

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 21-02-2018

Mødedato Onsdag d. 21. februar 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Årsrapport fra ErhvervSkanderborg.....	4
Årsplanlægning i Økonomiudvalget.....	6
Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne - første udkast til indstillinger.....	12
Videreudvikling af helhedsplan for Skanderborg Dyrehave.....	15
Beslutning om igangsætning af helhedsplanlægning for områderne omkring Ry-hallerne, Ellemoser	18
Lokalplan nr. 1120 – Boligområde ved Stjærvej i Stjær – forslag til udsendelse i høring.....	21
Drøftelse af høringsvar til lokalplanforslag 1116, Torvet 5 i Galten.....	23
Forslag om henvendelse til transportministeren og Folketingets Transportudvalg vedrørende ulempe	26
Tilkendegivelse til Banedanmark om placering af trinbræt i Stilling.....	28
Licitationsresultat på ny institution på Blegindvej i Hørning.....	32
Forslag om oprettelse af en Ungepulje.....	37
Frigivelse af anlægsmidler til S/I Skanderborg Svømmehal.....	39
Udvidelser af Integrationsrådet - forretningsorden til godkendelse.....	41
Den fremtidige drift af Feltengård I/S.....	43
Renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 8 - Vestervang.....	46
Lukket:	48
Lukket:	49
Lukket:	50
Lukket:	51

Punkt 30: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-5-17

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 31: Årsrapport fra ErhvervSkanderborg

24.10.07-G01-1-18

Resume

Hermed fremsendes årsrapport 2017 fra ErhvervSkanderborg til orientering.

Sagsfremstilling

ErhvervSkanderborg er Skanderborg Kommunes operatør på erhvervsservice til virksomheder og iværksættere, og skal medvirke til at skabe de bedst mulige betingelser for erhvervslivet i Skanderborg Kommune. ErhvervSkanderborg yder en indledende erhvervsservicering, herunder de grundlæggende vejlednings- og henvisningsaktiviteter, som iværksættere og virksomheder har brug for. Derudover arbejder ErhvervSkanderborg også med en række andre strategiske fokusområder, som er nærmere fastsat i den årlige resultatkontrakt.

Årsrapporten giver et overblik over de aktiviteter, som ErhvervSkanderborg har gennemført i 2017.

I 2017 har ErhvervSkanderborg bl.a. gennemført aktiviteter som:

"At fremme vækstpotentiale og innovation blandt lokale virksomheder"

- Dialog med mere end 165 virksomheder om forretningsudvikling
- Henvisning af virksomheder til ordninger i regi af Væksthus Midtjylland, EU kontoret, Innovationsfonden og lign.
- Arrangementer og netværk om virksomhedsinnovation
- Deltagelse i aktuelle samarbejder i fx Business Region Aarhus omkring arrangementer for virksomhederne

"At understøtte virksomhedernes behov for kvalificeret arbejdskraft i samarbejde med Jobcenter Skanderborg"

- Sambesøg med virksomheder
- Afholdelse af fælles arrangementer om bl.a. sygefravær og rekruttering
- Henvisning til Jobcenter Skanderborg i forbindelse med virksomhedernes arbejdskraftsbehov

"At fremme tiltrækningen af nye virksomheder og gøre det attraktivt for eksisterende virksomheder at blive i Skanderborg Kommune"

- Udarbejdelse af materiale til potentielle tilflyttervirksomheder
- Overlevering af information til Skanderborg Kommune om det, som fylder hos virksomhederne
- Planlægning af virksomhedsfrokoster for erhvervsledere og kommunens politiske og administrative ledelse

"At lave opsøgende arbejde overfor virksomhederne omkring vækstmuligheder"

- Sambesøg med Væksthus Midtjylland, VEU Center og Jobcenter Skanderborg hos lokale virksomheder i forbindelse med projektet KompetenceforsyningMidt 1.0.

Årsrapport 2017 er vedlagt som bilag.

Dialogophøring

Der lægges i årsplanlægningen for Økonomiudvalget op til, at der afholdes dialogmøde med ErhvervSkanderborg den 21. februar 2018.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at årsrapport 2017 fra ErhvervSkanderborg tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage årsrapport 2017 fra ErhvervSkanderborg til efterretning.

Direktionen, 8. februar 2018, pkt. 38:

Fraværende: Frederik Gammelgaard

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Årsrapport ErhvervSkanderborg 2017

Punkt 32: Årsplanlægning i Økonomiudvalget

00.01.00-P35-7-17

Resume

Med denne sag lægges der op til en første drøftelse af Økonomiudvalgets årsplanlægning for 2018.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtager ved årsskiftet en årsplan for udvalgets politikformulerende og politikkontrollerende arbejde i det kommende år. Udvalgene løser deres politikformulerende rolle ved at formulere forslag til visioner og strategier (politikker) samt forslag til forandringer af standarder og bevillinger (budgetter og planer) inden for de områder, som hører under det enkelte udvalg. Udvalgene løser deres politikkontrollerende rolle ved at kontrollere, at Byrådets beslutninger virkeliggøres og virker efter hensigten.

I udvalgenes arbejde lægges der særlig vægt på dialog med borgere, virksomheder og foreninger mv. Arbejdet indbefatter iøvrigt en løbende orientering fra og dialog med administrationen om udviklingen på de forskellige opgaveområder, om gennemførelsen af besluttede forandringer og om behandlingen af konkrete sager. Endvidere kan udvalgene aflægges institutionsbesøg, tage på studieture mv.

Som afsæt for en indledende drøftelse af årsplanen for 2018 gives i det følgende en oversigt over de politikområder og opgaver, som hører under Økonomiudvalget:

(Numrene henviser til politikområdernes nummerering i Skanderborg Kommunes Politikerhåndbog)

1. Demokrati

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Overordnede principper for ledelse og styring af Skanderborg Kommune
- Kommissioner, råd og nævn
- Vederlag til byrådsmedlemmer mv.

De relevante politikker og standarder er her:

- Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt
- Byrådets forretningsorden.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

2. Personale

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Løn- og personaleforhold
- Arbejds miljø
- MED-aftale.

De relevante politikker og standarder er her:

- Personalepolitik
- Standard for røgfrit arbejdsmiljø.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

3. Økonomi

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Budget og regnskab
- Regelsæt for økonomisk decentralisering og standarder for aftale- og kontraktstyring
- Indkøb og udbud
- Forsikringer
- Lån og leasingaftaler.

De relevante politikker og standarder er her:

- Økonomisk politik
- Indkøbs- og Udbudspolitik
- Forsikrings- og sikringspolitik
- Politik for prisfastsættelse af kommunale grunde
- Standarder for kassebeholdning, årligt anlægsniveau, resultat af ordinær drift, af det skattefinansierede område, for økonomien i byggemodninger samt for nedbringelse af kommunens gæld
- Standarder for budgetprocedure, overførsel af budget mellem årene, finansiell strategi, kasse- og regnskabsregulativ, opkrævningsstrategi og for styring af bygge- og anlægsprojekter.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

Bemærk, at forslag om igangsætning af politikontrol på den økonomiske politik er på dagsordenen som et selvstændigt punkt.

4. Klima, Energi og Beredskab

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Beredskabsplanlægning.

De relevante politikker og standarder er her:

- Beredskabsplan.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

5. Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplanlægning

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Byrådets Udviklingspolitik
- Kommuneplan.

De relevante politikker og standarder er her:

- Kommuneplan.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

11. Erhverv, turisme og internationalt samarbejde

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Erhvervsfremme mv. ift. handel, håndværk og service, industri og turisme
- Samarbejdet med regionen m.fl. om regional udvikling
- Internationale kontakter og indsatser.

De relevante politikker og standarder er her:

- Erhvervspolitik
- International strategi.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

19. Administration

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Skanderborg Kommunes administrative organisering
- Digitalisering
- Kommunikation
- Tilsyn med støttet boligbyggeri og samarbejde med almene boligselskaber
- Arkivering.

De relevante politikker og standarder er her:

- Digitaliserings- og IT-strategi
- Kommunikationspolitik.

Følgende forandringer er vedtaget for 2018:

- Nedbringelse af sagsbehandlingstiden i landzonesager
- Nedbringelse af sagsbehandlingstiden vedrørende §50-undersøgelser i Børn og Unge.

20. Kommunale ejendomme

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Køb, salg, leje og pantsætning af fast ejendom.

Der er aktuelt ingen samlet politik for dette område

Følgende forandringer er vedtaget for 2018:

- Bedre vedligeholdelse af kommunale bygninger.

Inspiration til årsplanlægningen

Som inspiration til årsplanlægningen kan der henvises til:

- Depechen fra det foregående Byråd, hvor det på Økonomiudvalgets område anbefales at der arbejdes med følgende:
 - videreudvikling af Byrådets arbejdsredskaber i forhold til, at Byrådet kan gøre sin indflydelse gældende
 - samarbejdet med borgere og øvrige aktører om skabelse af løsninger, der har opbakning
 - samlet fortælling om ledelse og godt lederskab i Skanderborg Kommune - herunder revurdering af Skanderborg Kommunes vision/værdier
 - bedre formidling af Skanderborg Kommunes aktiviteter og tilbud - herunder udnyttelse af flere medier, f.eks. film
 - sikring af den fremtidige arbejdskraft - bl.a. gennem fastholdelse af de nuværende medarbejdere
 - revurdering af den økonomiske politiks standarder - herunder standarden for investering af kommunens likviditet
 - øget anvendelse af rækkefølgeplaner i den fysiske planlægning
 - kommunens aktive deltagelse i sikring af bedre mobildækning
 - sikring af flere billige (almene) boliger
 - Skanderborg Kommunes engagement i et større og stærkere destinationssamarbejde på turismeområdet
 - udvikling af kvalitet og tydelighed i borgerkontakten på arbejdsmarkedsområdet - herunder borgerens oplevelse af kommunen som en enhed
 - vilkårene for kontrakt- og aftaleholdere i Skanderborg Kommune
 - kommunens åbningstider/tilgængelighed (jf. vedtagelsen af budget 2018-2021) - herunder rækkevidden af digitaliseringsstrategien i denne sammenhæng
 - udvikling af fleksibiliteten i anvendelsen af kommunale bygninger - Skanderborg Kommune som foregangskommune.

