

REFERAT Byrådet d. 27-10-2021

Mødedato Onsdag d. 27. oktober 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Godkendelse af Politik for digitalisering.....	4
Årlig godkendelse af Tilsynspolitik for Sundhed, Omsorg og Handicap.....	6
Etablering af whistleblower-ordning i Skanderborg Kommune.....	9
Beslutning om supplerende høring af mulige ændringer til Kommuneplan 21.....	13
Kommuneplantillæg 16-41 og 21-01 og Lokalplan 1172 – Boliger og daginstitution ved Horsegaard.....	21
Udvikling af brugen af pavilloner på Sølund.....	28
Godkendelse af standard for private daginstitutioner/børnehuse.....	31
Godkendelse af vedtægter for Østjyllands Brandvæsen.....	35
3. budgetopfølgning 2021.....	38
Godkendelse af fremtidig organisering af kontraktholder- og idrætskoordinatoropgaver.....	47
Prioritering af kommunale anlægsprojekter på investeringsoversigten i myndighedsarbejdet på det t.....	53
Frigivelse af midler til udvidelse halkapaciteten i Hørning.....	56
Renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 5, Kastanievej.....	59
Forslag vedrørende gennemsigtighed i borgernes sager.....	65
Forslag vedrørende rekruttering og fastholdelse - oprettelse af velfærds-ungdomslinje.....	66
Drøftelse af det videre arbejde med non-profit og fondsdrevne friplejehjem.....	68
Lukket: Godkendelse af betinget købsaftale.....	71
Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	72

Punkt 197: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-2-21

Beslutning

Poul Melgård Johansen fremsatte ved mødet forslag om,

- at behandlingen af sag nr. 202; Kommuneplantillæg 16-41 og 21-01 og Lokalplan 1172 – Boliger og daginstitution ved Horsegaard i Galten – hørings svar og endelig vedtagelse” blev sendt tilbage til fornyet behandling i Miljø- og Planudvalget.

For forslaget stemte 11 medlemmer af Byrådet: Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen, Hanne Majgaard, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen og Poul Melgård Johansen.

Imod forslaget stemte 18 medlemmer af Byrådet: Frands Fischer, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Ole Drøgemüller, Lars Lindencrone Lavridsen, Peter Kjær, Claus Leick, Søs Elmstrøm, Mira Issa Bloch, Tage Nielsen, Anne Heeger og Thomas Cordtz.

Dermed bortfaldt forslaget.

Byrådet vedtog

- at godkende dagsordenen.

Punkt 198: Godkendelse af Politik for digitalisering

85.11.06-P20-69-20

Resume

Med denne sag fremsendes Politik for digitalisering med henblik på godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har ønsket en Politik for digitalisering. Da Politik for digitalisering er en tværgående politik, er både den politiske vision og strategisporene i Politik for digitalisering helhedsorienterede, og skal ses som understøttende i forhold til udmøntningen af alle Byrådets øvrige politikker. Politik for digitalisering tager således også udgangspunktet i Byrådets overordnede vision ”Mennesker møder mennesker”.

Politik for digitalisering udmøntes igennem politisk besluttede standarder, forandringer og bevillinger, der fastlægger konkrete handleplaner og indsatser. Som eksempel på dette er Overordnet standard for informationssikkerhed, som er vedtaget af Byrådet den 24. marts 2021.

Det fremsendte udkast til Politik for digitalisering er udarbejdet på baggrund af drøftelser og prioriteringer på Byrådets temamøde den 16. september 2021. I processen frem mod temamødet er der bidraget med materiale via dialogmøde med inviterede medlemmer af borgerrepræsentationen samt kvalificering og input fra de stående udvalg og administrationen.

Politik for digitalisering

Politikken består af en vision samt fem strategispor, der tilsammen sætter rammen for, hvordan digitalisering og ny teknologi kan udvikle og understøtte de politiske mål og visioner for digitalisering i Skanderborg Kommune.

Vision:

Digitaliseringen skal være en naturlig del i udviklingen af den kommunale opgaveløsning, så vi også fremover kan fastholde og løfte velfærd til gavn for borgerne og virksomhederne i kommunen.

Digitalisering er noget vi gør sammen, så vi vælger nye teknologier ud fra et helhedsperspektiv, hvor vi øger fleksibiliteten i mødet med kommunen, og understøtter borgerens og virksomhedernes oplevelse af en let og tryk hverdag.

De fem strategispor er:

Strategispor 1: En lettere hverdag understøttet af digitalisering

Strategispor 2: Digitalisering er for alle

Strategispor 3: Etik og tillid

Strategispor 4: Klima

Strategispor 5: Sammenhængende brugeroplevelse.

I det vedhæftede udkast til Politik for digitalisering er strategisporene uddybet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Asbjørn Friis Jensen indstiller,

- at udkast til Politik for digitalisering kvalificeres med henblik på indstilling til godkendelse i Byrådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at udsende forslaget til ny Politik for digitalisering til høring hos relevante råd og nævn.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 272:

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at forslaget forinden endelig behandling sendes i høring hos relevante råd og nævn.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 5. oktober 2021, pkt. 214:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Asbjørn Friis Jensen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast - Politik for digitalisering

Punkt 199: Årlig godkendelse af Tilsynspolitik for Sundhed, Omsorg og Handicap

27.69.32-P22-1-18

Resume

Byrådet skal ifølge lovgivningen årligt følge op på tilsynspolitikken og foretage eventuelle nødvendige justeringer. Sagen er således sat på dagsordenen med henblik på Byrådets behandling af politikken.

Endvidere gives der med punktet en orientering om den praktiske gennemførelse af tilsynene, der varetages af revisionsfirmaet BDO.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ifølge lovgivning om retssikkerhed og administration på det sociale område har kommunen pligt til at føre tilsyn med, hvordan de kommunale opgaver løses.

Endvidere skal kommunalbestyrelsen efter § 151 c i Bekendtgørelse af lov om social service:

- Udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for tilbud efter § 83, som er omfattet af reglerne om frit valg af leverandør efter § 91. Det vil sige tilbud, som for størstedelens vedkommende er hjemmehørende på sundheds- og omsorgsområdet (tidligere ældreområdet).
- Mindst en gang årligt følge op på tilsynspolitikken herunder foretage de nødvendige justeringer.

I Skanderborg Kommune er sundhed og omsorg organisatorisk sammenhængende med handicapområdet. På baggrund heraf besluttede Byrådet i Skanderborg Kommune i december 2011, at kommunen skal have en tilsynspolitik, der er fælles for områderne.

Orientering om den praktiske gennemførelse af de driftsorienterede tilsyn

Fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap har indgået aftale med BDO Danmark omkring den praktiske varetagelse af tilsynene. Rammen for disse tilsyn er Skanderborg Kommunes tilsynspolitik.

Metodemæssigt tager tilsynene udgangspunkt i BDO's tilsynskoncept, der kombinerer en række forskellige metoder til indsamling af viden, som alle tager afsæt i den anerkendende metode og en konstruktiv tilgang.

De anvendte metoder er henholdsvis samtaler med borgere, medarbejdere og ledere samt observation og gennemgang af dokumentation. Samlet set giver de forskellige metodiske tilgange en dybdegående viden om og dermed belæg for at vurdere kvaliteten og sammenhængen i de ydelser, som borgerne modtager. Tilsynet giver et øjebliksbillede baseret på dialog, udsagn, observationer og gennemgang af dokumentation samt det foreliggende baggrundsmateriale. Tilsynet er derfor ikke nogen garanti for, at alle forhold på tilbuddet til enhver tid lever op til de lovgivningsmæssige krav og Byrådets forventninger.

Til brug for forberedelsen af tilsynet indhenter BDO materiale fra kommunen, herunder eventuelle kvalitetsstandarder, vejledninger og politikker, værdigrundlag og oplysninger fra kommunens hjemmeside. Ligeledes indgår oplysninger fra de enkelte tilbud i de konkrete tilsyn.

På baggrund af de gennemførte tilsyn udarbejder BDO en rapport for de enkelte tilsyn og en samlet årsrapport.

Administrationen vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at det driftsorienterede tilsyn med botilbuddene på handicap- og socialpsykiatriområdet samt de aktivitets- og samværstilbud, der ligger som en integreret del af botilbud, føres af Socialtilsyn Midt. Disse tilbud er således ikke længere omfattet af det driftsorienterede kommunale tilsyn.

Administrationens anbefaling

Administrationen vurderer, at Skanderborg Kommunes tilsynspolitik sætter en tydelig ramme og retning for tilsynene, hvilket suppleret med BDO's metodiske tilsynskoncept giver et godt grundlag for en vurdering af kvaliteten og sammenhængen i de ydelser, borgerne modtager. På den baggrund anbefaler administrationen, at der ikke foretages justeringer af politikken retningsgivende og rammesættende indhold. Dog anbefaler administrationen, at politikken fremadrettet afspejler de i Skanderborg Kommune gennemførte organisationsændringer, og derfor ændrer navn til Tilsynspolitik for Sundhed, Omsorg og Handicap og at betegnelserne ældre og handicap i politikken udskiftes med Sundhed, Omsorg og Handicap. Forslaget med de anbefalede sproglige ændringer er vedhæftet som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at orientering om den praktiske gennemførelse af tilsynene tages til efterretning
- at der ikke foretages justeringer i tilsynspolitikken retningsgivende og rammesættende indhold
- at tilsynspolitikken ændrer navn til Tilsynspolitik for Sundhed, Omsorg og Handicap, og at områdebetegnelserne i politikken konsekvensrettes til Sundhed, Omsorg og Handicap
- at Tilsynspolitik for Sundhed, Omsorg og Handicap godkendes til høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at tage orientering om den praktiske gennemførelse af tilsynene til efterretning
- at der ikke foretages justeringer i tilsynspolitikken retningsgivende og rammesættende indhold
- at tilsynspolitikken ændrer navn til Tilsynspolitik for Sundhed, Omsorg og Handicap, og at områdebetegnelserne i politikken konsekvensrettes til Sundhed, Omsorg og Handicap
- at godkende Tilsynspolitik for Sundhed, Omsorg og Handicap til høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 273:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 5. oktober 2021, pkt. 122:

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag Tilsynspolitik for Sundhed, Omsorg og Handicap 2022

Punkt 200: Etablering af whistleblower-ordning i Skanderborg Kommune

00.07.00-K00-44-21

Resume

Senest den 17. december 2021 skal Skanderborg Kommune have etableret en whistleblowerordning, der som minimum skal gælde for de ansatte. Det foreslås, at ordning etableres via borgerråd giverfunktionen.

Sagsfremstilling

Regelgrundlag

Europa-Parlamentet har vedtaget et direktiv om beskyttelse af personer, der indberetter overtrædelser af EU-retten – i daglig tale kaldet ”Whistleblowerdirektivet”. På den baggrund har Folketinget den 29. juni 2021 vedtaget lov om beskyttelse af whistleblowere.

Det fremgår af loven, at arbejdsgivere med mindst 50 medarbejdere har pligt til at indføre en whistleblowerordning for deres medarbejdere senest den 17. december 2021. Loven gælder for overtrædelser af EU-retten samt alvorlige lovovertrædelser eller øvrige alvorlige forhold.

Organisering

Whistleblowerordningen skal varetages af en upartisk enhed, der har til opgave at modtage indberetninger og følge op på disse samt give en tilbagemelding til whistlebloweren.

Det er umiddelbart muligt og lovligt at entrere med en ekstern tredjepart til at visitere henvendelserne fra whistleblowere. Advokatfirmaer, kommunens revision BDO samt KL har meldt sig på banen med løsninger af den type.

Skanderborg Kommune har fælles Borgerråd giver med 6 andre kommuner, nemlig Randers, Norddjurs, Skive, Favrskov, Horsens og Odder. Bortset fra Skive – og indtil videre også Skanderborg – kommune har de øvrige etableret en whistleblowerordning med forankring i den fælles borgerråd giverfunktion.

Borgerråd giveren udgør i forvejen en uafhængig enhed, som er etableret direkte under Byrådet. Selv om Borgerråd giveren har borgeren som sit normale arbejdsområde – og ikke medarbejdere – vil denne uafhængige status dog gøre funktionen velegnet som forankring for whistleblowerordningen.

Det indstilles derfor, at Skanderborg Kommune etablerer whistleblowerordningen via Borgerråd giveren på samme måde, som det allerede er tilfældet for 5 af de 7 kommuner, som Borgerråd giveren betjener.

Whistleblowerudvalg

Der skal etableres et whistleblowerudvalg, der har til opgave at behandle de indberetninger, der modtages. Det foreslås, at udvalget kommer til at bestå af

- borgerråd giverfunktionen
- kommunaldirektøren

- chefen for Byrådssekretariatet og HR
- HR-chefen
- næstformanden for hovedMED-udvalget
- to betroede sekretariatsmedarbejdere i Byrådssekretariatet og HR – herunder kommunaldirektørens sekretær som den ene.

Udvalget vil blive sekretariatsbetjent af Byrådssekretariatet og HR, og udvalget vil virke i overensstemmelse med den vedlagte arbejdsgangsbeskrivelse. Det skal særligt bemærkes, at kommer der anmeldelser, som involverer medlemmer af udvalget, da gælder forvaltningslovens bestemmelser om habilitet, og det/de pågældende medlemmer af udvalget vil da være inhabile og dermed ude af stand til at deltage i behandlingen af denne konkrete anmeldelse.

Digital indberetning

Indberetning til whistleblowerordningen forudsættes at ske digitalt. Der skal derfor etableres en IT-plattform, der via hjemmesiden kan håndtere indberetningerne. De øvrige kommuner, som har forankret deres ordning i den fælles borgerrådgiverfunktion, har valgt systemet ”Got Ethics”, og det er planen, at Skanderborg Kommune gør det samme.

Der er tale om et velafprøvet system på et iøvrigt nichepræget område, som lever op til alle nødvendige datasikkerhedsmæssige krav, og som i givet fald også kan håndtere evt. anonyme henvendelser samt være et redskab til at give whistleblower tilbagemelding om behandling af indberetningen.

Om omfanget af ordningen

Direktiv og lov har nogle minimumskrav, der skal være opfyldt senest den 17. december 2021. Disse minimumskrav går i korthed ud på, at ordningen skal gælde for ansatte, der skal kunne indberette overtrædelser af EU-retten, alvorlige lovovertrædelser eller øvrige alvorlige forhold, som ikke henhører under andre myndigheder, MED-systemet mv.

Udover at der kan foretages indberetning vedrørende de retsområder, som kommunen varetager som myndighed, vil der kunne ske indberetning af overtrædelser af f.eks. databeskyttelsesregler, regler om offentligt udbud samt grove brud på forvaltningsretlige principper – f.eks. magtfordrejning, ligebehandling, bevidst vildledning m.v.

Det kan være en mulighed at udvide ordningen til at omfatte tidligere ansatte. Det kan også være en mulighed at lade leverandører til Skanderborg Kommune være omfattet.

Der er ikke krav om, at indberetningen skal kunne foretages anonymt, men det er en mulighed. Det indstilles, at denne mulighed anvendes, idet formålet med ordningen må være, at opmærksomheden henledes på eventuelt alvorlige forhold, og det vil formentlig afholde nogen fra at indberette, hvis de skal lægge navn til.

Økonomi

Udover den normering, som er afsat til at håndtere indberetningerne, vil der bl.a. også være udgifter til etablering af IT-plattformen. Her vil opsætning og undervisning i brug af løsningen (web app, som kører på PC og mobile enheder) koste ca. 15.000 kr., og herefter vil udgiften til licens, hosting, support, revisionsrapport i forhold til GDPR, opdateringer m.v. være ca. 35.000 kr. om året.

Med tilførsel af DUT-midler på 69.000 kr. i 2022 og 25.000 kr. fra 2023 og frem vurderes det, at ordningen kan etableres inden for de gældende bevillinger.

Lovgrundlag

Lov nr. 1436 af 29. juni 2021 om beskyttelse af whistleblowere.

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2019/1937 af 23. oktober 2019 om beskyttelse af personer, der indberetter overtrædelser af EU-retten.

Dialog og høring

Forslag til, hvordan ordningen implementeres i Skanderborg Kommune har været behandlet i hovedMED-udvalget. Nærværende indstilling afspejler beslutningen i hovedMED-udvalget om, at kommunaldirektøren bør være medlem af whistleblowerudvalget samt at arbejdsgangsbeskrivelsen bør være så konkret som muligt.

Indstilling

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at der etableres en whistleblowerordning snarest og senest den 17. december 2021
- at ordningen forankres i borgerrådgiverfunktionen
- at der etableres et whistleblowerudvalg bestående af
 - borgerrådgiverfunktionen
 - kommunaldirektøren
 - chefen for Byrådssekretariatet og HR
 - HR-chefen
 - næstformanden for hovedMED-udvalget
 - to betroede sekretariatsmedarbejdere i Byrådssekretariatet og HR – herunder kommunaldirektørens sekretær som den ene
- at indberetninger kan foretages anonymt
- at ansatte, tidligere ansatte og leverandører til Skanderborg Kommune kan indberette til ordningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at etablere en whistleblowerordning snarest og senest den 17. december 2021
- at forankre ordningen i borgerrådgiverfunktionen
- at etablere et whistleblowerudvalg bestående af
 - borgerrådgiverfunktionen
 - kommunaldirektøren
 - chefen for Byrådssekretariatet og HR
 - HR-chefen
 - næstformanden for hovedMED-udvalget
 - to betroede sekretariatsmedarbejdere i Byrådssekretariatet og HR – herunder kommunaldirektørens sekretær som den ene
- at indberetninger kan foretages anonymt
- at ansatte, tidligere ansatte og leverandører til Skanderborg Kommune kan indberette til ordningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 278:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Whistleblowerordning; arbejdsgang ved anmeldelser

Punkt 201: Beslutning om supplerende høring af mulige ændringer til Kommuneplan 21

01.02.03-P15-1-20

Resume

Økonomiudvalget har drøftet de indkomne høringssvar til Kommuneplan 21 (KP21). Med dette punkt skal Byrådet tage stilling til hvilke mulige ændringer til KP21, der skal sendes i supplerende høring forud for den endelige vedtagelse af KP21.

