

REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 03-06-2026

Mødedato Onsdag d. 03. juni 2026 kl. 08:00

Mødested Fælleden

Mødedeltagere Claus Leick, Torben Wallner, Claus Bloch, Morten Møller, Kristian Risager Larsen, Tommas Leth, Peter Kjær

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til Politikområde 9: Natur og Miljø.....	4
Status på hastigheden ned i landsbyer.....	6
Adgangsforhold til Stilling Sø ved Stilling Strand.....	8
2. budgetopfølgning 2026.....	11
Budget 2027-2030 - valg og prioritering af forandringsforslag.....	13
Politikkontrol husdyrgodkendelser.....	16
Tillæg 51 til Spildevandsplan 2016-2020, Stilling.....	21
Kommuneplantillæg 25-04 og Lokalplan 1217 - Boligområdet "Alken Søbred" nord for Emborgvej	22
Lokalplan 1214, Boligområde vest for Blegsø Banke, Voerladegård - endelig vedtagelse.....	25
Tillæg til Lokalplan 20 – Friarealer ved Granhøjen i Vrold – igangsætning.....	28
Lukket: Vilje til ekspropriation.....	30
Mødekalender 2027.....	31
Meddelelser.....	33
Evt.....	34
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

Punkt 66: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-81-21

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

Punkt 67: Introduktion til Politikområde 9: Natur og Miljø

00.00.00-A00-10-26

Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget introduceres til Politikområde 9: Natur og Miljø.

Sagsfremstilling

På udvalgets møder i februar og frem vil der foregå introduktion til de politikområder, som udvalget er ansvarlig for, jf. styrelsesvedtægten.

I forbindelse med disse introduktioner træffer udvalget beslutning om, hvad udvalget vil være politikkontrollerende og politikformulerende på i løbet af 2026 og i byrådsperioden som helhed. Udvalgets beslutninger indarbejdes løbende i udvalgets dynamiske årsplan.

Udvalget har, jf. styrelsesvedtægten, bl.a. ansvar for Politikområde 9: Natur og Miljø, som introduceres til på dette møde. Orienteringen omfatter gennemgang af følgende på området:

Politisk ledelse og styring:

- Politikker
- Standarder
- Bevillinger
- Forandringer
- Samarbejdspartnere
- Politikkontrol

Administrativ ledelse og styring:

- Administrativ ledelse
- Ledelse og organisation
- Udvalgte øvrige nøgletal og information om lokalisering/distrikter
- Aktuelle udfordringer
- Evt. casebeskrivelser, borgerforløb.

Under introduktionen bliver der gennemgået slides for politikområdet. Disse slides er opbygget efter en fælles skabelon, som alle udvalg introduceres efter. Alle slides med beskrivelse af politikområderne fra udvalgenes introduktion gøres tilgængeligt i First Agenda, så alle medlemmer af Byrådet får mulighed for at orientere sig i introduktionerne, ligesom de efterfølgende kan anvendes som et opslagsværk for udvalgsmedlemmerne. De aktuelle slides er vedlagt som bilag.

Udvalget kan i forbindelse med introduktionen give umiddelbare input vedrørende politikområdet til årsplanen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at introduktion til Politikområde 9 tages til efterretning
- at udvalget peger på eventuelle emner til politikformulering og politikkontrol under Politikområde 9 med henblik på, at det tilføjes den dynamiske årsplan for udvalget.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at følgende emner fra introduktionen indgår i den videre prioritering af emner til årsplanen for udvalget:

- fremlæggelse af oversigt over timeregistrering på forskellige opgaver på området
- fremlæggelse af kort over "skybrudsvand" omkring landsbyerne mhp formidling til landsbyerne og Landsbyfællesskabet
- større forankring i udvalget i udarbejdelse af en ny affaldsplan i samarbejde med Renosyd
- dialogmøde med Vandsarbejdet med konkret prioritering indsatsplaner.

Bilag

Introduktion Natur og Miljø 2026

Punkt 68: Status på hastigheden ned i landsbyer

05.13.00-G01-2-25

Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget orienteres om trafiksikkerhedsarbejdet i landsbyerne.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2025-2028 blev det besluttet at fokusere yderligere på forbedring af trafikikkerheden på skoleveje samt trafikdæmpede foranstaltninger i landsbyer og byområder. Som en del af dette arbejdes der i tæt samarbejde med Landsbyfællesskabet om identifikation og prioritering af tiltag i de enkelte landsbyer.

Sagen har været på Klima-, Miljø- og Planudvalget den 13. august 2024 som en meddelelse, hvor Klima-, Miljø- og Planudvalget fik en status over projektet. Sagen har ligeledes været på Klima-, Miljø- og Planudvalget den 4. februar 2025, hvor udvalget fik en status over projektet.

Skanderborg Kommune har gennemført en kortlægning af de eksisterende forhold i alle landsbyer i Skanderborg Kommune.

Herefter blev der foretaget hastighedsudtræk for at identificere de strækninger, hvor der køres med de højeste hastigheder. På baggrund af hastighedsudtrækket blev der udarbejdet en prioriteringsliste for, i hvilket distrikt indsatsen først skal igangsættes. Der er blevet afholdt møder med følgende distrikter i 2024/2025:

- 7 dale distriktet
- Alken, Svejstrup, Bjedstrup distriktet
- Stjær og Storning distriktet.

Udførte projekter i 2024-2025:

- Jeksen - tre sæt sidechikaner på Allégade
- Søballe - Fire bump
- Stjær - bump og chikane på Jeksenvej. Forbedret bump på Vesterbro
- Høver - genasfaltering af bumpene i Høver
- Gl. Rye - To sæt pudebump
- Illerup - afmærkning og skiltning ved skarpt sving
- Skovby Nord - Et bump ved hver byzonetavle
- Alken - 2-1 vej med rødt opmærksomhedsfelt.

Kommende besøg og projekter i 2026:

- Ejer Bjerger distriktet
- Virring distriktet.

Der er planlagt følgende projekter i 2026:

- Tiltag som udmønter sig ved de planlagte besøg i samarbejde med distrikterne
- Mesing helhedsplan
- Søballe - mangler tiltag omkring kryds
- Stjær - bump på Stjær Bakker
- Gl. Rye - tiltag på Emborgvej

I forbindelse med møde med trafikikkerhedsgruppen i Nr. Vissing er der blevet rejst bekymring vedrørende hastighedsniveauet gennem byen. Låsbyvej fungerer som en overordnet hovedvej, og er en vigtig del af fremkommeligheden mellem nord og syd i Skanderborg Kommune. Samtidig er det væsentligt, at gældende hastighedsgrænse på 50 km/t overholdes af trafikanterne af hensyn til trafikikkerheden og trygheden for byens borgere. En trafiktælling foretaget i 2019 viser, at der dagligt kører 5.315 køretøjer på strækningen. Målingen viser desuden, at 85 %-fraktilen ligger på 63 km/t, hvilket indikerer, at en betydelig andel af trafikken kører væsentligt over den tilladte hastighed. I den forbindelse vurderes det hensigtsmæssigt at etablere bygrænseheller i Nr. Vissing.

Der vil blive foretaget nye trafiktællinger (inkl. hastighedsmålinger) i 2026.

Byrådet har bevilliget midler til etablering af cykelsti langs Låsbyvej, syd for Nr. Vissing. Der er allerede smalle cykelbaner i Nr. Vissing. Klima-, Miljø- og Planudvalget blev orienteret om dette identificerede behov på udvalgsrådet den 8. april, punkt 40, da forslaget ligeledes påvirker skolevejen.

Med dette dagsordenspunkt gives der en aktuel status på arbejdet.

Økonomi

I forbindelse med budget 2025-2028 er der bevilliget 1,5 mio. kr. til arbejdet med sikre skoleveje og hastigheden ned i landsbyer.

Dialog og høring

Der har været afholdt følgende møder:

- Møde med Landsbyfælleskabet den 5. marts 2024. Den overordnede proces blev præsenteret
- Møde med Landsbyfælleskabet den 31. maj 2024. Hastighedsudtrækket blev præsenteret, og der blev lavet en prioriteret rækkefølge, ud fra hvor det ser værst ud
- Møde med landsbyer i 7 dale distriktet i 2024
- Møde med Alken, Svejstrup, Bjedstrup distriktet i 2025
- Møde med Stjær-Storring distriktet i 2025
- Deltagelse i generalforsamlingsmødet med Landsbyfælleskabet den 16. marts 2026 for at give en status på projektet.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at der eftersendes en liste over evt. yderligere trafiksikkerhedsprojekter i landsbyerne.

