

# **REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 03-04-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 03. april 2018 kl. 15:00

**Mødested** Fælleden

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Kollektiv trafik – Offentlig høring af køreplaner for bybus og lokalruter 2018-2019.....	5
Skøn-puljen, politikkontrol af første uddeling 2018.....	7
Tillæg 2 til spildevandsplan 2016-2020.....	11
Tillægsbevilling til klimaprojekt - Tippethøj i Ry.....	13
Politikkontrol fortætning i parcelhusområder.....	15
Sagsbehandlingstider for byggesager - Politikkontrol.....	17
Forlængelse af aftale med byrumsinventar med Clear Channel.....	20
Borgerinddragelse - Klimaprojekterne Skanderupbæk og Agnetevej.....	22
Budget 2019 - 2022.....	24
Parkeringsbekendtgørelse for Skanderborg Kommune 2018.....	26
Status på klimapolitik og indsatsområde i udviklingsstrategi 2014-2017.....	28
Igangsætning af opgaveudvalg om grøn omstilling og bæredygtighed og koordinering med anden p	30
Opfølgning på strukturplanlægning for erhvervsområdet i forlængelse af Ørstedesvej, Hørning.....	34
Status vedr. etape 1 for Skanderborg Midtby.....	38
Ændring af Politik for udlån af arealer ejet af Skanderborg Kommune.....	42
Belysningsprojekt for Skanderborg Midtby.....	45
Plan for aktivitets-øer i Adelgade.....	47
Udarbejdelse af parkeringsplan for Skanderborg Midtby.....	49
Proces for skitse- og forprojekt for torvet foran den gamle politistation i Skanderborg.....	51
Dilemmaer for lokalplan nr. 1133 - Adelgade 44-46.....	55
Lokalplan nr. 1126 og Kommuneplantillæg nr. 16-09 - Taekwondo- og Karatecenter - forslag til off	58
Lokalplan nr. 1122 - Ry Bytorv etape II - forslag til udsendelse i høring.....	61
Forslag vedrørende Skanderborg som bi-venlig kommune.....	64
Forslag vedrørende differentierede hastigheder i byerne og Skanderborg som kommune uden bump	65
Evt.....	66
Lokalplan nr. 1116 - Torvet 5 i Galten og miljørapport - forslag til udsendelse i høring.....	67

## **Punkt 56: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-156-17

### **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 57: Meddelelser**

00.01.00-A00-156-17

### **Sagsfremstilling**

- Spørgsmål om dialog med Aarhus Kommune om vejtilslutning
- Ansøgning om miljøgodkendelse i konkret sag
- Anmodning om foretræde i forbindelse med etablering af etagebyggeri
- Ansøgning om landzonetilladelse i konkret sag
- Tilrettelæggelse af borgermøde for Ellemosen m.v. 11. april.

### **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Der blev desuden orienteret om

- Henvendelse fra Siim Borgerforening (henvendelsen er vedlagt som bilag)
- Ansættelse af teknisk chef
- Hørning Produkthandel
- Gudenåmodellen - Coast to Coast Climate Challenge
- Et borgermøde i Bjedstrup om kloakering

Orienteringen blev taget til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at imødekomme anmodning om foretræde i forbindelse med etablering af etagebyggeri, og at formanden skriver til Siim Borgerforening med yderligere oplysning og tilbyder evt. møde med formandskabet - evt. sammen med formandskabet i Undervisnings- og Børneudvalget.

### **Bilag**

Henvendelse fra Siim Borgerforening

# Punkt 58: Kollektiv trafik – Offentlig høring af køreplaner for bybus og lokalruter 2018-2019

13.05.22-G01-2-16

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til evt. ændringer af lokalruterne 311 og 330 fra 1. juli 2018. Ifølge kontrakterne med busvognmændene skal køreplanerne være færdige og sendt til vognmændene inden den 30. marts 2018. Midttrafik har modtaget administrationens indstilling, og er blevet orienteret om, at den politiske behandling ligger efter denne dato.

## Sagsfremstilling

Midttrafik har i januar måned gennemført en offentlig høring af forslag til køreplaner for Skanderborg Kommunes lokalruter nr. 309, 311 og 330. I den forbindelse er der indkommet en række ønsker om udvidelse og ændring af kørselsomfanget. Høringssvarene er behandlet af Midttrafik i vedlagte bilag.

Der har ikke været ændringer til Skanderborg bybus i høring, og der er ikke indkommet høringssvar til den indeværende køreplan. Bemærk at Teletaxa har ændret navn til Flexbus.

Idet der henvises til Midttrafiks høringsbehandling i bilag foreslås følgende:

Rute 21, Skanderborg Bybus  
Ingen ændringer

Rute 309 Skanderborg - Stilling - Jeksen - Stjær - Skovby - Galten – Herskind  
Afgangen kl. 19.35 fra Galten og afgang kl. 21.16 fra Møllegade opretholder betjening på 'ikke-skoledage'. Der foretages ingen ændringer i køreplanen.

Rute 311 (Silkeborg) - Glarbo - Ry – Skanderborg  
Afgangen kl. 06.58 fra Glarbo, afgang kl. 07.54 fra Møllegade og afgang fra Skanderborg Station kl. 14.16 opretholder betjening på 'ikke-skoledage'.  
Afgangene kl. 16.12 fra Glarbo og afgang kl. 16.30 fra Ry Station erstattes af to Flexbus-afgange i hver retning mellem Glarbo og Ry.

Rute 330 Skanderborg - Hårby - Veng - Nr. Vissing – Låsby  
Afgangen kl. 06.22 fra Skanderborg og afgang kl. 06.49 fra Låsby opretholder betjening på 'ikke-skoledage'.  
Betjening af Søballe nedlægges på afgangene kl. 10.42 og kl. 13.19 fra Låsby grundet lav benyttelse. Borgerne henvises til Flextur.

## Økonomi

Ovennævnte forslag medfører følgende ændringer af udgiften til buskørsel:

- Skanderborg Bybus: uændret
- Rute 309: uændret
- Rute 311: mindredgift 80.000 kr. årligt – udgiften flyttes til Flexbus, hvorved økonomien samlet set er neutral
- Rute 330: mindredgift 30.000 kr. årligt

Samlet medfører ændringsforslagene en mindredgift på 30.000 kr. årligt.

## Dialogoghøring

-

## Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at rute 311 ændres som foreslået
- at rute 330 ændres som foreslået.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltærde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Rute 330 høringsbehandling 2018

Rute 311 høringsbehandling 2018

Rute 309 høringsbehandling 2018

## Punkt 59: Skøn-puljen, politikkontrol af første uddeling 2018

00.06.00-A00-1-18

### Resume

Med denne sag orienteres om den første uddeling af midlerne fra Skøn-puljen i 2018.

### Sagsfremstilling

I budget 2018-2021 har Skøn-puljen et budget på 500.000 kr. årligt, hvor disse fordeles på 2 ansøgningsrunder med hver 250.000 kr. Der var ansøgningsfrist den 9. februar 2018, hvor der kom i alt 13 ansøgninger med ønsker for 1.215.000 kr. 12 ansøgninger blev støttet, og en ansøgning blev afvist, da dette projekt tidligere har modtaget støtte fra Skøn-puljen.

Midlerne i Skøn-puljen er målrettet ”borger-skaber”, som fokuserer på, at borgere med idéer til fysiske projekter skal mødes af Skanderborg Kommune med tid og ressourcer. Miljø- og Planudvalget drøftede den 2. december 2013 principper for tildeling af midler og genoptog denne drøftelse den 4. februar 2014. Det resulterede i vedtagelsen af et sæt tildelingskriterier.

Miljø- og Planudvalget vedtog den 4. februar 2014 følgende principper for tildeling af midler:

Hvem kan søge?

Midler til borgerdrevne og frivillige indsatser kan søges af foreninger, råd, borgergrupper og organisationer i Skanderborg Kommune. Puljen kan ikke søges af enkeltpersoner eller virksomheder.

Der ansøges efter "krone til krone"-princippet. Borgerne skal altså selv skaffe et beløb svarende til det ansøgte eller levere tilsvarende arbejdskraft til projektet. Der kan ansøges om maksimum 250.000 kr.

Ved ansøgning vedlægges en projektplan inklusiv tidsplan, ansvar, tegninger og/eller beskrivelser af det ønskede resultat. Projektet godkendes af Skanderborg Kommune inden igangsættelse. Der indsendes efterfølgende dokumentation for projektets gennemførelse i overensstemmelse med projektplanen.

Hvilke projekter prioriteres?

Der tildeles midler til fysiske projekter i byer og landsbyer og det åbne land, som vil være tilgængelige for offentligheden. Projekter, der vurderes at styrke følgende formål, prioriteres:

- det sociale fællesskab
- sikkerhed, herunder trafiksikkerhed
- forskønnelse af lokalområdet
- fysisk aktivitet

Der tilstræbes en bred geografisk fordeling af projektmidlerne i kommunen, dog under hensyntagen til ansøgningernes fordeling og de øvrige kriterier. Der lægges vægt på projektets realiserbarhed (gennem anskueliggørelse af en realistisk projektplan) og gavn for lokalområdet.

I forlængelse af ovenstående kriterier vedtog Byrådet den 24. juni 2015 følgende kriterier:

- Der gives ikke støtte til projekter, der tidligere har fået støtte fra Skøn-puljen.

Der gives ikke støtte til projekter, som én gang har fået støtte fra Skøn-puljen. Foreninger og partnerskaber kan godt søge og få støtte flere gange fra Skøn-puljen, såfremt de indsender ansøgninger til nye projekter, der klart adskiller sig fra de projekter, som i forvejen har fået støtte.

Puljen kan ikke søges af Skanderborg Kommunes kontraktholdere, fagsekretariater og stabe.

Dette svarer til den hidtidige administrationspraksis. Puljen blev i budgetforliget navngivet ”borgerdrevne og frivillige indsatser i byer og landsbyer” og sigtede derfor ikke på kommunale afdelinger. Projekter, hvor Skanderborg Kommune er ansvarlig, kan ikke få tilskud fra Skøn-puljen. Projekter, hvor kommunen bidrager, men hvor det er foreninger eller partnerskaber, som er projektansvarlige, kan dog godt tildeles støtte.

Den tildelte støtte bortfalder, såfremt den ikke er forbrugt senest ét år efter den er tildelt.

En stor andel af de tildelte midler er ikke brugt. Som det ses af nedenstående oversigt er en stor del af støtten tildelt, men ikke udbetalt, fordi ansøgerne ikke har efterspurgt støtten.

	Tildelt beløb	Udbetalt beløb pr. 1. marts 2018
15. april 2014	1.071.905	1.030.680
15. august 2014	982.185	776.927
15. februar 2015	1.036.000	935.873
15. juni 2015	973.313	644.313
15. februar 2016	502.000	460.815
15. juni 2016	500.275	365.249
10. februar 2017	571.100	206.944
15. juni 2017	360.810	187.310
9. februar 2018	251.000	0

## Økonomi

I denne første runde i 2018 var der 13 ansøgere.

	Ansøgt beløb	Tildelt beløb	Procent af ansøgning
Alken Mejeri	155.00	29.000	19

Handicaplift til Ry Havn	50.000	15.000	30
Bænke og blomster ved Ry Bibliotek	30.000	11.000	37
Fællesareal ved Vessøvænge	35.000	12.000	34
Skanderborg Disc Golf	31.000	11.000	35
Stjær Torv	47.569	16.000	34
Community Zones Højvangen	281.500	42.000	15
Grøn oase ved Morten Børup Skolen	215.000	36.000	17
Handicaprampe ved Red Barnets butik, Skanderborg	18.750	10.000	53
Nye flaghuller ved Flagallé i Låsby	38.100	12.000	31
Kunst i børnehøjde	162.000	32.000	20
Enghaven - frugtlunde ved Galten-Skovby	91.260	25.000	27
Toiletbygning ved bålhytte bag Ry Hallen	60.250	0	0
I alt	1.215.429	251.000	

Ansøgningen om støtte til en toiletbygning ved bålhytte bag Ry Hallen blev afvist, da Skøn-puljen gav støtte til denne bålhytte i 2017.

Der er to ansøgninger, som ligger på kanten af kriterierne for Skøn-puljen.

- Grøn oase ved Morten Børup Skolen og Handicaprampe ved Red Barnets butik i Skanderborg. Den grønne oase er udefaciliteter, som anlægges på Morten Børup Skolens areal, og skolen er deltager i projektet. Projektet søges af en forældreforening, som også står for vedligeholdelsen af anlægget. Skøn-puljen kan ikke søges af kommunens egne institutioner, og der har været dialog med ansøgere om, hvorvidt forældreforeningen var en "konstruktion" for at omgå Skøn-puljens kriterier. Forældreforeningen er dog legitim og har forpligtiget sig til vedligeholdelsen af anlægget, som også står til rådighed for alle.
- Red Barnet har søgt om en handicaprampe til deres butik. Dermed søges der til et kommercielt formål, som Skøn-puljen ikke støtter. Der er dog givet støtte, da Red Barnet er en almen nyttig forening, som bruger fortjenesten fra butikken til udsatte i Skanderborg.

## Dialoghøring

Der har været en løbende dialog med ansøgere om kriterierne og ansøgninger.

## Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning, og vil gerne have lidt flere oplysninger om de enkelte projekter (ansøger og formål) ved næste orientering.

# Punkt 60: Tillæg 2 til spildevandsplan 2016-2020

06.00.00-P00-1-18

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2020 skal sendes i 8 ugers høring med henblik på endelig vedtagelse. Tillægget omfatter i alt 8 områder.

## Sagsfremstilling

Forslaget til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2020, er blevet til efter ønske fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S, da en TV-inspektion i Hørning viste, at ledningsnettet i det konkrete område var i kritisk tilstand. Ud over projektet i Hørning, er der samlet syv andre projekter, der alle kræver, at der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Der er således samlet otte projekter sammen, hvor det er nødvendigt, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Projekterne omhandler:

- Hørning, Fregerslevvej m.fl. - separatkloakering
- Stjær - ny placering af regnvandsbassin
- Hørning, Rådhusgrunden - separatkloakering
- Kommuneplanramme SK023 - ændring fra 'separat med nedsivning' til 'separatkloakering med mulighed for afledning til regnvandsledning'. Dette er en ændring, der foretages på alle KP-rammeområder
- Skanderborg, opland B1.2A og B62A - medtages igen i planen, dog uden ”åben land ejendommene”
- Galten-Skovby, Skovby/Nygaard - tilpasning af oplandsgrænser
- Galten, Kommuneplanramme 30.E.10, optagelse i spildevandsplanen
- Skanderborg, Oddervej 104 - ejendom i det åbneland kobles på offentlig kloak efter eget ønske.

Det fremlagte tillæg til Spildevandsplanen danner det myndighedsmæssige grundlag for sagsbehandling på spildevandsområdet.

Forslaget til Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2020 er vedlagt som bilag.

## Økonomi

De samlede udgifter til den offentlige del af kloakering er fastlagt ved udarbejdelsen af Spildevandsplanen.

