

# **REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 12-06-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 12. juni 2018 kl. 13:00

**Mødested** Fælleden

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Analyse af kollektiv trafik.....	4
Drøftelse af prioritering af cykelstier.....	7
Anden budgetopfølgning 2018 - til orientering.....	9
Budget 2019 - 2022.....	11
Kommissorium for opgaveudvalg om bæredygtig og cirkulær kommune.....	13
Status på lokalplanproduktion.....	15
Politikkontrol af delegation af endelig vedtagelse af lokalplaner.....	18
Indledende drøftelse, projekt Vestermøllehøj.....	20
Kommuneplantillæg 16-09 og lokalplan 1126 for Taekwondocenter og Tenniscenter - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	22
Lokalplan 1093 - Danish Agro, Galten - endelig vedtagelse.....	23
Låsby - igangsætning af strukturplan for Klankballevej.....	25
Lokalplan nr. 1130 med tilhørende kommuneplantillæg 16-14 og miljøvurdering - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	30
Oplæg til revideret plan for anlæg af torvet Ry Bytorv.....	34
Lokalplan nr. 1122 - Ry Bytorv etape II - forslag til udsendelse i høring.....	36
Lokalplan nr. 1120 – Boligområde ved Stjærvej i Stjær - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	39
Frigivelse af midler til anlæg af første etape af Hørning Torvestrækning.....	42
Lokalplan nr. 1142 - Kildebjerg Øst, etape 3 - forslag til udsendelse i høring.....	44
Ændring af igangsætningen for lokalplan nr. 1111 – Vessøvejs forlængelse etape 2.....	46
Meddelelser.....	48
Orientering om nyt bygningsreglement BR 18.....	49
Status på sagsbehandlingstider på landzonesager.....	51
Standard for digitale skilte og skærme til reklamer m.m.....	53
Politikformulering vedrørende bolværk og søbredsikring.....	55
Støj fra varmepumper.....	57
Rottebekæmpelse i Skanderborg Kommune.....	60
Vilde katte i Skanderborg Kommune.....	63
Forslag om sag om trafikløsning omkring Jeksendalskolen (hastighed / cykelsti ).....	65
Forslag om forbud om gennemkørsel med tunge køretøjer på Præstbrovej, mellem Skovby Nord og Skovby Syd.....	66
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen; fri adgang til Dyrehaven under SMUK fest.....	68
Mødeplan / mødekalender 2019 for Byrådet mv.....	69
Evt.....	70
Godkendelse af revideret regulativ for Lyngbygård Å.....	71
Godkendelse af revideret regulativ for Tåstrup Bæk.....	74

## **Punkt 104: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-156-17

### **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Punkt nr. 119 blev trukket tilbage.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Jens Szabo kunne ikke støtte beslutningen, idet han finder det uacceptabelt, at anmodning om optagelse af et punkt på dagsordenen er blevet afvist af administrationen med den begrundelse, at det jf. styrelsesvedtægten er hjemhørende under Økonomiudvalget.

## **Punkt 105: Analyse af kollektiv trafik**

13.05.00-P05-1-18

### **Resume**

På baggrund af vedtaget forandring fra budget 2018-2021 er der udarbejdet en analyse af den kollektive trafik i Skanderborg Kommune. Med sagen foretages politikkontrol og der orienteres om analysens resultater. Sagen er genoptaget fra mødet den 8. maj 2018.

### **Sagsfremstilling**

Skanderborg Byråd vedtog følgende forandring i Budget 2018-2021:

"Kollektiv trafik - For at kunne opretholde nuværende serviceniveau på den kollektive trafik, mangler der estimeret 2,0 mio. kr. i 2018 og fremad på Skanderborg Kommunes budget til busdrift ift. Midttrafiks budgetter. I første omgang tilføres de 2 mio. kr. kun i budget 2018.

I løbet af 2018 analyseres Kommunens service og økonomi på kollektiv trafik i sammenhæng med den service, Region Midt leverer (merudgift på 2 mio. kr. i 2018)"

Analysen er nu gennemført. Den gennemgår det nuværende serviceniveau og økonomien for de forskellige tilbud for kollektive trafik i Skanderborg Kommune (Regional By-, og Lokalruter, Skolebusser, Flexbusser samt Støttet flexetur og Flexetur Ung).

Serviceniveauet for den kollektive trafik, er det antal ruter, antal afgangse samt dubleringsbusser som er valgt af Skanderborg Kommune. Analysen viser, at Skanderborg Kommune i 2018 og i 2019 har penge til at fastholde det nuværende serviceniveau på den kollektive trafik. Fra 2020 vil Skanderborg Kommune mangle ca. 2,2 mio. kr. om året, hvis det nuværende serviceniveau skal fastholdes. Såfremt tidligere udmeldte besparelser fra Midttrafik effektueres kan dette få betydning for Skanderborg Kommune. Afhængig af de mulige besparelsers størrelse kan det medføre øgede udgifter for kommunen ud over de manglende 2,2 mio. kr. fra 2020.

Analysen viser desuden, at en implementering af et pensionistkort med 300 kr. i egenbetaling om året vurderes at medføre omkostninger for Skanderborg Kommune på imellem 100.000 til 160.000 kr. om året. Et pensionistkort med en egenbetaling for pensionisten på 365 kr. om året vil medføre omkostninger for Skanderborg Kommune imellem 74.000-147.000 kr. om året.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 8. maj 2018:

Ungdomsrådet har fremsendt notat og resultatet af to spørgeskemaundersøgelser på Campus forud for mødet. De er vedlagt som bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 12. juni 2018:  
Notat på opsamling fra mødet 8. maj er vedhæftet som bilag.

### **Dialog og høring**

På Miljø- og Planudvalgets møde den 8. maj 2018, er både Seniorrådet og Ungdomsrådet inviteret med til fremlæggelsen.

### **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning. Miljø- og Planudvalget vedtog, at der arbejdes videre med at sætte elektroniske tavler op med ankomst-/afgangstider for regionale busser og lokalbusser, så vidt muligt med en i hver af centerbyerne og et par stykker i Skanderborg, og med oplysninger om alle relevante busser på tavlerne. Det sker indenfor for det eksisterende budget.

Miljø- og Planudvalget, 8. maj 2018, pkt. 85:

Fraværende: Jens Szabo

Der blev orienteret om, at der er dialogmøde med Region Midtjylland om deres påtænkte besparelser på det regionale rutenet i løbet af maj.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at genoptage sagen på næste møde på grundlag af supplerende materiale, der skal belyse mulighederne for at imødekomme nogle af de forslag, der blev drøftet med Seniorrådet og Ungdområdet. Materialet skal indeholde et forslag til forandring til budget 2019, en forandring der er udgiftsneutral for 2019 og indeholder yderligere analyse frem mod budget 2020.

Direktionen, 10. april 2018, pkt. 98:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra den konstituerede tekniske chef.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Rutekort\_regionbal, lokal og skolebus.pdf

Kvalitetsstandard - befordring skoleelever.pdf

Analyse af kollektiv trafik1

NOTAT - Bedre transport.docx

Transport efter festerne på SCU.docx

Transport efter festerne på Skanderborg Gymnasium.docx

Notat opfølgning på møde 8. maj - Miljø- og Planudvalget

# Punkt 106: Drøftelse af prioritering af cykelstier

05.04.06-G00-1-17

## Resume

Som opfølgning på udvalgets besigtigelsestur den 3. april 2018 med fokus på cykelstier, fremsendes denne sag til drøftelse af prioriteringen af cykelstiprojekterne. Sagen er genoptaget fra mødet den 8. maj 2018.

## Sagsfremstilling

Den 3. april 2018 var udvalget på besigtigelsestur rundt på forskellige lokaliteter i kommunen for at se på cykelstier, udformninger heraf og 'missing links'. Som opfølgning lægges der op til en drøftelse af prioriteringen af cykelstiønsker.

På turen blev udleveret to udgaver af prioriteringsmodel for cykelstier:

- "Bruttoliste" - indeholdende 27 projekter, der er alle er ønsket af borgere, politikere, projekter fra kommuneplanen, trafiksikkerhedsplan '09 og 'missing links' i stinettet.
- "Prioriteret liste" - en liste med 11 projekter, hvor 16 projekter er fjernet på baggrund af en helhedsorienteret vurdering, hvor der er kigget på relevans i forhold til bløde trafikanter, potentiale i forhold til at få flere bløde trafikanter, økonomi og om projektet vurderes som realistisk.

Begge prioriteringsmodeller er vedlagt.

Ud over de 27 projekter er der kommet følgende til siden:

- Stitunnel under Skanderborgvej, Kildebjerg Ry
- Stikrydsning af Søringen, Galten
- Sti Fruering Skovmark til Frueringvej
- Sti Kærvej til Hørning Station

Projekterne er endnu ikke indarbejdet og prioriteret i modellen.

Prioriteringsmodellen blev senest drøftet i udvalget den 6. juni 2017 (og senere i Byrådet den 28. juni 2018).

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget 12. juni 2018:

Der er tilføjet et kort, hvor projekterne er grupperet (med farver) efter deres karakter, jf. udvalgets beslutning.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at prioriteringen af cykelstier drøftes.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at formulere de tre største projekter som forandringsforslag til budget 2019: cykelsti Skanderborgvej, Vroldvej til Christiansmindevej, cykelsti langs Oddervej til Ringklostervej samt cykelsti på Knudhulevej. De resterende prioriteres ud fra følgende principper: de projekter, der er karakteriseret med "sikkerhed/skolevej" og "pendlerstier" øverst, og derefter "rekreative cykelstier". Indenfor hver af grupperne prioriteres efter beregnet effekt pr. million. Der indarbejdes et forandringsforslag som input til budget 2019, hvor der indarbejdes i alt 10 mio. kr. årligt i 2019-2022 til cykelstier. Cykelstier i åbent land anlægges som udgangspunkt som dobbeltrettede cykelstier. Miljø- og Planudvalget er åbne for at anlægge cykelstiprojekter i forbindelse med gravearbejder, f.eks. Skanderborg Forsyningsgravearbejder.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 8. maj 2018, pkt. xxx:

Fraværende: Jens Szabo

Miljø- og Planudvalget drøftede prioriteringen. Administrationen anmodes om at gruppere cykelsti-projekterne efter skolevejsforhold og potentiale for stort antal cyklister, der vil bruge cykelstierne til pendling - samt rent rekreative stier.

Sagen genoptages på næste møde.

## **Bilag**

Brutto liste 30-04-2018

Prioriteret liste 30-04-2018

Kategoriserede Cykelstier (med økonomi)

# Punkt 107: Anden budgetopfølgning 2018 - til orientering

00.30.14-S00-23-18

## Resume

Anden budgetopfølgning på Miljø- og Planudvalgets område fremsendes til orientering. I den samlede budgetopfølgning, der behandles i Økonomiudvalget i juni måned, bliver der på Miljø- og Planudvalgets område foreslået en negativ tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. i 2018.

## Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med anden budgetopfølgning pr. ultimo april 2018 lavet opfølgning på drift, anlæg og forandringer vedrørende Miljø- og Planudvalget.

### Opfølgning på drift

Anden budgetopfølgning viser, at der er et udgiftspres på de store velfærdsområder. Udgiftspreset skyldes dels demografisk vækst i kommunen og dels aktivitetsstigninger på både ældre- og handicapområdet. De foreslåede tillægsbevillinger på politikområdet Vej og trafik bidrager til dækning af dette udgiftspres.

### Vej og trafik - buffer til vintervedligehold

Der er budgetlagt 11,8 mio. kr. til vintertjeneste og en overført buffer på 6 mio. kr. til særligt hårde vintre. Såfremt der ved regnskabsafslutningen er et overskud ud over bufferen på 6 mio. kr., bliver dette beløb overført til budgettet til asfaltering. Det foreslås at lægge 1 mio. kr. af det forventede overskud i kassen til finansiering af ovennævnte udfordringer.

### Vej og trafik - anløbsbroen ved Himmelbjerget

Byrådet vedtog den 25. april at tillægsbevilge 300.000 kr. til reparation af anløbsbroen ved hotel Julsø/Himmelbjerget, som benyttes af turådene fra Silkeborg og Ry. Efterfølgende har Silkeborg Kommune meddelt, at de gerne vil medfinansiere reparationen og bidrager med 100.000 kr. Derfor tilbageføres 100.000 kr. af det oprindeligt bevilgede beløb til kassen.

### Opfølgning på anlæg

Bilag 1 og 2 giver en status på alle anlæggene på Miljø- og Planudvalgets område.

### Status på forandringer fra 2018

Bilag 3 giver en status på forandringerne for budget 2018. Der er syv forandringer på udvalgets område, hvoraf tre er afsluttet, tre er godt på vej, mens en af forandringerne fortsat er i opstartsfasen. Det drejer sig om forandringen ”3.5 Etablering af mindre trafiksikkerhedsprojekter – vigepladser”. Etableringen skal finansieres af kommunens pulje på 1 mio. kr. til mindre trafiksikkerhedsprojekter. Det forudsætter dog, at kommunen har været i dialog med de lokale landboforeninger. Det forventes at ske på møder i løbet af 2018.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at orienteringen om opfølgningen på økonomien tages til efterretning
- at opfølgningen på forandringer for 2018 tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø-og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 Samlet oversigt på anlæg - Miljø- og Planudvalget

Bilag 2 Samlet oversigt på anlæg - Miljø- og Planudvalget

Bilag 3 Status på forandringer fra budget 2018 - Miljø- og Planudvalget

# Punkt 108: Budget 2019 - 2022

00.30.10-S55-11-18

## Resume

Med denne sag drøfter Miljø- og Planudvalget forslag til Budget 2019-2022. Herefter afleveres udvalgets forslag til den samlede budgetproces i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Udvalget skal komme med bidrag til budgetarbejdet i form af:

- Forslag til forandringer til budget 2019. Dette kan både være forandringer, der medfører udvidelser/reduktioner til budgettet og forandringer, der kan afholdes inden for budgettet.
- Forslag til justeringer af investeringsoversigten 2019 - 2022. Der kan foreslås omprioriteringer inden for de anlæg, der allerede fremgår af investeringsoversigten. Der er endvidere i begrænset omfang mulighed for at foreslå nye anlæg inden for de ikke-disponerede rådighedsbeløb, som ligger i de yderste overslagsår.

På mødet den 6. marts 2018, vedtog udvalget nedenstående plan for det videre arbejde med Budget 2019-2022:

- På april-mødet fremlægges forandringerne vedtaget i budget 2018 med henblik på, hvilke der skal udgå, overgå til standarder eller fortsætte i budget 2019 samt forslag til evt. nye forandringer. Endvidere gennemgås investeringsoversigten med henblik på eventuelle justeringer.
- På maj-mødet drøftes forslag til forandringer til budget 2019 samt forslag til ændringer i investeringsoversigten.
- På juni-mødet færdiggøres udvalgets bidrag til budget 2019.

Der er arbejdet videre med forslag til forandringer, som vedlægges som fire bilag:

- overblik over forslag til drift
- beskrivelser af forslag til drift
- overblik over forslag til anlæg
- beskrivelser af forslag til anlæg

I forhold til forslagene som blev forelagt d. 8. maj, er der kommet to nye forslag til anlæg ('Vejanlæg ved Rådhuspladsen i Hørning' og 'Hørning skole, afledte infrastruktur-mæssige tiltag'), og forslaget om Tilslutning til Beder-Beringvej er flyttet fra anlæg og til drift.

Forslagene fra administrationen er prioriteret ud fra skalaen: Lav - Mellem - Høj. Der er udarbejdet flere forslag fra administrationen end de fremsendte, men de forslag som administrationen har prioriteret "Lav", er ikke medtaget i de fremsendte bilag.

## Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget udvælger og prioriterer de forandringer, som skal gå videre i budgetprocessen.

## Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at oversende vedlagte forslag til forandringer til den videre budgetproces med følgende ændringer:

- bekæmpelse af bjørneklo - prioritet ændres til høj
- pulje til cykelstier, stituneller mv. forøges med 5 mio. kr. årligt til 10 mio. kr. årligt
- tre cykelstiprojekter indgår separat: cykelsti Skanderborgvej, Vroldvej til Christiansmindevej, cykelsti langs Oddervej til Ringklostervej samt cykelsti på Knudhulevej
- ombygning for modulvogn tog - prioritet ændres til høj
- ombygning af Polititorvet Skanderborg (Adelgade) - prioritet ændres til lav, udskydes til 2020-2021
- stitunnel under Skanderborgvej, Kildebjerg Ry - udskydes til 2020
- stikrydsning af Søringen, Galten - beløbet ændres til 2 mio. kr. og prioritet ændres til høj. Beskrivelsen ændres, så tunnelen tages ud, og benævnes stikrydsning
- prioriteringen af forslag på driften tages ud
- forslag om el-busser tages ud - Mijlø- og Planudvalget vil undersøge erfaringer med biogas i en anden sammenhæng
- forslag om pensionistkort til kollektiv trafik - tilføjes.

## **Bilag**

Drift - overblik over forslag til forandringer

Drift - beskrivelser af forslag til forandringer

Anlæg - overblik over forslag til forandringer - 12 juni opdateret

Anlæg - beskrivelser af forslag til forandringer - opdateret

# Punkt 109: Kommissorium for opgaveudvalg om bæredygtig og cirkulær kommune

07.00.00-G01-8-18

## Resume

Der fremlægges forslag til kommissorium for opgaveudvalg om grøn omstilling og cirkulær kommune til Byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Byrådet har med vedtagelsen af "Udviklingspolitikken 2018-2021" vedtaget at nedsætte et opgaveudvalg til at arbejde med bæredygtighed og cirkulær kommune.

Byrådet har drøftet opgaven som led i formuleringen af udviklingspolitikken og på Byrådets sommerudflugt i maj 2018.

Miljø- og Planudvalget har drøftet en skitse til kommissorium og der fremlægges nu forslag til kommissorium til godkendelse.

Udvalgets opgave defineres til

"Opgaven ligger nu i at sikre, at vi når vores mål mht. til CO2-reduktion og gennemfører den kommende strategi for cirkulær økonomi og øget genanvendelse. Det kan fx ske ved at understøtte borgernes egne tiltag for større bæredygtighed, og skabe grundlag for nye løsninger i små og store fællesskaber. Det kan f.eks. være tiltag, der fremme deleøkonomi eller affaldsforebyggelse.

En anden vej at gå er i samarbejde med erhvervslivet at opbygge nye partnerskaber for cirkulær økonomi. Mange virksomheder arbejder allerede med grøn omstilling og brug af færre ressourcer i produktionen og til transport. Det giver mening for klimaet, miljøet og virksomhedernes økonomi, og opgaveudvalget vil undersøge, hvordan der bedst kan skabes videndeling mellem virksomhederne om grøn omstilling. Samarbejdet med borgere og erhvervslivet står ikke alene. Byrådet arbejder med bæredygtighed og

cirkulær omstilling for den kommunale virksomhed i regi af miljø- og planudvalget - det sker i tæt samarbejde med Renosyd."

Arbejdet foreslås organiseret i to spor - et med borgere og et med virksomheder.

Forslag til kommissorium vedlægges.

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der nedsættes et opgaveudvalg om bæredygtighed og cirkulær kommune i perioden 1. august 2018 - 30. juni 2019 med vedlagte kommissorium.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard, dog således at "eksperter" ændres til "erfaringspersoner".

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bæredygtig og cirkulær kommune.docx

# Punkt 110: Status på lokalplanproduktion

01.02.00-A26-42612-15

## Resume

Med denne sag gives en status over produktionen af lokalplaner siden sidste politikkontrol på Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalgets dialogmøde den 22. februar 2017. Derudover fungerer denne sag som politikkontrol for de principper for prioritering af udarbejdelse af lokalplaner, Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget vedtog den 26. august 2015.

## Sagsfremstilling

Der er siden den 22. februar 2017 vedtaget 14 planer endeligt mod 7 planer i samme periode året før.

Der er pr. 11. april 2018 følgende status på lokalplanarbejdet:

- 5 planer i offentlig høring
- 3 under politisk behandling før udsendelse i offentlig høring
- 8 lokalplaner under udarbejdelse
- 14 ønsker til lokalplaner fra bygherrer/ansøgere, som administrationen er i dialog om med henblik på afklaring af projektet
- 9 ønsker med nye projekter, som afventer dvs. de er på venteliste.

Hertil kommer mellem 20 og 25 uafsluttede sager, hvor administrationen har været i dialog med ansøger, men hvor projektet er gået i stå. Flere af disse er politisk igangsat. I en del af disse sager har der ikke været dialog i flere måneder.

Administrationen oplever, at der er stor aktivitet omkring nyt byggeri i kommunen, og det afspejler sig i ønsker til ny lokalplanlægning.

## Principper for prioritering af lokalplaner

Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget vedtog 26. august 2015 følgende principper for prioritering af udarbejdelse af lokalplaner:

- at planarbejdet prioriteres i følgende rækkefølge, men under hensyntagen til værdien, herunder størrelsesforholdet, og muligheden for at realisere projektet:
  1. Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre ”uvæsentligt” tillæg.
  2. Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningspolitikken eller politikken fra andre § 17, stk. 4-udvalg. Muligheder, der opstår pga. ændrede ejerforhold eller andet.
  3. Ønsker om ”fornyelse” af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ forenkling for administrationen og mere gennemsigtighed for borgerne, som f.eks. lokalplanen for Stjær.
- at andre planer afvises, såfremt der ikke er plads, når de ovenfor nævnte er prioriteret
- at der to gange årligt holdes fællesmøder mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget, hvor principperne for prioriteringen drøftes.

Byrådet blev orienteret om status for planarbejdet på et møde den 25. maj 2016. Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget blev orienteret om status på dialogmødet den 22. februar 2017.

Administrationen oplever ikke i den daglige prioritering af udarbejdelse af lokalplansager udfordringer med operationaliteten af principperne.

### Øget fokus på igangsætning af lokalplaner

Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget vedtog efter dialogmødet den 22. februar 2017 et "styrket fokus på igangsætning af lokalplaner". Der har i det efterfølgende år været arbejdet med at fremstille dilemmaer i plansagerne til drøftelse i udvalgene. Præsentationen af dilemmaerne har haft varierende form, og metoden er fra administrationens side søgt udviklet undervejs efter den feedback, udvalgene har givet i forbindelse med punkterne.

### Længden af høringsperioder

Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget vedtog efter dialogmødet den 22. februar 2017, at længden af den enkelte plansags høringsperiode fastsættes i den enkelte sag.

Efter at det faste punkt omkring dialog og høring er blevet indført i dagsordenspunkterne, er spørgsmålet håndteret her sammen med spørgsmålet om borgerinddragelse.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at principperne for prioritering af udarbejdelse af lokalplaner drøftes
- at den øgede fokus på dilemmaer ved igangsætning af lokalplaner drøftes
- at metoden omkring fastsættelse af høringsperiodens længde i den enkelte sag drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at principperne for prioritering af udarbejdelse af lokalplaner godkendes
- at den øgede fokus på dilemmaer ved igangsætning af lokalplaner indgår i udvalgets arbejdsform
- at metoden omkring fastsættelse af høringsperiodens længde i den enkelte sag tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Miljø- og Planudvalget, 8. maj 2018, pkt. 95:

Fraværende: Jens Szabo

Sagen blev udsat til næste møde.

# Punkt 111: Politikkontrol af delegation af endelig vedtagelse af lokalplaner

01.02.00-A26-42612-15

## Resume

Byrådet vedtog 25. maj 2016 at administrationen forsøgsvis kunne vedtage lokalplaner endeligt, hvis der ikke er kommet væsentlige indsigelser til planen. Økonomiudvalget gjorde den 22. februar 2017 denne delegation permanent.

Administrationen har pr. 11. april 2018 vedtaget 9 planer administrativt. Med denne sag føres politikkontrol på delegationen.

## Sagsfremstilling

Administrationen har siden maj 2015 administrativt godkendt følgende planer:

2016

- Lokalplan nr. 1096 - Industrivej, Stilling - Endeligt vedtaget af administrationen.

2017

- Lokalplan nr. 1108 - Blomsterparken etape 3, Herskind - Endeligt vedtaget af administrationen.
- Lokalplan nr. 1109 - Skanderborg Bakker, område 5 – Endelig vedtaget af administrationen.
- Lokalplan nr. 1098 - Boligområde på hjørnet af Stilling Landevej og Virringvej i Anebjerg - Endelig vedtaget af administrationen.
- Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1060 - Galten Vest - Endelig vedtaget af administrationen.
- Lokalplan nr. 1115 - Boliger på Regnbuevænget - Endelig vedtaget af administrationen.
- Lokalplan nr. 1118 - Omdannelse af Skanderborg Byskole til boligformål - Endelig vedtaget af administrationen.

2018

- Lokalplan nr. 1114 - Skanderborg Søtorv - Endelig vedtaget af administrationen.
- Lokalplan nr. 1118 - Blegso Banke II - Endelig vedtaget af administrationen.

I alt 9 planer.

Indholdet af betegnelsen "ikke væsentlige indsigelser" er vigtig, da den sætter grænserne for delegationen. Administrationen tolker "en ikke væsentlig indsigelse" som en indsigelse, der alene giver anledning til rettelser af redaktionel karakter. Eksempler på dette er forkerte vejnavne på kort eller ændring af navne på forsyningsselskaber. Altså alene faktuelle fejl, der ikke har indholdsmæssig betydning for lokalplanens bestemmelser eller afgrænsning.

I forbindelse med enkelte af planerne er der indkommet høringssvar omkring emner, der ikke reguleres af lokalplanen. Eksempler på dette er emner som praktiske forhold under byggemodningen. I disse tilfælde har administrationen taget kontakt til indsiger. I nogle af ovenstående tilfælde har indsiger efter dialogen trukket sit høringssvar tilbage, da vedkommende har oplevet, at deres ønsker har kunne imødekommes på anden vis.

I dag beder administrationen i hver enkelt sag om delegation. Dette fremgår af indstillingen. Det kan overføres, at gøre delegationen generel. Det vil sige, at med mindre andet er anført, er der delegeret kompetence til, at lokalplaner godkendes administrativt, hvis der ikke er kommet væsentlige indsigelser (jfr. ovennævnte snævre fortolkning).

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der foretages politikkontrol for delegation af endelig vedtagelse af lokalplaner.
- at det drøftes, om delegationen skal gøres generel.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille, at der gives en generel delegation til administrationen til at vedtage lokalplaner, hvis der ingen væsentlige indsigelser er - med tilhørende information til Byrådet, når en lokalplan vedtages administrativt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 8. maj 2018, pkt. 96:

Fraværende: Jens Szabo

Sagen blev udsat.

## **Punkt 112: Indledende drøftelse, projekt Vestermøllehøj**

01.02.05-P16-9-18

### **Resume**

Laban Arkitekter A/S har efter aftale med grundejer udarbejdet et boligprojekt for området mellem Vestermøllevej, Frueringvej og Højvangen. Projektet blev præsenteret for udvalget på dialogmødet 18. april 2018 mellem Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget.

Med denne sag kan udvalget følge op på præsentationen og på baggrund heraf drøfte projektet.

### **Sagsfremstilling**

Laban Arkitekter A/S har efter aftale med grundejer udarbejdet et boligprojekt for området mellem Vestermøllevej, Frueringvej og Højvangen - kaldet Vestermøllehøj. Projektet blev præsenteret for udvalget på dialogmødet 18. april 2018 mellem Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget. En præsentationsmappe over boligprojektet er vedlagt denne sagsfremstilling.

Projektet er ikke umiddelbart i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme 12.B.15, ligesom projektet ikke af administrationen er screenet for tekniske eller andre planmæssige forhold.

### **Dialog og høring**

-

### **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udvalget på baggrund af præsentation og det vedlagte materiale indledende drøfter projektet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

### **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille, at der sættes gang i en indledende dialog med bygherre, som grundlag for at vurdere konsekvenserne i forhold til kommuneplan, rækkefølgeplan, institutionskapacitet m.v.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Miljø- og Planudvalget, 8. maj 2018, pkt. 93:

Fraværende: Jens Szabo

Sagen blev udsat til næste møde.

## **Bilag**

Præsentationsmappe, Vestermøllehøj

## Punkt 113: Kommuneplantillæg 16-09 og lokalplan 1126 for Taekwondocenter og Tenniscenter - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-23-17

### Resume

Skanderborg Kommune har som ejer anmodet om igangsætning af planlægning for Taekwondo- og Karatecenter på den sydlige del af ejendommen Frueringvej 15 (tidligere Remmerhusvej 100) – på Fælleden syd for Skanderborg Tenniscenter. Økonomiudvalget besluttede den 23. november 2017 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 25. april 2018 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 16-09 og lokalplan nr. 1126 i høring. Høringsfristen er nu udløbet og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planerne.

### Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Lokalplanområdet består af et ca. 6,5 ha stort areal langs Frueringvej og omkring tenniscenteret i den vestlige del af Anebjerg og i den vestlige del af Skanderborg Fælled. Link til Google Maps: <https://www.google.dk/maps/place/Remmerhusvej+100,+8660+Skanderborg/@56.045242,9.9612223,605m/data=!3m2!1e3!4b1!4m5!3m4!1s0x464c6ec0f82ebf79:0x9f7b6333a053e5f3!>

Da lokalplanforslaget ikke er i overensstemmelse med den nuværende kommuneplanramme 12.O.07 i Kommuneplan '16, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 16-09. Tillægget muliggør, at der kan opføres en træningshal til kampsport syd for tennishallen.

Lokalplanforslaget erstatter den nuværende lokalplan nr. 057, som omfatter området med den nuværende tennishal og et større areal syd herfor. Lokalplanforslaget muliggør, at området kan bruges til opførelse af yderligere en hal til idrætsformål.

Lokalplanen følger principperne i den af Byrådet vedtagne Helhedsplan for Anebjerg, Kvalitetsmanual for Anebjerg og Helhedsplan for Fælleden.

Området vil få vejadgang fra rundkørslen på Frueringvej ud for Nonnebjergvej. Lokalplanen sikrer stiforbindelser på tværs af området koblet op på eksisterende og kommende stier og knytter derved området sammen med Højvangen, det øvrige Skanderborg Fælled og Anebjerg.

Forslag til kommuneplantillæg indgår som bilag 9 i lokalplanforslaget, som er vedlagt.

Høringssvar

Der er indkommet to høringssvar. Begge høringssvar og et samlet høringssnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Høringssvarene vedrører bl.a. en eventuel antennemasts påvirkning af området, muligheden for anvendelse af master uden for lokalplanområdet, lokalplanens status og mulighederne for at ændre på tennisbanernes placering.

### Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16-09 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til lokalplan nr. 1126 vedtages endeligt uden ændringer

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1126 med forslag kommuneplantillæg 16-09

Høringssnotat vedrørende forslag til lokalplan nr 1126

Samlet høringssvar lokalplan 1126

# Punkt 114: Lokalplan 1093 - Danish Agro, Galten - endelig vedtagelse

01.02.05-P16-68802-14

## Resume

Byrådet besluttede den 21. marts 2018 at udsende revideret forslag til kommuneplantillæg 16-07 og lokalplan 1091 for Danish Agro, Galten i fornyet offentlig høring i 4 uger. Høringsfristen er nu udløbet og Byrådet anmodes om at tage stilling til det indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planerne.

## Sagsfremstilling

Danish Agro ligger i Galten mellem Silkeborgvej og motorvejen. [Link til kort](#)

Natur- og Miljøklagenævnet underkendte i 2013 miljøvurderingen af forslag til Lokalplan 1025 for Århus Egnens Andel og ophævede kommunens endelige vedtagelse af planen pga. et § 3-område. Miljø- og Planudvalget besluttede den 8. april 2013, at administrationen i dialog med ejerne skulle afklare mulighederne for ny planlægning, evt. ved længere afstand til § 3-området, lavere byggehøjder mv., og hvis det vurderes muligt at udarbejde forslag til ny lokalplan med tilhørende miljøvurdering.

Ny lokalplan for en mindre del af arealet

Det har ikke umiddelbart vist sig muligt at udarbejde et nyt forslag til lokalplan til erstatning for Lokalplan 1025 på grund af § 3-området. Da virksomheden har et aktuelt behov for at udvide med bl.a. lagerhaller mod øst, har de ønsket at få udarbejdet lokalplanforslag for et mindre område, hvor der ikke er natur- og landskabsværdier.

