

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 21-10-2020

Mødedato Onsdag d. 21. oktober 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
3. budgetopfølgning 2020.....	4
Forslag om bedre information til borgerne om budgetaftale.....	13
Udkast til politik og anbefalinger fra Opgaveudvalget om demokrati og borgerinddragelse.....	14
Løbende drøftelse af Kommuneplan 21 - kommuneplanrevision.....	17
Kommuneplantillæg 16-34 og Lokalplan 1170 - Udvidelse af plejecenter Dagmargården, Skanderborg.....	18
Tidlig dialog og kvalitet i byudvikling ved Århusvej i Stilling.....	22
Indledende behandling af projektforslag for byomdannelseprojekt for Vroldvej 41-53, Skanderborg.....	24
Lokalplan 1164 - Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade og miljørapport - endeligt.....	32
Udvikling af Sølund som center for mennesker møder mennesker.....	36
Orientering om plejecenterbyggeri i Galten samt beslutning om bygherreforhold og entreprisereform.....	38
Forslag vedrørende principbeslutning om friplejehjem i Skanderborg Kommune.....	43
Model for etablering af nyt Museum Skanderborg, Perron 1 ved Skanderborg Station.....	45
Beslutning om placering af anlæg og mindsten over gårdejer Anders Nielsen.....	48
Igangsætning af udvidet Torvehal i Ry.....	55
Igangsætning af revision af spildevandsplanen.....	59
Indtræden i samarbejde om supercykelstier.....	62
Lokal kollektiv busstrafik – Midttrafiks budget for 2021.....	64
Nedrivning af bygninger.....	68
Forslag om, at Økonomiudvalget gives en orientering om vilkårene for placering af hovedforsyning.....	70
Ansøgning fra Skanderborg Spildevand A/S om kommunegaranti.....	71
Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	73

Punkt 257: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-1-20

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 258: 3. budgetopfølgning 2020

00.30.14-S00-34-20

Resume

Der bliver i denne budgetopfølgning foreslået tillægsbevillinger i 2020 på driften, som øger budgettet med 66,8 mio. kr. Der er finansiering svarende til øgede indtægter på 87,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er overordnet inddelt i følgende tre emner:

1. Forandringer
2. Drift
3. Anlæg.

Emnerne uddybes kort i dagsordensteksten og yderligere i bilag vedhæftet dagsordensteksten.

1. Forandringer

I budgetaftalen 2020 blev der besluttet 77 forandringer. Der blev endvidere i forbindelse med 1. budgetopfølgning overført 19 forandringer fra 2019. Der er i denne budgetopfølgning fulgt op på alle 96 forandringer og status på forandringerne fremgår af tabel 1. Opfølgningen på hver enkelt forandring kan læses i bilag 4.

Tabel 1. Status på de 96 forandringer:

Status i forhold til tidsplan	1. budgetopfølgning 2020	2. budgetopfølgning 2020	3. budgetopfølgning
Afsluttede	36	44	55
Foran tidsplan	1	4	3
Følger tidsplan	33	32	28
Bagefter tidsplan	5	14	9
Ikke påbegyndt	2	2	1

Forandring nr. 68. ”Mulighed for styrket brug af praktik i folkeskolen” er endnu ikke påbegyndt, da den har afventet resultatet af strukturanalysen på skole- og dagtilbudsområdet.

Derudover er der ni forandringer, som er bagefter tidsplanen. Fem af forandringerne er forsinkede på grund af Covid-19, mens tre andre er forsinkede, da de har afventet resultatet af strukturanalysen på skole- og dagtilbudsområdet.

Forandring nr. 58 ”Beskæftigelsesfremmende tiltag på integrationsområdet” skal nævnes, da det er usikkert, om der kan hentes en nettobesparelse på samlet 6,3 mio. kr. over de næste fire år, hvilket var forudsat i forandringen. Investeringen handlede primært om at få flere flygtninge i IGU-forløb. Målgruppen for IGU-forløb har imidlertid vist sig at være mindre end forudsat i forandringen, bl.a. fordi flere end forventet er kommet i ordinær beskæftigelse eller uddannelse.

På nuværende tidspunkt undersøges det, hvorvidt ”Klar til IGU”-indsatsen kan omlægges fra gruppeforløb til individuelle forløb, hvor der er et mere bredt fokus på at få borgeren i uddannelse, ordinær beskæftigelse eller IGU-forløb. Der bliver dels foretaget en genberegning af forudsætningerne i forandringen, og dels en genberegning, som viser hvad en ændret indsats kan give af besparelser. Ved 1. budgetopfølgning 2021 vil der foreligge en revideret plan for, hvordan der eventuelt fortsat kan hentes en besparelse af investeringen – enten ved en reduktion af investeringen eller en omlægning af indsatsen.

2. Drift

Udfordringer, hvor der søges tillægsbevillinger - drift

Tabel 2 og 3 giver et overblik over de foreslåede tillægsbevillinger til drift. Der foreslås samlet set tillægsbevillinger, som reducerer budgettet med 20,9 mio. kr.

Driftsbudgettet foreslås forøget med 66,8 mio. kr. Der er finansiering svarende til en reduktion af driftsbudgettet med 0,7 mio. kr. og en forøgelse af indtægtsbudgettet til skatter og tilskud på 87,1 mio. kr.

Tabel 2. Forslag til bevillingsændringer (udvidelser) (i 1.000 kr.)

Afsnit i bilag 1	Politikområde/bevilling	2020	2021 og frem	Bemærkninger
3.1.1	Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsforhold	41.268	0	Merforbrug, som primært skyldes konsekvenser af coronakrisen. Merforbruget er dækket af midtvejsreguleringen af beskæftigelsestilskuddet og overførselsudgifterne
3.1.2	Borgere med fysiske og psykiske handicap	22.600	0	På trods af den iværksatte handleplan vil der fortsat være et merforbrug på 22,6 mio. kr. (inkl. 8 mio. overført fra tidligere år). Der søges om en tillægsbevilling til dækning af det forventede merforbrug på i alt 22,6 mio. kr. i 2020.
3.1.3	Ældre	320	0	Finansiering af udgifter til IV behandling, jf. beslutning på byrådsmøde den 27. maj 2020
3.1.4	Flere politikområder	1.647	0	Udmøntning af sommerpakken
3.1.4	Flere politikområder	985	0	Udmøntning af lov- og cirkulæreprogrammet for 2020

I alt
66.820 0

Note: - er budgetreduktion, + er budgetudvidelse.

Tabel 3. Forslag til bevillingsændringer (finansiering) (i 1.000 kr.)

Afsnit i bilag 1	Politikområde/bevilling	2020	2021 og frem	Bemærkninger
3.2.1	Ældre	-650	0	Uforbrugte midler vedr. Fællesskabets hus
3.2.2	Skatter og tilskud	-87.060	0	Midtvejsregulering 2020
I alt		-87.710	0	

Note: - er budgetreduktion/udvidelse af indtægtsbudget.

Den samlede budgetopfølgning fremgår af ”Bilag 1 Det samlede notat til budgetopfølgningen”, hvor de foreslåede tillægsbevillinger er uddybet. Udvalgte tillægsbevillinger er uddybet herunder.

Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsforhold

Der forventes ultimo august et merforbrug i 2020 på 41,3 mio. kr., hvilket er ca. 12 mio. kr. mindre end ved 2. budgetopfølgning. Merforbruget skyldes hovedsageligt Covid-19-krisen, som især har ramt A-dagpengemodtagere og sygedagpengemodtagere hårdt, men heldigvis ikke helt så hårdt som forventet ved 2. budgetopfølgning. Der søges om en tillægsbevilling på 41,3 mio. kr. til dækning af det forventede merforbrug.

Forventet regnskab 2020

Det vurderes, at udgifterne til sygedagpenge bliver 8 mio. kr. højere end Budget 2020, hvilket primært skyldes Covid-19. På A-dagpenge forventes et merforbrug på 29 mio. kr. Konsekvenserne af Covid-19 vægter højest i forhold til at forklare det forventede merforbrug, men det skal også nævnes, at der forventes et merforbrug på 5 mio. kr. til seniorpension. Det er en ny ydelse, som trådte i kraft den 1. januar 2020. Loven blev først vedtaget den 20. december 2019, og de økonomiske konsekvenser er derfor ikke indarbejdet i det oprindelige budget. Kommunerne er blevet kompenseret for udgifterne via bloktilskuddet i forbindelse med økonomiaftalen i juni 2020.

Ved 2. budgetopfølgning blev der lavet en scenarieanalyse af antallet af A-dagpengemodtagere, hvor der blev lavet tre bud på en mulig udvikling i antal A-dagpengemodtagere. Det forventede regnskab er beregnet ud fra ”mellemscenariet” og udviklingen har i store træk fulgt dette scenarie. Udviklingen har dog været lidt mere positiv, idet den normale trend med stigning henover sommeren udeblev. Udviklingen resten af året forventes dog at følge mellemscenariet.

Usikkerheder

Selvom udviklingen på A-dagpenge indtil videre har fulgt mellemscenariet med en forventning om, at det fortsætter, så er der stadigvæk store usikkerheder, og resultatet for 2020 kan godt blive dårligere end det pessimistiske scenarie.

Hjælpepakkerne er lige udløbet, og i stedet er der kommet en arbejdsfordeling, som arbejdsgiverne kan benytte. Hvordan erhvervslivet reagerer på dette, og hvordan den generelle økonomi på verdensplan udvikler sig, er uvist. Der er sandsynligvis nogle langtidseffekter af covid-19, som ikke er indtruffet endnu. Derudover er reglerne omkring forlængelse af sygedagpenge blevet forlænget frem til 30. september 2020, og hvorvidt der kommer nye regler som følge af Covid-19 er usikkert. Der er ikke taget højde for disse usikkerheder i prognosen for de sidste 4 måneder af 2020.

Midtvejsregulering

Som kompensation for merudgifterne på beskæftigelsesområdet blev der i økonomiaftalen for 2021 aftalt en midtvejsregulering af overførselsudgifterne på 20,1 mio. kr. Derudover får Skanderborg Kommune 37,9 mio. kr. i midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet. Endelig er der kommet 5,3 mio. kr. via lov- og cirkulærepragrammet til dækning af merudgifter på overførselsområdet.

Samlet set giver det en midtvejsregulering på 63,3 mio. kr. Det forventede merforbrug er på 41,3 mio. kr. – altså 22 mio. kr. lavere end kompensationen fra midtvejsreguleringen. Det er dog væsentligt at understrege, at beskæftigelsestilskuddet bliver efterreguleret i 2021, når det endelige Regnskab 2020 foreligger. En eventuel negativ efterregulering skal finansieres af det budgetbeløb, der er afsat til midtvejsregulering i 2021. Såfremt det ikke er nok, vil yderligere finansiering ske via et træk på kassebeholdningen.

Borgere med fysiske og psykiske handicap

Der forventes pr. ultimo august 2020 samlet set et merforbrug på 14,6 mio. kr. isoleret for 2020 på Politikområdet Borgere med fysiske og psykiske handicap. Inklusiv overførslen fra 2019 forventes et merforbrug på 22,6 mio. kr. Det forventede merforbrug isoleret for 2020 vedrører primært følgende:

- Udgifter til finansiering af tabt sag i Ankestyrelsen vedrørende en borger, der har været indskrevet på en særlig psykiatriplads i Region Sjælland
- Helårseffekt af udgifter til døgntilbud vedrørende borgere, som i 2019 overgik til en højere takst pga. øget behov for socialpædagogisk støtte, eller som startede op i 2019. Heraf også borgere, hvor Skanderborg Kommune ikke er handlekommune
- Udgift til borger, som er overgået til andet tilbud med markant højere udgift til følge
- Udgift til borger, som er steget væsentligt i takst i 2020 som følge af ændret støttebehov
- Øgede forventede udgifter til hjælpemidler
- Ikke-udmøntede effektiviseringskrav (stigning i effektiviseringsbeløb fra 2019 til 2020)
- Tidligere forudsatte effektiviseringer i budgettet, som det pga. den vedvarende ubalance ikke har været muligt at efterleve.

Den afsatte pulje til aktivitetsstigning er ikke tilstrækkelig til at dække de fulde helårsudgifter vedrørende en række af de borgere, der er overgået/overgår fra Børn og

Unge eller Beskæftigelse og Sundhed som følge af tilkendt førtidspension.

Fagsekretariatet Ældre og Handicap har iværksat en handleplan til at imødekomme de økonomiske udfordringer på området. Tiltagene i handleplanen inkluderer bl.a. følgende:

- Gennemgang af sager med borgere i midlertidige botilbud efter SEL § 107
- Gennemgang af eksisterende særligt dyre enkeltsager samt håndtering af kendte kommende sager
- Overgangssager fra Børn og Unge og Beskæftigelse og Sundhed: Procedure for opfølgning efter overgang med henblik på opfølgning på sammenhæng mellem takst og indsats samt om borgeren er i det rette tilbud
- BPA-området – faglig kompetenceudvikling samt vurdering af sager med henblik på sikring af ensartet serviceniveau med afsæt i kvalitetsstandarden på området
- Implementering af kvalitetsstandarder vedrørende dagtilbud og mindre omfattende indsatser
- Hjælpeområdet
- Fælles ansvar for myndighedsøkonomien – tættere samarbejde med kontraholderområderne
- STU Skanderborg Aktivitetscenter – ændring af kørselsordning fra taxa til egen bus
- Revisitering ift. indskrivning på ydelsespakker – egne tilbud.

Der følges op på handleplanen og de økonomiske konsekvenser heraf én gang månedligt mellem fagsekretariat og økonomistab. Når de økonomiske konsekvenser kendes, vil de løbende indgå i forventet Regnskab 2020. Elementerne i handleplanen har været præsenteret på Byrådets budgetseminar den 20.-21. august 2020.

På trods af den iværksatte handleplan vil der fortsat være et merforbrug på 22,6 mio. kr. (inkl. 8 mio. kr. overført fra tidligere år). Der søges om en tillægsbevilling til dækning af det forventede merforbrug på i alt 22,6 mio. kr. i 2020.

I Budget 2021 tilføres området "Borgere med fysiske og psykiske handicap" 11,7 mio. kr. i 2021 og 11,4 mio. kr. i 2022 og frem. Det fremgår af forandringen, at beløbet svarer til restfinansieringsbehovet efter implementering af igangsat handleplan, og at handleplanen forventes at have en årseffekt på 7 mio. kr. Økonomisk balance på området fremover forudsætter således alt andet lige, at handleplanen kan implementeres med fuld effekt.

Midtvejsregulering af skatter og tilskud

Midtvejsreguleringen af Budget 2020 giver Skanderborg Kommune en merindtægt på skatter og tilskud på samlet set 87 mio. kr. Heraf vedrører ca. 63 mio. kr. overførselsudgifterne på beskæftigelsesområdet, mens 24 mio. kr. vedrører øvrige områder. Den store midtvejsregulering skyldes primært, at kommunerne kompenseres for merudgifter som følge af Covid-19. Merindtægterne er specificeret i tabel 7, bilag 1.

Øvrige områder – drift

Ældre

Siden 2. budgetopfølgning er der næsten skabt balance på hjemmeplejen på myndighedsområdet. Der har været en mindredgift i april til juni 2020 grundet pauserede indsatser som en konsekvens af corona. Der er i 2020 arbejdet med en handleplan på hjemmeplejen, for at skabe varig økonomisk balance. Følgende initiativer er gennemført:

- Indsatsen praktisk hjælp i forbindelse med personlig hygiejne er lukket ned
- Alle indsatser over 5 minutter er sat ned med et minut.

Der er stort udsving (op og ned) i de visiterede timer i hjemmeplejen, og det kræver derfor konstant fokus. Der er fortsat fokus på hjemmeplejen, herunder på velfærdsteknologi og rehabilitering, for at sikre fremadrettet balance.

Der flyttes ved 3. budgetopfølgning 145.000 kr. fra aftaleområdet til administrationen (konto 6) for projektansættelse af en ekstra visitator til revisitering.

Stadionallé 2

Byrådet besluttede den 24. juni 2020, at de otte boliger beliggende på Stadionallé 2 bibeholdes som ældreboliger, og at de samlede omkostninger til istandsættelse og huslejetab opgøres i forbindelse med 3. budgetopfølgning. Ældreområdet har i samarbejde med kommunale ejendomme vurderet de økonomiske konsekvenser ved at genoptage brugen af Stadionallé 2. Udgifterne er vurderet for begge områder, og det er muligt at afholde de nødvendige udgifter inden for egen bevilling. Der ansøges derfor ikke om en tillægsbevilling til de otte ældreboliger beliggende på Stadionallé 2.

Investeringsmidler på IT-området, der foreslås overført til senere år

Der er afsat 6 mio. kr. til udskiftning af serverpark, som foreslås overført til senere år. Der foreslås således flyttet 1 mio. kr. til 2021 og 5 mio.kr. til 2023. Hermed budgetlægges udskiftning af serverparken til sikring af den fortsatte it-drift. Beløbene fordeles i forhold til udskiftningsplanen for serverparken.

Forslag til ny bevilling på politikområdet Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsforhold

I budgetaftalen for 2020 blev det besluttet at lave en besparelse på driftsudgifterne til beskæftigelsesindsatsen. Af samme årsag blev budgetrammen for udgifterne til de beskæftigelsesrettede aktiviteter lagt fast.

Begrundelsen for at lægge budgettet fast er, at besparelsen ellers risikerer at "forsvinde", da budgettet til beskæftigelsesområdet bliver genberegnet hvert år. En anden årsag til at lægge budgettet fast er, at disse udgifter er styrbare, da en stor del af beskæftigelsesindsatsen bliver givet ud over, hvad der er et lovkrav.