(Den samlede depeche er vedlagt som bilag)

- Administrationens inspirationskatalog til Byrådet (Inspirationskataloget er vedlagt som bilag).
- Følgende elementer, som indgår i aktuelle processer og som er planlagt af det tidligere Byråd/Økonomiudvalg:
 - Undersøgelse af markedet for fossilfrie investeringsforeninger med henblik på, at Skanderborg Kommune kan flytte sine investeringer væk fra fossil energi. (Politikkontrol i forhold til den finansielle strategi under den økonomiske politik)
 - Dialogmøde med ErhvervSkanderborg tidligt i 2018 (Politikkontrol i forhold til erhvervspolitikken)
 - Dialogmøde med de almene boligorganisationer om fremtidige projekter i Skanderborg Kommune (Politikformulering; rækkefølgeplan for etablering af almene boliger)
 - Møde med formanden for den aktuelle ledelseskommision, Allan Søgaard Larsen om anbefalinger til god offentlig ledelse (Politikkontrol i forhold til personalepolitikken).

Introduktionen til Økonomiudvalgets opgaveområde, herunder gældende politikker, standarder og forandringer vil ske successivt i forbindelse med behandling af sager - og efter den årsplan, Økonomiudvalget vedtager.

Med denne indledende drøftelse af årsplanen, kan Økonomiudvalget give input til temaer af særlig interesse for politikopfølgning og politikformulering, og administrationen kan på den baggrund fremlægge forslag til mere udførlig årsplan på Økonomiudvalgets næste møde. Årsplanen vil være et 'dynamisk papir' for tilrettelæggeslen af Økonomiudvalgets møder.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. februar 2018:

På baggrund af drøftelsen af årsplanlægningen ved møde i Økonomiudvalget den 24. januar 2018 er der udarbejdet vedlagte forslag til årsplan for 2018.

Dialogoghøring

Indstilling

Indstilling til Økonomiudvalget den 21. februar 2018:

Kommunaldirektøren indstiller,

- at forslaget til årsplan 2018 for Økonomiudvalget godkendes.

Indstilling til Økonomiudvalget den 24. januar 2018:

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter emner for årsplanlægningen for 2018
- at Økonomiudvalget på den baggrund behandler forslag til årsplan 2018 på udvalgets møde i februar 2018.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at godkende forslaget til årsplan 2018 for Økonomiudvalget - dog således, at følgende temaer blev tilføjet til Økonomiudvalgets arbejde med budget 2019:
 - drøftelse af tildelingsmodeller

- drøftelse af regelsættet for økonomisk decentralisering.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 5:

Økonomiudvalget vedtog,

- at der til mødet i februar 2018 udarbejdes forslag til årsplan omfattende et udvalgsarbejde i 2018 med følgende emner:
 - Bedre benyttelse af kommunale ejendomme
 - Temadrøftelse af vilkårene for kontraktholderne
 - Introduktion til de økonomiske vilkår for kontraktholderne
 - Introduktion til bevillingsniveauerne i kommunen
 - Erhverv og turisme, herunder destinationssamarbejde på turismeområdet.

Bilag

Depeche til Byrådet 2018-2021

Inspirationskatalog.pdf

Årsplan for 2018 Økonomiudvalget

Punkt 33: Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne - første udkast til indstillinger

01.02.05-P16-5-17

Resume

Byrådet besluttede på deres møde den 4. oktober 2017 at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne i offentlig høring. Forslaget har været i offentlig høring i perioden 4. oktober til og med 29. november 2017.

Med dette punkt skal Økonomiudvalget tage stilling til første udkast til indstillinger til ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne.

Link til forslag til Kommuneplantillæg 16-05: <http://skanderborg.dk/centerbyerne>

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne omfatter en konkretisering af de anbefalinger, der kom ud af arbejdet i det nedsatte § 17, stk. 4-udvalg for Byernes Vækst. Kommuneplantillægget har været i høring i perioden 4. oktober til og med 29. november 2017. Der er indkommet i alt 119 høringssvar, fordelt mellem de enkelte centerbyer således:

- Generelle høringssvar: 3.
- Galten-Skovby: 15 (hvoraf 3 høringssvar er fremsendt af i alt 141 personer).
- Galten-Skovby, lokalplan 1116: 14 (hvoraf 3 er fremsendt af i alt 219 personer).
- Hørning: 53 (hvoraf de fleste omhandler strukturplan for Toftegårdsvej).
- Ry: 17.
- Låsby: 17.

Høringssvarene er vedlagt som bilag

Administrationen er ved at behandle de indkomne høringssvar. På baggrund af arbejdet indtil nu er der udarbejdet et udkast til indstillinger, som fremgår herunder. Der er vedlagt et uddrag af det foreløbige høringssnotat som bilag.

Udkast til generelle indstillinger til ændringer af Kommuneplantillæg 16-05:

1. De relevante rammer tilføjes følgende bestemmelse: ”Boligudvikling må ikke være til hinder for virksomheders udviklingsmuligheder, hvilket skal håndteres ved lokalplanlægning.”
2. Rammen for 51.B.16 tilføjes teksten: Området er belastet af støj fra Silkeborgvejen. Lokalplanlægning til boligformål kan derfor ikke ske, førend der er redegjort for reduktion af vejtrafikstøj, jf. vejledende støjgrænser.
3. Redegørelsesteksten for perspektivområder tydeliggøres, så det klart fremgår, at perspektivarealer ikke har en juridisk gyldighed.
4. Redegørelsen tilføjes et afsnit vedrørende vurdering af påvirkninger af bilag IV-arter samt naturbeskyttelsesinteresser jf. bemærkning 1.2.
5. Bestemmelser for ramme 51.B.13 tilføjes bemærkning om, at planlægning skal tage hensyn til Låsby Kirke.

Udkast til indstillinger til ændringer af Kommuneplantillæg 16-05 for Galten-Skovby:

1. Forslag til rammeområde 30.C.01 foreslås ændret til maksimalt etageantal på 5 etager omkring Torvet og 4 etager i resten af rammeområdet. Maksimal højde på 22 meter fastholdes, for at sikre plads til tekniske installationer samt tag med hældning.
2. Det foreslås, at den sydligste del af rammeområde 30.B.01, afgrænset af Vestergade, Søvangen, Horsevej, Fortevej og Fortegården, overføres til en ny ramme med mulighed for at opføre tæt-lavt byggeri op til 1,5 etage, med en bebyggelsesprocent på højst 40. Der vil fortsat kunne opføres åben-lavt byggeri, da med en bebyggelsesprocent på højst 30.
3. Det foreslås, at helhedsplanlægning for perspektivområdet i Galten vest igangsættes i 2019.

Udkast til indstillinger til ændringer af Kommuneplantillæg 16-05 for Hørning:

1. Det foreslås, at forslag til kommuneplanramme 40.B.26 ved Kærvej ændres, så der gives mulighed for åben-lav såvel som tæt-lav og etageboliger under forudsætning af, at området fortsat fortættes efter hensigten.
2. Det foreslås, at resultatet af den nedsatte dialoggruppes arbejde indarbejdes i afsnittet om Toftegårdsvej forud for endelig vedtagelse.

Udkast til indstillinger til ændringer af Kommuneplantillæg 16-05 for Ry:

1. Det foreslås, at der etableres en parkeringsfond for Ry bymidte, svarende til afgrænsningen af centerområdet.

Udkast til indstillinger til ændringer af Kommuneplantillæg 16-05 for Låsby:

1. Det foreslås, at helhedsplanlægning for perspektivområdet ved Klankballevej igangsættes.
2. Det foreslås, at forslag til rammeområde 51.B.16 tilrettes den nye afgrænsning af BNBO for Korsvejens Vandværk.
3. Det foreslås, at matrikel 8a, Låsby By, Låsby inddrages i kommuneplanramme 51.B.09, der giver mulighed for åben-lav bebyggelse i op til 1,5 etage og maks. 8,5 meter. Forslaget fremsættes med forbehold for bemærkninger fra andre fagområder.

Den præsentation vedrørende høringssvar og forslag, som blev anvendt ved temamøde i Byrådet den 8. februar 2018 er vedlagt som bilag.

Dialoghøring

.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udkast til indstillinger drøftes forud for den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-05.

Beslutning

Økonomiudvalget drøftede de forelagte udkast til indstillinger forud for den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-05.

Bilag

Bilag 1 - Generelle bemærkninger

Bilag 2 - Galten-Skovby - generelle høringssvar

Bilag 2a - Galten-Skovby - lokalplan 1116

Bilag 3 - Hørning

Bilag 4 - Ry

Bilag 5 - Låsby

Bilag 6 - Foreløbigt høringssvar

Præsentation af høringssvar og indstillinger; anvendt ved temamøde i Byrådet 08.02.2017

Punkt 34: Videreudvikling af helhedsplan for Skanderborg Dyrehave

20.15.00-A00-4-17

Resume

Hermed fremsendes forslag til proces for videreudvikling af Helhedsplan for Skanderborg Dyrehave til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2010 vedtog Byrådet en Helhedsplan for Skanderborg Dyrehave. Helhedsplanen er blevet til gennem et §17, stk. 4 udvalg, der bestod af repræsentanter for Byrådet, Skov- og Naturstyrelsen, Festivalklubben, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, repræsentanter for byen m.fl.

Helhedsplanen bestod af tre del-elementer:

- Dyrehaven som rekreativt område
- Dyrehaven som skov og
- Dyrehaven som ramme om festivalen.

Helhedsplanen indeholder konkrete forslag og mål til bl.a. skovforyngelse af Dyrehaven som skal sikre, at området bliver sikret som fremtidigt skovområde samtidig med, at der også er plads til at afholde Smukfest årligt i Dyrehaven.

På baggrund af helhedsplanen blev der indgået aftaler mellem Byrådet og Smukfest om lån af arealer, deltagerantal, periode mv. Denne aftale udløber i 2019 og står derfor over for en revision.

Helhedsplanens konkrete målsætninger om bl.a. skovforyngelse er opnået et år før den tidsramme som i sin tid blev aftalt med Skov og Naturstyrelsen.

Fra festivalens side er der et ønske om at kunne kapacitetsudvikle Smukfest i løbet af de kommende år for at imødegå de markedsmæssige udfordringer, som festivalen står overfor. På en workshop den 30. januar 2018 præsenterede Smukfest ønsker for udvikling af festivalen og det fremtidige samarbejde med Byrådet. Notat fra Smukfest, som blev præsenteret den 30. januar, er vedlagt som bilag.

Videreudvikling af helhedsplanen for Skanderborg Dyrehave

På den baggrund af ovenstående foreslås en videreudvikling af den nuværende helhedsplan samt at der ses på en revision og en fornyelse af de gældende aftaler mellem Byrådet og Smukfest.

En videreudvikling af helhedsplanen skal ske i en proces, der forholder sig til udviklingsmuligheder for Smukfest i Dyrehaven på sigt, men som også ser bredere på sammenhængen mellem Smukfest og byen, foreninger mv., fx i forhold til anvendelsesmuligheder på Kærligheden og Skovlunden.

