

REFERAT § 17. stk. 4 - udvalg om projekt fællesskabets hus 2016-2018 d. 01-02-2018

Mødedato Torsdag d. 01. februar 2018 kl. 15:30

Mødested Pensionatet, Kildevej 14K, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3

Orientering omkring udvalgets rolle samt status for projektet..... 4

Drøftelse af værkstedsfaciliteter i Fællesskabets Hus Ry..... 8

Evt..... 17

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Fraværende: Jytte Siggaard

Dagsordenen blev godkendt

Orientering omkring udvalgets rolle samt status for projektet

RESUME

Med denne sag får det nye 17,4-udvalg en orientering omkring udvalgets rolle samt status på projektet og den hidtidige overordnede proces.

Bygherrerådgiver og projektleder deltager under punktet.

Sagsfremstilling

Det særlige udvalgs rolle

Byrådet vedtog den 5. oktober 2016 at nedsætte et særligt opgaveudvalg i medfør af styrelseslovens § 17, stk. 4 vedrørende etableringen af et nyt plejecenter i Ry. Samtidig blev kommissoriet for det særlige udvalg godkendt. Kommissoriet fremgår af bilaget "Kommissorium for §17 stk 4 udvalg vedr. opførsel af plejecenter i Ry".

Ifølge kommissoriet har opgaveudvalget følgende medlemmer:

- Socialudvalget
- 1 repræsentanter for Seniorrådet
- 1 repræsentanter for Handicaprådet
- 1-3 repræsentant for bruger- pårørende råd i plejedistrikt Ry

Formandsskabet for det særlige udvalg varetages af Socialudvalgets formand. Fra opgaveudvalgets etablering og frem til 2018 har opgaveudvalget bestået af:

- Socialudvalget
- Karl-Erik Jørgensen, repræsentant for Seniorrådet
- Johannes Østergaard, repræsentant for Handicaprådet
- Lisbeth Jakobsen, repræsentant for Husråd/ bruger- og pårørenderådet på Ryvang
- Jytte Siggaard, repræsentant for Husråd/ bruger- og pårørenderådet på Dalbogård

Udvalget er etableret med henblik på at styrke den politiske forankring af projektet, og udvalget spiller dels en politikformulerende dels en politikkontrollerende rolle. Udvalgets opgave er at udarbejde indstilling til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedrørende de spørgsmål, som der politisk skal tages stilling til undervejs – f.eks. valg af totalentreprenør.

Udvalget overdrages dermed den politikformulerende opgave i første instans, når det gælder opførelse af det nye plejecenter: at kontrollere at Plejecenter Ry etableres i overensstemmelse med det af Byrådet besluttede koncept for Skanderborg Kommunes plejecentre. Udvalget overdrages dermed den politikkontrollerende opgave. Varetagelsen af denne opgave tilrettelægges af udvalget.

Udvalget mødes efter behov i forhold til projektets tids- og procesplan. Udvalgets virke afsluttes, når det nye plejecenter i Ry tages i brug.

Af bilaget "Plejeboligplan april 2015" fremgår den overordnede Plejeboligplan vedtaget af Byrådet. Denne plan er omsat i "Overordnet koncept for fremtidens plejeboliger i Skanderborg Kommune" vedtaget af Byrådet september 2016.

Overordnet process 2015-2019

Nedenfor fremgår en overordnet tidsplan i forbindelse med den proces, der har været forbundet med det kommende center i Ry fra opstarten i august 2015:

Fase	Periode
Analyse og overordnede politiske beslutninger	
Byrådet vedtager en Plejeboligplan	April 2015
Analysefase med henblik på anbefalinger, hvorfra det kan træffes en lang række beslutninger politisk, fx: • Demensegnede boliger • Struktur for fremtidens midlertidige døgndækkede pladser • Fremtidig struktur på køkkenområdet • Placering • Antallet af boliger og boligstørrelse • Anlægsøkonomi • Udbudsform Inddragelse: • 5 fokusgruppeinterviews vedrørende lokalsamfundets tilkendegivelser omkring den politiske vision om et åbent hus samt behov • Fokusgruppeinterviews Skanderborg Kommune ift hvad giver et godt plejecenter, seniorer, pårørende, Seniorråd, Handicapråd, plejen, Ældresagen • Drøftelse med øvrige fagområder i Skanderborg Kommune vedrørende synergi • Åben invitation til workshop for borgere i Ry	August 2015 – juni 2016 Temamøde i Byråd den 17. marts 2016 Borgermøde den 11. april 2016, Ry Forår 2016
Udbud af bygherrerådgivning Indgåelse af kontrakt med KPF Arkitekter	April 2016 – juli 2016 August 2016
Byrådet vedtager "Overordnet koncept for fremtidens plejecenter i Skanderborg Kommune"	September 2016
Lokalplan, byggeprogram og udbud	
Udarbejdelse af byggeprogram og udbudsmateriale med bred inddragelse af plejen, Vores Køkken, Aktivitet og Træning Drøftelse med brugere- og pårørende i distrikt Ry	September 2016 – februar 2017 Oktober 2016
Byrådet etablerer §17 stk. 4 udvalg	Oktober 2016
Udarbejdelse af lokalplan i regi af Miljø- og Planudvalget	Oktober 2016 – Juni 2017 Borgermøde den 9. november 2016
Byrådet etablere bedømmelseskomite og godkender bedømmelsesproces ifm udbud af totalentreprisen	Januar 2017
Udbud af totalentreprisen og evaluering	Februar 2017 – juni 2017
Byrådet godkender lokalplan	Maj 2017

Byrådet godkender anlægsbevilling og skema A	Maj 2017
Byrådet godkender vinderprojekt	Juni 2017
Vinderprojekt offentliggøres	Borgermøde 29. juni 2017, Ry
Naborepræsentanter udvælges og inddrages i forbindelse med relevante emner	Juni 2017
Indgåelse af kontrakt med totalentreprenør CC Contractor	August 2017
Nedrivning af det tidligere rådhus i Ry	Juli 2017 – oktober 2017
Projektering	
Navnekonkurrence	August 2017 – september 2017
Workshopafholdelse med en bred vifte af interessenter, eksterne som interne	September 2017
Byrådet godkender vindernavn	Oktober 2017
Afholdelse af 1. spadestik	November 2017
CC Contractor afleverer dispositionsforslag	6. oktober 2017
CC Contractor afleverer projektforslag	22. december 2017
CC Contractor afleverer hovedprojekt	Primo april 2018
Byggeriets gennemførelse	
Byggeri	Marts 2018 – 4. kvartal 2019

Den politiske ramme for byggeriet i Ry er defineret dels med Plejeboligplanen dels med "Overordnet koncept for fremtidens plejeboliger i Skanderborg Kommune". Dermed har den overvejende rolle, som det etablerede 17,4-udvalg har spillet været den politikkontrollerende rolle.

Der har dog også været emner, hvor det særlige udvalg har spillet en politikformulerende rolle i form af at udarbejde indstilling til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vedrørende spørgsmål, som der politisk er blevet taget stilling til undervejs. Nedenfor fremgår emner indenfor hvilke, 17,4-udvalget har spillet dels en politikformulerende rolle dels en politikkontrollerende rolle.

17,4-udvalgets politikformulerende rolle

- at legestuefaciliteter skal indgå som en option i udbudmaterialet mhp en afklaring af anlægsbudgettet i løbet af foråret 2017. Legestuefaciliteterne må ikke få en betydning for en evt fremtidig udvidelse Byrådet vedtog den 25. januar 2017, at legestuefaciliteterne IKKE skulle indgå som en option
- deltagelse i bedømmelsesudvalget i forbindelse med valg af totalentreprenør fra det særlige udvalg
- udvælgelse af vinderprojekt
- udvælgelse af vindernavn

17,4-udvalgets politikkontrollerende rolle

- løbende drøftelse af lokaler og faciliteter
- opsamling på borgermøde 9. november 2016 omkring de planmæssige forhold
- tids- og procesplan for udbudsprocessen
- deltagere i bedømmelsesudvalget fra §17 stk 4-udvalget
- sociale klausuler
- lokalplan

