

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 29-08-2018

Mødedato Onsdag d. 29. august 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
1. behandling af budget 2019 - 2022.....	4
Det videre arbejde med udviklingen af ledelse i Skanderborg Kommune.....	8
Status på sygefraværet i ældreområdet.....	9
Forslag til implementering af FN's verdensmål i Skanderborg Kommune.....	11
Lokalplan nr. 1133 – Adelgade 44-46 i Skanderborg og miljørapport – forslag til udsendelse i hørin	15
Anbefalinger fra opgaveudvalget om Dyrehaven og fremtidens festival.....	19
Status på forslag til forandringer fra § 17, stk.4-udvalget om byernes vækst.....	23
Udviklingsmuligheder i landsbyer og lokalcenterbyer - orientering om indkomne forslag og stilling	25
Kommuneplantillæg - Søballe, Javngyde og Nr. Vissing.....	28
Endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-13.....	32
Lokalplan 1137 - boliger på Hovedgaden 12-14 i Låsby - forslag til offentlig høring.....	34
Lokalplan 1116 - Torvet 5 i Galten og miljørapport - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	36
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1080 og Kommuneplantillæg 16-15 for et erhvervsområde på Nie	38
Valg af vejforløb og proces, strukturplan for boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindst	41
Beslutning om fremsendelse af høringssvar til forslag til Landsplanredegørelse 2018.....	46
Etablering af bådhal på Skimminghøj.....	48
Godkendelse af høringssvar om lov om erhvervsfremme.....	50
Attraktionsudvikling af Øm Kloster.....	53
Frigivelse af anlægsmidler til forprojektering - S/I Låsby Svømmebad.....	56
Rammeaftale 2019-2020 på det sociale område.....	58
Placering af ny institution i Skanderborg midtby.....	61
Endelig vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området.....	66
Endelig vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området.....	72
Implementering af ny drikkevandsbekendtgørelse – godkendelse af tillæg til Vandforsyningplanens	77
Kommunal medfinansiering af anlæg af Stilling Station og anlæg af tilhørende forplads.....	81
Overdragelse af taxitilladelser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.....	85
Klimatilpasningsprojekt - Skanderupbækken - Orientering og risikovurdering.....	87
Takst for gæstesejlads i Gudenåsystemet.....	90
Standard for udeservering i Skanderborg Kommune.....	92
Opløsning af Feltengård I/S.....	94
Anmodning om fritagelse for grundskyld fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme.....	97
Godkendelse af skema C for Rosenkjærvej etape II, afd. 75.....	99
Lukket:	100
Lukket:	101
Lukket:	102
Lukket:	103
Lukket:	104
Lukket:	105

Punkt 206: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-5-17

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 207: 1. behandling af budget 2019 - 2022

00.30.10-S55-29-18

Resume

Denne sag er 1. behandlingen af Budget 2019–2022. Sagsfremstillingen beskriver det tekniske budget.

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges forslag til budget for 2019-2022.

Det samlede budgetmateriale består af en række oversigter: Budgetoversigt, bevillingsoversigt, investeringsoversigt, takstoversigt samt de generelle bemærkninger.

Det tekniske budget er udtryk for en videreførelse af den igangværende kommunale virksomhed med de allerede truffne beslutninger fremskrevet til et nyt pris- og lønniveau og med et realistisk skøn over antallet af modtagere af den kommunale service.

I praksis er det tekniske budget udarbejdet ved, at budgetoverslagsår 2019, som vedtaget ved Budget 2018, fungerer som det første bud på kommunens aktivitetsniveau for det kommende år. Dernæst korrigeres for:

- Politiske ændringer
- Demografi
- Øvrige korrektioner
- Pris- og lønregulering.

Tabel 1 viser en samlet oversigt over budgetforslaget. Der henvises også til bilag 1 Hovedoversigten samt bilag 2 Bevillingsoversigten.

Tabel 1: Budgetforslag til Budget 2019 – 2022 (Teknisk budget)

(1.000 kr.)	2019	2020	2021	2022
Indtægter	-3.530.876	-3.545.802	-3.553.711	-3.562.947
Driftsudgifter	3.412.952	3.444.226	3.477.726	3.504.653
Resultat af ordinær drift	-117.924	-101.576	-75.985	-58.294
Anlægsudgifter	100.609	112.492	97.169	102.969
Andre skattefinansierede udgifter	31.969	34.276	34.257	34.238
Resultat af skattefinansieret område	14.654	45.192	55.441	78.913
Almene boliger	38.989	17.911	3.888	-1.934
Klima	-32.351	-2.250	-2.250	-2.250

Resultat i alt	21.292	60.853	57.047	74.697
Primo kassebeholdning	-39.334	-22.328	38.525	95.572
(ex. opsørede midler)				
Låntagning	-500	-500	-500	-500
Årets resultat	21.292	60.853	57.047	74.697
Finansforskydninger vedrørende byggekredit	-1.404	0	0	0
Finansforskydninger	-2.382	500	500	500
Ultimo kassebeholdning	-22.328	38.525	95.572	170.269
(ex. opsørede midler)				

Note til tabel 1: Negative tal betyder indtægter, positive tal betyder udgifter. I linjerne for kassebeholdning betyder et negativt tal, at der er penge i kassen.

Udspecificering af tabel 1 ses af bilag 3 investeringsoversigten

Takstoversigten

Af takstoversigten fremgår taksterne for 2019 fordelt på kommunens politikområder. Der henvises til bilag 4. Taksterne er enten reguleret med pris- og lønfremskrivningen, beregnet med udgangspunkt i budgettet eller politisk godkendt i løbet af året. Det skal dog nævnes, at Kulturskolen ændrer lidt på takststrukturen, sådan at det bliver billigere at benytte holdtilbud på Kulturskolen, hvilket er i tråd med den vision, der ligger for kulturskolen om tilgængelighed og breddeønsker.

Indtægter

Skatteindtægterne er beregnet ud fra statsgaranti af skatter og tilskud. Der er indarbejdet følgende skatter og afgifter:

- udskrivningsprocent, personskatter: 25,7 %
- grundskyldspromille: 24,66 ‰
- grundskyldspromille på produktionsjord: 7,2 ‰
- dækningsafgift på stats- og offentlige ejendomme og grunde: 12,33 ‰
- dækningsafgift på stats- og offentlige ejendomme og grunde af forskelsværdier: 8,75 ‰
- dækningsafgift på forretningsejendomme: 0,0 ‰
- kirkeskat: 0,86 ‰.

Lånepuljer

Skanderborg Kommune søger 29 mio. kr. af "lånepuljen til investeringer med et effektiviseringspotentiale", som er på i alt 250 mio. kr. Der ansøges til finansiering af opførelsen af Skanderborg Børnehus, som er en ny daginstitution på 0-5 års området. Daginstitutionen skal erstatte to hidtidige institutioner, og det forventes, at der kan opnås en årlig effektivisering på 1 mio. kr. ved at samle de to institutioner i én ny bygning.

Fristen for partiernes fremsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget er torsdag den 20. september 2018, kl. 12.00. Ændringsforslag sendes til borgmesteren.

Af Bilag 6 fremgår de generelle bemærkninger.

Dialog og høring

-

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at det samlede forslag til Budget 2019–2022, inklusiv forslag til takstoversigt, godkendes med henblik på oversendelse til Byrådets 1. behandling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at godkende det samlede forslag til Budget 2019-2022, inklusiv forslag til takstoversigt, med henblik på oversendelse til Byrådets 1. behandling.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at det samlede forslag til Budget 2019-2022 – inklusive forslag til takstoversigt – oversendes til Byrådets 2. behandling den 3. oktober 2018
- at fristen for fremsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget er torsdag den 20. september 2018 kl. 12.00, samt at ændringsforslag skal fremsendes til borgmesteren.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 185:

Direktionen vedtog at indstille til Økonomiudvalget,

- at det samlede forslag til Budget 2019-2022, inklusiv forslag til takstoversigt, godkendes med henblik på oversendelse til Byrådets 1. behandling - dog således,
 - at der i henhold til den økonomiske politik samt moderniserings- og effektiviseringsprogrammet indarbejdes en effektivisering i budgetforslaget svarende til yderligere effektiviseringer på 1/4 % i hvert af årene 2020-2022
 - at der i budgetforslaget endvidere indarbejdes den effektivisering, som kan opnås via øget anvendelse af de obligatoriske indkøbsaftaler og implementering af et E-handelssystem.

Direktionen bemærkede i relation til indstillingen, at der allerede er indarbejdet 1/2 % effektivisering i 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Hovedoversigt

Bilag 2 Bevillingsoversigt

Bilag 3 Investeringsoversigt med bemærkninger 2019 - 2022

Bilag 4 Takstoversigt 2019

Bilag 5 Generelle bemærkninger (1. behandling)

Punkt 208: Det videre arbejde med udviklingen af ledelse i Skanderborg Kommune

00.15.10-A00-1-18

Resume

Økonomiudvalget skal drøfte emner og prioritering af disse i relation til det videre arbejde med udvikling af god ledelse i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget afsluttede i juni 2018 et arbejde med politikkontrol af god ledelse i Skanderborg Kommune - jævnfør punkt 161 på dagsordenen for Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2018. Her blev det vedtaget,

- at den fortsatte, løbende udvikling af god ledelse i Skanderborg Kommune sker i dialog med ledere og medarbejderrepræsentanter og bygger på Skanderborg-modellens tre grundpiller og personalepolitikens afsnit om god ledelse
- at Økonomiudvalget i august 2018 drøfter emner og prioriterer disse i forhold til det videre arbejde med udvikling af modellen.

På den baggrund lægges der op til, at Økonomiudvalget drøfter emner og prioriterer disse i forhold til det videre udviklingsarbejde.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter emner og prioritering af disse i forhold til det videre udviklingsarbejde i relation til god ledelse i Skanderborg Kommune.

Beslutning

Økonomiudvalget drøftede de relevante emner for det videre arbejde med udviklingen af ledelse i Skanderborg Kommune.

Punkt 209: Status på sygefraværet i ældreområdet

81.00.00-P05-1-17

Resume

Formålet med denne sag er at give direktionen og Økonomiudvalget en status på udvikling af sygefraværet i ældreområdet.

Sagsfremstilling

Personaleredegørelsen 2017 blev fremlagt for Økonomiudvalget på mødet den 20. juni 2018 og i den forbindelse blev det besluttet, at der hver anden måned gives en status på sygefraværet på de enkelte kontraktholderområder på ældreområdet.

Sygefraværet for 2014-2017 i ældreområdet:

2014	2015	2016	2017
5,7%	5,9%	6,2%	7,6%

Kilde: personaleredegørelsen 2017

Oversigt over sygefraværet for 1. januar 2018 - 31. juli 2018 viser:

- at sygefraværet er steget yderligere fra 7,6% til 9,00%
- at der er stor forskel i sygefraværnsniveau i de forskellige kontraktholderområder. En spredning fra 5,23% til 13,26%
- at sygefraværet har været markant højere i begyndelse af 2018 og er faldet fra maj måned til cirka samme niveau, som tilsvarende periode for 2017
- at andel af korttidsfravær fortsat er højt og udgør 54,7% af det samlede sygefravær.

Der arbejdes ledelsesmæssigt med konkrete indsatser, som skal bidrage til at nedbringe sygefraværet. Der er et stort fokus på det fysiske og psykiske arbejdsmiljø med at udvikle bæredygtige arbejdskulturer og på forebyggende indsatser, som vil kunne påvirke sygefraværet positivt. Det sker i tæt samarbejde mellem ledere, arbejdsmiljørepræsentanter og tillidsrepræsentanter.

Dialog og høring

-

Indstilling

HR-chefen indstiller,

- at orienteringen om status på sygefraværet i ældreområdet tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage orienteringen om status på sygefraværet i ældreområdet til efterretning.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 187:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra HR-chefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

sygefravær juli 2018

Punkt 210: Forslag til implementering af FN's verdensmål i Skanderborg Kommune

00.03.00-A00-1-18

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til proces for implementering af FN's verdensmål i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede den 25. april 2018, at der skal udarbejdes et forslag til, hvordan Skanderborg Kommune konkret kan arbejde med at implementere FN's verdensmål i den kommunale organisation samt ift. borgere og virksomheder. Byrådet besluttede ligeledes, at der i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget rettes henvendelse til kommunale selskaber for at få inddraget den viden, som findes her i forhold til arbejdet med verdensmålene.

