

REFERAT Byrådet d. 30-04-2025

Mødedato Onsdag d. 30. april 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Frands Fischer, Frank W. Damgaard, Andreas Tang-Brock, Tommas Leth, Trine Frengler, Jørgen Naut, Jesper Arbo Frederiksen, Karen Schack Lindemann, Charlotte Vindeløv, Claus Leick, Peter Kjær, Mira Issa Bloch, Anne Heeager, Tage Nielsen, Ole Drøgemüller, Malene Ringberg, Jens Szabo, Claus Bloch, Christina Bottke, Morten Møller, Miriam Lund Rahbek, Birte M. Andersen, Sebastian Støckler, Karina Kirk, Martin Frausing Poulsen, Thomas Cordtz, Torben Wallner, Birgitte Majgaard, Christian Wibe-Marker

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Udpegning af medlem til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.....	4
Anvendelse af kulturringsmidler (standard).....	5
Principbeslutning om frisættelse fra kvalitetsstandarder for tilbud omfattet af ældreloven.....	8
Forslag til pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven.....	10
Frit leverandørvalg af helhedspleje efter ældreloven.....	14
Økonomisk håndtering af overgangen til ny ældrelov i 2025.....	17
Rammer for forebyggende, aktiverende og opsøgende indsatser samt for samarbejde med civilsamf.....	22
Principbeslutning om indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem.....	26
Tematillæg for større solcelleanlæg og vindmøller: Kommuneplantillæg 21-14 og miljørapport – he.....	28
Kommuneplantillæg 21-32 og Lokalplan 1209 - Nyt plejecenter i Galten - forslag til udsendelse i o.....	31
Kommuneplantillæg 21-29 og Lokalplan 1213 for erhverv og natur på Århusvej 83 - forslag til uds.....	34
Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 for boligområde ved Stenskovvej i Stjær – forslag ti.....	37
Etablering af Søhøjlandets Søsportscenter.....	40
Fravigelse af gæsteprincippet.....	44
Forkøbsret til Skanderborg Forsyning A/S og Skanderborg Vand A/S.....	47
Godkendelse af Børnehuset Søvang som privat børnehus.....	50
Lukket: Forkøbsret til kommunalt areal.....	54
Realisering af helhedsplan for Himmelbjerget, udpegning af vinder af konkurrence om kajanlæg og.....	55
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	59

Punkt 45: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G01-1-25

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Christian Wibe-Marker og Karina Kirk

Fraværende Christian Wibe-Marker, Karina Kirk

Punkt 46: Udpegning af medlem til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget

84.00.00-A30-12-25

Resumé

Venstres byrådsgruppe har anmodet om, at Byrådet godkender udpegning af nyt medlem af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget pr. 1. maj 2025.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jens Szabo har på vegne af Venstres byrådsgruppe meddelt, at Birte M. Andersen ønsker at udtræde af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget med virkning fra 1. maj 2025.

Videre er det meddelt, at Venstres byrådsgruppe indstiller til Byrådet, at Miriam Lund Rahbek udpeges som nyt medlem af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget ligeledes med virkning fra 1. maj 2025.

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet godkender,
 - at Birte M. Andersen med virkning fra 1. maj 2025 udtræder af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
 - at Miriam Lund Rahbek med virkning fra 1. maj 2025 udpeges som medlem af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende, at Birte M. Andersen med virkning fra 1. maj 2025 udtræder af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
- at godkende, at Miriam Lund Rahbek med virkning fra 1. maj 2025 udpeges som medlem af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 47: Anvendelse af kulturringsmidler (standard)

20.20.00-A21-1-22

Resumé

Med sagen skal Byrådet tage stilling til, hvordan de midler, som tidligere blev anvendt via samarbejdet i Kulturring Østjylland, fremover skal bruges. Midlerne består af to lige store dele, henholdsvis statslige midler og tidligere medfinansiering heraf, samlet 352.000 kr.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. januar 2025 besluttet, at Skanderborg Kommune træder ud af Kulturring Østjylland og i stedet modtager det statslige tilskud direkte. Byrådet har endvidere besluttet, at der fortsat søges fleksible samarbejder med andre kommuner om konkrete kulturaktiviteter, hvor det giver mening uden den organisatoriske forankring i Kulturring Østjylland eller lignende.

For at få tildelt det statslige tilskud direkte, skal Byrådet indenfor første halvår af 2025 fastlægge anvendelsen af de statslige midler. Det er meldt ud, at de skal anvendes til lokale kulturinitiativer, og at det ikke kan være idræt, derudover kendes rammerne endnu ikke. Kulturringsmidlerne består af to lige store dele, henholdsvis statslige midler og tidligere medfinansiering heraf, samlet 352.000 kr.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget har drøftet kriterier for anvendelsen af midlerne på udvalgs møder den 5. februar 2025 og den 5. marts 2025. Dialogen i udvalget pegede primært på nedenstående standard for kulturringsmidler:

"Standard for fordeling af midler, der tidligere var bundet til Kulturring Østjylland

Midlerne understøtter lokale kulturprojekter, der ikke kan understøttes af Kulturpuljen, og understøtter ikke afvikling af enkeltstående events eller fysiske produkter. Der prioriteres samlede indsatser med udgangspunkt i kultur-, fritids- og idrætspolitikken. Indsatserne skal leve op til følgende principper:

Følgende skal være gældende:

- Samarbejde og netværk: Indsatser skal styrke kulturelle fællesskaber og samarbejder. Herunder prioriteres samarbejder på tværs mellem kulturudøvere, foreninger, frivillige og etablerede kulturinstitutioner, skoler og lign. Det er oplevelsen, at de velfungerende kulturelle initiativer, vi har i kommunen i dag, alle er formet i samarbejde mellem aktører.
- Nyskabelse og eksperimenter: Indsatserne skal være nyskabende og med fokus på udvikling af nye kulturoplevelser. Indsatser kan gennemføres af eksisterende aktører og institutioner – eller nye aktører i samarbejde med eksisterende aktører. Midlerne kan ikke understøtte allerede eksisterende aktiviteter. Midlerne kan og skal således anvendes til udvikling og forankring, men ikke til almindelig drift.

Følgende indgår i prioriteringen mellem samlede indsatser, som i øvrigt lever op til de to ovenstående krav:

- Inklusion og deltagelse: Særlig prioritet gives til initiativer, der inkluderer målgrupper blandt børn, unge og ældre, som ikke i dag deltager i kulturelle aktiviteter. Eksempelvis kan midlerne understøtte initiativer i boligsociale områder, kulturpas eller initiativer som ”kultur på recept”.
- Balance mellem små og store projekter: Der skal være plads til både små eksperimenterende initiativer ("bobler") og større fyrtårnsprojekter. I prioriteringen mellem større og mindre projekter skal der tages hensyn til, hvordan midlerne bedst understøtter lokal kulturudvikling.
- Fleksible midler – merværdi: I prioriteringen mellem projekter skal der lægges vægt på, hvorvidt midlerne kan være understøttende som medfinansiering i forhold til at tiltrække flere ressourcer. Der skal samtidig lægges vægt på projektets samlede kvalitet og effekt.

Proces for fordeling af midlerne

Der udvælges hvert år et særligt indsatsområde, der ønskes udviklingsfokus på.

- Indsatserne må forventes at have en realiseringshorisont, der rækker udover det enkelte år.
- Indsatsområderne udvælges ud fra fokusområderne i kultur-, fritids- og udviklingspolitikken.
- Indsatsområderne udvælges af administrationen efter dialog med Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget."

Politikkontrol

Der rapporteres årligt tilbage til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget i forbindelse med udpegning af nyt særligt indsatsområde. På baggrund af erfaringen med første samlede indsats vurderes, om standarden skal revideres. I samme forbindelse skal der i henhold til gældende regler afrapporteres til ministeriet.

Udmøntningen af indsatsområder

I forlængelse af forslaget til standarden fremstilles herunder et eksempel på udmøntningen af indsatsområder:

Midlerne fra 2025 og første halvår 2026 prioriteres til at arbejde med at udvikle miljøer for/med unge, der har fokus på kulturelle aktiviteter som musik, litteratur eller kunst. Dette er udvalgt på baggrund af erfaringerne fra Kulturring Østjyllands projekt ”unges brug af Kulturhuse”, samt strategispor 2 i kultur-, fritids- og idrætspolitikken, hvoraf det fremgår:

”Unge kan selv – og de skal have mulighed for på egen hånd at tage initiativ til og at arrangere aktiviteter. De skal have muligheder for at mødes i egne fællesskaber uden voksne, men skal også lukkes ind og opleve muligheden for medindflydelse i de mange fællesskaber, hvor de voksne generationer arbejder med idræt, musik, billedkunst med mere.

Det betyder bl.a.:

- Vi vil understøtte steder, hvor unge kan udfordres og udfolde sig - og også bare være på egne præmisser.
- Der skal være mere synlighed omkring de muligheder, der findes til støtte, når unge vil lave initiativer for unge.
- Vi vil bruge mulighederne i ”åben skole” og SFO’ernes, klubbernes og daginstitutionernes åbenhed for samarbejde med biblioteker, kulturskolen, museet, foreningerne med flere, så børn og unge møder kulturen og foreningslivet i deres hverdag.”

Projektet ”Unge brug af Kulturhuse” resulterede i, at der blev skabt UNGGNIST, som en underafdeling af Gnisten i Ry. Erfaringerne var, at et sådant miljø kan skabes ved at have et vækstlag og rekrutteringsbase bl.a. modnet af Kulturcrews og ved at understøtte og motivere de frivillige i en etableret forening til at invitere de unge ind og klæde de frivillige på til, hvordan man kan rekruttere og samarbejde med de unge. Erfaringen var også, at der er behov for en økonomisk hånd i ryggen i en opstarts- og forankringsfase af etableringen af et kulturelt miljø for unge. Projektet giver anledning til at undersøge mulighederne for etablering af et lignende kulturelt miljø i Galten – evt. med base i Biohuset Galten. Som næste element undersøges, om der kan skabes/understøttes en anden type kreativt miljø eller evt. miljø med udgangspunkt i litteratur for unge i Hørning. Samtidig viser projektet nødvendigheden af at danne og modne de unge allerede fra tidlig alder (som i projekter som Kulturcrew, Voxeværk og lign.) Derfor giver projektet også anledning til at undersøge, hvordan det kan understøttes, at børn og unge med kulturelle interesser identificeres og stimuleres i dialog med kulturskole, bibliotek samt andre mulige aktører. Projektet lever op til ovenstående principper (standard).

Økonomi

Kulturringsmidlerne består i 2025 af 176.000 kr. i forventet tilskud fra staten og den kommunale medfinansiering på 176.000 kr. Kulturringsmidlerne fortsætter ud i årene, så længe den statslige bevilling fortsætter, og med et tilsvarende beløb som kommunal medfinansiering.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 2. april 2025, punkt 33:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Birte M. Andersen

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 79:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Chef for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at standarden for kulturringsmidlerne godkendes
- at Byrådets beslutning om anvendelse af midlerne meddeles til Kulturministeriet for så vidt angår de statslige midler, indenfor rammerne herfor.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende standarden for kulturringsmidlerne
- at Byrådets beslutning om anvendelse af midlerne meddeles til Kulturministeriet for så vidt angår de statslige midler, indenfor rammerne herfor.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 48: Principbeslutning om frisættelse fra kvalitetsstandarder for tilbud omfattet af ældreloven

27.34.00-P00-1-25

Resumé

Med denne sag indstilles forslag til principbeslutning, der kan give gode rammer for at omsætte ældrelovens intentioner om øget frisættelse til praktisk virkelighed og dermed gode rammer for virkeliggørelsen af værdierne i ældreloven.

Sagsfremstilling

Den 1. juli 2025 træder ældreloven i kraft. Loven blev vedtaget af Folketinget den 19. december 2024. I sammenhæng med ældreloven vedtog Folketinget Lov om ældretilsyn, Lov om lokalplejehjem samt Lov om ændring af lov om social service, lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, lov om socialtilsyn og forskellige andre love.

Ældreloven har særligt fokus på at understøtte:

- Den ældres selvbestemmelse
- Tillid til medarbejderne og den borgernære ledelse
- Et tæt samspil med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund

Med ældreloven bortfalder krav om politikker og standarder på ældreområdet. Det er en del af en frisættelsesdagsorden, der skal understøtte lovens intentioner.

I tråd med intentionerne om øget frisættelse foreslås det, at Byrådet træffer en principbeslutning, hvorefter der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Information om tilbud til borgere i målgruppen til ældreloven vil være tilgængelig på Skanderborg Kommunes hjemmeside. Her vil tilbuddene løbende blive opdateret med hensyn til indhold, ansøgningsmuligheder og klageadgang. Et lignende eksempel på frisættelse er afskaffelsen af kvalitetsstandarderne på hjælpemiddelområdet, hvor informationen til borgerne også lægges på Skanderborg Kommunes hjemmeside. I dagsordenens pkt. 46 vedr. forslag til pleje- og omsorgsforløb er der vedhæftet bilag med eksempel på kommende information til borgerne om indsatser efter ældreloven.

Det skal bemærkes, at der fortsat er kvalitetsstandarder for indsatser efter Serviceloven. Administrationen vil gennemgå disse kvalitetsstandarder - blandt andet med henblik på at afklare følgevirkninger af ældreloven og eventuel fremsættelse af yderligere forslag om justeringer, forenklinger mv.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til princip for udarbejdelse og vedtagelse af kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Høringssvaret indeholder bemærkninger, som administrationen vil være opmærksomme på i det videre arbejde.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet bakker op om frisættelse fra kvalitetsstandarder. Seniorrådet henleder opmærksomheden på de borgere, der ikke er digitale og dermed ikke kan søge information om eventuel hjælp i kommunen på hjemmesiden, men har brug for at få information på anden vis fx i telefonbetjeningen eller via den opsøgende indsats."

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 44:

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at forslaget, om at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven, sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet
- at information om indhold, ansøgningsmuligheder og klageadgang for indsatser efter ældreloven vil blive formidlet på Skanderborg Kommunes hjemmeside.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 73:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2024

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven
- at information om indhold, ansøgningsmuligheder og klageadgang for indsatser efter ældreloven vil blive formidlet på Skanderborg Kommunes hjemmeside
- at forslaget, om at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven, sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 2, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 49: Forslag til pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven

27.00.00-P00-3-25

Resumé

Med denne sag fremsættes forslag til fem pleje- og omsorgsforløb, der træder i kraft med ældreloven den 1. juli 2025.

Sagsfremstilling

Med ikrafttrædelsen af ældreloven den 1. juli 2025 skal borgere i målgruppen til ældreloven tilbydes et rummeligt pleje- og omsorgsforløb. Fra denne dato vil alle nyvisterede borgere i målgruppen blive tildelt et pleje- og omsorgsforløb i henhold til ældreloven. Borgere, der allerede modtager ydelser efter serviceloven, men som får ændrede behov efter den 1. juli 2025, vil også blive omfattet af ældreloven. Øvrige borgere i målgruppen til ældreloven, der på nuværende tidspunkt modtager ydelser efter serviceloven, vil senest den 1. juli 2027 blive revisiteret til et pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven.

