

# **REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 03-02-2015**

**Mødedato** Tirsdag d. 03. februar 2015 kl. 15:00

**Mødested** Konferencsalen i Skanderborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde den 3. februar 2015.....	3
Meddelelser til møde den 3. februar 2015.....	5
Kommuneplantillæg nr. 13-12 og Lokalplan nr. 1087 – Boliger nord for Århusvej, Stilling - behand	7
Igangsætning af kommuneplantillæg 13-18 og lokalplan 1091 - Vessøvejs forlængelse.....	11
Orientering om projekt Sikre skoleveje for året 2014.....	14
Anlægsbevilling - Sikre skoleveje for året 2015.....	17
Servicemål for byggesagsbehandling 2015.....	20
Anvendelse af pulje til landsbyfornyelse - nedrivningspuljen.....	23
Politikkontrol landzonesagsbehandling.....	26
Henvendelse fra Omstilling Ry om optagelse i Det Grønne Råd i Skanderborg Kommune.....	28
Vandhandleplan 2009-2015 - udsendes i høring.....	30
Forberedelse til dialogmøde med Vandrådet den 3. marts 2015.....	33
Evt. til møde den 3. februar 2015.....	35
Lukket: Sikker skolevej Skanderborg Station til Kirkevej - Proces for fastlæggelse af tracé.....	37

## **Punkt 18: Godkendelse af dagsorden til møde den 3. februar 2015**

15/28

## Godkendelse af dagsorden til møde den 3. februar 2015

### BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015

---

*Fraværende: Claus Bloch*

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 19: Meddelelser til møde den 3. februar 2015**

15/28

## Meddelelser til møde den 3. februar 2015

### BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015

---

Orientering om praksis vedr. anmeldelse af vilde katte. Der er 1-2 henvendelser om måneden. Administrationen anbefaler derfor ikke, at der indgås en aftale med Kattens Værn til ca. 50.000 kr. årligt faldende til 20.000 årligt. Udvalget ønsker for nuværende ikke yderligere opfølgning.

Vedr. lukning af Solgårdsvej. Administrationen har dialog med beboerne og følger løbende udviklingen i evt. trafikale gener ved lukningen af vejadgangen til Ladegårdsbakken.

Cykelstien ved Knudhulevej: Administrationen har undersøgt mulighederne for en bedre trafiksikring. Den kan etableres med autoværn og dobbeltrettet cykelsti i løbet af foråret.

Etablering af helle ved Tulstrupkrydset: der er igangværende trafiksikkerhedsrevision. Hellen kan være etableret inden juni måned.

Ydingvej: en vejstrækning er anlagt på gammel dæmning og vejbanen synker meget. Der er etableret afspærring omkring de værst ramte dele af vejen og overvågning, så vejstrækningen kan afspærres helt, hvis der vurderes at være fare for trafiksikkerheden. Sideløbende arbejdes der med hurtigst muligt at finde en varig løsning.

Skivholme, cykelsti: Der er gennem længere tid forhandlet med lodsejere om frivillig aftale i forbindelse med anlæggelse af cykelstien. Hvis der ikke kan indgå aftaler med lodsejerne, vil der blive fremlagt en sag til politisk behandling.

Støttet flextur: Der er endnu ikke kommet svar fra Statsforvaltningen om Skanderborg Kommune kan tilbyde gratis ordning for de unge. Der kommer en sag på næste udvalgs møde om det, herunder at iværksætte støttet flextur hurtigst muligt, hvis der ikke er kommet svar fra Statsforvaltningen.

## **Punkt 20: Kommuneplantillæg nr. 13-12 og Lokalplan nr. 1087 – Boliger nord for Århusvej, Stilling - behandling af høringsvar og endelig vedtagelse**

14/5779

### **Bilag**

Forslag Lokalplan nr. 1087 - Boliger nord for Århusvej, Stilling - og Kommuneplantillæg nr. 13-12

Samlet høringsnotat

Alle høringsvar

Supplerende høringsvar fra Boris Hoyer Mathiasen

Notat angående supplerende høringsvar

# Kommuneplantillæg nr. 13-12 og Lokalplan nr. 1087 – Boliger nord for Århusvej, Stilling - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

## RESUME

---

De konkrete grundejere og deres repræsentanter har anmodet om igangsætning af planlægning for deres arealer til byudvikling med etageboligbebyggelse. Miljø- og Planudvalget vedtog den 10. juni 2014 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for de pågældende områder.

Byrådet besluttede den 29. oktober 2014 at udsende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

Link til oversigtskort: <https://goo.gl/maps/ZF1UE>

## Sagsfremstilling

### Projektområdet

Projektområdet ligger i Stilling ved Århusvej mellem Bjertrupvej og Damagervej. Området er udpeget om område med særlig drikkevandsinteresse og er sårbart på grund af et tyndt lerlag over grundvandsmagasinet.

