

# REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 18-11-2015

**Mødedato** Onsdag d. 18. november 2015 kl. 16:00

**Mødested** Konferencsalen, Rådhuset, Skanderborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Lukket: Forlængelse af åremålsansættelse kommunaldirektør.....	5
Budget 2016 - 2019. Godkendelse af procesplaner for de konkrete effektiviserings- eller strukturfor	6
Årsplanlægning for Økonomiudvalget.....	9
Orientering om DIA.....	12
Udarbejdelse af veteranpolitik for Skanderborg Kommune.....	14
Kommissorium for §17, stk. 4 udvalg om turisme.....	16
Kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær - høringssvar og endelig vedtagelse.....	19
Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 - For et område til blandet bolig og erhverv. Brugsen i Stjær	22
Ophævelse af den resterende del af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær.....	25
Bymæssige aktivitetssteder i Hørning og Ry.....	28
Revision af affaldsregulativer for Skanderborg Kommune.....	31
Godkendelse af renovationsgebyrer for 2016.....	34
Frigivelse af anlægsmidler.....	37
Udviklingsstrategien - Folkeskolereformen.....	42
Feltengård I/S - Drifts- og administrationsaftale.....	54
Retningsgivende dialog om VIA-bygningens anvendelse.....	58
Lukket: Køb af ejendom.....	65
Lukket: Indgåelse af dialog om opkøb af ejendom.....	66
Lukket: Helhedsorienteret udvikling af Ejner Bavnehøj.....	67

## **Punkt 230: Godkendelse af dagsordenen**

14/45090

## Godkendelse af dagsordenen

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jens Sønderkov, Jørgen Naut*

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 231: Lukket: Forlængelse af åremålsansættelse kommunaldirektør**

15/30911

## **Punkt 232: Budget 2016 - 2019. Godkendelse af procesplaner for de konkrete effektiviserings- eller strukturforslag der fremgår af budgetaftalen**

15/10480

### **Bilag**

Forslag til procesplan vedr. Effektivisering af Entreprenørgården

Revideret forslag til procesplan vedr. Sammenlægning af dagtilbuddene Skanderborg Midt og Skanderborg Vest

Revideret forslag til procesplan vedr. Opsplitning af dagtilbuddene Skovby Stjær

Revideret forslag til procesplan vedr. Ledelsesstruktur på skoleområdet

Revideret forslag til procesplan vedr. Flytning af Niels Ebbesen Skolens SFO

Revideret forslag til procesplan vedr. Pakkevisitering i stedet for visitering til enkeltydelser på Frit valg samt Revisitering af alle borgere i frit valg

Forslag til procesplan vedr. Ledelsesstruktur på ældreområdet

Revideret forslag til procesplan vedr. Effektivisering som følge af 2-1-forflytning

Forslag til procesplan vedr. Effektivisering som følge af tiltag i plejeboligplanen

Forslag til procesplan vedr. Effektivisering som følge af øget anvendelse af velfærdsteknologiske løsninger

Forslag til procesplan vedr. Servicelov

Revideret forslag til procesplan vedr. Effektivisering på ejendomsområdet

Forslag til procesplan vedr. Optimering af kommunal kørsel

# Budget 2016 - 2019. Godkendelse af procesplaner for de konkrete effektiviserings- eller strukturforslag der fremgår af budgetaftalen

## RESUME

---

Økonomiudvalget skal godkende de procesplaner, som skal kvalificere de effektiviseringsforslag, der fremgår af budgetaftalen yderligere, inden der træffes endelig beslutning om igangsætning af forslagene.

## Sagsfremstilling

I budgetaftalen for budget 2016 – 2019 er der identificeret følgende effektiviserings og strukturomlægnings muligheder:

- Effektivisering af Entreprenørafdelingen (Vej og Trafik)
- Sammenlægning af dagtilbuddene Skanderborg Midt og Skanderborg Vest (Dagtilbud 0-6 årige)
- Opsplitning af dagtilbud Skovby/Stjær (Dagtilbud 0-6 årige)
- Ledelsesstruktur på skoleområdet (Skoler og pædagogiske fritidstilbud)
- Flytning af Niels Ebbesen Skolens SFO (Skoler og pædagogiske fritidstilbud)
- Pakkevisitering i stedet for visitering til enkeltydelser på Frit valg (Ældre)
- Ledelsesstruktur på ældreområdet (Ældre)
- Effektivisering som følge af 2-1-forflytning (Ældre)
- Effektivisering som følge af tiltag i plejeboligplanen (Ældre)
- Revisitation af alle borgere i Frit valg (Ældre)
- Effektivisering som følge af øget anvendelse af velfærdsteknologiske løsninger (Ældre)
- Servicelov (boligstrategi) (Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsforhold)
- Analyse af potentiale i optimeret ejendomsdrift og bygningsanvendelse (Kommunale ejendomme)
- Optimering af kommunal kørsel (på tværs af hele organisationen).

Disse punkter lægger op til, at der træffes beslutninger om effektiviseringer i Byrådet i årets løb. Er der punkter, hvor der ikke kan skabes enighed blandt partierne bag budgetaftalen, overgår den videre forhandling om det pågældende effektiviserings- eller -strukturforslag til budgetforhandlingerne for 2017.

Byrådet ønsker en inddragende proces og dialog med berørte parter for at kvalificere forslagene yderligere. For hvert forslag er der lavet et forslag til procesplan. Forslagene til procesplaner eftersendes og vil i referatet fremgå som bilag til sagen.

I procesplanen vil det fremgå, hvilke parter der vil blive inddraget i processen og hvornår processen forventes afsluttet. Når processerne er afsluttet, fremsendes sagerne til politisk behandling.

Det er desuden hensigten at lægge en byrådskonference i januar kvartal 2016 ind i procesplanen for den kommende budgetlægning. Konferencen skal:

1. gøre status på Byrådets foreløbige effektiviserings- og strukturomlægningsarbejde
2. vurdere, hvilke yderligere effektiviserings- og strukturforlag, Byrådet skal arbejde med for at sikre den forudsatte budgetbalance i 2017-2019

3. drøfte, hvordan budgetaftalens beslutning om at drøfte konkurrenceudsættelse skal udmøntes.

## **INDSTILLING**

---

Direktionen indstiller,

- at procesplanerne godkendes.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 21-10-2015**

---

*Fraværende: Martin Frausing Poulsen, Pia Palm*

Procesplanerne var inden mødet udsendt til Byrådets medlemmer.

Behandlingen af sagen blev udsat.

Sagen behandles ved møde i Økonomiudvalget den 18. november 2015.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog,

- at godkende procesplanerne.

## **Punkt 233: Årsplanlægning for Økonomiudvalget**

15/51134

### **Bilag**

Bilag 1\_Økonomiudvalgets plan for opfølgning på de politisk besluttede forandringer i Budget 2016-2019

Bilag 2\_Økonomiudvalgets plan for opfølgning på Byrådets politikker i 2016

# Årsplanlægning for Økonomiudvalget

## RESUME

Økonomiudvalget skal med dette punkt have den indledende drøftelse af årsplanen for 2016 på baggrund af et administrativt oplæg.

Udvalget skal på novembermødet have særligt fokus på udvælgelsen af, hvilke politikområder og hvilke emner her indenfor, som udvalget ønsker at arbejde med i 2016.

## Sagsfremstilling

Som led i arbejdet med at skabe gode rammer for det politiske arbejde og med innovationssporet "Fra politik til virkelighed" skal Økonomiudvalget udarbejde en plan for arbejdet i udvalget i 2016.

## Styrelsesvedtægten

Udgangspunktet for årsplanlægningen er udvalgets politikformulerende og politikkontrollerende rolle inden for det ressort, som Byrådet i Styrelsesvedtægten har tillagt Økonomiudvalget herunder: (Numrene henviser til politikområdernes nummerering i Skanderborg Kommunes Politikerhåndbog)

- 1. Demokrati
- 2. Personale
- 3. Overordnet økonomi – inklusive skatter og tilskud
- 5. Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplanlægning
- 11. Erhverv, turisme og internationalt samarbejde
- 18. Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsforhold
- 19. Administration
- 20. Kommunale ejendomme
- 21. Beredskab

Det fremgår endvidere, at det er Byrådet, der træffer alle endelige beslutninger om Udviklingsstrategien, om Kommuneplan og lokalplaner, om politikker og om forandringer, standarder og bevillinger (budgettet), men at det sker på baggrund af indstillinger fra henholdsvis Økonomiudvalget og de stående udvalg.

## Årsplanlægningen for 2016

Med dette punkt skal Økonomiudvalget, på baggrund af et administrativt oplæg, drøfte:

- hvilke af ovenstående politikområder og indsatser Økonomiudvalget ønsker skal være genstand for politikkontrol eller –formulering i 2016, udover de i budgettet for 2016 vedtagne forandringer
- hvilke metoder, der ønskes anvendt i forbindelse med politikkontrol og politikformulering
- hvornår der ønskes politikkontrol eller – formulering af de enkelte politikområder/indsatser/forandringer.

## Tidsplan

Årsplanlægningen er planlagt behandlet på Økonomiudvalgets november- og decembermøder.

Administrationen foreslår på den baggrund, at udvalget på novembermødet særlig har fokus på udvælgelsen af, hvilke politikområder og hvad her indenfor, som udvalget ønsker at arbejde med i 2016.

På decembermødet foreslås det, at udvalget fokuserer på valg af metoder og tidspunkter for politikkontrol og politikformulering. Planlægningen af f.eks. dialogmøder eller dialog generelt som en metode til udvalgets politikkontrollerende eller politikformulerende arbejde, vil primært skulle ske på decembermødet.

Det skal bemærkes, at årsplanen også efter, at den er vedtaget i Økonomiudvalget er et dynamisk arbejdsredskab for udvalget, som løbende bliver justeret eller suppleret efter behov. Det betyder bl.a., at udvalget i forlængelse af en politikkontrol kan vælge at vedtage f.eks. en yderligere politikkontrol, anmode om supplerende oplysninger eller vedtage at indstille til Byrådet, at f.eks. en politik eller standarder ændres.

## Oversigt

Vedlagt som bilag til dette punkt er en oversigt over relevante politikker, standarder og forandringer indeholdende administrationens forslag til, hvilke politikområder og indsatser, der i 2016 skal indgå i årsplanlægningen, udover de i budgettet vedtagne forandringer. Bilag 1 indeholder således oversigt over Økonomiudvalgets arbejde med opfølgning på de politisk besluttede forandringer i budget 2016-2019. Bilag 2 indeholder forslag til plan for Økonomiudvalgets arbejde med opfølgning på Byrådets politikker i 2016.

## INDSTILLING

---

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter, hvilke politikområder og hvilke indsatser, udover de i budgettet for 2016 vedtagne forandringer, udvalget ønsker gjort genstand for enten politikkontrol eller politikformulering
- at sagen genoptages på decembermødet til videre drøftelse.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog, at forslaget til årsplaner suppleres med følgende emner:

- Mangfoldighed i en personalepolitisk sammenhæng.
- Indsats for unge, der ikke er i stand til at tage en ordinær uddannelse.
- Arbejdsmarkedsindsatsen over for flygtninge.
- Erhverv og Infrastruktur – jævnfør Byrådets Udviklingsstrategi.

Årsplanen behandles igen ved møde i Økonomiudvalget den 9. december 2015. Her er fokus på tidsplan og metode i det politikkontrollerende arbejde med de udpegede emner.

## **Punkt 234: Orientering om DIA**

15/55165

### **Bilag**

DIA 2016 - Direktionens ide- og arbejdsgrundlag

# Orientering om DIA

## RESUME

---

DIA (Direktionens idé- og arbejdsgrundlag) fremsendes til orientering.

## Sagsfremstilling

DIA er direktionens idé- og arbejdsgrundlag og blev udgivet den 20. oktober 2015. DIA understøtter Byrådets politikker og politisk besluttede forandringer, og er et arbejdsredskab til internt brug for direktionen i forhold til at signalere til organisationen, hvor der skal gøres en særlig styringsmæssig indsats. DIA er således et vigtigt dialogredskab i samarbejdet mellem direktionen, koncernledelsen, HMU og kontrakt- og aftaleholderne. Af vedhæftede bilag til sagen fremgår DIA.

Årets udgave af DIA indeholder fortsat tre innovationsspor:

- Vi skal gøre politik til virkelighed
- Vi skal effektivisere
- Vi skal arbejde for Kommunen 3.0.

Der er udpeget 17 indsatsområder, som også fremgår af vedhæftede bilag.

Indsatsområderne fra DIA omformes til konkrete udviklingsmål, som sættes ind i de relevante udviklingskontrakter/-aftaler for 2016. Direktionen planlægger at gennemføre dialogmøder med kontrakt- og aftaleholdere som opfølgning i februar 2016.

## Sundhed

Sundhed indgår som en del af indsatsområderne i DIA bl.a. i form af implementering af sundhedspolitikken.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller,

- at orienteringen om DIA tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til orientering for Byrådet.