- udearealernes sammenhænge og funktion
- overblik over multifunktionelle rum, herunder billardbord og flygel
- værkstedsfaciliteter
- mulighed for omsorgstandpleje (blev ikke prioriteret af Byrådets ifm budget 2018-2021)
- løbende status og tidsplan for projektet i projekteringsfasen
- 1. spadestik og navnekonkurrence
- lodtrækning af vindere i navnekonkurrencen
- udearealer og p-forhold med inddragelse af naborepræsentanter

Status for og præsentation af projektet

Efter indgåelsen af kontrakt med CC Contractor i august 2017 har efterårets proces bestået i at få:

- tilrettet projektet blandt ud fra de skiserede emner angivet i dommerbetænkningen som:
 - varegård og ankomst
 - afdelingskøkkener og opholdsrum
 - placering af cafe
 - produktionskøkken
 - orangerilignende karakter
 - tilrettet projekt bygningsmæssigt som følge af større ændringer i produktionskøkkenet med henblik på at understøtte lovkrav, arbejdsprocesser, flows i forhold til vare ind- og udlevering, herunder madtransport til borgere i eget hjem, adskillelse af rent og urent mv.
- inddragelse af interessenter i forhold til input til vinderprojektet og CC Contractor som totalentreprenør
- løbende inddragelse af etableret brugergruppe bestående af plejen, Aktivitet og Træning samt Vores Køkken
- indretningsarkitekter inddrages med henblik på at sikre fokus på hjemlighed og åbenhed
- tekniske drøftelser og beslutninger.

Når byggeriet igangsættes forventeligt i marts 2018 forventes 17,4-udvalget at spille en mindre rolle, idet der på dette tidspunkt er truffet beslutning omkring byggeriets disponering, valg af materiale, tekniske installationer og anlæg, belægningssten mv ved aflevering af hovedprojektet fra CC Contractor.

Tidsplanen vil derfor afhænge af, hvorvidt der forsat vil ske ændringer af selve byggeriet.

Bygherrerådgiver vil på mødet give en præsentation af selve byggeriet og de tanker og begrundelser, der ligger bag byggeriets fysiske disponering.

INDSTILLING

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Fraværende: Jytte Siggaard

Jesper Laursen fra KPF Arkitekter (bygherrerådgiver) orienterede ved mødet om projektforsløb og om status for projektet

§17, stk. 4- udvalget tog orienteringen til efterretning.

Drøftelse af værkstedsfaciliteter i Fællesskabets Hus Ry

RESUME

Med denne sag gives en orientering af den hidtige proces, herunder dialog, drøftelser og beslutninger forbundet med værkstedsfaciliteter i det kommende plejecenterbyggeri i Ry, såvel som en drøftelse og stillingtagen til værkstedsfaciliteterne.

Bygherrerådgiver og projektleder deltager under punktet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggeprogrammeringsfasen såvel som i forbindelse med projekteringsfasen har værkstedsfaciliteter løbende været drøftet i 17,4-udvalget, herunder omfanget af faciliteter samt omfanget af aktiviteter, såvel som formålet med et sådan værksted.

Byggeprogrammeringsprocessen, efteråret 2016 - primo februar 2017

I forbindelse med byggeprogrammeringsprocessen har der været fokus på at tage udgangspunkt i Byrådets vedtagne "Overordnet koncept for fremtidens plejeboliger i Skanderborg Kommune", der omsætter Byrådets Plejeboligplan.

Der har i forbindelse med byggeprogrammeringen derfor været fokus på at sikre et byggeri, der bl.a. understøtter:

- fleksibel anvendelse af lokaler og faciliteter
- synergi og multifunktionalitet
- hjemlighed
- anbefalinger til demensegnet byggeri – dels fra demenskonsulent dels fra Statens Byggeforskningsinstitut (SBI)
- et åbent hus og inviterende hus
- samspil og fællesskaber på tværs af brugere, beboere og generationer
- rammer der understøtter et godt arbejdsmiljø og effektive arbejdsgange
- rammer, der kan rumme visiterede trænings- og aktivitetstilbud
- bæredygtigt byggeri, der lever op til energiramme 2020.

