

REFERAT § 17, stk. 4-udvalg om Skanderborg midtby og Sølund 2015 d. 22-10-2015

Mødedato Torsdag d. 22. oktober 2015 kl. 17:00

Mødested Konferencsalen, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 22. oktober 2015.....	3
Meddelelser til mødet 22. oktober 2015.....	5
Vision for Skanderborg midtby.....	7
Strategi for Skanderborg midtby.....	10
Vision for Sølund.....	13
Strategi for Sølund.....	16
Forberedelse af møde med Følgegruppen.....	19
Oplæg om realisering af strategier.....	21
Evt. 22. oktober 2015.....	23

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden 22. oktober 2015

14/83874

Godkendelse af dagsorden 22. oktober 2015

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 22-10-2015

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 22: Meddelelser til mødet 22. oktober 2015

14/83874

Meddelelser til mødet 22. oktober 2015

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 22-10-2015

Der var ingen meddelelser under dette punkt.

Punkt 23: Vision for Skanderborg midtby

14/83874

Bilag

Opsamling på input

PP - Vision Skanderborg Midtby.pdf

Vision for Skanderborg midtby

RESUME

Det fremgår af kommissoriet for det særlige udvalg for Skanderborg midtby og Sølund, at udvalget skal formulere en politik for Skanderborg midtby. En politik i Skanderborg Kommune består af en vision og en strategi.

Sagsfremstilling

Udvalget har på dets møder i henholdsvis august og september haft indledende visionsdrøftelser for Skanderborg midtby.

Administrationen har med udgangspunkt i udvalgets drøftelser samlet inputtene både fra Udvalget og Følgegruppen i et første udkast til en vision for Skanderborg midtby.

Udkastet skal alene betragtes som et fælles afsæt for udvalgets videre drøftelser og Udvalget kan med udgangspunkt heri drøfte, hvorvidt udkastet til en vision, afspejler Skanderborg midtbys fulde potentiale, og om udkastet i form og indhold skal suppleres eller i øvrigt ændres.

Udkast til vision

”Skanderborg midtby – en autentisk kulisse for byliv

Det er en oplevelse at besøge Skanderborg midtby – hver gang! Uanset om du kommer for at handle, spise, benytte dig af kulturtilbud, tage en pause ved søen, eller bare slentre en tur, så får du altid lidt mere med hjem end forventet.

Vi har leget med vores midtby og via bevidst brug af scenografi skabt en sammenhængende bymidte, hvor midtbyens dna, historie og styrker bliver sat i scene som en autentisk kulisse for et helt unikt byliv. En kulisse der i sit design giver plads til og støtter op om bylivets små og store stykker - både i hverdagen og til fest. Og om aftenen, når mørket sænker sig, bruger vi lys til at vise andre sider af og fortællinger om byen og giver dermed borgere og besøgende nye perspektiver på byen.

Om dagen byder midtbyen på et unikt handelsliv med både store dagligvarer forretninger, kædebutikker og et stort udbud af unikke specialbutikker. Her er let at komme til og fra og alt er samlet i gåafstand -også større butikskæder, som i andre byer er placeret uden for centrum. Det giver liv og synergi og samlet set en langt større omsætningen end byens størrelse umiddelbart berettiger til.

Rundt om og mellem butikker, restaurationer og kulturtilbud er der skabt rum for leg, bevægelse, pauser og både små, store og skæve oplevelser. Adelgades bredde, Kulturtorvet, Byparken, området omkring Lille Nyhavn og ikke mindst byens beliggenhed ned til Skanderborg Sø har gjort det muligt at skabe lommer af liv, som gør midtbyen til et samlingssted 24/7.”

