

REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 12-10-2022

Mødedato Onsdag d. 12. oktober 2022 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af scenarier for Adelgade syd.....	4
Politikkontrol på prioritering af plansager og lokalplanlægning.....	6
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	9

Punkt 194: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-81-21

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 195: Præsentation af scenarier for Adelgade syd

01.00.05-P22-1-22

Resume

Med punktet drøftes scenarier for udvikling af Adelgade syd.

Sagsfremstilling

På et fælles temamøde for Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. september 2022 præsenterede Lytt arkitekter fem scenarier for Adelgade syd, og udvalgene drøftede, hvilke værdier og kvaliteter man ønsker for omdannelsen af Adelgade syd.

Midtby Netværket er den 5. oktober 2022 blevet præsenteret for de fem scenarier og for den politiske vægtning af de værdier og kvaliteter, man ønsker for omdannelsen af Adelgade syd.

På fællesmødet 12. oktober 2022 vil Midtby Netværket deltage under de første 20 minutter med henblik på, at netværket kan fortælle om deres synspunkter om og forventninger til omdannelsen af Adelgade.

Efter Midtby Netværket har forladt mødet, vil administrationen opsummere outputtet af den hidtidige borgerinddragelse.

Herefter vil Lytt arkitekter præsentere de tre scenarier, som de har arbejdet videre med på baggrund af fællesmødet 21. september 2022. Scenarierne vil vise en varieret vægtning af disse ønsker, som udvalgene gav udtryk for mht. indretningen af Adelgade syd.

Den politiske drøftelse af indholdet i de tre scenarier vil give input til et endeligt scenarie for Adelgade syd samt hvilke elementer, der kan overføres til Adelgade nord for at give et kvalitetsløft af denne strækning.

Det endelige scenarie vil blive præsenteret på et fællesmøde i november 2022 og herefter fremlagt til politisk beslutning på de ordinære møder i december 2022.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at scenarierne drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der arbejdes videre med de to scenarier, der indbefatter en ensretning af Adelgade Syd
- at der i det videre arbejde yderligere belyses en mulighed for gågade fra Møllegade til Asylgade
- at det videre arbejde skal belyse perspektiverne for sammenhængen mellem Adelgade Syd, resten af Adelgade og Kulturtorvet.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Punkt 196: Politikontrol på prioritering af plansager og lokalplanlægning

01.02.00-A26-42612-15

Resume

Med denne sag skal udvalget føre politikontrol med status på prioritering af plansager og lokalplanlægning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på møderne den 5. april og den 20. april 2022 reviderede principper for prioritering af plansager. Principperne er vedlagt som bilag. Det blev besluttet, at Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget i 3. kvartal 2022 skulle præsenteres for en status på effekten af den nye prioritering, samt status på lokalplanproduktionen.

Denne status er et øjebliksbillede af situationen og forventningerne pr. 14. september 2022. Status på sagerne udvikler sig løbende i takt med arbejdet med sagerne og nye indkomne sager.

Status på prioritering af plansager

Plan og Byudvikling får løbende henvendelser fra bygherrer med ønsket om ny planlægning og byudvikling. Det bliver vurderet, om ønsket understøtter gældende politikker og strategier, og i så fald hvad der skal til for at realisere planlægningen. I den forbindelse tages en indledende dialog med bygherre.

Ønsket bliver indplaceret på en sagsliste ud fra den vedtagne prioritering af plansager. Når der er ressourcer til at igangsætte sagen, påbegyndes arbejdet med at forberede en politisk igangsætning af planarbejdet.

Der er p.t. i alt 81 sager på listen i Plan og Byudvikling, hvoraf 42 har 1. prioritet. Sagerne dækker over kommuneplantillæg og lokalplaner, såvel som udarbejdelse af strukturplaner og politikker. Sagerne fordeler sig således:

- 33 lokalplaner (heraf 15 med 1. prioritet)
- 34 lokalplaner med kommuneplantillæg (heraf 21 med 1. prioritet)
- 2 kommuneplantillæg (heraf 2 med 1. prioritet)
- 7 strukturplaner (heraf 2 med 1. prioritet)
- 2 politikker (heraf 2 med 1. prioritet)
- 3 andre sager (heraf 0 med 1. prioritet).

