

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 22-01-2014

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2014 kl. 16:00

Mødested Konferencsalen, Rådhuset, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Valg af næstformand.....	5
Møde- og årsplan for arbejdet i Økonomiudvalget.....	7
Økonomisk politik for Skanderborg Kommune.....	9
Procedure for budgetopfølgning og budgetarbejde i 2014.....	12
Forretningsorden for Skanderborg Byråd 2014-2017.....	15
Vederlag til Byrådets medlemmer i perioden 2014-2017.....	18
Ansøgning til Omstillings-, innovations- og kompetenceudviklingspuljen.....	22
Dagsorden for udviklingsdialog med de almene boligorganisationer.....	26
Aftale om Letbanesamarbejdet i Østjylland gældende fra 1. marts 2014.....	30
Huslejenævnet, Skanderborg kommune - reguleret eller ureguleret kommune.....	33
Lukket: Salg af ejendom, fornyet behandling.....	36
Lukket: Elektroniske informationsskilte.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

13/48372

Godkendelse af dagsordenen

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Valg af næstformand

14/2181

Valg af næstformand

Sagsfremstilling

Borgmesteren er født formand for Økonomiudvalget.

Viceborgmesteren indtræder ikke i ethvert tilfælde af borgmesterens forfald i dennes sted som formand for Økonomiudvalget. Indtræden finder først sted, når borgmesterens forfald har en sådan karakter, at viceborgmesteren indtræder i funktionen som daglig leder af administrationen.

Økonomiudvalget kan – blandt udvalgets medlemmer – vælge en næstformand til at lede møderne i de tilfælde, hvor borgmesteren er fraværende uden, at viceborgmesteren er indtrådt i borgmesterens funktion.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

- at der udpeges en næstformand for Økonomiudvalget.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

Jens Grønlund blev valgt som næstformand for Økonomiudvalget.

Punkt 3: Møde- og årsplan for arbejdet i Økonomiudvalget

13/68721

Bilag

Mødeplan for de politiske møder 2014

Udkast til Årsplan 2014, Økonomiudvalget

Møde- og årsplan for arbejdet i Økonomiudvalget

RESUME

Økonomiudvalget skal godkende planen for møder i udvalget i 2014 samt drøfte planlægningen af udvalgets arbejde.

Sagsfremstilling

Mødeplan

Vedlagt findes mødeplan for udvalg og Byråd i 2014. Det indstilles, at Økonomiudvalget godkender mødeplanen for udvalget.

Årsplan for arbejdet i Økonomiudvalget

Vedlagt findes udkast til årsplan for Økonomiudvalgets arbejde i 2014. Årsplanen er et dynamisk dokument, som løbende vil blive ajourført.

I udkastet til årsplan er der indlagt et introduktionsforløb på beskæftigelsesområdet, forslag til dialogmøder samt forslag til konkrete punkter vedrørende Økonomiudvalgets hovedopgaver.

Herudover omfatter første udkast til årsplan en oversigt over forandringer, hvor Økonomiudvalget er politikkontrollerende. Der lægges ved denne første behandling af årsplanen op til en drøftelse af, hvornår og hvordan politikkontrollen skal tilrettelægges.

Det indstilles, at forslaget til årsplan drøftes, og at denne suppleres med temaer/emner på baggrund af drøftelsen i Økonomiudvalget. Det forudsættes, at årsplanen herefter – stadig som et dynamisk dokument – godkendes ved møde i Økonomiudvalget den 19. februar 2014.

INDSTILLING

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender planen for møder i udvalget i 2014, og
- at Økonomiudvalget drøfter årsplan for udvalgets arbejde – herunder politikkontrollen af forandringer på Økonomiudvalgets opgaveområder.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at godkende planen for møder i 2014,
- at årsplan og metoder i udvalgets opfølgning på de politisk besluttede forandringer behandles igen ved møde i Økonomiudvalget den 19. februar 2014.

Punkt 4: Økonomisk politik for Skanderborg Kommune

13/60720

Bilag

Bilag 1 Økonomiske politik

Bilag 2 Baggrund for den økonomiske politik i Skanderborg Kommune

Økonomisk politik for Skanderborg Kommune

RESUME

Denne sag rummer forslag til dels revideret økonomisk politik og dels reviderede standarder for det økonomiske område.

Sagsfremstilling

Første del af denne sag handler om den økonomiske politik – det vil sige vision og strategi for det økonomiske område. I anden del af sagen foreslås konkrete økonomiske standarder, som økonomien skal styres efter.

Den økonomiske politik

Med de nuværende kendte forudsætninger er udgangspunktet, at udgifter og indtægter i Skanderborg Kommune balancerer. Den økonomiske politik skal sikre, at det langsigtede fokus bevares, og at der er mulighed for omstilling, servicetjek og tilpasning af serviceniveauet. Forslaget til vision i den økonomiske politik er derfor, at den økonomiske politik skal sikre handlefrihed for Byrådet.