### Forslag til kommuneplantillæg

Forslaget har til formål at ændre Rammeområde 13.B.02, Boligområde Århusvej og Bjertrupvej, så der også gives mulighed for at opføre etagebebyggelse i op til 3 etager på de grunde, der ligger i forbindelse med Århusvej.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet omfatter et samlet areal på ca. 7.115 m<sup>2</sup>. Områdets grunde anvendes i dag til både bolig og erhverv. Lokalplanforslaget har til formål at: fremme fortætning i Stilling ved at muliggøre områdets anvendelse til boligformål i form af etagebebyggelse; at sikre en ensartethed af bebyggelsen; at beskytte grundvandet og at minimere antallet af direkte udkørsler til Århusvej.

### Hørings svar

Der er indkommet 6 hørings svar. Alle hørings svar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt.

Hørings svarene omhandler ønsker til ændringer af vejadgangenes placering og udformning, ændringer af lokalplanens muligheder for terrænregulering, bebyggelsens omfang og udseende (herunder ønsker om at nedbringe den maksimalt tilladte højde og etageantal), ændringer til lokalplanens afgrænsning til at omfatte nærliggende grunde omfattet af en anden lokalplan, bekymringer om forurening fra parkerende biler tæt på de tilstødende naboers grunde og forventninger om ejendomsvurdering og erstatning i forbindelse med etablering af fællesvej og værdiforringelse af naboejendomme.

Ejerne af nabogrundene Århusvej nr. 49B og C fremsatte i høringsperioden ønske om en alternativ udformning og placering af fællesvejen for grundene Århusvej nr. 49 (A, B og C) og nr. 51, idet de ønskede at den skulle flyttes fra grunden Århusvej nr. 51 til grunden Århusvej nr. 49 – oveni eksisterende vejadgang, som beskrevet i høringsnotatet under hørings svar nr. 2. Da ændringen kan anses for at være en væsentlig ændring for de berørte parter, er der blevet gennemført en partshøring af de berørte parter om dette ændringsforslag i henhold til Planlovens § 27stk.2 og Forvaltningslovens § 19. Der er ikke modtaget hørings svar til partshøringen.

Hørings svarene giver anledning til at anbefale følgende ændringer i lokalplanen:

- ændring af placering og udformning af fællesvejen fra Århusvej til ejendommene Århusvej nr. 49A, B og C samt

nr. 51 i overensstemmelse med høringsnotatets kortbilag

- i § 5.9 om tagflader tilføjes, at tagrygge skal orienteres parallelt med Århusvej
- i § 5.11 øges den maksimalt tilladte husdybde fra 13 til 14,5 m
- i § 6 om bebyggelsens udseende tilføjes bestemmelse om at altaner og terrasser ikke må udføres i reflekterende materialer der kan medføre genskinsgener for omgivelserne, eller i udformning og materialer fremstå som fuldstændige gennemsigtige – af hensyn til indbliksgener for naboer
- i § 6.2 tilføjes at bygningsfacader med blank murværk også kan udføres i lyse sten
- i § 6.3 tilføjes at mindre facadepartier også kan beklædes med pladematerialer i hvid, grå eller jordfarver, og at tilladte metalpaneler ikke omfatter zink og kobber
- i § 6.7 tilføjes at garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger også kan udføres i plade- eller træbeklædninger (ikke runde træbjælker)
- i § 7.1 ændres den maksimalt tilladte terrænregulering i forhold til eksisterende terræn fra +/- 1m til +1m/-2 m
- administrationens tekniske ændringer og præciseringer (af ikke-væsentlig karakter jf. Planlovens § 27), herunder fjernelse af bestemmelse, der ophæver servitut om oversigtsforhold, ændring af vejbyggelinje som konsekvens af ny placering af fællesvej og præcisering af vilkår for ophævelse af servitut om vejbyggelinje.

## JURA

---

Vej og Trafik har i henhold til Privatvejslovens § 27, jf. § 1 vurderet, at vejadgang til et boligområde på ejendommen Århusvej nr. 51 skal ske med fællesvej med ejendommene Århusvej nr. 49A, B og C af hensyn til trafiksikkerheden på Århusvej. Nabogrundene på Århusvej 49A, B og C har i forvejen en fælles udkørsel til Århusvej og vejret hertil. Med lokalplanens realisering anlægges vejen som fælles vej med tilslutning af Ejendommen Århusvej nr. 51 hertil.

Hvis ikke ejerne af Århusvej nr. 49A, B og C ønsker at indgå en frivillig aftale om denne ændring af vejanlægget og vejret, vil realiseringen af lokalplanen hvad angår Århusvej nr. 51 nødvendiggøre ekspropriation af den nævnte vejret i henhold til Planlovens § 47, idet en fælles vejadgang er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Ifølge ekstern vejjuridisk ekspert vurderes der ikke at være grundlag for at Skanderborg Kommune yder erstatning til ejerne af vejretten og grundene Århusvej 49A, B og C, da de ikke vurderes at lide noget erstatningsberettiget tab med den nye vejadgang. Det forventes endvidere, at kommunen i forbindelse med godkendelse af vejprojektet stiller som vilkår, at ejeren af grunden Århusvej 51 betaler for etableringen af vejanlægget.