## **Punkt 235: Udarbejdelse af veteranpolitik for Skanderborg Kommune**

15/57334

### **Bilag**

Henvendelse fra Veterancentret af 10. november 2015 med tilbud om samarbejde med Jobcentret

Bilag 1 til henvendelse fra Veterancentret af 10. november 2015; Når veteraner skal videre i civilt job

Bilag 2 til henvendelse fra Veterancentret af 10. november vedr. mødet med jobcentret.pdf

# Udarbejdelse af veteranpolitik for Skanderborg Kommune

## RESUME

---

På baggrund af byrådsbeslutning den 7. oktober 2015 skal Økonomiudvalget udarbejde forslag til en politik – det vil sige en vision og en strategi - på veteranområdet.

Der lægges her op til en første drøftelse af forslag til veteranpolitik.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog ved møde den 7. oktober 2015, at der skal udarbejdes en veteranpolitik for Skanderborg Kommune. Forslag til veteranpolitik udarbejdes af Økonomiudvalget.

På den baggrund lægges der ved mødet i Økonomiudvalget op til en første drøftelse af vision og strategi på dette område.

Som grundlag for drøftelsen indgår følgende definition af en veteran:

Ved en veteran forstås en person, der – som enkeltperson eller i en enhed – har været udsendt i mindst én international operation. Personen kan fortsat være ansat i forsvaret eller anden myndighed, men kan også være overgået til det civile uddannelsessystem, arbejdsmarked eller andet. ("Anerkendelse og Støtte", Veteranpolitik, Regeringen, oktober 2010)

Veterancentret oplyser, at der bor 241 veteraner i Skanderborg Kommune.

Som input til drøftelsen om en veteranpolitik vedlægges som bilag en henvendelse af 10. november 2015 fra Veterancentret. Her tilbydes et samarbejde med især Jobcentret om at få veteraner, der er ramt af ledighed, i beskæftigelse.

## INDSTILLING

---

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter forslag til vision og strategi på veteranområdet.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget drøftede input til udarbejdelse af forslag til veteranpolitik.

På baggrund af drøftelsen udarbejder administrationen forslag til veteranpolitik.

## **Punkt 236: Kommissorium for §17, stk. 4 udvalg om turisme**

15/55197

### **Bilag**

Udkast til kommissorium vs. 2

# Kommissorium for §17, stk. 4 udvalg om turisme

## RESUME

---

Som led i Byrådets udviklingsstrategi skal der nedsættes et særligt udvalg vedrørende turisme, som skal arbejde i første halvår af 2016.

Kommissoriet for det særlige udvalg vedrørende turisme forelægges til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Byrådets udviklingsstrategi peger på turisme som et væsentligt strategisk indsatsområde for kommunens udvikling på sigt.

## Udvalgets opgave

Udvalget tager udgangspunkt i Byrådets Udviklingsstrategis indkredsning af opgaven, og arbejder hen mod at aflevere følgende til Byrådet

- nogle få kvalificerede ideer/temaer til en turistmæssig udvikling af de styrker, vi har i forvejen i Skanderborg Kommune
- en igangsat udvikling af outdoor-turismen i Skanderborg Kommune
- en igangsat udvikling af turisme på/i Himmelbjerget/Alken Enge og Søhøjlandet
- et forslag til, hvordan organiseringen og kommunens engagement i turisme moderniseres og som fremmer samarbejde mellem virksomheder og ide-folk.

For alle dele gælder, at det tager udgangspunkt i viden, eksisterende styrker og samarbejde, samarbejde med borgere - og med det mål at udvide turismeøkonomien i Skanderborg Kommune.

Udvalget vil desuden gå i dialog med parter, der kan inspirere udvalgets arbejde. Enten ved at invitere relevante parter til at deltage på udvalgets møder, ved studieture, eller ved dialog med inspirationsgrupper, der kan kvalificere udvalgets arbejde på nogle afgrænsede problemstillinger.

Den efterfølgende realisering af udvalgets anbefalinger skal helt eller delvist ske i Byrådet, men det er forventningen, at der i løbet af udvalgets arbejde forankres konkrete udviklingsinitiativer hos andre parter.

## Udvalgets sammensætning

Udvalget består af i alt 13 medlemmer:

- Søren Nielsen, byrådsmedlem (formand)
- Kristian Skovhus, byrådsmedlem
- Claus Bloch, byrådsmedlem
- Peder Porse, byrådsmedlem
- Maria Baagøe Bové, byrådsmedlem
- Marianne Purup, turistchef
- Lene Høst Madsen, direktør MuseumSkanderborg
- 1-2 repræsentanter fra turistforeningen
- 1-2 repræsentanter fra samarbejdsparter

- 1 ekstern sagkyndig
- 1 idé-mager

Liste over navne vil foreligge til økonomiudvalgsmødet.

Se kommissoriet i sin helhed i bilaget.

## **INDSTILLING**

---

Kommunaldirektøren indstiller,

- at forslaget til kommissorium for det særlige udvalg om turisme, herunder sammensætningen af udvalget godkendes
- at Økonomiudvalget, som ved bemandingen af Campusudvalget, bemyndiges til at udpege de resterende medlemmer af udvalget samt at foretage supplerende udpegninger ved medlemmers eventuelle udtræden af udvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra kommunaldirektøren – dog således, at det – set i lyset af den nye turismeorganisering i Business Region Aarhus - understreges, at udvalgets opgaver prioriteres i følgende rækkefølge:

1. Nogle få kvalificerede ideer/temaer til en turistmæssig udvikling af de styrker, vi har i forvejen i Skanderborg Kommune.
2. Et forslag til, hvordan organiseringen og kommunens engagement i turisme moderniseres og som fremmer samarbejde mellem virksomheder og idé-folk.
3. En igangsat udvikling af outdoor-turismen i Skanderborg Kommune.
4. En igangsat udvikling af turisme på / i Himmelbjerget/Alken Enge og Søhøjlandet.

## **Punkt 237: Kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær - høringssvar og endelig vedtagelse**

14/14840

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær.pdf

Høringssvar 1086.pdf

Høringsnotat 1086 - 221015.pdf

# Kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær - hørings svar og endelig vedtagelse

## RESUME

---

Byg og Ejendom har anmodet om igangsætning af en administrativt lettende planlægning, der gør det mere gennemskueligt, hvad der er gældende hvor i Stjær by. Miljø- og Planudvalget besluttede på møde den 10. juni 2014 at sætte planlægningen i gang. Den 26. november 2014 besluttede Byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086. Høringsfristen er udløbet den 26. januar 2015. Med denne sag skal udvalget tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/kjFLMaissfQ2>

## Sagsfremstilling

### Planområdet/baggrund

Lokalplanområde 1086 omfatter de arealer, der er omfattet af den nugældende lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2, dog undtaget lokalplanområde 3.BE1-5.06 (Brugsen i Stjær) og nogle landzonearealer, jævnfør de to næste sager på dagsordenen.

Forslag til lokalplan nr. 1086 er i overensstemmelse med kommuneplanrammernes bestemmelser. Et par af kommuneplanrammernes afgrænsninger er dog mindre, end de må have været på tidspunktet for lokalplan nr. 14's udarbejdelse, så gennem kommuneplantillæg nr. 13-13 er de pågældende rammers afgrænsning udvidet, for at kunne undgå at føre små byzonearealer tilbage til landzone.

Den nye lokalplanlægning muliggør ikke andet byggeri eller anden anvendelse, end eksisterende lokalplanlægning allerede muliggør. Dog er den nye lokalplan tilpasset de aktuelle krav i forhold til bl.a. kommuneplan og grundvandsbeskyttelse.

Lokalplanforslaget indeholder en sammenskrivning og oprydning i følgende uhensigtsmæssigheder, der er registreret med den eksisterende lokalplan nr. 14 fra 1980:

- den indeholder to "tillæg" til sig selv
- den indeholder landzonearealer uden at indeholde bonusvirkning, der erstatter nødvendige landzonetilladelser
- den gælder for areal, hvor også andre lokalplaner er gældende samtidigt
- den indeholder en række kompetencenormer, der henskyder reguleringen til en konkret vurdering.

## Hørings svar

Der er indkommet to hørings svar. Begge hørings svar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt.

Af hørings svarene fremgår det bl.a., at en grundejer ikke ønsker at få sin ejendom overført fra landzone til byzone, og at en grundejerforeningsformand ønsker et smallere stueudlæg.

## INDSTILLING

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-13 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til lokalplan nr. 1086 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- I lokalplanens § 8.2 "Stien c-d-e udlægges i en bredde af 4 meter, som vist på Bilag 2." tilføjes følgende tekst: "Heraf 2 meter til belagt bredde."
- Lokalplanens § 6.4 (om lavenergi i delområde I) sløjfes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-11-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

**Punkt 238: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 - For et område til blandet bolig og erhverv. Brugsen i Stjær - forslag til udsendelse i høring**

15/47653

**Bilag**

Udkast til plantillæg.pdf

# Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 - For et område til blandet bolig og erhverv. Brugsen i Stjær - forslag til udsendelse i høring

## RESUME

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Sagsfremstilling

### Planområdet

Planområdet er det samme som lokalplanområde 3.BE1-5.06 for Brugsen i Stjær. Det vil sige matr. nr.7 m Stjær By, Stjær.

### Forslag om plantillæg

Formålet med forslaget om tillæg til lokalplan er at få rettet op på, at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 3.BE1-5.06 i 2007 ved en fejl ikke med en udtrykkelig bestemmelse blev ophævet for arealet omfattet af den nye lokalplan for Brugsen i Stjær.

Forslag til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 aflyser med en udtrykkelig bestemmelse lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 inden for arealet omfattet af lokalplan nr. 3.BE1-5.06. Ophævelsen vil for både borgere og administration gøre det mere overskueligt, hvad der er gældende.

### Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, det vil sige direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

### Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at forslag om tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i forslaget om plantillæg.

## INDSTILLING

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag om tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af forslaget om plantillæg
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af forslaget om plantillæg, offentliggøres samtidig med forslaget om plantillæg.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-11-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

## **Punkt 239: Ophævelse af den resterende del af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær**

14/87398

### **Bilag**

Kort visende den resterende (landzone-)del af lokalplan nr 14 med tillæg 1 og 2.pdf

# Ophævelse af den resterende del af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær

## RESUME

---

Sagen skal ses i sammenhæng med to yderligere plansager for Stjær på samme dagsorden. For det resterende areal omfattet af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 har det vist sig mest hensigtsmæssigt at ophæve lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 uden ny plan. Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til forslag om fremsendelse af forudgående høring om ophævelse af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 til ejerne af de berørte ejendomme.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/SgirU>

## Sagsfremstilling

### Baggrund for forslag om ophævelse

Det resterende areal omfattet af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 har altid ligget i landzone, og det er ikke omfattet af lokalplanerne nr. 1086 og 3.BE1-5.06 (Brugsen i Stjær). Det pågældende areal er vist på det vedhæftede kort.

Da lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 ikke indeholder bonusvirkning, er det i landzone trods evt. overensstemmelse med lokalplanen ikke muligt at administrere tilladelser mv. uden anvendelse af planlovens § 35 (landzonetilladelser).

Det er i forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplan nr. 1086 vurderet, at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 for dette pågældende resterende areal ikke giver nogen rettigheder eller betydende muligheder/begrænsninger, som ikke er sikret via øvrig eksisterende gældende lovgivning.

Ved aflysning af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 på de arealer, der ikke er omfattet af forslag til lokalplan nr. 1086, vil ejendomme fremover blive administreret efter den gældende kommuneplans retningslinjer og rammer, landzonebestemmelserne i planlovens § 35 og øvrig eksisterende gældende lovgivning som f.eks. museumslovens § 29a om beskyttede sten- og jorddiger, der måtte være aktuel i forhold til den enkelte ejendom.

Ophævelse af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 for dette pågældende resterende areal vil ikke have særlige miljømæssige konsekvenser, idet anden lovgivning vil sikre dette, og ligesom i dag vil der ved større projekter, herunder planlægning for inddragelse i byzone, skulle screenes for miljøvurdering/ske miljøvurdering af den konkrete plan.

### Procedure for ophævelse af lokalplan

Beslutning om at ophæve en landzonelokalplan træffes af Byrådet efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1. Der kan som udgangspunkt kun ske fuldstændig ophævelse af en lokalplan, hvilket vil være tilfældet efter vedtagelse af lokalplan nr. 1086 og tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06.

Beslutning om ophævelse af en landzonelokalplan kan først træffes efter forudgående høring af ejerne af de berørte ejendomme med en høringsfrist på mindst 8 uger.

De indkomne hørings svar vil blive fremsendt til politisk behandling.

