

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 02-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. marts 2021 kl. 13:30

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Kommuneplantillæg 16-35 og Lokalplan 1167 – Boliger på Sigkærgård i Stilling - høringssvar og e	4
Dilemmasag om arealudlæg ved Kattrupvej i Tebstrup.....	6
Lokalplan 1175 - Højboskolen og Hørning Idrætscenter, Hørning - forslag til udsendelse i høring....	9
Lokalplan 1165 – Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby - høringssvar og endelig vedtagelse.....	14
Lokalplan 1181 og Kommuneplantillæg 16-36 Campus Skanderborg (SCU og Skanderborg Svømmn	18
Kommuneplantillæg og Lokalplan 1174 for Levefællesskabet Nye Anes Høj i Alken - høringssvar e	20
Igangsætning af planlægning - legeplads på Siimtoften i Ry.....	28
Forslag til punkt; status på Skimminghøj.....	32
Bæredygtighed i planlægning og udvikling af by og land.....	33
Vedvarende energianlæg - indkaldelse af idéer og projekter.....	35
Orientering om status for Fuldbro Mølle projektet.....	38
Status på arbejdet med natur- og miljøpolitikken - "Plads til alle" - natursporet.....	40
Deltagelse forundersøgelse og projekt i Illerup Ådal - Liv i den hellige ådal.....	43
Udvidelse af varmepumpeanlæg ved Galten Varmeværk - endelig godkendelse af varmeprojekt.....	47
Prioritering af cykelstier 2021.....	49
Ændring og tilføjelser til parkeringsnormen.....	53
Torvestrækningen Hørning - frigivelse af bevilling.....	57
Genåbning af Stilling Station.....	60
Procesplan for Skanderborg Midtby.....	62
Politisk stillingtagen til opklassificering af private fællesstier.....	65
Forslag til punkt; vejbump.....	69
Meddelelser.....	70
Første budgetopfølgning 2021 til orientering.....	71
Budget 2022-2025.....	78
Evt.....	82
Lukket:	83

Punkt 34: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-A00-77-20

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 35: Kommuneplantillæg 16-35 og Lokalplan 1167 – Boliger på Sigkærgård i Stilling - høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-24-18

Resume

Forslag til Kommuneplantillæg 16-35 og forslag til Lokalplan 1167 - Boliger på Sigkærgård i Stilling har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

NODO Arkitekter har på vegne af grundejer anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde ved Sigkærgårdsvej 1 i Stilling. Økonomiudvalget besluttede den 26. august 2020 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 25. november 2020 at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-35 og forslag til Lokalplan 1167 i høring.

Link til [Google Maps](#)

Link til [Netgis](#)

Link til [Lokalplanportalen](#)

Projektområdet og lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter ejendommen Sigkærgårdsvej 1 i Stilling. En del af haveanlægget er under lokalplanforslagets udarbejdelse kommunalt ejet. Salg af det kommunale areal blev behandlet i en særskilt sag den 25. november 2020.

I lokalplanforslaget gives der mulighed for at opføre tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse (ca. 11 boliger) på varierende matrikelstørrelser fra 350 m² til 700 m². Med kommuneplantillæg 16-35 muliggøres byggeriet i 2 etager (maks. højde 8,5 meter).

Den nye bebyggelse skal opføres, så den både i materiale og udformning er i sammenspil med de omkringliggende boligområder. Lokalplanforslaget sikrer desuden arealer til grønne fællesanlæg, der kan kombineres med anlæg til håndtering af klimavand, samt krav om en fastholdelse/genetablering af grønne elementer inden for lokalplanområdet. Til sidst skal lokalplanen sikre, at lokalplanens interne stisystem kobles på områdets eksisterende stisystem, der strækker sig fra Højvangen i Skanderborg til Stilling Skole i Stilling.

Høringsvar

Der er indkommet to høringsvar. Begge høringsvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringsvarene er vedlagt.

Høringsvarene omhandler:

- Byggeriets højde
- Generelle forhold, der kan opleves som gener i forbindelse med byudvikling
- Trafikafvikling.

Det ene høringssvar går på, at bygningshøjden menes at give indbliksgener til de nærmeste naboer. Grundet det indkomne høringssvar har administration forhørt sig hos ansøger, om det stadig er tilfældet, at udvikler ønsker byggeri i 2 etager (i op til 8,5 meter). Ansøger har tilkendegivet, at der ikke længere ønskes mulighed for byggeri i 2 etager (i op til 8,5 meters højde) men derimod byggeri i 1½ etage med en maks. højde på 7,5 meter. Derfor anbefaler administrationen at lade forslag til Kommuneplantillæg 16-35 udgå, samt at reducere byggehøjden i lokalplanen. I stedet fastholdes den eksisterende rammebestemmelse fra Kommuneplanramme 13.B.07 om byggeri i 1½ etage. Administrationen forslår derfor følgende ændring og tilføjelse: Den maksimale højde ændres til 1½ etage, i maks. 7,5 meters højde.

Høringssvarene har ikke givet administrationen anledning til at foreslå yderligere ændringer i planen.

Dialog og høring

Forslag til Lokalplan 1167 og Kommuneplantillæg 16-35 har været i offentlig høring fra den 1. december 2020 til den 12. januar 2021.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-35 udgår
- at forslag til Lokalplan 1167 - Boliger på Sigkærgård i Stilling vedtages med de forslåede ændringer: Den maksimale højde ændres til 1½ etage, i maks. 7,5 meters højde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-35 udgår
- at forslag til Lokalplan 1167 - Boliger på Sigkærgård i Stilling vedtages med følgende ændringer:
 - den maksimale højde ændres til 1½ etage, i maks. 7,5 meters højde
 - træ tilføjes som mulig facadebeklædning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag_Høringsnotat

Bilag_Samlet høringssvar

Samlet pdf, 1167 lp-forslag, kp-tillæg, screeningskema

Punkt 36: Dilemmasag om arealudlæg ved Kattrupvej i Tebstrup

01.02.05-P16-31-20

Resume

Med denne sag anmodes Miljø- og Planudvalget om at tage stilling til omfanget af et arealudlæg til boliger ved Kattrupvej i den nordlige del af Tebstrup, en stillingtagen til ændring af eksisterende Lokalplan 120 Gl. Skanderborg, Skanderborg, for et område til boligbebyggelse på Kattrupvej i Tebstrup samt igangsættelse af for-offentlighed.

Sagsfremstilling

Spørgsmålet om bebyggelsens placering blev der taget stilling til ved Økonomiudvalgets møde den 10. februar 2021, pkt. 40.

Økonomiudvalget vedtog,

- at planlægningsarbejdet igangsættes på det areal, som ansøger har søgt om - dog således, at der i forhold til den skitserende byggeplan sigtes efter et lavere antal boliger end de 11, som der er lagt op til
- at der igangsættes en forhøring efter planlovens §23c i 14 dage
- at spørgsmålet om ændring af lokalplan 120 i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for det nye område forelægges til behandling i Miljø- og Planudvalget.

Tilbage er der for Miljø- og Planudvalget en stillingtagen til spørgsmålet om ændring i lokalplan 120. Se beskrivelse i afsnittet "Ændring i eksisterende lokalplan og kommuneplanramme".

Baggrund

Ejer af matrikel 3a Tebstrup By, Ovsted, har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for et ca. 4.300 m² stort areal i den nordlige del af Tebstrup. Området skal omfatte ca. 11 boliger, et fælleshus samt en parcelhusgrund på 700 m². Ansøgers udkast til bebyggelsesplan er vedhæftet.

Området er i forbindelse med "Kommuneplantillæg 16-24 Lokalcenterbyer og landsbyer" et af de arealer, som Byrådet den 25. november 2020 besluttede skal planlægges som en enkelsag i en adskilt proces med et kommuneplantillæg med udgangspunkt i et nogenlunde konkret projekt.

Sagen er på dagsordenen, idet ansøger ikke finder, at der tidligere i forløbet er taget stilling til afgrænsning af området.

Projektet materialet er derfor endnu ikke screenet for eventuelle udfordringer vedrørende de mere detaljeorienterede forhold, vejadgang, tilpasning til landskabet, mængden af bebyggelse, håndtering af overfladevand og lignende.

Historik

Et areal, der er sammenfaldende med det areal, ansøger ønsker at bebygge, blev screenet i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplantillæg 16-24 i juni 2019.

Screeningen viste, at arealet ligger i et område med særlig landskabelig interesse, med landskabskarakteren småbakkede landbrugslandskaber og inden for de særlige udsigter i den sydlige del af kommunen fra Ejer Bavnehøj og de højere beliggende arealer mod øst. En bebyggelse, der omfatter hele arealet, vil derfor sløre indkigget ned gennem dalstrøget og overgangen fra det bakkede areal ned til de lavtliggende arealer.

Desuden er arealet øst for Kattrupvej 12 og 14 udpeget som værende potentiel økologisk forbindelse og potentiel naturbeskyttelsesinteresse. Kommuneplan 16's retningslinjer hævder: "I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, må ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder". Tilsvarende retningslinjer er gældende for potentiel natur.

På Økonomiudvalgets møde den 19. februar 2020 anbefalede administrationen derfor: En begrænsning af bebyggelsen med haveanlæg til kun at omfatte arealet bag de eksisterende ejendomme langs Kattrupvej vil betyde, at påvirkningen af de visuelle sammenhænge i landskabet begrænses.

På Økonomiudvalgets møde den 17. juni 2020 ses en sådan afgrænsning ligeledes i et forslag til Kommuneplantillæg 16-24, som var vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Det var også den afgrænsning, der blev vist og drøftet i forbindelse med Økonomiudvalgets besigtigelse den 17. juni 2020.

Byrådet besluttede den 24. juni 2020 at udtage områder i Tebstrup og Gl. Rye med henblik på udarbejdelse af selvstændigt kommuneplantillæg.

Administrationen fastholder ovenstående anbefaling omkring områdets afgrænsning mod øst med begrundelse i hensynet til landskabet og den potentielle økologiske forbindelse og potentielle naturbeskyttelsesinteresse mod øst.

Administrationen har set på, om området kan udvides mod syd uagtet, at det ikke er ansøgers ønske at få bebyggelse nærmere boligen på Horsensvej 79. Administrationens udkast til afgrænsning af området er vedhæftet og omfatter:

- Et område på ca. 9.200 m², der skal planlægges, så boligbebyggelsen opføres inden for det viste boligområde på ca. 4.400 m² og et rekreativt område på ca. 4.800 m², hvor der ikke må bygges, men arealet kan indgå som friarealer til bebyggelsen. Det rekreative område kan ligeledes skabe forbindelse til Lokalplan 1083, som har udlagt et større delområde (C) til fælles friareal, derved skabes en sammenhængende grøn afslutning af byen mod det åbne land.

Ændring i eksisterende lokalplan og kommuneplanramme

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for det nye område ansøges også om at fjerne byggefelter i det naboområde, der er omfattet af Lokalplan 120 Gl. Skanderborg, Skanderborg, for et område til boligbebyggelse på Kattrupvej i Tebstrup. Dette er med henblik på at muliggøre opførelse af tilbygninger til de fire boliger, herunder Kattrupvej 10A, 10B, 10C samt Horsensvej 79, der er omfattet af Lokalplan 120.

Derudover ansøges om mulighed for en tilbygning øst for den eksisterende beboelse på Horsensvej 79 på et areal, der ikke er hverken kommune- eller lokalplanlagt.

Administrationen anbefaler:

- At en ny lokalplan medtager området omfattet af Lokalplan 120 med henblik på at fjerne byggefelterne omkring de tre parceller, Kattrupvej 10A, 10B og 10C, da det ikke vil have landskabelig betydning, og at byggefeltet omkring

Horsensvej 79 ”lempes”. Det kan ikke anbefales at fjerne byggefeltet helt, da bebyggelsen ligger højt i landskabet og er synligt fra store afstande.

- At der i lokalplanen udlægges et areal (byggefelt) øst for det eksisterende stuehus ved Horsensvej 79 med henblik på at muliggøre opførelse af et større udhus. Dette dog med en række forudsætninger af hensyn til landskabet.

Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at der skal afholdes en foroffentlighed, idet der er tale om en større ændring i Kommuneplan 16. Byrådet skal indkalde ideer og forslag med videre, jf. planlovens § 23c. Administrationen foreslår, som i tilsvarende sager, at høringsperioden fastsættes til 2 uger. For-offentligheden annonceres på kommunens hjemmeside med henvisningsannoncer i Uge-Bladet og med direkte orientering til naboer og beboere inden for området og til tilgrænsende naboer.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at planarbejdet igangsættes med afgrænsning af området, som vist på vedlagte kort
- at Lokalplan 120 ændres i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for det nye område
- at der igangsættes en for-høring efter planlovens § 23c i 14 dage.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at Lokalplan 120 ændres i forbindelse med lokalplan for det nye område som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. februar 2021, pkt. 40:

Økonomiudvalget vedtog,

- at planarbejdet igangsættes på det areal, som ansøger har søgt om - dog således, at der i forhold til den skitserede byggeplan sigtes efter et lavere antal boliger end de 11, som der er lagt op til
- at der igangsættes en forhøring efter planlovens § 23c i 14 dage
- at spørgsmålet om ændring af Lokalplan 120 i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for det nye område forelægges til behandling i Miljø- og Planudvalget.

Bilag

Bilag, Ansøgers ønske til bebyggelsens placering

Bilag, Ansøgers udkast til bebyggelsesplan

Bilag, Udtræk fra bilag ved ØK den 17. juni 2020

Bilag, Administrationens anbefaling til afgrænsning af byen

Punkt 37: Lokalplan 1175 - Højboskolen og Hørning Idrætscenter, Hørning - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-16-20

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1175 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 11. august 2020 at igangsætte lokalplanlægning, der muliggør konkrete ønsker om udvidelser af Hørning Idrætscenter (HIC) og Højboskolen i Hørning. Samtidig muliggøres anvendelse af eksisterende bebyggelse (Hørningskolen) til daginstitutionsformål.

For at sikre en hensigtsmæssig sammenhæng mellem muliggørelse af de påtænkte udvidelser og områdets indretning, eksempelvis stiforbindelser og parkering i tilknytning til områdets funktioner, omfatter planlægningen hele området omkring Højboskolen, Hørning Idrætscenter og Hørningskolen.

Link til Google maps: [Placering af lokalplanområdet i Hørning](#)

Link til [kort.Skanderborg.dk](#)

Link til lokalplan på [Lokalplanportalen](#)

Forslag til kommuneplantillæg

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 16, og der udarbejdes derfor ikke et kommuneplantillæg.

Forslag til lokalplan

Med forslag til Lokalplan 1175 gives der mulighed for udvidelse af såvel Hørning Idrætscenter og Højboskolen samt mulighed for at ændre anvendelse af Hørningskolen, som i fremtiden ønskes indrettet som en daginstitution (børnehave). Udvidelserne af Hørning Idrætscenter er påtænkt at skulle ske i to etaper:

Etape I omfatter udvidelse af Hørning Idrætscenter mod nord (mellem eksisterende hal og børnehaven Toftelunden). Til denne udvidelse er der afsat midler på Byrådets budget.

Etape II omfatter yderligere en udvidelse af Hørning Idrætscenter. Udvidelsen er påtænkt at skulle ske mod boldbanearealerne. Denne etape skal ikke realiseres nu, men er blot indarbejdet som en mulighed, skulle denne udvidelse ønskes realiseret på et senere tidspunkt.

Lokalplanen sikrer, at bygningsudvidelserne er tilpasset den eksisterende bebyggelse i materialevalg og omfang, herunder en maks. højde på 8,5 meter. Enkelte bygningslementer højere, hvis særlige forhold taler herfor. Lokalplanens disponering sikrer også en videreførelse af områdets markante grønne struktur, bl.a. med levende hegn, trærækker og bevaring af en del af 'Lunden' mod nordøst.

Dertil skal lokalplanen sikre en hensigtsmæssig placering af skolegårde og lignende lege-/opholdsarealer, hvor en stor del af skolens udendørs - og til tider støjende - aktiviteter finder sted.

Endelig fastholdes den overordnede trafikale struktur ift. vejadgang, parkering og stier. Der lægges særlig vægt på, at området fortsat sikres gennemgående stiforbindelser, der giver de mange forskellige brugere god adgang til og gennem området.

Parkering

Med de muliggjorte projekter følger et øget behov for etablering af bil P-pladser inden for lokalplanområdet. Derfor disponerer lokalplanen ligeledes over et større parkeringsområde.

Der er inden for lokalplanområdet ikke etableret det antal parkeringspladser til institutionerne inden for området, som ville svare til den parkeringsnorm, der er gældende i dag. Derfor har administrationen sammen med Hørning Idrætscenter, Højboskolen og Hørning Dagtilbud set på, hvordan belægningen inden for området er i dag samt hvilken dobbeltudnyttelse af den samlede mængde parkeringspladser, der i realiteten kunne tænkes at ske.

På baggrund af illustrationsplan udarbejdet af rådgiver (af 1. december 2020) vurderer administrationen, at der inkl. 73 P-pladser langs Toftevej og 76 P-pladser ved Børnehaven Toftelunden kan sikres areal til i alt 505 P-pladser, heraf 356 P-pladser inden for lokalplanområdet. Dette svarer til ca. 154 nye P-pladser inden for lokalplanområdet. Det giver en samlet parkeringskapacitet i og omkring lokalplanområdet på potentielt op til ca. 500 P-pladser, inkl. 73 P-pladser langs Toftevej og 76 P-pladser ved Børnehaven Toftelunden. Samtidig er den eksisterende BMX-bane i den sydlige del af området disponeret som muligt P-areal, som kan tages i brug, hvis det bliver nødvendigt ifm. ny daginstitution eller yderligere udvidelse af Højboskolen.

Illustrationsplanen er vedlagt denne sag som bilag. Illustrationsplanen er bilag 3 i forslag til lokalplanen.

I vedlagte notat redegør administrationen nærmere for den aktuelle parkeringskapacitet samt for disponering af fremtidige P-arealer.

Administrationen har vurderet, at ca. 500 parkeringspladser vil være tilstrækkelig parkeringskapacitet til de udvidelser af skoler, institutioner og idrætsfaciliteter, der muliggøres med denne lokalplan. Vurderingen er gjort med udgangspunkt i det potentielle antal parkeringspladser og de aktiviteter, der giver parkeringsbehovet og den potentielle dobbeltudnyttelse, der kan finde sted med tidsforskydninger mellem aktivitet i skole, institutioner og idrætsfaciliteter. Denne vurdering forudsætter, at der ved nye byggerier etableres det fulde antal p-pladser, som kræves i den nugældende parkeringsnorm.

Denne logik er indbygget i det vedlagte forslag til Lokalplan 1175, sådan at institutioner, der ønsker udvidelse, er ansvarlige for at etablere de nødvendige P-pladser som følge af udvidelsen. Hvis en institution ønsker at benytte et areal, hvor anden institution har placeret funktioner, gælder det, at den institution, der ønsker at benytte arealet, skal søge samtykke hos pågældende institution, der varetager funktionen og skal desuden afholde omkostninger forbundet til flytningen af eksisterende funktion. Byrådet vil dog som ejer af de kommunale arealer altid have mulighed for at træffe beslutning om anden anvendelse end den, parterne lokalt aftaler.

I det omfang Hørning Idrætscenter udnytter forslaget muligheder, vil etablering af det fornødne P-areal have følgende konsekvenser:

Etape I:

Det grønne areal kendt som 'Lunden' eller 'Cirkuspladsen' reduceres betydeligt og til en størrelse, der vil begrænse anvendelsesmulighederne væsentligt.

I lokalplanforslaget er den vestlige del af 'Lunden' således omfattet af det udlagte byggefelt, mens den østlige del udlægges til parkering. Samtidig er arealet, der omfattes af byggefeltet, delvist disponeret til cykelparkering for at opfylde P-normens krav som følge af udbygning. 'Lunden' er i dag bevokset med store træer, der ved realisering af planen tages ned.

'Lunden' er omfattet af gældende Lokalplan 1033 - Børneinstitution i Hørning, der i formålsparagraffen § 1.4 sikrer "at den eksisterende lund bevares". I forslag til Lokalplan 1175 er der således indarbejdet ophævelse af Lokalplan 1033 for den del, der omfattes af planlægningen ved endelig vedtagelse af forslaget.

Etape II:

Såfremt Hørning Idrætscenter udnytter forslaget mulighed for også at etablere etape II, vil det være nødvendigt at indrette parkering på arealer, der i dag benyttes som aktive udearealer i tilknytning til Hørning junior- og ungdomsklub, samt af Højboskolen i skoletiden. Konkret er der tale om den eksisterende multibane samt et grønt areal lige syd for, som er indrettet med enkle legeredskaber for større børn. Arealet omfatter også et skur, der benyttes af Hørning junior- og ungdomsklub til opbevaring.

Den nuværende placering af disse funktioner sikrer god visuel kontakt mellem inde og ude, hvilket er en væsentlig kvalitet for såvel børn som personale. Flyttes funktionerne, så den visuelle kontakt mistes, vil det betyde øget behov for ressourcer i form af personale, der kan være til stede på udearealerne.