Det foreslås at oprette en ny bevilling under Politikområdet Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsforhold. Bevillingen skal indeholde budgettet til den faste aktivitetsramme. De øvrige udgifter på den nuværende bevilling er variable, og der vil derfor være en styringsmæssig fordel ved at lave en særskilt bevilling til den faste budgetramme.

Da udgifterne overordnet set er styrbare, foreslås det, at bevillingen er med overførselsadgang, hvilket stemmer overens med Skanderborg Kommunes principper for overførselsadgang mellem årene.

Såfremt det besluttes at lave en ny bevilling, søges der om at flytte et budgetbeløb på 63,72 mio. kr. i 2021, 61,72 mio. kr. i 2022 og 60,72 mio. kr. i 2023 og frem fra bevillingen Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsforhold uden overførsel til den nye bevilling med overførsel.

Serviceammen

Kontrakt- og aftaleholderes indmeldte forventninger til Regnskab 2020 viser, at forbruget i 2020 vil ligge under serviceammen. En overordnet fremskrivning på baggrund af det realiserede forbrug giver samme resultat. Det forventes derfor, at serviceammen bliver overholdt i 2020.

3. Anlæg

I bilag 3.b er der fulgt op på alle anlægsprojekter i 2020. Her er alle anlæg blevet vurderet på tre parametre: Økonomi, fremdrift og periodisering. Vurderingen danner baggrund for at give hvert anlæg en farve: Grøn, gul eller rød på disse tre parametre, alt efter hvordan anlægget klarer sig. Bemærkninger til de enkelte projekter, og årsagen til en eventuel gul eller rød farve i et felt, findes ligeledes i bilag 3.b om anlæg.

Flytning af rådighedsbeløb

Der er ved budgetopfølgningen identificeret en række beløb på anlæg, der ikke anvendes i år. Det drejer sig om i alt 32,5 mio. kr. Det foreslås at overføre disse beløb til 2021 og 2022 med henholdsvis 28,1 mio. kr. i 2021 og 4,4 mio. kr. i 2022. Der henvises til tabel 9 i bilag 1 eller bilag 3.c for en oversigt over de forsinkede anlæg og forklaringer på afvigelserne.

Fokus på den samlede anlægsstyring øges yderligere fremover med henblik på at sikre, at anlæg gennemføres, som de er vedtaget i budgettets investeringsoversigt. Der er iværksat tiltag til tættere styring af den samlede anlægssportefølje, tydelighed omkring roller og sikring af den nødvendige eksekveringskraft.

Anlægsammen

Skanderborg Kommunes anlægsramme over for staten er i 2020 på 232 mio. kr. Det forventede forbrug inden for rammen i 3. budgetopfølgning er på 137 mio. kr. Det giver et mindreforbrug på anlægsrammen på 95 mio. kr.

Øvrige bilag

Bilag 2 Hovedoversigt

Bilag 5 Udmøntning af sommerpakke og lov- og cirkulære

Bilag 6 Flytninger mellem bevillinger

Bilag 7 Finansiell risiko på formue og gæld

Bilag 8 Restanceoversigt 2019

Bilag 9 Administrative flytninger mellem bevillinger.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT indstiller,

- at der gives tillægsbevillinger på netto 20,9 mio. kr. i 2020, som angivet i tabel 2 og 3 samt bilag 5 "Udmøntning af sommerpakke og lov- og cirkulære"
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger i 2020 og frem uden kasse-mæssig betydning, som angivet i bilag 6 "Flytninger mellem bevillinger"
- at investeringsmidler til udskiftning af serverparken fordeles som angivet i tabel 8 i bilag 1
- at der oprettes en ny bevilling med overførselsadgang under Politikområde Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsforhold til budgetlægning af driftsudgifter til aktiviteter, og at beløbene flyttes mellem bevillinger jf. tabel 9 i bilag 1
- at overføre rådighedsbeløb på anlæg i 2020 på 32,491 mio. kr. til 2021 med 28,116 mio. kr. og til 2022 med 4,375 mio. kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 23. september 2020, pkt. 214:

Direktionen vedtog at indstille,

- at der gives tillægsbevillinger på netto 20,9 mio. kr. i 2020, som angivet i tabel 2 og 3 samt bilag 5 "Udmøntning af sommerpakke og lov- og cirkulære"
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger i 2020 og frem uden kasse-mæssig betydning, som angivet i bilag 6 "Flytninger mellem bevillinger"
- at investeringsmidler til udskiftning af serverparken fordeles som angivet i tabel 8 i bilag 1

- at der oprettes en ny bevilling med overførselsadgang under politikområde Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsforhold til budgetlægning af driftsudgifter til aktiviteter, og at beløbene flyttes mellem bevillinger jf. tabel 9 i bilag 1
- at overføre rådighedsbeløb på anlæg i 2020 på 32,491 mio. kr. til 2021 med 28,116 mio. kr. og til 2022 med 4,375 mio. kr.

Direktionen vedtog,

- at der skal ske tæt opfølgning på anlægsstyring i direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Det samlede notat til 3. budgetopfølgning 2020

Bilag 2 Hovedoversigt

Bilag 3.a Specifikation af anlægsrammen i 3. budgetopfølgning for 2020

Bilag 3.b Status anlæg 3. budgetopfølgning Byrådet

Bilag 3.c Overblik over beløb på investeringsoversigten, som skal flyttes mellem årene

Bilag 4 Status på forandringer for 2020

Bilag 5 Udmøntning af sommerpakke og lov- og cirkulære på bevillingsniveau

Bilag 6 Flytning mellem bevillinger 3. budgetopfølgning

Bilag 7 Finansiell risiko på formue og gæld

Bilag 8 Restanceoversigt 2020

Bilag 9 Administrative flytninger mellem bevillinger

Punkt 259: Forslag om bedre information til borgerne om budgetaftale

00.01.00-G01-50-20

Resume

Efter anmodning udvalgsmedlem Claus Leick skal Økonomiudvalget behandle forslag om bedre information til borgerne om budgetaftale.

Sagsfremstilling

Claus Leick har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Økonomiudvalgets møde den 21. oktober 2020 vedrørende forslag om bedre information til borgerne om budgetaftale. Følgende er modtaget fra Claus Leick:

"Som borger i Skanderborg Kommune er det svært at få et overblik og et indblik i den netop vedtagne budgetaftale. Hele aftalen er tilgængelig på kommunens hjemmeside, og der har været korte beskrivelser med hovedpunkter i Uge-Bladet og Midtjyllands Avis.

Men vi bør gøre mere for at fortælle om, hvordan vi som byråd vil bruge borgernes penge næste år. Derfor bør vi lave en budgetavis med korte artikler, oversigter m.v., der beskriver indholdet af budgetaftalen - det kunne ske i form af et "indstik" i fx Uge-Bladet, hvor kommunen på fx 2 eller 4 sider beskriver og forklarer om indholdet af budgetaftalen.

Skanderborg Kommune kan ikke overlade opgaven med at informere til lokale medier. Vi skylder vores borgere selv at informere om budgettet.

Rigtig mange kommuner laver en budgetavis - bl.a. Middelfart Kommune, hvor budgetavisen fra sidste år kan læses her: [Link til Middelfart Kommunes hjemmeside vedrørende budgetavis](#)"

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Økonomiudvalget behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at forslaget ikke imødekommes.

Punkt 260: Udkast til politik og anbefalinger fra Opgaveudvalget om demokrati og borgerinddragelse

00.22.04-A00-2-18

Resume

Byrådets Opgaveudvalg om demokrati og borgerinddragelse afleverer hermed sit arbejde til Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog om en del af Udviklingspolitikken 2018-2021 et strategispør under overskriften "Demokrati og borgerinddragelse":

"Baggrund

Skanderborg Kommune er godt på vej mod 70.000 indbyggere, og vi er optagede af, at det lokale demokrati udvikles og styrkes.

Demokrati er en vigtig forudsætning for, at alle kan og har lyst til at indgå i de fællesskaber, som skal sikre udviklingen i Skanderborg Kommune. Det ligger derfor Byrådet på sinde, at alle oplever og mærker værdien af det lokale demokrati, og at alle kan og vil deltage i de demokratiske processer. Det er en del af det, vi kalder Kommune 3.0.

Byrådet ønsker fortsat at udvikle demokratiet på baggrund af de erfaringer, vi har høstet de senere år. Byrådsmedlemmerne er valgt til at repræsentere borgerne i det samlede Byråd, men både Byrådet og byrådsmedlemmerne arbejder også med at involvere sig og understøtte processer og initiativer lokalt. Vi søger løsningerne i fællesskab, hvor alle har mulighed for at komme i dialog og være med til at påvirke den beslutning, som Byrådet i sidste ende træffer.

Der er allerede mange initiativer i gang. Når det handler om udviklingen af kommunen, arbejder Byrådet f.eks. med øget inddragelse gennem borgermøder og gennem dialogen med Borgerrepræsentationen. Der arbejdes også i særlige opgaveudvalg, hvor borgere, virksomheder og civilsamfund inviteres med som deltagere i arbejdet med at tilrettelægge udviklingen på et konkret område.

Kommune 3.0 handler om at se mennesket med ressourcer, potentialer og parathed til at bidrage til fællesskabet. Alle ansatte sætter deres faglighed i spil i samspil med den enkelte borger, virksomhed, forening og fællesskab. Det afspejler sig i hele organisationen Skanderborg Kommune, hvor mennesker møder mennesker.

Byrådet ønsker at styrke arbejdet med demokrati, borgerinddragelse og åbenhed og gøre det let at komme i dialog og samarbejde med kommunen."

Opgaveudvalget

Byrådet nedsatte opgaveudvalget i juni 2019 med 15 borgere og 5 byrådsmedlemmer, og vedtog samtidig et kommissorium for udvalgets arbejde. Udvalget har arbejdet ud fra kommissoriet og afleverer hermed sit arbejde til Byrådet. Det er vedlagt som bilag med:

1. Forslag til ny politik om borgerinddragelse
2. Forslag til forandringer/prøvehandlinger
3. Inspirationsliste
4. Oversigt over, hvad Byrådet gør i forvejen vedrørende borgerinddragelse og høring.

Repræsentanter fra udvalget præsenterede forslag og anbefalinger fra udvalgsarbejdet for Byrådet på et temamøde den 2. september 2020.

Forslag til ny politik om borgerinddragelse og demokrati

Forslaget til politik består af en vision og 4 strategispor. Opgaveudvalget anbefaler, at Byrådets vision om Mennesker møder mennesker suppleres med en politik for borgerinddragelse og demokrati med følgende vision:

- At den enkelte har tillid til fællesskaberne, kan mærke værdien og har lyst til at deltage, til at bidrage og til at tage medansvar
- At den enkelte oplever Byrådet og Skanderborg Kommunes forskellige enheder som en del af et fællesskab, der skaber sammenhæng og størst mulig indflydelse på eget liv
- At Byrådet, der er etableret for at træffe beslutninger på fællesskabets vegne, optræder og fremstår som åbent, involverende, nytænkende og modigt i forhold til tilrettelæggelsen af de konkrete beslutningsprocesser.

Denne supplerende vision udmøntes gennem 4 strategispor:

1. Borgermøder med god information og afstemte forventninger
2. "Demokrati-celler"
3. Digitalisering
4. "Når borgerne kalder".

Forslaget til politik fremgår i sin fulde udstrækning af vedlagte.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. oktober 2020:

Økonomiudvalget vedtog den 23. september 2020 at bede om en fornyet fremlæggelse af sagen. I den sammenhæng præciseres følgende:

- Det fremlagte forslag til ny "Politik for Demokrati og Borgerinddragelse" vil - hvis Byrådet godkender det - afløse den eksisterende "Politik for borgerinddragelse" fra 2007. Den eksisterende politik er vedlagt som bilag.
- Byrådet har med budgetvedtagelsen for 2021 vedtaget en række forandringer, der skal styrke dialogen og samarbejdet med borgerne:
 - en opsøgende grøn frontmedarbejder
 - at dialogen med landsbyer og centerbyer styrkes med faste dialoggrupper, der kan sikre tidlig dialog med kommunen

- fast kontaktperson på Fælleden for alle landsbyer.
- De stående udvalg drøfter løbende brugerinddragelse og gennemførelsen af borgermøder - f.eks. i forbindelse med lokalplaner og kommuneplaner, skolestruktur og i det individuelle møde mellem kommunens sagsbehandlere og brugere, f.eks. i Jobcenteret. Evalueringer og brugertilfredshedsundersøgelser indgår som en del af baggrunden for disse drøftelser og tilretninger. F.eks. har Byrådet gjort sig erfaringer med virtuelle borgermøder og kombinerede fysisk/virtuelle borgermøder de seneste måneder.

Særligt om forslag om evt. offentlig høring af politikker

Byrådet behandlede på sit møde den 24. juni 2020, pkt. 140, et forslag fra byrådsmedlem Mira Issa Bloch om, at "..alle nye politikker og politikker, der er blevet revideret, sendes i offentlig høring. Når de har været i høring, skal de tilbage i udvalget, og udvalget skal se på, om der er høringssvar, som skal indarbejdes i politiken. Politiken sendes derefter til afstemning i Byrådet..". Byrådet vedtog, "at forslaget tages op i forbindelse med anbefalingerne fra Opgaveudvalget vedrørende demokrati og borgerinddragelse, som Byrådet modtager i august 2020."

Dialog og høring

-

Indstilling

Opgaveudvalget om Demokrati og Borgerinddragelse indstiller,

- at oversigten over, hvad Byrådet i forvejen gør i forhold til demokrati og borgerinddragelse tages til efterretning
- at forslaget til ny politik for demokrati og borgerinddragelse enten sendes i offentlig høring eller fremsendes til Byrådet med indstilling om godkendelse
- at forslag til forandringer/prøvehandlinger oversendes til de stående udvalgs arbejde med budgettet for de kommende år
- at forslag til politik og inspirationslisten oversendes til inspiration for de stående udvalgs arbejde med tilrettelæggelse af de politiske processer.

Kommunaldirektøren indstiller,

- at der tages stilling til følgende forslag fra Mira Issa Bloch, som Byrådet behandlede ved møde den 24. juni 2020:
 - alle nye politikker og politikker, der er blevet revideret, sendes i offentlig høring. Når de har været i høring, skal de tilbage i udvalget, og udvalget skal se på, om der er høringssvar, som skal indarbejdes i politikken. Politiken sendes derefter til afstemning i Byrådet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at udkast til politik og anbefalinger fra Opgaveudvalget om demokrati og borgerinddragelse oversendes til drøftelse på et temamøde i Byrådet.

Bilag

Afrapportering fra Opgaveudvalget vedrørende Demokrati og Borgerinddragelse, juni 2020

politik for borgerinddragelse; Skanderborg Byråd 2007

Punkt 261: Løbende drøftelse af Kommuneplan 21 - kommuneplanrevision

01.02.03-P15-1-20

Resume

Den nuværende Kommuneplan 16 skal revideres inden udgangen af den nuværende byrådsperiode. Frem mod et forslag til Kommuneplan 21 drøfter Økonomiudvalget løbende aktuelle emner.

Sagsfremstilling

En kommuneplanrevision består af mange forskellige elementer, der skal tages stilling til. For at sikre fremdrift i arbejdet med revisionen drøfter Økonomiudvalget løbende aktuelle emner med henblik på at sikre politisk retning på revisionsarbejdet.

Vedlagt som bilag findes en oversigt over emner, Økonomiudvalget vil drøfte frem mod forslag til Kommuneplan 21. Listen opdateres løbende.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter de emner, der præsenteres på mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget drøftede følgende emner i forhold til Kommuneplan 21:

- 'Grønt Danmarkskort' - oversigt over forventede ændringer
- Hovedstruktur - oplæg til 'ny fortælling' i Kommuneplan 21
- Behov for arealudlæg - herunder offentlige formål.

Bilag

Plan for Økonomiudvalgets løbende drøftelser om KP21_oktober

Punkt 262: Kommuneplantillæg 16-34 og Lokalplan 1170 - Udvidelse af plejecenter Dagmargården, Skanderborg - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-2-20

Resume

Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Fagsekretariatet Ældre og Handicap har på baggrund af beslutning om udvidelse af plejekapaciteten i Skanderborg i Budget 2020 anmodet om igangsætning af planlægning for en udvidelse af plejecenter Dagmargården i Skanderborg. Skanderborg Andelsboligforening, der driver 1. etape af Dagmargården, er også bygherre for denne 2. etape. Økonomiudvalget besluttede den 22. april 2020 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 24. juni 2020 at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-34 og forslag til Lokalplan 1170 i høring.

Link til: [Dagmargårdens placering i Google Maps](#)

Forslag til Kommuneplantillæg 16-34

Området er omfattet af Kommuneplanramme 10.O.12, der udlægger området til offentlige formål, institution. Af rammebestemmelserne fremgår det, at maks. 50 % af områdets grundareal må bebygges. Den nye bebyggelse vil optage 56 % af grundarealet. Kommuneplantillæg 16-34 giver mulighed for, at op til 60 % af områdets grundareal kan bebygges, men ændrer i øvrigt ikke rammens bestemmelser.