De kloakarbejder, som tillægget udløser, er indeholdt i Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S's samlede anlægsramme, og tillægget har derfor ingen takstmæssige konsekvenser.

For de berørte lodsejere, der separatkloakeres, betyder tillægget, at de selv skal afholde udgiften til separeringen på egen grund samt tilslutning til det offentlige kloaksystem ved stikledning eller skelbrønd. Der er betalt tilslutningsbidrag for alle disse ejendomme, der separatkloakeres.

## Lovgrundlag

Administrationen af Skanderborgs Kommunes spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

- Lovbekendtgørelse nr. 966 af den 23. juni 2017 om miljøbeskyttelse

- Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 & 4
- Lovbekendtgørelse nr. 119 af 26. januar 2017 (Miljømålsloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 (VVM) om miljøvurdering af planer og programmer

Vejledninger:

- Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 & 4, 5/1999

## **Dialogøring**

For at sikre, at de berørte borgere bliver informeret og hørt om tiltagene i "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2016-2020", vil tillægget blive sendt i 8 ugers høring og offentliggjort på Skanderborg Kommunes hjemmeside.

For projekt nr. 1: Hørning, Fregerslevvej m.fl. og for projekt nr. 8: Skanderborg, Oddervej 104, vil de berørte borgere blive orienteret direkte med brev om at tillægget er i høring.

Endvidere vil sagsbehandlere fra kommunen deltage i skurvognsmøder sammen med sagsbehandlere fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S for projekt nr 1: Hørning, hvor de berørte borgere kan møde op og drøfte de konkrete tiltag direkte med sagsbehandlerne.

## **Sundhed**

Med kloaksepareringen i Hørning vil belastningen af kloaksystemet blive reduceret, og det vil betyde færre overløb af spildevand i Brohaven. Samlet set vil Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2020 medvirke til en forbedret spildevandshåndtering og -rensning til gavn for mennesker og vandmiljø.

## **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2020 udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til Tillæg 2 til spildevandsplan 2016-2020

# Punkt 61: Tillægsbevilling til klimaprojekt - Tippethøj i Ry

06.11.00-K00-45564-14

## Resume

Byrådet vedtog, med baggrund i Klimatilpasningsplanen og Klimaindsatsplan af 2014, at igangsætte klimatilpasningsprojektet Tippethøj i Ry. Analysearbejdet på projektet er pt. i gang, og projektet forventes afsluttet i indeværende år. Projektet har imidlertid vist sig mere kompliceret end først antaget og det vil kræve en tillægsbevilling til medfinansiering. Denne tillægsbevilling er en forudsætning for projektets fulde gennemførelse. Med denne sag anmodes Byrådet om at bevillige en et tillæg til projektets anlægsbevilling til at videreføre projektet. Der anmodes samtidigt om lånebevilling til projektets medfinansiering.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyningsvirksomhed og Skanderborg Kommune har oplevet oversvømmelsesproblemer i boligområdet Tippethøj i Ry. Klimaprojektet har til formål at sikre området ved at afskære de naturlige strømningsveje og skabe en vandkorridor rundt om Tippethøj. Problemerne skyldes en stor overfladeafstrømning fra de tilstødende arealer. Et område på 63 ha har strømningsvej igennem Tippethøj, og i perioder med ekstremregn er der observeret problemer med oversvømmelser. Området er i dag separatkloakeret. Projektet omfatter de private fællesveje Tippethøj og Skærsbrovej samt den kommunale sti Tippethøj Sti for håndtering af overfladevand ved ekstremregn. Projektet indebærer omprofilering af sti, hævnning af kantsten, etablering af volde og placering af vejbump.

Projektet er pt. i analyse- og skitsefasen og forventes afsluttet og etableret i indeværende år. Tidsplanen for færdiggørelse er pt. ikke færdigkoordineret med lodsejerne i området. Projektet har mødt modstand fra enkelte lodsejere, men det formodes, at der kan opnås en aftale herom, inden projektet kan videreføres til hovedprojektering og udførsel.

Tillægsbevillingen søges nu, før aftalerne med lodsejerne er endeligt på plads, fordi vi forsøger at undgå udsættelser i anlægsfasen/byggeperioden til efteråret.

Samarbejdsaftalen mellem Skanderborg Forsyning og Skanderborg Kommune om klimatilpasningsprojekter foreskriver, at budgetafvigelser godkendes i Forsyningsens bestyrelse før det evt. godkendes i Byrådet. Tillægsbevillingen blev godkendt i Forsyningsens bestyrelse den 13. marts 2018.

Kort over Tippethøj: <https://www.google.dk/maps/@56.0810491,9.7824347,17z?hl=da>

Der vedlægges et bilag, der viser de planlagte tiltag.

## Økonomi

Jf. Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand. Bekendtgørelsen udgør det regelsæt, der er på området for fordelingen af udgifterne til projekterne. Det er Skanderborg Kommune, der er projektejer på klimasikringsprojekterne, men Skanderborg Forsyningsvirksomhed kan via taksterne medfinansiere den del af projekterne, der vedrører håndtering af tag- og overfladevand. Herudover er der følgeudgifter, som er direkte skattefinansierede.

Beløbet i denne sag er udgifter, som medfinansieres via taksterne. Der er oprindeligt bevilget et beløb til medfinansiering på 1.783.000 kr. Det nye budget betyder, inklusiv ekstraudgifterne, at udgiften vil blive på 2.083.000 kr. Merudgifterne relaterer sig til et mere kompliceret analysearbejde omkring vandstrømme, mere borgerinddragelse og flere skitsearbejder end oprindeligt budgetteret.

Til finansiering af de 300.000 kr. optages lån i KommuneKredit. Ydelserne på lånet på 15.000 kr. om året i 25 år finansieres af Skanderborg Forsyning via takster. Ydelsen på lånet er baseret på et annuitetslån til dagskurs (pr. 15. marts 2018).

## **Dialogoghøring**

-

## **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at der gives tillægsbevilling til medfinansiering og frigivelse af midlerne på 300.000 kr. til Skanderborg Forsynings andel af klimaprojekt Tippethøj i Ry
- at der meddeles bevilling til optagelse af byggekredit og efterfølgende lån i KommuneKredit på 300.000 kr. i 2018 til finansiering af Skanderborg Forsynings andel af klimaprojekt Tippethøj i Ry
- at låneydelsen indarbejdes i Budget 2018 og frem med 15.000 kr. om året
- at indtægten fra Skanderborg Forsyning på 15.000 kr. om året, til finansiering af ydelsen på det optagne lån, indarbejdes i Budget 2018 og frem, dels som indtægtsbevilling på anlæg under klimaprojekter (afdragsdelen) og dels som rente-indtægtsbevilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag\_1.pdf

## Punkt 62: Politikontrol fortætning i parcelhusområder

02.01.00-G01-1-18

### Resume

Miljø- og Planudvalget får en række sager/dilemmaer vedrørende fortætning i parcelhusområder forelagt som en del af politikkontrollen på området.

### Sagsfremstilling

Administrationen har igennem en periode behandlet en række sager vedrørende nedrivning af eksisterende parcelhuse i ældre boligområder. Husene er beliggende i byzone i områder, hvor der ikke er en lokalplan. Områderne er omfattet af kommuneplanrammer der siger, at der må bygges åben lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30. Der er også områder, hvor det fremgår af kommuneplanrammerne, at der også kan bygges tæt- lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40. Byggegrundene er typisk mellem 700 og 1200 m<sup>2</sup>.

Der søges efterfølgende tilladelse til, at opføre to eller flere boliger på samme grund/ejendom, ligesom der ønskes udstykket mindre grunde.

Det fremgår af byggeloven, at når der opføres mere end ét enfamiliehus på en grund, skal der være mulighed for udstykning.

Det fremgår af bygningsreglementet, at en grund kan udstykkes på mindst 700 m<sup>2</sup>. Hvis der ønskes udstykket mindre grunde kræver, det en helhedsvurdering.

De generelle kriterier, som skal indgå i helhedsvurdering, er følgende:

1. Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
2. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.
3. Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede,
4. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet.
5. Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer.
6. Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Som en del af politikkontrollen vil der på mødet blive præsenteret en række sager/dilemmaer vedrørende fortætning i parcelhusområder. På mødet har udvalget mulighed for, at drøfte de enkelte sager.

Afdelingsleder fra Byg- & Ejendom Torben Lykke Nielsen deltager under behandling af dette punkt.

## **Lovgrundlag**

Reglerne vedrørende grundstørrelser fremgår af bygningsreglement BR18 §173.

Regler vedrørende krav om mulighed for udstykning fremgår af Byggeloven § 10A.

Bestemmelser vedrørende helhedsvurdering fremgår af bygningsreglement BR18 §188.

## **Dialoghøring**

I forbindelse med helhedsvurderingen i de enkelte sager, foretages der høring af naboer.

## **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at behandlingen af sagerne tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

## Punkt 63: Sagsbehandlingstider for byggesager - Politikontrol

02.00.00-K07-1-18

### Resume

Med denne sages orienteres der om sagsbehandlingstider for byggesager.

### Sagsfremstilling

Alle byggeansøgninger skal fremsendes igennem det elektroniske ansøgningssystem Byg & Miljø. I 2015 indgik KL og regeringen en aftale om servicemål for byggesager.

Byrådet vedtog d. 5. oktober 2016 (sag nr. 155) ·

- at der i henhold til byggeloven § 21 stk. 3 og BR 15 kap 1.16 fremover fastsættes følgende servicemål for byggesagsbehandling, idet de anførte servicemål regnes fra sagen er fuldt oplyst til der er truffet afgørelse i sagen:
  - anmeldelsessager 14 dage (lovkrav)
  - simple konstruktioner 40 dage
  - enfamiliehuse 40 dage
  - industri- og lagerbygninger 50 dage
  - etagebyggeri, erhverv 55 dage
  - etagebyggeri, bolig 60 dage.

Skanderborg Kommune har en beslutning om at erhvervsager skal fremmes.

På baggrund af data fra Byg & Miljø laver KL statistik for den enkelte kommunes sagsbehandlingstider. KL's statistik for andet halvår af 2017 viser følgende for Skanderborg Kommune og en række kommuner på området, se tabel 1:

Tabel 1	Simple konstruktioner Servicemål	Enfamiliehuse Servicemål 40 dage	Industri- og lagerbygninger Servicemål 50 dage	Etagebygger, erhverv Servicemål 55 dage	Etagebygger, boliger Servicemål 60 dage
Skanderborg	41	34	47	41	65
Silkeborg	33	28	43	37	28
Odder	32	46	86	64	93
Horsens	28	18	21	28	28
Favrskov	91	51	93	85	11
Aarhus	33	19	58	47	56

KL's tidligere statistik for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for Skanderborg Kommune viste følgende, se tabel 2:

Tabel 2	Simple konstruktioner	Enfamiliehuse Servicemål 40 dage	Industri- og lagerbygninger	Industri- og lagerbygninger	Etagebyggeri, boliger
---------	-----------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------

	17	16	30	30	30
	Servicemål 40 dage		Servicemål 50 dage	Servicemål 50 dage	Servicemål 60 dage
Skanderborg	17	16	30	30	30

Der er en række årsager til, at den seneste statistik viser længere sagsbehandlingstider:

- 56% af de modtagne ansøgninger er ikke fyldestgørende ved modtagelse.
- Når supplerende materiale modtages, går der typisk noget tid inden den enkelte sagsbehandler har tid at se på sagen igen. (Der er desværre mange sager, der heller ikke er fyldestgørende, når der fremsendes supplerende materiale).
- Hvis vi ikke svarer inden 21 dage, bliver sagen autovisiteret til at være fyldestgørende.
- Hvis sagen ikke er fyldestgørende, vil de første 7 dage af ventetiden på supplerende materiale også blive registreret ved kommunen.
- Der er mange sager med dispensationsansøgninger og vurderinger, som kræver nabohøring (hvilket tæller med i sagsbehandlingstiden).
- Længere svartider fra andre myndigheder i interne og eksterne høringer.
- Der bliver behandlet flere landzonesager, hvilket medfører flere og ofte tidskrævende byggesager.
- Der har i perioden været en ubesat byggesagsbehandlerstilling i 4 måneder.
- Skanderborg Kommune er en kommune med stigende indbyggertal og vækst i erhvervslivet, hvilket giver mange byggesager. Der er ikke foretaget opnormering i byggesagsgruppen.

En gennemgang af tallene bag statistikken har endvidere vist, at der er en række sager, hvor der ikke er ændret status, selv om der er skrevet til ansøgeren om, at ansøgningen ikke var fyldestgørende. (Det har betydet, at sagsbehandlingstiden fortsat har talt ved kommunen).

Hele servicemålstatistikken kan ses på KL's hjemmeside.

<http://www.kl.dk/Kommunale-opgaver/Teknik-og-miljo/Tvargaende-temaer/servicemaal/sagsbehandlingstider/>

Der er igangsat en række tiltag med henblik på at sikre en mere retvisende statistik. Endvidere arbejdes der hele tiden med effektivisering og optimering af byggesagsbehandlingen med henblik på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Afdelingsleder Torben Lykke Nielsen deltager under behandling af dette punkt og vil redegøre nærmere om sagsbehandlingstiderne.

## **Lovgrundlag**

Bygningsreglement BR 18, indeholder ikke maksimale sagsbehandlingstider for byggesager, men KL og regeringen indgik i 2015 en aftale om servicemål for byggesager.

## **Dialoghøring**

-

## **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

# Punkt 64: Forlængelse af aftale med byrumsinventar med Clear Channel

05.14.08-G00-1-18

## Resume

Skanderborg Kommune har en 15-årig aftale med Clear Channel om reklamefinansieret byrumsinventar. Den eksisterende 15-årige aftale er indgået med Clear Channel i 2003 og har udløb i sommeren 2018.

Med denne sag indstilles det at forlænge denne aftale med 12 måneder med option på yderligere 12 måneder.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har siden 2003 har en aftale med firmaet Clear Channel om at reklamefinansiere byinventar eksempelvis busskure. Aftalen med Clear Channel er 15-årig og udløber i sommeren 2018.

Clear Channel har stået for opstilling af 27 oplyste buslæskærme og 6 fritstående byinformationsanlæg. Clear Channel står ligeledes for den løbende rengøring og vedligeholdelse af udstyret.

Både Clear Channel og administrationen er interesseret i at forlænge denne aftale. Administrationen vil dog gerne indgå en aftale med en kort løbetid, da der pt. ikke er klarhed over, hvilken retning Skanderborg Midtby skal udvikle sig i. Så for undgå at binde sig for lang tid på en aftale, som måske skal ændres indenfor en kort årrække, anbefaler administrationen, at der indgås i en forlængelse af den eksisterende aftale med Clear Channel på 1 år fra den 30. juni 2018 med en option på at kunne forlænge aftalen med yderligere 12 måneder.

## Økonomi

Aftalen er udgiftsneutral for Skanderborg Kommune. I 2003 havde kommunen lidt udgifter til at installere strøm, men ellers er det helt økonomisk neutralt for Skanderborg Kommune.

