

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 06-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2017 kl. 14:00

Mødested Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
2. budgetopfølgning 2017 til orientering.....	5
Budget 2018-2021.....	7
Kriterier for prioritering af cykelstier.....	10
VVM-redegørelse: Elektrificering og hastighedsopgradering, Fredericia-Aarhus.....	13
Fordrøftelse af spildevandsplan vedrørende 109 ejendomme i det åbne land.....	16
Politikkontrol af sagsbehandlingen på natur og miljøområdet.....	19
Orientering om afløbskoder i BBR.....	23
Frigivelse af anlægsmidler - Campus Højvangen.....	25
Politikkontrol af landzonesagsbehandling i landsbyerne.....	26
Ansøgning om etablering af motorsportsbane på Wedelslund.....	28
Lukket:	31
Lokalplan nr. 1119 – Boliger og erhvervsområde ved Glentevænget i Herskind. Forslag til udsendelse.....	32
Lokalplan nr. 1105 – Første etape af boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Høje Taastrup.....	34
Projekt for lokalplanforslag 1122 Ry Bytorv etape II.....	36
Opfølgning på dilemmaer for lokalplan nr. 1111 – Vessøvejs forlængelse, etape 2.....	38
Opfølgning på møde med interessenter omkring boliger på Siim Bygade i Ry.....	40
Uforudsete udgifter og opdateret tidsplan, Stationstorvet og Torvehallen i Ry.....	41
Lokalplan 1092 - Boligområde ved Anebjerggårdsvej - forslag til udsendelse i høring.....	42
Lokalplan 1097, for et blandet boligområde på Lykkevangen i Anebjerg - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	44
Lokalplan for 1117 – Skanderborg, motorvejsrelaterede virksomheder - Igangsætning.....	46
Ansøgning om ændret anvendelse af Himmelbjerggården.....	48
Planlægning for Tebstrup.....	50
Helhedsplan for Skanderborg Station 2017 - proces og anlægsbevilling.....	51
Anmodning om optagelse af sag på dagsorden.....	53
Anmodning om optagelse af sag på dagsorden.....	54
Evt.....	55

Punkt 89: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-25-17

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 90: Meddelelser

00.01.00-A00-98-14

Sagsfremstilling

Midttrafik har på bestyrelsesmødet den 19. maj 2017 truffet beslutning om, at områdebaseret teletaxa skal omlægges til rutebaseret teletaxa ved køreplansskiftet den 25. juni 2017.

Beslutning

Der blev også orienteret om

- hvilke tilladelser der er til Grundlovstræffet på Wedelslund (følges op med mail om evt. tilladelser til "anden flyvning")
- affald på vej i Anebjerg (følges op med en mail)
- cykelløb og vejregulering ved Birkhede Camping.

Udvalgsformanden orienterede om, at han har deltaget i et møde med naboer til svinefarm, sammen med administrationen om konkret sag.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 91: 2. budgetopfølgning 2017 til orientering

00.30.14-S00-11-17

Resume

2. budgetopfølgning 2017 på Miljø- og Planudvalgets område fremsendes til orientering. I den samlede budgetopfølgning, der behandles i Økonomiudvalget i juni måned, bliver der foreslået en tillægsbevilling på 115.000 kr. i 2017 og 150.000 kr. i 2018 og frem på politikområdet "Vej og trafik".

Sagsfremstilling

Der er fulgt op på drift, anlæg samt forandringer vedr. Miljø- og Planudvalget.

Opfølgning på drift

På politikområdet "Vej og trafik" er der bevilget afledt drift af de klimainvesteringer, der er godkendt i 2017, men desværre ikke af de investeringer, der blev godkendt i 2014 og 2015.

Der er tale om udgifter til afledt drift af de anlægsprojekter, der vedrører de kommunale følgeudgifter af klimaprojekterne. De kommunale følgeudgifter drejer sig om anlæggelse af veje, fortove og grønne arealer, efter klimaanlæggene er udført. I vurderingen af udgiftsbehovet til den afledte drift, er der taget hensyn til det budget, Vej og Trafik i forvejen har til den grønne drift af disse arealer. Disse budgetter er modregnet i behovet.

Årsagen til den afledte drift er, at områderne, der nu skal passes, er arealmæssigt større og har et højere plejeniveau end tidligere, da der er tale om forskønnede områder.

I alt søges der om en tillægsbevilling på 115.000 kr. i 2017 og 150.000 kr. fra 2018 og frem til afledt drift af de kommunale følgeudgifter af klimaprojekter fra 2014 og 2015.

Opfølgning på anlæg

På anlægsområdet søges der om en korrektion af bevillingen "Hovedgaden - Låsby etape 4", da der ved ansøgning om anlægsbevilling og medfølgende lånefinansiering af projektet "Hovedgaden - Låsby etape 4", ved en fejl kun blev ansøgt om bevilling til projektets vandzonedel. Budgettet hertil er på 5,722 mio. kr.

Men projektet krydser zonegrænsen over i en landzonedel, og derfor er der også et budgetbehov til denne del af projektet. Landzonedelen er også godkendt af Forsyningssekretariatet. Det drejer sig om 1,247 mio. kr. i 2017, som finansieres 100% af forsyningen via taksterne. Der søges derfor om anlægsbevilling, rådighedsbeløb og medfølgende lånefinansiering på 1,247 mio. kr. til landzonedelen i anlægsprojektet "Hovedgaden - Låsby etape 4".

Derudover søges der om frigivelse af rådighedsbeløb på "Pulje til mindre gang- og cykelstianlæg". I budgetforliget for 2017 blev der afsat rådighedsbeløb på 500.000 kr. til pulje til mindre gang- og cykelstianlæg. I denne budgetopfølgning søges midlerne anlægsbevilget og frigivet.

Pengene skal anvendes til:

- ensartning af stikrydsninger, Stilling-Gram.
- forbindelse med Skolestien etape 1 og 2, ca. 50 m. ved Fredensgård Børnehave
- forbindelse mellem Højstien og Vessøvej, Ry.

Anlægsarbejderne skal udføres fra juni 2017, og pengene søges derfor frigivet i denne budgetopfølgning.

I bilag 1 er et overblik over samtlige anlægsprojekter på Miljø- og Planudvalgets område, med bemærkninger omkring tidsplan og proces for alle projekter.

Status på opfølgning på politisk besluttede forandringer fra budgetaftalen

Bilag 2 giver en status på forandringerne på Miljø- og Planudvalgets område.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen om opfølgningen på økonomien tages til efterretning

- at opfølgningen på forandringerne fra budget 2017 tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen om opfølgning på økonomien samt opfølgningen på forandringerne på budget 2017 til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Samlet oversigt på anlæg Miljø- og Planudvalget

Bilag 2 Status på forandringer 2017 Miljø- og Planudvalget

Punkt 92: Budget 2018-2021

00.30.10-S00-4-17

Resume

Med denne sag færdiggør Miljø- og Planudvalget drøftelsen af forslag til Budget 2018-2021. Udvalgets bidrag afleveres til det videre budgetarbejde i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Udvalget fastlagde sin plan for arbejdet med budget 2018-2021 på mødet den 7. marts, således:

"Miljø- og Planudvalget vedtog følgende plan for arbejdet med Budget 2017-20:

- mødet den 4. april: udvalgsmedlemmerne melder hver især forslag ind, administrationen fremlægger evt. forslag, der er kommet ind fra samarbejdspartnere, kontraktholder m.fl.
- mødet den 2. maj: administrationen fremlægger uddybende beskrivelser af de forslag, der kom frem på mødet 4. april, og udvalget drøfter dem
- mødet den 6. juni: administrationen fremlægger forslag til samlet materiale fra Miljø- og Planudvalget, udvalget drøfter og færdiggør materialet."

Miljø- og Planudvalget kan komme med bidrag til budgetarbejdet i form af:

- Forslag til forandringer til budget 2018-2021. Dette kan både være forandringer, der medfører udvidelser/reduktioner i budgettet og forandringer, der kan afholdes indenfor budgettet.
- Forslag til justeringer af investeringsoversigten 2018-2021. Der kan foreslås omprioriteringer inden for de anlæg, der allerede fremgår af investeringsoversigten. Der er endvidere i begrænset omfang mulighed for at foreslå nye anlæg indenfor de ikke-disponerede rådighedsbeløb, som ligger i de yderste overslagsår.

Der er udarbejdet faste skabeloner til brug for materialet, der bruges på tværs af udvalgene.

Der vedlægges et bilag, som beskriver de foreslåede anlægsinvesteringer. Disse nye anlægsinvesteringer foreslået af administrationen er:

- pulje til udskiftning af vejbelysning
- pulje til cykelstier
- pulje til renovering af fortove
- cykelstier Oddervej
- udvidelse af cykelstier på Rodelundvej
- anlæg af delte stier på Vestergade, Skanderborg
- stitunnel under Låsbyvej ved Veng Skole
- forlængelse af venstresvingbaner på Ladegårdsbakken
- forundersøgelser og forprojekt for Stilling Landevej og Randersvej
- ombygning af Dørupvej
- åbning af Stilling Station
- Skanderborg Midtby
- indeklima på Låsby Skole
- nyt tag på Mølleskolen
- ny facade på Stilling Skole.

Der vedlægges endvidere et bilag med forslag til forandringer på driften. Disse forslag til forandringer er:

- forlængelse af SKØN-puljen (foreslået af administrationen)
- pensionistordning for busbefordring (foreslået af seniorrådet)

Endelig vedlægges prioriterede forslag fra det særlige udvalg om Byernes Vækst. Byrådet vedtog på sit møde den 1. marts 2017 at oversende en række prioriterede forslag fra udvalget til Byrådets budgetlægning for 2018-2021. Forslagene er

oplistet og kommenteret i vedlagte bilag.

Der er indkommet et forslag fra Seniorrådet om buskort, forslaget vedlægges.

Som fastlagt i Miljø- og Planudvalgets plan for input budgetlægningen anmodes udvalgsmedlemmerne om at stille evt. egne forslag til budgettet på april-mødet med henblik på, at udvalget tager stilling til, hvilke der skal beskrives nærmere inden udvalgets prioritering og aflevering af input til det videre budgetarbejde.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Miljø- og Planudvalget den 2. maj 2017:

Der er til mødet d. 2. maj 2017, foruden ovenstående forslag til forandringer, udarbejdet uddybende beskrivelser for nye anlægsinvesteringer:

- nyt tag på Gyvelhøjskolen (foreslået af administrationen)
- Danmarks bedste MTB-destination (foreslået af administrationen)
- krydsombygning, Skanderborgsvej ved Voldsen i Hørning (forslag fra §17.4 udvalg)
- trafiksanering af blegindvej, Hørning (forslag fra §17.4 udvalg)
- forundersøgelser af en åbning af Danmarksvej til Dronning Sophies Allé (forslag fra §17.4 udvalg)
- samlet plan for trafikafvikling i det nordlige Låsby (forslag fra §17.4 udvalg)
- udbygning af Herredsvej (forslag fra §17.4 udvalg)
- trafikale investeringer som følge af nyt boligområde i Galten-Skovby (forslag fra §17.4 udvalg)
- stiboulevard i Galten (forslag fra §17.4 udvalg)
- infrastrukturplan for adgange til Låsby Hallen (forslag fra §17.4 udvalg)
- gadebelysning langs Smedeskovsvej, Galten (forslag fra §17.4 udvalg)

Der er endvidere udarbejdet uddybende beskrivelser for nye forslag til forandringer på driften:

- busbetjening af Skanderborg Nord (forslag fra Miljø- og Planudvalget)
- bæredygtigt drivmiddel til bus (forslag fra Miljø- og Planudvalget)
- bedre vedligeholdelse af kommunens bygninger (forslag fra Miljø- og Planudvalget)
- biodiversitet – mere naturmæssig uberørt skov (forslag fra Miljø- og Planudvalget)
- flere bænke (forslag fra Miljø- og Planudvalget)
- stier og grønne områder (forslag fra Miljø- og Planudvalget)
- spiselige, offentlig beplantning (forslag fra Miljø- og Planudvalget)
- udvide miljøovervågning af søerne (forslag fra Miljø- og Planudvalget)
- skiltning ved Galten-Skovby, som viser én by (forslag fra §17.4 udvalg).

Supplerende sagsfremstilling til møde i Miljø- og Planudvalget den 6. juni 2017:

Der er til mødet d. 6. juni 2017, foruden ovenstående forslag til forandringer, udarbejdet uddybende beskrivelser for nye anlægsinvesteringer:

- forslag om pulje til renovering af fortorve (nr. 03) er udvidet (forslag fra Vej & Trafik)
- tunnel under Søringen, Galten (forslag fra Miljø- og Planudvalget)

Indstilling

Teknisk chef og stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget udvælger forslag til forandringer i Budget 2018-2021, der skal videre i budgetprocessen.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at oversende input til det videre budgetarbejde, som de fremgår af vedlagte bilag, med en tydelig angivelse af, hvor budgetønsket kommer fra.

Der tillføjes et forslag til forandring om justering af puljen til trafiksikkerhed ved skoler, således at den udvides fra "sikre skoleveje" til "sikre veje til skoler og fritid". Specifikt nævnes Søringen, Galten, som eksempel i faktaarket til forandringen.

Forslaget til udbygningen af Herredsvej fordeles ligeligt over 2018 og 2019, og kvalificeres bedst muligt inden budgetforhandlingerne

Forslaget om Tunnel under Søringen, Galten, tages ud.

Miljø- og Planudvalget, 2. maj 2017, pkt. 81:

Miljø- og Planudvalget drøftede materialet. Sagen genoptages på næste møde.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 4. april 2017:

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget besluttede at anmode om beskrivelse af følgende forslag (ud over de i bilagene nævnte):

- runde tal for forslag fra 'Byernes Vækst'
- beregning på forslag til buskort til pensionister
- et forslag om, hvordan industriområdet i Skanderborg Nord kan busbetjenes, enten med busrute 21 eller en ny løsning
- et forslag om, hvordan rute 21 kan køre på mere bæredygtigt drivmiddel
- et forslag om flere penge til vedligeholdelse af bygninger, stier og grønne områder inkl. skraldespandstømning, blomster m.v..
- et forslag om at offentlig beplantning skal være spiselig
- et forslag om at en del af de kommunale skove får lov at stå mere naturmæssigt for at fremme diversitet med deraf følgende færre indtægter fra skovhugst
- et forslag om forventelige trafikale investeringer i forbindelse med større boligudbygninger i Hørning og Galten
- et forslag om pulje til/forøgelse af budget til bænke rundt omkring ved stier og rekreative områder
- et forslag om fortove langs smedeskovvej
- et forslag om at udvide miljøovervågning i forhold til søerne og opgradering af informationen på hjemmesiden om det.

Til næste møde fremlægges gældende investeringsoversigt, som den fremgår af politikerhåndbogen.

Sagen genoptages på næste møde.