Sagsfremstilling

Forslag til KP21 har været i høring i perioden den 12. maj 2021 til og med 28. juli 2021. Der er indkommet i alt 115 høringssvar, der er vedlagt som bilag 1. Ved en fejl fremgik høringssvar fra Landsbyrådet Herskind, Skivholme og Herskind Hede ikke af bilag til sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021, men det er nu medtaget.

Administrationen har udarbejdet et skema med resumé af de indkomne høringssvar, der på sigt udbygges med administrationens anbefaling til eventuelle tilretninger. Det foreløbige skema er vedlagt som bilag 2. Der henvises også til sagsfremstilling fra Økonomiudvalget den 22. september 2021, hvor høringssvarenes indhold overordnet er gengivet.

I denne sagsfremstilling fokuseres på de mulige ændringer, som Økonomiudvalget nåede frem til under deres drøftelse, og som samtidig vil kræve en supplerende høring forud for indarbejdelse i KP21.

De mulige ændringer er kommet til på baggrund af indkomne høringssvar og/eller politisk drøftelse som følge af indkomne høringssvar. Endelig stillingtagen til, hvorvidt de anbefalede ændringer skal indarbejdes i KP21, afventer resultatet af den supplerende høring.

Af vedlagte bilag 3 fremgår de ændringsforslag, som kræver supplerende høring forud for eventuel indarbejdelse i KP21. Hvor ændringsforslagene er vurderet at være screeningspligtige efter miljøvurderingsloven, fremgår desuden resultatet af den supplerende screening, der er gennemført. For de ændringsforslag, der anbefales at indgå i den supplerende høring, gælder det, at screeningen af disse har vist, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Skanderborg, rammeområde 10.C.10 – COOP-grunden

- Ønske om ændring af rammen, så der gives mulighed for 4,5 etage (20 m) mod Adelgade, 5,5 etager (23 m) midt på grunden trappende ned til 3,5 etage (17 m) nærmest søen (20 m fra søbred).
- Screeningen viste, at ændringen ikke er væsentligt negativ i forhold til landskabelige interesser, og at der ikke vil være konflikt med afkast fra emission fra fjernvarmeværket på Møllegade.
- Ændringen, der medfører øget etageantal og højde, anbefales medtaget i supplerende høring.

Skanderborg, rammeområde 10.B.09 – Vestergade- og Møllegadekvarteret

- Ønske om opførsel af etageboliger i op til 4 etager. Der er screenet på en ændring, hvor ejendommen Vestergade 119 gives mulighed for at opføre punkthuse på 2-4 etager og op til 14 meter, med bebyggelsesprocent på 100.
- Screeningen viste blandt andet, at det ikke på nuværende tidspunkt vil være muligt at medtage ændringen uden risiko for at foregribe det igangsatte arbejde omkring kulturmiljø langs med Vestergade.
- Ændringen, der medfører øget etageantal og bebyggelsesprocent, anbefales ikke medtaget i KP21, men kan evt. igangsættes i selvstændig proces.

Vrold, rammeområde 11.R.01 – Vrold Skov

- Ønske om mulighed for boligbyggeri på ejendommen Vroldvej 81. Der er screenet på en ændring af den foreslåede rekreative ramme, så der på den pågældende ejendom gives mulighed for boligbyggeri.
- Screeningen viste, at der ikke vil være areal ledigt til at placere bebyggelse, når der skal tages hensyn til skovbyggelinje og støjkorridor fra Vroldvej. Derudover er der udfordringer med støj fra eksisterende mast og tilhørende transformestation.
- Ændringen, der medfører mulighed for boligbyggeri, anbefales ikke medtaget i KP21.

Stilling, nyt rammeområde ved Dybdalsvej 1

- Ønske om nyt erhvervsareal på 2,5 ha til elladestation, brinttankstation, benzinstation og restauranter.
- Screeningen viste, at området er et Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), hvilket stiller krav om grundvandsredegørelse, samt forhindrer virksomheder udover grundvandsklasse A i at etablere sig i området. Der er behov for trafikberegninger, og stillingtagen til geologisk interesseområde samt potentiel natur.
- Ændringen, der medfører nyt arealudlæg til erhvervsformål, anbefales ikke medtaget i KP21, men kan evt. igangsættes i selvstændig proces.

Galten-Skovby, rammeområde 31.R.01 og 31.R.02 – Skovby Kirke

- Ønske om at placere hhv. tæt-lav boliger i den nordligste del af 31.R.01 og åben-lav boliger i den sydligste del af 31.O.02.
- Screeningen viste flere udfordringer med udlæg af areal på denne placering, herunder at området er i OSD, og udlæg vil være i strid med retningslinje 4.1, medmindre der via supplerende grundvandsredegørelse kan redegøres for behov og risiko. Der blev i 2018 arbejdet med en supplerende grundvandsredegørelse for dette sted. På daværende tidspunkt kunne der ikke redegøres for behovet. Det er endvidere ikke muligt at udarbejde en supplerende grundvandsredegørelse ifm. den endelige vedtagelse af KP21. Derudover ligger området syd for Skovby Kirke, overvejende inden for kirkeindsigtsområder. Udlæg på denne placering vil være i strid med retningslinje herfor, og vil forringe og sløre oplevelsen af kirken og dennes omgivelser.
- Ændringen, der medfører mulighed for boligbyggeri, anbefales ikke medtaget i KP21.

Galten-Skovby, rammeområde 31.BE.01 – Ringvejen og Skovlundvej

- Ønske om at opføre tæt-lav boliger på konkret areal inden for eksisterende ramme. Der er screenet på en ændring, der muliggør tæt-lav-boliger i 1,5 etage og op til 8,5 meter i hele rammeområdet.
- Screeningen gav ikke anledning til væsentlige bemærkninger, udover at der skal være fokus på fremtidig vejadgang til området.
- Ændringen, der medfører mulighed for tæt-lav i eksisterende ramme, anbefales medtaget i supplerende høring.

Hørning, rammeområde 40.B.17 – Boligområde ved Bjertrupvej m.m.

- Ønske om at opføre etageboliger på ejendommene Skanderborgvej 8-10. Der er screenet på, at disse ejendomme overføres til egen ramme med mulighed for byggeri i op til 3 etager og bebyggelsesprocent på 75.
- Screeningen viste at eksisterende autoværksted på Toftegårdsvej 2 er i konflikt med den ønskede anvendelse. Det vil muligvis være muligt at bygge etageboliger på stedet, men det kræver forudgående dialog med autoværkstedet.
- Ændringen, der medfører mulighed for etageboliger i eksisterende ramme, anbefales ikke medtaget i KP21, men kan igangsættes i en selvstændig proces, hvor der er mulighed for at indgå i dialog med eksisterende virksomhed.

Ry, rammeområde 50.C.01 – Centerområde i Ry

- Ønske om at bevare de eksisterende kvaliteter i området omkring Ry station. Der er screenet på, at en del af rammeområdet, afgrænset af jernbanen, Skanderborgvej, Enghavevej og Klostervej, overføres til en selvstændig ramme med samme rammebestemmelser, dog således at omfangsbestemmelserne reduceres til 2,5 etage og 14 meter for randbebyggelse.
- Screeningen viste, at ændringen vurderes at give mulighed for at bevare det eksisterende miljø omkring Ry station, da rammebestemmelserne i høj grad afspejler eksisterende bebyggelse i området.
- Ændringen, der nedjusterer etageantal og højde, anbefales medtaget i supplerende høring.

Ry, rammeområde 50.E.08 – solvarmeanlæg ved Siim Mose

- Ændring som følge af at solvarmeanlægget er nedtaget, og området jf. lokalplan skal tilbageføres til natur. Der er screenet på en ændring af rammeområdet til en rekreativ ramme, som samtidig fungerer som buffer til de eksisterende virksomheder nord og øst for området.
- Screeningen viste, at en rekreativ ramme med støjbuffer-formål ikke vil have betydning for eksisterende virksomheder, og samtidig vil understrege områdets egentlige anvendelse.
- Ændringen, der overfører eksisterende erhvervsramme til rekreativ støjbuffer, anbefales medtaget i supplerende høring.

Låsby, rammeområde 51.B.09 – Låsby

- Ønske om at udnytte ejendommen Nørregade 8 til boligformål. Der er screenet på mulighed for at udvide den eksisterende ramme 51.B.09, så den omfatter hele ejendommen.
- Screeningen viste flere forhold, der bør tages i betragtning, hvis området udpeges til boligformål. Vigtigst viste den, at området er i OSD, og udlæg vil være i strid med retningslinje 4.1, medmindre der via supplerende grundvandsredegørelse kan redegøres for behov og risiko. Da der er store udlæg i Langvad Bakker, vurderes der ikke at være et stort behov for nye arealudlæg. Det er endvidere ikke muligt at udarbejde en supplerende grundvandsredegørelse ifm. den endelige vedtagelse af KP21.
- Ændringen, der medfører nyt arealudlæg til boligformål, anbefales ikke medtaget i KP21, men kan evt. igangsættes i en selvstændig proces, hvor en supplerende grundvandsredegørelse kan indgå.

Skivholme, nyt rammeområde ved Ladingvej 31

- Ønske om at udstykke sydlige del af ejendommen Ladingvej 31 til tre boliger. Der er screenet på en ny boligramme til åben-lav boliger i op til 1,5 etage og 8,5 meter.
- Screeningen viste, at arealet er det mest velegnede til formålet, hvis Skivholme skal udvikle sig, udover det eksisterende areal mod nord, der ikke er udnyttet endnu.
- Ændringen, der medfører nyt arealudlæg til boligformål, anbefales medtaget i supplerende høring.

Voerladegård, rammeområde 16.O.02 – Voerladegård skole

- Ny viden om lokalt ønske om udvidelse af hal- og skolebyggeri i op til 2 etager. Der er screenet på en ændring, hvor der gives mulighed for byggeri i 2 etager og 8,5 meter. En nabo har i høringssvar udtrykt bekymring for indbliksgener.
- Screeningen viste, at ændringen ikke vurderes at have væsentlig negativ betydning for omkringliggende bebyggelse eller landskab.
- Ændringen, der medfører øget etageantal, anbefales medtaget i supplerende høring.

Skanderborg, rammeområde 11.BE.01 - Korsvejen

- Dialog med Vejdirektoratet omkring statslige interesser i kommuneplanlægning viste, at den foreslåede ændring af det eksisterende rammeområde vil være i konflikt hermed på grund af støjgener fra statsvej (E45).
- Administrationen har tilkendegivet overfor Vejdirektoratet, at ændringen tilbageføres til eksisterende forhold i KP16.

- Ændringen, der tilbagefører til KP16-rammer, anbefales medtaget i supplerende høring.

Høver, rammeområde LB.18.BE.02

- Dialog med Vejdirektoratet omkring statslige interesser i kommuneplanlægning viste, at udlæg af dette nye rammeområde vil være i konflikt hermed på grund af støjgener fra statsvej (Herning-motorvejen).
- Administrationen har tilkendegivet overfor Vejdirektoratet, at området udgår af KP21.
- Ændringen, der tilbagefører det foreslåede rammeudlæg, anbefales medtaget i supplerende høring.

Jaungyde, rammeområde LB.21.B.01 – Boligområde øst for Ravnsøvej

- Rammeområdet er nyt, og høringsperioden har vist stor, lokal modstand fra naboer m.v.
- Økonomiudvalgets drøftelse af høringssvar giver anledning til at overveje, om området bør udgå af den endelige KP21.
- Ændringen, der tilbagefører det foreslåede rammeudlæg, anbefales medtaget i supplerende høring.

Hvolbæk, ejendommen Bjergvej 17, rammeområde LB.17.BE.03 – Hvolbæk syd

- Rammeområdet er nyt, og høringsperioden har vist stor modstand fra omfattet grundejer.
- Økonomiudvalgets drøftelse af høringssvar giver anledning til at overveje, om området bør udgå af den endelige KP21.
- Ændringen, der tilbagefører det foreslåede rammeudlæg, anbefales medtaget i supplerende høring.

Øvrige ændringsforslag af administrativ karakter, eller som ikke kræver supplerende høring, vil blive præsenteret i det samlede ændringsdokument, der vedlægges dagsorden til endelig vedtagelse af KP21, forventeligt i december 2021.

Forslag til fokusområder for distrikterne

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 22. september 2021, at forslag til Byrådets primære fokusområder for de enkelte distrikter skulle præsenteres på kommende økonomiudvalgmøde. Forslag er vedlagt som bilag 4.

Formålet med at tilføje Byrådets fokusområder for de enkelte distrikter er at fremhæve væsentlige, politiske ønsker, prioriteringer og anlægsinvesteringer jf. KP21, Budget 2022 og øvrige relevante, politiske beslutninger, der allerede nævnes i fortællingerne for de enkelte distrikter. Fokusområderne er således ikke nye, politiske tilkendegivelser, men blot en måde at tydeliggøre Byrådets retning og vision for det enkelte distrikt.

Under behandling af punktet på økonomiudvalgets møde den 13. oktober 2021 deltager Jonas Kroustrup, Mikkel Lindskov Petersen og Pernille Falborg Helmer.

Dialog og høring

Ændringer i KP21 som følge af høringssvarene eller af andre årsager kan kræve supplerende høring efter planlovens § 27, stk. 2.

Supplerende høring af de beskrevne mulige ændringer vurderes at kunne gennemføres på 2 uger i starten af november 2021. I denne forbindelse adviseres parter, som vil kunne blive påvirket af ændringen, direkte herom, med henblik på at give disse mulighed for at komme med bemærkninger.

Derudover annonceres den supplerende høring på hjemmesiden og i lokale aviser.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at mulige ændringer af KP21 som anført i sagsfremstillingen samt jf. bemærkninger og screeningsresultat i bilag 3 sendes i supplerende høring i 2 uger
- at forslag til fokusområder for de enkelte distrikter jf. bilag 4 drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet var forud for mødet blevet orienteret om, hvordan nye arealudlæg og fortætning med boliger påvirker rensningsanlæggene i Ry og Gl. Rye.

Venstre og Det Konservative Folkeparti fremsatte ved mødet forslag om,

- at Byrådet følger indstillingen fra Økonomiudvalget – dog således, at spørgsmålet om, hvorvidt det areal, der er omfattet af adresserne Vroldvej 81-83, skal udlægges som rekreativ ramme eller til boligformål udtages af den aktuelle kommuneplanlægning.

For forslaget stemte 9 medlemmer af Byrådet: Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen, Hanne Majgaard og Thomas Cordtz.

Imod forslaget stemte 20 medlemmer af Byrådet: Frands Fischer, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Ole Drøgemüller, Lars Lindencrone Lavridsen, Peter Kjær, Claus Leick, Søs Elmstrøm, Mira Issa Bloch, Tage Nielsen, Anne Heeager, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen og Poul Melgård Johansen.

Dermed bortfaldt forslaget.

Venstre fremsatte ved mødet forslag om,

- at Byrådet følger indstillingen fra Økonomiudvalget – dog således, at ændringen, der medfører nyt arealudlæg til boligformål i rammeområde 51.B09 i Låsby medtages i Kommuneplan 21.

For forslaget stemte 8 medlemmer af Byrådet: Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen og Hanne Majgaard.

Imod forslaget stemte 21 medlemmer af Byrådet: Frands Fischer, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Ole Drøgemüller, Lars Lindencrone Lavridsen, Peter Kjær, Claus Leick, Søs Elmstrøm, Mira Issa Bloch, Tage Nielsen, Anne Heeager, Thomas Cordtz, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen og Poul Melgård Johansen.

Dermed bortfaldt forslaget.

Byrådet vedtog,

- at sende mulige ændringer af Kommuneplan 21 som anført i sagsfremstillingen samt jf. bemærkninger og screeningsresultat i bilag 3 i supplerende høring i 2 uger - dog således, at der tilføjes bestemmelser vedrørende rammeområde 50.C.01; Centerområde i Ry med henblik på sikring af nedtrapning til 2,5 etager i retning mod jernbanen på Skanderborgvej
- at godkende forslag til fokusområder for de enkelte distrikter jf. bilag 4 - dog således at Ry Østby i fokusområderne for Ry benævnes "et knudepunkt i hverdagen" og således, at formuleringerne tager højde for igangværende samarbejder med fonde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 269:

Bent Jacobsen og Anders Laugesen fremsatte ved mødet forslag om, at Økonomiudvalget besluttede,

- at ændringen, der medfører mulighed for boligbyggeri i rammeområde 11.R.01 i Vrold; Vrold Skov medtages i Kommuneplan 21.