Forslag til lokalplan 1170

Området omfatter matr.nr. 1m, (Dagmargården), matr.nr. 245 (Boenheden Skrænten), begge ejet af Skanderborg Andelsboligforening og dele af matr. nr. 1 (grønt område), ejet af Region Midtjylland. Området har hidtil i sin helhed været omfattet af Lokalplan 1054 fra 2012. Lokalplan 1054, der muliggjorde opførelsen af det nuværende plejecenter, rummer mulighed for en udvidelse af centeret ved forlængelse af de eksisterende fløje op langs henholdsvis Sygehusvej og Vesterskovvej i maks. 3 etager og med samme tagkote som den eksisterende bebyggelse.

Forslag til Lokalplan 1170 muliggør en udvidelse af plejecenteret med op til 64 nye boliger ved, at der - udover forlængelsen af de to eksisterende fløje - også åbnes mulighed for ny fløj mellem de nye tilbygninger. Bebyggelsen vil således kunne etableres som en 4-fløjet karré i 3 etager. Lokalplanen sikrer uændret, at den nye bebyggelse opføres med samme tagkote som det eksisterende byggeri.

Lokalplanen sikrer gode og tilstrækkelige friarealer ved at fastlægge bestemmelser om, at al parkering sker i parkeringskælder. Dermed kan bebyggelsens gårdrum, som er centerets primære udendørs friareal, fredeliggøres og friholdes for parkering.

Lokalplanen sikrer også, at gårdrummet friholdes for tekniske udsugnings- og udluftningsanlæg, der kan forringe arealets værdi som friareal. Disse anlæg skal placeres på bebyggelsens tage. Lokalplanen har detaljerede bestemmelser om, hvordan dette skal ske, så anlæggenes visuelle påvirkning minimeres mest muligt.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der har til formål at sikre, at området får en grøn karakter - af hensyn til beboerne, biodiversiteten og områdets visuelle indpasning i byrummet. P-kravet er fastsat til 0,5 P-plads pr. bolig, hvilket

er svarende til plejecenterets nuværende parkeringskapacitet/-behov. Friarealkravet er fastsat til 80 m² for hver påbegyndt 10 boligenhed, svarende til kommuneplanens krav.

Link til lokalplanen: [Lokalplan 1170](#)

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 21. oktober 2020:

Mail med brev af 5. oktober 2020 fra Region Midtjylland vedrørende høring om forslag til Lokalplan 1170 Skanderborg Sundhedshus samt brev med bilag af 6. oktober 2020 til Regionsrådet vedrørende køb af arealer i Skanderborg midtby er vedlagt sagen.

Dialog og høring

Forslagene var i offentlig høring i perioden 30. juni 2020 til 31. august 2020.

Høringssvar

Der er indkommet ét høringssvar, og det er vedlagt.

Af høringssvaret, som er fra Region Midtjylland, fremgår det bl.a., at Region Midtjylland for nuværende ikke ønsker at frasælge areal tilhørende Skanderborg Sundhedshus. Ønsket bunder i, at Sundhedshuset allerede i dag er presset på parkeringsarealer. Regionen henviser til, at den kommende om- og udbygning af Sundhedshuset, som er anbefalet af både Region Midtjylland og Skanderborg Kommune i fællesskab, vil uvægerligt øge dette pres på grund af et øget antal patienter og borgere med ærinde på Sundhedshuset og dermed også et øget antal ansatte ved Skanderborg Sundhedshus. Region Midtjylland ønsker, at den endelige Lokalplan 1170 tilpasses således, at regionens arealer ikke er omfattet, og således at regionens anvendelses- og bebyggelsesmuligheder ikke forringes.

Administrationens bemærkninger

Det kan oplyses, at der i 2011/12 med udgangspunkt i planerne for 1. etape af plejecenteret Dagmargården blev afholdt møder med deltagelse af Region Midtjylland om, hvorledes der kunne sikres gode stiftforbindelser på langs og tværs af området for områdets beboere og brugere, gode adgangs- og parkeringsforhold set i forhold til Regions Midts funktioner i Sundhedscenteret og i forhold til kommunens arbejde med en ændret trafikstruktur i midtbyen, samt sikring af grønne og landskabsmæssige kvaliteter i området, herunder parken syd for Sundhedshuset.

Der har siden været en løbende dialog på projektniveau med Region Midtjylland. I disse dialoger har der været taget udgangspunkt i den fælles forståelse af områdets indretning fra møderne i 2011/12.

I 2015-17 blev indledt drøftelser, fordi Region Midtjylland ønskede en udvidelse af sin parkeringskapacitet. Dialogen fra 2011/12 dannede også rammen for disse drøftelserne, hvorfor der fra begge parter side blev søgt en løsning, hvor der kunne bevares så meget af den eksisterende beplantning som mulig. Resultatet blev en plan for udvidelse af p-pladsen, som indarbejdede hensyn til regnvands- og klimavandshåndtering, bevarelse af så meget af den grønne park som muligt, hensyntagen til Sygehusvejs fremtidige trafikale funktion, herunder at nedbringe ind/udkørsler og mulighed for at skabe plads til busterminalfunktion langs Sygehusvej.

Dialogen fra 2011/12 dannede også i 2018/19 udgangspunkt for samarbejdet om etableringen af byhaver på de grønne friarealer syd for den udvidede p-plads, hvor regionen indgik positiv i bestræbelserne på at skabe tilgængelighed til de resterende grønne arealer.

Administrationen har under høringsperioden og med udgangspunkt i Skanderborg Andelsboligforenings dialog med Region Midtjylland om at finde løsninger for en evt. nødvendig kommende udvidelse af Sundhedshuset parkering, undersøgt mulighederne for, at regionens nuværende grusparkeringsplads langs Vesterskovvej kan udvides med et dæk. Det er administrationens vurdering, at dette er muligt, og at det dermed kan ske en udvidelse af parkeringskapaciteten med ca. 50 nye p-pladser afhængig af konstruktionen.

En sådan løsning vil ikke kræve inddragelse af yderligere af de grønne arealer, og samtidig skønnes løsningen ikke at forøge klimavandsbelastningen i området væsentligt, da der er tale om et dæk over en allerede befæstet plads. Løsningen vil heller ikke trafikalt give ændringer i forhold til nuværende adgangsforhold til parkeringen fra henholdsvis Sygehusvej og Vesterskovvej. Den kræver således ikke nye indkørsler eller udkørsler og forringer dermed ikke fremkommeligheden på Sygehusvej eller mulighederne for et etablere busterminalfunktion langs Sygehusvej.

Endelige er det administrationens vurdering, at et p-dækket kan placeres her i en sådan afstand fra 2. etape af Dagmargården, at parkering på pladsen ikke væsentlig påvirker de kommende boliger på Dagmargården (støj og lyskegler) udover, hvad den nuværende parkeringsplads vurderes at gøre, jf. lokalplanens miljøscreening.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-34 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1170 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 21. oktober 2020, pkt. 181:

Fraværende: Kjeld Jensen og Ole Drøgemüller

Region Midtjyllands svar af 12. oktober 2020 på Skanderborg Kommunes henvendelse til Regionsrådet (sendt den 6. oktober 2020) vedrørende ønske om køb af arealer i Skanderborg midtby var udsendt til Byrådet inden mødet, og det indgik dermed i behandlingen af sagen. Svaret fra Region Midtjylland vedlægges referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. oktober 2020, pkt. 166:

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at udsætte sagen til et fælles møde med Økonomiudvalget.

Bilag

Høringssvar fra Region Midtjylland

Mail fra Region Midtjylland vedr. høring om forslag til Lokalplan 1170 Skanderborg Sundhedshus

Bilag til mail fra Region Midtjylland af 5.10.20 vedr. høring om forslag til Lokalplan 1170 Skanderborg Sundhedshus

Brev til Regionsrådet vedr. køb af arealer i Skanderborg midtby

Bilag til brev til Regionsrådet af 6.10.20

Fra Region Midt - Svar af 12.10.20 på henvendelse om køb af arealer i Skanderborg Midtby

Punkt 263: Tidlig dialog og kvalitet i byudvikling ved Århusvej i Stilling

01.02.05-P16-15-20

Resume

Med denne sag skal der tages stilling til tidspunkt samt form på møde omhandlende indledende dialog (efter gældende procedure for større byudviklingsprojekter) samt borger-workshop (som en del af processen omkring kvalitet i byfortætning) med borgere i Stilling om, hvordan Stilling by i fremtiden skal fremstå på en del af strækningen langs Århusvej.

Økonomiudvalget besluttede 26. august 2020,

- at der i forbindelse med planlægning af Århusvej 18-26 optages dialog med byens borgere om en strækning på den sydlige side af Århusvej
- at dialogen med byen og borgerne skal indgå som en del af processen omkring kvalitet i byfortætning.

Sagsfremstilling

Gennem en længere periode har administrationen arbejdet med to projekter på Århusvej, hvor der i begge er ønsker om at udnytte kommuneplanens muligheder for byfortætning. Samtidig har der været generelle politiske drøftelser om, hvordan der kan sikres mere kvalitet i forbindelse med byernes udvikling, herunder i forbindelse med byfortætningsprojekter som dette/disse. P.t. er der flere huse til salg på strækningen, hvorfor administrationen forventer flere ønsker til byfortætning i fremtiden.

Tidlig dialog suppleret med workshop om kvalitet i byerne

I denne sag blev det på Økonomiudvalgets møde den 26. august 2020 besluttet, at der skulle afholdes tidlig dialog efter proceduren for større byudviklingsprojekter. Samtidig blev det besluttet, at dialogen med byen og naboerne skulle indgå i den igangsatte proces om "Kvalitet i byerne". Derfor foreslår administrationen at afholde et møde, der forener tidlig dialog og foroffentlighed efter planlovens § 23c med en workshop-del om kvalitet i byfortætningen. Mødet bliver dermed en 'afprøvning' af de metoder, som vil blive præsenteret i forbindelse med processen om "Kvalitet i byerne" i løbet af november 2020.

Den tidlige dialog bliver derfor tilrettelagt sådan, at udviklere indledningsvist fremlægger deres ønsker til byfortætningen. Herefter lægges der an til en workshop, hvor de fremmødte deltagere sammen med Byrådets deltagende repræsentanter drøfter, hvordan dette/disse projekt(er) i sin nuværende form eller i en bearbejdet form kan bidrage til mere kvalitet i byrummet langs Århusvej og dermed Stilling Midtby.

Det vil naturligt komme til at handle om højde og drøjde på det konkrete byggeri, men samtidig vil der i debatten blive lagt op til en mere bred drøftelse af, hvordan Stilling Midtby kan opnå mere kvalitet, både hvad angår byrum og byliv i fremtiden, bl.a. set i lyset af den kommende genåbning af Stilling Station. Denne dialog vil tage udgangspunkt i de erfaringer, Byrådet og administrationen får gennem den kommende proces om "Kvalitet i byerne".

Som output forventes, udover indspil til det/de konkrete byfortætningsprojekt(er), at der også kommer indspil, som kan anvendes i forbindelse med den igangværende kommuneplanproces.

Byvandring forud for dialogmødet

Grundet Covid-19 er det ikke muligt at benytte lokaler på Stilling Skole, og derfor afholdes selve mødet på Fælleden. Det giver anledning til at beslutte, hvorvidt den forudliggende byvandring i Stilling skal være fysisk eller virtuel. De to muligheder for byvandring er beskrevet herunder:

- Fysisk byvandring:
Forud for dialogmødet afholdes en byvandring i Stilling kl. 16-17, hvor vi sammen går rundt og ser på Stilling Midtby. Derpå skal deltagere selv tage ind på Fælleden for at fortsætte mødet.
- Virtuel byvandring:
Dialogmødet indledes med en fælles virtuel byvandring, så scenen er sat i forhold til den kommende dialog om Stilling Midtby. Byvandringen optages på forhånd.

Administrationen anbefaler, at der afholdes fysisk byvandring forud for mødet, såfremt det er muligt ift. Covid-19.

Proces

Opsamlingen af dialogen med borgerne og foroffentligheden forventes fremlagt politisk i januar 2021, hvorefter eventuel udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg kan igangsættes.

Dialog og høring

Administrationen foreslår, at dialogen med byens borgere foregår torsdag den 26. november 2020 kl. 17.30-20.30, således at dialogmødet ligger i umiddelbar forlængelse af de øvrige møder om "Kvalitet i byerne" (den 14. november 2020 i Skanderborg og Ry og den 21. november 2020 i Hørning og Galten-Skovby). Administrationen foreslår også, at der, som en del af dialogen, indkaldes til ideer og forslag i form af en såkaldt 14-dages foroffentlighed efter planlovens § 23c i perioden fra 26. november til 10. december 2020.

I tilfælde af restriktioner grundet Covid-19, der ikke er forenelige med at afvikle et fysisk møde, vil mødet blive afholdt digitalt.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der optages dialog med byens borgere, som kobler proceduren for større byudviklingsprojekter sammen med erfaringerne fra processen om kvalitet i byfortætning, for strækningen på Århusvej torsdag den 26. november 2020 kl. 17.30-20.30 på Fælleden
- at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal afholdes fysisk eller virtuel byvandring
- at der indkaldes til ideer og forslag, foroffentlighed efter planlovens § 23c, for den ovennævnte strækning på Århusvej i perioden 26. november - 10. december 2020.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der optages dialog med byens borgere, som kobler proceduren for større byudviklingsprojekter sammen med erfaringerne fra processen om kvalitet i byfortætning, for strækningen på Århusvej torsdag den 26. november 2020 kl. 17.30-20.30 på Fælleden
- at der som udgangspunkt gennemføres en fysisk byvandring
- at der indkaldes til ideer og forslag, foroffentlighed efter planlovens § 23c, for den ovennævnte strækning på Århusvej i perioden 26. november - 10. december 2020.

Bilag

Kort over område langs Århusvej Stilling

Punkt 264: Indledende behandling af projektforslag for byomdannelseprojekt for Vroldvej 41-53, Skanderborg

01.02.05-P16-36-18

Resume

Med denne sag genoptages behandlingen af et ønske om igangsætning af planlægning for en byfortætning på Vroldvej i Skanderborg. Sagen har tidligere været behandlet i Økonomiudvalget i januar og februar 2020, og genoptages på baggrund af, at Økonomiudvalget på møde den 26. august 2020 fik forelagt OML-beregninger (beregninger af stoffers atmosfæriske spredning), der viser, at omdannelsen af projektområdet vurderes at kunne ske uden konsekvenser for Skanderborg Renseanlægs nuværende eller fremtidige drift.

Nodo Arkitekter A/S har på vegne af ejere af hhv. Vroldvej 41-43, Vroldvej 47-49 og Vroldvej 53 i Skanderborg anmodet om igangsætning af planlægning for en byfortætning i området. Miljø- og Planudvalget behandlede sagen den 5. marts 2019 og besluttede da, at der skulle udarbejdes en samlet strukturplan for Vroldvej 41-59, som belyste en række udfordringer, samt at sagen herefter genoptages.

Sagen behandles nu, jf. Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter, vedtaget af Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget august 2019.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 22. januar 2020:

Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til,

- om projektet er tilstrækkeligt belyst
- om der på det foreliggende grundlag skal arbejdes videre med projektet
- om projektet har en sådan karakter - medfører så store forandringer af eksisterende forhold eller eksisterende planlægning - at der skal gennemføres en indledende borgerdialog.

Baggrund

Nodo Arkitekter A/S har i løbet af 2019 og i dialog med Plan og Byudvikling arbejdet videre med den oprindelige strukturplan for området Vroldvej 41-59, som viser en samlet omdannelse af området. Her har det vist sig, at den del af området, der ligger nærmest Skanderborg Forsyning, vil være udfordrende af omdanne, førend den fremtidige struktur og indretning af forsyningsvirksomheden kendes.

Strukturplan for Vroldvej 41-59 fra december 2018 er indarbejdet forrest i vedhæftede masterplan for "Randløv Vænge", januar 2020.

Nodo Arkitekter har derfor nu på vegne af HFE Byg & Ejendomme, der ejer boligen Vroldvej 53, og som har underskrevet købsaftale på Vroldvej 47-49, der ejes af Johs Randløvs Maskinfabrik A/S, udarbejdet et projekt for en omdannelse af disse ejendomme til boligformål. Ejeren af Vroldvej 41-43, Vroldvej 41 Aps, har samtidig ønsket en omdannelse af denne tidligere erhvervsjendom til boligformål, hvorfor også denne ejendom indgår i det samlede projektmateriale.

Området grænser mod øst op til rækkehusbebyggelser langs Birkevej, mod syd til énfamiliehuse samt fritidsklubben Sct. Georgsgården og den integrerede institution Dragen. Mod vest ligger boligen Vroldvej 55 samt en ubebygget del af ejendommen Vroldvej 47-49. Denne del omfattes ikke af projektet, fordi den jf. ovenfor ligger nærmest tankanlæggene på Skanderborg Forsyning. Virksomhederne på Vroldvej 57 (tankstation) og Vroldvej 59 (autoværksted) omfattes heller ikke for nuværende af projektet.

På maskinfabrikens arealer på Vroldvej 47-49 ønskes opført 60-80 etageboliger i 2-5 etager med en delvis frilagt parterre. På Vroldvej 53 ønskes opført fem rækkehuse i 2 etager, og på Vroldvej 41-43 ønskes opført to punkthuse i 2,5 etage med i alt 20 boliger. Størstedelen af boligerne tænkes opført med et etageareal mindre end 90 m² og vil derfor være velegnede til ungdoms-/ældreboliger. Alle boliger vil ifølge ejerne blive lejeboliger.

Bebyggelsen på Vroldvej 41-43 tænkes opført med pyramidetag, mens den resterende bebyggelse tænkes opført med flade tage.