Bilag

Bilag 1 - Kort over landsbyer

Punkt 69: Adgangsforhold til Stilling Sø ved Stilling Strand

05.04.23-P00-1-26

Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget anmodede den 4. februar 2026 om at blive orienteret nærmere om adgangsforhold til Stilling Strand. På mødet orienteres om den offentlige adgang langs Stilling Sø til Stilling Strand, herunder tinglyste rettigheder, beredskabets anvendelse af adgangsveje samt de juridiske og naturmæssige bindinger, i forhold til eventuelt at ændre forholdene.

Sagsfremstilling

Området ved Stilling Strand berører flere matrikler med forskellige ejerskabs- og adgangsforhold.

Fakta om området - matrikler - se bilag 1.

- Matrikel nr. 11fæ ejes af Grundejerforeningen Alpinavej
- Matrikel nr. 11k. ejes af Fællesareal Søparken
- Matrikel nr. 12s ejes af Stilling-Gram Borgerforening (Stilling Strand)
- Matrikel nr. 14f er privat ejet
- Matrikel nr. 14e og 2hæ ejes af Fællesareal Søbakken 1-19
- Området er omfattet af søbeskyttelseslinje - se bilag 2.

Stilling Strand

Stilling Strand ligger på den nederste del af matr.nr. 12s, der ejes af Stilling-Gram Borgerforening. Grunden har betydelig terrænforskel, og arealet anvendes blandt andet til arrangementer. Foreningen har behov for kørende adgang med materialer ved arrangementer. Foreningen ønsker at opføre af en mindre træbygning ved Stilling Strand – hvor der er givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om søbeskyttelse samt givet byggetilladelse. Der er opnået fondsstøtte til bygningen.

Skanderborg Kommune vedligeholder arealet ved Stilling Strand.

Stier langs Stilling Strand - se bilag 3

På bilag 3 er vist stierne ved Stilling Strand.

- På matr.nr. 11fæ er der registreret vejudlæg på 8 m langs søbredden.
 - Vejudlægget er i den Centrale Vejfortegnelse (CVF) registreret som privat fællesvej i byzone.
 - Arealet fremstår med græsbevoksning og med en bom op mod matrikel 11k.
- På matr.nr. 11k er stien ikke matrikulært udskilt og er en privat sti.
 - En deklaration fra 1970 sikrer offentlig adgang ad ca. 2 m bred sti langs søbredden - se bilag 4
 - Deklarationen fastslår, at offentligheden har ret til fri gående færdsel langs søen.
 - Der er adgang til Stilling Sø over matriklen, og adgangen er registreret som redningsvej.
- På matr.nr. 12s er der registreret stiudlæg - se bilag 4a.
 - Der findes en tingbogsattest, hvoraf det fremgår, at der ligger en sagsakt på matr.nr. 12s, der beskriver, at ejendommen kun må benyttes til offentligt rekreativt område, herunder boldbane, legeplads ophold m.v. Vi kan derfor antage, at der er ret til offentlig færdsel langs Stilling Sø over matr.nr. 12s. Selve akten ligger ikke i tinglysningen og skal derfor findes hos rigsarkivet.
 - Stien er åben for offentlig adgang og driftes af Skanderborg Kommune.
- På matr.nr. 14f har administrationen ikke kunne fremskaffe tinglysninger omkring stien på denne matrikel for nuværende, men der er en sti, som anvendes til offentlig adgang til Stilling Strand.
- På matr.nr. 14e er der registreret stiudlæg - se bilag 4b. Der er i lokalplan nr. 026 (som er tinglyst) beskrevet, at offentligheden har opholds- og færdselsret på fællesarealet nord for Søvejen.
- På matr.nr. 2hæ er der registreret stiudlæg - se bilag 4b.
 - Der er i lokalplan nr. 026 (som er tinglyst) beskrevet, at offentligheden har opholds- og færdselsret på fællesarealet nord for Søvejen.

Der er altså i dag allerede sikret offentlig adgang langs søbredden for gående, både fra nord og syd, frem til Stilling Strand.

Adgang til Stilling Strand fra nord - bilag 5

- Adgangen over matr.nr. 11k med blå markering er registreret som redningsvej. Beredskabet har udtalt, at de ikke kommer til at benytte vejen som redningsvej, men at de i stedet vil vælge at køre ad Alpinavej og derfra ind over det grønne areal, markeret med grønt. Beredskabet anser dette for den rigtige redningsvej.
- Den røde markering på kortet svarer til den sti, hvor en tinglyst deklaration giver offentligheden adgang over matr.nr. 11k

Adgang til Stilling Strand fra syd – bilag 3

- Adgangen over matr.nr. 2hæ, 14e og 14f sker via den viste sti.

Stilling-Gram Borgerforening har fået de nødvendige tilladelser til opførelse af en mindre træbygning på matr.nr. 12s. Ved opførelse af bygningen giver byggeloven mulighed for anvendelse af nabomatrikel til adgangsvej under byggeriet. Dette kræver dog en tilladelse, og Borgerforeningen har endnu ikke ansøgt om dette.

Grundejerforeningen Fællesarealet Søbakken 1-19 har tidligere stillet et areal til rådighed for parkering. Denne aftale har de opsagt og forhindret indkørsel til arealet. Parkering på vejareal i området kan ske efter gældende regler. Lokalplanen for området giver ikke mulighed at anvende det tidligere parkeringsareal til parkering i området.

Lovgrundlag

Mulighed for at gøre adgangsforhold kommunale:

- Kommunen kan ikke ekspropriere en privat sti til etablering af offentlig sti, da retten til færdsel allerede er sikret ved tinglyst deklaration. Offentlig adgang omfatter gående færdsel, herunder barnevogne og kørestole.

Mulighed for at gøre stien bredere, så den eventuelt kan anvendes at køretøjer:

- Området er omfattet af søbeskyttelseslinje. Ændringer af stiens bredde eller udformning kræver dispensation fra søbeskyttelseslinjen. Naturbeskyttelsesloven sikrer alene offentlighedens adgang til fods og i visse tilfælde på cykel. Der er ikke hjemmel i lovens adgangsregler til at udvide denne adgang til også at omfatte kørsel med motorkøretøjer.
- Eventuel lejlighedsvis adgang for køretøjer må derfor bero på aftale mellem grundejer og bruger og kan ikke etableres som en del af den generelle adgang.

Dialog og høring

Administrationen afholdt dialogmøde med aktørerne i området den 23. april 2026, på baggrund af henvendelser om forhold i området, herunder sti- og vejadgang, fra flere steder i administrationen og fra flere parter. Der gives en orientering om mødet på udvalgsrådet.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at optage en sag på et senere møde om offentlig adgang til søerne i kommunen.

Bilag

Bilag 1 Matrikler ved Stilling Strand

Bilag 2 Søbeskyttelseslinje ved Stilling Strand

Bilag 3 Stier ved Stilling Strand

Bilag 4 Deklaration for matrikel nr. 11k

Bilag 4a Tingbogattest for matrikel nr. 12s

Bilag 4b Tinglyst lokalplan for matrikel 14e og 2hæ

Bilag 5 Adgang til Stilling Strand fra nord

Punkt 70: 2. budgetopfølgning 2026

00.30.14-S00-12-26

Resumé

Med denne sag præsenteres 2. budgetopfølgning 2026 på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område, og de foreslåede tillægsbevillinger fremlægges med henblik på indstilling til godkendelse.

Sagsfremstilling

Hovedpointer fra 2. budgetopfølgning på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område

- Driftsbevillingerne under Klima-, Miljø- og Planudvalgets område forventer balance eller mindreforbrug, og der er ingen forslag til tillægsbevillinger på området.
- På anlægsområdet foreslås det at indarbejde et årligt beløb på 8 mio. kr. til både udgifter og indtægter i perioden 2027–2031 vedrørende Grøn Trepert. Ordningen er budgetmæssigt neutral.