Indretning af færdsels- og parkeringsareal på dette sted vil samtidig betyde, at Hørning junior- og ungdomsklub får bilparkering lige udenfor deres hovedindgang. Dette anser Hørning junior- og ungdomsklub ikke som hensigtsmæssigt, idet ca. 300 børn benytter denne hovedindgang.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Der har været tidlig dialog med de relevante kontraktholdere på området.

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller der kun er tale om uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Det er videre administrationens vurdering, at høringsfristen for lokalplanen også kan fastsættes til 4 uger, da det hverken er meget komplekst eller omfattende.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1175 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til orientering i Kultur-, Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget og Undervisnings- og Børneudvalget samt fremsendes til behandling i Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplan 1175 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det undersøges i høringsperioden, hvordan der kan anvises yderligere, fleksible parkeringsplader i området til brug under spidsbelastninger, f.eks. ved større arrangementer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 24. februar 2021, pkt. 40:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til orientering i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget og Undervisnings- og Børneudvalget samt fremsendes til behandling i Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag_Forslag til lokalplan 1175 Højboskolen og Hørning Idrætscenter

Bilag_Screening for miljøvurdering af 1175 Højboskolen og Hørning Idrætscenter

Bilag_Parkeringsnotat ifm. lokalplanforslag 1175

Punkt 38: Lokalplan 1165 – Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby - høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-3-20

Resume

Høringsfristen er udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Rema 1000 har anmodet om igangsætning af planlægning for udvidelse af butik og parkeringsplads. Miljø- og Planudvalget besluttede den 3. marts 2020 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 16. december 2020 at sende forslag til lokalplan og miljørapport i høring, samt at der sideløbende med høringsperioden blev arbejdet på at finde en trafikikker stiforbindelse for gående til Rema fra Skovby Øst.

Projektområdet/baggrund

Baggrunden for sagen er et konkret ønske fra dagligvarekæden Rema 1000 om

- at udvide den eksisterende butik mod nord
- at etablere ny varegård også mod nord
- at etablere nye p-pladser mod syd.

[Link til Google Maps_Rema 1000 i Skovby](#)

[Link til netGIS Rema 1000 Skovby](#)

[Link til Lokalplan 1165 - Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby - Forslag](#)

Høringssvar

Der er indkommet fem høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a., at der opleves støj fra vareleverancer i aften- og natteperioder samt fra smækkende døre, at der sættes spørgsmålstegn ved lokalplanens mulighed for madvogne (fiskebil, kyllingebil) samt ønske om, at "Folkets Vilje" (trampesti på skåningen fra Ringvejen op til Skovlundvej ved Rema) etableres i mere permanent form end i dag.

Støj fra vareleverancer i tidsrummet 18.00-07.00

Tre ud af fem indsigelser omhandler støj fra vareleverancer, der foregår uden for det tidsrum, som støjrapporten er beregnet på. To ud af fem høringssvar omhandler støj fra smækkende bildøre.

Der er udarbejdet støjrapport, der viser, at de vejledende støjgrænser for blandet bolig og erhverv kan overholdes med et støjhegn på 1,8 m. Støjrapporten er beregnet på, at vareleverancer til Rema 1000 sker i dagtimerne 07-18. Flere indsigere gør opmærksom på, at de har oplevet vareleverancer i natte- og aftenperioder. Dette er forelagt Rema 1000, som oplyser, at vareleverancer kun vil finde sted i tidsrummet 07-18. Hvis der fremadrettet opleves støj fra vareleverancer i tidsrummet

07-18, kan der rettes henvendelse til Skanderborg Kommune med klage over støj. Støj fra virksomheden kan reguleres med miljøbeskyttelsesloven.

Madvogne

Tre ud af fem høringssvar handler om madvogne med henholdsvis salg af kyllinger og fisk på Rema 1000's areal. Der gøres opmærksom på, at disse vogne står på fortovet mod syd og optager pladsen for gående. Lokalplanforslagets mulighed for større parkeringsplads imødekommer denne udfordring, idet der bliver bedre plads til opstilling af madvogne på parkeringspladsen.

Der stilles både spørgsmål ved, hvorvidt madvognenes areal skal tælle med i butikkens samlede areal, og hvorvidt det overhovedet er muligt, at madvogne kan være inden for lokalplanområdet. Administrationen vurderer hverken, at madvogne skal tælle med i det samlede butiksareal for Rema 1000 eller at mobile madvogne, der sælger mad et par gange om ugen, er butikker, der forudsætter planlægning.

Stien "Folkets Vilje"

To ud af fem høringssvar går på at etablere trampestien Folkets Vilje permanent med belægning. Stien er beliggende uden for lokalplanområdet, og lokalplanen kan derfor ikke fastlægge bestemmelser for stien. Arealet, hvorpå Folkets Vilje ligger, er et kommunalt areal. Administrationen har i forbindelse med de indkomne høringssvar undersøgt muligheden for at etablere stien i mere fast form. Administrationen vurderer, at det vil være muligt at etablere trin fra Ringvejen, som ligger lavere terrænmæssigt op til terrænet ved Rema 1000. Denne forbindelse vil på grund af terræn ikke kunne gives en universiel udformning efter gældende tilgængelighedskrav, men der vil kunne etableres en forbindelse med fast belægning.

Ændringer som følge af høringssvar

Administrationen anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar,

- at redegørelsesteksten om Kirkebyggelinjer uddybes med følgende beskrivelse: "Ligeledes må beplantning og enkeltstående træer ikke overstige 8,5 m inden for lokalplanområdet. Lokalplanens bestemmelser om plantearter er blandt andet udvalgt ud fra et hensyn til højden på de udvoksede planter og deres mulighed for beskæring, desuden er plantevalget naturligt forekommende i Danmark."
- at lokalplangrænsen rettes til, så den flugter skelgrænsen til naboejendommen mod øst, samt at § 2.1 ændres fra "Lokalplanen afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matrikel 15ad og del af matr. 15a og 15ae, Skovby By, Skovby, samt alle parceller, der efter den 1. december udstykkes fra den nævnte ejendom indenfor lokalplanområdet" til "Lokalplanen afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matrikel 15ad og del af matr. 15a, Skovby By, Skovby, samt alle parceller der efter den 1. december 2020 udstykkes fra den nævnte ejendom indenfor lokalplanområdet".
- at der tilføjes en bestemmelse i § 12- Betingelser for ibrugtagning: "§ 12.5 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er opsat støjskærme som beskrevet i § 7.7 og § 7.8"
- at de fem parkeringspladser, som fremgår af høringssvar nr. 5 udtages af lokalplanen, og dermed udtages af kortbilag 2 og kortbilag 4
- at § 10.2 "Det skal sikres, at virksomheder ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for eksternt støj fra virksomheder. Lokalplanen sikrer, at der kan opføres nødvendig støjafskærmning jf. § 7 og 12." udtages af lokalplanen.

Trafiksikker stiforbindelse for gående til Rema 1000 fra Skovby øst

Byrådet besluttede i december 2020, at der sideløbende med høringsperioden blev arbejdet på at finde en trafiksikker stiforbindelse for gående til Rema fra Skovby Øst. Administrationen har undersøgt muligheden for at etablere denne sti i

samarbejde med Rema 1000, hvor Rema 1000 udlægger areal (et bælte på 4 meter) og anlægger en grussti. Den fremtidige drift vil Skanderborg Kommune kunne forestå. Vedhæftet er kort, der viser, hvor denne sti kan etableres (vist med rød og blå signatur).

Stiforbindelsen syd om Rema 1000 er uden for lokalplanens område, og det er dermed ikke en sti, som Skanderborg Kommune kan kræve etableret. Stien vil blive en del af et overordnet stiforløb i byen, hvorfor Skanderborg Kommune bør forpligte sig til at overtage driften.

Det stykke af grusstien, der på bilaget er vist med blå, er en del af et projekt, som Skanderborg Kommune har på sin cykelstiprioriteringsliste. Det er en cykelstiforbindelse med enkelttreppede cykelstier fra lyskrydset ved Rema 1000 i nord til Århusvej i syd. Grusstien vil kunne indgå i sammenhæng med denne cykelsti, når den i fremtiden skal etableres.

Rema 1000 har tilkendegivet, at de vil etablere og anlægge grusstien, såfremt Skanderborg Kommune ønsker at overtage driften af denne.

Økonomi

Omkostningerne for anlæggelse af mere permanent forbindelse af "Folkets Vilje" anslås til 100.000 kr., løbende drift og vedligehold anslås til 5.000 kr. pr. år. Udgiften til løbende drift og vedligehold kan afholdes indenfor eksisterende bevilling.

Omkostningen for løbende drift og vedligehold af grussti syd om lokalplanen anslås til 17.000 kr. pr. år., som kan afholdes indenfor eksisterende bevilling.

Dialog og høring

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i seks uger fra den 21. december 2020 til den 1. februar 2021.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1165 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Det tilføjes til redegørelsens afsnit om Kirkebyggelinjer: "Ligeledes må beplantning og enkeltstående træer ikke overstige 8,5 m inden for lokalplanområdet. Lokalplanens bestemmelser om plantearter er blandt andet udvalgt ud fra et hensyn til højden på de udvoksede planter og deres mulighed for beskæring, desuden er plantevalget naturligt forekommende i Danmark."
 - At lokalplangrænsen rettes til, så den flugter skelgrænsen til naboejendommen mod øst, samt at § 2.1 ændres fra "Lokalplanen afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matrikel 15ad og del af matr. 15a og 15ae, Skovby By, Skovby, samt alle parceller der efter den 1. december udstykkes fra den nævnte ejendom indenfor lokalplanområdet" til "Lokalplanen afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matrikel 15ad og del af matr. 15a, Skovby By, Skovby, samt alle parceller der efter den 1. december udstykkes fra den nævnte ejendom indenfor lokalplanområdet".
 - At der tilføjes en bestemmelse i § 12- Betingelser for ibrugtagning: "§ 12.5 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er opsat støjskærme som beskrevet i § 7.7 og § 7.8".
 - At de fem parkeringspladser, som fremgår af høringssvaret udtages af lokalplanen, og dermed udtages af kortbilag 2 og kortbilag 4.
 - At § 10.2 "Det skal sikres, at virksomheder ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. Lokalplanen sikrer, at der kan opføres nødvendig støjafskærmning jf. § 7 og 12." udtages af lokalplanen.
- at etableringen af "Folkets Vilje" – stiforbindelse på skråning fra Ringvejen til Rema 1000 – indgår i prioriteringslisten for anlæg af stier

- at Skanderborg Kommune efter aftale med Rema 1000 overtager driften af kommende grussti syd om Rema 1000 fra stiboulevarden til lysreguleringen ved Rema 1000.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at forslag til Lokalplan 1165 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Det tilføjes til redegørelsens afsnit om Kirkebyggelinjer: "Ligeledes må beplantning og enkeltstående træer ikke overstige 8,5 m inden for lokalplanområdet. Lokalplanens bestemmelser om plantearter er blandt andet udvalgt ud fra et hensyn til højden på de udvoksede planter og deres mulighed for beskæring, desuden er plantevalget naturligt forekommende i Danmark."
 - At lokalplangrænsen rettes til, så den flugter skelgrænsen til naboejendommen mod øst, samt at § 2.1 ændres fra "Lokalplanen afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matrikel 15ad og del af matr. 15a og 15ae, Skovby By, Skovby, samt alle parceller der efter den 1. december udstykkes fra den nævnte ejendom indenfor lokalplanområdet" til "Lokalplanen afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matrikel 15ad og del af matr. 15a, Skovby By, Skovby, samt alle parceller der efter den 1. december udstykkes fra den nævnte ejendom indenfor lokalplanområdet".
 - At der tilføjes en bestemmelse i § 12- Betingelser for ibrugtagning: "§ 12.5 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er opsat støjskærme som beskrevet i § 7.7 og § 7.8".
 - At de fem parkeringspladser, som fremgår af høringssvaret udtages af lokalplanen, og dermed udtages af kortbilag 2 og kortbilag 4.
 - At § 10.2 "Det skal sikres, at virksomheder ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. Lokalplanen sikrer, at der kan opføres nødvendig støjafskærmning jf. § 7 og 12." udtages af lokalplanen.
- at opfordre Rema 1000 til at etablere stien "folkets vilje", selvom den ligger på kommunal jord, for at skabe sammenhængende adgang for gående til butiksområdet
- at etableringen af "Folkets Vilje" – stiforbindelse på skråning fra Ringvejen til Rema 1000 – indgår i prioriteringslisten for anlæg af stier
- at Skanderborg Kommune efter aftale med Rema 1000 overtager driften af kommende grussti syd om Rema 1000 fra stiboulevarden til lysreguleringen ved Rema 1000.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar samlet_Lokalplan 1165

Udkast til Lokalplan 1165 - Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1165_bilag til politisk behandling

Skitse af grussti_Rema 1000

Punkt 39: Lokalplan 1181 og Kommuneplantillæg 16-36 Campus Skanderborg (SCU og Skanderborg Svømmehal) samt parkeringsareal ved Thomas Helsteds Vej, Højvangen - igangsætning

01.02.05-P16-21-20

Resume

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning.

Sagsfremstilling

Baggrund

SCU (Skanderborg-Odder Center for Uddannelse) og Skanderborg Svømmehal har anmodet om igangsætning af planlægning for en udvidelse af henholdsvis SCU og svømmehal.

Link til [Google maps](#)

Link til [NetGis](#)

Formål

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 13. Den ønskede udvidelse af SCU og svømmehal kan ikke rummes inden for Byplanvedtægt 13, ligesom flere af de seneste udvidelser af SCU er sket ved dispensationer til denne.

Det bliver lokalplanens formål at sikre en robust planlægning, der muliggør fremtidige udvidelser af de to institutioner, og som udlægger tilstrækkeligt areal til parkering i forhold hertil. Lokalplanen vil i videst mulig omfang overføre eksisterende bestemmelser fra Byplanvedtægt 13, således at områdets karakter og udseende ikke ændres væsentligt.

Lokalplanen vil udlægge parkeringsareal på den nuværende grusbane ved Thomas Helsteds Vej, der i dag er udlagt til erhvervsformål i Byplanvedtægt 5. På arealet påtænkes også indrettet et Kys & Kør-areal til brug for fortrinsvis Niels Ebbesen Skolen. Det forventes, at p-arealet og Kys & Kør-funktionen kan aflaste de eksisterende parkeringspladser i Campus-området samt i en vis grad også trafikken i krydset Ladegårdsbakken/Højvangen og på Højvangens Torv ved skolernes åbningstid. Lokalplanen vil udlægge sti fra parkeringsarealet og til Campus-området.

På grusbanearealet er i dag indrettet et mindre antal petanque-baner og et klubhus til Højvangens Idrætsforenings petanque-afdeling. Der er optaget dialog med Højvangens Idrætsforening om en ny placering af hele eller dele af petanque-klubbens aktivitet på arealet.

Forhold til nuværende planlægning for området

Den ønskede planlægning er i overensstemmelse med målsætningerne i kommuneplanen og helhedsplanen for Campus om at styrke Campus-miljøet, herunder at etablere ekstra parkeringskapacitet netop på grusbanearealet. Grusbanearealet og svømmehallen ligger imidlertid i dag i henholdsvis område til centerformål (12.C.01 Højvangscenteret) og erhvervsområde (12.E.02). Kommuneplantillægget vil overføre grusbanen og svømmehallens arealer til en ny og samlende ramme for Campus-området.

Planproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i april 2021 med henblik på offentlig høring maj-juli 2021, samt at planforslagene kan vedtages endeligt i august/september 2021.

Økonomi

Grusbanearealet er ejet af Skanderborg Kommune. Det foreslås, at arealet stilles til rådighed som parkeringsareal for Campus-området, men at anlægsudgifterne til anlæg og afvanding af parkeringsarealet afholdes af de institutioner, hvis udvidelse forudsætter etablering af nye p-pladser.

Der må i det videre arbejde vurderes, om driftudgifterne til vedligeholdelse af parkeringsarealet kan afholdes inden for kommunens eksisterende driftudgifter til vedligeholdelse af parkeringsarealet på Højvangens Torv.

Dialog og høring

-

Sundhed

Lokalplanen vil forholde sig til Helhedsplan for Campus-området og sikre, at der inden for området er mulighed for at anlægge fællesarealer på tværs af institutionerne til udendørs ophold og aktivitet.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at planarbejdet igangsættes
- at ændringen af kommuneplanrammerne ikke medfører behov for en forhøring efter Planlovens § 23c.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere

- at fremsende sagen til orientering i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget med særlig opmærksomhed på faciliteter til Petanqueklubben.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 40: Kommuneplantillæg og Lokalplan 1174 for Levefællesskabet Nye Anes Høj i Alken - høringsvar efter foroffentlighed

01.02.05-P16-28-16

Resume

Høringsfristen for for-offentlighed af ønskerne til planlægning for Levefællesskabet Nye Anes Høj i Alken er udløbet. Udvalget anmodes med denne sag om at tage stilling til de indkomne høringsvar.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 18. november 2020 at udsende debatmateriale i offentlig høring, samt at der skulle afholdes et borgermøde. Borgermødet blev afholdt virtuelt den 15. december 2020.

Link til [Google maps](#)

Link til [Kortgis](#)

Link til [Lokalplanportalen](#)

Baggrund

Ansøger Jacobsen Huse A/S har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde i den nordøstlige del af Alken. Planlægningsarbejdet blev igangsat den 23. oktober 2019.

Den seneste situationsplan er ændret væsentligt, siden planlægningen blev igangsat den 23. oktober 2019, og den ønskede planlægning forudsætter også en række ændringer i de eksisterende Kommuneplanrammer LB.02.B.01 og LB.02.B.02. På den baggrund besluttede Økonomiudvalget den 18. november 2020, at sagen skal behandles jf. Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter, det vil sige med tidlig dialog.

Borgermødet den 15. december 2020

På mødet fremlagde projektudvikler ønskerne og visionerne for Levefællesskabet Nye Anes Høj. Grundejerforeningen Anes Høj fremlagde deres bekymringspunkter blandt andet omkring byggeriets omfang og placering og ønsket om "Emborgvej-løsningen" -vejbetjening af området fra øst frem for vejadgang til området via den eksisterende vej Anes Høj.

Høringsfristen var sat til at slutte den 12. januar 2021, men efter anmodning fra grundejerforeningen, der håbede at kunne mødes fysisk til udarbejdelse af et høringsvar, blev høringsfristen udsat til den 1. februar 2021. Der deltog ca. 40 personer i det virtuelle borgermøde.

Administrationen noterede, at det af indlæggene på mødet generelt fremgik,

- at der er både tilhængere og modstandere af projektet
- at der overvejende ikke er modstand imod udviklingen på arealet
- at der er tale om for mange boliger klumpet sammen i den nordlige ende af arealet
- at boligerne er placeret for tæt på nabobeboelser og på den viste sti mod øst

- endvidere var der ønske om en alternativ vejføring til området via vejadgang fra Emborgvej før broen over jernbanen.

Høringssvar

Der er indkommet 19 høringssvar. Alle høringssvarene er vedlagt som bilag. Høringssvarene fordeler sig med:

- 11 høringssvar fra den tilgrænsende bebyggelse Anes Høj. De fordeler sig med 2 fra grundejerforeningen og de øvrige 9 på 5 adresser på Anes Høj.
- 1 høringssvar fra Miljøstyrelsen, der påpeger, at planlægningen potentielt kan være i konflikt med nationale interesser.
- 6 høringssvar fra borgere i Alken eller med tilknytning til Alken.
- 1 høringssvar fra borger, der ønsker at bo i Levefællesskabet.

De gennemgående tematikker fra høringssvarene (hvoraf de fleste er lange og grundige) er meget kort listet nedenfor:

Udlægning af arealet til boliger i kommuneplanen

I flere høringssvar fra naboer til området og fra Grundejerforeningen Anes Høj er anført, at tidligere Ry Kommune har oplyst, at det vil være langt ude i fremtiden, hvis nogensinde, at der vil blive udstykket på det omtalte areal. I Lokalplan 089 for boligområdet Anes Høj fremgår, at en udstykning ville ske nordvest for vejen Anes Høj og ikke bag Anes Høj mod øst.

De er derfor uforstående overfor, at arealet blev udlagt til boliger i 2009, og der sættes spørgsmålstegn ved, om procedurerne er overholdt.

Der henvises i høringssvar også til, at administrationen i et dagsordenspunkt (Økonomiudvalgets dagsorden den 22. april 2020) har anført, at administrationen ikke med nuværende viden om arealet ville anbefale det til boligområde.

Administrationens bemærkninger

Forslaget til Kommuneplan 09 blev offentliggjort efter bestemmelserne i planloven, og i høringsperioden blev der afholdt borgermøde. På samme vis har der været borgerinddragelse i forbindelse med Kommuneplan 13 og Kommuneplan 16. Om procedurerne omkring Kommuneplan 09, Kommuneplan 13 og Kommuneplan 16 er overholdt, er et retligt spørgsmål, som har kunnet påklages inden for 4 uger efter endelig vedtagelse af planerne til for nuværende Planklagenævnet. Administrationen vurderer, at planprocesserne hidtil har levet op til gældende lovgivning.

Det fremgår i øvrigt af tidligere indsendte bemærkninger, at naboerne var bekendt med arealudlægget i 2009.

