

# **REFERAT § 17, stk. 4-udvalg om Skanderborg midtby og Sølund 2015 d. 11-11-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 11. november 2015 kl. 17:00

**Mødested** Konferencsalen, Rådhuset

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden 11. november 2015.....	3
Meddelelser til mødet 11. november 2015.....	5
Orientering om møde med Følgegruppen.....	7
Strategi for Skanderborg midtby.....	9
Vision for Skanderborg midtby.....	11
Proces for Sølund.....	13
Forberedelse af møde med Følgegruppen.....	15
Overlevering til Byrådet.....	17
Evt. 11. november 2015.....	19

## **Punkt 30: Godkendelse af dagsorden 11. november 2015**

14/83874

# Godkendelse af dagsorden 11. november 2015

## BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 11-11-2015

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 31: Meddelelser til mødet 11. november 2015**

14/83874

### **Bilag**

Forslag fra Jørgen Schmidt til 17.4 udvalget

Skitse over parkvejskarreen fra Jørgen Schmidt

## Meddelelser til mødet 11. november 2015

### **BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 11-11-2015**

---

Medlem af Følgegruppen Jørgen Schmidt har på vegne af Skanderborg Cityforening og Skønnest ved Skanderborg fremsendt forslag til udviklingen af Skanderborg midtby. Forslagene er fremsendt til Udvalget forud for mødet og er vedhæftet referatet.

## **Punkt 32: Orientering om møde med Følgegruppen**

14/83874

# Orientering om møde med Følgegruppen

## Sagsfremstilling

Tirsdag den 27. oktober blev der afholdt møde med Følgegruppen, hvor Følgegruppen dels blev givet en status på Udvalgets arbejde, og dels drøftede trafikafviklingen i Skanderborg midtby.

Der blev på mødet givet følgende input til Udvalgets videre arbejde:

## Sølund

- Landsbyen Sølund ser gerne, at der kommer liv i området, og at der kan være en fredelig sameksistens med de nye aktører, både med landsbyen og med de to festivalerne. Kan der skabes samarbejde og synergi mellem aktørerne, vil dette blive hilst velkomment. Landsbyen Sølund har et ønske om, at beboerne fortsat vil kunne færdes frit i hele området
- Stadionområdet vil være velegnet til familieboliger
- Gerne en sammenblanding af aktiviteter og boliger
- Bekymring for om området vil være velegnet til boliger

## Skanderborg midtby

- Man kunne fjerne parkeringspladserne langs Adelgade, så der er ikke søgetrafik
- Omdirigere trafikken via Vestergade
- Det med gågade er ikke aktuel pga. byens størrelse. Gågaderne i mindre byer ser tomme ud
- Vi skal lægge fundamentet nu for byens udvikling også om 50 år, hvor byen er vokset, så gågade skal muliggøres
- Parkeringen på Sygehusvej er meget generende for afviklingen. Der bør være parkering forbudt
- Der kan skabes liv i Adelgade og udnyttelse af gadens bredde ved at udstede tilladelse til cafédrift mv. på arealerne
- Det vil være smart at lægge el og vand i gaden, så det er muligt med aktiviteter til f.eks. julemarkeder
- Hvem er det der er målgruppen? Er det nogle, der bor i Skanderborg eller nogle vi skal tiltrække fra oplandet. Det betyder også noget i forhold til behovet for p-pladser

## INDSTILLING

---

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

## BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 11-11-2015

---

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

## **Punkt 33: Strategi for Skanderborg midtby**

14/83874

### **Bilag**

Politik for Skanderborg Midtby.pdf

Slides til Politik for Skanderborg Midtby 11. nov 2015.pdf

Udkast til aktivitets- og prioriteringsrækkefølge.pdf

# Strategi for Skanderborg midtby

## Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalgets drøftelser på mødet 22. oktober 2015, har administrationen udarbejdet et udkast til en strategi for Skanderborg midtby, samt forslag til forandringer.

Udkastet vil blive gennemgået på mødet.

Udvalget skal under dette punkt drøfte og kvalificere udkastet til strategi. Herunder særligt de indsatser, der endnu er mangelfulde som f.eks. organisering.

Udkastet til strategi vil blive eftersendt dagsordenen.

### **INDSTILLING**

---

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at udkast til strategi drøftes og kvalificeres

### **BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 11-11-2015**

---

Udvalget drøftede udkast til strategi for Skanderborg midtby.