Ældrelovens målgruppe

Målgruppen for ældreloven er mennesker, der har nået folkepensionsalderen (fyldt 67 år) og har behov for pleje og omsorg til varetagelsen af den daglige livsførelse på grund af nedsat funktionsevne opstået i forbindelse med personens aldring.

Målgruppen kan yderligere være mennesker, hvor det ud fra en samlet vurdering af deres livssituation konstateres, at behovet for pleje og omsorg til varetagelsen af den daglige livsførelse svarer til det behov, som en ældre person i folkepensionsalderen kan have.

Pleje- og omsorgsforløb

Borgere i målgruppen for ældreloven skal tilbydes et rummeligt pleje- og omsorgsforløb, der gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte. Dette er en ændring fra den nuværende praksis, hvor borgerne tildeles enkelttydelser, når de visiteres til hjælp efter serviceloven.

Formålet med ændringen er bl.a. at øge fleksibiliteten for borgere og medarbejdere, så hjælpen i højere grad løbende kan tilpasses borgernes ønsker og behov koblet med medarbejdernes faglige vurderinger. Det anbefales fra Ældreministeriet, at kommunerne tilbyder borgerne ét af tre-fem rummelige pleje- og omsorgsforløb.

Administrationen i Skanderborg Kommune har udviklet fire pleje- og omsorgsforløb.

Forløbene er udarbejdet på baggrund af:

- datatræk på nuværende tildeling af ydelser ift. typer af ydelser, tidsforbrug og hvilke faggrupper, der leverer indsatserne
- dialog om mulige pleje- og omsorgsforløb med medarbejdere fra faste tværfaglige teams i hjemmeplejen i de fire plejedistrikter og visitationen
- rådføring i de fire plejedistrikter og visitation i forhold til udkast til beskrivelse pleje- og omsorgsforløbene

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet beskrivelse af de fire pleje- og omsorgsforløb. For at understøtte intentionerne i ældreloven om helhedstænkning og sammenhæng i forløbene integrerer Skanderborg Kommune sygeplejen i forløbene. Dette er i tråd med udmelding omkring sundhedsreformen, hvor det fremgår, at den kommunale sygepleje skal integreres med helhedsplejen.

Alle forløb kan indeholde indsatserne:

- dialog med den ældre om tilrettelæggelsen af forløbet
- koordinering med pårørende og/eller civilsamfund
- personlig hjælp og pleje
- praktiske opgaver i hjemmet
- træning
- sygepleje

Pleje- og omsorgsforløb 1

Forløb 1 er for mennesker med behov for let støtte inden for enkelte dele af helhedsplejen.

Det kan være behov for delvis hjælp til rengøring fx støvsugning, let hånd til personlig pleje og/eller hjælp til sygepleje så som på- og aftagning af kompressionsstrømper eller hjælp til øjendrypning. Der vil være fokus på at styrke den enkeltes ressourcer til aktiv og selvstændig livsførelse.

Pleje- og omsorgsforløb 2

Forløb 2 er for mennesker med behov for moderat støtte inden for flere dele af helhedsplejen.

Det kan være behov for flere dele praktisk hjælp, så som rengøring af badeværelse, støvsugning, anretning af mad, let hjælpe til pleje, sygepleje i form af hjælp til at tage medicin samt træning for at udvikle og vedligeholde balance og muskelstyrke. Der vil være fokus på at skabe relationer til civilsamfund, understøtte aktiviteter og samvær for at forebygge ensomhed.

Pleje- og omsorgsforløb 3

Forløb 3 er for mennesker med behov for omfattende støtte inden for mange dele af helhedsplejen.

Det kan være behov for støtte, hvor helbred og funktionsevne er påvirket af flere kroniske sygdomme og moderate psykiske og sociale problematikker. Der vil typisk være behov for flere elementer af både praktisk hjælp, pleje og omsorg, sygepleje og træning. Der vil herudover være behov for forebyggende indsatser fx forebygge komplikationer ved kognitive udfordringer, og tidlig opsporing for at forebygge udvikling af sygdom, yderligere funktionsfald og komplikationer.

Pleje- og omsorgsforløb 4

Forløb 4 er for mennesker med behov for meget omfattende støtte inden for helhedsplejen.

Det kan være behov for støtte, hvor helbred og funktionsevne er meget påvirket af flere kroniske sygdomme og svære sociale og psykiske problematikker. Der vil typisk være behov for omfattende hjælp til praktiske opgaver, pleje og omsorg, sygepleje og træning. Ofte med behov for to personer til flere opgaver. Der kan være behov for pleje og omsorg sygepleje, behandling og træning i forløb med høj kompleksitet og stor ustabilitet. Der vil være fokus på at forebygge udvikling af sygdom, yderligere funktionsfald og komplikationer.

Pleje- og omsorgsforløb 5

Udover de fire pleje- og omsorgsforløb målrettet mennesker, der får hjælp af de faste tværfaglige teams i hjemmeplejen, vil der være et femte pleje- og omsorgsforløb målrettet beboere i plejeboliger. Med det femte pleje- og omsorgsforløb fastholdes den nuværende praksis for tildeling af hjælp til borgere, der flytter i plejebolig.

Information til borgerne

Jf. § 9 stk. 3 i ældreloven skal kommunalbestyrelsen sikre, at oplysninger om rammerne for og indholdet af kommunens få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb er tilgængelige for borgerne. For at sikre dette er der udarbejdet en tekst, som beskriver rammerne og indholdet i pleje- og omsorgsforløbene 1-4. Denne tekst vil blive formidlet på Skanderborg Kommunes hjemmeside og vil blive publiceret ved ældrelovens ikrafttrædelse den 1. juli 2025. Teksten er vedhæftet som bilag til punktet.

Borgernes klageadgang

Borgere, der tildeles et pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven kan klage over det tildelte pleje- og omsorgsforløb, dette kan indbringes til Ankestyrelsen.

Det konkrete indhold i pleje- og omsorgsforløbet aftales løbende i samarbejde mellem den enkelte borger og det faste tværfaglige team ud fra borgers ønsker og behov samt medarbejdernes faglige vurdering. Borgere kan klage over det konkrete indhold af pleje- og omsorgsforløbet til leverandøren.

Information via plejeoversigt

Der vil endvidere efter ældrelovens § 27 blive etableret en landsdækkende plejeoversigt, som vil samle og formidle oplysninger om de kommunale og private indsatser og leverandører. Formålet med plejeoversigten er at understøtte borgernes frie valg samt at understøtte lige konkurrence mellem private og offentlige leverandører.

Det er ambitionen, at plejeoversigten i videst muligt omfang skal være automatisk systemunderstøttet. KL og Ældreministeriet arbejder aktuelt med afklaring af indhold, datakilder og mulige tekniske løsninger. Der afventes udmelding fra Ældreministeriet om Skanderborg Kommunes rolle og bidrag til plejeoversigten.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Høringssvaret indeholder bemærkninger, som administrationen vil være opmærksomme på i det videre arbejde.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet bakker op om de beskrevne forløb og informationen til borgerne på hjemmesiden. Seniorrådet vil gerne fremhæve, at den første samtale med nye borgere tages af medarbejdere med de rette faglige kvalifikationer og/eller kendskab til den hjælp, borgeren ønsker og har brug for. Seniorrådet vil gerne bede om en evaluering af forløbene efter et år."

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 45

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb med ikrafttrædelse den 1. juli 2025 sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet
- at orientering om information til Skanderborg Kommunes hjemmeside om rammen for pleje- og omsorgsforløb tages til efterretning.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven godkendes med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 74:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven godkendes med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven godkendes med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven godkendes med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.
- at orientering om information til Skanderborg Kommunes hjemmeside om rammen for pleje- og omsorgsforløb tages til efterretning.
- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb med ikrafttrædelse den 1. juli 2025 sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 3, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Tekst til hjemmeside om pleje- og omsorgsforløb

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 50: Frit leverandørvalg af helhedspleje efter ældreloven

27.00.00-P00-5-25

Resumé

Kravet om at skabe et frit leverandørvalg for de borgere, der visiteres til helhedspleje via pleje- og omsorgsforløb er indlejret i ældreloven. Med denne sag fremsættes forslag, der lægger rammerne for sikring af frit leverandørvalg i henhold til ældreloven i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Ældreloven viderefører de nuværende regler om frit valg af leverandør på ældreområdet, dog skal de private leverandører fremover kunne tilbyde helhedspleje. De skal således ikke kun levere praktisk hjælp og personlig pleje, men også træning. Helhedspleje indebærer således, at både offentlige og private leverandører skal kunne dække hele borgerens plejeforløb, og at én leverandør har det samlede ansvar. Dette gælder også genoptræning, der ikke er relateret til en sygehusindlæggelse.

Herudover har Skanderborg kommune valgt at helhedspleje også inkluderer sygepleje, hvilket de private leverandører derfor også skal kunne levere. Hjælpen skal gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte.

Ældreloven fastlægger, at borgerne altid skal kunne vælge mellem mindst to leverandører af helhedspleje, hvoraf den ene kan være kommunal. Private leverandører kan danne konsortier for at løfte opgaven i fællesskab, og det er virksomhedernes eget ansvar at sikre, at samarbejdet overholder konkurrencelovgivningen. Mindre leverandører kan endvidere blive underleverandører til større leverandører.

Endvidere skal Kommunalbestyrelsen sikre tilbud om mindst ét dagligt måltid mad i form af en hovedret leveret til personer, der er omfattet af loven, som bor i eget hjem, og som ikke selv kan udføre madlavningen på grund af nedsat funktionsevne. Denne madservice kan leveres af både private leverandører og den kommunale leverandør.

Endelig videreføres den nuværende regel om, at beboere i plejehjem og lignende boligenheder ikke har ret til frit valg af leverandør.

Modeller i forhold til at etablere et frit leverandørvalg

Hvis Byrådet ønsker at understøtte borgernes frie valg ved at indgå offentlige kontrakter, skal det ske gennem et udbud med priskonkurrence, hvor de gældende udbudsregler overholdes.

Alternativt kan Byrådet anvende en godkendelsesmodel – det vil sige et udbud uden priskonkurrence. Her godkendes alle leverandører, der opfylder bestemte krav til pris og kvalitet, og borgerne kan så frit vælge imellem disse. Byrådet kan dermed holde markedet åbent for alle leverandører, der opfylder de fastsatte kriterier og accepterer de gældende betingelser. Ved godkendelsesmodellen beregnes og fastsættes afregningsprisen ud fra de kommunale leverandørers gennemsnitlige og langsigtede leveringsomkostninger.

Byrådet kan endvidere give borgerne mulighed for frit valg af leverandør gennem et fritvalgsbevis. Fritvalgsbeviset fungerer som en form for købsret til den kommunalt bevilgede hjælp. Med fritvalgsbeviset får borgeren ret til selv at vælge en CVR-registreret virksomhed til at udføre den visiterede hjælp. Leverandører til fritvalgsbeviser skal også kunne levere helhedspleje. Byrådet kan både indgå kontrakter med leverandører og anvende fritvalgsbeviser samtidigt.

Da ældreloven træder i kraft allerede den 1. juli 2025, er der desværre ikke tid til at gennemføre et udbud med priskonkurrence. Til håndtering af denne problemstilling anbefaler administrationen, at Skanderborg Kommune sikrer det frie leverandørvalg via godkendelsesmodellen (udbud uden priskonkurrence).

Administrationen vurderer endvidere, at et eventuelt udbud med priskonkurrence med fordel kan afvente, indtil godkendelsesmodellen har været anvendt i en periode. Dette vil give kommunen en mulighed for at opnå erfaringer og indsigt i arbejdet med de nye pleje- og omsorgsforløb, med henblik på kravsificering heraf og de hertil hørende takster.

Madservice

På madserviceområdet opfylder Skanderborg Kommune kravet om frit leverandørvalg ved anvendelse af godkendelsesmodellen, og borgerne har her mulighed for at vælge mellem en kommunal og en privat leverandør.

Administrationen anbefaler, at denne ordning forsætter uændret.

Økonomi

Ved brug af såvel godkendelsesmodellen som fritvalgsbeviser fastsættes afregningsprisen ud fra de gennemsnitlige, langsigtede omkostninger for kommunale leverandører. Disse omkostninger inkluderer både direkte og indirekte udgifter.

For at sikre en fair afregning skal kommunerne efterregne deres priser til private leverandører mindst én gang årligt i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. Eventuelle forskelle mellem den fastsatte afregningspris og de reelle omkostninger skal efterbetales af både kommuner og private leverandører. Derudover indføres en fast overheadsats for private leverandører. Overheadsatsen fastsættes på baggrund af regler fra Ældreministeren jf. §19 stk. 7 i ældreloven.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til rammer for sikring af frit leverandørvalg i henhold til ældreloven i Skanderborg Kommune.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet bakker op at anvender godkendelsesmodellen for at sikre det frie leverandørvalg, og at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt. Hertil kommer opbakning fra Seniorrådet til, at den gældende ordning omkring madservice fortsætter uændret."

Lovgrundlag

Jævnfør ældrelovens § 18 skal Byrådet skabe grundlag for, at personer, der er visiteret til helhedspleje via et pleje- og omsorgsforløb, kan vælge mellem to eller flere leverandører, hvoraf alene den ene leverandør kan være kommunal.

Byrådet skal for at opfylde forpligtelsen som minimum

1. indgå kontrakt med en eller flere leverandører eller
2. tilbyde et fritvalgsbevis, som giver personer, adgang til, at de pågældende personer selv indgår aftale med en CVR-registreret virksomhed om hjælpens udførelse.

Leverandører af pleje- og omsorgsforløb skal tilbyde et sammenhængende forløb og skal kunne levere alle de elementer, der indgår i helhedspleje.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 46

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at forslag til Skanderborg Kommunes rammer for sikring af frit leverandørvalg efter ældreloven i Skanderborg Kommune sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborg Kommune anvender godkendelsesmodellen for at tilvejebringe det frie leverandørvalg efter ældreloven
- at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt
- at gældende ordning omkring madservice i Skanderborg Kommune fortsætter uændret.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 75:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborg Kommune anvender godkendelsesmodellen for at tilvejebringe det frie leverandørvalg efter ældreloven
- at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt
- at gældende ordning omkring madservice i Skanderborg Kommune fortsætter uændret.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at Skanderborg Kommune anvender godkendelsesmodellen for at tilvejebringe det frie leverandørvalg efter ældreloven
- at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt
- at gældende ordning omkring madservice i Skanderborg Kommune fortsætter uændret.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at Skanderborg Kommune anvender godkendelsesmodellen for at tilvejebringe det frie leverandørvalg efter ældreloven
- at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt
- at gældende ordning omkring madservice i Skanderborg Kommune fortsætter uændret
- at forslag til Skanderborg Kommunes rammer for sikring af frit leverandørvalg efter ældreloven i Skanderborg Kommune sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at Skanderborg Kommune anvender godkendelsesmodellen for at tilvejebringe det frie leverandørvalg efter ældreloven
- at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt
- at fortsætte den gældende ordning omkring madservice i Skanderborg Kommune uændret.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 4, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 51: Økonomisk håndtering af overgangen til ny ældrelov i 2025

00.30.00-P00-4-25

Resumé

Med denne sag fremlægges forslag til forløbstakster til afregning af private leverandører og mellemkommunal afregning af pleje- og omsorgsforløb i Skanderborg Kommune visiteret efter ældreloven fra den 1. juli 2025.

