

# **REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 01-04-2014**

**Mødedato** Tirsdag d. 01. april 2014 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 8, Skanderborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde den 1. april 2014.....	3
Meddelelser til møde den 1. april 2014.....	5
Plan for politikkontrol til godkendelse.....	7
Tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2008-2018 - udsendelse i høring.....	11
Lukket: Orientering om status på funktionskontakt for asfalt uden for byerne.....	15
Status på Sundhedsplan - til orientering.....	16
Borgerens møde med kommunen - til drøftelse.....	20
Forslag til forbedring af trafikafvikling ved og omkring Skanderborg Station.....	24
Etablering af offentlig sti Skovby-Nygaard til Østergårdsstien - anlægsbevilling.....	28
Forslag til Budget 2015-2018 - til drøftelse.....	31
Kommuneplantillæg nr. 13-05, Lokalplan 1077 - Låsby Stadion - endelig vedtagelse.....	36
Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde i Skovby Nygaard- stillingstagen til igangsætning.....	39
Kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport for et vindmølleområde sydvest for Låsby - stilling.....	42
Lokalplan nr. 1071 - FDF- Friluftscenter Sletten - et område til fritidsformål - forslag til udsendelse.....	45
Høring om ophævelse af Lokalplan nr. 48 - Sletten - for de områder, der ikke omfattes af forslag til.....	49
Anlægsbevilling til projektmodning og projektering - Omdannelse af Galten Midtby.....	52
Præsentation af politikområdet "Klima og Energi".....	55
Evt. til møde den 1. april 2014.....	58

## **Punkt 48: Godkendelse af dagsorden til møde den 1. april 2014**

13/71851

# Godkendelse af dagsorden til møde den 1. april 2014

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014

---

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 49: Meddelelser til møde den 1. april 2014**

13/71851

# Meddelelser til møde den 1. april 2014

## Sagsfremstilling

- Vandråd, Vandplan II
- Fuldbro Mølle
- Entreprenørgården
- Besigtigelsesture for udvalget rundt i kommunen

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Teknik chef orienterede om, at der arbejdes med en ordning så private kan sanke kvas/mindre træstykker i kommunale skove. Der udarbejdes nøjagtig vejledning.

Den planlagte besigtigelsestur i maj flyttes til et andet tidspunkt før sommerferien, stadig kl. 14-18.

Studieturen for Miljø- og Planudvalget drøftes på næste møde i udvalget.

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 50: Plan for politikkontrol til godkendelse**

13/59957

### **Bilag**

Plan for politikkontrol af forandringer Miljø og Planudvalget

Plan for politikkontrol af politikker Miljø og Planudvalget

# Plan for politikkontrol til godkendelse

## RESUME

Miljø- og Planudvalget skal med denne sag fastlægge hvordan og hvornår udvalget vil gennemføre politikkontrol af henholdsvis politisk besluttede forandringer og politikker i 2014.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget varetager på vegne af Byrådet den politikkontrollerende funktion på følgende politikområder: (numrene henviser til Politikerhåndbogen)

### 4. Klima og energi

- Forsyning (myndighed/planlægning)
- Renovation – herunder bortskaffelse af olie og kemikalieaffald
- Strategisk energiplanlægning
- Klimaplanlægning
- CO2-regnskab

### 5. Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner

- Lokalplanlægning efter Økonomiudvalgets retningslinjer og erklæringer afgivet i henhold til §15 i styrelsesvedtægten)

### 9. Natur og miljø

- Naturfremme og -beskyttelse
- Miljøbeskyttelse
- Vandløb
- Grønne områder

### 10. Veje og trafik

- Veje
- Kollektiv trafik – herunder hyre-, rute- og fragtbilkørsel
- Trafiksikkerhed

### 20. Kommunale ejendomme

- Kommunale bygninger – anlæg
- Kommunale bygninger – vedligeholdelse
- Kommunale bygninger – energibesparende foranstaltninger

Udvalget kan vælge forskellige metoder til den politikkontrol af politikker og politisk vedtagne forandringer og standarder. Det kan f.eks. være

- besøg hos kontraktstyrede enheder

- faglige og/ eller ledelsesmæssige redegørelser for udmøntning af politikker
- dialog(møder) med borgere og brugere m.v.
- afholdelse af temamøder og konferencer
- temamøder med det samlede byråd
- dialogmøder med kontraktholdere
- årsrapporter
- generelle evalueringer
- bruger- og borgerundersøgelser
- generel ledelsesinformation
- redegørelse for og principdrøftelse af administrationspraksis, retningslinjer m.v.
- redegørelse for og principdrøftelse af enkeltssager

Der vedlægges to skemaer med forslag til metode og tidspunkt for politikkontrol på de enkelte politikområder.

Miljø- og Planudvalgets medlemmer anmodes om drøfte, om de metoder, der foreslås under de enkelte politikker og forandringer er velegnede og tilstrækkelige til at tilgodese udvalgets behov for politikkontrol af området.

Det bemærkes, at der – specielt i introduktionen – vil ske en samlet præsentation af det enkelte politikområde.

## **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller,

- at udvalget fastlægger metoder og tidsplan for politikkontrol indenfor Miljø- og Planudvalgets område.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Miljø- og Planudvalget drøftede metoder og tidsplan for politikkontrol indenfor Miljø- og Planudvalgets område og havde følgende rettelselser til oversigterne.

### **Forandringer**

#### **Klima og energi**

Tilføjes fællesmøde med Økonomiudvalget i maj om strategisk energiplan og varmeplanlægning.

#### **Natur og Miljø**

Grønne partnerskaber: tilføje at udvalget ønsker at besøge og møde deltagere i et grønt partnerskab i efteråret.

#### **Veje og trafik**

Fokus på cyklister på hovedruterne: Tilføjes: ønske om en dialog med cyklister, evt. som en åben web-dialog

Borger-skaber: Tilføjes: orientering om status efter første runde i juni.

Halvering af trafikdrab: administrationen undersøger til næste møde, hvordan det afrapporteres.

Øget trafiksikkerhed: det tilføjes, at status også offentliggøres via kort på web. Yderligere tilføjes en orientering om status for koordineringen med forsyningsselskaber om opgravning/genopretning af veje. (tages op igen på

næste møde).

Bygningsvedligeholdelse:

Begrænset vedligeholdelse af nuværende rådhuset: der planlægges ikke yderligere politikkontrol på denne forandring. Hvis der opstår større nødvendig vedligeholdelse orienteres udvalget.

### **Politikker**

#### **Klima og energi**

Se forandring om ESCO

Dialogmøde med Klimarådet – forslag til tidspunkt kommer til næste møde.

#### **Veje og trafik**

Tilføjes en orientering om status på vejenes tilstand.

#### **Sundhedsfremme og forebyggelse**

Tilføjes orientering om indsats projekt aktiv transport i april og november.

#### **Borgerservice**

Cases om byggesagsbehandling tilføjes på samme møde som sagsbehandlingstider.

#### **Natur og miljø**

Skriftlig status på spildevandsplan rykkes til oktober.

Der planlægges et udvalgsmøde og besøg hos Danva

Udvalget vil invitere kanoudelejere til dialog om kanokoncessioner. – administrationen vender tilbage med tidspunkt. (Skanderborg Kommunes repræsentant i Gudenåkomiteen inviteres med til mødet)

Vision for Dyrehaven: besigtigelse af skovforyngelsen – på besigtigelsesturen den 8. april

#### **Veje og Trafik**

Asfalt – orientering også på april-mødet.

Orientering om bufferpulje til vintervedligeholdelse

Rette dato for pulje til borgerdrevne og frivillige indsatser i byer og landsbyer. Vil gerne have dialog med nogle brugere eller brugeres bidrag i evalueringen.

#### **Administration**

Ønske om evaluering af tilfredsheden med byggesagsbehandling

#### **Kommunale ejendomme**

Besigtigelse af eksempler på vedligeholdelsesstandard på en besigtigelsestur.

Miljø- og Planudvalget genoptager sagen på næste møde med ovennævnte rettelser.

## **Punkt 51: Tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2008-2018 - udsendelse i høring**

13/35296

### **Bilag**

Forslag til tillæg nr 14.pdf

Tillæg14-SPV-Bilag1\_oplande.pdf

Tillæg14-SPV-Bilag2\_udløb.pdf

Screening for miljøvurdering af tillæg 14.pdf

# Tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2008-2018 - udsendelse i høring

## RESUME

Tillæg nr. 14 til Skanderborg Kommunes spildevandsplan fremlægges til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger. Tillægget berører forhold i det åbne land og i byerne, da tillægget både omfatter nye planlagte kloakoplande udlagt til bebyggelse jf. Kommuneplan 2013, og kloakering af eksisterende bebyggelse i det åbne land.

Konkret omfatter tillægget

- spildevandsrensning i det åbne land ved Alken, Boes, Illerup og syd for Låsby
- nye regnvandsbassiner og nye kloakoplande i overensstemmelse med kommuneplan 2013
- kloakseparering i Hørning.

## Sagsfremstilling

Den gældende spildevandsplan indeholder Byrådets plan for bortskaffelse af spildevand i Skanderborg Kommune.

Planen er inddelt efter de 2 områder:

- Spildevandsplan for kloakerede områder 2009-2018
- Spildevandsplan for det åbne land 2008-2018

Tillæg nr. 14 berører forhold i begge planer, da tillægget både omfatter nye planlagte kloakoplande udlagt til bebyggelse jf. Kommuneplan 2013, og kloakering af eksisterende bebyggelse i det åbne land.

Dette tillæg er udarbejdet i forbindelse med det igangværende arbejde med en revision af spildevandsplanen, som der skal arbejdes videre på. Den nye spildevandsplan forventes således fremlagt for Byrådet i 2015. Revisionen af spildevandsplanen vil bl.a. omfatte fremtidige klimatilpasning samt tiltag i overensstemmelse med kommende vandplaner.

Dette tillæg er udarbejdet på baggrund af behov for en række ændringer til spildevandsplanen i perioden frem til revisionen i 2015, herunder igangværende klimatilpasningsprojekter.

Tillægget er udarbejdet for dels at bringe spildevandsplanen i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, ved at inddrage nye planlagte boligområder og erhvervsområder i spildevandsplanen, og dels for at danne planlægningsgrundlag for gennemførelsen af forbedret spildevandsrensning i det åbne land ved spildevandskloakering i og ved Illerup, ved Boes og syd for Låsby samt ejendomme i nærhed til Forsyningens spildevandsledninger. Konkret planlægges pt - foruden kloakering af nye planlagt kloakoplande - separatkloakering i:

- området mellem Illerup og Alken (2014)
- området syd for Låsby (2015)
- området mellem Boes og Alken (2015)
- Hørning (2015)

Den nærmere placering er angivet på kort i tillægget, som er vedlagt som bilag. De berørte grundejere vil blive orienteret ved direkte kontakt.