## INDSTILLING

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forudgående høring om ophævelse af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 sendes de ejere af ejendomme, der berøres, med en høringsfrist på 8 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

**BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-11-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

## **Punkt 240: Bymæssige aktivitetssteder i Hørning og Ry**

15/54475

# Bymæssige aktivitetssteder i Hørning og Ry

## RESUME

På Budget 2016 og 2017 er der afsat i alt 4 mio. kr. til bymæssige aktivitetssteder i bl.a. Hørning og Ry. Der skal opstilles en formålsbeskrivelse og procesplan, der omfatter tilpasset borgerinddragelse og beslutningsmæssige forhold.

## Sagsfremstilling

I budget 2016-2019 er der følgende forandring:

"Der afsættes 2 mio. kr. pr. år i 2016 og 2017 til bymæssige aktivitetssteder udenfor det organiserede idræts- og kulturliv. Der ydes et max beløb, som udløses ved tilsvarende sponsorater, donationer, indsamlinger, fondsmidler mv. I 2016 og 2017 vil midlerne bl.a. kunne anvendes til projekter omkring Ramblaen i Hørning og Posthusgrunden i Ry."

De senere år har der på forskellig vis været præsenteret flere ideer og planer for omdannelse af bymidterne i såvel Hørning som Ry. I 2011 blev der udarbejdet en helhedsplan for Hørning bymidte, som beskriver, hvordan området kan få et løft. En såkaldt Rambla-model åbner mulighed for en udvidelse af butiksområdet og en fortætning af bebyggelsen, som skaber betingelser for et mere spændende udoliv. Helhedsplanen rummer mulighed for flere pladسدannelser, rumskabende beplantning og mulighed for at indrette spisesteder, caféer samt kultur- og fritidsaktiviteter. Første del af planen, hvori 'Marmorpladsen' indgår, er klar til ibrugtagning ultimo 2015.

I Ry har der siden lukning af posthuset i 2005 været skiftende diskussioner om anvendelse af Posthusgrunden. Et byggeselskab købte grunden i 2006 for at opføre et etagebyggeri til offentlige formål, kulturformål, restaurationsvirksomhed og butikker samt andre mindre erhverv. Handlen blev senere ophævet, og et lokalplanforslag er aflyst.

Kommuneplan 2013 anfører følgende om Posthusgrunden:

"Området omkring stationen og posthuset er et centralt sted i byen. Mange borgere i Ry har derfor gennem årene haft stor interesse for områdets omdannelse. Denne interesse er mundet ud i en dialogproces, hvor også byens borgere har udtrykt deres ønsker til områdets fremtidige anvendelse. Alt dette danner grundlag for en videre planlægning for, at området skal være et aktivt samlingspunkt for byen i form af et torv og en mindre bygning, der kan danne rammerne om forskellige arrangementer i løbet af året."

Siden 2009 har der været en variation af kulturelle aktiviteter på Posthusgrunden og etableret midlertidige installationer - herunder 'Byens Hus – Spor 3' der blev opstillet i 2014.

Med Byrådets budget er der nu mulighed for at arbejde hen imod permanente løsninger, der fremtidssikrer aktivitetssteder i såvel Hørning som Ry under forudsætning af medfinansiering fra eksterne finansieringskilder efter krone-til-krone-princippet.

Skanderborg Kommune har høstet en række erfaringer med borgerinddragelse i forbindelse med eksempelvis omdannelse af Torvet og Skatepark i Galten, Multihus i Hylke, Låsby Søpark og det kommende Skanderborg Sørtorv. Nogle af disse erfaringer med samspil mellem aktive borgere og kommunen kan formentlig overføres til Hørning og Ry baseret på en opdatering af hidtidige ideer og planer om bymæssige aktivitetssteder. Hvad angår omdannelse af Torvet i Galten var processen: borgerinddragelse, udformning af program og politisk godkendelse heraf. Herefter blev der frigivet anlægsbevilling.

Afhængig af nye anlægsmæssige udformninger og funktioner i byerne skal der formentlig udarbejdes en lokalplan for begge bymidter.

## **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forventningerne til bymæssige aktivitetssteder drøftes, og der tages stilling til formålsbeskrivelse og beslutningskompetence
- at processen starter i Ry og derefter med en tidsmæssig forskydning i Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-11-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Forventningerne til bymæssige aktivitetssteder blev drøftet.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning, idet det præciseres

- at projektbeskrivelsen (programmet) behandles i Miljø- og Planudvalget forud for udarbejdelse af det egentlige projekt
- at processen starter i Ry og derefter med en tidsmæssig forskydning i Hørning
- at der afsættes maksimalt to mio. kr. til projektet i Ry og to mio. kr. til projektet i Hørning. Miljø- og Planudvalget præciserede, at det skal ske efter "krone til krone"-princippet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog,

- at processen starter i Ry og derefter med en tidsmæssig forskydning i Hørning.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der afsættes maksimalt 2 mio. kr. til projektet i Ry og 2 mio. kr. til projektet i Hørning, idet det præciseres, at det skal ske efter "krone-til-krone-princippet".

## **Punkt 241: Revision af affaldsregulativer for Skanderborg Kommune**

15/51119

### **Bilag**

Udkast til regulativ for husholdningsaffald i Skanderborg med ændringsforslag.pdf

Udkast til regulativ for erhvervsaffald Skanderborg med ændringsforslag

Ændringer til regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald - Status for beholdervask juni 2015.pdf

Ændringer til regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald - Notat Regulativrevision 2015 september 2015.pdf

# Revision af affaldsregulativer for Skanderborg Kommune

## RESUME

Renosyd har fremsendt forslag til revision af affaldsregulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald til godkendelse.

Efter godkendelse i Byrådet i Skanderborg Kommune, skal de ændrede regulativer sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Renosyd ønsker at ændre enkelte af ordningerne, som er fastlagt i regulativerne for henholdsvis husholdnings- og erhvervsaffald (se bilag). Samtidig med disse ændringer af ordningerne, rettes mindre u hensigtsmæssigheder og fejl.

Revisionerne er nødvendige, idet Renosyd ønsker at ændre dele af affaldsordningerne. For private husstande drejer det sig blandt andet om beholdervask, ekstra sæk/kapacitet, haveaffald og afbrænding affald – og for virksomheder ændringer omkring betaling for adgang til genbrugspladserne.

## Regulativ for husholdningsaffald

### Ordning for dagrenovation § 9

- Renholdelse af beholdere: Renosyds bestyrelse har besluttet, at den hidtidige obligatoriske vask af affaldsbeholdere til restaffald, skal ophøre. Ordningen har vist sig ikke at være egnet for hverken borgere, der emballerer deres affald rigtig godt, eller for de borgere der emballerer mindre godt, og derved får en snavset beholder. De 20 kr. pr. husstand pr. år som ordningen koster, fratrækkes renovationsgebyret fra 1. januar 2016. Fremadrettet kan borgerne frit vælge en række tillægsydelser, der passer mere specifikt til deres behov, herunder ugetømning, foringssække, hedvandsvask (se vedlagte notat).
- Kapacitet for beholdere: Her ændres teksten for at muliggøre en digital selvbetjeningsløsning, så borgere på denne måde kan erhverve sig en unik kode til at påføre en ekstra sæk affald i situationer, hvor beholderkapaciteten ikke rækker. Der tilføjes desuden en bestemmelse om, at sækken maks. må veje 20 kg og skal være forsvarligt lukket.

### Ordning for haveaffald § 23

- Kapacitet for beholdere: Beholdere på 770 liter udgår som valgmulighed, da disse beholdere er for tunge at håndtere. Maksimal beholderstørrelse bliver i stedet 660 liter.
- Øvrige ordninger: Affaldsbekendtgørelsen giver mulighed for, at borgere der bor i landzone kan afbrænde haveaffald i perioden 1. december til 1. marts. Denne mulighed har ikke tidligere været indføjet i regulativet, men bliver det med denne revision.

## Regulativ for erhvervsaffald

### Ordning for genbrugspladserne § 11

- Adgang til genbrugspladserne: Erhvervsvirksomheder kan vælge at benytte genbrugspladserne mod at betale et gebyr. Gebyret er fastlagt som et årligt abonnement, og gebyrets størrelse afhænger af virksomhedens type, fastlagt ud fra hvilken branchekode virksomheden er registreret under i CVR-registeret. I nogle tilfælde er der

ikke sammenhæng mellem virksomhedens gebyrstørrelse og den faktiske mængde affald, virksomheden afleverer.

Affaldsbekendtgørelsen giver mulighed for, ud fra en konkret, individuel vurdering af en virksomheds affald, at omregistrere den pågældende virksomhed fra en gebyrkategori til en anden, således at der bliver sammenhæng mellem gebyrbetaling og affaldsmængde. Denne bestemmelse specificeres i regulativet for erhvervsaffald. (Præcisering af bestemmelsen ses i vedlagte notat om regulativrevision 2015).

## **ØKONOMI**

---

Den hidtidige ordning for beholdervask har kostet 20 kr. pr. husstand pr. år. Beløbet forventes fratrukket renovationsgebyret fra 1. januar 2016. Fremadrettet kan borgerne frit vælge en række tillægsydelser, der passer mere specifikt til deres behov, herunder ugetømning, foringsække, hedvandsvask.

- Ugetømning: I de varmeste måneder fra 1. maj til 31. august kan borgere tilkøbe at få tømt hver uge. Prisen for ydelsen er 362 kr. pr. år for en 190 liter beholder i skel.
- Foringsække: Beholderen til restaffald kan fores med en sæk, for at undgå tilsmudsning. Prisen for en rulle forventes at blive på maks. 40-50 kr.
- Hedvandsvask: Renosyd kan henvise til firmaer, der tilbyder egentlig vask af beholdere med varmt vand og sæbe. Prisen varierer mellem ca. 190 kr. – 320 kr.

## **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller,

- at ændringerne i regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald godkendes
- at de ændrede regulativer sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 03-11-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

## **Punkt 242: Godkendelse af renovationsgebyrer for 2016**

15/50474

### **Bilag**

godkendt gebyrblad for 2016

# Godkendelse af renovationsgebyrer for 2016

## RESUME

---

Bestyrelsen for Renosyd har på sit bestyrelsesmøde den 29. september 2015 godkendt de renovationsgebyrer, der skal gælde for 2016. Gebyrbladet fremsendes til Byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Renovationsgebyrer

Gebyrbladet indeholder følgende gebyrer:

- Et obligatorisk genbrugspladsgebyr på 1.250,00 kr. pr. bolig.
- Et obligatorisk gebyr for emballageaffald på 232,50 kr. pr. bolig.
- Et obligatorisk gebyr for restaffald, der er afhængig af affaldsbeholderens størrelse, f.eks. 682,50 kr. for en 190 l beholder med 14 dages tømning, pr. bolig.

Der fastsættes i lighed med tidligere år et obligatorisk afstandstillæg, hvis afstanden til standplads overstiger 25 m.

Endelig fastsættes i lighed med tidligere år gebyrer for tilvalg af afhentning af henholdsvis papir og haveaffald.

Det samlede gebyr i 2016 for en husstand med standardydelsen er på samme niveau som i 2015.

### Gebyrer for erhvervsvirksomheders adgang til genbrugspladser

Hvis en virksomhed ønsker at benytte genbrugspladsen, skal den købe sig en adgangsret i form af et mærkat. Hvis det er en håndværker eller en anlægsgartner, koster det 6.900,00 kr. pr. år, mens øvrige virksomheder skal betale 862,50 kr.

Det fremgår af affaldsbekendtgørelsen, at kommunerne skal opkræve et særskilt gebyr for farligt affald, der dækker behandlingsudgifterne til dette affald. Gebyret er for 2016 beregnet til 120 kr. pr. tilmeldt virksomhed. Derudover opkræves der hos alle virksomheder med en affaldsordning 42,50 kr. til dækning af udgifter til planlægning og administration mv.

Disse gebyrer er uændrede i forhold til 2015.

Alle de nævnte gebyrer er inkl. moms.

Gebyrerne fremgår af vedlagte gebyrblad.

## JURA

---

Det fremgår af § 53 i bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald, at kommunalbestyrelsen i et gebyrblad skal fastsætte gebyrer for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrbladet skal godkendes af kommunalbestyrelsen og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Det fastsættes i Renosyds vedtægter, at "Gebyrer, som opkræves fra borgerne, fastsættes af kommunalbestyrelserne. Interessentskabets øvrige omkostninger dækkes af takster, som fastsættes af bestyrelsen".

## **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller,

- at de af Renosyds bestyrelse fastsatte renovationsgebyrer for 2016 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 04-11-2015**

---

*Fraværende: Lisbeth Binderup*

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

## **Punkt 243: Frigivelse af anlægsmidler**

15/24091

### **Bilag**

Redegørelse om fysiske rammer på Bakkeskolen

Bakkeskolen - tilbygning af klasseværelser i 2 etager.