## INDSTILLING

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 13-12 og Lokalplan nr. 1087 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - ændring af placering og udformning af fællesvejen fra Århusvej til ejendommene Århusvej nr. 49A, B og C samt nr. 51 i overensstemmelse med høringsnotatets kortbilag
  - i § 5.9 om tagflader tilføjes, at tagrygge skal orienteres parallelt med Århusvej
  - i § 5.11 øges den maksimalt tilladte husdybde fra 13 til 14,5 m
  - i § 6 om bebyggelsens udseende tilføjes bestemmelse om at altaner og terrasser ikke må udføres i reflekterende materialer der kan medføre genskinsgener for omgivelserne, eller i udformning og materialer fremstå som fuldstændige gennemsigtige – af hensyn til indbliksgener for naboer
  - i § 6.2 tilføjes at bygningsfacader med blankt murværk også kan udføres i lyse sten

- i § 6.3 tilføjes at mindre facadepartier også kan beklædes med pladematerialer i hvid, grå eller jordfarver, og at tilladte metalpaneler ikke omfatter zink og kobber
- i § 6.7 tilføjes at garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger også kan udføres i plade- eller træbeklædninger (ikke runde træbjælker)
- i § 7.1 ændres den maksimalt tilladte terrænregulering i forhold til eksisterende terræn fra +/- 1m til +1m/-2 m
- administrationens tekniske ændringer og præciseringer (af ikke-væsentlig karakter jf. Planlovens § 27), herunder fjernelse af bestemmelse, der ophæver servitut om oversigtsforhold, ændring af vejbyggelinje som konsekvens af ny placering af fællesvej og præcisering af vilkår for ophævelse af servitut om vejbyggelinje.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Et supplerende høringssvar samt administrationens bemærkninger hertil blev udleveret ved mødets start, og indgik herefter i behandlingen af sagen. Det vedlægges referatet.

Et flertal i Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Peder Porse forbeholdt sig sin stillingtagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 21: Igangsætning af kommuneplantillæg 13-18 og lokalplan 1091 - Vessøvejs forlængelse**

14/42757

### **Bilag**

lokalplan 1091 områdeafgrænsning.pdf

# Igangsætning af kommuneplantillæg 13-18 og lokalplan 1091 - Vessøvejs forlængelse

## RESUME

To Skæghøj ApS har anmodet om igangsætning af planlægning for boliger i forlængelse af Vessøvej i Ry.

Som en del af det politikformulerende arbejde anmodes Miljø- og Udvalget om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning.

<https://www.google.dk/maps/place/Vess%C3%B8vej,+8680+Ry/@56.0816368,9.786998,1957m/data=!3m1!1e3!4m2!3m1!1s0x464c71624aeae8cd:0x66023f527d2fa9fe>

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes på baggrund af et ønske fra To Skæghøj ApS om at udstykke arealet til boligformål efter gældende kommuneplan.

Lokalplanen vil både være en almindelig lokalplan og en rammelokalplan. På denne måde sikres lokalplanområdets helhed og overordnede fremtidige forhold i forhold til anvendelse, som f.eks. vej- og stiforløb, boligplaceringer og fælle friarealer uden, på nuværende tidspunkt, at skulle tage stilling til hele områdets indretning i forhold til grundstørrelser, boligtyper osv. Det kan være hensigtsmæssigt i et større område, hvor efterspørgslen på boligtyper kan variere over tid.

To delområder i lokalplanen vil blive udarbejdet som rammelokalplaner, det vil sige indeholdende bindende bestemmelser, som ikke er detaljerede nok til at opfylde lokalplanpligten. De nærmere bestemmelser skal fastsættes i supplerende lokalplaner på et senere tidspunkt.

Der vil indenfor lokalplanområdet, hvis areal er 13,2 ha, kunne opføres 28 boliger på grunde af 500m<sup>2</sup> til 1000m<sup>2</sup>. Inden for rammelokalplanområdet vil der kunne opføres ca. 68 åben-lav boliger.

En del af lokalplanens område er bynært boringsområde for drikkevand. En betingelse for, at planen vil kunne blive endelig vedtaget, er, at der ligger en tinglysning om beskyttelse af denne vandboring indenfor dens beskyttelsesområde, så længe drikkevandsboringen er i funktion.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen skal der inden endelig vedtagelse indhentes en fraskrivelseserklæring fra ansøger, da området går fra landzone til byzone, når lokalplanen bliver endelig vedtaget.

### Formål

Lokalplanens formål er at udlægge areal til åben-lav boliger og til fælles friarealer herunder vej- og stiforløb, at give mulighed for at åbne for Kirkebækkens løb samt at beskytte den eksisterende vandboring i området, så længe den er i brug.

### Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 50.B.31, der udlægger området til boligformål.

Den ønskede planlægning er således i overensstemmelse med kommuneplanrammen på nær et mindre areal på 1400m<sup>2</sup>, som ønskes medtaget i rammen. Der er tale om en mindre tilretning, så kommuneplanrammen og lokalplanens afgrænsning vil følge matrikelskel. Dette medfører, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Kortbilag er vedlagt.

## **Planproces**

Det forventes, at evt. planforslag og kommuneplantillæg kan behandles politisk i april 2015 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i september 2015.