Byrådet besluttede derfor den 31. maj 2017 at udsende forslag til lokalplan for udvidelse af virksomhedens areal mod nordøst hen til hjørnet af Silkeborgvej/Høvervej, og der blev givet mulighed for udvidelse af virksomhedens logistikafdeling bl.a. med opførelse af lagerhaller og velfærdsbygning. Lokalplanforslaget var ledsaget af et kommuneplantillæg for at sikre overensstemmelse mellem planerne.

Administrationen anbefalede på baggrund af fire indkomne høringssvar og et møde med Danish Agro ændringer i planforslagene, bl.a. ejendommen Silkeborgvej 11 blev taget ud af lokalplanen, en ændring af byggehøjden fra 12 m til 8,5 m samt diverse konsekvensændringer som følge heraf. Byrådet besluttede at følge anbefalingerne og fremlægge planforslagene i fornyet høring i 4 uger.

Der er indkommet vedlagte høringssvar fra Sonja og Erik Hansen, Silkeborgvej 18. De anfører, at udvidelsen vil medføre en uacceptabel forøgelse af trafikstøj i alle døgnets 24 timer alle ugens dage samt en uacceptabel forøgelse af de allerede forekomne gener fra støv. Hertil kommer også forurening med plast- og papiremballage i blæsevejr. Det anføres videre, at det må forventes, at de anførte byggehøjder vil medføre en ikke ubetydelig skyggevirkning på ejendomme nord for området og dermed forringelse af ejendommenes udenomarealer. De frygter, at den løse formulering i lokalplanen om at enkelte bygningsdele kan tillades højere end de nævnte 8,5 m, hvis det er nødvendigt for virksomhedens drift, kan medføre opførelse af siloer, som de 3 eksisterende på op til en ubekendt højde (måske ca. 30 m). Høringssvaret er vedlagt.

Administrationen vurderer ikke, at der vil være betydelige skyggevirninger fra byggeri på 8,5 m, og lokalplanen giver ikke mulighed for siloer eller andre bygninger. Enkelte bygningsdele, som f.eks. en skorsten, kan være højere end 8,5 m. Lokalplanen ændrer ikke på, at virksomheden skal overholde de vilkår om støj, støv m.v., som er fastsat i virksomhedens miljøgodkendelse.

Administrationen anbefaler derfor ikke ændringer til lokalplanen.

Lokalplan er vedlagt.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at lokalplan 1091 samt kommuneplantillæg 16-07 vedtages endeligt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Høringssvar fra Sonja og Hans Erik Hanse, Silkeborgvej 18

# Punkt 115: Låsby - igangsætning af strukturplan for Klankballevej

01.00.05-P16-2-18

## Resume

Økonomiudvalget skal drøfte dilemmaer og borgerinddragelse i forbindelse med arbejdet om strukturplan med tilhørende kommuneplantillæg for perspektivområdet ved Klankballevej i Låsby.

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

Byrådet har den 21. marts 2018 besluttet at igangsætte strukturplanlægning for området ved Klankballevej i Låsby i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-05. Området er udlagt som perspektivareal i kommuneplanen med henblik på at skabe byvækst i Låsby. Formålet med strukturplanen er, at byvæksten sker med helheden for øje. Området har stort potentiale til at blive et nyt område i høj kvalitet på linje med Anebjerg, Skovby-Nygaard og Kildebjerg, hvor helhedsplanlægning er nødvendigt for at sikre høj kvalitet. Strukturplanen giver mulighed for at foretage nødvendige investeringer i infrastruktur, forsyning, institutionsbehov mv.

Det forventes, at det 33 ha store område, i fuldt udbygget tilstand, vil kunne rumme omtrent 250 boliger, foruden rekreative arealer, vejanlæg m.v. Strukturplanen og kommuneplanlægningen af området vil ske sideløbende. Kommuneplanen vil komme til at indeholde en rækkefølgeplan, der fastlægger takten for områdets udbygning, og som samtidig opstiller forudsætninger for investeringer, der skal sikre områdets betjening, fx vejinvesteringer, regnvandshåndtering og institutionsbehov.

Strukturplanområdet er ejet af to lodsejere, som indgår i et samarbejde om at få udviklet jorden bedst muligt under hensyn til natur, regnvand, vejforløb osv. Der har været afholdt opstartsmøde med disse og deres fælles rådgiver. Derudover er der indledt dialog med Aarhus Stift for at tage vare om Låsby Kirke og det omgivende landsbymiljø, som er en særlig kvalitet for Låsby.

[Se kort over området.](#) Der vedlægges kort med afgrænsning af området.

### Screening jf. lov om miljøvurdering

Der har været afholdt indledende screeningsmøde med henblik på at kortlægge forudsætninger og udfordringer for områdets planlægning. Screeningen viser følgende punkter, der kræver opmærksomhed:

Vejadgang gennem byen frem til området. Adgangen skal ske fra torvet ved Låsby Kirke, hvor der er kulturhensyn.

Kirkeindsigt. Fra Klankballevej er der i dag kig til kirken. Man kan i planlægningen tage højde for kirkeindsigten ved eksempelvis at friholde områder (kiler), hvor der er særlige kig.

Exner-fredninger. Der er i alt tre såkaldte Provst Exner fredninger omkring kirken, som har til formål at sikre kirkens omgivelser mod byggeri, beplantning og lignende. De to af fredningerne ligger, så de berøres af de mulige løsninger for vejadgang. Derfor er der indledt dialog med Aarhus Stift og menighedsrådet.

Grundvandsinteresser. Området har særlig drikkevandsinteresser og dele af området ligger indenfor grundvandsdannende opland til Låsby Vandværk. Derfor skal der laves en grundvandsredegørelse for området, som skal godtgøre behovet for boligudvikling i området.

Klimasikring. Låsby er kendt for at have store mængder vand, derfor er det meget vigtigt at fremtidssikre de kommende områder mod oversvømmelser og lignende. Klimasikring kan indtænkes som rekreativt element.

Naturpotentiale. Der udpeget bevaringsværdigt landskab nord, øst og tildels vest for området. Det bevaringsværdige landskab ligger op ad en potentiel økologisk forbindelse, som er en del af det nationale Grønt Danmarkskort. Det er dermed et område, der vil kunne kobles på et større net af grønne forbindelser, der vil kunne øge de rekreative muligheder for at bo tæt på naturen. Øget adgang til naturen vil også have positive effekter for eksisterende boligområder i hele Låsby.

## Dilemmaer til drøftelse

### 1. Byens udtryk

En af Låsby's særlige karakterer er, på trods af byens status som centerby, at særligt den nordlige del af byen har et intakt landsbyudtryk. Landsbyudtrykket kan være en vigtig medspiller i forhold til byens identitet og selvforståelse, og på den længere bane som Låsby's branding som bosætningsby. Det er en balancegang at skabe udvikling i form af nye boligudlæg og vejanlæg samtidig med at værne om landsbyudtrykket. Et dilemma til drøftelse er derfor vægtningen mellem de to hensyn:

- landsbyudtrykket, som er karakteristisk ved smalle gader og vejudlæg, bebyggelses udtryk (typisk længehuse med 40-45 graders taghældning) og bebyggelses ofte tætte placering på vejforløb. Det vil betyde alternative vej- og trafikikkerheds løsninger, som kan medføre øget anlægsomkostninger, at bevare hensyn til landsbyudtrykket.
- moderne vejføringer med brede vejudlæg, der giver plads til både cykelstier og fortove i begge retninger. Det vil ændre udtrykket i byen at etablere moderne vejføringer og -udlæg.

Dilemmaet er relevant for strækningen mellem Klankballevej via Thor Langes Vej frem til krydset ved Nørregade og Elleskovvej (ved forsamlingshuset).

### 2. Indsigt til kirken fra nord

Byrådets indikerer med udpegningen af perspektivareal til boligformål på arealet øst for Klankballevej, at området kan udnyttes til boligformål. Såfremt der placeres boliger på dette areal, vil indsigten til Låsby Kirke forsvinde fra arealerne nord for Låsby. Der skal kun ganske få boliger til for at indsigten forsvinder.

Det er muligt at sikre strukturplanens samlede forventede antal boliger og byggeretter uden at bebygge arealet øst for Klankballevej. Det er oplagt at anvende arealet mod øst til fælles friarealer og klimasikring for den samlede strukturplan på grund af den nære placering ved naturområder og terrænets udformning. Grundejeren af det østlige areal kan sikres andel i strukturplanens samlede byggeretter gennem en fælles tinglyst fordelingsnøgle for alle involverede matrikler.

Udvalget anmodes om at drøfte disponeringen af det samlede strukturplanareal i forhold til hensynet til indsigt til Låsby Kirke fra nord.

Afledte investeringer og ændringer i byen uden for strukturplanens område

### Skole- og institutionskapacitet

Et boligområde af strukturplanens størrelse vil i fuldt udbygget tilstand medføre et betydeligt pres på især 0-6 års-området samt på skoleområdet. Byggetakten i området vil have stor betydning for antal af 0-6 årige og for antal elever i skolen. Administrationen foreslår, at der i samarbejde med Fagsekretariatet Børn og Unge undersøges, hvordan boligudbygning og institutionskapacitet kan håndteres bedst muligt.

## Dagligvarebutikker

Når området er fuldt udbygget vil der sandsynligvis være behov for flere dagligvarebutikker end der i dag. Spørgsmålet er om den ekstra dagligvarehandel skal bevares inden for byens centerområde, eller om der skal arbejdes for at placere dagligvarebutikker på kanten af byen.

## Veje og stier

Det vil betyde ændringer af veje og stier at skabe vejadgang til et boligområde på 250 boliger gennem Låsby. Selve vejadgangen til strukturplanens område skal ske fra pladsen ved Låsby Kirke (trekanten mellem Klankballevej, Thor Langes Vej og Hovedgaden). Administrationen foreslår, at arealet gentænkes, så det får udtryk af et torv, hvor der vil være gennemkørende trafik. Det er tanken, at stien ved Elleskovvej ændres til vej, således at trafikken ledes ind og ud af byen via Elleskovvej til Ole Rømers Vej.

Strukturplanen skal indpasse stier til det eksisterende stisystem, der ligger syd for området ved Klanghøj.

## Kulturmiljøer

Låsby er en oprindelig landsby, som ved udskiftningen blev stjerneudskiftet. Gårdene blev bibeholdt i landsbyen, enkelte af dem delt op i flere mindre ejendomme. Den ældste del af Låsby ligger omkring Låsby kirke, langs Nørregade og Hovedgaden. Den oprindelige landsby er tydelig at aflæse i byen, da gårdene med deres oprindelige firelængede struktur for størstedelens vedkommende er bevaret. Gårdenes størrelse og nære tilknytning til byens vejforløb gør dem til markante elementer, der er med til at tilføre byen dens unikke landsbystemning.

## Proces fra perspektivareal til lokalplan

Processen fra igangsætning af strukturplan til første lokalplan er færdig vil strække sig over halvandet år. Processen kan inddeles i flere faser, som det ses herunder:

Fase 1: Opstart og afklaring af dilemmadrøftelser, indledende dialog med borgerinteressenter, 3-4 måneder.

Fase 2: Udarbejdelse af forslag til strukturplan og kommuneplantillæg med rækkefølgeplan på baggrund af input fra fase 1, 6-8 måneder.

Fase 3: Politisk behandling og offentlig høring, 3 måneder.

Fase 4: Tilretning samt endelig vedtagelse af strukturplan og kommuneplantillæg, 3 måneder.

Fase 5: Lokalplaner, 6-9 måneder. Områdets første lokalplan vil kunne udarbejdes sideløbende med fase 3 og 4.

## Økonomi

Det forventes, at selve planlægningsarbejdet vil kunne udføres inden for driftsbudgettet. Dog kan der være behov for yderligere ressourcer til trafikanalyser, afhængig af opgavens omfang.

Kommuneplantillægget vil omfatte en rækkefølgeplan, hvor der er mulighed for at stille krav om anlægsinvesteringer som forudsætning for at kunne påbegynde lokalplanlægningen af de enkelte dele af strukturplanen. Anlægsinvesteringerne forventes at udgøre følgende:

Udbygning af strækningen Nørregade - Elleskovvej (fra torvet ved kirken til Ole Rømers Vej): 3,5 mio. kr.

Klankballevej som forsyningsvej til det nye boligområde: 1 mio. kr.

Ombygning af torv/plads foran kirken: 1-3 mio. kr. (afhænger af prioritering jf. dilemma 1).

Etablering af stier langs Hovedgaden - Byleddet til torv ved kirken: 1 mio. kr.

Etablering af stier langs Hovedgaden - Århusvej til Byleddet: 1 mio. kr.

eller

Hastighedsdæmpende foranstaltninger langs Hovedgaden: 1 mio. kr.

Skanderborg Kommune og grundejere vil skulle fordele anlægsudgifter mellem sig. Det er pt. uafklaret, hvordan fordelingen bliver. Skanderborg Kommune kan vælge at stå i forskud med udgifter, så grundejerne først skal afholde deres del af udgifterne, når planlægningen er færdig. Der forventes at blive behov for anlægsmidler i 2020.

## **Dialog og høring**

Dialogside om det der rør sig i Låsby

Låsby er en by, hvor der er stor lokal interesse i, at byen vokser, og at der skabes nye byggegrunde. I juni måned 2018 bliver der opstartet fire lokalplaner samtidig med denne strukturplan. Det er mange planer indenfor en relativ kort periode i en by af Låsby størrelse.

Administrationen foreslår at der skabes en platform for fremtidig dialog om planlægningen. Formålet er at nå en bredere målgruppe, at få flere informeret om og engageret i processen. Dette for at skabe det bedst mulige fundament for at træffe politiske beslutninger om den fysiske planlægning i området.

For at sikre alle mulighed for information kan der etableres en såkaldt "storymap"-platform. Platformen er en kortbaseret hjemmeside, der løbende kan suppleres med andre former for inddragelse – borgermøder, opslag, pressemeddelelser mv. Platformen kan indeholde informationer til borgerne om de forskellige områder, der er under planlægning. Den kan også vise tidsplaner, beskrivelser af de påvirkninger og ændringer, som planlægningen skaber i byen udenfor strukturplanen og de igangværende lokalplanområder. Platformen kan bruges til tovejs-dialog i begrænsede relevante perioder, hvor borgerne kan skrive kommentarer og stille spørgsmål. Administrationens erfaring viser, at der ofte opstår mange spørgsmål, når der planlægges nye boligområder, særligt helt nye boligområder som strukturplanen omfatter.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udvalget drøfter vægtningen af landsbyudtrykket i Låsby i forhold til en standardvejføring gennem byen
- at udvalget drøfter disponering af samlet strukturplanareal i forhold til indsiget til Låsby Kirke fra nord
- at det undersøges nærmere, hvordan boligudbygning og institutionskapacitet kan håndteres
- at der etableres en digital platform som opstart på borgerinddragelsesprocessen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at vægte, at det eksisterende landsbyudtryk forskønnes. Låsby må gerne være en by, der fornyes og udvikler sig
- at planlægge for fremkommelige byveje i Låsby, og afvikle trafikken den vej ud mod nord
- at indsigt til Låsby Kirke fra nord afvejes sammen med andre hensyn
- at vurdere, at der er kapacitet i dagtilbud og skole til udbygningen mange år frem med den forventede udbygningstakt
- at der etableres en digital platform som opstart på borgerinddragelsesprocessen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Kort med strukturplanafgrænsning og fredninger

# Punkt 116: Lokalplan nr. 1130 med tilhørende kommuneplantillæg 16-14 og miljøvurdering - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-21-17

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling, om forslag til lokalplan 1130 for Hørning Rådhusplads med tilhørende kommuneplantillæg 16-14 og miljørapport skal vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

I sommeren 2016 var et andet lokalplanforslag (nr. 1102) i høring, hvilket resulterede i et omfattende dialogarbejde med repræsentanter fra lokalområdet. Udbuddet af rådhusgrunden var baseret på dette dialogarbejde, og dermed afspejler lokalplan nr. 1130 resultatet af dette dialogarbejde.