# Frigivelse af anlægsmidler

## RESUME

Bakkeskolen i Hørning har i en del år været udfordret i forhold til skolens kapacitet. Skolens elevtal er reguleret ved flere ændringer af skoledistriktet mellem Bakkeskolen og Højboskolen, således at Højboskolen har fået flere elever og Bakkeskolen færre elever, så Bakkeskolens elevtal har kunnet rummes i 3 spor.

Undervisnings- og Børneudvalget har drøftet kortsigtede løsninger på de kapacitetsmæssige udfordringer på Bakkeskolen. Udvalget vedtog på møde den 11. juni 2015, at der skulle arbejdes videre med løsninger i modulbyggeri, og at Fagsekretariatet skulle arbejde videre med en afdækning af det endelige behov for antallet af m<sup>2</sup>.

Udvalget skal med dette punkt indstille frigivelse af anlægsmidler til iværksættelse af modulbyggeri.

## Sagsfremstilling

### Kapacitetsudfordringer

Bakkeskolen har i en del år været udfordret i forhold til skolens kapacitet. Skolens elevtal er reguleret ved flere ændringer af skoledistriktet mellem Bakkeskolen og Højboskolen således, at Højboskolen har fået flere elever og Bakkeskolen færre elever, så Bakkeskolens elevtal har kunnet rummes i 3 spor.

Skolebestyrelsesrepræsentanter og et medlem af en forældregruppe i Hørning har deltaget i Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 7. maj 2015. Forældrene fremlagde et notat med spørgsmål til de fremtidige fysiske rammer på Bakkeskolen.

I Hørningområdet vælger næsten alle at lade børnene indskrive i de to folkeskoler. For indeværende skoleår er ca. 93 % af eleverne i området indskrevet i de 2 skoler. Ud fra dette kan befolkningsprognosens tal anvendes som det maksimale antal børn, der skal indskrives i de 2 skoler.

Det er tidligere vedtaget, at skoledistriktsgrænsen mellem Højboskolen og Bakkeskolens distrikter ændres pr. 1. august 2015. Denne ændring medfører en mindre forskydning i antallet af børn i de 2 skoledistrikter på 3 – 5 elever årligt. Ændringen medfører færre i Bakkeskolens distrikt og flere i Højboskolens.

Bakkeskolens kapacitet vurderes at kunne rumme ca. 30 normalklasser (3 spor i 0. – 9. klasse). Fra Bakkeskolen er fremsendt redegørelse i forhold til behov omkring fysiske rammer, hvoraf blandt andet fremgår, at ikke alle normalklasselokaler kan rumme 28 elever. Efter skolens vurdering har kun 18 lokaler på skolen en størrelse, så de kan rumme mere end 25 elever.

I indeværende skoleår er Bakkeskolen udfordret med store årgange på fem klassetrin. Det højeste elevtal på en årgang vil være 88 elever.

Fagsekretariatet kan på baggrund af nyeste elev- og klassetalsprognose, og på baggrund af drøftelser med skolens ledelse konstatere, at Bakkeskolen fra skoleåret 2016/17 vil have brug for alternative løsninger på kapacitetsudfordringerne.

### Renoveringsbehov

Fagsekretariatet fik i 2013 lavet en bygningsanalyse af samtlige kommunens skoler og SFO'er. Bakkeskolen blev i den sammenhæng placeret i en kategori af skoler, "som indenfor kort tid har brug for en særlig indsats i forhold til renovering, nyindretning og ombygning".

Der er således behov for en gennemgribende renovering og ny indretning af skolen. Der er ikke tilstrækkelige

lokaler til holddeling, f.eks. grupperum og samlingsrum, til en hel årgang eller flere årgange (indskoling, mellemtrin, udskoling). Endvidere er nogle områder af skolen uhensigtsmæssigt indrettet. Der mangler sammenhænge/gennemgangsmuligheder, mens andre områder har store gangarealer.

Skolens nuværende fysiske rammer understøtter således ikke velfungerende og effektive læringsprocesser, og dermed potentialerne i skolereformen.

Spørgsmålet om hvorvidt etablering af vandreklasser kunne være en mulighed, der kunne bidrage til at løse kapacitetsudfordringerne, er også afsøgt. Konklusionen er, at det ikke vil være muligt. Skolen anfører følgende udfordringer:

- Da bygningerne ikke indeholder lokaler til holddeling og gruppefacilitetsmuligheder udnytter vi i dag i udstrakt grad, at der kan laves holddeling i de lokaler, der er ledige, når fx en årgang har idræt. Det samme gælder også en række af skolens faglokaler.
- Hvor man tidligere godt kunne forestille sig en klasse have matematik i fx et faglokale til fysik, er dette pga. størrelse og indretning til den moderne fysikundervisning ikke realistisk.
- Der lægges i dag i langt højere grad end tidligere op til, at møblerne er tilpasset elevernes højde. Dette begrænser, hvilke klasser, der kan "bytte" med hvem.
- Med den fastsatte længde for skoledagen er der ikke mulighed for at tilpasse skemaerne fx til en senere mødetid, hvilket i et begrænset omfang ville kunne gøre det muligt for klasser at dele lokale.
- I dag er det afgørende, at (Visible Learning) målsætninger og arbejdsbeskrivelserne er synlige i klasserummet for eleverne, hvorfor alle klasser som udgangspunkt har brug for en base i et lokale.

På Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 11. juni 2015 behandlede udvalget "Punkt 88 - Budget 2016-2019 i Undervisnings- og Børneudvalget". Af punktets bilag 3 fremgår en samlet oversigt over renoveringsbehovet på kommunens skoler. I denne fremkommer Bakkeskolen med et skønnet renoveringsbehov på ca. 72 mio. kr.

### **Mulige løsninger – på kort og på længere sigt**

På Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 11. juni 2015 behandlede udvalget desuden "Punkt 85 - Kapacitetsudfordringer på skoleområdet i Hørning". I den forbindelse besluttede udvalget, at der skulle arbejdes videre med en løsning i modulbyggeri, og at Fagsekretariatet skulle arbejde videre med behovet for antal m<sup>2</sup>.

På kort sigt kan den konkrete kapacitetsudfordring på Bakkeskolen afhjælpes ved, at der opstilles modulbyggeri ved skolen. Fra skoleåret 2016/17 og fire år frem vil det samlede elevtal overstige 700. Højest er elevtallet i skoleåret 2017/18 med 721 elever. Fagsekretariatet finder, at en opstilling af modulbyggeri svarende til seks undervisningslokaler i perioden 1. august 2016 til 31. juli 2021 vil være det mest optimale, og at det vil kunne tilføre skolen en kapacitet, der giver skolen mulighed for at rumme de store årgange og samtidig få mulighed for holddeling.

Modulbyggeriet kan opstilles i forlængelse af Bakkeskolens fløj D med sammenbygning af gangarealerne med etablering af nye toiletter. Bygningen opføres i 2 plan, og brandvejen flyttes til gavlen af det nye modulbyggeri. Eksisterende cykelparkering flyttes og genetableres med plads til ca. samme antal som nu. Se endvidere vedhæftede oversigtstegning.

<b>Foreløbig overordnet tidsplan:</b>	
Udbud	Januar 2016
Jord/beton og øvrigt udvendigt arbejde	Marts 2016
Opstilling af moduler	April/maj 2016
Indflytning	Juni 2016

Desuden blev det besluttet at arbejde videre med en mere langsigtet løsning ud fra følgende tidsplan:

Møde den 5. november 2015	Identifikation af mulige scenarier til løsning af kapacitetsudfordringer og forbedringer af det pædagogiske læringsmiljø og bygningsmassen på Bakkeskolen
Møde januar 2016	Fremlæggelse og drøftelse af konkrete forslag til løsning af kapacitetsudfordringer og forbedringer af det pædagogiske læringsmiljø og bygningsmassen på Bakkeskolen
Møde februar 2016	Indstilling af forslag til den langsigtede løsning af kapacitetsudfordringer og forbedringer af det pædagogiske læringsmiljø og bygningsmassen på Bakkeskolen

Der er således fortsat flere forskellige scenarier i spil i forhold til en langsigtet løsning af kapacitets- og renoveringsbehovene på Bakkeskolen.

## ØKONOMI

---

I forbindelse med opstilling af modulbyggeri, der opfylder 20/20 kravene og den beskrevne kapacitet er der indhentet priser for såvel køb som leje i en periode af 5 år.

Ved køb af modulbyggeri svarende til ca. 520 m<sup>2</sup> fordelt i to plan inkl. opsætning og etablering af kloak, vand og varme og el samt fast inventar (Elektronisk tavle mm.) – 7.750.000 kr.

Udgift ved leje af samme modulbyggeri i en periode af min. 5 år inkl. opsætning, nedtagning, etablering af kloak, vand, varme og el samt fast inventar (Elektronisk tavle mm.) – 6.900.000 kr.

Til budget 2016 er der afsat følgende anlægsbeløb under skoler og dagtilbud:

Ramme til dagtilbuds- og skoleområdet 4 mio. kr.

Renovering/fysiske tilpasninger på skoler og dagtilbud 8 mio. kr.

## INDSTILLING

---

Børne- og ungechefen indstiller,

- at der anlægsbevilges og frigives rådighedsbeløb på 7.750.000 kr. til køb af modulbyggeri svarende til ca. 520 m<sup>2</sup> fordelt i to plan inkl. opsætning og etablering af kloak, vand og varme og el samt fast inventar (Elektronisk tavle m.m.)
- at rådighedsbeløbet finansieres af renovering/fysiske tilpasninger på skoler og dagtilbud.

## BESLUTNING I UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 05-11-2015

---

*Fraværende: Rasmus Ingemann og Charlotte Abildgaard Paulsen*

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at følge indstillingen fra børne- og ungechefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget genoptager på januarmødet sagen vedr. en langsigtet løsning på de kapacitetsmæssige udfordringer i Hørning.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra børne- og ungechefen.

## **Punkt 244: Udviklingsstrategien - Folkeskolereformen**

14/82670

### **Bilag**

Scenarie 1 - tilrettet efter Byrådets beslutning

Høringssvar - Gyvelhøjskolen bestyrelse og LMU

Høringssvar - bestyrelsen Stilling Skole

Høringssvar - bestyrelsen Skovby Mosegård

Høringssvar - ansatte GJUK

Høringssvar - Sct. Georggården

Høringssvar - bestyrelsen Skovbyskolen

Høringssvar - bestyrelsen Højboskolen

Høringssvar - medarbejderne Skovby Mosegård

Høringssvar - klubberne Stilling og KLUB'N, Højvangen

Høringssvar - Ungdomsskolen

Høringssvar - bestyrelse og LMU N.E. Skolen

Høringssvar - bestyrelsen Hørning Juniorklub

Høringssvar - Bestyrelsen Bakkeskolen

Høringssvar - bestyrelsen GJUK

Høringssvar - LMU Hørning Juniorklub

Høringssvar - Stilling Skole LMU medarb.

Underskriftindsamling ang. bevarelse af Skovby Mosegaard

Scenarie 1.a. tilrettet U&B-udvalgets beslutning 5. november 2015 (nu scenarie 1.a.)

# Udviklingsstrategien - Folkeskolereformen

## RESUME

---

Med punktet fremlægges til drøftelse det materiale, der er indhentet i forbindelse med Undervisnings- og Børneudvalgets afholdelse af interessentmøder 5. marts 2015 og 17. marts 2015.

Fagsekretariatet har derudover afholdt interview med grupper af børn fra forskellige forældrebetalte fritidstilbud.

I Byrådet har der været drøftelser om emnet på temamødet 19. februar 2015.

## Sagsfremstilling

Undervisnings- og Børneudvalget identificerede og besluttede i forbindelse med godkendelsen af proces- og tidsplanen på mødet den 15. januar 2015 følgende dilemmaer:

- Hvordan løser vi opgaven med at skabe sammenhæng i børnenes hverdag? Ønsker vi et sammenhængende skole- og fritidstilbud – eller et skift mellem et skoletilbud og et fritidstilbud?
- Hvordan løser vi skolernes ønske om få ansatte pædagoger, som hver især indgår med mange timer i skolen og klubbernes ønske om mange pædagoger med få timer i skolen? Herunder
  - Hvordan kan der tilvejebringes fælles forberedelsesmuligheder for lærere og pædagoger?
- Hvordan løser vi dilemmaet mellem at sikre de bedste kompetencer til løsning af opgaven og det personalepolitiske hensyn med at skabe stillinger med et attraktivt timetal?
- Hvordan løser vi dilemmaet mellem forældrebetalte fritidstilbud med mange pædagogiske aktiviteter til eksempel kl. 17 (eller senere) og børnenes behov for "Pause" og deltagelse i de forskellige foreningers fritidstilbud?

Udvalget har tidligere drøftet spørgsmålet:

"Hvad er det i lyset af skolereformen, der skal løses i de fremtidige forældrebetalte fritidstilbud?" Dette spørgsmål indgik også i spørgsmålene i drøftelserne på Byrådets temamøde.