### **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at planarbejdet igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Punkt 22: Orientering om projekt Sikre skoleveje for året 2014**

15/215

### **Bilag**

Bilag 1 - Sikre skoleveje 2014 - Opgørelse økonomi.pdf

Bilag 2 - Sikre skoleveje 2014.pdf

# Orientering om projekt Sikre skoleveje for året 2014

## RESUME

Der fremlægges en orientering om arbejdet med sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter 2014. Orienteringen berører samarbejdet med folkeskoler og de anlægsprojekter, som er udført i løbet af 2014, og dermed hvordan de frigivne anlægsmidler er anvendt.

Sagen sendes til orientering i Undervisnings- og Børneudvalget.

## Sagsfremstilling

Projektet "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" er et fælles projekt mellem fagsekretariatene Teknik og Miljø og Børn og Unge. Formålet med projektet er at øge trafikikkerheden omkring skolerne og de sorte pletter i kommunen.

I 2012 blev der udarbejdet en handlingsplan for arbejdet med trafiksikre skoleveje, der beskriver en lang række fysiske og ikke fysiske tiltag, som skal tages i brug i samarbejde med skolerne for at forbedre trafikikkerheden.

Som en del af projektet er der i løbet af 2013 gennemført besigtigelser og analyser af alle folkeskolerne i Skanderborg Kommune. Formålet har været at identificere de trafikikkerhedsmæssige problemstillinger, som skolerne oplever, og at opstille løsningsforslag til at forbedre disse. I løbet af perioden 2013-2018 vil alle 18 skoler blive gennemgået, og der vil blive gennemført de nødvendige tiltag ved og omkring skolerne ud fra devisen: mest trafikikkerhed for pengene.

På samme måde som i 2013 har Teknik og Miljø igen i 2014 gennemført en række konkrete tiltag omkring et antal af skolerne, ligesom der er gennemført en række forsøgs- og kampagneaktiviteter. På Bilag 2 – "Sikre skoleveje 2014" ses en oversigt over de projekter, der er udført i 2014:

- På Bjedstrup skole og på Mølleskolen har Teknik og Miljø lavet trafikforsøg for at afklare nogle af de spørgsmål, der var til transportvaner og behov for ændring af vejenes udformning. Der arbejdes videre med resultater og erfaringer i 2015.
- Skolestartskampagnen har kørt igen i 2014. I 2015 planlægger Teknik og Miljø at udbygge kampagnen ved en større tilstedeværelse af Teknik og Miljø's medarbejdere på skolerne.
- På Hørning skole, Stjær skole, Virring skole, og Voerladegård skole er de planlagte skolevejsprojekter færdiggjort.

I august stod det klart, at Skanderborg Forsyningsvirksomheds arbejde med kloakseparering i Låsby ville umuliggøre gennemførelsen af skolevejsprojekterne i Låsby. Midlerne blev omprioriteret, således at andre projekter kunne sættes i gang i stedet, og anlægsmidlerne kunne blive brugt. Dermed kunne der igangsættes projekter på:

- Ejer Bavnehøjskolen, Gl. Rye skole og Herskindskolen hvor Teknik og Miljø har påbegyndt samarbejdet med skolerne, og de første af de planlagte fysiske tiltag er etableret.

Alt i alt har 2014 været et godt år med arbejdet med skolevejene. Vi har øget indsatsen for at børn skal transportere sig selv, og vi har forbedret skolevejene på indtil videre 10 ud af 18 skoler. I 2015 tager vi fat på de næste skoler.

## ØKONOMI

Der er i 2014 afsat 3 mio. kr. til trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter. Med de 3 mio. kr., som blev frigivet på anlægsbevillingen i 2014, er der i januar 2015 509.887 kr. i overskud. Det skyldes, at der er enkelte projekter, som ikke blev færdiggjort i 2014, og som derfor må realiseres i 2015. Til de projekter var der i 2014 budgetsat ca. 750.000 kr., og efter deres afslutning forventes pt. et lille merforbrug på ca. 250.000 kr..

Der ansøges ved budgetopfølgningen om overførsel af mindreforbruget i 2014 til 2015, så projekterne kan realiseres. Det forventede merforbrug søges dækket af puljen i 2015.

Se i øvrigt bilag 1 – ”Sikre skoleveje 2014 – Opgørelse økonomi”.

## **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til orientering i Undervisnings- og Børneudvalget.

## **Punkt 23: Anlægsbevilling - Sikre skoleveje for året 2015**

15/215

### **Bilag**

Uheldsanalyse 2005-2012 V2.pdf

# Anlægsbevilling - Sikre skoleveje for året 2015

## RESUME

Der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" i 2015.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Sagsfremstilling

Projektet "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" er igangsat i et samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget.

Vej og Trafik har på baggrund af de udarbejdede rapporter for skolerne foretaget en prioritering af de anbefalede tiltag ud fra økonomi sammenholdt med den forventede effekt på sikkerheden. De projekter, som har den højeste prioritering, er således dem, som bliver udbedret først med henblik på at få mest trafiksikkerhed for pengene.