Tillægget omhandler desuden en række placeringer af nye spildevandsanlæg i forbindelse med allerede planlagte kloakoplande for separatkloakering samt for nye kloakoplande.

Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

Som bilag vedlægges forslag til tillæg, med tilhørende to bilag.

### **Administrationspraksis i det åbne land**

Med vedtagelsen af tillæg nr. 14 til spildevandsplanen indføres der en generel administrationspraksis for ejendomme i det åbne land, som skal spildevandskloakeres, men som har et spildevandsanlæg der opfylder gældende renskrav og er under 20 år gamle. Disse ejendomme er først forpligtede til at tilslutte sig offentlig kloak, når spildevandsanlægget er 20 år eller derover.

### **Miljøvurdering**

Der er foretaget en screening af tillægget med henblik på afdækning af enkelte eller flere mulige miljøpåvirkninger, og om tillægget skal miljøvurderes. Det vurderes ud fra screeningen, at tillægget til Spildevandsplanen ikke skal miljøvurderes.

Der vedlægges særskilt screeningsnotat som bilag.

## **JURA**

---

### **Lovgrundlag for nærværende tillæg**

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse § 32 om spildevandsplaner
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

### **Plangrundlag**

- Kommuneplanen 2013-2025
- Skanderborg Kommunes spildevandsplan 2009-2018
- Skanderborg Kommunes spildevandsplan for det åbne land 2008-2018

### **Areal og ejerforhold**

- Byrådet kan i nødvendigt omfang træffe beslutning om ekspropriation med henblik på spildevandsanlæggets udførelse og drift. En eventuel ekspropriation kræver at anlægget fremgår af spildevandsplanen.
- Ifølge spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 1 skal spildevandsplanen indeholde oplysninger om, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen.
- Af Miljøklagenævnets afgørelse af 24. august 2010 fremgår det, at et tekstafsnit kombineret med kortmateriale må anses for fyldestgørende. Det er i spildevandsplanen kun muligt, at angive den omtrentlige placering af de fremtidige spildevandsanlæg, herunder linjeføringer for planlagte ledningsanlæg. Ejendomme, der ligger tæt på de angivne spildevandsanlæg kan forvente at blive berørt af anlæggene.

## **ØKONOMI**

---

### **Økonomiske konsekvenser for de berørte lodsejere**

For de berørte lodsejere betyder nærværende tillæg til spildevandsplanen, at de selv skal afholde udgifterne til separatkloakering på egen grund og tilslutning til det offentlige kloaksystem.

Grundejere, der ikke tidligere har været tilkoblet det offentlige kloaksystem, vil således blive opkrævet et tilslutningsbidrag. I 2014 er tilslutningsbidraget på 59.625 kr. inkl. moms pr. bolig for en fuld tilslutning og 35.775 kr. inkl. moms pr. bolig, hvis der kun spildevandskloakeres.

### **Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S**

De samlede udgifter til den offentlige del af kloakeringen til gennemførelse af projekterne i tillæg nr. 14 er ikke endeligt fastlagt ved udarbejdelsen af tillægget til spildevandsplanen.

De kloakprojekter, som tillægget udløser, er indeholdt i Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S's samlede anlægsramme, og tillægget har derfor ingen takstmæssige konsekvenser.

### **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til tillæg nr. 14 til spildevandsplanen offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Teknisk chef orienterede om, at planer for separat kloakering på en del af Porskærvej og Søndergade til byskellet i Galten også skal indgå i tillægget.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at genoptage en principiel drøftelse af borgernes muligheder for at finansiere spildevandstilslutninger, og kommunens muligheder for at understøtte dette, i forbindelse med dialogmøde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed i oktober
- at forslag til tillæg nr. 14 til spildevandsplanen – med den nævnte tilføjelse om separat kloakering i et område i Galten – offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Claus Bloch og Astrid Lynge Pedersen forbeholdt sig deres stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 52: Lukket: Orientering om status på funktionskontakt for asfalt uden for byerne**

14/231

## **Punkt 53: Status på Sundhedsplan - til orientering**

14/19038

### **Bilag**

Sundhedsplan v.1.0.

# Status på Sundhedsplan - til orientering

## RESUME

Første status på Sundhedsplanen version 1.0 fremlægges til orientering i de politiske udvalg til aprilmøderne. Det sker som led i politikkontrollen af Skanderborg Kommunes sundhedspolitik. I Miljø- og Planudvalget sker der opfølgning på et enkelt tiltag af Sundhedsplanens i alt 22 tiltag, nemlig "aktiv transport".

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Sundhedsplanen er omdrejningspunktet for udmøntningen af Skanderborg Kommunes Sundhedspolitik og tager afsæt i politikken seks strategispor:

1. Den mentale trivsel styrkes
2. Større lighed i sundhed
3. Sunde rammer, der gør det sunde valg let
4. Borgernes sunde livsstil styrkes
5. Et stærkt nært sundhedsvæsen
6. Sundhed – en fælles opgave

Byrådet vedtog den 20. marts 2013 en ny sundhedspolitik. Administrationen har udarbejdet sundhedsplan version 1.0. i efteråret 2013, og planen blev endelig godkendt i direktionen den 27. november 2013. Planen består af 22 tiltag.

Den samlede sundhedsplan version 1.0. blev fremlagt til orientering i Byrådet den 18. december 2013. Det er aftalt, at der fremlægges status på tiltagene i fagudvalgene i april. De enkelte tiltag er fordelt på fagudvalgene, jf. udvalgenes ressortområder.

Miljø- og Planudvalget får status på tiltag 3.2. Aktiv transport, og relaterede initiativer.

Sundhedsplanen version 1.0 vedlægges som bilag

### **Opskalering af kommunens eksisterende pilotprojekter gennem: informationsindsatser og dialog med børnenes forældre**

Miljø- og Planudvalget har i samarbejde med Børne- og Undervisningsudvalget i 2013 godkendt "Handlingsplan for Trafiksikre Skoleveje 2014-2018".

Handlingsplanen beskriver en række initiativer, som skolerne kan gennemføre for at forbedre trafikikkerheden og børnenes sundhed ved at få flere børn til at gå og cykle selv. Handlingsplanen samler en række best-practices fra forskellige skoler og beskriver nogle af de projekter, der er og kan gennemføres for blandt andet at øge antallet af selvtransporterende børn. Herunder er der beskrevet en række informations- og kampagneindsatser, og hvad forældrenes rolle og ansvar er.

Et af de konkrete tiltag er, at der i handlingsplanen opfordres til at skolerne udarbejder en trafikpolitik. Politikken udarbejdes af skolerne og skolebestyrelserne, og der er opfordret til, at politikken også skal indeholde mål om, at eleverne skal være selvtransporterende, både for at øge trafikikkerheden og for at forbedre elevernes sundhed. I handlingsplanen er det beskrevet som et mål, at alle skoler skal have en trafikpolitik med udgangen af 2015.

Skanderborg Kommune har desuden gennem flere år haft et kampagnekoncept kaldet "De Ualmindelige" med

undertitlen "aktive og trafiksikre børn". Kampagnen har til formål at få flere børn til at transportere sig selv frem for at blive kørt i bil af deres forældre. Der er oprettet en hjemmeside (deuالمندelige.dk), ligesom der findes en facebookgruppe. Her findes forskellige informationer om fordelene ved at børn er selvtransporterende, og de forskellige events, der løbende er gennemført for at skabe opmærksomhed omkring projektet, er beskrevet. Sidste år blev der blandt andet gennemført en kampagne målrettet de ældre børn for at øge brugen af cykelhjelme. Et kommende projekt er "Jorden rundt på 80 dage", hvor klasser på tværs af skolerne konkurrerer mod hinanden om at cykle flest kilometer over en periode.

### **Permanente bilfri zoner nær skoler og daginstitutioner (jf. De Ualmindelige)**

I løbet af 2014 gennemføres forsøg ved Mølleskolen med en bilfri zone. Konceptet er, at der er indkørselsforbud til skolens parkeringsplads om morgenen fra en halv time før ringetid og til umiddelbart efter.

Tanken er, at hvis dette forsøg er en succes, skal det blive en permanent løsning. Derudover har Teknik og Miljø også været i dialog med Morten Børup Skolen, som også umiddelbart er positiv overfor idéen. Forsøget blev dog fravalgt i første omgang, da skolen var bekymret for, om mange elever vil ankomme meget tidligere, hvor der ikke er personale på skolen til at holde opsyn. Det var en konsekvens af skolereformens, men når "omstillingen" har lagt sig, er det muligt, at Morten Børup Skolen kan være den næste til at få indført en permanent bilfri zone.

### **Gå- og cykelbusser**

Skanderborg Kommune har været med i et pilotprojekt drevet af Dansk Skoleidræt omkring gåbusser sammen med en række andre danske kommuner. Projektet er primo 2014 gjort permanent med støtte fra Trygfonden de næste 5 år. I Skanderborg Kommune deltager Mølleskolen, Bakkeskolen, Højboskolen og Virring skole. Derudover har Morten Børup skole en forældredrevet rute fra Skanderborg Bakker.

Projektet omkring cykelbusser er nedlagt fra Dansk Skoleidræts side, da både Rådet for Sikker Trafik og Dansk Cyklistforbund har tilkendegivet, at de ikke kan bakke op om et sådan projekt, da det er mere sikkert at cykle alene end i flok. Til gengæld bakker de fuldt op om gåbuskonceptet.

### **Cykelstiinspektion**

Der bliver i løbet af 2014 gennemført en cykelstiinspektion af hoved- og lokaleruter på stinettet i Skanderborg Kommune. I forlængelse heraf kan der med fordel udarbejdes en egentlig cykelhandlingsplan for Skanderborg Kommune, med udgangspunkt i en kommende trafikpolitik.

Formålet med udarbejdelsen af cykelhandlingsplanen er, at den skal fungere som kommunens køreplan på cykelområdet. Derudover skal cykelhandlingsplanen fungere som et vigtigt politisk dokument, der skal konkretisere Byrådets mål på transport, miljø og sundhedsområdet og omdanne dem til konkret handling.

Der endvidere i 2015 afsat 300.000 kr. til "fokus på cyklister på hovedruterne". Denne bevilling er desuden også gældende i 2016 og 2017. Formålet er generelt at forbedre standarden af hovedruterne, hvorved de bliver mere attraktive at benytte for cyklister. Puljen er i 2014 anvendt til at fremrykke asfaltarbejde på cykelstier udenfor byerne i kontrakten med NCC.