I henhold til tids- og handleplanen skal udvalget på baggrund af interessentmøderne mv. lave en opsamling og pege på prioriterede løsninger på de udpegede dilemmaer med henblik på, hvad der videre skal arbejdes med.

I mødet 17. marts 2015 med bestyrelsesrepræsentanter og foreningsrepræsentanter blev der nævnt et materiale, som Skovby Mosegård havde arbejdet med, og der var ønske om, at dette materiale blev vedlagt dagsordenen.

Til denne dagsorden er vedhæftet bilag fra:

- Interessentmødet d. 5. marts 2015
- Interessentmødet d. 17. marts 2015
- Interview med børn
- Materiale Skovby Mosegaard.

## INDSTILLING

---

Børne- og ungechefen indstiller,

- at udvalget drøfter materialet fra møderne med henblik på en opsamling og udpegning af prioriterede løsningsforslag, der skal arbejdes videre med.

## **BESLUTNING I UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 09-04-2015**

Børne- og Ungechefen udleverede et referat fra Byrådets temamøde, som herefter indgår i udvalgets fortsatte arbejde med punktet.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at de input der er tilsendt udvalget indtil dags dato indgår som en del af udvalgets videre arbejde.

Udvalget vedtog endvidere at anmode administrationen om til næste møde om at komme med et bud på løsningsforslag til kommissoriet med udgangspunkt i følgende overordnede principper:

- Der skal skabes en sammenhængende hverdag for børnene på tværs af skoler og klubtilbud. En hverdag der tager udgangspunkt i børnenes behov
- Samarbejdet mellem skolerne og klubberne skal forankres organisatorisk og med en klar ledelsesstruktur
- Kvaliteten i samarbejdet mellem skole og klubtilbuddet skal findes decentralt

## **Supplerende sagsfremstilling til Undervisnings- og Børneudvalget den 07-05-2015**

På baggrund af Undervisnings- og Børneudvalgets beslutning 9. april 2015 har Fagsekretariatet udarbejdet løsningsforslag, der dels bygger på kommissoriet og dels på nedenstående identificerede dilemmaer og de overordnede principper besluttet på udvalgets møde 9. april 2015.

### **Uddrag fra kommissoriet**

- Fastlægge udviklingen af SFO- og klubtilbud på baggrund af indførelsen af den længere og mere varierede skoledag.
- Udvikle den mest hensigtsmæssige organisering af skoler og fritidstilbud i forhold til folke-skolereformens intentioner ud fra formålet om, at der skal skabes helhed i barnets hverdag.

### **Dilemmaer**

- Hvordan løser vi opgaven med at skabe sammenhæng i børnenes hverdag? Ønsker vi et sammenhængende skole- og fritidstilbud – eller et skift mellem et skoletilbud og et fritidstilbud?
- Hvordan løser vi skolernes ønske om få ansatte pædagoger, som hver især indgår med mange timer i skolen og klubbernes ønske om mange pædagoger med få timer i skolen? Herunder
  - Hvordan kan der tilvejebringes fælles forberedelsesmuligheder for lærere og pædagoger?
- Hvordan løser vi dilemmaet mellem at sikre de bedste kompetencer til løsning af opgaven og det personalepolitiske hensyn med at skabe stillinger med et attraktivt timetal?
- Hvordan løser vi dilemmaet mellem forældrebetalte fritidstilbud med mange pædagogiske aktiviteter til eksempel kl. 17 (eller senere) og børnenes behov for "Pause" og deltagelse i de forskellige foreningers fritidstilbud?

## Principper besluttet på udvalgmødet den 9. april 2015

- Der skal skabes en sammenhængende hverdag for børnene på tværs af skoler og klubtilbud. En hverdag der tager udgangspunkt i børnenes behov.
- Samarbejdet mellem skolerne og klubberne skal forankres organisatorisk og med en klar ledelsesstruktur.
- Kvaliteten i samarbejdet mellem skole og klubtilbuddet skal findes decentralt.

Løsningsforslagene er opstillede som 3 scenarier (bilag). Scenarierne er beskrevet ud fra følgende overskrifter:

- Scenarie - overskrift
- Udmøntet
- Konsekvens
- Scenariet i forhold til Undervisnings- og Børneudvalgets beslutning og dilemmaer.

### Overordnet i forhold til scenarierne.

Scenarierne fastholder, at der fortsat er fritidstilbud til 0. – 6. klasse og ungdomsklubtilbud til 7.kl. – 18 år.

Scenarierne fastholder en uændret økonomisk ramme og udgangspunktet er, at klubberne drives efter den entreprenørmodel, som Byrådet har vedtaget. Det bør overvejes om klubber, der ikke i de nye modeller er en del af skolens kerneydelse, skal drives efter dagtilbudsloven.

Scenarierne indebærer en ændret ledelsesmæssig organisering – i større eller mindre grad.

### Scenarie 1

Fritidsvirksomhed 0. – 6. kl. på alle skoler som en integreret del af skolernes kerneopgave – bortset fra Morten Børup Skolen og Gyvelhøjsskolen.

### Scenarie 2

Fritidsvirksomhed 0. – 6 kl. på alle skoler som en integreret del af skolernes kerneopgave.

### Scenarie 3

Fælles ledelse af de 6 selvstændige klubber.

Scenarie 1 og 2 tilgodeser i større udstrækning end scenarie 3 de opstillede dilemmaer og udvalgets beslutning.

Et gennemgående tema i processen har været de forenings- og klubløse børn og unge. For at tilgodese denne gruppe har Fagsekretariatet, i alle 3 scenarier, indbygget forslag om den "matrikelløse klub". Den "matrikelløse klub" er tænkt som tværgående enhed, som skal understøtte det udadrettede og opsøgende arbejde i de større byer – specielt i forhold til forenings- og klubløse børn og unge.

Den "matrikelløse klub" skal samarbejde tæt med forenings- og kulturlivet og guide, rådgive, følge på vej mm. – såvel i forhold til børn og unges brug af forenings- og kulturlivet, som i forhold til hvordan forenings- og kulturlivet tager imod børn og unge.

En mere uddybende beskrivelse af den "matrikelløse klubs" opgaver skal udarbejdes i samarbejde med involverede parter.

## INDSTILLING TIL UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 07-05-2015

Børne- og ungechefen indstiller,

- at Undervisnings- og Børneudvalget drøfter punktet med henblik på det videre arbejde.

## **BESLUTNING I UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 07-05-2015**

*Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen*

Undervisnings- og Børneudvalget drøftede punktet og vedtog,

- at anmode Fagsekretariatet Børn og Unge om supplerende oplysninger til udvalgets juni møde

### **Supplerende sagsfremstilling til Undervisnings- og Børneudvalget den 11-06-2015**

Supplerende oplysninger på baggrund af Undervisnings- og Børneudvalgets drøftelser på mødet den 7. maj 2015.

I forlængelse af udvalgets ønske om at få uddybet forskellige spørgsmål på mødet den 7. maj 2015 har Økonomistaben udarbejdet de økonomiske beregninger, som gennemgås i nedenstående

#### **Vedr. scenarie 1**

#### **SFO/3. kl. trækkes hjem til skolerne (Gyvelhøj og Morten Børup Skolen)**

Økonomisk konsekvens:

- Sct. Georgs Gården: -1.600 mio. i tildeling. Tildelingen tilfalder i stedet Morten Børup Skolen
- GJUK: -1.250 mio. i tildeling. Tildelingen tilfalder i stedet Gyvelhøjskolen.

Morten Børup Skolen kan fysisk rumme SFO/3. kl.

Gyvelhøjskolen kan fysisk rumme SFO/3. kl.

#### **Ungdomsklubvirksomhed**

Sct. Georgs Gården driver ungdomsklub i distrikterne

Morten Børup Skolen, Niels Ebbesen Skolen og Stilling Skole.

Forøget tildeling: 1.650 mio. kr.

GJUK driver ungdomsklub i distrikterne

Gyvelhøjskolen og Skovby Skolen.

Forøget tildeling: 549.000 kr.

#### **Variant af scenarie 1 (understreget) - GJUK og Sct. Georgs Gården driver klubvirksomhed 4. – 6. kl. efter dagtilbudsloven (20% i forældrebetaling)**

Indtægter fra forældrebetalingen reduceres med 1.216 mio. kr.

Fastholdes den nuværende tildeling pr. barn til klubberne betyder det en forøget kommunal udgift på tilsvarende beløb.

Fastholdes den kommunale udgift uændret betyder det en samlet reduceret tildeling til de 2 klubber på i alt 1.519 mio. kr.

Forældrebetalingen i klubber efter dagtilbudsloven vil blive væsentlig reduceret i forhold til forældrebetalingen i skoleklubber og vil betyde to forskellige takster for klubtilbud:

<b>Forældrebetaling</b>	<b>4. kl.</b>	<b>5. – 6 kl.</b>
-------------------------	---------------	-------------------

GJUK og Sct. Georgs Gården	237	231
Skoleklubber (øvrige klubber)	655	466

### Vedr. scenarie 3

#### **Variant af scenarie 3 (understreget) - Fælles ledelse af Hørning Juniorklub, Klubberne Stilling, KLUB'N Højvangen, Skovby Mosegård, GJUK og Sct. Georg Gården - efter dagtilbudsloven (20% i forældrebetaling).**

Indtægter fra forældrebetalingen reduceres med 4.026 mio. kr.

Fastholdes den nuværende tildeling pr. barn til klubberne betyder det en forøget kommunal udgift på tilsvarende beløb.

Fastholdes den kommunale udgift uændret betyder det en samlet reduceret tildeling til de 6 klubber på i alt 5.032 mio. kr.

### Vedr. scenarie 1 - 3

#### **Klubvirksomhed i Hørning - "Hørning Juniorklub drives i lokalefællesskab mellem Bakkeskolen og Højboskolen i klubbens nuværende lokaler".**

Fagsekretariatet har forespurgt skolerne om mulighed for at rumme klubvirksomhed på skolerne.

Bakkeskolen opgiver følgende muligheder:

- Sundhedshuset som rummer sundhedsplejerske og tandlæger kunne flytte – så ville rummene være en rigtig fin løsning
- De 3 årganges klasselokaler og et grupperum kan anvendes.

Højboskolen opgiver følgende muligheder:

- Kan rumme børnene på Højboskolen, for klubben ligger i forvejen på skolens matrikel.

### **INDSTILLING TIL UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 11-06-2015**

Børne- og ungechefen indstiller,

- at punktet drøftes
- at forslag om forandringer vedtages vedrørende:
  - udvikling af SFO- og klubtilbud
  - organisering af skoler og fritidstilbud
- at forslaget sendes til udtalelse ved de berørte parter, således at udtalelserne foreligger inden Byrådets behandling 24. juni 2015.

### **BESLUTNING I UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 11-06-2015**

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at scenarie 1 som beskrevet i bilaget til punktet, dog med den bemærkning, at 3. klasserne fra

Gyvelhøjskolen og Morten Brørup skolen forbliver i de selvejende klubber

- at Byrådet sender forslaget i høring hos de berørte parter.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 17-06-2015**

---

Henvendelse af 6. maj 2015 fra forældrebestyrelsen på Skovby Mosegård var før økonomiudvalgsmødet udsendt til Økonomiudvalgets medlemmer og indgik dermed i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 24-06-2015**

---

*Fraværende: Claus Leick, John Haarup Laursen*

Tage Nielsen vurderede, at han var inhabil ved behandling af sagen. Byrådet tilsluttede sig denne vurdering, og Tage Nielsen deltog dermed ikke i behandlingen af sagen.

Byrådet vedtog,

- at tiltræde scenarie 1, som beskrevet i bilaget til punktet - dog med den bemærkning, at 3. klasserne fra Gyvelhøjskolen og Morten Brørup skolen forbliver i de selvejende klubber
- at forslaget sendes i høring hos de berørte parter.

#### **Supplerende sagsfremstilling til Undervisnings- og Børneudvalget den 03-09-2015**

Byrådet vedtog 24. juni 2015 at tiltræde scenarie 1, som beskrevet i bilaget til punktet, dog med den bemærkning, at 3. klasserne fra Gyvelhøjskolen og Morten Brørup Skolen forbliver i de selvejende klubber, samt at sende forslaget i høring hos de berørte parter.

Det tilrettede scenarie 1 er vedhæftet som bilag

Ved høringsfristens udløb 26. august 2015 er der modtaget høringssvar fra følgende skoler og klubber:

- Bakkeskolen, bestyrelse
- Stilling Skole, bestyrelse og medarbejdersiden i LMU
- Gyvelhøjskolen, bestyrelse og LMU
- Skovby Mosegård, bestyrelse og ansatte
- Galten Junior- og Ungdomsklub, bestyrelse og ansatte
- Hørning Juniorklub, bestyrelse
- Niels Ebbesen Skolen, bestyrelse og LMU
- Ungdomsskolen, bestyrelse
- Fælles høringssvar Klubberne i Stilling og KLUB'N, Højvangen, bestyrelse og ansatte
- Sct. Georggården, Skanderborg, bestyrelse og ledelse
- Skovbyskolen, bestyrelse
- Højboskolen, bestyrelse

Høringssvarene er vedhæftet som bilag.