Bilag

Prioriterede forandringer fra Byernes Vækst

Buskort til pensionister - slut forslag marts 2017.pdf

Investeringsoversigt 2017-2020 (tabel 22.3)

Overblik over forandringer til budget 2018-2021 - juni

Forslag til Forandringer til Budget 2018-2021 - juni

Forslag til anlæg 2018-2021 - 6. juni

Overblik over forslag til anlægsprojekter 2018-2021 - juni

Punkt 93: Kriterier for prioritering af cykelstier

05.04.06-G00-1-17

Resume

I budgetaftalen for 2017 besluttede Byrådet, at der skal tages stilling til parametre for prioritering af cykelsti- og gangprojekter i en samlet prioriteringsmodel. Med denne sag skal Byrådet fastlægge parametrene i modellen. Sagen er behandlet på seneste udvalgs møde, og på den baggrund er prioriteringsmodel og -liste opdateret.

Sagsfremstilling

Beslutningstekst fra budgetaftale 2017:

"Ved dette budget sættes der ikke rammebeløb af til cykelstier. Byrådet skal i stedet i 2017 - efter indstilling fra Miljø- og Planudvalget samt Økonomiudvalget - tage stilling til vægtning af parametre i den netop udviklede model til prioriteringer af cykelstiprojekter. På baggrund af en prioriteret liste over cykelstiprojekter indstiller Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget konkrete projekter til gennemførelse i forbindelse med næste års budget."

Administrationen modtager mange ønsker fra borgere og andre interessenter til nye cykelstier, fortov og øvrige projekter til fodgængere og cyklister. For at kunne sammenligne og prioritere de enkelte projekter er der sammen med COWI udarbejdet en prioriteringsmodel. Prioriteringsmodellen blev præsenteret på Miljø- og Planudvalgets møde den 16. august 2016.

Modellen skal sikre, at alle forslag behandles ens på baggrund af en konkret og faglig vurdering af hvert enkelt forslag. Effekterne af det enkelte projekt vurderes ud fra de 5 nedenstående parametre. Der er skønnet anlægsomkostninger for hvert enkelt projekt, hvorved der kan prioriteres efter effekt pr. kr.

De 5 parametre som projekterne vurderes ud fra:

1. Trafiksikkerhed - tager udgangspunkt i antallet af uheld registreret inden for de seneste 5 år på den givne strækning for projektet. Effekten er beregnet på baggrund af erfaringstal for, hvor mange uheld der kan reduceres ved forskellige vejtekniske løsninger. For de ønskede projekter i modellen, er der et meget lille antal uheld inden for de sidste 5 år.
2. Trafikafvikling - ændrer projektet fremkommeligheden for bilister på strækningen. Ud fra erfaringer vil gennemsnitshastigheden på en given stærkning blive øget med nogle procent ved at etablere cykelstier, idet man får de bløde trafikanter væk fra vejen. Effekten er beregnet som en besparelse i rejsetiden for bilister. Det er derfor ikke fremkommeligheden for cyklister/fodgængere, der effektvurderes.
3. Skolevejsforhold - hvor mange skolebørn får en bedre og mere sikker skolevej af projektet, eller er projektet med til at forværre skolevejen.
4. Forhold for lette trafikanter - hvor mange lette trafikanter vil blive positivt påvirket af projektet, jo flere lette trafikanter jo højere effekt. Der vurderes også, om projektet er med til at sikre sammenhængen i stinettet og muligheder for bedre og sikre krydsning af veje.
5. Miljøforhold - antal hustande der positivt påvirkes af projektet. Miljøforhold dækker også over, om projektet bidrager til at opfylde natur- og miljøpolitikken samt sundhedspolitikken.

Inden for hvert parameter tideldes point fra -4 til +4 alt efter om projekt har negativ eller positiv effekt.

Vedlagte udskrift af prioriteringsmodellen er lavet med en vægtning på:

- trafiksikkerhed 20%
- trafikafvikling 5%
- skolevejsforhold 20%
- forhold for bløde trafikanter 40%
- miljøforhold 15%.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. maj 2017:
Bilag er opdateret siden sidste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. juni 2017:

Listen indeholdte brutto 27 projekter, der alle er ønsket af borgere, politikere, projekter fra kommuneplanen, trafikikkerhedsplan '09 og 'missing links' i stinettet. Alle projekter er konkret vurderet, hvorefter listen er kortet ned til 9 projekter der er vægtet og prioriteret på listen. De 18 projekter, der er taget ud af listen, er vurderet på baggrund af en helhedorienteret vurdering, hvor der blandt andet er kigget på relevans i forhold til antallet af bløde trafikanter, potentiale i forhold til flere bløde trafikanter, økonomi og om projektet vurderes som realistisk.

Bilagene er opdateret ud fra ovenstående.

Økonomi

På baggrund af den valgte vægtning kan der efterfølgende udvælges konkrete projekter til fremlæggelse i forbindelse med næste års budget.

Sundhed

Fremme af sundhedstilstanden i kommunen indgår som en del af prioriteringen, da der tillægges en positiv værdi for projekter, der forventes at øge antallet af cyklister og derved er med til at øge cyklismen. Dette følger de to strategier i sundhedspolitikken "Sunde rammer, der gør det sunde valg let" og "Borgerens sunde livsstil styrkes".

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at vægtningen af parametrene fastlægges
- at der tages stilling til, om prioriteringslisten skal være offentligt tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at forslaget vedr. cykelsti Ry-Skanderborg (Skanderborgvej) tages med (ændres fra rød til blå markering på kortet) inden den videre behandling
- at forslaget til prioriteret liste (illustreret på kortet) oversendes til budgetforhandlingerne

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at parametrene vægtes således:
 - trafikikkerhed 20%
 - trafikafvikling 5%
 - skolevejsforhold 20%
 - forhold for bløde trafikanter 40%
 - miljøforhold 15%.
- at prioriteringslisten ikke for nuværende skal være offentlig tilgængelig på kommunen hjemmeside.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 2. maj 2017, pkt. 80:
Miljø- og Planudvalget vedtog,

- anmode administrationen om at sortere listen ud fra en faglig helhedsvurdering og suppleret af en geografisk fordeling.

Sagen genoptages på næste møde.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 4. april 2017:

Sagen blev udsat.

Bilag

Prioritering af stiprojekter rev. a

Prioritering af cykelstier KORT

Punkt 94: VVM-redegørelse: Elektrificering og hastighedsopgradering, Fredericia-Aarhus

05.03.00-G00-649-15

Resume

Banedanmark har udarbejdet en VVM i forbindelse med elektrificering af jernbanen mellem Fredericia og Aarhus. Høringen er på 8 uger frem til den 2. juli 2017. Skanderborg Kommune skal inden den 2. juli 2017 levere høringssvar til Banedanmark.

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget drøfte, om eksisterende broer bibeholdes med de nødvendige ombygninger af hensyn til elektrificeringen, eller om der kan være udvalgte broer, der nedlægges eller omlægges f.eks. fra vej- til stibro.

Sagsfremstilling

For at nedbringe rejsetiden til én time mellem bl.a. Odense-Aarhus og Aarhus-Aalborg skal der sættes strøm på banen, så der kan køres med moderne elektriske tog. Disse accelererer og bremser hurtigere og nedbringer derfor rejsetiden. Samtidig udleder de ikke dieselpartikler langs banen, og de kan købes som et allerede efterprøvet produkt. Jernbanen elektrificeres ved at hænge køreledninger op i en række master langs sporene. En række broer hen over banen er for lave til køreledningerne og skal derfor udskiftes.

Høring

I en høringsperiode offentliggøres information om projektet. Alle har mulighed for at fremkomme med synspunkter. Alle kommentarer og forslag bliver vurderet og indarbejdet i det omfang, de inden for økonomiske, tekniske eller miljømæssige rammer kan anvendes i projektet.

Idéfase

Banedanmark udarbejder et beslutningsgrundlag til politisk behandling og har derfor igangsat en VVM-proces, hvor idéfasen var første skridt.

Idéfasen er den første af to offentlige høringer om projektet. Alle borgere, interesseorganisationer, virksomheder, myndigheder m.fl. fremkom med kommentarer og ideer til, hvad der bør belyses, således at flest mulige hensyn kan indgå i den videre planlægning. Idéfasen for projektet 'Elektrificering og hastighedsopgradering Fredericia - Aarhus' er afsluttet. Høringen blev annonceret i lokale dagblade og ugeaviser, på www.hoeringsportalen.dk og på Banedanmarks hjemmeside.

Efter idéfasehøringen har Banedanmark udarbejdet et høringsnotat, der beskriver de indkomne forslag og kommentarer, og hvorledes Banedanmark forventer at anvende disse i det videre arbejde.

I idéfasen blev alle henvendelser om projektet registreret, bearbejdet og vurderet. Henvendelserne indgik i det videre arbejde i det omfang, de kunne forbedre projektet inden for de økonomiske, tekniske og miljømæssige rammer.

VVM-høring

Frem til den anden offentlige høring har Banedanmark foretaget en indledende projektering af projektet, og i den forbindelse er der blevet udarbejdet en VVM-redegørelse, der beskriver anlæggets påvirkning af omgivelserne. VVM-redegørelsen er vedlagt i bilag 1.

Den anden offentlige høring er på ca. otte uger, og her er der igen mulighed for at komme med kommentarer til projektet. Høringsperioden igangsættes med udsendelse af en VVM-redegørelse for projektet i en høringsudgave. I løbet af perioden vil der blive afholdt borgermøder, bl.a. den 29. maj 2017 på Fælleden i Skanderborg Kommune. Høringsperioden løber frem til 2. juli 2017.

Efter den offentlige høring vil Banedanmark igen udarbejde et høringsnotat med dokumentation af det gennemførte høringsforløb. Banedanmark vil anvende de indkomne kommentarer i det videre arbejde. Banedanmark vil herefter udarbejde et beslutningsgrundlag til politisk behandling.

I VVM-redegørelsen er beskrevet, hvorledes jernbanebroerne i Skanderborg Kommune skal tilpasses for at få plads til køreledninger. I redegørelsen står bl.a., at broen Hylkevej nedlægges, at broen Gl. Randersvej nedlægges og erstattes af en sti-bro, og at broen Bjertrupvej erstattes af ny bro.

Skanderborg Kommune har været inddraget og hørt administrativt gennem adskillige møder med Banedanmark og har bl.a. påpeget behovet for at opretholde broerne i Hylke. Dette har Banedanmark indarbejdet således, at på DSB's

hjemmesiden, hvor VVM-redegørelsen offentliggøres, står der nederst på siden: ”Ved Hylkevej i SK var der først to løsninger, men nu undersøges der kun en ny bro” og ”Ved Bjertrupvej overvejes det i samarbejde med SK, at nedlægge broen i stedet for at opføre en ny bro”.

Banedanmark arbejder med en ”samlet” bro-investering i Skanderborg Kommune. Det kan derfor overvejes, om nogle broer kan nedlægges mod at sparede midler investeres i andre. Eksempelvis kan midler der spares ved ikke at genopføre en bro ved Bjertrupvej, i stedet investeres i en udvidelse af bro ved Randersvej som forberedelse på, at denne vej evt. bliver 4-sporet.

Skanderborg Kommune skal levere hørings svar inden 2. juli til Banedanmark.

Økonomi

Merprisen i forhold til grundløsningen vil skulle dækkes af kommunen. Dog kan modregnes evt. besparelse ved nedlæggelse af broer over banen andre steder i kommunen.

Bronavn	Alternativ/Tilvalg	Merpris
Låsbyvej	Underført vej gennem dæmning	4,2 mio. kr.
Randersvej	Ny bred bro	15,2 mio. kr.
Lynghøjvej	Tilføjet sti	3,9 mio. kr.
Gl. Randersvej	Stibro	4,2 mio. kr.
Bjertrupvej	Nedlæggelse	Selve nedlæggelsen er skønnet at give en besparelse på 13,4 mio. kr. Fra dette skal alt efter løsning trækkes udgifter til ny stiforbindelse, ekspropriation eller andet.

Lovgrundlag

LOV nr 609 af 12/06/2013

<https://www.retsinformation.dk/pdfPrint.aspx?id=151942>

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at udvalget drøfter om eksisterende broer bibeholdes med de nødvendige ombygninger af hensyn til elektrificeringen
- eller om administrationen arbejder mod at nedlægge udvalgte broer, eller omlægge udvalgte broer fra vej til stibro, samt anvender overskydende midler i udbygning af andre jernbanebroer
- at udvalget drøfter hvad der skal indgå i Skanderborg Kommunes hørings svar til Banedanmark.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog, at der udarbejdes et forslag til hørings svar med

- ønske om en dialog med Banedanmark om mulighederne for at udnytte situationen til fremtidssikring af trafviklingen på udvalgte broer.
- en kvittering for et velafviklet og informativt borgermøde.

Forslag til høringssvar udarbejdes forud for den videre politiske behandling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

WWM-redegørelse

Punkt 95: Fordrøftelse af spildevandsplan vedrørende 109 ejendomme i det åbne land

06.00.05-G00-30895-15

Resume

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 9. maj 2017, at forslag til Spildevandsplan for Skanderborg Kommune 2016-2020 blev godkendt med det forbehold, at den del af planen, der vedrører 109 ejendomme i det åbne land blev taget ud af planen. Miljø- og Planudvalget vedtog, at forholdene for de 109 ejendomme skal belyses nærmere, og at der efterfølgende eventuelt skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for disse.

Sagen fremlægges til en fordrøftelse i Miljø- og Planudvalget før arbejdet med udarbejdelse af et tillæg til spildevandsplanen eventuelt igangsættes.

Sagsfremstilling

Samlet set – i planperiode og perspektivperioden – var det i udkastet til spildevandsplan for Skanderborg Kommune 2016 til 2020 planlagt at tilslutte 109 ejendomme i det åbne land til offentlig kloak - heraf 15 ejendomme i planperioden 2016-2020. De 109 ejendomme fordeler sig således:

- 48 bynært/tæt på offentlig kloakledning
- 33 ejendomme i Bjedstrup (kommende planperiode - pt. planlagt til 2025)
- 24 ejendomme, hvor den offentlige ledning allerede er udført – men ejendommen er endnu ikke tilsluttet
- 4 lodsejere, har allerede henvendt sig med ønske om tilslutning til offentlig kloak.

I planperioden 2016-2020 var der 15 ejendomme, der var planlagt tilsluttet offentlig kloak:

Årstal	Antal ejendomme
2016	4
2017	3
2018	7
2019	1

Og i perspektivperioden fra 2020 til ca. 2030 var der 94 ejendomme planlagt tilsluttet offentlig kloak:

Ca. årstal	Antal ejendomme
2020	11
2022	7
2025	70 (bl.a. Bjedstrup)
2026	2
2028	1
2031	3

Beslutningen i Miljø- og Planudvalget om at disse ejendomme "skal udtages af spildevandsplanen" i forhold til tilslutning til offentlig kloak betyder, at de pågældende 109 ejendomme skal opfylde kravene til spildevandsrensning i det åbne land. Indsatsen med forbedret spildevandsrensning i det åbne land startede tilbage i slut 1990'erne. I runde tal er der mere end 2.000 ejendomme i Skanderborg Kommune, der har - eller har fået - etableret en løsning, der opfylder kravene. Pt.

mangler der ca. 280 ejendomme i det åbne land, hvor forholdene ikke lever op kravene i miljølovgivningen. Af disse ca. 280 ejendomme skal nogle have forbedret spildevandsrensning på et lokalt anlæg, andre skal måske tilsluttes offentlig kloak.