Denne sagsfremstilling indeholder forslag til, hvordan der politisk og administrativt kan arbejdes med FN's verdensmål, samt referencer til andre organisationers indsatser.

FN's verdensmål

I 2015 blev alle verdens lande enige om 17 mål, der skal fungere som en global fælles strategi for bæredygtig vækst og udvikling frem mod 2030. De 17 centrale mål og 169 delmål balancerer tre dimensioner for bæredygtig udvikling inden for det økonomiske, sociale og miljømæssige. FN's verdensmål med delmål fremgår af bilag 1.

Ifølge aftalen mellem verdens lande skal alle lande udarbejde en handleplan, der beskriver hvordan man vil opfylde målene. Regeringen fremlagde sin handlingsplan i foråret 2017, hvor den opfordrer alle aktører i Danmark til at engagere sig og bidrage til opnåelse af verdensmålene. Regeringens plan er, at den offentlige sektor skal være motor for implementeringen af verdensmålene.

Kommunernes rolle i implementeringen af verdensmålene

En undersøgelse fra Deloitte fra foråret 2017 viser, at ca. hver tiende af de danske kommuner på daværende tidspunkt brugte verdensmålene strategisk, og havde lavet en handlingsplan. I en tilsvarende Deloitte-rapport fra 2018 har én ud af tre kommuner en handlingsplan for implementering af målene. I en lang række kommuner er arbejdet med FN's verdensmål gjort til omdrejningspunkt for de kommunale planstrategier, som svarer til Skanderborg Kommunes Udviklingspolitik.

KL har ligeledes med Økonomiaftalen mellem KL og Regeringen for 2018 og 2019 forpligtet sig til at bidrage med at løfte FN's verdensmål i Danmark. På den baggrund har KL udarbejdet en handlingsplan, som sætter rammen for KL's arbejde med FN's verdensmål (se bilag 2).

Implementering af verdensmål i Skanderborg Kommune

Nedenfor skitseres forslag til, hvordan Byrådet og efterfølgende administrationen kan arbejde med at implementere verdensmålene.

Politikformulering og politikkontrol

Skanderborg Byråds Udviklingspolitik

Skanderborg Byråd har udarbejdet sin Udviklingspolitik, der aktuelt er i høring. FN's verdensmål er ikke indeholdt i politikken. Det foreslås, at de efterfølgende opgaveudvalg prioriterer et eller flere mål, der indgår som pejlemærker for udvalgenes arbejde, politikformulering og konkrete initiativer.

Eksisterende politikker

Det foreslås, at stående udvalg og Økonomiudvalget forholder sig aktivt til verdensmålene i forbindelse med politikkontrol af eksisterende politikker og forandringer. På baggrund af oplæg fra administrationen drøfter udvalgene, hvilke verdensmål, der fremover skal tilknyttes en politik eller en forandring som pejlemærke.

Nye politikker

I forbindelse med udarbejdelse af nye politikker anvendes samme fremgangsmåde som ovenfor.

Fælles byrådsdrøftelser

I forbindelse med f.eks. budgetstatus på Byrådets temamøder drøftes status for og fremdrift i arbejdet med implementering af verdensmålene.

På baggrund af udvalgenes prioritering af verdensmålene udarbejder administrationen en status (baseline) på de valgte mål, som kan indgå i udvalgenes videre politikkontrol f.eks. med samme systematik som budgetopfølgningen (rød, gul, grøn smiley), der angiver, om målet er opnået (grønt), om man er på vej (gult) eller langt fra (rødt).

Der udarbejdes desuden forslag til, hvilke handlinger (politikrevision), der vil kunne prioriteres, såfremt der ønskes en grøn smiley.

Kommunikation, oplysning og engagement

Det er væsentligt, at arbejdet med verdensmålene sker i samarbejde med borgere, foreninger og aktive lokalsamfund. De gode eksempler og erfaringer skal spredes og danne grobund for endnu flere initiativer.

Det foreslås, at der sættes fokus på verdensmålene ved:

- at der i Fællesskabsavisen er opmærksomhed på at markere fællesskabsprojekter, som er gode eksempler på arbejdet med verdensmålene i civilsamfund, virksomheder, Byråd og administration.
- at der udarbejdes en guide til virksomheder, borgere og foreninger om, hvordan man kan arbejde med verdensmålene
- at nytårskuren for Borgerrepræsentationen arrangeres med verdensmålene som omdrejningspunkt med inddragelse af gode eksempler fra kommunen og med bidrag fra eksterne, som vi kan lære af

- at Skanderborg Kommune tilslutter sig verdensmålskampagnen Global Goals Tour (sammen med foreløbig Horsens, Randers, Aarhus, Silkeborg og Grenaa kommuner i Østjylland). Kampagnen sætter med en række initiativer fokus på verdensmålene med inddragelse af lokale samarbejdspartnere og eksempler (se bilag 3).

Mobilisere nye partnerskaber og ressourcer

Skal verdensmålene nås, kræver det nye løsninger på samfunds- og miljømæssige udfordringer. Dansk Industri har f.eks. stillet sig i spidsen for et ambitiøst projekt "Fra filantropi til forretning", hvor nogle af de største danske virksomheder indgår i en række projekter med fokus på at udvikle innovative og bæredygtige løsninger, der styrker forretningen, og samtidig bidrager til en mere bæredygtig udvikling i verden.

Lokalt arbejder såvel Renosyd som Skanderborg Forsyningsselskab aktivt med verdensmålene. Både Renosyd og Skanderborg Forsyningsselskab deltager i opgaveudvalget for bæredygtig og cirkulær kommune, og kan herigennem bidrage med viden om, hvordan man i en virksomhed kan arbejde med verdensmålene. Ligeledes bidrager de med viden om udviklingen af nye bæredygtige løsninger på samfundsmæssige udfordringer inden for blandt andet affalds- og spildevandshåndtering i samarbejde med virksomheder og borgere.

Økonomiudvalget indgår desuden hvert år resultatkontrakter med ErhvervSkanderborg, City4you og Søhøjlandets Turistforening. Økonomiudvalget kan i den forbindelse i dialog med nævnte aktører drøfte, hvordan implementeringen af verdensmålene kan indgå i organisationernes udviklingsarbejde med virksomheder, handelsliv og turisterhverv med henblik på, at der kan indgå konkrete initiativer i kontrakterne for 2019.

Økonomi

Deltagelse i Global Goals Tour koster 36.000 kr., som finansieres af eksisterende budget.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at implementeringen af FN's verdensmål igangsættes i de politiske udvalg
- at Skanderborg Kommune deltager i Global Goals Tour.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktionen.

- at arbejdet med FN's verdensmål sker med fokus på følgende af FN's verdensmål:
 - Mål 3 Sundhed og trivsel
 - Mål 4 Kvalitetsuddannelse
 - Mål 5 Ligestilling mellem kønnene
 - Mål 6 Adgang til vand og sanitet
 - Mål 8 Anstændige jobs og økonomisk vækst
 - Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund
 - Mål 12 Ansvarligt forbrug og produktion

- Mål 13 Klimaindsats
- Mål 14 Verdenshavene
- Mål 17 Partnerskaber for handling
- at hvert af de stående udvalg arbejder med FN's verdensmål i forhold til, hvordan Skanderborg Kommune, indenfor de enkelte udvalgs politikker, kan bidrage til verdensmålenes opfyldelse
- at Skanderborg Kommune deltager i Global Goals Tour.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 183:

Direktionen vedtog at indstille,

- at arbejdet med FN's verdensmål sker med fokus på de verdensmål, som KL har prioriteret, nemlig:
 - Mål 3 Sundhed og trivsel
 - Mål 4 Kvalitetsuddannelse
 - Mål 8 Anstændige jobs og økonomisk vækst
 - Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund
 - Mål 12 Ansvarligt forbrug og produktion
 - Mål 13 Klimaindsats
 - Mål 17 Partnerskaber for handling
- at hvert af de stående udvalg arbejder med FN's verdensmål i forhold til, hvordan Skanderborg Kommune, indenfor de enkelte udvalgs politikker, kan bidrage til verdensmålenes opfyldelse
- at Skanderborg Kommune deltager i Global Goals Tour.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 FN's verdensmål og delmål

Bilag 2 KL's handlingsplan

Bilag 3 Global Goals Tour

Punkt 211: Lokalplan nr. 1133 – Adelgade 44-46 i Skanderborg og miljørapport – forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-20-17

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, om vedhæftede forslag til Lokalplan nr. 1133 og miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog (på lukket punkt om salg af ejendom) den 4. oktober 2017, at lokalplanlægning for området igangsættes med udgangspunkt i det vindende projekt, og at eventuelle dilemmaer i planlægningen forelægges Miljø- og Planudvalget.

Miljø- og Planudvalget har forholdt sig til dilemmaer for lokalplanen første gang den 3. april 2018, afholdt naboorienteringsmøde den 26. april 2018, fulgt op på naboorienteringsmødet den 8. maj 2018, og forholdt sig til dilemma for lokalplanen anden gang den 21. juni 2018.

Udkast til forslag til Lokalplan nr. 1133 – Adelgade 44-46 og miljørapport samt det vindende projekt er vedhæftet dagsordenen.

Projektområdet

Lokalplanområdet er matriklen for Adelgade 44-46 i Skanderborg.

Link til [kort](#).

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Forslag til lokalplan

Lokalplanens formål er både at muliggøre nedrivning af eksisterende byggeri og at muliggøre opførelsen af det vindende projekt fra udbudsrunder afholdt i 2017.

Følgende ting er ændret i forhold til det vindende projekt:

- Lokalplanen giver mulighed for at etablere parkering i to etager inden for parkeringsarealet mod nord.
- Lokalplanen giver samtidig mulighed for lukning af passagen mellem Adelgade og Asylgade mod nord. Eneste sti-forbindelse mellem Adelgade og Asylgade inden for lokalplanområdet vil derfor være mod syd.

Disse ændringer er indarbejdet i miljørapporten. Disse forhold er behandlet på miljø- og planudvalgsmøde den 3. april 2018.

Vinderen af udbudet har ultimo juni 2018 ønsket at undgå krav om, at mindst 50 % af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag skal fremstå begrønnet med plantevækst som sedum og lignende. Det var ellers inkluderet i vinderprojektet. Ønsket fra vinderen af udbudet er imødekommet i udkastet til lokalplanforslag.

Miljørapport

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslaget kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår visuelle gener, skyggevirksomheder, landskabelig værdi, kulturhistoriske værdier, bevaringsværdige bygninger samt byfortætning og byliv. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten viser på den ene side, at planens projekt passer særdeles godt sammen med Byrådets målsætninger i Kommuneplan 16 om byfortætning og byliv.

Miljørapporten viser på den anden side også, at der vil være nogle ulemper, som følger med:

- Visuelt tager den nye bebyggelse med sin øverste etage af byggefelt 4 lidt af magten fra politistationen som bygning. Og den nye bebyggelse er meget fremtrædende i søbilledet set fra Skanderborghus ved Lillesø.
- Skyggemæssigt vil den nye bebyggelse give forskellige og relativt set mindre forandringer. Dog vil der være én stor forandring skyggemæssigt, og det er ved frokosttid omkring vintersolhverv, hvor den nye bebyggelse vil kaste skygge på et meget stort areal mod nord.
- Den landskabelige værdi vil påvirkes særligt af den nye bebyggelses højde på dette sted, fordi planen tillader tagmaterialet zink, som kan være reflekterende og give genskin i det omkringliggende landskabsrum. Og særligt set fra Skanderborghus ved Lillesø vil oplevelsen af byens placering nede i dalstrøjet svækkes, fordi den nye bebyggelse bryder horisontlinjen og forhindrer indsigten til de skovklædte dalskråninger.
- De kulturhistoriske værdier vil påvirkes særligt af, at de eksisterende tre bygningsdele langs Adelgade og to bygningsdele langs Asylgade fjernes og erstattes med nye bygninger med en anden højde, placering og byggestil. Gadeforløb og pladsdannelser forandres, og det samme gør den nordlige afslutning på det ældre kvarter.

Miljørapporten indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Økonomi

Lokalplanforslaget indeholder ikke andre krav til de torvenære udearealer end sti-forbindelse, cykelparkering, samt redningsarealets placering og kørefaste anlæg til store redningskøretøjer, fordi der afventer en borgerinddragelsesproces om de torvenære udearealer.