## **Resume af høringssvarene**

I høringssvarene henviser flere til nedenstående besluttede principper:

- Der skal skabes en sammenhængende hverdag for børnene på tværs af skoler og klubtilbud. En hverdag der tager udgangspunkt i børnenes behov.
- Samarbejdet mellem skolerne og klubberne skal forankres organisatorisk og med klar ledelsesstruktur.
- Kvaliteten i samarbejdet mellem skole og klubtilbuddet skal findes decentralt.

### **Bakkeskolen**

Bestyrelsen tilslutter sig forslaget, der fremgår af scenarie 1.

### **Gyvelhøjskolen**

Jf. scenarie 1 skal børn fra 3. kl. have deres SFO-tilbud i GJUK. Bestyrelsen og LMU påpeger, at Gyvelhøjskolen dermed ikke får samme gunstige vilkår til at drive SFO, som kommunens øvrige skoler.

Bestyrelsen og LMU ønsker, at SFO-tilbud til skolens 3. kl. børn placeres på skolen. Dels er det fysisk muligt og dels mener bestyrelsen, at børn i 3. kl. pædagogisk kan profitere af et sammenhængende SFO-tilbud 0. – 3. kl. på skolens matrikel.

### **Stilling Skole**

Bestyrelsen:

Bestyrelsen er af den overordnede opfattelse, at klubberne skal lægges ind under skolen med skolelederen som kontraktholder. Derved skabes en større sammenhæng for eleverne samt den overordnede drift. Der opnås en større fleksibilitet og større muligheder for en mere effektiv drift og samordning. Bestyrelsen mener ikke, at scenarie 1 er vidtgående nok, men dog et skridt på vejen.

Medarbejdersiden i LMU:

Medarbejderne finder, at "Det vil være fint, hvis klubberne i Stilling kom ind under skolen, men så skal det være hele klubben. Det er nemlig vigtigt, at der skabes en glidende overgang fra skole til klub og fra klub til ungdomsklub".

### **Skovby Mosegård**

Bestyrelse:

Bestyrelsen finder ikke, at scenariet lever op til principperne for organisering og sammenhæng – tværtimod. Generelt mener bestyrelsen, at den nuværende organisering i langt større grad lever op til principperne, og at forslaget i scenarie 1 vil være "ødelæggende" for det nuværende fritidstilbud i Skovby.

Bestyrelsen finder det af afgørende betydning, at fritids- og ungdomsklubtilbud er sammenhængende, og ikke som i scenarie 1 delt mellem to kontraktholdere (Skovbyskolen og GJUK).

Bestyrelsen undrer sig over "den åbenlyse begunstiggelse af de selvejende klubber".

Ansatte:

De ansatte i Skovby Mosegård mener, at forslaget i scenarie 1 "på ingen måde vil gavne børn og unge i Galtens Skovby – "disse ændringer vil i sidste ende ramme vores børn meget negativt". De ansatte har en stor bekymring i forhold til delt ledelse mellem fritidsklub og ungdomsklub.

### **Galten Junior- og Ungdomsklub**

GJUK er glade for, at den selvejende institutionsform kan fortsætte i den form den har i dag. Bestyrelsen mener ikke, at klubberne ledelsesmæssigt skal sammenlægges med skolerne, og at det er vigtigt med en "social- og fritidspædagogisk tilgang frem for en skole- og undervisningsmæssig tilgang".

Bestyrelsen mener, at klubberne og kulturen omkring er "noget ganske særligt og værdifuldt, som vanskeligt kan oppebæres under anden organisering".

Bestyrelsen er meget tilfreds med, at GJUK fortsat skal drive SFO-tilbud for 3. kl. Bestyrelsen forudser, at der vil være mange udfordringer ved at drive ungdomsklubvirksomhed for både Galten og Skovby, og at ungdomsklubbegrebet skal gentænkes på en række områder.

### **Hørning Juniorklub.**

Bestyrelse:

Bestyrelsen ønsker, at Hørning Juniorklub fortsat drives som en fælles klub for Højboskolen og Bakkeskolen i de nuværende lokaler i Hørning Hallen og på Højboskolen. Den fælles klub samler Hørning og skaber relationer på tværs af de to skoler – ved en opsplitting vil noget "uniket gå tabt".

LMU:

LMU påpeger vigtigheden af at fastholde et fælles klubtilbud for Hørning-området. Ved opsplitting og hjemtagning til de to skoler vil hver del blive for lille til at kunne opretholde rentabilitet. Klubben driver i dag også ungdomsklubvirksomhed, hvilket betyder pædagogisk kontinuitet og mulighed for at skabe attraktive pædagogstillinger.

LMU foreslår, at klubstrukturen bevares, som det sker i Skanderborg by og Galten, samt en ledelsesmæssig sammenlægning med Klubberne i Stilling og KLUB'N, Højvangen

### **Niels Ebbesen Skolen**

Bestyrelsen og LMU mener, at den sammenhæng der ønskes og beskrives i principperne går tabt ved, at der ikke længere er sammenhæng mellem fritidsklubtilbud og ungdomsklubtilbud. Flexibiliteten vil blive mindre, det administrative og koordinerende arbejde større – med konsekvenser for kvaliteten i opgaveløsningen.

Bestyrelse og LMU foreslår, at ungdomsklubvirksomheden fortsat forankres lokalt, f.eks. med skolelederen som kontraktholder for ungdomsklubben, for derved at opretholde et lokalt, enkelt og fleksibelt fællesskab mellem fritidsklub og ungdomsklub samtidigt med en klar ledelsesstruktur.

### **Ungdomsskolen**

Ungdomsskolen er positive i forhold til at blive eneaktør på ungdomsklubområdet i Hørning. Bestyrelsen mener, at et samlet tilbud i Hørning under Ungdomsskolen vil frigøre ressourcer til glæde for de unge. Ungdomsskolen tror, at "den matrikelløse klub" vil have lettere ved at følge de unge på tværs af kommunen.

Ungdomsskolen anbefaler, at ansvaret for "den matrikelløse klub" placeres hos én kontraktholder, som forpligtes til at etablere det nødvendige samarbejde mellem skoler, ungdomsskole og selvejende klubber.

### **Klubberne i Stilling og KLUB'N, Højvangen**

Klubberne i Stilling og KLUB'N, Højvangen finder, at principperne for sammenhæng, organisation og ledelsesstruktur tilgodeses i langt større grad i den nuværende struktur end i strukturen beskrevet i scenarie 1. I den forbindelse foreslås et fortsat ledelsesfællesskab mellem de to klubber.

Der gives udtryk for undren over, at nuværende klubstruktur kan fastholdes i Skanderborg by og Galten, men ikke i øvrige områder. Klubberne har, i høringssvaret, primært fokus på, at der ikke længere er sammenhæng mellem fritidsklubberne og ungdomsklubberne og påpeger det meget u hensigtsmæssige heri, bl.a. i forhold til den tværfaglige pædagogiske opgavevaretagelse samt de praktiske og administrative opgaver.

Klubberne foreslår, at ungdomsklubvirksomheden fortsat forankres lokalt, f.eks. med skolelederen som kontraktholder for ungdomsklubben, for derved at opretholde et lokalt, enkelt og fleksibelt fællesskab mellem fritidsklub og ungdomsklub.

## **Sct. Georggården**

Sct. Georggården er glade for, at den selvejende institutionsform kan fortsætte i den form, den har i dag. Som udgangspunkt mener Sct. Georggården ikke, at den ledelsesmæssige opgave skal varetages af en skoleleder, da denne har sit primære fokus på skoledelen, og ikke på den sociale læring, der finder sted i fritidsdelen.

Såfremt Byrådet ønsker det, vil Sct. Georggården påtage sig at drive ungdomsklub i Skanderborg, Højvangen og Stilling, og vil gøre dette i samarbejde med fritidsklubber og skoler i lokalområdet, bl.a. i forhold til fysiske rammer og ved at anvende ansatte fra fritidsklubberne.

## **Skovbyskolen**

Bestyrelsen er "stærkt kritisk" overfor forslaget i scenarie 1 og anser, at forslaget "ødelægger det velfungerende, sammenhængende børne- og ungdomsarbejde, der gennem årene er blevet udviklet i Skovby-området".

Bestyrelsen anser det for svært at fastholde sammenhængen mellem fritidsklub og ungdomsklub, når ledelsen af tilbuddene splittes på den foreslåede måde. "Den ledelsesmæssige opsplittning er alt andet end udtryk for "en klar ledelsesmæssig struktur", ja, direkte tværtimod, det bliver med forslaget direkte forplumret og uigennemsigtigt".

## **Højboskolen**

Bestyrelsen finder det afgørende, at der i Hørning findes et tilbud, der dækker hele børne- og ungdomslivet. Byens unge har behov for et fælles samlingssted, der signalerer kontinuitet og mangfoldighed.

## **Fagsekretariatets opsamling**

Bestyrelsen på Bakkeskolen tilslutter sig forslaget beskrevet i scenarie 1.

Bestyrelsen på Stilling Skole tilslutter sig forslaget i scenarie 1, dog med den bemærkning at "dette kun er et skridt på vejen".

Gyvelhøjskolen ønsker 3. kl. SFO-tilbud placeret på skolen.

GJUK og Sct. Georggården er glade for, at den selvejende institutionsform kan fortsætte i den form den har i dag, og at 3. kl. SFO-tilbud forbliver i klubberne.

Højboskolen og Hørning Juniorklub påpeger vigtigheden af at fastholde den fælles klub i Hørning.

Bakkeskolen har ikke, i høringssvaret, forholdt sig til fælles klub eller opsplittning af klubben på de to skoler i Hørning.

LMU i Hørning Juniorklub foreslår ledelsesmæssig sammenlægning med Klubberne i Stilling og KLUB'N, Højvangen.

Ungdomsskolen finder det positivt at blive eneaktør på ungdomsklubområdet i Hørning.

Klubberne generelt finder, at den nuværende organisation og ledelsesmæssige struktur i større udstrækning tilgodeser de besluttede principper, end forslaget i scenarie 1 gør.

GJUK og Sct. Georggården vil påtage sig opgaven med at drive ungdomsklub i henholdsvis Galten/Skovby og Skanderborg/Højvangen/Stilling, såfremt dette er et politisk ønske, men forudser udfordringer i opgaven.

Skovby Mosegård, Skovbyskolen, Niels Ebbesen Skolen, Klubberne i Stilling, KLUB'N, Højvangen, Hørning Juniorklub og de ansatte på Stilling Skole finder det afgørende, at der er organisatorisk og ledelsesmæssig sammenhæng mellem fritidsklub og ungdomsklub, og at ungdomsklubvirksomheden fortsat er forankret lokalt, for derved at opretholde et lokalt, enkelt, fleksibelt og kontinuerligt fællesskab mellem fritidsklub og ungdomsklub.

Niels Ebbesen Skolen, Klubberne i Stilling og KLUB'N, Højvangen forslår, at dette kan ske ved at skolelederen, ud

over at være kontraktholder for skole og fritidsdel, også er kontraktholder for ungdomsklubben.

Det vil i givet fald betyde, at al fritidsvirksomhed (0. kl – 18 år) og skole i Højvangen, Stilling og Skovby samles under den lokale skoleleder.

### **INDSTILLING TIL UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 03-09-2015**

---

Børne- og ungechefen indstiller,

- at den supplerende sagsfremstilling med høringssvarene drøftes, og at der træffes beslutning om fremtidig skole og fritidstilbud.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd.

### **BESLUTNING I UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 03-09-2015**

---

*Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen.*

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at punktet udskydes indtil budgettet for 2016 er vedtaget, således at rammerne for punktet er nærmere afklaret.

### **BESLUTNING I UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 05-11-2015**

---

*Fraværende: Rasmus Ingemann*

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog på baggrund af de indkomne høringsvar at indstille,

- at fritidsvirksomhed for 0.-6. kl. lægges under distriktsskolens ledelse som en integreret del af skolernes kerneopgave. Undtaget herfra er Morten Børup Skolen og Gyvelhøjskolen
- at Sct. Georggården og GJUK driver ungdomsklubvirksomhed i henholdsvis Morten Børup og Gyvelhøjskolens distrikter
- at ungdomsklubvirksomhed i Højvangen, Stilling og Skovby drives efter dagtilbudsloven med den lokale skoleleder som kontraktholder
- at klubberne: Klubberne Stilling, KLUB'N Højvangen, Hørning og Skovby Mosegård sammenlægges med den lokale distriktsskole, dog således at Hørning Juniorklub midlertidigt fortsætter som i dag i forhold til både eftermiddagstilbuddet og aftenklubtilbuddet, indtil det er fysisk muligt at trække Bakkeskolens børn hjem på skolen. Når dette er muligt opsplittes Hørning Juniorklub, og fritidsvirksomheden overgår til henholdsvis Bakkeskolens og Højboskolens ledelse. Højboskolen beholder nuværende klublokaler.
- at Ungdomsskolen driver ungdomsklubvirksomhed i samme distrikter som i dag.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget 18-11-2015**

På baggrund af Undervisnings- og Børneudvalgets beslutning 5. november 2015 har Fagsekretariatet tilrettet scenarie 1 (nu scenarie 1.a.) således, at scenariet er i overensstemmelse med udvalgets beslutning.