For ændringsforslaget stemte 2 medlemmer af Økonomiudvalget: Bent Jacobsen og Anders Laugesen.

Imod ændringsforslaget stemte 7 medlemmer af Økonomiudvalget: Frands Fischer, Jørgen Naut, Finn Sander Jensen, Claus Leick, Martin Frausing Poulsen, Thomas Cordtz og Anne Heeager.

Dermed bortfaldt forslaget.

Bent Jacobsen og Anders Laugesen fremsatte ved mødet forslag om, at Økonomiudvalget besluttede,

- at ændringen, der medfører nyt arealudlæg til boligformål i rammeområde 51.B09 i Låsby medtages i Kommuneplan 21.

For ændringsforslaget stemte 2 medlemmer af Økonomiudvalget: Bent Jacobsen og Anders Laugesen.

Imod ændringsforslaget stemte 7 medlemmer af Økonomiudvalget: Frands Fischer, Jørgen Naut, Finn Sander Jensen, Claus Leick, Martin Frausing Poulsen, Thomas Cordtz og Anne Heeager.

Dermed bortfaldt forslaget.

Økonomiudvalget vedtog,

- at Byrådet forinden behandlingen af sagen informeres om, hvordan nye arealudlæg og fortætning med boliger påvirker rensningsanlæggene i Ry og Gl. Rye.

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at mulige ændringer af Kommuneplan 21 som anført i sagsfremstillingen samt jf. bemærkninger og screeningsresultat i bilag 3 sendes i supplerende høring i 2 uger - dog således, at der tilføjes bestemmelser vedrørende rammeområde 50.C.01; Centerområde i Ry med henblik på sikring af nedtrapning til 2,5 etager i retning mod jernbanen på Skanderborgvej
- at forslag til fokusområder for de enkelte distrikter jf. bilag 4 godkendes - dog således at Ry Østby i fokusområderne for Ry benævnes "et knudepunkt i hverdagen" og således, at formuleringerne tager højde for igangværende samarbejder med fonde.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 5. oktober 2021, pkt. 212:

Direktionen vedtog,

- at dagsordenspunktet tilpasses med redaktionelle ændringer.

Direktionen vedtog at indstille,

- at mulige ændringer af KP21 som anført i sagsfremstillingen samt jf. bemærkninger og screeningsresultat i bilag 3 sendes i supplerende høring i 2 uger
- at forslag til fokusområder for de enkelte distrikter jf. bilag 4 drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1_Samlede høringsvar_low

Bilag 2_Skema med bemærkninger til høringsvar_foreløbig

Bilag 3_Ændringsforslag ifm. supplerende høring inkl. screeningsresultat

Bilag 4_Forslag til fokusområder for KP21-distrikter

Punkt 202: Kommuneplantillæg 16-41 og 21-01 og Lokalplan 1172 – Boliger og daginstitution ved Horsegaard i Galten - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-8-19

Resume

Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg vedrørende Horsegaard, Galten.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen på Skjørringvej 9 (Horsegaard) har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde til tæt-lav og åben-lav byggeri. Skanderborg Kommune har indgået aftale om at erhverve areal til en ny daginstitution i området, og derfor omfatter en del af lokalplanen også muligheden for at etablere en daginstitution.

Den 9. december 2020 besluttede Økonomiudvalget at sætte planlægningen i gang samt at afholde tidlig dialog som start på 14-dages foroffentlighedsperiode. Den 10. februar 2021 blev Økonomiudvalget orienteret om indkomne bemærkninger i foroffentlighedsperioden. Byrådet besluttede den 24. juni 2021 at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-41 og 21-01 samt forslag til Lokalplan 1172 i høring.

[Link til Google Maps](#)

[Link til kort.Skanderborg.dk](#)

[Link til digital lokalplan 1172](#)

Projektområdet/baggrund

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 7 ha i den vestlige del af Galten. Området er en del af arealet til den gamle gård Horsegaard. Området, der blandt andet omfatter selve gårdbygningen, ligger umiddelbart øst for Søringen, syd for Skjørringvej, vest for Syvtallet og nord for boligområderne på Søvangen, Horsevej og Rosenparken.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanens område er omfattet af to kommuneplanrammer, 30.B.18, der giver mulighed for boliger i form af tæt-lav og åben-lav boliger, og 30.O.10, der giver mulighed for offentlige formål i form af plejecenter/dagcenter og ældreboliger. Af hensyn til bedst egnet placering af daginstitution og af hensyn til beskyttelse af drikkevandsboringerne umiddelbart nordøst for lokalplanområdet, foreslås det at ændre kommuneplanrammernes fysiske placering og ændre ordlyden i anvendelsesbestemmelsen for 30.O.10. Derfor er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, som er vedlagt som bilag.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til åben-lav og tæt-lav boligformål samt til daginstitution. Området kan indeholde ca. 44 boliger, som kan fordele sig på 12 parcelhuse, 24 kompakte boliger (fritliggende huse på små grunde) og 8 rækkehuse. Derudover giver lokalplanen mulighed for en daginstitution til 165 børn med mulighed for fremtidig udvidelse på op til 200 børn.

Lokalplanen indeholder et fælles friareal, som er placeret sammenfaldende med en mindre slugt, der er en dalarm til Lyngbygård Ådal. I dette område kan der etableres regnvandshåndtering. I lokalplanens sydlige del udlægges areal til regnvandshåndtering, hvor bassiner, udover at håndtere områdets interne regnvand, også kan tage en vis mængde regnvand fra Galten by.

Lokalplanen sikrer desuden:

- en overordnet disponering af området
- at bebyggelse indpasses med hensyn til naturmæssige og landskabelige værdier
- at området indrettes med fælles friarealer, herunder vej- og stiforløb
- at lokalplanområdet indrettes sådan, at grundvandet ikke forurenes
- at området indrettes med arealer til regnvandshåndtering
- at området indrettes med en støjbuffer på 20 meter mellem boligområde og institutionsområdet.

BNBO

En del af lokalplanens område ligger inden for boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) til Galten Vandværk. Lokalplanen udlægger af hensyn til beskyttelse af grundvandet ikke boliger indenfor BNBO, men alene til arealer til offentligt formål og grønt friareal. Skanderborg Kommune har med vedtagelsen af Rammeplan for grundvandsbeskyttelse forpligtet sig til, at der ikke anvendes pesticider på kommunalt ejede arealer. Det gælder også arealer, som bortforpagtes eller udlejes. Derfor kan der godt etableres daginstitution inden for BNBO.

Den del, der indenfor BNBO udlægges til grønt friareal, forbliver i landzone.

Staten er i gang med at genberegne det boringsnære beskyttelsesområde. Hvis området bliver mindre, kan det muliggøre yderligere boliger, men dette vil kræve en ny lokalplan.

Høringssvar

Der er indkommet 13 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a. bekymring om terrænforskel mellem eksisterende og kommende boligområder, bekymring om trafikikkerhed i forbindelse med etablering af daginstitution med indkørsel fra Skjørringvej samt et ønske om, at der ikke etableres stiforbindelser fra lokalplanens område til eksisterende boligveje. De tre hyppigste emner er uddybet herunder.

Terræn

Flere af lokalplanens nærmeste naboer mod syd, sydøst for lokalplanen udtrykker bekymring for indbliksgener og beder om, at mulighederne for terrænregulering mindskes.

Lokalplanen giver mulighed for at terrænregulere i byggemodningen med +/- 50 cm for at sikre muligheden for at tilpasse vejforløb ved lavninger og skråninger og styring af klimavand indenfor området. Derudover giver lokalplanen forskellige muligheder for terrænregulering forskellige steder i lokalplanen. Den generelle mulighed for terrænregulering for den enkelte grund er +/- 0,50 cm. På udvalgte steder kan der tillades en regulering på +/- 0,75 cm, dels for at give mulighed

for at lede klimavand i en rende fra eksisterende boligområder til bassin, og dels for at udjævne en forskel i terrænet mellem lokalplanen og eksisterende boliger, som på nuværende tidspunkt ligger 1,5 - 2,5 m over de fremtidige boliggrunde med en brat afslutning i og ud over eget skel.

Trafik

Flere borgere, særligt borgere på Skjørringvej nord for lokalplanens område, stiller spørgsmål ved trafiksikkerheden, når der etableres en daginstitution ved Hørsegaard.

I forbindelse med Byrådets beslutning om at sende lokalplanforslaget i høring, blev administrationen bedt om at rette en særlig opmærksomhed mod trafikafviklingen i den videre behandling af lokalplanen, herunder at der etableres attraktive cykel-adgangsveje til børnehaven.

Ankomst til børnehaven på Skjørringvej placeres i den østlige side af matriklen for at sikre god oversigt. De trafikundersøgelser, administrationen har fået foretaget i høringsperioden, anbefaler, at der etableres en hævet flade i forbindelse med indkørslen, og at 40 km/t-zonen udvides til at indbefatte denne. Dette vil yderligere sikre trafiksikkerheden. Administrationen forventer, at dette også vil forbedre udkørselsforholdene for boligerne nord for Skjørringvej. Den hævede flade skal afholdes af budgettet for daginstitutionen. Undersøgelsen viste yderligere, at Syvtallet skal opgraderes som sti i en bredde på 2,5 m med asfaltbelægning og belysning. Dette for at sikre gode adkomstforhold for bløde trafikanter. Administrationen vurderer desuden, at man med fordel kan ændre på adkomstforholdene for nogle af husene i området for at roliggøre stien. Opgraderingen af Syvtallet er ikke indeholdt i anlægsbudgettet for daginstitutionen.

Stiforbindelser fra lokalplanens område til eksisterende boligveje

Lokalplanen stiller krav om, at der etableres stier inden for lokalplanens område frem til eksisterende boligområder syd for lokalplanens område ved Sømosevej, Hørsevej og friarealet ved Rosenparken/Nørrevænget. Lokalplanens bestemmelser gælder alene for området indenfor lokalplanafrænsningen og kan derfor ikke fastlægge bestemmelser uden for området. Det betyder, at der indenfor lokalplanen skal etableres stier i overensstemmelse med kortbilag 2.

Administrationens erfaring er, at der over tid kan opstå ønske om stiforbindelser fra eksisterende boligkvarterer til nye boligkvarterer og omvendt, når områderne er udviklet, og folk er flyttet ind. Det er denne erfaring, der ligger til grund for, at der udlægges areal i lokalplanen til mulige fremtidige stiforbindelser ud af området. Det er ligeledes administrationens erfaring, at det giver bedre boligområder, når der er et veltilrettelagt stinet, det giver gode, sikre forbindelser mellem naboveje.

Stiforbindelser til eksisterende boligområder

Flere naboer i boligområderne syd for lokalplanen ønsker ikke, at der etableres stiforbindelser mellem det kommende boligområde og det eksisterende kvarter. Lokalplanen stiller krav om, at der etableres stier inden for lokalplanens område frem til eksisterende boligområder syd for lokalplanens område ved Sømosevej, Hørsevej og friarealet ved Rosenparken/Nørrevænget. Lokalplanens bestemmelser gælder alene for området indenfor lokalplanafrænsningen, og kan derfor ikke fastlægge bestemmelser uden for området. Det betyder, at der indenfor lokalplanen skal etableres stier i overensstemmelse med kortbilag 2.

Administrationens erfaring er, at der over tid kan opstå ønske om stiforbindelser fra eksisterende boligkvarterer til nye boligkvarterer og omvendt, når områderne er udviklet, og folk er flyttet ind. Det er denne erfaring, der ligger til grund for, at der udlægges arealer i lokalplanen til mulige fremtidige stiforbindelser ud af området. Det er ligeledes

administrationens erfaring, at det giver bedre boligområder, når der er et veltilrettelagt stinet, det giver gode sikre forbindelser mellem naboer.

Lokalplanen stiller i § 12 krav om, at veje og stier skal være anlagt, før ny bebyggelse kan tages i brug. Dette er for at sikre, at stierne etableres. Det er en mulighed, at der sættes en form for afskærmning op (f.eks. aflåste bomme) ved lokalplangrænsen, så der ikke kan ske adgang til/fra lokalplanens område, indtil der evt. på sigt ønskes en stiforbindelse fra de tilstødende veje.

Forslag til ændring af lokalplanforslaget

Indsigelserne giver administrationen anledning til at foreslå følgende mindre rettelser og præciseringer:

- Følgende skrives ind i lokalplanens § 7: "Delområde 1, Indenfor og omkring daginstitutionens parkeringsplads kan der opstilles støjafskærmning."
- At der inden for delområde 1 udlægges et bælte på 4 meter langs matrikelskel mod nord mod Skjørringvej, hvor der udover indkørsel til området kun må etableres beplantning.
- Følgende i bestemmelsen § 3.1 ændres fra
"Delområde 7 er ikke-byggeretsgivende område (udlagt som rammelokalplan). Delområde 7 må, så længe området er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), kun anvendes til grønt friareal. Ændres udstrækningen af BNBO, kan de dele af delområde 7, der ligger uden for BNBO, anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt tilhørende fællesarealer, stier og adgangsveje."
til
"Delområde 7 er ikke-byggeretsgivende område (udlagt som rammelokalplan). Delområde 7 må, så længe området er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), kun anvendes til grønt friareal. Ændres udstrækningen af BNBO, og hvis der udarbejdes og vedtages ny byggeretsgivende lokalplan, kan de dele af delområde 7, der ligger uden for BNBO, anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt tilhørende fællesarealer, stier og adgangsveje."
- At § 8.7 udgår af lokalplanen.

Ansøger har i høringsperioden bedt om, at § 6.9 ændres for at sikre, at der kommer godt sollys ned i de mindre boligers mellemrum. Det sikres ved, at der kan bygges med asymmetriske sadeltage, hvor en af tagfladerne har en 'stejlere' hældning, som det f.eks. er brugt ved rækkehusbebyggelsen på Vessøvej i Ry. På den baggrund foreslår administrationen ligeledes:

- at § 6.9 ændres fra
"Tage må kun udføres som symmetriske sadeltage eller med ensidig taghældning med en hældning på maksimalt 40 grader i forhold til det vandrette plan."
til
"Tage må udføres som saddeltage, flade tage og med ensidig taghældning op til maksimalt 40 grader ift. det vandrette plan. Asymmetriske saddeltage må have en hældning på op til 55 grader ift. det vandrette plan på den ene tagflade."

Derudover rettes mindre tekniske ændringer i lokalplanen.

Økonomi

Opgraderingen af Syvtallet til sti er ikke indeholdt i anlægsbudgettet for daginstitutionen. Administrationen anslår, at det vil beløbe sig til 900.000 kr., usikkerhed indlagt. Finansieringen af 900.000 kr. til opgradering af sti kan indgå som en del af det forberedende arbejde til Budget 2023.

Den anbefalede hævet flade ved indkørslen til daginstitutionen vil indgå i anlægsbudgettet for daginstitutionen, da vejmyndigheden kan stille krav herom.

Dialog og høring

Der har været afholdt 14 dages foroffentlighed med dialogmøde i januar 2021, og lokalplanforslaget har været i høring fra den 25. juni 2021 til den 14. september 2021.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-41 og 21-01 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1172 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - at følgende skrives ind i lokalplanens § 7: ”Delområde 1, Indenfor og omkring daginstitutionens parkeringsplads kan der opstilles støjafskærmning.”
 - at der inden for delområde 1 udlægges et bælte på 4 meter langs matrikelskel mod nord mod Skjørringvej, hvor der, udover indkørsel til området, kun må etableres beplantning
 - følgende i bestemmelsen § 3.1 ændres fra
”Delområde 7 er ikke-byggeretsgivende område (udlagt som rammelokalplan). Delområde 7 må, så længe området er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) kun anvendes til grønt friareal. Ændres udstrækningen af BNBO, kan de dele af delområde 7, der ligger uden for BNBO, anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt tilhørende fællesarealer, stier og adgangsveje.”
til
”Delområde 7 er ikke-byggeretsgivende område (udlagt som rammelokalplan). Delområde 7 må, så længe området er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) kun anvendes til grønt friareal. Ændres udstrækningen af BNBO samt hvis der udarbejdes og vedtages ny byggeretsgivende lokalplan, kan de dele af delområde 7, der ligger uden for BNBO, anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt tilhørende fællesarealer, stier og adgangsveje.”
 - at § 8.7 udgår af lokalplanen
 - at § 6.9 ændres fra
”Tage må kun udføres som symmetriske sadeltage eller med ensidig taghældning med en hældning på maksimalt 40 grader i forhold til det vandrette plan.”
til
”Tage må udføres som saddeltage, flade tage og med ensidig taghældning op til maksimalt 40 grader ift. det vandrette plan. Asymmetriske saddeltage må have en hældning på op til 55 grader ift. det vandrette plan på den ene tagflade.”
 - mindre tekniske rettelser.
- at finansieringen af 900.000 kr. til opgradering af Syvtallet som sti indgår som en del af det forberedende arbejde til Budget 2023.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Claus Bloch fremsatte ved mødet følgende forslag til beslutning:

Byrådet vedtager,

- at der skal sikres mulighed for, at der etableres en trafiksikker vejtilførsel til daginstitutionen Horsegården fra Søringen. Denne løsning skal tage højde for de forventede kommende udstykninger i området og tage højde for

- såvel gående, cyklende og forældre, der kommer i bil for at aflevere deres barn til den kommende daginstitution
- at der ifølge de nye P-vedtægter skal etableres de fornødne P-pladser på egen matrikel ved Horsegården.