## **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.



## **Punkt 54: Borgerens møde med kommunen - til drøftelse**

14/18232

# Borgerens møde med kommunen - til drøftelse

## RESUME

På Miljø- og Planudvalgsmødet den 4. marts 2014 anmodede udvalget om en redegørelse for kontakten mellem borger og kommune i sagsbehandlingen.

Udvalgsformanden har efterfølgende sendt tre punkter som udgangspunkt for drøftelsen. Dette dagsordenspunkt tager udgangspunkt i disse tre punkter

- Den første kvitteringsskrivelse – i dag er det blot inden for 14 dage og med upræcis angivelse af behandlingstidspunkt. Kan vi gøre det bedre?
- Track and Trace undervejs, hvor borgerne kan følge deres sag.
- Evalueringsskema efter endt sagsbehandling - det giver viden og fortæller, hvor de svage led er.

Redegørelsen fremlægges til drøftelse.

## Sagsfremstilling

### **Kvitteringsbrev: kan vi være mere præcise med at oplyse en sagsbehandlingstid end vi er i dag?**

I byggesager er det med de nuværende ressourcer ikke muligt at angive en mere præcis sagsbehandlingstid end der gøres i dag. Sårbarheden ift. sygdom og anden mødeaktivitet gør, at det ikke er muligt at være mere præcis i tidsangivelsen. Dog loves sagsbehandling indenfor en bestemt tidsramme, såfremt en bygherre er meget presset.

Ved miljøgodkendelser og spildevandstilladelser til virksomheder kontaktes virksomheden straks - enten telefonisk eller på mail. Ansøgning sker efter forudgående dialog, hvor bedste bud på sagsbehandlingstiden gives. Sagsbehandlingstiden afhænger dog af, hvor hurtigt ansøgeren fremskaffer de nødvendige supplerende oplysninger. Der sker normalt en straksbehandling af ansøgninger om miljøgodkendelser. Ved klager over virksomheder sendes der altid en kvittering og oplysninger om forventet sagsbehandlingstid.

I husdyrsager er der stort set altid en indledende dialog med ansøgeren. Godkendelsen udarbejdes i tæt dialog med ansøger, så dialogen om tidsplan er en integreret del af sagsbehandlingen. Husdyrgodkendelser kører i et digitalt ansøgningssystem, hvor det løbende registreres, hvem der har sagen.

I spildevandsager omkring separatkloakering og tilladelser i det åbne land sendes ikke kvitteringsskrivelser. Ansøger modtager en tilladelse eller bliver kontaktet, hvis ansøgningen ikke er fyldestgørende. Sagsbehandlingstiden er pt. på mellem 2-4 uger.

I jordvarmesager sendes ikke kvitteringsskrivelse. Ansøger modtager en tilladelse eller bliver kontaktet, hvis ansøgningen ikke er fyldestgørende. Sagsbehandlingstiden er pt. ca. 2 uger.

Ved ansøgning om vandindvindingsstilladelser sendes kvittering med angivelse af sagsbehandler og forventet sagsbehandlingstid. Ansøgning sker normalt efter forudgående dialog. Sagsbehandlingstiden afhænger af, hvor hurtigt nødvendige supplerende oplysninger fremsendes af ansøgeren.

I klagesager sendes kvitteringsskrivelse med angivelse af en sagsbehandler og en forventet sagsbehandlingstid. Godkendelser og tilladelser, planer og projekter prioriteres højere end klagesager, hvorfor sagsbehandlingstiden på klagesager oftest er meget lang.

Borgerhenvendelser til Ejendomsskat behandles i løbet af få dage og besvarelse/afgørelse sendes til borgeren. Der sendes derfor ikke kvitteringsskrivelse til borgeren. De fleste henvendelser til Ejendomsskat kommer fra vurderingsmyndigheden Skat. Det er f.eks. meddelelse om ændret grundværdi, som medfører tilbagebetaling af

ejendomsskat. Disse sager ekspederes i løbet af få dage. Borgeren orienteres ikke, når sagen modtages fra Skat. Der er ikke klarhed over, hvordan Skat, som modtager klagen/ansøgningen, holder borgeren orienteret om sagens behandling.

Borgere der anmelder rotter via kommunens hjemmeside (rotteweb) eller personligt får en kvitteringsmeddelelse, hvor der oplyses, hvornår der kan forventes besøg af rottebekæmper.

I lokalplansager modtages henvendelse om ny planlægning via mange forskellige kanaler, fx direkte henvendelser, eller gennem Byggesager eller Åbent land. Når en henvendelse modtages, indkaldes ansøger til et afklaringsmøde, hvor vi drøfter grundlaget og formålet med eventuel ny planlægning for et område samt mulig tidshorizont og ansøgers mulige bidrag til arbejdet. Når formålet med planlægningen er afklaret, indstilles planen til politisk igangsætning. Efter politisk igangsætning indkaldes ansøgeren til et nyt møde, hvor forløbet omkring produktionen af lokalplanen aftales. Herefter vil ansøger eller dennes rådgiver typisk være i dialog med planlæggeren gennem hele produktionsfasen, ligesom ansøgeren her vil kunne komme i kontakt med en række andre dele af administrationen, for eksempel Vej og Trafik, Byggesag samt Natur og Miljø. Ansøgeren ofte vil få tilsendt et udkast til planen i forhøring, inden planen indstilles til politisk niveau. Tidsplanen for lokalplanprocessen er således et resultat af en dialog mellem ansøger og kommunen samt af sagens kompleksitet.

I forbindelse med lokalplanlægningen vil der altid skulle gennemføres en høringsproces, hvor en orientering om planforslaget og muligheden for indsendelse af høringssvar udsendes til grundejere og beboere i og omkring lokalplanområdet, andre berørte interessenter eller organisationer samt relevante myndigheder og interesseorganisationer. I sager som har stor interesse for offentligheden og/eller lokalsamfundet, vil høringsprocessen kunne suppleres med en egentlig borgerinddragelsesproces, hvor der kan blive afholdt et eller flere borgermøde både før og efter planforslagets vedtagelse. Hørings og godkendelsesprocessen - herunder høringsfrister og tidsfrister for kvitteringsskrivelser - er lovbestemt.

Typisk kommer varmforsyningsprojekter til kommunen fra et eksisterende varmeværk, men det kan dog komme fra andre – f.eks. borgere. På grund af de mange planmæssige og miljømæssige interesser, der skal afvejes, kan processen fra modtagelse af varmeprojekt til projektet sendes i høring, være lang. Denne afvejning sker i tæt dialog med ansøger, ligesom ansøger løbende vil få information om sagens status og tidshorizont.

Varmeprojektet sendes i høring hos berørte parter i mindst 4 uger. Hvis det er relevant afholdes borgermøde i høringsperioden. Administrationen behandler indkomne høringssvar og tilretter (i samarbejde med relevante parter), så varmeprojektet kan sendes til politisk behandling/godkendelse i Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Efter offentliggørelse af godkendt varmeprojekt har offentligheden 4 ugers klagefrist til Energiklagenævnet. Hørings og godkendelsesprocessen - herunder høringsfrister og tidsfrister for kvitteringsskrivelser - er lovbestemt.

### **Følge sin sag (Track and trace)**

Fra den 1. april 2014 går KOMBIT-systemet: "Byg og Miljø" i drift i hele landet. Langt størstedelen af Teknik og Miljø sagsbehandling med tilladelser og godkendelser vil fremover foregå her. Det drejer sig bl.a. om:

- Byggesager (ca. 1.500 sager om året)
- Etablering af jordvarmeanlæg (ca. 30-40 sager om året – men meget konjunkturfølsomt)
- Spildevandsanlæg i det åbne land (mangler vel ca. 500 sager i alt – ca. 250 sager om året pt. – men faldende i takt med opgaven bliver afsluttet)
- Oprensning og udvidelse af sø (ca. 3-5 sager om året)
- Etablering af ny sø (ca. 3-5 sager om året)
- Indvindingsanlæg til drikkevand (ca. 200-300 sager i alt fordelt over nogle år – tilladelser med 15 eller 30 års varighed)
- Indvinding af vand til markvanding (ca. 200-300 sager i alt fordelt over nogle år – typisk med 15 års varighed)

- Anmeldelse af olietanke (kun få ventes).

Teknik og Miljø vil arbejde hen mod, at funktionerne i "Byg&Miljø" på sigt vil kunne anvendes af ansøgeren til "track and trace". En forudsætning for et velfungerende track and trace er integration til kommunens journalsystem og ændrede sagsgange, hvor enhver ændring af status i en sag registreres. I forlængelse af indførelsen af Byg&Miljø vil Teknik og Miljø igangsætte en proces med LEAN og ændrede sagsgange, som skal understøtte både effektivisering og styrket borgerkontakt.

I andet kvartal af 2014 implementeres systemet "Driftweb" på Vej og Park-området. Det forventes, at borgerne fremover kan følge deres indmeldte sager i dette system. Forudsætningen er også her ændrede sagsgange og registreringspraksis.

Varmeprojekter og lokalplaner udarbejdes i dialog med ansøger, hvorfor der løbende er dialog med ansøger om sagens fremdrift. I forbindelse med høringsperioden vil der kunne arbejde med udstilling af indkomne høringssvar o.l. for en mere gennemsigtig høringsproces.

### **Evaluering**

Teknik og Miljø evaluerer løbende opgaveløsningen via dialog med interessenterne. Eksempelvis afholdes løbende dialog med Det Grønne Råd, Vandrådet, Bygherrer og arkitekter. Teknik og Miljø overvejer lige nu muligheden for enten periodevis eller mere permanent at udsende et evalueringsskema med ganske få spørgsmål til borgere og virksomheder via kommunens elektroniske surveysystem efter sagsafslutning. Dette vil give mulighed for at få et indtryk af borgeroplevelsen. Der kan evt. også indbygges et spørgsmål om, hvorvidt borgeren må kontaktes telefonisk for en uddybning af svaret.

Der arbejdes inden for godkendelse af varmemprojekter og lokalplanlægning med optimering af sagsgange (LEAN). Konkret er arbejdsgangene standardiseret i kommunens kvalitetsledelsessystem og udsat for løbende forbedring.

### **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller,

- at de tre punkter i borgerens møde med kommunen drøftes.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at anmode administrationen om mere konkrete oplæg vedr. "track and trace" og systematisk evaluering til næste møde med henblik på budgetbehandlingen for 2015
- at anmode administrationen om en oversigt til maj-mødet over aktuelle sagsbehandlingstider på de forskellige områder med godkendelser efter ansøgning.