Emnerne klimasikring og håndtering af overfladevand fylder langt mere i planlægningen end tidligere. De undersøges derfor også nu mere i forbindelse med kommuneplanlægningen end tidligere. Dette i forsøg på at sikre, at der også kan findes gode løsninger på udfordringer i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning. Dette så der ikke opstår en situation som her, hvor planlægningen som følge af disse udfordringer ønskes væsentligt ændret, og planprocessen derfor trækker ud. På grund af projektændringerne er planlægningen også startet på ny – med for-offentlighed og borgermøde og efterfølgende klagemulighed.

Antallet af boliger

Både fra borgere, der er for og imod projektet, er der bekymringer omkring antallet af boliger. Det anføres, at antallet af boliger bør reduceres og fordeles mere ud over hele lokalplanområdet. Ligeledes anføres, at situationsplanen ikke viser cykelskure, udhuse og halvtage, som folk med små huse formodes at have brug for.

Det påpeges, at Kommuneplanrammerne LB.02.B.01 og LB.02.B.02 ikke skal sammenlægges for at 'lovliggøre' det store antal boliger på LB.02.B.01-området. Der bør stadig være 2 rammer, så antal af boliger begrænses og fordeles inden for den enkelte ramme.

Flere høringssvar henviser til projektudviklers oprindelige situationsplan fra 2019 med 18 parceller til boliger og 1 parcel med bofællesskab med fire boliger, som et langt bedre projekt.

Der udtrykkes bekymring for, om det store antal boliger med fælleshus og fællesgrund vil medføre, at der opstår en enklave/fællesskab udenfor landsbyen Alken.

Administrationens bemærkninger

Økonomiudvalget besluttede ved seneste behandling af sagen den 18. november 2020, "at der på det foreliggende grundlag arbejdes videre med projektet og igangsættes en for-høring efter planlovens § 23c, idet der dog tages forbehold for antallet af boliger i projektet".

Afstand til eksisterende bebyggelse på Anes Høj/Grøn kile

Nogle af de nærmeste naboer til området påpeger, at de tidligere har haft en aftale med projektudvikler om, at de kunne købe et stykke af området, eller at arealet langs den eksisterende bebyggelse skulle udlægges til grønt område i bebyggelsesplanen. Dette for at skabe afstand fra eksisterende boliger til nye boliger. Naboerne kan ikke længere købe areal, og de mener ikke, at aftalen om grønt område op til skel langs bebyggelserne på Anes Høj er imødekommet med den seneste situationsplan.

Administrationens bemærkninger

Aftaler mellem projektudvikler og naboer er et privat anliggende og ikke en del af administrationens sagsbehandling. Men hvis sådanne aftaler ikke konflikter med de hensyn, kommunen skal varetage i forbindelse med planlægningen, kan sådanne aftaler uden problemer imødekommes i planlægningen.

Det kan oplyses, at den situationsplan, der har været vist i forbindelse med for-offentligheden, viser en enkelt bolig placeret knap 5 meter fra naboskel mod eksisterende boligområde, mens de øvrige er placeret i en afstand på 6½-7½ meter fra skel.

Vejadgang

Af et høringssvar nævnes det, at op mod 90 % af Alken-borgerne ønsker vejadgang via Emborgvej. Det fremgår også, at hvis vejforsyningen fastholdes via Anes Høj, er det vigtigt, at vejen føres nordvest om slugten, således slugten bibeholdes af rekreative årsager.

Desuden er det anført, at gennem 20 år har henholdsvis tidligere Ry Kommune og efterfølgende Skanderborg Kommunes administration forsikret grundejerne på Anes Høj om, at der ikke kunne kobles andre udstykninger på vejen, end den i lokalplanen nævnte, uden grundejernes tilladelse. Da et byggeselskab medio 2019 købte jorden, hvor dette vejstykke er anlagt, ændrede kommunen praksis, og alle tidligere aftaler og praksis blev affærdiget. Det forslås, at kommunen, ikke mindst fordi de selv har skabt problemet, vederlagsfrit overtager vejanlægget og dermed påtager sig fremtidigt vedligehold og forbedringer.

Dertil hævdes det, at på baggrund af administrationens vildledende rådgivning til grundejerforeningen vedrørende A-B vejen (vejstykket fra Alkenvej til hvor det påtænkte nye boligområde tilkobles), finder grundejerforeningen det rimeligt, at vejen inden ejerskifte ændrer status til beliggende i byzone, således at Lov om private fællesveje § 25 kan anvendes til fordel for grundejerne.

Derudover er det vigtigt, at kommunen stiller garanti for færdiggørelse af vejen, hvis der, i tilfælde af byggefirmaets konkurs, efterlades en ringere vej end nu. Og der skal være sikkerhed for, hvad der sker, hvis vejen ejes af et konkursbo.

Administrationens bemærkninger

Med hensyn til ønskerne om vejadgang fra Emborgvej besluttede Økonomiudvalget den 18. november 2020, "at der - når planarbejdet for Anes Høj 2 er afsluttet - tages stilling til igangsætning af en helhedsplan for Alken med infrastruktur og udstykninger". Den 9. december 2020 besluttede Økonomiudvalget endvidere "at der igangsættes en planlægning for udvidelse af Alken mod vest, når planarbejdet for Anes Høj 2 i den nordlige del af Alken er afsluttet".

Administrationen vurderer ikke, at der er kommet væsentlige nye oplysninger vedrørende vejadgangen i høringsperioden, idet nedenstående forhold har været drøftet med borgere og projektere tidligere.

Administrationen anbefaler derfor, at vejadgangen til projektområdet fastholdes via Anes Høj.

Mht. ønsket om adgang via Emborgvej er der tidligere modtaget underskriftsindsamling, der understøtter ønsket (forelagt Økonomiudvalget som bilag på mødet den 18. november 2020). Indsamlingen indeholdt ca. 90 underskrifter. Indbyggertallet i Alken er ca. 235, hvilket giver en tilslutning på ca. 38 %.

Grundejerforeningen Anes Høj har været af den opfattelse, at vejen Anes Høj tilhørte dem. Dette har medført at de, når de har spurgt om "deres vej", har fået at vide, at de skulle tildele vejret til nye boliger/udstyknings. Det skyldes, at vejret i udgangspunktet kun kan tildeles ejer af den ejendom, vejen ligger på. Da detailplanlægningen går igang viser det sig, at grundejerforeningen ikke ejer den jord, den første del af vejen (som er relevant i denne sag) ligger på. Jorden tilhører i stedet ejendommen Alkenvej 57, og har altid gjort det.

På grund af ejerforholdene har projektere kunnet erhverve sig vejret, uden at dette krævede grundejerforeningens accept. Da det er grundejerforeningen, der har anlagt vejen, har det medført en del frustration over, at ejeren af vejen har givet projektudvikler vejadgang.

Det er desværre korrekt, at såvel den tidligere Ry Kommune og efterfølgende Skanderborg Kommune indtil 2019 har håndteret vejen som privat vej i byzone og ikke i landzone. Dette har administrationen flere gange beklaget.

Forskellen på, om den private vej ligger i byzone eller landzone, er kort, at landreglerne er mindre regulerede. I landzoneområder kræver det, i modsætning til byzone, ikke vejmyndighedens tilladelse for at etablere, færdselsregulere eller udvide en privat fællesvej, ligesom det i landzone ikke kræver tilladelse at etablere nye overkørsler. Det skyldes, at private fællesveje på landet i udgangspunktet anses for at have mindre interesse for den "almene" trafik. Det kræver stadig en tilladelse at lukke eller flytte hele eller dele af en privat fællesvej i landzone.

I forbindelse med vedligehold af en privat fællesvej i landzone er det "de vejberettigede", det vil sige alle med vejret til vejen, der har et fælles ansvar for at vedligeholde en vej. I dette tilfælde betyder det, at begge boligområder automatisk indgår i vedligeholdelsespligten på det vejstykke, de har til fælles.

Uanset zonestatus kan parterne (privatretligt) aftale en fordeling, der ser anderledes ud end den, der fremgår af lovteksten.

Alken ligger i landzone, herunder også Anes Høj. Den nye bebyggelse planlægges i landzone, så overførsel af vejen til byzone ses ikke som en mulighed.

Ønsket om at vejen lægges i byzone for at give kommunen mulighed for at udnytte § 25 (administrationen formoder, der menes § 26) i privatvejsloven, hviler sandsynligvis på en misforståelse hos borgerne. Administrationen har med privatvejslovens § 26 mulighed for at udlægge private fællesveje, tildele vejret og fastsætte udgiftsfordeling til disse veje i byzone. Dette er dog en bestemmelse, der udelukkende finder anvendelse, hvis en bygherre ikke har været i stand til at fremskaffe tilstrækkelig vejadgang ad privatretlig forhandling. Dette er ikke tilfældet i denne sag, da projektere har skaffet vejret. § 26 er derfor ikke relevant. (§ 25 omhandler administrationens pligt til at registrere en vej i vejregistret).

Administrationen finder heller ikke, at vejen kan opklassificeres til offentlig vej, jævnfør nedenfor.

Reglerne for, hvornår kommunen kan opklassificere en privat fællesvej til offentlig vej, fremgår af vejlovens § 12. Heraf fremgår det, at "Beslutningen skal være truffet på en samlet trafikal vurdering og må ikke være begrundet i økonomiske forhold". Før en vej eller sti kan eller skal opklassificeres, skal der således være en trafikal begrundelse, og denne skal omhandle trafikale forhold relateret til "almen" trafik, altså trafik, der ikke er direkte relateret til ejendommene i det lukkede område.

Med hensyn til garantistillelse hænger kommunens muligheder som vejmyndighed sammen med byggelovens regler om garantistillelse. Det betyder bl.a., at det kræver en myndighedsafgørelse. Dette vil typisk være en godkendelse af et vejprojekt (jf. privatvejslovens § 27), som er en af de regler, der alene kommer til brug i byzone, hvorfor det ikke er en mulighed i landzone.

Det er heller ikke muligt at stille krav om garanti ved hjælp af planloven eller byggeloven. Byggeloven er afhængig af bestemmelserne i vejloven.

Stier

Flere hørings svar påpeger, at læhegnet og trampestien mod øst ønskes bevaret, og derfor bør de nærmeste boliger rykkes længere væk fra stien. Dertil påpeges, at når en sti er etableret i boligområder, må den bruges af hvem som helst, der er ude og gå en tur. Men man må ikke (uden tilladelse fra grundejer) benytte stien som adgangsvej til ens ejendom, og dermed bevidst lede gæster og andre den vej, når de skal til området. Det antages, at det nye boligområde følger disse regler og etablerer egen sti som hovedadgang til bebyggelsen fra Alken centrum for cykler og gående.

Administrationens bemærkninger

Af for-offentlighedsmaterialet fremgår ønsket om, at de nuværende kommuneplanrammer udvides med areal med den eksisterende markvej og læhegnet mod øst. Ved at inddrage læhegnet i lokalplanen sikres dels en afslutning til det omkringliggende landskab og markvej, der kan fungere som sti.

Da Grundejerforeningen Anes Høj ikke er indstillet på, at der etableres stier, som må bruges til adgangsvej til og fra området, skal det i lokalplanen sikres, at der på anden vis etableres trafiksikker adgang for gående og cyklende beboere og gæster til og fra området.

Der vil dog også blive arbejdet med interne stiforbindelser inden for lokalplanområdet, herunder stien langs læhegnet mod øst.

Andet navn

Flere høringssvar fortæller, at Anes Høj er opkaldt efter navnet på en ældre dame, som ejede bakken i sin tid. Derfor bør den nye udstykning tildeles et andet navn; dels fordi, den ikke var ejet af Ane, men også fordi den skal have sin egen identitet.

Administrationens bemærkninger

Ønsket kan imødekommes ved at navngive lokalplanen med anden titel. Administrationen forudsætter, at projektudvikler er indstillet på et samarbejde omkring ny titel.

Regnvandshåndtering

Der udtrykkes bekymring for nedsivning af overfladevand inden for området. Det oplyses, at det også var planlagt for Anes Høj, men på trods af, at der blev taget prøver af jordbundsforholdene, viste det sig, at der er flere husstande, hvor det ikke er en mulighed – specielt for husene op mod marken. Der er en tunge af ler ud på marken, derved frygtes der for manglende nedsivning, og dermed at overfladevandet løber ind til naboerne.

Administrationens bemærkninger

Af dagsordenspunktet på Økonomiudvalgets møde den 18. november 2020 fremgår, at de nuværende ønsker til planlægning forudsætter, at regnvandet kan nedsive, hvilket der er gode indikationer for, idet jordbundskortene viser store sandforekomster. Ansøger skal før udarbejdelse af lokalplanen få foretaget cirka 10 boringer for at eftervise, at nedsivning kan ske. Det er ansøger indstillet på. Efterfølgende vil der i forbindelse med opførelse af boliger skulle ske boring ved hvert hus.

Henset til de indkomne høringssvar bør projektudvikler være specielt opmærksom på boreprøver inden for det område, som naboerne henviser til.

Fællesskab og bæredygtighed

Der er stor opbakning omkring udviklers visioner om bæredygtige tiltag, dels de bæredygtige materialer, de små huse og de fælles arealer.

Der er høringssvar, hvoraf det fremgår, at byggeriet vil komme til at afspejle og understøtte den mangfoldighed, som mange Alken borgere ønsker, der skal være i Alken. Og at Levefællesskabet vil medvirke til at gøre Alken lidt mere bæredygtig, ved at der bliver flere til at deles om alle aktiviteterne og opgaverne i byen.

Men der er også høringssvar, hvoraf det fremgår, at der er bekymring for, om det store antal boliger med fælleshus og fællesgrund vil medføre, at der opstår en enklave/fællesskab udenfor landsbyen Alken.

Administrationens bemærkninger

Ovenstående giver ikke anledning til bemærkninger ud over, at en vejadgang fra Emborgvej kan være med til at understøtte bekymring om enklave og nok i eget fællesskab.

Administrationens anbefaling

På baggrund af de modtagne høringssvar anbefaler administrationen:

- At vejadgangen via Anes Høj fastholdes. Derudover er det ikke muligt at imødekomme naboernes forslag om, at kommunen bør overtage drift og vedligeholdelse af det eksisterende vejstykke fra Alkenvej og frem til svinget indtil det eksisterende Anes Høj. Fastholdelse af vejadgang via Anes Høj imødekommer ikke naboer og andre borgeres ønske om anden vejadgang. Da projektudvikler har erhvervet sig vejret ad Anes Høj, imødekommer det projektudvikler.
- At fastholde ændringerne i Kommuneplanramme LB.02.B.01 og LB.02.B.02 - herunder bl.a. at kommuneplanrammerne sammenlægges til en ramme, at kommuneplanrammen skal udvides med areal til adgangsvej samt eksisterende markvej og læhegn mod vest, samt med et areal øst for læhegn til eventuelt forsinkelsesbassin - i det videre arbejde. At kommuneplanrammerne sammenlægges tilgodeser fremdriften i udviklingen af et boligområde det pågældende sted og projektudvikler ift. deres allerede indgåede aftaler om vejadgang, og tilsidesætter naboernes høringssvar. At kommuneplanrammen udvides til også at omfatte læhegn, eksisterende markvej, som kan bruges til sti, udvidelse med areal til vejanlæg, der giver plads til at bevare slugten, såfremt der kan sikres et sikkert vejforløb uden om slugten, imødekommer såvel naboer som projektudvikler. Derudover kan det blive et gode med stien for andre borgere i Alken.
- At administrationen indgår i dialog med udvikler om at arbejde videre med en situationsplan, som spreder boligerne over et større areal og/eller med et lavere antal boliger. Situationsplanen bør også vise alle fællesfaciliteter som udhuse, cykelskure og lignende. Dette imødekommer høringssvar fra naboerne.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chef for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- vejadgangen via Anes Høj fastholdes
- at fastholde ændringerne i Kommuneplanramme LB.02.B.01 og LB.02.B.02, som har været i offentlig høring i perioden fra 15. december 2020 til og med 1. februar 2021:
 - Kommuneplanrammerne LB.02.B.01 og LB.02.B.02 skal sammenlægges til en ramme
 - Kommuneplanrammen skal, i stedet for at give mulighed for tæt/lav og åbent/lav boligbebyggelse, give mulighed for sokkelgrunde

- Kommuneplanrammen skal fastsætte, at der må opføres sokkelgrunde i 1 og 1½ plan og ikke bebyggelse over 7,5 meters højde (højden er en videreførelse af den tilladte højde i den eksisterende kommuneplanramme)
- Kommuneplanrammen skal indeholde bestemmelse, der sikrer store fælles friarealer
- Kommuneplanrammen skal udvides med areal til adgangsvej samt eksisterende markvej og læhegn mod vest. Ved at inddrage læhegnet i lokalplanen sikres dels en afslutning til det omkringliggende landskab og markvej, der kan fungere som sti. Endvidere udvides kommuneplanrammen med et areal øst for læhegnet til eventuelt forsinkelsesbassin (undervejs i den videre proces vil det vise sig, om det er nødvendigt med areal til bassin, og såfremt det ikke er tilfældet, tilrettes rammen herefter)
- Kommuneplanrammen skal fastsætte bestemmelse om, at læhegnet skal bevares (eksisterende bestemmelse om, at området skal afskærmes mod det åbne land af en natur/landskabeligt bearbejdet overgang på mellem 5 og 10 m, slettes)
- at administrationen indgår dialog med udvikler om at arbejde videre med en situationsplan, som spreder boligerne over et større areal og/eller med et lavere antal boliger. Situationsplanen bør også vise alle fællesfaciliteter som udhuse, cykelskure og lignende.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- vejadgangen via Anes Høj fastholdes
- at fastholde ændringerne i Kommuneplanramme LB.02.B.01 og LB.02.B.02, som har været i offentlig høring i perioden fra 15. december 2020 til og med 1. februar 2021:
 - Kommuneplanrammerne LB.02.B.01 og LB.02.B.02 skal sammenlægges til en ramme
 - Kommuneplanrammen skal, i stedet for at give mulighed for tæt/lav og åbent/lav boligbebyggelse, give mulighed for sokkelgrunde
 - Kommuneplanrammen skal fastsætte, at der må opføres sokkelgrunde i 1 og 1½ plan og ikke bebyggelse over 7,5 meters højde (højden er en videreførelse af den tilladte højde i den eksisterende kommuneplanramme)
 - Kommuneplanrammen skal indeholde bestemmelse, der sikrer store fælles friarealer
 - Kommuneplanrammen skal udvides med areal til adgangsvej samt eksisterende markvej og læhegn mod vest. Ved at inddrage læhegnet i lokalplanen sikres dels en afslutning til det omkringliggende landskab og markvej, der kan fungere som sti. Endvidere udvides kommuneplanrammen med et areal øst for læhegnet til eventuelt forsinkelsesbassin (undervejs i den videre proces vil det vise sig, om det er nødvendigt med areal til bassin, og såfremt det ikke er tilfældet, tilrettes rammen herefter)
 - Kommuneplanrammen skal fastsætte bestemmelse om, at læhegnet skal bevares (eksisterende bestemmelse om, at området skal afskærmes mod det åbne land af en natur/landskabeligt bearbejdet overgang på mellem 5 og 10 m, slettes)
- at administrationen indgår dialog med udvikler om at arbejde videre med en situationsplan, som spreder boligerne over et større areal og/eller med et lavere antal boliger samt evt. længere afstand til eksisterende byggeri. Situationsplanen bør også vise alle fællesfaciliteter som udhuse, cykelskure og lignende.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag_Samlet høringssvar_Levefællesskabet Nye Anes Høj

Punkt 41: Igangsætning af planlægning - legeplads på Siimtoften i Ry

01.02.00-G01-35-20

Resume

Med denne sag skal der tages stilling til, om Skanderborg Kommune vil indgå i en videre dialog med ansøger Brugsforeningen Tryg om etablering af en legeplads på det kommunalt ejede Siimtoften i Ry, herunder om der skal igangsættes den nødvendige planlægning herfor.

Sagen er genoptaget fra mødet den 2. februar 2021, pkt. 23.

Sagsfremstilling

Brugsforeningen Tryg afholdt en afstemning i Ry om en gave til borgerne i tilknytning til Rys 150 års byjubilæum i 2021. Efter en runde, hvor man har kunnet stille forslag, blev der udvalgt tre ideer, som byens borgere kunne stemme om. Vinderen af afstemningen blev en legeplads på Siimtoften i Ry. Forslaget er vedhæftet denne sagsfremstilling.

Brugsforeningen Tryg har efter afstemningen rettet henvendelse til Skanderborg Kommune for at drøfte myndighedsforhold.

I denne sag vil projektets forhold til nogle af Byrådets politikker, ejerforhold, økonomiske forhold, myndighedsforhold og prioritering af evt. ny lokalplanlægning blive indledende belyst med henblik på en beslutning om, hvorvidt Skanderborg Kommune skal indgå i en videre dialog om realisering af projektet.

Byrådets politikker om midtbyerne

Administrationen vurderer, at forslaget om at etablere en ny legeplads centralt i Ry flugter med intentionerne i både boligpolitikken, Kommuneplan 16 og forandringen om legepladser i Budget 2021.

Ejerforhold

Området, hvor legepladsen tænkes opført, er ejet af Skanderborg Kommune, hvorfor en realisering af projektet kræver, at Skanderborg Kommune stiller arealet til rådighed til formålet.