1. Forslag til tillægsbevillinger på driften

Den samlede budgetopfølgning for Skanderborg Kommune

I denne budgetopfølgning forventes der mindreudgifter på netto 21,5 mio. kr. i 2026. Mindreudgifterne foreslås tillægsbevillet og tilført kassen. Nettobeløbet består af merudgifter på 7,0 mio. kr. og mindreudgifter på 28,5 mio. kr. I 2027 og frem foreslås det at tilføre kassen et nettobeløb på 0,9 mio. kr.

Tillægsbevillingerne er uddybet i bilag 1 (afsnit 4, tabel 8 og afsnit 6).

Forslag til tillægsbevillinger på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område

Der er ingen forslag til tillægsbevillinger på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område på driften.

2. Status på driften

Der er fulgt op på det forventede regnskab for 2026 på politikområderne under Klima-, Miljø- og Planudvalget. Der er ingen bevillinger på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område, som har et merforbrug, der er større end 3 % af korrigeret budget eller et merforbrug, der er større end 3 mio. kr.

Det forventede regnskab 2026 for alle bevillinger fremgår af bilag 2.

Opmærksomhedspunkter på driften

Naturskadebuffer: Der er aktuelt et overskud på 1,5 mio. kr. overført fra 2025, men på grund af en lang vinter i starten af 2026 og usikkerhed om de kommende vinterudgifter forventes et underskud i 2026 på mellem 1,5 og 2,5 mio. kr. Det videre forløb afhænger i høj grad af vejret det kommende år, da det kræver flere normale vintre at genopbygge bufferen til det ønskede niveau på 6 mio. kr.

Kollektiv trafik: Der forventes et mindreforbrug ca. 2 mio. kr. i 2026, der er dog usikkerhed på grund af stigende energiudgifter, hvilket kan øge udgifterne til Midttrafik.

Vejafvanding: der forventes et mindreforbrug på ca. 2 mio. kr. vedrørende vejafvandingsbidraget til Skanderborg Forsyning i 2026.

3. Forandringer og økonomi på anlæg

Anlægsprojekterne er gennemgået med fokus på økonomi og periodisering. Klima-, Miljø- og Planudvalget har i alt 36 anlægsprojekter. For fem af disse er der behov for at justere periodiseringen, hvilket medfører, at dele af rådighedsbeløbene overføres til 2027 eller senere.

Der tilbageføres samtidig midler til kassen fra det afsluttede projekt ”Opgraderingen af Syvtallet til sti”, idet projektet er udført som grusvej frem for den oprindeligt planlagte asfaltløsning.

Derudover indarbejdes årligt 8 mio. kr. til både udgifter og indtægter i perioden 2027–2031 vedrørende Grøn Trepert. Ordningen er budgetmæssigt neutral og håndteres efter principperne fra jordforsyningsområdet med årlig afrapportering til Byrådet. Niveauet svarer til forventningerne i sagen behandlet i Udvalget for Grøn Trepert den 17. december 2025.

Status på alle anlæg fremgår af bilag 4, mens forskydninger i rådighedsbeløb er specificeret i bilag 5.

4. Forandringer på driften

På Klima-, Miljø- og Planudvalgets område er der 7 forandringer, som er videreført fra 2025. To forandringer er afsluttede, mens de øvrige forandringer følger tidsplanen. Forandringerne er uddybet i bilag 3.

Indstilling

Koncernledelsen indstiller,

- at tilføre kassebeholdningen 0,2 mio. kr. vedr. overskud i 2026 på rådighedsbeløb vedr. anlægsprojektet "Opgraderingen af Syvtallet til sti"
- at der afsættes en årlig pulje i 5 år fra 2027 på 8 mio. kr. i udgifter og 8 mio. kr. i indtægter i forbindelse med Grøn Trepert
- at orientering om status på økonomien på drift og anlæg tages til efterretning
- at orientering om status på forandringerne fra 2026 tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orientering om status på økonomien på drift og anlæg til efterretning
- at tage orientering om status på forandringerne fra 2026 til efterretning.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at tilføre kassebeholdningen 0,2 mio. kr. vedr. overskud i 2026 på rådighedsbeløb vedr. anlægsprojektet "Opgraderingen af Syvtallet til sti"
- at der afsættes en årlig pulje i 5 år fra 2027 på 8 mio. kr. i udgifter og 8 mio. kr. i indtægter i forbindelse med Grøn Trepert

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Det samlede notat til 2. budgetopfølgning

Bilag 2 Uddybende tabeller over forventet regnskab 2026

Bilag 3 Status på forandringer for 2026

Bilag 4 Anlæg

Bilag 5 Periodiseringer på anlæg

Punkt 71: Budget 2027-2030 - valg og prioritering af forandringsforslag

00.30.10-S55-4-26

Resumé

Med denne sag skal Klima-, Miljø- og Planudvalget beslutte og prioritere, hvilke forandringsforslag til Budget 2027-2030, der skal videresendes til den samlede budgetproces til Byrådet.

Sagsfremstilling

Udvalgenes budgetdrøftelser

På Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde i juni skal udvalget:

1. Beslutte hvilke forslag til forandringer på driften, der skal videresendes til den samlede budgetproces samt lave en prioritering af forslagene
2. Beslutte hvilke forslag til forandringer på anlæg, der skal videresendes til den samlede budgetproces samt lave en prioritering af forslagene.

På anlægsområdet skal udvalget endvidere tage stilling til, hvorvidt der skal peges på omprioritering af eksisterende anlæg til fordel for nye anlæg.

1. Forslag til nye forandringer vedrørende drift

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog på sit møde den 6. maj:

- at følgende forandringsforslag vedr. drift indgår i den videre prioritering på næste møde:
 - 1 Overtagelse af drift til PulsParken
 - 9 Vintertjenesten Sne på parkeringspladser i bycentrene og sne på stier i weekender
 - 10 Nabogo inkl. fokus på samarbejde med erhvervslivet og en stor kommunikationsindsats for at få udbredt tjenesten
 - 11 Ressourcer til vejmyndighed
 - 13 Flere midler til asfalt i byerne
 - 16 Øget hastighed i gennemførelse af lokalplaner
 - 18 Gudenåplanen
 - 17 Afkobling af private matrikler fra den offentlige vejbelysning.
- at følgende forandringsforslag vedr. anlæg indgår i den videre prioritering på næste møde:
 - 2 Forundersøgelse af tilstanden for kaj anlæg ved Ry Marina samt et mindre beløb til akutte reparationer
 - 3 Lethsmindevej i Hørning – underføring af sti
 - 4 Lyngbygård Å's underføring ved Østerskovvej, Låsby
 - 5 Signalreguleret kryds ved Århusvej/Petersmindevej i Hørning
 - 6 Linås rørunderføring ved Bjarupvej, Låsby
 - 7 Sideudvidelse af Svinsagervej, Virring
 - 8 Ørstedvej/Randersvej i Stilling – ombygning af rundkørsel til signalreguleret kryds samt undersøgelser for udvidelse
 - 12 Flere midler til trafiksikkerhed generelt herunder også til sikre skoleveje og landsbyerne (idet forslaget kvalificeres med yderligere bilag med tidligere udarbejdet oversigt over ikke-gennemførte projekter)
 - 12 - Bilag - Flere midler til trafiksikkerhed generelt herunder også til sikre skoleveje og landsbyerne
 - 14 Bedre cykelstier (idet forslaget kvalificeres i teksten med, at alternativ løsning med 2-1 vej-løsninger tilføjes)
 - 15 Rundkørsel Århusvej i Låsby
 - 19 Pulje cykelstier genopfyldes (idet forslaget kvalificeres i teksten med, at alternativ løsning med 2-1 vej-løsninger tilføjes som løsning hvor det er muligt og økonomisk fordelagtigt).
 - 20 Projekt Skanderborg Sø
 - 20 - Bilag 1 - Kommissoriet
 - 20 - Bilag 2 - Undersøgelsen

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan-, Teknik og Miljø indstiller,

- at det besluttes, hvilke forandringsforslag på drift og anlæg, der skal videresendes til den samlede budgetproces
- at udvalget prioriterer de valgte forslag på både drift og anlæg.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at følgende forandringsforslag på **drift** videresendes til den samlede budgetproces:

Prioritet A:

- 9 Vintertjenesten Sne på parkeringspladser i bycentrene og sne på stier i weekender
- 10 Nabogo inkl. fokus på samarbejde med erhvervslivet og en stor kommunikationsindsats for at få udbredt tjenesten
- 11 Ressourcer til vejmyndighed
- 16 Øget hastighed i gennemførelse af lokalplaner
- 18 Gudenåplanen

Prioritet B:

- 2 Forundersøgelse af tilstanden for kaj anlæg ved Ry Havn samt et mindre beløb til akutte reparationer (ændret fra anlæg til drift)
- 13 Flere midler til asfalt i byerne og på landet - dog først fra 2028
- 14 forbedring af eksisterende cykelstier (tidligere var teksten "bedre cykelstier" og var placeret under anlæg) 2 mio. kr. pr. år.