Der har i den foregående byrådsperiode været arbejdet meget med økonomistyringen. Det vil konkret sige at skabe realistiske fireårige budgetter samt at sørge for, at alle beslutninger omkring økonomien foregår i en samlet prioritering – enten gennem budgetlægningen eller ved en samlet budgetopfølgning. Der er indarbejdet nogle velfungerende administrative og politiske rutiner omkring økonomistyringen, og der gives i dag normalt ikke tillægsbevillinger finansieret af kassen i løbet af året.

For at sikre kommunen mod usikkerhed fra udefrakommende forhold samt sikre Byrådet mulighed for omstilling og implementering af udviklingsstrategiens visioner foreslås det i den økonomiske politik, at der fremadrettet skal arbejdes med at skabe et økonomisk råderum for Byrådet. Dette råderum kan oparbejdes på flere forskellige måder: Det økonomiske råderum kan skabes enten ved at effektivisere, tilpasse serviceniveauet eller forøge indtægterne. Der lægges op til, at størrelsen af råderummet samt måden det skal oparbejdes på, fastlægges i Økonomiudvalget i marts måned sammen med opstarten af budgetlægningen for 2015.

Standarder for det økonomiske område

Det er en forudsætning for at kunne opretholde den økonomiske handlefrihed, at udgifter og indtægter i budgettet fortsat balancerer. Der er ikke ændret væsentligt i idéen i de konkrete økonomiske standarder i den økonomiske politik i forhold til det, der har været gældende hidtil.

Forslaget til standarder for økonomi er:

1. Kassebeholdningen ultimo året skal være på ca. 75 mio. kr. Dette beløb er eksklusiv overførsler mellem årene på drift og anlæg.
2. Det årlige anlægsniveau på det skattefinansierede område skal være på ca. 100 mio. kr.
3. Resultatet af ordinær drift skal vise et overskud på ca. 125 mio. kr. Dette svarer til, at det kan dække anlæg samt afdrag på lån.
4. Resultatet af det skattefinansierede område skal være 0 eller positiv. Positiv, hvis der er behov for at øge kassebeholdningen.
5. Byggemodninger skal hvile i sig selv over år.
6. Kommunens gæld skal fortsat nedbringes.

Udover ovennævnte standarder for økonomi er der følgende standarder for processer, der hører til den økonomiske politik. Hver af disse standarder er politisk vedtagne dokumenter, der beskriver retningslinjerne for, hvordan det konkrete område administreres. Disse standarder kører videre som hidtil vedtaget, og det er dermed ikke en del af denne sag at godkende disse.

Der er tale om følgende standarder:

- a) Procedure for budgetlægning og budgetopfølgninger
- b) Principper for overførsler af budget mellem årene

- c) Finansiell strategi
- d) Kasse- og regnskabsregulativ
- e) Opkrævningsstrategi
- f) Regler for styring af bygge- og anlægsprojekter i Skanderborg Kommune

Antallet af standarder for processer er skåret ned i antal i forhold til den hidtil gældende økonomiske politik. Både effektiviseringsstrategien og budgetoverholdelsesstrategien er afskaffet. Det politiske indhold i disse er flyttet op i selve den økonomiske politik.

Økonomistaben har planer om i løbet af 2014 at igangsætte en revision af reglerne for byggestyring. Reglerne blev i 2008 udarbejdet af BDO efter et dårligt styret anlægsprojekt. De er meget omstændige at anvende i praksis, og der er basis for at lave nogle forenklede regler, der stadig tilgodeser god økonomistyring for byggeprojekter.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at den økonomiske politik godkendes
- at de økonomiske standarder godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 15-01-2014

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Punkt 5: Procedure for budgetopfølgning og budgetarbejde i 2014

13/68984

Bilag

Bilag 1 Procedure for budgetlægning for 2015 og budgetopfølgninger i 2014

Procedure for budgetopfølgning og budgetarbejde i 2014

RESUME

Med denne sag fastlægges den politiske procedure for budgetlægning 2015-2018 og budgetopfølgning i 2014.

Sagsfremstilling

Der er i år udarbejdet én samlet procedure for henholdsvis budgetlægning for 2015-2018 og budgetopfølgningsarbejdet i 2014. Forslaget til procedure er vedlagt som bilag.

Budgetlægning for 2015 - 2018

I lighed med arbejdet med Budget 2014 skal der i år primært arbejdes med forandringer, sekundært med anlægsændringer.

I foråret arbejdes der med udgiftssiden af budgettet – både i form af det tekniske budget og i form af budgetarbejdet i udvalgene. Det er først med den forventede økonomiaftale mellem regeringen og KL i juni måned, at der er overblik over indtægterne. Derfor ved Byrådet reelt ikke, hvilket råderum, der er til nye tiltag før i løbet af sommeren. Byrådet kan beslutte sig for, at det vil skabe sig et råderum ved at udarbejde et ”handlekatalog”, der viser, hvilke muligheder der er for at reducere udgifterne, og hvilke konsekvenser det vil have. Dette er til nærmere drøftelse i det forslag til økonomisk politik, der fremsendes til politisk behandling i januar måned.