Endvidere fremlægges forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører fra den 1. juli 2025.

Sagsfremstilling

Økonomi – private leverandører

Skanderborg Kommune har siden 2014 benyttet udbudsmodellen og har for nuværende to private leverandører til praktisk hjælp og personlig pleje visiteret efter Serviceloven. For nærmere beskrivelser af processen for private leverandører henvises til dagsordenspunktet nummer 47 "Frit leverandørvalg af helhedspleje efter ældreloven".

Det skal dog indledningsvist bemærkes, at der med sagen "Frit leverandørvalg af helhedspleje efter ældreloven" lægges op til et udbud uden priskonkurrence (godkendelsesmodellen).

I forlængelse heraf lægges der op til følgende rammer for afregningen med private leverandører godkendt efter godkendelsesmodellen:

Fra 1. juli	<p>A: De nuværende aftaler om afregning fortsætter som udgangspunkt for borgere med bevilget indsats efter Serviceloven.</p> <p>B: Borgere med bevilget indsats efter Serviceloven, hvor der opstår ændring i borgerens støttebehov visiteres til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår ud fra nye godkendte forløbstakster.</p> <p>C: Nye borgere visiteres til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår ud fra nye godkendte forløbstakster.</p>
Fra 1. oktober	<p>A: Resterende borgere med bevilget indsats efter Serviceloven revisiteres løbende til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår efter revisitation ud fra nye godkendte forløbstakster.</p>

Efter ældrelovens § 19 skal kommunen mindst en gang årligt i forbindelse med aflæggelse af årsregnskab foretage efterberegning af de beregnede og fastsatte forløbstakster. Hvis kommunens faktiske udgifter ved levering af tilsvarende forløb har været højere end den fastsatte forløbstakst, skal kommunen efterbetale leverandøren. Hvis kommunens faktiske udgifter ved leveringen har været lavere, skal leverandøren efterbetale kommunen.

Ældreministeriet vil i en bekendtgørelse fastsætte nærmere regler om en fast overheadsats. Bekendtgørelsen er endnu ikke udmeldt, og administrationen har derfor lavet en foreløbig overheadsats, der anvendes i 2025. Eventuelle differencer mellem den foreløbige overheadsats og den faste overheadsats vil indgå i efterberegningen af de beregnede og fastsatte forløbstakster.

Forslag til forløbstakster for private leverandører

Forløbstaksterne er beregnet som de gennemsnitlige timer pr. forløb fordelt på faggrupper ganget med relevante timepriser. Der er tillagt 18% i lokal og central overhead. For yderligere data bag beregningerne se vedlagte bilag 1.

Forløbstakster pr. uge 2025:

Forløbstyper	Takst pr. uge

Forløb 1	201 kr.
Forløb 2	1.221 kr.
Forløb 3	4.246 kr.
Forløb 4	13.174 kr.

Det skal bemærkes, at den samlede afregning til private leverandører i høj grad afhænger af, hvilke forløb de private leverandører ender med at varetage efter revisitation til de nye forløb efter ældreloven.

Det skal endvidere bemærkes, at den fremtidige fordeling af forløb mellem de kommunale og private leverandører udgør en usikkerhed for økonomien på området.

Økonomi – mellemkommunal afregning

I Skanderborg Kommune bor en række borgere, hvor hjemmeplejen betales af borgernes tidligere bopælskommune. Taksten for denne afregning fastlægges hvert år af Skanderborg Kommunes Byråd ved godkendelsen af takstoversigten i november måned.

Der lægges op til følgende rammer for den mellemkommunale afregning:

Fra 1. juli	<p>A: De nuværende aftaler om afregning fortsætter som udgangspunkt for borgere med bevilget indsats efter Serviceloven.</p> <p>B: Borgere med bevilget indsats efter Serviceloven, hvor der opstår ændring i borgerens støttebehov visiteres til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår ud fra nye godkendte forløbstakster.</p> <p>C: Nye borgere visiteres til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår ud fra nye godkendte forløbstakster.</p>
Fra 1. oktober	<p>A: Resterende borgere med bevilget indsats efter Serviceloven revisiteres til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår ud fra nye godkendte forløbstakster.</p>

Forslag til forløbstakster for den mellemkommunale afregning

Taksterne er beregnet som de gennemsnitlige timer pr. forløb fordelt på faggrupper ganget med relevante timepriser. Der er tillagt 18% i lokal og central overhead. For yderligere data bag beregningerne se vedlagte bilag 1.

De foreslåede takster indeholder ikke sygepleje efter sundhedslovens § 138, da dette betales af den aktuelle bopælskommune her Skanderborg Kommune.

Forløbstakster pr. uge 2025

Forløbstyper	Takst pr. uge
Forløb 1	152 kr.
Forløb 2	505 kr.
Forløb 3	2.840 kr.
Forløb 4	10.875 kr.

Det skal bemærkes, at den samlede mellemkommunale afregning i høj grad afhænger af, hvilke forløb de mellemkommunale borgere får bevilget ved revisitation til ældreloven.

Det skal endvidere bemærkes, at den fremtidige fordeling af forløb for mellemkommunale borgere udgør en usikkerhed for økonomien på området.

Økonomi – de kommunale leverandører

Der lægges op til nedenstående proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører i perioden fra den 1. juli 2025:

Fra 1. juli	<p>A: De nuværende aftaler om afregning (BUM) fortsætter som udgangspunkt for borgere med bevilget indsats efter Serviceloven.</p> <p>B: Borgere med bevilget indsats efter Serviceloven, hvor der opstår ændring i borgerens støttebehov visiteres til forløb efter ældreloven.</p> <p>C: Nye borgere visiteres til et forløb efter ældreloven.</p> <p>Ad B og C: Frem til og med 30. september 2025 er der en indkøringsperiode, hvor afregningen til kontraktområderne fortsat er baseret på den nuværende BUM-model med tildeling ud fra enkelttydelser. Dette skal være med til at sikre en sikker stabil drift og økonomistyring hen over sommerferien, hvor der er mange vikarer og afløsere i hjemmeplejen.</p>
Fra 1. oktober	<p>A: Resterende borgere med bevilget indsats efter Serviceloven revideres løbende til forløb efter ældreloven.</p> <p>Ad A: Økonomitildelingen til hjemmeplejen bliver fra 1. oktober 2025 en fast rammebevilling baseret på aktiviteten i de første 9 måneder af 2025. Denne ændring sker for at reducere kompleksiteten og sikre de kommunale leverandørerne en fast økonomisk ramme i overgangsperioden fra enkelt ydelser til forløb.</p> <p>Det vil ikke være hensigtsmæssigt at omlægge til rammebevilling i perioden 1. juli – 30. september, da det økonomiske beregningsgrundlag erfaringsmæssigt her vil være for usikkert.</p>

I hele perioden vil tildelingen til træning og sygepleje være en rammebevilling, som er udmeldt fra årets start.

Der vil ultimo 2025 blive fremlagt forslag til en ny økonomitildelingsmodel for 2026, som baserer sig på rammestyring af de enkelte kontraktområder.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til forløbstakster til afregning af private leverandører og mellemkommunal afregning af pleje- og omsorgsforløb i Skanderborg Kommune visiteret efter ældreloven fra den 1. juli 2025 eller til forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører fra den 1. juli 2025.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet har ingen bemærkninger til forslaget til rammerne for afregning og takster for private leverandører og den mellemkommunale afregning samt forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører. Seniorrådet vil have en opmærksomhed for den nye tildelingsmodel, der skal træde i kraft den 1. januar 2026."

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 47:

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at forslag til rammer for afregning og takster for private leverandører og den mellemkommunale afregning samt forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for de private leverandører godkendes
- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for den mellemkommunale afregning godkendes
- at forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 76:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for de private leverandører godkendes
- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for den mellemkommunale afregning godkendes
- at forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for de private leverandører godkendes
- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for den mellemkommunale afregning godkendes
- at forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for de private leverandører godkendes
- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for den mellemkommunale afregning godkendes
- at forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører godkendes
- at forslag til rammer for afregning og takster for private leverandører og den mellemkommunale afregning samt forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for de private leverandører
- at godkende forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for den mellemkommunale afregning
- at godkende forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører.

Fraværende:

Christian Wibe-Marker og Karina Kirk

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 5, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Bilag 1, Beregning af takster

Fraværende Christian Wibe-Marker, Karina Kirk

Punkt 52: Rammer for forebyggende, aktiverende og opsøgende indsatser samt for samarbejde med civilsamfundet og lokale fællesskaber

27.00.00-P00-7-25

Resumé

Med denne sag fremsættes forslag til rammer for forebyggende hjemmebesøg, den opsøgende indsats til sårbare ældre, generelle aktiverende og forebyggende tilbud samt for samarbejde og samskabelse med civilsamfundet og lokale fællesskaber.

Sagsfremstilling

Ældreloven medfører en grundlæggende ændring af ældreplejen, hvor fokus flyttes fra faste standarder til en mere fleksibel og behovsorienteret indsats.

Forebyggende hjemmebesøg og opsøgende indsats - nyt målrettet fokus

Forebyggende hjemmebesøg tilbydes i dag efter en fast aldersstruktur. Med ældrelovens ikrafttrædelse er kommunerne ikke længere forpligtede til at tilbyde forebyggende hjemmebesøg til ældre baseret på en specifik aldersstruktur, men skal i stedet jf. ældrelovens § 4 målrette indsatsen til ældre borgere med et reelt forebyggelsesbehov.

Dermed får Skanderborg Kommune større frihed til at tilrettelægge forebyggelsen efter borgernes behov og lokale forhold. Administrationen foreslår, at forebyggende hjemmebesøg fremadrettet tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper, såsom enker/enkemænd og nyttilflyttede over 75 år. Dette skal bidrage til tidlig opsporing af fysiske, psykiske eller sociale udfordringer, hvilket kan forbedre livskvalitet, øge tryghed og modvirke ensomhed.

Administrationen foreslår endvidere, at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældrelovens § 4. Målgruppen for indsatsen er eksempelvis ældre borgere, som oplever ensomhed, sorg, livsændringer, brudte relationer, misbrug, psykisk sårbarhed eller udfordringer med sundhedsvæsenet og digitale krav. Formålet med indsatsen er at reducere ulighed i sundhed og forebygge ensomhed.

Generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte

Skanderborg Kommune tilbyder en række generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte, jf. ældrelovens § 6. Disse tilbud har til formål at støtte ældre borgere i at bevare deres selvstændighed, forebygge ensomhed og opretholde deres fysiske, kognitive og sociale funktionsevne.

Tilbuddene organiseres i samarbejde med frivillige og foreninger, og kommunen har også egne tilbud målrettet borgere, der har behov for støtte fra fagpersonale.

Administrationen foreslår nedenstående tilbud og målgrupper. Tilbuddene er drevet af henholdsvis frivillige og kommunalt ansatte:

1. Frivilligt drevne tilbud med udgangspunkt i fællesskabshusene

Disse tilbud er målrettet borgere uden behov for faglig støtte til deltagelse i tilbuddet.

2. Kommunalt drevne tilbud med udgangspunkt i fællesskabshusene

Disse tilbud er målrettet borgere, som har behov understøttelse af fagpersonale til deltagelse i tilbuddet.

Det kan være borgere på pension eller efterløn og med fysisk, psykisk, kognitiv og/eller social funktionsnedsættelse. Fagpersonalet beskriver konkret formål og målgruppe for de aktuelle tilbud.

Samarbejde og samskabelse med civilsamfundet og lokale fællesskaber

Skanderborg Kommune ønsker at udvikle flere frivilligdrevne tilbud i samarbejde med lokalsamfundet og at styrke den forebyggende indsats for sårbare borgere. Dette er i tråd med ældrelovens § 7, som forpligter kommunen til at samarbejde med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet. Det sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025

Fællesskabshuse

I Skanderborg Kommunes fire største byer – Galten, Hørning, Ry og Skanderborg – er der etableret Fællesskabshuse, som har til formål at:

- Bekæmpe ensomhed og fremme trivsel.
- Skabe sunde og aktive fællesskaber på tværs af generationer.
- Tilbyde sociale, kulturelle og sundhedsfremmende aktiviteter.
- Stille fleksible faciliteter til rådighed for borgere, foreninger og frivillige.

For at styrke indsatsen har kommunen ansat fælles-skabere, som skal:

- Facilitere og understøtte fællesskaber.
- Sikre relevante aktiviteter for borgerne.
- Støtte frivillige initiativer og samarbejde med Fællesrådet.

Fællesråd – et stærkere lokalt samarbejde

Fællesrådene fungerer som bindeled mellem kommunen, frivillige, foreninger og borgere. Kommunen har valgt at omfordele midler fra de tidligere aktivitetsråd til fællesrådenes arbejde for at styrke deres indsats.

Målet er at skabe åbne samlingssteder for hele lokalsamfundet, hvor borgerne kan engagere sig i meningsfulde fællesskaber. Der er særlig fokus på at inkludere ældre og sårbare borgere, så flere får mulighed for at deltage.

Fællesskabshusene er åbne for alle, og borgerne opfordres til at bidrage aktivt til at forme fremtidens fællesskaber.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til rammer for forebyggende hjemmebesøg, den opsøgende indsats til sårbare ældre, generelle aktiverende og forebyggende tilbud samt for samarbejde og samskabelse med civilsamfundet og lokale fællesskaber.

Høringssvaret indeholder bemærkninger, som administrationen vil være opmærksomme på i det videre arbejde.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet støtter indstillingen om rammer for forebyggende, aktiverende og opsøgende indsatser samt for samarbejde med civilsamfundet. Seniorrådet opfordrer kommunen til at bruge de værktøjer, der er til rådighed i det forebyggende og opsøgende arbejde for de borgere, der er i risiko for ensomhed og udsathed. Seniorrådet ønsker en opfølgning på erfaringerne med WIPP-360 i det forebyggende arbejde."

Økonomi

Indsatserne holdes og tilrettelægges inden for den nuværende økonomiske ramme.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 48:

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at sagen sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at forebyggende hjemmebesøg fremover tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper
- at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældreloven
- at Skanderborg Kommune har generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte efter ældrelovens § 6
- at målgrupper for generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte godkendes

- at samarbejde og samskabelse med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 77:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forebyggende hjemmebesøg fremover tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper
- at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældreloven
- at Skanderborg Kommune har generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte efter ældrelovens § 6
- at målgrupper for generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte godkendes
- at samarbejde og samskabelse med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at forebyggende hjemmebesøg fremover tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper
- at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældreloven
- at Skanderborg Kommune har generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte efter ældrelovens § 6
- at målgrupper for generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte godkendes
- at samarbejde og samskabelse med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at forebyggende hjemmebesøg fremover tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper
- at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældreloven
- at Skanderborg Kommune har generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte efter ældrelovens § 6
- at målgrupper for generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte godkendes
- at samarbejde og samskabelse med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025
- at sagen sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forebyggende hjemmebesøg fremover tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper
- at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældreloven
- at Skanderborg Kommune har generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte efter ældrelovens § 6
- at godkende målgrupper for generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte

- at samarbejde og samskabelse med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 6, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 53: Principbeslutning om indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem

27.00.00-P00-6-25

Resumé

Med denne sag fremlægges forslag til principbeslutning, hvorefter indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i plejehjemmets lokalområde.