Samlet set vil områdets bebyggelsesprocent blive på ca. 95 %.

Friarealer tænkes indrettet på terræn og altaner. Parkering indrettes på terræn og som overdækket parkering i parterre-etagen.

Den nye bebyggelse disponeres således, at den kan vejbetjenes af en ny samlet overkørsel til Vroldvej. I projektet er skitseret stiadgange mod institutionsområdet på Plantagevej og mod Birkevej.

Den ønskede bebyggelse kan ses på det vedlagte bilag.

Link til [projektets placering](#)

Projektets vision set i forhold til kommunens politikker og planer

Kommuneplan 16

Planprincipper for byomdannelsesområder

Området er udpeget som en del af et større byomdannelsesområde i kommuneplanens hovedstruktur/redegørelsesdel, fordi det ligger tæt på indkøbsmuligheder, skole og institutionstilbud samt knudepunkter for den kollektive trafik. I principperne er det nævnt, at trafikafviklingen og trafiksikkerheden i området kan forbedres ved at flytte og nedbringe antallet af overkørsler til Vroldvej.

Projektet vil - uanset det er i overensstemmelse med planprincipperne for området - forudsætte gennemførelse af et kommuneplantillæg og afholdelse af en forhøring efter planlovens § 23c.

Dette fordi det fremsendte projekt ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer på følgende væsentlige områder:

Kommuneplanramme 10.BE.03:

- Etageantal: maks. 2,5 etager
- Bebyggelsesprocent: 50

Klimapolitik og klimatilpasningsplan

Byfortætning er principielt i overensstemmelse med kommunens politikker om at skabe bæredygtig byudvikling ved at begrænse arealudlæg og udnytte den eksisterende infrastruktur bedst muligt. Projektets nye grønne arealer åbner mulighed for at tilbageholde regnvand inden for området.

Boligpolitik

Projektets muligheder for boliger i forskellige størrelser vil principielt imødekomme Byrådets ønske om, at der tilbydes et mere varieret boligudbud, herunder mindre og billigere boliger til unge, ældre og enlige.

Institutions- og skolekapacitet

Da der samtidig er flere endnu ikke planlagte byfortætninger på vej i Skanderborg Midtby, er der foretaget en genberegning af befolkningsprognosen.

Fagsekretariatet Børn og Unge oplyser, at der på baggrund af den samlede byfortætning ikke forventes kapacitetsproblemer i forhold til 0-2 års-området, hvor dagplejen vil kunne bruges som buffer. Derimod er kapaciteten på 3-5 års-området stort set udnyttet både i Skanderborg by, Højvangen, Stilling og Virring. Derfor vil en fuld udbygning af alle byfortætningsområder i 2022 og 2023 betyde, at der må undersøges alternative løsninger end flytning af børn mellem distrikterne. Der kan f.eks. være tale om at forlænge aftale om leje af Eskebækparken eller ressourcetildeling til evt. udegruppe.

På skoleområdet forventes der tilsvarende kapacitetsudfordringer, hvis der sker en samtidig udbygning af alle byfortætningsområder i 2022 og 2023. Bl.a. derfor arbejdes med en etapevis udbygning af andre større omdannelsesområder i Skanderborg Midtby.

Projektets dilemmaer og mulighed for tilpasning

Administrationen har endnu ikke screenet det indkomne projekt i forhold til samtlige myndighedsforhold, herunder vurderet om planlægningen for projektet bør miljøvurderes.

I den indledende projektdialog har der dog været særlig opmærksomhed i forhold til nærheden til renseanlægget og erhvervsjendomme på Vroldvej 57-59. Som udgangspunkt skal der f.eks. holdes en respektafstand fra nye boliger til rensningsanlæggets tankanlæg på min. 100 m. Projektet viser ikke ny bebyggelse eller friarealer nærmere skel mod renseanlægget end 100 m. Dermed vil afstand til både eksisterende og evt. nye tankanlæg være over 100 m.

For så vidt angår afstanden til erhvervsjendomme gælder det, at højden på den nye bebyggelse kan medføre ændrede krav til højden på luftafkastet fra virksomhederne. Der har i forbindelse med strukturplanlægningen været en dialog mellem udviklerne og virksomhederne vedrørende etableringen af en evt. forhøjelse af luftafkastet på udviklernes foranledning, såfremt det måtte blive nødvendigt.

I den indledende dialog har der været fokus på skyggevirksomheder og indbliksgener for de nærliggende boligbebyggelser samt den arkitektoniske, visuelle og oplevelsesmæssige forandring, som projektet vil skabe på Vroldvej.

Der vedlægges skyggeberegninger, og visualiseringer indgår i projektet materialet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det fremsendte projekt imødekommer Byrådets ønsker til områdets udvikling, herunder bedre og mere trafiksikre vej- og stiforbindelser.

Fordi bebyggelsens højde nedtrappes mod de lavere nabobeboelser, vurderes projektet ikke at give anledning til væsentlige skygge- eller indbliksgener.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 19. februar 2020:

Området var indregnet i befolkningsprognose 2019 med 75 etageboliger. Projektet indeholder jf. ovenfor 60-80 etageboliger.

Der er reserveret lokale på Sct. Georgsgården til evt. borgermøde tirsdag den 17. marts 2020 kl. 17.30-19.00.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. oktober 2020:

Bemærk, at de skyggeberegninger og det projektmateriale, som var vedlagt ved behandlingen af sagen i januar og februar 2020, her er blevet udskiftet. Det tidligere materiale fremgår fortsat af dagsordenen for møderne i januar og februar 2020, men nærværende sagsfremstilling er vedlagt et nyt projektmateriale med tilhørende visualiseringer. Og nye skyggeberegninger vil foreligge ved mødet i Økonomiudvalget den 21. oktober 2020.

Økonomiudvalget fik på mødet den 26. august 2020 forelagt OML-beregninger (beregninger af stoffers atmosfæriske spredning), der viser, at omdannelsen af projektområdet vurderes at kunne ske uden konsekvenser for Skanderborg Renseanlægs nuværende eller fremtidige drift.

Økonomiudvalget besluttede på denne baggrund at genoptage sagen.

På vegne af udvikler bag Randsløv Vænge har Nodo Arkitekter A/S efterfølgende fremsendt en tilrettet dispositionsplan.

Den tilrettede dispositionsplan tager udgangspunkt i de udførte OML-beregninger. I den oprindelige disponering var der vist en etape 2, der omfattede en 8. boligblok placeret nærmere renseanlægget. I erkendelse af at den 8. boligblok formentlig ikke er realiserbar så tæt på renseanlægget, har Nodo Arkitekter A/S valgt i stedet at disponere arealet til parkering i tilknytning til bebyggelsen. Den 8. boligblok placeres i stedet, hvor der tidligere har været disponeret parkering, se vedlagte nye dispositionsplan.

Der er gennemført ny OML-beregning, som forholder sig til seneste placering af en 8. boligblok. OML-beregningen viser, at lugtbidraget fra Skanderborg Renseanlæg ved den 8. boligblok er næsthøjeste værdi af ialt 11 undersøgte boligblokplaceringer. Målingen viser, at lugt-grænseværdierne overholdes ved boligblok 8 - det gælder såvel med det nuværende renseanlæg som efter en eventuel fremtidig udbygning af renseanlægget med tilhørende lugtreducerende foranstaltninger. Lugt-grænseværdierne er i øvrigt overholdt ved alle de undersøgte boligblokplaceringer, og dermed bekræfter de nye målinger også resultatet af de forrige OML-beregninger.

Miljøafdelingen har samtidig på et overordnet plan forholdt sig til områdets ændrede anvendelse i forhold til naboerådernes nuværende anvendelse. Afdelingen oplyser, at det i forhold til virksomhederne på Vroldvej 57 og 59 kan være nødvendigt at opsætte støjafskærmning. Af hensyn til evt. luftforurening kan det desuden vise sig nødvendigt, at luftafkastet på Vroldvej 59 forhøjes til minimum samme højde som de nye boligblokke, som ligger inden for 50 m.

Miljøafdelingen har desuden vurderet, om der kan opstå støjgener i forhold til institutionerne mod syd. Vurderingen er, at det ikke vil være tilfældet, fordi institutionernes legeområder er placeret på den anden side af bygningerne, og at bygningerne derfor vil have en afskærmende virkning.

Udviklerne bag Randsløv Vænge har oplyst, at de ønsker at gå i dialog med virksomhederne med henblik på at indgå aftale om medfinansiering af evt. nødvendig tiltag for at forebygge miljøkonflikter i forhold til virksomhedernes nuværende anvendelse.

Vurdering

Administrationen vurderer fortsat, at det fremsendte projekt imødekommer Byrådets ønsker til områdets udvikling, herunder ønsket om varierede boligtilbud samt bedre og mere trafiksikre vej- og stiforbindelser.

Fordi højden af bebyggelsen generelt nedtrappes mod de lavere nabobebyggelser, tager projektets disponering hensyn til skygge- eller indbliksgener. Den nye placering af en 8. boligblok er vist i 4 etager forholdsvis tæt på ejendommen Vroldvej 55. Bebyggelsen på ejendommen Vroldvej 55 er imidlertid placeret således, at ejendommens udendørs friarealer alle er orienteret mod nordvest (Vroldvej).

Administrationen vurderer, at den nye disponering af projektområdet giver en hensigtsmæssig udnyttelse af området uden, at det giver anledning til væsentlige gener for omgivelserne, og anbefaler, at projektet sendes i tidlig dialog for derved at få tilkendegivelser fra naboer og andre brugere af nærområderne.

Dialog og høring

Mulighederne for omdannelse af området har været drøftet med alle ejerne af Vroldvej 41 til 59. Der er i gruppen af ejere et generelt ønske om at arbejde videre med fremtidsmulighederne for omdannelse af hele området frem til renseanlægget. Administrationen foreslår derfor, at dialogen med grundejerne fortsætter, når der foreligger mere vedrørende Skanderborg Forsyningens fremtidige struktur og evt. udvidelse på nuværende placering.

Beslutter Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget at arbejde videre med projektet for Vroldvej 41-53 i sin nuværende form, vil projektet forudsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der øger etageantallet til 5 etager og bebyggelsesprocenten til 95.

Fordi en forøgelse af etageantallet fra 2,5 til 5 etager betragtes som væsentlige ændringer af kommuneplanens rammer, vil der i henhold til planlovens § 23c skulle gennemføres en foroffentlighedsproces.

Ifølge Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter, vedtaget af Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget august 2019, kan Skanderborg Kommune i forbindelse med en sådan indledende dialog/foroffentlighedsproces efter planlovens § 23c beslutte at afholde et indledende borgermøde, hvor Byrådet er vært, og ejere/projektudviklere præsenterer projektet.

Ønsker udvalget, at der afholdes et borgermøde, foreslår administrationen, at borgermødet afholdes på Sct. Georgsgården den 18. februar 2020, kl. 17.30-19.00. Borgermødet vil dermed ligge midt i forhøringen, hvor offentligheden har mulighed for at komme med bemærkninger og ideer til projektet. Forhøring planlægges forlænget fra 2 til 3 uger grundet vinterferie.

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 21. oktober 2020:

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der tages stilling til, hvorvidt projektet for omdannelsen af Vroldvej 41-53 er tilstrækkeligt belyst
- at der tages stilling til, om der på det foreliggende grundlag skal arbejdes videre med projektet og igangsættes en forhøring efter Planlovens § 23c med afholdelse af borgermøde den 19. november 2020 kl. 19.00-21.00 på Sct. Georgsgården på Plantagevej i Skanderborg.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Direktionen den 14. januar 2020:

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der tages stilling til, hvorvidt projektet for omdannelsen af Vroldvej 41-53 er tilstrækkeligt belyst
- at der tages stilling til, om der på det foreliggende grundlag skal arbejdes videre med projektet og igangsættes en forhøring efter planlovens § 23c med afholdelse af borgermøde den 18. februar 2020 kl. 17.30-19.00 på Sct. Georgsgården på Plantagevej i Skanderborg.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Nye skyggeberegninger var udsendt til Byrådet forud for Økonomiudvalgets møde. Disse indgik dermed som grundlag for behandling af sagen og vedlægges som bilag.

Økonomiudvalget vedtog,

- at projektet - forinden igangsætning af en forhøring - skal revideres således,
 - at bebyggelsesprocenten reduceres væsentligt
 - at der skabes mere luft mellem bygningerne
 - at projektet skal gives et mindre massivt arkitektonisk udtryk
- at sagen herefter genoptages til behandling i januar 2021

Økonomiudvalget, 19. februar 2020, pkt. 42:

Økonomiudvalget vedtog,

- at sagen sættes i bero, indtil der er klarhed over de forskellige scenarier for udviklingen af Skanderborg Forsyning.

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 12:

Økonomiudvalget vedtog,

- at behandlingen af sagen udsættes med henblik på, at det belyses nærmere, hvordan projektet passer til den eksisterende kommuneplanramme samt til et naboskab med Skanderborg Forsyning.

Direktionen, 14. januar 2020, pkt. 21:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

2020.10.08 Vroldvej 41 - 53 - samlet materiale

Skyggediagrammer_fremtidige forhold_20102020 Randløv Vænge

Skyggediagrammer_eksisterendeforhold_10202020 Randløv Vænge (ny)

Punkt 265: Lokalplan 1164 - Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade og miljørapport - endelig vedtagelse

01.02.05-G01-5-19

Resume

Forslag til Lokalplan 1164 - Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade - med tilhørende miljørapport har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til deklaration om parkering, det indkomne høringssvar, de foreslåede ændringer, den sammenfattende redegørelse og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Ejerne af Porskjærvej 2 og Søndergade 15 har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for to projekter med etagebebyggelse i op til 4 etager. Byrådet besluttede den 24. juni 2020 at udsende vedlagte forslag til Lokalplan 1164 i offentlig høring.

[Link til Lokalplanforslag 1164](#)

Projektområdet og lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er placeret i det centrale Galten og afgrænses af strøggaden Søndergade mod vest, Porskjærvej mod nord og et område med almennyttige boliger, ældre- og handicapboliger mod øst på Virkelyst. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af detailhandelsbutikker med enkelte boliger og et mindre baggårdslignende parkeringsområde. Lokalplanområdet udgør et areal på 2.698 m².

[Link til projektområdet i Google Maps](#)

[Link til projektområdet i kort.skanderborg.dk](#)

Med lokalplanen gives der mulighed for byggeri i to til tre etager på Porskjærvej 2 og i tre til fire etager på Søndergade 15. Etagebebyggelsens højde nedtrapper fra Søndergade til Virkelyst, så bebyggelsen indpasses de eksisterende forhold i området bedst muligt.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens form og udseende, herunder tagformer, materialer og farver. Den nye bebyggelse skal primært opføres i teglsten, og tagformen på Porskjærvej 2 er sadeltag. Bebyggelsen opføres med brudte facader, der får bebyggelsen til at fremstå lettere. På den måde læner byggeriet sig arkitektonisk op ad den traditionelle stationsbys karakteristika samtidig med, at den nye bebyggelse tilføjer et nyt og karakteristisk element i Galten midtby.

Lokalplanen sikrer sammenhængende friarealer på terræn i gårdrummet og mod Søndergade. Derudover gives der mulighed for etablering af private altaner og - på Søndergade 15 - en tagterrasse.

[Link til Lokalplanforslag 1164](#). Lokalplanforslaget er tillige vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag.

Parkering

Administrationen har sammen med bygherre arbejdet med muligheden for at etablere fire offentlige parkeringspladser langs Søndergades østside, der vil kunne indgå i projektets parkeringsregnskab. Parkeringspladserne vil understøtte mulighederne for handelslivet i området, da de er let tilgængelige, og er placeret direkte foran butikslokalerne. Samtidig skal de fire parkeringspladser benyttes ved vareindlevering. Bygherre har i den forbindelse udarbejdet en deklaration vedrørende anlæggelse af parkeringslommer på Søndergade og anlæggelse af fortov på matr.nr. 15t og 15u samt råderet til Skanderborg Kommune. Deklarationen skal godkendes af Byrådet i Skanderborg Kommune og herefter underskrives digitalt administrativt.

Ovenstående sikrer Skanderborg Kommunes fremtidige muligheder for at ændre på Søndergade f.eks. ved fremtidig etablering af cykelstier.

Deklarationen er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag "Aftale om parkering".

Høringssvar

Der er indkommet ét høringssvar. Høringssvaret og et høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvaret er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag. I høringssvaret til planforslaget udtrykkes bekymring for de trafikale og parkeringsmæssige forhold, idet vareindlevering skal foregå via Søndergade.

Høringssvaret har ikke givet administrationen anledning til at foreslå ændringer i planen.

Ændringer til den endelige planlægning

Under lokalplanens høringsperiode har udvikler arbejdet med projektet forud for ansøgning om byggetilladelse. Det har givet ny viden om en række detaljer i projektet. På baggrund af den nye viden har udvikler foreslået nogle ændringer af lokalplanens bestemmelser samt kortbilag, som har til formål at forbedre projektet æstetisk såvel som funktionelt. I samarbejde og efter drøftelser med udvikler, foreslår administrationen følgende ændringer:

- at forhøje butiksarealernes størrelse med 30-80m²
- at stille krav om endnu en handicap-parkeringsplads
- at justere bestemmelse om beplantning mellem parkeringsareal og fælles areal
- at justere bestemmelser om affaldshåndtering
- en præcisering af facadernes opdeling
- at fjerne muligheden for at lave trempel
- at altangange kan overskride byggefelter
- at stille krav om minimum 1,5 meters afstand fra tagterrasse til murkron
- at fjerne krav om, at værn på altaner ikke må være 100 % transparent mod de sider, hvor der ikke er problemer med indblik
- at stille krav om, at vinduer maksimalt må være 60 cm brede på 3. etage mod øst i byggefelt B5
- justering af byggefelter på kortbilag 2, således at byggefelter enkelte steder bliver 0,5 meter bredere.