Økonomi

Brugsforeningen Tryg oplyser, at de vil finansiere opførelsen af legepladsen som deres jubilæumsgave til byen. Dog oplyser de, at de agter at søge Fællesskabspuljen om supplerende midler til dette formål. Fællesskabspuljen er netop i 2021 jf. Budget 2021 særligt målrettet etablering af nye legepladser i midtbyerne.

Af det fremsendte materiale fremgår ikke, hvordan driften af legepladsen, herunder ansvaret for sikkerheden på denne, skal organiseres og finansieres. Brugsforeningen Tryg oplyser, forespurgt om udgiften til den efterfølgende drift, at de gerne indgår i forhandling med Skanderborg Kommune om at finde en løsning på dette spørgsmål.

Myndighedsforhold

En legeplads skal godkendes af en legepladsinspektør, ligesom den bør gennemgås for fejl og mangler årligt. Et kritisk element her er den foreslåede svævebane. Her oplyser Brugsforeningen Tryg, at svævebanen ikke tænkes offentligt tilgængelig, men derimod betjent af en lokal virksomhed med speciale i denne type af aktiviteter. Hvordan dette konkret skal foregå, med hvilken forretningsmodel og i hvilke tidsrum og perioder, er på nuværende tidspunkt uvist.

En stor del af Siimtoften er kortlagt som forurenede. Forureningen er gammelkendt og stammer fra den tidligere aktivitet med imprægnering af telefonmaster i området. De stoffer, der er fundet i jorden i området, kan udgøre en sundhedsmæssig risiko ved kontakt. Der er blandt andet tale om høje koncentrationer af arsen og bly. Vi har for nuværende ikke viden, der godtgør, at forureningen over hele det kortlagte areal er tilstrækkelig afdækket – det gælder også skrænterne mod vest. Det skal her sikres, at brugere, medhjælpere og instruktører af svævebanen ikke kan komme i kontakt med de forurenede arealer, hvorfor dette forhold undersøges forud for en eventuel etablering. Brugsforeningen Tryg oplyser, at de vil være indstillet på enten at få dette forhold undersøgt eller tilpasse projektet, således at brugerne ikke udsættes for sundhedsfare i forbindelse med kontakt med forurenede jord. Uanset anbefaler administrationen, at der afsættes de fornødne midler i projektet til uforudsete udgifter til at fjerne eller afdække evt. forurenede jord.

Legepladsen ønskes etableret indenfor Lokalplan 095, - Ry, delområde II og IVb. En legeplads kategoriseres som bebyggelse. Det fremgår af lokalplanens redegørelse og bestemmelser, at ny bebyggelse i delområde II kræver, at der forud herfor udarbejdes en ny lokalplan, samt at der ikke må ske yderligere bebyggelse i delområde IV. Etableringen af den ønskede legeplads vil altså kræve ny lokalplanlægning.

Dette forhold fremgik også af den dialog, administrationen havde med Brugsforeningen Tryg i forbindelse med renoveringen af parkeringspladsen indenfor samme delområde II i den omtalte lokalplan, hvilket lagde en række restriktioner på mulighederne for forbedringer i forbindelse med renoveringen af parkeringspladsen.

Prioritering af evt. ny lokalplanlægning

Der er i øjeblikket venteliste for udarbejdelse af nye lokalplaner i Skanderborg Kommune. Prioriteringen af planarbejdet følger de gældende kriterier for prioritering, som Økonomiudvalget senest besluttede den 20. januar 2021.

Administrationen vurderer, at på nuværende tidspunkt og med de nugældende kriterier, er ønsket om ny planlægning for en legeplads på Siimtoften ikke som udgangspunkt en sag, der vil kunne imødekommes indenfor de næste 1½ år. Det skyldes antallet af planer for offentlige institutioner på venteliste samt kommuneplanlagte områder for nye boligområder på bar mark, som Byrådet gennem kommuneplanen har forpligtet sig til at "virke for" og dermed hurtigst muligt igangsætte planlægning for.

Administrationens anbefaling

Med ovenstående forhold omkring særligt behovet for ny planlægning anbefaler administrationen at gå i dialog med Brugsforeningen Tryg om etableringen om placering, organisering, driftsøkonomi osv., før der tages stilling til det videre forløb, herunder mulighederne for placeringen af en legeplads et andet sted centralt i Ry.

I det fald, at Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget ønsker at indgå i dialog om etableringen af en legeplads på dette sted og derved fremme planlægningen, vil administrationen anbefale:

- at der træffes beslutning om, hvorvidt ny planlægning skal håndtere hele det grønne område på Siimtoften eller kun omhandle området, hvor legepladsen foreslås etableret
- at spørgsmålet omkring jordforurening og håndteringen af dette afklares på ansøgers regning forud for en egentlig igangsætning af planlægning

- at spørgsmålet om organisering og finansiering af fremtidig drift afklares forud for en egentlig igangsætning af planarbejdet
- at Miljø- og Planudvalget får et oplæg til hvilke planer, der vil blive nedprioriteret som følge af, at planlægningen for en ny legeplads på Siimtoften fremmes.

Dialog og høring

Et eventuelt lokalplanforslag vil skulle udsendes i offentlig høring.

Sundhed

Der findes flere steder i Skanderborg Kommune, hvor lignende tilfælde med forureninger eksisterer. For at oplyse om mulige lignende konflikter kan administrationen, hvis ønsket, på et efterfølgende møde give en kort gennemgang af de grønne områder med kraftig forurening, der findes i Skanderborg Kommune.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at mulighederne og tidshorizonten for igangsættelse drøftes i lyset af de nugældende kriterier og prioriteter, i relation til administrationens anbefalinger
- at der optages dialog med Brugsforeningen Tryg om placering, organisering, driftsøkonomi osv. af og for en ny legeplads i den centrale del af Ry
- at det drøftes, om Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget på et senere møde til orientering ønsker en kort gennemgang af de grønne områder, der er kortlagt forurenet, eller hvor der er mistanke om forurening.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der arbejdes videre med den del af projektet, der kan lade sig gøre indenfor eksisterende lokalplan og uden byggetilladelser
- at den foreslåede svævebane og evt. lignende installationer forudsætter en nærmere bearbejdning, for at indpasses i en eventuel lokalplanlægning i området
- at opfordre Brugsforeningen Tryg og de grønne partnerskaber i området til at gå sammen om ansøgning om lokalplanlægning, der indgår i den samlede prioritering af ansøgninger om lokalplanlægning
- at administrationen står til rådighed for møder med initiativtagere til legepladser i Ry og de øvrige centerbyer, jf. legepladspuljen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 2. februar 2021, pkt. 23:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at Claus Leick og Jens Szabo sammen med administrationen optager dialog med Brugsforeningen Tryg, projektterne og 'Fælles om Ry' om placering af, organisering og driftsøkonomi for en ny legeplads i den centrale del af Ry
- at sagen genoptages på næste møde.

Bilag

Forslag om legeplads på Siimtoften.docx

Kort med legeplads og kortlagt forurening

Punkt 42: Forslag til punkt; status på Skimminghøj

01.00.00-G01-3-21

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Jens Szabo har fremsendt følgende:

"Jeg skal hermed bede om, at udvalget blive opdateret på fremdriften i projektet på Skimminghøj i Ry. Hvad er der sket i sagen, siden udvalget traf beslutning? Hvad har kommunen bidraget med? Hvordan ser tids- og handlingsplanen ud?"

Det er jo snart sommer - opgradering af toiletbygningen er stærkt efterspurgt."

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at sagen behandles.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage til efterretning, at forudsætningen for §8 tilladelse ved miljømyndigheden ved Skanderborg Kommune nu er på plads, og såfremt anlægget bygges med spuns, vil en godkendelse kunne forventes, og der kan søges fonde på det grundlag.

Punkt 43: Bæredygtighed i planlægning og udvikling af by og land

01.02.17-A00-1-21

Resume

Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til hvilke elementer, der skal indgå i det oplæg, der skal danne grundlag for beslutning om en fremadrettet bæredygtig og cirkulær tilgang til byudvikling.

Sagsfremstilling

Baggrund

Af Miljø- og Planudvalgets arbejdsprogram fremgår det, at der skal arbejdes med, hvordan håndtering af byggesager, lokalplaner og kommuneplan kan understøtte bæredygtighed og cirkulær økonomi.

Der har i forbindelse med Anebjerg-processen i 2009 været arbejdet politisk med at integrere bæredygtighedsperspektiver ind i behandlingen af plansager. Dengang som i dag var der dog ikke hjemmel i lovgivningen til at stille formelle krav til udvikler, bortset for enkelte emner, som har ophæng i f.eks. klimatilpasning, varierede boligtyper, omfang og beliggenhed af fælles friarealer, befæstelsesgrader mv., som indirekte bidrager til miljømæssig og social bæredygtighed.

Derfor blev der i stedet arbejdet med en kvalitetsmanual og et procesværktøj. Manualen skulle synliggøre i hvilket omfang lokalplanen, på baggrund af dialog med udvikler, havde integreret tiltag, der understøtter en bæredygtig byudvikling. Procesværktøjet blev dog aldrig for alvor implementeret, derfor er der i dag ikke en fast model for at synliggøre og på denne måde integrere bæredygtighed i de enkelte projekter.

Byggebranchen har bæredygtighedspotentiale

På trods af at byggebranchen bevæger sig i en mere bæredygtig retning, så står bygninger på verdensplan for cirka 40 % af det samlede CO₂-aftryk. Byggeriet står samtidig for cirka halvdelen af de 1,3 mia. tons affald, der produceres på planeten, og ressourcetrækket fra byggeriet bliver stadig større efterhånden som, der bygges boliger til flere og flere mennesker.

Siden Anebjerg-processen er der dog sket en udvikling inden for byggeriet med en bevægelse, der trækker i en mere bæredygtig retning. Dette ses blandt andet i antallet af certificerede byggerier. Der er eksempelvis sket en firedobling af svanemærket byggeri på 3 år. I dag er der ca. 8.000 svanemærkede bygninger, mens 18.000 nye er på vej. Ses der på certificerede projekter generelt, så udgjorde de 7 % af den samlede anlægssum i 2017, 14 % i 2018, og estimeret 20 % i 2019 (for projekter med en anlægssum over 30 mio. kr.).

Trods denne bevægelse er der dog stadig et meget stort bæredygtighedspotentiale i byggeriet. Et potentiale der kan give nye grønne arbejdspladser koblet med klimagevinster, et begrænset ressourceforbrug, større biodiversitet - og som på den måde bidrager til at indfri ambitionerne i en række af Byrådets politikker.

Her står vi i dag og næste skridt

En screening af den nuværende lovgivning viser, at der, i forhold til eksterne udviklere, fortsat er begrænsede muligheder for via lovgivningen at stille krav om bæredygtighed. Der er dog områder, hvor der kan være et potentiale at indfri, og som bør ses nærmere på.

Administrationen har på den baggrund haft kontakt til en række kommuner omkring deres tilgang. Tilbage meldingerne er, at det er via proces og frivillighed, at planlægningen kan trækkes i en mere bæredygtig retning under den nuværende lovgivning. Til orientering er vedlagt en artikel fra Byplan NYT, der belyser problemstillingen. Der er dog flere tilgange, erfaringer og værktøjer fra andre kommuner, der kan trækkes på i den videre proces. Administrationen har endvidere været i dialog med Dansk Byplanlab om muligheder og potentialer, og har aftalt at samarbejde om at udfolde problemstillingen.

Konkret foreslås det, at der fokuseres på:

- Muligheder og bindinger i planloven og anden relevant lovgivning
- Muligheder når kommunen er byggherre og/eller udvikler på egen jord (jf. også politik for kommunale bygninger)
- Muligheder når private udvikler på privat areal.

Endvidere foreslås det, at det videre arbejde også fokuserer på at identificere de virkemidler, som ligger ud over mulighederne i lovgivningen. Virkemidler, som fremmer bæredygtighed, og som kan fungere ind i det politiske arbejde med byudvikling, kommune-/lokalplanlægning og byggesager, eksempelvis standarder, screeningsværktøjer, faste punkter på dagsordenen mv.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der udarbejdes et oplæg til Miljø- og Planudvalget, der tager udgangspunkt i ovenstående beskrivelse.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der udarbejdes et oplæg til Miljø- og Planudvalget, der tager udgangspunkt i ovenstående beskrivelse, herunder
 - fokus på at reducere CO2-udledning
 - om der er lovgivning, der sætter begrænsninger for at arbejde for bæredygtighed i planlægning og udvikling af by og land
 - iso-certificering af byggeri mv.
 - hvor der er begrænsninger for at arbejde med bæredygtighed
 - operationelle forslag til, hvordan det kan indarbejdes i lokalplaner, standarder m.v.

Bilag

ByplanNyt3_s34-35_Alle taler om det

Punkt 44: Vedvarende energianlæg - indkaldelse af idéer og projekter

01.02.20-G01-1-20

Resume

Med denne sagsfremstilling skal der tages stilling til, om der skal indkaldes ideer og projekter til vedvarende energianlæg.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020 er det aftalt, at der skal ses på forslag til kriterier for placering af vindmøller, og at forslaget skal bane vej for partnerskaber, hvor borgere i vindmølleområderne inddrages i investering og udbytte af vindmøllernes drift.

Andelen af vedvarende energi ift. det samlede energiforbrug var 45 % i 2018. Fraregnet biomasse står de vedvarende energikilder sol, vind, biogas og jordvarme for 3,2 %. Se vedlagte bilag for baggrund om vedvarende energi i Skanderborg Kommune.

Miljø- og Planudvalget har drøftet mulighederne for forslag til kriterier for placeringen af vedvarende energianlæg generelt (herunder også eksempelvis solcelleanlæg), samt hvordan borgere kan involveres ved etablering af vedvarende energianlæg. Afsættet har været kommunens Klima-, energi- og ressourcepolitik, og målsætningen om at reducere CO₂-udledningen med 70 % i 2030 set i forhold til 1990.

På den baggrund foreslås det, at der indkaldes ideer og projekter til vedvarende energianlæg.

Indkaldelse af ideer og projekter

Der er ikke udpeget areal til vedvarende energianlæg i kommuneplanen. Administrationen foreslår, at indkaldelsen bliver fri og åben og således ikke en retslig foroffentlighed efter planloven. Alle indkomne ideer og projekter, både i større og mindre skala, vil derfor blive taget i betragtning.

Formålet med indkaldelsen er at afklare, om der er lokal grobund for planlægning for nye, vedvarende energianlæg i kommunen.

I afklaringsprocessen efter deadline vurderes det politisk, på baggrund af en gennemgang af de indkomne forslag, om der er behov for en samlet planlægning, eller om etableringen af vedvarende energianlæg bør fremmes via enkeltprojekter.

Konkrete ideer og projekter skal beskrive, hvordan naboer/lokalsamfundet tænkes involveret. Derudover skal placering, ejerforhold, størrelse på anlægget med mere beskrives. Forslag skal også forholde sig til lovgivningsmæssige bestemmelser (eksempelvis afstandskrav og støjkrav) og andre bindinger fra eksempelvis kommuneplanen for den foreslåede lokalitet og det konkrete anlæg, jf. også vedlagte bilag.

Borgerdrevne projekter

Administrationen har undersøgt, hvordan borgere kan involveres ved etablering af vedvarende energianlæg. Se også vedlagte baggrundsnotat.

Vedvarende energiprojekter i dag er generelt i stor skala. Det kræver investeringer i omegnen af 30-40 mio. kr. for at etablere en rentabel mølle, der i dag er på ca. 125 m og opefter (og typisk rejses flere i samme omgang). Allerede den indledende fase med VVM og projektmodning kræver, at der rejses 0,5-1 mio. kr.

På den baggrund vurderer konsulenthuset Planenergi, at det ikke forekommer realistisk, at borgere, eksempelvis i en landsby, vil kunne rejse den nødvendige kapital til at gennemføre et vindmølle- eller solcelleprojekt i en skala, der tilsvarende projekter, der rejses af professionelle aktører. Startgebyret er ganske enkelt for højt.

Der kan dog være mulighed for etablering af mindre projekter, blandt andet via borgerenergifællesskaber. Formålet med et borgerenergifællesskab er at levere grøn strøm til medlemmerne (eksempelvis borgere, energiselskab, kommuner). Derfor skal anlægget dimensioneres til det lokale forbrug. I reglen vil der derfor være tale om anlæg, der er i langt mindre skala og derfor også billigere end de føromtalte. Det er vurderingen, at borgerenergifællesskaber har brug for professionel rådgivning for at lykkes med at gennemføre et projekt - i forhold til finansiering, etablering, organisering, planlægning, dimensionering og design af teknologier. En rådgivning, der kræver faglig kompetence, som ikke er til stede i kommunen.

På den baggrund foreslås det, at kommunens rolle bliver at bidrage ind i konkrete borgerdrevne projekter med sparring på eksempelvis proces samt bindinger i kommuneplanen. Endvidere vil borgerenergifællesskaber kunne søge midler fra den borgerrettede del af Klimapuljen til at finansiere eksempelvis rådgivning. Desuden foreslås det, at kommunen generelt informerer om muligheden for borgerfællesskaber via relevante kanaler. Endelig foreslås det, at der afvikles et informationsmøde om mulighederne for at etablere vedvarende energianlæg. På mødet kan en rådgiver orientere om mulighederne for at organisere sig i borgerenergifællesskaber.

Den videre proces

Deadline for at komme med ideer og forslag foreslås sat til 1. januar 2022. Hermed har borgere en tidsmæssig realistisk mulighed for at samle sig i borgerenergifællesskaber eller tilsvarende organisering, samt mulighed for at søge støtte fra Klimapuljen i efteråret 2021. Givet det lange perspektiv vil Miljø- og Planudvalget løbende blive orienteret om indkomne forslag. Herefter vil der skulle tages stilling til eventuel videre planlægning fra politisk side.

Erfaringerne fra indkaldelsen af ideer og forslag bringes endvidere i spil i den kommende proces omkring formuleringen af en strategisk energiplan, som forventes opstartet ultimo 2021.

Dialog og høring

Indkaldelsen af ideer og forslag annonceres via relevante kanaler, målrettet både borgere og udviklere. Indkaldelsen vil tage udgangspunkt i det vedlagte bilag om vedvarende energianlæg i Skanderborg Kommune.

For at oplyse om muligheder og perspektiver og de politiske ønsker bag indkaldelsen afvikles et (virtuelt) informationsmøde for borgere og udviklere. Til informationsmødet orienteres om muligheden for at indgive ideer og forslag samt om muligheden for som borgere at samles i borgerenergifællesskaber.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der indkaldes ideer og projekter fra borgere og udviklere med deadline den 1. januar 2022
- at der afholdes et informationsmøde for borgere og udviklere, hvor der blandt andet orienteres om muligheden for borgerenergifællesskaber.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Vedvarende energi andel - fra Energi-regnskab Skanderborg Kommune 2018

Hjemmeside og annonce - Vedvarende energi i Skanderborg Kommune

Baggrundsnotat borgeres mulighed for at engagere sig i vedvarende energiprojekter

Punkt 45: Orientering om status for Fuldbro Mølle projektet

09.00.07-G01-4-20

Resume

Med denne sag orienteres om status for vandløbsrestaureringsprojektet i Tåning Å, ved Fuldbro Mølle.

Sagsfremstilling

De danske kommuner er, med ophæng i EUs vandrammedirektiv, pålagt at fjerne spærringer og at forbedre de fysiske forhold i vandløbene for at skabe naturlig passage og øge biodiversiteten i vandløbene.

I Skanderborg Kommune er en af de vigtigste spærringer at få fjernet stemmeværket ved Fuldbro Mølle, der i dag hindrer den frie passage i Tåning Å og dermed passagen mellem Mossø og Skanderborg Sø. Opstrøms Fuldbro Mølle er der 120 km vandløb, som ved at fjerne stemmeværket ved møllen gøres "tilgængelige".

Afdelingen for Klima, Vand og Natur arbejder pt. målrettet på at konkretisere et projekt, således at vi i foråret 2021 kan søge midler til at fjerne spærring og lave øvrige nødvendige tiltag i Tåning Å.

I meget korte træk fremgår projektets status herunder.

Detailprojektering

- COWI fremlægger snarest et forslag til fagligt korrekt udformet "stryg" i vandløbet, hvilket er projektets springende punkt for at skabe passage for de vandløbsrelaterede organismer.
- For at finde den bedste løsning, som også har et klimaperspektiv, har COWI udført modelberegninger for som minimum at sikre den samme kapacitet i Tåning Å ved ekstremregnhændelser, som ses i dag og afsøge muligheder for eventuel øget kapacitet.
- COWI vil ligeledes fremlægge scenarier for forventede vandstandskoter i henholdsvis sommer- og vintersituationer, hvilket bl.a. har betydning for brugerne af Tåning Å.

Interesseorganisationer/foreninger inddrages

- Tidligt i den nuværende proces har vi indhentet ønsker til projektet fra relevante interesseorganisationer/foreninger, og disse fortsætter vi med at orientere og inddrage, når det er relevant.
- Vi har fra de lokale foreninger generelt fået primært positive tilbagemeldinger på projektet.
- Vi håber via et grønt partnerskab at kunne imødesee ønsket om sideløbende med vandløbsprojektet at etablere p-plads/madpakkehus/toiletfaciliteter i nærområdet.