Sagsfremstilling

Med Folketingets vedtagelse af Lov om lokalplejehjem har kommunerne fået mulighed for at oprette en ny type plejehjem: Lokalplejehjem. Lokalplejehjem har øgede frihedsgrader i forhold til de kommunale plejehjem, da de eksempelvis kan tilbyde beboerne tilkøbsdeler.

Et lokalplejehjem drives af et kommunalt aktieselskab med en selvstændig bestyrelse, der har ansvar for drift og økonomi. Med oprettelsen af et lokalplejehjem skal der således findes interessenter, der ønsker at indgå aktivt i lokalplejehjemmets bestyrelse.

Administrationen i Skanderborg Kommune har afsøgt interessen for at blive lokalplejehjem hos kontraktholdere i plejedistrikterne og blandt de nuværende plejehjemsledere i Skanderborg Kommune. På nuværende tidspunkt er der ikke interesse for at omdanne kommunale plejehjem til lokalplejehjem. Der har heller ikke været tilkendegivet interesse fra lokale interessenter om at indgå i oprettelsen af et lokalplejehjem.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til principbeslutning, hvorefter indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i plejehjemmets lokalområde.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet støtter princip om oprettelser af lokalplejehjem."

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 49

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at forslaget vedrørende indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i et plejehjems lokalområde.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 78:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i et plejehjems lokalområde.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i et plejehjems lokalområde.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chef for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i et plejehjems lokalområde
- at forslaget vedrørende indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i et plejehjems lokalområde.

Fraværende:

Christian Wibe-Marker og Karina Kirk

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 7, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Fraværende Christian Wibe-Marker, Karina Kirk

Punkt 54: Tematillæg for større solcelleanlæg og vindmøller: Kommuneplantillæg 21-14 og miljørapport – hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.15-P15-1-24

Resumé

Høringsfristen er udløbet, og Byrådet skal tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for større solcelleanlæg og vindmøller med tilhørende miljørapport.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 18. september 2024 (pkt. 29) at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-14 og miljørapport i høring. Se planforslaget og miljøvurdering som fremlagt i offentlig høring i bilag 1.

Baggrund

Kommuneplantillæg 21-14 er et tematillæg for placering af større solcelleanlæg og vindmøller. Tillægget har til formål at indarbejde retningslinjer i kommuneplanen, som giver det nødvendige grundlag i kommuneplanen til efterfølgende at kunne planlægge for konkrete solcelle- og vindmølleprojekter.

Tillægget indeholder en kortlægning af hele kommunen i negativområder og dialogområder for planlægning for større solcelleanlæg. Desuden indeholder det tekstbaserede retningslinjer for placering og udformning af større solcelleanlæg og vindmøller. Der er ikke udpeget konkrete områder til vindmøller.

Hørings svar

Der er indkommet 154 hørings svar. Alle hørings svar fremgår af bilag 2, og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene fremgår af bilag 3.

En række hørings svar vedrører konkrete Vedvarende Energi-projekter (VE-projekter), som projektudviklere har indsendt interessetilkendegivelser til i forbindelse med den sideløbende Open Call-proces i efteråret 2024. Open Call-processen har ikke noget med kommuneplantillægget at gøre, og kommuneplantillægget udlægger ikke konkrete områder til VE-projekter. Hørings svar herom er derfor ikke gengivet i detaljer i høringsnotatet (bilag 3).

Af hørings svarene fremgår bl.a.:

- Støtte til grøn omstilling - mange borgere støtter generelt den grønne omstilling, herunder VE-anlæg
- Kritik af kommunens målsætning - flere mener, at målsætningen er unødvendig, forhastet, fordyrende eller skævt fordelt
- Borgerinddragelse og transparens - kritik af kommunens informationsniveau og inddragelsesproces
- Overproduktion af VE - bekymringer over, at der planlægges for flere VE-anlæg end nødvendigt
- Alternativer til VE-anlæg - nogle borgere ønsker mere skov og natur frem for energianlæg
- Ønske om balance - der efterlyses en afvejning mellem VE-anlæg og hensyn til natur, landskab, beboere og lokalsamfund
- Negativ- og dialogområder - usikkerhed om konsekvenserne for lodsejere og beboere i dialogområderne
- Langsigtet planlægning og økonomiske konsekvenser - bekymringer over faldende huspriser og negative konsekvenser for bosætning
- Placering af VE-anlæg - ønske om bedre beskyttelse af landsbyer, natur og værdifuld landbrugsjord
- Visuelle og miljømæssige påvirkninger - bekymringer over landskabspåvirkning, genskin fra solceller og støj fra vindmøller
- Minimumsafstande og beplantning - efterspørgsel på klare regler for afskærmning og afstand til beboelse
- Beskyttelse af natur og rekreative områder - ønske om bedre biodiversitetsinitiativer ved VE-anlæg
- Særligt vedrørende udviklere - ønsker om garantier for oprydning og økonomisk ansvar ved konkurs.

På baggrund af hørings svarene anbefaler administrationen, at Byrådet godkender en række ændringer til planen i forbindelse med den endelige vedtagelse. Ændringsforslagene på baggrund af hørings svarene, og faglige bemærkninger herom, fremgår af høringsnotatet (bilag 3), men omfatter overordnet:

- Uddybning af, hvad dialogområder er, i retningslinje 2

- Omformulering af retningslinje 3 om refleksion fra solceller, så glanstal ikke nævnes
- Præcisering af retningslinje 7 om beplantningsbælters afskærmende funktion
- Tilføjelse af ”som udgangspunkt” til retningslinje 10 om sektionering af anlæg
- Uddybning af retningslinje 12 om faunakorridorer
- Tilføjelse til retningslinje 13 om solcellers minimumsafstand på 150 meter til landsbyer, sommerhusområder og kolonihaver, med følgende formulering: ”Hvis der planlægges for solcelleanlæg på flere sider af en landsby, skal afstanden øges betragteligt.”
- Formulering ændret til beskyttelse af ”natur, miljø og grundvand” i retningslinje 16 og 17 om pleje af arealer under solceller og forbud mod afgivelse af skadelige stoffer til omgivelserne
- Undtagelse fra afstand på 28 gange møllehøjden mellem vindmølleområder i forbindelse med konkret vurdering i retningslinje 21
- Mulighed for ubetydelige forskelle i vindmøllers udseende i retningslinje 23
- Tilføjelse af ny retningslinje 28 om nedtagning af vindmøller senest et år efter endt produktion.

Administrationen har desuden foretaget redaktionelle ændringer i retningslinjerne. Der er tilføjet uddybende redegørelse, som ikke ændrer på retningslinjernes betydning, i forhold til både specifikke spørgsmål fra høringssvar og for generelt at øge læsevenligheden og forståelsen af, hvordan retningslinjerne fortolkes.

Forslag til Kommuneplantillæg 21-14, hvor de beskrevne ændringer er indarbejdet, er vedlagt som bilag 4.

Sammenfattende redegørelse

Byrådet skal godkende en sammenfattende redegørelse som en del af miljøvurderingen af planen. Der er udarbejdet et udkast til en sammenfattende redegørelse (bilag 5), som bl.a. beskriver, hvordan miljøhensyn er integreret i planlægningen, og hvordan høringssvar er behandlet. Den sammenfattende redegørelse skal vedlægges som bilag til kommuneplantillægget i forbindelse med offentliggørelsen af den endelige vedtagelse. Den sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. gældende lovgivning.

Økonomi

Klimapåvirkning

Tematillægget understøtter delmål E2 i Klimaplan 2023-2050, ”Lokal produktion af grøn el svarende til 100 % af forbruget i 2030”, ved at skabe det overordnede plangrundlag i kommuneplanen, som er nødvendigt efter planloven for at planlægge for konkrete VE-projekter.

Dialog og høring

Forslag til Tillæg 21-14 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 3. oktober til 28. november 2024.

Planlægningen var inden udarbejdelsen af planforslaget i foroffentlighedsfase i perioden 25. august til 29. oktober 2023, hvor der indkom 150 høringssvar. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i forbindelse med behandling af høringssvarene den 21. februar 2024 at indarbejde en række hensyn fra høringssvarene i den videre planlægning.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 1. april 2025, punkt 65:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Frederik Gammelgaard

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 64:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-14 vedtages endeligt som fremlagt i bilag 4, hvor de beskrevne ændringer er indarbejdet
- at den sammenfattende redegørelse jf. bilag 5 indarbejdes i miljørapporten
- at det i forbindelse med vedtagelsen understreges, at det godkendte Kommuneplantillæg 21-14 er et tematillæg for placering af større solcelleanlæg og vindmøller - et tematillæg, som har til formål at indarbejde retningslinjer i kommuneplanen, som giver det nødvendige grundlag for efterfølgende at kunne planlægge for konkrete solcelle- og vindmølleprojekter. Der er med vedtagelsen af Kommuneplantillæg 21-14 således ikke taget stilling til de konkrete projekter, der er omtalt i høringssvarene, og de høringssvar, der vedrører konkrete projektforslag, vil derfor blive medtaget også i det videre arbejde med disse.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-14 vedtages endeligt som fremlagt i bilag 4, hvor de beskrevne ændringer er indarbejdet
- at den sammenfattende redegørelse jf. bilag 5 indarbejdes i miljørapporten.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til Kommuneplantillæg 21-14 endeligt som fremlagt i bilag 4, hvor de beskrevne ændringer er indarbejdet
- at indarbejde den sammenfattende redegørelse jf. bilag 5 i miljørapporten
- at det i forbindelse med vedtagelsen understreges, at det godkendte Kommuneplantillæg 21-14 er et tematillæg for placering af større solcelleanlæg og vindmøller - et tematillæg, som har til formål at indarbejde retningslinjer i kommuneplanen, som giver det nødvendige grundlag for efterfølgende at kunne planlægge for konkrete solcelle- og vindmølleprojekter. Der er med vedtagelsen af Kommuneplantillæg 21-14 således ikke taget stilling til de konkrete projekter, der er omtalt i høringssvarene, og de høringssvar, der vedrører konkrete projektforslag, vil derfor blive medtaget også i det videre arbejde med disse.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Bilag

Bilag 1 Forslag til Tillæg 21-14 med miljøvurdering

Bilag 2 Samlede høringssvar

Bilag 3 Høringsnotat med administrationens kommentarer, Forslag til KPT 21-14

Bilag 4 KPT 21-14 Udkast til endelig vedtagelse

Bilag 5 Miljøvurdering, Sammenfattende redegørelse

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 55: Kommuneplantillæg 21-32 og Lokalplan 1209 - Nyt plejecenter i Galten - forslag til udsendelse i offentlig høring

01.02.05-P16-17-23

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 21-32 og Lokalplan 1209 - Nyt plejecenter i Galten skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Efter drøftelse af høringssvar fra for-offentlighedsfasen besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. juni 2024 (pkt. 127) at igangsætte planlægningen for et nyt offentligt plejecenter i Galten på den nuværende placering for plejecentrene Tjørnehaven og Bøgehaven.

Link til [Google Maps](#)

Link til [Gis](#)

Forslag til Kommuneplantillæg 21-32

Plejecentrets matrikel er omfattet af to forskellige kommuneplanrammer til forskellige formål. Kommuneplantillæg 21-31 udvider Kommuneplanramme 30.O.04, så den udfylder hele plejecentrets matrikel, og Kommuneplanramme 30.C.02 mindskes tilsvarende. Se bilag 1.

Kommuneplanramme 30.0.04 har et rammenotat om, at større træer skal bevares. Indenfor matriklen findes to større træer, som ikke forventes at kunne bibeholdes i forbindelse med det nye plejecenter grundet træernes placering på grunden. Bestemmelsen om bevaring af større træer fjernes derfor fra rammenotatet. Øvrige bestemmelser bibeholdes. Forslag til Kommuneplantillæg 21-32 er vedlagt som bilag 2.

Forslag til Lokalplan 1209 - Nyt plejecenter i Galten

Lokalplanen skal gøre det muligt at opføre et nyt plejecenter i maksimalt tre etager på samme placering, hvor plejecentrene Bøgehaven og Tjørnehaven ligger i dag. Området er disponeret efter, at Bøgehaven først nedrives for at gøre plads til det nye plejecenter. Dernæst nedrives Tjørnehaven for at gøre plads til plejecentrets parkeringsplads. Parkeringspladsen placeres ud mod Søndergade for at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes ved vagtskifte i natperioden 22-06 i forhold til naboejendomme (beboelse) ved vagtskifte.

Forslag til Lokalplan 1209 - Nyt plejecenter i Galten er vedlagt som bilag 3. Forslaget kan også ses via dette [Link til digital udgave af lokalplanforslaget](#).

Skyggediagrammer

I et høringssvar til for-offentlighedsfasen udtrykte Skanderborg Andelsboligforening bekymringer for skyggegener fra det nye plejecenter ved deres rækkehuse nord for projektet. Derfor er der udarbejdet skyggediagrammer, der viser, at et plejecenter med 14 meters facadehøjde vil medføre markante skyggegener ved boligforeningens boliger. Se bilag 4. Maksimalhøjden for byggeriet er derfor ændret, så den maksimale facadehøjde er på 12 meter. Såfremt der ønskes sadeltag kan tagkonstruktionen opnå 14 meter, såfremt facadehøjden bliver lavere. Skyggediagrammer med sadeltag op til 14 meter er vedlagt som bilag 5. En mindre del af byggefeltet mod nord begrænses til én etage og 8,5 meters højde inkl. sadeltag. Plejecentret skal holde minimum 10 meters afstand til boliger mod nord.

Miljøscreening

Der er med henvisning til miljøvurderingsloven blevet foretaget en miljøscreening. Det er vurderet, at der ikke er krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering i sagen. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Administrationen har konstateret, at der er sket en fejl i indstillingen i forhold til længden på den offentlige høring af forslaget, som skulle være rettet fra 6 til 4 uger. Rettelsen sker, så det er muligt at få planerne på august-mødet med henblik på stillingtagen til endelig vedtagelse af planerne.