Vinderprojektet fra udbudskonkurrencen inkluderer en torvebelægning, der hænger sammen med og spænder over hele torvet foran den tidligere politistation. Illustrationerne i vinderprojektet indikerer en belægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Udgangspunktet er derfor, at udbudsvinder etablerer et torv svarende til denne kvalitet, og at der skal ligge en aftale om dette ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Udbudsvinder og Skanderborg Kommune kan på baggrund af udvikling af skitseprojekt og borgerinddragelsen indgå en aftale om anlæg af torvearealet med en anden udformning end vinderprojektet samt betaling derfor, hvis aftalen indebærer, at der etableres et torv i en tilsvarende kvalitet.

Dialog og høring

Miljø- og Planudvalget har afholdt naboorienteringsmøde den 26. april 2018. Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 6 uger, da planforslaget ikke indeholder nogen ændringer i kommuneplanen, men dog vedrører en central placering i byen.

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Der foreslåes afholdt borgermøde om planforslaget torsdag den 11. oktober 2018, kl. 19.30.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan nr. 1133 og miljørapport offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der afholdes borgermøde om planforslaget torsdag den 11. oktober 2018, kl. 19.30
- at der forinden lokalplanens endelige vedtagelse skal foreligge en aftale mellem udbudsvinder og Skanderborg Kommune om anlæg af de torvenære udearealer inkl. belægningstype og betaling derfor.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Miljø- og Planudvalget, 29. august 2018, pkt. 183:

Fraværende: Kjeld Jensen og Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at lokalplanforslaget suppleres med en visualisering af byggeriet fra nabogrunden i hele grundens længde
- at forslag til Lokalplan nr. 1133 og miljørapport offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der afholdes borgermøde om planforslaget torsdag den 11. oktober 2018 kl. 19-21
- at der forinden lokalplanens endelige vedtagelse skal foreligge en aftale mellem udbudsvinder og Skanderborg Kommune om anlæg af de torvenære udearealer inkl. belægningstype og betaling derfor
- at der etableres et dialogforum i byggeperioden med bygherre, naboerne og Skanderborg Kommune til det kommende byggeri indenfor lokalplanens område.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Det vindende projekt

Udkast til forslag til lokalplan nr. 1133 - Adelgade 44-46 og miljørapport.

Punkt 212: anbefalinger fra opgaveudvalget om Dyrehaven og fremtidens festival

04.00.00-A00-1-18

Resume

Med denne sag fremlægges anbefalinger fra opgaveudvalget om Dyrehaven og fremtidens festival.

Byrådet skal behandle og godkende anbefalingerne med henblik på, at de udsendes i høring.

Sagsfremstilling

Byrådet nedsatte i februar 2018 et opgaveudvalg, der havde til opgave at komme med

1. Forslag til en videreudvikling af helhedsplanen for Dyrehaven
2. Forslag til ny samlet aftale og kontrakt mellem Byrådet og Smukfest
3. Anbefalinger vedr. anvendelsesmuligheder på Kærligheden og Skovlunden
4. Anbefalinger vedr. samspil mellem Smukfest, byer, landsbyer og foreninger i Skanderborg Kommune.

Opgaveudvalget var sammensat af repræsentanter for Byrådet, Danmarks Naturfredningsforening Skanderborg, Smukfest, Cityforeningen, Friluftsrådet og Søhøjlandets Turistforening. Derudover har der været dialog med Miljøstyrelsen, Østjyllands Beredskab og Politiet. Museum Skanderborg, Skanderborg Vandrerhjem og Dansk Ornitologisk forening har deltaget i nogle af møderne.

Opgaveudvalget har holdt 4 møder og fremlagt deres arbejde for Byrådet på et temamøde den 23. august 2018.

Opgaveudvalget anbefaler følgende:

Ad 1. Principper for udvikling af Dyrehaven 2018-2028

Festivalens anvendelse af Dyrehaven:

Opgaveudvalget anbefaler Byrådet,

- at der skabes rammer for, at Smukfest fortsat kan udvikle sig og dermed fastholde sin position på festivalmarkedet.
- at der arbejdes på at udvide Smukfests kapacitet, således at
 - Bøgescenen udvides og trækkes tilbage - dog max 45 m.
 - der skabes flere stiforløb i festivalskoven
 - der foretages en udtynding ved stjernesceneområdet
 - logistikstrukturen bag publikumsområderne øges ved at udvide eksisterende omladeplads samt skabe en ny omladeplads indenfor festivalskoven .

Det anbefales, at der arbejdes videre med den konkrete placering af og størrelse på Bøgescenen med henblik på, at sikre en så bæredygtig løsning som muligt. Det maksimale antal gæster fastlægges i et samarbejde mellem Skanderborg

Kommune, Festivalklubben, Østjyllands Brandvæsen og Sydøstjyllands Politi. Det forudsættes, at antallet af gæster øges gradvist op til det maksimale antal.

- at der udarbejdes en skovforyngelsesplan, som over en 10-årig periode erstatter de arealer indenfor festivalområdet, der inddrages til festivalformål. Skovforyngelsen skal ske inden for eksisterende festivalområde og kun i begrænset omfang i tilstødende arealer
- at der etableres mere oplevelsesrige stier og opholdsarealer i Dyrehaven. Stier og opholdsarealer anlægges, så de samtidig bidrager til at opfylde skov- og sikkerhedsmæssige hensyn
- at tiltag sker med respekt for skoven, og gennemføres på en sådan måde, at det bidrager til at udvikle en oplevelsesrig rekreativ oplevelse i Dyrehaven hele året.

Rekreative arealer

Ønskerne til tiltag og aktiviteter i Dyrehaven er,

- at de knytter an til Dyrehavens historie og dens nuværende anvendelse til festivalformål
- at de så vidt muligt udvikles i partnerskaber
- at der skabes rammer, der opfordrer til fysisk bevægelse/leg
- at der skabes rammer for oplevelser året rundt.

Opgaveudvalget anbefaler Byrådet at følgende konkrete initiativer igangsættes i Dyrehaven:

- anlæg af stiforløb med små opholdsarealer
- stimærkning med storytelling/formidling
- et oplevelsesrum (som eksempelvis motionsfaciliteter, udekøkken eller lignende) for alle aldre – evt. ved den gamle kondisti
- forsøgsordning med at lade relevante festivalinstallationer blive stående kortere eller længere tid.

Det bemærkes, at en realisering af udvalgets anbefalinger om udvikling af Dyrehaven forudsætter en nærmere myndighedsbehandling af og indhentning af tilladelser fra relevante myndigheder (Skanderborg Kommune og Miljøstyrelsen).

Forslag til Principper for udvikling af Dyrehaven 2018-2028 vedlægges. (Dokumentet præciseres inden Byrådets behandling og opdateres med kort).

Ad 2. Forslag til ny samlet aftale og kontrakt mellem Byrådet og Smukfest

Opgaveudvalget anbefaler Byrådet,

- at igangsætte arbejdet med en revidering af aftale og kontrakt samt at aftale og kontrakt sammenskrives til ét dokument
- at den nye kontrakt indeholder en klausul om, at udlånsaftalen er 10-årig, men at aftalen justeres og godkendes af Byrådet hvert 4. år.

De væsentligste ændringer, der anbefales indarbejdet i den nye aftale er:

- max. antal gæster, som fastlægges i et samarbejde mellem Skanderborg Kommune, Festivalklubben, Østjyllands Brandvæsen og Sydøstjyllands Politi
- fleksibilitet i afleveringsfrister ved usædvanlige vejrforhold, hvis Skanderborg Kommune skønner, at det vil medføre unødvendig skade på Dyrehaven
- skovforyngelsesprincipper der skal fremtidssikre Dyrehaven
- at aftale og kontrakt mellem Skanderborg Kommune og Festivalklubben opdateres og sammenskrives.

Forslag til ny samlet aftale og kontrakt mellem Byrådet og Smukfest kan udarbejdes med disse anbefalinger.

Ad 3. Anvendelsesmuligheder på Kærligheden og Skovlunden

Opgaveudvalget anbefaler Byrådet,

- at igangsætte et grønt partnerskab, der skal skabe et rekreativt stiforløb gennem Skovlunden og binde forløbet sammen med Vroldvej og Dyrehaven
- at igangsætte en revision af lokalplanen for KærligHeden. Der ønskes fremadrettet færre af de helt store koncertarrangementer, men bredere muligheder for mindre arrangementer
- at bidrage til et samarbejde mellem Festivalklubben og Danmarks Naturfredningsforening, som har til formål at fremme områdets biodiversitet gennem beplantning og at udarbejde en konkret politik for, hvordan jorden efterlades.

Ad 4. Samspil mellem Smukfest, byer, landsbyer og foreninger i Skanderborg Kommune

Opgaveudvalget anbefaler Byrådet,

- at der samarbejdes med Smukfest om at skabe et øget samspil mellem Smukfest, byer, landsbyer og foreninger i Skanderborg Kommune.

De ideer, der arbejdes videre med, er:

- etablering af on-line platform med viden om planlægning og gennemførelse af events
- frivillighedskonference på Fælleden i 2019
- besøgsrække til centerbyerne i forsommeren 2019 – med jubilæumsudstilling, livemusik og hør-hvordan-din-forening-kan-tjene-penge-på-smukfest
- fastholdelse af samarbejdet omkring SmukBy.

Dialog og høring

Opgaveudvalget afholdte et borgermøde den 1. juni 2018. Der vedlægges en opsamling af spørgsmål/temaer fra mødet, med tilhørende svar.

Opgaveudvalget anbefaler Byrådet, at der afholdes offentligt møde om de fremtidige planer for Dyrehaven den 20. september 2018 kl. 19 på Fælleden.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til principper for udvikling af Dyrehaven godkendes
- at forslag til ny kontrakt/aftale udarbejdes efter opgaveudvalgets anbefalinger
- at igangsætte et grønt partnerskab, der skal skabe et rekreativt stiforløb gennem Skovlunden og binde forløbet sammen med Vroldvej og Dyrehaven
- at igangsætte en revision af lokalplanen for KærligHeden. Der ønskes fremadrettet færre af de helt store koncertarrangementer, men bredere muligheder for mindre arrangementer
- at bidrage til et samarbejde mellem Festivalklubben og Danmarks Naturfredningsforening, som har til formål at fremme områdets biodiversitet gennem beplantning og at udarbejde en konkret politik for, hvordan jorden efterlades
- at der samarbejdes med Smukfest om at skabe et øget samspil mellem Smukfest, byer, landsbyer og foreninger i Skanderborg Kommune
- at der afholdes borgermøde om principper for udvikling af Dyrehaven.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til principper for udvikling af Dyrehaven godkendes med henblik på udsendelse i høring
- at forslag til ny kontrakt/aftale udarbejdes efter opgaveudvalgets anbefalinger - med den tilføjelse, at festivalen tillige skal forpligte sig på at fremme en smuk festival, hvor egenoprydning og en miljøbevidst anvendelse af ressourcer bliver mere fremherskende - også på Kærligheden.
- at igangsætte et grønt partnerskab, der skal skabe et rekreativt stiforløb gennem Skovlunden og binde forløbet sammen med Vroldvej og Dyrehaven
- at igangsætte en revision af lokalplanen for KærligHeden. Der ønskes fremadrettet færre af de helt store koncertarrangementer, men bredere muligheder for mindre arrangementer
- at bidrage til et samarbejde mellem Festivalklubben og Danmarks Naturfredningsforening, som har til formål at fremme områdets biodiversitet gennem beplantning og at udarbejde en konkret politik for, hvordan jorden efterlades
- at der samarbejdes med Smukfest om at skabe et øget samspil mellem Smukfest, byer, landsbyer og foreninger i Skanderborg Kommune
- at forslaget udsendes i høring i fire uger, og at der i den forbindelse afholdes borgermøde den 20. september 2018.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 188:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Opsummering debat borgermødet2

Principper for udvikling af Dyrehaven.pdf

Punkt 213: Status på forslag til forandringer fra § 17, stk.4-udvalget om byernes vækst

01.00.05-G01-1-18

Resume

Økonomiudvalget skal med dette punkt orienteres om status på de forandringer, som er resultatet af arbejdet i § 17 stk. 4-udvalget om byernes vækst.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget har bedt om en status på "Byernes vækst".