Der stilles kun krav om forbedring til de ejendomme, der udleder til et vandløb eller sø, der ikke lever op til målsætningerne. Skanderborg Kommune skal dokumentere en udledning, men det er dog ikke afgørende om der er tale om en lille eller en stor udledning. Det er fastlagt, at "ingen har ret til at udlede urensset spildevand til naturen", så hvis en ejendom udleder urensset spildevand til et vandområde, der ikke opfylder kravene, så skal kommunen give et påbud om forbedret spildevandsrensning. Når Skanderborg Kommune giver et påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, får ejeren af ejendommen samtidig et tilbud om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen. Kontraktligt medlemskab betyder, at Forsyningsvirksomheden enten tilslutter ejendommen til offentlig kloakledning eller etablerer en lokal spildevandsløsning, der lever op til gældende krav. Til gengæld betaler grundejeren tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag samt eventuelt visse driftsudgifter. Kontraktligt medlemskab sidestiller stort set ejendomme i det åbne land med ejendomme i byerne, bortset fra visse driftsudgifter til visse anlæg i det åbne land, der skal betales af grundejeren.

På spildevandsområdet er der generelt tale om en helhedsorienteret indsats, hvor der er udover krav til ejendomme i det åbne land også er stillet krav til forbedret rensning på renseanlæggene, til virksomheder og til landbruget samt til separatkloakering i byerne.

Problemstillinger

I forslag til spildevandsplan for Skanderborg Kommune 2016-2020 var der lagt op til, at 109 ejendomme i det åbne land skulle tilsluttes offentlig kloak. Miljø- og Planudvalget besluttede den 9. maj 2017, at udtage den del af spildevandsplanen og foretage en nærmere vurdering af den del af spildevandsplanen.

De 109 ejendomme er alle i øjeblikket omfattet af krav om forbedret spildevandsrensning i det åbne land. En mulig løsningsmodel er at sagsbehandle disse ejendomme efter modellen "påbud om forbedret spildevandsrensning - og tilbud om kontraktligt medlemskab fra forsyningen" i øvrigt på samme måde som alle andre ejendomme i det åbne land er blevet behandlet. Det vil forventeligt medføre, at nogle af de 109 ejendomme vil etablere eget lokalt spildevandsrenseanlæg, andre vil tage imod tilbuddet om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen, og enkelte ejendomme vil formentlig kunne tilsluttes en offentlig kloakledning. Hvis der i et bestemt område, er mange grundejere, der vælger at tage imod tilbuddet om kontraktligt medlemskab, vil det formentlig medføre en ansøgning fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed om etablering af et kloakopland for disse ejendomme. Det kan være problematisk, da nogle ejendomme så måske allerede har etableret en spildevandsløsning, der lever op til gældende krav, hvilket vil konflikte med ansøgningen om etablering af kloakopland med tilslutningspligt.

En anden løsningsmodel er at lave et tillæg til spildevandsplanen, der helt eller delvist omfatter tilslutning til en offentlig kloakledning for de 109 ejendomme. I forbindelse af udarbejdelsen af forslag til spildevandsplan for Skanderborg Kommune 2016-2020 er det vurderet som den bedste faglige og tekniske løsning. I forhold de 109 ejendomme i det åbne land, har Fagsekretariatet hidtil udskudt sagsbehandlingen med påbud om forbedret spildevandsrensning for disse ejendomme, da den faglige vurdering hidtil har været, at tilslutning til en offentlig kloakledning er den bedste faglige og tekniske løsning.

Hvis et område tages ind under offentlig kloakopland, er der tilslutningspligt for de berørte grundejere. Hidtil har Skanderborg Kommune administreret tilslutningspligten lempeligt ved at give grundejeren mulighed for at udskyde tilslutning i op til 20 år efter etablering af eget privat spildevandsanlæg. Det er sket for at give grundejeren mulighed for at få "afskrevet" eksisterende spildevandsanlæg på egen grund. Udskydelsen sker efter konkret sagsbehandling og vurdering af det eksisterende anlægs funktionalitet. Det er klart, at Skanderborg Forsyningsvirksomhed ikke anser udskydelsen af tilslutning for hensigtsmæssigt, hverken økonomisk eller driftsmæssigt. Det skyldes, at forsyningen er nødt til at anlægge ledninger og eventuelle pumpestationer til den fulde belastning fra projektstart. Den manglende tilslutning kan medføre for lang opholdstid for spildevandet i systemet med deraf medfølgende driftsproblemer og gener med lugt, korrosion mv. Muligheden for at udskyde tilslutningstidspunktet blev politisk vedtaget med vedtagelsen af tillæg nr. 14 til den tidligere spildevandsplan for Skanderborg Kommune.

Til drøftelse i Miljø- og Planudvalget:

- Skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der vil medføre tilslutning til en offentlig kloakledning for de 109 ejendomme i det åbne land?
- Skal Skanderborg Kommune forsat administrere tilslutningspligten til offentlig kloak lempeligt med mulighed for udskydelse af tilslutning i op til 20 år efter etablering af grundejerens eksisterende, private spildevandsanlæg?

Økonomi

Forsyningens udgifter til anlæg og drift finansieres bl.a. ved opkrævning af tilslutningsbidrag, vejvandsbidrag, et fast vandafledningsbidrag og et forbrugsafhængigt vandafledningsbidrag. Spildevandsforsyningselskaber reguleres af vandsektorloven, som forvaltes af Forsyningssekretariatet, der er en del af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Formålet med denne regulering er bl.a. at lægge et loft over Forsyningens indtægter. Forsyningssekretariatet udmelder en indtægtsramme for Forsyningen med krav om øget effektivitet.

Taksterne fastsættes af Forsyningens bestyrelse med Byrådets efterfølgende godkendelse. Alle forbrugere, der er koblet på kloaksystemet, betaler et vandafledningsbidrag og et fast bidrag til Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S. For den almindelige forbruger koster det i 2017 i alt 35,15 kr./m³ og et fast bidrag på 687,50 kr./år inkl. moms.

For at blive koblet på kloaksystemet, skal der betales et standardtilslutningsbidrag til Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S på 61.393,75 kr. inkl. moms (2017) for tilslutning af regnvand og spildevand - og 60 % heraf, hvis ejendommen kun tilsluttes spildevand. Tilslutningsbidraget kan betragtes som et slags indmeldelsesgebyr i kloakforsyningen.

Omkostninger til etablering af et nyt anlæg, der opfylder kravene til spildevandsrensning i det åbne land, varierer alt efter de lokale forhold. Typisk skal der være en bundfældningstank af en tilstrækkelig størrelse efterfulgt af et anlæg, der kan behandle spildevandet, det kan eventuelt være et nedsivningsanlæg, minirensanlæg eller en beplantet filteranlæg.

Overslagspriser - anlæg i det åbne land:

- ny bundfældningstank, 2m³: Fra 15.000 kr. eksklusiv montage
- nedsivningsanlæg: Fra 15.000 kr
- beplantet filteranlæg: Fra 40.000 kr.
- minirensanlæg: Fra 50.000 kr.

Derudover kan der være udgifter til udskiftning af kloakledninger og sløfning af det eksisterende anlæg mv. på egen grund.

Indstilling

Teknisk chef indstiller, at sagen drøftes,

- om der skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der vil medføre tilslutning til en offentlig kloakledning for de 109 ejendomme i det åbne land?
- om Skanderborg Kommune forsat skal administrere tilslutningspligten til offentlig kloak lempeligt med mulighed for udskydelse af tilslutning i op til 20 år efter etablering af grundejerens eksisterende, private spildevandsanlæg?

Beslutning

Miljø- og Planudvalget ønsker følgende belyst til den kommende drøftelse af et evt. forslag til spildevandsplantillæg:

- hvorfra stammer praksis vedr. "20 års-regel"
- sammenligning med administrationspraksis i andre kommuner
- hvor mange af de 109 ejendomme, der udleder urensset spildevand med hvilken miljøbelastning, og hvilke målsatte vandløb er belastet af det
- den faglige vurdering - er de private anlæg altid dårlige
- hvad gør andre kommuner, hvilke rensningsanlæg er der, er der erfaringer for, hvad der er godt og skidt
- hvad kan vi nøjes med, for at der skal renses tilstrækkeligt
- hvad er behovet for de enkelte ejendomme, for ikke at udlede urensset spildevand
- hvilke erfaringer med levetid på beton-anlæggene
- hvad er der lavet af anlæg indenfor de seneste 10 år.

Punkt 96: Politikontrol af sagsbehandlingen på natur og miljøområdet

09.00.00-G01-12-16

Resume

På mødet den 1. november 2016 behandlede Miljø- og Planudvalget politikontrol på Natur- og Miljøområdet i Skanderborg Kommune. Udvalget besluttede, at man ønskede en opfølgning på politikontrol efter 1. kvartal 2017. Sagen fremlægges som en opfølgning på orienteringen fra november 2016.

Sagsfremstilling

Nationale servicemål

KL og regeringen har indgået aftale om, at sagsbehandlingstiden for erhvervsrettede myndighedsopgaver i kommunerne skal reduceres med en tredjedel. Reduktionen skal bl.a. opnås ved, at der indføres servicemål for følgende sagsbehandlingsområder:

- miljøgodkendelse af virksomheder
- godkendelse af husdyrbrug
- byggesager (dette punkt er blevet behandlet på et tidligere møde i Miljø- og Planudvalget).

Aftalen betyder, at en miljøgodkendelse af virksomheder max. må tage 130 dage for mindre miljøbelastende virksomheder (bilag 2) og max. 200 dage for store og komplekse virksomheder (bilag 1). □

Med aftalen fastsættes ligeledes servicemål for miljøgodkendelser af husdyrbrug for de mindre og mellemstore landbrug (§ 10 og § 11 sager) på henholdsvis max. 110 dage og max. 155 dage. For større landbrug (§ 12 sager) er servicemålet fastsat til max. 180 dage, mens servicemålet for arealsager (§ 16) er fastsat til 160 dage. Servicemålet på 180 dage udgør et loft for alle typer husdyrbrug.

Status på husdyrområdet er, at Skanderborg Kommune pt. overholder de opstillede nationale mål. Skanderborg Kommune er ikke en landkommune, hvilket vores normering på fagområdet samtidig afspejler. Vi har en sagsbehandler og en sagsbehandler under oplæring på husdyrområdet, hvilket gør kommunen sårbar overfor udsving i antallet af ansøgninger, antallet af klagesager samt andre opgaver, der involverer sagsbehandlerens tid, f.eks. lokalplaner og kommuneplan.

Husdyr	Servicemål KL aftale	Forventet sagsbehandlingstid for Skanderborg Kommune 2016
§ 10 husdyrbrug, mindre landbrug	110 dage	Mindre end 110 dage
§ 11 husdyrbrug, mellemstore landbrug	155 dage	Mindre end 155 dage
§ 12 større husdyrbrug	180 dage	Mindre end 180 dage
§ 16 arealsager	160 dage	Mindre end 160 dage

Status på virksomhedsområdet er, at vi pt. overholder de opstillede nationale mål, og at vi får udført det antal miljøtilsyn, som vi som minimum er forpligtet til:

Virksomheder	Servicemål KL aftale	Forventet sagsbehandlingstid for Skanderborg Kommune 2016
Bilag 1 - virksomheder (store og komplekse virksomheder)	200 dage	200 dage
Bilag 2 - virksomheder (mindre miljøbelastende virksomheder)	130 dage	130 dage

Ovennævnte tider regnes fra sagen er fuldt oplyst, til der er truffet en afgørelse. Dog vil sagsbehandlingstiden ikke medregne ansøgers svartid ud over 7 dage, parallelt til det nugældende system for husdyrgodkendelser. Det betyder de

første 7 dages ventetid på oplysninger fra ansøger tæller med i kommunens sagsbehandlingstid. Hidtil har Skanderborg Kommune haft en meget dialogorienteret tilgang til behandlingen af miljøgodkendelser. I det nye system Byg og Miljø er flowet mere liniært, og den indledende screening af det modtagne ansøgningsmateriale bliver meget vigtig, for opretholdelse af servicemålet, da tiden tæller fra kommunens modtagelse af en fyldestgørende ansøgning.

I behandlingen af en godkendelse kan der være behov for sagsbehandling hos anden myndighed, ligesom der er lovpligtige høringer, der skal gennemføres. Dette indgår som en del af de opstillede servicemål.

På husdyrområdet har der i gennem flere år været et ansøgningsystem, husdyr.dk, der har muliggjort en registrering af sagsbehandlingstiden, dels samlet og dels hvor lang tid, sagen ligger ved kommunen og ved ansøger. På virksomhedsområdet er et tilsvarende system, Byg og Miljø, først taget i brug medio 2016.

Hvert år skal kommunerne indberette aktiviteterne på tilsynsområdet for husdyr og virksomheder til Miljøstyrelsen. Tilsynsberetningen er denne gang delt op i to, da Byg og Miljø blev implementeret midt på året med virkning fra den 1. maj 2016. Tilsynsberetningen fremgår af bilag 3 og bilag 4. Skanderborg Kommune har i 2016 overholdt sine tilsynsforpligtelser på husdyrområdet og på virksomhedsområdet.

Lokale servicemål og prioriteringer

Byrådet i Skanderborg Kommune har ligeledes vedtaget retningslinjer for samarbejdet med erhvervslivet, Erhvervsalliancen, der bl.a. siger, at erhvervsager altid skal fremmes.

Planarbejdet i Skanderborg Kommune er ligeledes et prioriteret område. Der er aftalt en intern max. svartid på 14 dage i forhold til lokalplaner og anden planlægning. I forbindelse med at lokalplanarbejdet ligesom "Erhvervsalliancen" har højeste prioritet, medfører det i perioder så høj aktivitet på lokalplanopgaver, at andre opgaver på natur- og miljøområdet må nedprioriteres. Det kan eksempelvis være borgerhenvendelser, klagesager, påbud om separatkloakering og tilsvarende. Antallet af sager, der modtages, varierer hen over året på de forskellige fagområder på natur- og miljøområdet. Da der modtages flest byggesager om foråret, har dette en delvis afsmittende effekt på miljøsagsbehandlingen i forhold til landbrug og virksomheder, hvorfor der på miljøområdet udføres flest miljøtilsyn om efteråret efter høst.

Der har det seneste halve år været stor aktivitet på planområdet, primært med igangsættelse og udarbejdelse af en række nye lokalplaner. De øgede planaktiviteter har to afledte effekter på Natur- og Miljøafdelingen, dels med bidrag til indhold i de enkelte lokalplaner og dels med en række tilladelser og sagsbehandling som følge af vedtagelsen af lokalplanen. Den øgede lokalplanproduktion har samtidig også medført travlhed i de øvrige dele af Fagsekretariatet for Teknik og Miljø. Med virkning fra den 1. maj 2017 er der ansat en ekstra sagsbehandler på virksomhedsområdet for at fastholde Byrådets ønske om at fokus på erhvervsagerne.