I dag er der ikke i Ry-distriktet visiterede tilbud i et træværksted. Det nuværende træværksted på Ryvang drives udelukkende af brugerne. Skanderborg Kommune stiller lokalet til rådighed, men er derudover ikke involveret, som tilbuddene er lige nu.

I byggeprogrammet beskrives at etablere et pedelkontor og tilknyttet værksted til mindre håndværksmæssige aktiviteter – således har lokalet en fleksibel anvendelse og kan benyttes af pedellerne, beboere kan deltage eller blot kigge, og brugere udefra kan benytte værkstedet til mindre håndværksmæssige aktiviteter. Dette sker ligeledes med afsæt i drøftelse den 31. januar 2017 i §17 stk 4-udvalget, jf. nedenfor.

Nedenfor fremgår den samlede proces vedrørende værkstedsfaciliteterne dels i forhold til det udbudte byggeprogram, der blev udarbejdet i løbet af efteråret 2016 og offentliggjort den 2. februar 2017 dels i forbindelse med projekteringen, der har pågået i løbet af efteråret 2017 og fortsat pågår.

Processen i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram

Drøftelser i 17,4-udvalget i forhold til byggeprogram 31. januar 2017	Forslag om mulighed for et åbent værksted på ca. 50 m2, etablering af kapel samt etablering af f.eks. frisør og fodpleje blev drøftet. Bygherrerådgiver orienterede om, at det af det eksisterende
---	---

	materiale fremgår, at der skal etableres et pedelkontor med tilknyttet værksted, og at der i de eksisterende planer er taget højde for en fleksibel anvendelse af fællesarealerne. Udvalget vedtog at indstille, • at ønsket om et værksted, der kan benyttes af flere og som kan danne ramme for fælles aktiviteter tydeliggøres i udbudsmaterialet.
Det udbudte byggeprogram offentliggjort den 2. februar 2017	9.5.13 Kontor (pedel) Pedellen skal have et kontor hvor der er plads til en pc-arbejdsplads. I kontoret skal der også være plads til at opbevare værktøj til at kunne foretage mindre reparationer og vedligeholdelsesopgaver, samt reoler til opbevaring af driftsartikler. Kontoret skal ligge i direkte forbindelse med værkstedet. 9.5.14 Værksted Værkstedet ligger i tilknytning til pedellens kontor, værkstedet er tænkt som et omdrejningspunkt for håndværksmæssige aktiviteter i fællesskabets hus. Værkstedet skal indrettes hensigtsmæssigt i forhold til multianvendelse. Der skal være plads til, at beboere i kørestol kan komme rundt. Rummet skal kunne fungere som; pedelværksted, hobbyrum, malerum og der skal derfor være plads til ophæng af værktøj, skabe og reoler til opbevaring af materialer. Værkstedet er et sted, hvor man som beboer kan kigge indenfor, når pedellen er der og måske give en lille hånd med, eller en mindre gruppe kan lave håndværksmæssige aktiviteter. Værkstedet skal dermed udover at være pedellens arbejdsplads, således også være stemningsgivende, og understøtte beboeres interesser. Det vil være en stor fordel, hvis værkstedet placeres ved siden af depotrum/disponible rum i kælder, der giver mulighed for at udvide brugen til også at omfatte værkstedsaktiviteter for beboere i Ry, som i dag finder sted på det nuværende plejecenter Ryvang.

Processen efter vinderprojektet er fundet (projektering)

Dato	Aktivitet
29. juni 2017 Vinderprojektet offentliggøres	Borgermøde den 29. juni 2017. CC Contractor vinder totalentrepriseudbuddet
29. juni 2017	Projektleder modtager mail fra borger:

Mail fra borger	Deltaget i offentliggørelse af vinderprojektet. Vinderprojektet efterlader tvivl om medtænkning af faciliteter til mere konkrete og kontante fritidssysler... Det kan være plads til billard o.lignende samt lokaler til mere værkstedsagtige aktiviteter, ikke mindst for mænd, herunder tidligere håndværkere. Konkretisering af mit synspunkt vil måske kunne ske ved i byggeriets nuværende fase at inddrage borgere i byen. Borger har ikke selv mulighed for at deltage.
29. juni 2017 Henvendelse til borger	Projektleder svarer at input vil blive taget med videre i projekteringsfasen efter sommerferien
2. juli 2017 Mail fra borger	Projektleder modtager mail fra samme borger, som tilbyder at komme med bud på "værkstedsaktiviteter" og "emner" som kun i ringe omfang er farlige.
10. august 2017 Henvendelse til borger	Projektleder tager imod borgers tilbud
13. august 2017 Mail fra borger	Borger fremsender beskrivelser og tilbyder at vise sit værksted frem
22. august 2017	Projektleder besøger borger
4. juli 2017 Mail fra socialudvalgsmedlem	Socialudvalgsmedlem anmoder om en redegørelse for aktiviteter som: Snedkerværksted, billardbord, aktiviteter i Aktivitetshuset på Socialudvalgets møde efter sommerferien
15. august 2017 Møde i Socialudvalg	Administratøren redegør for rammer i forhold til: • Snedkerværksted • Billardbord • Aktiviteter i Aktivitetshuset Socialudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning med følgende bemærkninger, • at der i den videre proces skal være fokus på, hvordan der konkret bliver skabt liv på plejecenteret i både dag- og aften timerne • at der indledes dialog med mulige aktører og kommende potentielle brugere af plejecenteret i forhold til at få skabt mest muligt liv, herunder med de borgere der i dag bruger snedkerværkstedet, omkring mulighederne i de fremtidige rammer som skitseret i byggeprogrammet.
4. september 2017 Workshops i forbindelse med projekteringen	Workshop med en række interessenter med henblik på input vedrørende "Fællesskabsarealer" Af bilaget "301955 Fællesskabets Hus i Ry - Workshop Fællesskabsarealer 04.09.17_rev" fremgår referatet fra

	workshoppen. Heraf fremgår, at værkstedets brugere på Ryvang har ønske om 70-100 m² i stedet for de ca. 40 m² som på Ryvang. Af referatet fremgår ligeledes, at Mølleskolen inviterer til dialog omkring anvendelse af skolens værksted. Det var vurderingen, at brugernes input til et fremtidigt værksted stemte overens med de input, som var modtaget i juni-august 2017 af borger. Der blev ligeledes afholdt workshops vedrørende: Produktions- og afdelingskøkkener den 22/8 2017 Udearealer den 1/9 2017 Boligen den 8/9 2017
5. september 2017 Møde i 17,4-udvalget	Bygherrerådgiver orienterede indledningsvist om workshops afholdt i forbindelse med køkken, udearealer og de indendørs fællesarealer, herunder muligheder for billardbord og værkstedsrammer inden for det eksisterende byggeprogram, og foreliggende projektforslag var blevet drøftet med brugerne under workshopsene. Der blev på mødet oplyst, at skal der etableres værkstedsfaciliteter som tilkendegivet fra brugerne i kælderen til større håndværksmæssige aktiviteter vil det beløbe sig til anslået ca. 1 mio kr. Beslutning • 17,4 - Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning. • 17,4- udvalget opfordrede endvidere til, at der i den videre proces tænkes i en fysisk sammenhæng mellem Mølleskolen og plejecentret i planlægningen af udearealerne, og at der sørges for opbevaringsskabe til de forskellige brugere af huset.
12. september 2017 Mail fra socialudvalgsmedlem	Mail fra socialudvalgsmedlem, der anmoder om referat fra workshop den 4/9 2017. Referat fremsendes. Af bilaget "301955 Fællesskabets Hus i Ry - Workshop Fællesskabsarealer 04.09.17_rev" fremgår referatet fra workshoppen.
3. oktober 2017 Møde i 17,4-udvalg	Seniorrådet har henvendt sig til udvalget vedr. rammerne for værkstedet. Her udtrykker Seniorrådet skuffelse over, at der ikke kan findes muligheder for at udvide værkstedsfaciliteter fra de nuværende 50 m² til det dobbelte, som Seniorrådet finder som en nødvendighed. Seniorrådet gør ligeledes opmærksom på, at brugen af Mølleskolen ikke er en farbar løsning, hvilket Seniorrådet bakker op omkring. Henvendelse blev forelagt udvalget.