Det foreslås at nedsætte en dialoggruppe, som i løbet af foråret 2018 kan udarbejde en række anbefalinger til:

- En videreudvikling af helhedsplanen for Dyrehaven
- En ny samlet aftale og kontrakt mellem Byrådet og Smukfest
- Anvendelsesmuligheder på Kærligheden og Skovlunden
- Samspil mellem Smukfest, byer, landsbyer og foreninger i Skanderborg Kommune.

Sammensætning af dialoggruppen

Det foreslås, at dialoggruppen sammensættes af:

- 4 repræsentanter fra Byrådet
- 2 repræsentanter fra Smukfest
- 1 repræsentant fra Miljøstyrelsen
- 1 repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening
- 1 repræsentant fra Friluftsrådet
- 1 repræsentant fra Skanderborg Cityforening.

Forslag til kommissorium og tidsplan for dialoggruppens arbejde er vedlagt som bilag.

Dialoggruppen foreslås sammensat af de aktører, myndigheder og foreninger, som har en særlig rolle i forhold til udviklingen af Skanderborg Dyrehave. Det er forventningen, at dialoggruppen inddrager yderligere interessenter ad hoc i forhold til de relevante temaer som dialoggruppen arbejder med eller i form af en fælles workshop i løbet af processen. Det kan fx være interessenter som naboer, politi, beredskab, idrætsklubber/foreninger, skoler, Museum Skanderborg mv.

Dialogoghøring

.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til proces for videreudvikling af helhedsplan for Skanderborg Dyrehave godkendes
- at Byrådet udpeger 4 medlemmer til deltagelse i dialoggruppen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Der blev i forbindelse med mødet udleveret et brev fra Rambøl om fejlretning i rapporten og en revideret rapport. Brevet og den reviderede rapport indgik herefter i behandlingen af sagen og vedlægges som bilag.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til proces for videreudvikling af helhedsplan for Skanderborg Dyrehave godkendes - dog således,
 - at dialoggruppen gives status som et opgaveudvalg, der etableres i henhold til §22 i Styrelsesvedtægten for Skanderborg Kommune
 - at Opgaveudvalget vedrørende videreudvikling af helhedsplan for Skanderborg Dyrehave sammensættes af
 - 4 repræsentanter fra Byrådet
 - 2 repræsentanter fra Smukfest
 - 1 repræsentant fra Miljøstyrelsen
 - 1 repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening
 - 1 repræsentant fra Friluftsrådet
 - 1 repræsentant fra Skanderborg Cityforening
 - 1 repræsentant fra Søhøjlandets Turistforening
- at Byrådet udpeger 4 repræsentanter fra Byrådet til opgaveudvalget
- at Byrådet udpeger formanden for opgaveudvalget blandt de byrådsmedlemmer, der er medlemmer af udvalget
- at der for dette opgaveudvalg ikke udbetales formands- og udvalgsvederlag.

Direktionen, 8. februar 2018, pkt. 36:

Fraværende: Frederik Gammelgaard

Direktionen vedtog at indstille,

- at forslag til proces for videreudvikling af helhedsplan for Skanderborg Dyrehave godkendes - dog således,
 - at dialoggruppen gives status som et opgaveudvalg, der etableres i henhold til §22 i Styrelsesvedtægten for Skanderborg Kommune
 - at Opgaveudvalget vedrørende videreudvikling af helhedsplan for Skanderborg Dyrehave sammensættes af
 - 3 repræsentanter fra Byrådet
 - 2 repræsentanter fra Smukfest
 - 1 repræsentant fra Miljøstyrelsen
 - 1 repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening
 - 1 repræsentant fra Friluftsrådet
 - 1 repræsentant fra Skanderborg Cityforening
- at Byrådet udpeger 3 repræsentanter fra Byrådet til opgaveudvalget
- at Byrådet udpeger formanden for opgaveudvalget blandt de byrådsmedlemmer, der er medlemmer af udvalget
- at der for dette opgaveudvalg ikke udbetales formands- og udvalgsvederlag.

Sagen fremsendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Om SFK og Smukfest

Kommisorium for dialoggruppen for videreudvikling af Skanderborg Dyrehave

Redegørelse og validering til Smukfest - Rambøll 200218.pdf

Revideret rapport om SFK og Smukfest 2018

Punkt 35: Beslutning om igangsætning af helhedsplanlægning for områderne omkring Ry-hallerne, Ellemosen og Industrivej

01.00.05-P16-3-18

Resume

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 27. september 2017 at igangsætte strukturplanlægning for Ellemosen i Ry som grundlag for senere lokalplanlægning. I forbindelse med det indledende arbejde med strukturplanen er der opstået ny viden, der gør det relevant at udvide planlægningsområdet og -metoden. Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til igangsætning af helhedsplanlægning for områderne omkring Ry-hallerne, området til offentlige formål, Ellemosen og erhvervsområdet ved Parallelvej og Industrivej.

Link til Google Maps: <https://www.google.dk/maps/@56.0932784,9.7830072,15.56z>

Sagsfremstilling

Strukturplanen for Ellemosen omfatter kommuneplanrammerne 50.BE.01, 50.B.27, 50.B.32 og en del af 50.R.03. Nuværende anvendelse er en blanding af erhvervs-, bolig-, institutions- og rekreative formål.

Rammeområde 50.BE.01 blev lokalplanlagt i 1987, og har siden dengang fungeret som erhvervsområde til lettere industri, udstillings- og lagerlokaler, liberale erhverv mv. uden mulighed for boligformål. Mange af de eksisterende bygninger bliver i dag lejet ud som kontorhotel, fitnesscenter mv. Interessen for at drive virksomhed i området vurderes at være faldende.

Rammeområde 50.B.27 blev lokalplanlagt i 2005 og er udlagt til bolig- og institutionsformål fra 2005, men er aldrig udnyttet til formålet. Her ligger i stedet 10 små nyttehaver samt et større grønt areal.

Vest herfor i ramme 50.R.03 ligger Børnehaven Ellemosen, en privatejet institution med plads til 25 børn, på lejet kommunal jord.

Længere mod vest i ramme 50.B.32 har Skanderborg Kommune en afdeling af socialpsykiatrien liggende, kaldet Boelet, der benytter dele af de eksisterende bygninger. Bygningsmassen er i dårlig stand og forventes nedrevet på sigt. Fagsekretariatet Børn og Unge oplyser, at de ønsker at reservere areal til en daginstitution inden for strukturplanområdet.

Ny viden

Siden arbejdet med strukturplanlægning for Ellemosen blev igangsat, er der opstået ny viden, som har betydning for disponeringen af området omkring Ellemosen. Se statusnotat for strukturplanlægning for Ellemosen, der er vedlagt som bilag.

- Forslag til Kommuneplantillæg 16-05 og Centerbyerne har peget på at udvide ramme 50.O.09 med henblik på at sikre plads til offentlige institutioner i tilknytning til Ry-hallerne. Ændringen forventes vedtaget i foråret 2018. Vejadgang til rammeområde 50.O.09 vil kunne få indflydelse på disponering af en strukturplan for Ellemosen.
- SI Ry-Hallerne har afgivet høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplantillæg 16-05, hvoraf det fremgår, at Ry-hallerne har et ønske om at etablere autocamper-pladser i området, samt få en ændret vejadgang, enten via rundkørslen ved Skanderborgvej eller via Ellemosen. Ønsket om ændret vejadgang bakkes op

af Andelsboligforeningen Haldursparken, der er nabo til hallen. Såfremt dette ønske skal fremmes, kan det få indflydelse på strukturplanlægning for Ellemosen.

- Der er igangsat et klimatilpasningsprojekt ”Agnetevej-projektet i Ry”, der foruden Agnetevej også omfatter områder ved Ellemosen og Ry-Hallen.
- Ry Fjernvarme meddeler, at de har planer om at nedlægge deres spidsbelastningsstation på Brunhøjvej, syd for Ellemosen. Denne ændring i anvendelse vurderes at være et vigtigt skridt til at gå i dialog med virksomheds- og grundejere i området omkring Parallelvej og Industrivej om områdets fremtidige anvendelse. Forslag til Kommuneplantillæg 16-05 peger på området omkring Industrivej som et fremtidigt aflastningsområde. Disse overvejelser bør indgå i dialogen.
- Region Midtjylland er grundejer af matrikel 1dr, som udgør en væsentlig del af rammeområde 50.B.27. Området er ikke bebygget. De har for nyligt henvendt sig om muligheden for at udnytte arealet inden for den gældende lokalplan 114. Såfremt lokalplanområdet ønskes udnyttet af Region Midtjylland, vil det få betydning for, hvordan øvrige arealer kan disponeres, herunder muligheder for vejadgang til eventuelle offentlige institutioner i tilknytning til Ry-hallerne.

Administrationen anbefaler, at strukturplanlægning og lokalplanlægning for Ellemosen afventer, at der udarbejdes en helhedsplan for hele området omfattende Ry-Hallerne, Ellemosen, område til offentlige formål samt erhvervsområdet ved Parallelvej og Industrivej.

Dialog og høring

Grundlaget for arbejdet med en helhedsplan bør være en åben dialog med interessenter i området. Der foreslås en proces og tidsplan som beskrevet nedenfor.

Februar

Igangsætning af proces i Miljø- og Planudvalget samt Økonomiudvalget. Samtidig orienteres grundejere i nærområdet med opfordring til at henvende sig med deres tanker om områdets fremtid.

April

Kick off-møde med alle interessenter i området samt en invitation til borgere bredt i byen. Mødet foreslås struktureret med opdeling i fokusområder, der afspejler de forskellige interesser og dilemmaer i området.

April/maj

Administrationen arbejder med inputs fra kickoffmødet, og tager fat i relevante interessenter ad hoc.

Maj (slut)

Opfølgingsmøde for interessenter. Forslag til ”løsninger” for de enkelte fokusområder præsenteres og drøftes.

Juni/august

Helhedsplan fremlægges til politisk behandling.

Oktober/december

Endelig vedtagelse.

Dialogøring

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at helhedsplanlægningen for området omfattende Ry-Hallerne, område til offentlige formål, Ellemosen og erhvervsområdet omkring Parallelvej og Industrivej igangsættes
- at borgere og interessenter inddrages i arbejdet som beskrevet ovenfor
- at der optages dialog med Region Midtjylland om den fremtidige udnyttelse af deres areal inden for strukturplanens område.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Thomas Cordtz vurderede, at han var inhabil ved behandling af sagen. Udvalget tilsluttede sig denne vurdering, og Thomas Cordtz deltog dermed ikke ved behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget vedtog,

- at helhedsplanlægningen for området omfattende Ry-Hallerne, område til offentlige formål, Ellemosen og erhvervsområdet omkring Parallelvej og Industrivej igangsættes
- at borgere og interessenter inddrages i arbejdet som beskrevet ovenfor
- at der optages dialog med Region Midtjylland om den fremtidige udnyttelse af deres areal inden for strukturplanens område.