Det særlige udvalg om byernes vækst afleverede sit arbejde og sine anbefalinger til Byrådet den 15. december 2016. Anbefalingerne var en række forandringer for hver af de fire centerbyer. Nogle forandringer skulle udarbejdes af Skanderborg Kommune og andre skulle ske på initiativ fra byernes borgere med Skanderborg Kommune som sparringspartner.

Den komplette liste af forandringer og deres status er vedhæftet som bilag og beskrives byvis i den rækkefølge, som underudvalgene har prioriteret.

I alle fire centerbyer er der siden udvalgsarbejdet med byernes vækst sket rigtig meget. I nogle byer har borgerne været særdeles aktive og initiativrige, i andre byer har forandringerne primært været emner, hvor afsættet skulle tages af Skanderborg Kommune.

Forandringer drevet af borgere

I Galten-Skovby har byens borgere stået for forandringen om at plante 1.000 træer langs Silkeborgvej og forandringen om at etablere flere loops ud i naturen med Spor i landskabet-stien "Båndet". I Hørning har en borgergruppe i samarbejde med Skanderborg Kommune programmeret torvestrækningen, hvor første etape udføres i sidste halvdel af 2018. I Ry har lokale kræfter været involveret i etableringen af Stationstorvet. Det er nu lokale, der står for færdiggørelsen.

Forandringer drevet af Skanderborg Kommune

Kommuneplantillægget for byernes vækst, som blev vedtaget i marts 2018, har sat skub i en række lokalplaner, som nu er under udarbejdelse. Det er lokalplaner om at skabe flere boligmuligheder, især i Hørning og i Låsby, og om at skabe fortætning i alle fire centerbyer. Administrationen arbejder på baggrund af forandringerne på to større planer. I Låsby er der igangsat en strukturplan for et nyt boligområde ved Klankballevej, som kan rumme ca. 250 boliger, når det er udbygget, og i Ry arbejdes der med en helhedsplan for området ved Ellemosen, som omfatter Ry Hallerne, Ellemosen, Parallelvej og det bagvedliggende industrikvarter.

Forandringerne har været med til, at der nu kommer gadelys på Smedeskovvej i Galten-Skovby, at Herredsvej i Hørning udbygges, og at der skabes trafiksikker adgang mellem Låsby Skole og Låsby Hallen med vejchikaner på Hovedgaden.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 170:

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at drøfte dialogen med byerne om fysiske forhold på et senere møde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag til status på § 17 stk. 4 Byernes vækst..pdf

Punkt 214: Udviklingsmuligheder i landsbyer og lokalcenterbyer - orientering om indkomne forslag og stillingtagen til den videre proces

01.02.00-A26-1-17

Resume

Med denne sag skal Økonomiudvalget orienteres om indkomne forslag til udviklingen i landsbyer og lokalcenterbyer samt tage stilling til den videre proces vedrørende planlægning for landsbyer og lokalcenterbyer.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 1. november 2017 at bede lokalcenterbyer og landsbyer om at formulere ønsker til byernes udvikling, gerne i samarbejde med nabobyer. Processen blev skudt i gang i samarbejde med Landsbysamvirket med et velbesøgt inspirationsmøde den 9. januar 2018.

Siden da har lokalcenterbyer og landsbyer på forskellig vis arbejdet med at konkretisere deres udviklingsønsker. Der har både været en meget omfattende proces med borgermøder samt mere enkle processer med mindre omfattende inddragelse.

Der er indsendt 29 forslag. Vedlagt som bilag 1 er en overordnet kort skematisk oversigt over ønsker fordelt på overordnede emner. Som bilag 2-4 er de indsendte forslag.

Der er forslag fra lokalcenterbyerne Gl. Rye, Stjær, Herskind, Tebstrup, Alken-Svejstrup-Bjedstrup og Voerladegård.

Der er forslag fra landsbyerne Boes, Dørup, Ejer, Firgårde, Foerlev, Fruering, Høver, Hårby, Illerup, Javngyde, Jeksen, Mesing, Nr. Vissing, Ris, Sjelle, Skivholme, Skjørring, Søballe, Tåning og Veng.

Endvidere er der private ønsker om udlæg af et konkret areal til byvækst i henholdsvis Stilling og Skovby. Disse byer er hverken lokalcenterby eller landsby. Endelig er der to henvendelser med bemærkninger af mere generel karakter.

Forslagene er indsendt af landsbyråd, bylaug, borgerforeninger m.v. samt fra enkeltpersoner og Landsbysamvirket.

Indhold i de indsendte forslag

De fleste af forslagene indeholder ønsker til planlægningen og forslagene spænder bredt. Der er konkrete ønsker til byvækstarealer og udvidelse af landsbyafgrænsninger. Der er også ønsker om vækst/udvidelser, uden at der er peget på konkrete arealer. Generelt ønskes der mulighed for et bredt udvalg af boligtyper. Flere af ønskerne er helhedsplaner for hele eller dele af byerne. Dertil kommer ønsker om opdatering/ændring/fornyelse af to eksisterende lokalplaner henholdsvis i Sjelle og Svejstrup. Der er også ønsker om beskyttelse af arealer mod bebyggelse, tung industri og vindmøller samt ønsker om kommuneplanrammebestemmelser, der sikrer boligtyper, tilpasning til landsbymiljø m.v. Endvidere er der ønske fra Ejer Bjerge om evt. udpegning af området som et samarbejdende lokalcenter (som Alken-Bjedstrup-Svejstrup).

Mange af de indsendte forslag indeholder også ønsker til trafikforbedringer herunder cykelstier, fartdæmpning m.v. samt ønsker til bedre adgange og ophold i natur og landskab. En del nævner betydningen af fastholdelse og udbygning af den

kollektive trafik. Der er mange individuelle ønsker f.eks. prioritering af dagplejere, kvote til alment boligbyggeri, ønsker til fremtidig kulturpolitik, kommunalt opkøb af ejendom i Dørup og nedsættelse af lokalråd, se vedlagte skema i bilag 1.

Sammenfaldende for mange forslag er, at det fremhæves, at det er en forudsætning for at byerne kan forblive attraktive, at der udføres trafikale forbedringer herunder cykelstier, og at der skabes bedre adgang til og opholdsmuligheder i naturen og landskabet omkring byerne og på tværs af byerne. Her spænder ønskerne også fra konkrete forslag til de mere generelle. Der er tiltag, som der umiddelbart kan igangsættes en proces omkring og tiltag, det vil tage tid at planlægge og/eller realisere.

Forslag til den videre proces

- At de mange forslag præsenteres på en "Fernisering", hvor Byrådet og landsbyer/lokalcenterbyer får præsenteret forslagene og kan lade sig inspirere af hinandens ideer. På messen vil de ni lokalsamfund, der har udarbejdet udviklingsplan, alle blive tilbudt at præsentere dem i plenum, mens andre kan præsentere deres ideer på en "messestand". Det foreslås, at "Ferniseringen" afholdes den 1. oktober 2018 kl. 19.00 på Fælleden.
- At Økonomiudvalget efter "Ferniseringen" igangsætter revision af kommuneplan for lokalcenterbyerne og landsbyer. Det betyder for landsbyer at landsbyafgrænsningerne vurderes i forhold til, om de skal udvides eller indskrænkes. For lokalcentrene betyder det udlæg af nye eller ændringer i bestående kommuneplanrammer. Revision sker med udgangspunkt i de indsendte forslag samt de høringssvar, der indkom til Kommuneplan 16 vedrørende lokalcenterbyer og landsbyer. Samtidig vurderes de forslag, der ikke umiddelbart indgår i kommuneplanrevision.

Dialog og høring

Afholdelse af "Fernisering" den 1. oktober 2018 kl. 19-22 på Fælleden.

Ferniseringen annonceres på kommunens hjemmeside samt i Uge-Bladet.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at Byrådet sammen med Landsbysamvirket inviterer til "Fernisering" af de mange forslag den 1. oktober 2018
- at der efterfølgende igangsættes kommuneplanrevision for landsbyer og lokalcenterbyer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at Byrådet sammen med Landsbysamvirket inviterer til "Fernisering" af de mange forslag den 1. oktober 2018 med henblik på, at lokalbyerne og lokalcenterbyerne kan finde inspiration hos hinanden
- at der efterfølgende igangsættes kommuneplanrevision for landsbyer og lokalcenterbyer.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 192:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Kort skematisk oversigt over indkomne forslag opdelt efter overordene emner

Bilag 2 - Indkomne forslag, side 1-90

Bilag 3 - Indkomne forslag, side 91-169

Bilag 4 - Indkomne forslag, side 170-240

Punkt 215: Kommuneplantillæg - Søballe, Javngyde og Nr. Vissing

01.02.03-G01-1-17

Resume

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Javngyde, Søballe og Nr. Vissing.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i juni 2017, at der igangsættes kommuneplanrevision for de tre landsbyer Nørre Vissing, Søballe og Javngyde. For så vidt angår Javngyde undersøges såvel den ønskede udvidelse samt to alternativer, som fremkom i forbindelse med for-offentligheden.

Af Kommuneplan 16 fremgår:

- At bymønstret medfører, at nye boliger, arbejdspladser og service primært skal placeres i de fem centerbyer. I de otte lokalcentre er der mulighed for nye boliger og service svarende til behovet i den pågældende del af kommunen.
- I landsbyerne sker bebyggelse normalt som huludfyldning inden for landsbyafgrænsningen. Ved udvidelse af landsbyafgrænsningen skal der tages hensyn til landskab, grundvand, natur m.v.

Af Rammeplan for grundvandsbeskyttelse, fra 2017 fremgår Skanderborg Kommunes retningslinjer for administration af grundvandsinteresser. Skanderborg Kommunes retningslinjer er en fastholdelse af de tidligere statslige krav. I dag kræver staten alene redegørelse i forbindelse med erhvervsudlæg.

OSD-områder (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser) skal som udgangspunkt friholdes for ny byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til ny byudvikling, hvis det bl.a. kan godtgøres:

- At der for byen og herunder dens status i bymønstret er et planmæssigt behov
- At der ikke er alternative placeringsmuligheder i forhold til udviklingen af det pågældende område
- At byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

Nr. Vissing og Søballe ligger i og omgivet af OSD.

Nedenfor er opsummeret væsentlige landskabelige, naturmæssige og grundvandsmæssige interesser i og omkring de tre landsbyer samt redegjort for behovet for udlægning af arealer (jfr. rammeplanen). Bilag 1, Vurdering af områderne, indeholder en mere detaljeret vurdering af landskabelige, geologiske og naturmæssige værdier.

Nr. Vissing

Den ønskede udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Nørre Vissing omfatter et større areal, der ligger mellem bebyggelsen vest for Vidkærvej og øst for Låsbyvej. Der blev søgt om medtagelse af et areal på ca. 4,1 ha, som var med i Kommuneplan 09. I forbindelse med for-offentligheden indsendte ejeren ønske om inddragelse af et større område. Kortbilag vedlagt.

Nørre Vissing ligger lavt i terrænet op på den nordlige dalside omgivet af to erosionsdale mod vest og syd. Det er karakteristisk for området omkring Ravnsø, at landsbyerne ligger på den nederste del af dalsiderne i dalstrøget.

Terrænet på arealerne er stærkt skrånende, så bebyggelse på arealet og den tilknyttede vejføring vil betyde væsentlige ændringer i det eksisterende terræn. Ligeledes ligger de to områder I og II - se bilag 2 - tæt op til erosionsdalen mod vest og vurderes dermed, at ville påvirke landskabet, der er udpeget som landskab med særlig landskabelig interesse, væsentligt.

Nørre Vissing ligger i og omgivet af OSD. I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget vil der blive redegjort for de grundvandsmæssige konsekvenser. Det planmæssige behov er begrundet i, at Byrådet har et ønske om, at der kan ske udvikling i lokalcentre og landsbyer i Skanderborg Kommune. Generelt er byudvikling i landsbyerne erfaringsmæssigt afhængig af, at de involverede lodsejere ønsker udvikling af det pågældende område. Ellers opnås den ønskede effekt af planlægning for området ikke. Der er ikke indkommet nye eller andre forslag til byudvikling i Nr. Vissing i offentlighedsperioden.

Landsbyafgrænsninger kan udvides for at give mulighed for en vis boligudbygning. Af hensyn til landskabelige og geologiske hensyn bør der holdes afstand til erosionsdalen.