Af de 42 sager med 1. prioritet afventer 11 igangsætning, og de forventes igangsat i næstkommende halvår. Dog afventer tre af sagerne tilbagemeldinger fra bygherre, inden administrationen kan påbegynde arbejdet. I det indeværende og kommende halvår forventes følgende antal sager igangsat:

- Siden april og resten af 2022: 14 sager (heraf 14 med 1. prioritet)
- 1. halvår 2023: 14 sager (heraf 11 med 1. prioritet)
- 2. halvår 2023: 13 sager (heraf 0 med 1. prioritet).

Under forventning af, at der også i de kommende måneder vil indkomme nye sager med 1. prioritet, må det forventes at ovenstående billede vil ændre sig løbende, således at nogle sager med lavere prioritet må udskydes til fordel for nye indkomne sager med høj prioritet.

De i alt 14 sager, der er igangsat siden status i april, og som igangsættes i indeværende halvår, er prioriteret igangsat ud fra følgende kriterier:

- 3 var allerede besluttet igangsat
- 1 er nødvendige offentlige formål
- 4 er erhvervsformål
- 2 er budgetafhængige
- 2 er vedvarende energianlæg
- 2 er politisk prioriteret.

Status på lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er p.t. 67 lokalplaner i proces og på venteliste, hvoraf 36 har 1. prioritet. Der er p.t. 36 kommuneplantillæg, hvoraf 23 har 1. prioritet.

Nedenfor er et historisk overblik over antallet af vedtagne lokalplaner:

- 1. halvår 2021: 3 vedtagne lokalplaner
- 2. halvår 2021: 3 vedtagne lokalplaner
- 1. halvår 2022: 2 vedtagne lokalplaner
- 2. halvår 2022, indtil nu: 3 vedtagne lokalplaner.

I de kommende halvår forventes følgende antal vedtagne lokalplaner:

- 2. halvår 2022, fra nu: 5 vedtagne lokalplaner
- 1. halvår 2023: 8 vedtagne lokalplaner
- 2. halvår 2023: 8 vedtagne lokalplaner.

Antallet af fremtidigt vedtagne planer er behæftet med stor usikkerhed, da planprocesserne bl.a. afhænger af sagernes kompleksitet, hvordan dialog med bygherrer forløber, samt hvor lang tid politisk behandling og behandling af inputs fra de offentlige høringer tager. Især den indledende dialog med bygherrerne, hvor udgangspunktet for planlægningen fastlægges, kan i nogle tilfælde tage meget længere tid end først antaget. Denne indledende dialog er i mange tilfælde den mest tidskrævende del af planprocessen.

Det videre arbejde med plansagerne

Med prioriteringen er der skabt et godt grundlag for en effektiv sagsstyring, og ventelisten til igangsætning af de højest prioriterede sager er ganske kort. Administrationen oplever fortsat stor interesse for planområdet, og flere bygherrer efterspørger mulighed for selv at bidrage til at fremme plansagerne gennem brug af konsulenter til at udarbejde tegningsmateriale og lokalplanudkast.

I den kommende tid vil administrationen derfor arbejde med konkrete tiltag, der gør det muligt for bygherrer i højere grad at yde bistand til planers udarbejdelse. Målet er at undersøge, om dette kan bidrage til mere effektive planprocesser og frigøre ressourcer i administrationen til øvrige planopgaver. Desuden arbejdes der med klarere tidlig rammesætning af plansagerne og en opdateret bygherrevejledning, der skal gøre planprocesserne mere smidige, og dermed føre til at flere planer gennemføres på kortere tid.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning fra Direktionen, 3. oktober 2022, pkt. 215:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Prioritering af plansager

Punkt 197: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A00-81-21

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.