Miljø- og Planudvalget, 6. februar 2018, pkt. 22:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Statusnotat for strukturplanlægning for Ellemosen

Punkt 36: Lokalplan nr. 1120 – Boligområde ved Stjærvej i Stjær – forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-1-16

Resume

HusCompagniet har anmodet om igangsætning af planlægning for et blandet boligområde. Miljø- og Planudvalget besluttede den 7. marts, 15. august samt 3. oktober 2017 at sætte planlægningen i gang. Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1120 skal sendes i offentlig høring.

<https://www.google.dk/maps/place/Stj%C3%A6rvej+80,+8464+Galten/@56.121627,9.9509863,641m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x464c6d02204a55ed:0x92b2f44b1afde2d9!8m2!3d5>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordvestlige del af Stjær, øst for Nymarksvej, nord og vest for Stjærvej samt vest for Granatvænget og udgør et areal på ca. 37.000 m².

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 33.B.05 Boligområde ved Stjærvej i Kommuneplan '16 og er i overensstemmelse hermed. Den nordlige del af lokalplanområdet er i Kommuneplan '16 udlagt som særligt landskabeligt interesseområde, som ønskes friholdt for bebyggelse af hensyn til landskabet. Den nordlige del af lokalplanområdet udlægges derfor til fælles friarealer, hvori der ikke må etableres beplantning, bebyggelse og anlæg.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen er opdelt i flere delområder og fastlægger områdets anvendelse til boligformål primært i form af åben-lav parcelhusbebyggelse. Den sydlige del af lokalplanområdet, syd for den eksisterende bebyggelse ved Stjærvej 80, kan alternativt anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

Ved disponeringen af den nordlige del af lokalplanområdet er der særligt lagt vægt på overgangen fra parcelhusområdet til det åbne land, ved placeringen af fælles friarealer i den nordlige del af lokalplanområdet. Der er i lokalplanen udlagt et internt stisystem langs lokalplanområdets nordlige og vestlige grænse, som binder den nordlige og sydlige udstykning sammen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre den arkitektoniske sammenhæng med de omkringliggende bebyggelser og fastholde byens fælles karaktertræk med hensyn til taghældning og etageantal.

Forslaget til lokalplan vedlægges som bilag.

Fraskrivelseserklæring (§ 48)

Lokalplanen udlægger areal til offentlige formål i form af offentlig sti.

Når der ved lokalplanlægning udlægges areal til offentlige formål, kan ejer forlange overtagelse efter planlovens §48 mod erstatning. Dermed kan kommunen blive forpligtet til at overtage arealer, før kommunen har behov for dem.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne - gældende for både nuværende og senere ejere af ejendommen - forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 48.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen, henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialoghøring

På naboernes eget initiativ har administrationen løbet været i dialog med dem. Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, det vil sige direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslaget hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1120 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at administrationen godkender lokalplanen endeligt, hvis der ikke er kommet høringssvar med væsentlige indsigelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Anne Heeager tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Miljø- og Planudvalget, 6. februar 2018, pkt. 23:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan, dog således at høringen fastsættes til 8 uger.

Kjeld Jensen kunne ikke støtte beslutningen, idet han mener det er for bastant, og det lukker jord inde bagved, som ikke kan bruges til noget og ikke kan udstykkes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1120 - Boligområde ved Stjærvej i Stjær

Punkt 37: Drøftelse af høringsvar til lokalplanforslag 1116, Torvet 5 i Galten

01.02.05-P16-12-16

Resume

Byrådet har den 4. oktober 2017 besluttet at sende forslag til lokalplan 1116 for Torvet 5 i Galten i offentlig høring. Høringsperioden for lokalplanen sluttede den 10. januar 2018. Der er indkommet 13 forskellige høringsvar, hvoraf de tre er fremsendt af 219 personer. Med denne sag orienteres Miljø og Planudvalget om de indkomne høringsvar samt muligheder for at imødekomme høringsvar.

<https://goo.gl/maps/DPFDHpwMJX12>

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan

Lokalplanen har til formål at muliggøre etageboligbyggeri i op til 5 etager. Bebyggelsens stueetage mod Torvet kan desuden anvendes til publikumsorienterede erhvervsformål, som kontorer, servicevirksomheder, restauranter og udvalgswarebutikker.

Kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget følger forslag til kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplantillæggets rammeområde 30.C.01.

Høringsvar

Der er indkommet 13 forskellige høringsvar, hvoraf de tre er fremsendt af 219 personer. Høringsvar omhandler primært skyggevirkning, indbliksgener, arkitektonisk tilpasning i nærområdet, parkeringsforhold, adgang til Svinget samt støj. Ved hovedparten af indsigelserne er afsenderen negativt stemt over for byggeri i 4 til 5 etager. Et enkelt høringsvar er positivt stemt over for, at der kommer flere lejligheder i centrum af Galten.

Der er flere muligheder for at imødekomme høringsvar vedrørende skyggevirkning, indbliksgener, arkitektonisk tilpasning i nærområdet, f.eks.

- Ændre på etageantal og dermed gøre bebyggelsen mindre. Dette mindsker skyggevirkning, indbliksgener og flere andre punkter i høringsvar. Dog vil man ikke opnå fortætning i det omfang, som det var hensigten med lokalplanen.
- Lave saddeltag frem for fladt tag. Dette vil give en større lighed med omkringliggende bebyggelse.
- Bringe det offentligt ejede parkeringsareal mod syd i spil, og dermed rykke bebyggelsen frem mod vejen, og indrette tilsvarende flere parkeringspladser på nordsiden af byggeriet og biblioteket. Med denne løsning vil naboerne opleve væsentlig mindre skyggepåvirkning, fordi skyggeafkastet vil være på parkeringspladsen en større del af året. Indbliksgener vil også nedbringes, fordi bebyggelsen flyttes væk fra de fleste omkringliggende boliger. At flytte de offentlige parkeringspladser om på nordsiden af byggeriet vil dog have en negativ indvirkning på parkering omkring Torvet, fordi parkeringspladserne kan virke mindre tilgængelige og kan virke som ikke-offentlige.
- Arbejde med bebyggelsens størrelse og fremtræden mod Torvet, for skabe bedre formmæssig lighed med den øvrige bebyggelse langs Torvet. Eksempelvis ved at placere den laveste del af bebyggelsen mod torvet.

En kombination af ovenstående muligheder vil i høj grad mindske de gener, der er nævnt i mange høringssvar. Bebyggelsen vil formåssigt opnå en større lighed med bebyggelsen omkring Torvet, og man vil samtidigt kunne opnå samme antal boliger som i det oprindelige projekt. Der vil kunne etableres samme antal parkeringspladser, men placeringen af de offentlige pladser vil være mindre tilgængelige end de nuværende. Denne planløsning kræver at lokalplanforslaget revideres væsentligt og at det sendes i offentlig høring igen. Denne løsning kræver også, at der kan indgås en aftale om ejerskifte af enkelte arealer omkring lokalplanområdet.

Øvrige punkter i høringssvarene er enten reguleret med anden lovgivning eller er af en art, der kan imødekommes med mindre ændringer i lokalplanen.

Dialoghøring

Et revideret lokalplanforslag vil betyde, at lokalplanen skal sendes i offentlig høring igen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at handlemulighederne vedrørende lokalplanen drøftes.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der arbejdes videre ud fra principper om:
 - bygningshøjder på 4½ (forrest) og 3½ etager (bagtil)
 - at bebyggelsen trækkes ud til fortorvskant ved Torvet
 - skrå tage
 - passage til offentlige parkeringspladser
 - opmærksomhed på Svingets vejstatus (sti, vej).

Anders Laugesen og Bent Jacobsen kunne ikke støtte vedtagelsen, idet de fandt, at bygningshøjden burde reduceres til maksimalt 4 etager.

Miljø- og Planudvalget, 6. februar 2018, pkt. 29:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille, at der arbejdes videre ud fra principper om:

- bygningshøjder på 4½ (forrest) og 3½ etager og evt. 2½ etager, hvis der bliver 3 bygninger
- at bebyggelsen trækkes ud til fortorvskant ved Torvet
- skrå tage
- passage til offentlige parkeringspladser
- opmærksomhed på Svingets vejstatus (sti, vej).

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

13 hørings svar - Lokalplan 1116

Punkt 38: Forslag om henvendelse til transportministeren og Folketingets Transportudvalg vedrørende ulemper ifm. evt. udsættelse af politisk beslutningsproces om banelinjen Hasselager-Hovedgård

00.01.00-G01-17-18

Resume

Efter anmodning fra SF i Skanderborg Byråd skal Økonomiudvalget behandle forslag om en henvendelse til trafikministeren om ulemperne for Skanderborg Kommune i tilfælde af, at den politiske beslutningsproces om banelinjen Hasselager-Hovedgård udsættes.

Sagsfremstilling

På vegne af SF har byrådsmedlem Jens Sønderkov fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2018. Det foreslås i henvendelsen, at Skanderborg Kommune retter henvendelse til trafikminister Ole Birk Olesen om ulemperne for Skanderborg Kommune, såfremt den politiske beslutningsproces om banelinjen Hasselager-Hovedgård udsættes. Følgende er modtaget:

"Hermed forslag til dagsordenspunkt til ØU i næste uge.

I forlængelse af høringssvar til BaneDanmark om ny banelinje Hasselager-Hovedgård, vil vi foreslå, at Byrådet sender et brev til trafikministeren og forklarer de ulemper, som en udsættelse af den politiske beslutningsproces om banelinjen vil have for Skanderborg Kommune. Forslag til brev er vedlagt."

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. februar 2018:

SF har fremsendt et revideret forslag til et brev til Transport-, Bygnings- og Boligministeren. Det reviderede forslag er vedlagt som bilag.

Dialogoghøring

.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at Økonomiudvalget behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at Skanderborg Kommune afsender det foreslåede brev til Transport-, Bygnings- og Boligministeren samt til Folketingets Transportudvalg.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 18:

Økonomiudvalget vedtog at udsætte behandlingen af forslaget.

Bilag

SFs forslag til brev til trafikministeren

Revideret forslag til brev til transport-, bygnings- og boligministeren

Punkt 39: Tilkendegivelse til Banedanmark om placering af trinbræt i Stilling

30.10.40-P00-1-18

Resume

Byrådet skal til brug for Banedanmarks videre arbejde for beslutningsgrundlag for genåbning af Stilling Station/trinbræt prioritere mellem to placeringmuligheder.