Javngyde

Den ønskede udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Javngyde omfatter et areal på ca. 2,2 ha., der ligger vest for byen og syd for Tulstrupvej. Kortbilag vedlagt.

En udvidelse af Javngyde med yderligere boliger uden for den eksisterende landsby vil være en påvirkning af det særlige landskab omkring Ravnsø. Inden for området er der et lavbundsområde, der som udgangspunkt ikke må bebygges. Såfremt arealet ønskes medtaget i et kommuneplantillæg bør det af flere hensyn herunder landskabelige og terrænmæssige afgrænses, så det østligste område ikke medtages.

Området ligger inden for indvindingsopland og i nitratfølsomt indvindingsområde, hvilket er den mest sårbare udpegning og mindre end 300 meter fra Javngyde Vandværks borer. Beskyttelsesområdet fra borerne går lidt ind over det sydlige område.

I Javngyde kom der i forbindelse med for-offentligheden høringssvar med alternative muligheder for udvidelse af landsbyafgrænsningen, og Økonomiudvalget besluttede, at to af disse skulle undersøges som evt. alternativer. Det ene område ligger også inden for indvindingsoplandet og det andet ligger delvist inden for indvindingsoplandet og tilhører en landbrugsejendom, hvorfra der drives maskinstation. Alternativet er ikke fremsat af ejeren af landbrugsejendommen. De vejledende afstandskrav i forhold til planlægning for nye boliger skal fastlægges efter en konkret vurdering af virksomhedens aktiviteter, idet det kan være fra miljøklasse 4 og op. Vejledende afstandskrav til miljøklasse 4 er 100 meter og for miljøklasse 5-6 er det 300 m. Hele arealet ligger inden for 300 m.

Søballe

Den ønskede udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Søballe omfatter et areal på ca. 1,5 ha, der ligger nord for byen. Arealet ønskes inddraget under landsbyafgrænsningen med henblik på etablering af boligbebyggelse. Kortbilag vedlagt.

Arealet ligger adskilt fra Søballe af et gårdanlæg samt et større grønt areal, som delvist er udnyttet til have. En udvidelse af Søballe med et boligområde adskilt fra den øvrige landsby vil være i strid med planlovens bestemmelse om, at byudvikling skal ske i byzone og i direkte tilknytning til eksisterende byområder og bebyggelse. Dele af området er desuden omfattet af § 3, beskyttet natur (mose og eng). Endvidere kan et § 3-område (rigkær) blive påvirket, hvis området anvendes til boligformål.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der udarbejdes kommuneplantillæg for dele af det ønskede område i Nr. Vissing, se kortbilag
- at der ikke udarbejdes kommuneplantillæg for arealerne i Javngyde af hensyn til grundsvandsinteresser
- at der ikke udarbejdes kommuneplantillæg for arealet i Søballe for at undgå usammenhængende bebyggelse i det åbne land.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget modtog forud for mødet en henvendelse fra Hans Lück vedrørende kommuneplantillæg for Søballe. Henvendelsen indgik som grundlag for behandling af sagen og vedlægges denne som bilag.

Økonomiudvalget vedtog,

- at der udarbejdes kommuneplantillæg for dele af det ønskede område i Nr. Vissing, se kortbilag
- at der ikke udarbejdes kommuneplantillæg for arealerne i Javngyde af hensyn til grundsvandsinteresser
- at der ikke udarbejdes kommuneplantillæg for arealet i Søballe for at undgå usammenhængende bebyggelse i det åbne land
- at Nr. Vissing, Javngyde og Søballe iøvrigt indgår i det fortsatte kommuneplanarbejde med afklaring af udviklingsmulighederne i landsbyerne.

Anders Laugesen kunne ikke støtte vedtagelsen, idet han fandt, at der bør kunne boligudvikles på det konkrete areal i Søballe.

Martin Frausing Poulsen kunne ikke støtte vedtagelsen, idet han fandt § 3-beskyttelsen i Søballe usikker.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 204:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

BILAG 1 - Vurdering af de tre områder

Bilag 2

NørreVissing - Kort til ØK

Javngyde - Kort til ØK

Søballe - Kort til ØK

Henvendelse vedrørende Økonomiudvalgets behandling af kommuneplantillæg vedrørende Søballe

Punkt 216: Endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-13

01.02.00-P20-16121-15

Resume

Byrådet anmodes med denne sag om at tage stilling til Kommuneplantillæg 16-13's endelige vedtagelse.

Kommuneplantillæggets endelige vedtagelse er en forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 1080 for erhvervsområdet på Niels Bohrs Vej og Hvidkildevej, Hørning.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 16-13 udlægger del af Lokalplanområde 1080 til aflastningsområde for visse større udvalgsvarsortimenter. Lokalplanen indeholder nærmere bestemmelser herfor.

Byrådet besluttede den 27. juni 2018 at udsende forslag til Kommuneplantillæg 16-13 i 6 ugers fornyet høring med en supplerende redegørelse vedrørende områdets anvendelse som aflastningsområde. Dette skete efter krav fra Erhvervsstyrelsen.

Den supplerende redegørelse konkluderer, at en stor del af omsætningen i butikkerne i aflastningsområdet vil komme fra lokale borgere, der vælger at handle i aflastningsområdet frem for andre steder i kommunen eller i Aarhus syd, hvor den type butikker, der åbnes mulighed for i området, ellers kun findes. Det vurderes ikke, at aflastningsområdet vil påvirke den eksisterende detailhandel i Hørning midtby negativt.

Erhvervsstyrelsen har meddelt, at redegørelseskravet nu er opfyldt, og styrelsen dermed ikke har indsigelse mod kommuneplantillæget.

Herudover er der alene indkommet høringssvar fra Horsens Kommune, som tilsvarende oplyser, at man ingen bemærkninger har.

Dialog og høring

Den fornyede 6 ugers høring er sket fra den 28. juni til den 9. august 2018. Alle nabokommuner er særskilt hørt.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-13 med supplerende redegørelse vedrørende udlæg af område til aflastningsområde vedtages endeligt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 193:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kommuneplantillæg 16-13 til endelig vedtagelse 5 sept 2018

Punkt 217: Lokalplan 1137 - boliger på Hovedgaden 12-14 i Låsby - forslag til offentlig høring

01.02.05-P16-35-17

Resume

Byrådet skal tage stilling til om det vedlagte lokalplanforslag for boliger på Hovedgaden 12-14 i Låsby skal sendes i offentlig høring. Miljø- og Planudvalget igangsatte lokalplanlægningen den 21. juni 2018 på baggrund af anmodning fra grundejer.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Projektområdet omfatter to matrikler i den centrale del af Låsby. Der ligger i dag to boliger med tilhørende garager og udhuse. Nord for området ligger byggeriet Blochgården i en-to etager, mod vest ligger Mejerigården i to etager, mod syd ligger butiks- og erhvervsbyggeri, og mod øst ligger boldbaner i tilknytning til Låsby Hallen. Kendetegnende for området er bebyggelse i røde tegl og saddeltag.

[Link til Google Maps over området.](#)

Forhold til kommuneplanen

Området er omfattet af kommuneplanramme 51.C.01, der udlægger området til centerområde, herunder boligformål. Udarbejdelse af lokalplan til det pågældende formål vil derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boligbebyggelse i op til to etager. Der kan opføres tæt-lav bebyggelse (med lodrette boligskel) eller etagebebyggelse (med vandrette boligskel). Lokalplanen sikrer vejadgang fra Hovedgaden, parkeringsplads og renovationsareal. Lokalplanen fastlægger endvidere bestemmelser for bebyggelsens udseende, med henblik på at skabe sammenhæng til omgivelsernes udtryk.

For at tilpasse bebyggelsen til områdets skrånende terræn, fastlægger lokalplanen to niveauplaner og maksimal bygningshøjde for hvert niveauplan.

Lokalplanen indeholder bestemmelser til hindring af forurening af grundvandet, samt bestemmelser om at klimavand skal håndteres ved afledning til boldbaner mod vest.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at der ikke er forhold, som vurderes at medføre en væsentlig negativ miljøpåvirkning.

Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til fire uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder. Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Endelig vil link til lokalplanforslaget fremgå af hjemmesiden "Låsby Vokser" - en samlet portal for de planer, der er i gang i Låsby (forventes offentlig tilgængelig i løbet af september).

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1137 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 161:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag_forslag til lokalplan 1137

Punkt 218: Lokalplan 1116 - Torvet 5 i Galten og miljørapport - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-12-16

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af Lokalplan 1116 - Torvet 5 i Galten-Skovby.

Sagsfremstilling

Den 4. oktober 2017 besluttede Byrådet at sende første udgave af lokalplanforslag og miljørapport i offentlig høring. På baggrund af høringssvar besluttede Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 6. februar 2018, at lokalplanen skulle revideres for at mindske generne for lokalplanens naboer. Byrådet besluttede den 25. april 2018 at sende en ny udgave af lokalplan og miljørapport i høring. Høringsfristen for anden høringsperiode er nu udløbet.

Lokalplanen er ændret fra første udgave til anden udgave, så byggefelt placeres i den sydligste del af lokalplanområdet, hvor der i dag er offentlig parkeringsplads. Parkering inkl. offentlige parkeringspladser er placeret på byggeriets nordside. Det betyder, at byggefeltet holder større afstand til lokalplanområdets nærmeste naboer, end det var tilfældet i første lokalplanforslag fra efteråret 2017, og dermed mindskes skygge- og indbliksgener for disse naboer. Der er i lokalplanen opstillet vilkår om, at den nye bebyggelse skal udføres med symmetrisk saddeltag i lighed med eksisterende bebyggelse i nærområdet.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen har til formål at muliggøre etageboligbyggeri i op til 4,5 etager. Bebyggelsens stueetage mod Torvet kan desuden anvendes til publikumsorienterede erhvervsformål.

Høringssvar

Der er kommet 14 høringssvar i denne høringsperiode. Høringssvarene er vedhæftet dagsordenspunktet. I første høringsperiode modtog Skanderborg Kommune 13 forskellige høringssvar, hvoraf tre var fremsendt af 219 personer, disse blev fremlagt for Byrådet den 25. april 2018. Flere forhold blev på baggrund af høringssvarene ændret i lokalplanen, herunder den ændrede placering af det foreslåede byggeri. Høringssvar fra den nyligt afsluttede høringsperiode viser dog, at der fortsat er borgere, der mener at byggeriet er for højt. Flere borgere mener desuden, at der med den nye udgave af lokalplanen fortsat er udfordringer med forringelse af helhedsindtrykket omkring Torvet, skyggegener, forstyrrelse af privatlivets fred, værdiforringelse af naboejendomme, afskærmning mod Svinget, forringelse af handikapparkeringsplads og risiko for støj og lugt. I et enkelt høringssvar er afsenderen positivt stemt over lokalplanen og den udvikling den medfører. Enkelte andre har i deres høringssvar givet udtryk for tilfredshed i forhold til dele af lokalplanen.

Administrationen foreslår på baggrund af de indkomne høringssvar ikke nye ændringer af planen.

Et samlet høringssvar med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Miljørapport

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til ændringer af lokalplanens miljørapport. Miljørapporten forholder sig til emnerne visuelle gener, skyggevirksomhed, byliv og trafikafvikling.

[Link til Google maps](#)

Økonomi

Det er en forudsætning, at der foretages magelæg af mindre arealer mellem Skanderborg Kommune og bygherre.

Dialog og høring

Der blev afholdt borgermøde vedrørende lokalplanen den 28. maj 2018. Her var ca. 25 fremmødte borgere.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1116 vedtages endeligt uden ændringer
- at den vedhæftede sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 167:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

sammenfattende redegørelse

Forslag til lokalplan 1116 med miljøvurdering, brev og brev om forlænget høringsperiode

hørings svar samlet

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr 1116

Punkt 219: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1080 og Kommuneplantillæg 16-15 for et erhvervsområde på Niels Bohrs Vej og Hvidkildevej i Hørning

01.02.00-P20-16121-15

Resume

Med dette punkt skal Byrådet tage stilling til den endelige vedtagelse af Lokalplan 1080 for et erhvervsområde på Niels Bohrs Vej og Hvidkildevej i Hørning samt Kommuneplantillæg 16-15.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 21. marts 2018 at sende forslag til Lokalplan 1080 for et erhvervsområde på Niels Bohrs Vej og Hvidkildevej i Hørning og Kommuneplantillæg 16-13 for rammeområde 40.E.11 i 8 ugers offentlig høring. På efterfølgende møde 25. april 2018 besluttede Byrådet at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-15 for rammeområde 40.E.10 i 4 ugers høring.