Eftersom der er tale om en udvidelse, der sker indenfor eksisterende kommuneplanrammebestemmelser, og at anvendelsen af grunden ikke er ændret som følge af planlægningen, vurderer administrationen, at en høringsfrist på 4 uger er tilstrækkelig.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejer og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget og lokalplanen bør fastsættes til 6 uger, eftersom der er tale om en mindre kommuneplanrammeændring, og at arealanvendelsen til plejecenter ikke ændres.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 1. april 2025, punkt 37:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Claus Leick, Birte M. Andersen og Torben Wallner

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 66:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-31 og forslag til Lokalplan 1209 - Nyt Plejecenter i Galten offentliggøres og sendes i 4 ugers høring.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-31 og forslag til Lokalplan 1209 - Nyt Plejecenter i Galten offentliggøres og sendes i 4 ugers høring.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Klima-, Miljø- og Planudvalget den 1. april 2025:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-31 og forslag til Lokalplan 1209 - Nyt Plejecenter i Galten offentliggøres og sendes i 6 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-31 og forslag til Lokalplan 1209 - Nyt Plejecenter i Galten offentliggøres og sendes i 4 ugers høring.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Bilag

Kommuneplantillæg 21-32 - Udvidelse af kommuneplanramme 30.O.04

Kommuneplantillæg 21-32 - Nyt Plejecenter i Galten

Lokalplan 1209 - Nyt Galten Plejecenter

Galten_Skyggestudier_14meter og fladt tag

Galten_Skyggestudier_14 meter med sadeltag

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 56: Kommuneplantillæg 21-29 og Lokalplan 1213 for erhverv og natur på Århusvej 83 - forslag til udsendelse i høring

01.02.00-P16-1-24

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 21-29 og Lokalplan 1213 for udvikling af et erhvervs- og naturareal på Århusvej 83 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Virksomheden Kamstrup A/S har anmodet om igangsætning af planlægning for nye faciliteter til virksomhedens ansatte i tilknytning til eksisterende virksomhed. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 19. juni 2024 (pkt. 124) at sætte planlægningen i gang.

[Link til Google Maps](#)

[Link til NetGIS](#)

[Link til digital lokalplan](#)

[Link til digital kommuneplan](#)

Kommuneplantillæg 21-29

Planområdet er ikke omfattet af kommuneplanramme, og der er derfor udarbejdet Kommuneplantillæg 21-29. Den nye Kommuneplanramme 13.E.04 udlægges til erhvervsområde i form af kontor- og serviceerhverv samt naturområde. Indenfor ramme 13.E.04 må der i alt opføres 1.100 m² i maks. 2 etager og en bygningshøjde på maks. 12 m. Den maksimalt tilladte miljøklasse er 1, hvilket betyder, at der ikke kan etableres funktioner, der er støjende eller på anden måde belastende overfor omgivelserne. Den lave miljøklasse er velegnet til personalefaciliteter, værelser til overnattende gæster, mødelokaler og kontorpladser, som virksomheden har ønsket. Som en del af lokalplanen stilles krav om, hvor og hvordan de ønskede funktioner indrettes i området, uden at det vil påvirke, hvordan nabovirksomheder med højere miljøklasse kan indrettes.

Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet har et samlet areal på 33.500 m². Ejendommen har haft en samlet bebyggelse på ca. 1.000 m², som er nedrevet for nyligt. Bebyggelsen bestod primært af én sammenhængende bebyggelse, som har været anvendt til bolig og erhverv.

Der er meddelt landzonetilladelse til omlægning af en del af natur- og græsarealet til et grønt område med ønske om større biodiversitet og rekreativ anvendelse. Store dele af projektet er etableret.

Bygherre har fået tilladelse fra Landbrugsstyrelsen til ophævelse af landbrugspligten på ejendommen, betinget af en vedtaget lokalplan, som overfører arealet til byzone.

Lokalplanen giver mulighed for

- kontor og serviceerhverv i miljøklasse 1, herunder personalefaciliteter med fitness, overnatningsmulighed for virksomhedens ansatte og gæster, kursusfaciliteter, projektrum og kontorpladser
- at mere end 80 % af lokalplanområdet udlægges til naturområde med fokus på biodiversitet. Der stilles krav om træernes vækstbetingelser, at det skal være hjemmehørende arter, og at dele af den eksisterende beplantning skal bevares. Formålet med naturområdet er dels, at Kamstrup finder det attraktivt som en del af deres virksomhed. Derudover er det et ideelt sted at arbejde på at styrke biodiversiteten dels på grund af, at Sommerbækken løber gennem området, og dels fordi der i nærområdet er andre naturområder, og lokalplanområdet vil kunne fungere som bindeled og økologisk forbindelse mellem disse områder til gavn for dyre- og planteliv
- 1.100 m² bebyggelse indenfor et byggefelt på ca. 2.200 m², med samme placering som den eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen må opføres i maks. 2 etager i en højde af 12 m. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for farve- og materialevalg, der får bebyggelsen til at fremstå afdæmpet i sammenhæng med naturgrunden
- etablering af bassin til regnvandshåndtering

- parkering med maksimalt 8 p-pladser. Kravet til p-pladser følger ikke Skanderborg Kommunes p-norm, da der er tilstrækkeligt med eksisterende p-pladser hos Kamstrup A/S, og der ikke ønskes for meget trafik på naturgrunden
- tilkørsel fra Århusvej.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Administrationen anbefaler, at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til miljøvurderingsloven blevet foretaget en miljøscreening. Det er vurderet, at der ikke er krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering i sagen. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Økonomi

Afledte udgifter

Det vurderes, at der ikke vil være kommunale anlægsudgifter forbundet med projektet.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning.

I dette tilfælde vil den ændrede arealanvendelse medføre, at der bliver bygget nyt byggeri, som er tilpasset den nye anvendelse til personalefaciliteter, kontorlokaler m.m. Nyt byggeri vurderes generelt at medføre en negativ klimapåvirkning. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opsættes solceller på bygningens tage og facader, og der er mulighed for, at nyt byggeri kan opføres som træbyggeri.

Det er positivt for klimaaftrykket, at størstedelen af arealet friholdes for bebyggelse og tilplantes med træer og andet beplantning, da træer og beplantning bidrager til CO₂-reduktion. Dertil er projektet positivt for biodiversiteten.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for planforslagene kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, og fordi høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 1. april 2025, punkt 38:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Claus Leick, Birte M. Andersen og Torben Wallner

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 67:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-29 og forslag til Lokalplan 1213 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-29 og forslag til Lokalplan 1213 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Bilag

Anden screening for miljøvurdering

Kommuneplantillæg 21-29, Århusvej 83, Stilling d. 21.03.2025

Lokalplan 1213 Erhverv og Natur, Århusvej 83 21032025

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 57: Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 for boligområde ved Stenskovvej i Stjær – forslag til udsendelse i offentlig høring

01.02.05-P16-4-21

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 for et nyt boligområde ved Stenskovvej i Stjær skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 18. september 2024 (pkt. 32) at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde i Stjær i et område på ca. 12,3 ha.

Link til [Google Maps](#)

Link til [NetGis](#)

Forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg 21-30 ændrer afgrænsningerne af eksisterende Kommuneplanrammer 33.B.06, 33.B.07 og 33.R.01

Rammeområde 33.R.01 giver mulighed for et rekreativt område, og rammeområderne 33.B.06 og 33.B.07 giver mulighed for at udlægge områderne til boligområder med blandede boligtyper. Bestemmelserne i kommuneplanrammerne ændres ikke.

Kommuneplantillæg 21-30 ændrer på afgrænsningen mellem boligrammerne og den rekreative ramme. Afgrænsningen ændres fra at være en lige streg til at være en bølget kurve. Den bølgede kurve giver en blødere overgang fra boligområderne til det rekreative areal i den vestlige del af området. Ændringen medfører, at den rekreative ramme bliver en smule mindre.

Forslaget til kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 1. Link til [digital kommuneplantillæg](#).

Forslag til lokalplan

Forslaget til Lokalplan 1191 giver mulighed for et nyt boligområde ved Stenskovvej i den nordøstlige del af Stjær. Forslaget indeholder mulighed for

- ca. 100 nye boliger, af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse
- kiler til mindre rekreative arealer indenfor boligrammerne
- et større rekreativt område langs et eksisterende boligområde i Stjær.

Forslaget indeholder desuden fælles grønne fri- og opholdsarealer, interne stiforbindelser, parkering, bassin til regnvandshåndtering og bestemmelser om bevaring af udvalgt eksisterende beplantning samt etablering af ny beplantning.

For at undgå at områdets samlede areal til rekreativ anvendelse formindskes efter ændring af afgrænsningen af Kommuneplanramme 33.R.01, udlægges lokalplanen tre mindre rekreative arealer inden for boligrammerne.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 2. Link til [digital lokalplan](#).

Forhold til kapacitetsberegninger

Der er tinglyst en deklaration om udbygningstakten af området, hvori Skanderborg Kommune står som påtaleberettiget. Deklarationen beskriver udbygningstakten og erstatter dermed de rækkefølgebestemmelser, der er i kommuneplanen.

De boliger, der gives mulighed for med lokalplanen, er indeholdt i den nuværende befolkningsprognose, idet lokalplanområdet kan rummes inden for den gældende kommuneplan. Kapacitetsbehovet i skoledistrikt Stjærskolen vil således ikke øges mere end forventet som følge af planlægningen.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Administrationen anbefaler, at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til miljøvurderingsloven blevet foretaget en miljøscreening. Det er vurderet, at der ikke er krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering i sagen. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Økonomi

Afledte udgifter

De boliger, lokalplanen giver mulighed for, medfører en ekstra trafikbelastning af Stenskovvej, som derfor skal udvides fra tilslutningspunkterne hele vejen til Tåstrupvej. Dertil skal anlægges fortov fra Flintevænget til tilslutningspunkterne. Stenskovvej kræves udvidet fra 4,5 meter til 6 meter i bredde på en strækning på ca. 450-500 meter.

Sideudvidelsen på den første del af Stenskovvej (fra Tåstrupvej til Toftkjærvej) skal medfinansieres af Skanderborg Kommune grundet de eksisterende trafikforhold. Kommunens medfinansiering forudsætter vedtagelse af en anlægsbevilling i forbindelse med lokalplanens vedtagelse. Administrationen skønner, at Skanderborg Kommunes estimerede andel vil være 300.000 kr. Det svarer til 17 % af den samlede anlægsudgift. Udgiften til etablering af fortov indstilles indarbejdet i det tekniske budget 2026-2029 i 2026.

Med vedtagelse af Lokalplan 1191 muliggøres et alment boligprojekt i Stjær. Der er i budgetforlig 2025-2028 afsat 4,5 mio. kr. til projektet, der forventes at omfatte 22 boliger. Skema A for projektet forventes indstillet til politisk behandling sidst i 2025 med opstart af byggeriet sidst i 2026. Grundkapitallånet forventes at blive opkrævet i 2028.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. Der er foretaget en meget overordnet vurdering af projektets afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden.

Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, som fremmer CO₂-venlige transportformer. Dog er der gode stiforbindelser til den eksisterende by. Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser vedrørende bebyggelse eller anlæg, der minimerer ressourceforbrug. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan anvendes solceller/-paneler på tagene. Lokalplanens disponering og bestemmelser sikrer en høj grad af beplantning, som kan bidrage til CO₂-reduktion, men med nuværende vidensniveau kendes effekten af dette ikke.

Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget og lokalplanen skal sættes til 6 uger, da der er tale om mindre ændringer i kommuneplanens rammer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, men samtidig er en udlægning til et større boligområde i ét samlet lokalplanforslag i forhold til Stjærs størrelse.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 1. april 2025, punkt 39:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Claus Leick, Birte M. Andersen og Torben Wallner

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 68:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-30 og forslag til Lokalplan 1191 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at udvikler opfordres til at undersøge muligheden for at etablere et fælleshus i lokalplanområdet
- at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen
- at der afsættes 300.000 kr. til udvidelse af Stenskovvej i det tekniske budget 2026-2029 i år 2026 i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 1191.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-30 og forslag til Lokalplan 1191 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen
- at der afsættes 300.000 kr. til udvidelse af Stenskovvej i det tekniske budget 2026-2029 i år 2026 i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 1191.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-30 og forslag til Lokalplan 1191 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at opfordre udvikler til at undersøge muligheden for at etablere et fælleshus i lokalplanområdet
- at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen
- at afsætte 300.000 kr. til udvidelse af Stenskovvej i det tekniske budget 2026-2029 i år 2026 i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 1191.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Bilag

Bilag 1_Kommuneplantillæg 21-30 Boligområde ved Stenskovvej i Stjær

Bilag 2_Lokalplan 1191 - Boligområde ved Stenskovvej i Stjær

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 58: Etablering af Søhøjlandets Søsportscenter

20.13.00-P20-1-24

Resumé

Byrådet har bevilget 3,5 mio. kr. i 2026 til Ry Sejlklub til etablering af Søhøjlandets Søsportscenter ved Knudsø. Det samlede projekt udgør ca. 18,2 mio. kr. inklusive fondsmidler og Ry Sejlklubs egenfinansiering. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, hvorvidt anlægget kan ske i kommunalt regi og i givet fald som konsekvens heraf indgå en samarbejdsaftale og en 30-årig brugsaftale med Ry Sejlklub om brug af anlægget.

Sagsfremstilling

Af Budget 2025-2028 fremgår det, at der afsættes 3,5 mio. kr. i 2026 til medfinansiering af etablering af Søhøjlandets Søsportscenter. Der er tale om et større foreningsdrevet projekt, der ud over tilskuddet fra Skanderborg Kommune realiseres med fondsindtægter og egenfinansiering.

Den overordnede strategi og vision for Ry Sejlklub er at skabe gode oplevelser på vand og fællesskab på land. Søhøjlandets Søsportscenter vil være platformen for alle og for alle former for sø-oplevelser. For medlemmer af klubben eller offentlige gæster, for dem, der vil sejle kølbåd, surfe, vinterbade, dyrke yoga, ønsker at komme hver torsdag til klubsejls, er på et enkelt besøg med SUP-board, lærer at sejle for første gang eller allerede er på landsholdet og har krydset Atlanten. Søhøjlandets Søsportscenter inviterer inden for i et fællesskab, hvor området, havn og klubhus rammer den bredeste palette af oplevelser på søerne. Samtidig har stedet en unik placering, der giver de trykkest mulige rammer til at lære at færdes på, i og ved vandet (se bilag 1).

Det samlede budget for anlægget er på 18,175 mio. kr.

Den samlede finansieringsplan for etablering af Søhøjlandets Søsportscenter

Skanderborg Kommune	3.500.000 kr.
Nordeafonden	6.300.000 kr.
Lokale- og Anlægsfonden	6.000.000 kr.
Friluftsrådet	1.000.000 kr.
Ry Sejlklub	1.375.000 kr.
Samlet udgiftsbudget	18.175.000 kr.
Afregning af tilskudsmoms (gavemoms)	- 1.343.000 kr.
I alt ekskl. moms	16.832.000 kr.
I alt inkl. moms	21.040.000 kr.

Formålet med samarbejdsaftale (se bilag 2) om anlæg af Søhøjlandets Søsportscenter i kommunalt regi er dels at sikre optimal udnyttelse af finansieringsgrundlaget, da Ry Sejlklub ikke er en momsregistreret forening. Dels at fremme udviklingen af partnerskaber til etablering af rekreative anlæg samt motions- og opholdsfaciliteter i Skanderborg Kommune.