Ejendomsselskabet Hørning Rådhusplads har vundet udbuddet af det tidligere rådhus i Hørning. Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg har til formål at muliggøre vinderprojektet, med de ændringer, som Miljø- og Planudvalget senere har godkendt som grundlag for planlægningen på baggrund af dialog mellem bygherre og nærmeste naboer.

Miljø- og Planudvalget besluttede den 5. december 2017 at igangsætte planlægningen. Miljø- og Planudvalget besluttede den 6. februar 2018 at ændre grundlaget for lokalplanlægningen på baggrund af dialog mellem bygherre og nærmeste naboer. Byrådet besluttede den 21. marts 2018 at sende forslag til lokalplan 1130 for Hørning Rådhusplads med tilhørende kommuneplantillæg 16-14 og miljørapport i høring. Høringen er afsluttet den 7. maj 2018, og der er indkommet i alt otte høringssvar.

## Projektområdet

Lokalplanområdet omfatter matrikel 5a Hørning By, Hørning på knap 1 ha. [Kort over området kan ses her.](#)

Hørning Bibliotek samt de nu tomme administrationsbygninger og rådhus fra det tidligere Hørning Rådhus ligger indenfor lokalplanområdet. Der har tidligere ligget en børnehave, hvor der nu er græs. Der står en markant blodbøg på strækningen langs med Nørre Alle. Lokalplanområdet ligger umiddelbart vest for Hørning Kirke, kirkegård og sognegård og umiddelbart syd for den eksisterende butiksgade. Mod nordvest og vest ligger naboboliger i 1-1,5 etage. Mod syd ligger plejecentret Præstehaven i 2-3 etager.

## Høringssvar

Der er indkommet i alt otte høringssvar. De samlede høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Høringssvarene fra de nærmeste naboer udtrykker bekymring for de forventede skygge- og indbliksgener, samt for påvirkningen af kulturmiljøet omkring Adslevvej 2. De udtrykker også utilfredshed med miljørapportens modeller og konklusioner, samt giver udtryk for at lokalplanforslaget ikke stemmer overens med deres forventning til planlægningen.

Derudover udtrykker flere af høringssvarene bekymring om trafikale forhold, herunder afvikling af tung trafik og parkering i området. Høringssvaret fra Aarhus Stift udtrykker tilfredshed med lokalplanforslaget som udløber af dialogen for det tidligere lokalplanforslag fra 2016.

Ændringer som følge af høringssvar

Kommuneplantillæget

I redegørelsen tilføjes den vurdering af påvirkning af bilag IV-arter og naturbeskyttelsesinteresser, der fremgår af screeningen.

Lokalplanen

De nærmeste naboer ønsker yderligere sikkerhed for at de nye bygninger ikke overskrider de fastlagte højder. Det indstilles, at lokalplanen tilføjes maksimale højder bestemt ud fra konkret opmålt terræn (kote) for de enkelte byggefeltet. Byggefelt 1: Terræn 69.30 / maks. kote 81.30. Byggefelt 2: Terræn 67.29 / maks. kote 80.29. Byggefelt 3: Terræn 67.65 / maks. kote 80.65. Byggefelt 4: Terræn 67.65 / maks. kote 78.65. Byggefelt 5: Terræn 67.65 / maks. kote 78.65.

De nærmeste naboer foreslår flere forhold til at begrænse genevirkningen fra butikken i bygning 1. Det indstilles, at lokalplanen tilføjes bestemmelser om, at der ikke må opsættes lysskilte på vestsiden af bygning 1, samt at kundef adgang skal ske på østsiden af bygning 1, og at evt. kundevogne skal placeres i tilknytning hertil.

En af naboerne ønsker, at det tydeligere fremgår af lokalplanens redegørelse, hvorledes de nærmeste naboboliger påvirkes. Det indstilles, at der tilføjes i lokalplanens redegørelse vedrørende miljøvurdering afsnit om væsentligt negative påvirkninger for naboboliger.

Et af høringssvarene påpeger to administrative fejl på henholdsvis lokalplanens kortbilag 2 og i lokalplanens § 5.6 vedrørende de angivne højder. Det indstilles, at disse rettes, så de korrekte højder entydigt fremgår.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget har i høringsperioden været ledsaget af en miljøvurdering efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" - Lov nr. 448 af 10/05/2017. Miljøvurderingen belyser visuelle gener, skyggeeffekter og støj. Lokalplanen er udarbejdet efter miljøvurderingens alternativ C, der viser, at realisering af lokalplanen vil medføre væsentligt negative miljøpåvirkninger for nærmeste naboboliger mod nord. Miljøvurderingen viser også, at alternativ C samlet set vil medføre færrest miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Miljøvurderingen tilføjes en sammenfattende redegørelse jf. lov om miljøvurdering. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

## **Økonomi**

Lokalplanen og dennes byggeretter danner grundlag for den endelige handel i forbindelse med salget af matrikel 5a Hørning By, Hørning.

Vejadgang til lokalplanområdet fra Nørre Alle til Vester Alle (bag om bygning 1) er i udbuddet af rådhusgrunden fastlagt til at være en offentlig vej, som skal etableres af Skanderborg Kommune. Der er afsat 800.000 kr. på budget 2018, som forventes at dække omkostningerne i dette år.

Der vil være driftsomkostninger forbundet med offentlig vej og stier i området, samt drift af offentlig park og lignende, som grundejerforeningen skal sørge for. Skanderborg Kommunes andel heraf afklares i forbindelse med den endelige handel.

Der kan i forbindelse med den endelige handel blive behov for, at Skanderborg Kommune etablerer parkeringspladser uden for lokalplanområdet som følge af de aftaler, der måtte indgås mellem køber og sælger. Omkostninger hertil fastlægges som en del af den endelige handel.

## **Dialog og høring**

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport har været i høring i seks uger. Der er ikke afholdt borgermøde.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at kommuneplantillæg 16-14 vedtages endeligt med følgende ændring:
  
- Redegørelsen tilføjes den i screeningen foretagne vurdering af påvirkning af bilag IV-arter og naturbeskyttelsesinteresser.
  
- at lokalplan 1130 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  1. § 5.6 tilføjes maksimal højde ud fra konkret opmålt terræn (kote) for bygninger i de enkelte byggefelt. Byggefelt 1: Terræn 69.30 / maks. kote 81.30. Byggefelt 2: Terræn 67.29 / maks. kote 80.29. Byggefelt 3: Terræn 67.65 / maks. kote 80.65. Byggefelt 4: Terræn 67.65 / maks. kote 78.65. Byggefelt 5: Terræn 67.65 / maks. kote 78.65.
  2. § 6.4 tilføjes følgende bestemmelse: Der må ikke opsættes lysskilte på den vestlige side af bygning 1.
  3. Som § 6.8 tilføjes: Butiksareal i bygning 1 skal have kunde adgang fra østlig side af bygningen. Kunde vogne til brug for butik skal placeres i tilknytning hertil.
  4. Bilag 2 tilrettes, så det fremgår, at bygning 1 må være op til 12 meter.
  5. § 5.6 rettes til, så det fremgår, at bygning 4 må være 11 meter.
  6. Lokalplanens redegørelse vedrørende miljøvurdering tilføjes følgende afsnit: Miljøvurderingen belyser, at der i alle tre alternativer til være tale om væsentligt negative påvirkninger for visse naboboliger i form af skygge kast og indbliksgener.
  
- at lokalplanen tilføjes de af administrationen foreslåede mindre tekniske ændringer og præciseringer af ikke væsentlig karakter jf. planlovens § 27
  
- at den i bilag vedlagte sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering
  
- at forslag til lokalplan nr. 1102 fra 2016 aflyses med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1130.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen, idet han ønsker, at sagen genoptages med fornyede drøftelser mellem naboer og bygherre.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1. Høringssvar til lokalplan 1130 - Hørning Rådhusplads

Bilag 2. Høringsnotat for forslag til LP1130

Bilag 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

# Punkt 117: Oplæg til revideret plan for anlæg af torvet Ry Bytorv

01.00.05-P20-1-18

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 1122 - Ry Bytorv er nu klar til politisk behandling. Forud for behandlingen af lokalplanforslaget fremlægges her spørgsmålet omkring torvets fremtidige udformning. Miljø- og Planudvalget har vedtaget, at det skulle undersøges i samarbejde med ejer, hvordan der kan skabes bedre sammenhæng mellem den øvre del af Ry Bytorv til eksisterende torv, herunder evt. ændring af eksisterende indretning af torv og at genoverveje vand-elementet på torvet. Der er lavet en skitse, der tager stilling til ovenstående. Byrådet kan nu beslutte, hvorvidt skitsen kan danne grundlag for det videre samarbejde med ejer omkring realisering af Ry Bytorv.

Sagen fremlægges til beslutning før behandling af forslag til lokalplan nr. 1122 - Ry Bytorv II på samme møde.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget vedtog 6. juni 2017 ved en behandling af dilemmaer omkring en ny lokalplan for den øvre del af Ry Bytorv, at det undersøges i samarbejde med ejer, hvordan der kan skabes bedre sammenhæng til eksisterende torv, herunder evt. ændring af eksisterende indretning af torv og at genoverveje vand-elementet på torvet.

Forslag til lokalplan nr. 1122 - Ry Bytorv er nu klar til politisk behandling, og spørgsmålet omkring torvets fremtidige udformning, skal behandles inden der tages stilling til lokalplanforslaget. Torvets indretning er i dag reguleret af den samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og grundejer, som hele projekt Ry Bytorv bygger på. En beslutning omkring en ny indretning af torvet vil derfor være et tillæg til denne samarbejdsaftale.

Der er udarbejdet en trafikikkerhedsrapport, som i marts 2018 blev godkendt af politiet. Elementerne herfra er indarbejdet i lokalplanen. Der er desuden lavet en undersøgelse om, hvorvidt det vil kunne lade sig gøre at skabe en overgang for cyklister på tværs af Skanderborgvej. Det har vist sig, at disse løsninger er meget omfattende og kræver ekspropriation af enkelte ejendomme. Det er derfor udgangspunktet, at man ikke laver kryds for cyklister på Skanderborgvej, og at den eksisterende del af Bytorvet fortsat skal være gågade, hvor cykler trækkes. Analysen for krydsningsmuligheder for cyklister er vedhæftet.

Forslag til ny indretning

Arkitektfirmaet ByMunch har undersøgt, hvorledes der kan skabes en overgang mellem det eksisterende torv på bytorvet og lokalplanområdet mod nord. Det udarbejdede skitseforslag er vedlagt.

Skitseforslaget foreslår en rampe og siddetrappe som overgang mellem torv og boligbebyggelse. Samtidig foreslås torvet opstrammet med træer mod øst og nord, sådan er byrummets grænser - vægge, om man vil - står klarere. Med overgang og beplantning er det tanken, at byrummet vil opleves mere intimt og veldefineret.

Herudover foreslås nye grønne elementer, som vil give nye muligheder for ophold, bl.a. ved det nordlige vandbassin. Vandbassinerne er fastholdt, som de er.

Skitseforslaget anslås i overslag til at koste omkring 800.000 kr. at realisere, inkl. rådgiverhonorar og 15% afsat til uforudsete udgifter.

Grundejer accepterer at anlægge det vedlagte skitseprojekt på betingelse af,

- at dette først skal ske før opførelse af det fjerde ud af fem punkthuse, som fremgår af udkast til forslag til lokalplan nr. 1122 - Ry Bytorv, jf. anden sag på denne dagsorden
- at Skanderborg Kommune overtager arealet, hvorpå torvet ligger.

Skanderborg Kommune har i dag drift og råderet over torvet.

## **Økonomi**

Administrationen vurderer umiddelbart, at ændringen af bytorvet til det foreslåede vil være udgiftsneutralt for driften.

## **Dialog og høring**

Forslaget er udarbejdet i dialog med Ry Bytorv A/S. Forslaget til torveprojekt er fremsendt til kommentering hos Ry City. Ry City vil komme med deres bemærkninger før behandlingen af sagen.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at skitseforslaget godkendes som et tillæg til gældende samarbejdsaftale med Ry Bytorv A/S om Ry Bytorvs realisering
- at dette først skal ske før opførelse af det fjerde ud af fem punkthuse, som fremgår af udkast til forslag til lokalplan nr. 1122 - Ry Bytorv, jf. anden sag på denne dagsorden
- at Skanderborg Kommune efter anlæg af torvet overtager arealet, hvorpå torvet ligger
- at den endelige aftale om dette forelægges ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1122
- at detailprojektet for torvet godkendes af Byrådet før anlæg.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at arbejde videre i foråret 2019 med de trafikale udfordringer ved krydsningen af Skanderborgvej for gående og cyklister.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Krydsningsmuligheder for cyklister ved torvet

Skitse til ny disponering af torv

# Punkt 118: Lokalplan nr. 1122 - Ry Bytorv etape II - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-6-16

## Resume

Grundejerne Ry Bytorv Aps og TP Ejendomme har anmodet om igangsætning af planlægning for etageboligbebyggelse ved Bytorvet i Ry, samt ændret anvendelse af en eksisterende centerbebyggelse til blandet- bolig- og erhvervsformål.

Miljø- og Planudvalget besluttede den 7. marts 2017 at sætte planlægningen i gang. Med dette punkt anmodes Byrådet om at tage stilling til godkendelse af forslag til lokalplan nr. 1122 med henblik på udsendelse i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

### Projektområdet

Lokalplanområdet befinder sig i Rys centrum, vest for jernbanen og nord for Skanderborgvej, hvor det fordeler sig omkring rundkørslen ved udmundingen af Randersvej. Lokalplanområdet omfatter den nordlige del af Bytorvet, som udgør et vejareal, der er spærret for biltrafik mod syd. Bytorvet udgør en vigtig forbindelse for gående og cyklister, der færdes mellem boligområderne nord og vest for lokalplanområdet og det centrale Ry. Bytorvet sikrer desuden vejadgang til en privat p-kælder under den eksisterende bebyggelse på den sydlige del af bytorvet, som er beliggende uden for dette lokalplanforslag.

Lokalplanområdet omfatter også området sydøst for rundkørslen, Liebingsplads, der er indrettet med p-pladser samt et græsareal beplantet med enkeltstående træer mod rundkørslen. Syd for Liebingsplads og øst for Bytorvet omfatter lokalplanområdet et grusbelagt areal, hvor der tidligere har ligget en benzintank. Længere mod øst omfatter lokalplanområdet yderligere et grusbelagt areal. Begge arealer benyttes til offentlig parkering.

Lokalplanområdet omfatter desuden også et areal nord for rundkørslen mellem Silkeborgvej og Randersvej, som indtil for nyligt har været udlagt til centerformål. Der ligger i dag boliger og liberalt erhverv.

Link til Google Maps: [Link til kort](#)

### Forhold til Kommuneplanen

Den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-05 i marts 2018 udgør det nødvendige grundlag for udarbejdelse af lokalplanen. Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 50.C.04, der giver mulighed for butikker, boliger - herunder etageboliger, liberalt erhverv og offentlige formål i op til 5 etager, og 50.BE.03, der giver mulighed for boliger - herunder tæt/lav og etageboliger, liberalt erhverv og offentlige formål i op til 2 etager. Lokalplanen er således i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanforslaget dækker over etape 2 for udviklingen omkring Ry Bytorv. Lokalplanområdet opdeles i to delområder. Delområde I udlægges til centerformål, og omfatter etageboliger i op til fire etager, fordelt på fem byggefelter. Nyt

byggeri i fire etager må ikke overskride 14 meter, mens nyt byggeri i tre etager ikke må overskride 11 meter, målt fra eksisterende terræn. Delområde II udlægges til boliger og liberalt erhverv og giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 % for tæt-lav og 60 % for etagebebyggelse. Som udgangspunkt bevares den eksisterende bebyggelse inden for delområde II.

De udlagte byggefelter sikrer en åben struktur med kig på tværs af lokalplanområdet. Den nye bebyggelse i delområde I skal indpasses i sammenhæng med eksisterende bebyggelse, og facader skal som udgangspunkt opføres i tegl i røde, brune og mørke nuancer. Op til halvdelen af bygningens enkelte facadeareal kan udføres i andre materialer. Altaner orienteres mod syd og vest, hvilket optimerer solforhold og samtidig mindsker indbliksgener for naboboliger mod øst og nord.