Link til kort: <https://www.google.dk/maps/place/Hotelvej+3>

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelse fra Banedanmark er der den 16. januar 2018 afholdt møde mellem medarbejdere fra Banedanmark, Vej & Trafik samt Plan & Udvikling.

Banedanmark oplyste på mødet, at de er blevet bestilt af Transportministeriet til at udarbejde et beslutningsgrundlag for ministeren angående genåbning af Stilling Station, således at ministeren har et realistisk grundlag for at træffe beslutning i efteråret 2018. Der er således ikke tale om, at der er aktuelle/konkrete planer. I forhold til den overordnede tidsplan skal der vælges en endelig placering i første halvdel af februar, således at såvel skitse-projekteringen som VVM-screeningen kan igangsættes. Internt i Banedanmark skal der forventeligt ligge et næsten færdigt skitse-projekt inklusiv forventet anlægsøkonomi inden sommerferien. Derfor har Banedanmark med meget kort varsel (14 dage) behov for Skanderborg Kommunes prioritering af mulige placeringmuligheder for nyt stoppested, som Banedanmark arbejder videre med.

Banedanmark oplyser endvidere, at de arbejder for belysning af den billigste mulige station/trinbræt. De to placeringmuligheder, som Banedanmark derfor ønsker en prioritering mellem, er placering ved Lynghøjvej (Superbrugsen) og placering ved Stationsvej (den tidligere station). Ved begge løsningsmuligheder skal Lynghøjvej-broen benyttes som perronforbindelse, da der som nævnt er tale om billigst muligt trinbræt.

For så vidt gælder Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens trafikplan omkring fremtidige projekter, der netop har været i høring, og hvor en station i Stilling ikke er anbefalet, oplyste Banedanmark, at stationsprojektet i Stilling er et politisk ønske, der ikke er afspejlet i Trafikplanen.

Det fremgik, at Banedanmark forventer, at anlægsarbejdet for genåbningen af Stilling Station langt fra kan holdes indenfor det beløb på 6 mio. kr., som den indgåede aftale mellem et flertal uden om regeringen indgik den 10. februar 2017. Medarbejderne ved Banedanmark oplyste, at de forventer genåbningen vil koste i størrelsesordenen 60 mio. kr incl. elevatorårne. Medarbejderne oplyste, at et økonomisk "gab skal dækkes i projektet", og nævnte at der må forventes en sammenhæng mellem sandsynligheden for politisk vedtagelse af stationsprojektet og graden af lokal medfinansiering.

Samtidig oplyser Banedanmark, at uanset Skanderborg Kommune i forbindelse med projektet for elektrificering har kunnet prioritere, at midler sparet ved f.eks. lukning eller nedklassificering af andre broer, vil disse midler ikke blive modregnet i økonomien, da det er de reelle omkostninger for en minimal model, som Banedanmark skal forelægge politisk. Skanderborg Kommune har jo bl.a. prioriteret vejbroen ved Bjertrupvej nedlagt og ændret til stibro, hvorved der er sparet ca. 3 mio. kr., som kommunen har ønsket anvendt til forbedret stiforbindelse over Lynghøjvej. Banedanmark understreger, at de to projekter intet har med hinanden at gøre for så vidt gælder de økonomiske beregninger.

Administrationen har drøftet henvendelsen med Borgerforeningen i Stilling, ErhvervSkanderborg og en repræsentant for Kampstrup. Parterne er enige om at anbefale Byrådet at prioritere en genåbning af stationen med en placering af et trinbræt ved Stilling Superbrugs, bl.a. med det for øje, at denne placering er både mest funktionel og billigst, og dermed formentlig vil kunne etableres for langt under de skøn, Banedanmark melder ud på nuværende tidspunkt. Superbrugsen har tidligere været positive overfor denne løsning.

Følgende forhold taler for genåbningen af stationen med et trinbræt ved Stilling Superbrugs frem for ved den alternative placeringsmulighed ved den tidligere stationsbygning på Stationsvej:

- Lynghøjvej skal benyttes som perronbro i begge løsninger, ligger i umiddelbart nærhed. Løsningen kan dog blive en ny cykel/gangbro på siden af Lynghøjvej.
- Adgangsforholdene for bilister er langt lettere hertil, da dette kan ske fra Lynghøjvej (fra Stilling Byvej/syd).
- Parkeringskapaciteten vil være størst her, da der udover brug af dele af Superbrugsens p-areal ligger et større uudnyttet baneareal på nordsiden af sporene ved Østervej (matr. nr. 58 d, Stilling), som kan anvendes.
- Synergieffekten i forhold til midtbyens fortsatte fortætning og butiksudbud er størst her.
- Der kan etableres gode stiforbindelser herfra til både Gram, Anebjerg og erhvervsarealerne på Industrivej og Niels Bohrs Vej.

Det kan oplyses, at eksisterende perronanlæg ved den tidligere station ikke umiddelbart kan anvendes, ligesom det er svært at skaffe tilstrækkelig p-pladser i nærheden af den tidligere station, og adgangsforholdene ikke middelbart er dimensioneret til en øget trafik. Dertil kommer jf. ovenfor, at afstanden til Lynghøjvej, som skal bruges som perronbro, er 300-400 m.

Afstanden fra perronen ved Superbrugsen til busforbindelserne på Stilling Byvej er ca. 150 m.

Økonomi

Udgifter forbundet med adgangforhold til parkering og anlæg af parkering må forventes at skulle afholdes af kommunen. Herudover kan der blive stillet krav om yderligere medfinansiering, jf. udmeldning fra Banedanmark på mødet.

Det forventes, at Banedanmark vil stille banearealet ved Østervej (matr. nr. 58 d, Stilling) vederlagsfrit til rådighed for etablering af parkeringsplads. Arealet er på næsten 4000 m² og dermed af samme størrelse som Superbrugsens parkeringsplads. På arealet skønnes mulighed for ca. 100 pladser. Det vurderes umiddelbart ikke behov for udbygning af vejanlæg eller etablering er signaregulering ved Østervejs tilslutning til Lynghøjvej. Der kan blive behov for yderligere tiltag for at undgå gennemkørende trafik fra Lynghøjvej mod Niels Bohrs Vej.

Hertil kommer mindre ombygninger af parkeringsanlægget ved Superbrugsen.

Udgifter til anlæg af P-plads til 100 biler incl. belysning i asfalt er skønsmæssigt: 2,5 mio. kr.

Udgifter til anlæg af P-plads til 100 biler incl. belysning i grus er skønsmæssigt: 1,5 mio. kr.

Udgifter til yderligere trafiksanering på Lynghøjvej og ombygning af p-anlæg ved Superbrugsen: 0,5 mio. kr.

For at sikre gode forhold for cyklende til stationen/trinbrættet forventes det, at der er behov for overdækket cykel-parkering til ca. 50 cykler, samt nye stiforbindelser i første omgang fra Stationsvej via banearealet (matr. nr. 58c, Stilling) til Bjertrupvej (ca. 400 m), hvorfra der vil være adgang til Industrivej via Damvænget og til Niels Bohrs Vej via den

gamle bro, som i forbindelse med elektrificeringen ændres til stibro. På nordsiden af sporene er der eksisterende stiforbindelse gennem boligområdet og på banearealet (matr nr. 58e, Stilling) til Bjertrupvej.

Det forventes også, at Banedanmark vil stille banearealer langs banen vedlagsfrit til rådighed.

Udgifter til etablering af stiforbindelse incl. belysning fra Stationsvej til Bjertrupvej: 0,7 mio. kr.

Udgifter til etablering af overdækket cykel-parkering: 0,1 mio. kr.

Udgifter til stiforbindelse over sporene ved Lynghøjvej forventes finansieret via midler fra Banedanmarks elektrificeringsprojekt, hvor Skanderborg Kommune har prioriteret vejbroen ved Bjertrupvej nedlagt og ændret til stibro. Derved er der sparet 3 mio. kr., som Byrådet har ønsket anvendt til forbedret stiforbindelse over Lynghøjvej.

Dialogophøring

Administrationen har orienteret Stilling Borgerforening og ErhvervsSkanderborg om Banedanmarks henvendelse, og der har været enighed om, at der på grund af den korte tidsfrist og fordi Borgerforeningen tidligere har haft en større borgerdialog og interessentinddragelse i Stilling, ikke er behov for yderligere inddragelse på nuværende tidspunkt.

Borgerforeningen og ErhvervsSkanderborg støtter som nævnt placeringen af stationen med et trinbræt ved Stilling Superbrugs.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan og teknisk chef indstiller,

- at Byrådet meddeler Banedanmark,
 - at Skanderborg Kommune prioriterer en genåbning af stationen med et trinbræt placeret ved Lynghøjvej (Stilling Superbrugs)
 - at udgifter forbundet med anlæg af yderligere p-pladser og forbedrede tilkørselsforhold til disse p-pladser afholdes af kommunen, idet det dog forudsættes, at Banedanmark stiller banearealet nord og syd for sporene vederlagsfrit til rådighed til parkering og stiforbindelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. februar 2018, pkt. 25:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Genåbning af Stilling station - parkering, vej- og stiforbindelser fra trinbræt ved Lynghøjvej

Punkt 40: Licitationsresultat på ny institution på Blegindvej i Hørning

00.30.08-S00-1-18

Resume

Med budgettet for 2017 vedtog Byrådet opførelse af et nyt børnehus på Elmely, beliggende nord for Blegindvej i Hørning. Der foreligger nu licitationsresultater på institutionsbyggeriet og vejanlæg. Det opdaterede budgetskøn viser, at en projektgennemførelse forudsætter en tillægsbevilling.

Sagsfremstilling

Med budgettet for 2017 vedtog Byrådet i årene 2017 og 2018 at afsætte i alt 16,3 mio. kr. til opførelse af et nyt børnehus på Elmely, beliggende nord for Blegindvej i Hørning.

De oprindelige budgetforudsætninger udgjorde følgende:

Kapacitet:

- 26 vuggestuepladser
- 66 børnehavepladser

Grundareal: 10.000 m²

Bygningsmæssigt areal: ca. 900 m²

Overslagspris/byggeri: 900 m² x 18.000 kr. = ca. 16 mio. kr.

Overslagspris/grund: ca. 300.000 kr.

Placering: Elmely (nord for Blegindvej).

På den baggrund blev der medio 2017 nedsat en arbejdsgruppe, der fik til opgave at udarbejde et byggeprogram. Byggeprogrammet havde til formål at konkretisere og beskrive et projekt, der kombinerer de pædagogiske visioner, de arkitektoniske og rent byggefaglige perspektiver med de økonomiske rammer.