Samarbejdsaftalen suppleres med en 30-årig brugsaftale (se bilag 3), der giver Ry Sejlklub ret til brug af areal og bygninger på visse vilkår. Brugsaftalen afløser den nuværende 30-årige brugsaftale. Desuden tilrettes vedtægterne for Ry Sejlklub, så det fremgår, at klubben ikke uden godkendelse fra Skanderborg Byråd kan optage lån i bygninger eller anlæg, samt at bygninger, anlæg samt eventuelle lån ved foreningens ophør overgår til Skanderborg Kommune.

Med den nye konstruktion overgår ejerskab af bygningen til Skanderborg Kommune. Brugsaftalen fastlægger en 30-årig brugsret for Ry Sejlklub samt vilkår om, at indvendig og udvendig vedligehold af bygninger og pleje af udendørs arealer

påhviler sejlkлубben. Den fastlægger endvidere, at der er offentlig afgang til og i området.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Jf. Direktionens beslutning den 1. april 2025 er der udarbejdet følgende forslag til periodisering af udgifter og indtægter for projektets gennemførelse:

1.000 kr.	2025	2026	2027	Tilskudsmoms	I alt ekskl. moms	Heraf bevilget	Merbevilling
Udgifter	750	15.157	925		16.832	3.500	13.332
Indtægter	200	0	14.475	-1.343	13.332	0	13.332

Den supplerende indstilling fra Direktionen er tilrettet i overensstemmelse hermed.

Økonomi

Denne sag lægger op til en beslutning om, at Ry Sejlklub overdrager klubhuset, som ligger på kommunal grund til kommunen for 0 kr. Til gengæld for dette tildeles Ry Sejlklub en brugsaftale til bygning og arealer, der er uopsigelig fra kommunens side i 30 år til erstatning for den nuværende 30-årige brugsaftale alene til arealet. Herved gives der mulighed for at optimere finansieringsgrundlaget i projektet.

Dette betyder i praksis, at der skal afsættes yderligere 13.332.000 kr. i anlægsbudgettet. Posten vil indgå i kommunens anlægsramme.

Midlerne finansieres via tilskud fra fonde og Ry Sejlklub på tilsvarende beløb. Ved modtagelse af visse fondstilskud, skal der afregnes "gavemoms" på 17,5 % af tilskuddet. I dette tilfælde vil beløbet udgøre 1.343.000 kr. Dette som konsekvens af, at der hjemtages moms på udgiftssiden.

Der forventes ingen fremadrettede kommunale driftsudgifter, idet disse afholdes af Ry Sejlklub jf. brugsaftalen.

Rente og afdragsfrie gældsbreve

Tilbage i 1986 og 1987 ydede den daværende Ry Kommune rente- og afdragsfrie lån til Ry Sejlklub på 90.000 kr. til finansiering af kystsikringsarbejder samt på 60.000 kr. til etablering af havneanlæg og opførelse af klubhus.

Da såvel ejerforhold som vedtægtsændringer overflødiggør disse gældsbreve, foreslås disse afskrevet.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 1. april 2025, punkt 66:

Direktionen vedtog at indstille,

- at indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv tiltrædes, idet der inden Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde udarbejdes forslag til periodisering af indtægterne og udgifterne.

Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Frederik Gammelgaard

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 2. april 2025, punkt 31:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tage til efterretning, at forslaget kommer på initiativ fra Ry Sejlklub
- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Birte M. Andersen

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 72:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at anlæg af Søhøjlandets Søsportscenter gennemføres i kommunalt regi, og at der som konsekvens heraf indgås samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry Sejlklub om anlæg af søsportscentret
- at der bevilges udgifter på 13.332.000 kr. udover de 3.500.000 kr., der er afsat i budgettet
- at den samlede udgiftsbevilling på 16.832.000 kr. fordeles med følgende rådighedsbeløb: 750.000 kr. i 2025, 15.157.000 kr. i 2026 og 925.000 kr. i 2027
- at der gives indtægtsbevilling på 14.675.000 kr. med et rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2025 og 14.475.000 kr. i 2027
- at der bevilges 1.343.000 kr. i 2027 til betaling af gavemoms
- at de rente- og afdragsfrie pantebreve på samlet 150.000 kr. afskrives
- at det forudsættes, at foreningen Ry Sejlklub indestår for projektbudgettets overholdelse, og at projektet ikke vil medføre behov for yderligere kommunale drifts- eller anlægsmidler
- at der godkendes en 30-årig brugsaftale for Ry Sejlklubs anvendelse af bygninger og areal til ikrafttræden, når projektet er anlagt.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Direktionen indstiller,

- at anlæg af Søhøjlandets Søsportscenter gennemføres i kommunalt regi, og at der som konsekvens heraf indgås samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry Sejlklub om anlæg af søsportscentret
- at der bevilges udgifter på 13.332.000 kr. udover de 3.500.000 kr., der er afsat i budgettet
- at den samlede udgiftsbevilling på 16.832.000 kr. fordeles med følgende rådighedsbeløb: 750.000 kr. i 2025, 15.157.000 kr. i 2026 og 925.000 kr. i 2027
- at der gives indtægtsbevilling på 14.675.000 kr. med et rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2025 og 14.475.000 kr. i 2027
- at der bevilges 1.343.000 kr. i 2027 til betaling af gavemoms
- at de rente- og afdragsfrie pantebreve på samlet 150.000 kr. afskrives
- at det forudsættes, at foreningen Ry Sejlklub indestår for projektbudgettets overholdelse, og at projektet ikke vil medføre behov for yderligere kommunale drifts- eller anlægsmidler
- at der godkendes en 30-årig brugsaftale for Ry Sejlklubs anvendelse af bygninger og areal til ikrafttræden, når projektet er anlagt.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Direktionen den 1. april 2025:

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at anlæg af Søhøjlandets Søsportscenter gennemføres i kommunalt regi, og at der som konsekvens heraf indgås samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry sejlkлуб om anlæg af søsportscentret
- at der bevilges udgifter på 13.332.000 kr. i 2025 udover de 3.500.000 kr., der er afsat i budgettet
- at der bevilges 1.343.000 kr. i 2025 til betaling af gavemoms
- at der bevilges indtægter på 14.675.000 kr. i 2025 finansieret af fondstilskud samt tilskud fra Ry Sejlkлуб
- at de rente- og afdragsfrie pantebreve på samlet 150.000 kr. afskrives
- at det forudsættes, at foreningen Ry Sejlkлуб indestår for projektbudgettets overholdelse, og at projektet ikke vil medføre behov for yderligere kommunale drifts- eller anlægsmidler
- at der godkendes en 30-årig brugsaftale for Ry Sejlkлубs anvendelse af bygninger og areal til ikrafttræden, når projektet er anlagt.

Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at anlæg af Søhøjlandets Søsportscenter gennemføres i kommunalt regi, og at der som konsekvens heraf indgås samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry Sejlkлуб om anlæg af søsportscentret
- at bevilge udgifter på 13.332.000 kr. udover de 3.500.000 kr., der er afsat i budgettet
- at fordele den samlede udgiftsbevilling på 16.832.000 kr. med følgende rådighedsbeløb: 750.000 kr. i 2025, 15.157.000 kr. i 2026 og 925.000 kr. i 2027
- at give indtægtsbevilling på 14.675.000 kr. med et rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2025 og 14.475.000 kr. i 2027
- at bevilge 1.343.000 kr. i 2027 til betaling af gavemoms
- at afskrive de rente- og afdragsfrie pantebreve på samlet 150.000 kr.
- at det forudsættes, at foreningen Ry Sejlkлуб indestår for projektbudgettets overholdelse, og at projektet ikke vil medføre behov for yderligere kommunale drifts- eller anlægsmidler
- at der godkendes en 30-årig brugsaftale for Ry Sejlkлубs anvendelse af bygninger og areal til ikrafttræden, når projektet er anlagt.

Fraværende:

Christian Wibe-Marker og Karina Kirk

Bilag

Bilag 1 Ry Sejlkлуб - prospekt

Bilag 2 Samarbejdsaftale om partnerskab vedr Søhøjlandets Søsportscenter med Ry Sejlkлуб

Bilag 3 Brugsaftale Ry Sejlkлуб

Fraværende Christian Wibe-Marker, Karina Kirk

Punkt 59: Fravigelse af gæsteprincippet

04.00.00-G01-8-24

Resumé

Skanderborg Kommune er blevet kontaktet af Energinet, der har behov for at placere et 150 kV jordkabel mellem transformerstationerne i Storrिंग og Hørning. Kablet skal på en del af strækningen placeres på kommunale arealer. Energinet anmoder om, at kablet kan sikres med fravigelse af gæsteprincippet.

I denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Energinets anmodning kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune er blevet kontaktet af Energinet, der har behov for at placere et 150 kV jordkabel mellem transformerstationerne i Storrिंग og Hørning. Kablet skal på en del af strækningen placeres på kommunale arealer. Energinet anmoder om, at kablet på de kommunale arealer kan sikres med fravigelse af gæsteprincippet, således som det også sker på de privatejede arealer. Dette begrundes i hensyn til forsyningssikkerheden.

Det drejer sig om følgende kommunale arealer:

- Matr.nr. 35 Bjertrup By, Hørning – lb.nr. 8A
- Matr.nr. 2n Bjertrup By, Hørning – lb.nr. 8B
- Matr.nr. 2p Bjertrup By, Hørning – lb.nr. 8
- Matr.nr. 2am Fregerslev By, Hørning - lb.nr. 1.

Kablets tracé ses af bilag 1 og 2.

Byrådet besluttede i april 2017, at forsyningsledninger på kommunale arealer som standard sker i henhold til gæsteprincippet, og at afvigelser herfra alene kan besluttes af Byrådet. Beslutningen ses i bilag 3. I januar 2023 besluttede Byrådet at bemyndige administrationen til at kunne fravige princippet om vilkår som gæst for så vidt angår kommunale byggemodninger.

Placering på gæsteprincippet er en udfyldende regel og finder anvendelse, hvor der ikke er aftalt andet. Aftale om fravigelse af gæsteprincippet indbefatter normalt en erstatning til jordejeren. Fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at jordejer vil skulle afholde nødvendige omkostninger til flytning af eller sikring af anlægget, der er nødvendiggjort af jordejerens ændrede brug. Alle andre ledningsarbejder vil fortsat skulle afholdes af de respektive forsyningsselskaber.

For så vidt angår matr.nr. 35 Bjertrup By, Hørning, kan gæsteprincippet fraviges administrativt, da dette areal udgør en del af byggemodningen Hvidkilde Erhvervspark. For de resterende matrikler vil en fravigelse af gæsteprincippet skulle besluttes af Byrådet.

Den konkrete placering af ledningen på de kommunale arealer er blevet drøftet med Energinet med henblik på at finde en placering med mindst mulig risiko for, at en senere flytning af ledningen skulle blive nødvendig. Det kan dog ikke fuldstændigt udelukkes, at nogle af arealerne på et tidspunkt inddrages til byudvikling.

Domstolene har siden Byrådets beslutning i 2017 behandlet spørgsmålet om fuld tilstedeværelsesret (altså fravigelse af gæsteprincippet) for flere af Energinets transmissionsanlæg. Senest er spørgsmålet behandlet ved Østre Landsret (dommen er vedhæftet som bilag 4), hvor Københavns Kommune fastholdt, at Energinets eltransmissionsanlæg skulle ligge som gæst på kommunale arealer. Her nåede Landsretten frem til, at Energinets deklarationsvilkår opfyldte de ekspropriationsretlige krav om nødvendighed og proportionalitet, og anlægget derfor ikke skulle ligge på gæstevilkår.

Denne konkrete sag er sammenlignelig med sagen i Østre Landsret. Det er derfor sandsynligt, at kablet ikke vil kunne kræves placeret på vilkår af gæst, men i stedet vil skulle sikres med fravigelse af gæsteprincippet.

Administrationen anbefaler derfor, at Energinets anmodning imødekommes, og at kablet sikres med fravigelse af gæsteprincippet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025:

Administrationen forbereder en sag til de politiske møder i juni 2025 om at sende forslag til lokalplan m.v. for den kommende transformerstation i Storning i offentlig høring, hvilket er en forsinkelse i forhold til den oprindelige plan. Der er opstået tvivl om, hvorfor denne sag ikke følges med plansagen, så derfor præciseres, at det er et ønske fra Energinet at få denne afklaring allerede nu grundet deres planlægning af kabelarbejderne.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 1. april 2025, punkt 45:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Claus Leick, Birte M. Andersen og Torben Wallner

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 70:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Energinets jordkabelforbindelse mellem Storning og Hørning placeres med fravigelse af gæsteprincippet i trace, som angivet i vedhæftede bilag 1 og 2
- at erstatning for sikring af ledningens placering tilgår den eksisterende bevilling for drift af kommunale jorde.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at placere Energinets jordkabelforbindelse mellem Storning og Hørning med fravigelse af gæsteprincippet i trace, som angivet i vedhæftede bilag 1 og 2
- at erstatning for sikring af ledningens placering tilgår den eksisterende bevilling for drift af kommunale jorde.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Bilag

Bilag 1 - Tracé matr 35, 2n og 2p, Bjertrup By, Hørning

Bilag 2 - Tracé matr. 2am, Fregerslev By, Hørning

Bilag 3 - Byrådets vedtagelse vedr. gæsteprincip__2

Bilag 4 -ØL_BS-53131-19 Dom_Kommune_28. juni 2022_Bortredigeret_2

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 60: Forkøbsret til Skanderborg Forsyning A/S og Skanderborg Vand A/S

82.02.00-G01-1-25

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S, Skanderborg Vand A/S samt 100 % ejede datterselskaber herunder, skal tildeles en generel forkøbsret til kommunalt ejede arealer, der skal anvendes til de nødvendige anlæg til sikring af selskabernes forpligtelser i Skanderborg Kommune. Formålet hermed er dels at sikre forsyningen de nødvendige arealer, og samtidig spare procestid ifm. sagsgangen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S, Skanderborg Vand A/S samt 100 % ejede datterselskaber herunder, benævnes i det følgende "Skanderborg Forsyning".

Skanderborg Forsyning er et aktieselskab 100 % ejet af Skanderborg Kommune, hvor Byrådet udpeger formanden samt flere bestyrelsesmedlemmer.

Ved udskillelsen af funktionerne vedrørende vandforsyning, spildevandshåndtering og regnvandshåndtering fra kommunen i 2010 blev en del arealer med anlæg tilført Skanderborg Forsyning, men ikke alle. Alle de tilførte arealer blev tinglyst med forkøbsret til Skanderborg Kommune, såfremt Skanderborg Forsyning ophører brugen af dem og ønsker at sælge dem.

En del arealer med Skanderborg Forsynings anlæg forblev i kommunalt ejerskab, hvor hovedparten af anlæggene blev sikret med tinglyst servitut. Disse servitutter beskytter ikke anlægget i tilstrækkelig grad ved et salg af ejendommen. Skanderborg Forsyning kan derfor risikere at skulle fjerne deres anlæg fra arealet, hvis arealet sælges til anden side.