I formuleringen af udkastet til en vision, er der taget udgangspunkt i udvalgets fokus på oplevelser, sammenhængskraft, scenografiens potentiale, handelsliv og byliv i bredere forstand, og dermed er både input fra Udvalget og Følgegruppen forsøgt rummet i udkastet. Herunder Følgegruppens visionsinput:

- ”Hygge”, hvordan gøres Skanderborg hyggelig hele året både morgen, middag og aften og altså også på en tirsdag i november?
- Der skal være noget for børn og unge som f.eks. legepladser og grønne områder og interessante steder mellem husene
- Sjølen i Skanderborg er ikke helt på plads endnu. Der mangler sammenhængskraft mellem tilbuddene. F.eks. i Ry er der liv omkring havnen og torvet

- Tanken om at kunne gå rundt i stedet for frem og tilbage er tiltrækkende

Vedlagt som bilag til dette punkt er en samlet oversigt over henholdsvis Udvalgets og Følgegruppens foreløbige input til Udvalgets arbejde.

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at udkastet til en vision for Skanderborg midtby drøftes

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 22-10-2015

Udvalgsmedlem Erik-Dahl Rasmussen og stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning holdte indledningsvist oplæg for udvalget. Oplæg er vedlagt som bilag til punktet.

Udvalget vedtog,

- at anmode administrationen om til næste møde at udarbejde et revideret udkast til en vision på baggrund af Udvalgets drøftelser

Punkt 24: Strategi for Skanderborg midtby

14/83874

Bilag

Vision for Skanderborg midtby

Strategispor og dilemmaer for Skanderborg midtby

PP - Strategioplæg Skanderborg Midtby 22okt2015.pdf

Strategi for Skanderborg midtby

Sagsfremstilling

Som en del af Udvalgets arbejde, skal Udvalget formulere en til visionen tilhørende strategi, ligesom Udvalget ifølge kommissoriet tillige kan komme med forslag til konkrete forandringer.

Det fremgår endvidere af kommissoriet, at Udvalget i sit arbejde særligt skal drøfte følgende emner:

Handel og byliv

- Hvor skal butiksubuddet særligt understøttes
- Hvor kan der være andre bylivsfunktioner og hvilke

Byomdannelse og kvalitetsløft

- Hvilken byfortætning og omdannelse ønskes der langs Adelgade og på centrale steder i midtbyen

Adelgades funktion

- Hvordan skal Adelgade indrettes, så den understøtter den ønskede sektioneringen af midtbyen og tilpasses den ønskede bytætning/omdannelse
- Hvordan indrettes byens gader og torve så gademiljøet giver bedre bylivoplevelser

Udvalget har i sine foreløbige drøftelser kommet med input til både mulige strategispor samt konkrete forslag til forandringer.

Som en opsamling herpå og til brug for Udvalgets drøftelser af en strategi for Skanderborg midtby, gives udvalget under dette punkt et oplæg om handel og byliv og byomdannelse og kvalitetsløft samt en opsamling på oplægget om trafikforhold og parkering. Oplægget vil tillige indeholde tidligere efterspurgt materiale over udviklingsmulighederne i byen.

Udvalget skal i forlængelse af oplægget samt i forlængelse af Udvalgets drøftelse af en vision for Skanderborg midtby under dette punkt drøfte en strategi for Skanderborg midtby.

Udkast til strategispor

Til brug herfor har administrationen med udgangspunkt i Udvalgets tidligere drøftelser udarbejdet følgende bruttoliste over mulige strategispor:

- Vi får defineret og udviklet styrkepositioner for både handel og oplevelser- og får sat spot på dem som katalysatorer for udviklingen af bylivet.
- Vi skaber rum til leg, bevægelser, pauser og oplevelser i byrummet som et supplement til handels-, restaurations- og kulturlivet.
- Vi binder midtbyen sammen ved at lave lommer af oplevelser, der fører vej mellem styrkepositionerne og invitere til rundture i midtbyen
- Vi udarbejder en strategi for at tiltrække endnu flere specialbutikker og større kædebutikker til midtbyen med henblik på at øge det samlede handelsudbud, og vi fortæller vidt og bredt om de unikke handelsmuligheder i midtbyen, for at trække endnu flere besøgende til.
- Vi understøtter bylivet ved at give detailforretninger, cafeer og restauranter fortrinsret til lokaler og facader i stueetagen.
- Vi trafikregulerer midtbyen, så det bliver nemt at komme til og fra byen samtidigt med, at det bliver overskueligt

og trygt at færdes i midtbyen både i og uden for butikkernes åbningstid

- Vi gør det nemt at komme af med og hen til bilen
- Vi styrker livet i midtbyen ved at byfortætte og skabe attraktive boliger til de mindre familier i en blanding af eje, leje og andelsbyggeri.
- Vi organiserer os på tværs af aktører for at sikre både drivkraft og sammenhæng i udviklingen af byen, og at alle trækker i samme retning