Følgende tiltag planlægges gennemført omkring skolerne i 2015:

- Bakkeskolen, Hørning - etablering af cykelbaner og cykelparkering på Skolegade. I alt 100.000 kr.
- Ejer Bavnehøjskolen, Tebstrup - etablering af fartdæmpning på Risvej. I alt 100.000 kr.
- Gl. Rye skole, Gl. Rye - ensretning af Kastaniealle, fartdæmpning foran skolen samt fartdæmpning af krydset Horsensvej/Hjarsbækvej. I alt 300.000 kr.
- Gyvelhøjskolen, Galten - etablering af sikker krydsning i krydset Søndergade/Røddikvej samt cykelbaner og fartdæmpning på Røddikvej. I alt 600.000 kr.
- Herskindskolen, Herskind - etablering af sikker krydsning på Langelinie samt fartdæmpning af Langelinie og fartdæmpning af Ladingvej ved skolen. I alt 450.000 kr.
- Låsby skole, Låsby – Trafiksanerung af Gl. Silkeborgvej i Låsby i forbindelse med Skanderborg Forsyningsvirksomheds kloaksepareringsprojekt. I alt 400.000 kr.
- Cykelpuljeprojekt "Låsby - Sikker på cykel". (Projektet forløber fra 2014 – 2016 med et samlet budget på maksimalt 3,75 mio. kr., heraf er 40 % finansieret fra statens cykelpulje). I alt 600.000 kr.
- Mølleskolen, Ry - etablering af sikker krydsning på Isagervej, forsøg med etablering af ensretning på Gudrunsvej og Bodalsvej samt forsøg med "Kys og Kør" (afsætningsordning) på Bodalsvej. I alt 200.000 kr.

De tiltag, som ikke blev gennemført i 2014, og der var frigivet anlægsmidler til, vil blive gennemført i 2015. I 2014 var der et overforbrug på ca. 250.000,- kr. som søges dækket af puljen i 2015.

Projekterne gennemføres i tæt samarbejde med skolerne samt forældre og elever. Samtidig med at de fysiske tiltag etableres, udarbejdes der en trafikpolitik på hver enkelt skole, og der arbejdes med adfærd i trafikken, herunder selvtransporterende børn, sikker færdsel i trafikken og skolens rolle i forhold til elevernes vej til skole.

Ud over skolevejsprojekterne omfatter bevillingen også en indsats for imødegåelse af sorte pletter i trafikken. Uheldsanalysen og sortpletudpegningen for Skanderborg Kommune er vedlagt som bilag. Der er udpeget i alt 4 sorte pletter og 6 grå strækninger. En udbedring af de sorte pletter kræver nærmere undersøgelser, planlægning og projektering, hvorfor der først vil blive søgt om frigivelse af midlerne i 2016 og 2017.

Der vedlægges bilag med uheldsanalyse på kommunens veje.

## ØKONOMI

---

Der er afsat 18 mio. kr. over 6 år i perioden 2013 – 2018 til "Pulje til sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter". I budget 2015 er der således afsat 3 mio. kr. til formålet.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at 100.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til Bakkeskolen til etablering af cykelbaner og cykelparkering på Skolegade i Hørning
- at 100.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til Ejer Bavnehøj Skolen til etablering af fartdæmpning på Risvej
- at 300.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til Gl. Rye Skole til etablering af ensretning af Kastaniealle, fartdæmpning af Ryesgade foran skolen samt fartdæmpning af krydset Horsensvej / Hjarsbækvej
- at 600.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til Gyvelhøjskolen til etablering af sikker krydsning i krydset Søndergade / Røddikvej samt etablering af cykelbaner og fartdæmpning på Røddikvej
- at 450.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til Herskindskolen til etablering af sikker krydsning af Langelinie samt fartdæmpning af Langelinie og fartdæmpning af Ladingvej ved skolen
- at 400.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til Låsby Skole til trafiksanering af Gl. Silkeborgvej i forbindelse med Skanderborg Forsyningsvirksomheds kloaksepareringsprojekt
- at 600.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til Cykelpuljeprosjekt "Låsby: Sikker på cykel". (Projektet forløber fra 2014 – 2016 med et samlet budget på maksimalt 3,75 mio. kr., heraf er 40 % finansieret af statens cykelpulje
- at 200.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til Mølleskolen til etablering af sikker krydsning på Isagervej, forsøg med ensretning på Gudrunsvej og Bodalsvej samt forsøg med etablering af "Kys og Kør" (afsætningsordning) på Bodalsvej i Ry.
- at 250.000,- kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio.kr. anlægsbevilges og frigives til at dække merforbruget i 2014.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015

---

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 24: Servicemål for byggesagsbehandling 2015**

14/2167

# Service mål for byggesagsbehandling 2015

## RESUME

---

Bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet siger, at kommunalbestyrelsen hvert år skal vedtage og offentliggøre servicemål for byggesagsbehandling. Kravet om fastsættelse af servicemål fremgår af byggeloven § 21 stk. 3 og Bygningsreglement BR10 kap 1.16.