## Dialogoghøring

-

## Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at forlænge aftalen med Clear Channel med 1 år fra den 30. juni 2018 med en option på at kunne forlænge aftalen med yderligere 12 måneder.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 65: Borgerinddragelse - Klimaprojekterne Skanderupbæk og Agnetevej

04.01.00-P20-6942-15

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til borgerinddragelse i klimatilpasningsprojekter langs Skanderupbækken i Skanderborg og Agnetevej i Ry.

## Sagsfremstilling

I Klimatilpasningsplan 2014 til 2018 for Skanderborg kommune er der udpeget områder langs Skanderupbækken i Skanderborg og områder i Ry ved Ry hallerne og Agnetevej, som skal sikres imod kraftige regnskyl igennem Klimatilpasningsprojekter. Der er således søgt midler i det statslige Forsyningssekretariat til projekter, der skal håndtere vandmængderne op til 100 års regnmængder. Skanderborg Forsyningsvirksomhed og Skanderborg Byråd har godkendt budgetterne for projekterne. Arbejdet med analysefasen igangsættes ultimo 2017, hvor borgerinddragelse, skitsering, projekterings- og anlægsperioden forventes at forløbe fra 2018 til medio 2020.

I forbindelse med Klimaprojekterne Skanderupbækken i Skanderborg og Agnetevej-projektet i Ry påtænkes borgerinddragelse, som et vigtigt led i projektudviklingen. Projekter i denne størrelse og omfang kalder på en udvidet form for borgerinddragelse i stil med den, der har været i Låsby omkring Låsby Søpark. Her var der tilknyttet en række borgere med hver deres interesse ind i projektet, sammen med foreningerne, institutioner etc.

I begge projekter tænkes der etableret borgerfølgegrupper, der vil være med til at udvikle projekter, sådan som det også var tilfældet ved Låsby Søpark. I evalueringen af Låsby Søpark blev der peget på mere politisk deltagelse i projektudviklingen. Derfor ønskes der en drøftelse af, om Miljø- og Planudvalget ønsker at deltage i følgegrupperne til disse to projekter.

Følgegruppernes arbejde med projektet tænkes afsluttet, når der er truffet beslutninger om prioriteringsrækkefølgen i forbindelse med udbudsrundernes økonomi for projekterne.

I anlægsfasen inddrages Følgegruppen og Miljø og Planudvalget, hvis der undervejs sker væsentlige ændringer i projektets indhold og økonomi. Der kan naturligvis orienteres efter behov.

Der er som sådan ikke afsat særlige midler til borgerinddragelse i Klimaprojekterne, da dette ikke må medfinansieres gennem låneoptagelse. Der kan fra Forsyningens side anvendes midler fra almindelige servicemåls-projekter, når disse indgår som del af klimaløsningen.

De kommunale følgeudgifter, der er afsat til projekterne, er primært tænkt til anlægsarbejder til rekreative tiltag, hvorfor der også anmodes om at kunne anvende midler til egentlig borgerinddragelse. Lykkes det at få fondsstøtte, kan man i visse sammenhænge indregne nogle af de udgifter, der bliver anvendt til arbejdet med at generere ansøgningerne.

## Økonomi

Da der ikke er afsat midler til borgerinddragelse i projekterne, indstilles det, at der må anvendes midler fra de kommunale følgeudgifter til borgerinddragelse. Det vurderes, at udgifterne til borgerinddragelse kan afholdes indenfor de allerede afsatte bevillinger. Borgerinddragelse indbefatter afholdelse af en række møder, lokaleleje, rådgivere, skitsering, fondsansøgninger/beskrivelser etc.

For Skanderupbækken vurderes, at der skal anvendes 300.000 kr. Beløbet til borgerinddragelsen skal ses i perspektivet af, at projektet har en samlet økonomi på henholdsvis 38 mio. kr. til medfinansiering og et afsat beløb til kommunale følgeudgifter på 3 mio. kr.

For Agnetevej-projektet i Ry vurderes det, at der skal anvendes 200.000 kr. Beløbet til borgerinddragelsen skal ses i perspektivet af at projektet har en samlet økonomi på henholdsvis 24 mio. kr. til medfinansiering og et afsat beløb til kommunale følgeudgifter på 1 mio. kr.

## **Dialogophøring**

I forbindelse med Klimatilpasningsprojektet Låsby Søpark er der udarbejdet en evaluering, som bl.a. peger på muligheden for politisk deltagelse i projektarbejdet med klimaprojekterne. Der lægges derfor op til en drøftelse af, om Miljø- og Planudvalget vil deltage i følgegrupperne til de to projekter.

## **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at der anvendes 300.000 kr. til borgerinddragelse på de kommunale følgeudgifter til projekterne "Skanderupbækken"
- at der anvendes 200.000 kr. til borgerinddragelse på de kommunale følgeudgifter til projektet "Agnetevej"
- at udgifterne afholdes indenfor de allerede afsatte bevillinger på projekterne
- at Miljø- og Planudvalget drøfter, om udvalget ønsker at deltage i følgegrupperne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 66: Budget 2019 - 2022

00.30.10-S55-11-18

## Resume

Med denne sag drøfter Miljø- og Planudvalget forslag til Budget 2019-2022. Sagen drøftes igen på Miljø- og Planudvalgets møder den 8. maj og 12. juni. Derefter afleveres Miljø- og Planudvalgets forslag til den samlede budgetproces i Byrådet.

## Sagsfremstilling

På mødet den 6. marts 2018 vedtog udvalget sin plan for det videre arbejde med Budget 2019-2022:

- På april-mødet fremlægges forandringerne i vedtaget i budget 2018 med henblik på, hvilke der skal udgå, overgå til standarder eller fortsætte i 2019 samt forslag til evt. nye forandringer. Endvidere gennemgås investeringsoversigten med henblik eventuelle justeringer.
- På maj-mødet besluttet forslag til forandringer til 2019 samt forslag til ændringer i investeringsoversigten.
- På juni-mødet færdiggøres udvalgets input til budgetlægningen.

Den 6. marts fremkom der endvidere input til det videre budgetarbejde. Disse input samt overblikket over forandringerne fra 2018 er samlet i 2 bilag (én for drift og én for anlæg).

I bilaget er forandringerne vedtaget i Budget 2018 markeret med en grøn farve. De nye forandringer er grupperet under: 'Politisk fremsatte forslag' og 'Administrativt fremsatte forslag'. Det bemærkes, at administrationen fortsat er ved at kortlægge relevante forslag til forandringer, hvorfor bilaget skal betragtes som et foreløbigt arbejdsdokument.

Miljø- og Planudvalgets medlemmer har endvidere aftalt på sidste møde, at de melder evt. ønsker til budget ind på dette møde, og sammen aftaler, hvad der skal beregnes/beskrives til det videre budgetarbejde.

## Dialoghøring

-

## Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget udvælger de forandringer til Budget 2019-2022, som der skal arbejdes videre med til næste møde.

Sagen genoptages på næste møde.

## Beslutning

Fraværende: Karen Schack Lindemann

De nævnte administrative forslag beskrives yderligere til næste møde.

Miljø- og Planudvalget vedtog, at der ud over de nævnte arbejdes videre med beskrivelse af følgende forslag til forandringer til næste møde:

#### Anlæg:

- Bjerring-Bedervej-tilslutning
- tunnel under Skanderborgvej i Ry, ved Pressalit, incl. ridedsti mv. (jf. tidligere forslag)
- trafiksikker løsning ved Søringen i Galten
- løsning af trafikforhold især for busser om Stationstorvet i Ry (med eller uden penge)
- cykelstier langs vores overordnede vejnet

#### Drift

- spiselig beplantning i kommunale arealer (jf. forslag fra sidste år)
- opfyldelse af målet om at blive CO2-neutrale
- el-busser - linje 21
- buskort - ungdomskort fra 7. klasse, til alle unge i kommunen
- mulig effektivisering: læhegn og andre beplantninger, der fældes/udtyndes - lade private selv fælde med sankekort.

Sagen genoptages på næste møde.

## **Bilag**

Miljø- og Plan Overblik over forandringer til budget 2019

Anlæg - overblik

# Punkt 67: Parkeringsbekendtgørelse for Skanderborg Kommune 2018

05.09.00-G00-4-17

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til en ny parkeringsbekendtgørelse for Skanderborg Kommune. Anledningen er, at der er rejst tvivl om lovligheden af at medtage særlige begrænsninger for autocampere i kommunale parkeringsbekendtgørelser.

## Sagsfremstilling

Transport- og Bygningsministeriet og Vejdirektoratet har præciseret, at den tidligere opfattelse af autocampere, som værende "særligt indrettet køretøj" ikke nødvendigvis er gyldig og at autocampere normalt skal sidestilles med normale biler. Dermed kan det være ulovligt at have en undtagelse for autocampere i kommunens parkeringsbekendtgørelse.

Transport- og Bygningsministeriets og Vejdirektoratets udtalelser er vedlagt.

Det fremgår, at autocampere som udgangspunkt skal opfattes som et normalt køretøj, men at de, afhængigt af sammenhængen, kan være særligt indrettede køretøjer.

Da vi i Skanderborg tidligere har haft begrænsninger for netop campingbiler/autocampere, foreslås det, at Parkeringsbekendtgørelsen tilrettes. I samme behandling er bekendtgørelsens tekst revideret og sat på punktform for at gøre den lettere at læse og forstå.

§ 1 er uændret og skal ikke vurderes.

### § 2 Parkeringsregler

Teksten er ændret og vigtige detaljer er fremhævet, tidligere tekst om campingbiler/autocamper er fjernet. Samtidig er listen sat på punktform for at gøre den mere tilgængelig og lettere at forstå. Der er tilføjet et stk. 4 med en beskrivelse af reglerne for delvis parkering på fortov, hvor dette er tilladt.

§ 3 Ikrafttrædelse er opdateret med ny dato

Den nye bekendtgørelse har været sendt til Politiets Færdselsafdeling i Vejle for gennemgang. Opsætning, jura og tekst er gennemgået, og de har givet deres forhåndstilsagn til den nye bekendtgørelse.

## Økonomi

Ændringerne har ingen økonomiske konsekvenser.

## Lovgrundlag

Færdsel på offentligt tilgængelige områder skal følge bestemmelserne i Færdselsloven. Herudover kan der fastsættes særlige regler i lokale bekendtgørelser. Disse særlige regler beskriver de situationer, som afviger fra Færdselsloven eller udvider dennes bestemmelser.

Skanderborg Kommune har en bekendtgørelse, som beskriver de særregler for parkering, som er specifikke for kommunen. På basis af den tolkning, som er fremlagt af Transport- og Bygningsministeriet og Vejdirektoratet, så vurderes det, at den hidtidige medtagelse af campingbiler/autocamper i dag er ulovlig. Der kan ikke indarbejdes særlige regler for autocampere specifikt i en parkeringsbekendtgørelse, da autocampere som udgangspunkt skal opfattes som et normalt personkøretøj. Det er dog fortsat muligt at lave særlige begrænsninger, herunder tidsmæssige begrænsninger, ved afmærkning på stedet.

En parkeringsbekendtgørelse fastsættes i henhold til Færdselslovens § 92, stk. 1 og § 92C, stk. 4, samt efter dialog og forhandling med politidirektøren i Sydøstjyllands Politi. Politiet er håndhævende myndighed i forhold til færdselsovertrædelser, og dermed også overtrædelser i henhold til denne bekendtgørelse. Parkeringsbekendtgørelsen gælder indenfor de med byzonetavler E55, "Tættere bebygget område", afmærkede gader, veje, pladser og lignende, der er åbne for almindelig færdsel.

## **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at "Parkeringsbekendtgørelse for Skanderborg Kommune" godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 5. Parkeringsbekendtgørelse 2014

Bilag 4. Spørgsmål til VD om parkering

Bilag 3. Transportministeriets svar på parkering

Bilag 2. Vejdirektoratets svar på spørgsmål om særligt indrettede køretøjer

Parkeringsbekendtgørelse for Skanderborg Kommune

# Punkt 68: Status på klimapolitik og indsatsområde i udviklingsstrategi 2014-2017

00.16.02-G01-1-18

## Resume

Med denne sag gør Miljø- og Planudvalget status for målopfyldelse i klimapolitikken og drøfter proces for revision af klimapolitikken.

## Sagsfremstilling

Status

Byrådet vedtog i 2011 en klimapolitik med det formål at medvirke til at begrænse den globale opvarmning. Fokus i politikken er en reduktion af energiforbrug og omlægning til vedvarende energi. Politikken overordnede mål er, at Skanderborg Kommune er CO<sub>2</sub>-neutral i forhold til opvarmning og elforbrug. Nedenfor gøres kort status for klimapolitikens tre delmål:

### 1. Skanderborg Kommune er selvforsynende med vedvarende energi til strøm og opvarmning

Cirka 75 procent af varmekonsumet i Skanderborg Kommunes kommer fra CO<sub>2</sub> neutral varmeproduktion herunder flis. Cirka 15 procent af elforbruget i Skanderborg Kommune er CO<sub>2</sub>- neutral. Godt 80 procent af el-forbruget er ”importeret”. Denne del tilskrives en højere CO<sub>2</sub>-faktor beregningsmæssigt, uanset af 41% af denne importerede strøm stammer fra havvindmøller.

### 2. I 2020 er energiforbruget i boliger reduceret med 10 procent i forhold til 2007. I 2015 er energiforbruget i kommunale bygninger reduceret med 20 procent i forhold til 2009.

Energiforbruget pr. borger er faldet 5 procent fra 2007 til 2015. Energiforbruget i kommunale bygninger er faldet 17 procent fra 2009 til 2016, CO<sub>2</sub>-udledningen er faldet med 43 procent.

### 3. Klimaindsatsen skal gennemføres i et bredt og åbent samarbejde med borgere, foreninger og virksomheder

Der er gennemført en involverende og engagerende aktiviteter og processer med deltagelse af mange forskellige aktører. Det største (deltager- og aktivitetsmæssigt) initiativ var Klimafesten. Men også netværk for Fremtidens Byggeri, der havde til formål at klæde byggebranchen på til bæredygtigt byggeri er værd at fremhæve. I dag er der samarbejder med en række landsbyer om udfasning af oliefyr. Og for tredje år i træk samarbejdes med daginstitutioner om at danne børnene til bæredygtig adfærd. Se mere i bilag.

## Revision af politik – proces og indhold

Klimapolitikken er godkendt tilbage i 2011, og der er derfor behov for en gennemgribende revision af politikken, der forholder sig til både det overordnede mål, og til om delmålene stadig er relevante eller skal erstattes/suppleres af andre indsatser. I denne forbindelse skal snitfladerne til opgaveudvalget m.v. (se andet punkt på dagsordenen) også klarlægges.

Overordnet set kan udvalget anlægge to vinkler på, hvordan revisionen kan gribes an. Enten kan udvalget formulere et forslag til revideret politik, som sendes i høring, eller udvalget kan invitere eksterne aktører med i ideudviklingen af den næste generation klimapolitik, og derefter formel høring.