Det foreslås i denne budgetprocedure, at Økonomiudvalget i marts måned tager stilling til, om der aktivt skal skabes et råderum igennem budgetlægningen, og hvordan dette i givet fald skal gøres.

Der har tidligere været afholdt et borgermøde om budgettet sidst i august måned. I 2013 blev der dog ikke afholdt noget borgermøde, idet mødedeltagelsen de foregående år var beskeden. Der lægges heller ikke i dette års budgetprocedure op til et borgermøde om budgettet.

Budgetopfølgninger i 2014

Det foreslås, at der i lighed med 2013 udføres tre samlede budgetopfølgninger til politisk behandling pr. ultimo januar, april og august måned. I den første budgetopfølgning er der primært fokus på eventuelt ændrede budgetforudsætninger. I den anden og tredje budgetopfølgning fokuseres på eventuelle afvigelser og en prognose for, om drifts- og anlægsrammen holdes. Det er resultatet af anden budgetopfølgning, der anvendes som prognose for årsforbruget i halvårsregnskabet.

Der følges også i år op på forandringerne i budgetopfølgningerne. Ved første budgetopfølgning vil der både være en slutstatus på forandringerne i 2013 samt en startstatus på forandringerne for 2014.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at proceduren for budgetlægning 2015-18 og budgetopfølgning i 2014 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 15-01-2014

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Punkt 6: Forretningsorden for Skanderborg Byråd 2014-2017

14/1516

Bilag

Forslag til forretningsorden for Skanderborg Byråd 2014

Forretningsorden for Skanderborg Byråd 2014-2017

RESUME

Byrådet skal efter loven fastsætte sin forretningsorden – det vil sige en standard for, hvordan Byrådet afvikler sine møder. Byrådets forretningsorden har hidtil været tidsbegrænset til den aktuelle byrådsperiode.

Der lægges med forslag til ny forretningsorden op til, at denne ikke længere tidsbegrænses og dermed, at den fremover alene revideres, når Byrådet finder anledning til det.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtager selv sin forretningsorden, jfr. § 2 stk. 4 i den kommunale styrelseslov.

Forretningsordenen indeholder først og fremmest de processuelle regler om Byrådets virksomhed; det vil sige regler om indkaldelse til møder, vedtagelse af dagsorden, afstemninger m.v.

Vedlagte forslag til Forretningsorden for Skanderborg Byråd er udarbejdet på grundlag af den kommunale styrelseslov, styrelsesvedtægten for Skanderborg Kommune, Indenrigs- og Sundhedsministeriets normalforretningsorden samt den forretningsorden, som har været gældende for Skanderborg Byråd 2010-2013.

I forhold hertil skal det særligt bemærkes, at der pr. 1. januar 2014 er nye regler vedrørende frister for udsendelse af dagsorden og materiale til Byrådets møder. I henhold til de nye regler skal borgmesteren sørge for, at en dagsorden og det fornødne materiale til bedømmelse af sagerne på dagsordenen - herunder eventuelle indstillinger fra udvalgene – udsendes til medlemmerne af Byrådet senest fire hverdage inden byrådsmødet.

Lovændringen indebærer, at kravene til overholdelsen af fristerne er skærpet, at fristen for, at det fornødne materiale til møderne skal foreligge, er forlænget med en dag, og at både dagsorden og det fornødne materiale nu skal udsendes til medlemmerne, og at materialet dermed ikke blot som hidtil skal være tilgængeligt for medlemmerne.

Fristen på fire hverdage (inklusive lørdag) er som udgangspunkt bindende. Byrådets flertal kan således som udgangspunkt kun træffe beslutning i sager, hvis fristen er overholdt. Der er dog efter loven mulighed for, at Byrådets flertal, selv om fristen ikke er overholdt, kan træffe beslutning i sager, der ikke kan udsættes. Et enigt Byråd kan endvidere træffe beslutning i sager, selv om fristen ikke er overholdt.

De nye regler medfører også, at det skal fremgå af dagsordenen, hvis denne eller det fornødne materiale ikke udsendes inden for fristen. Og videre, at begrundelsen for, at sager ikke kan udsættes, også skal fremgå af dagsordenen.

Disse nye regler er indarbejdet i forslag til forretningsorden for Skanderborg Byråd i §3.

Derudover lægges der op til, at forretningsordenens §14 om beslutningsprotokollen suppleres ved, at der i et bilag til forretningsordenen gives en udførlig redegørelse for regler, formål samt retningslinjer og praksis for, hvordan der føres beslutningsprotokol ved de politiske møder i Skanderborg Kommune.

Endelig skal det bemærkes, at der med forslaget til ny forretningsorden lægges op til, at forretningsordenen ikke længere er tidsbegrænset til den aktuelle byrådsperiode. Det vil sige, at den fremover betragtes som en gældende standard i Skanderborg Kommune, og at den dermed vil være gældende indtil Byrådet selv vedtager at revidere den.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at forslaget til forretningsorden for Skanderborg Byråd godkendes.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 15-01-2014

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Punkt 7: Vederlag til Byrådets medlemmer i perioden 2014-2017

14/1830

Vederlag til Byrådets medlemmer i perioden 2014-2017

RESUME

Medlemmerne af Byrådet ydes et fast vederlag og et udvalgsvederlag. Sidstnævnte fastsættes og fordeles af Byrådet.