For forslaget stemte 8 medlemmer af Byrådet: Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen og Hanne Majgaard.

Imod forslaget stemte 21 medlemmer af Byrådet: Frands Fischer, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Ole Drøgemüller, Lars Lindencrone Lavridsen, Peter Kjær, Claus Leick, Søs Elmstrøm, Mira Issa Bloch, Tage Nielsen, Anne Heeager, Thomas Cordtz, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen og Poul Melgård Johansen.

Dermed bortfaldt forslaget.

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til Kommuneplantillæg 16-41 og 21-01 endeligt uden ændringer
- at godkende forslag til Lokalplan 1172 endeligt med følgende ændringer:
 - at følgende skrives ind i lokalplanens § 7: ”Delområde 1, Indenfor og omkring daginstitutionens parkeringsplads kan der opstilles støjafskærmning.”
 - at der inden for delområde 1 udlægges et bælte på 4 meter langs matrikelskel mod nord mod Skjørringvej, hvor der, udover indkørsel til området, kun må etableres beplantning
 - følgende i bestemmelsen § 3.1 ændres fra
”Delområde 7 er ikke-byggeretsgivende område (udlagt som ramme-lokalplan). Delområde 7 må, så længe området er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) kun anvendes til grønt friareal. Ændres udstrækningen af BNBO, kan de dele af delområde 7, der ligger uden for BNBO, anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt tilhørende fællesarealer, stier og adgangsveje.”
til
”Delområde 7 er ikke-byggeretsgivende område (udlagt som rammelokalplan). Delområde 7 må, så længe området er udpeget som boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) kun anvendes til grønt friareal. Ændres udstrækningen af BNBO samt hvis der udarbejdes og vedtages ny byggeretsgivende lokalplan, kan de dele af delområde 7, der ligger uden for BNBO, anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt tilhørende fællesarealer, stier og adgangsveje.”
 - at § 8.7 udgår af lokalplanen
 - at § 6.9 ændres fra
”Tage må kun udføres som symmetriske sadeltage eller med ensidig taghældning med en hældning på maksimalt 40 grader i forhold til det vandrette plan.”
til
”Tage må udføres som sadeltage, flade tage og med ensidig taghældning op til maksimalt 40 grader ift. det vandrette plan. Asymmetriske sadeltage må have en hældning på op til 55 grader ift. det vandrette plan på den ene tagflade.”
 - mindre tekniske rettelser.
- at finansieringen af 900.000 kr. til opgradering af Syvtallet som sti indgår som en del af det forberedende arbejde til Budget 2023.

For vedtagelsen stemte 21 medlemmer af Byrådet: Frands Fischer, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Ole Drøgemüller, Lars Lindencrone Lavridsen, Peter Kjær, Claus Leick, Søs Elmstrøm, Mira Issa Bloch, Tage Nielsen, Anne Heeager, Thomas Cordtz, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen og Poul Melgård Johansen.

Imod forslaget stemte 8 medlemmer af Byrådet: Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen og Hanne Majgaard.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 270:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Bent Jacobsen, Anders Laugesen og Martin Frausing Poulsen tog forbehold for deres stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 5. oktober 2021, pkt. 167:

Claus Bloch stillede forslag om, at tilkørselsvejen til børnehaven bliver direkte fra Søringen. Poul Meldgaard og Jens Szabo støttede forslaget, de øvrige udvalgsmedlemmer kunne ikke støtte forslaget.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Claus Bloch og Poul Meldgård Johansen kunne ikke støtte indstillingen. Jens Szabo forbeholdt sig sin stillingtagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1172_Fornyset høring

Forslag til Kommuneplantillæg 16-41 samt 21-01_Fornyset høring

Samlet høringssvar_Kommuneplantillæg 16-41 og 21-01 og Lokalplan 1172

Høringsnotat vedrørende forslag til Tillæg 16-41 og 21-01 og Lokalplan 1172

Punkt 203: Udvikling af brugen af pavilloner på Sølund

00.01.00-G01-21-20

Resume

Der fremlægges et opdateret forslag til, hvordan pavillonerne på Sølund fremover kan rumme kommunale funktioner, et center for frivillighed og fællesskab og evt. lokaler til udlejning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på grundlag af budgetvedtagelse for 2020 nedsat en arbejdsgruppe til at komme med forslag til den fremtidige brug af pavillonerne på Sølund. I oktober 2020 behandlede Økonomiudvalget en første skitse til, hvad pavillonerne skal anvendes til, og med dette punkt fremlægges en videre bearbejdning med henblik på en stillingtagen til det videre arbejde.

Forslaget er uddybende beskrevet i vedlagte notat, og hovedpunkterne er:

- de nuværende anvendelser forbliver mest muligt i eksisterende lokaler
- Socialpsykiatrien, frivilligt socialt arbejde flytter fra nuværende lokaler til pavillon 2
- der arbejdes med multifunktionelle lokaler
- Center for Frivillighed og Fællesskab er et samlende center for frivillighed - og åbent for alle borgere, bl.a. med værksteder
- der etableres en café som et stærkt samlende sted
- sundhedsgang for Landsbyen Sølund flyttes til egnede renoverede lokaler
- Byrådet har afsat en ramme på 2 x 10 mio. kr. til indvendig renovering, og de kan dække den nødvendige indvendige renovering af pavillon 1, 2 og 3.

Byrådet har vedtaget at undersøge mulighederne for at flytte Hørningskolen til P5 (finansieres af anden bevilling og kører som selvstændigt projekt i regi af Undervisnings- og Børneudvalget).

Beskrivelsen indeholder oversigt over fremtidig brug af de forskellige pavilloner, en arbejdsvision for Center for frivillighed og fællesskab, en bygningsgennemgang, oversigt over økonomi - og forslag til videre proces, herunder inddragelse af samarbejdspartnere.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 13. oktober 2021:

Der er arbejdet videre med oplægget, herunder tidsplan og prisoverslag for renovering af parterre i pavillon 1, beskrivelsen af café-funktionen samt parkeringsbehovet.

Der vedlægges opdateret beskrivelse.

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 13. oktober 2021:

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at første del af ombygningen (parterre i pavillon 1) igangsættes
- at der gives anlægsbevilling til renovering/ombygning af parterre i pavillon 1 på 6.654.250 kr. finansieret af rådighedsbeløb til Spor 4 Sølund i 2022.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Direktionen den 18. august 2021:

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at der arbejdes videre med udgangspunkt i vedlagte notat.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at arbejde videre med udgangspunkt i den fordeling, der er beskrevet i vedlagte notat - dog således, at tagetagen i pavillon 2 forudsættes anvendt fuldt ud til Socialpsykiatrien
- at igangsætte første del af ombygningen (parterre i pavillon 1)
- at give anlægsbevilling til renovering/ombygning af parterre i pavillon 1 på 6.654.250 kr. finansieret af rådighedsbeløb til Spor 4 Sølund i 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 274:

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at der arbejdes videre med udgangspunkt i den fordeling, der er beskrevet i vedlagte notat - dog således, at tagetagen i pavillon 2 forudsættes anvendt fuldt ud til Socialpsykiatrien
- at første del af ombygningen (parterre i pavillon 1) igangsættes

- at der gives anlægsbevilling til renovering/ombygning af parterre i pavillon 1 på 6.654.250 kr. finansieret af rådighedsbeløb til Spor 4 Sølund i 2022.

Forinden behandlingen af sagen i Byrådet skal det i sagsfremstillingen tydeliggøres, at spørgsmålet om en eventuel flytning af Hørningskolen til Sølund afklares i en selvstændig proces.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. august 2021, pkt. 212:

Fraværende: Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog,

- at der arbejdes videre med udgangspunkt i vedlagte notat
- at der i det videre arbejde tillige kikkedes på muligheden for at overføre Kompetencecentrets aktiviteter på Vestermølle til Sølund
- at det forudsættes, at omkostninger til renovering af sundhedsgangen i pavillion 5 skal indeholdes i de afsatte midler uanset, at der endnu ikke kan beregnes konkret på omkostningerne til dette.

Beslutning fra Direktionen, 18. august 2021, pkt. 173:

Direktionen vedtog at indstille,

- at der arbejdes videre med udgangspunkt i vedlagte notat
- at det forudsættes, at omkostninger til renovering af sundhedsgangen i pavillion 5 skal indeholdes i de afsatte midler uanset, at der endnu ikke kan beregnes konkret på omkostningerne til dette.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Udvikling af brugen af Pavillon 2+3 Sølund Dyrehaven

Punkt 204: Godkendelse af standard for private daginstitutioner/børnehuse

28.00.00-G01-3157-21

Resume

Med denne sag orienteres Byrådet om understøttelsen af private daginstitutioner i Skanderborg Kommune (i Skanderborg Kommune kaldet private børnehuse) samt træffer beslutning om revideret standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Baggrund

På byrådsmødet den 28. april 2021 anmodede Byrådet Undervisnings- og Børneudvalget om at undersøge, hvorledes kommunen bedst understøtter og fremmer etableringen af flere private daginstitutioner for 0 til 6-årige som supplement til de kommunale institutioner. På Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 5. maj 2021 blev det vedtaget, at administrationen skulle undersøge, hvilke regler der ligger til grund for etablering af private daginstitutioner, og hvorledes kommunen bedst understøtter og fremmer etableringen af flere private dagtilbud for 0 til 6-årige som supplement til de kommunale institutioner.

Derudover indeholder dagsordenspunktet også forslag til en revideret standard. Se vedhæftede bilag. Behovet for revidering af standarden for godkendelse af private børnehuse udspringer af ændringer i lovgivningen, bl.a. dagtilbudsloven. Standarden gælder for private børnehuse, som oprettes på institutionslignende vilkår. Institutionslignende vilkår vil sige, at der er tre eller flere medarbejdere på en matrikel. Private børnehuse oprettes efter dagtilbudslovens § 19, stk. 5.

Understøttelse af private dagtilbud i Skanderborg Kommune

Fagsekretariatet Børn og Unge er i løbende og gensidig dialog med de private eksisterende børnehuse for at sikre den bedst mulige understøttelse. Det kan eksempelvis være ifm. spørgsmål om COVID-19, børn med særlige behov, pædagogisk praksis m.v. Derudover har de private børnehuse i Skanderborg Kommune deres eget netværk, hvor relevante medarbejdere fra fagsekretariatet Børn og Unge inviteres med to gange årligt. På netværksmøderne orienterer fagsekretariatet desuden om relevante tematikker på området, og er i dialog med børnehusene om emner, der rører sig. De seneste møder har bl.a. omhandlet COVID-19, ny tilsynsmodel og økonomi.

Hyppighed for henvendelser om oprettelse af private daginstitutioner

Fagsekretariatet har gennem de sidste ca. 3 år modtaget under 10 henvendelser fra borgere, som har ønsket information om krav til oprettelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune. Alle henvendelser er blevet håndteret, og borgere er blevet vejledt og guidet i forhold til vilkår og rammer. Alle henvendelser på nær én har i løbet af dialogerne givet udtryk for, at de ikke længere ønskede at oprette private børnehuse ud fra kravene i forhold til bygninger, herunder eksempelvis brandalarmeringsanlæg og kravene til det pædagogiske arbejde med den styrkede pædagogiske læreplan. Én henvendelse gik på behovet for et privat dagtilbud i et geografisk område, hvor der er et børnetal, der er i balance med de nuværende kommunale og private tilbud. Der er ikke i de sidste 3 år indkommet en ansøgning om oprettelse af private børnehuse.

Revideret standard for godkendelse af private daginstitutioner

Ovenstående bestilling fra Byrådet til Undervisnings- og Børneudvalget med efterfølgende bestilling til administrationen samt ny lovgivning og politikker inden for bl.a. pædagogiske- samt bygningsmæssige- og sikkerhedsmæssige forhold gav anledning til at revidere den nuværende standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune, da nuværende udgave er fra 2012.

Formålet med at revidere standarden er dermed at sikre:

- Opdaterede lovgivningsmæssige krav
- Opdaterede kommunale krav og anbefalinger
- Større gennemsigtighed for mulige ansøgere
- Effektive arbejdsgange
- Det gode samarbejde mellem private aktører og Skanderborg Kommune.

Hvori består de væsentligste ændringer i standarden?

Den reviderede standard tager afsæt i den nyeste lovgivning, såsom dagtilbudsloven. Standarden er udarbejdet i rød tråd med KL's udgivelse "Privatinstitutioner - Godkendelseskriterier" fra juli 2020, for at skabe et bedre overblik for potentielle ansøgere. Den opdaterede standard er inddelt i kapitler inspireret af materiale fra KL, hvor der under hvert emne er en beskrivelse af de lovgivningsmæssige krav, og hvis relevant for emnet, en beskrivelse af Skanderborg Kommunes krav og anbefalinger for området.

Eksempelvis beskriver kapitlet "Tilsyn og kontrol" med afsæt i dagtilbudsloven, at kommunen er forpligtet til at føre tilsyn med private daginstitutioner. Kapitlet beskriver herefter, hvordan Skanderborg Kommune fører tilsyn med de private børnehuse ud fra den pædagogiske tilsynsmodel i Skanderborg Kommune.

Derudover indeholder den reviderede standard nye informationer ift. versionen fra 2012. Det gælder bl.a. kapitlet "Sundt frokostmåltid", som bl.a. beskriver, at private børnehuse efter dagtilbudslovens § 16 b, stk. 3 skal fastsætte og offentliggøre retningslinjer for forældrenes fravalg af et frokostmåltid.

Kommende lovgivning, der har betydning for standarden

Der gøres opmærksom på, at der kan blive et behov for yderligere konsekvensrettelser af standarden efter ny lovgivning. Det omhandler bl.a. aftalen om minimumsnormeringer, indgået den 5. december 2020 af regeringen og Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet. Aftalen beskriver jf. pkt. 6, at muligheden for at trække økonomisk overskud ud af privatinstitutioner skal fjernes. Aftalen beskriver også bestemmelser for styrket pædagogisk tilsyn jf. pkt. 9.

Som følge af aftalen er første udkast til lovforslag om minimumsnormeringer og styrket tilsyn i dagtilbud udarbejdet og sendt i høring med frist den 24. september 2021. I høringsforslaget fremgår det også, at spørgsmålene om bl.a. økonomisk overskud i privatinstitutioner vil komme i særskilt lovforslag. Efter endt høringsperiode forventes politisk behandling og godkendelse af lovforslaget med forventet ikrafttræden den 1. januar 2022, for dele af lovforslaget.

Set i lyset af ovenstående foreslås derfor, at administrationen får bemyndigelse til at foretage redaktionelle ændringer samt ændringer, som følger af ændret lovgivning.

Lovgrundlag

Den reviderede standard er foretaget med afsæt i dagtilbudsloven, folkeskoleloven, forvaltningsloven, offentlighedsloven og serviceloven.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at forslaget til revideret standard for private børnehuse i Skanderborg Kommune godkendes
- at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i standarden samt ændringer, der følger af ændret lovgivning på området, jf. sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Søren Erik Pedersen fremsatte ved mødet forslag om,

- at forslaget til standard for private daginstitutioner/børnehuse sendes i høring hos de relevante parter.

Byrådet vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at forslaget til standard for private daginstitutioner/børnehuse sendes i høring hos de relevante parter i 4 uger
- at bemyndige administrationen til at foretage redaktionelle ændringer i standarden samt ændringer, der følger af ændret lovgivning på området, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 277:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 6. oktober 2021, pkt. 166:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune 2021

Punkt 205: Godkendelse af vedtægter for Østjyllands Brandvæsen

14.00.04-A00-1-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet godkende de reviderede vedtægter for Østjyllands Brandvæsen.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen har på et møde den 30. september 2020 godkendt de reviderede vedtægter for Østjyllands Brandvæsen, således at vedtægterne redaktionelt og materielt blev bragt på omgangshøjde med § 60-fællesskabets udvikling. Ved den lejlighed blev en række vedtægtsbestemmelser forenklet, og den af byrådene vedtagne fordelingsnøgle for drifts- og ekstraordinære udgifter blev indføjet.

Vedtægtsændringerne omhandlede også overdragelse af kompetence fra ejerkommunerne til Østjyllands Brandvæsen jf. Byggelovens § 16c, stk. 6, så brandvæsenet fik hjemmel til at gribe ind ved konkrete hændelser med overhængende personfare, hvor den kommunale bygningsmyndighed ikke havde mulighed for at give fremmøde.

Da Østjyllands Brandvæsen er et § 60-fællesskab, så må brandvæsenet kun udføre de myndighedsopgaver, som eksplicit fremgår af vedtægterne. Når der løbende indføres delegationsbeføjelser i gældende, relevant lovgivning – f.eks. i byggeloven eller miljøloven – så er det tilsvarende nødvendigt at opdatere vedtægterne for Østjyllands Brandvæsen.

Efter bestyrelsens behandling blev vedtægterne nu fremsendt til godkendelse i Ankestyrelsen. Ankestyrelsen har imidlertid ikke godkendt vedtægtsændringerne, da Ankestyrelsen ikke fandt det tilstrækkeligt eksemplificeret i vedtægterne, hvornår brandvæsenet skulle kunne gribe ind med hjemmel i Byggelovens § 16c, stk. 6. Vedtægternes bilag 2 er derfor opdateret med de af Ankestyrelsens ønskede eksempler.

Bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen er endvidere på møde den 10. december 2020 orienteret om en forestående ændring af Byggeloven, som medfører, at ejerkommunernes byråd kan overdrage kompetencen til at udstede påbud og forbud vedrørende driftsmæssige foranstaltninger til Østjyllands Brandvæsen i forbindelse med brandsyn.

Den 1. januar 2021 trådte ændringen af Byggeloven (lov nr. 2080 af 21/12 2020) i kraft. Herved er der nu hjemmel, så ejerkommunernes byråd kan foretage den kompetenceoverdragelse, som giver Østjyllands Brandvæsen mulighed for at udstede påbud og forbud ifm. brandsyn. En overdragelse af kompetence til at udstede påbud og forbud ifm. brandsyn kræver jf. ovenfor ligeledes en opdatering af Østjyllands Brandvæsens vedtægter.

I denne sag indstiller Bestyrelsen derfor til ejerkommunernes byråd, at bilag 2 i Østjyllands Brandvæsens vedtægter vedrørende kompetenceoverdragede opgaver tilføjes følgende bestemmelse:

”Østjyllands Brandvæsen overdrages kompetencen i medfør af byggelovens § 16c, stk. 8 til at udstede påbud og forbud ifm. brandsyn. Der er tale om myndighedsopgaver, herunder sagsforberedende aktiviteter og opfølgning mv. i forbindelse med brandsyn af lokaliteter, hvor driften af bygningen mv. er underlagt byggelovgivningen, og hvor det konstateres, at der er sket en overtrædelse af bygningsreglementets driftsmæssige regler, der efter brandsynsreglerne medfører udstedelse af påbud eller forbud. Forbud kan med kompetenceoverdragelsen kun nedlægges, når der er en konkret risiko for personskaade”.

Østjyllands Brandvæsen har tidligere gennemført brandsyn med hjemmel i driftsmæssige forskrifter, der var udstedt i medfør af Beredskabsloven. For tre år siden overgik hjemmelsgrundlaget til Byggeloven som et led i regelforenklingen. Ved en fejl blev der ikke indsat hjemmel i Byggeloven, så kommunerne kunne overdrage kompetencen til at udstede påbud og forbud ved brandsyn til redningsberedskabet. Brandsyn er derfor i de seneste 3 år gennemført på en dispensation fra Beredskabsstyrelsen. Denne dispensationsmulighed bortfalder ved årsskiftet, da delegationsbeføjelsen nu er tilføjet i Byggeloven. Fra 1. januar 2022 kan der kun udstedes påbud og forbud i forbindelse med brandsyn med hjemmel i Byggeloven. Det er derfor afgørende, at Østjyllands Brandvæsen tilføres denne kompetence fra ejerkommunernes byråd for at kunne bidrage effektivt til et højt brandsikkerhedsniveau i de bygninger, hvor der foretages brandsyn, f.eks. plejehjem og daginstitutioner. Østjyllands Brandvæsens dækningsområde omfatter ca. 3.200 brandsynsobjekter.

For at lette sagsgangen har Østjyllands Brandvæsen fremsendt de opdaterede vedtægter med bilag til forhåndsgodkendelse hos Ankestyrelsen. Ankestyrelsen har meddelt en sådan forhåndsgodkendelse den 9. juli 2021. Se bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Kommunaldirektør Lars Clement indstiller,

- at de reviderede vedtægter for Østjyllands Brandvæsen godkendes
- at Byrådet med godkendelsen af de reviderede vedtægter godkender overdragelsen af kompetence til Østjyllands Brandvæsen i medfør af Byggelovens § 16c, stk. 8 til at udstede påbud og forbud ifm. brandsyn.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende de reviderede vedtægter for Østjyllands Brandvæsen
- at godkende overdragelsen af kompetence til Østjyllands Brandvæsen i medfør af Byggelovens § 16c, stk. 8 til at udstede påbud og forbud ifm. brandsyn.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 281:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra kommunaldirektør Lars Clement.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 5. oktober 2021, pkt. 215:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra kommunaldirektør Lars Clement.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Østjyllands Brandvæsen_vedtægter 2021

Brev fra Ankestyrelsen_Forhåndsgodkendelse af vedtægtsændringer

Punkt 206: 3. budgetopfølgning 2021

00.30.14-S00-19-21

Resume

Der bliver i denne budgetopfølgning foreslået tillægsbevillinger i 2021 på drifts- og indtægtsbudgettet, som øger budgettet med 75,3 mio. kr. Der er fundet finansiering svarende til 65,3 mio. kr. Det foreslås, at det resterende beløb på 10,0 mio. kr. finansieres af kassen.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er overordnet inddelt i følgende tre emner:

1. Forandringer
2. Drift
3. Anlæg.

Emnerne uddybes kort i dagsordensteksten og yderligere i bilag vedhæftet dagsordensteksten.

1. Forandringer

Status på forandringer fra Budget 2021

I budgetaftalen 2021 blev der besluttet 69 forandringer. Der blev endvidere i forbindelse med 1. budgetopfølgning 2021 overført 10 forandringer fra 2020. Der bliver i denne budgetopfølgning givet en status på alle 79 forandringer. Opfølgning på forandringerne er uddybet i bilag 4.

Tabel 1 Overblik over status på forandringerne fra Budget 2021

Status i forhold til tidsplan	1. budgetopfølgning	2. budgetopfølgning	3. budgetopfølgning
Afsluttede	16	26	39
Foran tidsplan	2	3	7
Følger tidsplan	42	40	29
Bagefter tidsplan	6	8	2
Ikke påbegyndt	3	3	2

Note: De 10 overførte forandringer indgår ikke i kolonnen 1. budgetopfølgning

Der bliver i denne budgetopfølgning givet en afsluttende status på alle 79 forandringer. 75 af forandringerne er enten afsluttede eller følger tidsplanen. To forandringer er endnu ikke påbegyndt, og to forandringer er bagefter tidsplanen. Det drejer sig om nedenstående forandringer.

- Implementering af stærke dagtilbud
- Kørselsordninger.

Forsinkelsen på forandringen ”Implementering af stærke dagtilbud” skyldes primært, at COVID-19 situationen har vanskeliggjort arbejdet med forandringen.

Forandringen ”Kørselsordninger”, som indeholder en reduktion af budgettet til kørselsordninger på tværs af fagområder, er bagefter tidsplanen, og der pågår fortsat en kortlægning og analyse af mulige forslag til reduktion af udgifterne via andre leverandører af kørslen end de nuværende.

Endelig skal nævnes de to forandringer, som endnu ikke er påbegyndt. Den første forandring er ”Implementering af national strategi for telemedicinsk hjemmemonitorering til borgere med KOL”. Årsagen til, at forandringen ikke er påbegyndt er, at aftalen med leverandøren af en national løsning er blevet annulleret. Region Midt udarbejder ny plan for, hvordan der kan arbejdes med telemedicinsk hjemmemonitorering, men der er ikke kommet en tidsplan fra Region Midt på denne indsats. Den anden forandring, som ikke er påbegyndt, er ”Udbud af Søkilde”, og det skyldes, at stedet på nuværende tidspunkt anvendes til isolation ifm. coronasmitte. Forandringen kan derfor først igangsættes, når der ikke længere er behov for at bruge pladserne på Søkilde til isolation af borgere, som er smittet med corona.

2. Drift

Tabel 2 giver et overblik over de foreslåede tillægsbevillinger på drifts- og indtægtsområdet. Da der er store korrektioner i midtvejsreguleringen, er tillægsbevillinger vedrørende udgifter og indtægter, der vedrører beskæftigelsesområdet, opgjort samlet i tabellen.

Der foreslås samlet set tillægsbevillinger, som øger drifts- og indtægtsbudgettet med 75,3 mio. kr., mens der foreslås bevillingsændringer som reducerer driftsbudgettet med 65,3 mio. kr. i 2021. Det resterende beløb på 10,0 mio. kr. foreslås finansieret af kassen. Begrundelsen for dette er, at der ved budgetlægningen for 2021 blev budgetteret med, at udgifterne til overførselsudgifter på beskæftigelsesområdet ville stige ca. 20 mio. kr. mindre end det, der var forudsat i budgetsammenfatningen for 2021. På grund af den store usikkerhed som følge af coronasituationen blev der reserveret 10 mio. kr. til en eventuel midtvejs- og efterregulering, men det var altså ikke tilstrækkeligt, og derfor foreslås de resterende 10 mio. kr. finansieret af kassen.

Tabel 2 Forslag til bevillingsændringer på drifts- og indtægtsbudgettet (i 1.000 kr.)

Politikområde/bevilling	2021			Bemærkninger
	Udfordringer	Finansiering	Afvigelse	
Indtægter under finansområdet	37.941		37.941	Midtvejsregulering af overførselsudgifter for 2021
Indtægter under finansområdet	0	-12.549	-12.549	Kompensation for merudgifter vedr. sygedagpenge - primært pga. midlertidig forlængelse af sygedagpengeperioden (corona)

Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsforhold (overførselsudgifter) og Administration	13.090	0	13.090	Merforbrug på sygedagpenge og lægeerklæringer. Mindreforbrug på A-dagpenge og kontant- og uddannelseshjælp
Indtægter under finansområdet	6.540	0	6.540	Endelig regulering af beskæftigelsestilskud for 2020
Indtægter under finansområdet	0	-10.000	-10.000	Beløb reserveret til midtvejs- og efterregulering af overførselsudgifter
Tillægsbevillinger vedr. overførselsudgifter i alt	57.571	-22.549	35.022	
Flere bevillinger	5.783	-8.609	-2.827	Der er samlet set en merindtægt fra lov- og cirkulæreprogrammet på 2,8 mio. kr., som svarer til ændringen i pris- og lønfremskrivningen.
Flere bevillinger	756	-756	0	Udmøntning af sommer- og erhvervspakke til borgere i bo- og dagtilbud
Indtægter under finansområdet og Administration (Økonomi, Digitalisering og Indkøb – fællesområde)	9.648	-9.648	0	Kompensation for merudgifter vedr. corona. Beløbet reserveres på fællesområde til senere udmøntning ved kontrakt- og aftaleholdere. Kontrakt- og aftaleholdere har dog indmeldt en udfordring på 18,938 mio. kr., hvilket er noget højere end kompensationen fra staten.
Ældre Hjemmeplejen	1.350	0	1.350	På bestillerpulje Hjemmepleje forventes et samlet merforbrug på 3,9 mio. kr. Det foreslås, at 1,4 mio. kr. tillægsbevilges og finansieres af et tilsvarende mindreforbrug på demografikontoen vedrørende ældreområdet.

Ældre (aftale)	182	0	182	Byrådet vedtog den 24. juni 2021 samarbejdsaftale om den palliative indsats. De økonomiske konsekvenser af aftalen i 2021 søges tillægsbevilget i denne budgetopfølgning.
Sundhedsfremme og forebyggelse	0	-800	-800	Mindreudgifter vedrørende vederlagsfri fysioterapi og merudgifter til hospice.
Administration (Økonomi, Digitalisering og Indkøb – fællesområde)	0	-3.000	-3.000	Indtægterne for administrationsbidrag fra de sociale institutioner viser også i 2021 et stabilt niveau, hvorfor der forventes en merindtægt.
Demografi Ældre		-1.350	0	Restbeløb på demografipuljen, som foreslås anvendt til finansiering af merforbrug på hjemmeplejebudgettet.
Personale (Tjenestemandspension)		-700	-700	Mindreudgifter til tjenestemandspensioner.
Dagtilbud 0-6 årige og Skoler og pædagogiske fritidstilbud		-1.000		Netto er der en mindreudgift på demografikontiene vedrørende dagtilbud og skoler på 1 mio. kr.
Sundhedsfremme og forebyggelse (Kvindekrisecentre og forsorgshjem)	0	-700	-700	Mindreforbrug som skyldes overførte midler fra tidligere år. Overførslerne på området blev skabt i 2019, hvor der var et markant fald i antal indskrevne borgere på kvindekrisecentre.
Administration (Økonomi, Digitalisering og Indkøb – eget område)	0	-1.000	-1.000	Grundet COVID-19 har der været nogle ubesatte stillinger i Økonomi, Digitalisering og Indkøb.
Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsforhold (servicelov)	0	-4.300	-4.300	Forventet mindreforbrug i 2021 på servicelovområdet under Arbejdsmarked og Social.

Indtægter under finansområdet	0	-10.000	-10.000	Reserveret beløb til usikkerheder vedrørende udligningsreformen.
Indtægter under finansområdet	0	-847	-847	Reguleringer vedrørende skatter og grundskyld.
Tillægsbevillinger til øvrige områder	17.719	-42.710	-24.991	
I alt	75.290	-65.259	10.031	
Driftsbudget i alt	30.809	-12.850	17.959	
Indtægter under finansområdet i alt	44.481	-52.409	-7.928	

Note: - er reduktion af udgiftsbudget/udvidelse af indtægtsbudget, + er udvidelse af udgiftsbudget/reduktion af indtægtsbudget

Øvrige områder – drift

I det følgende uddybes de bevillinger, hvor der forventes et væsentligt merforbrug, som dog ikke søges tillægsbevilget i 3. budgetopfølgning. Der bliver ligeledes foreslået en flytning af bevilling mellem årene, ligesom der også foreslås en tilføjelse til reglerne om administrative flytninger mellem bevillinger.

Borgere med fysiske og psykiske handicap (aftale)

Der forventes pr. ult. august et merforbrug i 2021 på 2,9 mio. kr. Merforbruget skyldes primært følgende:

- Forventede merudgifter som følge af tilgåede borgere i døgntilbud (borgere, der har fået eller forventes at få tilkendt førtidspension). Pr. ult. august er der tale om netto seks borgere i alt i 2021 (otte tilgåede og to afgåede). Der er tale om borgere, der samlet har større gennemsnitsudgift end den gennemsnitsudgift, der tilføres fra puljen til aktivitetsstigning. Således er gennemsnitshelårsudgiften for de psykiatri-borgere, der er tilgået i 2021, 900.000 mio. kr., mens det tilførte helårsbeløb udgør 803.000 kr. For tilgåede borgere med handicap er gennemsnitshelårsudgiften 1,5 mio. kr., mens det tilførte helårsbeløb udgør 864.000 kr. I alt udgør udgifterne til nettotilgangen af borgere i døgntilbud og døgntilbudslignende tilbud 2,4 mio. kr. i 2021 efter indregning af tilførte budgetbeløb fra aktivitetspuljen. Det skal bemærkes, at der er taget højde for den udfordring i den reviderede aktivitetsmodel på området, som er gældende fra 2022.
- Der forventes et mindreforbrug i 2021 på Servicelovområdet i Arbejdsmarked og Social. Der forventes et merforbrug på Borgere med fysiske og psykiske handicap, delvis forårsaget af at den nuværende aktivitetsmodel ikke tildeler tilstrækkelige midler til at finansiere de borgere, der tilgår området. En del af mindreforbruget i Arbejdsmarked og Social anvendes derfor til finansiering af merforbrug på politikområdet Borgere med fysiske og psykiske handicap i 2021.
- Tilgang af borger i BPA-ordning, hvor en anden kommune tidligere har været betalingskommune, men hvor Skanderborg Kommune har overtaget betalingsforpligtelsen. Udgiften udgør 1,1 mio. kr. i 2021.
- Forventede merudgifter til borger med meget massiv støtte i eget hjem. Udgiften udgør ca. 1 mio. kr. i 2021.
- Flytning af budget til konto 6 til finansiering af sagsbehandlerressourcer, som skal prioriteres til arbejdet med genopretningsplanen (se nedenfor). Beløbet udgør 0,3 mio. kr. i 2021.

For at imødekomme den nuværende forventede ubalance samt udgifter til evt. nye borgere arbejdes i Specialrådgivningen med følgende primære tiltag. Hvis der ikke opnås balance, vil underskuddet blive overført til 2022.

- Genopretningsplan, der er iværksat på baggrund af analysen udarbejdet af BDO. Genopretningsplanen har især fokus på sagsopfølgning og på sammenhængen mellem borgeres behov, indsats og takst.
- Tæt opfølgning på borgere i midlertidige botilbud efter Servicelovens § 107 som følge af den igangværende handleplan.

Overførsel af IT-ressourcer til senere år

Det foreslås, at der flyttes i alt 2,4 mio. kr. fra 2021 til 2022. Flytningen vedrører investeringer i IT-infrastruktur, hvor der er tale om en større investering i switche og access-points for hele organisationen i 2021 jf. investeringsplanen på IT-området. Det foreslås at flytte 2 mio. kr. vedrørende selve implementeringen til 2022, da leveringen først sker i løbet af 2022.

Der blev i 2021 udmøntet 0,5 mio. kr. til en ekstraordinær elevindsats, men da udgiften til en IT-supporter elev primært falder næste år, foreslås det at flytte 0,4 mio. kr. til 2022.