Opfølgning på det nationale serviceeftersyn på naturområdet

Naturstyrelsen har i perioden 2011-13 gennemgået den eksisterende registrering af naturtyper, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3 ("Det nationale serviceeftersyn"). I 2014 overleverede Naturstyrelsen resultatet af arbejdet til Skanderborg Kommune. Som følge heraf, bevilgende Byrådet i 2016 et ekstra årsværk til naturområdet for at få ryddet op i en række overtrædelsesager.

Serviceeftersynet omhandler en opdatering af de eksisterende afgrænsninger af den beskyttede natur. Der er registreret, om natur er gået tabt (uoverensstemmelser), og der er lavet en gennemgang for eventuel overset og ny natur. "Overset natur" er områder, der fremtræder som natur både på luftfotos fra 1995 og 2010, mens "ny natur" er naturområder der er kommet til i perioden 1995-2010.

Skanderborg Kommune har i alt fået overleveret 368 oversete og nye naturområder, hvoraf hovedparten er vandhuller. Der er desuden registreret 68 uoverensstemmelser, som typisk skyldes ulovlige indgreb i de beskyttede områder, f.eks. opdyrkning, opfyldning, tilplantning og vildtagre. Endelig er der registreret 175 fejl, som overvejende skyldes tegneusikkerhed og korrektioner ved kommunegrænsen.

Skanderborg Kommune har indtil videre fået rettet op på de 175 registrerede tekniske fejl. Desuden er alle 68 uoverensstemmelsessager påbegyndt, og langt størstedelen af disse sager er nu afsluttet. Størstedelen af de nye naturområder drejer sig om vandhuller. Såfremt der er gravet et vandhul i landzone, skal der indhentes en landzonetilladelse. Der er påbegyndt en screening af de overleverede sager om ny natur hvad angår vandhuller. Screeningen går ud på at finde frem til, hvor mange af vandhullerne, der ikke er opstået naturligt, og som ikke er lovligt etableret med en landzonetilladelse. Desuden screenes der for, om der er etableret vandhuller indenfor beskyttelseslinier eller fredede områder uden forudgående tilladelse. Vandhuller uden de fornødne tilladelser skal lovliggøres. Arbejdet er ikke afsluttet, da den medarbejder, der var ansat tidsbegrænset i et år til opgaven, fratrådte før tid.

Forventede sagsbehandlingstider på natur- og miljøområdet

Opgaverne på natur- og miljøområdet er meget andet end de servicemål, der er opstillet for husdyr og virksomheder. I vedhæftede bilag 5, fremgår de forventede sagsbehandlingstider på udvalgte opgavetyper på natur- og miljøområdet. Da der på de fleste fagområder kun er én eller ganske få sagsbehandlere, kan sagsbehandlingstiden variere afhængigt af antal samtidigt modtagne sager, ferieafvikling m.m. På de prioriterede områder i forhold til erhvervslivet (og vandværkerne), forsøges variation i sagsbehandlingstiderne imødekommet ved hjælp af indkøb af ekstern konsulentbistand og assistance til sagsbehandlingen ved spidsbelastninger.

Udfordringer

På virksomhedsområdet kan Skanderborg Kommune blive udfordret på overholdelse af regeringens servicemål, især ved flere samtidige ansøgninger. Derudover er det en udfordring, at få ryddet op i en sagspukkel af ubehandlede gamle sager vedr. virksomheders spildevandstilladelser. Det er dog indenfor de seneste 6-12 måneders lykkedes, at få håndteret - eller få godt fat på - en række af de helt tunge miljöesager, der har fyldt meget ved de 2-3 sagsbehandlere, der har arbejdet med sagerne de seneste måneder, hvilket må betegnes som meget tilfredsstillende. Der er tale sager med selvhjælpshandling og politianmeldelser i tunge, komplekse miljöesager.

På husdyrområdet er der i Skanderborg Kommune pt. travlt, hvilket kan skyldes en kombination af økonomisk fremgang og en kommende regelændringer fra efteråret 2017, hvor en række anmeldeordninger bliver erstattet af en ansøgningsordning. Derudover har der været et par store husdysager, der har affødt en del opmærksomhed ved de nærmeste naboer, med deraf følgende stor aktivitet på sagerne.

Ud over sagsområderne, hvor der er nationale servicemål, er der også en række andre fagområder med sagsbehandling, der har stor direkte eller indirekte betydning for borgere i Skanderborg Kommune. I det følgende er en kort beskrivelse og status herpå:

På grundvandsområdet er der en pukkel af ubehandlede vandindvindingstilladelser, som følge af et krav om fornyelse af alle indvindingstilladelser efter vedtagelsen af vandhandleplanerne. På området prioriteres de almene vandværker foran de ikke almene værker, markvandinger og enkeltindvindere. Opgaverne med færdiggørelse - samt godkendelse af henholdvis vandforsyningsplan og rammeplan for grundvandsbeskyttelse har de seneste 6 måneder fyldt rigtig meget for de 2 sagsbehandlere, der har arbejdet med opgaverne. Det er dog alligevel lykkedes at reducere i antallet af ubehandlede indvindingstilladelser til almene vandværker de seneste 6 måneder.

På spildevandsområdet har færdiggørelse af, samt godkendelse af spildevandsplan, fyldt meget de seneste 6 måneder ved de 2 sagsbehandlere, der er på fagområdet. Derudover er der en betydelig sagspukkel (mere end 1.500 sager), der især er uafsluttede gamle sager overtaget fra den gamle Vand- og Kloakforsyning, da området blev udskilt i et selvstændigt selskab. Den store aktivitet med nye lokalplaner og klimaprojekter afføder samtidig en række nye opgaver med myndighedsbehandling i form af udledningstilladelser, nedsivningstilladelser og/eller påbud til grundejere om separatkloakering. Det er derfor en udfordring, at få myndighedsbehandlet de nye sager samtidig med behandling af de gamle sager fra Vand- og Kloakforsyningen. På området prioriteres rottesagsbehandling og spildevandsplanlægning før påbud om separatkloakering og opfølgning i det åbne land. Det er de seneste 6 måneder lykkedes at få gennemført et rottebekæmpelsesudbud, og at få rottebekæmpelsen godt i gang samt - stort set - at få det faglige arbejde med udarbejdelsen af spildevandsplanen lavet færdigt.

På vandmiljøområdet er der de seneste par år gennemført en række vandplanprojekter ved frivillige aftaler. Der resterer fortsat en betydelig opgave med at få gennemført de sidste vandplanopgaver - heraf det største i Skanderborg Kommune ved Fuldbro Mølle. Som følge af vedtagelsen af vandplanerne skal samtlige vandløbsregulativer revideres. Det betyder, at mere end 40 vandløbsregulativer skal revideres - dels i form af dataindsamling og opmålinger mv. og dels i form af interessentinddragelse. På området prioriteres vandløbsvedligeholdelse, badevand, udledningstilladelser til overfladevand/klimavand og revision af de 3 store vandløbsregulativer før vandhulssager, vandplanprojekter, jagt, fiskeri, sejlads, Gudenåamarbejderne og revision af øvrige vandløbsregulativer. Ved udgangen af 2016 er en medarbejder ansat på DUT midler fratrukket, hvorfor det har været nødvendigt at omprioritere og omrokere opgaver. De seneste 6 måneder er der især arbejdet med vandløbsmodel for Gudenåen inkl. det tværkommunale klimaprojekt C2C CC, revision af vandløbsregulativer samt udledningstilladelser til nye klimaprojekter og lokalplanprojekter. Derudover er arbejdet med de nye vandråd kommet godt igang.

Prioritering

Samlet set prioriteres overholdelse af de udmeldte nationale servicemål på husdyrområdet og på virksomhedsområdet, samt sagsbehandling i forbindelse med E45 udvidelsen (16 regnvandsbassiner), lokalplaner og byggesager højest. Derudover vil administrationen fortsat prioritere klimatilpasningsarbejdet, inklusiv udarbejdelse af nye vandløbsregulativer og separatkloakering i overensstemmelse med spildevandsplanen. På vandforsyningsområdet vil arbejdet med forsynings sikkerhed fortsat blive prioriteret, herunder udarbejdelse af nye, reviderede indvindingstilladelser til de vandværker, der mangler en ny tilladelse.

Økonomi

På finansloven for 2015 var der afsat en samlet ramme til reduktion af sagsbehandlingstiden på byggesager, husdyrsager og virksomhedsområdet på i alt 154 mio. kr. til udmøntning i 2015-18. Herunder er der afsat i alt 14 mio. kr. i perioden til videreudvikling af kommunernes ansøgningssystem Byg & Miljø. Rammen fordeles til kommunerne via DUT-midler.

Med virkning fra 1. maj 2017 er der ansat en ekstra sagsbehandler på virksomhedsmiljøområdet finansieret af Byrådets midler til reduktion af sagsbehandlingstider (budgetaftale 2016: 500.000 kr.) samt ovennævnte DUT midler. Ved udgangen af 2016 udløb en DUT-bevilling til vandplanopgaver, og en medarbejder fra dette fagområde er fratrådt lige før årsskiftet.

Byrådets 1-årige bevilling til sagsbehandling af naturovertrædelsesdager for 2016 er ligeledes udløbet, og medarbejderen er fratrådt med virkning fra november 2016.

Lovgrundlag

Aftalen mellem regeringen og KL om servicemål er ikke fulgt op af lovgivning, hvorfor aftalen er uden direkte konsekvenser for den enkelte kommune. Det fremgår også af aftalen, at: "Hver enkelt sag så vidt muligt skal ligge inden for servicemålene. Servicemålene opgøres som gennemsnitlige sagsbehandlingstider."

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling.pdf

Bilag 2: Teknisk bilag til aftale om servicemål.pdf

Bilag 3: Tilsynsberetning 2016 del 1, 1. januar til 30. april 2016.pdf

Bilag 4: Tilsynsberetning 2016 del 2, 1. maj til 31. december 2016.pdf

Bilag 5: Forventede sagsbehandlingstider på natur- og miljøområdet, maj 2017

Punkt 97: Orientering om afløbskoder i BBR

85.00.00-G01-39-17

Resume

På mødet den 9. maj 2017 anmodede Miljø- og Planudvalget, i forbindelse med behandlingen af spildevandsplanen, om en redegørelse for afløbskoderne i BBR.

Sagen fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med tilpasning af BBR, der blev sat i drift den 22. juni 2011, blev der foretaget dels en revision af afløbskodelisten, dels en tilpasning af eksisterende felter og endelig implementering af en række nye felter vedr. spildevandsforhold. Dette er koordineret med implementeringen af temaer vedrørende spildevandsplaner i PlansystemDK - og er en del af en national digitalisering af området.

Formålet med revisionen af BBR og implementering af temaer vedrørende spildevandsplaner i PlansystemDK var at skabe digital adgang til oplysninger vedrørende afløbsforhold og spildevandsplaner, der tidligere blev afgivet af kommunerne på kommunale ejendomsoplysningsskemaer. Herudover er kodelisterne for afløbsforhold i BBR fremkommet ud fra et ønske om, at de skal kunne understøtte både kommunernes og statens behov for oplysninger.

Afløbskodelisten i BBR blev således udvidet betydeligt i 2011 - se vedhæftede bilag 1 med en forenklet liste inklusiv kodenøgle og bilag 2 med en kodeliste inklusiv forklarende tekst.

Der er ca. 25.000 ejendomme i Skanderborg Kommune. BBR oplysningerne på de nye ejendomme er formentligt ret præcise i forhold til afløbskoder, men der er en stor del af de eksisterende, ældre ejendomme, der forsat er registreret med de gamle koder. Det er ikke "ulovligt" - men det er upræcist. Efter den 22. juni 2011 har det ikke været muligt at anvende de gamle koder ved nyindberetning i BBR.

Det er grundejerens ansvar at få indberettet ændringer i oplysningerne i BBR til kommunen. Typisk bliver ændringer i BBR indberettet - og rettet - i forbindelse med ejendomshandler, i forbindelse med at et boligområde separatkloakeres, eller ved ejendomme i det åbne land, når der stilles krav om forbedret spildevandsrensning.

Oplysninger om afløbskoder i BBR kan bedst, lettest og hurtigst fremskaffes ved et tæt samarbejde med grundejerne. Det er ikke muligt direkte at oversætte de gamle BBR koder til nye koder.

De mest valide oplysninger omkring BBR afløbskoder er, når en autoriseret kloakmester indsender en færdigmelding til kommunen. Men da ændringerne i BBR-afløbskoderne jo ikke medfører fysiske ændringer, vil det kun være ved nye sager om kloakseparering, at der er en autoriseret kloakmester på opgaven.

Det vil være en meget omfattende opgave for fagsekretariatet at gennemgå kommunens samlede tegningsarkiv. Erfaringsmæssigt vil kloaktegningerne enten være manglende eller misvisende og/eller mangelfulde i forhold til de faktiske forhold, så den tilgang vil ikke medføre, at alle ejendomme bliver korrekt registret i BBR i forhold til afløbskoder.

Endelig kunne man overveje kommunalt tilsyn ved de enkelte ejendomme med henblik på kortlægning af afløbsforholdene og registrering af korrekt afløbskode. Tilsynet vil ikke kunne gennemføres uden medvirken fra grundejerens side. Fremgangsmåden med fysiske tilsyn vil kræve så betydelige ressourcer, at det umiddelbart ikke anses for et realistisk scenarie.

Forslag

Fagsekretariatet vil foreslå følgende fremgangsmåde: Fremadrettet formidles og forklares BBR-afløbskoderne til grundejerne på en mere enkel og let tilgængelig måde. Det kan blandt andet ske ved at få fremstillet enkle tegninger, der viser de forskellige afløbskoder, der typisk anvendes i byerne under kloakopland. Det vil sige, at der til hver afløbskode skal der udarbejdes en tegning med en lille, kort forklarende tekst for at gøre det lettere for grundejeren at vælge den korrekte kode, der beskriver afløbsforholdene på den konkrete ejendom. Når et kloakopland skal separatkloakeres, vil det være muligt at udsende tegningsmaterialet med afløbskoderne i BBR til grundejerne sammen med den information, grundejerne i øvrigt modtager om den planlagte separatkloakering.

Fagskretariatet vil på tilsvarende vis undersøge om der er behov for, og om det er muligt at lave tilsvarende formidling til ejendomme i det åbne land. Alle ejendommene i det åbne land er dog allerede undersøgt og kortlagt rimeligt præcist, hvorfor omfanget af formidling selvfølgelig skal tilpasses behovet.