Arbejdsgruppen var sammensat af repræsentanter fra Dagtilbud Hørning (dagtilbudsleder, daglig leder, AMR, TR og bestyrelsesformand), repræsentanter fra Bygningsafdelingen og en repræsentant fra Fagsekretariatet Børn og Unge. Byggegruppen har haft ekstern bistand og rådgivning fra Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S (udpeget af Bygningsafdelingen).

Frost Larsen har på baggrund af processen i arbejdsgruppen udarbejdet et foreløbigt dispositionsforslag (se bilag 1). Dispositionsforslaget har dannet grundlag for den efterfølgende licitationsrunde. Efter fristen for afgivelse af tilbud var der indkommet 5 tilbud på opførelse af det ny børnehus i Hørning.

Licitationsresultatet viser, at der er store budgetmæssige udfordringer i forhold til at gennemføre projektet omkring etablering af et nyt børnehus ved Blegindvej. Dette skyldes delvist prisstigninger i byggebranchen siden budgetlægningen medio 2016, men primært at der i forbindelse med budgetlægningen ikke i tilstrækkeligt omfang blev taget højde for en række følgeudgifter ved at bygge på en ikke kommunalt ejet nyudstyknings.

På baggrund af det økonomisk mest favorable tilbud i licitationen kan følgende opdaterede budget opstilles:

Budgetpost	- 1.000 kr. 2018 p/1 -
Ramme til grundkøb*:	2.000
Vejanlæg (licitationsresultat)**:	1.200
Uforudsete udgifter - vejanlæg 10%	100
Tilslutningsbidrag	765
Bygherrerådgiver	500
Institutionsbyggeri (licitationsresultat)	17.015
Uforudsete udgifter - 10% af institutionsbyggeri	1.700
CTS-anlæg	350
Legeplads	960
Inventar	1.410
I alt:	26.000

* Grundkøbet var oprindeligt budgetlagt til 0,3 mio. kr. Der pågår p.t. en ekspropriationsproces, hvor Overtaksationen forventes at træffe afgørelse i maj. Det foreslås, at der afsættes en særskilt ramme til udgifter i forbindelse med grunderhvervelse på 2 mio. kr. Et evt. mindreforbrug til grunderhvervelse vil tilgå kassebeholdningen.

** Der er fremsendt en selvstændig sagsfremstilling med anmodning om tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. til vejbetjening. Såfremt nærværende sagsfremstilling tiltrædes, vil den selvstændige tillægsbevilling til vejbetjening være overflødig.

Siden licitationsresultatet har der været arbejdet på at identificere mulige tiltag, der kan reducere merudgiften i forhold til det budgetlagte. En af udfordringerne i denne sammenhæng er en række af de krav, der er stillet i lokalplanen i relation til byggeriets udformning og materialevalg og kommunens krav til antallet af parkeringspladser. Der er i projektet taget højde for en senere udvidelse af børneinstitutionen evt. som en evt. tilbygning eller fritstående moduler mod nord med forbindelsesgang. Hertil kommer at der siden budgetlægningen er vedtaget skærpede krav til bestykningen af p-pladser i forbindelse med etablering institutioner. Såfremt de lokalt fastsatte skærpede krav til antal p-pladser fraviges, vil det være muligt at lave en besparelse på ca. 0,6 mio. kr. Sammen med Frost Larsen er der identificeret mulige besparende tilpasninger af selve byggeriet. Såfremt grovgarderober og et samtalerum udelades, vil der potentielt (efter forhandling) kunne laves en reduktion på ca. 0,5 mio. kr. Det er vurderingen, at specielt et fravalg af grovgarderober vil have en negativ betydning for den efterfølgende driftsøkonomi (i form af yderligere rengøringsbehov og øget slidtage).

Såfremt der ikke træffes beslutning om budgetmæssige tilpasninger vurderes det, at den nødvendige kapacitetsudvidelse grundlæggende skal gentænkes og replanlægges - eksempelvis i form af fleksibelt modulbyggeri. Dette vil afstedkomme udfordringer i forhold til placering, lokalplanlægning og tidshorisont. En forsinkelse af kapacitetsudvidelsen vil kunne udfordre muligheden for at opfylde pasningsgarantien i Hørning. Ud fra et rent fagligt perspektiv kan dette ikke anbefales.

Økonomi

Det eksisterende budget til nyt børnehus i Hørning udgør 16,547 mio. kr. (2018 p/l). Som redegjort ovenfor er det skønnede budgetbehov efter gennemførelse af licitation opgjort til 26 mio. kr.

Det foreslås, at udgifterne til legeplads og inventar på 2,37 mio. kr. finansieres inden for Fagsekretariatet Børn og Unges (drifts)ramme - dels fra "Overført ramme skole- og dagtilbudsområdet (fra 2017)" på 2 mio. kr. dels "Ramme skole- og dagtilbudsområdet 2018" på 2 mio. kr. Disse rammer er tiltænkt at finansiere kapacitetsudfordringer, mindre bygningsmæssige tilpasninger m.v. Herefter er der 1,63 mio. kr. tilbage af "Ramme skole- og dagtilbudsområdet 2018". Disse midler søges overført til medfinansiering af anlægget. Til videre finansiering af anlægsprojektet foreslås 2 mio. kr. af (anlægs)rammen til dagtilbuds- og skoleområdet i 2018, 0,750 mio. kr. vedr. renovering af gulv i skolehal, og endelig, 1 mio. kr. fra driftsbevillingen vedr. aftaleområdet - dagtilbud for 0-6 årige. I alt 5,38 mio. kr. Efter disse finansieringsforslag resterer et finansieringsbehov på 1,703 mio. kr., som søges dækket af kassebeholdningen.

Ny daginstitution i Hørning i 1.000 kr.	Budget
Budgetbehov institution	26.000
Legeplads og inventar finansieres af ramme på driften, og bliver derved ikke en del af anlægsbevillingen	-2.370
Ønsket anlægsbevilling herefter	23.630
Finansiering:	
Nuværende rådighedsbeløb	-16.547
Finansieringsbehov herefter	7.083
(anlægs)rammen til dagtilbuds- og skoleområdet i 2018	-2.000
Renovering af gulv i skolehal.	-750
Rest (drifts)rammen til dagtilbuds- og skoleområdet i 2018	-1.630
driftsbevillingen vedr. aftaleområdet - dagtilbud for 0-6 årige	-1.000
Rest- finansieringsbehov, søges fra kassebeholdningen	1.703

Der er budgetlagt midler til og med 2018 til renovering af halgulve. Det sidste halgulv renoveres i foråret 2018, finansieret af uforbrugte midler fra 2017, hvorfor beløbet for 2018 ikke er disponeret.

På aftaledelen af bevilling Dagtilbud 0 - 6 årige forventes et mindreforbrug på bevillingen på 2 mio. kr., isoleret for 2018. Dertil kommer en forventet overførsel af uforbrugte midler fra 2017 på 1,4 mio. kr. Ved at anvise finansiering på 1 mio. kr., vil der således stadig være ikke disponerede midler på driftsbevillingen.

Derudover gælder, at der ikke længere vil være midler tilbage i de øvrige foreslåede anlægs- og driftsrammer til eventuelle kapacitetsudfordringer på dagtilbud og skoler i løbet af 2018.

Dialoghøring

.

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at der træffes beslutning om, hvorvidt besparelser i anlægsprojektet i form af en reduktion i antallet af p-pladser og de beskrevne bygningsmæssige tilpasninger skal realiseres
- at udgifter til legeplads og inventar (2,37 mio. kr.) finansieres inden for Fagsekretariatet Børn og Unge eksisterende ramme på skole- og dagtilbudsområdet
- at der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 7,083 mio. kr.
- at tillæg til rådighedsbeløbet finansieres af 2 mio. kr. på anlægsrammen til dagtilbuds- og skoleområdet i 2018, 0,750 mio. kr. vedrørende renovering af gulv i skolehal, 1,630 mio. kr. restramme på driften på skole- og dagtilbudsområdet og endelig 1 mio. kr. fra driftsbevillingen vedrørende aftaleområdet - dagtilbud for 0-6 årige, i alt 5,38 mio. kr.
- at den sidste del af det ønskede tillæg til rådighedsbeløb på 1,703 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 22,93 mio. kr. til Ny institution i Hørning, idet der tidligere er anlægsbevillet og frigivet 0,3 mio. kr. til grundkøb og 0,4 mio. kr. til rådgivning, herefter i alt en anlægsbevilling på 23,63 mio. kr.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der ikke skal realiseres besparelser i anlægsprojektet i form af en reduktion i antallet af p-pladser og de beskrevne bygningsmæssige tilpasninger
- at udgifter til legeplads og inventar (2,37 mio. kr.) finansieres inden for Fagsekretariatet Børn og Unge eksisterende ramme på skole- og dagtilbudsområdet
- at der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 7,083 mio. kr.
- at tillægsbevillingen på 7,083 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Økonomiudvalget forudsætter, at der forud for behandlingen af sagen i Byrådet undersøges, om der kan findes yderligere besparelser ved at fortage ændringer af materialevalget for klimaskærmen.

Direktionen

Direktionen kan tiltræde indstillingen og bemærker, at administrationen på baggrund af sagen har iværksat en tværgående indsats for at imødegå lignende tilfælde, hvor en allerede budgetteret anlægsopgave ikke omfatter alle afledte udgifter. I den forbindelse søges klargjort, om den tilsvarende problemstilling også må påregnes at opstå ved etablering af ny dagsinstitution i Skanderborg i 2019 og evt. andre tilsvarende allerede budgetlagte anlæg.

I den konkrete sag er merudgifterne i vidt omfang søgt finansieret inden for eksisterende budgetter til dagtilbuds- og skoleområdet inden for Børn og Unge. Direktionen er enig i tilgangen om, at ufoudsete merudgifter søges finansieret inden for eksisterende budgetter. Direktionen bemærker, at der med indstillingen kun i meget begrænset omfang vil være midler tilbage inden for de anvendte anlægs- og driftsrammer til at løse kapacitetsudfordringer på dagtilbud i 2018 og deraf afledte driftsudgifter. Tilsvarende gælder, at der kun i begrænset omfang er midler tilbage til ekstraordinære udgifter i øvrigt inden for dagtilbudsområdet i 2018.

Direktionen indstiller derfor supplerende,

- at fagsekretariatet for Børn og Unge i forbindelse med fremlæggelse af prognosetal for dagtilbudsområdet i foråret 2018 fremsender en indstilling til Byrådet med en beskrivelse af eventuelt presserende kapacitetsudfordringer inden for dagtilbud i den resterende del af 2018 samt deraf afledte driftsudgifter.