Forslagene til mulige strategispor er i vedlagte bilag suppleret med eksempler på spørgsmål i forhold til mulige dilemmaer/tilvalg/fravalg indeholdt i de enkelte strategispor, herunder også i forhold til konkrete forslag til forandringer fremkommet under Udvalgets drøftelser.

Endvidere er vedlagt en sammenskrivning af udkast til både vision og strategispor for Skanderborg midtby.

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at strategi for Skanderborg midtby drøftes

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 22-10-2015

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning holdte et oplæg om strategi for Skanderborg midtby. Oplægget er vedlagt punktet som bilag.

Udvalget drøftede strategi for Skanderborg midtby.

Punkt 25: Vision for Sølund

14/83874

Bilag

PP - Vision for Sølund.pdf

Vision for Sølund

RESUME

Det fremgår af kommissoriet for det særlige udvalg for Skanderborg midtby og Sølund, at udvalget skal formulere en politik for Sølund. En politik i Skanderborg Kommune består af en vision og en strategi.

Sagsfremstilling

På mødet i september blev Sølungs potentialer drøftet, herunder Sølungs historie, geografi, arealer, bygninger mv.

På baggrund heraf drøftede Udvalget indledningsvist forskellige muligheder for anvendelsen af arealer og bygninger på Sølundområdet. Muligheder der ikke nødvendigvis er forenelige, men som hver for sig eksemplificere Sølungs forskellige potentialer, samt forskellige tilgange til udviklingen af området.

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet 3 forskellige udkast til visioner, der samlet rummer de foreløbige input til profil for området som givet på møderne.

Udkastene skal alene betragtes som et fælles afsæt for udvalgets videre drøftelser og Udvalget kan med udgangspunkt heri drøfte, hvilken slags vision, som skal være for Sølund, hvorvidt udkastene til en vision, afspejler Sølungs fulde potentiale, og om udkastene i form og indhold skal suppleres eller i øvrigt ændres.

Vision 1: Hybriden

"En hybrid mellem historien og fremtiden, mellem det midlertidige og det permanente, mellem kulturen og naturen.

En unik bydel der, fordi den er "både og", skaber inspiration, vækst og udvikling, der giver genlyd ud over kommunegrænsen. En bydel, der med sine aktiviteter og virke skaber merværdi ved at have fokus på de muligheder og den synergi, der kun viser sig ved at arbejde på tværs af og i mellem det umiddelbare kendte. En ambition der kun lader sig gøre, fordi de tilstedeværende aktører insisterer på at ville mere end bare sig selv.

En inviterende og aktiv bydel, der er åben og vedkommende for alle, uanset om hvem man er, og hvornår man kommer, og hvis udvikling er sket i respekt for områdets historie, muligheder og i samspil med de aktører, der allerede er i området."

Ved at vælge en vision som hybriden, defineres der ikke i visionen konkrete indsatser, men der sættes i stedet mål for karakteren af det der måtte blive skabt. Visionen afspejler umiddelbart et mod til at turde satse på det ukendte som et supplement til det kendte, og til at der i Sølund kan skabes en helt unik bydel, der både bygger på Sølungs historik og potentialer, men som samtidig skaber nye humlebier.

Vision 2: Kurstedet

"En unik kurby i hjertet af Jylland, hvor der både tilbydes traditionelle og alternative behandlinger samt kur- og hotelophold i smukke, autentiske og rekreative omgivelser. Omgivelser som både inviterer til aktiviteter, bevægelse, ro og fordybelse for både gæster, besøgende, turister og borgere. I tilknytning til kurbyen er der opført et hospice, som både bidrager til og nyder godt af det tætte samspil med aktørerne i kurbyen."