Status og resultater i perioden 2011-2018 er uddybet i vedlagte bilag, der også indeholder status vedr. ”Strategisk Varmeplan” og ”Fokus på adfærd”, der var emner i Byrådets udviklingsstrategi 2014-2017.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at status tages til efterretning
- at proces for og indhold i revision af klimapolitikken drøftes.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget tog status til efterretning og drøftede proces for revision af klimapolitikken.

Administrationen anmodes om et forslag til procesplan for revision af klimapolitikken.

## **Bilag**

CO2 beregninger Daginstitutioner

STATUS OG RESULTATER 2018

Status Klimapolitik Energiregnskab 2015

# Punkt 69: Igangsætning af opgaveudvalg om grøn omstilling og bæredygtighed og koordinering med anden planlægning

07.00.00-G01-8-18

## Resume

Med denne sag drøfter Miljø- og Planudvalget igangsætningen af opgaveudvalget (§17, stk. 4) "Grøn omstilling og bæredygtighed" og planlægningen for "Affaldsplan".

## Sagsfremstilling

Det forventes, at Byrådet med "Udviklingspolitikken 2018-21" beslutter at nedsætte et opgaveudvalg om "Grøn omstilling og bæredygtighed" i perioden 1. august 2018 - 30. juni 2019 og med Maria Temponeras som formand. Byrådet har på temamødet den 15. marts aftalt, at det er Miljø- og Planudvalget, der sammen med formanden for opgaveudvalget kommer med et forslag til kommissorium for udvalgets arbejde til Byrådets behandling.

Sideløbende arbejder Byrådet (v. Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget) sammen med Odder Kommune om en ejerstrategi for Renosyd. Den forventes færdig oktober-november 2018.

Endelig lægges der op til, at der udarbejdes en ny affaldspolitik og en revision af klimapolitikken.

Med denne sag drøftes igangsætningen af og kommissorium for opgaveudvalget om "Grøn omstilling og bæredygtighed", de indbyrdes sammenhænge mellem politikker/planer og forslag til "arbejdsdeling" for udvalg og politikker.

## Opgaveudvalget om "Grøn omstilling og bæredygtighed"

Byrådet har drøftet udviklingsstrategien over flere gange, og teksten for afsnittet er endnu ikke lagt fast. Men stikord fra udviklingsseminar og temamøder er bl.a.:

- at implementere FN's verdensmål for grøn omstilling og bæredygtighed
- en kapacitetsopbygning til at klare fremtidens udfordringer
- at sætte klimamål og mål for CO2 neutral kommune
- cirkulær økonomi i samarbejde med virksomheder i området
- cirkulær kommune
- adfærdspåvirkning via kommunens egne institutioner
- samarbejde med borgere og virksomheder
- en sund kritisk tilgang med vurdering af økonomi
- en god synergi med naturressourcer
- at indsatsen skal vokse nedefra.

Til den videre tilrettelæggelse af opgaveudvalget drøftes:

- en indkredsning af udvalgets opgaver
- hvordan skal det sammensættes
- skal andre interessenter inddrages i arbejdet med kommissoriet
- hvordan skal arbejdsdelingen/sammenhængen til Økonomiudvalgets arbejde med ejerstrategien for Renosyd og Miljø- og Planudvalgets arbejde med affaldsplanlægning være?

Miljø- og Planudvalget har også mulighed for at spille området ind som et tema for Byrådets sommerudflugt den 16. maj 2018 som forberedelse til fastlægges af af opgaveudvalgets kommissorium. Det kunne f.eks. være med besøg hos

- Skanderborg Forsyning, Aqua Globe, for formidling om relevant viden om vand, arbejde med klimaplan, samarbejde med lokale virksomheder i Aqua Globe
- Renosyd, for formidling af relevant viden om geninvinning af affald, muligheder for affaldssortering på kommunale institutioner
- Skanderborg Fjernvarme, for formidling af relevant viden om grøn (CO2-neutral) varmforsyning
- "Vores køkken", for formidling af konsekvent arbejde med cirkulær økonomi ved at minimere madspild

Det forventes at opgaveudvalget afleverer sine anbefalinger til Byrådet i juni 2019.

Processerne for ejerpolitikken og affaldsplanen

Ejerpolitikken for Renosyd

Ejerpolitikken forventes formuleret startende med en fælles workshop for politikere fra de to kommuner, og frem til endelig behandling i byrådene november 2018. Der er ikke en ejerpolitik for Renosyd i dag, men alene Renosyds vedtægter. Med ejerpolitikken giver Byrådet en klar retning for udviklingen af Renosyd, både den udvikling, der har direkte med kerneopgaven at gøre, og hvad Renosyd forventes at bidrage med i forhold til de to ejerkommuners ambitioner i øvrigt f.eks. indenfor miljøpolitik, erhvervs politik, borgerinvolvering m.v.

Byrådet har vedtaget en ejerpolitik for Skanderborg Forsyning A/S og har en ejerpolitik for Østjyllands Beredskab på vej.

Ejerpolitikken bygges op af en vision og en række strategispor. Ideer til ejerpolitikken kunne være:

- Visionen for Renosyd:
  - tre bundlinjer: økonomi (service, pris), miljø (genbrug for genanvendelse, energi og klima) og mennesker (socialt engagement, kunder og medarbejdere)
  - kundeoplevelser
  - dialog og omverdenen
- Cirkulær økonomi (temaer fra politisk fællesmøde den 16. august 2017), herunder:
  - kommunen som det gode eksempel
  - undervisning, læring og videndeling
  - indkøb, herunder byggeri
  - energi og forsyning
  - øget genanvendelse og miljøeffekt
  - marked og ejerskab til affaldet
  - kommunikation og læringsaspekter
  - involvering af kunder, for derigennem at opøve kundskaber og holdninger
  - Renosyd som videnscenter for affald i kommunerne
  - udvikling og innovation
  - understøtte kommunens erhvervs politik
  - samarbejde med andre forsyninger og private aktører.

Affaldsplanlægning

Byrådet har en affaldsplan, se <http://www.renosyd.dk/publikationer/affaldsplan-2014-2018/>: Affaldsplan 2014-2018 med tilhørende tillæg. Affaldsplanen skal således fornyes i forlængelse af ejerpolitikken. (Ifølge Affaldsbekendtgørelsen skal kommunen have en 12-årig kommunal plan for håndtering af affald. Planen skal revideres mindst hvert 6. år). Da Renosyd er den store aktør på affaldshåndtering og et fælles selskab for Skanderborg og Odder Kommune, har Renosyd en stor andel i affaldsplanlægningen.

Den foreløbige tidsplan for ejerpolitikken og affaldsplan 2019-2022 er delvis overlappende:

Januar-oktober 2018	Affaldsplan 2019-2022 er under udarbejdelse med bl.a. kortlægning og fremskrivning af datagrundlag, samt involvering af privat- og erhvervskunder, interesseorganisationer, institutioner, boligforeninger m.v.
29. maj	Afholdelse af ejerpolitik-workshop
Juni-juli	Udkast til ejerpolitik formuleres ud fra resultaterne på workshoppen
20. september	Byrådet drøfter udkast til ejerpolitik på temamøde
6. oktober	Renosyds bestyrelse drøfter udkast til ejerpolitik
Oktober	Rettelser og ændringer indarbejdes i ejerpolitikken. Sideløbende formuleres konkrete målsætninger for Affaldsplan 2019-2022
November	Ejerpolitik behandles på Byrådsmøde
December	Første udkast til Affaldsplan 2019-2022 godkendes i Renosyds bestyrelse
Januar	Byrådet behandler forslag til Affaldsplan 2019-2022 og sender den i høring
Februar-juni 2019	Høring og endelig behandling i Byrådet.

Affaldsplanen bygges op af en vision og en række strategispor.

Revision af klimapolitik

Se andet dagsordenspunkt på mødet.

## **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef og stabschef for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at afgrænsning af opgaveudvalgets opgave drøftes
- at sammenhængene i planlægning drøftes.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget drøftede afgrænsning af opgaven og sammenhæng til øvrig planlægning.

Administrationen anmodes om et forslag til kommissorium.

# Punkt 70: Opfølgning på strukturplanlægning for erhvervsområdet i forlængelse af Ørstedesvej, Hørning

01.02.00-P16-31375-12

## Resume

Økonomiudvalget vedtog på møde 13. december 2017 strukturplanen for det samlede erhvervsområde i forlængelse af Ørstedesvej nord for E45 i Hørning. Strukturplanen skal danne grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning, der vil ske etapevis.

Med denne sag redegøres for opfyldelsen af nogle af forudsætningerne i strukturplanen samt for de dilemmaer, der er fremkommet i forbindelse med afholdt lodsejermøde om strukturplanen.

Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget skal træffe afgørelse om, under hvilke forudsætninger lokalplanlægningen for området fortsættes.

## Sagsfremstilling

Status på opfyldelse af forudsætninger i strukturplanen vedtaget 13. december 2017

### Klimavandshåndtering

Strukturplanen blev vedtaget under forudsætning af, at A. Enggaard, der er udvikler af 1. etape af området, forud for lokalplanlægningen indhenter accept fra to private lodsejere syd for E45 om, at de er indforstået i, at skybrudsvand ved store regnhændelser ledes til deres arealer fremfor opmaganiseres i erhvervsområdet, hvilket er den løsning som A. Enggaard har foretrukket.

A. Enggaard har den 19. marts 2018 fremsendt ejernes accept.

### Vejforlængelse over området med særlig landskabelig interesse

Strukturplanen blev vedtaget i to versioner. Én visende Ørstedesvej forlænget til området via en dæmningsløsning og en visende Ørstedesvej forlænget på en broløsning over dalarmen (slugten), hvori Bjertrupdalvej ligger.

Dalarmen, som dæmningen/broen føres over, udgør en del af Jeksendalen og er udpeget som "område med særlig landskabelig interesse" i Kommuneplan'16. Derfor foreskriver kommuneplanens retningslinjer og kommuneplanrammerne for området, at påvirkningerne af dalarmen skal begrænses mest muligt.

For at begrænse de landskabelige indvirkninger besluttede Økonomiudvalget, at bro- eller dæmningsløsningen skal trækkes tættere på motorvejen, hvor dalarmen er smallere og knap så dyb, og at Bjertrupdalvej trykkes lidt ned i terræn nærmest motorvejen og føres under og tilsluttes Dørupvej syd for dæmningen/broen. Fra Dørupvej vil der blive adgang op til Ørstedesvej.

Der er nu udarbejdet visualiseringer, der viser henholdsvis dæmningsløsningen og broløsningen set fra fire udvalgte positioner i området, og på baggrund af visualiseringerne er der udarbejdet en miljøvurdering. Visualiseringerne og den

foreløbige miljøvurdering vedlægges som bilag.

### Etapeopdeling af strukturplanen

Strukturplanen viser en etapeopdeling af strukturplanen. Etaperne skal i henhold til kommuneplanens retningslinjer udvikles indefra og ud. Den første etape, som der er igangsat lokalplan for, er således også etapen nærmest det eksisterende erhvervsområde på Ørstedvej og syd for Dørupvej/nærmest E45.

Der vedlægges som bilag et kort, der viser den oprindelige afgrænsning af etape 1.

Skanderborg Kommune har anmodet A. Enggaard om optionsaftaler med de ejendomme, som berøres af erhvervsudviklingen i 1. etape, som forudsætning for behandling af lokalplanforslag for etapen. Det drejer sig dels om tre ejendomme inden for lokalplanområdet, som skal ændre anvendelse, og dels om to beboelsesejendomme uden for lokalplanområdet, som vil blive påvirket af den ændrede anvendelse i lokalplanområdet.

Kommuneplanrammen åbner for miljøklasse 2-4 virksomheder, hvilket vil sige samme type virksomheder, som virksomhedstyperne på Niels Bohrs Vejs og første del af Ørstedvej. Minimumsafstanden mellem miljøklasse 4-virksomheder og beboelser er 100 m.

Optionsaftaler om opkøb af ejendommene skal sikre, at kravene om minimumsafstande mellem områder, der lokalplanlægges til erhverv, og eksisterende beboelsesejendomme kan overholdes. Det bemærkes, at beboelsesejendommene er omfattet af kommuneplanrammen og dermed senere forventes lokalplanlagt til erhvervsformål.

Det er tidligere besluttet, at en zonerings af lokalplanområdet ikke er hensigtsmæssig, da det er erfaringen, at kommunens virksomheder udvikler sig og bliver større, og derfor vil kunne hindre en fleksibel udnyttelse af lokalplanområdet. En zonerings er derfor ikke planlægningsmæssigt begrundet, og kommunen er jf. planloven § 13, stk. 3 ikke forpligtet til at zonere området.

Opnåes der ikke optionsaftaler for begge beboelsesejendomme uden for lokalplanområdet, finder administrationen, at der er der to muligheder for at forebygge en evt. kommende konflikt mellem den foreløbige anvendelse til boligformål og det kommende erhvervsområde:

1. lokalplanområdet indsværes, så den del af området, der ligger nærmere end 100 fra beboelse udgår.
2. den del af lokalplanområdet, som ligger nærmere 100 m fra beboelse udlægges til bufferzone (ikke bebygget grønt område) i lokalplanen for 1. etape. Ved en kommende lokalplanlægning for en senere etape i forlængelse af etape 1 kan bufferzonen omfattes af den nye lokalplan og her udlægges til erhvervsformål i miljøklasse 4.

Det er administrationens vurdering, at løsning 1 ikke er hensigtsmæssig. Dette fordi der i det område, som vil udgå af lokalplanen, også ligger en beboelsesbygning. Inddrages disse bygninger ikke i lokalplanen for første etape, kan problemstillingen om konflikt mellem beboelse og erhverv blot "flytte" sig.

Ved løsning 2 kan der i lokalplan for første etape stilles krav om, at beboelsesbygningerne i lokalplanområdet skal nedrives, og dermed forebygges, at konflikten mellem beboelse og erhverv "flytter" sig.

## **Økonomi**

Udgifterne til dæmningsløsningen er anslået til 3,6 mio kr. Udgifterne til broløsningen er anslået til 5,5 mio kr. Udover disse udgifter vil der være udgifter til forlængelse og udbygning af Ørstedesvej anslået til 8-10 mio kr. Herudover vil der være udgifter til interne veje og stier i de enkelte etaper.

Ovennævnte udgifter kan fordeles ved vejbidrag eller efter aftale mellem parterne og Skanderborg Kommune. Udgifter til forbedring af den eksisterede vejkasse af Dørupvej til erhvervstrafik skal dog afholdes af Skanderborg Kommune. Det forventes, at denne udgift udgør ca. halvdelen af de 8-10 mio. kr.

Det forventes, at A. Enggaard i forbindelse med forslaget til lokalplanen for 1. etape vil anmode Byrådet om at stå i forskud med udgifterne til Ørstedesvejs forlængelse for de ejendomme i strukturplanens område, som ikke omfattes af den første lokalplan. Udgifter til stiløsninger og klimaløsninger inden for strukturplanens område skal afholdes af udviklerne/ejerne af området.