Fagsekretariatet undersøger ligeledes om der ved hjælp af GIS-analyser på registrerede BBR koder kan igangsættes målrettet information til bestemte boligområder, der pt. ikke er omfattet af kommende krav om separatkloakering. Opgaven skal selvfølgelig tilpasses, så værdien står mål med omfanget af indsatsen.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Notat om BBR afløbskoder inklusiv kodenøgle

Bilag 2: Notat om BBR afløbskoder inklusiv vejledende tekster

Punkt 98: Frigivelse af anlægsmidler - Campus Højvangen

05.04.06-G00-2-17

Resume

Der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til "Campus & Højvangen realisering af anlægsplan".

Sagsfremstilling

På baggrund af §17.4-udvalgets arbejde med Campus og Højvangen, blev der igangsat en arkitektkonkurrence. Vinderen, SLA, har udarbejdet et dispositionsforslag til indretning af arealene omkring Skolestien, Bystien og uddannelsesinstitutionerne. Dispositionsforslaget mangler den sidste godkendelse i Campusrådet, der skulle dog ikke være væsentlige ændringer.

Projektet omfatter anlæg af etape 1 som angivet i dispositionsforslaget. Her ombygges området foran Niels Ebbesen Skolen. Etape 1 består i opbrydningen af de stringente linjer i Bystien, der får et kurvet forløb og indrettes til shared space for alle bløde trafikanter. Der flyttes rundt på cykelparkeringen, og der bliver opsat byrumsmøbler o.lign. samt begrønning med træer, buske og græsser.

Dele af arbejdet vil blive udført som selv-byg, hvor uddannelsesinstitutionerne blandt andet vil stå for fremstilling af inventar og lignende.

Økonomi

Der er afsat 1,4 mio. kr. i budget 2017.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. til Campus & Højvangen til realisering af anlægsplan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

1021_Campus Skanderborg_dispositionsforslag_10.05.2017_PRINT

Punkt 99: Politikontrol af landzonesagsbehandling i landsbyerne

01.03.00-A00-1-17

Resume

Miljø- og Planudvalget vedtog på mødet den 4. april at optage en sag på dagsordenen til et kommende møde med politikontrol af administrationens fortolkning af kommuneplanens retningslinjer for landsbyerne.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. maj 2012 praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser som en standard for landzonesagsbehandlingen. Kommuneplanen indeholder ligeledes overordnede retningslinjer for landsbyerne. Sagsbehandling inden for området foretages af afdelingen Byg & Ejendom. Der modtages ca. 250 sager om året.

I landzone kræves der med få undtagelser tilladelse til:

- udstykning
- byggeri
- ændret anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer.

Som en del af politikkontrollen vil der på mødet blive præsenteret en række sager/dilammaer vedrørende sagsbehandling af byggeri i landsbyerne. Sagsmateriale vedr. disse eftersendes.

På mødet har udvalget mulighed for, at drøfte de enkelte sager med henblik på, at give administrationen en retning for fremtidig sagsbehandling.

Funktionsleder fra Byg & Ejendom Torben Lykke Nielsen deltager under behandling af dette punkt.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. juni 2017:

På baggrund af orienteringen på sidste møde om praksis, kan udvalget drøfte, om det giver anledning til yderligere. Claus Leick har - efter aftale på seneste møde - fremsendt forslag til opfølgning/beslutning i Miljø- og Planudvalget:

"Der bør i revisionen af kommuneplantillæg for landsbyerne arbejdes med at lave en mere konkret og fleksibel formulering i forhold til nybyggeri i landzonesager i landsbyerne.

Der bør fortsat stilles krav til nybyggerier, men kravene bør afspejle de konkrete forhold i den konkrete landsby og kan derfor variere fra sag til sag.

I konkrete sager, hvor administrationen er i tvivl, bør sagen drøftes i MPU som et led i den løbende politikontrol".

Lovgrundlag

Bestemmelser om landzoneadministration fremgår af planloven §34-38.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at de forelagte sager drøftes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at indstille, at der i revisionen af kommuneplantillæg for landsbyerne arbejdes med at lave en mere konkret og fleksibel formulering i forhold til nybyggeri i landzonesager i landsbyerne
- at der i den løbende administration fortsat stilles krav til nybyggerier, men kravene bør afspejle de konkrete forhold i den konkrete landsby og kan derfor variere fra sag til sag

- at i konkrete sager, hvor administrationen er i tvivl, kan sagen drøftes i Miljø- og Planudvalget som et led i den løbende politikkontrol.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Miljø- og Planudvalget, 2. maj 2017, pkt. 71:

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagen genoptages på næste møde.

Punkt 100: Ansøgning om etablering af motorsportsbane på Wedelslund

01.03.03-P19-5128-16

Resume

På Miljø- og Planudvalgets møde den 2. maj 2017 behandlede Udvalget en sag om opfølgning på borgermødet om etablering af motorsportsbane på Wedelslund. Miljø- og Planudvalget besluttede at videresende sagen til Byrådet med anbefaling om, at der her tages stilling til, om der skal skabes mulighed for at etablere motorsportsbane ved Wedelslund og om det i givet fald skal ske via en lokalplan. Derfor blev sagen fremsendt til behandling i Økonomiudvalget. Økonomiudvalget havde forud for mødet modtaget en reduceret ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en klassisk automobilbane anno 1950 til brug for gentlemen race for klassiske sportsvogne. På den baggrund vedtog Økonomiudvalget at sende sagen retur til fornyet behandling i Miljø- og Planudvalget.

Sagsfremstilling

Høringssvar indkommet efter naboorientering, borgermøde m.v.

Det projekt, der har været i orientering/høring samt afholdt offentlig møde om, er kun ændret for så vidt angår banens brug.

Af høringsmaterialet fremgik, at der ønskedes afholdt:

- Gentlemen race - en sammenhængende fredag, lørdag og søndag pr. år enten forsommer eller sensommer:
 - Fredag: deltagerantal ca. 1.000 - kun medhjælpere og kørere. Underholdning med musik til kl. 23.00 i telt.
 - Lørdag og søndag: deltagerantal op til 14.000 publikum samt 1.000 hjælpere og kørere pr. dag. Underholdning med musik i telt til kl. 23.00.
- Løb/udendørs arrangement på tre enkeltdage i perioden 1. april til 30. september fra kl. 9.00-18.00 og med mulighed for underholdning med musik til kl. 23.00 i telt i godsets have eller gårdsplads, f.eks.:
 - det årlige veterantræf Grundlovsdag den 5. juni hvert år. Deltagerantal op til 8.000 personer
 - et velgørenhedsarrangement. Deltagerantal op til ca. 5.000 personer
 - et investorarrangement. Deltagerantal op til ca. 1.000 personer.
- Træning: 1 hverdag pr. uge i tidsrummet kl. 09.00-17.00 i perioden fra den 1. marts til den 31. oktober hvert år, ingen publikum, kørsel ca. 2-3 biler ad gangen på banen. Støjbelastning af omgivelserne vil være den begrænsende faktor for, hvor mange biler der kører på banen ad gangen ved træning – det kan være tale om mere en 3 biler af gangen for nogle biltyper.

Der er indkommet 76 høringssvar, heraf er en del kommet efter offentliggørelse af den reducerede ansøgning, jf. avisartikler og referat fra Økonomiudvalgets beslutning. Høringssvarene er vedlagt

Reduceret ansøgning

Wedelslund Gods har for videreudvikling af aktiviteterne omkring klassiske køretøjer på Wedelslund Gods og med afsæt i de bemærkninger, som er fremsendt til Skanderborg Kommune i høringsperioden, fremsendt en reduceret landzoneansøgning. Reduktionen består i anvendelsen af banen, hvor der nu søges om ét årligt weekendarrangement. Det er videre oplyst, at Godset er indstillet på en midlertidig tilladelse i 5 år. Ansøgning samt støjrapport (tidligere fremsendt) er vedlagt.

Kort beskrivelse af projektet

På Wedelslund Gods søges om tilladelse til etablering af Klassisk Automobilbane anno 1950 til brug for Gentlemen Race for klassiske sportsvogne. Der skal anlægges en 2,3 kilometer lang asfaltbane med pitområde og 1-2 meter høje sikkerhedsvolde rundt om banen, som publikum også kan sidde på. Når der er løb, vil der blive opsat midlertidige telte, toiletter, publikumstribuner, tankanlæg m.v. Banen vil blive benyttet én weekend (fredag-søndag) pr. år.

Faste anlæg

- baneområde: 2,3 km jordfarvet asfaltbane med en bredde på 10 meter i gennemsnit, omkranset af 12 meter græs på begge sider. Samlet ca. 23.-25.000 m². Banen opbygges på en bund af stabilgrus og sand.

- pitområde: 10.-12.000 m2 med fast underlag – enten asfalt påtrumlet en lysebrun grusoverflade eller alternativt en naturflisebelægning.
- sikkerhedsvolde omkring banen på 1-2 meters højde på banens yderside med en indbygget/skjult dækmur på 80 cm højde, hvor det er sikkerhedsmæssigt påkrævet. Samlet ca. 15.000 m2.
- selvbærende stålhængebro hen over slugt med §3 areal. Broen har ikke fysisk kontakt med slugten.

Midlertidig "anlæg"

- parkeringspladser på græsarealer
- udstillings- og salgsarealer på græsarealer. Telte – madtelte 3*500 m2 til bespisning af 15.000 løbsgæster, telt til underholdning 300 m2, telt på 600 m2 til fælles aftenspisning og underholdning for køreere og medhjælpere
- overdækkede tribuner og VIP-områder langs den østlige del af automobilbanen
- mobile toiletvogne – 142 stk.
- mobilt tankanlæg placeret i pitområdet under løb. Placeres på fast og væsketæt underlag, som sikres mod utilsigtet påkørsel ved hjælp af betonklodser.
- container til opbevaring af farligt affald.

Det er tidligere oplyst, at opstilling til weekendarrangementet påbegyndes 10 dage før og nedtagning tager 7 dage efter.

Driftsoplysninger/arrangementoversigt pr. år

- Gentlemen race - én sammenhængende fredag, lørdag og søndag pr. år enten forsommer eller sensommer:
 - Deltagerantal: fra 5000 til 15.000 pr. dag (publikum, køreere og medhjælpere)
 - Underholdning med musik til kl. 23.00 i telt.

Træf- og køretøjsdag

Gennem flere år har der grundlovsdag været afholdt træf- og køretøjsdag - det årlige veterantræf - på Wedelslund. Da der er tale om en årligt tilbagevendende begivenhed forudsætter fremtidig afholdelse af det arrangement landzonetilladelse/medtagelse i lokalplan. I de tidligere ansøgninger er arrangementet beskrevet med deltagerantal op til 8.000 personer. Arrangementet fremgår ikke af den foreliggende reducerede ansøgning, idet det ikke forudsætter brug af banen. Men det er administrationens vurdering, at arrangementerne skal ses samlet.

Andre tilladelser

Etablering og drift af automobilbanen, skal anmeldes og screenes for VVM-pligt. I screeningen indgår også kumulative forhold, som i dette tilfælde er træf- og køretøjsdagen.

Tilladelse efter vejloven til overkørsler (til parkeringsarealer) til offentlig vej.

Da banen ikke skal bruges til kørsel i mindst 5 dage pr. år forudsættes ikke miljøgodkendelse, men støj kan reguleres med påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 3.

Proces

Landzonetilladelse: Hvis sagen behandles som en sag om landzonetilladelse sendes den i kopi til alle, der er har indsendt høringssvar. Tilladelsen vil også blive offentliggjort på Kommunens hjemmeside og der vil blive indrykket henvisningsannonce i LokalAvisen.

Lokalplan: En lokalplanproces vil skulle starte med en for-offentlighedsfase.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning samt teknisk chef indstiller,

- at der tages stilling til om der skal skabes mulighed for at afholde træf- og køretøjsdag
- at der tages stilling til om der skal skabes mulighed for at etablere motorsportsbane på Wedelslund
- at der tages stilling til om mulighederne i givet fald skal ske via landzonetilladelse, herunder tidsbegrænset til motorsportsbanen og tidsbegrænset til træf- og køretøjsdag, eller lokalplan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Byrådet overtager beslutningskompetencen vedr. afgørelsen af denne sag
- at Byrådet iværksætter en landzonetilladelse-sagsbehandling for ansøgningen incl. de tilbagevendende arrangementer på Grundlovsdag
- at et forslag til landzonetilladelse fremlægges for Miljø- og Planudvalget i august 2017
- at der tilrettelægges en proces, hvor der indgår en offentlig høring på 2 uger undervejs
- at Miljø- og Planudvalget får kompetence til at sende et forslag i offentlig høring
- at det meddeles evt. høringssvar efter dd, at høringssvaret er registreret, men ikke vil indgå i den politiske behandling af sagen, idet der planlægges en ny høringsfase pga den nye ansøgning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar 1-25

Høringssvar 26-56

Høringssvar 57-64

Høringssvar 65-67

Høringssvar 68-76

Revideret ansøgning af 17 maj 2017

Støjrapport - Beregning af støjbelastning.pdf

Punkt 101: Lukket:

01.02.00-G01-5062-16

Punkt 102: Lokalplan nr. 1119 – Boliger og erhvervsområde ved Glentevænget i Herskind. Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-65045-14

Resume

Byråds- og Direktionssekretariatet har anmodet om igangsætning af ny lokalplan for Glentevænget i Herskind. Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 4. april 2017 at sætte planlægningen i gang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til om vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1119 skal sendes i offentlig høring. Efter endt høring forelægges planen til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Området ligger i den østlige del af Herskind, syd for Langelinie, øst for Engvej og nord for Glentevænget. Området udgør ca. 13708 m².

Forholdet til kommuneplanen

Området er omfattet af rammeområde 32.BE.02 til blandet bolig og erhverv i Kommuneplan '16. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Lokalplanen

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 4.BE2-01, og udgør dennes delområde I, hvor det blev udlagt til erhvervsformål (miljøklasse 2-3). Delområde II i den hidtidige lokalplan, beliggende syd for Glentevænget blev udlagt til blandet bolig og erhverv, og er i dag udstykket og bebygget med henholdsvis rene boligejendomme og blandede bolig og erhvervsjendomme. Delområde 1 er aldrig ibrugtaget til erhvervsformål, men ligger ubebygget hen. Det har vist sig, at der ikke er efterspørgsel på de rene erhvervsgrunde i delområde I. Lokalplanen skal muliggøre en ændring af delområde I's anvendelse, således at delområdet kan anvendes til blandet bolig- og erhvervsområde (miljøklasse 1-2).