Udbygning af nødvendig infrastruktur

Når Skanderborg Forsyning i dag skal etablere nødvendige anlæg til at udøve deres opgaver med primært vandhåndtering, sker det ofte på kommunale arealer. Skanderborg Forsynings anlæg - både eksisterende og planlagte - er at betragte som kritisk infrastruktur.

Skanderborg Kommune udarbejder i samarbejde med Skanderborg Forsyning en Spildevandsplan, der angiver i hvilke områder, de nødvendige fremtidige anlæg skal placeres. For de konkrete placeringer udarbejdes der ofte også en lokalplan, fx som led i udviklingen af et nyt boligområde. Dermed er der allerede taget politisk stilling til placeringen af fx regnvandsbassin eller vandværk.

Tildeling og aktivering af forkøbsret

I dag kræver det en selvstændig byrådsbehandling at tildele en forkøbsret til et konkret areal, som skal ske forud for Byrådets beslutning om at sætte et areal til salg.

Administrationen anbefaler, at Skanderborg Forsyning tildeles en generel forkøbsret til ejendomme, der omfatter eksisterende, kritisk infrastruktur ejet af Skanderborg Forsyning.

Derudover anbefaler administrationen, at Skanderborg Forsyning tildeles en generel forkøbsret til opkøb af kommunale arealer til placering af nødvendige anlæg. Dermed vil Skanderborg Forsyning opnå sikkerhed for at kunne erhverve de nødvendige arealer til opfyldelse af deres forpligtelser overfor kommunen, i overensstemmelse med den politiske stillingtagen som følge af spildevands- og lokalplanlægningen.

Forkøbsretten kan kun bringes i anvendelse, såfremt der er overensstemmelse med gældende spildevandsplan, lokalplan, klimasikringsplan eller eksisterende anlæg.

Når arealet er besluttet solgt, og mindsteprisen er fastsat, forespørges Skanderborg Forsyning, hvorvidt de ønsker at aktivere forkøbsretten. Hvis forkøbsretten aktiveres, betales gebyr for forkøbsretten. Gebyrets fastsættelse vil følge den enhver tid gældende praksis (p.t. 1-1,5 % af ejendommens/arealets værdi jf. SKAT). For eksempel vil gebyret udgøre 10.000 kr., hvis arealets markedspris vurderes at udgøre 1.000.000 kr.

Når gebyret er indbetalt, udbydes arealet til salg i offentligt udbud, hvoraf det fremgår, at arealet udbydes med en forkøbsret. Såfremt andre bydere måtte byde højere end Skanderborg Forsyning, vil forkøbsretten give Skanderborg Forsyning mulighed for at matche højeste bud, og derved sikre sig det nødvendige areal til formålet.

En forkøbsret har således ikke direkte indflydelse på prisen for arealerne, der fortsat vil skulle sælges til markedsprisen. Det kan dog have den virkning, at færre byder på de konkrete arealer, når de kommer til salg.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 1. april 2025, punkt 64:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Frederik Gammelgaard

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 82:

Martin Frausing Poulsen rejste ved mødet spørgsmål om hans habilitet i forbindelse med behandling af sagen. Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog, at Martin Frausing Poulsen ikke var inhabil, og han deltog dermed ved behandlingen af sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at Skanderborg Forsyning tildeles forkøbsret til kommunale arealer med deres eksisterende anlæg
- at Skanderborg Forsyning tildeles forkøbsret til kommunale arealer udpeget til nødvendige anlæg, der skal udføres af Skanderborg Forsyning
- at forkøbsretten fremover indgår i servitutter til sikring af deres anlæg på kommunalt ejede arealer
- at gebyr for forkøbsret opkræves efter Byrådets beslutning om salg af de konkrete arealer
- at gebyret tilgår den eksisterende bevilling for det konkrete anlæg, alternativt den eksisterende bevilling for salg af kommunale ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at tildele Skanderborg Forsyning forkøbsret til kommunale arealer med deres eksisterende anlæg
- at tildele Skanderborg Forsyning forkøbsret til kommunale arealer udpeget til nødvendige anlæg, der skal udføres af Skanderborg Forsyning

- at forkøbsretten fremover indgår i servitutter til sikring af deres anlæg på kommunalt ejede arealer
- at opkræve gebyr for forkøbsret efter Byrådets beslutning om salg af de konkrete arealer
- at gebyret tilgår den eksisterende bevilling for det konkrete anlæg, alternativt den eksisterende bevilling for salg af kommunale ejendomme.

Fraværende:

Karina Kirk og Christian Wibe-Marker

Fraværende Karina Kirk, Christian Wibe-Marker

Punkt 61: Godkendelse af Børnehuset Søvang som privat børnehus

28.06.00-A00-2-23

Resumé

Byrådet skal tage stilling til Børnehuset Søvangs ansøgning om godkendelse som privat børnehus med virkning fra den 1. august 2025.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Børnehuset Søvang har ansøgt om godkendelse som privat børnehus. Ansøgningen er behandlet i overensstemmelse med standarden for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune.

Ansøgningen er vedlagt som bilag, der er ligeledes vedlagt et kort overbliknotat over indholdet i standarden.

Der har i hele ansøgningsprocessen, både op til modtagelsen af ansøgningen og i den efterfølgende administrative behandling af ansøgningen været en god og konstruktiv dialog mellem Børnehuset Søvang og Skanderborg Kommune i forbindelse med Børnehuset Søvangs overgang til privat børnehus.

Krav til ansøger

Private leverandører, der ønsker at opnå godkendelse som privat børnehus i Skanderborg Kommune, skal overfor Skanderborg Kommune dokumentere, at de lever op til de krav, som er beskrevet i Dagtilbudsloven med gældende bekendtgørelser og vejledninger samt Skanderborg Kommunes politikker med betydning for dagtilbudsområdet.

En privat leverandør er ligeledes forpligtet til at efterleve de til enhver gældende lovgivninger, bekendtgørelser og vejledninger samt byrådsbeslutninger og kommunale politikker.

Ovenstående er udmøntet i Standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune, som er godkendt på Byrådets møde den 30. marts 2022. Standarden tjener som grundlag for godkendelse af private børnehuse. Standarden er vedlagt som bilag.

Dialog med Børnehuset Søvang om indhold i ansøgningen

Administrationen har vurderet ansøgningen i forhold til standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune samt den gældende lovning på området og kommunens øvrige politikker med relevans for området.

Administrationen har på baggrund af en gennemgang af ansøgningen vurderet, at ansøgningen fra Børnehuset Søvang overordnet set lever op til kravene i Standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune. Der er dog en række elementer i ansøgningen, hvor der har været behov for en yderligere kvalificering og dialog med Børnehuset Søvang i forhold til kravene i standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune. Derudover har der været en dialog om en række afsnit i ansøgningen, hvor der var spørgsmål til tolkning af teksten fra administrationen. Disse elementer beskrives i det nedenstående.

Godkendelsesdato

I ansøgningen søger Børnehuset Søvang om at blive privat fra 1. marts 2025. Da ansøgningen først skal behandles politisk samt, at der er behov for en overgangsperiode i forhold til anvisning af pladser, er det i dialog med Børnehuset Søvang aftalt, at Børnehuset Søvang ansøger om at blive et privat børnehus fra 1. august 2025.

Ansøgningen fra Børnehuset Søvang er således med henblik på godkendelse som privat børnehus fra 1. august 2025.

Antal børn

I ansøgningen er det angivet, at:

"Der søges om godkendelse til de op til 75 børnehavebørn og 16 vuggestuebørn, som institutionen maks. kan have ved en vippeordning og i alt 107 enheder maks., som institutionen har været godkendt til at kunnet modtage."

Børnehuset Søvang er i dag godkendt til 66 børnehavebørn og 15+1 vuggestuebørn samt en vippenormering på 10 %. Der har været en dialog om ovenstående, da der var en usikkerhed i forhold til det præcise antal børn, samt en dialog om

begrebet "enheder".

I den dialog blev det afklaret, at Søvang ansøger om at blive godkendt til det samme antal børn (inklusive vippenormering), som de er godkendt til i dag.

Ansøgningen fra Børnehuset Søvang er således med henblik på 75 børnehalebørn og 16 vuggestuebørn.

Depositum og sikkerhedsstillelse

Som en del af standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune er det angivet, at Skanderborg Kommune kan opkræve et depositum i forbindelse med behandlingen af ansøgningen. Derudover er det angivet, at Skanderborg Kommune stiller krav om en driftsgaranti svarende til 1,5 måneders driftstilskud set i forhold til det antal børn, dagtilbuddet er godkendt til.

I ansøgningen er der en forespørgsel fra Børnehuset Søvang, om Skanderborg Kommune vil indgå i en dialog om ovenstående beløb. Udfaldet af denne dialog er, at Skanderborg Kommune ikke stiller krav om et depositum, men fastholder kravet om driftsgaranti, da dette er i overensstemmelse med den praksis, der har været ved tidligere ansøgninger til private børnehuse.

Rygepolitik

I ansøgningen er det angivet, at Børnehuset Søvang vil sikre, at der ikke ryges i områder og arealer, hvor børn og unge færdes og opholder sig. Administrationen har været i dialog med Børnehuset Søvang om dette for at sikre, at sætningen ikke skal tolkes som der må ryges i områder og arealer, hvor børn og unge ikke færdes og opholder sig. Dette da det jf. Lov om røgfri miljøer § 7 ikke er tilladt at ryge på børneinstitutioner.

Børnehuset Søvang har i dialogen bekræftet, at der ikke ryges nogle steder i Børnehuset Søvang, og at de også fremadrettet vil følge lovgivningen.

Andre input fra dialogen

Udover ovenstående har der i dialogen om ansøgningen været et fokus på, hvordan samarbejdet mellem Børnehuset Søvang og Skanderborg Kommune vil være efter, at Børnehuset Søvang bliver et privat børnehus. Herunder hvordan samarbejdet med de andre private børnehuse er organiseret f.eks. i forhold til, at de private børnehuse selv løbende holder sig orienteret om udvikling i kommunens regler, retningslinjer m.m., men også at der løbende er møder med Skanderborg Kommune, hvor de private børnehuse bliver orienteret om udviklingen på området fra kommunal side.

I dialogen har der også været et fokus på, hvordan Børnehuset Søvang og Skanderborg Kommune, i regi af PPR og Myndighed samt Sundhedstjenesten, fremadrettet fortsat vil have et fokus på samarbejdet omkring børn med særlige behov. Dette er også et fokus, som Børnehuset Søvang har beskrevet i deres styrkede læreplaner.

Endelig har der i dialogen været en afklaring af, at Søvangs bestyrelse fremadrettet vil bestå af 6 medlemmer som beskrevet i deres udkast til nye vedtægter § 5. Årsagen til dialogen har været, at der andre steder i ansøgningen er angivet et andet antal medlemmer i bestyrelsen.

Vurdering af ansøgning i forhold til kravene i standarden

Administrationen har på baggrund af en gennemgang af ansøgningen og på baggrund af ovenfor nævnte dialog vurderet, at ansøgningen fra Børnehuset Søvang lever op til kravene i Standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune.

Konkret lever ansøgningen således op til kravene med følgende præciseringer:

- Søvang ansøger om godkendelse som privat børnehus fra 1. august 2025
- Søvang godkendes op til 75 børnehalebørn og 16 vuggestuebørn.

Afledte effekter i forhold til Skanderborg Kommunes organisation

Der vil være en række afledte effekter på Skanderborg Kommunes organisation af, at Børnehuset Søvang bliver et privat børnehus.

For det første vil den samlede kapacitet på dagtilbudsområdet være uforandret, da der ikke er planlagt med ændringer i Børnehuset Søvang. Det vil dog ikke længere være Skanderborg Kommune, der anviser pladserne i Børnehuset Søvang. Denne opgave vil blive håndteret af Børnehuset Søvang selv. Dette betyder, at Skanderborg Kommune i mindre omfang

end i dag kan indtænke pladserne direkte i håndteringen af kapaciteten på dagtilbudsområdet. Men da antallet af pladser er uændret og baseret på det eksisterende samarbejde med Børnehuset Søvang, giver dette ikke anledning til yderligere opmærksomhed fra administrationen.

Med Børnehuset Søvangs overgang til privat børnehuse fra 1. august 2025 vil der ligeledes være én kontrakt holder mindre på børne- og ungeområdet i Skanderborg Kommune. Dette da lederne af de private børnehuse ikke betragtes som kontrakt holdere. De nuværende samarbejdsstrukturer mellem Skanderborg Kommune og Søvang vil derfor fra den 1. august 2025 blive ændret til de samarbejdsstrukturer, der er mellem Skanderborg Kommune og de eksisterende private børnehuse i Skanderborg Kommune.

Børnehuset Søvang vil i første omgang bo til leje i kommunens bygning på Søvejen 2. Det er i lejekontrakten angivet, at det lejede skal benyttes til vuggestue og dertil relaterede funktioner. Børnehuset Søvang har et ønske om på sigt at købe ejendommen. Derfor tildeles Børnehuset Søvang en forkøbsret til ejendommen, som behandles på særskilt sag i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet på samme møder som denne sag.

Chef for Dagtilbud og Sundhed Helle Klinge deltager under behandlingen af punktet i Børne- og Ungdomsudvalget.

Økonomi

Ved Børnehuset Søvangs overgang til privat børnehuse den 1. august 2025 nulstilles økonomien, således at et eventuelt mer- eller mindreforbrug nulstilles. Det betyder, at eventuelle opsparede midler eller gæld vil tilfalde Skanderborg Kommune den 1. august 2025. Børnehuset Søvang overtager også fra den 1. august 2025 alle fremadrettede forpligtigelser i forhold til feriepenge, leasingaftaler osv. Aktuelt forventes et mindreforbrug på ca. 0,4 mio. kr. den 1. august 2025. Der er dog igangsat en dialog med Børnehuset Søvang om anvendelsen af disse midler, herunder anvendelse til sikkerhedsstillelse, feriepengeforpligtigelse osv.

Med Børnehuset Søvangs overgang til privat børnehuse vil tildelingen fra Skanderborg Kommune til Børnehuset Søvang ændres fra budgetprincipperne for selvejende institutioner til budgetprincipperne for de private institutioner. Der har i dialogen med Børnehuset Søvang ligeledes været fokus på dette.

Det endelige regnskab opgøres pr. 31. juli 2025, og det vil i den forbindelse også blive opgjort, om ændringen vil medføre ændringer i udgifterne for Skanderborg Kommune. Eventuelle forskelle i udgifter vil blive håndteret indenfor rammen af dagtilbudsområdet. Ændringen vil ikke have konsekvenser for servicestandarden i forhold til de kommunale dagtilbud.

Lovgrundlag

Godkendelse af private børnehuse sker med baggrund i bestemmelser i nedenstående lovgivninger:

- Dagtilbudsloven i sin helhed og i forhold til privat drevne dagtilbud
- Lovgivning vedrørende virksomhedsoverdragelse
- Bygningsreglementet.