Bilag

Bilag 1 - Nyt Børnehus i Hørning - Foreløbigt dispositionsforslag 01.12.2017

Punkt 41: Forslag om oprettelse af en Ungepulje

00.01.00-G01-68-17

Resume

Med denne sag foreslås oprettelse af en Ungepulje.

Sagsfremstilling

På Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 5. oktober 2017, hvor repræsentanter fra Skanderborg Ungdomsråd var på besøg i udvalget, blev bl.a. forslag om oprettelse af en Ungepulje kort drøftet.

Skanderborg Ungdomsråd har efterfølgende udarbejdet et konkret forslag til en oprettelse af en Ungepulje på i alt 25.000 kr., hvor enten foreninger eller selvorganiserede grupper, hvis medlemmer primært er i aldersgruppen 13-25 år vil kunne søge tilskud til enten materielle ting eller aktiviteter, som har til formål at:

- skabe fællesskab mellem unge i Skanderborg Kommune
- forbedre ungdomsmiljøet i Skanderborg Kommune
- skabe aktiviteter for unge, lavet af unge
- udnytte Skanderborg Kommunes offentlige rum.

Ansøgningerne skal vurderes af unge, som ideelt er en geografisk bredt repræsenteret gruppe. Ansøgninger bliver vurderet indenfor en måned fra ansøgningens indsendelse.

Skanderborg Ungdomsråds forslag er vedlagt punktet som bilag i sin helhed.

Økonomi

Såfremt forslaget om Ungepuljen godkendes, vil puljen kunne finansieres af Fagsekretariatet Børn og Unge i 2018, hvorefter der med budgetaftale 2019 kan tages stilling til, hvorvidt Ungepuljen skal fortsætte, og hvordan den skal finansieres.

Dialogoghøring

.

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at forslag fra Skanderborg Ungdomsråd om etablering af en Ungepulje drøftes og evt. godkendes
- at Ungepuljen finansieres af Fagsekretariatet Børn og Unge i 2018 med 25.000 kr.
- at Skanderborg Ungdomsråd bliver ansvarlig for administrationen af puljen, herunder sammensætning af et evt. ansøgningsudvalg
- at der i forbindelse med budgetaftalen 2019 tages stilling til, hvorvidt Ungepuljen skal fortsætte samt finansieringen heraf.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 31. januar 2018, pkt. 15:

Fraværende: Søren Erik Pedersen

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at forslag fra Skanderborg Ungdomsråd om etablering af en Ungepulje godkendes
- at Ungepuljen finansieres af Fagsekretariatet Børn og Unge i 2018 med 25.000 kr.
- at Skanderborg Ungdomsråd administrerer ungepuljen under tilsyn af Fagsekretariatet Børn og Unge
- at der i forbindelse med budgetaftalen 2019 tages stilling til, hvorvidt Ungepuljen skal fortsætte samt finansieringen heraf.

Undervisnings- og Børneudvalget bifalder, at Ungdomsrådet har taget initiativ til Ungepuljen, og at Ungepuljen kommer til at gøre gavn bredt set i hele kommunen og for forskellige unge.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

NOTAT-Ungepulje.docx

Punkt 42: Frigivelse af anlægsmidler til S/I Skanderborg Svømmehal

04.08.00-Ø00-1-18

Resume

Med denne sag søges frigivet midler af anlægsrammen til renovering af S/I Skanderborg Svømmehal svarende til 5,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Administrationen har over de seneste måneder løbende været i dialog med den selvejende institution Skanderborg Svømmehal vedrørende renovering og fremtidssikring af svømmehallen. Som et led i denne dialog har bygningsafdelingen været på besøg i svømmehallen og på den baggrund udarbejdet et sæt anbefalinger, som grundlæggende deler den samlede indsats for at optimere svømmehallen i en renoveringsdel og en energioptimeringsdel.

Der er mellem parterne S/I Skanderborg Svømmehal og Skanderborg Kommune konsensus om følgende:

- At sikre driften i svømmehallen. Det betyder blandt andet at undersøge, hvordan bassinets fliser og beton bedst muligt sikres.
- At renovere ventilationen med henblik på at sikre drift af systemet.
- At udføre diverse mindre renoveringsarbejder.

S/I Skanderborg Svømmehal vil gerne optimere og renovere alle energiforholdene i svømmehallen, men parterne vurderer samstemmende, at der ikke er midler til dette i første omgang. Energioptimering kan med fordel finansieres ved et ESCO-lignende projekt. En mere fuldstændig beskrivelse af et sådant projekt kræver en mere tilbundsående undersøgelse. Når denne undersøgelse er gennemført i løbet af 2018, vil projektet blive forelagt til politisk behandling.

Skanderborg Kommune er bekendt med, at S/I Skanderborg Svømmehal arbejder på at tilknytte en professionel bygherrerådgiver, men afventer endelig beslutning omkring frigivelse af midlerne.

Det er planen, at renoveringsarbejderne skal foretages i sommerferien 2018 for at genere brugerne mindst muligt og fastholde svømmehallens indtjeningsmuligheder.

I investeringsoversigten for 2018 er der afsat 5,0 mio. kr. til renovering af S/I Skanderborg Svømmehal.

Økonomi

Økonomiudvalget behandlede den 20. maj 2015 forslag til ny standard for styring af projekter på investeringsoversigten, og vedtog for selvejende institutioner med anlægsprojekter følgende:

- at anlæg på selvejende institutioner eller lignende udført med kommunale midler skal have tilknyttet en professionel bygherrerådgiver, hvis kommunen vurderer, at projektet er af en størrelse og kompleksitet, der kræver dette
- at anlæg på selvejende institutioner eller lignende udført med kommunale midler administrativt skal godkendes forud for projektopstart

Byrådet vedtog yderligere den 24. juni 2015 at stille krav om, at anlæg på institutioner eller andre eksterne parter udført med kommunale midler, skal leve op til samme krav og politikker som kommunale anlæg, når den kommunale finansiering udgør halvdelen eller mere af anlægssummen.

Med denne sag om frigivelse af anlæg, har Teknik og Miljø været inde over for at sikre at disse standarder er - og bliver overholdt.

Dialogophøring

.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2018 til renoveringen af S/I Skanderborg Svømmehal.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. februar 2018, pkt. 18:

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at der anlægsbevilges og frigives et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til brug for bl.a. rådgiverhonorar i 2018 til udformning af konkret projekt
- at det resterende rådighedsbeløb kan søges frigivet, når der ligger et konkret renoveringsprojekt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 43: Udvidelser af Integrationsrådet - forretningsordenen til godkendelse

15.40.00-A00-1-18

Resume

Med denne sag fremlægges forslag til udvidelse af Integrationsrådet og ny forretningsordenen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Integrationsrådet i Skanderborg Kommune mener, i overensstemmelse med integrationspolitik, at den gode integration løses bedst i og af det brede fællesskab. Derfor ønsker rådet at udvide antallet af medlemmer i det kommende Integrationsråd (2018-2022).

På dialogmødet med det daværende Socialudvalg den 2. maj 2017 blev Integrationsrådets ønske drøftet. Socialudvalget var positivt stemte overfor forslaget.

Det er Byrådet, der træffer den endelige beslutning om en eventuel ændring af forretningsordenen, samt udpeger medlemmerne til Integrationsrådet.

En udvidelse af antallet af medlemmer, kræver en ændring af nuværende forretningsordenen kap. 2 § 2, hvor der står:

"§ 2. Integrationsrådet består af 9 medlemmer med bopæl i kommunen. Derudover er en repræsentant fra chefgruppen i Beskæftigelse & Borgerservice tilknyttet som ressourceperson."

Integrationsrådet mener, at man ved at udvide antallet af medlemmer vil kunne repræsentere en bredere og mere mangfoldig gruppe af borgere med flygtninge- og indvandrerbaggrund. Herudover ønsker Integrationsrådet også at inddrage flere aktører i løsningen af integrationsopgaven. Herunder lokale virksomheder og foreninger.

Integrationsrådets argument støttes af den nyligt offentliggjorte rapport fra Institut for Menneskerettigheder: "Integrationsrådenes arbejde og udfordringer". Her konkluderes det, at "Integrationsrådenes gennemslagskraft opleves som størst i de råd, hvor medlems sammensætningen er præget af mangfoldighed på etnicitets- og funktionsniveau" (2017:27).

I overensstemmelse med integrationspolitikken ønsker Integrationsrådet således at understrege, at integration er en opgave for borgere, foreninger, institutioner, kommune og virksomheder generelt, og at alle må tage et ansvar i den sammenhæng.

Integrationsrådet ønsker med dette punkt at indstille til Kultur-, Sundheds-, og Beskæftigelsesudvalget at anbefale Byrådet at træffe beslutning om en ændring af forretningsordenen, der vil muliggøre en udvidelse af antallet af medlemmer af Integrationsrådet.

Vedhæftet som bilag er: nuværende forretningsorden, forslag til redigeret udgave af forretningsordenen (redigeringer fremhævet med gult), samt ovenfor nævnte rapport fra Institut for Menneskerettigheder.

Dialoghøring

Integrationsrådet har arbejdet med at formulere og drøfte ønsket om en udvidelse antallet af medlemmer i flere år. De har drøftet det indbyrdes og med chefer fra kommunens administration.

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at forslaget til ny forretningsorden for Integrationsrådet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. februar 2018, pkt. 25:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at Integrationsrådet kan dannes med minimum 9 medlemmer og maksimum 20-25 medlemmer som en gruppe af borgere præget af mangfoldighed på etnicitets- og funktionsniveau, og med repræsentanter fra f.eks. foreninger, institutioner, kommune og virksomheder generelt
- at Integrationsrådet anbefales at annoncere efter nye medlemmer
- at den konkrete sammensætning godkendes af administrationen
- at det nye Integrationsråd anmodes om i samarbejde med administrationen at komme med et forslag til revideret forretningsorden, der afspejler Integrationsrådets ønske om i endnu højere grad være en aktiv medspiller i integrationen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forretningsorden for Integrationsrådet

Forretningsorden for Integrationsrådet udkast til redigeret udgave

Integrationsrådenes arbejde og udfordringer._

Punkt 44: Den fremtidige drift af Feltengård I/S

07.03.00-G01-84250-14

Resume

Deponiselskabet Feltengård I/S drives i dag med Skanderborg og Favrskov Kommune som ejere. Ejerandelene er fordelt med 20% til Skanderborg Kommune og 80% til Favrskov Kommune. Deponiet drives af Favrskov Forsyning og der er nedsat en bestyrelse på 3 medlemmer - et medlem fra Skanderborgs byråd og to medlemmer fra Favrskovs byråd. Bestyrelsen for Feltengård I/S har anmodet ejerkommunerne om at tage stilling til den fremtidige organisering af Feltengård I/S. Byrådet skal i denne sag tage stilling til om Feltengård I/S skal opløses.