Administrationen fremlægger forslag til mål for maksimale sagsbehandlingstider vedrørende byggesager til beslutning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune modtager årligt 1.100-1.200 byggesager, som omhandler alt lige fra forespørgsler om udhusbyggeri til store erhvervsbygninger. Antallet af byggesager, der modtages i løbet af året, svinger. Der modtages flest sager om foråret. Sagsbehandlingstiden er ligeledes svingende afhængigt af antal sager, ferieafvikling m.m.

Det har fra den 1. december 2014 været lovpligtigt at ansøge digitalt. Dette foregår via ansøgningssystemet Byg & Miljø.

Byrådet vedtog den 26. februar 2014 følgende servicemål for byggesagsbehandling:

- anmeldelsessager maks. 2 uger (lovkrav)
- byggesager der ikke kræver nabohøring/partshøring maks. 6 uger
- byggesager der kræver naboorientering/partshøring maks. 9 uger

Byrådet har ligeledes vedtaget retningslinjer for samarbejdet med erhvervslivet – Erhvervsalliancen - der bl.a. siger, at erhvervsager skal fremmes.

Den aktuelle sagsbehandlingstid for byggesager er medio januar følgende:

- anmeldelsessager 1-2 uger
- byggesager der ikke kræver naboorientering/partshøring ca. 3 uger
- byggesager der kræver naboorientering/partshøring 5-6 uger
- erhvervsager: der igangsættes sagsbehandling i løbet af få dage.

Det indstilles, at de godkendte servicemål for byggesagsbehandlingen fastholdes.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller, at

- de af Byrådet godkendte servicemål i 2014 også er gældende i 2015:
  - anmeldelsessager maks. 2 uger (lovkrav)
  - byggesager der ikke kræver naboorientering/partshøring maks. 6 uger
  - byggesager der kræver naboorientering/partshøring maks. 9 uger

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

**BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 25: Anvendelse af pulje til landsbyfornyelse - nedrivningspuljen**

15/2491

# Anvendelse af pulje til landsbyfornyelse - nedrivningspuljen

## RESUME

---

Der er i budget 2015 afsat en pulje på 1 mio. kr. til nedrivning af faldefærdige bygninger og ejendomme. I sagen fremlægges forslag til anvendelse af midlerne.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af lov om byfornyelse og udvikling af byer, at kommunalbestyrelsen kan yde støtte til udgifter til byfornyelse af private udlejnings-, ejer- og andelsboliger, der er beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land. Der er mulighed for 60 % refusion fra staten via landsbypuljen.

Fagsekretariatet Teknik og Miljø har fået foretaget en screening af ejendomme i kommunen, som ikke har været beboet i mindst 3 år, eller som ud fra visuel besigtigelse vides at være i meget dårlig stand. Ved screeningen er der fundet 28 ejendomme som er inddelt i 3 prioriteringer:

1. 13 ejendomme, hvor ejendommene er til stor gene.
2. 7 ejendomme, hvor ejendommene er til nogen gene.
3. 8 ejendomme, hvor ejendommene er til mindre gene.

Det foreslås, at der i prioriteret rækkefølge tages kontakt til ejerne af ejendommene for at afklare, om der kan opnås frivillig aftale om nedrivning med støtte fra kommunen. Erfaringer fra andre kommuner viser, at det vil være muligt i ca. 1/3-1/2 af sagerne. På ejendomme, hvor der er stor gæld eller hvor der er tinglyst udlæg, kan der normalt ikke laves frivillige aftaler, da panthaverne ikke vil meddele samtykke til, at ejendommen kan nedrives.

Såfremt der ikke kan indgås aftale om frivillig nedrivning, åbner lovgivningen mulighed for, at der indledes en sag om kondemnering med efterfølgende nedrivningspåbud. Et påbud om nedrivning kan ikke finansieres af landsbypuljen, men kan dækkes af byfornyelsespuljen med 50 % refusion fra staten.

Lovgivningen åbner også mulighed for, at ejere af ejendomme som mangler tidsvarende opvarmning, wc eller bad eller er opført før 1960 og er væsentligt nedslidt, kan søge midler til byfornyelse eller støtte til istandsættelse m.m. på visse betingelser.

## ØKONOMI

---

Der er i budget 2015 afsat 1 mio. kr. til nedrivning m.m.

Skanderborg Kommune har i 2015 fået bindende tilsagn om 0,9 mio. fra puljen til landsbyfornyelse. Der ydes 60 % refusion fra denne pulje.

Skanderborg Kommune har også søgt andele i byfornyelsespuljen, som bl.a. kan anvendes til kondemneringssager og påbud om nedrivning. Størrelsen af denne pulje er endnu ikke udmeldt.