Prioritet C:

- 1 Overtagelse af drift til PulsParken
- 17 Afkobling af private matrikler fra den offentlige vejbelysning.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at følgende forandringsforslag på **anlæg** videresendes til den samlede budgetproces:

Følgende vurderes af udvalget som "skal-opgaver"

- 3 Lethsmindevej i Hørning – underføring af sti
- 4 Lyngbygård Å's underføring ved Østerskovvej, Låsby
- 6 Linås rørunderføring ved Bjarupvej, Låsby
- 8 Ørstedvej/Randersvej i Stilling – ombygning af rundkørsel til signalreguleret kryds samt undersøgelser for udvidelse.

Prioritet A

- 12 Flere midler til trafikikkerhed generelt herunder også til sikre skoleveje og landsbyerne. Bilag - Flere midler til trafikikkerhed generelt herunder også til sikre skoleveje og landsbyerne
- 19 Puljen til cykelstier genopfyldes
- 20 Projekt Skanderborg Sø, Bilag 1 - Kommissoriet, Bilag 2 - Undersøgelse.

Prioritet B

- 5 Signalreguleret kryds ved Århusvej/Petersmindevej i Hørning
- 7 Sideudvidelse af Svinsagervej, Viring.

Prioritet C

- 15 Rundkørsel Århusvej i Låsby (dog således at det er en "skal"-opgave, hvis Vejdirektoratet får midlerne).

Bilag

- 1 - Overtagelse af drift til Puls Parken
- 2 - Forundersøgelse af tilstanden for kajanlæg ved Ry Marina samt et mindre beløb til akut
- 3 - Lethsmindevej i Hørning – underføring af sti
- 4- Lyngbygård Å's underføring ved Østerskovvej, Låsby
- 5 - Signalreguleret kryds ved ÅrhusvejPetersmindevej i Hørning
- 6 - Linås rørunderføring ved Bjarupvej, Låsby
- 7 - Sideudvidelse af Svinsagervej, Virring
- 8 - ØrstedesvejRandersvej i Stilling – ombygning af rundkørsel til signalreguleret kryds
- 9 - Vintertjenesten Sne på parkeringspladser i bycentre og sne på stier i weekender
- 10 - Nabogo inkl fokus på samarbejde med erhvervslivet og en stor kommunikationsindsats
- 11 - Ressourcer til Vejmyndighed
- 12 - Flere midler til trafiksikkerhed generelt herunder også til sikre skoleveje og landsbyerne
- 12 - Bilag - Flere midler til trafiksikkerhed generelt herunder også til sikre skoleveje og landsbyerne
- 13 - Flere midler til asfalt i by og land
- 14 - Bedre cykelstier
- 15 - Rundkørsel Århusvej i Låsby
- 16 - Øget hastighed i gennemførelse af lokalplaner
- 17 - Afkobling af private matrikler fra den offentlige vejbelysning
- 18 - Gudenåplanen
- 19 - Pulje cykelstier genopfyldes
- 20 - Projekt Skanderborg Sø
- 20 - Bilag - Kommissorium for projekt Rene Søer
- 20 - Bilag - Rapport_skanderborg Sø_27_april_2026

Punkt 72: Politikontrol husdyrgodkendelser

09.17.00-G01-1-26

Resumé

Der gives en kort orientering om de generelle krav for husdyrbrug fastsat i husdyrlovgivningen og administrationens praksis med miljøgodkendelser. Som eksempel herpå gives desuden et kort resume af sagen med miljøgodkendelse på Rødkildevej 3, Tåning.

Sagsfremstilling

Godkendelser/tilladelser af husdyrbrug

Husdyrbrugloven og Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen omfatter følgende:

Oversigt over forskellige afgørelsestyper i Husdyrbrugloven og Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Miljøgodkendelse (§ 16 a)

- Gælder større husdyrbrug (ammoniakemission over 750 kg N/år)
- Samlet godkendelse af produktion, stalde, gylle m.v.
- Fastlægger vilkår for:
 - Ammoniak
 - Lugtgener
 - Støj, lys m.v.
 - BAT (bedste tilgængelige teknik)
 - Beplantning, farve og størrelse på bygninger, hvor det er relevant

Tilladelse (§ 16 b)

- Udvidelser/ændringer på mindre husdyrbrug (ammoniakemission under 750 kg N/år)
- Samme emner som 16a, bortset fra BAT.

Anmeldesager

- Mindre ændringer f.eks. nyt maskinhus, ny gødningsopbevaring. Der findes i øjeblikket ni muligheder for at anmelde en ændring, jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen
- Anmeldelsessager er undtagelser fra godkendelse/tilladelse. De præcise forudsætninger for at bruge en anmeldeordning, fremgår af Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Revurdering af miljøgodkendelse

- Første gang efter 8 år, derefter hvert 10. år. Gælder kun større svinebrug og hønsehold.

Udgangspunktet i Husdyrbrugloven er, at når et produktionsareal (staldareal) bliver over 100 m², skal der søges en tilladelse/godkendelse til husdyrholdet. Der findes få undtagelser, hvor arealet kan være op til 300 m² i bestemte typer af stalde med dybstrøelse, før der skal søges godkendelse/tilladelse.

I en afgørelse giver kommunen lov til at have et husdyrhold på et bestemt staldareal, angivet som et produktionsareal. På dette areal må man have den dyretype, der er angivet i tilladelsen/godkendelsen, og op til de dyr, der er muligt inden for reglerne af dyrevelfærdsreglerne.

I Husdyrbrugloven er der fastsat grænser for, hvor meget det må lugte hos naboer, og hvor meget ammoniak, der må falde ned på omkringliggende naturområder.

Ansøgninger skal indsendes til kommunerne via det nationale ansøgningssystem Husdyrgodkendelse.dk. Projektet tegnes ind i systemet med placering af staldarealet på ejendommen, og de punkter, der skal beregnes lugt og ammoniaknedfald til, markeres. Derefter foretages beregningerne i selve systemet.

Tilladelser/godkendelser giver landbruget mulighed for at påvirke omgivelserne med lugt/ammoniak op til en bestemt grænse, også selvom det kan betyde en forøgelse i forhold til påvirkningen ved den nuværende drift.

Lugt

Der er forskellige grænseværdier for lugt afhængigt af, om der er tale om byzone, samlet bebyggelse eller enkelt naboer i landzone, uden landbrugspligt noteret på deres ejendom. Se tabel 1.

Tabel 1 Oversigt over lugtgenekrav, som i ansøgningen omregnes til afstande ud fra den ansøgte produktion.

OU_E = odour units, LE=lugtenheder

1 OU_E => det lugtniveau som 50 % af et lugtpanel kan erkende, en europæisk standard

LE => bruges som enheder i en fælles-offentlig model fra 2002 (FMK-model) til beregning af lugtspredning)

Emissionen pr. m^2 produktionsareal er defineret i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen ud fra dyretype og gulvtype i stalden

Lugtgenekrav	Område type
5 OU_E/m^3 og 1 LE/m^3	Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone eller sommerhusområde
7 OU_E/m^3 og 3 LE/m^3	Områder i landzone med lokalplaner udlagt til boligformål, eller offentlige formål til beboelse, institutioner rekreative formål mv., samt ved beboelsesbygninger uden landbrugspligt, som ikke ejes af den ansvarlige for driften, hvor der inden for 200 m ligger mere end 6 beboelsesbygninger på hver sin ejendom uden landbrugspligt (samlet bebyggelse)
15 OU_E/m^3 og 10 LE/m^3	Ved beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af den ansvarlige for driften

Ammoniak

Husdyrproduktioner udleder ammoniak primært fra staldventilation, som kan afsættes på nærliggende naturområder og føre til ændringer i naturtypernes arts sammensætning.