## **Punkt 55: Forslag til forbedring af trafikafvikling ved og omkring Skanderborg Station**

13/16133

### **Bilag**

Notat\_Trafikanalyse\_Skanderborg\_Station\_indkørsel\_Låsbyvej\_v1.pdf

# Forslag til forbedring af trafikafvikling ved og omkring Skanderborg Station

## RESUME

Der fremlægges notat med trafikanalyse for ændring af adgangsforholdene ved Skanderborg Station samt 2 principforslag til forbedring af trafikafviklingen fra stationen. Miljø- og Planudvalget anmodes om at pege på, hvilket principforslag, der skal arbejdes videre med.

Finansieringen af en løsning kan indgå i arbejdet med budget 2015.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Udvalgsformand Claus Leick fremsendte den 7. marts 2013 forslag om, at der iværksættes et analysearbejde vedrørende trafikken til og fra Skanderborg Station:

"For at sikre en bedre, koordineret og fremtidssikret afvikling af trafikken med bil, bus, tog, letbane, cykel eller til fods til og fra Skanderborg Station, bør den nuværende trafikafvikling analyseres med henblik på at få vurderet, om der kan findes forbedrede løsninger.

Nye løsningsforslag bør foreligge og være politisk vurderet, før der træffes en endelig beslutning om byggeri på grunden mellem Kielberghus og Banegårdsvej, så eventuelle trafikomlægninger kan indtænkes i byggeriet og udnyttelsen af grunden.

Trafikanalysen bør bl.a. undersøge mulighederne for forbedrede løsninger for

1. Biltrafik til og fra Skanderborg Station
2. Bustrafik til og fra Skanderborg Station
3. Regulering af biltrafik fra Låsbyvej på Skanderborg by
4. Sammenhæng mellem busstation og banegård
5. Letbanens koordinering med anden kollektiv transport ved Skanderborg Station
6. Skanderborgs muligheder ifm. fremtidig hurtigforbindelse til København (planlagt uden om Skanderborg)
7. Den samlede trafikafvikling i krydset Jernbanevej, Banegårdsvej og Låsbyvej"

Økonomiudvalget vedtog den 12. marts 2013 at indstille til Byrådet,

- at det foreslåede analysearbejde iværksættes i regi af Miljø- og Planudvalget – dog således, at parkeringsforhold også inddrages i analysen.

Miljø- og Planudvalget besluttede den 8. april 2013, at arbejde videre med

"En analyse af mulighederne for forbedring af trafikafviklingen til/fra stationen med den nuværende placering af stationen og med Låsbyvej åben for trafik. Andre muligheder for til- og frakørsel: Ombygning af signalanlægget i krydset til også at omfatte frakørsel fra stationen? Rundkørsel i stedet for signalregulering? Udkørsel via posthusgrunden til krydset ved Oddervej? Endvidere en analyse af parkeringsforholdene ved stationen (korttidsparkering, parkér&rejs)".

Denne analyse kommer således med løsningsforslag til pkt. 1, 2, 3 og 7 i beslutningen om trafikanalysen. Analysearbejdet er foretaget af ekstern rådgiver, og resultatet forelægges nu til orientering.

Analysen vedlægges som bilag.

## **Forslag**

På grundlag af trafikanalyser forelægges hermed to principforslag til forbedring af udkørselsforholdene for Skanderborg Station:

1. Udbygning af signalanlægget i krydset Jernbanevej-Skanderborgvej-Banegårdsvej-Låsbyvej således at udkørselen fra Skanderborg Station til Låsbyvej også signalreguleres.
2. Ændring af kørselsretningen foran Skanderborg Station, således at indkørsel sker fra Låsbyvej og udkørsel via ny vejforbindelse til krydset Ladegårdsbakken-Oddervej

Løsningsforslaget vil indgå i budgetforhandlingerne om budget 2015.

### **Ad 1. Signalregulering af udkørslen fra Skanderborg Station til Låsbyvej**

Denne løsning er konsekvensvurderet ved en trafiksimulering på baggrund af estimerede trafikstrømme med udgangspunkt i Skanderborg Kommunes trafikodel. Simuleringen er endvidere blevet opdateret på grundlag af observerede trafikstrømme, som er gennemført 29. oktober 2013.

Analysen viser, at der ikke bliver problemer med trafikafviklingen fra stationen i et signalreguleret kryds på Låsbyvej. Trafikafviklingen i krydset i øvrigt, på Låsbyvej og Banegårdsvej, bliver ikke forværret i forhold til den nuværende situation. Dog bliver forholdene heller ikke forbedret, så de kører, man oplever i dagens situation, vil fortsat være til stede i krydset.

Ombygning af signalanlægget forventes at koste 300-500.000 kr.

### **Ad 2. Ændring af kørselsretningen.**

Også for denne løsning er gennemført en analyse og kapacitetsvurdering på grundlag af trafikmodellen og den ovenfor nævnte svingstrømstilling af 29. oktober 2013.

Der forventes generelt ikke problemer med tilkørsel til Skanderborg Station fra Låsbyvej. Udkørsel via eksisterende vejtilslutning til Jernbanevej samt via krydset Oddervej/Ladegårdsbakken vil kunne afvikles i de nuværende krydsudformninger. Vejtilslutningen til Jernbanevej vil dog ikke alene kunne klare udkørselstrafikken.

Ved at ændre kørselsretningen som anført kan der være en risiko for, at trafik fra Banegårdsvej, Låsbyvej og Skanderborgvej vil kunne finde det attraktivt at benytte en indkørsel fra Låsbyvej for at komme hurtigere til pendlerparkeringspladserne bag posthuset. Tilkørslen til stationen vil muligvis blive betragtet som en genvej for at undgå at skulle køre via Ladegårdsbakken til pendlerparkeringspladsen. Der er også en risiko for en genvejstrafik for trafikanter, der skal fra Låsbyvej mod øst ad Ladegårdsbakken. Dette vil resultere i en stigende trafik foran stationen til gene for gående, cyklister og øvrige trafikanter, der skal kunne færdes på stationsområdet. Den ekstra trafik vil være gennemkørende henover stationsforpladsen uden et ærinde til stationen.

Løsning . er gennemgået af en trafiksikkerhedsrevisor, som har følgende bemærkninger til forslaget:

- Venstresvingende fra Låsbyvej til Skanderborg Station kan have svært ved i tide at erkende nordgående trafik ad Låsbyvej grundet den korte afstand til det signalregulerede kryds. Særligt kan venstresvingende fra vest mod nord komme uventet for trafikanter fra Låsbyvej (nord) til stationen.
- Højresvingende fra Låsbyvej til stationen kan have svært ved at orientere sig tilstrækkeligt i forhold til cyklister, også på grund af den korte afstand til det signalregulerede kryds.
- Øget trafik over stationsforpladsen og pendlerparkeringspladsen (gennemkørende trafik) er uhensigtsmæssig i forhold til de lette trafikanter, der skal færdes i området.

Gennemførelse af løsning 2 vil også kræve arealerhvervelse fra Postdanmark og en aftale med DSB om at benytte

arealet øst for Posthuset ved pendlerparkeringspladsen til udkørende trafik fra stationen. Arealerhvervelse fra Postdanmark kan om nødvendigt gennemføres ved ekspropriation, mens det vil være nødvendigt med en frivillig aftale med DSB. Der er ikke udarbejdet overslag over omkostningerne til arealerhvervelse.

Der vil endvidere være behov for anlægsarbejder for gennemførelse af vejforbindelse fra stationen over posthusarealet og pendlerparkeringsarealet. Disse er ikke nærmere vurderet, men skønnes at kunne gennemføres for 0,5-1,0 mio. kr. afhængig af eventuelle krav fra DSB.

### **Samlet anbefaling fra administrationen**

Sammenholdes løsning 1 med løsning 2 anbefaler administrationen klart at etablere signalreguleringen af den nuværende udkørsel fra stationsområdet til Låsbyvej, både af trafikafviklings- og trafiksikkerhedsmæssige grunde.

Vælges løsning 2 med ændret kørselsretning foran stationen er der en forøget trafiksikkerhedsrisiko som følge af forøget gennemkørende trafik. Denne løsning vil også være betydelig dyrere og den vil berøre Post Danmarks arbejdsrutiner. Valg af løsning 1 forventes at kunne fungere i kombination med en eventuel senere omstrukturering af stationsforpladsen, idet den udelukkende berører adgangen til det overordnede vejnet og ikke ændrer på forholdene på selve forpladsen.

### **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller,

- at der arbejdes videre med løsningsforslag 1: Signalregulering af udkørselen fra stationen til Låsbyvej
- at spørgsmålet om finansiering af denne løsning medtages i budgetforhandlingerne for 2015.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der arbejdes videre med løsningsforslag 1: Signalregulering af udkørselen fra stationen til Låsbyvej
- at spørgsmålet om finansiering af denne løsning medtages i budgetforhandlingerne for 2015.

## **Punkt 56: Etablering af offentlig sti Skovby-Nygaard til Østergårdsstien - anlægsbevilling**

14/19473

### **Bilag**

Kortbilag.pdf

# Etablering af offentlig sti Skovby-Nygård til Østergårdsstien - anlægsbevilling

## RESUME

---

Byrådet har vedtaget 2 lokalplaner i Skovby-Nygård, nr. 1051 og nr. 1069. Lokalplanerne giver mulighed for udbygning med 65 boliger.

Da området allerede delvis er beboet, er der behov for at stiforbinde området til Østergårdsstien for derved at etablere adgang til Skovbyskolen.

Sagen forelægges med forslag om at give anlægsbevilling til denne sti samt beslutning om anlæg.

## Sagsfremstilling

Skovby-Nygård ligger i Skovbyskolens distrikt. Internt i området er der ført en sti langs stamvejen Øster Nygård, således at der er etableret hovedsti langs hele områdets østgrænse. Denne sti mangler at blive ført videre til Østergårdsstien. Da dette stianlæg ligger udenfor lokalplanområdet, er det en kommunal opgave at etablere denne sti.

Stien skal forløbe over kommunalt areal, hvor der er boldbaner. Stiens nærmere placering er aftalt med idrætskoordinator Lars Jørgensen, Skanderborg Kommune.

Stien foreslås anlagt i 2014, idet der allerede på nuværende tidspunkt er skolebørn, der har behov for at benytte denne skolevej.

Stien er markeret på vedlagte kortbilag.