Endeligt har Byrådet den 27. juni 2018 besluttet at sende Kommuneplantillæg 16-13 i fornyet 6 ugers høring. Kommuneplantillæg 16-13 fremlægges til endelig vedtagelse på økonomiudvalgs mødet den 29. august 2018 og vil herefter kunne behandles på samme byrådsmøde som Lokalplan 1080 og Kommuneplantillæg 16-15.

Lokalplanen er oprindelig igangsat i 2015, men sat i bero afventende grundvandsredegørelsen og Kommuneplan 16. I august 2017 besluttede Økonomiudvalget p.g.a. efterspørgslen på erhvervsarealer langs E45 at genoptage lokalplanlægningen og at udarbejde tilhørende Kommuneplantillæg 16-13, der åbner mulighed for, at den del af området, der grundet grundvandshensynet ikke kan anvendes til almindelig erhverv, udlægges til aflastningsområde.

Områdets vejstruktur været drøftet på politiske møder i december 2017 og februar 2018, og det blev besluttet at basere områdets vejssystem på en strukturplan, hvor Hvidkildevej tilsluttes Skanderborgvej i et T-kryds, der vurderes at have den fornødne kapacitet, hvis vejsystemet i og omkring Hørning skulle nødvendiggøre, at Hvidkildevej senere bliver del af et omfartsystem.

Forslag til Lokalplan 1080

Lokalplanområdet omfatter de to erhvervsrammerområder 40.E.10 og 40.E.11 mellem erhvervsområdet på Niels Bohrs Vej og Hørning samt rammeområde 40.R.14, der er udlagt til rekreative formål op mod boligområderne i Hørning.

[Link til Google Maps.](#)

Lokalplanen udlægger størstedelen af området til erhvervsformål, som har fordel af den nære beliggenhed til motorvejssystemet, men sikrer samtidig området en differentieret anvendelse, så der tages hensyn til såvel beboelserne i Hørning og grundvandvands beskyttelse. Rammeområde 40.R.14 sikres til rekreativ anvendelse, og vil dermed fungere som buffer op mod Hørning by. Den del af erhvervsområdet, som ligger nærmest det rekreative område, udlægges til lettere erhverv, herunder butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper og større udvalgswarebutikker (aflastningsområde).

Lokalplanen sikrer området en effektiv trafikbetjening ved en forlængelse af Niels Bohrs Vej og etablering af ny fordelingsvej (Hvidkildevej) fra Niels Bohrs Vej til Skanderborgvej syd for Hørning.

Forslag til lokalplan er vedlagt.

Forslag til Kommuneplantillæg 16-13

Kommuneplantillæg 16-13 er udarbejdet for at muliggøre, at en del af rammeområde 40.E.11 kan anvendes som aflastningsområde. Det betyder, at der udover butikker til pladskrævende varegrupper, som allerede er en mulighed i kommuneplanen, også kan indrettes visse former for større udvalgswarebutikker. Med det formål at sikre, at områdets anvendelse ikke konkurrerer med butiksudbuddet i Hørning midtby, men alene supplerer dette, definerer kommuneplantillægget nærmere hvilke typer butikker og størrelsen på disse. Den samlede ramme for butikker i området er uændret 7.500 m².

Forslag til Kommuneplantillæg 16-15

Kommuneplantillæg 16-15 er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem lokalplanens område og kommuneplanens afgrænsning af rammeområde 40.E.10. Konkret drejer det sig om, at rammeområdet udvides for at muliggøre en mere hensigtsmæssig indretning af den i lokalplanen viste langstids-parkeringsplads for lastbiler og areal til Vejdirektoratets fremtidige regnvandsbassin, som etableres i forbindelse med motorvejsudvidelsen.

Høringssvar

Der er indkommet seks høringssvar. Høringssvarene og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvarene vedrører beskrivelsen af FDF Hørnings aktiviteter i området, forslag til supplerende anvendelse af delområde delområde C, afgrænsningen af området mod Vejdirektoratets arealer, redegørelse for konsekvenserne af udlæg af aflastningsområde samt tekstmæssige præciseringer i forhold til den overordnede lovgivning.

Som følge af Erhvervsstyrelsens redegørelseskrav har administrationen suppleret Kommuneplantillæg 16-13's redegørelsesdel, og Byrådet har efterfølgende den 27. juni 2018 besluttet at genudsende forslag til Kommuneplantillæg 16-13 i fornyet 6 ugers høring fra 28. juni til 9. august 2018. Det er en forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 1080, at Kommuneplantillæg 16-13 vedtages endeligt.

Dialog og høring

Forslag til Lokalplan 1080 og Kommuneplantillæg 16-13 har været udsendt i 8 ugers høring fra 26. marts til 21. maj 2018. Forslag til Kommuneplantillæg 16-13 har grundet indsigelse fra Erhvervsstyrelsen været udsendt i fornyet høring fra 28. juni til 9. august 2018. Forslag til Kommuneplantillæg 16-15 har været udsendt i 4 ugers høring fra 26. april til 21. maj 2018.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1080, Kommuneplantillæg 16-15 - under forudsætning af Kommuneplantillæg 16-13's endelige vedtagelse - vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - at lokalplanens redegørelse og bestemmelser ændres, så ejerne af matr. nr. 15a, Bjertrup by, Hørning og arealet benævnes "FDF Hørning" og "Grunden"

- at lokalplanen muliggør, at den hidtidige lovlige anvendelse af matr. nr. 15a, Bjertrup by, Hørning, kan fortsætte
- at lokalplanens § 5.14 og § 5.15 om omfang og placering af byggeri på matr. nr. 15a, Bjertrup by, Hørning åbner mulighed for, at der kan opføres op til 800 m² byggeri og et klatretårn i op til 15 m på ejendommen
- at lokalplanens § 3.8 om delområde C anvendelse tilføjes: Inden for delområdet kan der på matr. nr. 7n, Bjertrup by, Hørning etableres restauration og anden servicevirksomhed samt tilhørende lager. Der må ikke ske udendørs servering i forbindelse med områdets anvendelse til restauration eller anden servicevirksomhed. Der må ikke indrettes klubfaciliteter, herunder motorcykelklubhus på ejendommen
- at lokalplanen som ny § efter § 8.10 tilføjes: Matr. nr. 7n, Bjertrup by, Hørning kan, såfremt denne ejendom tages i brug til restaurationsformål eller til indretning af selskabslokaler førend vej Q-R er ført frem til ejendommen, adgangsbetjenes af sin nuværende adgang til Jeksen Dalvej. Når vej Q-R er ført frem til ejendommen, skal den midlertidige adgang til Jeksen Dalvej nedlægges og ændres til sti
- at regnvandsbassinet, som vil komme til at udgøre del af statens vejareal, udtages af lokalplanområdet og kommuneplanrammeområde 40.E.10
- at lokalplanens kortbilag og bestemmelser ændres, så Delområde E udvides og føres frem til Vejdirektoratets regnvandsbasin, og der angives mulighed for adgang herfra til bassinet og det nærliggende § 3 område
- at lokalplanens redegørelse og bestemmelser om vejbyggelinje mod E45 og skiltning i det åbne land præciseres
- at lokalplanens redegørelse tilføjes præciserende tekst om Kommuneplan 16 udpegning af økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, potentielt naturområde og grønt danmarkskort
- at der i Lokalplan 1080's redegørelse indsættes link til Grundvandsredøgørelsen
- at Naturstyrelsens beslutning vedrørende skovbyggelinjen indarbejdes i redegørelsesteksten.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 163:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Hørningsnotat 1080

Lokalplan 1080 endelig vedt. 5. sept. (nye kortbilag 23. sept.)

Punkt 220: Valg af vejforløb og proces, strukturplan for boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning

01.02.05-P16-12-18

Resume

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til overordnet vejføring samt den videre proces i forhold til planlægning for det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 21. marts 2018 en række principper for planlægningen af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning. Principperne er udarbejdet af den dialoggruppe, Byrådet nedsatte om udbygningen af området mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien.

Et første skridt for denne planlægning er valg af overordnet vejføring og fastlæggelse af den videre planproces.

Vejføring

De vedtagne principper indeholder to forslag til overordnet vejbetjening af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien:

- En rundkørsel på Toftegårdsvej, der er trukket ind i det nye boligområde.
- En forlægning af Toftegårdsvej, så trafikken føres midt gennem det nye boligområde frem for langs Æblehaven.

Derudover indeholder begge en nordlig adgang til området. Den nordlige adgang er den samme uanset den overordnede vejføring.

Dialoggruppen om udbygningen af området mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien anbefalede begge løsninger ligeværdigt til Byrådet. Administrationen har efter vedtagelsen af principperne gentegnet tilslutningerne fra Æblehaven ved en forlægning af Toftegårdsvej, så det er anskueliggjort, at denne løsning ikke nødvendiggør lukning af vænger i Æblehaven. Forslagene skal stadig ses som overordnede principper, der skal bearbejdes gennem den videre planlægning. Forslagene er vedlagt som bilag.

Fordele og ulemper ved de to forslag

Administrationen har opstillet en række fordele og ulemper ved de to løsninger:

Rundkørsel på Toftegårdsvej

Fordele:

- Rundkørslen vil virke hastighedsdæmpende for trafik på Toftegårdsvej.
- I forbindelse med rundkørslen kan der etableres foranstaltninger, så lysindfald fra bilerne reduceres for beboerne langs Æblehaven.
- Rundkørslen kan etableres med krydsningsheller, så lette trafikanter kan krydse Toftegårdsvej.

Ulemper:

- Fortsat risiko for lysindfald for ejendomme på Æblehaven.
- De nærliggendes vængers tilslutning kan blive problematiske, da de bliver placeret meget tæt på rundkørslen. Derfor bør vejlukninger af vænger i Æblehaven ved en rundkørsel overvejes.
- De nærliggende boliger kan opleve øget trafikstøj i form af deceleration og acceleration.
- Det eksisterende dige vil blive gennemskåret mod vest.
- Der skal fortsat etableres et internt trafiksystem i det kommende boligområde, hvilket lægger bindinger på disponeringen af boligområdet.
- Ved at trække rundkørslen ind i det kommende boligområde, efterlades et areal som er svært at udnytte.

Forlagt Toftegårdsvej

Fordele:

- Eksisterende beboere i den nordlige del af Æblehaven vil i høj grad friholdes fra gener fra trafik til det nye byudviklingsområde.
- Mulighed for øget sammenhæng mellem eksisterende byområde (Æblehaven) og nyt byudviklingsområde.
- Det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien kan let disponeres som en række mindre boligområder med individuel vejadgang til Toftegårdsvej, hvilket giver gode muligheder for et fredeliggjort internt stisystem.
- En forlægning af Toftegårdsvej gør det muligt at disponere det kommende boligområde, så gener fra den forlagte Toftegårdsvej minimeres, ligesom den forlagte Toftegårdsvej kan designes, så hastigheden holdes nede.
- Det er ikke nødvendigt at lukke for udkørsel fra vænger i Æblehaven.

Ulemper

- Opdelingen af området som følge af forlagt Toftegårdsvej.
- Forlægningen kan betyde anlæg af mere vejareal end ved de øvrige scenarier.
- Tilslutning af adgang til Æblehaven kan betyde generende lysindfald i de nærliggende ejendomme. Dette skal yderligere belyses, og der vil kunne etableres foranstaltninger, så lysindfald fra bilerne reduceres for beboerne langs Æblehaven.

Bygherre har tilkendegivet, at de kan bruge begge løsninger. Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående fordele og ulemper forslaget med at forlægge Toftegårdsvej ind i det kommende boligområde. Denne løsning har færrest ulemper og giver en robust og simpel måde at disponere boligområder på.

Proces

Den videre planlægning skal koordineres i forhold til:

- Budget 2019, hvorfra dialoggruppen om udbygningen af området mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien indgår som budgetønske.
- Borgerinddragelse i forbindelse med planlægningen.
- Borgerinddragelse i forbindelse med evt. udmøntning af forandringer omkring infrastruktur i Hørning.