Eventuelt jordopkøb

- I forhold til at give kommunen et "rådighedsareal", som netop kan imødekomme ønsket om ovennævnte p-plads/madpakkehus/toiletfaciliteter - og i øvrigt bidrage med en plads, som også kan bruges til grødeoptagningsplads - kan det være nødvendigt, at kommunen opkøber et mindre jordlod (under 0,5 Ha) for at få en "jordfordelingskabale" til at gå op.

Erstatningsudmåling

- I tæt samarbejde med møllejerne er vi ved at kvalificere deres udspil til erstatningskav, inden kommunen indstiller dette til Miljøstyrelsen. På nuværende tidspunkt påregner vi ikke, at kommunen selv skal finansere erstatningen eller dele heraf.

Lodsejerkontakt

- Vi har generelt en løbende og meget positiv dialog med de involverede lodsejere.

Tidsplan

- Vi håber fortsat, at realiseringen kan effektueres i sensommeren i år.

Økonomi

Realiseringen af vandløbsprojektet forventer vi finansieret af en national tilskudsordning, som Miljøstyrelsen administrerer. Erstatningen til møllejer finansieres ligeledes af midler fra Miljøstyrelsen fra en særskilt pulje.

Såfremt det bliver aktuelt med opkøb af jordlod, vil købet forventeligt beløbe sig til 50.000-100.000 kr., som kommunen skal finansiere. Købet skal godkendes særskilt i Byrådet.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter](#)

Dialog og høring

Som nævnt er relevante interesseorganisationer og foreninger samt lodsejere løbende involverede i projektet.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 46: Status på arbejdet med natur- og miljøpolitikken - "Plads til alle" - natursporet

01.00.00-P22-1-19

Resume

Sagen fremlægges som en orientering om de tiltag, der er igangsat til at udmønte natur- og miljøpolitikken - "Plads til alle" på strategisporet natur.

Sagsfremstilling

I natur- og miljøpolitikken vedtaget i Byrådet den 27. maj 2020 blev der under strategispor 'natur' opstillet følgende mål for indsatsen:

Vi vil

- sikre og forbedre levesteder for de sjældne arter ved hensigtsmæssig drift og anvendelse af "Brandmandens lov", dvs. først sikre den bedste natur, herunder strengt beskyttede og rødlistede arter
- arbejde for at skabe større og mere sammenhængende naturområder, gerne med helårsgræsning, omkring eksisterende værdifulde naturområder
- arbejde for at skabe mere natur og biodiversitet i by- og erhvervsområder gennem ændret drift af relevante kommunale arealer, lokalplanlægning og samarbejde med forskellige interessenter (private grundejere og boligforeninger, erhvervsvirksomheder mv.)
- se klimainsatsen som en mulighed for at skabe mere bynær natur og flere rekreative miljøer
- arbejde for mere biodiversitet langs veje og stier, hvor det ikke går ud over trafiksikkerheden
- vide hvordan naturen har det, og gennemfører derfor naturtilsyn og naturkvalitetsvurderinger på udvalgte områder hvert år.

Det vil vi gøre de kommende år

- udvælge 1-2 projektområder, hvor vi vil arbejde med at skabe større og mere sammenhængende natur – helst med synergieffekter og på tværs af flere strategispor
- øge biodiversiteten på min. 10 arealer ved forskellige metoder, bl.a. plejemetoden "Vild med vilje", hvor græsset slås sjældnere på større eller mindre dele af arealet til gavn for blomsterfloret og dyrelivet
- kortlægge artsrige vejkanter og vurdere, om driften kan gøres mere naturfremmende
- afprøve afbrænding som plejemetode på relevante naturarealer
- øge formidlingen omkring projekter og naturområder, f.eks. med arrangementer og skilte om biodiversitetstiltag, opslag og videoer på sociale medier, direkte kontakt til relevante aktører og lodsejere omkring beskyttet natur m.v.

Administrationen har, siden politikken blev vedtaget, arbejdet med målene inden for eksisterende budget, og resultaterne af arbejdet er oplistet nedenfor:

Det har vi gjort i 2020

- Lavet indhegninger til kreaturer og aftaler om afgræsning på 3 meget værdifulde naturarealer, i alt ca. 14 ha.
- Øget biodiversiteten i midterrabbatten ved Ladegårdsbakken og steder langs Oddervej i Skanderborg, langs Hjarsbækvej og dele af Emborgvej i Gl. Ry. Ved sidstnævnte opsat skilte med "artsrig vejkant".
- Blevet partnere under "Vild med vilje" <https://www.vildmedvilje.dk/skanderborg-kommune/> (aftale om foredrag for borgerne med nøgleperson i foreningen desværre aflyst pga. Corona).
- Brugt Facebook til opslag og videoer om biodiversitet.
- Lavet workshop med indsamling og udsåning af vilde blomsterfrø med børnene i børnehaven Bison i Gl. Rye.

- Arbejdet med at udbrede tankerne om mere "Vild med vilje" internt i kommunen hos Vej og Trafik, Entreprenøraftdelingen og hos Skanderborg Forsyning.
- Vejledt og igangsat samarbejde med en række private borgere og grundejerforeninger omkring "Vild med vilje".
- Produceret skilte til "Vild med vilje" arealer til opsætning foråret 2021.
- Igangsat produktion af formidlingsmateriale om mere biodiversitet i haver, grundejerforeninger og ved virksomheder.
- Eftersøgt strengt beskyttede arter (jf. bilag IV i Habitatdirektivet) og vurderet vandhulskvaliteten ved 48 vandhuller.
- Lavet tilsyn med naturkvalitet og pleje/drift ved ca. 100 beskyttede naturtyper (enge, moser, heder og overdrev).
- Kortlagt biodiversiteten i de kommunale skove - se bilag.

Det vil vi i 2021

Vi vil forsætte og udvide de tiltag og forsøg, vi allerede har iværksat. Det betyder blandt andet, at vi vil

- Sætte øget fokus på kommunikation om biodiversitet - blandt andet ved at udnytte, at vi har tilsluttet os "Vild med vilje" konceptet.
- Arbejde med rådgivning og information. En meget stor del af dialogen på klimacafeerne og Facebooksiden "Grøn omstilling" har drejet sig om biodiversitet. Vi er i dialog med rigtig mange borgere og vi har lavet et par konkrete vejledninger, som vi nu går i gang med at markedsføre – se vedhæftede bilag.
- Fortsætte - og om muligt - udvide de græsningsaftaler vi har med private lodsejere i kommunen.
- Fortsætte med at lave tilsyn og kortlægge naturværdier i Skanderborg Kommune - med fokus på den gode natur og de steder, der har stort potentiale.
- Optimere og tilrette græsslåning for at fremme biodiversitet og natur, hvor det er muligt - sammen med Vej og Trafik og Entreprenøraftdelingen.
- Udvide forsøget med blomstervenlige rabatter for at fremme biodiversiteten - selvfølgelig uden at gå på kompromis med trafiksikkerheden.
- Gennemføre et forsøg med uddeling af blomsterfrø. Vi er klar over, at frøene i sig selv ikke medfører store forandringer – men måske forsøget kan motivere nogle til at gå i gang med projekter derhjemme.
- Igangsætte arbejdet med skovforvaltningsplan for de kommunale skove med henblik på at fremme biodiversiteten i skovene ved at arbejde henimod urørt skov samtidig med, at vi sikrer gode muligheder for friluftsliv. Vi vil forsæt fjerne og fælde uønskede træer – eksempelvis sikagrøner – og vi vil drifte vores skove, så det er sikkert for offentligheden at færdes der – så helt urørt skov på større arealer er derfor næppe muligt i Skanderborg Kommune. Se mere om urørt skov her - link: <https://naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/naturprojekter/uroert-skov/hvad-er-uroert-skov/>
- I det omfang det er muligt for os, henviser private skovejere til nationale støtteordninger ift. omlægning til "urørt skov" og fremme af biodiversitet i privatejede skove.
- Forsat følge op på at der ikke anvendes pesticider på kommunale arealer.

Derudover er der et stort vandplanprojekt igang og måske er der et par store lavbundsprojekter på vej - projekter, der også vil kunne have en gunstig indvirkning på biodiversitet og natur i Skanderborg Kommune.

Skal vi gå med?

- Miljøministeren har i februar 2021 opfordret alle kommuner til at deltage i konkurrencen "Danmarks vildeste kommune", der løber i 2021 og 2022. Med vores nuværende budget og ressourcer forventer vi ikke at komme i top 3. Vi synes, det kunne være sjovt, hvis Skanderborg Kommune er med, og vi vil gerne give de projekter, vi allerede har planlagt og er i gang med, ekstra opmærksomhed. Vi vil gerne koble os på den trend og den bevægelse, der er i gang omkring biodiversitet. Link: [Danmarks Vildeste Kommune](#)

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der tages stilling til, om Skanderborg Kommune skal gå med i konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune"
- at orienteringen om indsatserne i natur- og miljøpolitikens strategispor "Natur" til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at Skanderborg Kommune ikke går med i konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune", fordi det vurderes, at der opnås større effekt ved at arbejde med kommunens egne indsatser på området
- at tage orienteringen om indsatserne i natur- og miljøpolitikens strategispor "natur" til efterretning.

Bilag

Natur- og Miljøpolitik Plads til Alle godkendt i Byrådet den 27.05.2020

Gamle træer dødt ved i haven.pdf

Inviter naturen ind på din græsplæne.pdf

Biodiversitet i Kommunens skove - status

Bilag - biodiversitet - ændret pleje og drift

Punkt 47: Deltagelse forundersøgelse og projekt i Illerup Ådal - Liv i den hellige ådal

01.05.00-G01-4-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om kommunen skal indgå i et samarbejde med Naturstyrelsen om et lavbundsprojekt i Illerup Ådal. Både forundersøgelse og projektet kan finansieres fra en statslig pulje til lavbundsprojekter, der har til formål at udtage landbrugsjord fra produktion med henblik på at begrænse CO₂-frigivelse fra lavbundsarealer. Projektet giver mulighed for en række synergieffekter, som kommunen kan have stor interesse i. Yderligere foreslås det at etablere en følgegruppe med politisk deltagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Illerup Ådal er et fantastisk naturområde og et arkæologisk meget vigtigt område i og for Skanderborg Kommune. Derudover er det bynært, hvor mange mennesker kan få gode naturoplevelser, og et område med et højt naturindhold og potentiale til at blive endnu bedre. I de forgangne år har der flere gange været tilløb til projekter, hvor formålet har været at øge naturindholdet i ådalen og øge offentlighedens adgang til ådalen. Disse projekter er af forskellige årsager aldrig blevet til noget.

Folketinget har på finansloven 2020 afsat midler til at udtage lavbundsjord i perioden 2020-2029. En del af denne pulje kan Naturstyrelsen nu anvende til at gennemføre klima-lavbundsprojekter, som skal bidrage til at reducere udledningen af CO₂ fra lavbundsjord. Naturstyrelsen Søhøjlandet har derfor nu mulighed for at starte en forundersøgelse af mulighederne i Illerup Ådal. Dette er Naturstyrelsen meget interesseret i, og vil meget gerne have et tæt samarbejde med kommunen om projektet.

Formålet med de midler, Naturstyrelsen har fået bevilget, er at begrænse CO₂-udledningen ved at udtage lavbundsjord med et højt tørveindhold og hæve vandstanden, således at omsætningen af organisk materiale i jorden nedsættes. I Illerup Ådal ligger store arkæologiske værdier i jorden, og en hævet vandstand i ådalen vil forbedre bevarelsen af disse historiske levn. En hævet vandstand i ådalen vil således både give en klimaeffekt og forbedre bevaringen af arkæologiske fund. Et projekt i Illerup Ådal kan desuden give mulighed for forbedret adgang for offentligheden til naturen, hvis der kan opnås aftaler herom med lodsejerne, og muligvis give mulighed for at forsinke regnvand ved ekstremhændelser.

Skanderborg Kommune har på administrativt niveau indledt en dialog med Naturstyrelsen om et lavbundsprojekt i Illerup Ådal. Finansiering til både forundersøgelse og projektet kan komme fra en statslig pulje til lavbundsprojekter. Selvom puljen har fokus på reduktion af udledning af CO₂, vil der være en række gode sideeffekter ved projektet:

- Store lokale værdier for Skanderborg Kommune (arkæologisk, klima- og naturmæssigt - og brandingmæssigt).
- Vigtig national betydning i form af positive klimaeffekter, dels ved at begrænse CO₂-udledning ved, at lavbundsjord tages ud af drift - men også i forhold til klimasikring ved hel eller delvis oversvømmelse af engarealer.
- International betydning for de arkæologiske værdier, som fortsat ligger i Illerup Ådal, og som supplerer den bevilling, som Byrådet allerede har givet til museets detailplanlægning af bevaringsprojektet i Alken Enge.
- Potentielt en forbedring af vandmiljøet - hvis projektet udføres korrekt.
- Ny natur og øget biodiversitet i området.
- Bynært projekt - med eventuel mulighed for offentlig adgang og dermed forbedrede muligheder for borgere og gæsters friluftsliv - hvis der kan laves aftaler med lodsejerne.
- Mulighed for formidling af alle disse værdier undervejs og i det endelige projekt - og dermed bidrage til vores fælles historiefortælling om Skanderborg Kommune.

Projektet er p.t. på et meget indledende stadie. I første omgang skal der gennemføres en forundersøgelse i hele Illerup Ådal, som kan supplere den bevilling, som Byrådet allerede har givet til Museum Skanderborg til detailplanlægning af museets projekt i Alken Enge. Hvis den igangværende forundersøgelse fra Alken Enge og den kommende forundersøgelse af hele Illerup Ådal viser, at projektet vil give den forventede klimaeffekt, har Naturstyrelsen mulighed for at søge yderligere finansiering fra staten til at gennemføre projektet i hele projektområdet, herunder Alken Enge.

Om forundersøgelsen

I en forundersøgelse vil indgå både en teknisk undersøgelse og en ejendomsundersøgelse. Den tekniske undersøgelse betyder en mere præcis afgrænsning af projektområder, afklaring af de fysiske tiltag samt hvilke konsekvenser, de forventes at få. Ejendomsundersøgelsen betyder, at de berørte lodsejeres indstilling skal afklares. Al deltagelse i projektet er frivilligt.

Naturstyrelsen og Skanderborg Kommune vil i tæt samarbejde stå for forundersøgelsen, hvor det præcise projektområde vil blive fastlagt. Udbredelsen af tørvejord (lavbundsjord) er dermed udgangspunktet for projektafgrænsningen.

For at projektet kan gennemføres, skal forundersøgelsen i først omgang vise, om effekten af CO₂-begrænsningen er tilstrækkelig ud fra de kriterier, som er sat op på nationalt niveau. Derefter vil forundersøgelsen afdække forskellige scenarier, om projektafgrænsningen skal justeres, behov for afværgeforanstaltninger, og i givet fald hvilke ændringer, det vil betyde for projektet.

En hævet vandstand i Illerup Ådal vil betyde bedre bevaring af de arkæologiske fund, som fortsat ligger i ådalen. Derfor vil Museum Skanderborg blive inddraget tidligt i forløbet, og de erfaringer, der er opnået i de foreløbige undersøgelser i Alken Enge, inddrages også.

De lodsejere, som har jord inden for projektområdet, vil blive kontaktet direkte, så snart der er bevilget penge til forundersøgelsen fra Naturstyrelsen. For at opnå alle de gode synergieffekter, som projektet potentielt kan give, er det væsentligt, at kommunen er i tæt samarbejde med Naturstyrelsen i hele processen, både i forbindelse med kontakt til lodsejerne og i udformning af de tekniske løsninger i ådalen.

Organisering

Det forventes, at Skanderborg Kommune og Naturstyrelsen i fællesskab vil komme til at stå for forundersøgelsen, dog med Naturstyrelsen som projektejer. Det forventes ligeledes, at der vil blive etableret en projektgruppe, som fungerer både i forundersøgelsen, og hvis projektet gennemføres, vil stå for kontakt både til lodsejere og andre interessenter. Det sker dels via informationsmøder samt større møder for den brede offentlighed og møder med mere specifikke interessenter, f.eks. Landboforeningen, Museum Skanderborg, lodsejergupper og tilsvarende.

Der arbejdes med en model, hvor Naturstyrelsen er projektejer med kommunen som projektdeltager. Selv uden projektejerskabet vil projektet kræve en del ressourcer af kommunen, eksempelvis:

- Deltagelse i projektforberejelse/forundersøgelsen, herunder kontakt til lodsejere, Museum Skanderborg m.v.
- Bidrage med baggrundsviden om området (den fysiske tilstand i Illerup Å, naturindholdet i ådalen, tidligere erfaringer fra Alken Enge m.v., forslag og ønsker fra Kultur og Fritid), dels i forbindelse med beskrivelse af projektet, og dels i forbindelse med detailplanlægning.
- Intern koordinering af sagsbehandling.

- Behandling af diverse ansøgning/dispensationer (vandløbsstilladelse, § 3 dispensationer, landzonetilladelser og lignende).
- Drift og vedligeholdelse efter projektet er gennemført.

Administrationen vurderer, at Skanderborg Kommune skal bidrage med mindst én medarbejder i projektgruppen, som kan koordinere kontakten til øvrige relevante medarbejdere i kommunen. Kommunen og Naturstyrelsen vil i fællesskab stå for lodsejerundersøgelsen, hvor første orientering af lodsejerne vil ske samtidig med offentliggørelse af dagsorden til Miljø- og Planudvalget i marts 2021.

Derudover foreslås nedsat en følgegruppe bestående af to medlemmer fra Miljø- og Planudvalget og to fra Kultur, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, repræsentanter fra større interessentgrupper, Museum Skanderborg, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Landboforeningen m.v. Følgegruppens rolle er at videreformidle til/fra projektet fra større interessentgrupper for at skabe et bredt kendskab, ejerskab og opbakning til projektet. Følgegruppen orienteres og høres ved fælles møder, når der er afgørende nyt i projektet, som igangsætter en ny etape.

Når forundersøgelsen er afsluttet, vil Byrådet få mulighed for at tage stilling til det fortsatte samarbejde om projektet.

Når Naturstyrelsen har fået bevilling til at starte forundersøgelsen, igangsættes projektet med et opstartsmøde, hvor alle relevante fagfolk fra kommunen deltager, det vil sige vandløbsmedarbejdere, naturmedarbejdere, kultur- og fritidsmedarbejdere, Museum Skanderborg m.v., således at det udbud af den tekniske del af forundersøgelsen, Naturstyrelsen skal sende ud, bliver så dækkende som muligt. Sideløbende med dette inviteres følgegruppe og lodsejerkreds til yderligere dialog om forundersøgelsen.

Herefter skal kommunen formentlig udarbejde en række dispensationer i forhold til beskyttet natur ved ændret vandstand, etablering af stier og tilsvarende, tilladelse efter vandløbsloven, hvis der ændres i forløbet af Illerup Å, landzonetilladelse hvis der skal etableres madpakkehuse, p-pladser el.lign.

Det samlede projekt vil således kræve betydelige arbejdsmæssige ressourcer ved Skanderborg Kommune. Det kan derfor blive nødvendigt med en projektleder på kommunens del af projektet via Budget 2022.

I tillæg til projektet kan der på sigt komme kommunale vedligeholdelsesopgaver afhængigt af, hvad der etableres. Det kan være græsslåning, vedligehold af faciliteter så som bord/bænkesæt, toiletter, tømning af skraldespande m.v. – samt eventuelt vedligehold af stier m.v. Derudover kan der komme formidlingsopgaver både under projektforbereelse, når projektet gennemføres, og efterfølgende.

Hvad skal projekt hedde?

Det er Naturstyrelsens erfaring med store projekter, at det er vigtigt at få navngivet projektet fra start, da det er afgørende for kommunikation og formidling om projektet. Indtil videre arbejder vi med titlen: "Liv i den hellige ådal". Andre navneforslag har været "Nyt liv i den hellige Ådal" og "Fortid og fremtid i Illerup Ådal".

Tidshorisont

Naturstyrelsen vurderer, at forundersøgelsen vil tage 1-1½ år at gennemføre. Tidsplan for gennemførelse af projektet vil indgå i forundersøgelsen.

Sagen behandles sideløbende i Miljø- og Planudvalget og i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Økonomi

Naturstyrelsen vil som projektejer finansiere forundersøgelse og projektgennemførelse, dog ikke kommunens timeforbrug. Der foreligger p.t. ikke et budget for projektet, men hvis kommunen skal kunne gøre sin indflydelse gældende, bør der være en fast projektleder tilknyttet både gennem forundersøgelsen og projektet.

Det vurderes derfor, at der vil blive behov for en opnormering fra 2022 til varetagelse og koordinering af kommunens opgaver ind i samarbejdet som nævnt ovenfor, og det foreslås, at dette forslag fremsendes til Budget 2022.

Hvis der, som en del af projektet, etableres publikumsfaciliteter, så vil det også blive nødvendigt med løbende drift og vedligehold af disse faciliteter.