Disse ændringer af bestemmelser er angivet i bilag med oversigt over lokalplanens ændringer. Ændringerne er forholdsvis mange på dette stadie af lokalplanprocessen, hvor lokalplanen allerede har været i offentlig høring. Administrationen vurderer dog, at hver enkelt ændring er lille og uden negativ betydning for den samlede plan. Flere af punkterne giver forbedringer af planen, herunder handicap-plads, mindre tagterrasse og bedre udnyttelsesmuligheder af butikslokaler. Andre punkter handler om præciseringer, der vil gøre lokalplanen lettere at administrere. Samlet set vurderer administrationen, at summen af ændringerne er små justeringer i det samlede billede, og at ændringerne kommer både udvikler og byen til gode i form af et funktionelt og æstetisk bedre projekt.

Notat med ændringer af bestemmelserne er vedhæftet som bilag. Revideret anvendelseskort er vedhæftet som bilag.

Miljøvurdering og sammenfattende redegørelse

Der er lavet miljøvurdering af lokalplanforslaget. Den viste, at der vil være gener forbundet med skyggekast, visuel påvirkning, indbliksgener samt eventuelle udfordringer omkring støj fra virksomheder og lugtgener fra bageriet. Enkelte ændringer af lokalplanens bestemmelser har relation til miljørapportens afsnit om indbliksgener og visuel påvirkning. Det vurderes, at lokalplanens samlede ændringer ikke medfører større påvirkning af det bestående miljø. Ændringernes relation til miljøvurderingen er beskrevet i den vedhæftede sammenfattende redegørelse. Ved vedtagelse af lokalplanen indsættes den sammenfattende redegørelse i lokalplanen.

Dialog og høring

Der har været afholdt fysisk borgermøde i forbindelse med foroffentlighed om projektet den 9. oktober 2019. Der har været afholdt virtuelt høringsmøde i høringsperioden den 18. august 2020.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1164 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - at forhøje butiksarealernes størrelse med 30-80m²
 - at stille krav om endnu en handicap-parkeringsplads
 - at justere bestemmelse om beplantning mellem parkeringsareal og fælles areal
 - at justere bestemmelser om affaldshåndtering
 - en præcisering af facadernes opdeling
 - at fjerne muligheden for at lave trempel
 - at altangange kan overskride byggefelter
 - at stille krav om minimum 1,5 meters afstand fra tagterrasse til murkrone
 - at fjerne krav om, at værn på altaner ikke må være 100 % transparent mod de sider, hvor der ikke er problemer med indblik
 - at stille krav om, at vinduer maksimalt må være 60 cm brede på 3. etage mod øst i byggefelt B5
 - justering af byggefelter på kortbilag 2, således at byggefelter enkelte steder bliver 0,5 meter bredere
- at den sammenfattende redegørelse jf. bilag indarbejdes i miljørapporten
- at den vedlagte "Aftale om parkering" godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. oktober 2020, pkt. 165:

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Deklaration om parkeringslommer, fortov mm.pdf

Høringssvar fra lægerne.pdf

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1164

Rettelser bestemmelser lokalplan 1164

Sammenfattende redegørelse - LP1164

anvendelseskort - kortbilag 2

Forslag til Lokalplan 1164

Punkt 266: Udvikling af Sølund som center for mennesker møder mennesker

00.01.00-G01-21-20

Resume

Byrådet har med Budget 2020 nedsat en arbejdsgruppe for at udvikle brugen af pavillonerne på Sølund, og arbejdsgruppen fremlægger hermed anbefaling til opfyldelse af visionen for udvikling af stedet til et center for 'mennesker møder mennesker'.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog med Budget 2020, at en politisk arbejdsgruppe skulle arbejde med forskellige scenarier med udgangspunkt i, at de nuværende funktioner forbliver i området, og at nyindflyttende kommunale institutioner og liberale erhverv kan opnå synergier - og herunder kan dele lokaler hen over døgnet og hen over ugen. Byrådet har samtidig givet retningen: "Der skal fokuseres på liberale erhverv samt en mulig samling af kommunale institutioner, så området bliver et livligt centrum for mange menneskers hverdag. Det ønskes undersøgt, om en form for fællesskabs- og frivillighedshus i fremtiden kan være en del af Sølund". Arbejdsgruppen og retningen er gentaget i Budget 2021, og samtidig er der afsat 10 mio. kr. i 2022 og 10 mio. kr. i 2023 til realiseringen (ekkl. udvendig vedligeholdelse).

Med det forslag til skolestruktur, der er i offentlig høring, er det planen, at Hørningskolen skal flytte til lokaler i en af pavillonerne på Sølund. I budgettet er der afsat 15 mio. kr. i 2022 og 15 mio. kr. i 2023 til etablering/renovering af lokaler og legepladsfaciliteter.

Arbejdsgruppen anbefaler

Arbejdsgruppen har arbejdet med forskellige scenarier med forskellige kommunale institutioner, og anbefaler et scenarie for et center, hvor 'mennesker møder mennesker', bestående af to delområder:

- Administrationsbygningen, Pavillon 1, 4 og 5 som udgangspunkt det specialiserede område - med et vist fagligt fællesskab
- Pavillon 2, 3 og 7 som ramme om del af Kompetencecenter (nuværende funktion), Gazellen, Socialpsykiatrien, frivilligt socialt arbejde, frivilligt kultur, SmukFest frivillighedsaktiviteter.

Scenariet beskrives i bilaget, der eftersendes, og på økonomiudvalgsmødet.

Trafik

Ved planlægningen af børnehaven ved Pavillon 5 blev trafikken til og fra børnehaven planlagt til at komme fra Horsensvej langs Pavillon 7 til parkeringsplads og adgang til børnehaven. For at skaffe en mere naturlig adgang fra Horsensvej og fredeliggøre området mellem pavillonerne til gavn for de beboere og brugere, der færdes i området, foreslås det, at der etableres en yderligere indkørsel fra Horsensvej, primært til børnehaven, Pavillon 5, 4 og 7.

Økonomi

Beskrives nærmere i bilaget.

Dialog og høring

De kommunale institutioner m.v., der har været i spil til evt. at flytte ind i pavillonerne, har været samlet til en fælles workshop primo august 2020. Der er p.t. en dialog med SmukFest om evt. indflytning af især frivillighedsaktiviteter. Der har været en opfølgende dialog med Hørningsskolen, foranlediget af en henvendelse fra Hørningsskolens bestyrelse. Ledelsen på skolen udtrykker bekymring ved udsigten til at drive skole for Hørningsskolens nuværende og kommende elever, især med udsigten til at lokalerne er fordelt på flere etager.

Indstilling

Den politiske styregruppe for udvikling af 'Spør 4' i budgetaftalen indstiller,

- at der arbejdes videre med det skitserede scenarie for center for mennesker møder mennesker i pavillonerne på Sølund.

Beslutning

Forud for mødet i Økonomiudvalget var der udsendt et oplæg af 20. oktober 2020 vedrørende "Sølund som et center for "mennesker møder mennesker" i Skanderborg". Oplægget indgik dermed som grundlag for at behandle sagen og vedlægges som bilag.

Økonomiudvalget vedtog,

- at der arbejdes videre med det skitserede scenarie for center for "mennesker møder mennesker" i pavillonerne på Sølund.

Bilag

Sølund som et center for mennesker møder mennesker i Skanderborg 20102020.docx

Punkt 267: Orientering om plejecenterbyggeri i Galten samt beslutning om bygherreforhold og entrepriseform

03.02.00-P00-1-16

Resume

Med budgetaftalen for 2021-2024 besluttede forligsparterne at fremrykke plejecenterbyggeriet i Galten, så der er opstart af byggeriet i 2021 og 2022.

Formålet med denne sag er, at Byrådet skal træffe beslutning om bygherreforhold/ejer og entrepriseform for plejecenterbyggeriet i Galten. Derudover orienteres der om den forestående foranalyse med henblik på supplerende bidrag.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen i Skanderborg Kommune er følgende aftalt mellem forligsparterne om plejecenterbyggeriet i Galten:

"I stedet fremrykkes opførelse af plejecenter i Galten til opstart i 2021 og 2022. Da kapaciteten i Galten skal udvides med 39 boliger i forhold til det nuværende plejecenter for, at kunne leve op til det vurderede fremtidige behov i Galten-Skovby, vil byggeriet kunne opstartes som nybyggeri på den gamle rådhusgrund. Dermed undgås udenbys genhusning i byggeperioden for de nuværende beboere. Socialudvalget udarbejder i oktober 2020 en tids- og procesplan for realisering af byggeriet, som indstilles til Byrådet."

I investeringsoversigten er plejecenterbyggeriet i Galten budgetlagt med programmering af byggeriet i 2021. Det betyder, at der er behov for opstart af foranalyse nu. Foranalysen fastlægger de overordnede rammer, og har dermed betydning for de kommende faser i byggeprojektet.

Beslutning om bygherreforhold

Som det første skal Byrådet træffe beslutning om bygherreforhold. Denne beslutning har betydning for, hvordan foranalysen gennemføres. Da Byrådet den 30. marts 2016 traf beslutning om bygherreforhold og totalentreprise for Fællesskabets Hus Ry var der udarbejdet et notat af BDO, som oplyste de fordele og ulemper betinget af, om Skanderborg Kommune var bygherre og ejer, eller om en ekstern almen boligorganisation varetog den rolle.

Notatet er blevet opdateret til gældende lovgivning. Endvidere er notatet suppleret med information om reglerne for eksisterende boligorganisation, da Skanderborg Kommune allerede har boligafdelinger med plejeboliger (Tjørnehaven/Bøgehaven). Det opdaterede notat er vedlagt som bilag 1 til dette punkt.

Notatet illustrerer samlet en række fordele ved, at Skanderborg Kommune er bygherre og fortsat ejer af eksisterende plejecentre i Galten. Der er tale om økonomiske fordele samt strategiske fordele, idet Kommunalbestyrelsen som ejer har beslutningskompetencen i forhold til eventuel nedlæggelse eller anden anvendelse af plejecenteret. Såfremt plejecenteret ejes af en ekstern almen boligorganisation, skal Transport- og Boligministeriet ansøges herom. Byrådet anmodes på den baggrund om at træffe beslutning om bygherreforhold.

Den model for foranalysen, der skitseres i nærværende sag forudsætter, at Skanderborg Kommune er bygherre og ejer. Såfremt der træffes beslutning om at undersøge muligheden for, at en almen boligorganisation skal være bygherre og ejer, vil processen for analysen være en anden.

Beslutning om entrepriseform

Hvis det besluttes, at Skanderborg Kommune fortsat skal være bygherre og ejer af nyt plejecenter i Galten, skal der i denne sag også træffes beslutning om entrepriseform.

Kommunale Bygninger vurderer, at totalentreprise er at foretrække, såfremt der skal sikres hurtigst gennemførelse af et byggeri. Årsagen hertil er, at totalentreprenøren skal stå for koordineringen mellem de forskellige fagligheder på en byggeplads. Derfor indstilles det, at Skanderborg Kommune vælger totalentreprise.

Når der vælges totalentreprise er det af stor betydning, at alle forundersøgelser (miljøscreeninger m.v.) er afsluttet i forbindelse med byggeprogrammeringen. Der laves indledende forundersøgelser i foranalysen, og disse udfoldes i programmeringen, afhængigt af om eksisterende byggeri skal ombygges eller nedrives.

Hovedelementer i foranalyse

Foranalysen skal gennemføres inden byggeriet programmeres. Formålet med foranalysen er, at der træffes beslutning om, hvilke forudsætninger der skal ligge til grund for plejecenterbyggeriet i Galten. Såfremt Byrådet træffer beslutning om, at Skanderborg Kommune skal være bygherre, og byggeriet skal udføres som en totalentreprise, vil foranalysen blandt andet belyse følgende:

1) Ombygning/tilbygning/nybygning

- Byggeriet på rådhusgrunden er nybyggeri. For eksisterende bygninger - Tjørnehaven og Bøgehaven - skal der laves forundersøgelser af bygningerne. Endvidere er der særlige regler for støttet byggeri som Tjørnehaven og Bøgehaven. Dette beskrives i vedlagte notat bilag 2 fra BDO, hvor der er opstillet forskellige scenarier for ombygning/nybyggeri af Tjørnehaven/Bøgehaven. Der kan være behov for en dialog med Landsbyggefonden om støtte til renovering.

2) Arealbehov/volumen

- Omfang af boliger inkl. boligfællesarealer, servicearealer og fællesarealer/funktioner.

3) Udbudsform

- Orientering om valg af udbudsform, herunder om der arbejdes med fast pris, maks. pris eller budgetpris (targetpris).

4) Tidsplan

- Særligt fokus på at optimere tidsplanen for de senere faser og på opstart af nybyggeri på rådhusgrunden.

5) Økonomi til brug for skema A

- Endelig økonomi beror bl.a. på dialogen med Landsbyggefonden.

For mere information om baggrunden for opstart af foranalysen samt uddybende bemærkninger om de enkelte punkter i foranalysen henvises til bilag 3.

Omfang af inddragelse i foranalyse

Overordnet kan det bemærkes, foranalysen er reduceret i forhold til tidligere oplæg til foranalyse i Galten. Blandt andet er det ikke forventningen, at der med byggeriet i Galten foretages en afdækning af øvrige fagområders ønsker til faciliteter og funktioner. Endvidere reduceres bruger-, medarbejder-, interessent- og borgerinvolveringen. Dette gøres i et forsøg på at efterkomme tidsangivelsen i budgettet for opstart af programmering.

Analysen vil derfor primært basere sig på konklusionerne fra de mange inddragende processer, der blev gennemført i forbindelse med Fællesskabets Hus Ry. Konklusionerne efterprøves ved personale og ledelse i Galten.

Hertil kommer eventuel inddragelse af Landsbyggefonden, såfremt der skal søges om støtte til byggeriet.

Bygherrerådgivning til gennemførelse af foranalyse

Som det næste skal der indgås aftale med bygherrerådgiver om gennemførelse af foranalysen. En ekstern udbudsjurist forventes at bistå med dette arbejde. Der indhentes tre tilbud på bygherrerådgivning til foranalysen.

I foranalysen skal en række forhold omkring nybyggeri på rådhusgrunden afklares, såvel som mulighederne for det eksisterende Tjørnehaven/Bøgehaven skal afklares sammen med eventuel støtte ved Landsbyggefonden. Resultatet af denne afklaring kan potentielt have indflydelse på omfanget af opgaven i de resterende faser. Med de usikkerheder der foreligger på nuværende tidspunkt indgås der i første omgang alene aftale med bygherrerådgiver om gennemførelse af foranalysen. Når der i løbet af foranalysen er klarhed over omfanget af nybyggeri og renovering/ombygning, er det forventningen, at der sker udbud af bygherrerådgivning til de resterende faser i byggeriet.

Faser i foranalyse

Den nærmere tilrettelæggelse af analysen sker i dialog med den bygherrerådgiver, der skal bistå med gennemførelse af foranalysen. Det er forventningen, at der løbende igennem processen med foranalysen skal træffes politiske beslutninger. Der er en række indbyrdes afhængigheder mellem de forskellige forhold. Foranalysen vil derfor løbende blive tilpasset med disse beslutninger. Der kan derfor ske ændringer i nedenstående oversigt over faserne og aktiviteterne i foranalysen:

Tidsperspektiv fase	Aktiviteter
Oktober - december 2020	Udarbejde projektbeskrivelse, afgrænse rådgiverydelser, juridisk bistand m.v. til tilbudsindhentning. Tilbudsindhentning. Indgå aftale med bygherrerådgiver.
Januar - marts 2021	Forundersøgelser (gennemførelse afhænger af vejret). Volumenstudier. Eventuel indledende dialog med Landsbyggefonden om muligheder for støtte.

April - juni 2021

 Beslutning om eksisterende bygninger.

 Eventuel dialog med Landsbyggefonden om støtte.

 Beslutning om tidsplan og økonomi.

 Forberedelse af udbud af bygherrerådgivning.

Da der muligvis skal være dialog med Landsbyggefonden kan det ikke garanteres, at den proces er afsluttet på samme tid som foranalysen.

Projektleder Trine Thorgaard Mogensen deltager med et oplæg under behandlingen af punktet på socialudvalgs mødet den 1. oktober 2020.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Ældre og Handicap indstiller,

- at orientering om foranalyse tages til efterretning
- at det drøftes, om der er supplerende bemærkninger til foranalysen
- at Skanderborg Kommune bliver byggherre og forbliver ejer af plejecenteret Tjørnehaven/Bøgehaven i Galten
- at byggeriet gennemføres som en totalentreprise.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at der i foranalysen medtages undersøgelse af
 - mulighederne for blandede boliger eks. ungdomsboliger sammen med plejecenteret
 - at renovation og parkering kan etableres under jorden
 - muligheder for, at der sammen med plejecentret oprettes fællesskabslokaler til f.eks. fritidsbrugere og dagplejegrupper
- at Skanderborg Kommune bliver byggherre og forbliver ejer af plejecenteret Tjørnehaven/Bøgehaven i Galten
- at byggeriet gennemføres som en totalentreprise.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 1. oktober 2020, pkt. 123:

Socialudvalget vedtog,

- tage orienteringen om foranalyse til efterretning
- at udvalget orienteres løbende i processen i forhold til den fastlagte plan.