## **Dialogophøring**

Der er den 7. marts 2018 afholdt lodsejermøde med ejerne inden for strukturplanens område samt to ejendomme, der har vejadgang ad Bjertrupdalvej. Ved mødet deltog repræsentanter for A. Enggaard.

På mødet blev ejerne orienteret om de forarbejder, der er lavet forud for lokalplanlægningen, herunder klimavandshåndtering og vejforlængelsen. Ejerne blev også orienteret om, hvorledes kommunen forventer at udregne og fordele vejbidrag til Ørstedesvejs forlængelse og udbygning.

## **Indstilling**

Stabchefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udvalget drøfter, hvorvidt der skal arbejdes videre med en dæmnings- eller broløsning over dalarmen / Bjertrupdalvej
- at lokalplanarbejdet fortsætter med udgangspunkt i, at området klimasikres ved, at skybrudsmængderne føres til arealerne syd for E45
- at lokalplanområdet for første etape for så vidt angår den del, der ligger nærmere beboelser uden for lokalplanområdet end 100 m, udlægges til bufferzone.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der skal arbejdes videre med en dæmningsløsning over dalarmen / Bjertrupdalvej
- at lokalplanarbejdet fortsætter med udgangspunkt i, at området klimasikres ved, at skybrudsmængderne føres til arealerne syd for E45

- at lokalplanområdet for første etape for så vidt angår den del, der ligger nærmere beboelser uden for lokalplanområdet end 100 m, udlægges til bufferzone.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Strukturplan A\_Ørstedvej på dæmning

Strukturplan B\_Ørstedvej på bro

Udkast til Miljøvurdering for Ørstedvejs forlængelse på dæmning eller bro, februar 2018.

Oprindelig afgrænsning af Lokalplan for 1. etape

# Punkt 71: Status vedr. etape 1 for Skanderborg Midtby

01.00.05-P20-3-16

## Resume

Med denne sag orienteres Miljø- og Planudvalg om status vedr. arbejdet for realisering af Politik for Skanderborg Midtby vedtaget af Byrådet den 27. april 2016, samt de forandringer, der er besluttet i forbindelse med budget 2018 for budgetårene 2018 og 2019.

Forandringerne besluttet i forbindelse med budget 2018 udgør første etape af i alt tre etaper.

Som supplerende sager på samme dagsorden fremlægges delprojekter, som forudsætter særskilt politisk beslutning.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. april 2016 Politik for Skanderborg Midby, Heslig Smuk. På baggrund af Byrådets beslutning blev der efteråret 2016 udarbejdet analysen 'Volumener, parkerings- og trafikstruktur', der klarlægger byfortætningspotentialet i midtbyen, og redegør for de trafikale og parkeringsmæssige forandringer, dette forudsætter. Sideløbende blev der udarbejdet Byrumsguiden 'Heslig Smuk'. Guiden lægger rammerne for, hvordan nyt inventar i bymidten visuelt og funktionelt kan udformes, så det understøtter visionerne i midtbyplanen. Guiden er udarbejdet i et samarbejde med Dialoggruppen for Skanderborg Midtby, som blev nedsat sommeren 2016.

Økonomiudvalget vedtog i februar 2017:

- at etape 1 skulle indgå i Økonomiudvalgets videre arbejde med budget 2018-2021
- at etape 2-3 skal tages op i forbindelse med Miljø- og Planudvalgets budgetarbejde i foråret 2018 (budget 2019-2022).

Som udgangspunkt er forandringerne i etape 1 de forandringer, som er nødvendige for at sikre en effektiv og trafiksikker trafikafvikling, sådan at andre forsøgsmæssige forandringer kan afprøves, og der herefter kan træffes beslutninger om permanente forandringer i etape 2 og etape 3.

Der er afsat rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. til Politik for Skanderborg Midtby i investeringsoversigten for 2018, og 6,3 mio. kr. i 2019.

Status vedr. tilrettelæggelse af forarbejder og anlægsarbejder omfattet af etape 1

### 1. Styrkelse af Kulturaksen

Skitseprojekt for Kulturtorvet forventes udbudt sommeren 2018 og udarbejdet efteråret 2018. Anlægsarbejderne for den øvre og den nedre del af Kulturtorvet indgår i henholdsvis etape 2 og etape 3.

Som anden sag på dagsordenen fremlægges sag om anvendelsen af kommunale vej- og torvearealer samt sag om igangsætning af belyningsprojekt for Kulturaksen og Adelgade.

### 2. Ombygning af krydset Adelgade / Ole Lund Kirkegaards Stræde

Skitseprojekt for ombygning af krydset Adelgade / Ole Lund Kirkegaards Stræde igangsættes foråret 2018 og forventes færdig efteråret 2018. Anlægsarbejdet vedr. kryds og vejombygning indgår i etape 1 og forventes gennemført 2019. Anlægsarbejder vedr. permanente belægnings tilpasset Kulturtorvet, ny byrumsbelysning indgår i etape 2.

### 3. Ombygning af krydset Ole Lund Kirkegaards Stræde / Sygehusvej

Skitseprojekt for ombygning af krydset Ole Lund Kirkegaards Stræde / Sygehusvej, herunder ombygning af Ole Lund Kirkegaards Stræde vil blive igangsat foråret 2018 og forventes færdig sommeren 2018. Anlægsarbejdet vedr. krydset Ole Lund Kirkegaards Stræde / Sygehusvej indgår også i etape 1 og forventes udført efteråret 2018. Anlægsarbejdet vedr. ombygning af Ole Lund Kirkegaards Stræde indgår i etape 2. Anlægsarbejder vedr. permanente belægnings tilpasset Kulturtorvet, ny byrumsbelysning indgår i etape 2.

### 4. Forsøgsmæssig indretning af Adelgade fra Mindet til krydset Adelgade / Ole Lund Kirkegaards Stræde

Planlægning af en midlertidig forsøgsmæssig indretning af Adelgade fra Mindet til krydset ved Kulturaksen igangsættes foråret 2018. Dansk Cyklistforbunds lokalafdeling i Skanderborg vil blive inddraget i planlægningen. Den forsøgsmæssige indretning forventes afprøvet fra 2019. Anlægsarbejder for en endelig indretning af Adelgade fra Mindet til Ole Lund Kirkegaards Stræde udgør del af etape 3.

Som anden sag på dagsordenen fremlægges sag om planlægning af aktivitets-øer langs Adelgade.

### 5. Forsøgsmæssig indretning af Adelgade fra krydset Adelgade / Ole Lund Kirkegaards Stræde til Vestergade

Opgaven for planlægning af en midlertidig forsøgsmæssig indretning af Adelgade fra krydset ved Kulturaksen til Vestergade igangsættes foråret 2018. Opgaven omfatter planlægning for opsætning af steler for lejlighedsvis afspærring af Adelgade fra krydset til Asylgade. Dansk Cyklistforbunds lokalafdeling i Skanderborg vil blive inddraget i planlægningen. Den forsøgsmæssige indretning forventes afprøvet fra foråret 2019. Anlægsarbejder for en endelig indretning af Adelgade fra Ole Lund Kirkegaards Stræde til Vestergade udgør del af etape 2.

### 6. P-hus på Møllegade

Administrationen har i 2017 udarbejdet en overordnet skitse samt finansieringsmodel for et P-hus på Møllegade. Skitser og finansieringsmodeller har flere gange været forelagt Økonomiudvalget til behandling under de lukkede punkter, senest på møde 24. januar 2018, hvor det blev besluttet, at sagen omkring etablering af et P-hus på Møllegades parkeringsplads og følgelig revision af P-fondsvedtægter genoptages i løbet af 2018 som en del af en samlet parkeringsplan for Skanderborg Midtby, herunder dimensionering af et eventuelt P-hus.

Som anden sag på dagsordenen fremlægges sag om udarbejdelse af en parkeringsplan. Der er foråret 2017 gennemført P-analyse, der kan ligge til grund for parkeringsplanens udarbejdelse.

### 7. Flytning af busterminal til Stændertorvet

Afklaringen af mulighederne for at flytte busterminalen til en ny central placering på Stændertorvet er igangsat 2017. Det foreslås, at der foråret 2018 igangsættes et skitseprojekt. Etablering af busvendeplads på Stændertorvet indgår i etape 2 og endelig indretning af ny busterminal på Stændertorvet indgår i etape 3.

### 8. Øget fremkommelighed ad Sygehusvej

Det gældende p-forbud langs Sygehusvej foreslås opretholdt indtil videre. Region Midtjylland påtænker at udvide parkeringspladsen ved Sundhedscentret med et betydeligt antal parkeringspladser i sommeren 2018 og der er optaget dialog med Region Midtjylland om at indføre parkeringsrestriktioner på pladserne i dagtimerne og fri parkering uden for Sundhedscentrets åbningstid, til glæde for beboere langs Sygehusvej. Alternativt vil der i forbindelse med skitseprojektet

for busterminal ved Stændertorvet foråret 2018 blive skitseret på en løsning, hvor der indrettes et mindre antal parkeringslommer i den østlige side af Sygehusvej. Etablering af krydsningshelle ved busterminal ved Stændertorvet og lyskryds Sygehusvej / Vestergade kan blive nødvendigt og indgår i etape 2.

## Økonomi

Der er afsat rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. til Politik for Skanderborg Midtby i investeringsoversigten for 2018, og 6,3 mio. kr. i 2019.

Der ønskes i denne sag frigivet rådighedsbeløb og afgivet anlægsbevilling til følgende opgaver omfattet af etape 1:

Opgave	Anlægsbevilling i kr.
Skitseprojekt for Kulturtorvet	575.000
Skitseprojekt for krydset Adelgade / Ole Lund Kirkegaards Stræde	250.000
Skitseprojekt for krydset Ole Lund Kirkegaards Stræde / Sygehusvej	100.000
Anlægsprojektet for krydset Ole Lund Kirkegaards Stræde / Sygehusvej	935.000
Planlægning for forsøgmæssig indretning af Adelgade fra Mindet til Kulturtorvet	230.000
Planlægning for forsøgmæssig indretning af Adelgade fra Kulturtorvet til Vestergade	400.000
Øget fremkommelighed på Sygehusvej	29.000
I alt	2.519.000

Udgifter til skitseprojekt for busterminal indgår i etape 2 og 3. I 2018 sker finansieringen via puljen til forundersøgelser og skitseprojekter under Vej & Trafik.

## Dialoghøring

Status for etape 1 vil løbende blive drøftet på dialoggruppemøder med Dialoggruppen for Skanderborg Midtby. Dialoggruppen indgår i arbejdet med planlægning, fundraising og design af aktivitets-øer og står for planlægning af event i midtbyen, der kan understøtte forandringerne.

Øvrige relevante brugergrupper, f.eks. Dansk Cyklistforbunds lokalafdeling, byens børn og unge m. fl. vil blive inddraget i relevante emner vedr. forandringerne.

## Indstilling

Stabchefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- orienteringen tages til efterretning
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 2,519 mio. kr. til opgaver i forbindelse med Politik for Skanderborg Midtby, som beskrevet i tabel 1 i økonomiafsnittet

- at udgifterne forbundet med etape 2 og 3 indgår i udvalgets videre budgetarbejde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Adelgade - Økonomioversigt

Planche - Politik for Skanderborg Midtby

Dialoggruppen for Skanderborg Midtby, Formål og sammensætning

# Punkt 72: Ændring af Politik for udlån af arealer ejet af Skanderborg Kommune

01.00.05-P20-3-16

## Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at tage stilling til en ændring af Politik for udlån af arealer ejet af Skanderborg Kommune, således at ønsker om flytning af stadepladser og administration af udlån af fortovsarealer i Adelgade kan efterkommes.

## Sagsfremstilling

I pkt. 71 er fremlagt status for forarbejder og anlægsarbejder omfattet af etape 1 af forandringer i Skanderborg Midtby, som følger af den besluttede Politik for Skanderborg Midtby.

Som led i forarbejderne til en forsøgsmæssige indretning af Adelgade og skitse- og forprojektet for Kulturtorvet har administrationen haft en dialog med Skanderborg Cityforening om den anvendelse, der er af arealerne, og hvorvidt den bør ændres for at understøtte visionerne i midtbypolitikken.

### Torve/stadepladser

Stadepladserne på Kulturtorvet er med deres nuværende indretning med til at spærre den visuelle sammenhæng mellem Adelgade og Kulturhuset, Byparken og søen. Skanderborg Cityforening har foreslået, at stadepladserne på Kulturtorvet får en ny placering på Mindet, hvor aktiviteten vil være med til at styrke den nordlige del af handelslivet.

Dialoggruppen for Skanderborg Midtby finder, at en flytning af torve/stadepladserne til Mindet er en god ide og har foreslået, at der målrettet arbejdes for at skaffe flere stadeholdere til byen.

Det vurderes muligt at indpasse 3-6 stadepladser på Mindet nærmest Kvickly. Stadepladserne vil optage 10 p-pladser, men da stadepladserne kun tænkes anvendt fredage fra 7.00-14.00, og der fortsat resterer 20 p-pladser, er det administrationens vurdering, at placeringen ikke giver parkeringsmæssige udfordringer. Indretningen af stadepladserne skal ske således, at der stadig er kørende adgang til Nørregade 4, og således at staderne ikke fysisk eller visuelt spærre for sammenhængene til Adelgade og Kvickly mod syd.

### Aktivering af Adelgade

I Politik for Skanderborg Midtby og den vedtagne Byrumsguide Heslig Smuk lægges op til, at Adelgade i højere grad skal aktiveres. Det gælder både, når gaden er åben for biltrafik, når gaden er lukket for biltrafik i forbindelse med større arrangementer, og når Shoppingzonen fra krydset Adelgade / Ole Lund Kirkegaards Stræde til Asylgade lukkes for biltrafik ved særlige lejligheder.

Dialoggruppen for Skanderborg Midtby har foreslået, at der f.eks. kan opstilles bodvogne i Adelgade, og der er i samarbejde med Skanderborg Cityforening og UCS10 (10. klassescenteret) udarbejdet en prototype på en bodvogn, som kan opstilles i Adelgade og udlejes til interesserede.

Skanderborg Cityforening har foreslået, at foreningen overtager administrationen af kommunens udlån af fortovsarealerne langs Adelgade, og at foreningen opkræver et mindre administrationsgebyr på f.eks. 300,- kr. Administrationsgebyret

ønskes opsparet til afholdelse af større events i midtbyen og til opbygning af flere bodvogne eller andre indretninger i midtbyen.

### Ændringer af Politik for udlån af arealer ejet af Skanderborg Kommune

Udlån og administration af torve/stadepladser og arealerne langs Adelgade er administreret i kommunens Politik for udlån af arealer ejet af Skanderborg Kommune.

Derfor kræver ovennævnte, at politikken ændres.

Politik vedlægges, med ændringsforslagene markeret med rødt.