Dialog og høring

Der er p.t. ikke gennemført dialog med lodsejerne i området. Når der er en afklaring af, om projektet vil modtage støtte fra lavbundsprojekten, og når projektet er afgrænset, vil alle potentielt berørte lodsejere blive kontaktet.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Skanderborg Kommune deltager i forundersøgelsen og projektet, således alle de relevante synergieffekter af et lavbundsprojekt bliver inddraget i projektplanlægningen
- at der udpeges 2 + 2 medlemmer fra Byrådet til en følgegruppe som beskrevet
- at forslag til opnormering til varetagelse af samarbejdet fra 2022 fremsendes til kommende budgetforhandlinger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 48: Udvidelse af varmepumpeanlæg ved Galten Varmeværk - endelig godkendelse af varmeprojekt

13.03.01-G01-3-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage endelig stilling til projekt for udvidelse af varmepumpeanlæg ved Galten Varmeværk. Projektet har været i høring og skal nu endelig godkendes.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget godkendte den 5. januar 2021 at sende varmeprojekt ”Udvidelse af varmepumpe hos Galten Varmeværk” i høring. Projektet har været i offentlig høring i perioden 12. januar 2021 - 10. februar 2021.

Der er indkommet et høringssvar fra Evida, som står for naturgasnettet. De har ingen bemærkninger til projektforslaget. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Baggrund

Galten Varmeværk A.m.b.a. ønsker at etablere et supplerende eldrevet luft til vand varmepumpeanlæg med en varmeeffekt på ca. 7 MW. Anlægget planlægges etableret i forbindelse med det nuværende anlæg syd for det flisfyrede varmekværk på Røddikvej 87 i Galten. Værkets nuværende varmepumpeanlæg har en varmeeffekt på ca. 3,3 MW.

Udvidelse af det eksisterende varmepumpeanlæg med et supplerende anlæg betyder en investering på ca. 42 mio. kr. Projektet vil betyde afbrænding af ca. 90 % mindre mængde træflis mod et noget større strømforbrug. Samtidig vil projektet sikre, at de skærpede emissionkrav til flisforbrændingsanlæg fra 2025 overholdes.

Projektet er sammenlignet med referencen: Fortsættelse med de eksisterende anlæg med investering i elektrofilter i forbindelse med Røddikvej 87 med en forventet investering på 25 mio. kr.

Projektet kan ifølge § 6 i projektbekendtgørelsen godkendes, fordi projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt sammenlignet med alternativet/referencen.

Projektet er i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes Strategiske Varmeplan om at udbrede brændselsfri varme.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at projektet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar på projektforslag for udvidelse af varmepumpeanlæg ved Galten Varmeværk.pdf

Galten-Fjv_Vp_udvidelse061120.pdf

Punkt 49: Prioritering af cykelstier 2021

05.04.06-G00-1-17

Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at udvælge cykelstiprojekter til gennemførelse i 2021. Disse er finansieret af Pulje til cykelstier, stitunneler m.v.

Sagsfremstilling

På Miljø- og Planudvalgets møde den 3. november 2020 blev alle projekter på prioriteringslisten gennemgået. Udvalget og administrationen udpegede nogle projekter til kontrol eller ændring. Nedenstående oversigt viser, hvilke projekter, der er ændret siden mødet i november.

13 - Svejstrup - Alken: Antallet af børn, der får gavn af projektet, er blevet sænket betragteligt.

15 - Herskind til Skovby - Præstbrovej: Der er ikke sket ændringer på dette projekt, men Miljø- og Planudvalget bad administrationen om at undersøge, om der kunne anlægges en 2-1 vej på strækningen. Efter administrationens vurdering er der ved denne løsning oversigtsproblemer flere steder - ikke kun i skoven, men også to andre steder. Derfor vurderes det ikke at være en god ide med 2-1 vej.

20 - Ry - Thorsvej: Markering af kantbaner er bestilt og godkendt.

31 - Gjesing - Oddervej, fra Ringklostervej: Antallet af skolebørn på strækningen er undersøgt igen. Den nye vurdering viser meget færre skolebørn end tidligere.

32 - Ry - Skanderborgvej: Projektet er taget af listen og afventer en overordnet plan i forbindelse med Ry Østby og ny skole.

37 - Låsby - Niels Bohrs Vej: Projektet er ændret til breddeudvidelser med cykelbaner.

44 - Ry - Sti til Ry hallerne: Projektet er blevet skåret til, så det "kun" er grusvejen ved fodboldbanerne, som indgår. De andre elementer i projektet tænkes ind i projektet med ny skole i Ry.

53 - Galten - Smedeskovvej: Dette projekt er blevet delt op i tre delprojekter. Del 1 Vest for Vester Nygaard, del 2 mellem Vester Nygaard og Øster Nygaard og del 3 øst for Øster Nygaard. På del 1 er der også indarbejdet en krydsningshelle ved spejderhytterne. Ydermere er der indkommet et nyt ønske til prioriteringslisten, som omhandler stier på Skovlundvej, fra Rema 1000 til Århusvej.

54 - Alken - Emborgvej til Skanderborgvej: Det vurderes ikke at være fordelagtigt at have projektet til at forlade Emborgvej gennem det grønne område vest for Emborgvej 167.

Den nyeste prioriteringsliste er vedlagt som bilag 1.

Store dele af budget for 2021 er allerede øremærket projekter, bl.a. Rodelundvej og de fremrykninger af projekter, som skete i sommeren 2020. Der er 2,0 mio. kr., som skal prioriteres under dette punkt. Administrationen indstiller, at følgende cykelsti projekteres:

Skanderborg - Vestergade

Projektet på Vestergade omhandler etablering af enkeltrettede cykelstier i hver side af Vestergade fra Sygehusvej til Adelgade. I dag er der cykelstier på Vestergade fra vest frem til Sygehusvej, hvorefter cyklister bliver ledt ned på kørebanen. Dette projekt vil være med til at skabe en sammenhæng for cyklister mellem den vestlige del af Skanderborg og Skanderborg centrum.

Strækningen er ca. 240 meter lang, og på denne strækning er der i dag mulighed for at parkere langs kantstenen. Gennemførelsen af dette projekt vil medføre, at denne parkeringsmulighed bortfalder. Der er i dag en parkeringskapacitet til ca. 13 biler på denne strækning. En skitse af projektet kan ses på bilag 2.

Dette projekt har et anlægsoverslag på 1,8 mio. kr.

Såfremt Byrådet ikke ønsker at igangsætte projekteringen af ovennævnte cykelstiprojekt, kan prioriteringen i "cykelstilisten" fraviges, og det næsthøjst prioriterede projekt er p.t. Smedeskovvej del 1, Galten med en anslået anlægsøkonomi på 1,6 mio. kr.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. marts 2021:

På Miljø- og Planudvalgets møde den 5. januar 2021 blev det besluttet, at det skulle undersøges yderligere, hvorvidt der kan anvises alternativ parkering til de berørte borgere.

Administrationen har gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt borgere med adresse ud til Vestergade på den del af strækningen, hvor der påtænkes etablering af cykelsti. Spørgeskemaundersøgelsen ses i Bilag 1 - Spørgeskemaundersøgelse. Det ses, at der er indkommet svar fra de beboere, som bor ud til den del af vejen, hvor der ses parkerede biler i dag. Knap 20 % har svaret, at de parkerer på Vestergade hver dag, hvilket svarer til ca. 8 biler. 30 % svarer, at de parkerer der nogle gange. Det tegner et billede af, at det højst sandsynligt er beboere på Vestergade, som parkerer på Vestergade, og dermed dem, der må findes alternativ parkeringsmulighed til.

Administrationen har undersøgt muligheden for at anvise et område til parkering i nærområdet. På Lillesøvej, som er en offentlig vej, er der i nordsiden af vejen et fortov, som vurderes ikke at være særligt meget brugt. Både fordi der ikke er nogen, der har direkte udgang fra deres bolig til fortovet, men også fordi der også er fortov i vejens sydside. Hvis fortovet fjernes, kan der i stedet indrettes en parkeringslomme, hvor der vil kunne holde ca. 12 biler, hvilket svarer til de pladser, som ville forsvinde på Vestergade, hvis der gennemføres et projekt for cykelstier. Administrationen anbefaler, at der etableres alternativ parkeringsmulighed på Lillesøvej, så projektet for cykelstier på Vestergade kan realiseres.

Økonomi

I Budget 2021 står der idag et rådighedsbeløb til Pulje til cykelstier, stitunneler m.v. på 9,3 mio. kr. Heraf er 7,3 mio. kr. tidligere disponeret bl.a. til Rodelundvejsprojektet. Der står 2 mio. kr., som skal prioriteres i 2021. Der er givet anlægsbevilling og frigivet rådighedsbeløb i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2021.

Det anbefalede projekt har et samlet anlægsoverslag på ca. 1,8 mio. kr. Der forventes dog en forholdsvis stor usikkerhed. Derfor foreslås det, at de sidste 0,2 mio. kr. bruges som buffer.

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. marts 2021:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at projekt for cykelstier på Vestergade og parkeringsbane på Lillesøvej igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 5. januar 2021, pkt. 6:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at administrationen igangsætter projektering af cykelstien Skanderborg - Vestergade.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at projekt for cykelstier på Vestergade og parkeringsbane på Lillesøvej igangsættes
- at de berørte beboere på Vestergade tilgodeses i et ét-årigt forsøg med beboerlicenser til parkering på Lillesøvej.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 5. januar 2021, pkt. 6:

Plancher fra oplæg på mødet er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at projektet med cykelsti Skanderborg - Vestergade genoptages på næste møde med en analyse af, hvordan der kan anvises alternativ parkering til de berørte beboere på Vestergade.

Bilag

Prioritering af stiprojekter 15-12-2020

Vestergade - Bilag 2

Prioritering af cykelstier 2021

Bilag 1 - Spørgeskemaundersøgelse Parkering Vestergade februar 2021

Punkt 50: Ændring og tilføjelser til parkeringsnormen

05.09.00-G01-2-20

Resume

Med denne sag fremlægges forslag til ændring i parkeringsnormen omhandlende tre punkter:

- Cykelparkering for ladcykler
- Regler for handicappladser
- Ændring af parkeringskrav for daginstitutioner.

Samtidig anbefales det at sammenskrive kommunens parkeringsnorm og cykelparkeringsnorm i ét dokument, som omhandler begge normer i en standard for parkering.

Sagen er genoptaget fra Miljø- og Planudvalgets møde den 5. januar 2020, pkt. 5.

Sagsfremstilling

I revideringen af parkeringsnormen, der blev vedtaget af Byrådet den 25. november 2020, blev der alene taget stilling til den generelle parkeringsnorm for biler, og revideringen af cykelparkeringsnormen blev udsat. Med denne sag følges op på cykelparkeringsnorm (inkl. ladcykler), præcisering af regler for handicappladser, ændring af parkeringskrav for daginstitutioner samt oplysning om regler for ladestandere. Disse fire emner vil blive beskrevet enkeltvis nedenfor.

Det indstilles slutteligt, at kommunens to normer, som omhandler parkering, henholdsvis parkeringsnormen og cykelparkeringsnormen, skrives sammen til én politik for parkering. Et udkast til den nye standard er vedlagt som bilag 1.

Indførelse af krav om parkering af ladcykler

Det bliver mere og mere populært at have en special-/ladcykel. Cyklistundersøgelsen for 2020 viser, at ca. 2 % af de adspurgte har adgang til en ladcykel. Disse cykler har et større pladsbehov ved parkering end en normal cykel. Derfor foreslås det, at der indføres et krav om en ladcykelparkering pr. 1.000 m² etageareal ved boliger, én pr. 30 børn i daginstitutioner samt 1 pr. 1.500 m² dagligvarebutik. Til sammenligning er kravet til parkering af ladcykler i Aarhus Kommune 2 pladser pr. 1.000 m² bolig og 1 pr. 10 børn i daginstitutioner, jf. bilag 2.

Regler for handicaparkering

I den nuværende parkeringsnorm (biler) er kravet til handicaparkering ikke omtalt. For at præcisere kravet foreslås det at indskrive vejledningen fra vejreglerne i normen. Vejreglen lyder sådan:

Parkeringsanlæggets størrelse	Antal handicappladser til alm. biler	Antal handicappladser til kassebiler
(antal pladser)	3,5 x 5,0 m	4,5 x 8,0 m
1-9	0	1

10-25	1	1
26-50	1	2
51-75	2	2
76-100	2	3
101-150	3	3
151-200	3	4
201-500	4	4
501-1000	4	5

Parkeringskrav for daginstitutioner (biler)

Den nuværende parkeringnorm har et krav om minimum 1 p-plads pr. normeret ansat + 1 p-plads pr. 3 børn. Til sammenligning er kravet i Silkeborg og Aarhus kommuner (uden for indre by) 1 plads pr. 5 børn. Administrationen anbefaler at ændre normen for daginstitutioner til 1 plads pr. 5 børn.

En samlet norm

Administrationen anbefaler, at de to normer, som Skanderborg Kommune har i dag omhandlende parkering henholdsvis Parkeringsnormen (for biler) og Cykelparkeringsnormen, skrives sammen i et dokument, så oplysninger om kommunens parkeringskrav kun fremgår et sted. Dette foreslås for fremover at sikre, at alle parkeringskrav bliver kendt af udviklere.

Ladestandere

Den 10. marts 2020 trådte en ny bekendtgørelse om etablering af ladestandere i kraft. Denne bekendtgørelse sætter krav til antallet af ladestandere, som skal etableres på parkeringsarealer, samt klargøring til etablering af ladestandere. Disse regler vil have betydning for fremtidige byggeprojekter, og vil derfor blive henvist til i normen.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. marts 2021:

I vedlagte opdaterede forslag til p-norm beskrives det, hvordan Skanderborg Kommune arbejder med en reduktion af parkeringsanlæg. Dette kan blive en realitet, hvis et parkeringsanlæg servicere flere forskellige institutioner, som ikke har sin primære brug på samme tidspunkt.

Administrationens forslag til at ændre i kravet til parkeringspladser ved daginstitutioner skyldes en vurdering af, at de gældende krav i høj grad overestimerer behovet for parkeringspladser ved daginstitutioner.

Forskellen i de to alternative forslag til beregningsgrundlag for p-pladser til daginstitutioner betyder f.eks., at hvis den kommende daginstitution i Horsegården (ca. 210 børn og 48 personaler) beregnes ud fra "1 p-plads pr. ansat + 1 pr. 3 børn" stiller det krav om 119 p-pladser. Hvis kravet beregnes ud fra "1 p-plads pr. 5 børn" bliver det 43 p-pladser. Beregningseksemplet er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. marts 2021:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der indarbejdes krav om cykelparkering til ladcykler i parkeringsnormen, minimum én ladcykelparkering pr. 1.000 m² etageareal ved boliger, én pr. 30 børn i daginstitutioner samt 1 pr. 1.500 m² dagligvarebutik
- at regler om handicapparkering indskrives i normen, jf. sagsfremstillingen
- at kravet til antal af p-pladser ved daginstitutioner sænkes fra minimum "1 p-plads pr. normeret ansat +1 plads pr. 3 børn" til "1 plads pr. 5 børn"
- at kravet til p-pladser ved nye daginstitutioner, skoler og idrætsfaciliteter fortsat fastsættes ved godkendelse af det enkelte byggeri ud fra en samlet vurdering af muligheder for dobbeltudnyttelse af p-pladser i nærområdet
- at Skanderborg Kommunes to normer omhandlende parkering skrives sammen til en norm.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 5. januar 2021, pkt. 5:

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der indarbejdes krav om cykelparkering til ladcykler i parkeringsnormen, minimum én ladcykelparkering pr. 1.000 m² etageareal ved boliger, én pr. 30 børn i daginstitutioner samt 1 pr. 1.500 m² dagligvarebutik
- at regler om handicapparkering indskrives i normen, jf. sagsfremstillingen
- at kravet til antal af p-pladser ved daginstitutioner sænkes til minimum 1 p-plads pr. normeret ansat +1 plads pr. 5 børn
- at Skanderborg Kommunes to normer omhandlende parkering skrives sammen til en norm.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der indarbejdes krav om cykelparkering til ladcykler i parkeringsnormen, minimum én ladcykelparkering pr. 1.000 m² etageareal ved boliger, én pr. 30 børn i daginstitutioner samt 1 pr. 1.500 m² dagligvarebutik
- at regler om handicapparkering indskrives i normen, jf. sagsfremstillingen
- at kravet til antal af p-pladser ved daginstitutioner sænkes fra minimum "1 p-plads pr. normeret ansat +1 plads pr. 3 børn" til "1 plads pr. 5 børn"

- at kravet til p-pladser ved nye daginstitutioner, skoler og idrætsfaciliteter fortsat fastsættes ved godkendelse af det enkelte byggeri ud fra en samlet vurdering af muligheder for dobbeltudnyttelse af p-pladser i nærområdet
- at der ved planlægning for daginstitutioner, skoler og idrætsfaciliteter reserveres plads til udvidelser af p-pladser, såfremt der måtte blive behov for det ved evt. kommende udvidelser af kapaciteten i den pågældende institution.
- at Skanderborg Kommunes to normer omhandlende parkering skrives sammen til en norm.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 5. januar 2021, pkt. 5:

Plancher fra oplæg på mødet er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at sagen genoptages med et oplæg med udgangspunkt i, at kravet til antal p-pladser ved daginstitutioner, skoler og idrætsfaciliteter fastsættes ved godkendelse af det enkelte byggeri ud fra en samlet vurdering af muligheder for dobbeltudnyttelse af p-pladser i nærområdet.

Bilag

Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer i Aarhus kommune

Standard for parkering (udkast)

Præsentation til MPU 05-01-2021

Beregnings eksempel - Horsegården

Punkt 51: Torvestrækningen Hørning - frigivelse af bevilling

05.05.00-G00-1-21

Resume

Torvestrækningen ved butiksområdet Nørregade i Hørning ønskes forskønnet, og der er givet en 1:1 bevilling til dette formål. Det vil sige, at kommunen betaler halvdelen og halvdelen af midlerne rejses direkte af borgerne. Der er nedsat en borgergruppe til at deltage i dette projekt og til at forsøge at rejse økonomiske midler til projekts gennemførelse. Det er imidlertid ikke lykkedes gruppen at skaffe midler af betydning, og det anses endvidere, at dette ikke vil være muligt.

Med denne sag indstilles det, at den kommunale del af bevillingen på i alt 2,07 mio. kr. frigives til gennemførelse af så store dele af projektet som muligt, også selv om der ikke er tilsvarende borgerbidrag.

Sagsfremstilling

Der er givet en bevilling til ombygning og forskønnelse af torvestrækningen ved butiksområdet Nørregade i Hørning. Bevillingen er givet som en 1:1 bevilling, og der har været tilsvarende bevillinger til projekter i Galten (skaterparken), Ry (posthusgrunden) og Skanderborg (Søbadet).

Der er nedsat en borgergruppe i Hørning, som omfatter mange interessenter. Følgende er repræsenteret i gruppen:

- Cityforeningen Hørning
- Hørning bibliotek
- Menighedsrådet
- Ældresagen
- Plejehjemmet Præstehaven
- Skanderborg Kommune.

Gruppen har haft to hovedopgaver:

- Sammen med Skanderborg Kommune at fastlægge, hvilke tiltag og ændringer, der ønskes gennemført på torvestrækningen.
- Forsøge at skaffe økonomiske midler, således at et tilsvarende beløb kan frigives fra den kommunale bevilling.

Der har været afholdt en række møder om sagen, og det er blevet besluttet, at arbejdet skal opdeles i fire etaper; se bilag 1. Kort fortalt omfatter etaperne følgende:

Etape 1:

Denne etape er allerede udført og er betalt alene af Skanderborg Kommune. Der er udført indretning af diverse mindre opholdsområder i det nordlige parkeringsområde på torvet. Der er etableret blomsterbede, ny flisebelægning, nye bænke m.v.

Etape 2:

Etape 2 omfatter forskønnelse af ankomstområdet til torvestrækningen. Det ønskes bl.a. at omsætte den eksisterende støttemur langs plejehjemmets bygninger til en kampestenmur, således at der opnås samme udtryk som ved modsatte side mod Hørning Kirke. Endvidere planlægges det at forskønne det lille opholdsområde ved hjørnet Nørre Allé – Vestervej.

Etape 3:

Etape 3 omfatter gavlområdet ved biblioteket. Her påtænkes udført beplantning og i mindre omfang at placere diverse legeredskaber.

Etape 4:

Etape 4 vedrører den centrale torvedel midt på strækningen. Denne etape er speciel, da den delvis er placeret på areal, som er omfattet af byggeriet på den tidligere rådhusgrund. Dette betyder, at en del af udgiften til det centrale torv afholdes af bygherren for byggeriet på rådhusgrunden. Etappen anses for at være det bærende element i omdannelsen af torvestrækningen. Borgergruppen ønsker ikke, at torvet skal indeholde diverse større byrums-elementer, som f.eks. vandkunst, legeredskaber m.v., da det anses, at dette vil forhindre anvendelse af torvet til andre formål. Der ønskes kun etableret begrænset mulighed for ophold samt lidt ekstra beplantning. Dette åbne område skal dermed kunne benyttes ved forskellige arrangementer, som f.eks. julesalg. Ved særlige lejligheder ønskes det endvidere at kunne opsætte overdækninger, som også eventuelt kan omfatte nogle af parkeringsbåsene nord for torvet. Nogle af gruppens medlemmer har desuden også det synspunkt, at arealet af torvet evt. bør minimeres for at sikre, at der bevares så stort et antal parkeringspladser som muligt.