## ØKONOMI

---

Det manglende stianlæg udgør 350 meter. Udgifterne til anlæg af sti samt belysning udgør overslagsmæssigt 450.000 kr.

Det foreslås, at der gives anlægsbevilling til stien af uforbrugte anlægsmidler fra Vej og Trafik fra 2013. Disse uforbrugte midler udgør ca. 1 mio. kr.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at der anlægges stiforbindelse mellem Skovby-Nygård og Østergårdsstien som angivet på kortet
- at der anlægsbevilges og frigives 450.000 kr. til stiforbindelsen, idet beløbet finansieres af uforbrugte midler fra 2013.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014

---

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der anlægges stiforbindelse mellem Skovby-Nygård og Østergårdsstien som angivet på kortet
- at der anlægsbevilges og frigives 450.000 kr. til stiforbindelsen, idet beløbet finansieres af overførte

midler fra anlægsprojektet "Hørning Syd – Stianlæg (Sommerbækken)"

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 57: Forslag til Budget 2015-2018 - til drøftelse**

14/17950

### **Bilag**

Forslag til forandring - Landsbyviceværter

Forslag til nye anlægsprojekter budget 2015-18, samlet.pdf

Notat om udvendig bygningsvedligeholdelse

Notat om ændringer i byggesagsgebyrer

# Forslag til Budget 2015-2018 - til drøftelse

## RESUME

---

Dette dagsordenspunkt indleder den første behandling af forslag til Budget 2015-2018 i Miljø- og Planudvalget.

Punktet indeholder

- forslag til udvidelse af budgettet til udvendig bygningsvedligeholdelse,
- drøftelse af byggesagsgebyrer som følge af ny lovgivning
- forslag til forandring om Landsbyviceværter
- forslag til anlægsprojekter.

Punktet skal drøftes på dette møde. Sagen drøftes igen på mødet den 6. maj og endelig vedtages den 10. juni i Miljø og Planudvalget inden materialet sendes videre i budgetprocessen.

## Sagsfremstilling

### Udvidelse af budget til udvendig bygningsvedligeholdelse

Byg & Ejendoms beregninger viser, at der er et behov for ca. 18 mio. kr. pr. år for at fastholde bygningernes nuværende stand. De viser også, at der er et vedligeholdelseefterslæb på i alt 78 mio. kr. efter udfasning af rådhus og servicecentre.

For at fastholde den nuværende vedligeholdelsestand på bygninger foreslås det, at budgettet til bygningsvedligeholdelse hæves fra 15 mio. kr. til 18 mio. kr. i 2015 og frem.

I bilag 1 redegøres der nærmere for behovet for budgetudvidelsen.

### Byggesagsgebyrer

Folketinget har den 12. juni 2013 (lov nr. 640) besluttet, at kommunerne fremover skal opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen efter tidsforbrug. Dette indebærer, at der fra den 1. januar 2015, skal opkræves byggesagsgebyrerne ud fra en beregnet timetakst og medgået tid til sagsbehandlingen.

I dag budgetteres der med en indtægt på 2,7 mio. kr. årligt fra byggesagsgebyrer, men reelt har indtægten de sidste tre år været 2,34 mio. kr. (2011), 1,84 mio. kr. (2012) og 1,94 mio. kr. (2013). Lovændringen giver anledning til at drøfte byggesagsgebyrerne.

Teknik og Miljø har udarbejdet 3 forslag, som er nærmere beskrevet i bilag 2.

- Forslag 1: den nye lovgivning implementeres uden yderligere ændringer. Dette vil medføre et estimeret tab af indtægter fra byggesagsgebyrerne på mellem 1,1 mio. kr. og 1,3 mio. kr. i forhold til budgettet på 2,7 mio. kr. Endvidere kan dette medføre flere klager, da der opkræves forskellige beløb hos ansøgerne, idet tidsforbruget til sagsbehandlingen kan svinge fra sag til sag.

Set i lyset af udfordringerne i forslag 1, opstilles der to yderligere forslag:

- Forslag 2: Byggesagsbehandlingen gøres gratis. Fordelen ved dette forslag er, at Skanderborg Kommune vil fremstå som en erhvervs- og byggevenlig kommune, der med gratis sagsbehandling satser på vækst. Endvidere vil der ikke opstå diskussioner med ansøgere om gebyrets størrelse. Sidst men ikke mindst betyder gebyr efter tidsforbrug, at der skal bruges sagsbehandlingstid på tidsregistrering og regningskrivning. Ulempen ved forslaget er, at det vil koste 2,7 mio. kr.
- Forslag 3: I forbindelse med lovændringen kan der også indhentes indtægter på ansøgere, der får afslag. Hvis denne praksis indføres, vil det kunne give ekstra indtægter på mellem 1 mio. kr. og 1,2 mio. kr. i forhold til

ovenstående estimat i forslag 1 på mellem 1,1 mio. kr. og 1,3 mio. kr.

### **Ny Forandring – Landsbyviceværter**

Landsbyviceværterne er en ordning, der kan tilbyde at udføre forskellige opgaver i landsbyerne.

Landsbyviceværterne er seniorjobbere eller andre ledige, der med base i Entreprenørafdelingen, kan udføre opgaver for landsbyerne eller give hjælp til svage og ældre borgere i landsbyerne.

Forslaget om landsbyviceværter estimeres at koste enten 225.000 kr. årligt eller 760.000 kr. årligt afhængigt af, om der skal tilknyttes en medarbejder på normale vilkår fra Entreprenørafdelingen.

Forslaget er nærmere beskrevet i bilag 3.

### **Forslag til nye anlægsprojekter**

Vej & Trafik har udarbejdet 15 forslag til nye anlæg:

1. Pulje til mindre trafiksikkerhedsskabende projekter
2. Pulje til diverse mindre gang- og cykelstianlæg
3. Renovering af bro (underføring af bane), Stationsvej Hørning
4. Frueringvej, tilpasninger ved nyt administrationscenter
5. Frueringvej, vejanlæg Digterstien-Remmerhusvej
6. Frueringvej, vejanlæg Remmerhusvej-Holtskovvej
7. Skanderborg Station, Signalregulering
8. Niveaufri stikrydsning Virringvej, Stilling v. Ægirsve
9. Herredsvejen, Hørning. Opgradering
10. Kryds Stilling Landevej-Randersvej, skitseprojekt
11. Mindre stianlæg, Randersvej ved Låsby
12. Trafiksikkerhed: Blegindvej, Hørning. Trafiksanering
13. Trafiksikkerhed: Virringvej, Stilling. Hastighedsdæmpning
14. Mindre stianlæg: Ombygning af sti, Randersvej i Ry ved Knudhule

Forslagene er uddybet i bilag 4.

Forslag 1 og 2 er puljer, som - hvis de besluttes -, kan rumme finansieringen til forslag 12, 13 og 14. Der lægges op til, at der gennemføres politikformulering og politikkontrol på puljerne i lighed med den måde puljen til trafiksikre skoleveje administreres på.

Der kan komme to ekstra forslag til anlægsprojekter, som afventer resultatet af analyser. Det ene drejer sig om evt. anlægsprojekt i forbindelse med gennemkørende trafik i Ry, som afventer resultatet af en analyse af trafiksituationen.

Det andet drejer sig om udvidelse af Busterminalen i Skanderborg. Der er behov for en permanent løsning for busterminalen, og det anbefales, at Byrådet drøfter dette i forbindelse med temaet Skanderborg Midtby, som indgår i arbejdet med Byrådets udviklingsstrategi. Der arbejdes administrativt på at finde en midlertidig løsning for busterminalen, og der vil evt. komme en ansøgning om en mindre anlægsbevilling til dette til udvalgets majmøde eller junimøde.

### **Økonomiudvalgets beslutning**

Økonomiudvalget besluttede den 19. marts 2014, at

- at der udarbejdes et katalog over muligheder for at øge indtægterne, mulige besparelser og evt. yderligere effektiviseringer for i alt 40 mio. kr. til budget 2015

- at kataloget over mulige budgetreduktioner udarbejdes administrativt, men sendes til orientering i udvalgene, inden det når Byrådet.

## ØKONOMI

Det tekniske budget for Teknik og Miljø's drift, ser overordnet således ud

(i 1000 kr.)	2015	2016	2017	2018
Teknik og Miljø - drift i alt	103.445	103.063	102.566	102.566
Byg- og Ejendomsafdelingen	24.201	24.201	24.201	24.201
Natur og Miljø	3.350	3.350	3.350	3.350
Boligadministration	-18.861	-19.243	-19.740	-19.740
Teknisk Sekretariat	18.028	18.028	18.028	18.028
Vej og Trafik	76.727	76.727	76.727	76.727

Endvidere er der afsat en ikke-disponeret pulje på 8 mio. kr. til byråd i 2015. Denne pulje stiger til 12,5 mio. kr. i 2016, til 20,5 mio. kr. i 2017 og til 30 mio. kr. i 2018.

## INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at forslaget til forhøjelse af budgettet til Udvendig vedligeholdelse på minimum 3 mio. kr. drøftes
- at forslagene til byggesagsgebyr drøftes
- at forslaget til etablering af ordning med landsbyviceværter drøftes
- at forslagene til nye anlægsprojekter drøftes.

Sagen genoptages på næste udvalgs møde.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014

Miljø- og Planudvalget genoptager sagen på næste møde og anmoder om oplæg fra administrationen om følgende

- gadelys i Låsby Station – anslået 7-10 lygtestandere
- tunnelen ved Veng – supplement til grønt partnerskaber
- cykelsti fra Nr. Vissing til Veng Skole
- trafikdæmpende foranstaltninger i Nr. Vissing – f.eks. helleanlæg
- trafiksikkerhedsprojekt til Knudsøskolen – fra Kildebjerg, f.eks. stisystem
- større projekt til gennemgribende løsning af de største udfordringer for sikre skoleveje
- rundkørsel ved Bison/gadekær i Ry, evt. fodgængerfelt
- sikre cykelstier i forbindelse med opgradering af veje og udstykninger til boligområder
- at sikre de bløde trafikanter i forbindelse med udstykning af boligområder (og andre udstykninger), herunder om der er mulighed for at udstykker betaler noget af det
- flere alternativer vedr. etablering af en landsbyviceværtordning
- trafikregulering i Hørning: Skanderborgvej/Adslevej
- en oversigt over projekter i den eksisterende investeringsoversigt.