Visionen om kurstedet er et eksempel på, at der i visionen er defineret en tydelig profil for området. Det kan være et kursted eller et andet indhold, men et indhold der tydeligt afgrænser, hvad det er for en nærmere defineret gruppe af aktører, som man ønsker skal tegne området. En indholdsbestemt vision, der både er inviterende i forhold til en bestemt gruppe af aktører, men som samtidig er ekskluderende i forhold til andre, og som fordrer, at der både er en kritisk masse af professionelle aktører og potentielle brugere.

Vision 3: Boligområdet Sølund

”Sølund er det nye eksklusive boligområde, som emmer af historie og natur. Et boligområde som i sin udvikling har taget udgangspunkt i de smukke historiske bygninger, og som samtidig udnytter den unikke og rekreative placering helt tæt på både by, skov og vand.

Bydelen er en blanding af både eje og lejemål, store og små boliger og til alle aldre, men fælles for dem alle er den eksklusivitet og sammenhængende æstetik som præger bydelen. Rundt om boligerne finder man et unikt rekreativt område åbent for alle med masser af muligheder for både bevægelse, leg, fordybelse og ro. Fælles for dem er, at de i deres udformning tager udgangspunkt i naturen eller i fortællingen om området.”

I de to første udkast er muligheden for boliger sekundær. Med denne vision bliver boligerne det primære formål med de tilvalg og fravalg, som denne vision indebærer, herunder også i forhold til den brug af området fra andre aktører, som i dag finder sted.

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at vision for Sølund drøftes

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 22-10-2015

Udvalget vedtog

- at tilsidesætte kommissoriet og i stedet for en politik fremlægge et forslag til Byrådet til en proces for udviklingen af Sølundsområdet

Punkt 26: Strategi for Sølund

14/83874

Bilag

Udkast til vision for Sølund

Strategi for Sølund

Sagsfremstilling

Det fremgår af kommissoriet, at det særlige udvalg om Skanderborg midtby og Sølund skal udarbejde både en vision og en strategi for Sølund.

Udvalget har på deres septemberrådsmøde indledningsvist drøftet mulige strategispor for udviklingen af Sølundsområdet.

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet forslag til mulige strategispor under hvert af de 3 forslag til visioner.

Visioner og udkast til mulige strategispor er gengivet samlet i nedenstående.

Hybriden

Visionen

"En hybrid mellem historien og fremtiden, mellem det midlertidige og det permanente, mellem kulturen og naturen.

En unik bydel der, fordi den er "både og", skaber inspiration, vækst og udvikling, der giver genlyd ud over kommunegrænsen. En bydel, der med sine aktiviteter og virke skaber merværdi ved at have fokus på de muligheder og den synergi, der kun viser sig ved at arbejde på tværs af og i mellem det umiddelbare kendte. En ambition der kun lader sig gøre, fordi de tilstedeværende aktører insisterer på at ville mere end bare sig selv.

En inviterende og aktiv bydel, der er åben og vedkommende for alle, uanset om hvem man er, og hvornår man kommer, og hvis udvikling er sket i respekt for områdets historie, muligheder og i samspil med de aktører, der allerede er i området."

Mulige strategispor

- Branding af koncept og område til mulige interessenter, som skal være med til at udvikle og investere i området, og gerne lokale kræfter
- Evt. oprettelse af et udviklingselskab OPP
- En etapevis udnyttelse af både bygninger og område
- Mulighed for midlertidig udnyttelse af faciliteter, som kan være med til at give området værdi
- Bevarelse af hele eller dele af det eksisterende bygningskompleks pga. af den historiske og kulturelle værdi
- Bevarelse af den grønne profil i området, men uden forhåndsfredninger af specifikke delområder
- Tiltrækning af forskellige aktører som f.eks. iværksættere, virksomheder, offentlige institutioner, foreninger, kultur- og fritidsaktører, ungeaktører m.fl.
- Mulighed for delvis udnyttelse af området til boliger, men kun som et supplement

Kurstedet

Visionen

"En unik kurby i hjertet af Jylland, hvor der både tilbydes traditionelle og alternative behandlinger samt kur- og hotelophold i smukke, autentiske og rekreative omgivelser. Omgivelser som både inviterer til aktiviteter, bevægelse, ro og fordybelse for både gæster, besøgende, turister og borgere. I tilknytning til kurbyen er der opført et hospice, som både bidrager til og nyder godt af det tætte samspil med aktørerne i kurbyen."