Med ændringerne er der lagt op til:

- at Skanderborg Kommune fastsætter og godkender et administrationsgebyr for udlån af arealer
- at gebyret alene må anvendes til initiativer, der medvirker til mere bylivsaktivitet
- at Skanderborg Kommune kan beslutte at overdrage administrationen og opkrævningen af gebyret for udlån af udvalgte arealer til kommunens cityforeninger, som herefter forpligter sig på at være aktive i forhold til at arbejde for, at der jævnligt afholdes arrangementer til gavn for offentligheden på de arealer foreningerne administrerer
- at Skanderborg Kommune beslutter hvilke udvalgte arealer, der kan overdrages til cityforeningerne.

Ændringer er formuleret således, at cityforeningerne i de øvrige centerbyer på tilsvarende vis kan overtage administrationen af udvalgte arealer.

### **Dialogoghøring**

Forslaget til ændret torve/stadeplads og anvendelse af arealerne langs Adelgade er udarbejdet i samarbejde med Skanderborg Cityforening.

Dialoggruppen for Skanderborg Midtby har drøftet forslagene på deres møde den 23. februar 2017, og anbefaler dem overfor Byrådet.

### **Indstilling**

Stabchefen for Kultur, Borger og Plan og teknisk chef indstiller,

- at de foreslåede ændringer i Politik for udlån af arealer ejet af Skanderborg Kommune tiltrædes
- at Skanderborg Cityforening overdrages administrationen af fortorvsarealet i Adelgade samt de eksisterende wirer over Adelgade
- at Skanderborg Cityforening anmodes om at fremsende takstblad for opkrævelse af administrationsgebyr til godkendelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at de foreslåede ændringer i Politik for udlån af arealer ejet af Skanderborg Kommune tiltrædes, dog således at det bliver for en forsøgsperiode på to år med en status efter et år
- at Skanderborg Cityforening overdrages administrationen af fortorvsarealet i Adelgade samt de eksisterende wirer over Adelgade
- at Skanderborg Cityforening anmodes om at fremsende takstblad for opkrævelse af administrationsgebyr til godkendelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Politik for kortvarigt udlån af arealer ejet af Skanderborg Kommune samt for udlån af studepladser

# Punkt 73: Belysningsprojekt for Skanderborg Midtby

01.00.05-P20-3-16

## Resume

Med denne sag anmodes Miljø- og Planudvalget om at tage stilling til igangsætning af et belysningsprojekt for Skanderborg Midtby.

## Sagsfremstilling

I pkt. 71 er fremlagt status for forarbejder og anlægsarbejder omfattet af etape 1 af forandringer i Skanderborg Midtby, som følger af den besluttede Politik for Skanderborg Midtby.

I etape 1 indgår skitseprojekt for Kulturtorvet, samt forsøgsmæssig indretning af Adelgade.

I etape 2 og etape 3 indgår ny byrumsbelysning i Adelgade. Ny belysning på Kulturtorvet indgår i anlægsprojekterne for den øvre og den nedre del af Kulturtorvet i henholdsvis etape 2 og etape 3.

Administrationen foreslår et forprojekt / belysningsprojekt igangsat foråret 2018. Dette har baggrund i:

- at den nuværende gadebelysning i Adelgade er efterhånden udtjent og en del af lamperne kan ikke repareres, fordi reservedelene er udgået. De defekte lamper udskiftes nu midlertidigt med en anden type.
- at intentionen er - ifølge Midtbyplanen - at styrke Kulturaksen, herunder den visuelle og funktionelle forbindelse fra Adelgade til Kulturhuset, Byparken og det kommende Søtorv i Skanderborg Sø. For at sikre en sammenhængende byrumsbelysning anbefaler administrationen, at der allerede nu undersøges muligheder for fremtidssikret belysning tilpasset forprojektet om Kulturtorvets udformning, belægning og beplantning.
- at Søtorvsprojektet nu er i en projekteringsfase, hvor der skal tages stilling til belysningen af tagterrasse beregnet til udeservering og opholdstrappe i forbindelse med udvidelse af Kulturhuset. Denne belysning skal hænge sammen med den øvrige belysning af Kulturaksen.

Administrationen har været i dialog med et anerkendt belysningsrådgiverfirma, som har lavet belysning til f.eks. flere store pladser og byrum i København samt Kongens Have i Odense. Rådgivningsfirmaet anbefaler belysning, der er målrettet den konkrete lokalitet - dvs. funktionelt lys, der skaber samhørighed, stemning og understøtter universelt design. Der kan også være mulighed for interaktivt lys på udvalgte steder.

## Økonomi

Tilbuddet fra belysningsrådgiver er på:

- 90.000 kr. for belysningsprojekt for Adelgade fra Mindet til Kulturaksen eller alternativt fra Kulturaksen til Vestergade.
- 75.000 kr. for belysningsprojekt for Kulturaksen fra Ole Lund Kirkegaards Stræde og til Søtorvet.

Udgifterne til belysningsprojektet kan afholdes inden for afsatte midler i henholdsvis etape 1 til skitseprojekt for Kulturtorvet og forsøgsmæssig indretning af Adelgade.

I etape 2 og etape 3 er indregnet i alt 6 mio. kr. til omlægning af Kulturtorvet inkl. ny belysning på Kulturaksen, og 4 mio. kr. til belysning i Adelgade og Ole Lund Kirkegaards Stræde.

## **Dialogophøring**

Belysningsprojektet vil løbende blive drøftet på dialoggruppemøder med Dialoggruppen for Skanderborg Midtby.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan og konstitueret teknisk chef indstiller,

- at udgifterne til belysningsprojektet afholdes inden for afsatte midler til etape 1 i budget 2018
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 165.000 kr. til belysningsprojekt i forbindelse med Politik for Skanderborg Midtby.

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan og konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 74: Plan for aktivitets-øer i Adelgade**

01.00.05-P20-3-16

### **Resume**

Med denne sag anmodes Byrådet om at tage stilling til igangsætning af en planlægning for aktivitets-øer i Adelgade.

### **Sagsfremstilling**

I pkt. 71 er fremlagt status for forarbejder og anlægsarbejder omfattet af etape 1 af forandringer i Skanderborg Midtby, som følger af den besluttede Politik for Skanderborg Midtby.

I etape 1 indgår en forsøgsmæssig indretning af Adelgade og herunder midlertidige aktivitets-øer.

I etape 2 og etape 3 indgår anlægsudgifter til en endelig indretning af Adelgade fra henholdsvis krydset Adelgade / Ole Lund Kirkegaard's Stræde og fra Mindet til krydset.

Der er efteråret 2017 etableret en første aktivitets-ø foran Danske Bank på Adelgade 108. Aktivitets-øen er inspireret af workshop afholdt for børnefamilier august 2017, og er blevet til i et samarbejde og med økonomisk bidrag fra foreningen Skønnest ved Skanderborg og Danske Bank.

Foreningen Skønnest ved Skanderborg og Skanderborg Cityforening har siden efterlyst, at der etableres flere aktivitets-øer.

Administrationen foreslår derfor, at der udarbejdes en samlet plan for aktivitets-øer på hele strækningen af Adelgade, så øerne ikke kommer til at fremstå tilfældige og uden "historie".

Planen skal derfor sikre en ramme for:

- visuel og funktionel sammenhæng mellem øerne
- differentiering af øerne i forhold til forskellige målgrupper
- hensigtsmæssig placering af øerne i forhold til andre funktioner og indbyrdes afstand
- bedre formidling og dermed bedre grundlag for fondsansøgninger.

### **Økonomi**

Det skønnes muligt at udarbejde en planlægning og en inddragelsesproces vedr. aktivitets-øerne inden for en ramme 60.000 kr. Planlægningen kan afholdes inden for afsatte midler i etape 1 til etablering af midlertidige øer. I etape 2 og etape 3 er indregnet i alt 400.000 kr. til etableringen af permanente aktivitets-øer.

### **Dialoghøring**

Dialoggruppen for Skanderborg Midtby vil indgå i arbejdet med planlægning, fundraising og design af aktivitetsøer. Øvrige relevante brugergrupper, f.eks. børn og unge fra folkeskolerne og ungdomsuddannelserne samt foreningen Skønnest ved Skanderborg vil også blive inddraget i planlægningen.

### **Indstilling**

Stabchefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udgifterne til planlægning af aktivitets-øer afholdes inden for afsatte midler til etape 1 i budget 2018
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 60.000 kr. til planlægning af aktivitets-øer i forbindelse med Politik for Skanderborg Midtby.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 75: Udarbejdelse af parkeringsplan for Skanderborg Midtby

01.00.05-P20-3-16

## Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at tage stilling til udarbejdelse af en parkeringsplan for Skanderborg Midtby.

## Sagsfremstilling

I pkt. 71 er fremlagt status for forarbejder og anlægsarbejder omfattet af etape 1 af forandringer i Skanderborg Midtby, som følger af den besluttede Politik for Skanderborg Midtby.

Der er efteråret 2016 udarbejdet analysen "Volumener, parkering og trafikafvikling". Analysen redegør for de trafikale og parkeringsmæssige følger af den byfortætning, som Politik for Skanderborg Midtby lægger op til, og som Kommuneplan'16 efterfølgende har sikret rammer for. I analysen peges på mulighederne og behovet for et p-hus på Møllegades p-plads.

Der er i 2017 udarbejdet en overordnet skitse samt finansieringsmodel for et P-hus på Møllegade. Skitser og finansieringsmodeller har flere gange været forelagt Økonomiudvalget til behandling under de lukkede punkter. Senest blev sagen behandlet i Økonomiudvalget den 24. januar 2018, hvor det blev besluttet, at sagen omkring etablering af et P-hus på Møllegades parkeringsplads og følgelig revision af P-fondsvedtægter genoptages i løbet af 2018 som en del af en samlet parkeringsplan for Skanderborg Midtby, herunder dimensionering af et eventuelt P-hus.

Der er foråret 2017 gennemført P-registreringsanalyse. Administrationen foreslår derfor, at der igangsættes udarbejdelse af en parkeringsplan for Skanderborg Midtby. Planen skal redegøre for, hvorledes den parkering, der følger af mulig byfortætning i Skanderborg, kan håndteres ved f.eks.:

- ændringer af eksisterende p-norm for antal bil og cykelparkeringspladser på egen grund
- opkrævning og anvendelse af p-fondsmidler
- parkeringsregulering vedr. f.eks. tidsbegrænsninger, betalings-p og beboerparkering på eksisterende offentlige p-pladser
- behov for udvidet parkering på Møllegade i form af P-dæk eller P-hus.

## Økonomi

Det skønnes muligt at udarbejde en parkeringsplan og en inddragelsesproces inden for en ramme på 160.000 kr. Bevillingen søges finansieret af kassebeholdningen i 2018.

## Dialog og Årning

I en del af parkeringsplanlægningen foreslås en inddragelse af beboere og erhvervsdrivende i Skanderborg, herunder Skanderborg Cityforening.

## Indstilling

Stabchefen for Kultur, Borgere og Plan og konstitueret teknisk chef indstiller,

- at der afsættes 160.000 kr. til en parkeringsplan og inddragelsesproces under Vej & Trafik i 2018
- at de 160.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan og konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere

- at bede om et forslag til analysedesign, inddragelsesproces og procesplan.
- at der udarbejdes et idekatalog til at fremme cyklisme og brug af kollektiv trafik i Skanderborg.

# Punkt 76: Proces for skitse- og forprojekt for torvet foran den gamle politistation i Skanderborg

01.00.05-P16-4-18

## Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at tage stilling til igangsætning af skitse- og forprojekt for en omdannelse af torvet foran den gamle politistation, herunder borgerinddragelse og finansiering af forprojekt.

## Sagsfremstilling

I Politik for Skanderborg Midtby lægges der op til, at ankomstområderne til Skanderborg Midtby skal styrkes. Torveområdet foran den gamle politistation og apoteket er her defineret som ankomsten fra syd, og der lægges op til, at torveområdet indrettes, så det i højere grad skabes sammenhæng på tværs af vejen, og der skabes en flot plads, der indikerer overgangen mellem den historiske bydel og midtbyens shoppingmiljø.

Kommuneplan 16 indeholder tilsvarende principper om, at torvearealet skal anlægges som et smukt og sammenhængende byrum, der markerer ankomsten til byen og sænker farten, samt at torveområdet skal tænkes sammen med den fremtidige indretning af den tidligere rådhusgård bag politistationen.

Byrådet vedtog (på lukket punkt om salg af ejendom) den 4. oktober 2017 at igangsætte lokalplan nr. 1133, som muliggør realisering af vinderprojektet fra udbudskonkurrencen for Adelgade 44-46. Som anden sag på samme dagsorden fremlægges dilemmaer i denne lokalplanlægning. En del af det vindende projekt er at udvide det nuværende torv mod nord.

Samtidig har Freja Ejendomme udbudt den gamle politistation til salg. Administrationen har i denne forbindelse haft en drøftelse med Freja Ejendomme om anvendelsen af både bygning og torv.

Der er med ovenstående to projekter i mente nu en mulighed for at udvikle torvet som byrum og ankomst til Skanderborg Midtby sammen med de aktører, som netop nu er i gang med at omdanne torvets omgivelser. En mulig proces for udvikling af torvet er at afholde en dialogorienteret konkurrence omkring den fremtidige udformning af torvet, samt parallelt at gå i dialog med Freja Ejendomme og køber af Adelgade 44-46 om deres bidrag til udvikling og anlæg af et nyt torv.

Som anden sag på dagsordenen fremlægges sag om igangsætning af en parkeringsstrategi. Parkeringsstrategien vil også forholde sig til den fremtidige parkeringssituation i denne del af midtbyen.

Administrationen foreslår derfor, at der nu igangsættes et skitse- og forprojekt for torveområdet.

Forslag til proces for udarbejdelse af skitse- og forprojekt, herunder borgerinddragelse

## Områdefgrænsning

Det foreslås, at projektområdet udgør både et primær og et sekundær område:

- det primære projektområde: Torveområdet fra politistationen til apoteket samt fra facaden fra det kommende byggeri på Adelgade 44-46 og til Rådhusstræde, samt gården bag politistationen og sammenhængen herfra til

Borgergade

- det sekundære projektområde: Det primære projektområde samt gadearealerne i Adelgade fra Vestergade til Dagmarbroen, Rådhusstræde og Borgergadekvarteret.

Der er vedlagt kort, der viser forslag til det primære og det sekundære projektområde.

## Projekt

Det foreslås, at der udarbejdes et skitseprojekt for det samlede sekundære projektområde og efterfølgende et mere detaljeret forprojekt for det primære projektområde:

- Skitseprojektet for det sekundære projektområde skal dels sikre, at torveområdet ses i sammenhæng med ankomsten fra Dyrehaven og den historiske bydel (Adelgade/Borgergade-kvarteret) og dels ses i sammenhæng med de forandringer, der vil ske i midtbyen
- Forprojektet for det primære projektområde skal mere detaljeret skitsere torveområdets trafiktekniske og byrumsmæssige udformning, herunder sammenhængen fra torvet via gården bag politistationen og mod Borgergade.