# **Punkt 58: Kommuneplantillæg nr. 13-05, Lokalplan 1077 - Låsby Stadion - endelig vedtagelse**

13/30472

## **Bilag**

LP1077-Forslag-PlanDK.pdf

# Kommuneplantillæg nr. 13-05, Lokalplan 1077 - Låsby Stadion - endelig vedtagelse

## RESUME

Økonomiudvalget besluttede på møde 18. juni 2013 at sætte planlægningen for Låsby Stadion i gang. Den 27. november besluttede Byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-05 og lokalplan nr. 1077 i offentlig høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til endelig vedtagelse af planerne. Der er ikke indkommet høringssvar.

Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

Link til Google maps: <https://www.google.dk/maps/place/L%C3%A5sby+Hallen/@56.1523641,9.8111395,17z/data=!3m1!4b1!4m2!3m1!1s0x0:0x8e6840d326912229>

## Sagsfremstilling

### Lokalplan nr. 1077

Lokalplanområdet udgør ca. 92.200 m<sup>2</sup> og omfatter udover Skanderborg Station og Svømmebadet, den tidligere erhvervsgrund Bloch grund, som hidtil har været udlagt til boligformål.

Lokalplanområdet udlægges til offentlige formål i form af idrætsanlæg, rekreative formål med tilhørende vej, parkering og stianlæg. Derudover udlægges lokalplanområdets vestlige lavtliggende halvdel til håndtering af regnvand og til klimatilpasningsformål. Anlæg til håndtering af regnvand og klimatilpasningsformål kan f.eks. være regnvandsbassiner, åbne grøfter eller overløbsarealer. Byggefelterne til hal, svømmebad og klubhuse er udlagt i den østlige højere beliggende halvdel af lokalplanområdet.

Anlæg til håndtering af regnvand og klimatilpasningsformål skal udformes, så de indgår som en del af områdets anvendelse til rekreative formål, f.eks. ved kombineret anvendelse af arealer til oversvømmelse og anlæg til håndtering af ekstremregn, eller ved indarbejdelse af bassiner, vandløb og grøfter som en del af en den rekreative oplevelse langs stier. Vandløb og anlæg til håndtering af regnvand skal udformes, så vandet i videst muligt omfang håndteres på overfladen.

Lokalplanens område indgår således i den planlagte klimasikring af Låsby.

Forslag til lokalplan vedlægges som bilag.

### Kommuneplantillæg 13-05

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelse for 51.C.02, 51.B.11, 51.O.02 og 51.R.01 i Kommuneplan 13. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Kommuneplantillægget omfatter et større område end lokalplanen.

Ændringen af kommuneplanrammerne er i overensstemmelse med følgende retningslinjer i Kommuneplan 2013:

- Retningslinje 2.1, stk. 4 og 6 om byfortætning og klimatilpasning.
- Retningslinje 5.5 omkring muligheder for idrætsudøvelse og indretning af idræts- og friluftsfaciliteter.

Kommuneplantillægget er vedlagt som et bilag i lokalplanen.

## Høringsvar

Der er ikke indkommet høringssvar.

## **ØKONOMI**

---

Lokalplanen lægger op til en fortsat drift af de eksisterende idrætsfaciliteter. Hvis der etableres nye pasningskrævende aktiviteter, vil der skulle søges en driftsbevilling hos Byrådet til disse i forbindelse med frigivelse af anlægsmidlerne til de enkelte projekter.

## **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-05 og lokalplan nr. 1077 vedtages.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# **Punkt 59: Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde i Skovby Nygaard- stillingstagen til igangsætning**

14/11338

## **Bilag**

Lokalplangrænse

uddrag fra strukturplan\_ vedtaget i 2011

# Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde i Skovby Nygaard-stillingstagen til igangsætning

## RESUME

Grundejer har anmodet om igangsætning af planlægning for 3. etape i boligområdet Skovby Nygaard. Miljø- og Planudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af planlægningen.

<https://www.google.dk/maps/@56.1566997,9.9317586,16z?hl=da>

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Lokalplanen udarbejdes på foranledning af ejeren af Skovby Nygård, Jørgen Baastrup Nielsen. Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af Strukturplanen og Kvalitetsmanualen for Skovby Nygård, vedtaget af Byrådet den 25. maj 2011.

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 5,5 ha og giver mulighed for fremtidig anvendelse til åben-lav og tæt-lav boligformål til helårsbeboelse og dertil hørende fælles grønne friarealer, stier, veje og nødvendige tekniske anlæg. Der vil indenfor lokalplanområdet kunne opføres 40-50 boliger som åben-lav bebyggelse på grunde af ca. 500 m<sup>2</sup>. Alternativt vil der kunne opføres en kombination af tæt-lav bebyggelse og åben-lav bebyggelse på små grunde.

Projektet afviger lidt fra strukturplanen fra 2011. For det første ønsker bygherre, at boligerne skal være enkeltstående dvs. åben-lav byggeri. I strukturplanen var området planlagt til rækkehus bebyggelse. For det andet ønsker bygherre at boligområdet bliver forstørret, og der herved gøres plads til flere boliger. Ifølge strukturplanen skal der være en grøn kile midt i Skovby Nygaard området. Denne kile bliver således indskrænket i det sydøstlige hjørne af Skovby Nygaard, til gengæld kan en eller flere af de vestlige boligområder blive mindsket så den grønne kile bevarer sin størrelse.

Kortbilag med lokalplangrænse vedlægges som bilag.

Uddrag af strukturplan vedlægges som bilag.

### Formål

Formålet med lokalplanen er at udstykke arealet til boligformål i form af åben-lav bebyggelse på små grunde. Herved får området en tæt karakter og boligerne bliver desuden økonomisk tilgængelig for flere købere og området kan dermed tiltrække en lidt anden målgruppe end Skovby Nygaards andre boligenklaver.

Derudover skal der skabes god tilgængelighed for færdsel til fods og på cykel. Veje, stier og fælles friarealer skal anlægges så der skabes gode fysiske rammer for fællesskab og rekreation. Diget i lokalplanområdets hjørne skal beskyttes.

### Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 30.B.19, der udlægger området til tæt-lav og åben-lav boligformål. Af rammebestemmelserne fremgår det, at bebyggelsesprocenten for åben-lav bebyggelse skal være 30% og bebyggelsesprocenten for tæt-lav byggeri skal være 40%.

Bygherre ønsker mulighed for at etablere åben-lav byggeri, dvs. huse, hvor beboeren kan gå rundt om sit hus, men som har en tæthed og en bebyggelsesprocent tilsvarende tæt-lav byggeri dvs. 40%.

Den ønskede planlægning er således i overensstemmelse med målsætningerne i kommuneplanen, men vil på grund af uoverensstemmelse i bebyggelsesprocenten medføre, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg.

## **Lokalplanproces**

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i juni 2014 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i oktober 2014.

### **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at igangsætte arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan for 3. etape i boligområdet Skovby Nygaard.

# **Punkt 60: Kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport for et vindmølleområde sydvest for Låsby - stillingtagen til igangsætning af planlægning**

13/20306

**Bilag**

Debatoplæg

# Kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport for et vindmølleområde sydvest for Låsby - stillingtagen til igangsætning af planlægning

## RESUME

SFP Wind aps har anmodet Skanderborg Kommune og Silkeborg Kommune om igangsætning af planlægning for et vindmølleområde sydvest for Låsby. Vindmølleområdet krydser kommunegrænsen og ansøger ønsker to vindmøller opstillet i Skanderborg Kommune og én vindmølle i Silkeborg Kommune.

Byrådet anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning, herunder om vedlagte debatmateriale skal offentliggøres og udsendes.

<https://www.google.dk/maps/@56.1490323,9.7550605,16z>

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

SFP Wind aps har anmodet om igangsætning af planlægning for et vindmølleområde sydvest for Låsby hen over kommunegrænsen til Silkeborg Kommune. Der ønskes planlagt for i alt 3 vindmøller – to i Skanderborg og en i Silkeborg - på 149,9 m målt fra terræn til vingespids i topstilling. Hver vindmølle har en effekt på 3,3 MW, og ansøger forventer, at hver mølle kan producere ca. 10 mio. kWh pr. år. Det betyder, at de tre vindmøller tilsammen, kan producere strøm til det årlige elforbrug i ca. 7.500 husstande.

### Forhold til nuværende planlægning for området

I forslag til Vindmølleplan fra maj 2012 indgik et område syd for ny motorvej og vest for Låsby til opstilling af 2-3 vindmøller. I stedet for at udlægge et konkret område blev det dengang vurderet hensigtsmæssigt at få afprøvet mulighederne for udlæg af et større område til flere vindmøller. Derfor blev et område omkring de tre eksisterende vindmøller i området vist som perspektivområde i den endelige Vindmølleplan. Det fremgår, at afgrænsning samt øvrige forhold skal undersøges nærmere.

Projektet er VVM-pligtigt, idet det er opført på bilag 1 i VVM-bekendtgørelsen. Før det kan afgøres, om eller hvordan projektet kan gennemføres, skal der derfor udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse (Vurdering af Virkning på Miljøet). VVM-redegørelsen skal give en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse.

I forbindelse med miljøvurdering af det område, der indgik i forslaget til Vindmølleplan – fremgår det, at det ikke er uproblematisk at arbejde videre med opstilling af vindmøller i området, idet der er en række hensyn til landskab, terræn, natur herunder bl.a. oddere og flagermus, den kumulative effekt af nye vindmøller sammen med vindmøllegruppen ved Kielgårdsvej/Lysmosevej samt andre forhold, der skal belyses og afklares nærmere.

### Samarbejde med Silkeborg Kommune

Skanderborg og Silkeborg Kommuner tilrettelægger en parallel planlægningsproces. De politiske behandlinger forgår så tæt på hinanden som muligt, skriftlig kommunikation til borgere og medier er ens og borgermøde holdes i fællesskab.

Debatfasen igangsættes parallelt af Skanderborg og Silkeborg Kommuner snarest efter, at begge kommuner politisk har besluttet at igangsætte planlægningen.

Hvis Silkeborg Kommune vælger ikke at imødekomme ansøgningen, kan Skanderborg Kommune ikke arbejde videre med projektet i dets nuværende form.

## Borgerinddragelse

Borgerinddragelse er centralt i vindmølleplanlægning. Interessenterne er primært naboer og nærmeste bysamfund. Borgerne inddrages første gang med Skanderborg og Silkeborg kommuners fælles debatoplæg, som ud over sædvanlig offentliggørelse også foreslås sendt direkte til naboerne i en radius på 1 km omkring vindmøllerne.

I debatfasen tænkes ikke afholdt et borgermøde, men efter politisk vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport, sendes disse i 8 ugers offentlig høring. Inden for den periode vil der blive foreslået afholdt et borgermøde sammen med Silkeborg Kommune.