Det er nødvendigt at finde en løsning for det centrale torv, da arealet delvis indgår i projektet for rådhusbyggeriet, og dette areal er på nuværende tidspunkt opbrudt i forbindelse med byggeriet. I værste fald kan området komme til at henligge med grus, indtil der findes en løsning.

Økonomi

Det kommunale rådighedsbeløb er på 2,07 mio. kr. Der er allerede frigivet ca. 382.000 kr. på etape 1; det vil sige, at der er et restbeløb på 1,688 mio. kr.

Som nævnt har borgergruppen forsøgt at skaffe økonomiske midler til at gennemføre projektet. I den anledning har der været forskellige initiativer, bl.a. kontakt til lokale klubber og foreninger samt bogudsalg på biblioteket. Det har imidlertid vist sig, at der ved disse initiativer højst kan tilvejebringes nogle få tusinde kroner. Det er ligeledes vurderet, at ansøgning til større fonde som f.eks. Realdania ikke vil give resultat, da det ønskede projekt ikke anses for tilstrækkelig ambitiøst.

Det foreslås derfor, at det resterende kommunale rådighedsbeløb på 1,688 mio. kr. frigives, uden at borgerne kan bidrage med noget beløb. Hermed kan en stor del af borgergruppens ønsker gennemføres, dog med den nødvendige nedskalering.

Dialog og høring

Der er som nævnt en borgergruppe, som er primær part i valg af ønskede løsninger, og som generelt følger projektet.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,688 mio. kr. til Torvet i Hørning, også selv om borgerne ikke kan levere et tilsvarende beløb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Der var forud for mødet udsendt mail med supplerende oplysninger til Miljø- og Planudvalget. Den indgik herefter i behandlingen af sagen og er vedlagt referatet som bilag.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at sagen sendes tilbage til yderligere bearbejdning i samarbejde med Projektforum Hørning m.fl., idet princippet om krone til krone fastholdes, og en yderligere redegørelse for den fremtidige vedligeholdelse af området.

Bilag

Etaper for omdannelse af Hørning Torvestrækning

Supplerende oplysninger om bevilling til Torvestrækningen i Hørning

Punkt 52: Genåbning af Stilling Station

30.10.40-P00-1-18

Resume

Byrådet tiltrådte på mødet den 5. september 2018 et projekt for genåbning af Stilling Station, med etablering af perroner ud for SuperBrugsens parkeringsplads. I dialogen med Politiet vurderes perronadgangen over SuperBrugsens parkeringsplads uhensigtsmæssig, som beskrevet i en indstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. januar 2021.

Med denne sag fremlægges der en ny projektplan for genåbning af Stilling Station.

Sagsfremstilling

Det tidligere forslag med perronadgang på sydsiden fra den gamle Stilling Station og over SuperBrugsens parkeringsplads og på nordsiden fra den nyetablerede parkeringsplads og med perronforbindelse langs med og ved Lynghøjvej blev ikke vurderet hensigtsmæssigt af Politiet.

På baggrund af en anmodning fra Stilling Borgerforening blev indstillingen trukket, og administrationen igangsatte en fornyet dialog mellem politikere, Stilling Borgerforening og SuperBrugsen. Dette resulterede i, at der blev udpeget en ny adgang fra SuperBrugsen. Dette er skitseret i vedhæftede projektplan på skitseniveau, som Politiet har givet samtykke til (bilag 1).

Planen omfatter:

- Etablering af perroner ved Stilling SuperBrugs' parkeringsplads på nord- og sydsiden af banelegemet.
- Etablering af sydlig perronadgang fra den gamle Stilling Station samt bag om SuperBrugsens vaskehal (adskilt af trådhegn fra parkeringspladsen), med langtidsparkering ved den gamle Stilling Station.
- Etablering af nordlig perronadgang fra nyetableret cykel- og bilparkeringsområde.

Skanderborg Kommune forestår driften af forpladsen inklusiv eventuelt trådhegn, og Banedanmark forestår driften af perronerne.

Vedhæftede plan forudsætter en dialog med berørte interessenter vedrørende en omplacering af petanquebanen ved den gamle Stilling Station samt en aftale mellem SuperBrugsen og Skanderborg Kommune om mindre arealer af SuperBrugsens parkeringsplads' vestlige side.

For trafikken til perronerne etableres der af- og pålæsning (Kiss & Ride) dels på det nyetablerede parkeringsareal på nordsiden af banelegemet inklusiv cykelparkering og dels på sydsiden henholdsvis ved den gamle Stilling Station med af- og pålæsning inklusiv cykelparkering og ved SuperBrugsen med af- og pålæsning f.eks. på rampen til parkeringspladsen inklusiv cykelparkering i forbindelse med den nyetablerede sti bag om vaskehallen.

Økonomi

Byrådet forventes den 24. februar 2021 at frigive midler til at tiltræde en option, som Banedanmark har indarbejdet i sin hævnning af broen på Lynghøjvej i forbindelse med elektrificering af togbanen. Optionen omhandler etablering af en perronforbindelse mellem den nordlige og sydlige nyetablerede perron, som en selvstændig stibro anlagt umiddelbart op af den eksisterende vejbro på Lynghøjvej.

Der er i Skanderborg Kommunes budget afsat følgende beløb:

- 1,5 mio. kr. i 2021 til perronforbindelse ved Lynghøjvej
- 4,1 mio. kr. i 2021 til forpladser i forbindelse med genåbning af Stilling Station
- 7,5 mio. kr. i 2022 til forpladser i forbindelse med genåbning af Stilling Station.

De afsatte midler tog udgangspunkt i projektforslaget anno 2018. Projektforslaget anno 2022 omfatter særligt et supplement i form af en spunsvæg mellem perronadgang bag om vaskehal og Lynghøjvej.

Der foreligger på nuværende tidspunkt endnu ikke et omkostningsoverslag på de projekter, der er udarbejdet i samarbejdet. Et omkostningsoverslag forventes at kunne præsenteres i forbindelse med budgetforhandlinger for 2022.

Dialog og høring

Der har været gennemført en dialog med SuperBrugsen samt Stilling Borgerforening om projektet på flere virtuelle fællesmøder mellem borgerforeningen, SuperBrugsen, Politiet samt politikere og administration.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at projektplanen for genåbning af Stillings Station anno 2022 (vedhæftet som bilag) tiltrædes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at udsætte sagen til næste møde.

Bilag

Alternativ østperron_20210202_Passage bag om vaskehallen(1-400-A1)

Punkt 53: Procesplan for Skanderborg Midtby

05.00.00-G00-1-21

Resume

Med denne sag fremlægges en mere detaljeret procesplan for inddragelse af borgere og interessenter i næste del af projektet for Skanderborg Midtby, gerne ved fysisk fremmøde og alternativt i en digital form.

Sagsfremstilling

Skanderborg Midtby startede som et projekt for at realisere Politik for Skanderborg Midtby. Del 1 er allerede gennemført og har vist en fin start på at omdanne den trafikale struktur i midtbyen og give bedre rammer for byliv og detailhandel. Til del 2 af projektet er der afsat 1,826 mio. kr. i 2021, 4,654 mio. kr. i 2022 og 1,826 mio. kr. i 2023.

De afsatte budgetmidler giver mulighed for at implementere tiltag i Adelgade, som kan understøtte den ændrede trafikstruktur, som første del af projektet har muliggjort - nemlig at flytte flere biler om på Sygehusvej og dermed fredeliggøre Adelgade syd som shoppingzone. Derimod giver budgetmidlerne ikke mulighed for at lave helt nye belægnings fra facade til facade på strækningen. Det betyder, at fortove og store dele af belægningserne i første omgang må blive liggende, og der alene kan arbejdes med en ændring af gadens principielle indretning, ny belysning og andre mindre tiltag, som understøtter projektets formål. Når den nye indretning viser sig at være velfungerende, kan der arbejdes for nye flotte belægnings og nyt byrumsinventar.

Til at tilrettelægge hvordan del 2 af projektet skal se ud, er der brug for en proces med deltagelse af byens interessenter og borgere, for at vi sammen kan blive klogere på, hvad rammerne og forudsætningerne er for udviklingen af byen og dermed den konkrete indretning af den sydlige del af Adelgade på strækningen forbi Bloms. Processen blev drøftet på Miljø- og Planudvalgets møde den 2. februar 2021, og her blev bedt om en mere detaljeret procesplan.

Der er udpeget en række interessenter: Cityforeningen, Kulturhuset, Skønnest ved Skanderborg, Ungerådet, Seniorrådet, Cyklistforbundet, Handicaprådet, Erhvervsrådet, Grundejere i Skanderborg midt samt alle øvrige borgere, som har lyst til at være med.

Inddragelsen af interessenter og borgere bliver kørt i en todelt proces:

- inddrage interessenterne og indhente af deres input til interesser og ønsker for midtbyen
- inddrage borgernes ønsker og idéer.

Forud for opstarten af processen udarbejdes der materiale, som visualiserer mulige byrum og giver et katalog af muligheder og tiltag. Materialet er til inspiration til, hvordan Adelgade kan indrettes til fordel for byliv og detailhandel. På baggrund af materialet inviteres interessenterne til at komme med deres interesser, ønsker og behov. Derefter hjælper kommunens administration med at udarbejde et videointerview eller andet, som kan deles bredt via både kommunens hjemmeside, sociale medier og evt. på Kulturhuset og andre steder. Meningen er at præsentere interessenternes tanker og ønsker og samtidigt indbyde byens borgere til at deltage i en kvalificering af de rammer og forudsætninger, som gælder for udvikling af midtbyen.

I forlængelse af offentliggørelsen af interessenternes materialer bliver der afholdt to events i midtbyen, såfremt coronarestriktionerne tillader det. Disse events bliver med en fysisk aktivitet, som kan tiltrække særligt børnefamilierne. Der vil blive opstillet plancher med interessenternes input, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål og komme

med kommentarer og forslag til kommunens administrative medarbejdere og til projektets politiske følgegruppe. Hvert event vil have forskelligt tema f.eks. 'Byrum og arrangementer' og 'Hverdag og praktik'.

Efter disse events vil der blive afholdt et mere klassisk borgermøde, fysisk hvis coronarestriktionerne tillader det, og alternativt som et digitalt borgermøde, hvor de forskellige interessenter har mulighed for at præsentere deres input, og hvor borgerne kan stille spørgsmål og komme med kommentarer.

Slutteligt samles alle input og forslag sammen og samles i et materiale, som kan danne grundlag for en politisk beslutningsproces.

En tidsplan for processen kan se ud som følger:

15. marts 2021 – Igangsætningsmøde med interessenter

15. – 26. marts 2021 – Interessenter forbereder input, og der udarbejdes videosekvenser

6. – 23. april 2021 – Offentliggørelse af input fra interessenter via diverse kanaler

Lørdag 24. april 2021 – Event i midtbyen, omhandlende grønne rum

Lørdag 1. maj 2021 – Event i midtbyen, omhandlende torvedannelse

Onsdag 12. maj 2021 – Klassisk borgermøde

Juni 2021 – Byrådet træffer beslutning om fysisk indretning af Adelgade syd.

Tidsplanen ses også af bilag 1.

Økonomi

Til del 2 af projektet er der afsat 1,826 mio. kr. i 2021, 4,654 mio. kr. i 2022 og 1,826 mio. kr. i 2023.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at procesplanen inkl. borgerinddragelsen godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan

Punkt 54: Politisk stillingtagen til opklassificering af private fællestier

05.01.04-G01-1-21

Resume

Byrådet skal behandle forslag om at opklassificere fire stier fra private fællestier til offentlige stier.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har pligt til løbende at vurdere de private fællesveje og stier i kommunen. Administrationen har derfor vurderet, om der er private fællesveje og -stier i vejnettet, der bør opklassificeres til offentlige som følge af den almene trafik og færdselsforhold (privatvejslovens § 58).

Med denne indstilling peges på fire stier, der vurderes relevante i forhold til opklassificering. Vurderingen er foretaget på baggrund af stiernes beliggenhed, områdets udvikling, sammenhæng med øvrigt stinet, trafiksammensætning m.m.

Ved vurderingen er der bl.a. taget hensyn til de almene trafikale og færdselsmæssige hensyn, i forhold til den lokale trafik genereret af de områder, stierne er knyttet til.

Administrationens forslag til stier, der opklassificeres

- Nattergalevej/Fasanvej, Galten (kortbilag 1)
 - Sti fra den offentlige sti Præstdam mod vest til den private fællesvej Fasanvej. Stien forbinder, via Fasanvej og Sømostestien (offentlig sti), det nyere boligområde Svaneparken med Galten by, og benyttes bl.a. af skolebørn og handlende i området. I 2020 er der etableret fortov fra Silkeborgvej, langs Søringen op til netop Fasanvej, som må forventes at øge andelen af "almen" færdsel på stien i forhold til den rent lokale færdsel.
 - Ca. 325 meter, asfaltsti, belyst.
 - Etableret ca. 1990, forlænget og asfalteret ca. 2003-2005.
- Blishønedalen, Stilling (kortbilag 2)
 - Stien er en forlængelse af en eksisterende offentlig sti, der løber fra Frueringvej ved Fælleden igennem de grønne områder og slutter ved boligområdet Agerhønebakken. Stien fortsætter her som privat fællessti til Anebjerggårdsvej, hvor den er forbundet til en offentlig sti, Højstien, der forbinder de nye områder Hvidkløverhøjen og Følfothøjen med Stilling/Gram. Stien indgår dermed i et samlet offentligt stinet, hvor denne del er den eneste, der ikke er offentlig sti.
 - Ca. 400 meter, asfaltsti, belyst.
 - Etableret ca. 2017.
- Galten Torv (kortbilag 3)
 - Ved realisering af Lokalplan 1160 for byggeri ved Torvet i Galten etableres der en ny sti mellem Torvet og Nytorv (begge offentlige pladser). Fortovet/stien etableres som bindeled mellem de to offentlige områder. I lokalplanen er der ikke taget stilling til stiens fremtidige status. Administrationen vurderer, at der er så væsentlige interesser i at sikre en åben forbindelse for den almene trafik, at stien med fordel kan klassificeres som offentlig.
 - Ca. 150 meter, asfaltsti, belyst.
 - Endnu ikke etableret.
- Granatstien/Flintevænget, Stjær (kortbilag 4)
 - Sti fra Flintevænget til Stjærvej, der forløber langs grønt fællesareal i Pebbelparken og i grænsen mellem de to boligområder Pebbelparken og Granatvænget. Stien forbinder boligområderne med Stjærvej, hvorfra der er cykelsti-adgang til Stjær Skole. Stien benyttes yderligere af cyklende (herunder skolebørn) fra oplandet langs Stenskovvej, som genvej til skolen.

- Ca. 330 meter, etableret i SF-sten, delvist belyst (ingen belysning mellem Stjærvej og det grønne område mod øst, herefter belyst).
- Etableret etapevis mellem 2004 og 2017.

Administrationen vurderer, at der er så store almene trafikale færdselsmæssige interesser knyttet til de fire stier, at de bør opklassificeres til offentlige stier.

Administrationen foreslår, at opklassificeringen tilbydes til de respektive grundejere mod at de overdrager arealerne vederlagsfrit.

Økonomi

Administrationens forslag medfører en række udgifter, dels årlige driftsudgifter og sagsrelaterede engangsudgifter.

Forøgelse af kommunens årlige driftsomkostninger - afledt drift

Administrationen skønner, at stierne i indstillingen medfører samlede udgifter til almen drift på ca. 170.000 kr. om året.

Udgifterne indeholder beløb til belysning, almindelig drift (græsklipning, fejning, tilsyn m.v.), almindelig vedligehold (udbedring af huller, frostskafer, brøndtømning m.v.), vintervedligehold (saltning, rydning m.v.). Skønnet er baseret på erfaringstal baseret på belægningstyper, mængde af beplantning, indretning m.v.

Beløbet fordeler sig på stierne således:

- Nattergalevej/Fasanvej, Galten: 45.000 kr./år
- Blishønedalen, Virring: 45.000 kr./år
- Galten Torv: 25.000 kr./år
- Granatstien, Stjær: 55.000 kr./år.

Total 170.000 kr./år. Skønnet indeholder ikke udgifter til ekstraordinært vedligehold (fx. nyt slidlag).

Udgifter til matrikulær berigtigelse - engangsudgift

Da kommunen har pligt til at udskille nye offentlige vej- og stiarealer jf. vejlovens regler, påløber der en udgift til matrikulære sager. Denne skønnes samlet set for de fire stier at løbe op i ca. 50-75.000 kr.

Udgiften dækkes af administrationens konto til matrikulære sager på vejområdet.

Udgifter til arealerhvervelse - engangsudgift (0,-)

Administrationen foreslår, at opklassificeringen tilbydes de respektive grundejerforeninger, mod at de afstår arealerne vederlagsfrit. Dette er ud fra en betragtning om, at vej- og stiarealer har meget lav værdi. Samtidig vurderes værdien, der ligger i at foreningerne ikke længere skal betale vedligeholdelsen, at overstige en evt. arealpris.

Lovgrundlag

Pligt til at vurdere private fællesveje og -stier

Lov om private fællesveje, lbk nr. 1234, af 4. november 2015, § 58.

§ 58. Kommunalbestyrelsen skal mindst hvert femte år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig, jf. [§ 15](#) i lov om offentlige veje.

Opklassificeringshjemmel

Lov om offentlige veje m.v., lovn. 1520, af 27. december 2014, § 15.

§ 15. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. [§ 124](#), og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikl vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

(§ 124 omhandler nedlæggelse af vejarealer, og er derfor ikke relevant i denne sammenhæng).

Krav til udskillelse af nye offentlige veje i matriklen

Lov om offentlige veje m.v., lovn. 1520, af 27. december 2014, § 60.

§ 60. Vejmyndighedens ejendomsret til nyherhvede vejarealer skal sikres ved arealernes udskillelse i matriklen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at de fire private fællesstier Nattergalevej/Fasanvej, Blishønedalen, Galten Torv og Granatvænget/Flintevænget opklassificeres til offentlige stier
- at opklassificeringen betinges af, at de respektive grundejere overdrager arealerne vederlagsfrit
- at nødvendige driftsomkostninger indgår i budgetforhandlingerne for 2022.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kortbilag 4

Kortbilag 3

Kortbilag 2

Kortbilag 1

Punkt 55: Forslag til punkt; vej bump

05.13.00-G01-6-21

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Kjeld Jensen har fremsendt følgende:

"Da vi i DF får en masse henvendelser omkring vej bump vil jeg gerne have et punkt på dagsordenen til næste mpu møde den 2 marts så vi kan få drøftet hvor og hvordan vi kan bruge det som fart dæmpning."

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at sagen behandles.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage på studietur rundt i kommunen for at se forskellige design af vej bump, og på den baggrund genoptage drøftelsen.

Punkt 56: Meddelelser

00.01.00-A00-77-20

Sagsfremstilling

Der orienteres om følgende:

- Status for arealerhvervelse ved Knud Hule
- Munkegaarden, antal boliger
- Status for Klimapuljen

- Henvendelse fra Jægerrådsformanden
- Henvendelse af ny miljøorganisation i Dover Sogn
- Politianmeldelse

Beslutning

Der blev desuden orienteret om følgende:

- møde i Gudenåkomiteen

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog at invitere Jægerrådet og Miljøorganisationen Dover til respektive foretræder.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage drøftelse om muligheder i samordnet varedistribution med i drøftelser om revidering af indkøbs- og udbudspolitikken.

Punkt 57: Første budgetopfølgning 2021 til orientering

00.30.14-S00-3-21

Resume

Første budgetopfølgning 2021 på Miljø- og Planudvalgets område fremsendes til orientering.

Sagsfremstilling

På Miljø- og Planudvalgets område er der i forbindelse med 1. budgetopfølgning fulgt op på:

1. Forandringer på driften - 2020 og 2021
2. Økonomien på driften
3. Forandringer og økonomi på anlæg
4. Udvalgte nøgletal og aktiviteter.

1. Opfølgning på forandringer

Afsluttende status på forandringer fra Budget 2020

På Miljø- og Planudvalgets område er der 15 forandringer. Status på forandringerne fremgår af tabel 1, og i bilag 1 er opfølgningen uddybet. 13 forandringer er afsluttet, mens to forandringer følger tidsplanen og ønskes videreført til 2021. Det drejer sig om forandringerne "Klimapulje" og "Kørselsordninger", som der vil blive arbejdet videre med i 2021.

Tabel 1: Status på forandringer fra Budget 2020

Status i forhold til Forandringer
tidsplan

Afsluttede	6. Forbedring af naturkvaliteten
	16. Implementering af Regeringens BNBO-aftale, der skal sikre bedre beskyttelse af drikkevandsboringer mod pesticider
	17. Radonundersøgelse af kommunens bygninger
	27. Færre ressourcer til analyser og ekstern hjælp til sagsbehandling
	78. Renovering af offentlige toiletter
	79. Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse
	80. Undersøgelse af bolværket ved Ry havn
	81. Tilslutning til Beder-Beringvej
	82. Kommunal vedligeholdelse af private områder
	83. Modulvogntog på Niels Bohrsvej
	84. Trafiksanering Skærsåvej, Ry
	85. ESCO - energioptimerende tiltag i kommunes bygninger
	86. Arealoptimering af kommunens ejendomme

Foran tidsplan

Følger tidsplan 5. Klimapulje
18. Kørselsordninger

Bagefter tidsplan

Ikke påbegyndt

Status på forandringer fra Budget 2021

På Miljø- og Planudvalgets område er der 8 forandringer. Status på forandringerne fremgår af tabel 2, og i bilag 2 er opfølgningen uddybet. Arbejdet med alle forandringer er påbegyndt og følger tidsplanen. Forandringen "Opsøgende grøn frontmedarbejder" er afsluttet, idet der pr. 1. februar er ansat en opsøgende grøn medarbejder.