Sagsfremstilling

Medlemmerne af Byrådet ydes et fast vederlag og et udvalgsvederlag.

Fast vederlag

Der ydes til medlemmer af Byrådet et fast vederlag på 66.387,60 kr. pr. år. Til et byrådsmedlem, der har et eller flere børn under 10 år boende i hjemmet, ydes et tillægsvederlag, der udgør 13.270,92 kr. Disse vederlag er fastsat i henhold til lovgivningen.

Det enkelte byrådsmedlem har mulighed for at vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i stedet for en del af det faste vederlag. I så fald reduceres det faste vederlag med 20.000 kr. årligt. Valget skal foretages forud for og med virkning for et regnskabsår ad gangen. For det første år i valgperioden skal valget dog først foretages inden den 1. februar. Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste kan maksimalt udgøre 2.000 kr. pr. dag.

Udvalgsvederlag

Byrådet kan beslutte at yde byrådsmedlemmerne udvalgsvederlag for medlemskab af Økonomiudvalget, af Byrådets stående udvalg, af særlige udvalg nedsat i medfør af styrelseslovens §17, stk. 4-udvalg og af Børne- og Ungeudvalget.

Byrådet fastsætter endvidere størrelsen af udvalgsvederlagene samt fordelingen af vederlaget mellem udvalgene. De beløb, der fordeles til et udvalg, fordeles ligeligt mellem udvalgets medlemmer, dog ses der bort fra udvalgets formand, idet denne i henhold til styrelsesvedtægten modtager vederlag for formandserhvervet.

Fordelingen skal foretages forud for og med virkning for mindst et regnskabsår ad gangen.

Byrådets beslutning om tildeling af udvalgsvederlag skal iagttage, at summen af de besluttede udvalgsvederlag, og af de i styrelsesvedtægten fastsatte vederlag til formændene for de stående udvalg, formændene for de særlige §17, stk. 4-udvalg, som Byrådet har disponeret med, samt formændene for Børne- og Ungeudvalget og for Folkeoplysningsudvalget ikke over valgperioden må overstige 1.220 procent af borgmesterens årlige vederlag.

I henhold til Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt udgør summen af vederlag til formændene i de stående udvalg, formanden for Børne- og Ungeudvalget, formanden for Folkeoplysningsudvalget og formændene for de 5 særlige §17, stk. 4-udvalg, i alt 616 procent af borgmesterens vederlag.

Ved fastsættelse af en samlet sum til udvalgsvederlag over valgperioden på 500 procent af borgmesterens vederlag, vil det årlige udvalgsvederlag pr. udvalgsmedlem udgøre 33.541 kr. Her forudsættes det,

- at Byrådet godkender, at der i udvalgenes funktionsperiode udbetales udvalgsvederlag for medlemskab af de 5 §17, stk. 4-udvalg, som Byrådet i Styrelsesvedtægten disponerer med over valgperioden
- at der i gennemsnit udpeges 4 byrådsmedlemmer som medlemmer af de særlige udvalg – ud over formanden
- at varigheden af de 5 udvalgs virke i gennemsnit er 6 måneder.

Særligt vederlag til byrådsmedlemmer, der er bemyndigede som giftfogeder

Som en særordning har Byrådet for valgperioden 2009-2013 ydet vederlag på 1.000 kr. pr. måned til byrådsmedlemmer, der er bemyndigede som giftfogeder. Det indstilles, at denne særordning fortsættes i valgperioden 2014-2017.

JURA

Fastsættelse af vederlag til Byrådets medlemmer sker i medfør af bekendtgørelse nr. 1461 af 19.12.2005 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelse af kommunale hverv, jfr. §16 i den kommunale styrelseslov.

Hertil kommer, at Skanderborg Kommune har dispensation fra reglen om, at summen af de besluttede udvalgsvederlag og af de i styrelsesvedtægten fastsatte vederlag til formændene for de stående udvalg, formændene for de særlige §17, stk. 4-udvalg, som Byrådet disponerer med i Styrelsesvedtægten, samt formændene for Børne- og Ungeudvalget og for Folkeoplysningsudvalget ikke i det enkelte regnskabsår må overstige 305 procent af borgmesterens vederlag.