Til orientering kan oplyses, at ansøger forventer at afholde et orienteringsmøde om projektet og VE-reglerne, herunder muligheden for køb af anparter i for-offentlighedsperioden.

## Planproces

Det forventes, at høringssvar fra for-offentligheden kan forelægges politisk i august måned.

### INDSTILLING

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at planarbejdet i gang sættes med udsendelse af debatoplæg i offentlig høring i 4 uger
- at debatoplægget sendes direkte til naboerne i en radius af 1 km fra vindmøllerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014

---

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der tilføjes visualisering af vindmøllerne set fra Himmelbjerget til debatoplægget
- at planarbejdet igangsættes med udsendelse af debatoplæg i offentlig høring i 4 uger
- at debatoplægget sendes direkte til naboerne i en radius af 1 km fra vindmøllerne.

Astrid Lyng Pedersen og Claus Bloch forbeholdt sig deres stillingtagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

**Punkt 61: Lokalplan nr. 1071 - FDF- Friluftscener Sletten - et område til fritidsformål - forslag til udsendelse i høring**

14/8870

**Bilag**

LP1071-Udkast.pdf

# Lokalplan nr. 1071 - FDF- Friluftscenter Sletten - et område til fritidsformål - forslag til udsendelse i høring

## RESUME

---

Landsforbundet frivilligt drenge- og pigeforbund FDF har anmodet om igangsætning af revision af de to eksisterende lokalplaner for Sletten - et større område til fritidsformål. Ønsket er begrundet i aktuelt behov for udvidelse med en lagerhal med en placering som de eksisterende lokalplaner for området ikke giver mulighed for og på sigt med bl.a. servicebygninger, primitive overnatningspladser m.v.

Miljø- og Planudvalget besluttede på møde 14. januar 2013 at sætte planlægningen i gang. Med denne sag skal udvalget tage stilling til om vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1071 skal sendes i offentlig høring. Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Efter endt høring forelægges planen til endelig godkendelse.

<https://goo.gl/maps/ofd2J>

## Sagsfremstilling

### Projektområdet

FDF Friluftscenter Sletten er et fritids- og lejrrområde på ca. 99 ha, heraf ca. 40 ha fredskov, hvor børn, unge og voksne dyrker friluftsliv. På området har der i de senere år gennemsnitlig hvert år været 55.000 overnatninger i forbindelse med lejre. Ud over skovarealer, lysninger med mulighed for teltlejre og primitive overnatningsfaciliteter er der i området en række bygningskomplekser, der indeholder indendørs overnatningsmuligheder, samlingsmuligheder samt servicefaciliteter.

Private virksomheder, institutioner m.v. har også gennem de senere år lejet og afholdt seminarer, møder m.v. i området. Der er tale om arrangementer, hvori det indgår, at de har gjort brug af Friluftscentres aktivitetsfaciliteter. F.eks. var der i 2013 ca. 40 arrangementer med deltagerantal mellem 4 og 140. Størstedelen af arrangementerne var 2 dages, det vil sige med 1 overnatning.

Siden 1992 har næsten hele området været lokalplanlagt til fritids- og lejrrområde, og drives derudover også som land- og skovbrug. Friluftscenter Sletten har i dag 188 indendørs overnatningspladser og i alt 3.915 m<sup>2</sup> bebyggelse. Dertil kommer 3 primitive udendørs overnatningspladser med shelters eller lignende. De to eksisterende lokalplaner for området giver mulighed for udvidelse af Friluftscentret, bl.a. så der kan bygges og etableres i alt 258 indendørs overnatningspladser.

### Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanramme 52.R.07, der udlægger området til rekreativt område til fritidsformål, center for lejrlev med nødvendige tekniske anlæg, sommerhuse og boligbebyggelse, lejrplads. Rammen fastsætter endvidere, at friarealer skal fastholdes eller styrkes, samt at nybyggeri og erstatningsbyggeri skal foregå inden for fastlagte byggefeltter.

Derudover er området omfattet af en række af Kommuneplanens retningslinjer – om jordbrugsinteresser, økologiske forbindelseslinjer, landskabelige, geologiske og kulturhistoriske interesser, uønsket skovrejsning samt vandre- og cykelruter.

Lokalplanens bestemmelser er udarbejdet under hensyntagen til ovennævnte ramme og retningslinjer, hvorfor lokalplanen anses for at være i overensstemmelse med Kommuneplanen.

## Forslag til lokalplan

Formålet med planlægningen er som hidtil at muliggøre anvendelsen af området til fritidsformål og rekreativt område, herunder mulighed for lejre for spejdere, skoler, fritidscentre og lignende, samt at virksomheder, institutioner m.v. fortsat kan leje og afholde seminarer, møder og lignende for deres ansatte, når formålet er at gøre brug af stedets aktivitetsfaciliteter og rekreative beliggenhed.

Derudover må området anvendes til land- og skovbrugsformål, naturområde, veje og stier samt øvrige nødvendige tekniske og infrastrukturelle anlæg.

Hidtil har der været forbud mod anvendelse af Friluftscetret til private arrangementer som fester og lignende samt til afholdelse af private kommercielle arrangementer, bl.a. kurser og fester. Det fastholdes, men dog med den lempelse, at privat, ikke kommerciel primitiv overnatning i forbindelse med vandre-, cykle-, kano- og kajakture, kan ske. Derudover er formålet at fastsætte bestemmelser (rammer/retningslinjer), der skal lægges til grund for konkrete landzonetilladelser til udbygning og fornyelse af Friluftscetret.

Dette forslag giver mulighed for, at Friluftscetret kan udvide – både aktuelt med en lagerhal, men også på sigt med bl.a. servicebygninger, primitive overnatningsmuligheder og bygninger/hytter med indendørs overnatningspladser fordelt forskellige steder i området, således der i alt kan være 300 indendørs overnatningspladser. Derudover gives mulighed for udskiftning af eksisterende bebyggelse med ny tidssvarende bebyggelse. I alt gives mulighed for opførelse af 8.970 m<sup>2</sup> bebyggelse. Dertil kommer mulighed for etablering af yderligere 6 primitive overnatningspladser, så der i alt er mulighed for 9 pladser, hver med plads til overnatnings- og opholdsfaciliteter for 30 personer.

Forslaget til lokalplan vedlægges som bilag.

### **Miljøscreening**

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist at, planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, da størstedelen af arealerne i dag anvendes til fritidsformål. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

### **Borgerinddragelse**

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, det vil sige med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannoncer i Lokalavisen.

## **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1071 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af Byrådets beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille

- at forslag til lokalplan nr. 1071 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring

- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af Byrådets beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at miljøvurderingen suppleres med uddybende redegørelse vedrørende skovbryn og habitatområder.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 62: Høring om ophævelse af Lokalplan nr. 48 - Sletten - for de områder, der ikke omfattes af forslag til Lokalplan 1071**

14/17793

### **Bilag**

Kortbilag visende de ejendomme, hvor LP 48 foreslås ophævet

# Høring om ophævelse af Lokalplan nr. 48 - Sletten - for de områder, der ikke omfattes af forslag til Lokalplan 1071

## RESUME

På dagsorden til udvalgsrådet er også indstilling om offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 1071 for FDF - Friluftscenter Sletten. Lokalplanforslaget vil - hvis det vedtages endeligt efter endt høring - ophæve lokalplan nr. 48 for de arealer, der ejes af FDF.

Lokalplan nr. 48 vil derefter kun være gældende for 12 private ejendomme, heraf flest sommerhuse. Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser med muligheder eller begrænsninger for de private ejendomme, som ikke skal varetages gennem den almindelige landzoneadministration og øvrig lovgivning.

Der med denne sag tale om politikformulering, da Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til forslag om fremsendelse af forudgående høring om ophævelse af lokalplan nr. 48 til ejerne – bortset fra FDF - af ejendomme inden for lokalplan nr. 48.

<https://goo.gl/maps/ofd2J>

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I 1992 udarbejdede daværende Ry Kommune lokalplan nr. 48 for Sletten – et område til fritidsformål.

Baggrunden var ønsket om større udviklingsplaner for Friluftscenter Sletten. Siden 1926 havde Landsforbundet Frivilligt Dreng- og Pige-Forbund (i dag FDF) opkøbt ejendomme i området, så Friluftcenter Sletten i 1992 var et godt 111 ha stort sammenhængende område, dog med få private parceller ind imellem, fortrinsvis bebygget med sommerhuse.

Lokalplanen blev udarbejdet, så den omfattede såvel FDF's ejendomme som de private ejendomme ind imellem. For de private ejendomme fastsatte lokalplanen kun generelle bestemmelser som f.eks. at lokalplanområdet kun må anvendes til beboelse, fritidsformål samt landbrugs- og skovbrugsformål, at der ikke ved lokalplanens vedtagelse sker ændringer i de eksisterende lovlige adgangsforhold til de enkelte ejendomme i og omkring lokalplanområdet.

Lokalplan nr. 48 har ikke bonusvirkning, det vil sige at den erstatter ikke nødvendige landzonetilladelser, og lokalplanen fastsætter ingen bestemmelser med muligheder eller begrænsninger for de private parceller, som ikke skal varetages gennem den almindelige landzoneadministration og øvrig lovgivning. Det er derfor administrationens vurdering, at lokalplanen er unødvendig i forhold til de private parceller.

Ved udarbejdelse af nyt forslag til lokalplan for friluftscenret er der derfor også kun medtaget arealer ejet af FDF. Men det betyder også, at den eksisterende lokalplan nr. 48 stadig vil være gældende for de private parceller. Derfor indstiller administrationen, at den ophæves efter bestemmelser i planloven, der muliggør, at lokalplaner for landzonearealer kan ophæves, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Parcellerne vil stadig være omfattet af kommuneplanramme nr. 52.R. 07, der udlægger området til "rekreativt område til fritidsformål, center for lejliv med nødvendige tekniske anlæg, sommerhuse og boligbebyggelse, lejrplads. Friarealer skal fastholdes eller styrkes. Nybyggeri og erstatningsbyggeri skal foregå inden for fastlagte byggefeltet".

Der vedlægges et kortbilag med de ejendomme, hvor Lokalplan 48 foreslås ophævet.

### **Retlige og faktiske konsekvenser**

Ved aflysning af lokalplan nr. 48 på de private parceller vil ejendommene også fremover blive administreret efter den gældende kommuneplans retningslinjer og rammer, planlovens § 35, landzonebestemmelserne og øvrig lovgivning, der er aktuel i forhold til den enkelte ejendom, f.eks. naturbeskyttelseslovens bestemmelser om søbeskyttelseslinje.