Udover ovenstående har gældende lovgivning på de områder, der er nævnt i ansøgningen, været inddraget. Ligesom Standard for godkendelse af private børnehuse har været styrende for processen.

Dialog og høring

Børnehuset Søvang har sikret en inddragende dialog med medarbejdere og forældre i forbindelse med processen.

Der har været en dialog om ansøgningen mellem Børnehuset Søvang og administrationen.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, den 3. april 2025, punkt 51:

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Mira Issa Bloch

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 80:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at Børnehuset Søvangs ansøgning som privat børnehus godkendes med de beskrevne præciseringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende Børnehuset Søvangs ansøgning som privat børnehus med de beskrevne præciseringer.

Fraværende:

Christian Wibe-Marker og Karina Kirk

Bilag

Læsevejledning - Ansøgning - Privat institution - Søvang

Ansøgning - Privat daginstitution - Søvang

Standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune

Fraværende Christian Wibe-Marker, Karina Kirk

Punkt 62: Lukket: Forkøbsret til kommunalt areal

13.06.05-G10-6-24

Byrådet vedtog

- at godkende indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Fraværende Christian Wibe-Marker, Karina Kirk

Punkt 63: Realisering af helhedsplan for Himmelbjerget, udpegning af vinder af konkurrence om kaj anlæg og marina ved Julsø og behandling af ansøgning fra Tårnkomiteen

24.05.00-P20-1-24

Resumé

Med denne sag skal Byrådet udpege vinder af konkurrence om nyt kaj anlæg og marina ved Julsø, tage stilling til ansøgning om støtte til belyningsanlæg til Himmelbjergtårnet samt tage stilling til fordeling af anvendelsen af provenu fra selskabet Kildebjerg Ry A/S.

Sagsfremstilling

I 2021 blev der udarbejdet en helhedsplan for Himmelbjerget i et samarbejde mellem Tårnkomiteen, Naturstyrelsen, Realdania og Skanderborg Kommune. Planen indeholder forslag til en langsigtet udvikling, der kan fremme turisme, styrke ankomstoplevelserne og understøtte Himmelbjergets identitet og formidling af demokratihistorien.

Der er nedsat en styregruppe med deltagelse af borgmester, byrådsmedlemmerne Claus Leick, Jens Szabo og Thomas Cordtz, formand for Tårnkomiteen og skovrider i Naturstyrelsen Søhøjlandet, der varetager koordinering og fremdrift i realisering af planen. Skanderborg Kommune har teten i forhold til at styrke ankomst fra søsiden samt eventuelt velkomstcenter på toppen.

Ankomst fra søsiden

I januar 2025 blev tre arkitektfirmaer indbudt til at skitsere koncept for et nyt kaj anlæg og marina ved Julsø. Se udbudsmaterialet i bilag 1. De tre deltagene firmaer har leveret spændende og meget forskellige forslag til fornyelse af ankomstoplevelsen til Himmelbjerget fra Julsø.

En bedømmelseskomite med deltagelse af de politiske repræsentanter i styregruppen samt ejer af Hotel Julsø/Julsøpavillonen og direktør for Hjejleselskabet har vurderet de indkomne forslag og indstiller med denne sag en vinder til Byrådets godkendelse. Til at bistå i bedømmelsesprocessen har landskabsarkitekt Karsten Thorlund været tilknyttet som fagdommer.

Beskrivelse og vurdering af de tre forslag

"Himmelbroen" udarbejdet af Sweco (bilag 2)

Projektet foreslår en lang, buet konstruktion, der etableres på forsiden af den eksisterende kaj. Langs kanten af den nye bro etableres opholdsmøbler og siddekanter. I den vestlige ende glider broen over i en trappekonstruktion, der rejser sig til et udsigtspunkt med et overdækket rum. Mod øst kobles en flydebro med anløbsplads for kanoer, kajaker og sejskibe/motorbåde. Projektsummen er estimeret til 9.937.663 kr.

Projektet har et enkelt og stærkt koncept, der svarer på opgaven. Den buede form tager imod den rejsende, der er på vej mod land. For gæster på broen giver den buede form overblik og hele broen bliver en udsigtsplatform mod Julsø. Pladsen langs den eksisterende kaj integreres i det nye anlæg med plantebede, der giver karakter til rummet. Konceptet er robust, og der vil kunne ske en bearbejdning af projektet, så behov fra de forskellige brugere og aktører vil kunne tilgodeses i det videre forløb uden at designkonceptet svækkes.

"Åkanderne" udarbejdet af team E+N Arkitektur med Vita Ingeniører og Ingeniørfirmaet Aaskov (bilag 3)

Projektet foreslår en række cirkulære bro- og dækkonstruktioner, der griber ind i hinanden, og skaber et nyt, stort anlæg på vandet ud fra kajen. Hver cirkel har sin egen funktion (ophold, leg, kano/kajak, turbådsbro m.v.). Cirklerne begrønnes med træer og planter. Den eksisterende kaj bevares som anløbsbro for turbåde, og stort set som i dag med tilføjelse af enkelte store træer. Projektsummen er estimeret til 15.938.453 kr. for det illustrerede projekt (dog uden "blomst" (overdækket ophold) og "badeø"). Der foreslås et alternativ med 30 % reduktion i areal for cirkulære konstruktioner og beplantning, så projektbudget lander på 10.917.219 kr.

Åkanderne har et stærkt og klart koncept, som tilbyder en helt ny ankomstsituation for alle sejlen. Anlægget vil være en attraktion i sig selv og udgøre et nyt udflytsmål fra landsiden, og svarer på udbuddets ønske om en unik karakter.

Bedømmelseskomiteen har derfor været optaget af forslaget og drøftet det grundigt. En svaghed ved projektet er, at placering af de cirkulære konstruktioner begrænser turbådernes brug af den eksisterende kaj, da manøvrerummet begrænses. Dette vil dog sikkert kunne løses i en videre bearbejdning. Den største svaghed er de estimerede omkostninger. Projektsummen ligger mere end 50 % over den afsatte økonomiske ramme, det alternative forslag næsten 10 %. Det vil derfor blive nødvendigt med yderligere reduktioner. Bedømmelseskomiteen har vurderet, at lavere anlægskvalitet blot vil betyde øgede driftsudgifter, og at reduktion af de cirkulære konstruktioners areal på cirka 50 % for at ramme det afsatte budget vil svække konceptet markant og sandsynligvis vil gøre det vanskeligt at skabe plads til de ønskede funktioner.

"Udsyn og Indsigt og Udsyn" udarbejdet af team Spektrum Arkitekter med A1 Consult (bilag 4)

Projektet foreslår at etablere en brokonstruktion, der skyder sig vinkelret ud i Julsø fra den vestlige ende af den eksisterende kaj. Den østlige side giver mulighed for fortøjning af småbåde, mens dens vestlige side er tættere på vandoverfladen og giver mulighed for at lægge til med kanoer og kajaker og med en badeterrasse tættest på land. I koblingen mellem den nye bro og kajen etableres en overdækning med siddemøbler og rampe/ophalerplads. Den eksisterende kaj bevares stort set uændret, mod øst forlænges kajen med en duc d'albe, så den samlede længde af turbådernes fortøjningspladser fastholdes. Projektsummen er estimeret til 9.774.151 kr.

Projektet viser en stærk indlevelse i rejsen fra vandsiden og videre ad stien op til Himmelbjergtårnet og ned igen. Den nye brokonstruktion har dog ikke den unikke karakter, som udbuddet efterspørger. Den svarer på konkurrenceprogrammets krav til funktioner, men er ikke samlet i en overbevisende helhed. Overdækningens kraftige konstruktion kan i viewet mod land komme til at konkurrere med den kommende Julsø Pavillon om gæsternes opmærksomhed. Placering af den nye brokonstruktion vinkelret på den eksisterende kaj udgør et problem for turbådene.

Bedømmelseskomiteens anbefaling

Bedømmelseskomiteen anbefaler med baggrund i ovenstående vurderinger, at Skanderborg Byråd udpeger projektforslaget "Himmelbroen" udarbejdet af SWECO som vinder af konkurrencen.

Bedømmelseskomiteen anbefaler endvidere, at de primære interessenter og aktører involveres i den videre bearbejdning af forslaget. Det foreslås som følge heraf, at der nedsættes en arbejdsgruppe under den eksisterende styregruppen for Himmelbjerget. Arbejdsgruppen sammensættes af de politiske repræsentanter i styregruppen, Hjejleselskabet, Hotel Julsø/Julso Pavillon og Ry Roklub.

Himmelbjergtårnets 150 års fejring

I 2025 fejres Himmelbjergtårnets 150 års jubilæum med et omfattende program, der indeholder kunstneriske og kulturelle oplevelser. Byrådet har med budgetaftalen for 2025-2028 sikret fortsat udvikling af indsatsen Danmarks Smukkeste med en forøgelse af budgettet på 500.000 kr. Disse midler er dels anvendt til tilskud til aktiviteter, der bidrager til fejringen, dels til større, målrettede kampagner.

Tårnkomiteen har i ansøgning af 24. marts 2025 bedt om støtte, en fødselsdagsgave til tårnet, fra Skanderborg Kommune. Gaven skal anvendes til et nyt og permanent anlæg til belysning af Himmelbjergtårnet til glæde for kommunens borgere og gæster mange år fremover. Anlægget vil medvirke til at skabe en fejring, der når bredt ud og efterlader et varigt aftryk. Lysanlægget vil indgå i den officielle fejring af Himmelbjergtårnets jubilæum den 6. juni 2025, og vil efterfølgende blive anvendt til at markere begivenheder, aktiviteter m.v., og dermed medvirke til at skabe yderligere opmærksomhed om Himmelbjerget, og kan medvirke til at skabe nye, spændende oplevelser over hele året. Se bilag 6 og bilag 7.

Velkomstcenter på toppen

Styregruppen for Himmelbjerget har løbende forholdt sig til mulighederne for at etablere et helårsåben velkomstcenter på Himmelbjerget. I helhedsplan for Himmelbjerget er beskrevet to scenarier for etablering af velkomstcenter. Dels i eksisterende bygninger, dels i tilsvarende nybyggeri. Anlægsoverslaget for omdannelse af eksisterende bygninger til besøgscenter er ca. 50-55 mio. kr. (eksklusiv erhvervelse af bygningen) og for opførelse af nybyggeri ca. 90-95 mio.kr.

Foreløbige sonderinger tyder på, at hvis det skal lykkes at etablere et større velkomstcenter på Himmelbjerget med ekstern medfinansiering, vil det kræve en betydelig egenfinansiering af Skanderborg Kommune ud over eventuel erhvervelse af eksisterende bygninger.

Behandling på den lukkede del af møderne

Punktet behandles på den lukkede del af møderne i direktionen, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, da sagen omhandler udpegning af vinder i arkitektkonkurrence. Dette behandles fortroligt, indtil Byrådet har udpeget en vinder. Herefter kan punktet åbnes.

Økonomi

Med budgetforliget 2024-2027 blev det besluttet, at provenuet fra Kildebjerg Ry A/S, der blev afviklet i 2024, skal investeres i realisering af en del af helhedsplanen for udvikling af Himmelbjerget. Det resterende provener reserveres til strategisk jordkøb.

Det er desuden besluttet, at der årligt reserveres 400.000 kr. til udvikling på Himmelbjerget af de midler, som tilskuddet til Visit Aarhus blev reduceret med fra og med 2023.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 7. april 2025, punkt 71:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Frederik Gammelgaard

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 23. april 2025, punkt 71:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Indstilling

Chefen for Kultur, Udvikling og Erhverv indstiller,

- at SWECO med projektforslaget "Himmelbroen" udpeges til vinder af konkurrence om nyt kajanlæg og marina ved Julsø
- at der gives anlægsbevilling på 11 mio. kr. til realisering af nyt broanlæg ved Julsø. Anlægsbevillingen indarbejdes i det tekniske investeringsbudget med følgende rådighedsbeløb:
 - at der afsættes 10,0 mio. kr. i 2026
 - at der afsættes 8 % af anlægssummen til Vej, Klima og Mobilitet for projektledelse, fordelt med 0,440 mio. kr. i 2025 og 0,440 mio. kr. i 2026
- at det samlede beløb på 11 mio. kr., finansieres af det provener fra Kildebjerg Ry A/S, der er tilgået kassen i 2024 (16 mio. kr.), og som ifølge budgetaftalen for 2024 anvendes til udviklingsplan for Himmelbjerget og strategisk jordkøb
- at det resterende provener fra Kildebjerg Ry A/S' a'contoudlodning (5 mio. kr.) reserveres til Helhedsplan for Himmelbjerget, samt at det endelige provener ved opløsning af selskabet, forventeligt ca. 8 mio. kr., reserveres til strategisk jordkøb
- at der bevilges støtte til lysanlæg til Himmelbjergtårnet

- at der anvendes 165.000 kr. i 2025 til lysanlæg til Himmelbjergtårnet af den årlige reservation til udvikling på Himmelbjerget på 400.000 kr.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at udpege SWECO med projektforslaget "Himmelbroen" til vinder af konkurrence om nyt kajanlæg og marina ved Julsø
- at give anlægsbevilling på 11 mio. kr. til realisering af nyt broanlæg ved Julsø. Anlægsbevillingen indarbejdes i det tekniske investeringsbudget med følgende rådighedsbeløb:
 - at der afsættes 10,0 mio. kr. i 2026
 - at der afsættes 8 % af anlægssummen til Vej, Klima og Mobilitet for projektledelse, fordelt med 0,440 mio. kr. i 2025 og 0,440 mio. kr. i 2026
- at finansiere det samlede beløb på 11 mio. kr. af det provenu fra Kildebjerg Ry A/S, der er tilgået kassen i 2024 (16 mio. kr.), og som ifølge budgetaftalen for 2024 anvendes til udviklingsplan for Himmelbjerget og strategisk jordkøb
- at reservere det resterende provenu fra Kildebjerg Ry A/S' a'contoudlodning (5 mio. kr.) til Helhedsplan for Himmelbjerget, samt at reservere det endelige provenu ved opløsning af selskabet, forventeligt ca. 8 mio. kr., til strategisk jordkøb
- at bevilge støtte til lysanlæg til Himmelbjergtårnet
- at anvende 165.000 kr. i 2025 til lysanlæg til Himmelbjergtårnet af den årlige reservation til udvikling på Himmelbjerget på 400.000 kr.

Fraværende:

Christian Wibe-Marker og Karina Kirk

Bilag

Bilag 1. Udbud af Koncept for kajanlæg og marina ved Julsø

Bilag 2. Himmelbroen

Bilag 3. Åkanderne - ankomsten til Himmelbjerget

Bilag 4. Udsyn og Indsigt - velkomst til Himmelbjerget

Bilag 5. Ansøgning om belysning på Himmelbjergtårnet

Bilag 6. Tilbud om belysning på Himmelbjergtårnet

Fraværende Christian Wibe-Marker, Karina Kirk

Punkt 64: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G01-1-25

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.

Fraværende:

Christian Wibe-Marker og Karina Kirk

Fraværende Christian Wibe-Marker, Karina Kirk