Lokalplanens formål er at sikre:

- at området anvendes til erhvervsformål med erhverv i miljøklasse 1-2 med tilknyttet bolig
- at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser om bebyggelsens omfang og tagform, der sikrer samspil med landsbymiljøet og omkringliggende boligområder
- at sikre eksisterende beplantningsbælte mod øst, og
- at fastsætte bestemmelser for placering af bebyggelse mod Langelinie, herunder til sikring mod vejtrafikstøj.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Indstilling

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1119 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning og

- at administrationen under forudsætning af, at der ikke er indkommet væsentlige høringssvar, delegeres kompetence til at vedtage planen endeligt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

1119 Glentevænget_Herskind_udkast_31_juni_2017

Punkt 103: Lokalplan nr. 1105 – Første etape af boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning, status efter høringsperiode til orientering og drøftelse

01.02.05-P16-45785-15

Resume

Grundejer EJENDOMSSELSKABET HØRNINGGAARDSVEJ 14 ApS, Horsensvej 29 A, 8722 Hedensted, har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning. Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 8. marts 2016 at sætte planlægningen i gang. På mødet den 1. marts 2017 besluttede Byrådet at udsende forslag til lokalplan i høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget drøfte, om endelig vedtagelse af planen også skal afvente tilvejebringelsen af kommuneplantillæg for Byernes Vækst.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/C2o9zSFJE5z>

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Lokalplanområdet består af den del af marken mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien, der dokumenteret kan støjreduceres tilstrækkeligt til de støjfølsomme anvendelser boligformål og udendørs opholdsarealer, samt en ekstra del af marken, der kun skal bruges til nødvendig infrastruktur som stamvej og regnvandshåndtering. Lokalplanen giver kun byggeret for boligbyggeri i delområde B1 - de første 85-100 lejligheder. Delområderne B2 og B3 kan ikke bebygges med boliger uden yderligere lokalplanlægning.

Det er en forudsætning, at ejerne forinden lokalplanens endelige vedtagelse har fået Vejdirektoratets egentlige principgodkendelse af støjskærm på støjvoldene og på vejens areal henover Elgårdsmindelunden. Status efter høringsperiodens udløb er, at repræsentanter for ejerne har været i dialog med Vejdirektoratet omkring tekniske krav, men da Vejdirektoratet endnu ikke har modtaget et skitseprojekt til vurdering, så er en eventuel tilladelse fra Vejdirektoratet ikke nært forestående.

Høringssvar

Der er indkommet 30 høringssvar. Der er endnu ikke udarbejdet et høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene, men alle høringssvar er samlet og vedlagt til foreløbig mulighed for orientering.

Af høringssvarene fremgår bl.a., at borgere i Hørning er bekymrede for trafikafviklingen – særligt på skolevejene. På borgermødet om lokalplanforslaget afholdt den 5. april 2017 på Hørning Kro & Hotel fremkom i samme stil ønske om, at der forinden denne lokalplanlægning for nyt boligområde - på baggrund af en afdækning af infrastrukturelle udfordringer og problemstillinger - skulle sikres en helhedsorienteret trafikplanlægning for hele Hørning.

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 17. maj 2017, at der for Hørning skal udarbejdes en trafikstrukturanalyse på helhedsplanniveau, som skal indgå i rækkefølgeplan i kommuneplantillæg for Byernes Vækst.

For at få en helhedsorienteret trafikplanlægning for hele Hørning på plads før den endelige behandling af lokalplan nr. 1105, kan det derfor give mening at afvente den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg for Byernes Vækst.

Høringssvar og det lokalplanforslag, der var sendt i høring, vedlægges som bilag.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at endelig behandling af forslag til lokalplan nr. 1105 – ud over Vejdirektoratets egentlige principgodkendelse af støjskærmprojekt - også afventer den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg for Byernes Vækst.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning, og

- at der indgår forslag til strukturplan for området sammen med kommuneplantillægget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Høringssvar 1105

Forslag til lokalplan nr. 1105

Punkt 104: Projekt for lokalplanforslag 1122 Ry Bytorv etape II

01.02.05-P16-6-16

Resume

Lokalplan 1122 for Ry Bytorv II blev igangsat den 7. marts 2017, med beslutning om, at udvalget orienteres om planens udvikling forud for et endeligt lokalplanforslag. Tegningsmappe fra arkitekt vil blive fremlagt på udvalgsrådet.

Sagsfremstilling

Ud fra tidligere tilkendegivelser om ønskerne for Ry Bytorvs nordlige del er der givet følgende kriterier viderer til bygherre og bygherres rådgiver:

- vejadgangen fra rundkørslen og ned til torvet skal ske på de bløde trafikanters præmisser
- fri adgang for cykler og gående ned til eksisterende torv
- grønne friarealer
- parkeringsareal, der også kan dække det behov, der stadig er fra eksisterende bebyggelse på Bytorvet etape I
- god kobling i materialevalg mellem eksisterende Bytorvet og boligbyen Ry

Projektbeskrivelse

Projektet består af fem nye punkthuse, der ligger forskudt i forhold til hinanden, langs Bytorvet og Strungesvej og får med sammenhængende grønne arealer, stiforbindelser, beplantning og belægning skabt et spændende nyt boligområde. Området fortsætter eksisterende bytorv og forbinder midtbyen med byen nord for torvet.

Punkthusenes placering giver oplevelsen af en åben bebyggelse, der sikrer fine kig mellem husene, når man bevæger sig langs Bytorvet. Samtidigt er punkthusene med deres højde og placering i forlængelse af eksisterende etagebebyggelse med til at fortætte bymidten og bygge videre på oplevelsen af Ry Bytorv som byens midtpunkt og centrale mødested. Bebyggelsen opføres i tegl med et spil i røde, brune og mørke nuancer. Stueplan markeres som husenes base med forskydninger i murværket og tilbagetrukne felter omkring de mørke forskudte vinduespartier og er derved med til at give facaderne spil og variation.

Med striberne i den nye belægning på Bytorvet har man søgt at skabe sammenhæng med belægningen på eksisterende del af Bytorvet. Og et spil i farver, formater og materialitet, er med til at give strækningen en torvestemning, samtidig med det understreger Bytorvet som et shared space, hvor biler sætter farten ned og man respekterer og giver plads til de bløde trafikanter. Parkeringspladserne er fordelt ligeligt over hele området, så man derved sikrer, at de grønne opholdsarealer er tæt på og lettilgængelig for alle områdets beboere. Der sikres en let forbindelse for både cyklister og gående fra Bytorvet mod nord, via en bred rampe som forbinder eksisterende torv med Bytorvets øvre niveau. For at bryde med de belagte arealer, ligger forskudte grønne bede med træer imellem p-pladserne og ude i de grønne arealer, hvilket er med til at forstærke oplevelsen af området som et grønt uderum.

Dilemmaer

På udvalgsrådet den 7. april 2017 var ønsket, at dilemmaer først blev diskuteret nærmere efter præsentation af projekt og tegningsmateriale.

Der er følgende dilemmaer:

1. Lokalplanens detaljeringsgrad: Der er i forbindelse med den indledende planlægning af nærværende lokalplan to muligheder for udarbejdelse af lokalplanen. Dilemmaet består i metoden til at styre sammenhængen mellem det eksisterende Bytorv og etape II-arealet. Den eksisterende lokalplan for Ry Bytorv har et højt detaljeringsniveau, som er modsat den måde, der normalt udarbejdes lokalplaner på i Skanderborg Kommune. Da lokalplanområdet har en central og betydelig placering, er det vigtigt, at området indrettes med en vis sammenhæng til det allerede opførte byggeri og anlagte Bytorv.

Parallelt med den eksisterende lokalplan blev der udarbejdet en samarbejdsaftale mellem Ry Kommune og Ry Bycenter A/S vedrørende lokalplanområdet. Denne aftale er udløbet og er ikke gældende mere. At udarbejde en ny samarbejdsaftale i forbindelse med denne lokalplan kan være en mulighed. Man kan vælge at udarbejde en detaljeret lokalplan med bestemmelser om selve inventaret på torvet, herunder fliser, lamper, træer osv., med fare for at lokalplanens bestemmelser bliver indhentet af tiden og bliver forældede krav, samtidig kan bestemmelserne være svære at administrere efterfølgende. Man kan også vælge at lade lokalplanen følges ad med en ny samarbejdsaftale, hvor disse forhold om lokalplanrådets specifikke indretning beskrives og aftales særskilt af lokalplanen. Ulempen ved denne metode kan være, at det vil være en aftale baseret på tillid, da det kan være svært at lave sanktioner, hvis aftalen ikke overholdes.

2. I tidligere projekt for det samlede Bytorvsareal har der været skitseret et vandforløb, der forbinder nordlige rundkørsel og nederste del af Bytorvets bassiner. Det er imidlertid ikke bygherres ønsk, at anlægge dette, og det er heller ikke er indtegnet i planen. Et vandforløb vil desuden være pladskrævende for det areal, der i forvejen skal håndtere gående, cyklister og biler. Rundkørslen tilhører Skanderborg Kommune, og det er på nuværende tidspunkt ikke en del af anlægsmidlerne at tilvejebringe denne del af projektet.

Tidsplan

Forslag til lokalplan forventes fremlagt med henblik på godkendelse til offentlig høring på Miljø- og Planudvalgs mødet den 5. september 2017.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at den på mødet præsenterede tegning for projektet drøftes og tages til efterretning
- at fremlagte dilemmaer drøftes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog tegningen for projektet til efterretning, drøftede dilemmaerne og vedtog

- at det undersøges i samarbejde med ejer, hvordan der kan skabes bedre sammenhæng til eksisterende torv, herunder evt. ændring af eksisterende indretning af torv
- at skyggepåvirkningen tydeliggøres
- at genoverveje vand-elementet på torvet.

Punkt 105: Opfølgning på dilemmaer for lokalplan nr. 1111 – Vessøvejs forlængelse, etape 2

01.02.05-P16-7-16

Resume

Grundejerne brødrene Kauffeldt har anmodet om igangsætning af planlægning for etape 2 af Vessøvejs forlængelse i Ry Øst.

Den 6. december 2016 vedtog Miljø- og Planudvalget, at planlægningen for boligområdet, etape 2 for Vessøvejs forlængelse syd for Lundhøjvej og erhvervsområdet Kløftehøj nord for Lundhøjvej igangsættes under forudsætning af, at der kan ske en nedklassificering af dele af erhvervsområdet. Der kan på flere måder ske en nedklassificering af dele af erhvervsområdet fra miljøklasse 4 til 3. Udvalget skal med denne sag tage stilling til, hvilken nedklassificering der skal arbejdes hen mod med ny planlægning.

Sagen fremsendes som igangsætningspunkt til Økonomiudvalget, da nedklassificering af dele af erhvervsområdet ud over lokalplanlægning vil forudsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Link til google maps: <https://goo.gl/maps/ZdcuzqxrWHq>

Sagsfremstilling

Baggrund

Brødrene Kauffeldts virksomheder har pt. hnhholdsvis ejerskab og betinget købsaftale for de 4 erhvervsgrunde, der ligger over for etape 2 af boligområdet. De 4 erhvervsgrunde vil kunne nedklassificeres fra miljøklasse 4 til 3.

Umiddelbart vest for de 4 erhvervsgrunde, der ligger over for etape 2 af boligområdet, ligger trælasthandlen på Kløftehøj 2. Den vurderes at være en miljøklasse 4-virksomhed, og direktøren i virksomheden ønsker at fortsætte med nuværende aktiviteter. Trælasthandlen har i forvejen boligparceller som nabo ca. 21,5 m fra skel og risikerer altså i forvejen påbud om indskrænkninger, hvis en nabo klager, og hvis Miljøstyrelsens vejledende grænser ikke kan overholdes.

Umiddelbart øst for de 4 erhvervsgrunde, der ligger over for etape 2 af boligområdet, ligger en endnu ubebygget erhvervsgrund beplantet med træer på matr. nr. 2a Siim By, Dover. Ejeren af matriklen har ikke besvaret høringen i efteråret 2016 om evt. holdning til evt. nedklassificering.

Til hver miljøklasse hører der en anbefalet mindstefstand fra erhvervsskel til boligskel. For miljøklasse 4 er det 100 m, og for miljøklasse 3 er det 50 m. At mindstefstanden regnes fra erhvervsskel til boligskel giver også mening i forhold til, at det, virksomheder kan få tilladelse til, ofte gælder i skel.

Ønsker Byrådet at prioritere anvendelsen til boliger højere, kan det evt. give mening at regne mindstefstanden fra den delområdegrænse, der findes i lokalplan nr. 120 for erhvervsområde Kløftehøj. Arealet syd for den delområdegrænse må i forvejen – stort set – kun anvendes til beplantningsbælte samt stiareal, selv om det pt. tæller med som del af erhvervsgrundene. I ny lokalplan med nedklassificering af erhvervsgrunde kan det tydeliggøres for især fremtidige ejere og lejere af erhvervsgrundene, at arealet syd for delområdegrænsen regnes med som buffer til boliggrundene. Kommer der alligevel en miljøklage siden hen, vil risikoen dog stadig tilgå de pågældende erhverv. Bilag om erhvervsindskrænkninger, klassificering og forskellige former for forurening er vedhæftet dagsordenen.

Vedhæftede kortbilag illustrerer de forskellige nedklassificeringsmuligheder i forhold til ovennævnte parametre, altså:

- hvilke erhvervsgrunde skal have henholdsvis 50 og 100 m afstand til nye boliggrunde (hvor model 1 = 50 m til alle, model 2 = 100 m til den mod vest, model 3 = 100 m til den mod øst, og mode 4 = 100 m til både den mod vest og den mod øst)
- og skal afstanden måles fra delområdegrænse inde på erhvervsgrundene (model a) eller fra erhvervsskel (model b).

Formål

Det er et formål med planerne at muliggøre nedklassificering af dele af et erhvervsområde fra miljøklasse 4 til 3, samt at muliggøre etablering af et boligområde, der tager hensyn til grundvandet og udformes i samspil med områdets landskabelige kvaliteter.

Forhold til nuværende planlægning for området

Boligområdet er omfattet af kommuneplanramme 50.B.31, der udlægger området til boligformål. Udarbejdelse af lokalplan til det pågældende formål vil derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Rammerne for boliglokalplanlægningen er fastlagt med Lokalplan nr. 1091, som fortsat vil være gældende for området, for den del, der ikke er i strid med den nye planlægning for afstande til virksomhederne nord for boligområdet. Ny og supplerende lokalplanlægning skal fastlægge byggeretsgivende bestemmelser.

Erhvervsområdet er omfattet af kommuneplanramme 50.E.09 og lokalplan nr. 120, - Ry, der udlægger området til virksomheder i miljøklasse 2-4. Den ønskede planlægning er således i overensstemmelse med målsætningerne i kommuneplanen, men ønsket om at etablere boliger med en afstand på 50 m til virksomhederne medfører, at der udarbejdes kommuneplantillæg. Der skal derudover lokalplanlægges for erhvervsområdet, således at dele af erhvervsområdet bliver nedklassificeret til miljøklasse 3.

Planproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i december 2017 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i marts 2018.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der tages stilling til, hvorvidt planarbejdet igangsættes med udgangspunkt i, at nedklassificering af dele af erhvervsområde Kløftehøj skal ske efter model 1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4a eller 4b, jf. vedhæftede kortbilag.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Bilag om erhvervsindskrænkninger, klassificering og forskellige former for forurening

Kortbilag

Punkt 106: Opfølgning på møde med interessenter omkring boliger på Siim Bygade i Ry

01.02.05-P16-45769-15

Resume

I forbindelse med høringsperioden af Kommuneplan'16 genfremsatte grundejer et ønske om at ændre Siim Bygade 141 i Ry fra erhvervsområde til boligområde. En omdannelse vil kunne skabe nye konflikter mellem boliger og erhverv i området. Byrådet vedtog den 21. december 2016 at indlede en dialog med områdets grundejere om denne omdannelse.