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at der i foranalysen medtages undersøgelse af
 - mulighederne for blandede boliger eks. ungdomsboliger sammen med plejecenteret
 - at renovation og parkering kan etableres under jorden
- at Skanderborg Kommune bliver bygherre og forbliver ejer af plejecenteret Tjørnehaven/Bøgehaven i Galten
- at byggeriet gennemføres som en totalentreprise.

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte vedtagelsen, idet hun gerne vil have, at foranalysen medtager undersøgelse af mulighederne for sammenbygning med daginstitution.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Notat fordele ulemper - september 2020 (005).pdf

Bilag 2 - Notat - uddybning af scenarier.pdf

Bilag 3 - Baggrund og uddybende bemærkninger om foranalyse.docm

Oplæg SOC 1. oktober

Punkt 268: Forslag vedrørende principbeslutning om friplejehjem i Skanderborg Kommune

00.22.04-A00-1-19

Resume

Efter anmodning fra Mira Issa Bloch, Hanne Majgaard, Jens Erik Sørensen og Anders Laugesen skal Socialudvalget behandle forslag om en principbeslutning om, at Skanderborg Kommune ønsker – og fremover arbejder for at få - et eller flere friplejehjem i kommunen.

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Anders Laugesen samt udvalgsmedlemmerne Mira Issa Bloch, Hanne Majgaard og Jens Erik Sørensen har fremsendt anmodning om, at emnet "principbeslutning om, at Skanderborg Kommune ønsker – og fremover arbejder for at få - et eller flere friplejehjem i kommunen" bliver optaget på dagsordenen for møde i Socialudvalget den 1. oktober 2020.

Følgende er modtaget fra Mira Issa Bloch, Hanne Majgaard, Jens Erik Sørensen og Anders Laugesen:

"Alternativets Mira Issa Bloch og Venstres Hanne Majgaard, Jens Erik Sørensen og Anders Rosenstand Laugesen foreslår hermed, at Socialudvalget indstiller til Byrådet, at Byrådet træffer en principbeslutning om, at Skanderborg Kommune ønsker – og fremover arbejder for at få - et eller flere friplejehjem i kommunen.

Hvor dette, eller flere, friplejehjem skal placeres, det har vi forslagsstillere ikke taget stilling til endnu. Der er i princippet flere muligheder, og det vigtigste er, at kommunen giver rigtig gode muligheder for at drive friplejehjem i Skanderborg Kommune. Når der er gode muligheder og kommunal opbakning, så tror vi også, at der vil dukke et friplejehjem op på sigt. Det er i øvrigt vigtigt, at Skanderborg Kommune klart tilkendegiver over for omverdenen, at vi ønsker et eller flere friplejehjem.

Ønsket om friplejehjem skyldes bl.a. følgende:

- Mange steder i DK's ses beundringsværdige friplejehjem, der leverer rigtig god service til borgerne.
- Frihed til forskellighed gavner alle. Muligheden for forskellige tilgange på plejehjemmene i Skanderborg Kommune kan være en kilde til inspiration, så private og kommunale plejehjem kan løfte hinanden og give de ældre bedre liv.
- Skanderborg Kommune mangler p.t. plejhjemspladser, så det vil være godt med ekstra pladser på et eller flere friplejehjem i kommunen.
- Vi ønsker at fremme det frie valg hos borgerne; borgerne er vidt forskellige i deres ønsker og adfærd, og derfor er flere valgmuligheder en god ting.
- Vi vil vise større tillid til medarbejdernes faglighed og som politikere blot sætte rammerne for, at sundhedsmedarbejderne får mere frihed og selvbestemmelse til at udføre kerneopgaver frem for at være underlagt uoverskuelige krav om dokumentation og kontrol.

Det skal nævnes, at dette forslag ikke er nogen kritik af kommunens kommunale plejehjem. I Skanderborg Kommune har vi gode offentlige plejehjem og dygtige medarbejdere, som kommunen kan være stolte af. Men i takt med, at antallet af ældre vil stige voldsomt over de næste 15 år, så er det oplagt at foreslå, at vi følger mange andre kommuner og arbejder for nye friplejehjemspladser."

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at Socialudvalget behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der arrangeres et temamøde i Byrådet om fondsdrevne friplejehjem.

Beslutning fra Socialudvalget, 1. oktober 2020, pkt. 126:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at Byrådet træffer en principbeslutning om, at Skanderborg Kommune ønsker – og fremover arbejder for at få - et eller flere friplejehjem i kommunen.

Malene Ringberg, Frank W. Damgaard og Lars Lindencrone Lavridsen kunne ikke støtte vedtagelsen, da de alene ønsker et temamøde i Byrådet om friplejehjem, og ikke på nuværende tidspunkt en principbeslutning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 269: Model for etablering af nyt Museum Skanderborg, Perron 1 ved Skanderborg Station

20.13.00-A26-1-20

Resume

Med denne sag, lægges der op til, at Byrådet, som led i etablering og udvikling af nyt museum på Perron 1 ved Skanderborg Station, godkender en model mellem Skanderborg Kommune og Museum Skanderborg, der bygger på et længerevarende lejeforhold og en samarbejdsaftale.

Sagen fremføres på dette tidspunkt med henblik på at give Museum Skanderborg de bedste betingelser for at arbejde struktureret med fondsarbejdet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Tilbage i juni 2019 godkendte Byrådet det mulighedsstudie, der var udarbejdet for etableringen af Museum Skanderborg på Jernbanevej 9 ved stationen.

I forlængelse heraf har Museet lavet en forundersøgelse og en nærmere projektbeskrivelse i tæt samarbejde med Fonden Realdania, som har bidraget til indholdet, og som har været medfinansierende på beskrivelsen. Fonden udtrykker sig som helhed positivt overfor projektet og den samlede ambition om at etablere et nyskabende museum ved Skanderborg Station.

Formålet med forundersøgelsesrapporten har været at kvalificere projektet og at skabe et optimalt afsæt for den videre fondsansøgning. Samtidig har det været formålet at tilvejebringe et beslutningsgrundlag med anbefalinger til det videre forløb for projektets gennemførelse.

Rapporten danner grundlaget og rammerne for den videre beslutning om, hvordan projektet kan planlægges udført, og indeholder forslag til udbudsstrategi og anbefalinger til det samlede arealbehov med forslag til fastlæggelse af anlægsbudget og den samlede projektøkonomi.

En af anbefalingerne i denne rapport var, at kommunen skulle stå som ejer og ombygger af bygningen, og efterfølgende udleje til museet, ligesom det er en anbefaling fra Realdania, at der udarbejdes en samarbejdsaftale, hvori de nærmere snitflader, ansvarsforhold m.v. beskrives.

Forundersøgelse - projektbeskrivelse vedlægges som bilag.

Organisering

Byrådet besluttede den 4. september 2019, på baggrund af kommissorium for arbejdet med etablering af nyt museum på Perron 1 ved Skanderborg Station, at nedsætte en styregruppe bestående af repræsentanter fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget - med udvalgsformanden som formand for styregruppen – museet, biblioteket og Skanderborg Kommune.

Styregruppen har det overordnede ansvar for koordineringen af følgende opgaver:

- Forberedelse af udbud via udvikling af byggeprogram
- Udarbejde konkret tidsplan for processen
- Indhente yderligere finansiering til projektet via f.eks. fonde
- Koordinering af proces for salg og flytning fra Adelgade 5 til Jernbanegade 9
- Sikre den rette borgerinvolvering og lokale forankring.

Med baggrund i forundersøgelsesrapporten og i de anbefalinger, der er modtaget fra Realdania, vil der til styregruppens videre behandling, blive udarbejdet et udkast til samarbejdsaftale, hvor de nærmere forhold omkring ansvar og kompetencer beskrives, herunder:

- Rollefordeling
- Økonomiopfølgning og budgetoverholdelse
- Overholdelse af tidsplaner
- Byggetilsyn.

Udkast til samarbejdsaftale vil blive forelagt styregruppen med henblik på kvalificering, hvorefter samarbejdsaftalen videresendes til Byrådets endelige godkendelse.

Model for det længerevarende lejeforhold

Med bidrag fra eksterne eksperter peges der i retning af en model, hvor Museum Skanderborg lejer sig ind hos Skanderborg Kommune, der bygger på følgende grundlag:

- Skanderborg Kommune ejer bygningen, er bygherre og lejer denne ud til museet på markedsvilkår. Skanderborg Kommune står for udvendig vedligeholdelse, da museet er en del af den kommunale ejendomsportefølje.
- For Skanderborg Kommune er der tale om en neutral økonomi, idet driftstilskuddet til Museum Skanderborg vil modsvare den leje, som museet betaler Skanderborg Kommune.
- Skanderborg Kommune søger SKAT om frivilligt momsregistrering af lejemålet, hvilket i praksis betyder, at lejebetalingen fra museet bliver momsbelagt. Tilsvarende hjemtages moms på byggeudgifter. Endelig betyder det, at der ikke skal afregnes eventuel tilskudsmoms (17,5 %) på de tilskud, der modtages fra fonde.
- At der af hensyn til investeringens størrelse og fondenes blik på relationen mellem kommunen og museum, foreslås udarbejdet en længerevarende uopsigelig lejekontrakt på f.eks. 15 år. I andre og lignende projekter, hvor kommuner har indgået sådanne aftaler, har SKAT normalt godkendt en markedsleje svarende til ca. 4 % af anlægssummen.

Økonomi

Byrådet har tidligere bevilget 10 mio. kr. til etablering og udvikling af nyt museum. Der er positiv dialog med fonde, og der er en forhåbning om fondsmidler, der kan understøtte museets etablering og videreudvikling. Størrelsen på eventuelle fondsmidler kendes ikke på nuværende tidspunkt, og derfor kendes den samlede anlægskonometri ikke.

Modellen med lejeforhold betyder, at Skanderborg Kommune vil modtage en lejeindtægt baseret på markedsvilkår. Størrelsen afhænger af anlægssummen. Den øgede udgift, som museet vil få til leje, modsvares af et tilsvarende øget driftstilskud til museet.

Den samlede driftskonometri for Skanderborg Kommune vil være neutral, og de bevillingsmæssige forhold vil blive forelagt Byrådet til godkendelse.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at model for etablering af lejeforhold mellem Skanderborg Kommune og Museum Skanderborg godkendes med en uopsigelighedsperiode på 15 år
- at styregruppen bemyndiges til at udarbejde samarbejdsaftale til godkendelse i Byrådet
- at de bevillingsmæssige forhold forelægges Byrådet til godkendelse i forbindelse med fremlæggelse af udbudsresultat.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. oktober 2020, pkt. 151:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forundersøgelserapport 15. juli 2020 - LHM_CAP

Punkt 270: Beslutning om placering af anlæg og mindesten over gårdejer Anders Nielsen

01.03.00-P00-4-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet på baggrund af henvendelse fra Landbrug & Fødevarer F.m.b.A. tage stilling til forslag om placering af anlæg og mindesten over gårdejer Anders Nielsen på Vestermølle, Oddervej 80. Mindesten og anlæg er i dag er placeret ved Skanderborgvej, Ry.

Der er nu truffet afgørelse om, at mindesten og anlæg ikke fredes, og sagen fremlægges dermed til afgørelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ved Skanderborgvej, Ry blev der i 1929 etableret en mindelund for gårdejer Anders Nielsen, hvori der bl.a. blev opstillet en mindesten. Dette til minde om det store arbejde Anders Nielsen udførte for Andelsbevægelsen. I 1931 blev arealet (matr.nr. 10v, Svejstrup By, Dover) overdraget af Anders Niensens enke til Dover Sogn. Samtidig blev tinglyst en servitut, hvoraf fremgår, at mindesten og tilhørende mindeanlæg aldrig må fjernes og stedse skal vedligeholdes. Det fremgår af skødet, at Dover Sogn med overtagelsen af arealet modtog 3.000 kr. for stedse at vedligeholde anlægget. Vedligeholdelsespligten for mindeanlægget tilfaldt med andre ord Dover Sogn - i dag Skanderborg Kommune. Påtaleret til servitutten vedrørende mindeanlægget tilkom Andelsudvalget - i dag Landbrug & Fødevarer - samt Anders Niensens enke og slægtninge i nedstigende linje. Dover Sogn, nu Skanderborg Kommune, er herefter alene pålagt byrde i form af vedligeholdelse af anlægget og har som sådan ingen råderet over anlæg og mindesten og derfor heller ikke som udgangspunkt selvstændigt ønsker eller planer for anlæg, mindesten eller placering.

Landbrug & Fødevarer udtrykker ved deres henvendelse til Skanderborg Kommune af 30. juli 2020, at man er overbevist om, at det er i Anders Niensens og hustru Kirstine Niensens ånd, at mindesmærket flyttes, idet man vurderer, at mindesmærket i dag er placeret på et utjenligt og overset sted. Landbrug & Fødevarer skriver endvidere, at man finder, at det vil gavne den danske kulturarv, hvis mindesmærket flyttes til Kultur- og Oplevelsescenter Vestermølle.

I bilag 1 ses henvendelse fra Landbrug & Fødevarer.

Partsindlæg i den igangværende debat

Vestermølle Møllelaug har en tid arbejdet for og udtrykt ønske for flytning af anlæg og mindesten til Vestermølle, Oddervej 80, og har i den forbindelse fremsendt Skanderborg Kommune en række bilag, der her er samlet til ét bilag (bilag 2). Bilagene søger at godtgøre og understøtte ønsket om flytning.

De nuværende ejere af Svejstrup Østergård har tillige fremsendt partsindlæg i sagen.

Partsindlæg fremgår af bilag 3.

Skanderborg Kommunes rolle

Skanderborg Kommunes rolle i denne sag er alene vedligeholdelse af det eksisterende anlæg på dets nuværende placering. Hvis anlægget ønskes flyttet til et andet kommunalt areal, skal Skanderborg Kommune selvsagt give tilladelse til, at anlægget kan etableres på den ønskede placering, og i den henseende skal Skanderborg Kommune som myndighed sikre lovgivningen og herunder eventuelle fredningsbestemmelser overholdt. Samtidig vil der skulle tages stilling til, om en anden placering vil kunne få negativ indflydelse på fremtidsmulighederne for arealet og/eller tilhørende ejendom. Hvis Skanderborg Kommune accepterer, at mindelunden placeres på et andet kommunalt areal, skal det beslattes på hvilke vilkår.

Fredningsmyndighederne udtrykker, at der ikke er noget til hinder for placering af anlæg og mindsten på Vestermølle. Se fredningsmyndighedernes beslutning ved bilag 4.

Bilag 5 viser den ønskede placering på Vestermølle.

Der er ikke udarbejdet materiale, der beskriver hvilken indflydelse placeringen måtte have for fremtidsmulighederne for arealet og/eller tilhørende ejendom eller vilkårene, hvorunder placeringen vil kunne ske.

Supplerende sagsfremstilling til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 9. september 2020:

Med udgangspunkt i Økonomiudvalgets beslutning den 26. august 2020 om at sende sagen til fornyet behandling i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget redegøres her kort for seneste udvikling, som påvirker sagens gang og eventuelle tidspunkt for beslutning i spørgsmålet om placering af Mindeanlæg over gårdejer Anders Nielsen på Vestermølle, Oddervej 80, Skanderborg.

Umiddelbart forud for Økonomiudvalgets møde den 26. august 2020 modtog Skanderborg Kommune en henvendelse fra Landbrug & Fødevarer samt notat fra Advokatpartnerskabet Bech-Bruun, engageret af Landbrug & Fødevarer. Landbrug & Fødevarer gør herefter opmærksom på, at det nu er deres opfattelse, at Skanderborg Kommune skal beslutte og give tilladelse til flytning af mindeanlæg og mindsten, og derefter få tilladelse til at aflyse servituten fra de påtaleberettigede. Ejerskabet til stenen er formelt set uafklaret, men Landbrug & Fødevarer anser herefter Skanderborg Kommune som ejer.

Bilag 6 viser henvendelse fra Landbrug & Fødevarer dateret 26. august 2020, og i bilag 7 ses notat fra advokatpartnerskabet Bech-Bruun.

Siden udvalgsbehandlingen den 12. august 2020 har Dover Menighedsråd anmodet om at få rejst en fredningssag over mindsten og anlæg på dets nuværende placering ved Skanderborgvej.

Bilag 8 viser mail fremsendt til Skanderborg Kommune, der orienterer om anmodningen om fredning.

Administrationen gør herefter opmærksom på, at museumslovens § 29e indebærer, at når en anmodning om fredning er rejst, må sagen afvente fredningsmyndighedernes afgørelse om, hvorvidt mindeanlæg og mindsten kan fredes.

Supplerende sagsfremstilling til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 7. oktober 2020:

Center for Kulturarv, Fortidsminder ved Slots- og Kulturstyrelsen har søndag den 13. september 2020 meddelt Skanderborg Kommune og Dover Menighedsråd, der har fremsendt anmodning om fredning af anlæg og mindesten over Anders Nielsen på dets nuværende placering, at der er truffet afgørelse i sagen om fredning af anlæg og mindesten over Anders Nielsen. Styrelsen har besluttet ikke at fortidsmindefrede mindesmærket.

I september måned er der til Skanderborg Kommune indgået yderligere partsindlæg i sagen for den politiske behandling. Bilagene er nummereret med numrene fra 9. til 13.