Ændring af regler for administrative flytninger mellem bevillinger

Det foreslås, at der laves en tilføjelse til "Regler om administrative flytninger mellem bevillinger". Det drejer sig om tildeling til rengøring, el, vand, varme m.v. ifm. udvidelse eller opstart af nye institutioner i løbet af året. Tildelingerne beregnes ud fra den konkrete opstarts-/ibrugtagningsdato, og da der kan ske ændringer i tidsplanen for byggeriet, indebærer den nuværende procedure, at institutionernes tildeling ofte sker sent, da vi skal afvente en budgetopfølgning. Alternativt kan der gives en forhåndstildeling i forbindelse med en budgetopfølgning, som så skal reguleres tilbage ved en efterfølgende budgetopfølgning, hvis ibrugtagningsdatoen ændres. Det vil være en lettelse i arbejdsgangen, hvis der er mulighed for at lave beregningen og give tildelingen i umiddelbar forbindelse med ibrugtagningen, og kontraktholderne vil dermed også kende deres tildeling på et tidligere tidspunkt.

Det foreslås at indsætte følgende tekst:

”Dagtilbud 0-6-årige:

Tildeling af ressourcer til rengøring, el, vand, varme m.v. i forbindelse med udvidelse eller opstart af nye institutioner i løbet af året.”

Principper for udmøntning af covid-kompensation

Direktionen drøftede den 31. august 2021 principper for kompensation for nettomerdgifter i 2021. Følgende principper er sendt videre til behandling i Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Den samlede økonomiske ramme for kompensationen af nettomerdgifter vedrørende COVID-19 i 2021 udgøres af den kompensation, Skanderborg Kommune modtager fra staten. Udgifter, som kontrakt- og aftaleholdere har afholdt på fællesskabets vegne, kompenseres først og fuldt ud. Øvrige nettomerdgifter kompenseres forholdsmæssigt med restbeløbet.

Implementeres principperne i forhold til de indmeldte nettomerdgifter er resultatet som følgende:

Skanderborg Kommune er med ”Aftalen om kommunernes økonomi for 2022” kompenseret med 9,648 mio. kr. Der er indberettet 6,180 mio. kr. vedrørende udgifter, som er afholdt på fællesskabets vegne. Udgifterne fremgår af nedenstående tabel. De øvrige indberettede nettomerudgifter kompenseres med restbeløbet 3,468 mio. kr. (9,648-6,180), hvilket svarer til at øvrige nettomerudgifter kompenseres med 27 %. Det betyder også, at der er 9,290 mio. kr., som ikke bliver kompenseret.

3. Anlæg

Skanderborg Kommunes anlægsramme over for staten er i 2021 på 258,5 mio. kr. Det forventede forbrug inden for rammen i 3. budgetopfølgning er på 142,7 mio. kr. Det giver et mindreforbrug på anlægsrammen på 115,8 mio. kr. Til sammenligning viste det endelige regnskab for 2020 et mindreforbrug på 111,7 mio. kr. under anlægsrammen.

Det indstilles i denne budgetopfølgning at overføre rådighedsbeløb indenfor anlægsrammen i 2021 på 23,3 mio. kr. fordelt ud på årene 2022-2024.

I alt vil der herefter være overført 118,5 mio. kr. fra 2021 til fremtidige år. Til gengæld er der også rykket bevillinger fra tidligere år ind i 2021-budgettet, og givet nye bevillinger på anlæg på i alt 51,4 mio. kr.

Tabel 3 Specifikation af anlægsrammen

Specifikation af anlægsrammen 2021, i 1.000 kr.:	2021
Anlægsramme overfor staten 2021	258,5
Udskudt til fremtidige år, inklusive det, der indstilles udskudt i nærværende budgetopfølgning	-118,5
Nye bevillinger på anlæg, samt overført fra tidligere år	51,4
Mindreforbrug på byggemodninger, overføres ikke	-10,0
Til kassebeholdning v. regnskabsafklæggelse (Fællesskabets Hus, Ry)	-1,7
Tre småbeløb på anlæg af driftsmæssig karakter flyttes til drift	-1,1
Buffer, anvendes ikke	-36,0
I alt forbrug indenfor rammen	142,7

Øvrige bilag

Bilag 2 Hovedoversigt

Bilag 7 Finansiell risiko på formue og gæld

Bilag 8 Restanceoversigt 2021

Bilag 9 Administrative flytninger mellem bevillinger

Bilag 10 Covid-19 Indmeldte nettomerudgifter og kompensation for de enkelte kontrakt- og aftaleholdere.

Dialog og høring

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og indkøb indstiller,

- at der gives tillægsbevillinger på netto 10,031 mio. kr. i 2021, som angivet i tabel 2 og specificeret i bilag 5 "Udmøntning af lov- og cirkulære samt sommer- og erhvervspakke"
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger i 2021 og frem uden kasse-mæssig betydning, som angivet i bilag 6 "Flytninger mellem bevillinger"
- at der flyttes 2,4 mio. kr. vedrørende IT-ressourcer fra 2021 til 2022
- at tilføjelse til "Regler om administrative flytninger mellem bevillinger" godkendes
- at flytte følgende rådighedsbeløb på anlæg, som angivet i bilag 1 afsnit 4:
 - overføre 23,3 mio. kr. fra 2021 med 13,2 mio. kr. til 2022, med 6,2 mio. kr. til 2023 og med 3,8 mio. kr. til 2024
 - overføre 15 mio. kr. fra 2021 til kommende år, som præsenteret på budgetseminaret den 19. – 20. august 2021
 - overføre 7,5 mio. kr. fra 2021 med 4,95 mio. kr. til 2022 og 2,5 mio. kr. til 2023 vedrørende klimaanlæg med medfinansiering fra forsyningen - og at tilpasse lånerammen tilsvarende
 - overføre bevilling til servicearealindtægt fra staten på 2,9 mio. kr. til 2022 vedrørende servicearealer i Fællesskabets Hus i Ry.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at give tillægsbevillinger på netto 10,031 mio. kr. i 2021, som angivet i tabel 2 og specificeret i bilag 5 "Udmøntning af lov- og cirkulære samt sommer- og erhvervspakke"
- at give tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger i 2021 og frem uden kasse-mæssig betydning, som angivet i bilag 6 "Flytninger mellem bevillinger"
- at flytte 2,4 mio. kr. vedrørende IT-ressourcer fra 2021 til 2022
- at godkende tilføjelse til "Regler om administrative flytninger mellem bevillinger"
- at flytte følgende rådighedsbeløb på anlæg, som angivet i bilag 1 afsnit 4:
 - overføre 23,3 mio. kr. fra 2021 med 13,2 mio. kr. til 2022, med 6,2 mio. kr. til 2023 og med 3,8 mio. kr. til 2024
 - overføre 15 mio. kr. fra 2021 til kommende år, som præsenteret på budgetseminaret den 19. – 20. august 2021
 - overføre 7,5 mio. kr. fra 2021 med 4,95 mio. kr. til 2022 og 2,5 mio. kr. til 2023 vedrørende klimaanlæg med medfinansiering fra forsyningen - og at tilpasse lånerammen tilsvarende
 - overføre bevilling til servicearealindtægt fra staten på 2,9 mio. kr. til 2022 vedrørende servicearealer i Fællesskabets Hus i Ry.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 280:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og indkøb.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 22. september 2021, pkt. 204:

Fraværende: Frederik Gammelgaard

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og indkøb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Det samlede notat til 3 budgetopfølgning 2021

Bilag 2 Hovedoversigt

Bilag 3.a Specifikation af anlægsrammen i 3. budgetopfølgning for 2021

Bilag 3.b Status anlæg 3. budgetopfølgning

Bilag 3.c Overblik over beløb på investeringsoversigten, som skal flyttes mellem årene

Bilag 4 Status på forandringer for 2021

Bilag 5 Udmøntning af lov- og cirkulæreprogrammet samt sommer- og erhvervspakke

Bilag 6 Flytning mellem bevillinger 3 budgetopfølgning

Bilag 7 Finansiell risiko på formue og gæld

Bilag 8 Restanceoversigt 2. kvartal 2021

Bilag 9 Administrative flytninger mellem bevillinger

Bilag 10 Covid-19 Indmeldte nettomerudgifter og kompensation for de enkelte kontrakt- og aftaleholdere

Punkt 207: Godkendelse af fremtidig organisering af kontraktholder- og idrætskoordinatoropgaver

18.20.00-A00-3-21

Resume

Da nuværende kontraktholder og idrætskoordinator under kontraktområdet Idrætsområde Skanderborg går på pension fremlægges et forslag til fremtidig organisering af kontraktholder- og idrætskoordinatoropgaverne med henblik på godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Da nuværende kontraktholder og idrætskoordinator under Idrætsområdet Skanderborg går på pension den 30. september 2021, skal der findes en varig model for den fremtidige organisering af kontraktholder- og idrætskoordinatoropgaverne. Som midlertidig model varetager kontraktholder for Fælleden og Entreprenøraftdelingen i samarbejde med fagsekretariatet Udvikling, Kultur og Erhverv opgaverne.

Proces

Forslaget til den fremtidige organisering af kontraktholder- og idrætskoordinatoropgaverne er udarbejdet med input fra en lang række aktører for at sikre, at løsningen bedst muligt opfylder de behov, som brugerne og foreningerne har. Kontraktholder for Fælleden, Entreprenøraftdelingen og hallerne, Idrætsrådet samt lokale aktører vedrørende muligheden for selveje af Klank Idrætscenter har således bidraget. Der er udarbejdet organiseringsmodeller og perspektiver på fordele og ulemper. Referaterne fra aktørernes input er vedlagt sagen som bilag 1, 2 og 3. Derudover har fagsekretariatet Børn og Unge været inddraget og hørt.

Da der er lagt op til ændringer i Idrætsområde Skanderborg, behandles forslaget i direktionen, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på, at den fremtidige organisering af kontraktholder- og idrætskoordinatoropgaverne kan permanentgøres pr. 1. april 2022 ved idrætslivets udendørs sæsonstart.

Relevante medarbejdere på området er også inddraget på personalemøder med LokalMED-udvalgs-status:

- Kontraktholder for Fælleden har afholdt LokalMED-udvalgsmøde den 24. august 2021.
- Nuværende kontraktholder- og idrætskoordinator har afholdt LokalMED-udvalgsmøde den 25. august 2021.
- Entreprenøraftdelingen har afholdt LokalMED-udvalgsmøde den 9. september 2021.

Portefølje

Kontraktholder og idrætskoordinator under kontraktområdet Idrætsområde Skanderborg har tre områder at tage vare på:

1. De grønne udendørs arealer: Almindelige græsbaner og kunstgræsbaner
2. Haller
3. Anden koordinering af opgaver på vegne af det samlede kultur- og fritidsområde. Inden for disse tre områder består kontraktholder- og idrætskoordinatorens samlede portefølje af følgende 12 opgaver.

De grønne udendørs arealer

Opgave 1. Almindelige græsbaner

Opgave 2. Kunstgræsbaner.

Haller

Opgave 3. Galten Hallen

Opgave 4. Klank Idrætscenter

Opgave 5. Morten Børup Hallen

Opgave 6. Borgernes Hus i Veng

Opgave 7. Klubhuset og Crickethallen på Birkevej

Opgave 8. Omklædningsbygninger på Stadion i Dyrehaven

Opgave 9. Omklædningsfaciliteter på Fregerslev Stadion i Hørning.

Anden koordinering

Opgave 10. Koordinering af timer i Skanderborg Svømmehal

Opgave 11. Koordinering med Fælleden og haller ved aflysning, ferier og ændring i arrangementer

Opgave 12. Booking og koordinering ved brug af lokaler og faciliteter

Hver af de 12 opgaver består enten af koordinering, drift eller begge dele. Koordinering er eksempelvis fordeling af haltider, brug af boldbaner, aflysning af arrangementer m.v., mens drift handler om de praktiske og vedligeholdsmæssige forhold som eksempelvis hegn, lys, dræn, græsslåning m.v.

Perspektiver og input til fremtidig organisering

Nedenfor er perspektiver og input fra kontraktholderne og driftslige aktører på idrætsområdet i Skanderborg Kommune samt Idrætsrådet i forhold til den fremtidige organisering af kontraktholder- og idrætskoordinatorområdet sammenfattet. Desuden beskrives perspektiver fra de lokale aktører vedrørende muligheden for selveje af Klank Idrætscenter samt fra fagsekretariatet Børn og Unge.

Ingen aktører peger på en genbesat kontraktholder- og idrætskoordinatorstilling, da der er oparbejdet stor viden hos eksisterende aktører på fritids- og halområdet, der mere oplagt vil kunne overtage opgaverne end oplæring af en ny person. Samtidig er der stærkt fokus på mulighederne for at opnå synergi og vælge udfører, der har erfaring med den tætte dialog med brugerne, som er afgørende for succes inden for området.

De grønne udendørs arealer (Opgave 1-2)

Der peges på, at den fremtidige drift af de grønne udendørs arealer mest hensigtsmæssigt udlægges til Entreprenøraftdelingen, som har tæt dialog med foreningerne i det daglige, således at driften tilrettelægges i forhold til den daglige brug og behov. Afdelingen har i forvejen det meste af driften på idrætsområdet, og vil derfor nemt og effektivt kunne udvide sit driftsområde, samtidig med at der vil kunne opnås synergi. Entreprenøraftdelingen vil som en del af den

samlede driftsopgave endvidere skulle forestå større genopretningsarbejder så som dræning, renovering af løbebaner, løbende vedligeholdelse af lysanlæg og udskiftning af boldhegn og ikke kun drifte, men også tænke tværgående udvikling og fleksibilitet i opgaveløsningen eksempelvis i form af nye årlige målsætninger.

Den politisk besluttede timefordelingsopgave i relation til kunstgræsbanerne varetages bedst af kontrakt holder for Fælleden, hvor også de største kunstgræsanlæg befinder sig. Ligeledes peges på, at den centrale koordinering af brug og fordeling af de almindelige græsbaner mest oplagt varetages af kontrakt holder for Fælleden i tæt samarbejde med de lokale haller.

Haller (Opgave 3-9)

Kontraktholdere og driftslige aktører på idrætsområdet i Skanderborg Kommune samt Idrætsrådet peger på, at både den fremtidige koordinering og drift af hallerne mest hensigtsmæssigt varetages af kontrakt holder for Fælleden. Kontrakt holder for Fælleden har en stærk foreningsvinkel og blik for det lokale ind i helhedskoordineringen og har erfaring og rutine med tværgående og smidig koordinering med de enkelte haller.

Der er opmærksomhed på, at haller med fordel kan blive selvejende, idet hallerne er tæt på de lokale behov og har et stærkt lokalt drive til at få hallerne til at køre effektivt og med høj brugerkvalitet og kan opnå en anden støtte lokalt. I praksis er Klank Idrætscenter, evt. med inddragelse af Galten Hallen, på nuværende tidspunkt dog den eneste hal i kommunen med tilstrækkelig volumen til på sigt at kunne blive selvejende. De lokale aktører, der vil kunne være drivkræfter bag en selvejende hal i Klank, har tilkendegivet, at der ikke på nuværende tidspunkt er en organisatorisk modenhed eller enighed i bruger kredsen om tilslutning til selveje af Klank Idrætscenter.

I forberedelsen af forslaget har der også været dialog med fagsekretariatet Børn og Unge om den fremtidige organisering af kontrakt holder- og idrætskoordinatoropgaverne. Grundlæggende drives haller på fritidsområdet og skolehaller med forskelligt udgangspunkt og inden for forskellige rammer. Det er oplevelsen blandt kontrakt holderne og de driftslige aktører på idrætsområdet samt Idrætsrådet, at serviceniveauet i skolehaller er lavere end i fritidshaller - både med hensyn til rengøring, vedligehold og tilgængelighed uden for skoletid. På den anden side drives skolehaller for færre midler end fritidshaller. Børne- og Ungeområdet er åbne for at se på ændring af organiseringen af hal- og skolehalsområdet, herunder i forhold til at se, om flere haller kan blive til skolehaller eller omvendt, at eksisterende skolehaller kan høre under kontrakt holder for Fælleden på sigt. Grundlæggende ændringer af skole- og halområdet, herunder eventuelle landsbyordninger, vil dog kræve et omfattende forarbejde og ligger uden for nærværende sags formål: At afklare den hensigtsmæssige organisering af Idrætsområdet Skanderborg ved kontrakt holders pensionering. Dette vil altid kunne tages op på et senere tidspunkt.

Anden koordinering (Opgave 10-12)

Der var bred enighed blandt aktørerne om, at opgaverne vedrørende anden koordinering inden for fritids- og idrætsområdet mest oplagt løses af kontrakt holder for Fælleden fremadrettet for at sikre samlet overblik og optimal kapacitetsudnyttelse.

Forslag til fremtidig organisering af kontrakt holder- og idrætskoordinatoropgaver

På baggrund af drøftelserne og input fra aktørerne lægges der op til en fremtidig varig organisering af kontrakt holder- og idrætskoordinatoropgaverne, hvor kontrakt holder for Fælleden og Entreprenøraftdelingen deles om opgaverne på følgende vis:

- Entreprenøraftdelingen varetager driften af de grønne udendørs arealer (driftsopgave 1-2)

- Kontraktholder for Fælleden varetager koordineringen af de grønne udendørs arealer, hallerne og anden koordinering (koordineringsopgave 1-12)
- Kontraktholder for Fælleden varetager driften af hallerne (driftsopgave 3-9) og driftsopgave i forhold til lokalebookingsystemet (driftsopgave 12).

Den fremadrettede koordinering og drift forudsættes fortsat at ske i et tæt og involverende samarbejde mellem kontraktholder for Fælleden og Entreprenørafdelingen samt med de lokale aktører på området.