Scenariet 1.a. er vedhæftet som bilag.

Børne- og ungechefen foreslår, at Fagsekretariatet Børn og Unge implementerer ændringerne snarest muligt og i samarbejde med de involverede institutioners ledere.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget af 5. november 2015.

## **Punkt 245: Feltengård I/S - Drifts- og administrationsaftale**

15/54785

### **Bilag**

Referat fra bestyrelsesmøde 07.05.2015

Notat - Feltengårds fremtid

# Feltengård I/S - Drifts- og administrationsaftale

## RESUME

---

Deponiselskabet Feltengård I/S drives i dag som et interessentskab med Skanderborg og Favrskov Kommuner som ejere.

Selskabet har gennem en årrække haft negativ egenkapital, og Bestyrelsen for Feltengård I/S har derfor arbejdet med forskellige scenarier for den fremtidige drift af deponiet.

Bestyrelsen har bl.a. peget på, at det vil være muligt at effektivisere driften, hvis drift og administration af selskabet overgår til Favrskov Kommune.

## Sagsfremstilling

Feltengård I/S er et deponiselskab, der har til formål at modtage og behandle deponeringspligtigt affald samt drift af sorterings- og komposteringsanlæg med henblik på genanvendelse af de dertil egnede affaldsprodukter og øvrige opgaver, der har tilknytning til driften af et deponeringsanlæg.

I 2009 kom en lovbekendtgørelse hvoraf det fremgår, at det fra 1. april 2020 ikke er tilladt at deponere blandet affald på ikke-kystnære deponeringsanlæg. En bekendtgørelse som rammer Feltengård I/S, da dette deponi ikke kan karakteriseres som kystnært.

Det betyder i praksis, at den igangværende deponietape for blandet deponiaffald skal nedlukke den 1. april 2020 (medmindre der opnås dispensation herfor).

Fra 1. januar 2015 blev Feltengård I/S deponimængder reduceret fra 7.000 ton/år til 2.000 ton/år. Årsagen til dette fald skyldtes et krav til DeponiNet (selskab ejet af flere jyske kommuner), og som var leverandør af deponeringsaffald til Feltengård I/S, om at udbyde deres deponeringsaffald.

Feltengård I/S bød på opgaven ligesom andre deponeringsselskaber, men vandt ikke denne, og opgaven overgik derfor til andre.

Reduktionen i deponimængderne fra 7.000 ton/år til 2.000 ton/år påvirker selskabets økonomi og muligheden for at nedbringe selskabets negative egenkapital. Således har egenkapitalen gennem en årrække været negativ.

Byrådet behandlede Silkeborg Kommunes udtræden af Feltengård I/S tilbage i februar 2012. Silkeborg Kommune skulle, som konsekvens af deres udtræden af Feltengård I/S, indbetale 2,7 mio. kr., hvoraf de 2,1 mio. kr. kunne relateres til Silkeborg Kommunes andel af den negative egenkapital.

Efter Silkeborg Kommunes udtræden udgør Skanderborg Kommunes ejerandel 20 % og Favrskov Kommunes andel 80 %.

Med fokus på økonomien nedsatte bestyrelsen for Feltengård I/S derfor i december 2014 en arbejdsgruppe med deltagelse af de to ejerkommuner. Arbejdsgruppen fik til opgave at beskrive en række mulige fremtidsscenarier for Feltengård I/S. Arbejdsgruppens notat til bestyrelsen for Feltengård I/S er vedlagt som bilag.

I notatet er der opstillet en beregningsmodel, som for de forskellige scenarier, beregner den forventede negative egenkapital, dels for selskabet og dels for Favrskov og Skanderborg Kommuner. Notatets fremtidsscenarier rækker 30 år ud i fremtiden og beregningerne bygger på en række forudsætninger, som selvfølgelig kan ændre sig over tid. Notatets anbefalinger skal derfor ses i forhold til, at der er en risiko for, at "det kan blive værre", hvis der f.eks. kommer endnu skrapere krav til sortering af affald, så deponimængderne falder yderligere, eller hvis nye klimakrav

medfører stigende afledningspriser for spildevand i fremtiden.

Omvendt er der også muligheder for, at det "kan blive bedre", hvis der f.eks. udvikles teknologi, der effektivt kan rense perkolat (regnvand, der siver ned gennem deponiaffaldet), inden det ledes ud til det offentlige kloaksystem.

Notatet beskriver bl.a. fire scenarier, der finansieres forskelligt:

- I de første tre scenarier fortsættes driften af deponiet, indtil den negative egenkapital er "bragt i nul". I disse scenarier nedbringes den negative egenkapital via de gebyrer, forbrugerne betaler for at benytte genbrugspladserne og de takster, vognmænd og virksomheder betaler, når de afleverer deponiaffald på Feltengård I/S.
- I det fjerde scenarie opløses Feltengård I/S som selskab pr. 1. januar 2016. Det betyder, at der ultimo 2015 vil være en negativ egenkapital, som i dette scenarie skal finansieres af de to ejerkommuner.

Bestyrelsen for Feltengård I/S besluttede den 7. maj 2015, følgende:

- at arbejde videre med det scenarie, hvor selskabets negative egenkapital nedbringes fra -14,870 mio. kr. ultimo 2014 til -9,931 mio. kr. den 1. april 2020. I arbejdsgruppens notat er dette scenarie 2.2. Det indebærer, at driften af deponiet fortsættes, og der skal kunne modtages ikke-støvende asbest på deponiet. Endvidere er det en forudsætning, at der kan opnås en dispensation til fortsat deponering frem til ultimo 2021, hvor deponietapen er fyldt op. Egenkapitalen er på dette tidspunkt yderligere nedbragt til -6,989 mio. kr. Derefter skal deponiaffaldet køres til et eksternt deponi, og i 2029 er den negative egenkapital bragt i nul
- at der fortsat arbejdes på at opnå dispensation fra nedlukningskravet pr. 1. april 2020, både politisk og i den arbejdsgruppe, der er nedsat af Miljøstyrelsen
- at drifts- og administrationsaftalen, som Feltengård I/S har indgået med Renosyd, overgår til Favrskov Kommune pr. 1. januar 2016, da dette vil gøre det muligt at optimere på de personalemæssige ressourcer. Ved indgåelsen af aftalen i 2010 var der en synergieffekt for begge parter, som ikke længere er til stede
- at muligheder og barrierer for omlægning til mineralsk deponietape afsøges yderligere. For at dette er økonomisk rentabelt, vil det kræve, at der kan tiltrækkes mineralsk deponiaffald fra andre kommuner
- at der arbejdes videre med modtagelse af ikke-støvende asbestaffald, som beskrevet i arbejdsgruppens notat, model 2.

Referat fra bestyrelsesmødet den 7. maj 2015 er vedlagt som bilag.

På baggrund af foranstående behandlede Byrådet i Favrskov Kommune den 22. september 2015 sagen om overtagelse af drifts- og administrationsaftalen fra Renosyd og godkendte denne overtagelse gældende fra 1. januar 2016.

Beslutningen er truffet med baggrund i, at det vurderes at være den bedste økonomiske løsning.

Dette bl.a. med henvisning til, at drifts- og administrationsaftalen kan overtages af Favrskov Forsyning A/S, da bestyrelsen for Favrskov Forsyning A/S på deres møde den 16. juni 2015 har besluttet at ville påtage sig opgaven.

Tilsvarende vurderer administrationen i Skanderborg Kommune, at en overdragelse af drifts- og administrationsaftalen til Favrskov Kommune (v/ Favrskov Forsyning A/S) er den mest effektive løsning, bl.a. fordi Favrskov Forsyning A/S er den primære leverandør af affald til deponiet, og de vil have mulighed for at reducere bemandingen på deponiet ved intern koordinering i forsyningsselskabet.

Således vurderes det, at underskuddet i Feltengård I/S, ved deponiets forventede lukning i april 2020, vil blive mindre ved, at Favrskov Kommune (v/ Favrskov Forsyning A/S) overtager driften af deponiet.

Afslutningsvis kan det nævnes, at Skanderborg Kommunes andel af den negative egenkapital, som forventes at udgøre -9,931 mio. kr. 1. april 2020, vil udgøre 1,997 mio. kr. under de givne forudsætninger.

## **INDSTILLING**

---

Direktør Lars Clement indstiller,

- at orienteringen om, at drift og administration af Feltengård I/S overgår til Favrskov Kommune pr. 1. januar 2016, tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-11-2015**

---

*Fraværende: Lars Clement*

Direktionen tog orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015**

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **Punkt 246: Retningsgivende dialog om VIA-bygningens anvendelse**

15/56252

### **Bilag**

Baggrundsmateriale, projektmappe udarbejdet af Freja Ejendomme, 2013

# Retningsgivende dialog om VIA-bygningens anvendelse

## RESUME

---

Med en opsamling af visioner, muligheder og ønsker til anvendelse af VIA-bygningen i Skanderborg lægges der med denne sag op til en retningsgivende drøftelse heraf i Økonomiudvalget.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i december 2014 at erhverve ejendommen Vesterskovvej 4A, 8660 Skanderborg – herefter benævnt "VIA-bygningen". Ved samme lejlighed blev det vedtaget, at der skulle indrettes midlertidige flygtningeboliger i en del af ejendommen.

Med denne sag lægges der op til en dialog i Økonomiudvalget om retningen for det videre arbejde med VIA-bygningen.

Som et generelt baggrundmateriale (beskrivelse af ejendommen) vedlægges projektovervejelser udarbejdet af Freja Ejendomme i 2013.

I det følgende angives nogle mulige visioner for og praktiske veje i det videre arbejde. Sigtet er, at drøftelsen vedrørende bygningens anvendelse kan ske på baggrund af disse visioner, scenarier og ønsker til den fremtidige anvendelse af bygningen:

## Anvendelse af VIA-bygningen til boligformål

### **Af Bosætningsudvalgets arbejde fremgår bl.a. følgende med relevans for VIA-bygningen:**

Definition af strategisporet "Byliv og Boformer":

"Vi skal sørge for, at der er byliv og boformer til hele livet og alle slags liv. Vi skal sikre, at det er muligt at bo i vores byer uanset alder, værdier og behov. Der skal med andre ord være boformer til alle, også når man går fra at være en til to eller flere, og når det går den anden vej. Det skal være muligt at blive boende i sit nærområde, når der sker forandringer i ens liv, og vi skal sikre, at der er bomuligheder til alle, uanset om man er til leje eller eje, stort eller småt, alene eller sammen, by eller land."

Forslag til forandringer vedrørende strategisporet "Byliv og Boformer":

1.

Udbuddet af attraktive bynære boligfællesskaber skal øges og udvikles. Disse boligfællesskaber henvender sig både til de 55+ årige og også for børnefamilier, så man kan hjælpe hinanden i hverdagen med de praktiske ting, f.eks. moderne bofællesskaber med individuelle boliger og fælles faciliteter.

Det skal være 'luksus-kollektiver', som skal tiltrække borgere, der gerne vil "købe" sig til gode fælles muligheder uden selv at skulle have det på egen grund. Det giver behov for mindre grundstykker, men bedre fællesarealer. Vi ser det allerede hos Skanderborg Bakker, hvor der er gode fællesarealer og små haver. En trampolin og et legetårn behøves ikke være på ens egen grund. Det skal være fælles og der skal være nogen som passer det.

2.

Der skal udpeges områder, bynært og i det åbne land, hvor der kan eksperimenteres med boligformer.

3.

Vi køber VIA-bygningen på Sygehusvej og omdanner den til boligformål til unge, ældre og udvidelse af sundhedscenter.

---

5.

Vi skal arbejde for et bredere udvalg af leje- og ejerboliger, så mange forskellige mennesker skaber liv i vores byer. Vi skal fortætte vores byer, så mennesker gør byerne levende på forskellige tidspunkter af døgnet. Det kan vi bl.a. gøre ved at udvikle områder med blandet boligbyggeri. Det kan både være videreudvikling af eksisterende områder og udvikling af nye områder, så de ikke nødvendigvis er så opdelt som i dag, hvor et område enten er udlagt til rækkehuse, villaer eller højhuse.

6.

Udbuddet af boformer skal øges i vores byer ved at give optimale muligheder for at indrette lejligheder i tagetager og baghuse. Det kan også være ved opførelse af dobbelthuse på grunde, oprindeligt tiltænkt ét hus.