Der ydes 50 % refusion fra denne pulje. Overskydende midler af de afsatte kommunale midler kan anvendes sammen med byfornyelsespuljen.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at der tages kontakt til ejerne af de i screeningen fundne ejendomme med henblik på indgåelse af frivillig

aftale om nedrivning med kommunal støtte

- at frivillige nedrivninger støttes med 100% finansiering bestående af 60% fra landsbyfornyelsespuljen og 40% kommunale midler
- at muligheden for støtte til nedrivning annonceres med henblik på at give mulighed for støtte til nedrivning af faldefærdige ejendomme, der ikke er fundet i screeningen
- at der på grund af begrænsede midler ikke ydes tilskud til byfornyelse eller istandsættelse, men kun til kondemnering eller nedrivning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 26: Politikontrol landzonesagsbehandling**

15/3527

### **Bilag**

Praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser

# Politikkontrol landzonesagsbehandling

## RESUME

---

Som led i politikkontrol for landzonesagsbehandlingen vil der på mødet blive forelagt eksempler på sagsbehandling inden for området til drøftelse i udvalget.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. maj 2012 praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser som en standard for landzonesagsbehandlingen. Standarden vedlægges som bilag. Sagsbehandling inden for området foretages af afdelingen Byg & Ejendom. Der modtages ca. 250 sager om året.

Bestemmelser om landzoneadministration fremgår af planloven § 34 – 38.

I landzone kræves det med få undtagelser tilladelse til:

- udstykning
- byggeri
- ændret anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer.

Som en del af politikkontrollen vil der på mødet blive præsenteret en række sager/dilemmaer vedrørende sagsbehandling i det åbne land.

På mødet har udvalget mulighed for at drøfte de enkelte sager med henblik på at give administrationen en retning for fremtidig sagsbehandling.

Funktionsleder fra Byg & Ejendom Torben Lykke Nielsen deltager under behandling af dette punkt.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at udvalget drøfter de forelagte sager.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015

---

Miljø- og Planudvalget drøftede de forelagte sager som led i politikkontrollen.

## **Punkt 27: Henvendelse fra Omstilling Ry om optagelse i Det Grønne Råd i Skanderborg Kommune**

14/67289

### **Bilag**

Forretningsorden godkendt den 1. marts 2010.PDF

Ansøgning fra Omstilling Ry om optagelse i Det Grønne Råd

# Henvendelse fra Omstilling Ry om optagelse i Det Grønne Råd i Skanderborg Kommune

## RESUME

---

Foreningen Omstilling Ry har anmodet om at blive repræsenteret i Det Grønne Råd i Skanderborg Kommune.

Foreningens formål er ikke i overensstemmelse med forretningsordenen for Det Grønne Råd. Eventuelle ændringer i forretningsordenen skal godkendes af Byrådet.

## Sagsfremstilling

Foreningen Omstilling Ry har henvendt sig til Skanderborg Kommune om repræsentation i Det Grønne Råd.

Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Formål og rammer samt sammensætning af Det Grønne Råd fastsættes i rådets forretningsorden. Forretningsordenen er vedtaget af Byrådet.

Henvendelsen fra Omstilling Ry har været drøftet på mødet i Det Grønne Råd den 20. november 2014. Der var enighed om, at Omstilling Ry ikke opfylder de gældende betingelser for repræsentation i Det Grønne Råd. Der var også overvejelser om, hvorvidt Omstilling Ry repræsenterer interesser dækkende hele kommunen.

Hvis Omstilling Ry skal optages i Det Grønne Råd vil det jævnfør forretningsordenen for Det Grønne Råd kræve en Byrådets godkendelse via en ændring af forretningsordenens punkt 3.5 med en tilføjelse af et punkt om "bæredygtighed".

## Fagsekretariatets vurdering

Pt. er der en overvægt af "miljø- og naturinteresser" repræsenteret i det grønne råd – reelt er der kun skovbruget og landbruget - og i mindre omfang Vandrådet, der pt. repræsenterer erhvervsinteresser. Desuden vurderes Foreningen Omstilling Rys formål ikke at være i overensstemmelse med forretningsordenen for Det Grønne Råd.

Se mere om sammensætningen her: [Det Grønne Råd](#)

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at Foreningen Omstilling Ry ikke optages i Det Grønne Råd.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015

---

Maria Temponeras vurderede, at hun var inhabil ved behandlingen af sagen. Udvalget tilsluttede sig denne vurdering og Maria Temponeras deltog dermed ikke ved behandlingen af sagen.

Miljø- og Planudvalget vedtog, at Foreningen Omstilling Ry ikke optages i Det Grønne Råd.

## **Punkt 28: Vandhandleplan 2009-2015 - udsendes i høring**

14/88721

### **Bilag**

Vandhandleplan for Vandplan 1, 2009-2015. Endelig udgave

# Vandhandleplan 2009-2015 - udsendes i høring

## RESUME

---

Der er udarbejdet et forslag til vandhandleplan for Skanderborg Kommune.

Statens vandplaner blev vedtaget den 30. oktober 2014, og det er fastlagt at Skanderborg Kommunes forslag til vandhandleplanen skal være vedtaget senest 30. april 2015.

Sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til vandhandleplan for Skanderborg Kommune som en konsekvens af statens Vandplan I.

Jævnfør Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder skal Byrådet vedtage et forslag til handleplan senest 6 måneder efter vandplanernes offentliggørelse.

Statens Vandplan I blev oprindeligt offentliggjort første gang den 22. december 2011, dermed skulle Skanderborg Kommunes forslag til vandhandleplanen oprindeligt have været vedtaget senest den 22. juni 2012. Vedtagelsens af statens vandplan I blev dog forsinket af klager – blandt andet omkring mangelfuld høring, hvilket har forhalet processen. Statens Vandplan I blev endeligt offentliggjort den 30. oktober 2014, og dermed skal Skanderborg Kommunes forslag til vandhandleplan nu vedtages senest 30. april 2015.