For at beskytte naturen er husdyrbrug underlagt en ammoniakregulering, som består af både generelle og specifikke krav:

- De generelle ammoniakkrav indebærer, at større husdyrbrug ved etablering, udvidelse eller ændring skal overholde den ammoniakudledning, som sker ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT). I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er fastsat, hvilken ammoniakemission der betragtes som BAT fra en række forskellige dyretyper og staldtyper. BAT-kravet udregnes i ansøgningssystemet på baggrund af staldtypen og arealet.
- De specifikke ammoniakkrav har til formål at beskytte ammoniakfølsom natur i nærheden af den ansøgte anlæg. Der fastsættes grænser for, hvor stor ammoniakdeposition et husdyrbrug må belaste nærliggende naturområder med, afhængig af om det er inden for Natura2000-områder, om det er større heder/overdrev eller om det er andre naturområder, som kommunen vurderer, er ammoniakfølsom. Se tabel 2.

Tabel 2 Oversigt over krav specifikke krav til ammoniaknedfald

Naturtype	Krav til maximal deposition
Ammoniakfølsom natur inden for Natura2000 – kategori 1 natur	Max total-deposition: 0,2, 0,4 eller – 0,7 kg N/ha/år afhængig af om der er andre husdyrbrug i nærheden og hvad deres N-emission er
Større heder eller overdrev – kategori 2 natur	Total-deposition max 1,0 kg N/ha/år
Anden ammoniakfølsom natur, herunder ammoniakfølsomme skove – kategori 3 natur	Kommunen vurderer, om der er behov for krav, dog må der ikke stilles krav, hvis mer-deposition, som følge af det ansøgte projekt, er under 1,0 kg/N/år

Afstandskrav

Der er i loven en række faste afstandskrav. Loven giver kommunerne mulighed for at dispensere fra nogle af disse afstandskrav, hvis ”det ikke er muligt” at overholde kravene. Uddrag fra § 9 i Husdyrbrugloven: ”Hvor overholdelse af de i § 8 nævnte afstandskrav ikke er mulig for husdyrbrug, kan kommunalbestyrelsen dispensere herfra og fastsætte vilkår til indretning og drift.”

Afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet anlægger en meget restriktiv praksis i disse sager, så det skal reelt være ”ikke være muligt”, at overholde kravene, før der må dispenseres. Dog er klagenævnet en anelse lempeligere, når der er tale om afstand til naboskel (30 m), og der er dyrket mark på den anden side af skellet, og langt til boligen på nabo-ejendommen.

På baggrund af Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis er administrations praksis derfor restriktiv i forhold til at give dispensationer.

Støj, trafik og lyspåvirkning

I forbindelse med ansøgninger om tilladelser/godkendelser skal kommunen vurdere andre potentielle nabogener fra støj, lys, trafik og påvirkning af landskabet. I alle tilladelser og godkendelser stiller vi vilkår, som svarer til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Klagenævnets praksis inden for disse emner er, at hvis der kan stilles vilkår, som afhjælper eventuelle gener, skal kommunerne stille vilkår i stedet for at give afslag. Vilkår kan kun stilles til driften på selve ejendommen, dvs. vi kan ikke stille vilkår til færdslen på offentlig vej – her er det færdselsloven, der gælder.

Landskabelige hensyn

I forhold til landskabelige hensyn er der fokus på de områder, som i kommuneplanen er udlagt som 'Særlig landskabelige interesseområder'. For at sikre oplevelsen af landskabet kan man stille vilkår om beplantning, som kan afhjælpe påvirkningen af landskabet, selv af store bygninger. Igen følger vi linjen fra de afgørelser, som træffes i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Når det er relevant, stiller vi typisk vilkår om etablering af afskærmende beplantning i tre eller fire rækker bestående af hjemmehørende arter. Vilkåret indeholder som udgangspunkt er krav om, at beplantningen skal være etableret, inden der kommer dyr i den nye stald, og at beplantningen løbende skal vedligeholdes.

For at begrænse påvirkningen af landskabet stiller vi desuden ofte vilkår til farve på bygninger, tage og højde af bygningerne.

Konkret om miljøgodkendelse af husdyrbrug på Rødkildevej 3, 8660 Skanderborg

Sagen omfatter en udvidelse af produktionsarealet til svineproduktion fra i alt 1.552 m² til i alt 7.670 m², i form af en ny stald. De ældste stalde nedlægges. Produktionen forsætter i en eksisterende stald på 770 m² og den nye stald på 6.900 m². Afgørelsen, oversigtskort og kort over ejendommen er vedhæftet som bilag.

Administrationen sendte et udkast til miljøgodkendelse af husdyrbrug på Rødkildevej 3, Skanderborg i nabohøring fra 18. december 2025 til 1. februar 2026. Fristen var forlænget, fordi høringen foregik hen over julen. Der var ved høringsfristens udløb modtaget fem bemærkninger. Alle høringssvar berørte en række forskellige emner; trafik, støj, lys, lugt, regnvand mv. Alle høringssvar inkl. kommunens bemærkning fremgår af bilag.

Den endelige afgørelse blev truffet den 5. marts 2026, med offentliggørelse den 6. marts 2026 på kommunens hjemmeside. Klagefristen udløb den 7. april 2026. I denne periode blev indsendt to klager; en fra en nabo og en fra Tåning Miljøforening.

Klagen fra naboen nævner dispensationen fra naboskel, at kumulative beregninger ikke har omkringliggende mindre dyrehold med, opbevaringskapacitet mv. Tåning Miljøforening peger på manglende vurdering af nærliggende skovområder, som burde være 'Gammel skov', der stilles tvivl om beregning af ammoniakemission og deposition, og der rejses tvivl om, hvorvidt bilag IV arter er vurderet tilstrækkeligt.

Der er beregnet ammoniakdeposition til omkringliggende natur, herunder skovområder, som i ansøgningssystemet var angivet som 'Gammel skov', som pr. definition er ammoniakfølsom.

De to andre skovområder nævnt i klagen fra Tåning Miljøforening, som muligvis også er 'Gammel skov', men som ikke fremgår i ansøgningssystemet, er derfor ikke blev vurderet i sagsbehandlingen i første omgang.

På den baggrund er afgørelsen trukket tilbage, så disse nye oplysninger kan indgå i en kommende afgørelse. Kommunens naturafdeling skal foretage besigtigelser og vurderingen af de skovområder, som muligvis burde have været med i kommunes afgørelse. Hvis vi vurderer, at skovområderne burde have været med, skal ansøger opdatere ansøgning med depositionsregninger til disse områder.

Den opfølgende besigtigelse vil formentlig blive foretaget i slutningen af maj. På baggrund af besigtigelsen skal der udarbejdes et tilhørende notat, som kan danne grundlag for det videre arbejde med sagen. Vi håber, at vi kan give besked til ansøger i løbet af juni, så de kan opdatere ansøgningen.

Hvis der foretages væsentlige ændringer i ansøgningen og dermed godkendelsen, skal der foretages en fornyet nabohøring, før der træffes en endelig afgørelse med en ny klagefrist. Hvis de opdaterede beregninger og vurderingen medfører få eller ingen ændringer af det ansøgte projekt, vil der blive truffet en ny afgørelse (uden nabohøring), med en ny klagefrist.

I miljøgodkendelsen er der fastsat krav i henhold til husdyrloven som angivet ovenfor. Det er i udkastet vurderet, at udvidelsen af produktionen med de stillede krav til indretning og drift kan overholde gældende grænseværdier.

Der er givet en dispensation i forhold til afstandskrav fra stald til naboskel, så der kun er 20 m i stedet for 30 m. Denne dispensation er imødekommet, da stalden derved kom til at ligge en anelse lavere i landskaber, og dermed med en lidt mindre påvirkning af landskabet.

For at begrænse påvirkningen af landskabet er der i godkendelsen stillet vilkår. Dels vilkår om beplantning nord og øst for den nye stald, som skal være etableret, inden der kommer dyr i stalden, dels et vilkår om, at eksisterende beplantning mod syd omkring en gyllebeholder skal bevares og vedligeholdes. Derudover er der vilkår til den maksimale kote, den nye stald må bygges i, til hvor høj bygningen må være, og at den skal holdes i mørke farver.

Økonomi

Ingen påvirkning af kommunens økonomi.