Dispensationen tillader og sikrer, at Skanderborg Kommune over valgperioden kan tilrettelægge udvalgsarbejdet i de særlige §17, stk. 4-udvalg efter behov, idet det dog skal sikres, at summen af de samlede vederlag ikke over valgperioden overstiger i alt 1.220 procent af borgmesterens årlige vederlag.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at der ydes årligt udvalgsvederlag med 125 procent af borgmesterens vederlag – svarende til et udvalgsvederlag, der over valgperioden udgør 500 procent af borgmesterens vederlag
- at der ydes udvalgsvederlag for medlemskab af de særlige §17, stk. 4-udvalg, som Byrådet i styrelsesvedtægten disponerer med
- at udvalgsvederlaget fordeles mellem de stående udvalg og de særlige udvalg i forhold til antal medlemmer, idet det her forudsættes, at der udpeges 4 byrådsmedlemmer til de særlige udvalg ud over formanden
- at udvalgsvederlaget herefter fordeles ligeligt mellem udvalgsmedlemmerne
- at beslutningen om udvalgsvederlag er gældende for byrådsperioden 2014-2017
- at der som vederlag for de byrådsmedlemmer, der er udpeget af borgmesteren til varetagelse af funktionen som giftefoged, udbetales et vederlag på 1.000 kr. pr. måned.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 15-01-2014

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

I forbindelse med oversendelse af sagen til behandling i Byrådet vedlægges en samlet oversigt over vederlag til byrådsmedlemmer, borgmester, udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer.

Punkt 8: Ansøgning til Omstillings-, innovations- og kompetenceudviklingspuljen

14/2009

Bilag

Indstilling til OIK

Ansøgning til Omstillings-, innovations- og kompetenceudviklingspuljen

RESUME

Projektet "Come Together" ansøger om 713.000 kr. fra OIK-puljen for 2014. Projektets fokus er, at unge uden ressourcestærkt netværk skal tilknyttes ressourcestærke borgere som mentorer med henblik på bedre mestring af egne udfordringer.

Sagsfremstilling

Projektet udspringer af et ønske om at skabe et relevant tilbud til unge mellem 18-30 år, der mangler ressourcestærke personer i deres netværk.

Formålet med projekter er

- at inkludere socialt sårbare unge i fællesskabet/samfundet og dermed reducere antallet af sårbare unge
- at øge socialt sårbare unges mestringsevne via positiv netværksdannelse.

Visionen for projektet er

- Vi vil ændre vores egen og borgernes opfattelse af, at Skanderborg Kommune alene er en myndighed og en servicevirksomhed.
- Vi vil støtte borgerne til at se de ressourcer, de har i sig selv, og hvordan de kan bringe disse i spil sammen med andre for at gøre en forskel for alle i kommunen.
- Vi vil skabe et fællesskab, hvor borgeren går fra at være kunde til at være borger, hvis engagement bydes velkommen med åbne arme – også i de mindre fællesskaber, som de kommunale institutioner er.

Come Together etableres som et tværkommunalt samarbejde, og understøtter dermed sammenhæng på tværs af fagområderne og organisatoriske skel. Projektet vil dermed være en vigtig medspiller i forhold til direktionens arbejds- og idégrundlag (DIA) 18.2. vedr. Sammenhængende forløb. Visionen er desuden understøttende i forhold til innovationssporet "Kommunen 3.0".

Projektet er udsprunget af Kjærsholm Botilbud og var i første omgang tiltænkt beboere på Kjærsholm og i særdeleshed beboere, som flytter fra Kjærsholm til egen bolig. Konceptet har imidlertid allerede på kort tid vakt stor interesse på tværs af indsatser og organisatoriske enheder i Skanderborg Kommune.

Der har tegnet sig et billede af, at konceptet kan bruges i et meget bredere perspektiv. Der er således allerede skabt aftaler, og der er til stadighed henvendelser omkring unge, der ønsker en mentor fra flere forskellige områder. Der er blandt andet tale om unge nyankomne flygtninge, unge som henvises fra Jobcentret i øvrigt, UU-vejledere som henviser og unge, som er ude eller på vej ud af misbrug, henvises fra Skanderborg Rusmiddelcenter.

På denne baggrund ønskes der nu igangsat et tværgående projekt til implementering bredt i Skanderborg Kommune.

Vurdering i forhold til OIK-puljen

Økonomistaben gør opmærksom på beslutning i direktionen den 27. februar 2013 tilrådt af Økonomiudvalget den 12. marts 2013: Under punktet "Effektivisering – næste skridt, jf. DIA pkt. 3.2." er drøftet udmøntning af OIK-pulje. Her besluttes bl.a.:

- at OIK-puljen fremadrettet som udgangspunkt understøtter udmøntningen af Byrådets Udviklingsstrategi, og at der som følge heraf ikke udarbejdes en innovationsstrategi
- at OIK-puljen derudover understøtter effektiviserings- og kompetenceudviklingsinitiativer i de store fællesskaber.

Økonomistaben henviser desuden til senere beslutning i budget 2014 for udmøntning af budgetaftale for 2014. På denne baggrund vil Økonomistaben ikke foretage konkret indstilling for dette projekt, men kan dog fremhæve følgende forhold som relevante for beslutning af projektet i relation til OIK-puljen:

- at projektet kobler sig på bl.a. DIA projekt 18.2 og Kommune 3.0 tænkning om nye måder at udføre hidtidige kommunale opgaver på i samarbejde med borgere
- at projektet vil blive tværgående mellem fagområder i forhold til fælles koncept for vanskeligt stillede målgrupper af unge
- at projektet har fokus på en række af gevinstpotentialer for både borgere og Skanderborg Kommune. Muligheden for at hjemtage en økonomisk gevinst af effektiviseringen ligger dog uden for projektets tidshorisont.