Tabel 2: Status på forandringer fra Budget 2021

Status i forhold til tidsplan	Forandringer
Afsluttede	57. Opsøgende grøn frontmedarbejder
Foran tidsplan	
Følger tidsplan	1. Styrkelse af klimapuljen 2. El-busser i Skanderborg fra 2022 (rute 21) 3. Klimatilpasningsplan: Kortlægning af nye områder, som er i fare for oversvømmelse 58. Klimaskov og klimaskole 59. Biodiversitet 60. El-biler 69. Etablering af legepladser og lignende til fysisk aktivitet for børn og unge i byernes centrum
Bagefter tidsplan	
Ikke påbegyndt	

2. Opfølgning på drift

Der er på alle bevillinger fulgt op på det forventede regnskab for 2021. Tabel 3 giver en økonomisk status på politikområderne:

- Klima, energi og beredskab
- Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner
- Natur og miljø
- Vej og trafik
- Kommunale ejendomme.

Alle politikområderne under Miljø- og Planudvalget forventer at overholde budgetterne i 2021.

Under tabellen er politikområderne uddybet. Der orienteres således om:

- a. Foreslåede tillægsbevillinger
- b. Status på aftaleområder
- c. Status på kontraktområder

Tabel 3: Økonomisk status på politikområderne under Miljø- og Planudvalget

(i 1.000 kr.)	Korrigeret budget, ultimo januar	Årets forventede regnskab	Forventet afvigelse (inkl. ovf. fra 2020)	Forventet overførsel fra 2020	Forventet afvigelse ekskl. overførsel fra 2020
Klima, energi og beredskab					
Aftaleområdet	6.617	6.500	3.007	2.890	117
Følgeudgifter af klimainvesteringer	467	1.200	5.830	6.563	-733
I alt	7.084	7.700	8.836	9.452	-616
Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner					
Aftaleområdet	1.889	1.869	0	-20	20
I alt	1.889	1.869	0	-20	20
Natur og miljø					
Aftaleområdet	14.634	17.034	1.203	3.603	-2.400
I alt	14.634	17.034	1.203	3.603	-2.400
Vej og trafik					
Aftaleområdet	85.192	88.000	7.158	9.966	-2.808
Entreprenørafdelingen	0	-386	2.400	2.014	386
I alt	85.192	87.614	9.559	11.981	-2.422
Kommunale ejendomme					
Aftaleområdet	24.582	25.500	6.168	7.086	-918
Almene boliger	-22.650	-22.650	0	0	0
I alt	1.932	2.850	6.168	7.086	-918

- a. Foreslåede tillægsbevillinger

Der bliver foreslået en tillægsbevilling på årligt 0,3 mio. kr., som skal nulstille indtægtsbudgettet vedr. Ryvang plejeboliger.

- b. Status på aftaleområder

Klima, energi og beredskab

År 2020 var et unormalt år, hvor der var en række ubesatte stillinger i afdelingen Klima, Vand og Natur, som resulterede i en stor budgetoverførsel. Der er opnormeret pr. 1. februar 2021 med en ny medarbejder, jf. Budget 2021-2024, og igangsat en række projekter. Budgettet er derfor i princippet disponeret fuldt ud.

Der forventes overført ca. 3 mio. kr. fra 2021. Disse penge udgøres af midler i Klimapuljen, som endnu ikke er politisk disponeret. Endvidere er der en prognosemæssig udfordring i forhold til puljerne, hvor private kan søge tilskud til

konkrete projekter. Der går der erfaringsmæssigt minimum et år fra, at pengene bliver bevilliget, og til de sidste beløb afregnes.

På aftaleområdet forventes der derfor et mindreforbrug i 2021 på ca. 3 mio. kr. trods højere aktivitet på grøn drift, skove og naturpleje.

Kommunale følgeudgifter vedr. klimatilpasning

Overførslerne vedrørende kommunale følgeudgifter af klimainvesteringer skyldes primært forsinkelse i projekterne Agnetevej - Ry, og Skanderupbækken – Skanderborg.

- Skanderupbækken er opstartet med dialoggrupperarbejdet, og der påregnes klargjort til projektering anden kvartal 2021, som opstartes med etableringer af servicemålsbassiner ved Ivars Eng, og ved Skydebanevej. Herefter følger etablering ved Wegners eng efterår 2021 og bassin ved realskolen i 2022.
- Agnetevej-projektets 1. del omkring Agnetevej er i planlægningsfasen, hvor Stadion Alle er under etablering. Der kommer fortsættelse på Agnetevej april 2021 og herefter arbejder på Kildebakken i 2022. Herefter anlægsarbejder ved Randersvej.
- 2. del omkring Ry Hallerne afventer kommunens helhedsplan for Ry Hal-området, Ellemosen og Parallelvej, samt forsyningens helhedsplanlægning for vandproblematikken i Ry. Anlægsarbejder forventes i 2022.

Natur og Miljø

Budgettet for 2021 forventes at resultere i et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. Der forventes overført 3,6 mio. kr. fra 2020, som primært består af penge til Harlev-fredningen (1,5 mio. kr), som afventer udbetaling af erstatninger, samt diverse småbeløb til initiativer og opgaver, der ikke kunne blive udført i 2020 pga. COVID19.

Vej og trafik

Generelt forventes budgettet for 2021 overholdt, men der forventes dog et merforbrug på drift og vedligehold af fortove, veje og stier. Merforbruget opstår som følge af Skanderborg Forsynings intensiverede sanering af kloakker i fortove, veje og stier. I forbindelse med disse projekter indkøber Skanderborg Kommune vedligeholdelse/udskiftning af fortove, veje og stier fordelagtigt, idet Skanderborg Forsyning afholder en del af omkostningerne. Udover de projekter Skanderborg Forsyning igangsætter, er der et behov for at vedligeholde andre fortove, veje og stier. Udfordringerne tages op i forbindelse med budgetlægningen for 2022.

Endelig er der et nyt initiativ, som stræber efter en effektivisering af Skanderborg Kommunes visiterede kørsel. Det sættes i gang primo 2021, og der forventes at være et effektiviseringspotentiale ultimo 2021.

Det afsatte budget til vintervedligeholdelse forventes pt. at blive overholdt.

Kommunale ejendomme

Budgettet for 2021 forventes overholdt. Udgiften til den årlige vedligeholdelse af eksisterende bygningsmasse er beregnet til 26 mio. kr. Det betyder, at vi kan holde status quo på vedligeholdelse, dvs. der sker som udgangspunkt ikke væsentlig nedbringelse af efterslæbet, men efterslæbet vokser ikke længere. Der er stadig bygninger, der er slidte (især kosmetisk), men opgaverne udføres i prioriteret rækkefølge, hvor førsteprioriteten er at undgå omkostninger ved følgeskader. Midlerne for 2021 er allokeret på konkrete projekter (bortset fra 4 millioner til uforudsete opgaver).

Der bliver overført 6 mio. kr. fra 2020 til 2021. Beløbet har de seneste to år været reserveret til vedligehold af pavillon 5 på Sølund. Beløbet er reserveret grundet uvished om hvilke funktioner, der skal være i pavillon 5/helhedsplanen for Sølund.

c. Status på kontraktområdet

På Miljø- og Planudvalgets område er der én kontrakt. Entreprenøraftdelingen udfører primært opgaver for fagsekretariatet Teknik og Miljø og har således et nul-budget, hvor løn- og materialeudgifter finansieres af indtægter fra Teknik og miljø. Fra 2020 til 2021 overfører Entreprenøraftdelingen et mindreforbrug på 2,0 mio. kr., som primært skyldes forskydninger af indtægter og udgifter mellem årene. Budgettet forventes derfor over en flerårig periode at gå i nul.

3. Opfølgning på anlæg

På Miljø- og Planudvalgets område er der 33 anlægsprojekter på det skattefinansierede område. Hertil er der 5 klima-anlæg, der medfinansieres af Skanderborg Forsyning.

Status på bevilling og økonomi - skattefinansierede anlæg

Status på anlæggene på ”økonomi” fremgår af tabel 4. Opfølgningen er uddybet i bilag 3.

Tabel 4: Status i forhold til økonomi

Skattefinansierede anlæg	1. budgetopfølgning
Holder bevilling	33
Mindre overskridelse af bevilling	0
Større overskridelse af bevilling	0

Status på periodisering/tidsplan - skattefinansierede anlæg

Periodisering kan også kaldes ”tidsplan”. Idet periodisering vedrører, om bevillinger bruges efter den tidsplan, som er afspejlet i investeringsoversigten. Status på periodisering fremgår af tabel 5.

Der er tre anlæg, hvor det forventede forbrug i 2021 er en del lavere end budgettet. Til dette bemærkes:

”Klimavej ved Ovenvande” forsinkes på grund af spildevandsplanlægning. Et arbejde som forsyningen vil opstarte i nær fremtid. Der forventes ikke anlægsarbejder ved Ovenvande i 2021.

For ”Udbygning af Herredsvej” er det igangværende anlægsarbejde forsinket på grund af anlægstekniske udfordringer, der har været med blandt andet afvanding. Dette har betydet, at den ekspropriation, som var forventet at kunne foretages i efteråret 2020, først kan foretages i foråret 2021. Heraf følger, at anlægsarbejderne først kommer igang til sommer. Der er her flere forhold, der ikke er endeligt afklaret, og som kan have indflydelse på det endelige forbrug. Det foreslås i denne

budgetopfølgning, at udskyde 9 mio. kr. af rådighedsbeløbet i 2021 til henholdsvis 2022 og 2023. Heraf knap 8 mio. kr. helt til 2023, da det allerede afsatte beløb i 2022 forventes at være stort set passende.

For ”Blegindvej” gælder, at anlægget forventes påbegyndt forår 2021, og at de afsluttende arbejder, herunder slidlag, forventes udført i 2022. Det betyder, at en del af budgettet søges overført til 2022.

Endelig søges om overflytning af midler mellem ”Blegindvej” og ”Kryds, rute 170 i Hørning”. Midlerne ønskes flyttet, da omfanget af optimering og udbygning af krydsene på rute 170 fortsat er usikkert. Det skyldes, at det skal ses i sammenhæng med udbygningstakten for bl.a. Toftegårdsvejområdet og Sommerbækkvarteret. Sidstnævnte kan have stor indflydelse på trafikmængder og anbefaling til ombygningsomfang. Men der forventes at ske en del ombygninger og optimeringer de kommende år ved bl.a. Toftegårdsvej, Stationsvej og Vester Allé.

Tabel 5: Status i forhold til periodisering

Skattefinansierede anlæg	1. budgetopfølgning
Periodiseringen passer med investeringsoversigten	30
Mindre afvigelse fra det periodiserede i investeringsoversigten	0
Stor afvigelse fra det periodiserede i investeringsoversigten	3

Status på bevilling og økonomi – klimaanlæg

Dette område drejer sig om klimaanlæg med medfinansiering fra forsyningen. Forsinkelse på disse anlæg påvirker ikke anlægsrammen overfor staten, da anlæggene er undtaget opgørelsen. Det foreslås i 1. budgetopfølgning at flytte de rådighedsbeløb, som ikke forventes anvendt i 2021. Der henvises til bilag 3 for bemærkninger.

Status på anlæggene på ”økonomi” og ”periodisering/tidsplan” fremgår af tabel 6 og 7 nedenfor.

Tabel 6: Status i forhold til økonomi

Klimaanlæg	1. budgetopfølgning
Holder bevilling	5
Mindre overskridelse af bevilling	0
Større overskridelse af bevilling	0

Tabel 7: Status i forhold til periodisering

Klimaanlæg	1. budgetopfølgning
Periodiseringen passer med investeringsoversigten	2
Mindre afvigelse fra det periodiserede i investeringsoversigten	0

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen om økonomien på drift og anlæg tages til efterretning
- at orienteringen om opfølgningen på forandringer for 2020 og 2021 tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen om økonomien på drift og anlæg til efterretning
- at tage orienteringen om opfølgningen på forandringer for 2020 og 2021 til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Status på forandringer for 2020

Bilag 2 Status på forandringer for 2021

Bilag 3 Status anlæg 1. budgetopfølgning M&P udvalget

Punkt 58: Budget 2022-2025

00.30.10-S55-6-21

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget gøre status på situationsbilledet i Budget 2021-2024 og give input til situationsbilledet til Budget 2022-2025. Miljø- og Planudvalgets konklusioner skal præsenteres på budgettemamødet i Byrådet den 22. marts 2021 og indgår i Byrådets samlede drøftelse af situationsbilledet til Budget 2022-2025. På baggrund af situationsbilledet for Budget 2022-2025 udstikker Byrådet retningslinjerne for, hvad fagudvalgene skal arbejde med i budgetlægningen frem mod budgetstatusmødet den 21. juni 2021.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. december 2020 budgetprocessen for Budget 2022-2025. Budgetprocessen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag. Det fremgår af budgetprocessen, at budgetlægningen starter på fagudvalgsmøderne i marts, hvor udvalgene som led i deres politikkontrol gør status på, hvordan det er gået med de væsentligste udfordringer på driften fra Situationsbilledet til Budget 2021-2024. Udvalgene vurderer, om udfordringerne er håndteret med de politisk vedtagne forandringer, om udfordringerne skal udgå eller overføres til Situationsbilledet til Budget 2022-2025, samt om der er nye udfordringer på udvalgenes områder, som udvalgene ønsker prioriteret i Situationsbilledet til Budget 2022-2025.

Der afholdes derefter budgettemamøde for hele Byrådet den 22. marts 2021, hvor det samlede situationsbillede til Budget 2022-2025 drøftes. Byrådet udstikker således på budgetseminaret retningslinjerne for, hvad udvalgene skal arbejde med i budgetprocessen. Økonomiudvalget behandler "Situationsbilledet til Budget 2022-2025" efter budgettemamødet for en evt. justering, inden det sendes til udvalgene og deres arbejde med forandringer, der skal bidrage med løsning af udfordringerne i situationsbilledet.

Udvalgenes budgetdrøftelser

Der er i budgetprocessen afsat fire udvalgsmøder til budgetarbejdet, som ligger i henholdsvis marts, april, maj og juni. Der arbejdes med følgende på de respektive udvalgsmøder:

- 2. marts (uge 9):
 - Udvalgene arbejder med situationsbilledet på driften, som forberedelse til Byrådets budgettemamøde den 22. marts.
- 6. april (uge 14):
 - Udvalgene arbejder med udgangspunkt i Byrådets retningslinjer og situationsbilledet til Budget 2022-2025 med forslag til forandringer på driften.
 - Udvalgene gennemgår den ti-årige investeringsoversigt (teknisk anlægsbudget) og vurderer, om der er behov for omprioritering og i et begrænset omfang nye anlæg.
- 4. maj (uge 18)
 - Udvalgene arbejder med udgangspunkt i Byrådets retningslinjer og situationsbillede for Budget 2022-2025 forslag til forandringer på driften.
 - Udvalgene gennemgår den ti-årige investeringsoversigt (teknisk anlægsbudget) og vurderer, om der er behov for omprioritering og i et begrænset omfang nye anlæg.
- 1. juni (uge 22)
 - Udvalgene arbejder med udgangspunkt i Byrådets retningslinjer og situationsbillede for Budget 2022-2025 med forslag til forandringer på driften. Udvalgene foretager den endelige prioritering af forandringsforslagen til driften på mødet.
 - Udvalgene gennemgår den ti-årige investeringsoversigt (teknisk anlægsbudget) og vurderer, om der er behov for omprioritering og i et begrænset omfang nye anlæg.
 - Forandringer på drift og anlæg skal være klar til overlevering til Byrådet.

Udvalgsmødet den 2. marts 2020: Servicetjek af situationsbilledet - drift

Udvalgenes servicetjek af situationsbilledet tager afsæt i den administrative status på situationsbilledet i Budget 2021-2024 og det administrative forslag til et nyt situationsbillede til Budget 2022-2025. Den administrative status og forslag til nyt situationsbillede er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Udvalgene skal på udvalgsmøderne i marts drøfte:

1. om de er enige i den administrative status på situationsbilledet i Budget 2021-2024 og
2. om de er enige i det administrative forslag til et nyt situationsbillede til Budget 2022-2025.

Udvalgene giver på den baggrund input til situationsbilledet til Budget 2022-2025.

Ad 1) Status på situationsbilledet i Budget 2021-2024

Den administrative status på situationsbilledet i Budget 2021-2024 er inddelt i følgende emner:

- Situationsbilledet til Budget 2021-2024
- Situationsbilledet til Budget 2020-2023
- Strategispor i Budget 2021-2024
- Andre forandringer i Budget 2021-2024.

Alle udfordringerne er kategoriseret i en overordnet statuskategori. Der er anvendt følgende overordnede kategorisering:

- Forventes håndteret (= udfordringen forventes håndteret, når de vedtagne forandringer er implementeret).
- Yderligere tiltag bør afvente (= yderligere forandringer bør afvente implementering af allerede besluttede forandringer og effekten heraf).
- Brug for yderligere tiltag (= der er brug for, at der besluttes yderligere forandringer i Budget 2022-2025, hvis udfordringen skal imødegås).

Den overordnede administrative status på Miljø- og Planudvalgets område fremgår af den følgende tabel og er beskrevet yderligere i bilaget.

Tabel 1. Overordnet administrativ status på Miljø- og Planudvalgets område

	Forventes håndteret	Yderligere tiltag bør afvente	Brug for yderligere tiltag
Situationsbilledet til Budget 2021-2024			
Nr.3: At nå i mål som CO2-neutral kommune	X	X	
Nr.4: Klimasikring af byer og naturområder	X	X	
Nr.5: Bygningsmassen - Helhedsplan	X		
Nr.6: Efterslæb på vedligeholdelse og opdatering af kommunale bygninger: Fysisk kapacitet af høj kvalitet		X	

Situationsbilledet til Budget 2020-2023 (Ingen på Miljø- og Planudvalgets område)

Strategispor i Budget 2021-2024

Spor 2: Grøn omstilling X X

Spor 6: Dialogen med landsbyer og byer X
(Etablering af legepladser og lignende)

Andre forandringer i Budget 2021-2024 (Ingen på Miljø- og Planudvalgets område)

Miljø- og Planudvalget skal drøfte og tage stilling til, om udvalget er enige i den administrative status på situationsbilledet i Budget 2021-2024. Eventuelle ændringer til den administrative status noteres i beslutningen, hvorefter det indarbejdes i en opdateret status til Byrådet.

Ad 2) Administrativt forslag til nyt situationsbillede til Budget 2022-2025

Administrationens forslag til "Situationsbilledet til Budget 2022-2025" indeholder 15 væsentlige udfordringer.

Udfordringerne på Miljø- og Planudvalgets område er følgende:

- Nr. 4: Klima og grøn omstilling

Dertil er der en enkelt udfordring, som vedrører alle udvalgene:

- Nr. 15: En kommune, hvor alle er med.

Udfordringerne er yderligere beskrevet i det vedhæftede bilag.

Miljø- og Planudvalget skal på baggrund af udvalgets status på situationsbilledet i Budget 2021-2024 drøfte og tage stilling til, om udvalget er enig i det administrative forslag til situationsbilledet til Budget 2022-2025 på Miljø- og Planudvalgets område. Eventuelle ændringer til det administrative forslag noteres i beslutningen med henblik på videregivelse til Byrådet på budgettemamødet den 22. marts 2021.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernledelsen indstiller,

- at der tages stilling til, om der er noget der skal tilføjes, ændres eller slettes i forslag til status på situationsbilledet i Budget 2021-2024 på Miljø- og Planudvalgets område
- at der tages stilling til, om der er noget der skal tilføjes, ændres eller slettes i forslag til situationsbilledet til Budget 2022-2025 med henblik på videre behandling på Byrådets temamøde 22. marts 2021.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der ikke er ændringer i forhold til status på situationsbilledet i budget 2021-2024 på Miljø- og Planudvalgets område
- at der ikke er ændringer i forhold til situationsbilledet til Budget 2022-2025 med henblik på videre behandling på Byrådets temamøde 22. marts.

Bilag

Politisk budgetproces for Budget 2022-2025 - Godkendt i Byrådet den 16 december. 2020

Situationsbilledet. Status på situationsbilledet i Budget 2021-2024 og forslag til nyt situationsbillede til Budget 2022-2025 (Februar 2021)

Punkt 59: Evt.

00.01.00-A00-77-20

Sagsfremstilling

Årsplanen er vedlagt (dynamisk dokument).

Beslutning

Der var ikke yderligere emner under "evt."

Bilag

Årsplan 2021 for Miljø- og Planudvalget - marts mødet

Punkt 60: Lukket:

00.01.00-A00-77-20