Vedrørende den "røde villa" har Ry Bytorv Aps oplyst følgende: Der er arbejdet med en løsning, hvor den "røde villa" eventuelt skulle fjernes på sigt. Dette lader sig ikke gøre pga. følgende: Der kan ikke etableres yderligere p-pladser ved ejendommen, hvis denne omdannes til andet formål. Det betyder, at såfremt der skulle arbejdes med et byggefelt til to dobbelthuse, så vil det kræve yderligere parkeringspladser. Næste problem er, at politiet ikke kan godkende kørsel ind over stien til huset. Der er tale om anden ejer end Ry Bytorv A/S, og denne har moderniseret indvendigt fornylig. Det er klart, at ejendommen tillige mangler udvendig istandsættelse, som er i planlægning.

Eksisterende vejadgange til lokalplanområdet opretholdes, og den offentlige stiforbindelse langs Bytorvet opretholdes og skal etableres med fast belægning. Lokalplanen sikrer parkeringsarealer til den nye bebyggelse, samt supplerer med 29 parkeringspladser til den eksisterende bebyggelse i etape 1 for Ry Bytorv.

Der er i lokalplanforslaget indarbejdet bestemmelser, der sikrer, at klimavand ikke udgør en større risiko for oversvømmelse end ved eksisterende forhold.

Lokalplanforslaget sikrer, at forurenede jord - særligt hvor der tidligere har ligget en benzintank - håndteres på en måde, så det ikke udgør en risiko for mennesker og miljø.

## Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at der ikke må forventes væsentlige miljøgener, såfremt byggeriet holdes inden for de i lokalplanen fastsatte højdebegrænsninger på henholdsvis 11 og 14 meter, og at den planlagte fortætning ikke vil give anledning til væsentlige trafikale ændringer i og omkring lokalplanområdet. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Der er udarbejdet 3d model med skyggevisning. Denne model viser at der ikke er skyggepåvirkning på naboejendomme i væsentlig omfang. [Link til skyggevisning i 3D](#). Vejledning til denne samt skyggediagrammer er vedhæftet i dagsordenen.

## Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Høringsperioden vil være i løbet af sommerferieperioden, derfor anbefales det, at høringsperioden kan fastlægges til minimum 6 uger. Hvis der afholdes borgermøde, skal høringsperioden afsluttes tidligst en uge efter borgermødet. Det foreslås, at der afholdes borgermøde grundet lokalplanområdets centrale placering i byen. Den 30. august er en mulig dato for borgermøde.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1122 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at administrationen godkender lokalplanen endeligt, hvis der ikke er kommet høringssvar med væsentlige indsigelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan med den tilføjelse, at der afholdes borgermøde om planforslaget i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 1122 - Ry Bytorv etape II\_

vejledning til 3dmodel

skyggediagrammer 1122

# Punkt 119: Lokalplan nr. 1120 – Boligområde ved Stjærvej i Stjær - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-1-16

## Resume

HusCompagniet har anmodet om igangsætning af planlægning for et blandet boligområde i Stjær. Miljø- og Planudvalget besluttede senest den 3. oktober 2017 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 28. februar 2018 at sende forslag til lokalplan og afgørelse om screening for miljøvurdering i høring. Høringsfristen er nu udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Den 15. august 2017 behandlede udvalget en status for planlægningen og besluttede bl.a.,

- at både det nye boligområde og evt. Granatvænget vejforsynes via en ny rundkørsel på Stjærvej
- at bebyggelsesplanen reduceres i en naturlig afgrænsning lang højdekurve i terrænet mod nordvest, så afgrænsningen af landskabsinteresser stort set følges.

Den 3. oktober 2017 behandlede Miljø- og Planudvalget en status for planlægning og besluttede bl.a., at der for det nye boligområde nordvest for Stjærvej arbejdes videre med etablering af vejadgang via tilslutning til Stjærvej med et T-kryds.

Byrådet besluttede den 28. februar 2018 at sende forslag til lokalplan og afgørelse om screening for miljøvurdering i høring.

### Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordvestlige del af Stjær, øst for Nymarksvej, nord og vest for Stjærvej samt vest for Granatvænget. [Link til kort](#)

Størstedelen af lokalplanområdet er ubebygget og har hidtil været anvendt som jordbrugsareal. Midt i lokalplanområdet ligger en mindre landejendom med adressen Stjærvej 80, der indgår som en del af boligområdet.

Den nordlige del af lokalplanområdet er i kommuneplan 16 udpeget som område af særlig landskabelig interesse, da det er en del af dalstrøget nord for lokalplanområdet. Som følge heraf er den nordligste del af området udlagt som fælles friareal, der skal friholdes for bebyggelse.

Den nordlige del af lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Stjærvej. Bebyggelsen i den nordlige del af området skal tilpasses det skrånende terræn, som falder jævnt mod nord fra midt i området.

### Høringssvar

Der er indkommet 9 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a., at der skal tages hensyn til trafikken, skoleveje, støjgener fra vejbump og linje for landskabelig interesse samt ønske om at de 4-5 boliger mod vest bliver fjernet.

Derudover er der kommet en klage over mangler i screening for miljøvurdering og manglende miljøvurdering. Kommunens bemærkninger til klagen er sendt til Miljø- og Fødevarerklagenævnet den 23. april 2018. Klagen afventer afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen og bemærkningerne er vedhæftet i dagsorden.

Hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet giver klageren medhold, vil konsekvensen være, at lokalplanen er ugyldig. Hvis ansøgerne er gået i gang med f.eks. anlægsarbejde, skal alt arbejdet standses indtil en ny gyldig lokalplan er tilvejebragt. Kommunen kan findes erstatningsansvarlig i evt. økonomisk tab i forbindelse med denne proces.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1120 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - den viste tekniske fejl vedr. linje for landskabelig interesse rettes i vores GIS og plansystem.dk
  - de nævnte ”30 nye boliger” i redegørelsesafsnittet på s. 13, rettes til ”17-20 nye boliger”
  - i § 6.2 tilføjes ” som materiale til tagdækning må ikke anvendes glaseret tegl, metaltag..... ”
  - de viste stier i illustrationsskitsen (bilag 3) skal placeres langs boligbebyggelsens nordlige afgrænsning (grænsen mellem delområde D og E) som vist i bilag 2.
  - henvisningsparagrafferne §8 og §9 rettes til §7 og §8.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Sagen blev udsat.

## **Bilag**

Granatvængets høringssvar til lokalplan 1120.pdf

Høringssvar 02

Høringssvar 09

Høringssvar 08

Høringssvar 07

Bilag til høringssvar 07

Høringssvar 06

Bilag til høringssvar 06

Høringssvar 05

Bilag 2 til høringssvar 05

Bilag 1 til høringssvar 05

Høringssvar 04

Bilag til høringssvar 04

Høringssvar 03

Bilag til høringssvar 03

Bemærkninger fra Skanderborg Kommune

Klage\_274634

Klage vedr. lokalplan 1120 Skanderborg Kommune

Lp-kort.2018.05.28.pdf

Forslag til lokalplan nr. 1120 - Boligområde ved Stjærvej i Stjær

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr 1120

# Punkt 120: Frigivelse af midler til anlæg af første etape af Hørning Torvestrækning

00.01.00-P20-1-17

## Resume

Byrådet anmodes om frigivelse af midler til etablering af første etape af Hørning Torvestrækning. Baggrunden er, at Byrådet har afsat 2 mio. kroner på budget 2018 til fornyelse af Hørning Torv, der udløses efter krone-til krone-princippet.

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 21. marts 2018 godkendt program for fornyelse af Hørning Torvestrækning.

Projektet opdeles i fire etaper:

Etape 1, der omfatter en omdannelse af den eksisterende del af torvet i Hørning, forventes etableret i løbet af 2018.

Etape 2, der omfatter den sydligste del af torvestrækningen fra Århusvej til Vestervej, forventes etableret i foråret 2019.

Etape 3, der omfatter legeplads ved Biblioteket, forventes anlagt i 2019.

Etape 4, der omfatter torvepladsen og multifunktionel parkeringsplads foran den nye butik, forventes anlagt sideløbende med at byggeriet på rådhuspladsen færdiggøres, formentligt i efteråret 2019.

Etapeoversigt er vedlagt som bilag.

Det samlede budget for etablering af alle 4 etaper forventes at udgøre knap 3 mio. kr.

Indtægter omfatter indtil videre omfatter ca. 1 mio. kr. i form af ekstra-investeringer, som bygherre på rådhusgrunden foretager i arealer langs med torvestrækningen, 608 frivilligtimer svarende til 60.800 kr. samt 50.000 kr. i sponsorat fra Cityforeningen. Dertil kommer 62.500 kr. til legepladsaktiviteter, som Byrådet tidligere har afsat i hver af de fire centerbyer.

Byrådet har den 4. oktober 2017 frigivet 25.000 til programlægning.

Byrådet har afsat 2 mio. kr. i en pulje til fornyelse af Hørning Torv til brug i 2018. Pengene udløses efter krone-til-krone-princippet. Byrådet har tidligere frigivet 25.000 kr. til udarbejdelse af program. Samlet set anmodes der om at få frigivet yderligere 360.000 kr. fra Byrådets afsatte midler på budget 2018 til etablering af etape 1 i 2018. De resterende 1.615.000 kr. ønskes overført til budget 2019, da de resterende anlægsarbejder må afvente det kommende byggeri på Hørning Rådhusplads.

## Dialog og høring

Projektet etableres i samarbejde med den lokale arbejdsgruppe for udvikling af Hørning Torvestrækning, der også står for at koordinere frivillig-indsatsen fra lokale borgere.

## Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der anlægsbevilges og frigives yderligere 360.000 kr. til brug for anlægsarbejder i 2018, omfattende etablering af ny ankomst og overkørsler på eksisterende torv
- at det resterende beløb på 1.615.000 kr. på budget 2018 overføres til budget 2019

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 121: Lokalplan nr. 1142 - Kildebjerg Øst, etape 3 - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-8-18

## Resume

Kildebjerg Ry A/S har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for ca. 30 parcelhusgrunde på Kildebjerg Øst. Miljø- og Planudvalget besluttede den 8. maj 2018 at sætte planlægningen i gang. Byrådet anmodes om at tage stilling til om vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1142 skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

Det har hidtil været planlagt at lokalplanområdet skulle anvendes til 3 storparceller, men for at imødekomme en stor efterspørgsel på parcelhusgrunde udlægges området med denne nye lokalplan i stedet til parcelhusgrunde i lighed med resten af Kildebjerg Øst.

Nærværende lokalplanforslag er således en tilretning af eksisterende lokalplan nr. 1112, som Kildebjerg A/S har fået udført af Niras A/S.

### Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af det samlede Kildebjerg Ry byudviklingsområde - Kildebjerg Øst. Lokalplanområdet er på ca. 3,8 ha eller 38.000 m<sup>2</sup>. I de nære omgivelser inden for lokalplanområde 1094 og 1112 er der planlagt boliger i form af parcelhusgrunde mod vest og fælles arealer i forskellig størrelse mod syd, nord, og øst.

Vest, nordvest og nord for boligbebyggelsen Kildebjerg Øst ligger der golfbane, stier og rekreative ”pulsparker”. Øst for lokalplanområdet ligger landsbyen Firgårde. Mod syd ligger et erhvervsområde.

### Forholdet til kommuneplanen

Området er omfattet af kommuneplanramme 50.B.25, der udlægger området til blandet boligområde. En ny lokalplan til det pågældende formål vil derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for parcelhusbebyggelse i 2 etager på grunde af 800-1200 m<sup>2</sup> samt fælles friarealer til bebyggelsen.

Den bærende idé med hele strukturen i lokalplanområdet er at terrassere området samlet i forbindelse med byggemodningen, så der kan bygges på store fælles plateauer omkring boligvejene frem for på individuelle plateauer i forbindelse med hvert enkelt hus.

Parcelhusudstykningsen er udformet sådan, at grundene i de enkelte rækker i videst muligt omfang er forskudt bag hinanden. Dette er gjort for at opnå luft omkring hvert enkelt hus og for at skabe så mange kig til landskabet og omgivelserne som muligt.

For bløde trafikanter og sikker skolevej sikrer lokalplanen, at fortovene i lokalplanområdet ligger på østsiden af boligvejene, hvor der er bedst overblik. Alle boligveje tilsluttes i forbindelse med vendepladserne det stinet, der allerede er etableret i Kildebjerg Ry.

Da der ønskes en helhed i Kildebjergområdet, er der endvidere fastlagt bestemmelser om, hvilke materialer og farver, bygninger i området må opføres i, samt bestemmelser om, at alle huse skal opføres med flade tage.

### Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

## Dialog og høring

### Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannoncer i Uge-Bladet.

### Høringsperiode

Det er administrationens vurdering at høringsfristen kan fastsættes til 6 uger. Lokalplanforslaget er hverken meget komplekst eller omfattende, men høringsfristen ligger hen over sommerferien.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1142 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring.
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen.
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.
- at administrationen vedtager lokalplanen endeligt, hvis der ikke er kommet høringssvar med væsentlige indsigelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

Udkast til forslag til Lokalplan nr. 1142

# Punkt 122: Ændring af igangsætningen for lokalplan nr. 1111 – Vessøvejs forlængelse etape 2

01.02.05-P16-7-16

## Resume

Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til evt. ændring af grundlaget for lokalplan erhvervsområde Kløftehøj og Vessøvejs forlængelse i Ry.

## Sagsfremstilling

Sagen er blevet behandlet flere gange - senest den 21. juni 2017, hvor Økonomiudvalget vedtog, at der arbejdes videre efter en model, hvor lige præcis de dele af erhvervsområdet Kløftehøj, som udvikler selv har rådighed over, nedklassificeres fra miljøklasse 4 til 3.

På baggrund af længere tids dialog med udvikler er status, at udvikler alligevel ikke på nuværende tidspunkt ønsker nedklassificering af erhvervsgrunde. Til gengæld ønsker udvikler, at lokalplan nr. 1111 også kommer til at muliggøre Vessøvejs forlængelse etape 3.

Link kort: [Link til kort](#)

## Historik

Den 4. oktober 2016 vedtog Miljø- og Planudvalget at anmode administrationen om at arbejde videre med udgangspunktet for planlægningen og sammen med udvikler af lokalplanområdet at indgå i nærmere dialog med ejerne af erhvervsgrundene nord for lokalplanområdet, og at administrationen skulle vende tilbage med en status med henblik på stillingtagen til det videre forløb.

Den 6. december 2016 vedtog Miljø- og Planudvalget, at planlægningen for boligområdet og erhvervsområdet skulle igangsættes under forudsætning af, at der kan ske en nedklassificering af dele af erhvervsområdet.

Den 21. juni 2017 vedtog Økonomiudvalget, at der arbejdes videre efter model, der sikrer 100 m afstand mod både vest og øst fra boligområdet til delområdegrænsen inde i erhvervsområdet. Altså så lige præcis de dele af erhvervsområdet, som udvikler selv har rådighed over, nedklassificeres fra miljøklasse 4 til 3, jf. vedhæftede referat, kortbilag og bilag om erhvervsindskrænkninger, klassificering og forskellige former for forurening.

## Status

Som nævnt er status, at udvikler alligevel ikke ønsker nedklassificering af erhvervsgrunde på nuværende tidspunkt.

På sigt er det stadig udviklers forhåbning, at hele den sydlige del af erhvervsområdet Kløftehøj – inkl. erhvervsgrunde som udvikler ikke selv har rådighed over – vil blive nedklassificeret fra miljøklasse 4 til 3, og boligområdet således kan rykke tættere på erhvervsområdet via endnu en lokalplan.

Til gengæld vil udvikler gerne have lokalplanområde 1111 til også at inkludere Vessøvejs forlængelse etape 3, som vist på vedhæftede tegningsmateriale modtaget 9. maj 2018.

Det kan give god mening lokalplanmæssigt at inkludere etape 3, hvis der er skole- og daginstitutionskapacitet til de for etape 2 og 3 i alt 69 nye boliger i Ry.

Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i oktober 2018 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i februar 2019.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at lokalplanlægningen igangsættes uden nedklassificering af erhvervsgrunde og for både etape 2 og 3, såfremt etape 3 kan komme med uden kapacitetsproblemer for skoler og daginstitutioner i Ry.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan, dog således at det indarbejdes, at der etableres eller reserveres areal til vejtilslutning via Lundhøjvej.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Referat (fra ØK 21.06.2017)

Kortbilag (fra ØK 21.06.2017)

Bilag om erhvervs... (fra ØK 21.06.2017)

Tegningsmateriale modtaget 9. maj 2018

## **Punkt 123: Meddelelser**

00.01.00-A00-156-17

### **Sagsfremstilling**

- Regionen påtænker at revidere råstofplanen.
- Siim Bygade.
- Der tilrettelægges et forløb i udvalget i efteråret om klimamål.

### **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Der blev desuden orienteret om, at Vejdirektoratet holder borgermøde mandag den 18. juni 2018 om udbygning af E45 mellem Vejle og Skanderborg S.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog, at repræsentanter fra Siim Bygade får foretræde for udvalget på august-mødet.

# Punkt 124: Orientering om nyt bygningsreglement BR 18

02.00.00-A00-2-18

## Resume

Med denne sag orienteres der om de ændringer, som det nye bygningsreglement BR 18 giver anledning til for byggesagsbehandlingen.

## Sagsfremstilling

Bygningsreglement BR 18 trådte i kraft den 1. januar 2018. Der er en overgangsordning, så der frem til den 1. juli 2018 kan søges byggetilladelser efter bygningsreglement BR 15.

Med det nye bygningsreglement fjernes den tekniske byggesagsbehandling fra kommunen. Den tekniske sagsbehandling består af en gennemgang af:

- konstruktionsmæssige forhold - statiskrederegørelser og statiske beregninger på bærende konstruktioner samt kontrol af, at det er dokumenteret, at bygningen er stabil
- brandforhold - kontrolleres af, at bygningen er brandmæssigt opdelt med brandvægge og døre, at der er krævet brandslukningsudstyr og at der er nødvendige flugtveje og adgangsveje for brandvæsenet
- øvrige forhold - det kan f.eks. være kontrol af dimensionering af ventilationsanlæg, trappe- og gangbreder, dagslysforhold, handicapadgang, indretning af WC-rum, køkkener m.m.

Den tekniske byggesagsbehandling erstattes af en ny certificeringsordning for brand- og konstruktionsmæssige forhold, som fremover skal behandles/kontrolleres af den certificerede rådgiver (ingeniørfirma eller lignende). Der skal heller ikke fremover foretages teknisk byggesagsbehandling af øvrige tekniske forhold. Her er ansvaret overladt til den projekterende/ansøgeren.

Frem til den 31. december 2019 kan ansøger dog fortsat vælge ikke at bruge certificerede rådgivere. I disse sager skal kommunen fortsat foretage byggesagsbehandling af brand- og konstruktionsmæssige forhold.

Kommunen skal fortsat lave sagsbehandling vedrørende bebyggelsesregulerende bestemmelser og planmæssige forhold for alle byggerier, der kræver byggetilladelse.

Kommunen har siden 2010 ikke skulle laves teknisk byggesagsbehandling af garage, carport, udhuse og enfamiliehuse. Der kan samlet bygges op til 50 m<sup>2</sup> garage, carporte eller udhuse ved et enfamiliehus uden byggeansøgning. Byggeriet skal overholde gældende regler og registreres i BBR.

Byggerier skal fortsat færdigmeldes til kommunen. Sammen med færdigmeldingen skal der fremsendes dokumentation for byggeriets lovlighed herunder erklæringer fra certificerede rådgivere. Kommunen skal udstede ibrugtagningstilladelse for alt byggeri, der kræver byggetilladelse, men fremover skal der ikke foretages syn af byggeriet inden der udstedes ibrugtagningstilladelse. Hidtil har der kun skulle udstedes ibrugtagningstilladelse til større byggerier, og vi har foretaget færdigsyn inden udstedelse af ibrugtagningstilladelsen.

Bygningsreglement BR 18 indeholder også bestemmelser om, at kommunen i 10 % af byggesagerne (gælder ikke udhuse og enfamiliehuse) skal kontrollere den fremsendte dokumentation og verificere, at bygningsreglementet er overholdt. Konstateres der ved gennemgangen, at bygningsreglementet ikke er overholdt, vil konsekvensen blive lovliggørelsessager. Lovliggørelsessager betyder, at vi efterfølgende skal give lovliggørende dispensationer eller påbud om ombygning/ændring af ulovlige forhold.

En af formålene med bestemmelserne om brug af certificerede rådgivere er, at sikre at der stilles ensartet krav vedrørende bygningernes konstruktioner og brandforhold over alt i Danmark.

Med de nye regler skønnes det ikke, at der skal bruges væsentlig mindre tid på den enkelte byggesag, idet der fremover er nye opgaver vedrørende kontrol af brugen af certificerede rådgivere m.m. ligesom det med de nye regler er tanken, at der skal være mere forhåndsdialog og koordinering, inden der fremsendes ansøgning for større byggerier.

Der er endvidere risiko for, at de nye regler om kontrol af 10 % af sagerne når byggeriet er færdigt og taget i brug, kan betyde vanskelige og tidskrævende lovliggørelsessager.

Afdelingsleder i Byg & Ejendom Torben L. Nielsen deltager under behandlingen af denne sag.

## **Indstilling**

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Plancher fra oplægget er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Plancher vedr. nyt bygningsreglement

## **Punkt 125: Status på sagsbehandlingstider på landzonesager**

01.03.00-A00-1-18

### **Resume**

Landzonesager mm. har i lang tid haft en lang sagsbehandlingstid. Med denne sag gives der en orientering om sagbehandlingstiden på landzonesager til Miljø- og Planudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Der blev i forbindelse med budgetforhandlingerne i 2017 bevilget 400.000 kr. til en ekstern konsulent til at nedbringe sagsbehandlingstiden på landzonesager. Udover de bevilgede midler afsatte Teknik & Miljø fra eget budget 400.000 kr., så der er 800.000 kr. til rådighed. Det blev skønnet, at en konsulent kunne løse 50-60 sager i løbet af 7-9 måneder.

Konsulentopgaven har været i udbud, og blev vundet af Orbicon A/S. De har siden december 2017 haft en konsulent, der i 20-30 timer om ugen har hjulpet med landzonesagsbehandlingen. Konsulenten har indtil videre behandlet 28 sager og har 10-15 verserende sager i gang. Administrationen forventer, at målet med få løst 50-60 sager kan opnås.

Teknik og Miljø arbejder med at nedbringe sagsbehandlingstiden udover konsulentydelsen, og der er tilført ca. 3/4 årsværk til området.

Miljø- og Planudvalget behandlede i august 2017 sagsbehandlingstider for landzonesager. På dette møde blev det oplyst, at der var mere end 150 ubehandlede sager. Det blev også oplyst, at der for visse sager gik mere end et år, inden sagsbehandlingen påbegyndes.

Status maj 2018 er, at der er ca. 75 ubehandlede sager. Der er sager, som fremmes, og det medfører, at der også er sager, hvor der fortsat går op til 9 måneder inden sagsbehandlingen påbegyndes. Når sagsbehandling påbegyndes, er sagsforløbet ca. 3 måneder på grund af høringer, klagemuligheder mm.

Afdelingsleder Torben Lykke Nielsen deltager under behandling af dette punkt i Miljø- og Planudvalget.

### **Dialog og høring**

-

### **Indstilling**

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at videresende sagen til Økonomiudvalget og Byrådet med et ønske om, at den aktuelle udfordring med ubehandlede landzonetilladelser afhjælpes snarest, og administrationen anmodes om at fremlægge et

forslag til finansiering inden Økonomiudvalgets behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at genoptage sagen i efteråret 2018 med et forslag til standard for sagsbehandling på området.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# **Punkt 126: Standard for digitale skilte og skærme til reklamer m.m.**

02.00.14-G01-1-18

## **Resume**

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget tage stilling til, om der skal udarbejdes en standard for digital skiltning.

## **Sagsfremstilling**

Den teknologiske udvikling går stærk og priserne på digitale skilte/skærme falder. Der er stigende interesse for at opstille pyloner, skærme m.m. tæt på vejarealer, så de er synlige for trafikanter. Virksomhederne ønsker typisk at reklamere for egne produkter eller at sælge reklameplads til andre. Der opstilles ligeledes skærme, der reklamerer for kulturelle arrangementer m.m.

Skanderborg Kommune har ingen regler, retningslinjer eller lignende, som administrationen kan bruge i sagsbehandlingen af ansøgninger af digital skiltning. Sagsbehandlingen foretages derfor kun på baggrund af gældende lovgivning.

Mange kommuner har udarbejdet retningslinjer for digital skiltning. Retningslinjerne tager typisk højde for:

- æstetiske overvejelser (visuel påvirkninger af omgivelserne)
- landskabelige overvejelser (synlighed, lys og reflektior m.m.)
- trafikale overvejelse (trafiksikkerhed)

Uden retningslinjer er der stor risiko for:

- en uensartet sagsbehandling
- en sagsbehandling der ikke er i overensstemmelse med politiske ønsker.

Afdelingsleder i Byg & Ejendom Torben L. Nielsen deltager under behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 12. juni 2018:

Adminstrationen har haft en række henvendelser vedrørende opstilling af digitale skærme.

Afdelingsleder Torben L. Nielsen vil under mødet redegøre nærmere for dilemmaer i sagsbehandlingen.

## **Dialog og høring**

-

## **Konstitueret teknisk chef indstiller,**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at der laves en politikformulering for digital skiltning
- at administrationen på et kommende møde, præsenterer en række dilemmaer vedrørende digital skiltning til drøftelse som udgangspunkt for udarbejdelse af forslag til standard for digital skiltning.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at administrationen på et kommende møde præsenterer en række dilemmaer vedrørende digital skiltning til drøftelse som udgangspunkt for udarbejdelse af forslag til standard for digital skiltning.

Miljø- og Planudvalget, 8. maj 2018, pkt. 102:

Fraværende: Jens Szabo

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen på næste møde med supplerende oplysninger om hvorfor det er nødvendig med en politisk fastsat standard for digital skiltning.

# Punkt 127: Politikformulering vedrørende bolværk og søbredsikring

01.05.02-A00-1-18

## Resume

I Skanderborg Kommune er der byggeri og udnyttelse af arealer tæt på søer og åer. Dette gælder både i by- og i landzoner, hvor ejere af ejendomme ned til søer og åer ofte har ønsker om etablering af bolværk eller søbredsikring.

Med denne sag præsenteres en række dilemmaer vedrørende sagsbehandlingen på dette område.

## Sagsfremstilling

Ejere af ejendomme ned til søer og åer har ofte ønsker om etablering af bolværk eller søbredsikring. Der er gennem tiden etableret bolværk, og i nogle tilfælde terrænregulering og belægninger tæt på sø eller å.

Administrationen modtager jævnlig henvendelser vedrørende etablering af nye bolværk og kystsikring ligesom eksisterende bolværk ønskes udskiftet og i nogle tilfælde udvidet.

Der vil på mødet blive forlagt en række dilemmaer til drøftelse med henblik på at give administrationen en retning for fremtidig sagsbehandling. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser er restriktive hvor det kræves, at der gives dispensation i hvert enkelt tilfælde.

Afdelingsleder Torben Lykke Nielsen deltager under behandling af dette punkt.

## Lovgrundlag

Bestemmelser vedrørende søer og åer fremgår af Naturbeskyttelsesloven:

§3 der siger: "Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m<sup>2</sup>, eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevareministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb."

§16 der bl.a. siger: "Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning."

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forelagte dilemmaer drøftes
- at det drøftes, om der skal laves en politisk fastsat standard sagsbehandling af kystsikring ved søer og åer.

## Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Plancher fra oplægget vedlægges referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog, at genoptage sagen efter sommerferien 2018.

## **Bilag**

Dilemmaer vedrørende søbeskyttelseslinjen - sag 127.pptx

# Punkt 128: Støj fra varmepumper

09.18.00-A26-1-18

## Resume

Miljø- og Planudvalget skal behandle forslag til et tilpasset sagsflow, som giver administrationen mulighed for at udstede påbud om at støjdempe varmepumper i private boliger, på baggrund af orienterende støjmålinger, som vi selv kan udføre. Forslaget betyder en estimeret årlig besparelse på 75.000-100.000 kr. til støjmålinger.

## Sagsfremstilling

### Baggrund og anbefaling

Varmepumper er et både økonomisk og klimamæssigt attraktivt alternativ til traditionelle opvarmningsformer som eksempelvis olie- og gasfyr. Ifølge Danmarks Statistik er antallet af varmepumper steget med 110% siden 2011, og man forventer at udviklingen fortsætter.

Varmepumper støjer i daglig drift og især, når de ikke er vedligeholdt. Varmepumperne bliver ofte sat op i private boliger i tæt bebyggelse, hvor støjen kan genere naboer. Skanderborg Kommune modtager i nogle tilfælde klager over støjen fra varmepumper. De nuværende regler for at administrationen kan udstede påbud til private boligejere om at dæmpe støj, medfører en udgift til eksterne rådgivervirksomheder på ca. 36.000 kr. pr. sag.

Administrationen anbefaler at tilpasse sagsflowet, så vi kan meddele et påbud på baggrund af en orienterende støjmåling, som kommunen selv kan udføre. Den orienterende støjmåling skal vise et åbenlyst behov for at dæmpe støjen.

### Metoder til at måle støj

Administrationen skal i dag behandle klager over støj fra varmepumper på samme måde, som vi behandler klager over virksomhedsstøj. Miljøstyrelsen har lavet vejledende grænser for støj fra virksomheder. Grænserne er de samme for varmepumper. Når administrationen modtager støjklager skal vi måle, om støjen overskrider de vejledende grænser fra Miljøstyrelsen.

Der findes to typer målinger:

1. orienterende støjmåling
2. miljømåling – ekstern støj.

Ad 1: Administrationens sagsbehandler(e) med relevante kompetencer kan lave en orienterende støjmåling med en godkendt og kalibreret støjmåler. Målingen skal afklare, om en klage kan afvises, eller om støjen er så generende, at administrationen skal starte sagsbehandling.

Ad 2: Hvis den orienterende støjmåling viser, at administrationen skal behandle klagesagen, skal der laves en ”Miljømåling – ekstern støj”. Denne måling bliver udført af private rådgivningsfirmaer, som afrapporterer efter helt bestemte formkrav. Skanderborg Kommune opfylder ikke betingelserne for at kunne udføre målingerne selv. Det er som regel en ”Miljømåling – ekstern støj”, der skal ligge til grund for, at administrationen udsteder påbud om at overholde støjgrænser.

Påbud – støj fra virksomheder

Administrationen kan give et ”undersøgelsespåbud” til en virksomhed, når vi har lavet en orienterende støjmåling. Virksomheden skal så kortlægge deres støjbidrag til omgivelserne og dokumentere kortlægningen med en ”Miljømåling – eksterne støj”. Hvis støjgrænserne ikke bliver overholdt, meddeler vi et påbud. Så er det virksomhedens ansvar at bringe støjniveauet ned under de fastsatte grænser og dokumentere effekten med endnu en ”Miljømåling – ekstern støj”. Virksomheden skal selv betale de nødvendige ”Miljømåling – eksterne støj”.

#### Påbud – støj fra varmepumper

Administrationen skal behandle klager og påbud om støj fra varmepumper i private boliger som støj fra virksomheder. Dog kan vi ikke give et undersøgelsespåbud til private boligejere, så administrationen skal selv betale for ”Miljømåling – ekstern støj”, for at dokumentere støjniveauet. Administrationen forsøger at løse sagerne med frivillige aftaler. Kan det ikke lykkes, må vi dokumentere støj med en måling.

#### Tilpasset sagsflow

Støjmålinger, der skal danne grundlag for påbud om støjvilkår, skal udføres som "Miljømåling - ekstern støj" (= ekstern konsulent). Kommunen har dog mulighed for at afgøre en sag på grundlag af et skøn, hvis det er åbenlyst unødvendigt, eller hvis udgiften til målingen klart overstiger de udgifter, der måtte være forbundet med at dæmpe støjen til et acceptabelt niveau. Kommunens skøn sker på baggrund af en orienterende støjmåling (= administrationens sagsbehandler).