En proces for planlægningen af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien kunne forløbe således:

August 2018	Valg af overordnet vejføring som grundlag for den videre planlægning.
Oktober 2018	Vedtagelse af Budget 2019, herunder stillingtagen til de anbefalinger til forandringer fra dialoggruppe om udbygningen af området mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien.
November/december 2018	Evt. borgerinddragelse omkring udmøntning af forandringer omkring infrastruktur i Hørning.
Januar 2019	Foroffentlighed omkring strukturplan for hele det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien samt borgermøde.
Marts 2019	Politisk behandling af forslag til lokalplan for første etape.
April/maj 2019	6 ugers høring af forslag til lokalplan samt borgermøde.
Juni 2019	Endelig vedtagelse af lokalplan for første etape.

Økonomi

Administrationen har vurderet de økonomiske konsekvenser for Skanderborg Kommune ved de to løsninger. Ved begge løsninger vil den del af anlægget, der efter gældende praksis på området kan godtgøres som nødvendige for etablering af vejadgang, kunne pålægges udvikler. Bygherre vil være indstillet på at finansiere en del af en forlagt Toftegårdsvej, da denne vil stå i stedet for en stamvej i området.

I følgende grove overslag er der taget udgangspunkt i, at evt. fortov, cykelsti, krydsningsheller osv. er en del af den forandring til Budget 2019 omkring infrastruktur, dialoggruppen om udbygningen af området mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien anbefalede Byrådet.

Løsning med rundkørsel: Anlægsudgift 2,3 mio. kr., heraf udgør 1,8 mio. kr. kommunens del til rundkørsel og ændret vejforløb for Toftegårdsvej samt lukning af vænger ved Æblehaven.

Løsning med forlagt vej: Anlægsudgift 3,5 mio. kr., heraf udgør kommunens del 0,8 mio. kr. til ændret tilslutning af Æblehaven til den forlagte Toftegårdsvej.

Dialog og høring

Principperne for planlægningen af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien er udarbejdet i samarbejde med grundejer og grundejerforeninger fra de omkringliggende boligområder i en dialoggruppe med politisk deltagelse.

I administrationens forslag til proces for den videre planlægning er der indarbejdet mulighed for borgermøder og høringsprocesser i forbindelse med struktur og lokalplan samt et forslag om udmøntning af en evt. forandring i Budget 2019 omkring infrastruktur gennem borgerbudgettering. Borgerbudgettering er den model for borgerinddragelse omkring infrastrukturprojekter, som blev anvendt på i forbindelsen med ombygningen af Vroldvej i Skanderborg.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der tages stilling til, hvilken overordnet vejføring, der skal ligge til grund for den videre planlægning af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien
- at den beskrevne procesplan godkendes for det videre planlægningsarbejde
- at anlægsmidler til finansiering af kommunens del af den valgte vejløsning indarbejdes i Budget 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at en vejføring med forlægning af vejen - jf. skitse i bilag "Toftegårdsvej 1" - lægges til grund for den videre planlægning af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien
- at godkende den beskrevne procesplan for det videre planlægningsarbejde
- at administrationen udarbejder en forandring vedrørende vejføringen mellem det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien, som kan indgå i budgetforhandlingerne.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 162:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at en vejføring med forlægning af vejen - jf. skitse i bilag "Toftegårdsvej 1" - lægges til grund for den videre planlægning af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien
- at den beskrevne procesplan godkendes for det videre planlægningsarbejde
- at administrationen udarbejder en forandring vedrørende vejføringen mellem det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien, som kan indgå i budgetforhandlingerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Direktionen, 14. august 2018, pkt. 177:

Direktionen vedtog at indstille,

- at der tages stilling til, hvilken overordnet vejføring, der skal ligge til grund for den videre planlægning af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien
- at den beskrevne procesplan godkendes for det videre planlægningsarbejde
- at administrationen udarbejder en forandring vedrørende vejføringen mellem det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien, som kan indgå i budgetforhandlingerne.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget.

Bilag

Principielle vejløsninger, kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien

Toftegårdsvej 1.pdf

Toftegårdsvej 2.pdf

Punkt 221: Beslutning om fremsendelse af høringssvar til forslag til Landsplanredegørelse 2018

01.01.01-P17-1-18

Resume

Erhvervsministeriet har udsendt forslag til Landsplanredegørelse 2018. Med dette punkt skal Byrådet beslutte, om der skal fremsendes høringssvar.

Sagsfremstilling

Erhvervsministeriet har i henhold til planlovens § 2 sendt forslag til Landsplanredegørelse 2018 "Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning" i høring.

Landsplanredegørelsen er regeringens politiske udmelding om den fremtidige fysiske og funktionelle udvikling i landet. Med den moderniserede planlov fra 2017 er de nationale interesser blevet fokuseret til fire nationale interesseområder:

1. Vækst og erhvervsudvikling
2. Natur- og miljøbeskyttelse
3. Kulturarvs- og landskabsbevarelse
4. Hensyn til nationale og regionale anlæg.

Med forslaget til Landsplanredegørelsen redegøres for en række af regeringens initiativer i den fysiske planlægning, som kan fremme planlovens formål. Landsplanredegørelsen rummer endvidere en redegørelse for hensynene bag og udmøntningen af moderniseringen af planloven.

De nye muligheder er blandt andet større butikker, etablering af anlæg inden for kystnærhedszonen, etablering af anlæg i de grønne kiler i hovedstadsområdet, udvidelse af bygninger i landzone uden forudgående landzonetilladelse og øget fokus på hensynet til produktionserhvervene.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal fremsendes høringssvar. Forslag til Landsplanredegørelse 2018 og forslag til høringssvar er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Landsplanredegørelse 2018 tages til efterretning
- at forslag til høringssvar fremsendes til Erhvervsministeriet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 199:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar til forslag til Landsplanredegørelse 2018

Forslag til landsplanredegørelse 2018

Punkt 222: Etablering af bådhal på Skimminghøj

04.01.09-P20-1-18

Resume

Med denne sag skal Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget træffe beslutning om det videre arbejde med etablering af en bådhal på Skimminghøj. Bådhallen etableres som bådhal for M/S Gl. Turisten og som en del af en trailcenterstation i ”Trailcenter Søhøjlandet”.

Sagsfremstilling

En række parter har med Ferskvandsmuseumsforeningen som den centrale aktør formuleret et projekt for et partnerskab omkring indretning af Skimminghøj. Projektet er indsendt til administrationen til screening. Projektet rummer etablering af en bådhal til Gl. Turisten, og at der graves en ny havn inde på det åbne areal på Skimminghøj. Det er administrationens vurdering, at den nye havn kan være et teknisk kompliceret og langstrakt projekt, mens en bådhal vil kunne realiseres relativt hurtigt.

Administrationen anbefaler derfor efter dialog med Ferskvandsmuseumsforeningen, at der arbejdes videre med at etablere en bådhal til Gl. Turisten på Skimminghøj.

Etablering af en bådhal til Gl. Turisten i kombination med diverse opholds- og toiletfaciliteter på Skimminghøj kan med fordel gennemføres og formes som en trailcenterstation i ”Trailcenter Søhøjlandet” – en trailcenterstation, der tilgodeser både de grønne spor (vandrere m.fl.) og de blå spor (sejlende, kano og kajak). Bådhallens store rum vil i sommerperioden kunne bruges som en del af stationen og facilitere udelivet på Skimminghøj.

Økonomi

Parterne bag projektet omkring indretning af Skimminghøj skønner, at et samlet projekt, der omfatter toiletter, bad, depot, opholdsrum og bådhal samt ophalingsystem, vil koste ca. 2,6 mio. kr. Et projekt af denne karakter fordrer fondsbidrag og ekstern finansiering.

Det økonomiske overslag fremgår af bilaget.

Med udgangspunkt i det økonomiske overslag, der kan justeres, kan der peges på allerede eksisterende veje for kommunal delfinansiering, – og herunder finansiering af elementer, der ligger i relation til etablering af en trailcenterstation på Skimminghøj:

- 250.000 kr. afsat til fornyelse af toiletfaciliteterne på stedet.
- 600.000 kr. vil kunne prioriteres af eksisterende midler til grønne partnerskaber afsat på kultur- og fritidsområdet.
- 420.000 kr., der resterer i forbindelse med Ferskvandsmuseets flytning fra Siimtoften.

Der kan således anvises kommunal delfinansiering med i alt 1.270.000 kr.

Dialog og høring

Administrationen har løbende været i kontakt med Ferskvandsmuseumsforeningen. I forlængelse af Ferskvandsmuseets ophør på Siimtoften har Ferskvandsmuseumsforeningen arbejdet for etablering af en bådhal på Skimminghøj til vinteropbevaring af M/S Gl. Turisten.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at administrationen i samarbejde med Ferskvandsmuseumsforeningen arbejder videre med at etablere en bådhal til M/S Gl. Turisten på Skimminghøj
- at administrationen arbejder videre med at etablere en trailcenterstation i sammenhæng med en bådhal til Gl. Turisten på Skimminghøj.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at administrationen i samarbejde med Ferskvandsmuseumsforeningen arbejder videre med at etablere en bådhal til M/S Gl. Turisten på Skimminghøj
- at det forudsættes, at driften finansieres af eksisterende driftsmidler
- at administrationen arbejder videre med at etablere en trailcenterstation i sammenhæng med en bådhal til Gl. Turisten på Skimminghøj
- at det grønne partnerskab involveres i det videre arbejde.

Sagen fremsendes dermed ikke til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 15. august 2018, pkt. 105:

Fraværende: Tage Nielsen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog,

- at administrationen i samarbejde med Ferskvandsmuseumsforeningen arbejder videre med at etablere en bådhal til M/S Gl. Turisten på Skimminghøj
- at administrationen arbejder videre med at etablere en trailcenterstation i sammenhæng med en bådhal til Gl. Turisten på Skimminghøj
- at det grønne partnerskab involveres i det videre arbejde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1. overslag over udgifter til bådhal

Punkt 223: Godkendelse af høringsvar om lov om erhvervsfremme

24.10.00-K04-1-18

Resume

Erhvervsstyrelsen har med frist den 13. august 2018 sendt forslag til lov om erhvervsfremme i høring. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om der skal afgives et høringsvar sammen med ErhvervSkanderborg.

Sagsfremstilling

Baggrund for lovændringen

Lovforslaget er begrundet i evalueringer af erhvervsfremmeindsatsen, der viser, at det nuværende system er for udbudsdrevet og svært at finde rundt i. Kompetencer og erfaringer er spredt ud på mange aktører og ordninger, hvilket fører til mange overlappende indsatser, lavere kvalitet og højere omkostninger. Regeringens nedsatte forenklingssudvalg er på den baggrund kommet med en række anbefalinger til et mere enkelt og overskueligt system.

Det Nationale Turismeforum har ligeledes afleveret seks anbefalinger til en fokusering af den offentlige turismefremmeindsats, som i dag er kendetegnet ved mange små projekter, manglende samarbejde og overlappende indsatser.

Anbefalingerne danner baggrund for den politiske aftale om forenkling af erhvervsfremmesystemet, som blev indgået mellem regeringen og Dansk Folkeparti den 24. maj 2018, og som ligger til grund for lovudkastet.

Hovedområder i lovforslaget

Et markant forenklingstiltag er reduktionen af niveauer fra 3 til 2. Det regionale niveau fjernes således, at det kun er kommune og stat, der kan bedrive erhvervsfremme.

Lovændringen sætter overordnet set ind på fire hovedområder:

1. Bedre kvalitet og tilgængelighed i erhvervsservicen: Oprettelse af tværkommunale erhvervshuse (med egne bestyrelser og filialer) samt etablering af digital erhvervsfremmeplatform. Erhvervshusene skal i videst muligt omfang baseres på de eksisterende væksthuse.
2. En sammenhængende decentral erhvervsfremme: Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse etableres og overtager ansvaret fra de regionale vækstfora og Danmarks Vækstråd, som nedlægges. Klyngeindsatsen konsolideres ligeledes her. Erhvervsfremmebestyrelsen skal sikre en sammenhængende, efterspørgselsdrevet og lokalt forankret indsats.
3. Forenkling af den statslige erhvervsfremme: Indsatsen for videnbaseret iværksætteri styrkes med ophæng i Vækstfonden og Innovationsfonden - og der skabes én indgang for låne- og egenkapitalformidling og én for tilskudspuljer til innovation, udvikling og demonstration.
4. Stærkere destinationer og bedre sammenhæng i turismefremmeindsatsen: Den kommunale indsats konsolideres i destinationsselskaber, og turismeprojektmidler øremærkes under Erhvervsfremmebestyrelsen. Der skabes bedre sammenhæng i indsatserne mellem de større offentlige turismeaktører.