Yderligere har Landbrug & Fødevarer, hvis Skanderborg Kommune beslutter at flytte og placere anlæg og mindesten over Anders Nielsen på Vestermølle, den 18. september 2020 fremsendt et udkast til aftale mellem Skanderborg Kommune, Landbrug & Fødevarer, efterkommere efter Anders og Kirstine Nielsen og Vestermølle Møllelaug. Bilag 14 viser det af Landbrug & Fødevarer fremsendte udkast til aftale.

Udkast til aftale er kun foreløbigt vurderet, men hensigten med aftalen og den overordnede metode giver som udgangspunkt ikke anledning til de store bemærkninger. Hvis anlæg og mindesten besluttet flyttet og placeret på Vestermølle indledes dialog om fremsendte udkast. Landbrug & Fødevarer skriver i følgemail, at når der foreligger en endelig politisk beslutning fra Skanderborg Kommune, vil man tage skridt til aflysning af tinglyste servitut.

Med henblik på at kvalificere det politiske beslutningsgrundlag er henholdsvis Dover Menighedsråd, der ønsker at fastholde placering af anlæg og mindesten ved Skanderborgvej, og parterne bag ambitionen om at flytte anlæg og mindesten til Vestermølle inviteret til at fremlægge deres synspunkter for Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget. Begge har fremsendt skriftligt materiale, der fremgår af henholdsvis bilag 15 og bilag 16.

Økonomi

Skanderborg Kommune forudsættes holdt økonomisk skadesløs i forbindelse med flytning og etablering.

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 7. oktober 2020:

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at der træffes beslutning om, hvorvidt Byrådet ønsker at flytte anlæg og mindesten over Anders Nielsen
- at der træffes beslutning om, hvorvidt Byrådet ønsker at tillade placering af anlæg og mindesten over Anders Nielsen på Vestermølle
- at administrationen ved beslutning om placering på Vestermølle i samarbejde med interessenterne udarbejder endelig aftale, der beskriver de nærmere vilkår for placeringen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Supplerende indstilling til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 9. september 2020:

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at sagen afventer fredningsmyndighedernes beslutning.

Indstilling til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 12. august 2020:

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at der træffes beslutning om, hvorvidt Byrådet ønsker at tillade placering af anlæg og mindesten over Anders Nielsen på Vestermølle
- at administrationen ved beslutning om placering på Vestermølle i samarbejde med interessenterne udarbejder en aftale, der beskriver de nærmere vilkår for placeringen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Følgende materiale var udsendt til Byrådet inden mødet i Økonomiudvalget, og det indgik dermed i behandlingen af sagen:

- Materiale fra Bent Jacobsen
- Henvendelse fra Hans Alexandersen og Bente Andersen af 20. oktober 2020
- Supplerende henvendelse fra Hans Alexandersen og Bente Andersen af 21. oktober 2020
- Henvendelse fra Bente Andersen af 21. oktober 2020 - Skitse over planer for mindelunden over Anders Nielsen
- Henvendelse fra Jørgen Lund Christiansen af 20. oktober 2030
- Underskriftsindsamling vedrørende mindesten for Anders Nielsen.

Materialet vedlægges sagen som bilag.

Frands Fischer, Jørgen Naut, Finn Sander Jensen og Martin Frausing Poulsen ønskede at følge indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Anne Heeager, Thomas Cordtz, Bent Jacobsen og Anders Laugesen ønskede at flytte mindestenen til Vestermølle.

Claus Leick tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Dermed blev sagen oversendt til Byrådet uden indstilling fra Økonomiudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. oktober 2020, pkt. 155:

Det blev ved mødet oplyst, at Ry Højskole har fremsendt et dementi i forhold til, at de skulle have tilkendegivet en holdning til placering eller flytning af mindestenen. Udvalget tog oplysningen til efterretning, og den indgik dermed i grundlaget for behandling af sagen.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at Byrådet fastholder mindesten og -anlæg over Anders Nielsen på den nuværende placering.

Tage Nielsen kunne ikke støtte indstillingen, idet han mener, at stenen skal flyttes til Vestermølle og historien formidles i en større kontekst der.

Søs Elmstrøm stemte hverken for eller i mod.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 9. september 2020, pkt. 129:

Fraværende: John Haarup Laursen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog,

- at sagen afventer Fredningsmyndighedernes beslutning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 26. august 2020, pkt. 226:

Fraværende: Claus Leick

Der var kommet nye oplysninger i sagen.

Økonomiudvalget vedtog

- at sende sagen til fornyet behandling i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 12. august 2020, pkt. 97:

Idet Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget tager til efterretning, at det ikke er en kommunal beslutning, hvorvidt stenen kan flyttes, indstiller udvalget,

- at der tillades placering af anlæg og mindsten over Anders Nielsen på kommunal grund på Vestermølle, idet kommunen forudsætter, at Landbrug og Fødevarer sikrer sig, at det sker på juridisk korrekt grundlag
- at administrationen i samarbejde med interessenterne påbegynder arbejdet med et forslag til aftale, der beskriver de nærmere vilkår for placeringen.

Birte M. Andersen kunne ikke støtte indstillingen, idet hun mener, at placeringen af stenen på Vestermølle vil være historisk forkert og vil forringe anvendelsen af arealet fremover.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Brev til Skanderborg Kommune L&F

Bilag 2. vedr. Mindsten - JLC

Bilag 3. Mindeanlægget for Anders Nielsen - svejstrup oestergaard

bilag 4. Afgørelse i FN-MJØ-037-2020-23874210

bilag 5 - Placering på Vestermølle

Bilag 6. 200826 Brev til Skanderborg kommune vedr. mindeanlæg

Bilag 7. Notat - Anders Niensens mindsten - 24 08 2020

Bilag 8. Mail fra Slots- og Kulturstyrelsen

Bilag 9. Mindsten Anders Nielsen.pdf

Bilag 10. Brev til Vestermølle fra Plan Danmark.pdf

Bilag 11. Fællesskrivelse[15730].pdf

Bilag 12. Fortællingen om Anders Nielsen er forankret i Dover Sogn

Bilag 13. Anders Nielsen

Bilag 14. Udkast til aftale om mindeanlæg 18092020

Bilag 15. Partsindlæg Dover

Bilag 16. Partsindlæg Vestermølle

Bilag 17. MAILKORRESPONDANCE AF 3. og 4. OKT.docx

Bilag 18. skbg kommuen att byråd og kultur udvalg

Bilag 19. JLC's svar på indlæg af 03.10.2020.pdf

Bilag 20. bilag til henvendelse fra JLC 2002 - Egnsspil, brev.pdf

Bilag 21. bilag til henvendelse fra JLC - 2002 - Egnsspil, JLC-pressemeddelelse.pdf

Materiale fra Bent Jacobsen

Henvendelse fra Hans Alexandersen og Bente Andersen af 20.10.20

Supplerende henvendelse fra Hans Alexandersen og Bente Andersen af 21.10.20

Henvendelse fra Bente Andersen af 21.10.20 - Skitse over planer for mindelunden over Anders Nielsen

Henvendelse fra Jørgen Lund Christiansen af 20.10.20

Underskriftsindsamling vedr. mindestenen for Anders Nielsen

Punkt 271: Igangsætning af udvidet Torvehal i Ry

02.00.00-G01-6-18

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til igangsætning og færdiggørelse af Torvehallen i Ry med anlægsbevilling og bevilling af driftsmidler.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. oktober 2019, at administrationen arbejder videre med udvidelse og færdiggørelse af Torvehallen i Ry i samarbejde med lokale aktører. Dette skete på baggrund af en bevilling på 2,5 mio. kr. til formålet fra Realdania. Efterfølgende har de lokale aktører bestående af Ry City, Ry Højskole og Ry Borgerforening arbejdet videre med projektering, restfinansiering og en egnet driftsmodel i dialog med administrationen.

Udvidelsen og færdiggørelsen af Torvehallen omhandler både udvidelse af bygningen (netto ca. 70 m²) samt opgradering af den eksisterende Torvehal sådan, at den i endnu højere grad kan fungere på alle tider af året. Den færdige Torvehal forventes anvendt til følgende formål:

- café/butik og torvehandel (stadepladser) året rundt
- åbne sommerkoncerter og intime vinterkoncerter
- kulturelle aktiviteter i samarbejde med bl.a. Ry Bibliotek og byens foreninger
- arrangementer i samarbejde med Ry City, Ry Højskole, Ry Borgerforening, Hotel Ry m.fl.
- udstillinger i samarbejde med bl.a. kunstforeninger i Ry.

Tegninger over projektet er vedlagt denne sag som bilag. Det vedlagte projekt er godkendt af såvel Realdania som DSB.

Projektstatus

Danø Arkitektur har i samarbejde med de lokale aktører arbejdet videre med projektering på baggrund af skitseforslaget fra 2018. Der er givet byggetilladelse og indhentet tilbud.

Eksisterende toiletbygning på Stationstorvet er ejet af DSB med en driftsaftale med Skanderborg Kommune. Der er ingen lejeudgift, men kommunen betaler for el-, vand- og varmekonsum, rengøring samt løbende vedligehold. Denne toiletbygning med offentlig adgang kan også facilitere den udvidede Torvehal frem for et pladskrævende og omkostningstungt toilet. Derfor anvendes en del af budgettet på tiltrængt opgradering af den eksisterende toiletbygning, således at den funktionelt og visuelt hænger sammen med Torvehallen efter aftale med DSB. Det kommende personale i Torvehallen anvises lovbestemte velfærdsforanstaltninger i Ry Bibliotek ifølge samarbejdsaftale med biblioteket.

De lokale aktører ønsker, at Torvehallen, etape II står færdig til ibrugtagning primo maj 2021 i forbindelse med Rys 150 års jubilæum som stationsby.

Drift

Daglig drift organiseres via en driftsaftale mellem Ry City og Skanderborg Kommune. I efteråret 2020 nedsættes en driftsgruppe i overensstemmelse med Ry Citys vedtægter.

Ry City oplyser, at de vil koordinere driften af Torvehallen med Ry Højskole, Ry Borgerforening, Ry Bibliotek og andre interesserede foreninger i Ry. Ry City oplyser endvidere, at de på sigt ønsker en mere bred konstruktion af samarbejdet omkring driften af Torvehallen, hvor ovenstående indgår på en mere formaliseret vis.

Økonomi

Færdiggørelsen af Torvehallen er beregnet til at koste 3,3 mio. kr., inkl. opgradering af toiletbygningen. Der skal afregnes 17,5 % i 'gavemoms' af bevillingen fra Realdania og indtægter fra private virksomheder.

Finansieringsplan	Brutto	Gave- moms	Netto
Realdania, bevilget	2.500.000 kr.	17,5%	2.062.500 kr.
Fællesskabspuljen, bevilget	500.000 kr.	0%	500.000 kr.
Private virksomheder, donationer og sponsorater	425.000 kr.	17,5%	350.625 kr.
Bodil Pedersen Fonden, bevilget	35.000 kr.	17,5%	28.875 kr.
Ry City, bidrag	467.970 kr.	17,5%	386.075 kr.
I alt			3.328.075 kr.

Ry City står for den indvendige vedligeholdelse.

Administrationen vurderer, at den løbende udvendige vedligeholdelse af Torvehallen med færdiggørelsen vil stige fra 20.000 kr. til 30.000 kr.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvidelse/færdiggørelse af Torvehallen i Ry igangsættes til udførelse i 2020-2021
- at give anlægsudgiftsbevilling på 3,328 mio. kr. til Torvehallen, og at rådighedsbeløbet fordeles med 0,5 mio. kr. i 2020 og 2,528 mio. kr. i 2021
- at give anlægsindtægtsbevilling til nettoindtægten fra fonde på 3,328 mio. kr. i 2022
- at den resterende indtægt på 0,557 mio. kr. tilgår finanskontoen til afholdelse af gavemoms
- at opgradering af den eksisterende toiletbygning på Stationstorvet indgår i anlægsopgaven
- at der godkendes en driftsmodel bestående af en samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry City for det indvendige vedligehold. Samarbejdsaftalen godkendes af administrationen. Udvendig vedligehold foretages af Skanderborg Kommune
- at der fra 2021 afsættes 10.000 kr. årligt til udvendig vedligeholdelse under Kommunale Bygninger.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at udvidelse/færdiggørelse af Torvehallen i Ry igangsættes til udførelse i 2020-2021
- at give anlægsudgiftsbevilling på 3,328 mio. kr. til Torvehallen, og at rådighedsbeløbet fordeles med 0,5 mio. kr. i 2020 og 2,828 mio. kr. i 2021
- at rådighedsbeløbet finansieres af midler fra fonde svarende til 2,828 mio. kr. efter afregning af gavemoms, samt 500.000 kr. fra Fællesskabspuljen under Natur og Miljø, i alt 3,328 mio. kr.
- at give anlægsindtægtsbevilling til nettoindtægten fra fonde på 2,828 mio. kr. i 2022
- at den resterende indtægt på 0,600 mio. kr. tilgår finanskontoen til afholdelse af gavemoms
- at opgradering af den eksisterende toiletbygning på Stationstorvet indgår i anlægsopgaven
- at der forelægges en driftsmodel bestående af en samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry City for det indvendige vedligehold til godkendelse
- at der fra 2021 afsættes 10.000 kr. årligt til udvendig vedligeholdelse under Kommunale Bygninger.

Sagen fremsendes Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. oktober 2020, pkt. 147:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. oktober 2020, pkt. 164:

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at udvidelse/færdiggørelse af Torvehallen i Ry igangsættes til udførelse i 2020-2021
- at give anlægsudgiftsbevilling på 3,328 mio. kr. til Torvehallen, og at rådighedsbeløbet fordeles med 0,5 mio. kr. i 2020 og 2,528 mio. kr. i 2021
- at give anlægsindtægtsbevilling til nettoindtægten fra fonde på 3,328 mio. kr. i 2022

- at den resterende indtægt på 0,557 mio. kr. tilgår finanskontoen til afholdelse af gavemoms
- at opgradering af den eksisterende toilebygning på Stationstorvet indgår i anlægsopgaven
- at der forelægges en driftsmodel bestående af en samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry City for det indvendige vedligehold til godkendelse
- at der fra 2021 afsættes 10.000 kr. årligt til udvendig vedligeholdelse under Kommunale Bygninger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 6. oktober 2020, pkt. 220:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Uddybende beskrivelse af projekt

Plantegning over tilbygning

Oplæg til modernisering af toilet ved stationen

Punkt 272: Igangsætning af revision af spildevandsplanen

06.00.05-A00-3-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til igangsætning af en revision af spildevandsplanen for Skanderborg Kommune, Spildevandsplan 2022-2026. Sagsfremstillingen er gennemskrevet, jf. beslutningen i Miljø- og Planudvalget den 6. oktober 2020.

Sagsfremstilling

Revision af spildevandsplanen

Planperioden for den gældende spildevandsplan udløber i 2020. Administrationen ønsker derfor at igangsætte en revision af spildevandsplanen med forventet endelig vedtagelse forår/sommer 2022.

Siden vedtagelsen af den gældende plan er der vedtaget 8 tillæg, og endnu et tillæg er under udarbejdelse. Forventeligt kommer der endvidere 1-2 tillæg i 2021.

Revisionen af spildevandsplanen følger efter Kommuneplan 21, således at nye eller udgåede rammeområder kan koordineres med spildevandsplanen.

Hvad er en spildevandsplan

Kommunen skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en spildevandsplan, som sætter rammerne for spildevandsområdet. Planen skal følges af Skanderborg Forsyning, og den sætter rammerne for afgørelser til borgere, virksomheder og byudviklere i kommunen. Helt overordnet indeholder planen oplysninger om:

- Bortledning og rensning af det vand, der bruges i boliger og virksomheder
- Håndtering af det regnvand, der kommer fra tage, veje og andre befæstede arealer
- Målsætninger og retningslinjer for prioriteringer ift., hvordan Skanderborg Forsynings spildevandsanlæg skal vedligeholdes og udbygges for at sikre, at spildevandet ledes væk på en effektiv, økonomisk og miljømæssig forsvarlig måde, både i dag og med fremtidens klimaforandringer
- Hvilke serviceniveauer Skanderborg Forsyning skal overholde.

Arbejdet med den nye plan varetages af Miljø- og Planudvalget, understøttet af administrationen i tæt samarbejde med Skanderborg Forsyning. Der kan blive behov for, at nogle administrationspraksis, der udarbejdes til den kommende plan, skal vurderes af eksterne advokater med speciale indenfor særlovgivningen, samt en fagteknisk ekstern rådgiver.

Indhold af ny spildevandsplan

Administrationen foreslår, at der i den reviderede spildevandsplan bliver sat særligt fokus på en række områder, der har betydning for borgerne, for miljøet og for samarbejdet mellem kommune og forsyning.