Mulige strategispor

- Branding af koncept og område til mulige interessenter inden for området, og gerne lokale kræfter
- En etapevis udnyttelse af både bygninger og område i forhold til visionen
- Mulighed for midlertidig udnyttelse af faciliteter, som kan være med til at give området værdi, men primært ved aktiviteter med en sundheds-/behandlerprofil
- Bevarelse af hele eller dele af det eksisterende bygningskompleks pga. af den historiske og kulturelle værdi
- Bevarelse af den rekreative profil i området, men uden forhåndsfredninger af specifikke delområder
- Mulighed for delvis udnyttelse til boligområde

Boligområdet Sølund

Visionen

"Sølund er det nye eksklusive boligområde, som emmer af historie og natur. Et boligområde som i sin udvikling har taget udgangspunkt i de smukke historiske bygninger, og som samtidig udnytter den unikke og rekreative placering helt tæt på både by, skov og vand.

Bydelen er en blanding af både eje og lejemål, store og små boliger og til alle aldre, men fælles for dem alle er den eksklusivitet og sammenhængende æstetik som præger bydelen. Rundt om boligerne finder man et unikt rekreativt område åbent for alle med masser af muligheder for både bevægelse, leg, fordybelse og ro. Fælles for dem er, at de i deres udformning tager udgangspunkt i naturen eller i fortællingen om området."

Mulige strategispor

- Branding af koncept og område til mulige interessenter inden for boligområdet, og gerne lokale kræfter
- En etapevis udnyttelse af både bygninger og område i forhold til visionen
- Mulighed for midlertidig udnyttelse af faciliteter, som kan være med til at give området værdi og som kan støtte op om den særlige profil for området.
- Bevarelse af hele eller dele af det eksisterende bygningskompleks pga. af den historiske og kulturelle værdi
- Bevarelse af den rekreative profil i området, men uden forhåndsfredninger af specifikke delområder

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at strategi for Sølund drøftes

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 22-10-2015

Pkt. udgår

Punkt 27: Forberedelse af møde med Følgegruppen

14/83874

Forberedelse af møde med Følgegruppen

Sagsfremstilling

Der er planlagt møde med Følgegruppen 27. oktober 2015.

Udvalget skal under dette punkt forberede mødet med Følgegruppen, herunder drøfte

- hvad skal trykprøves i følgegruppen
- behov for input fra Følgegruppen f.eks. i forhold til dilemma eller lignende

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 22-10-2015

Udvalget vedtog,

- at Følgegruppen på mødet den 27. oktober gives en status på Udvalgets arbejde
- at mulighederne for trafikreguleringen på Adalgade skal drøftes med Følgegruppen

Punkt 28: Oplæg om realisering af strategier

14/83874

Bilag

Oplæg Erik Dahl-Rasmussen 22. okt. 2015.pptx

Oplæg om realisering af strategier

Sagsfremstilling

Erik Dahl vil runde dagens program med inspirerende tanker og egne erfaringer om omsætning af visioner til konkrete initiativer og muligheder for realisering.

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at oplægget tages til efterretning

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 22-10-2015

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 29: Evt. 22. oktober 2015

14/83874

Bilag

Forslag fra Jørn Jensen om overdækning af Adelgade

Evt. 22. oktober 2015

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 22-10-2015

Udvalgsmedlem Jørn Jensen fremlagde et forslag til overdækning af Adelgade. Forslaget er vedhæftet punktet som bilag.

Udvalget skal på næste møde drøfte overdragelsen til Byrådet.