Med denne sag fremlægges resultatet af dialogen med henblik på stillingtagen til, om der skal arbejdes videre med planlægning for ændret anvendelse.

Sagsfremstilling

Ejendommen Siim Bygade 141 fungerer i dag som overgangsområde mellem Siim og erhvervsområdet øst for Boeletvej, hvori der kan placeres let erhverv. Omdannes ejendommen Siim Bygade 141 fra erhvervsområde til boligområde, kan der opstå nye konflikter mellem boliger i det nye boligområde og eksisterende eller fremtidige erhverv i de eksisterende erhvervsområder, da afstanden mellem boliger og erhverv med en højere miljøpåvirkning mindskes. De nye boliger vil indirekte påføre de eksisterende erhvervsjendomme nye begrænsninger, da de nye boliger til enhver tid vil kunne klage over de miljøpåvirkninger - f.eks. støj, lugt, luft eller støv - som de påføres. Af eksisterende eksempler, hvor der opleves lignende problemer, kan nævnes Skovby Møbelfabrik A/S i Gl. Skovby samt Hørning Produkthandel. Det vil altid være virksomheden, som skal underordne sig boligerne, uanset hvem der etablerede sig først. Emnet omkring forholdet mellem boliger og erhverv er beskrevet dybere i det vedlagte bilag.

Administrationen har afholdt et dialogmøde, hvor ejeren af Siim Bygade 141 i Ry samt ejere og lejere i det omkringliggende erhvervsområde var inviteret. På mødet blev ejeren af Siim Bygade 141s ønske fremlagt. Derpå fremlagde administrationen de nye begrænsninger for at drive virksomhed, som en omdannelse af Siim Bygade 141 til et boligområde vil give de omkringliggende erhvervsjendomme.

I februar 2017 blev der sendt breve ud til mødedeltagerne, som blev bedt om at vende tilbage med svar på, hvorvidt de kunne acceptere en nedklassificering af den tilladte miljøklasse for deres ejendomme, for at give mulighed for boliger på Siim Bygade 141.

Nogle ejere ønsker at videreføre den eksisterende anvendelse til erhverv, mens andre ønsker en omdannelse af området omkring Boeletvej til boligformål. En fremtidig omdannelse af dele af området vil betyde, at nogle virksomhedsejere stilles ringere i forhold til at udnytte deres ejendom og potentielt skabe en række nye konflikter mellem nye boliger og eksisterende erhverv.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der ikke arbejdes videre med omdannelse af ejendommen Siim Bygade 141 i Ry fra erhverv til boligformål.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Bilag om erhvervsindskrænkninger, klassificering og forskellige former for forurening

Punkt 107: Uforudsete udgifter og opdateret tidsplan, Stationstorvet og Torvehallen i Ry

05.00.00-G00-4780-16

Resume

Under anlæg af Torvehallen på Ry Stationstorv, besluttet af Byrådet den 26. oktober 2016, er der opstået en større uforudset post omkring en delvist nedrevet bunker i forbindelse med funderingsarbejdet. Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt der skal tilføres flere midler til projektet som følge heraf.

Sagsfremstilling

Under anlæg af Torvehallen på Ry Stationstorv er der opstået en større uforudset post omkring en delvist nedrevet bunker i forbindelse med funderingsarbejdet. Rådgiverteamet på anlægsprojektet vurderede, at der skulle fjernes en del af bunkeren, herunder brokkerne i den, og laves ekstra funderingstiltag for at sikre bygningsfremtidig stabilitet. Fjernelse af løser brokker vil desuden minimere risikoen for, at resterne af bunkeren vil kunne bruges af skadedyr som rede.

Bunkeren stammer fra det tidligere posthus på grunden og er ikke blevet korrekt nedrevet i forbindelse med nedrivningen af posthuset.

De ekstra udgifter i forbindelse med bunkeren beløber sig til 85.000 kr. af i alt 165.000 kr (10 % af anlægssummen), budgetteret til uforudsete udgifter for Torvehallen. Et mindre restbeløb så tidligt i anlægsprocessen øger risikoen væsentligt for, at projektet må standses ved nye uforudsete udgifter. Denne risiko kan minimeres ved på nuværende tidspunkt at spare på projektet eller udvide rammen til uforudsete udgifter. Det er administrationens vurdering, at besparelser på Torvehallen vil påvirke det æstetiske udtryk samt mulighederne for anvendelse til bymæssige aktiviteter som f.eks. leg og ophold.

Koordineringen med ledningsejere omkring Stationstorvet er nu afsluttet, og den endelige tidsplan ligger nu fast. Afslutningen af projektet er i forhold til tidligere udmeldinger rykket til september, da TDC skal bruge en del tid på at flytte et telefonskab, som står uheldigt midt på torvet. Tidplanen samt den tilhørende etapeplan er vedlagt til orientering.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Torvehallen på Stationstorvet i Ry på 85.000 kr. i 2017
- at rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Rev. 2 tidsplan Ry Bytorv.pdf

Etapeplan.pdf

Punkt 108: Lokalplan 1092 - Boligområde ved Anebjerggårdsvej - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-58673-14

Resume

De fem grundejere i området har i fællesskab anmodet om igangsætning af planlægning for boliger i etape 2 af strukturplanen for Anebjerg. Miljø- og Planudvalget besluttede den 4. april 2017 at sætte planlægningen igang.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan nr. 1092 skal sendes i offentlig høring. Efter endt høring forelægges planen til endelig vedtagelse.

Link til Google Maps: <https://www.google.dk/maps/@56.0481652,9.9869648,15.25z>

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra de involverede grundejere om at udstykke arealet til boligformål. Lokalplanen er både en almindelig, byggeretsgivende lokalplan for ca. en tredjedel af arealet og en rammelokalplan for de resterende to tredjedele. På denne måde sikres lokalplanområdets helhed og overordnede fremtidige forhold i forhold til anvendelse, som f.eks. vej- og stiforløb, boligplaceringer og fælles friarealer uden - på nuværende tidspunkt - at skulle tage stilling til hele områdets indretning i forhold til overførsel til byzone, grundstørrelser, boligtyper osv. De nærmere byggeretsgivende bestemmelser for rammelokalplanen skal fastsættes i supplerende lokalplaner på et senere tidspunkt.

Projektområdet

Det samlede lokalplanområde er på 27,5 ha, og er i dag landbrugsareal med to gårde inden for lokalplanens afgrænsning. Området er etape 2 i den store strukturplan for Anebjerg, der udlægger området til fremtidig boligområde. Området knytter sig til Stilling/Gram og Blishønedalen mod nord og vest, og ligger ud til skovrejsningsområderne i Anebjerg mod syd og øst. Hele Anebjerg-området er knyttet sammen af et stisystem, der forbinder byudviklingsområderne med landskabet omkring.

Forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan'16 og er omfattet af ramme 13.B.10.

Forslag til lokalplan

For en tredjedel på 9,2 ha udarbejdes der almindelig, byggeretsgivende lokalplan, der giver plads til 60-70 boliger. Grundene inden for lokalplanområdet er en blanding af åben-lav (grunde ml. 800 og 1100 m²), åben tæt-lav (grunde ml. 500 og 700 m²) og tæt-lav (to storparceller til rækkehusbebyggelse - grundstørrelser ikke fastlagt).

Lokalplanlægningen følger principperne i den af Byrådet vedtagne 'Kvalitetsmanual for Anebjerg'. Heri ligger bl.a., at området får en kvalitet og attraktivitet, som de allerede udviklede dele af det nye byområde. Der er arbejdet særligt med landskab, grundvandsbeskyttelse og klimasikring, og med at indrette området, så der skabes en synergi mellem disse hensyn og de nye beboeres muligheder for adgang og udnyttelse af den omkringliggende natur.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en vejbro med henblik på en stiunderføring under Verringvej, så der skabes en sikker forbindelse til Stilling, herunder skole og handelsmuligheder mv.

Forslag til lokalplan vedlægges som bilag.

Stitunnel under Verringvej

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en stiunderføring under Verringvej med tilhørende tilslutningsanlæg, så områdets infrastruktur kan kobles op på de omkringliggende stisystemer og boligområder, uden at Verringvej udgør en barriere. Udgifter til etablering heraf skal afholdes af de involverede grundejere efter normal praksis, og fordelingen af udgifter skal ske jf. tinglyst fordelingsnøgle. Som en del af aftalen står Skanderborg Kommune i forskud med udgifterne hertil, indtil de øvrige delområder byggemodnes - se under økonomi.

Økonomi

Byrådet har på mødet den 26. april 2017 godkendt at stå i forskud med omkostninger til anlæg af vejbro for stiunderføring under Verringvej/Ægirsvej. Den forventede anlægsudgift er på 4,5 mio. kr. Omkostninger til evt. arealerhvervelse nord for Verringvej er indeholdt i anlægssummen. Omkostninger fordeles på grundejerne efter tinglyst fordelingsnøgle, og det hvilende bidrag forfalder til betaling til kommunen, når den byggeretsgivende lokalplan for det enkelte område endeligt vedtages.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1092 - Boligområde ved Anebjerggårdsvej - offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Lokalplan 1092_forslag_30.05.2017

Punkt 109: Lokalplan 1097, for et blandet boligområde på Lykkevangen i Anebjerg - Høringssvar og endelig vedtagelse.

01.02.05-P16-3378-15

Resume

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 18. august 2015 at sætte planlægningen for området igang.

På byrådsmødet den 1. marts 2017 besluttede Byrådet at udsende forslag til lokalplan i høring. Høringsfristen er nu udløbet, og med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/IxF4y>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet består af det ca. 8 ha store kommunalt ejede areal nord for Vestermøllevej i Anebjerg. Lokalplanen muliggør, at området kan tages i brug til blandede boligformer i form af åben lav bebyggelse (parcehusgrunde), mindre parcelhusgrunde og tæt lav-bebyggelser. Dermed flytter lokalplanen bosætningsstrategiens målsætninger om at skabe boligområder med blandede boligformer og flere boliger til bl.a. yngre familier ("landingszoner"). For at området fortsat oppebærer en høj kvalitet selvom dele af området udnyttes tættere, og flere boliger har en type som adstedkommer hurtigere ejerskifte, indeholder kommuneplanen en række bestemmelser, som skal sikre de tætte boligformer en vis ensartethed og harmoni.

Lokalplanen sikrer, at de intentioner om landskabelig tilpasning, klimatilpasning, grundvandsbeskyttelse, bæredygtighed og sundhedsfremme, som er fastsat i den af Byrådet vedtagne Kvalitetsmanual for Anebjerg efterleveres, og så der skabes en synergi mellem disse hensyn og de nye beboeres muligheder for adgang og udnyttelse af den tilgrænsende Anebjerg Skov.

Området vil få vejadgang fra Vestermøllevej fra en ny rundkørsel, der mod syd sikrer adgang til det eksisterende parcelhusområde Sønderbækparken via Skårup Kirkevej. Der vil blive etableret stiftforbindelser mod Højvangen, Fruering og ud i skovområdet.

Lokalplanforslaget er vedlagt.

Høringssvar

Der er indkommet to høringssvar. Høringssvarene og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt. Høringssvarene vedrører bl.a. mulighederne for et anvende delområdet nærmest Vestermøllevej til tæt lav- bebyggelser.

Sundhed

I overensstemmelse med Kvalitetsmanualen for Anebjerg og planlægningen for allerede udbyggede etaper af Anebjerg er der arbejdet særligt med, at området indrettes, så der bliver let adgang til interne grønne områder og til de store rekreative arealer i Anebjerg Skov. Princippet med, at regnvand skal afledes i åbne render igennem grønne områder, udnyttes til at skabe synergi, således at stier langs vandrenderne fører beboerne ud i skovområdet til motion eller rekreation. Området er desuden indrettet sådan, at det blive mange og gode stier til både rekreation og til/mod skole og fritidsaktiviteter.

I overensstemmelse med Kvalitetsmanualen og planlægningen for allerede udbyggede etaper af Anebjerg er der også arbejdet med at sikre grundvandsressourcer under Anebjerg, som sikrer vandforsyninger i Skanderborg, Stilling-Gram og Fruering. Dette betyder bl.a., at der vil blive arbejdet med at begrænse arealer, hvor der er risiko for, at private anvender ukrudtsbekæmpelse, og at sikre at fællesarealer anlægges og drives med ekstensiv pleje.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1097 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Lokalplanen ændres, så delområde F udlægges til åben lav bebyggelse, idet bebyggelsen på de fire nordlige grunde alene må opføres med flade tage, samt at der ikke må indrettes tagterrasser på bebyggelsen i delområdet.
- Lokalplanen tilføjes en bestemmelse, der beskriver, at den private fællesvej langs lokalplanens afgrænsning mod vest opretholdes med sin nuværende bredde på maks. 4 m, og at vejens på strækningen fra Vestermøllevej til den nordvestlige indkørsel til Vestermøllevej 9 må anlægges som grusvej, mens vejen på den resterende strækning skal fremtræde med sit nuværende udtryk som markvej.
- Lokalplanen tilføjes de af administrationen foreslåede mindre tekniske ændringer og præciseringer af ikke væsentlig karakter jf. planlovens § 27.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Høringssvar fra Sønderbækparken 6 Lokalplan 1097

Indsigelse fra Sonja Dannesboe m. fl.

Endelig - lokalplan nr. 1097- Anebjerg 1 juni 2017

Høringsnotat Lp 1097 endelig

Punkt 110: Lokalplan for 1117 – Skanderborg, motorvejsrelaterede virksomheder - Igangsætning

01.02.05-P16-15-16

Resume

MT- Højgaard har anmodet om igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Vestermosevej i Skanderborg.

Med denne sag skal Udvalget tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning, og tage stilling til nedenstående dilemmaer.

Sagsfremstilling

Arealet beliggende på hjørnet mellem Vroldvej, Vestermosevej, samt E45, ønskes anvendt til drive-in restauranter samt servicestation for biler, herunder vaskehal.

Der etableres skiltning med pylon af en højde på 22 m, der sikrer synlighed for bilister på E45. Adgang til delarealet etableres via ind- og udkørsel fra Vestermosevej til Vroldvej.

Formål

Lokalplanens formål er at muliggøre motorvejsrelaterede virksomheder i yderkanten af Skanderborg by.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 11.E.02 og lokalplan nr. 1035, der udlægger området til erhvervsformål. I forbindelse med lokalplan 1035 er der udarbejdet en masterplan for hele området.

Udarbejdelse af lokalplan til det pågældende formål vil derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Der er desuden noteret følgende i kommuneplanrammen: ”Bebyggelse inden for området skal arkitektonisk og landskabeligt fremstå som en harmonisk og samlet helhed. Der skal laves masterplan for området, således at der tages hensyn til trafikikkerheden på motorvejen, landskabelige forhold m.m.”