ØKONOMI

Projektleder 37 timer ugentlig (inkluderer overhead, kørsel mv.): 500.000 kr.

Diverse udgifter i forhold til frivillige aftener i 2014: $6 \times 3000 = 18.000$ kr.

Aktivitetstilskud til frivillige: $25 \times 150 \times 12 = 45.000$ kr.

Udarbejdelse af hjemmeside ved Center for digital pædagogik: 150.000 kr.

I alt: 713.000 kr.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at udmøntning af OIK-pulje 2014 drøftes generelt i direktionen i lyset af tidligere beslutninger i direktion og Byråd om formål og anvendelse for OIK-puljen
- at projektet "Come Together"s ansøgning om 713.000 kr. fra OIK-puljen drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 15-01-2014

Direktionen bemærker

- at projektet "Come Together" ligger i umiddelbar forlængelse af strategierne i Socialpolitikken og Sundhedspolitikken strategier
- at der er reserveret 2,0 mio. kr. i 2014 fra OIK-puljen til projekt den innovative folkeskole
- at der er reserveret 3,5 mio. kr. årligt fra OIK-puljen til uddannelse i forbindelse med folkeskolereformen
- at det indgår i budget 2014, at en handleplan, der skal medvirke til at sikre, at ældre mennesker kan klare sig selv, når digitaliseringen er en fuld realitet i 2015, finansieres via ansøgning til OIK-puljen
- at Byrådet – som det fremgår af sagsfremstillingen – har tilkendegivet, at OIK-puljen fortrinsvis skal bruges til prioriterede temaer i forlængelse af Byrådets udviklingsstrategi.

Direktionen indstiller,

- at projektet "Come Together"s ansøgning om 713.000 kr. fra OIK-puljen 2014 imødekommes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at projektet "Come Together"s ansøgning om 713.000 kr. fra OIK-puljen 2014 imødekommes.

Punkt 9: Dagsorden for udviklingsdialog med de almene boligorganisationer

14/1493

Dagsorden for udviklingsdialog med de almene boligorganisationer

RESUME

Skanderborg Kommune samarbejder løbende med de almene boligorganisationer om konkrete boligprojekter og om løsningen af en række boligsociale udfordringer.

I relation til de aktuelle temaer i dette samarbejde lægges der op til en drøftelse af dagsordenen for den årlige boligkonference i marts 2014.

Sagsfremstilling

Hvert år i marts afholdes boligkonference med deltagelse af Skanderborg Byråds Økonomiudvalg og repræsentanter for alle de boligorganisationer, som har afdelinger i Skanderborg Kommune. Boligkonferencen er dermed en årlig lejlighed for boligorganisationerne til at drøfte strategiske og udviklingsmæssige spørgsmål med repræsentanter fra Byrådet. Her drøftes generelle og tværgående anliggender, såsom by- og boligpolitisk udvikling, boligudbygningsbehov, befolkningsprognoser, sociale forhold, infrastruktur, fysisk planlægning m.v.

Som optakt til den kommende boligkonference lægges der op til en drøftelse af de aktuelle temaer i Skanderborg Kommunes samarbejde med de almene boligorganisationer:

- Byrådets bosætningsstrategi som ny overordnet ramme for boligudbygningen i Skanderborg Kommune.

I henhold til budgetaftalen for 2014 udarbejder Byrådet aktuelt en ny bosætningsstrategi for Skanderborg Kommune. Her forventes der blandt andet at blive udarbejdet en strategi for udbygningen af Skanderborg Kommune med forskellige boligformer – en strategi, som dermed bliver den nye overordnede ramme, også for samarbejdet med de almene boligorganisationer om nye projekter.

Samarbejdet med de almene boligorganisationer skal blandt andet tilrettelægges således, at det understøtter bosætningsstrategien med relevante og fremtidssikrede projekter.

- Skanderborg Kommunes samarbejde med de almene boligorganisationer om boligsociale udfordringer.

Skanderborg Kommune har p.t. en aftale med de almene boligselskaber om råderet over hver 6. ledige bolig. Derudover er der en sær aftale om boliger til flygtninge. Disse aftaler blev i 2013 drøftet på den boligpolitiske konference i relation til boligplacering af flygtninge.

I forlængelse heraf indgik Skanderborg Kommune en sær aftale med boligorganisationerne om løsning af 2013-udfordringen i forhold til boligplacering af flygtninge. I den forbindelse anførte boligorganisationerne, at en fortsat satsning på almene boliger i relation til akut boligplacering mv. i Skanderborg Kommune må forudsætte – når man tager den generelt høje efterspørgsel efter almene boliger i betragtning – at der sker en modsvarende udvikling af den samlede boligmasse. Især anførtes det i relation til det beskrevne behov, at der hurtigt vil opstå stor mangel på især mindre og billige boliger i Skanderborg midtby

Og dermed forudsiger de almene boligorganisationer, at en varig satsning på de almene boliger i relation til midlertidig og permanent boligplacering af personer og familier med særlige behov relativt hurtigt vil komme i konflikt med i forvejen lange ventelister internt i boligforeningerne.