Lovgivningen slår i øvrigt fast, at man kan udelade "Miljømåling - ekstern støj", hvis resultatet plus (+) usikkerheden på målingen ligger under støjgrænsen. Det er dog et krav at udføre den orienterende måling, så usikkerheden ligger på et rimeligt niveau. Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støj har udsendt retningslinjer for hvilke forudsætninger, der skal være til stede, hvis måleusikkerheden skal holdes på et rimeligt niveau.

Administrationen anbefaler at tilpasse sagsflowet, så vi kan meddele et påbud om at dæmpe støj fra varmepumper i private boliger alene på baggrund af en orienterende støjmåling. Det tilpassede sagsflow anvendes, når Miljøstyrelsens Referencelaboratoriums forudsætninger, jf. vedlagte bilag, er opfyldt og måleresultatet minus (-) usikkerheden er over grænseværdien. Fagsekretariatet råder over personale med kompetencen til at udføre orienterende støjmålinger.

Vi vurderer, at sagsbehandling baseret på kommunes egne støjmålinger er en pragmatisk fremgangsmåde og et måleteknisk holdbart alternativ til den nuværende model med brug af eksterne rådgivere.

Det er vigtigt at bemærke, at modtagere af påbud om at dæmpe støj fra varmepumper ikke kan klage til en anden administrativ myndighed, men de kan indbringe en sag for domstolene. Derfor er støjmålingen og nøjagtigheden på støjmåling meget væsentlig. Der er praksis for, at lignende klagesager med klageadgang bliver sendt tilbage til fornyet behandling hos kommunen, hvis der er truffet afgørelse udelukkende på baggrund af en orienterende måling.

Anbefalingen om at tilpasse sagsflowet konkretiserer den vedtagne politik: "Plads til alle, Natur- og Miljøpolitik, Skanderborg Kommune" i forhold til strategisporet "Miljø" - se eventuelt mere her: [https://link til natur- og miljøpolitik](https://link-til-natur-og-miljopolitik). Der er vedlagt et bilag med overblik over sagsflowet i behandling af klager over støjgener.

## Økonomi

Udgift til rådgiverbistand til akkrediterede måling og afrapportering af støjen fra en varmepumpe ligger omtrent på 18.000 kroner pr. måling. En sag kræver minimum to målinger, eventuelt flere, hvis der ikke opleves en effekt ved udførte støjdæmpende foranstaltninger.

Vi forventer en stigning i antallet af klagesager, og dermed tilsvarende øgede udgifter til rådgiverbistand.

Et tilpasset sagsflow kan - ved 2-3 klagesager om året - give en estimeret årlig besparelse på 75.000-100.000 kr., da rådgiverbistand således ikke er påkrævet i hver eneste klagesag.

## **Lovgrundlag**

Påbud om støjdæmpende foranstaltninger meddeles efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Bestemmelsen om afskæring af den administrative klageadgang i påbud i sager vedr. støj fra varmepumper er fastlagt i Miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 22.

Bestemmelserne om krav til miljømålinger fremgår af "Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger".

## **Dialog og høring**

-

## **Teknisk chef indstiller,**

Teknisk chef indstiller,

- at administrationen kan anvende orienterende støjmålinger som grundlag for at meddele påbud om støjdæmpende foranstaltninger i klagesager over varmepumper ved private boliger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Krav til orienterende måling

Sagsflow i behandling af klager over støjgener

# Punkt 129: Rottebekæmpelse i Skanderborg Kommune

09.13.01-A50-1-18

## Resume

Skanderborg Kommune har ansvaret for at bekæmpe rotter. Opgaven var i udbud i 2017, og det er nu Skanderborg Kommunes Entreprenøraftdeling, der udfører opgaven. Den administrative del af rotteopgaven udføres af Natur- og Miljøafdelingen.

Sagen fremlægges til Miljø- og Planudvalget som politikontrol af rottebekæmpelsen. Samtidig beder Fagsekretariatet om, at udvalget tager stilling til, om arbejdet med at formulere en ny rottehandlingsplan skal sættes igang.

## Sagsfremstilling

### Status

Skanderborg Kommune modtager ca. 2.500 rotteanmeldelser om året. Entreprenøraftdelingen har 3 faste medarbejdere, som håndterer disse anmeldelser. Derudover anvendes der ca. et ½ årsværk til den daglige administration, til kontrol og håndhævelse indenfor området. Målet for den kommunale rottebekæmpelse i Skanderborg Kommune er at sikre en effektiv og målrettet forebyggelse samt bekæmpelse af rotter. Skanderborg Kommune skal levere en god service til borgerne, og ressourcerne på området skal anvendes bedst muligt.

En borger, der har fået rotter, vil i Skanderborg Kommune kunne forvente:

- at der senest 4 hverdage efter en anmeldelse om forekomst af rotter foretages tilsynsbesøg af en bekæmper og at bekæmpelsen igangsættes
- at der i tilfælde af forekomst af rotter indendørs i beboelser, på institutioner og på fødevarer virksomheder foretages tilsynsbesøg af en bekæmper samme dag eller senest næste hverdag og bekæmpelsen igangsættes
- at bekæmperen finder årsagen til rotteforekomsten og dermed kan rådgive borgeren om fremtidige forebyggende tiltag
- at den enkelte borger hele tiden er informeret om bekæmpelsesforløbet, da dette erfaringsmæssigt er med til at give tryghed
- at den enkelte borger føler sig godt informeret om egne muligheder for at forebygge mod rotter
- at al rottebekæmpelse med gift foretages under hensynstagen til miljøet og lovgivningen.

Derudover arbejder Skanderborg Kommune for at styrke forebyggelsen og bekæmpelsen af rotter med 4 fokusområder:

1. information som et forebyggende element i den kommunale rottebekæmpelse
2. forebyggelse af rotter i det rekreative landskab
3. øget viden om resistens og mere hensigtsmæssig brug af gift
4. vi lader rotterne blive nede i kloakken.

Rottehandlingsplan 2016-2018 vedlægges til orientering.

### Nye regler - nye muligheder

På nationalt niveau har der været behov for en plan for en styrket, helhedsorienteret indsats på rotteområdet. Der er de seneste år sket en række ændringer i reglerne om rottebekæmpelse i Danmark. De nye regler er vedtaget for at opnå en mere effektiv løsning på problemerne med et stigende antal anmeldelser af rotter.

Den 1. januar 2018 kom den seneste nye bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Bekendtgørelsen holder fast i, at det forsat er en betydningsfuld kommunal opgave at bekæmpe rotter effektivt, men gør også op med det kommunale monopol på rottebekæmpelse. Der er åbnet op for en mulighed for, at den enkelte borger kan vælge andre end kommunen til at bekæmpe rotter. En anden større ændring vedrører det tidligere lovpligtige tilsyn ved alle ejendomme i landzonen og landbrugsejendomme i byzone. Der skal nu kun være fokus på de ejendomme, hvor rotter typisk kan være et tilbagevendende problem.

De væsentligste ændringer i de nye regler er:

1. Tilstedeværelse. Borgeren eller en repræsentant skal KUN være hjemme ved første besøg af rottebekæmperen. Her skal bekæmperen oplyse om rottesikring, renholdelse og plan for en eventuel giftudlægning. Vi kan som kommune dog kræve, at borgeren er tilstede ved efterfølgende besøg, hvis det skønnes nødvendigt for at foretage en effektiv bekæmpelse. Borgeren skal informeres om alle vores besøg. Hvis borgeren ikke er hjemme kan dette ske enten ved opringning eller med en seddel i postkassen.
2. Tilsynspligtige ejendomme. Omlægning af det ”gammelkendte” kampagnebesøg. Tilsynspligtige ejendomme har tidligere været opdelt i tre kategorier. De tidligere grønne ejendomme defineres nu som tilsynspligtige ejendomme = ejendomme med dyr, primærproduktion af fødevarer og foder, opbevaring af foder og planteprodukter. Ejendomme i denne kategori skal besøges mindst en gang årligt i perioden fra oktober til februar. Dette krav gælder fra 2018. Vi afventer en nærmere beskrivelse fra Miljøstyrelsen på, hvordan disse ejendomme præcist skal defineres.
3. Rottespærre. Hvor det var teknisk muligt, har vi tidligere skullet opsætte rottespærre i kloakledninger, der fører ind til kommunale skoler, plejehjem, børnehaver m.v. og parcelhusområder. Kravet er nu udvidet, så vi også skal opsætte rottespærre ved private skoler, hospitaler og institutioner, hvis de giver tilladelse til det. Tidsfristen er inden 2021. Vi skal fremover også undersøge, om kloakledningen opstrøms for rottespærren er fri for rotter og er intakt.
4. Bekæmpelse af rotter i weekender og på helligdage. Rotter indendørs i beboelser og fødevarerirksomheder skal nu også bekæmpes i weekender og helligdage.
5. Privat bekæmpelse. Grundejere vil fremover kunne få et privat firma med autorisation til at bekæmpe rotter i stedet for den kommunale rottebekæmpelse. Dette vil altid ske for den enkelte grundejers egen regning. Denne bekæmpelse vil være underlagt en kontrol fra kommunen.
6. Del-autorisation til bekæmpelse på egen ejendom. Del-autorisation giver adgang til at bekæmpe rotter på egen ejendom ved brug af visse kemiske bekæmpelsesmidler. Kommunerne vil formentlig i løbet af 2018 opleve, at særligt landmænd vil erhverve en del-autorisation til rottebekæmpelse – en såkaldt "R2-autorisation". Denne bekæmpelse vil være underlagt visse restriktioner og kontrol fra kommunen.
7. Rottehandlingsplan. Kommunen skal inden 2019 udarbejde en ny rottehandlingsplan. I planen skal det blandt andet skal fremgå, i hvilket omfang og under hvilke betingelser kommunen tillader sikringsordninger og R2 bekæmpelse.
8. Resistensstrategi. Der er udarbejdet en ny resistensstrategi i Danmark for at mindske risiko og resistensudvikling samt nedsætte den miljømæssige påvirkning ved bekæmpelse af rotter. Vi udførte i 2017 en undersøgelse af resistens i Skanderborg. Her viste 10 ud af 16 prøver resistens.
9. Indberetning. Krav til at indberette data fra kommunerne til den nationale database er øget.
10. Kontrol. Krav til kontrol af privat bekæmpelse er øget.

Byrådet skal senere tage stilling til, hvordan disse nye regler og muligheder skal indføres i Skanderborg Kommune. Det sker via Rottehandlingsplanen.

#### Ny rottehandlingsplan

Skanderborg Kommune skal i vores handlingsplan oplyse, om R2-autorisation (rottebekæmpelse udført af grundejeren) er tilladt i kommunen. Vi skal i handlingsplanen også beskrive, hvordan den private rottebekæmper skal udføre opgaven. Konkret betyder det, at vi skal tage stilling til, om vi som kommune vil stille krav til den private bekæmpelse ud over de

gældende lovgivningsmæssige krav. Kommunen skal også i handlingsplanen gøre rede for, hvordan vi vil foretage den nødvendige kontrol med den private bekæmpelse.

Byrådet skal i forbindelse med arbejdet med rottehandlingsplanen tage stilling til en række punkter, herunder blandt andet:

- Vil Skanderborg Kommune tillade private (f.eks. landmænd med en R2-autorisation) at bekæmpe rotter? Og på hvilke vilkår?
- Vil Skanderborg Kommune tillade private sikringsordninger, hvor en grundejer laver en aftale med et privat firma om rottebekæmpelse?
- Hvilket serviceniveau skal vi tilbyde i den kommunale ordning?
- Hvordan skal vi udføre bekæmpelse af rotter i weekenderne?
- Hvilke tillæg skal vi lave til den nuværende kontrakt med Entreprenøraftdelingen?
- Hvilke økonomiske konsekvenser har de nye tiltag?

## **Økonomi**

Skanderborg Kommune har et budget på ca. 2,7 mio kr. til rottebekæmpelse. Grundejere betaler til rottebekæmpelse over ejendomsskatten. Området skal hvile i sig selv. I 2018 betales 0,052 promille af ejendomsværdien. En ejendomsværdi på 1 mio kr. giver således et rottegebyr på 52 kr. pr. år.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at orienteringen om rottebekæmpelsen tages til efterretning
- at arbejdet med at udarbejde et forslag til en ny rottehandlingsplan igangsættes.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at orienteringen om rottebekæmpelsen tages til efterretning
- at arbejdet med at udarbejde et forslag til en ny rottehandlingsplan igangsættes.

Miljø- og Planudvalget, 8. maj 2018, pkt. 98:

Fraværende: Jens Szabo

Sagen blev udsat.

## **Bilag**

Rottehandlingsplan 2016-2018

# Punkt 130: Vilde katte i Skanderborg Kommune

09.13.04-G01-3-17

## Resume

Byrådsmedlem Jens Szabo har bedt om, at Miljø- og Planudvalget behandler, om Skanderborg Kommune skal indfange og regulere vilde katte, f.eks. ved en abonnementsordning ved en ekstern aktør.

## Sagsfremstilling

Administrationen modtager ganske få henvendelser om vilde katte – i størrelsesordningen 1-3 stk. pr. år. Kommunen er ikke forpligtet til at bekæmpe eller regulere vilde katte.

Indfangning og neutralisering m.v. af vilde katte sker ved private aktører. Arbejdet betales af den, der bestiller opgaven, typisk en borger der føler sig generet af de vilde katte.

Dansk Dyreværn Århus er en af de aktører, der indfanger og regulerer vilde katte, evt. ved en abonnementsordning. Dansk Dyreværn Århus tilbyder totalløsninger, hvor de indfanger, afliver, genplacerer eller genudsætter neutraliserede katte. De har desuden lanceret projekt "høloft kat", hvor landmænd kan få en neutraliseret, genudsat gårdkat til en favorabel pris. Med denne idé kan gårdkattene stadig være med til at bekæmpe mus og rotter, samtidig med at man undgår uønskede killinger - de fremtidige vilde katte.

Miljø- og Planudvalget har drøftet emnet på møde den 7. november 2017. Byrådet har tidligere besluttet, at Skanderborg Kommune ikke skal bekæmpe vilde katte.

## Økonomi

Kommunen har ikke budget til at regulere vilde katte.

I 2014 tilbød Dansk Dyreværn Århus en abonnementsordning til kommunen. Vurdering var da, at "For langt de fleste kommuner vil en årlig udgift på 30.000 – 50.000 kr. være tilstrækkeligt for at sikre god velfærd hos de herreløse katte".

Når en borger ringer til Dansk Dyreværn Århus er standardtaksten 200 kr. for indfangning og aflivning pr. kat – plus kørsel/gebyr 300 kr. pr. adresse. Udgiften betales af den, der ringer efter Dansk Dyreværn Århus.

## Lovgrundlag

Kommunen er ikke forpligtet til at bekæmpe eller regulere vilde katte.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Skanderborg Kommune ikke påtager sig et praktisk eller økonomisk ansvar for indfangning, neutralisering eller aflivning af vilde katte i kommunen.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Sagen genoptages med yderligere oplysninger om, hvor stort problemet er, og hvilke muligheder kommunen har for at hjælpe med at løse evt. problemer med vildkatte.

# **Punkt 131: Forslag om sag om trafikløsning omkring Jeksendalskolen (hastighed / cykelsti )**

05.00.00-G01-7-18

## **Resume**

Efter anmodning fra Kjeld Jensen skal udvalget behandle emnet "Trafikløsning omkring Jeksendalskolen (hastighed / cykelsti)".

## **Sagsfremstilling**

Udvalgsmedlem Kjeld Jensen har fremsendt anmodning om, at emnet "Trafikløsning omkring Jeksendalskolen (hastighed / cykelsti)" bliver optaget på dagsordenen for møde i Miljø- og Planudvalget den 18. april 2018.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget behandler det fremsendte.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at bede om en faglig vurdering af udfordringen og løsningen på den trafikale udfordring på stedet, hvis der afsættes penge i budgettet til puljen til trafikikkerhedsløsning ved skoler og fritidstilbud / cykelstier på budget 2019.