Forprojektet danner således rammerne for selve anlægsprojektet.

## Proces

For at tilvejebringe et godt grundlag for en borgerinddragelse foreslås det, at skitseprojektet laves som et parallelopdrag, hvor to eller tre landskabsarkitekter inviteres til at komme med forslag.

Programmet for parallelopdraget udarbejdes på baggrund af

- Politikken for Skanderborg Midtby
- Kommuneplan' 16 rammer og planprincipper for området
- Høringssvarene til Kommuneplan' 16
- Oplæg til designmanual for den ældste del af Skanderborg fra 2012
- Vinderprojektet for Adelgade 44-46.

På baggrund af de to eller tre forslag til skitseprojekt afholdes borgermøde, hvor borgerne bidrager med bemærkninger og forslag til forbedringer. Borgerinddragelsen koordineres med borgerinddragelsen vedrørende lokalplanlægningen for Adelgade 44-46. Herefter behandles forslagene politisk, og det beslutes hvilket forslag, der skal arbejdes videre med. Ideer fra begge skitseforslag og indkomne ideer fra borgerdialogen kan indgå i det efterfølgende forprojekt. Forprojektet vedtages afslutningsvis politisk.

## Tidsplan

April-maj	Udarbejdelse af program for parallelopdrag og indbydelse af to eller tre landskabsarkitekter
Juni	Miljø- og Planudvalget godkender programmet, og fremlægges status på dialogen med aktørerne
Juni-juli	Udarbejdelse af skitseprojekter

August	Borgerdialog (incl. dialog om forlag til lokalplan 1133 for Adelgade 44-46)
September	Politisk valg af skitseprojekt, der skal ligge til grund for forprojektet
Oktober-november	Udarbejdelse af forprojekt
December	Politisk behandling af forprojekt

## Forhold til lokalplan 1133

Administrationen foreslår, at lokalplan 1133 udlægger udearealerne mod torvet ved politistationen som selvstændigt delområde, og at der alene fastsættes nogle overordnede bestemmelser for delområdet anvendelse og indretning. Hermed kan den nærmere indretning af udearealer behandles i nærværende skitse- og forprojektet.

## Økonomi

Udgifter til skitseprojekt: 150.000 kr. og udgifter til forprojekt: 75.000 kr.

Opgaven ligger i naturlig forlængelse af salget af det gamle rådhus i Skanderborg. Opgaven er aktuel nu, hvor rammerne for Adelgade 44-46 fastlægges ved lokalplan, og hvor Freja Ejendomme har sat den gamle politistation til salg, og det derfor er relevant at gå i dialog med Freja Ejendomme og køber af Adelgade 44-46 om deres bidrag til udvikling og anlæg af et nyt torveområde.

I forhold til ovenstående kan der derfor peges på finansiering via anlægget "Salg af kommunale ejendomme", hvor salgsindtægterne fra de gamle råduse er budgetteret. Der er på denne bevilling pt. en forventning om merindtægter i forhold til de oprindelige indtægtsbevillinger for salg af rådhusene.

## Dialogoghøring

Det foreslås, at udviklerne af Adelgade 38, Adelgade 44-46 og Freja Ejendomme inddrages i rammesætningen af skitseprojektet og løbende deltager i møder vedr. udarbejdelse af skitseprojekterne.

Det foreslås, at der efter der er udarbejdet to eller tre skitseprojekter afholdes der en borgerdialog, hvor borgerne og andre interessenter får lejlighed til at komme med bemærkninger og ideer, som kan indgår i det videre forprojekt. Borgerdialogen kan med fordel kombineres med borgerdialog om forslag til lokalplan 1133 for Adelgade 44-46.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan og sekretariatschefen indstiller,

- at der igangsættes et skitse- og forprojekt for torvearealerne i området vedr. den gamle politistation efter ovennævnte proces- og tidsplan
- at der afholdes borgerdialog i august
- at der afsættes budget på 225.000 kr. under Kultur, Borger og Plan til arbejderne i 2018

- at budgettet finansieres af merindtægter på anlægget "Salg af kommunale ejendomme".

Sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan og sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Sekundært projektområde

Primært projektområde

## Punkt 77: Dilemmaer for lokalplan nr. 1133 - Adelgade 44-46

01.02.05-P16-20-17

### Resume

Byrådet vedtog (på lukket punkt om salg af ejendom) den 4. oktober 2017, at lokalplanlægning for området igangsættes med udgangspunkt i det vindende projekt, og at eventuelle dilemmaer i planlægningen forelægges Miljø- og Planudvalget.

Udvalget orienteres om dilemmaer, og anmodes om at tage stilling til den videre retning samt til forslag om afholdelse af et tidligt møde med projektområdets naboer allerede før der foreligger et lokalplanforslag.

Link kort:

<https://www.google.dk/maps/place/Adelgade+44,+8660+Skanderborg/@56.031468,9.930784,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x464c6efc5de01963:0xadcafd8377d6c740!8m2!3d56.031468,9.930784>

### Sagsfremstilling

Området er ejendommen benævnt Adelgade 44-46. I udbuddet er byder dog blevet anmodet om at indtænke "Polititorvet" med det nye projekt. Kort med det foreløbige lokalplanområde er vedhæftet dagsordenen, såvel som det vindende projekt samt udbudsvinders nyeste materiale.

Formål

Lokalplanens formål er både at muliggøre nedrivning af eksisterende bevaringsværdigt byggeri og at muliggøre opførelsen af det vindende projekt.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 10.BE.13, der udlægger området til blandet byområde med blandet bolig og erhverv.

Anvendelsen kan nærmere bestemte være:

- Boliger, mindre butikker (se nærmere om dette herunder), klinikker, kultur, kontorer, gallerier, restaurant, caféer og offentlige institutioner.
- Dog maks. miljøklasse 2.
- Der kan etableres butikker, der kan indpasses i områdets kulturhistoriske miljø som f.eks. gallerier, kunsthåndværkerbutikker og lign. Butiksstørrelse maks. 80 m<sup>2</sup>, men ikke mulighed for dagligvarebutik. Der må ikke etableres spillehaller/spilleklubber med gevinstgivende spilleautomater.
- Der skal sikres arealer til etablering af friarealer.
- Det er et bykvarter med kulturmiljøkvaliteter, og ny bebyggelse skal tilpasses politistationen samt bevaringsværdig bebyggelse mod Rådhusstræde og sydlige del af Asylgade.

Udarbejdelse af lokalplan til det pågældende formål kan derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

I kommuneplanens ikke-bindende del er udeservering nævnt som en mulighed under planprincipper men som en slags intention.

Dilemmaer til drøftelse

Vedr. maks. miljøklasse 2 i forhold til udeservering

I både det vindende projekt og udbudsvinders nyeste materiale er der tegnet udeservering på.

- Argumentet for er, at udeservering bidrager godt til det byliv, der ønskes.
- Argumentet imod er, at udeservering kan give støjgener for de omkringliggende boliger.

Netop udeservering er noget af det, der kan få en virksomhed til at få en højere miljøklasse end 2. Altså kan udeservering ikke forventes med nugældende kommuneplanramme. Men selv hvis der tilvejebringes kommuneplantillæg, hvor maks. miljøklasse sættes op til 3 eller højere – selv om en højere miljøklasse potentielt vil forringe boligkvaliteten for hele rammeområdet – så kan udeserveringen risikere at skulle ophøre jf. Miljøbeskyttelsesloven, hvis omkringboende klager over støj og/eller lugt. Den risiko er der uanset miljøklasse.

Spørgsmålet er, om lokalplanen specifikt skal forhindre udeservering for at undgå potentielle konflikter?

Alternativet er, at lokalplanen muliggør erhverv i op til miljøklasse 2. Derefter vil udeservering kunne ske, hvis det har en miljøpåvirkning svarende til maks. miljøklasse 2, dvs. på særlige vilkår.

Ny bebyggelse skal tilpasses politistationen samt bevaringsværdig bebyggelse mod Rådhusstræde og sydlige del af Asylgade

Tilpasning er grundlæggende i projektets design - projektets essens om man vil – på følgende måder:

- Bygningens højeste dele er placeret ca. midt på projektgrunden, hvor de generer omgivelserne mindst.
- Bygningen har mansardtagformen (tag med to hældninger hvor den underste står næsten lodret), der – selv om den tæller som en fuld etage – syner af mindre / i retning af en tagetage med forkortet facadehøjde.

- Bygningen holder sig fra projektgrundens nordøstlige hjørne, og undgår derved at være skyld i en god del af de skyggevirksomheder på omgivelserne i den retning, der ellers kunne være kommet.
- Bygningen har en vinkling på grunden, der bl.a. giver luft til den tidl. politistation, og en afstand med passage mellem projektet og de gamle bygninger mod sydøst. Vinklingen giver endvidere det, at den ligesom åbner Torvet, så der bliver plads til ekstra byliv ud for den nye bygning mod Torvet, samt en lille bonus opholds-pladsdannelse mod øst-sydøst på projektgrunden.

Spørgsmålet er, hvilke krav skal lokalplanen stille til farver og/eller materialevalg for tag og facader?

Skråfoto optaget i 2016 er vedhæftet dagsordenen til at give indtryk af bydelens facader, farver og materialer.

F.eks. kunne krav om gule mursten og røde tagsten være en måde at få ny bebyggelse til at passe med bevaringsværdig bebyggelse mod Rådhusstræde og sydlige del af Asylgade.

Udbudsvinder har bevidst ønsket, at projektet adskiller sig fra områdets eksisterende arkitektur for at bringe det eksisterende (især politistationen) frem i lyset. I projektmaterialet er bygningen indtil videre vist med grågule mursten og gråligt metalpladetag.

Spørgsmål i forhold til forudsætningen for igangsætning af lokalplanarbejdet

Byrådet har den 4. oktober 2017 vedtaget, at lokalplanlægning for området igangsættes med udgangspunkt i det vindende projekt. I udbudsvinders nyeste materiale er der kommet en parkeringsetage mere på parkeringspladsen mod nord.

I stedet for én meget skrånende flade til parkering meget lignende den, der er i dag mellem Adelgade og Asylgade, så er der i det nyeste materiale én - mere plan - flade til parkering med indkørsel gennem port fra Adelgade og én - mere plan - flade til parkering med indkørsel fra Asylgade. Samtidig er stiforbindelsen mellem Adelgade og Asylgade nord om byggeriet sløjft, og der er nord om byggeriet udelukkende forbindelse gennem parkeringskælderens via en trappe og en elevator.

Spørgsmålet er, om lokalplanarbejdet fortsættes med eller uden dette nye ønske indarbejdet.

Lokalplanproces

Det forventes, at planforslag kan behandles politisk i august-september 2018 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i december 2018.

## Dialoghøring

Der er ikke et lovmæssigt krav om afholdelse af borgermøde i forbindelse med tilvejebringelse af lokalplanlægning. Byrådet kan dog vælge at afholde borgermøde. Udbudsvinder deltager gerne.

Én mulighed kunne f.eks. være, at Miljø- og Planudvalget mødes med projektmrådets naboer, inden et lokalplanforslag sendes i offentlig høring.

Det kunne ske på baggrund af vedhæftede "Udbudsvinders nyeste materiale" tirsdag den 10. april 2018 - og uden mere ekstrahøring end selve mødet - så planforslag i august-september 2018 kan behandles politisk med henblik offentlig høring.

Proces for borgerinddragelse vedr. udearealerne i forbindelse med Torvet behandles på et andet punkt på denne dagsorden.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at dilemmaerne drøftes
- at der tages stilling til den videre retning samt til forslag om afholdelse af et tidligt møde med projektmrådets naboer.

## Beslutning

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog, at der arbejdes videre ud fra

- at der gives mulighed for udeservering i stueetagen
- materialearbejde, der harmonerer med og understreger den gamle politistations position
- de skitserede to parkeringsdæk
- at der gennemføres en tidlig dialog med naboer - 'indbudt borgermøde'.

## **Bilag**

Kort visende kommuneplanens rammeområde med nordpil

Skråfoto optaget i 2016

Udbudsvinders nyeste materiale

Det vindende projekt

Kort med det foreløbige lokalplanområde

# Punkt 78: Lokalplan nr. 1126 og Kommuneplantillæg nr. 16-09 - Taekwondo- og Karatecenter - forslag til offentlig høring

01.02.05-P16-23-17

## Resume

Skanderborg Kommune har som ejer anmodet om igangsætning af planlægning for Taekwondo- og Karatecenter på den sydlige del af ejendommen Frueringvej 15 (tidligere Remmerhusvej 100) - på Fælleden syd for Skanderborg Tenniscenter. Økonomiudvalget besluttede den 23. november 2017 at sætte planlægningen i gang. Byrådet anmodes om at tage stilling til om velagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 16-09 og Lokalplan nr. 1126 skal sendes i offentlig høring.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/vEKr4vbUtzQ2>

## Sagsfremstilling

### Projektområdet

Lokalplanområdet består af et ca. 6,5 ha stort areal langs Frueringvej og omkring tenniscentret i den vestlige del af Anebjerg og i den vestlige del af Skanderborg Fælled. Mod nord grænser området op til boldbanerne på Skanderborg Fælled og mod øst op til dyrkede marker, som er planlagt til på sigt at indgå i det samlede idrætsanlæg – Skanderborg Fælled. Mod syd og vest afgrænses området af Højvangens ældre parcelhuskvarter. Lokalplanområdet er meget varieret, og indeholder både tenniscenter, en del af Frueringvej, et areal med åben mark og et tættere bevokset område, bla. med en større gruppe af træer, omkring tenniscentret.

### Forslag til kommuneplantillæg

Da lokalplanforslaget ikke er i overensstemmelse med den nuværende kommuneplanramme 12.O.07 i Kommuneplan '16, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg. Tillægget er udarbejdet for at skabe muligheden for at opføre en træningshal til kampsport syd for tennishallen.

Ændringer i kommuneplanen medfører, at der kan placeres bebyggelse i området ved tennishallen, og at antallet for maks. etagekvadratmeter ændres til 34.500 m<sup>2</sup>.

Forslag til kommuneplantillæg indgår som bilag 9 i forslag til lokalplanen.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanforslaget erstatter den nuværende lokalplan nr. 057, som omfatter området med den nuværende tennishal og et større areal syd herfor. Lokalplanforslaget gør det muligt, at området kan bruges til opførelse af yderligere en hal til idrætsformål.

Lokalplanlægningen følger principperne i den af Byrådet vedtagne 'Helhedsplan for Anebjerg', 'Kvalitetsmanual for Anebjerg' og 'Helhedsplan for Fælleden'.

Området vil få vejadgang fra rundkørslen på Frueringvej ud for Nonnebjergvej. Lokalplanen sikre stiforbindelser på tværs af området koblet op på eksisterende og kommende stier og knytter derved området sammen med Højvangen, det øvrige Skanderborg Fælled og Anebjerg.