Af samme lov fremgår det at kommunens forslag til vandhandleplan skal annonceres offentligt og være offentligt tilgængeligt. Høringsperioden skal være på mindst 8 uger.

Ud over konsekvensrettelser, fordi der er faktuelle forhold, der har ændret sig i de år planen har været undervejs, er der er ikke foretaget ændringer i Skanderborg Kommunes vandhandleplan i forhold det udkast, der tidligere har været fremlagt til politisk drøftelse tilbage i 2011 og 2012. En del projekter i vandløbene er allerede blevet gennemført ligesom der er gennemført en række tiltag på spildevandsområdet, blandt andet med forbedret rensning og indsatser mod regnbetingede udledninger.

Der er ikke planlagt offentlige møder i forbindelse med høringsperioden. Der er alene tale om en prioritering af rækkefølgen af de indsatser, som staten har meldt ud i Vandplan I. Der tilføjes ikke nye tiltag i forhold til statens udmelding, og der er ikke lovhjemmel til at tage nogen ud.

## Fagsekretariatets bemærkninger

Statens Vandplan I har haft en meget lang proces – en proces der er blevet kritiseret fra mange sider. Og Vandplan I er reelt blevet overhalet af statens Vandplan II. I forhold til Vandplan I, skal vi som kommune lave en vandhandleplan – reelt en plan med meget lille handlefrihed. Ved Vandplan II er der derimod kørt en proces med vandråd drevet af kommunerne i det enkelte vandoplande. Disse inputs fra vandrådene til Vandplan II er sendt til Naturstyrelsen, der vil indarbejde det i en eller flere bekendtgørelser. Fordi indsatserne beskrives i bekendtgørelser, skal kommunerne ikke lave vandhandleplaner til Vandplan II.

Skanderborg Kommunes areal er fordelt på de 3 hovedoplande: Randers Fjord (68 %), Aarhus Bugt (16 %) og Horsens Fjord (16 %). Der er ca. 800 km offentlige og private vandløb i Skanderborg Kommune.

## ØKONOMI

---

Kommunens arbejde med Vandplan I er finansieret ved et bloktilskud frem til og med 2015 svarerende til ca. 1 årsværk pr. år.

Derudover finansieres arbejdet med tilskud efter ansøgning til forundersøgelse af de enkelte projekter og med tilskud efter ansøgning til udførelse af de konkrete projekter og efterfølgende afrapportering.

## **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller

- at udkast til Skanderborg Kommunes vandhandleplan 2009-2015 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 29: Forberedelse til dialogmøde med Vandrådet den 3. marts 2015**

15/5170

# Forberedelse til dialogmøde med Vandrådet den 3. marts 2015

## RESUME

---

Traditionelt afholder Miljø- og Planudvalget et årlig dialogmøde med Vandrådet. Vandrådet er sammenslutning af vandværkerne i Skanderborg Kommune.

Dialogmødet er rykket frem på året, så eventuelle inputs fra dialogmødet kan komme til at indgå i arbejdet med natur- og miljøpolitikken.

## Sagsfremstilling

Det årlige dialogmøde med Vandrådet er rykket frem på året, således dialogen kan bidrage med input til natur- og miljøpolitikken.

Dialogmødet afholdes den 3. marts 2015 i forlængelse af Miljø- og Planudvalgets ordinære møde. En del af mødet vil være drøftelser af dilemmaer og spørgsmål med relation til natur- og miljøpolitikken – med fokus på grundvand og overfladevand, der formentligt er de emner, der interesserer Vandrådet mest.

Resultatet af drøftelserne vil indgå som input til den kommende politik. Der vil være medarbejdere til stede fra Fagsekretariatet Teknik og Miljø af hensyn til vidensdeling og den kommende proces med at formulere drøftelserne til en politik. Der vil på dette – og de kommende møder - blive foretaget en lydoptagelse til brug den kommende formulerings- og skriveproces.

På tidligere dialogmøder med Miljø- og Planudvalget har Vandrådet haft ønske om at drøfte en række emner med relation til vandforsyning og grundvandsbeskyttelse med udvalget. Fagsekretariatet har bedt Vandrådet om at fremsende emner til dialogmødet.

En dagsorden for dialogmødet indeholdende eventuelle emner fra Vandrådet vil blive fremsendt til Miljø- og Planudvalget inden dialogmødet.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller:

- at udvalget drøfter den kommende dialog med Vandrådet.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015

---

Miljø- og Planudvalget drøftede den kommende dialog med Vandrådet.

## **Punkt 30: Evt. til møde den 3. februar 2015**

15/28

## Evt. til møde den 3. februar 2015

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-02-2015**

---

Der sættes et punkt på om politikkontrol af vintervedligeholdelse på næste udvalgs møde.

# **Punkt 31: Lukket: Sikker skolevej Skanderborg Station til Kirkevej - Proces for fastlæggelse af tracé**

14/67943