	Bygherrerådgiver orienterede indledningsvist om, at der nu i udarbejdelsen af byggeprogrammet planlægges en opdeling af de samlede værkstedsrammer i 3 rum på i alt 50 m2, inkl. pedellens kontor. Dette giver knap 40 m2 til rådighed til værkstedsrammer. Beslutning 17,4 - udvalget vedtog, • at der i det endelige byggeprogram skal afsættes i alt 50 m2 til værkstedsrammer inkl. pedellens kontor • at opfordre brugerne af værkstedsrammerne til en fortsat dialog med Mølleskolen ved behov for yderligere værkstedsfaciliteter
6. november 2017 Møde med værkstedsbrugere	Som opfølgning på beslutningen i 17,4-udvalget den 3/10 2017 blev der afholdt et møde med to repræsentanter fra værkstedets brugere på Ryvang samt ældre- og handicapchef og projektleder. Formålet med mødet var en dialog omkring, hvorledes værkstedets brugere kunne se sig ind i de foreliggende rammer samt samarbejde med Mølleskolen. Tilkendegivelsen fra de to brugere var, at de ikke kunne se perspektiver i Fællesskabets Hus uden muligheden for at anvende større maskiner, som kræver udsugning. Derudover vurderede de ikke, at placeringen af værkstedet var en holdbar løsning, da der vil være larm fra maskinerne. Tilkendegivelsen fra de to brugere var ligeledes, at samarbejde med Mølleskolen ikke ville være en holdbar løsning, da lokalerne først ville være tilgængelig efter kl 15, og der ville være et behov for, at de ville skulle stille deres sager væk efter brug. På mødet blev det aftalt, at de kunne få en rundvisning i Socialpsykiatriens lokaler i Ellemosen, som de to brugere ligeledes kunne være interesserede i.
8. november 2017 Mail fremsendt til borgmester	Repræsentant for værkstedet på Ryvang fremsender mail med vedhæftet brev til borgmesteren med input vedrørende værkstedet. Af brevet fremgår, at det nuværende værksted har eksisteret i 25 år og har åbent to gange om ugen á 3 timer. Hvis faciliteterne havde været bedre kunne mange flere brugere få glæde af værkstedet og ønsket er, at kunne udvide åbningstiden, så mange mennesker kan få glæde af det og dermed understøtte et aktivt fællesskab og minimere ensomhed. Der bliver redegjort for, at mange giver udtryk for at et

	sådant tilbud er en mangelvare i mange kommuner. I forvejen er der ikke mange tilbud til ældre mænd. Ønsket er et værksted som på Kildegården i Skanderborg, måske i et noget mindre format. Den nuværende placering ved hovedindgangen vurderes som tåbeligt. Holdningen er, at et kommende træværksted bør placeres i en kælder eller lignende, hvor det ikke kan forstyrre andre. Ligeledes skal der installeres et udsugningssystem, så værkstedet kan godkendes.
14. november 2017 Rundtur i socialpsykiatriens lokaler	Rundvisning i socialpsykiatriens lokaler i Ry. Blandt deltagerne var de to repræsentanter for værkstedets brugere, Ældre- og handicapchefen, leder af tilbuddet, leder af Bygningsafdelingen. Værkstedets brugere udviste interesse for disse faciliteter.
26. november 2017 Mail fremsendt til Ældre- og handicapchefen	Repræsentant for værkstedet på Ryvang, der deltog i fremvisningen i socialpsykiatriens lokaler fremsender mail omkring interesse for at benytte Agnetevej 3.
29. november 2017 Mail fra repræsentant for værkstedets brugere	Repræsentant for værkstedet på Ryvang fremsender mail som opfølgning på dennes tidligere fremsendt mail den 26/11 2017. Her stilles forslag til arbejdstitel for værkstedet på Agnetevej samt åbningstid. Angiver at selve flytningen af maskiner, håndværktøjet og inventar, vil være uden omkostninger for kommunen. Det vil blive udført af værkstedets brugere og frivillige.
5. december 2017 Møde i 17,4-udvalg, Drøftelse af værkstedsfaciliteter	17,4 - udvalget drøftede henvendelsen og havde følgende bemærkning hertil: • at den nuværende dimensionering og placering af værkstedsfaciliteter i Fællesskabets hus fastholdes • at opfordre brugerne af det eksisterende værksted til at benytte de kommende værkstedsfaciliteter i Fællesskabets Hus, Ry Der pågår en analyse forankret i Bygningsafdelingen omkring effektiv anvendelse af de kommunale bygninger i Ry, hvor værkstedsbrugernes behov vil kunne indgå som input. Udvalget tilkendegav, at Socialpsykiatriens lokaler samt Agnetevej ikke ville være oplagte løsninger.
December 2017 – januar 2018	Avisartikler og udtalelser
27. december 2017 Mail fra borger fremsendes til Seniorråd	Mail fra borger, som havde taget kontakt til projektleder den 29/6 fremsendes til Seniorrådet pbga avisartikel. Her