Inden for området ligger der en undersøgelsesboring, som tilhører Skanderborg Kommune. Det er en forudsætning for igangsætning af byggemodningen, at boringen nedlægges.

Forslaget til lokalplan vedlægges som bilag.

### Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

### Økonomi

Administrationen vurderer, at udgifterne til anlæg af de i lokalplanen definerede veje og stier beløber sig til ialt 3,3 mio. kr. Derfor vil administrationen ved de kommende budgetforhandlinger for 2019 ansøge om en sådan bevilling til sagen.

### Dialoghøring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper. Det er videre administrationens vurdering, at høringsfristen for lokalplanen også kan fastsættes til 4 uger, da det hverken er meget komplekst eller omfattende.

### Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 10-09 og lokalplan nr. 1126 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at undersøgelsesboringen, som tilhører Skanderborg Kommune nedlægges forud for igangsætning af byggemodning og byggeri
- at administrationen delegeres kompetence til at vedtage lokalplanen og kommuneplantillægget administrativt, såfremt der ikke indkommer høringssvar med væsentlige indsigelser
- at bevilling til vejanlæg indgår i Miljø- og Planudvalgets budgetarbejde i foråret 2018 (budget 2019-2022).

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

forslag til lokalplan nr. 1126 med forslag kommuneplantillæg 16-09

# Punkt 79: Lokalplan nr. 1122 - Ry Bytorv etape II - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-6-16

## Resume

Grundejerne Ry Bytorv Aps og TP Ejendomme har anmodet om igangsætning af planlægning for etageboligbebyggelse ved Bytorvet i Ry, samt ændret anvendelse af en eksisterende centerbebyggelse til blandet- bolig- og erhvervsformål.

Miljø- og planudvalget besluttede den 7. marts 2017 at sætte planlægningen i gang. Med dette punkt anmodes Byrådet om at tage stilling til godkendelse af forslag til lokalplan nr. 1122 med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/DGSoPwFqMxs>

## Sagsfremstilling

### Projektområdet

Lokalplanområdet befinder sig i Rys centrum, vest for jernbanen og nord for Skanderborgvej, hvor det fordeler sig omkring rundkørslen ved udmundingen af Randersvej.

Lokalplanområdet omfatter den nordlige del af Bytorvet, som udgør et vejareal, der er spærret for biltrafik mod syd. Bytorvet udgør en vigtig forbindelse for gående og cyklister, der færdes mellem boligområderne nord og vest for lokalplanområdet og det centrale Ry. Bytorvet sikrer desuden vejadgang til en privat p-kælder under den eksisterende bebyggelse på den sydlige del af bytorvet, som er beliggende uden for dette lokalplanforslag.

Lokalplanområdet omfatter også området sydøst for rundkørslen, Liebingsplads, der er indrettet med p-pladser samt et græsareal beplantet med enkeltstående træer mod rundkørslen. Syd for Liebingsplads og øst for Bytorvet omfatter lokalplanområdet et grusbelagt areal, hvor der tidligere har ligget en benzintank. Længere mod øst omfatter lokalplanområdet yderligere et grusbelagt areal. Begge arealer benyttes til offentlig parkering.

Lokalplanområdet omfatter desuden også et areal nord for rundkørslen mellem Silkeborgvej og Randersvej, som indtil for nyligt har været udlagt til centerformål. Der ligger i dag boliger og liberalt erhverv.

### Forhold til Kommuneplanen

Den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-05 i marts 2018 udgør det nødvendige grundlag for udarbejdelse af lokalplanen. Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 50.C.04, der giver mulighed for butikker, boliger - herunder etageboliger, liberalt erhverv og offentlige formål i op til 5 etager, og 50.BE.03, der giver mulighed for boliger - herunder tæt/lav og etageboliger, liberalt erhverv og offentlige formål i op til 2 etager. Lokalplanen er således i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanforslaget dækker over etape 2 for udviklingen omkring Ry Bytorv. Lokalplanområdet opdeles i to delområder. Delområde I udlægges til centerformål, og omfatter etageboliger i op til fire etager, fordelt på fem byggefeltet. Nyt byggeri i fire etager må ikke overskride 14 meter, mens nyt byggeri i tre etager ikke må overskride 11 meter, målt fra

eksisterende terræn. Delområde II udlægges til boliger og liberalt erhverv og giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 % for tæt-lav og 60 % for etagebebyggelse. Som udgangspunkt bevares den eksisterende bebyggelse inden for delområde II.

De udlagte byggefelter sikrer en åben struktur med kig på tværs af lokalplanområdet. Den nye bebyggelse i delområde I skal indpasses i sammenhæng med eksisterende bebyggelse, og facader skal som udgangspunkt opføres i tegl i røde, brune og mørke nuancer. Op til halvdelen af bygningens enkelte facadeareal kan udføres i andre materialer. Altaner orienteres mod syd og vest, hvilket optimerer solforhold og samtidig mindsker indbliksgener for naboboliger mod øst og nord.

Eksisterende vejadgange til lokalplanområdet opretholdes, og den offentlige stiforbindelse langs Bytorvet opretholdes og skal etableres med fast belægning. Lokalplanen sikrer parkeringsarealer til den nye bebyggelse, samt supplerer med 29 parkeringspladser til den eksisterende bebyggelse i etape 1 for Ry Bytorv.

Der er i lokalplanforslaget indarbejdet bestemmelser, der sikrer, at klimavand ikke udgør en større risiko for oversvømmelse end ved eksisterende forhold.

Lokalplanforslaget sikrer, at forurennet jord - særligt hvor der tidligere har ligget en benzintank - håndteres på en måde, så det ikke udgør en risiko for mennesker og miljø.

Parallelt med lokalplanarbejdet har administrationen drøftet spørgsmålet om tilpasningen af Ry Bytorv til den fremtidige boligbebyggelse, som lokalplanen skal tillade. Det er blevet undersøgt, hvilke fodgængerflows der skaber den bedste sammenhæng mellem de to torve nord for Skanderborgvej. Dette er indarbejdet i planen, i form af placering af stiforløb, der understøtter dette flow.

Der er endvidere udarbejdet en trafikikkerhedsrapport, som i marts 2018 blev godkendt af politiet. Den undersøger, om det vil kunne lade sig gøre at skabe en overgang for cyklister på tværs af Skanderborgvej. Det har vist sig, at disse løsninger er meget omfattende og kræver ekspropriation af enkelte ejendomme. Derfor foreslås det, at man ikke laver kryds for cyklister på Skanderborgvej, og at den eksisterende del af Bytorvet fortsat skal være gågade, hvor cykler trækkes.

Med ovenstående er der taget stilling til den overordnede infrastrukturelle sammenhæng mellem de tre torve, hvilket er indarbejdet i lokalplanforslaget. Administrationen vurderer, at det følgende design samt proces omkring overgangen til det eksisterende torv med fordel kan udarbejdes sideløbende med høringsperioden for lokalplanforslaget.

Det er en forudsætning for endelig vedtagelse af lokalplanen, at der foreligger en plan for sammenhængen og overgangen mellem torvene.

Lokalplanforslag samt trafikikkerhedsrapport er vedhæftet dagsordenspunktet.

## Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at der ikke må forventes væsentlige miljøgener, såfremt byggeriet holdes inden for de i

lokalplanen fastsatte højdebegrænsninger på henholdsvis 11 og 14 meter, og at den planlagte fortætning ikke vil give anledning til væsentlige trafikale ændringer i og omkring lokalplanområdet. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

## **Dialogophøring**

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslaget hverken er meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Såfremt der ønskes borgermøde afholdt i høringsperioden, kan dato for et sådant findes forud for Økonomiudvalgets behandling af sagen.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1122 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at administrationen godkender lokalplanen endeligt, hvis der ikke er kommet høringssvar med væsentlige indsigelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Sagen genoptages på næste møde med ydeligere belysning af en række forhold.

## **Bilag**

Ry - Bytorvet - lette trafikanter - 20180116.pdf

Forslag til lokalplan 1122 - Ry Bytorv etape II\_

# **Punkt 80: Forslag vedrørende Skanderborg som bi-venlig kommune**

01.05.00-A00-1-18

## **Resume**

Efter anmodning fra Kjeld Jensen skal udvalget behandle emnet "Skanderborg som bi-venlig kommune"

## **Sagsfremstilling**

Udvalgsmedlem Kjeld Jensen har fremsendt anmodning om, at emnet "Skanderborg som bi-venlig kommune" bliver optaget på dagsordenen for møde i Miljø- og Planudvalget den 3. april 2018.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at udvalget behandler det fremsendte.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at afvente resultaterne af forsøg med beplantning (fremme af biodiversitet), og genoptage forslaget i forbindelse med budgetlægningen.

# **Punkt 81: Forslag vedrørende differentierede hastigheder i byerne og Skanderborg som kommune uden bump**

05.13.00-A00-1-18

## **Resume**

Efter anmodning fra Kjeld Jensen skal udvalget behandle emnet "differentierede hastigheder i byerne og Skanderborg som kommune uden bump".

## **Sagsfremstilling**

Udvalgsmedlem Kjeld Jensen har fremsendt anmodning om, at emnet "differentierede hastigheder i byerne og Skanderborg som kommune uden bump" optages på dagsordenen for møde i Miljø- og Planudvalget den 3. april 2018.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at udvalget behandler det fremsendte.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage spørgsmålet op i en større sammenhæng om veje og trafik på et kommende møde.

## **Punkt 82: Evt.**

00.01.00-A00-156-17

### **Beslutning**

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Der var ingen emner under "evt."

# Punkt 83: Lokalplan nr. 1116 - Torvet 5 i Galten og miljørapport - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-12-16

## Resume

Torvet 5 Aps har anmodet om igangsætning af planlægning for etageboliger samt mulighed for butik i stueetagen. Økonomiudvalget besluttede den 19. april 2017 at sætte planlægningen i gang. Der har været udsendt et lokalplanforslag, som blev vedtaget af Byrådet den 4. oktober 2017. Grundet mange høringssvar besluttede Økonomiudvalget den 21. februar 2018, at lokalplanforslaget skulle revideres.

Byrådet anmodes om at tage stilling til om vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1116 og miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Link til Google maps: <https://goo.gl/maps/bRv3vtuzNgD2>

## Sagsfremstilling

### Projektområdet

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 14hv og del af 14at, Galten By, Galten. Adressen er Torvet 5 i Galten, som ligger på den nordlige side af Torvet ved siden af Galten Bibliotek.

### Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanen stemmer overens med det nyligt vedtagne kommuneplantillæg 16-05 og dermed kommuneplanrammen for området.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanen har til formål at muliggøre etageboligbyggeri i op til 4,5 etager med ca. 24 lejligheder. Bebyggelsen stueetage kan anvendes til erhverv i miljøklasse 1-2, eksempelvis kontorer, klinikker, servicevirksomhed og udstillingsvirksomhed. Den sydligste del mod Torvet kan desuden anvendes til publikumsorienterede erhverv som udvalgswarebutik, restaurant og lignende.

Lokalplanens byggefelt placeres i den sydligste del af lokalplanområdet, hvor der i dag er offentlig parkeringsplads. Parkering inkl. offentlige parkeringspladser placeres på byggeriets nordside i retning mod lokalplanområdets nærmeste naboer. Det betyder, at byggefeltet holder større afstand til lokalplanområdets nærmeste naboer end det var tilfældet i lokalplanforslag fra efteråret 2017, og dermed mindskes skygge- og indbliksgener for disse naboer.

Byfortætningen i lokalplanområdet skal ske, så den nye bebyggelse tilpasses det omkringliggende miljø bedst muligt. Derfor er der i lokalplanen opstillet vilkår om, at den nye bebyggelse skal tilpasse sig i materiale- og farvevalg, der ses i nærområdet. Det vil sige blankt murværk i jordfarver. Der er ligeledes vilkår om, at tage skal udføres som symmetrisk saddeltag, der er kendetegnet for flertallet af områdets bygninger. Bebyggelsen kan dermed opføres i op til 3,5 og 4,5 etage til forskel for tidligere lokalplanforslag i 4 og 5 etager.

### Miljørapport

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslagene kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår skyggevirksomhed, visuelle gener, trafikafvikling og byliv. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten viser, at projektet vil give indbliksgener, men at påvirkningen er lille for de fleste naboer. Enkelte naboer kan opleve væsentlige indbliksgener. Skyggepåvirkningen er for de fleste naboer ikke væsentlig. Boligerne på Svinget 16 og 18 samt biblioteket og bibliotekstorvet vil påvirkes af skygge i væsentlig grad.

Byggeriet er væsentlig højere end sine omgivelser og vil derfor være synlig i bybilledet og dermed medføre en visuel påvirkning. Den visuelle påvirkningen vil ikke være væsentlig fra området omkring Torvet, men påvirkningen vil være væsentlig fra det nærtliggende boligområde mod nord.

Projektet vil skabe tæthed, hvilket genererer byliv og betragtes som et positivt resultat af byfortætning.

Projektet vil medføre, at eksisterende offentlige parkeringspladser flyttes længere væk fra byfunktioner i tilknytning til Torvet. Dette vil være en negativ påvirkning, dog ikke væsentlig, og påvirkningen afbødes af, at der sikres stiftforbindelse mellem nye p-pladser og byfunktioner ved Torvet.

Miljørapporten viser, at der ikke er behov for specifikke overvågningstiltag.

Miljørapporten indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Link til skyggevisning i 3D: <https://skanderborg.maps.arcgis.com/apps/webappviewer3d/index.html?id=f13a20a1c0f5408790c82ada5c6a16e8> Vejledning til denne er vedhæftet dagsordenen.

## **Økonomi**

Der skal foretages et magelæg, således at kommunen overtager fremtidig offentlig parkeringsplads nord for biblioteket samt sti, efter adisse er anlagt. Torvet 5 Aps overtager til gengæld det kommunale areal som omfatter lokalplanens byggefelt. Der fremlægges et særskilt dagsordenspunkt om dette.

## **Dialoghøring**

Høringssvar fremsendt i forbindelse med høringsperiode for tidligere lokalplanudkast

Der er vedhæftet høringssvar vedr. tidligere lokalplanforslag. Dertil er udarbejdet høringsnotat, som beskriver i hvilken grad de forskellige indsigelsespunkter er imødekommet med den nye udgave af lokalplanen.

## **Borgerinddragelse**

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannoncer i Uge-Bladet.

Såfremt der ønskes Borgermøde afholdt i høringsperioden, kan dato for et sådant findes forud for Økonomiudvalgets behandling af sagen.

## Høringsperiode

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslag og miljørapport hverken er meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1116 og miljørapport offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at administrationen vedtager lokalplanen endeligt, hvis der ikke er kommet høringssvar med væsentlige indsigelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget tiltrådte indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan med den tilføjelse, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

1116 lokalplan Torvet 5 Galten-Skovby - forslag til politisk vedtagelse

Miljøvurdering\_Forslag til lokalplan nr 1116\_Torvet 5 i Galten\_ marts 2018

Høringsnotat lokalplan 1116

Vejledning til brug af 3D model.pdf