Entreprenørafdelingen foreslår - på linje med, hvad der sker på det tekniske område (Plan, Teknik og Miljø) - udarbejdet en samarbejdsaftale mellem administrationen i Skanderborg Kommune og Entreprenørafdelingen med henblik på at sikre den fornødne driftslige smidighed og løbende dialog om den samlede drift af de grønne udendørs arealer, herunder almindelige græsbaner og kunstgræsbaner. Som et element i aftalen vil der blive indført to årlige møder for hele brugerkredsen, hvor overordnede planer for det kommende år fremlægges og drøftes og efterfølgende evalueres.

Med modellen sikres den fortsatte tætte dialog med brugerne, samtidig med at mulighed for synergi og nytænkning på tværs af den kommunale organisation styrkes. I praksis er der i forbindelse med den midlertidige model allerede foretaget besøg af kontraktholder for Fælleden og tilknyttede medarbejdere i de nye områder. Umiddelbart efter overgangen inviteres til brugerrådsmøder for at sikre den fortsatte tætte dialog. De enkelte medarbejdere fra Idrætsområde Skanderborg vil fortsat have deres daglige gang i de haller, hvor de plejer, både af hensyn til medarbejderne og for, at brugerne påvirkes mindst muligt af overgangen.

I forlængelse af at kontraktområdet Idrætsområde Skanderborg foreslås nedlagt som selvstændigt kontraktområde, vil ikke blot opgaver, men også økonomi blive integreret i henholdsvis kontraktholder for Fælleden og i Entreprenørafdelingen, sidstnævnte via en permanent samarbejdsaftale.

Økonomi

Økonomi følger opgaverne og integreres i henholdsvis kontraktholder for Fælleden og i Entreprenørafdelingen, sidstnævnte via en permanent samarbejdsaftale.

6.541.000 kr. årligt vil blive overført til kontraktholder for Fælleden, beregnet fra den 1. oktober 2021.

Beløbet fordeler sig med:

- 5.946.000 kr. til drift af de indeholdte kommunale haller og faciliteter
- 595.000 kr. svarende til den lønudgift, som kontraktområdet Idrætsområde Skanderborg benytter på den samlede opgave
- Lønudgiften fordeler sig med henholdsvis 450.000 kr. til drift af kontraktområdets haller og faciliteter og 145.000 kr. til koordinering på tværs af det samlede idrætsområde.

3.555.000 kr. årligt, beregnet fra den 1. oktober 2021, vil efter indgåelse af samarbejdsaftalen blive overført til Entreprenørafdelingen.

Beløbet fordeler sig med:

- 2.200.000 kr. til drift af udendørs græsarealer

- 950.000 kr. til kunstgræs
- 300.000 kr. til dræning og større genopretningsarbejder
- 105.000 kr. svarende til den lønudgift, som kontraktområdet Idrætsområde Skanderborg benytter på den beskrevne opgave.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at kontraktområdet Idrætsområde Skanderborg nedlægges som selvstændigt kontraktområde snarest muligt og senest den 1. april 2022
- at forslag til den fremtidige varige organisering af kontraktholder- og idrætskoordinatoropgaver godkendes, således at:
 - Entreprenøraftdelingen varetager driften af de grønne udendørs arealer (driftsopgave 1-2)
 - Kontraktholder for Fælleden varetager koordineringen af de grønne udendørs arealer, hallerne og anden koordinering (koordineringsopgave 1-12)
 - Kontraktholder for Fælleden varetager driften af hallerne (driftsopgave 3-9) og driftsopgave i forhold til lokalebookingsystemet (driftsopgave 12)
- at økonomi følger opgaver, og at opgaver og økonomi integreres i henholdsvis kontraktholder for Fælleden og i Entreprenøraftdelingen, sidstnævnte via en permanent samarbejdsaftale.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at nedlægge kontraktområdet Idrætsområde Skanderborg som selvstændigt kontraktområde snarest muligt og senest den 1. april 2022
- at godkende forslag til den fremtidige varige organisering af kontraktholder- og idrætskoordinatoropgaver, således at:
 - Entreprenøraftdelingen varetager driften af de grønne udendørs arealer (driftsopgave 1-2)
 - Kontraktholder for Fælleden varetager koordineringen af de grønne udendørs arealer, hallerne og anden koordinering (koordineringsopgave 1-12)
 - Kontraktholder for Fælleden varetager driften af hallerne (driftsopgave 3-9) og driftsopgave i forhold til lokalebookingsystemet (driftsopgave 12)
- at økonomi følger opgaver, og at opgaver og økonomi integreres i henholdsvis kontraktholder for Fælleden og i Entreprenøraftdelingen, sidstnævnte via en permanent samarbejdsaftale.

Thomas Cordtz kunne ikke støtte vedtagelsen, idet han fandt, at den fremtidige drift af de grønne udendørs arealer burde have været sendt i udbud.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 276:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Thomas Cordtz tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 6. oktober 2021, pkt. 172:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog endvidere,

- at udvalget følger op på ændringen og ser frem til den fortsatte dialog med kontraktholderne på området.

Beslutning fra Direktionen, 5. oktober 2021, pkt. 216:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Referat fra workshop med kontraktholdere- og driftslige aktører på idrætsområdet

Bilag 2 Referat fra møde med Idrætsrådet

Bilag 3 Referat fra møde med lokale aktører omkring muligheden for selveje af Klank Idrætscenter

Punkt 208: Prioritering af kommunale anlægsprojekter på investeringsoversigten i myndighedsarbejdet på det tekniske område

00.01.00-P00-3-21

Resume

Skanderborg Kommune har i disse år usædvanligt mange anlægsprojekter, som jf. gældende budgetaftale og ”Klar til fremtiden” ønskes gennemført hurtigt. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om myndighedsarbejdet med de kommunale anlægsprojekter, som fremgår af investeringsoversigten, skal prioriteres på linje med erhvervsager.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har i disse år en usædvanlig høj anlægsaktivitet for at imødekomme behovet for institutions-, skole- og plejekapacitet.

For at Byrådet kan nå i mål med alle de projekter, som med investeringsoversigten, er planlagt til den næste 10-års periode, er administrationen under organisationsændringen ”Klar til fremtiden” blevet trimmet til formålet. En del af dette er både sammenlægningen af Planafdelingen med Teknik og Miljø, samt de nyligt vedtagne byggestyringsregler, som Byrådet gjorde til en ny standard for arbejdet den 1. september 2021. Her er der blandt andet lagt op til en styrket intern organisering omkring egne anlægsprojekter.

For at sikre en sammenhængende og prioriteret myndighedsbehandling lægges der med denne sag op til, at kommunens anlægsprojekter i Byrådets 10-årige investeringsoversigt behandles på lige fod med erhvervsager i Plan, Teknik og Miljø.

Konkret har Byrådet den 25. juni 2014 besluttet at "prioritere ansøgninger fra virksomheder højere end ansøgninger fra borgere, foreninger m.fl.". Dette flugter med Økonomiudvalgets beslutning den 21. januar 2021 om prioritering af planlægningsarbejdet.

En sådan beslutning vil betyde, at andre sager, som f.eks. byggetilladelser til huse, rykker længere ned i prioriteringsrækkefølgen. Antallet af kommunale sager relativt set er ikke stort, hvorfor opprioriteringen alene vil påvirke den almindelige sagsbehandling i spidsbelastningssituationer. Her vil opprioriteringen af kommunale anlægsprojekter fra investeringsoversigten påvirke almindelige driftsopgaver generelt og myndighedsarbejdet på ikke-prioriterede sager inden for hele Plan, Teknik og Miljø.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 13. oktober 2021:

Det er administrationens bedste skøn, at en prioritering af byggesagsbehandlingen af kommunale anlægsprojekter, som fremgår af Byrådets investeringsoversigt, på linje med erhvervsager kun i begrænset omfang vil påvirke sagsbehandlingstiden på øvrige sager.

Hvor der vil være tidsmæssigt sammenfald mellem komplicerede prioriterede erhvervsager og kommunale sager skønnes det, at det i korte perioder kan betyde længere sagsbehandlingstid på få dage for øvrige sager. Der forventes 5-10 prioriterede kommunale sager om året, hvilket er en lille del af det samlede årlige antal byggesager, som forventes at blive mere end 1.000 stk. i 2021, heraf ca. 60 erhvervsager.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at myndighedsbehandling af de kommunale anlægsprojekter, som fremgår af Byrådets investeringsoversigt, generelt på det tekniske område prioriteres på linje med erhvervsager.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at myndighedsbehandling af kommunale anlægsprojekter, som fremgår af Byrådets investeringsoversigt, og hvor der er et særligt hensyn til at sikre kapacitetsmæssige udfordringer på velfærdsområderne eller hvor andre særlige forhold gør sig gældende, prioriteres på linje med erhvervsager.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 271:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 5. oktober 2021, pkt. 166:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at det i den videre behandling af sagen belyses - ud fra bedste skøn -, hvilken virkning denne prioritering får for sagsbehandlingstiden for byggesager, der ikke kommer i gruppen af erhvervsager og kommunale byggeopgaver
- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 5. oktober 2021, pkt. 213:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 209: Frigivelse af midler til udvidelse halkapaciteten i Hørning

18.20.00-A21-1-21

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 10,256 mio. kr. til udvidelse af halkapaciteten i Hørning.

Sagsfremstilling

Hørning Idrætscenter er ved Budget 2019 bevilget 10 mio. kr. til udbygning af halkapaciteten i Hørning med én hal. Bevillingen lyder fremskrevet på 10,256 mio. kr. og tager dermed højde for den almindelige løn- og prisfremskrivning.

Siden 2019 har Hørning Idrætscenter, administrationen samt nærliggende institution og skole arbejdet for at etablere et plangrundlag, der tilvejebringer et relativt fremtidssikret billede af ønsker og ambitioner til områdets bedste. Medio 2021 blev ny lokalplan godkendt, hvorefter der er skabt grundlag og konsensus om den fremtidige udvikling i området.

Hørning Idrætscenter har nu fremsendt materiale, der beskriver ønsker og ambitioner for et byggeri til i alt ca. 20 mio. kr. Ambitionerne for det oprindelige anlægsprojekt er således blevet større, da det er lykkedes Hørning Idrætscenter at finde lokal finansiering til yderligere byggeri af en springhal med et beløb svarende til ca. 10 mio. kr.

Fra 2022 er der samtidig afsat 845.000 kr. årligt på driftsbudgettet til hallen. Der er imidlertid ikke afsat driftsmidler til den ekstra springhal. Hørning Idrætscenter har den 18. september 2021, i forbindelse med budgetprocessen, sendt en mail til Skanderborg Kommune, hvor de beskriver behovet for, at der også gives et fast kommunalt driftstilskud til springhallen, da det er afgørende for Hørning Puls, der er hovedsponsor på byggeriet af hallen, at der er en vis sikkerhed for hallens drift fremadrettet. Hørning Idrætscenter oplyser, at da springhallen er mindre end en "standardhal", og da der er stordriftsfordele, kan idrætscentret klare sig med et ekstra driftstilskud på 250.000 kr. årligt fra 2023 (hvis den almindelige tildelingsmodel skulle anvendes, vurderes tilskuddet at skulle være på ca. 600.000 kr.). Se bilag 5 vedrørende driftstilskud.

På grund af de hastigt stigende materialepriser m.v. ønsker Hørning Idrætscenter sagen behandlet hurtigst muligt, så de kan underskrive kontrakt med den valgte entreprenør.

Kommunale Bygninger har godkendt det overordnede projekt.

Tidsplan for byggeriet ser jf. Hørning Idrætscenter ud som følger:

- Oktober 2021: Entreprisekontrakt med entreprenør
- November 2021: Opstart af projektering ved entreprenør
- Januar 2022: Ansøgning om byggetilladelse
- Forår 2022: Opstart af byggeri
- Sommer 2022: Levering af betonelementer
- December 2022: Aflevering af halbyggeri
- Januar 2023: Ibrugtagning af halbyggeri.

I bilag ses henvendelse fra Hørning Idrætscenter samt tegningsmateriale.

Økonomi

Detaljer i finansieringen fremgår af finansieringsoversigten med en samlet projektsum på 20,234 mio. kr. inkl. uforudsete udgifter svarende til ca. 10 %.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 10,256 mio. kr. til gennemførelse af anlægsprojektet.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at give anlægsbevilling og frigive rådighedsbeløb på 10,256 mio. kr. til gennemførelse af anlægsprojektet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 275:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 6. oktober 2021, pkt. 175:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 5. oktober 2021, pkt. 217:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 5 vedr. Driftstilskud - Hørning Idrætscenter

Finansieringsoversigt projekt HIC halbyggeri version20210921.pdf

Bilag 2. HIC- Projektbeskrivelse

Bilag 3. Tidsplan og redegørelse for fremdriftsønske

Bilag 4. tegning K01_H1_ET0_N01 - Stueplan

Punkt 210: Renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 5, Kastanievej

03.02.00-G00-1-19

Resume

Med denne sag behandles skema A samt skema B i forhold til helhedsplan for renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afdeling 5, Kastanievej.

Sagsfremstilling

Skanderborg Andelsboligforening har i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet en helhedsplan for renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afdeling 5, Kastanievej.

I tilknytning til renoveringen er der endvidere planlagt en forøgelse af afdelingen med yderligere 5 boliger, der tilføjes som en ekstra etage.

Den 27. maj 2020 blev skema A for henholdsvis projektets renoveringsdel og det planlagte nye byggeri godkendt af Byrådet. Idet skema A (anlægsbevillingen) for nybyggeriet ved en fejl ikke er indberettet rigtigt i det indberetningssystem, hvor almene boligprojekter skal registreres, skal denne del af projektet formelt godkendes af Byrådet igen. For projektets renoveringsdel fremlægges skema B til godkendelse.

Vedrørende renoveringen

Afdelingen er opført i 1951 og består af 10 boliger, der udgør i alt 676 m². Projektets hovedformål er at gøre boligerne mere tidssvarende. Dette indbefatter etablering af større badeværelser samt større køkkener i åben forbindelse med stuen, etablering af fællesrum for afdelingens beboere, indretning af de udendørs arealer med opholdszoner, parkeringsarealer samt direkte udgang til egne terrasser fra lejlighederne i stueplan. Lejlighederne på 1. sal foreslås forsynet med altaner. Endvidere skal lejlighederne forsynes med ventilationsanlæg/genvekslingsanlæg.

På grund af bygningens dårlige tilstand vil renoveringsarbejderne omkostningsmæssigt overstige prisen for nybyg. Da bygningen ikke vurderes at have særlige arkitektoniske kvaliteter, er renoveringen planlagt med nedrivning til sokkel og efterfølgende genopbygning. Dette har Landsbyggefonden givet tilladelse til. Bygningen vil blive genopført svarende til det udtryk, den har i dag.

Som nævnt ovenfor godkendte Byrådet på møde den 27. maj 2020 skema A (anlægsbevilling) for dette renoveringsarbejde, og med denne sag indstilles skema B (frigivelse af bevillingen) godkendt. Skema B afspejler udbuddet af anlægsopgaven og indbefatter, at den samlede anskaffelsessum finansieres med støttede lån på 8.273.992 kr. – et beløb, der i forhold til skema A er steget fra 7.576.179 kr. Herudover finansieres renoveringens ustøttede arbejder (7.055.060 kr.) med bl.a. egne henlæggelser og ustøttede lån uden for Landsbyggefonden.

Finansiering af renoveringsdelen er dermed som angivet nedenfor:

Støttede og uøttede arbejder via LBF	Sum i kr.	Sum i kr
Støttede lån incl fordelte arbejder	8.273.992	
Uøttede lån		7.055.060
Renovering i alt	15.329.052	
Finansiering:		
Kaitaltilførsel		-500.000
Fællespuljetilskud		-200.000
Egen trækningsret LBF		-70.000
Egne henlæggelser		-2.100.000
Støttede lån	-8.273.992	
Uøttede lån i Landsbyggefondsregi		-300.000
Uøttede lån udenfor Landsbyggefonden		-3.885.060
Finansiering i alt	-8.273.992	-7.055.060

Vedrørende nyopførelse af ekstra boliger

Afdeling 5, Kastanievej er beliggende på en 3.200 m² grund ud mod Vestergade, hvor bygningen er placeret ca. midt på grunden.

Grunden er vurderet som oplagt til byfortætning, og da den eksisterende bygning som nævnt står over for en genopførelse, er det planlagt, at bygningen udvides med en etage. Dette sker ved en ændret tagkonstruktion. På denne måde vil der kunne opføres yderligere fem mindre og billige boliger i afdelingen med et samlet areal på 338 m², hvilket der vurderes at være stort behov for i Skanderborg by.

Udvidelsen kan holdes inden for den gældende kommuneplanramme, der giver mulighed for 3 etager (12 m) med en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Den nuværende bygning er ca. 10 m høj inkl. tagkonstruktion.

Byrådet godkendte den 27. maj 2020 skema A for det planlagte nye byggeri, men idet skema A (anlægsbevillingen) for nybyggeriet ved en fejl ikke er indberettet rigtigt i det indberetningssystem, hvor almene boligprojekter skal registreres, skal denne del af projektet formelt godkendes af Byrådet igen.