- Aktuelle projektforslag

Skanderborg Kommune modtager løbende konkrete bud på / forslag om opførelse af nye almene boliger. For nærværende har der været henvendelse og/eller er der drøftelser om følgende almene boligprojekter i Skanderborg Kommune:

- Svaneparken, Galten.

(Drøftelser med Alboa om alment boligbyggeri)

- Mølleparken, Hørning

(AAB har her fået udskilt to tidligere institutioner i en selvstændig afdeling. Der er ikke foretaget nogen form for projektering, men ved opdelingen blev der udskilt et grundstykke, der muliggør opførelse af nye boliger, der kan tilpasses afdelingens rammer samt ønsker fra Skanderborg Kommune)

- Stilling Landevej/Virringvej, Anebjerg.

(I forbindelse med magelæg af arealer i dette område er der drøftelser med Skanderborg Andelsboligforening om - evt. i samarbejde med Midtjysk Boligselskab - at bygge almene familieboliger. (Behandlet i Økonomiudvalget den 18. juni 2013))

- Søtoften, Skanderborg.

(Domea har indsendt et forslag til byggeri på Søtoften i Skanderborg)

- Adelgade 105/Møllegade 4, Skanderborg

(Drøftelser med Skanderborg Andelsboligforening om alment boligbyggeri)

- Regnbuevænget, Skanderborg

(Skanderborg Andelsboligforening har udtrykt ønske om byggeri af ungdomsboliger her (på den mindste af grundene). Det er dog endnu uafklaret, om dette område vil være relevant for almene boliger. Endvidere vil der skulle byudvikles i området bag ved stationen i Skanderborg)

- Gl. Rye, Ry og Låsby

(Østjysk Boligadministration har udarbejdet et forslag til udbygning af de almene boligtilbud i Gl. Rye, Ry og Låsby).

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at de aktuelle temaer i samarbejdet med de almene boligorganisationer drøftes
- at drøftelsen omsættes i en dagsorden for den kommende boligkonference

Sagen videresendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 15-01-2014

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

De aktuelle temaer i samarbejdet med de almene boligorganisationer blev drøftet.

Økonomiudvalget vedtog,

- at den kommende boligpolitiske konference tilrettelægges som en drøftelse af, hvordan Byrådets strategier i forhold til bosætning og i forhold til konkrete boligsociale udfordringer kan omsættes i en ny samarbejdsaftale med boligorganisationerne.

Punkt 10: Aftale om Letbanesamarbejdet i Østjylland gældende fra 1. marts 2014

13/72234

Bilag

Letbanesamarbejdet - Følgrebrev til forslag om ny samarbejdsaftale

Letbanesamarbejdet - Underskrevet samarbejdsaftale, Letbanen

Letbanesamarbejdet - Udkast til opdateret samarbejdsaftale

Kort over Letbane.pdf

Aftale om Letbanesamarbejdet i Østjylland gældende fra 1. marts 2014

RESUME

I 2007 blev der indgået en aftale om samarbejde om Letbane i Århus mellem Århus, Norddjurs, Syddjurs, Odder, Favrskov, Skanderborg og Randers kommuner, Region Midtjylland og Midttrafik. Aftalen fastlagde rammerne for samarbejdet om udvikling, administration og markedsføring af et letbaneprojekt i Århus-området. På baggrund af den udvikling, der er sket i samarbejdet, har parterne fundet behov for en opdatering af aftalen.

Sagsfremstilling

Letbanesamarbejdet blev etableret i 2007. Formålet med samarbejdet er at samle kræfterne om virkeliggørelse af visionen om letbanen i Østjylland og at gennemføre planlægningen af 1. etape af Aarhus Letbane.

Siden 2007 er der sket følgende omkring letbaneprojektet:

- I perioden 2008-2010 blev der gennemført en vvm-undersøgelse for letbanens etape 1. Den resulterede i endelig vedtagelse i Aarhus Byråd af et kommuneplantillæg om letbane, etape 1.
- Den 29. januar 2009 blev der i en aftale mellem partierne i Folketinget ("En grøn transportpolitik") afsat 500 mio.kr til etablering af etape 1 af letbanen i Aarhus.
- Den 26. november 2010 blev der inden for det samme forlig afsat yderligere 200 mio. kr. til etapen i aftalen "Bedre mobilitet".
- Den 8. maj vedtog Folketinget Lov om Aarhus Letbane.
- Den 12. juni 2012 blev der i aftalen "Bedre og billigere kollektiv trafik" fra staten reserveret 100 mio. kr. til at sikre fuld elektrificering af Grenaabanen.
- Den 30. august 2012 blev anlægsselskabet Aarhus Letbane I/S stiftet, og ansvaret for udbud og etablering af etape 1 overgik til selskabet. 30. september 2013 stiftedes Aarhus Letbane Drift I/S, som har ansvaret for drift af letbanen.
- I november 2013 blev der i forligskredsen bag "Bedre og billigere kollektiv trafik" aftalt at finansiere opgradering af hastigheden mellem Ryomgård og Grenaa.