Klimavurdering

Drivhusgasser fra landbruget udgør ca. 1/3 af Danmarks samlede udledninger. Størstedelen (ca. 2/3) af udledningerne fra landbruget kommer fra husdyrproduktionen:

- Dyrene (særligt køer) udleder metan, når de prutter og bøvser
- Gylle udleder metan og lattergas, når det bruges som husdyrgødning
- Produktionen af foder til dyrene kræver store arealer
- Produktion og omsætning af kunstgødning udleder både CO₂ og lattergas.

På nuværende tidspunkt er det kun emissioner af ammoniak og lugt, som skal tages i betragtning i en afgørelse om udvidelse af et husdyrbrug. Hvis klimapåvirkningen skal kunne inddrages som parameter i en husdyrafgørelse, vil det forudsætte ændring af Husdyrlovgivningen.

Lovgrundlag

Udgangspunktet for behandling af ansøgningen om husdyrhold er: Husdyrbrugloven, herunder Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Dialog og høring

-

Sundhed

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Oversigtskort Rødkildevej 3

Nabohøring med bemærkninger

Rødkildevej 3 Miljøgodkendelse Marts 2026

Rødkildevej 3 -detalje

Punkt 73: Tillæg 51 til Spildevandsplan 2016-2020, Stilling

06.00.05-A00-8-25

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 51 til Spildevandsplan 2016-2020, Stilling, skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016–2020 er udarbejdet for at sikre det nødvendige plangrundlag for separatkloakering af områder i Stilling, oplande 10.3 og 10.4, samt for etablering af de anlæg og omlægninger, der er nødvendige for projektets gennemførelse.

Projektet har til formål at reducere belastningen af Stilling-Solbjerg Sø og bidrage til opfyldelse af Miljøstyrelsens vandområdeplaner for perioden 2021–2027, hvor der er identificeret et væsentligt behov for reduktion af fosforudledningen til søen. Fra de fælleskloakerede områder sker der i dag udledning af både regn- og spildevand i forbindelse med kraftig regn, hvor der sker overløb til søen af opspædet spildevand. Ved gennemførelse af separatkloakering af oplande 10.3 og 10.4 forventes fosforudledningen til søen reduceret med ca. 17 kg om året. Derudover modtager administrationen løbende henvendelser fra borgere i de fælleskloakerede oplande, som oplever overløb af opspædet spildevand i og omkring deres boliger i forbindelse med kraftige regnskyl.

Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen

Såfremt der ikke er indkommet høringssvar i høringsperioden, eller hvis disse er af mindre betydning, har Byrådet bemyndiget administrationen til administrativt at godkende tillæg til spildevandsplanen.

Screening af Tillæg 51

Miljøvurderingsloven angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen vurderer, at tillægget ikke er miljøvurderingspligtigt. Screeningsafgørelsen er vedlagt og offentliggøres sammen med tillæg.

Dialog og høring

Tillæg 51 offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillæg er sendt i høring. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidig med tillæg, og denne kan påklages.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 51 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i høring i 8 uger
- at offentliggørelse af screeningsafgørelse om, at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen, sker samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

FORSLAG - Tillæg 51 til Spildevandsplan 2016-2020, Stilling

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt Tillæg 51 til Spildevandsplan 2016-2020 incl bilag

Punkt 74: Kommuneplantillæg 25-04 og Lokalplan 1217 - Boligområdet "Alken Søbred" nord for Emborgvej, Alken - forslag til udsendelse i offentlig høring

01.02.05-P16-2-19

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg 25-04 og Lokalplan 1217 - Boligområdet "Alken Søbred" og den tilhørende miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Planlægningen af boligområdet kræver et tillæg til kommuneplanen. Igangsætning af planarbejdet er derfor en beslutning, der træffes af Økonomi- og Erhvervsudvalget, jf. kompetenceplanen. Udvalget besluttede den 19. juni 2024 (pkt. 125) at igangsætte planlægningen for et boligområde i det vestlige Alken

[Link til GIS](#)

[Link til Google Maps](#)

Forslag til Kommuneplantillæg 25-04

Forslaget udlægger tre kommuneplanrammer:

- LB.02.B.02 er arealmæssigt sammenfaldende med lokalplanens delområde 1-5 og udlægger arealet til boligområde i landzone.
- LB.02.R.01 omfatter et § 3-beskyttet engområde øst for boligområdet. Derfor udlægger kommuneplanrammen området til rekreativt areal uden byggemuligheder. Lokalplanens delområde 7a og 7b ligger inden for kommuneplanrammen og udlægger to eksisterende trampestier.
- LB.02.R.02 er arealmæssigt sammenfaldende med lokalplanens delområde 6 og udlægger området til rekreativt areal med mulighed for sekundær bebyggelse.

Et kort med placering af kommuneplanrammerne er vedlagt som bilag 1. Forslag til kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 2.

Forslag til Lokalplan 1207 - Boligområdet "Alken Søbred" nord for Emborgvej, Alken

Forslaget indeholder et boligområde med 4 parcelhuse, 12 rækkehuse, 4 tinyhouses, et fælleshus og grønne fællesarealer. Boligerne er alle i én etage og maksimalt 6,5 meters højde, mens fælleshuset kan være i halvanden etager og 7,5 meters højde. Fordi området er inden for udpegningen "særlige landskabelige interesser", tæt på Natura 2000 og Mossø indeholder lokalplanen bestemmelser om, at boliger skal holdes i mørke farvenuancer. Dertil indeholder lokalplanen bestemmelser, der skal minimere lysudledning fra planområdet.

Alken er i landzone, og lokalplanen har bonusvirkning efter Planlovens § 15, stk. 4, som erstatter landzonetilladelser.

Forslag til lokalplanen er vedlagt som bilag 3.

Sti langs jernbanen

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede også den 19. juni 2024 (pkt. 125), at der skulle arbejdes for en sti langs jernbanen som en del af plansagen. Stien tager imidlertid længere tid at tilvejebringe end først antaget, og derfor foreslår administrationen, at arbejdet med stien fortsætter i administrationen. Lokalplanen er ikke til hinder for, at stien kan anlægges i fremtiden. Lokalplanen indeholder andre stier, som kobler boligområdet sammen med den eksisterende landsby.

Miljøvurdering

Boligområdet grænser op til Natura 2000 med fuglehabitatområde og til § 3-beskyttet eng øst for området. Administrationen har derfor miljøvurderet planerne efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3. Afgrænsningsnotatet var

i høring hos berørte myndigheder i to uger fra den 30. april til den 15. maj 2026. Ingen berørte myndigheder havde bemærkninger til notatet, og derfor afgrænses miljøvurderingen til miljøparameteret "flora og fauna".

Som afværgeforanstaltning mod tilstandsændringer inden for § 3 arealet indgår en servitut foreslået af udvikler. Servitutten indeholder forbud mod brug af havegødning og pesticider inden for boligområdet og de rekreative arealer. Servitutten indeholder også udtagelse af matrikel 3bf fra landbrugsdrift samt hensigt om genoprettelse af natur inden for matriklen.

Udviklers servitut er vedlagt som bilag 4. E-ridset, som følger servitutten, er vedlagt som bilag 5. Servitutten er underskrevet via MitID.

Miljørapporten konkluderer, at realisering af planerne med dens afværgeforanstaltninger ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Miljørapporten er vedlagt som bilag 6.

Økonomi

Projektet forventes ikke at aflede offentlige udgifter.

Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget og lokalplanen skal sættes til 4 uger.

Efter igangsættelse af planerne har administrationen afholdt en workshop i Alken for ca. 20 deltagere, som fik mulighed for at komme med input til bebyggelsesplanen. Et notat fra workshoppen er vedlagt som bilag 7. Der er billeder af workshopdeltagernes forslag i notatet (s. 3-5).