Sagsfremstilling

Interessentskabet blev stiftet i 1983 som Renosyv I/S og blev ved kommunalreformen til Feltengård I/S. Med kommunalreformen blev aktiviteten i selskabet ligeledes ændret fra at være et affaldsselskab til alene at være et deponiselskab.

Med ændringen af deponeringsbekendtgørelsen i 2009 indførtes krav om, at deponier skal placeres kystnært. Da Feltengård I/S ikke ligger kystnært medførte det et krav om, at den primære drift skal indstilles i 2020.

Samtidig blev kravene til sikkerhedsstillelsen til efterdriften forøget. De nye krav til sikkerhedsstillelse kunne ikke finansieres over egenkapitalen, hvorfor der blev opgjort en negativ egenkapital (herefter kaldet underdækning), som i regnskab 2016 blev opgjort til 15 mio. kr.

Selskabet har i flere år arbejdet på at tiltrække yderligere deponimængder. Disse tiltag er kun i begrænset omfang lykkedes blandt andet som følge af at deponimængderne generelt er faldende. Derfor har det ikke været muligt at afvikle underdækningen.

På den baggrund besluttede borgmestrene i Skanderborg og Favrskov kommuner i foråret 2017, at der skulle udarbejdes et beslutningsgrundlag i forhold til problemstillingen på Feltengård I/S. Borgmestrene i Skanderborg og Favrskov, bestyrelsen i Feltengård I/S, administrative repræsentanter fra de to kommuner samt repræsentanter fra Favrskov Forsyning A/S og Renosyd I/S drøftede 18. januar 2018 ”Oplæg til beslutning vedr. igangsættelse af opløsningsproces af Feltengård I/S”. Notatet er vedlagt denne dagsorden som bilag.

På mødet 18. januar 2018 var der enighed om, at der ikke er et forretningmæssigt grundlag for fortsætte den nuværende drift af Feltengård I/S.

Der var på mødet enighed om at anbefale, at bestyrelsen for Feltengård I/S sammen med de to ejerkommuner igangsætter en proces, med henblik på at tilvejebringe et oplæg til en opløsningsaftale, med henblik på, at således at selskabet kan opløses i 2018. Det anbefales ligeledes, at arbejdet udføres af en administrativ arbejdsgruppe som består af direktører fra ejerkommunerne, direktører for Renosyd og Favrskov Forsyning samt rådgivere fra EY.

Hvis selskabet opløses skal de to interessentkommuner fremadrettet håndtere de nuværende aktiviteter på Feltengård hver for sig.

Da anlægget er beliggende i Favrskov Kommune, betyder det at Favrskov kommer til at overtage anlægget og varetage efterdriften af deponiet indtil perkolatet er rent nok til at kunne udledes til Vissing Bæk.

Skanderborg Kommune er interessant i Renosyd I/S, som har et deponi på Affaldscenter Skårup. Hvis Feltengård opløses, vil det betyde, at deponiaffaldet fra Galten Genbrugsplads og virksomhederne i gamle Galten Kommune skal anvises til Renosyds Affaldscenter Skårup.

På mødet 18. januar 2018 var der enighed om, at opløsningen af Feltengård I/S bør ske ud fra en beregnet efterdrift på 50 år, hvor der foretages en tilbagediskontering af udgifterne fra år 50 til år 30 med 2%.

Økonomi

En opløsning af selskabet betyder, at underdækningen i Feltengård I/S skal fordeles mellem Skanderborg og Favrskov Kommune i forhold til deres respektive ejerandele.

Ernst & Young (EY) har efter aftale med Feltengård I/S foretaget en vurdering af aktiver og forpligtelser for de to interessenter ved en opløsning af selskabet. De økonomiske overvejelser, som baserer sig på den godkendte Årsrapport 2016, er beskrevet i notatet "Økonomiske konsekvenser ved en eventuel opløsning af Feltengård I/S", der er vedlagt som bilag.

EY vurderer, at den samlede underdækning under forudsætning om 50 års efterdrift og tilbagediskontering i alt udgør 25,4 mio. kr. Fordeles den i henhold til ejerandele betyder det at Skanderborg Kommune skal betale 5,1 mio. kr. mens Favrskov Kommune skal betale 20,3 mio. kr.

Det bemærkes, at underdækningen primært henføres til ændringen af deponeringsbekendtgørelsen i 2009 og at sikkerhedsstillelsen primært vedrører etaper, der var etableret på Feltengård før 2009. Underdækningen kan derfor henføres til det gamle Renosyv.

Det forhold har betydning for, hvorfor Skanderborg og Favrskov kommuner skal finansiere underdækningen forskelligt.

For Skanderborg Kommune vedkommende er der et meget lille sammenfald mellem de borgere, der "skabte" underdækningen (tidligere Galten Kommune) og de borgere, der i dag er kunder hos Skanderborg Kommunes affaldsselskab Renosyd. For Favrskov Kommunes vedkommende, kan underdækningen videreføres til Favrskov Forsyning, idet Favrskov Affalds nuværende kunder i højere grad er omfattet af det tidligere Renosyv.

Skanderborg Kommune skal finansiere underdækningen via kommunekassen, mens Favrskov Kommune skal finansiere sin del over genbrugsgebyret hos kunderne i Favrskov Affald.

Såfremt selskabet ikke opløses, skal underdækningen også dækkes ind af de to kommuner, når behovet opstår i selskabet.

Betalingen fra Skanderborg Kommune til Favrskov Kommune, som følge af at selskabet opløses, kan enten ske som en engangsbetaling eller ved betaling over flere år. Det bemærkes, at betalingen af beløbet ikke påvirker kommunernes service- eller anlægsrammer. På mødet 18. januar 2018 var der enighed om at anbefale, at Skanderborg Kommunes betaling for underdækningen sker som en engangsbetaling.

Dialoghøring

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at bestyrelsen for Feltengård I/S sammen med de to ejerkommuner igangsætter en proces med henblik på at udarbejde en opløsningsaftale for Feltengård I/S
- at arbejdet forberedes af en administrativ arbejdsgruppe, som består af repræsentanter fra de to ejerkommuner, direktørerne for Renosyd I/S og Favrskov Forsyning A/S samt rådgivere fra EY
- at de økonomiske konsekvenser af opløsningen baseres på en efterdrift på 50 år, og at udgifterne til efterdriften fra det 30.-50. år tilbagediskonteres med 2%.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Direktionen, 8. februar 2018, pkt. 35:

Fraværende: Frederik Gammelgaard

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Oplæg til beslutning vedr. igangsættelse af opløsningsproces

Økonomiske overvejelser ved en eventuel opløsning

Punkt 45: Renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 8 - Vestervang

03.02.00-G00-1-16

Resume

Skanderborg Andelsboligforening, afd. 8 - Vestervang har ansøgt Landsbyggefonden om tilskud til renovering af bebyggelsen. De anmoder i den forbindelse om kommunens anbefaling til Landsbyggefonden vedrørende det ønskede projekt.

Sagsfremstilling

Boligafdelingen Vestervang er opført i 1957 og består af 6 boligblokke med 90 familieboliger og 10 ældreboliger. Afdelingen fremstår på flere områder ikke tidssvarende, se bilag 1:

- der er alene adgang til boligerne via trappeopgange
- rumfordelingen i lejlighederne består af lange gangarealer, små kamre samt små altaner, der ikke indbyder til ophold
- kraftigt skrånende udearealer med terrænregulering i form af trapper, og har derfor lav tilgængelighed for gangbesværede
- badeværelser uden ventilation.

Boligselskabet ønsker derfor i samarbejde med Landsbyggefonden at fremtidssikre boligerne ved følgende tiltag:

- i lejlighederne ønskes rumfordelingen gjort mere hensigtsmæssig med en minimering af gangarealer
- i 4 af opgangene ønskes etableret elevatorer, hvilket medfører, at 24 boliger omdannes til tilgængelighedsboliger
- nye og større altaner
- udearealerne ønskes gjort mere brugervenlige med ramper og flere aktiviteter
- etablering af balanceret ventilation i samtlige lejligheder til sikring af indeklimaet
- etablering af fælleslokaler.

Af bilag 2 fremgår det, at det samlede renoveringsprojekt forventes at andrage 117.410.000 kr. hvoraf den del af projektet, der vedrører ren vedligeholdelse afholdes af afdelingens opsparede midler (ca. 7 mio. kr.). Den resterende del der vedrører forbedringer via Landsbyggefonden i form af direkte tilskud eller som driftsstøttemidler.

Projektets anlægssum opdeles i støttede og ustøttede arbejder. De støttede arbejder anslås at udgøre 47 mio. kr., der finansieres med et støttet lån. For dette lån skal Skanderborg Kommune stille 100 % garanti, hvor Landsbyggefonden stiller 50 % regaranti.

De ustøttede arbejder forventes at udgøre 70.5 mio. kr. For den del af disse arbejder, der lånefinansieres (ca. 64 mio. kr), skal Skanderborg Kommune stille 100 % garanti i det omfang lånet overstiger 60 % af ejendommens værdi (markedsværdien). Til dette lån ydes der ikke regaranti.

Landsbyggefonden ønsker på nuværende tidspunkt kommunens indstilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med renoveringssagen. Når sagen er endelig oplyst, vil den blive indstillet til egentlig politisk behandling med indsendelse af skema A til godkendelse.

Dialogophøring

Renoveringsprojektet er foreløbigt godkendt af afdelingens beboere. Når det endelige projekt foreligger med fuldt oplyst økonomi skal projektet endeligt godkendes af afdelingens beboere.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at det anbefales, at der arbejdes videre med renoveringsprojektet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at det anbefales, at der arbejdes videre med renoveringsprojektet.

Direktionen, 8. februar 2018, pkt. 34:

Fraværende: Frederik Gammelgaard

Direktionen bemærkede, at der ved den planlagte renovering bliver flere mindre lejligheder i afdelingen samt, at der i forbindelse med projektet søges om huslejestøtte fra Landsbyggefonden med henblik på, at det nuværende huslejeniveau kan fastholdes.

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Helhedsplan; renovering af afd. 8, Vestervang

NOTAT anmodning om huslejestøtte vedr. renovering af Vestervang

Punkt 46: Lukket:

13.06.02-G10-1-18

Punkt 47: Lukket:

00.01.00-G00-93296-10

Punkt 48: Lukket:

01.11.34-K08-5-16

Punkt 49: Lukket:

01.11.34-K08-11-17