Dilemmaer til drøftelse

Der er i forbindelse med lokalplanens indledende screening fremkommet følgende dilemma:

1. Særlig landskabelig interesse

Dilemmaet består i, i hvor høj grad de kommende virksomheder skal være synlige fra motorvejen. Eller om det særlig landskabelige interesseområde skal vægtes højere.

En skiltning på 22 m vil være synlig og dominerende for det omgivende landskab og ikke kun for motorvejen. Området er udpeget til erhvervsområde i kommuneplanen.

Skiltningen er placeret på motorvejsbyggelinje, og der skal dermed også indhentes tilladelse fra Vejdirektoratet.

Ansøgerne har undersøgt andre muligheder for synliggørelse fra motorvejen, men det eneste sted der vil være relevant er ved placering i motorvejsbyggelinje.

Der er udarbejdet dronebilleder, som viser skiltningen med den ønskede højde synligt fra motorvejen. Billederne er vedhæftet som bilag til dagsorden.

Lokalplanproces

Processen for selve lokalplanarbejdet vil i denne sag ske sideløbende med myndighedsgodkendelser og tilladelser, som normalt udarbejdes efter endelig vedtagelse. Dette gøres i et forsøg på at nedbringe den samlede behandlingstid fra lokalplanigangsættelse til realisering og udnyttelse af lokalplanen. Dette vil i praksis betyde, at endelig vedtagelse af lokalplanen sker samtidig med, at der gives tilladelser og myndighedsgodkendelser.

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i september med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i december 2017.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at lokalplanarbejdet igangsættes

- at dilemmaerne drøftes.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Drone billeder

Udkast til lokalplanskort - lokalplanafgrænsning

Oversigtsmulighed fra motorvejen af pylon-Skilt

Illustrationsplan

Punkt 111: Ansøgning om ændret anvendelse af Himmelbjerggården

01.03.03-P19-58-17

Resume

Ejerne af Himmelbjerggården ønsker at ændre anvendelse af ejendommen fra offentlig institution til et Nordisk Inspirations Fællesskab for bæredygtig levevis og helhedsorienteret sundhed. Med denne sag skal udvalget tage stilling til om der skal skabes mulighed for midlertidig landzonetilladelse til "step 1".

Sagsfremstilling

Himmelbjerggården har siden slutningen af 1800-tallet og indtil sommeren 2016 været drevet som institution/offentlig institution for udsatte børn og unge. Som følge af nedlæggelse af driften af institutionen afhændede Region Midtjylland ejendommen. Den 15. marts 2017 overtog familierne Heinrich Birk Johansen, Karsten Munk og Færch stedet. De har oplyst, at de arbejder på et visionært projekt funderet på stærke værdier, og visionen er at skabe et nytænkende inspirationsfællesskab indenfor bæredygtig levevis og helhedsorienteret sundhed. "Himmelbjerggården, som er en socialøkonomisk virksomhed, er tænkt som et skabende samlingspunkt for en bred vifte af aktiviteter og initiativer, som alle samarbejder og inspirerer til konkrete og positive forandringer i en bæredygtig retning for den enkelte og for det samfund, vi lever i".

Ønsket er, at Himmelbjerggården over tid kommer til at rumme:

- akademi for helhedsorienteret sundhed
- retrætecenter for stilhed & mindfulness
- undervisningsforløb for institutioner i mindfulness
- kreativt akademi for kunst, musik og teater
- forskningsprojekter indenfor sundhed, stressreducing og sunde fællesskaber
- der skabes rekreative områder, sansesystem og haver
- kontorfællesskaber for virksomheder og iværksættere
- de eksisterende værksteder vil blive rammen for innovative socialøkonomiske projekter
- området tænkes som platform for nye tiltag og forskning indenfor social-innovation, grøn energi, genbrug og cirkulær økonomi
- biodynamisk gartneri med frø fra gamle grøntsagssorter, samt permakultur
- stort conferencecenter til events og lokale arrangementer
- hyggelig café og butiksmiljø samt et lille museum, som vil være til rådighed for lokale, turister og besøgende.

Himmelbjerggården er noteret som landbrugsejendom på ca. 19,1 ha, og bebyggelsen består af 14 bygninger, som indtil institutionens nedlæggelse i 2016 er anvendt til institutionsformål.

Ejerne ønsker som step 1 at ændre anvendelsen af henholdsvis Hovedbygningen, Gammelgård og Babuska til kursusaktiviteter og undervisning for max. 50 personer med mulighed for overnatning af 25-35 kursister, undervisere og andre besøgende, kontor til egen administration og til udlejning herunder til andre behandlere af forskellig slags samt daglig brug 35 personer og enkeltstående arrangementer op imod det dobbelte. Derudover ønskes værkstedet anvendt til værksted og gymnastiksalen til idræt og fællesarrangementer. Fire eksisterende boliger fortsætter som boliger. Ansøgningen er vedlagt.

Som det fremgår ovenfor er der på sigt ønske om ganske mange aktiviteter, som det på nuværende tidspunkt er svært at vurdere omfanget af det, og aktiviteter som kun kan tillades på stedet, fordi der er tale om udnyttelse af eksisterende bygninger. Det er administrationens vurdering, at der bør udarbejdes en landzonelokalplan for området. Det er endvidere vurderet, at ejerne er nødt til at være mere konkrete i deres forhold til ønsker/muligheder før det er muligt at udarbejde en lokalplan for området. En lokalplan skal ledsages af et kommuneplantillæg og planlægningen skal starte med en for-offentlighed.

I det ønskede step 1 er omfanget af aktiviteter begrænset, og de adskiller sig i forhold til omgivelserne ikke væsentligt fra det tidligere brug. Dertil kommer, at der udelukkende er tale om etablering i eksisterende bygninger, der er egnet til aktiviteterne, og som kan tages i brug hertil umiddelbart, dvs uden større ombygninger m.v. Derfor er det også Administrationens vurdering, at der efter mere konkret ansøgning kan gives landzonetilladelse til step 1 tidsbegrænset til 3 år. Tidsbegrænsningen begrundes i, at landzonetilladelsen ellers vil foregribe lokalplanlægningen, hvilket ikke mindst i forhold til borgerinddragelse er uheldigt.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning samt teknisk chef indstiller,

- at der tages stilling til, om der skal skabes mulighed for midlertidig landzonetilladelse til step 1
- at igangsætning af lokalplanlægning for området afventer mere konkrete ønsker/planer.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget finder ikke, at step 1 som beskrevet forudsætter lokalplanlægning, og vedtog at igangsætning af lokalplanlægning for området afventer mere konkrete ønsker/planer.

Bilag

Ansøgning

Punkt 112: Planlægning for Tebstrup

01.02.03-P16-1-17

Resume

Peder Porse har på vegne af Venstres Byrådsgruppe fremsat ønske om at få igangsat ny planlægning for Tebstrup - konkret er ønsket en revision af Lokalplan 50, idet den findes utidssvarende specielt med hensyn til bestemmelserne om, hvor der må være boliger, og hvor der må være erhverv. Samtidig ønskes også en samlet planlægning for byen, hvor der ses på mulighederne for og ønskerne til udlæg af nye byvækstområder.

Med denne sag skal Udvalget tage stilling til om planlægningen skal sættes i gang/fremmes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kommuneplan' 16 er der lagt op til, at de langsigtede byvækstmuligheder omkring kommunens lokalcentre undersøges i den kommende planperiode, og at undersøgelsen udvides til også at omfatte en vurdering af landsbyernes udviklingsbehov. Det er videre tilkendegivet, at Landsbysamvirket og repræsentanter for landsbyerne vil blive inddraget i arbejdet. Tebstrup er et lokalcenter.

Administrationen vil til Økonomiudvalgets møde i august udarbejde et dagsordenspunkt med proces for igangsætning af planlægningen for lokalcenterbyer og landsbyer under ét.

Det er også Administrationens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at prioritere udarbejdelse af en ny Lokalplan til erstatning for Lokalplan 50 i en større sammenhæng, nemlig mulighederne for og ønskerne til nye byvækstområder i Tebstrup. Det er videre Administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at se behovet for boliger/erhverv i lokalcentrene i en overordnet sammenhæng og i samme proces. Andre af lokalcentrene ønskede også udlæg i forbindelse med Kommuneplan'16.

Arbejdet med planlægning for lokalcentrene forventes at medføre udarbejdelse af kommuneplantillæg og efterfølgende revision af eller udarbejdelse af nye lokalplaner. Det vil dog være relevant, at der sideløbende med kommuneplanrevisionen udarbejdes ny lokalplan for Tebstrup.

Såfremt Udvalget prioriterer arbejdet igangsat for Tebstrup nu, skal sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at planlægningen for Tebstrup afventer og indgår i den kommende planlægning for lokalcenterbyer og landsbyer under ét.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at planlægningen for Tebstrup afventer og indgår i den kommende planlægning for lokalcenterbyer og landsbyer under ét.

Peder Porse og Claus Bloch kunne ikke støtte indstillingen.

Punkt 113: Helhedsplan for Skanderborg Station 2017 - proces og anlægsbevilling

01.02.00-G01-24-17

Resume

Som et led i Budget 2017-2020 blev der afsat 1.000.000 til Helhedsplan for Skanderborg Station med fokus på byudvikling, trafiksikkerhed og parkering.

Sagsfremstilling

Helhedsplan for Skanderborg Station 2017 skal give et overblik og indblik i de byudviklingsmuligheder, stationsområdet rummer ud fra analyser om trafik, parkering, flow og byrum. Derudover skal helhedsplanen illustrere Skanderborgs knudepunktspotentiale. Helhedsplanen er forberedelserne på den kommende fase i byudviklingen for Skanderborg midtby. Helhedsplanen er med til at sikre, at området rummer potentialer for en fremtid, hvor flere aspekter er i spil om stationens virke på baggrund af statslige initiativer.

Helhedsplanen vil bestå af to dele:

1. Byudviklingsmuligheder og fortætning i Skanderborg Midtby, der tilstræber en mere levende midtby i og uden for butikkernes åbningstider. Byfortætning er et af virkemidlerne.
2. Skanderborg Station som knudepunkt (lokalt, regionalt, nationalt) med en effektiv kollektiv trafikbetjening af Skanderborg Station. Heri ligger at sikre borgere i Skanderborg by og opland de bedst mulige kollektive trafikforbindelser mod regionale og nationale mål. Helhedsplanen skal arbejde med hvilke muligheder, der skal til for at skabe et attraktivt knudepunkt, uanset hvilken statslige beslutning fremtiden byder. (Af statslige initiativer er 1) Timemodellen: En ny Lyntogsstrækning uden om Skanderborg og 2) Ny jernbanestrækning mellem Aarhus og Silkeborg uden om Skanderborg.) Desuden skal helhedsplanen forholde sig til hvordan Skanderborg Station yderligere kan styrkes som knudepunkt i forhold til f.eks. deleøkonomiske løsninger, cykelpendlere osv.

Helhedsplanen vil ud fra ovenstående to-delning give bud på forskellige udviklingsscenarier, hvor potentialer og konsekvensvurderinger er beskrevet. Samtidigt giver scenarierne et bud på en mulig rækkefølgeplan: Hvad kan lade sig gøre nu og her uagtet hvilke beslutninger staten træffer hvornår, og hvilke scenarier og retninger kan udviklingen gå i efterfølgende. Således lægger helhedsplanen også op til, at området potentielt kan begynde sin udvikling indenfor nærmeste fremtid.

Forventet tids- og procesplan:

- Maj-august - Foranalyse af stationsområdet i samarbejde med eksternt rådgivergruppe. Foranalysen vil danne grundlag for kreative workshops for Byrådet ved temamøderne i september og oktober. Administrationen anbefaler at Miljø- og Planudvalget er vært for de to miniworkshops.
- Miljø- og Planudvalgsmødet den 5. september: Præsentation af Foranalysen samt forberedelse til miniworkshops ved byrådstemamøderne om udviklingsscenarierne
- Byrådstemamøderne den 21. september og 12. oktober - kreative miniworkshops om udviklingsscenarierne a' ca. 30 min. varighed.
- Miljø- og Planudvalgsmødet den 5. december: Forslag til 'Helhedsplan for Skanderborg Station 2017 (Forslaget videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet efterfølgende).

Økonomi

I budget 2017-2018 er der et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til udarbejdelse af Helhedsplan for Skanderborg Station i 2017.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Plan indstiller,

- at Helhedsplan for Skanderborg Station 2017 igangsættes ud fra ovennævnte indhold
- at procesplanen godkendes
- at Miljø- og Planudvalget påtager sig værtsrollen ved miniworkshops ved Byrådets temamøder i september og oktober
- at anlægsbevilge og frigive økonomirammen på 1 mio. kr. til Helhedsplan for Skanderborg Station.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Punkt 114: Anmodning om optagelse af sag på dagsorden

00.14.00-A21-1-17

Sagsfremstilling

Claus Leick har fremsendt følgende:

"Jeg vil foreslå, at vi behandler sag på et kommende møde om:

Politik for kvitteringsbreve og svartider ved klager mv

Hvor hurtigt bør borgerne modtage et kvitteringsbrev, når de henvender sig til kommunen, hvor der fx er angivet hvordan og hvornår deres sag vil blive behandlet.

Aarhus Kommune og flere andre kommune har efter hollandsk forebillede en ordning med "24-timers" svarfrist til borgere, der henvender sig med en klage til kommunen.

Der ønskes en status og en drøftelse af politik for fremtidig tidsfrister ved kvitteringsbreve og klager ift teknik og miljø og evt planområdet."

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget tager stilling til, om punktet optages på en dagsorden for Miljø- og Planudvalget.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Punkt 115: Anmodning om optagelse af sag på dagsorden

02.00.00-A00-3-17

Sagsfremstilling

Claus Bloch og Peder Porse har fremsendt anmodning om optagelse af punkt på dagsorden:

"Vi ønsker at stille følgende forslag som punkt til behandling i Miljø- og Planudvalget på næste møde:

På baggrund af konstaterede sagsbehandlingstider på landzoneområdet, der nærmer sig 1 år med betydelige gener og merudgifter for borgere og virksomheder med planer om ændring af bebyggelse m.v., anmodes forvaltningen om til det kommende udvalgs møde at fremlægge en plan, der mærkbart kan nedbringe sagsbehandlingstiden.

Planen kan indeholde sondringer med hensyn til sager fra eksisterende landsbyer, det være sig boliger, virksomheder og andre forhold i afgrænsede områder, og på den anden side forhold i det åbne land og forhold med hensyn til sårbare naturområder m.v.

Planen kan indeholde forslag til politiske vedtagelser, der forenkler de gældende regler, herunder også forslag om at kommunen søger frikommunestatus på området. Planen kan også indeholde forslag om hensyn, der op- eller nedprioriteres, og om ændret ressourcefordeling i Teknisk Afdeling."

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget tager stilling til, om punktet optages på en dagsorden for Miljø- og Planudvalget.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Punkt 116: Evt.

00.01.00-A00-25-17

Beslutning

Sagen blev udsat.