I forbindelse med godkendelse af skema A i maj 2020 vedtog Byrådet, at skema B for nybyggeriet skulle fremsendes til politisk behandling med en projektskitse, der er egnet til at vurdere bygningens udtryk med den ekstra etage.

I mellemtiden har Skanderborg Andelsboligforening fremsendt materiale til vurdering af bygningens udtryk, hvorfor dette materiale nu følger med den fornyede godkendelse af skema A.

Til skitsen skal det bemærkes, at projektet er vurderet i forhold til lokalplanpligt. Her er vurderingen, at nybyggeriet ikke udløser krav om ny lokalplan idet:

- Den nye bygning opføres i ca. samme højde og materialevalg og med kun en mindre forøgelse af boligarealet
- Ændring af friarealerne vil ændre oplevelsen af området, men ikke i et omfang, der vurderes at udløse lokalplanpligt.

Samlet er vurderingen således, at projektet i omfang og materialevalg ikke vil udgøre en væsentlig ændring af det bestående miljø, hvor det ikke er lokalplanpligtigt.

Herudover skal det bemærkes, at det gældende maksimumsbeløb for støttet boligbyggeri er ændret i det nye skema A. Det betyder i det konkrete tilfælde, at maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen er faldet til 6.141.000 kr. mod oprindeligt 6.253.000 kr.

Finansieringen af nybyggeriet forventes således at være følgende:

10 boliger nedrives til sokkel samt en ekstra etage med 5 boliger 1.014 m²

Anskaffelsessum ekstra etage med 5 boliger

338 m² x 18.170 kr/m² 6.141.460

Finansiering ekstra etage:

Støttede lån 90% 5.527.314

Grundkapital 8% 5 boliger 67,6 m² i gennemsnit 491.317

Beboerindskud 2% 122.829

6.141.460

Gennemsnitlig husleje efter totalrenovering 843 kr/m²

Økonomi

Skanderborg Kommune skal stille 100 % garanti for realkreditbelåningen til gennemførelse af de støttede arbejder i renoveringsprojektet. Hertil stiller Landsbyggefonden 50 % regaranti til kommunen.

Endvidere skal Skanderborg Kommune stille garanti for den del af realkreditlånet, der finansierer de ustøttede arbejder i renoveringsdelen, og som overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi efter gennemførelse af projektet. Denne garantiandel kan ikke opgøres, før projektet er gennemført.

Garantierne, der stilles til de almene boligselskaber, påvirker ikke kommunens låneramme, og fordrer derfor ikke deponering.

Kapitaltilskuddet til renoveringsarbejdet på 100.000 kr. kan finansieres inden for den gældende bevilling til driftssikring af alment boligbyggeri.

I forhold til nybyggeri af 5 ekstra boliger skal Skanderborg Kommune afholde grundkapitalindskud på 491.317 kr. Derudover vil der skulle stilles garanti for den del af realkreditlånet til denne del, der overstiger 60 % af markedsværdien. Garantiandelen kan ikke opgøres, før projektet er gennemført. Den eksisterende bevilling for almene boliger er allerede disponeret, hvorfor grundkapitalen vil skulle finansieres af kassen.

Opsummerende bliver omkostningerne for Skanderborg Kommune,

- at stille garanti for de nævnte dele af realkreditlånet, hvilket ikke påvirker lånerammen eller medfører krav om deponering
- at deltage i en 1/5-ordning (kapitaltilskud) med en omkostning på 100.000 kr., hvilket kan gøres inden for den gældende bevilling
- at afholde grundkapitalindsud på 491.317 kr. til den ekstra etage - en udgift, der finansieres af den bevilling, som blev givet ved godkendelse af skema A i maj 2020.

Lovgrundlag

Skanderborg Kommune skal som tilsynskommune give tilladelse til afdelingens låneoptag efter reglerne i almenboliglovens § 29, stk. 1.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- vedrørende renoveringen,
 - at det indstilles til Landsbyggefonden, at skema B for den støttede del af renoveringen af Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5 godkendes med en anskaffelsessum på 8.273.992 kr.
 - at skema B for den ustøttede del af renoveringen af Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5 godkendes med en anskaffelsessum på 7.055.060 kr.
 - at der gives tilladelse til, at Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5 optager støttet realkreditlån på 8.273.992 kr.
 - at der gives tilladelse til, at Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5 optager ustøttede realkreditlån på hhv. 300.000 kr. og 3.885.060 kr.
 - at Skanderborg Kommune stiller 100 % garanti for det støttede lån på 8.273.992 kr., idet det forudsættes, at Landsbyggefonden yder en regaranti på 50 % af kommunens garanti
 - at Skanderborg Kommune stiller garanti for den del af de ustøttede lån, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
 - at Skanderborg Kommune yder et kapitaltilskud på 100.000 kr. til Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5, finansieret indenfor den gældende bevilling til driftsikring af alment boligbyggeri
 - at Skanderborg Kommune indstiller til Landsbyggefonden, at Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5 fritages for indbetalinger til den lokale dispositionsfond i lånenes løbetid
- vedrørende nybyggeri,
 - at skema A for de 5 nye boliger godkendes med en anlægssum på 6.141.000 kr.
 - at den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne på 843 kr. pr. m² godkendes
 - at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
 - at administrationen bemyndiges til at godkende skema B for projektets nybyg del, idet det forudsættes, at økonomien i projektet ikke afviger væsentligt fra det budget, som er godkendt med skema A
 - at grundkapitalen på 491.317 kr. finansieres af den gælende bevilling til projektet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- vedrørende renoveringen,
 - at det indstilles til Landsbyggefonden, at skema B for den støttede del af renoveringen af Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5 godkendes med en anskaffelsessum på 8.273.992 kr.
 - at godkende skema B for den ustøttede del af renoveringen af Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5 med en anskaffelsessum på 7.055.060 kr.

- at give tilladelse til, at Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5 optager støttet realkreditlån på 8.273.992 kr.
- at give tilladelse til, at Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5 optager ustøttede realkreditlån på hhv. 300.000 kr. og 3.885.060 kr.
- at Skanderborg Kommune stiller 100 % garanti for det støttede lån på 8.273.992 kr., idet det forudsættes, at Landsbyggefonden yder en regaranti på 50 % af kommunens garanti
- at Skanderborg Kommune stiller garanti for den del af de ustøttede lån, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at Skanderborg Kommune yder et kapitaltilskud på 100.000 kr. til Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5, finansieret indenfor den gældende bevilling til driftsikring af alment boligbyggeri
- at Skanderborg Kommune indstiller til Landsbyggefonden, at Skanderborg Andelsboligforening, afdeling 5 fritages for indbetalinger til den lokale dispositionsfond i lånenes løbetid
- vedrørende nybyggeri,
 - at godkende skema A for de 5 nye boliger med en anlægssum på 6.141.000 kr.
 - at godkende den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne på 843 kr. pr. m²
 - at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
 - at bemyndige administrationen til at godkende skema B for projektets nybyg del, idet det forudsættes, at økonomien i projektet ikke afviger væsentligt fra det budget, som er godkendt med skema A
 - at finansiere grundkapitalen på 491.317 kr. af den gældende bevilling til projektet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 282:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Økonomiudvalget understregede i forbindelse med indstillingen, at der ønskes et byggeri, der udtryksmæssigt svarer til skitseprojektet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 5. oktober 2021, pkt. 218:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 3 - Skitseprojekt; nybyggeri af ekstra etage; Kastanievej

Punkt 211: Forslag vedrørende gennemsigtighed i borgernes sager

00.01.00-G01-85-21

Resume

Efter anmodning fra Venstres byrådsgruppe skal Byrådet behandle forslag vedrørende gennemsigtighed i borgernes sager.

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Byrådets møde den 27. oktober 2021 vedrørende gennemsigtighed i borgernes sager. Følgende er modtaget fra Jens Szabo:

"Teknologien udvikles mere og mere - og derfor bør Skanderborg Kommune undersøge, om ikke vi kan drage nytte af denne udvikling.

Ex. på hjælpemiddelområdet.

Så en borger hele tiden kan se, hvor dennes ansøgning ligger i "bunken". Ved at få en kode ved ansøgning, vil borgeren hele tiden kunne gå ind i sagsmappen og følge med i, hvor i rækken sagen befinder sig, - og dermed få en fornemmelse af, hvor lang tid der vil gå, inden sagen er færdigbehandlet.

"Du har en ansøgning liggende i rækken af lette hjælpemiddelsager og er nummer 37 i rækken. Der er en forventning om 5 sager behandlet pr uge. Din sag har fået nr. xxxx og kan følges ved at".

På samme vis kunne byggesager indgå i "venteprogrammet".

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at oversende forslaget til behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 212: Forslag vedrørende rekruttering og fastholdelse - oprettelse af velfærds-ungdomslinje

00.01.00-G01-86-21

Resume

Efter anmodning fra Venstres byrådsgruppe skal Byrådet behandle forslag vedrørende rekruttering og fastholdelse - oprettelse af velfærds-ungdomslinje.

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Byrådets møde den 27. oktober 2021 vedrørende rekruttering og fastholdelse - oprettelse af velfærds-ungdomspulje. Følgende er modtaget fra Søren Erik Pedersen:

"I det kommende års budget er der kommet en linje med omkring rekruttering og fastholdelse.

Skanderborg Kommune ser ind i en periode, hvor der bliver brug for mange hænder til at klare ældreopgaverne, børnepasning og voksen-handicap områderne kommer også under pres.

Så derfor bliver linjen i budgettet med rekruttering og fastholdelse et meget vigtigt element i årets arbejde.

Ud fra dette vil Venstre opfordre til, at vi i Skanderborg Kommune undersøger muligheden for at arbejde med, at:

- Oprette en et-årig velfærds-ungdomslinje – for de ex. 18-25 årige
- De får et intensivt træningsforløb på 4 uger
- De vil kunne indgå på ældre-, dagtilbuds- og voksen-handicapområderne
- De vil skulle aflønnes på normal vis
- Nogle vil forhåbentlig få smag for jobbet og gå videre med den egentlige uddannelse - som eks. SOSU-hjælper – sygeplejerske – pædagog
- Der skal arbejdes for, at velfærds-ungdomslinjen giver merit.

En ungdoms-velfærdslinje vil give den unge et fantastisk år.

En ungdoms-velfærdslinje vil give Skanderborg Kommune nogle ekstra eftertragtede hænder.

På SOSU-området ser vi ind i en periode med et voksende antal +80 årige.

På dagtilbudsområdet ser vi ind i bedre normeringer, opkvalificeringer og et større antal børn.

På voksen-handicap er der ligeledes behov for flere hænder.

Udover en udvidelse af området ser vi ind i et stort antal medarbejdere, som nærmer sig pensionsalderen.

Der er brug for rigtig mange håndtag for at løse udfordringerne, og det stillede forslag skal ses som et af disse håndtag for at komme i mål."

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslaget oversendes til behandling i forbindelse med udarbejdelse af den handlingsplan for fastholdelse og sikring af et bredt rekrutteringsgrundlag, som der aktuelt arbejdes med i henhold til Byrådets beslutning om Budget 2022-2025.

Punkt 213: Drøftelse af det videre arbejde med non-profit og fondsdrevne friplejehjem

03.22.00-P00-1-21

Resume

Sagen er sat på dagsordenen til en sidste drøftelse af rammer og retning for det videre arbejde med nonprofit og fondsdrevne friplejehjem i Skanderborg Kommune med henblik på fremsendelse af anbefaling til Byrådet.

Sagsfremstilling

På baggrund af temamødet i Byrådet den 21. januar 2021 og efterfølgende drøftelser i Socialudvalget og Økonomiudvalget i marts måned har Byrådet den 24. marts 2021 vedtaget at tilkendegive, at Byrådet er positivt indstillet over for etablering af fondsdrevne friplejehjem i Skanderborg Kommune. I henhold til beslutning på udvalgmødet i maj har Socialudvalget på mødet den 10. august 2021 og sidst den 7. september 2021 med afsæt i materiale fra Byrådets temamøde den 21. januar 2021, en opridsning af kommunale rammer og perspektiver samt foretræde fra non-profit og fondsdrevne leverandører drøftet mulige retninger for det videre arbejde med friplejehjem.

Socialudvalget har den 7. september 2021 vedtaget,

- at tage orienteringen til efterretning
- at alle leverandører, der har haft foretræde for Socialudvalget, kontaktes med invitation til at sende helt konkrete planer til udvalgets drøftelse under et lukket punkt på mødet den 5. oktober 2021
- at materialet skal være fremsendt til Skanderborg Kommune senest den 28. september 2021 kl. 12
- at Socialudvalget på mødet i oktober fortsætter drøftelserne om det videre arbejde med fondsdrevne eller non-profit friplejehjem
- at Socialudvalget forventer, efter Socialudvalgets møde i oktober, at fremsende anbefalinger til Byrådet.

Leverandørerne er efter mødet den 7. september 2021 orienteret om muligheden for at sende konkrete planer, og der er indkommet materiale fra følgende:

- Danske Diakonhjem (bilag 1 - 4)
- OK Fonden (Bilag 5 - 7)
- Den selvejende institution Haarby Friplejehjem (Bilag 8 - 10 - inkl. beskrivelse vedrørende friplejehjem i Låsby)
- Marie Hjemmene (Bilag 11 - 17).

Med baggrund i ovenstående lægges der på Socialudvalgets møde den 5. oktober 2021 op til følgende disponering af punkt og drøftelse:

A: Drøftelse af modtaget materiale fra de leverandører, der har haft foretræde på udvalgmøderne.

B: Drøftelse af hvilken retning udvalget ser for det videre arbejde herunder,

- at udvalget drøfter Byrådets beslutning om fondsdrevne plejehjem
- at udvalget drøfter, hvorvidt der skal afgives anbefaling om placering og i givet fald hvor.

Dialog og høring

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at mulige retninger for det videre arbejde med non-profit og fondsdrevne friplejehjem drøftes med henblik på fremsendelse af anbefalinger til Byrådet.

Beslutning

Poul Melgård Johansen og Søren Erik Pedersen anmodede ved mødet om stillingtagen til deres habilitet i forbindelse med behandling af sagen. Byrådet vurderede, at Poul Melgård Johansen og Søren Erik Pedersen ikke var inhabile ved behandling af sagen, hvorfor de begge deltog i mødet under behandlingen af sagen.

Byrådet vedtog,

- at fortsætte med screening og dialog med følgende aktører i forhold til at fremme plangrundlag for non-profit og fondsdrevne friplejehjem i områderne:
 - Skanderborg - Danske Diakonhjem
 - Ry - OK Fonden
- at borgergrupperne i Hårby og Låsby opfordres til selv at udvikle på egne projekter.

Claus Leick, Søs Elmstrøm, Peter Kjær og Finn Sander Jensen kunne ikke støtte vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 284:

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at der fortsættes med screening og dialog med følgende aktører i forhold til at fremme plangrundlag for non-profit og fondsdrevne friplejehjem i områderne:
 - Skanderborg - Danske Diakonhjem
 - Ry - OK Fonden.

Martin Frausing Poulsen tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Claus Leick og Finn Sander Jensen kunne ikke støtte indstillingen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 5. oktober 2021, pkt. 129:

Materiale, der er eftersendt på mail inden mødet, er vedhæftet referatet.

Socialudvalget vedtog

- at anbefale Byrådet at der fortsættes med screening og dialog med følgende aktører i forhold til at fremme plangrundlag for non-profit og fondsdrivne friplejehjem i områderne:
 - Skanderborg - Danske Diakonhjem
 - Ry - OK Fonden
- at Socialudvalget ønsker, at borgergrupperne i Hårby og Låsby selv udvikler på egne projekter.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - mail fra Danske Diakonhjem (DD)

Bilag 2 (DD) - Skabelon med konkret beskrivelse af projekt vedrørende friplejehjem

Bilag 3 (DD)- 303158_20210927_situationsplan_ideoplæg.pdf

Bilag 4 (DD)- 303158_luftfoto.pdf

Bilag 5 - mail fra OK Fonden (OK)

Bilag 6 (OK) - OK-Fonden, Friplejehjem, Skanderborg Kommune - illustration.pdf

Bilag 7 (OK) - OK-Fonden - Konkret beskrivelse af projekt vedrørende friplejehjem.pdf

Bilag 8 - mail fra Hårby Friplejehjem (HF)- Friplejehjem i Hårby og Låsby

Bilag 9 (HF) - Soc.udvalget BM red. 26.9.21.docx

Bilag 10 (HF)- 1916-2021.03.25 Hårby Friplejehjem præsentationsmappe A3.pdf

Bilag 11 - mail fra Marie Hjemmene (MH) - Bud på mere konkrete planer om jeres friplejeprojekter i Skanderborg Kommune til Socialudvalget

Bilag 12 (MH)- 1 Ry-Kildebjerg.pdf

Bilag 13 (MH) - 2 Låsby.pdf

Bilag 14 (MH) - 3 Skanderborg - Fruering.pdf

Bilag 15 (MH) - 4 Skanderborg - Stilling.pdf

Bilag 16 (MH) - 5 Skanderborg - Virring.pdf

Bilag 17 (MH) - 2021-09-28_Fripleje Fællesskabet_til Skanderborg Kommune.pdf

Bilag 18 (DD) - Revideret situationsplan_ideoplæg - eftersendt på mail

Punkt 214: Lukket: Godkendelse af betinget købsaftale

00.00.00-G01-11-21

Punkt 215: Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G00-2-21