- I forhold til betydningen for borgerne, ønsker vi en større gennemsigtighed og anvendelighed af spildevandsplanen. Dette er noget administrationen, Forsyningen og udviklere naturligvis også får glæde af. Der bliver fokuseret på, at planen skal være:

- En digital plan som ligner kommunens digitale kommuneplan
 - Let at opdatere for administrationen ifm. kommende tillæg
 - Operationel for Forsyningen og kommunen
 - Letlæselig for borgere og byudviklere
 - At der kommer et afsnit for borgeren med ”Hvad gælder for mig?”. Borgeren skal let kunne finde relevant information om spildevandsforhold på sin egen ejendom.
- I forhold til miljøet og det faglige indhold vil vi arbejde videre med relevante tiltag fra den nuværende spildevandsplan samt igangsætte nye.
 - Arbejde videre med miljømål, hvor der er mulighed for takstfinansiering på områder, hvor vi får rigtig meget miljø for pengene, herunder opsporing af fejlkoblinger og overvågning af overløbsbygværker
 - Arbejde videre med prioritering af sanering/separering af kloak i forhold til både miljø og tilstand af ledninger
 - Arbejde videre med at gennemførelse af indsatser fra vandområdeplaner i forhold til tilstanden af søer og vandløb
 - Igangsætte kvalitetssikring af spildevandsplanens kortdel.
 - I forhold til samarbejdet mellem kommune og forsyning, ønsker vi at udarbejde administrationspraksis inden for en række felter. Dette vil sikre en hurtigere og bedre sagsbehandling fremadrettet.

Det forventes endvidere, at den fremtidige renseanlægsstruktur for Skanderborg Kommune er på plads i løbet af 2021, så den også kan beskrives i planen.

Overordnet tidsplan

Administrationen forventer, at spildevandsplanen vil kunne revideres efter følgende overordnede tidsplan:

- December 2020 - oktober 2021, udarbejdelse af ny spildevandsplan
- November/december 2021, politisk behandling af forslag til ny spildevandsplan
- Januar - februar 2022, offentlig høring
- Forår/sommer 2022, politisk vedtagelse af ny spildevandsplan.

Økonomi

Igangsætningen og arbejdet med revision af spildevandsplanen forventes at kunne udføres indenfor normeringen i Teknik og Miljø i samarbejde med Skanderborg Forsyning.

I løbet af 2021 kan der blive behov for ekstern juridisk bistand på særlovgivningen samt teknisk rådgivning.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at arbejdet med revision af spildevandsplanen igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. oktober 2020, pkt. 174:

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Plandudvalget vedtog,

- at sagsfremstillingen tilrettes sprogligt inden den videre politiske behandling.

Miljø- og Plandudvalget vedtog at indstille,

- at arbejdet med revision af spildevandsplanen igangsættes
- at Miljø- og Planudvalget inddrages løbende i udarbejdelsen af spildevandsplanen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 273: Indtræden i samarbejde om supercykelstier

05.04.00-G00-2-19

Resume

På et fællesmøde i januar 2020 om supercykelstier blev der nedsat en arbejdsgruppe til at udarbejde et aftaleudkast til et samarbejde om supercykelstier i Region Midtjylland. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Skanderborg Kommune skal indtræde i dette samarbejde.

Sagsfremstilling

I januar 2020 blev der afholdt et fællesmøde på tværs af kommuner om muligheden for at starte et supercykelstisamarbejde i Region Midtjylland. På mødet blev der nedsat en arbejdsgruppe, som fik til opgave at udarbejde et aftalegrundlag, som er vedlagt som bilag 1.

Samarbejdet om supercykelstier er et strategisk samarbejde, som har til formål at sikre en koordinering af de regionale pendlercykelstier. Arbejdet i supercykelstisamarbejdet skal gøre det muligt at pendle via et sammenhængende stinet, som gør det sikkert og nemt at komme frem på en klimavenlig og pålidelig måde. De organisationer, som har udvist interesse i at indgå i samarbejdet, er:

- Region Midtjylland
- Favrskov Kommune
- Hedensted Kommune
- Horsens Kommune
- Norddjurs Kommune
- Odder Kommune
- Randers Kommune
- Silkeborg Kommune
- Skanderborg Kommune
- Syddjurs Kommune
- Viborg Kommune
- Aarhus Kommune.

I dag har 45 % af pendlerne i den østjyske del af regionen under 10 km mellem deres hjem og arbejde. Gennem samarbejdet vil det blive kortlagt, hvor de største pendlerstrømme i regionen er. Herfter koordinerer samarbejdet, hvilke ændringer, som bør udføres på stierne, for at øge kvaliteten. Samarbejdet skal fremme koordinering af kommunernes anlægsaktiviteter med hensyn til cykelstier, således at de kortlagte huller i supercykelstinettet udfyldes, og eventuelle statslige puljer kan ansøges samlet.

Økonomi

Skanderborg Kommunes årlige andel på 31.000 kr. betales via det eksisterende driftbudget.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Skanderborg Kommune indgår i samarbejdet om supercykelstier.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. oktober 2020, pkt. 176:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til aftale om Supercykelsti samarbejde i Region Midtjylland

Punkt 274: Lokal kollektiv bus trafik – Midttrafiks budget for 2021

13.05.22-G01-2-20

Resume

Midttrafiks budget 2021 for lokal kollektiv buskørsel og Flextrafik i Skanderborg Kommune forelægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Midttrafiks bestyrelse forventes at godkende budget 2021 på bestyrelsesmøde 11. december 2020. Budget er sendt ud i politisk høring. Bemærkninger til budgettet skal indsendes senest den 31. oktober 2020, hvorefter de bliver indarbejdet i budgettet, der herefter forelægges Midttrafiks bestyrelse.

Busdrift, kørselsudgifter

Budgettet for 2021 er fastlagt efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den enkelte bestillers ruteøkonomi for busudgifter. Budgettet er baseret på køreplaner for Køreplan 20 gældende for perioden 26. juni 2020 til 28. juni 2021. Regulering af ruter efter omkostningsindekset er fremskrevet med -0,2 % fra budget 2020-2021. Omkostningsindekset er meget usikkert, da det tager afsæt i lavere dieselpriiser grundet coronakrisen. For Skanderborg Bybus er der mindre køretidsjusteringer og ekstraudgift til overgang til HVO (biodiesel). For at forhindre smittespredning af coronavirus er der indført ekstra rengøring af busser, hvilket forventes at fortsætte i 2021. Udgift til ekstra rengøring udgør 468.000 kr. i budgettet for 2021.

Bus-IT og øvrige udgifter

Der er kun en beskeden ændring i budget 2021 til drift af bus-IT, billettering, kunde- og holdepladsfaciliteter samt rejsegaranti i forhold til budget 2020.

Indtægter

Skanderborg Kommunes billetindtægter er estimeret til 5,2 mio. kr. Der er indregnet en generel indtægtsnedgang på 15 % som følge af en forventet langtidseffekt af coronakrisen. Samtidig er indtægten for omstigere, der stiger om med togbilletter, nedskrevet på baggrund af regnskabsresultatet for 2019.

Samlet set er indtægtsbudgettet nedskrevet med 0,8 mio. kr. i forhold til budget 2020. Det er håbet, at trafiksselskaberne modtager statslig kompensation for denne forventede udvikling.

Rejsekort

Der er ingen væsentlige ændringer i udgiften til rejsekort sammenlignet med budget 2020.

Regionalt tilskud

Region Midtjyllands uddannelsestilskud på rute 107 er baseret på budget 2020, men er fremskrevet med KLS forventede pris- og lønudvikling for 2021 på 2,5 %. Tilskuddet til Skanderborg Kommune er et tre-årigt uddannelsestilskud, som udløber ved køreplansskift medio 2022.

Flextrafik (Flexbus og Flextur)

Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2019 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Kørselsomkostningerne reguleres med omkostningsindeks på 4 %. Administrationsomkostningerne til Flexbus reguleres med KLs pris- og lønskøn på 2,5 %, samt en prisstigning på 1 kr. pr. tur. Dette er for at imødekomme de merudgifter, der er kommet i administrationen hos Flextrafik som følge af coronakrisen.

På grund af coronakrisen i 2020 forventes den gennemsnitlige turpris at stige i 2021. Dette skyldes hovedsageligt en forventning om, at der ved det nye udbud, som træder i kraft marts 2021, vil komme en stigning i vognmandspriserne. Dette skal ses som et resultat af den usikre position, coronakrisen har sat vognmændene i, samt det tab branchen har lidt i 2020.

Flexbus

Det vurderes, at den vækst, der var forventet i 2020 som følge af oprettelse af nye flexbusruter efter Region Midtjyllands besparelser på busruter i 2019, bliver knap så høj som tidligere antaget. Dette skyldes dels eftervirkninger på coronakrisen, men også at de nye ruter skal bruges i lidt længere tid, før de finder et naturligt leje.

Flextur

Det vurderes, at udgiften til Flextur vil stige i 2021 på grund af flere kørte ture.

Administrationsudgifter

Udgangspunktet for budget 2021 er en fremskrivning af budget 2020 med 2,5 % svarende til KLs pris- og lønskøn for 2020/2021. Udgifter til administration af busdrift er hovedsageligt fordelt på baggrund af køreplantimer. For Skanderborg Kommune er forslaget til budget 2021 2,0 mio. kr., hvilket svarer til budget 2020, og dermed er der ingen væsentlige ændringer.

Forventet statslig kompensation som følge af corona

Midttrafik har skønnet en forventet statslig kompensation for virkninger af corona på 1,3 mio. kr. for buskørsel og 0,2 mio. kr. for Flextrafik.

Økonomi

Midttrafiks budget 2021, 1. behandling (eksklusiv forventet kompensation fra staten)

Busdrift	22.994.090 kr.
Flextrafik	3.269.000 kr.
Letbanesekretariatet	43.000 kr.
Administration og øvrige udgifter	1.559.000 kr.
Regnskab 2019 til afregning 2021	718.000 kr.
Total, netto 2021	28.583.090 kr.
Forventet kompensation fra staten (Corona)	1.542.000 kr.
Total, netto (inklusiv forventet kompensation fra staten)	27.041.090 kr.

Skanderborg Kommunes budget inkl. forventet overførsel

27.722.000 kr.

For specifikation se bilag 1.

De 3 mio. kr. årligt, som Byrådet vedtog med budgettet for 2019 til imødegåelse af regionens besparelser ved nedlæggelse af kollektive trafikruter, samt yderligere 2,2 mio. kr. fra 2020 til at opretholde nuværende serviceniveau, er indarbejdet i ovenstående.

Administrationen forventer en overførsel fra budget 2020 på 835.000 kr., hvoraf de 200.000 kr. er fra klimapuljen som dækker ekstraudgift til HVO (biodiesel) på rute 21. Der er som forventet uoverensstemmelse mellem Midttrafik og Skanderborg Kommunes budget på -0,9 mio. Midttrafik forventer dog, at Skanderborg Kommune modtager kompensation fra staten for Coronaeffekt på 1,5 mio. kr., hvilket i givet fald vil medføre overskud for budget 2021 på 0,7 mio. kr.

Der er en restance på 718.000 kr. fra regnskab 2019, hvoraf 494.000 kr. skyldes øget forbrug af Flextrafik og 224.000 kr. på busdrift. Restancen er indregnet i budgettet og afregnes primo 2021.

Budgettet er behæftet med usikkerhed grundet coronakrisen og stadig øget benyttelse af Flextur.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Midttrafiks budget for Skanderborg Kommune 2021 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. oktober 2020, pkt. 177:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1_Budget 2021

Punkt 275: Nedrivning af bygninger

03.01.03-G01-1-19

Resume

Skanderborg Kommune ejer to bygninger, der ikke længere kan bruges til kommunale formål. Med denne sag skal der tages stilling til, om bygningerne skal nedrives.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune ejer to nedslidte bygninger, der har været benyttet til forskellige formål. Det drejer sig om:

- Tjørnevej 8, 8464 Galten
Denne bolig er opkøbt af strategiske årsager, og har senest været brugt til midlertidig flygtningebolig. Bygningen er meget nedslidt. For at undgå at bygningen skæmmer området eller tiltrækker uønsket opmærksomhed eksempelvis som samlingssted for diverse grupper af unge, ønskes den nedrevet. Grunden bliver på kommunale hænder ifm. udvikling af Plejecenteret i Galten.
- Tandlægebygningen på Virring Skole
Denne bygning ønskes ikke længere brugt af skolen. Bygningen er nedslidt, og der er risiko for udvikling af skimmel. Materialerne fra denne bygning (primært mursten) ønskes genbrugt. Afdelingen Kommunale Bygninger kører et pilotprojekt på dette.

Økonomi

Udgiften til nedrivning af tandlægebygningen er estimeret til 285.000 kr. Udgiften afholdes af Kommunale Bygninger. Udgiften til nedrivning af Tjørnevej 8 er estimeret til 300.000 kr. Udgiften afholdes af Kommunale Bygninger.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at nedrivning af bygningerne på Tjørnevej 8, Galten samt tandlægebygningen på Virring Skole godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 6. oktober 2020, pkt. 221:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Oversigt 2; Tjørnevej 8, Galten.pdf

Oversigt; Tjørnevej 8, Galten.pdf

Oversigt; Virring Skole.pdf

Punkt 276: Forslag om, at Økonomiudvalget gives en orientering om vilkårene for placering af hovedforsyningsledning mellem vandværk på Vester møllevej og vandværk på Fruering Kirkevej

13.02.00-G01-2-20

Resume

Efter anmodning fra udvalgsmedlem Claus Leick skal Økonomiudvalget behandle forslag om, at udvalget modtager en orientering om en henvendelse fra Fruering Vandværk vedrørende placeringen af en ny hovedforsyningsledning.

Sagsfremstilling

Claus Leick har fremsendt en anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen for Økonomiudvalgets møde den 21. oktober 2020 vedrørende en henvendelse, som han har modtaget fra Fruering Vandværk. Henvendelse gælder et spørgsmål om fravigelse af gæsteprincippet for en ny hovedforsyningsledning mellem vandværkerne på Vester møllevej og Fruering Kirkevej.

Claus Leick foreslår, at Økonomiudvalget modtager en orientering om sagen med henblik på, at udvalget kan vurdere henvendelsen.

Henvendelsen fra Fruering Vandværk til Claus Leick er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Økonomiudvalget behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Der blev på mødet givet en redegørelse for sagen.

Økonomiudvalget vedtog,

- at redegørelsen tages til efterretning.

Bilag

Anmodning til Byrådet; sendt til Claus Leick fra Kurt Bay Nielsen, Fruering Vandværk

Bilag til anmodning til Byrådet; anmodning om tilladelse til tinglysning af hovedforsyningsledning, Fruering.

Punkt 277: Ansøgning fra Skanderborg Spildevand A/S om kommunegaranti

00.01.00-Ø60-2-20

Resume

Skanderborg Spildevand A/S har ikke, inden for de gældende regler, mulighed for at spare op til større anlægsprojekter, hvilket har resulteret i en anmodning om kommunegaranti for en byggekredit og efterfølgende lån på 43,0 mio. kr. i forbindelse med anlægsinvesteringer i 2020.

Sagsfremstilling

Skanderborg Spildevand A/S har ved mail af 24. september 2020 fremsendt anmodning om kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende lån på 43,0 mio. kr. for udgifter i 2020. Anmodningen er vedlagt som bilag. Anlægsudgifterne vedrører primært kloakseparerings- og saneringsprojekter.

Skanderborg Spildevand A/S har, jf. gældende reguleringsbestemmelser, ikke mulighed for at opspare eller opkræve til store projekter gennem taksterne, hvorfor disse skal lånefinansieres. Afdrag, renter og omkostninger i forbindelse med lånoptagelsen tillægges taksterne i overensstemmelse med Forsyningssekretariatets regler herfor. Den p.t. billigst mulige finansiering af Skanderborg Spildevand A/S' anlægsprojekter kan ske via KommuneKredit, hvilket kræver kommunegaranti for lånoptagelsen.

Anlægsinvesteringerne vedrører projekter, der er fastlagt i spildevandsplanen. De konkrete projekter der søges kommunegaranti for lån til, fremgår af nedenstående:

- Kloakseparering, Skanderup
- Separatkloakering, Voerladegård
- Sanering, Gyden, Gl. Rye
- Sanering, Mesing
- Sanering, Skjørring By
- Bassin, Hørning midtby.

Økonomi

Meddelelse af lånegaranti til Skanderborg Spildevand A/S medfører ingen deponeringspligt for kommunen i henhold til Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

I Skanderborg Kommune opkræves der en løbende garantiprovision baseret på restgælden ultimo året. Garantiprovision fastsættes på baggrund af en individuel vurdering af det enkelte selskab i forhold til bl.a. betalingsevne og regulatoriske forhold.

Den økonomiske situation i Skanderborg Spildevand A/S vurderes på baggrund af ejerforhold, det seneste årsregnskab samt flerårsbudgetter. Samlet vurderes virksomheden at have en høj betalingsevne. Risikoen i selskabet vurderes endvidere lavere end i almindelige selskaber, da forsyningsselskaberne har monopolstatus, og på grund af deres karakter, har sikkerhed for afsætning af selskabets ydelser. Endvidere vurderes selskabet heller ikke at være omfattet af EU-statsstøtte-regler, da der ikke er tale om et konkurrenceudsat marked.

Garantiprovisionen fastsættes til 0,4 % p.a. Garantiprovisionens størrelse vurderes løbende, og såfremt der sker væsentlige ændringer i forsyningsvirksomhedens økonomiske forhold, herunder betalingsevne, forelægges Byrådet en sag om ændret størrelse på garantiprovisionen jf. Byrådets vedtagne standard for garantiprovision (godkendt marts 2017).

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT indstiller,

- ?at Skanderborg Spildevand A/S meddeles kommunegaranti for byggekredit på op til 43,0 mio. kr. og efterfølgende konvertering til 25-årigt lån i overensstemmelse med ansøgningen
- ?at Skanderborg Spildevand A/S opkræves en løbende garantiprovision på 0,4 % p.a. af ultimo restgælden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 6. oktober 2020, pkt. 222:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøgning om Kommunegaranti 2020-Skanderborg Spildevand

Punkt 278: Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G00-1-20