Miljø- og Planudvalget, 8. maj 2018, pkt. 100:

Fraværende: Jens Szabo

Sagen blev udsat.

# Punkt 132: Forslag om forbud om gennemkørsel med tunge køretøjer på Præstbrovej, mellem Skovby Nord og Herskind

05.00.00-G01-15-18

## Resume

Efter anmodning fra Kjeld Jensen skal udvalget behandle forslag om, at der gennemføres forbud om gennemkørsel med tunge køretøjer på Præstbrovej, mellem Skovby Nord og Herskind.

## Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Kjeld Jensen har fremsendt anmodning om, at følgende forslag bliver optaget på dagsordenen for udvalgets møde den 8. maj 2018:

"Forbud om gennemkørsel med tunge køretøjer på Præstbrovej, mellem Skovby Nord og Herskind.

Tidligere har vejen haft en max. grænse for den tunge trafik, men efter at der var foretaget en reparation af broen, er de tidligere skilte blev nedtaget, og ikke efterfølgende opsat igen.

Præstbrovej er meget belastet af den tunge trafik, hvilket også det blev nævnt på byrådsmødet den 25. april 2018. Vejen benyttes af mange gående og cyklende borgere, og der opstår jævnligt farlige situationer, når lastbilerne passerer de bløde trafikanter. At der er så mange lastbiler der dagligt kører på vejen skyldes at den bruges som genvej mellem Langelinie til industriområderne i Skovby og Galten.

Dansk Folkeparti beder Miljø- og Planudvalget om at sagen bliver taget op, og at der igen bliver opsat skilte på Præstbrovej, som forbyder gennemkørsel af den tunge trafik, og at der derfor opsættes skilte med en max. vægt 7 tons."

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- Miljø- og Planudvalget behandler det fremsendte forslag.

## Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at bede administrationen undersøge mulighederne for trafikdæmpning på vejen og genoptager sagen.

Miljø- og Planudvalget, 8. maj 2018, pkt. 101:

Fraværende: Jens Szabo

Sagen blev udsat.

# Punkt 133: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen; fri adgang til Dyrehaven under SMUK fest

01.00.00-G01-2-18

## Resume

Efter anmodning fra Claus Bloch skal udvalget drøfte anmodning om fri adgang til Dyrehaven for Miljø- og Planudvalgets medlemmer under SMUKfest.

## Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Claus Bloch har fremsendt følgende anmodning om, at forslag om fri adgang til Dyrehaven for Miljø- og Planudvalgets medlemmer under SMUKfest bliver optaget på dagsordenen for udvalgets møde den 12. juni 2018.

Claus Bloch har sendt følgende:

"Flere af medlemmerne af Miljø- og Planudvalget får ofte flere borgerhenvendelser i forbindelse med afvikling af Smukfest/festivalen. Der udover bruger medlemmerne meget tid i forbindelse med lokalplaner osv., men som når festivalen afvikles, ikke kan få fysisk indsigt i. Henvendelserne drejer sig ofte om alt fra parkeringer, trafikafvikling, støj- både den musikalske og menneskelige osv. - , beskadigelse af træer i Dyrehaven, opkørte skovveje, affald på villavejene osv. Samtidigt bliver der brugt mange resurser i Planafdelingen og ikke mindst af Entreprenøraftdelingen, som forstår for alt det praktiske omkring afviklingen af festivalen.

Ofte, mangler vi som udvalgsmedlemmer indsigt i de faktiske forhold som politikkontrollerende og kan i flere af tilfældene ikke få den for nødvendige indsigt, da vi ved selvsyn ikke har adgang til de kommunale arealer under selve festivalen.

Derfor forslår jeg at medlemmer i Miljø og Planudvalget får fri adgang til Dyrhaven også under afviklingen af Smukfest."

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget behandler det fremsendte forslag.

## Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog, at udvalget gennemfører en studietur for politikkontrol af myndighedstilladelser en af dagene op til festivalen.

## **Punkt 134: Mødeplan / mødekalender 2019 for Byrådet mv.**

00.01.00-P07-1-18

### **Resume**

Med denne sag indstilles den politiske mødekalender for 2019 til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Politisk mødekalender

Byrådet fastlægger den politiske mødekalender for 2019. Mødekalenderen tager udgangspunkt i styrelsesvedtægten - der gælder fra 1. januar 2018 - og tidligere års mødekalender og budgetprocedure. Mødeplanen er justeret for ferie, helligdage, KL-temamøder, budgetproces mv.

Principperne for mødefastlæggelsen er bl.a.:

- Byrådets møder ligger sidste onsdag i måneden.
- Byrådet afholder temamøder 8 torsdage.
- Økonomiudvalgets møder ligger onsdag i uge '3' i hver måned.
- De fire fagudvalg afholder møder tirsdag, onsdag, torsdag i uge '1' hver måned, således at alle fire dagsordener foreligger senest fredagen før møderne.
- Mandage efter kl. 17 friholdes til politiske møder for at give mulighed for at afholde gruppemøder.

### **Dialog og høring**

-

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at den politiske mødekalender for 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Bilag**

Politisk mødekalender for 2019

## **Punkt 135: Evt.**

00.01.00-A00-156-17

### **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Der var ingen emner under "evt."

# Punkt 136: Godkendelse af revideret regulativ for Lyngbygård Å

06.02.00-P19-1-18

## Resume

Byrådet skal tage stilling til det reviderede regulativ for grænsevandløbet Lyngbygård Å, som er udarbejdet i et samarbejde mellem Skanderborg, Silkeborg og Aarhus kommuner.

## Sagsfremstilling

Lyngbygård Å løber i Silkeborg, Skanderborg og Aarhus Kommuner. Fra vandløbets start i Silkeborg Kommune til kommuneskel til Aarhus Kommune løber vandløbet helt eller delvist i Skanderborg Kommune. Lyngbygård Å er ca. 26 km lang og udløber i Årslev Eng sø i Aarhus Kommune. Ca. 15 km af vandløbet ligger i eller grænser op til Skanderborg Kommune. Opstrøms ligger vandløbet i Silkeborg Kommune og nedstrøms i Aarhus Kommune. Størstedelen af de brednære arealer i Skanderborg Kommune består af afgræssede, lysåbne arealer og naturområder, herunder også det tidligere gennemførte vådområdeprojekt ved Lyngbygård Å, nord for Galten og Skovby.

Et vandløbsregulativ beskriver lodsejers og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder, og det skal indeholde en række lovbestemte bestemmelser. Vandløbsregulativerne skal sikre, at de offentlige vandløb kan benyttes til afledning af vand under hensyntagen til vandløbenes miljømæssige målsætninger. Regulativerne skal derfor håndtere de konflikter, der kan være mellem en effektiv afvanding og hensynet til vandløbenes naturtilstand. Vandløbsmyndigheden (kommunen) har pligt til at udarbejde, og i nødvendigt omfang revidere, vandløbsregulativer for alle offentlige vandløb.

For vandløb, som også løber i andre kommuner, skal vandløbsregulativ udarbejdes i samarbejde med disse nabokommuner. Aarhus Kommune har været primær drivkraft i revision af dette regulativ i samarbejde med Silkeborg og Skanderborg Kommuner.

For Lyngbygård Å er der p.t. to gældende regulativer:

- Regulativ fra 1994 som dækker den øverste strækning i Silkeborg og Skanderborg Kommuner
- Regulativ fra 1990, som dækker den nederste strækning i Aarhus og Skanderborg Kommuner.

Det reviderede regulativ skal erstatte disse regulativer, så der fremover kun er ét samlet regulativ for Lyngbygård Å. Regulativet er vedlagt som bilag.

Vandløbsregulativet har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring, og det er samtidig fremsendt til samtlige lodsejere og andre interessenter. Efterfølgende har Skanderborg og Aarhus kommuner sammen været i dialog med flere af lodsejerne.

Administrationen vurderer, at vandløbet fungerer relativt tilfredsstillende for bredejere og øvrige interessenter. Vurdering er baseret på et meget beskedent antal høringssvar til revisionen af regulativet. Teknik- og miljøafdelingerne i de tre kommuner anbefaler, at høringssvarene ikke medfører ændringer i regulativet – med undtagelse af ændret navngivning af vandløbet fra Lyngbygårds Å til Lyngbygård Å.

I regulativets redegørelse afsnit 4.5 er en beskrivelse af de ændringer, der er foretaget siden de gældende regulativer blev vedtaget. Regulativet vil ikke få afvandingsmæssige eller miljømæssige konsekvenser i Skanderborg Kommune, da der

ikke bliver ændret væsentligt ved vandløbets nuværende regulativmæssige skikkelse, vandføringsevne, strømrendebredde eller antallet af grødeskæringer.

Revisionen af regulativet er godkendt som indstillet i Silkeborg og Aarhus Kommuner.

Når regulativet er vedtaget i alle 3 kommuner, bliver det offentliggjort med 4 ugers klagefrist. Hvis der ikke er klager, træder regulativet i kraft umiddelbart herefter. Hvis der er klager, træder regulativ først i kraft, når klage er behandlet i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

## **Økonomi**

Administrationen vurderer, at revideringen af regulativet ikke giver anledning til anlægsudgifter eller øgede driftsomkostninger i forbindelse med driften af vandløbet.

## **Dialog og høring**

Høringsvar

Der er indgået høringssvar fra bredejere og interessenter. Samlet notat med høringssvar og kommunens bemærkninger er vedlagt som bilag til dagsorden.

Høringssvar har alene givet anledning til en ændring i regulativet. Navnet på vandløbet ændres fra Lyngbygårds Å til Lyngbygård Å.

Sammendrag af høringen

1. Skanderborg Kommune foreslår, at Lyngbygårds Å navngives uden s (Lyngbygård Å).
2. Landbrugs- og Fiskeristyrelsen nævner, at grødeskæring mellem station 5.238 til station 6.601 i perioden 1. maj til 31. juni kan være et problem for at ørredyngel kan overleve. Teknik- og miljøafdelingerne vurderer, at ørredynglens betingelser for at overleve ikke bliver forringet med det reviderede regulativ, da antallet af grødeskæringer er videreført fra det eksisterende regulativ fra 1990. Skanderborg Kommune, som vedligeholder vandløbet på strækningen, ønsker at fortsætte med den gældende grødeskæringspraksis.
3. Fiskeri- og Landbrugsstyrelsen nævner endvidere, at regulativet bør nævne de fysiske restaureringer, der er gældende for at opnå god økologisk tilstand i vandløbet. Teknik- og miljøafdelingerne anser det ikke som nødvendigt at nævne kommende indsater i regulativet, da udpegning af indsats fremgår af vandområdeplanen.
4. Danmarks Naturfredningsforening i Skanderborg Kommune anmoder om, at grødeskæring kun sker med et par års mellemrum. Teknik- og miljøafdelingerne vurderer, at grødeskæringsfrekvensen bør fastsættes som hidtil for at sikre afvandingen.
5. Lodsejere ved vådområde i Skanderborg Kommune oplyser, at afvandingen fra vådområdet til Lyngbygård Å ikke fungerer.

## **Indstilling**

Teknisk chef indstiller,

- at regulativ for Lyngbygård Å godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Høringsvar med Teknik- og Miljøafdelingernes bemærkninger

Lyngbygård Å. regulativtekst til godkendelse

Høringsvar fra DN Skanderborg vedr. Vandregulativer

HØRINGSSVAR: Fiskeristyrelsen - nye vandløbsregulativer 17 10 2017

HØRINGSSVAR: Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst - høringssvar til nye regulativer Lyngbygård Å og Tåstrup Bæk

HØRINGSSVAR: Leo Jantzen og Steen Nørgaard

HØRINGSSVAR: Kristian Lindskov vedr. Lyngbygård Å

# Punkt 137: Godkendelse af revideret regulativ for Tåstrup Bæk

06.02.00-P19-2-18

## Resume

Aarhus Kommune har udarbejdet et revideret regulativ for grænsevandløbet Tåstrup Bæk. Skanderborg har meget lille interesse i vandløbet, da kommunens berøring med vandløbet er begrænset til ca. 30 m. vandløbsbred.

Vandløbsregulativet fremlægges til endelig stillingtagen.

## Sagsfremstilling

Tåstrup Bæk starter umiddelbart opstrøms Tåstrup Sø i Aarhus Kommune, der hvor Skanderborg Kommunes kommunevandløb, afløbet fra Møgeleng og Bjørnkjær, slutter. Da stort set hele vandløbet ligger i Aarhus Kommune, har Aarhus Kommune stået for udarbejdelse af forslag til regulativet. Skanderborg Kommune er alene myndighed på den ene side af vandløbet (ca. 30 m) i vandløbets øverste ende.

Området, der støder til vandløbet i Skanderborg Kommune, er registreret som beskyttet mose jf. §3 i naturbeskyttelsesloven og ligger i habitatområde "Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Sø og Tåstrup Mose".

Vandløbsregulativerne skal sikre, at de offentlige vandløb kan benyttes til afledning af vand under hensyntagen til vandløbenes miljømæssige målsætninger. Regulativerne skal derfor håndtere de konflikter, der kan være mellem en effektiv afvanding og hensynet til vandløbenes naturtilstand.

For Tåstrup Bæk er der p.t. et gældende regulativ fra 1995. Det reviderede regulativ skal erstatte dette regulativ. Det reviderede regulativ vedlægges.

Vandløbsmyndigheden (kommunen) har pligt til at udarbejde, og i nødvendigt omfang revidere, vandløbsregulativer for alle offentlige vandløb. Et vandløbsregulativ beskriver lodsejers og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder, og det skal indeholde en række lovbestemte bestemmelser.

For vandløb, som også løber i andre kommuner, skal regulativet udarbejdes i samarbejde med disse nabokommuner. Tåstrup Bæk løber i Skanderborg og Aarhus Kommuner. Aarhus Kommune har været primær drivkraft i revision af dette regulativ, da alene 30 m vandløbsbred er beliggende i Skanderborg Kommune.

Revisionen af regulativet vurderes ikke at give anledning til ændring af vandstands- og afvandingsforhold generelt. Eventuelle konsekvenser ind i Skanderborg Kommune vurderes usandsynlige grundet de faktiske forhold i området. For eksempel er afløbet fra Møgeleng og Bjørnkær et rørlagt vandløb, afsluttende med et brøndstyrt inden udløb i Tåstrup Bæk, hvor små forskelle i bækkens vandstand på ingen måde kan give stuvning eller hindre fri afstrømning. Terrænet mod vandløbet i Skanderborg Kommune er §3 mose uden landbrugsmæssige afvandingsinteresser.

I regulativets redegørelses afsnit 4.5 er der en beskrivelse af de ændringer, der er foretaget siden det gældende regulativ blev vedtaget. Regulativet vil ikke få afvandingsmæssige eller miljømæssige konsekvenser i Skanderborg Kommune, da der

ikke ændres væsentligt ved vandløbets nuværende regulativmæssige skikkelse, vandføringsevne, strømrendebredde eller antallet af grødeskæringer.

Når regulativet er vedtaget i begge kommuner, bliver det offentliggjort med 4 ugers klagefrist. Hvis der ikke er klager, træder regulativet i kraft umiddelbart herefter. Hvis der er klager, træder regulativ først i kraft, når klage er behandlet i Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Vandløbet administreres og vedligeholdes af Aarhus Kommune.

Revisionen af regulativet er godkendt som indstillet i Aarhus Kommune.

## Høringssvar

Vandløbsregulativet har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 2 høringssvar til regulativet fra henholdsvis Fiskeristyrelsen og DN Skanderborg (Danmarks Naturfredningsforening). Svarene vurderes dog ikke at vedrøre den del af vandløbet, som støder op til Skanderborg Kommune.

Aarhus Kommune har ikke foretaget ændringer i regulativet på baggrund af svarene. Høringssvarene er vedlagt.

## Økonomi

Revisionen af regulativet vurderes hverken at give anledning til anlægsudgifter eller øgede driftsomkostninger i forbindelse med driften af vandløbet.

## Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Regulativ for Tåstrup Bæk godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

Fiskeristyrelsens bemærkninger til regulativ for Tåstrup Bæk

Høringssvar fra DN Skanderborg vedr. Vandregulativer.txt

TåstrupBæk. regulativtekst til godkendelse