7.

Unge og yngre familier skal have en mulig landingszone, så det er muligt at etablere sig uden nødvendigvis at købe bolig i første omgang.

...

9.

Ungdomsboliger skal på sigt tænkes ind som en mulighed generelt i boligprojekter, så alle aldre mødes der, hvor man bor. Vi skal også skabe ungdomsmiljøer i vores bymidter i samarbejde med de unge.

...

11.

Vores bymidter skal være attraktive med masser af detailhandelsliv, caféer, grønt, kultur, biograf og samlingssteder, herunder gode "hænge-ud-steder" til unge mv. – og der skal være rent og pænt. Handegaderne i byerne fremstår levende uden døde huller. F.eks. ved at der laves aftaler med udlejer om, at lokale kunstnere udstiller deres værker, indtil lejemålet bliver udlejet til en detailist igen. Byerne skal generelt styrkes - f.eks. med cafeer, grønt, kultur, biograf, et "Byens hus" i bymidten bl.a. med gode 'hænge-ud-steder' til unge mv.

12.

Der skal være torvestemning i byerne, hvor lokale producenter af grøntsager, kød, fjerkræ, honning, lokal øl, blomster osv. kan sælge kvalitetsvarer. Der etableres også et indendørs madmarked med forskellige stader – en markedsplads eller torvehal med fokus på mangfoldighed og mulighed for smagsprøver, årstidstilbud og sjældenheder fra nær og fjern. Her kunne lokale fødevarerproducenters varer også markedsføres og på den måde fortælle om områdets ressourcer.

13.

Der skal være et freelancehus, hvor selvstændige billigt kan leje sig ind i et erhvervsfællesskab og dermed i højere grad kan balancere mellem familieliv og erhvervsliv.

...

#### **Af Campus-udvalgets arbejde fremgår bl.a. følgende med relevans for VIA-bygningen:**

Der er for få boliger, der er til at betale for unge under uddannelse i Skanderborg. Nye ungdomsboliger skal helst placeres i midtbyen, tæt på stationen. Med en central placering med gode kollektive trafikforbindelser og et huslejeniveau, der er til at betale for elever og studerende, retter ungdomsboligerne sig både mod elever på Campus, andre uddannelsessøgende i Skanderborg Kommune og unge, der derved fortsat kan bo i Skanderborg Kommune, mens de er under uddannelse i f.eks. Aarhus.

Det vurderes ikke muligt at bygge bæredygtige enheder med ungdomsboliger i andre byer i kommunen. Målgruppen er unge under uddannelse – eventuelt unge fra dele af Skanderborg Kommune, hvor de ellers søger ungdomsuddannelse i Silkeborg eller andre steder.

### **Fra Skanderborg Andelsboligforening er der indhentet følgende vurderinger vedrørende VIA-bygningen:**

Bygningen / grunden er bestemt interessant i forhold til opførelse af almene boliger – og det gælder såvel ungdomsboliger som familieboliger. Boliger kan eventuelt opføres i kombination med andre faciliteter.

Det forudsættes, at den store grund bringes i spil – ud over den oprindelige bygning, som kan indgå i et nybyggeri af boliger, men som ikke er stor nok i sig selv i forhold til at etablere en selvstændig boligafdeling.

### **Fra ejendomsmægler, Niels Parmo Christensen er der indhentet følgende vurderinger vedrørende VIA-bygningen:**

Man bør være bekymret for genanvendelse af ejendommen, da viceværtten har oplyst, at bl.a. installationer er i en meget dårlig stand. Bygningens stand og udfordringer energikravmæssigt er derfor et usikkerhedsmoment i forhold til en beslutning om fremtidig anvendelse.

Ejendommens fremtidige anvendelsesmuligheder begrænses af stor mangel på parkering. Jeg tror ikke, at et privat boligprojekt kan gennemføres på grunden, hvis der skal laves p-kælder. Derfor vil et privat boligprojekt have en størrelse, hvor der er plads til terræn-parkering. Derfor vil et højt hus på grunden give mening. Nuværende bygning er også høj.

Alternativt kunne grunden sælges til almene boliger, da de kan få økonomi i at lave p-kælder.

### **Anvendelse af VIA-bygningen til flygtninge**

#### **Fra styregruppen vedrørende boliger til flygtninge er der indhentet følgende vurdering vedrørende VIA-bygningen:**

Der er akut behov for indretning af midlertidige boliger til flygtninge i Skanderborg Kommune. Med sin centrale beliggenhed i Skanderborg by kan VIA bygningen danne en god ramme om flygtningeboliger indrettet som enkeltværelser til enlige med fælles køkken og bad. Boligplacering af flygtninge skal af integrationshensyn ske med adgang til offentlig transport. Samtidig er der i kraft af VIA bygningens beliggenhed i cykelafstand til Campus mulighed for på sigt at omdanne boligerne til ungdomsboliger.

Bygningens grundkonstruktion er solid, men el, ventilation og varmeinstallationer er defekte. Det indstilles - i det tilfælde, at bygningen prioriteres anvendt til midlertidige flygtningeboliger - at der bevilges 100.000 kr. til projektering af boligerne.

### **Anvendelse af VIA-bygningen til sundhedsformål**

Fra Fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundhed er følgende modtaget:

Der er i disse år et kraftigt fokus på udviklingen af det nære sundhedsvæsen. Herunder en forstærket og tidlig kronikerindsats, genoptræning og rehabilitering tæt på borgernes hverdagsliv samt borgerrettet forebyggelse og sundhedsfremme. Det har medført pladsproblemer for det kommunale sundhedscenter i de nuværende rammer på det gamle sygehus. Pladsproblemerne forstærkes af nye opgaver i forbindelse med den nye sundhedsaftale, hvor kommunen skal overtage en større del af rehabiliteringen af hjertepatienter.

Den tidligere VIA-bygning vil med fordel kunne omdannes til et nyt fælles kommunalt sundhedscenter, hvor borgerne

vil kunne møde kommunens ambitioner på sundhedsområdet. Centret vil skulle rumme det nuværende kommunale sundhedscenter. Derudover har også sundhedsfremmecedret, hjemmesygeplejen, Aktivitet og Træning, genoptræningsområdet, socialpsykiatrien og sundhedstjenesten udtrykt interesse i at deltage i udvikling og etablering af et fælles sundhedscenter.

Centret vil dermed komme til at rumme indsatser og tilbud indenfor sundhedsfremme, forebyggelse, rehabilitering, genoptræning og behandling til borgere på tværs af alder, psykiatri, somatik, tilknytning til arbejdsmarkedet og diagnoser. Placeringen under samme tag vil understøtte samarbejde og relationel koordinering på tværs af sundhedsprofessioner og organisatoriske sammenhænge i kommunen. Derudover vil beliggenheden lige ved siden af Regionshospitalet Skanderborg Sundhedscenter muliggøre synergi og sammenhæng for borgerne til de regionale og private sundhedsfunktioner, som findes dér.

Endelig vil medinddragelse og involvering af frivillige borgere og erfarne patienter med fordel kunne medtænkes i planlægning og drift af centrets funktioner og tilbud.

Der vil være mulighed for at spare de nuværende udgifter til husleje, der for det kommunale sundhedscenter udgør 230.000 kr. årligt.

### **Anvendelse af VIA-bygningen til kulturelle formål**

#### **Fra Kulturskolen er følgende modtaget:**

Kulturskolen er i den lykkelige situation, at vi er vokset ud af lokalerne på Søtoften. Vi er konstant lokaleudfordrede, og når vores nye overenskomst træder i kraft til august 2016, vil der være påkrævet en langt større tilstedeværelse på Kulturskolen for lærerne. Og følgelig bliver der brug for forberedelseslokaler i et meget større omfang, end vi har nu.

Med hensyn til selve undervisningen benytter vi allerede nu lokaler på Dagmargården og STU / Skanderborg Aktivitetscenter til både musik og kunst/performance (ud over alle de folkeskoler, hvor der er undervisning efter skoletid). Disse aktiviteter kolliderer ofte med stedernes egne brugere, især når det er i hverdagene. Og lokalerne er slet ikke indrettet med henblik på musik- eller kunst/performance-undervisning, så vi kan ikke give eleverne en ordentlig undervisning. Vi benytter også lokaler på både Morten Børup Skolen og Realskolen, men ingen af stederne har de egnede lokaler til hverken drama eller dans. Og vi har udfordring med at få en adgang til lokalerne tidligt.

På Søtoften har vi - ud over administration og køkken – 1 stort og 7 mindre lokaler til undervisning. Vi er glade for lokalerne, men der er for få. Vi har ikke et lokale til billedkunst eller modellering, og vi mangler mindst en sal mere til vores store hold- på dans og drama er der ofte op til 16 elever, og på musik og bevægelse er der op til 10 børn og 10 forældre, så det er især på store lokaler, vi er pressede. Og de små lokaler kan på ingen måde rumme den lærerforberedelse, der skal være plads til. Lokalerne er tilpasset en musikskole på den gamle overenskomst, ikke en kulturskole på den nye overenskomst.

Vi er derfor meget interesserede i andre faciliteter med (meget) mere plads, centralt i Skanderborg - dette kunne eventuelt være VIA-bygningen.

#### **Fra Skanderborg Museum er følgende modtaget:**

Skanderborg Historiske Arkiv har siden 1989 haft sine samlinger på adressen Adelgade 46.

Ved salg af ejendommen i 2016 er der to muligheder for arkivet: Enten kan arkivet fortsat blive boende som lejer, eller arkivet kan flyttes til en anden lokalitet. Begge dele skal være midlertidigt, da der er bred enighed om, at arkiv og museum i fremtiden skal samles under samme tag.

På adressen Adelgade 46 råder arkivet over ca. 400 kvm. til kontor og arbejdsrum, magasiner og møderum. Arkivet har pladsmangel og behovet ved flytning til en ny adresse vil arealmæssigt være ca. 500 kvm.

En central beliggenhed i Skanderborg midtby er af stor betydning for arkivet og dets gæster. Det er vigtigt at huske,

at det skal være mulighed for at betjene borgerne i arkivets åbningstid.

VIA-bygningen kunne være en mulighed for en ny midlertidig placering. Ejendommen er beliggende i Skanderborg midtby, opført i 1940 og ombygget i 1996. Bygningsarealet er på 204 kvm. i 2 etager med kælder.

VIA bygningen signalerer ikke i sit ydre, at her opbevares byens og egnens hukommelse og historie. Men bygningen opfylder arkivets ønsker om beliggenhed og størrelse og kunne være en god mulighed for en midlertidig placering, indtil Skanderborg Museums helhedsplan kan realiseres.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

### INDSTILLING

---

Sekretariatschefen indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter perspektiverne i anvendelse af VIA-bygningen i relation til visioner og strategier for bosætning og for Campus Skanderborg og Højvangen samt i relation til de konkrete ønsker og forslag om anvendelse af bygningen, som er oplistet i sagsfremstillingen
- at Økonomiudvalget angiver retningen for den videre anvendelse af VIA-bygningen
- at der – i det tilfælde, at strategien omfatter etablering af flygtningeboliger i bygningen – bevilges 100.000 kr. til projektering af boligerne
- at retningslinjer for den videre proces fastlægges.

Der vil ved direktionens møde foreligge forslag til finansiering af en eventuel bevilling til projektering af flygtningeboliger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

### BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-11-2015

---

*Fraværende: Lars Clement*

Direktionen vedtog at indstille,

- at Økonomiudvalget drøfter perspektiverne i anvendelse af VIA-bygningen i relation til visioner og strategier for bosætning og for Campus Skanderborg og Højvangen samt i relation til de konkrete ønsker og forslag om anvendelse af bygningen, som er oplistet i sagsfremstillingen
- at Økonomiudvalget angiver retningen for den videre anvendelse af VIA-bygningen
- at der – finansieret af kassebeholdningen - bevilges 100.000 kr. under kommunale ejendomme til en nærmere afklaring af bygningens tilstand
- at der i 2015 – ligeledes finansieret af kassebeholdningen og i det tilfælde, at strategien omfatter etablering af flygtningeboliger i bygningen – afsættes rådighedsbeløb og frigives anlægsbevilling på 100.000 kr. til projektering af boligerne
- at retningslinjer for den videre proces fastlægges.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-11-2015

---

*Fraværende: Jørgen Naut*

Økonomiudvalget drøftede sagen.

Økonomiudvalget vedtog,

- at sagen genoptages i december 2015, når Byrådets særlige udvalg vedrørende Skanderborg Midtby og Sølund har afsluttet sit arbejde.

## **Punkt 247: Lukket: Køb af ejendom**

15/56463

## **Punkt 248: Lukket: Indgåelse af dialog om opkøb af ejendom**

15/57736

## **Punkt 249: Lukket: Helhedsorienteret udvikling af Ejer Bavnehøj**

13/31147