Lokalplanen indeholder følgende af borgernes ønsker:

- Bevaring af den eksisterende lindeallé
- Et fælleshus i en størrelse, der kan fungere som en forlængelse af byens fælleshus, "Mejeriet"
- Et fælles grønt område i en del af planområdet, hvor borgerne i fællesskab kan udfolde udendørs aktiviteter, eksempelvis etablering af en permahave med buske og træer
- At udsigten til søen holdes tilgængelig for alle
- At lokalplanen ikke indeholder bestemmelser om, at arkitekturen i området skal holdes i et ensartet udtryk.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 25-04 og Lokalplan 1217 - Boligområdet "Alken Søbred" nord for Emborgvej, Alken, og den tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at forslag til Kommuneplantillæg 25-04 og Lokalplan 1217 - Boligområdet "Alken Søbred" nord for Emborgvej, Alken, og den tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i minimum 8 uger (heraf må noget være i sommerperioden), og at der afholdes et borgermøde sidst i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Kommuneplanrammer med signaturforklaring og baggrundskort

Forslag til kommuneplantillæg 25-04

Forslag til Lokalplan 1217

Deklaration om naturgenopretning og forbud mod pesticider

E-rids til deklaration

Miljørapport tilhørende KPT 25-04 og LP 1217 med bilag

Notat fra workshop

Punkt 75: Lokalplan 1214, Boligområde vest for Blegso Banke, Voerladegård - endelig vedtagelse

01.02.05-P16-1-24

Resumé

Forslag til Lokalplan 1214 for Boligområde vest for Blegso Banke i Voerladegård har været i offentlig høring samt supplerende høring, og Byrådet skal tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1214 for boligområde vest for Blegso Banke i Voerladegård har både været i offentlig høring i 4 uger og efterfølgende supplerende offentlig høring i 2 uger.

Offentlig høring (4 uger)

Byrådet vedtog den 29. oktober 2025 (punkt 165) at sende forslag til Lokalplan 1214 – Boligområde vest for Blegso Banke, Voerladegård, i offentlig høring i perioden 4. november til 2. december 2025. Planforslaget fremgår af bilag 1.

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar. Høringsnotat med administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag 2, og de indkomne høringssvar fremgår af bilag 3.

Indsigelse fra borger, som

- mener, at lokalplanens redegørelse og miljøscreening ikke er udført i tilstrækkeligt omfang
- mener, at der burde være udarbejdet en miljørapport
- foruden indsigelsen til kommunen også har sendt en klage over lokalplanen til Planklagenævnet.

Administrationen fastholder vurderingen af, at lokalplanen og de medfølgende dokumenter er udarbejdet korrekt, og indstiller ikke ændringer af planen på baggrund af høringssvaret. Klagesagen er endnu ikke afgjort. Såfremt Planklagenævnet afgør, at der er mangler i lokalplanen og/eller miljøscreeningen med udgangspunkt i klagen, vil lokalplanen måske blive kendt ugyldig. Herefter vil der skulle udarbejdes et nyt revideret planforslag, jf. kommuneplanens rammer.

Indsigelse fra grundejerforening, som:

- påpeger upræcis formulering om vejtilslutning
- ønsker stiforbindelse uden om fælles friareal og i stedet langs Holmedal på ydersiden af støjvolden
- ønsker forlængelse af eksisterende støjvold
- ønsker, at ny bebyggelse ikke indgår i grundejerforeningen Blegso Banke
- ønsker krav om højere og bredere beplantning mod deres boligområde
- er positive over for bestemmelser om ibrugtagning
- ønsker ændring af lokalplanens navn, så "Blegso Banke" ikke indgår
- stiller spørgsmål ved korrektheden af de arkæologiske forundersøgelser.

Administrationen indstiller en ændring af planen på baggrund af høringssvaret, denne er vedrørende stiforbindelse mod Voerladegård. Dertil foretages der en justering af teksten i redegørelsen vedrørende vejtilslutning. Grundejerforeningens øvrige punkter i høringssvaret giver ud fra administrationens vurdering ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Stiforbindelse

Administrationen vurderer, at grundejerforeningens ønske om, at stiforbindelsen ikke føres gennem det eksisterende fælles friareal, kan imødekommes. Lokalplanområdet vejbetjenes via Holmedal, som er relativt trafikeret. Af hensyn til trafiksikkerheden vurderer administrationen, at Holmedal ikke bør udgøre den primære forbindelse for gående og cyklister til den øvrige del af Voerladegård.

Grundejerforeningen har foreslået, at stiforbindelsen etableres inden for deres matrikel, nord for den eksisterende støjvold. Administrationen vurderer, at denne linjeføring har tilstrækkelig afstand til Holmedal til at sikre en trafiksikker løsning. Stiføringen kobles til eksisterende sti/cykelsti ved helleanlægget på Holmedal.

Ændringen medfører ændring af lokalplanens kort, herunder kortbilag 2 der henvises til i lokalplanens bestemmelser. På disse kort flyttes stien til en placering nord om eksisterende støjvold. Ændringen medfører, at også lokalplangrænsen, delområdegrænser og placering af en mindre andel af fælles friareal ændres, samt at 3 boliggrunde forskydes mod syd. Det overordnede princip for lokalplanens disponering med et stort fælles friareal centralt i området, samt placering af veje, fastholdes. På bilag 4 fremgår ændringerne på kort.

Ændringen medfører ikke ændring af lokalplanens bestemmelser.

Supplerende offentlig høring (2 uger)

På baggrund af den foreslåede ændring af stiforbindelsen har det været nødvendigt at gennemføre en supplerende offentlig høring. Lokalplanen har været i supplerende høring i perioden 30. april til 17. maj 2026. Der er ikke kommet høringssvar i forbindelse med en supplerende høring.

Økonomi

Afledte udgifter

Lokalplanområdet skal forbindes med en sti mod den resterende del af Voerladegård. Stien føres nord om en eksisterende støjvold via en grund, som er ejet af grundejerforeningen for det eksisterende boligområde Blegsø Banke. Bygherren har tilkendegivet at ville bekoste anlæg af stien. Dertil er det en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse i lokalplanen, at stien er anlagt.

Efterfølgende er grundejerforeningen for det nye lokalplanområde forpligtet til at drifte og vedligeholde stien, jf. bestemmelser i lokalplanen.

For at sikre sikker krydsning på tværs af Holmedal, ved punktet hvor den nye sti ender og kobles på eksisterende fortovej, anbefaler administrationen, at der ved endelig vedtagelse af lokalplanen afsættes midler til, at eksisterende helle på Holmedal opgraderes til en krydsningshelle. Etableringen anslås at koste 50.000 kr. Afledt drift vurderes at være begrænset. Finansieringen af 50.000 kr. til forbedret helleanlæg bruges fra trafiksikkerhedsmidlerne.

Klima

Der er foretaget en overordnet vurdering af lokalplanens klimapåvirkning. Lokalplanen muliggør tæt, lav bebyggelse i form af række- og dobbelthuse med relativt små boliger, hvilket samlet set giver et lavere CO₂-aftryk i anlægsfasen end traditionelt parcelhusbyggeri. Planen giver mulighed for klimavenlige tiltag som træbyggeri, grønne tage, solceller og øget beplantning, der bidrager positivt til CO₂-regnskabet. Områdets beliggenhed og begrænsede adgang til kollektiv trafik vurderes dog at medføre fortsat afhængighed af bil. Samlet vurderes boligprojektet at have en negativ klimapåvirkning, som dog er mindre end ved et traditionelt parcelhusområde.

Dialog og høring

Lokalplan 1214 - Boliger vest for Blegsø Banke har været i offentlig høring i 4 uger fra den 4. november til den 2. december 2025. Derudover har lokalplanen været i supplerende høring i perioden 30. april til 17. maj 2026.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Lokalplan 1214 - Boliger vest for Blegsø Banke, Voerladegård, vedtages med ændring af placering af sti, lokalplangrænse, delområdegrænse, fælles friareal og forskydning af boliggrunde, som vist på bilag 4.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 1214 udsendt i offentlig høring (4 uger)

Bilag 2 - Høringsnotat - offentlig høring (4 uger) - lokalplan 1214

Bilag 3 - Hørings svar - offentlig høring (4 uger) - lokalplan 1214

Bilag 4 - Forslag til ændringer på kort - lokalplan 1214

Punkt 76: Tillæg til Lokalplan 20 – Friarealer ved Granhøjen i Vrold – igangsætning

01.02.05-P16-4-25

Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til igangsætning af et tillæg til Lokalplan 20 for et eksisterende boligområde ved Granhøjen 92 – 158 i Skanderborg. Planlægningen skal muliggøre en mindre omdisponering af friarealer og har et lovliggende sigte.

Sagsfremstilling

Baggrund

Skanderborg Andelsboligforening har ansøgt om en ændring af lokalplanen for boligområdet ved Granhøjen 92 – 158 i Skanderborg. Ansøgningen omfatter omdannelse af dele af områdets fælles grønne friarealer til parkering med henblik på at sikre mulighed for i alt 51 parkeringspladser svarende til parkeringsnormen på 1,5 plads pr. bolig. Ansøgningen er fremsat i forlængelse af en gennemført renovering af boligafdelingen.