Ophævelse af lokalplan nr. 48 for de private ejendomme vil ikke have miljømæssige konsekvenser.

### **Procedure for ophævelse af lokalplan**

Beslutning om at ophæve en landzonelokalplan træffes af Byrådet efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1. Der kan som udgangspunkt kun ske fuldstændig ophævelse af en lokalplan, hvilket vil være tilfældet, efter endelig vedtagelse af den nye lokalplan for Sletten.

Beslutning om ophævelse af en landzonelokalplan kan først træffes efter forudgående høring af ejerne af de berørte ejendomme med en høringsfrist på mindst 8 uger.

De indkomne høringsvar vil blive fremsendt til politisk behandling.

### **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forudgående høring om ophævelse af lokalplan nr. 48 sendes til ejerne af ejendomme inden for lokalplan nr. 48 - bortset fra FDF - med en høringsfrist på 8 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 63: Anlægsbevilling til projektmodning og projektering - Omdannelse af Galten Midtby**

13/11809

### **Bilag**

Det gode liv i Galten Midtby

140310\_galten\_ny.pdf

# Anlægsbevilling til projektmodning og projektering - Omdannelse af Galten Midtby

## RESUME

---

Som følge af Budgetaftalen 2013 er der over tre år afsat 4 mio. kr. til fornyelse og renoveringer af Galten Bymidte. En nedsat arbejdsgruppe bestående af lokale interessenter og Skanderborg Kommune har formuleret en række mål for den videre proces, som kan danne grundlag for styringen af de konkrete omdannelsesprojekter. Disse mål blev sammen med frigivelse af midler til udarbejdelse af et skitseforslag godkendt i Byrådet 18. december 2013 efter behandling i Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget. På baggrund af målene har arbejdsgruppen fået udarbejdet et skitseforslag.

Udvalget bedes tage stilling til, om der skal arbejdes videre med skitseforslaget og frigives midler til projektmodning og projektering af de konkrete anlæg.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/NKvxz>

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Galten Bymidte står over for en større renovering og fornyelse. Som følge af Budgetaftalen 2013 er der over tre år afsat 4 mio. kr. til fornyelse og renoveringer af Galten Bymidte.

Der har været afholdt et borgermøde og gennemført en spørgeskemaundersøgelse som en del af borgerinddragelsesprocessen. På borgermødet er der dannet en arbejdsgruppe, som består af repræsentanter fra Projektforum Galten-Skovby, Galten Markedsføringsforening og andre frivillige borgere samt Skanderborg Kommune. Sammendraget af borgerinddragelsen er beskrevet i det vedlagte statusnotat.

Arbejdsgruppen har med baggrund i borgerinddragelsen udarbejdet en række mål, som kan danne grundlag for udformningen af en overordnet plan for Galten Midtby samt skitseringen af en række konkrete projekter. Målene er vedlagt denne indstilling som en del af det i december godkendte statusnotat.

### Trafikforsøg

Der har i december 2013 været gennemført et trafikforsøg i Galten Midtby, hvor var etableret kantstensparkering og ensrettet på Søndergade fra Torvet til Porskjærvej, hvor den vestlige del af Torvet var spærret for trafik og parkering, og hvor parkeringspladsen ved det tidligere posthus var tidsbegrænset til 2 timer. Tællinger under trafikforsøget viste, at der ved omlægningen af parkering var tilstrækkeligt med parkeringspladser i Galten Midtby.

Arbejdsgruppen og administrationen har ud fra tilbagemeldinger fra borgere og handelslivet vurderet, at forsøget ikke viste, at ensretning af Søndergade er en entydig god løsning. En egentlig omlægning af trafikken i Galten Midtby er derfor ikke prioriteret. Når trafikken ikke skal omlægges, er det ikke nødvendigt at etablere ny belægning i midtbyen før den eksisterende belægning er udtjent.

### Skitseforslaget og borgermøde

Skitseforslaget for udformningen af fremtidens Galten Midtby er udarbejdet på baggrund af målsætningerne i statusnotatet og erfaringerne fra trafikforsøget i december 2013. Skitseforslaget indeholder tre elementer

1. Tre konkrete anlæg foran biblioteket, Biohuset og i det nordøstlige hjørne af Bytoften samt en forbindelse mellem disse
2. Forbindelser mellem Torvet og Nytorv, Søndergade og Nytorv samt Søndergade og Bytoften
3. En opsamling af de tanker og tiltag som udestår at blive planlagt realiseret til belægningen i midtbyen skal

udskiftes.

Der er lavet et anlægsoverslag på skitseforslaget på omkring 6,9 mio. kr., hvilket overstiger den resterende bevilling på ca. 3,7 mio. kr..

### **Den videre proces**

Med udgangspunkt i skitseforslaget ønsker arbejdsgruppen at modne de enkelte projekter og søge ekstern medfinansiering til gennemførelse af disse. Dette kræver en yderligere konkretisering af projekterne. Samtidig skal projekteringen af projekterne igangsættes, hvis de 2,7 mio. kr., der er afsat i 2014, skal udmøntes i år.

Arbejdsgruppen ønsker derfor 400.000 kr. frigivet til projektering af skitseforslagets projekter.

En prioriteret liste med konkrete anlægsprojekter, der ønskes igangsat inden for den økonomiske ramme af Byrådets bevilling fra Budgetaftalen 2013, fremsendes til politisk behandling i juni 2014. Herefter vil de igangsatte projekter kunne detailplanlægges og realiseres.

### **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at skitseforslaget godkendes som grundlag for det videre arbejde
- at der anlægges og frigives 400.000 kr. fra bevillingen Galten Bymidte til projektering af de konkrete omdannelsesprojekter.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 64: Præsentation af politikområdet "Klima og Energi"**

14/20060

# Præsentation af politikområdet "Klima og Energi"

## RESUME

Den offensive klimasatsning er en frivillig indsats, som Byrådet har besluttet. Klimapolitik 2011-2013 blev vedtaget i Byrådet i februar 2011. Det er Miljø- og Planudvalget, der på Byrådets vegne arbejder med formulering af forslag til klimavisioner og -forandringer, bevillinger og serviceniveau og efterfølgende står for opfølgningen af, om de politiske mål indfries.

Der gives en introduktion til politikområdet på udvalgsrådet.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget har nedsat et Klimaråd, der bidrager til at skabe de ønskede forandringer, ligesom der er omfattende dialog og samarbejde med borgere, institutioner og virksomheder.

Det overordnede mål er, at Skanderborg Kommune er CO<sup>2</sup>-neutral i forhold til opvarmning og elforbrug i 2020 (Klimapolitik 2011-2012, vedtaget af Byrådet februar 2011). Der er desuden besluttet følgende politiske forandringer:

- Reduktion af energiforbrug i kommunens bygninger: Energiforbruget i kommunens bygninger reduceres, for både at spare penge, samt at mindske udledningen af CO<sub>2</sub>. (Budget 2013)
- Reduktion af det daglige energiforbrug: Energiforbruget i den enkelte kontraktstyrede enhed skal nedbringes med 2 % om året. (Budget 2013)
- Klimatilpasningsplan: I 2013 skal der udarbejdes en klimatilpasningsplan, som indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelse, og som skaber overblik og prioriterer indsatsen, således at risikoen for fremtidige oversvømmelser på grund af øget nedbør reduceres. (Budget 2013)
- Flere hybridbiler og evt. el-biler: I forbindelse med den centrale effektivisering af kørselsområdet, er målet at anskaffe flere hybridbiler og evt. el-biler. (Budget 2013)

Følgende initiativer er igangsat for at medvirke til, at Skanderborg Kommune er selvforsynende med vedvarende energi til strøm og opvarmning i 2020:

- ESCO-samarbejdet er igangsat (Esco står for "Energy Service Companies". Et ESCO-projekt er et Offentligt-Privat Partnerskab (OPP) til at opnå energibesparelser i bygninger)
- Forarbejde til af varmeplan/strategisk energiplan, herunder dialog med fjernvarmeselskaber om udvidelse af de eksisterende forsyningsområder
- Pilotprojekt i landsbyer vedr. omlægning til vedvarende energiformer
- ESCO-samarbejdet er igangsat (Offentlig-Privat Partnerskab (OPP))
- Samtlige 19 kommuner i Region Midtjylland er med i et projekt om Strategisk Energiplanlægning. Projektet afsluttes midt i 2015. I 2014 arbejdes videre med 3 del-projekter, hhv. Det åbne land (boliger udenfor kollektiv varmforsyning), Det vestjyske ressourceområde (vind og biogas) og Det østjyske bybånd (kraft-varmforsynet område). Skanderborg Kommune er med i Det østjyske bybånd samarbejde. Der vil i perioden indtil sommer 2015 blive afholdt 2-3 møder med politikere.
- Kampagne for at motivere borgere, institutioner og virksomheder til at agere klimavenligt ("Klimafesten" i 2012-13, "Bedre Bolig" og "Familieenergidage" i 2014)

- Udarbejdelse af Vindmølleplan
- Undersøgelse af muligheder for etablering af demo-projekter med solceller
- Planlægning for lavenergi i nye boligområder
- Udpegning af områder til eksempelbyggeri
- Netværk for fremtidens byggeri for byggebranchen
- Etablering af Kimaråd/Klimapartnerskab
- Engagerede frivillige klimaambassadører på arbejdspladser, i skoler, foreninger m.v.
- Den årlige arkitekturpris suppleres med pris for byggeri, der kombinerer klimaløsninger med god arkitektur
- Samarbejdsaftale med det daværende BetterPlace om el-biler

#### Standarder på området

- Retningslinjer i Kommuneplan 09 vedr. energirigtigt boligbyggeri (boligbyggeri skal være en standard bedre end gældende bygningsreglement)
- Retningslinjer i Kommuneplan 09 vedr. energirigtigt boligbyggeri (boligbyggeri skal være en standard bedre end gældende bygningsreglement)
- Retningslinjer for kommunalt byggeri fremgår af "Politik for fremtidens kommunale byggeri" (kommunalt nybyggeri skal være to standarder bedre end gældende bygningsreglement), vedtaget af byrådet april 2010
- Desuden har Skanderborg Kommune indgået "Kurveknækkeaftale" med Elsparefonden om reduktion af kommunens elforbrug og "Klimaaftale" med Danmarks Naturfredningsforening om reduktion af CO2-udledning.

#### **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014**

---

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

## **Punkt 65: Evt. til møde den 1. april 2014**

13/71851

## Evt. til møde den 1. april 2014

### BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-04-2014

---

Der var ingen emner under "evt."