I 2011 blev der udarbejdet en fase 1-undersøgelse af udvalgte udbygningsetaper. På baggrund heraf blev det besluttet at igangsætte konkret planlægning af to udbygningsetaper, Aarhus C-Brabrand og Lisbjerg-Hinnerup.

I forbindelse med den statslige Togplan DK og statens strategiske analyser af de trafikale udbygningsmuligheder i Østjylland er der udarbejdet et forslag, Samspil 2025, som er et udspil til samarbejde med staten om en overordnet plan for bane og letbaneudbygning i Østjylland. Skanderborg Byråd behandlede på sit møde den 27. november 2012 "Oplæg til samspil 2025-vision for en sammenhængende og bæredygtig mobilitet i Østjylland". Byrådets kommentarer er efterfølgende indarbejdet i visionen.

Parterne har på baggrund af ovenstående forhold fundet behov for opdatering af aftalen for 2007.

Som bilag til sagen vedlægges følgebrev, gældende samarbejdsaftale samt forslag til ny samarbejdsaftale.

Udover de ændringer, der vedrører, at samarbejdets indhold har ændret sig som beskrevet ovenfor, ændres den politiske forankring fra en politisk følgegruppe med repræsentation af parterne, der drøfter status og mål, til et Letbaneråd med en repræsentant for hver af parterne, og hvor Regionsrådets repræsentant er regionsrådsformanden, som også er formand for Letbanerådet. Rådet har en rådgivende funktion i forhold til Letbanesamarbejdet.

ØKONOMI

Økonomien i forhold til fællesomkostninger (sekretariatsbistand) fordeles, så Region Midtjylland og Midttrafik tager 50 procent,

Aarhus Kommune 22 procent og de øvrige kommuner 4 procent hver. For Skanderborg Kommune er det uændret i det nye udkast til aftale.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at aftalen om Letbanesamarbejdet i Østjylland gældende fra 1. marts 2014 tiltrædes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-01-2014

Kort over letbaneprojektet blev vist på mødet i Miljø- og Planudvalget og vedlægges referatet herfra.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Punkt 11: Huslejenævnet, Skanderborg kommune - reguleret eller ureguleret kommune.

13/69548

Huslejenævnet, Skanderborg kommune - reguleret eller ureguleret kommune.

RESUME

Byrådet skal ved starten af den nye valgperiode tage stilling til, om boligreguleringslovens bestemmelser fortsat skal være gældende i Skanderborg Kommune (reguleret kommune) eller det alene er lejelovens bestemmelser, der skal være gældende (ureguleret kommune). Det er arbejdsgrundlag for Huslejenævnet.

Sagsfremstilling

I alle kommuner nedsættes huslejenævn til afgørelse af tvister efter boligreguleringsloven og efter lov om leje.

Der skal i hver kommune tages stilling til, hvorvidt kommunerne skal være omfattet af boligreguleringsloven eller om lejeforholdene i kommunen alene skal være reguleret af reglerne i lejeloven.

Der er i Skanderborg Kommune oprettet et Fælleskommunalt Huslejenævn for Skanderborg og Samsø Kommuner for perioden 1.1.2014 – 31.12.2017.

Da forholdene er forskellige i de enkelte områder af landet, er det overladt til Byrådet at beslutte, om boligreguleringslovens bestemmelser helt eller delvis skal finde anvendelse i kommunen.

Lejelovgivning er således opdelt i to love, nemlig lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (boligreguleringsloven).

Lov om leje indeholder de almindelige privatretlige regler til sikring af rimelige kontraktlige forhold mellem ejer og lejer.

Boligreguleringsloven indeholder mulighed for at modvirke mangel på boliger via særlige bestemmelser om omkostningsbestemt leje og sikring af opretholdelse og forsvarlig benyttelse af den eksisterende boligmasse. Udlejer kan ikke kræve leje, som tilsvare efterspørgslen, men lejen skal afspejle de udgifter, som udlejer har (omkostningsbestemt leje).

Skanderborg Kommune er og har i tidligere perioder været en reguleret kommune, hvor boligreguleringslovens bestemmelser er gældende.

Samsø Kommune har meddelt, at de fortsat ønsker at være en ureguleret kommune – dvs. at boligreguleringslovens bestemmelser ikke er gældende der.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at boligreguleringslovens bestemmelser fortsat skal være gældende i Skanderborg Kommune (reguleret kommune).

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 08-01-2014

Direktionen tiltrådte indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 22-01-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Punkt 12: Lukket: Salg af ejendom, fornyet behandling

12/59733

Punkt 13: Lukket: Elektroniske informationsskilte

13/62205