Den gældende Lokalplan 20 forudsætter, at parkering placeres inden for udlagte vej- og parkeringsarealer. Ansøger oplyser, at det ikke er muligt at opfylde parkeringsnormen inden for disse arealer, hvorfor dele af de grønne friarealer ønskes inddraget.

Ansøger har allerede etableret yderligere parkeringspladser i området i strid med gældende lokalplan. Dette omfatter både det ansøgte parkeringsareal svarende til parkeringsnormen, samt et ekstra parkeringsareal, hvor områdets legeplads blev inddraget. Lokalplanændringen vil lovliggøre det ansøgte areal, mens den overskydende parkering og fjernelsen af legepladsen ikke lovliggøres. Administrationen anbefaler, at lokalplanens krav om legeareal fastholdes, da arealet har en central funktion som fælles opholds- og legeområde for børn og beboere. Ansøger har oplyst, at de overskydende parkeringsarealer forudsættes fjernet, og legepladsen genetableret.

Projektområdet

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 6cx, Vrold, Skanderborg Jorder. Planområdet udgør ca. 12.000 m² og er beliggende i den nordlige del af bydelen Vrold, nord for Vroldvej. Området afgrænses af boligbebyggelse mod øst og vest, mose- og overdrevsareal langs Lyngbakken mod nord og Granhøjens vejforløb mod syd. Afgrænsningen fremgår af Bilag 1 – Oversigtskort.

Området består af 34 almene boliger i tæt-lav bebyggelse med tilhørende friarealer, interne veje og parkeringsarealer. Oprindeligt var der etableret 34 parkeringspladser. I 2023/2024 er der etableret yderligere parkeringspladser i strid med lokalplanen, så der i dag er 61 pladser.

[Link til Google Maps](#)

[Link til netGIS](#)

Plangrundlag

Området er omfattet af Kommuneplanramme 11.B.01 samt Lokalplan 5 og 20.

Lokalplan 5 fastlægger de overordnede rammer for hele den nordlige del af Vrold, mens Lokalplan 20 detaljerer disponeringen af bebyggelse og friarealer for Granhøjen 92–158.

Lokalplan 20 ([Link](#)) udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse organiseret omkring en central skovkile, der skal bevares som fælles opholds- og friareal. Lokalplanen fastlægger områdets interne veje, stier og parkeringsarealer samt krav om minimum 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Der stilles desuden krav til bebyggelsens omfang og højde og til bevaring af beplantning.

De ansøgte ændringer er i strid med Lokalplan 20, som fastlægger friarealer samt vej- og parkeringsarealer som en del af områdets overordnede struktur. Kommunen kan ikke dispensere fra disse principper, og realisering forudsætter derfor en ændring af lokalplanen, som kan håndteres som et lokalplantillæg, hvor udvalgte bestemmelser og kortbilag justeres.

Tillægget omfatter alene områdets friarealer og parkeringsarealer, mens bebyggelsens omfang og den centrale skovkile fastholdes.

Vandhåndtering

Planen vil muliggøre en øget befæstelse på det nye parkeringsareal, hvorfor håndtering af regnvand skal afklares i den videre proces.

Økonomi

Afledte udgifter

Projektet indeholdt i projekt materialet forventes ikke at medføre offentlige udgifter.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling medfører en negativ klimapåvirkning. Der er foretaget en meget overordnet vurdering af projektets afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden.

Lokalplanen vedrører et eksisterende boligområde og indebærer ikke ændringer i bebyggelsens omfang eller trafikmængder. Den afledte klimapåvirkning knytter sig derfor primært til ændringer i arealanvendelsen, herunder øget befæstelse og reduktion af grønne arealer. Ændringer i grønne arealer kan have betydning for lokal klimarobusthed, herunder håndtering af regnvand og mikroklima.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der igangsættes udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 20 for boligområdet ved Granhøjen 92–158 med henblik på at muliggøre en ændret disponering af dele af områdets friarealer til parkering.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der igangsættes udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 20 for boligområdet ved Granhøjen 92–158 med henblik på at muliggøre en ændret disponering af dele af områdets friarealer til parkering, idet lokalplanen først kan endelig godkendes, når boligorganisationen har dokumenteret, at legepladsen er genetableret på det nordlige friareal.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Tillæg LP20

Punkt 77: Lukket: Vilje til ekspropriation

09.08.24-P19-1-20

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Punkt 78: Mødekalendar 2027

00.01.00-P07-1-26

Resumé

Med denne sag indstilles den politiske mødekalendar for 2027 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet fastlægger den politiske mødekalendar for 2027. Mødekalendareren tager udgangspunkt i styrelsesvedtægten, der gælder fra den 1. januar 2026 - og tidligere års mødekalendarer og budgetprocedure. Mødekalendareren er justeret for ferie, helligdage, KL-temamøder, budgetproces m.v.

Principper for mødefastlæggelse

Det fremlagte forslag til mødekalendar er udarbejdet med udgangspunkt i følgende principper:

- De fem fagudvalg afholder som hovedregel møder den 1. onsdag i hver måned. Dette således, at Arbejdsmarkedsudvalget samt Klima-, Miljø-, og Planudvalget holder møder om formiddagen og Sundheds- og Omsorgsudvalget, Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget samt Børne-, Unge- og Familieudvalget holder møder om eftermiddagen
- Økonomi- og Erhvervsudvalgets ordinære møder ligger som hovedregel på 3. onsdag i måneden.
- Byrådets møder ligger som hovedregel den sidste onsdag i måneden.
- Byrådet afholder ti temamøder, som hovedregel før byrådsmødet, inkl. budgettemamøde i juni.
- Byrådet afholder budgetstatusmøde medio august og budgetseminar ultimo august.
- Mandage efter kl. 14 friholdes til politiske møder for at give mulighed for at afholde gruppemøder i partierne.
- Partiledermøder er som hovedregel placeret i februar, maj og oktober efter møderne i Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- Der er et udvalgsformandsmøde i marts efter mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- Bevillingsnævns møder er placeret i marts, juni, september og december.

Særlige opmærksomhedspunkter

KL-konferencer primært målrettet politikere er lagt ind i mødeplanen. Derudover arrangerer KL enkelte endagskonferencer målrettet fagprofessionelle og politikere.

Der er indlagt en bustur for Byrådet den 14. april 2027 til Låsby-området som afrunding på Byrådets introduktion og de fem fælles busture for Byrådet i 2026.

Byrådsmødet den 23. juni 2027 starter kl. 15, for forventeligt at slutte kl. 18, så det giver plads til Skt. Hans-fejring. På samme dag er der Budgettemamøde, hvilket vil starte kl. 12 med mulighed for frokost kl. 11.30.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 19. maj 2026, punkt 116:

Fraværende: Asbjørn Friis Grønkær

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra kommunaldirektøren.

Sagen fremsendes til Arbejdsmarkedsudvalget, Klima-, Miljø- og Planudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget, Børne-, Unge- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- at den politiske mødekalender for 2027 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra kommunaldirektøren.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til politisk mødekalender 2027

Punkt 79: Meddelelser

00.01.00-A00-81-21

Sagsfremstilling

Der orienteres om aktuelle sager.

Beslutning

Der blev orienteret om følgende:

- Orientering i Klima-, Miljø- og Planudvalget, når Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsætter lokalplanlægning i forbindelse med kommuneplantillæg
- Kommende sag om parkeringsvagtordning
- Sti i Låsby, der asfalteres
- Forslag om en ekskursion til bl.a. Ringkloster-området sammen med styregruppen for Grøn Treparti forhold til at se muligheder for at etablere projekterne knyttet til Ren Skanderborg Sø
- Status på arbejdet med forskønnelse af Århusvej i Stilling.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at evaluere mødeafvikling og drøfte evt. besigtigelser og studietur på udvalgsrådet i august
- at der fremlægges et oplæg om sagsgangen mellem Klima- Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget ved igangsættelse af kommuneplantillæg med tilhørende lokalplanlægning.

Punkt 80: Evt.

00.01.00-A00-81-21

Beslutning

Der var ingen emner under "evt."

Punkt 81: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A00-81-21

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.