	gør borger opmærksom på dialogen med projektleder.
4. januar 2018 Mail fra Skanderborg Aktivitetscenter, Udeholdet, Firgårde	Skanderborg Aktivitetscenter, Udeholdet, Firgårde retter henvendelse til leder af Ryvang pbgå avisartikler, da de gerne vil stille deres værksted til rådighed. Udeholdet er et beskyttet beskæftigelsestilbud for udviklingshæmmede.
18. januar 2018 Status vedrørende Skanderborg Aktivitetscenter, Udeholdet, Firgårde	Der har været dialog med repræsentant for værkstedets brugere på Ryvang og medarbejder ved Udeholdet. Medarbejder oplevede ikke umiddelbart en interesse fra værkstedsrepræsentanten blandt andet pga placeringen. Repræsentanten skulle vende tilbage til Skanderborg Aktivitetscenter omkring tilbuddet. Det er ikke sket på dette tidspunkt.
19. januar 2018 Projektleder besøger Skanderborg Aktivitetscenter, Udeholdet, Firgårde	Projektleder besøger Udeholdet i Firgårde og får dels en snak omkring, hvorledes de tænker et evt samarbejde med værkstedets brugere, dels en rundvisning. Udeholdet beskæftiger 24 borgere som en fast dagaktivitet. Alle borgere er på førtidspension. Pt er der 4 kvinder og resten mænd. Borgerne bor i eget hjem eller på et bosted. Værkstedet kan stilles til rådighed: • kl. 8-14.30 mandag - torsdag, kl 8-11.30 fredag. I weekenden er der ikke adgang. • Der skal ryddes op efter brug, ligesom værkstedets brugere gør hver dag. • Brugerne skal kunne omgås værkstedets faste brugere - som vil være åbne og nysgerrige over for andre. • Sidegevinst og positivt hvis der kan opstå samarbejde til gavn for begge parter, men ikke et krav - kan vi opleve en win-win-situation. • Der skal være medarbejdere til stede. • Maskinerne kan anvendes, når de er ledige. • Om sommeren er borgerne i tilbuddet ikke lige så meget på værkstedet, da mange aktiviteter i denne periode foregår udenfor. • Medarbejderne vil gerne vide, hvornår brugerne kommer - og forventer dette, hvis det er aftalt. Der er følgende i værkstedet: • tykkelsshøvl, 2 afkortesave, 2 søjleboremaskiner, rundsav, geringssav, fræser, båndsav, høvlebænk, kehlmaskine, båndpudser, drejbænk. Derudover er der et scooterværksted og smedjeværksted

Status vedrørende værkstedsfaciliteter

På baggrund af beslutninger og drøftelser i §17,4-udvalget er der på nuværende tidspunkt tale om følgende værkstedsrammer, som løbende er drøftet i 17,4-udvalget:

- ca. 50 m2 opdelt i to værkstedsrum og 1 pedelkontor

- pedellen anvender også værkstedsrammerne med henblik på synergi og multifunktionalitet
- faciliteterne er placeret ved hovedindgangen med henblik på at skabe liv til gavn for beboere, brugere, besøgende
- faciliteterne kan anvendes til mindre håndværksmæssige aktiviteter som at reparere stole for centret, lave dørstopper, forhøjning til stole, skilte mv, hvor der ikke er påkrævet lydisolering, udluftning samt øgede krav til el-installationer og sikkerhed.