Udvalget vedtog

- at anmode administrationen om at udarbejde et revideret udkast til næste møde

## **Punkt 34: Vision for Skanderborg midtby**

14/83874

# Vision for Skanderborg midtby

## Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalgets kvalificering af udkast til en vision for Skanderborg midtby, har administrationen udarbejdet et revideret udkast, som vil blive gennemgået på mødet.

Udvalget skal under dette punkt drøfte og kvalificere det reviderede udkast.

Udkastet vil blive eftersendt dagsorden sammen med udkast til strategi, forandringer og prioritering.

### **INDSTILLING**

---

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at revideret udkast til en vision drøftes og kvalificeres

### **BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 11-11-2015**

---

Pkt. udgik.

## **Punkt 35: Proces for Sølund**

14/83874

# Proces for Sølund

## Sagsfremstilling

Det særlige udvalg for Skanderborg midtby og Sølund vedtog på mødet 22. oktober 2015:

”at tilsidesætte kommissoriet og i stedet for en politik fremlægge et forslag til Byrådet til en proces for udviklingen af Sølundsområdet”

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet følgende udkast til et procesforslag ad overlevering til Byrådet for så vidt angår det videre arbejde med udviklingen af Sølundsområdet:

”Efter at have arbejdet med spørgsmålet om fremtiden for bydelen Sølund vurderer udvalget, at den bedste måde at sikre omdannelsen af den ældre del af Sølund, Stadion, tennisbanerne og Skovhuset Børnehaven til en ny bydel, er at gøre sammen med den eller de aktører, der skal realiserer omdannelsen.

Udvalget anbefaler derfor, at der tages kontakt til en række forskellige samarbejdspartnere for indledende drøftelse og afklaring af potentialer og muligheder for omdannelsen af området.

På baggrund af dialogen afholdes et udbud blandt prækvalificerede deltagere for en plan for fremtidens Sølund – både for anvendelse, arkitektur og realisering.

## Rammesætning

Udvalget anbefaler endvidere, at følgende hensyn sikres i gennem udbuddet:

- Bydelen skal give plads til et godt naboskab med Landsbyen Sølund
- Bydelen skal give plads til de to årlige festivaller i området, Smukfest og Sølundfestvalen
- De eksisterende bygninger fra den oprindelige anstalt skal i vides mulig udstrækning bevares og ligesom omdannelsen til en ny bydel skal sikre anlæggets samlede værdi som kulturmiljø

## Inspiration

Ideer og bidrag fremkommet under Udvalgets virke vil indgå som inspirationsmateriale i de indledende drøftelser.”

### **INDSTILLING**

---

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at udkast til proces for udviklingen af Sølund drøftes og kvalificeres

### **BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 11-11-2015**

---

Udvalget vedtog,

- at anmode administrationen om til næste møde at udarbejde en mere udfoldet beskrivelse af forslaget til processen

## **Punkt 36: Forberedelse af møde med Følgegruppen**

14/83874

# Forberedelse af møde med Følgegruppen

## Sagsfremstilling

Der er planlagt møde med Følgegruppen 19. november 2015.

Udvalget skal under dette punkt forberede mødet med Følgegruppen, herunder drøfte

- hvad skal trykprøves i følgegruppen
- behov for input fra Følgegruppen f.eks. i forhold til dilemma eller lignende

## **INDSTILLING**

---

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at emner til det kommende møde med Følgegruppen drøftes

## **BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 11-11-2015**

---

Udvalget vedtog,

- at Følgegruppen præsenteres for Udvalgets arbejde på mødet den 19. november 2015
- at indholdet efter præsentationen drøftes med Følgegruppen

## **Punkt 37: Overlevering til Byrådet**

14/83874

# Overlevering til Byrådet

## Sagsfremstilling

Det særlige udvalg om Skanderborg midtby og Sølund har sidste møde den 2. december 2015, og Udvalget skal herefter overlevere sit arbejde til Byrådet. Dette vil ske i forbindelse med Byrådets kvartalsvise fyraftensmøde torsdag den 10. december fra kl. 17/17.30 og med efterfølgende middag med Byrådet kl. 18.30/19.00. Der vil således være afsat 1½ time til overleveringen.

Udvalget skal under dette punkt drøfte overleveringen til Byrådet.

### **INDSTILLING**

---

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at overleveringen til Byrådet drøftes

### **BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 11-11-2015**

---

Udvalget drøftede overleveringen til Byrådet.

## **Punkt 38: Evt. 11. november 2015**

14/83874

**Evt. 11. november 2015**

**BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 11-11-2015**

Der var ingen emner under dette punkt.