Økonomi

Totalentreprenøren CC Contractor har foretaget økonomiske beregninger forbundet med forskellige værkstedsmuligheder.

1. Klargøring af nuværende faciliteter, der kan rumme større maskiner

Skal de nuværende værkstedsfaciliteter rumme større maskiner vil det fordre:

- lydisolerede dobbeltvægge
- lydisoleret loft
- lydadskilte gulve
- lydglass i udv. Ruder
- ekstra lyddør + lydsluse
- 5 x CEE installation
- øget Amp = 63
- 3 x procesudsug á 1000 m³ + erstatningsluft (antaget at tre maskiner kræver udsugning)

Samlet udgift: 531.000 kr. ex moms.

Hertil kommer udgifter til inventar. Det nuværende inventar i værkstedet på Ryvang kan ikke blot flyttes til det nye center, da ikke al inventar lever op til foreskrevne sikkerhedsmæssige krav.

2. Øge værkstedsfaciliteterne med den nuværende beliggenhed

Er der et ønske om at inddrage pedelkontoret, således værkstedsfaciliteterne øges med ca. 9 m² og kun rummer værkstedsaktiviteter primært for borgere i lokalsamfundet, men også til gavn for beboerne på centret, kan kælderen udvides med pedelkontor og pedelværksted. Der vil dermed blive tale om at udvide kælderen med ca. 30 m².

Samlet udgift: 256.000 kr. ex moms.

3. Værkstedsfaciliteter etableres i kælderen

Skal de ønskede 70 m² i kælderen tilkendegivet fra værkstedsbrugerne etableres vil det fordre:

- lyd/støjkrav til omkringliggende rum i kælderen vil være på 35 – 40 db – dvs at der ikke laves dobbeltvægge men i stedet tykkere betonvægge og ingen lydsluse.
- lydloft mod stueplan således der ikke forplanter sig støj til ovenpåliggende rum.
- 5 x CEE installation
- øget Amp = 63
- 3 x procesudsug á 1000 m³ + erstatningsluft (antaget at tre maskiner kræver udsugning).

Samlet udgift: 1 – 1.500.000 kr. ex moms.

Hertil kommer udgifter til inventar. Det nuværende inventar i værkstedet på Ryvang kan ikke blot flyttes til det nye center, da ikke al inventar lever op til foreskrevne sikkerhedsmæssige krav.

Opmærksomhedspunkt

Der vil for de forskellige løsninger ligeledes skulle findes en holdbar løsning på støj samt plads vedrørende udsugning med øje for de omkringliggende naboer samt beboerne. Dette er ikke medtaget i det økonomiske beregninger.

Det skal påpeges, at der ikke i det nuværende anlægsbudget er disponeret med øgede udgifter til værkstedsfaciliteter, og der er ikke overskydende budget til ovenstående. I "Standard for gennemførelse af projekter på investeringsoversigten" vedtaget af Byrådet den 26. april 2017 fremgår, at der i forbindelse med projekteringen ikke må disponeres over puljen afsat til uforudsete udgifter, som er den eneste pulje, der ikke er disponeret over.

INDSTILLING

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at udvalget tager stilling til, hvorvidt der skal stilles andre værkstedsrammer til rådighed end de foreliggende samt finansieringen hertil.

BESLUTNING

Fraværende: Jytte Siggaard

Jesper Laursen fra KPF Arkitekter (bygherrerådgiver) orienterede ved mødet om indretning af huset og om mulighederne for etablering af værkstedsfaciliteter.

§17, stk. 4- udvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.
- at der arbejdes videre med indretning af værksted i Fællesskabets Hus inden for de foreliggende rammer
- at der arbejdes videre med afsøgning af de nuværende værkstedsbrugeres mulighed for at få aftalt adgang til anvendelse af supplerende værkstedsfaciliteter udenfor rammerne af Fællesskabets Hus.

Evt.

BESLUTNING

Fraværende: Jytte Siggaard

Der var ingen emner under dette punkt