Samspil med lokal erhvervsservice

Kommunerne forventes fortsat at være det lokale omdrejningspunkt for virksomhederne, og må fortsat udøve erhvervsservice og erhvervsudvikling. Ydelserne i de tværkommunale erhvervshuse forventes fortsat at være det lokale

omdrejningspunkt for virksomhederne, og må fortsat udøve erhvervsservice og erhvervsudvikling. Ydelserne i de tværkommunale erhvervshuse og i enkeltkommunerne må dog ikke være overlappende. Lovforslaget indeholder ikke en tydelig opgavedeling. Det er derfor uvist, om kommunernes råderum indskrænkes.

Kommunerne vil fortsat have mulighed for at fremme vækst og udvikling i turisterhvervet. Det er med Økonomiaftalen 2019 mellem KL og regeringen aftalt, at den kommunale turismefremmeindsats fremadrettet skal konsolideres i 15-25 destinationsselskaber (mod i dag 75-80 kommunale aktører).

Supplerendes sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 29. august 2018:

Høringsfristen var den 13. august 2018, hvorfor sagen ikke kunne nå at blive politisk behandlet. Der er derfor afsendt vedlagte forslag (bilag 1) til høringssvar under forudsætning af Byrådets godkendelse. Sagen har været i mailhøring i direktionen og drøftet på direktionens koordinationsmøde den 13. august 2018.

Der er siden behandling i Direktionen blevet kigget nærmere på de økonomiske konsekvenser ved lovforslaget. På den baggrund er der indgivet forslag til forandring til Byrådets budgetforhandlinger på baggrund af KL's budgetvejledning til aftale om Erhvervsfremme.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af lovforslaget for Skanderborg Kommune er endnu uafklarede. Det er dog givet, at der vil blive tale om en betydelig merudgift, medmindre der omprioriteres i eksisterende tilskud til erhvervsfremme.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at Skanderborg Kommune sammen med ErhvervSkanderborg afgiver høringssvar.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Direktionen, 13. august 2018:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar til forslag om Lov om Erhvervsfremme Skanderborg Kommune ogpdf

Punkt 224: Attraktionsudvikling af Øm Kloster

19.03.00-P16-1-18

Resume

Byrådet skal med denne sag principgodkende skitseprojekt for udvikling af Øm Kloster Museum som grundlag for, at der arbejdes videre med de nødvendige myndighedstilladelser, forprojektering og afdækning af finansierings- og realiseringsmuligheder.

Sagsfremstilling

Efter anbefaling fra § 17, stk. 4-udvalget om turisme igangsatte Kultur- og Sundhedsudvalget den 17. august 2017 en proces for attraktionsudvikling af Øm Kloster Museum.

Ved godkendelse af kommissoriet blev der nedsat en styregruppe, hvor blandt andre byrådsmedlemmerne Karen Lindemann, John Haarup Laursen og Museum Skanderborg deltager. Efter inviteret udbud i marts 2018 valgte man at indlede et samarbejde med Tegnestuen Galmstrup Ltd. og SLA Arkitekter som de gennemgående rådgivere.

Baggrund

Øm Kloster er i dag en ruin. Ruinområdet spreder sig over et areal på 12.500 m². Ud over fundamentet består ruinparken af fem 'åbne' grave med overdækninger, hvor der er direkte kig til udgravede skeletter, en kloster- og bryghave med gamle planter, ca. 23.000 udgravede genstande samt konturen af to kanaler.

Museet har tre bygninger på selve fortidsmindeområdet opført i perioden 1850-1934. Disse bygninger, der i høj grad er et produkt af deres tid, er utidssvarende for genstandsopbevaring og fremvisning samt forstyrrer historien og fortællingen om det imponerende middelalderkloster.

Museet, der har et årligt besøgstal på ca. 12.000, oplever en stadig stigende interesse, men samtidig efterspørges der også mere forståelig viden, oplevelser i relation til formidlingen af historien og fuld tilgængelighed for alle – herunder for børn og personer med nedsat funktionsniveau.

Forslag til nyt Øm Kloster Museum

Visionen er at skabe et levende museum, som formidler kulturarven og munkenes dagligdag gennem udstilling og aktiviteter ude og inde. Intentionen er at iscenesætte og forstærke fortællingen om ruinen, genstandene og kulturlandskabet på bedre vis. Tegnestuen Galmstrup Ltd. anbefaler at lade ruinen være centrum for oplevelsen på Øm Kloster. Frem for én stor samlet museumsbygning, foreslåes fire mindre museumsbygninger placeret spredt i landskabet.

De nye bygninger er foreslået placeret uden for ruinen mod vest. Udstillingsbygningen er placeret ved vejkanten, et akademi og refugium i skovkanten mod vest og en vinterhave ved klosterhaven på fortidsmindeområdet. Det nye Øm Kloster Museum forestilles som et anlæg, der genfortolker historien om Øm Kloster og klosteranlægget samtidig med, at det bruges til at formidle kulturlandskabet, ruinen og klosterlivet.

Placering af den nye udstillingsbygning er foreslået, hvor der i dag ligger to landbrugsejendomme med den intention at bygningen skal fungere som et stoppunkt for forbigående samt for at afvikle parkering og daglig serviceadgang væk fra ruin og natur. Realisering af projektet forudsætter derfor opkøb af de to landbrugsejendomme.

Derudover er det ønsket at nedrive forpagterboligen og rydde beplantning ovenpå Munkekanalen. Formålet er at blotlægge ruin og kanal i sammenhæng. Derved bliver der ligeledes givet mulighed for at udgrave kanalen over tid som en del af attraktionsaktiviteterne ved museet.

Administrationen vurderer, at opdelingen af nye Øm Kloster Museum i mindre dele er et robust, arkitektonisk koncept, der sikrer, at de enkelte bygninger kan bearbejdes meget frit som tilføjelser, der styrker oplevelsen og formidlingen af stedets særlige stemning og historie, uden at de nye bygninger i sig selv stjæler alt fokus.

Skitseforslag fra Tegnestuen Galmstrup Ltd. og Arkitektfirmaet SLA indgår som bilag og præsenteres på mødet i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget ved direktør Anne Marie Galmstrup, Galmstrup Ltd. og Karsten Thorlund, Arkitektfirmaet SLA. Museumsdirektør Lene Høst-Madsen deltager under behandling af punktet i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Økonomi

Byrådet har afsat 300.000 kr. til nærværende første konceptudvikling af Øm Kloster som attraktion. I perioden fra august 2018 til og med marts 2019 undersøges mulighederne for ekstern finansiering, mens der foretages en vurdering af et eventuelt opkøb af tilstødende ejendomme.

Lovgrundlag

På Øm Kloster Museum findes tre fredede fortidsminder, hvor Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed i forhold til bevarelse efter museumsloven. Kommunen er myndighed i forhold til at dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Området er omfattet af 'Mossø-fredningen' og vil således forudsætte en dispensation fra fredningsbestemmelserne efter naturbeskyttelsesloven.

Dialog og høring

Der har været dialog mellem museumseksperter og styre-/arbejdsgruppen, Museumsforeningen, Øm Klosters Venner og naboer i form af en workshop. Hertil kommer møde med en følgegruppe bestående af eksterne ressourcepersoner.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at skitseforslag til udvikling af Øm Kloster Museum principgodkendes
- at der arbejdes videre med nødvendige myndighedstilladelser og forprojektering baseret på skitseforslaget sideløbende med afdækning af finansierings- og realiseringsmuligheder - herunder vurdering af det økonomiske behov for opkøb af tilstødende ejendomme
- at resultaterne af arbejdet præsenteres på møde i april 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Fraværende: Tage Nielsen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur-, Borger- og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

ØmKloster_A4_06082018

Punkt 225: Frigivelse af anlægsmidler til forprojektering - S/I Låsby Svømmebad

18.20.00-000-1-18

Resume

Med denne sag søges frigivet midler til forprojektering til renovering/modernisering af Låsby Svømmebad svarende til 150.000 kr.

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte med Budget 2018 i alt 6 mio. kr. til renovering/modernisering af Låsby Svømmebad. Midlerne udmøntes over to år - henholdsvis 2 mio. kr. i 2019 og 4 mio. kr. i 2020.

På den baggrund har Låsby Svømmebad og administrationen i det tidlige forår afholdt et møde, og Låsby Svømmebad har præsenteret deres foreløbige tanker for renovering/modernisering, som blandt andet involverer bedre udnyttelse af arealerne i badets umiddelbare nærhed.

Låsby Svømmebad har formuleret en plan for modernisering af badet, som var en del af det grundlag anlægsbevillingen blev besluttet på. I planen er der to centrale elementer, som i væsentlig grad påvirker tidspunktet for igangsættelsen af projektet.

Det ene element er timingen for færdiggørelsen af moderniseringen. Moderniseringen skal, af hensyn til overholdelse af bekendtgørelsen om svømmebade m.v., der trådte i kraft i 2016 og omfatter en række tekniske krav til svømmebade, herunder til vandcirkulation m.m., senest være gennemført til sæsonåbning i maj 2020. Det andet element er den supplerende fondsfinansiering, som Låsby Svømmebad vil søge til finansiering af udearealerne omkring svømmebadet.

Bestyrelsen for Låsby Svømmebad anmoder, af hensyn til fremdriften i det store projekt, Skanderborg Kommune om frigivelse af 150.000 kr. til forprojektering – et arbejde som bestyrelsen for badet vurderer er afgørende at sætte i gang allerede i efteråret 2018.

Idéprojekt er vedlagt som bilag.

Økonomi

S/I Låsby Svømmebad anmoder om frigivelse af 150.000 kr. til udarbejdelse af forprojekt, hvorefter der for 2019 resterer 1.850.000 kr. Herefter er der i alt 5.850.000 kr. tilbage.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at 150.000 kr. fremrykkes fra 2019 til 2018 til udarbejdelse af forprojekt for renovering/modernisering af Låsby Svømmebad

- at der ved godkendelse af foranstående gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 150.000 kr. i 2018, som nedsætter det afsatte beløb i 2019 tilsvarende.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 15. august 2018, pkt. 103:

Fraværende: Tage Nielsen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

20170531 Præsentation Låsby Svømmebad Final

Punkt 226: Rammeaftale 2019-2020 på det sociale område

27.00.00-A00-1-18

Resume

Sagen er på dagsordenen for, at udkast til Rammeaftale 2019-2020 på det sociale område godkendes til høring i Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår hvert andet år en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Formålet med rammeaftalen er at sikre fælles principper for styring og udvikling på tværs af kommuner og region.

Udkastet til Rammeaftale 2019-2020 er udarbejdet i en tæt dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland, hvor kommunerne og regionen har haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalen undervejs. Dette har skabt et godt afsæt for fælles indsats og rammer på det sociale område.

KKR Midtjylland har den 14. juni 2018 behandlet udkast til Rammeaftale 2019-2020. Parterne er enige om at anbefale, at udkast til Rammeaftale 2019-2020 godkendes i kommunalbestyrelserne samt i Regionsrådet.

Fælles faglige udviklingsområder

Rammeaftalen har fokus på faglig udvikling og indeholder et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud. Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at der er sammenhæng mellem kommunernes behov for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

I Rammeaftale 2019-2020 sætter kommunerne og regionen fokus på følgende 3 udviklingsområder:

- den nære psykiatri – et fælles udviklingsområde mellem Sundhedsaftalen og Rammeaftalen
- fælles udviklingstiltag for børn og unge med autisme
- effekt, kvalitet og progression i tilbud og takster.

Styring og økonomi

Ud over de faglige udviklingsområder sætter rammeaftalen rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud. Aftaler herom er beskrevet i styringsaftalen, der er et bilag til rammeaftalen.

Formålet med styringsaftalen er at koordinere rammerne for køb og salg af tilbud på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

De 19 kommuner og Region Midtjylland indgår følgende aftale om udvikling i taksterne i perioden 2019–2022:

- Taksterne kan ikke stige i perioden.
- Taksterne reduceres med minimum 2 pct. i hele perioden.
- Der er mulighed for at fratække den del over 3 pct., der blev aftalt i sidste periode.
- Det aftales, at aftalen tages op til fornyet drøftelse i 2019.

Herudover er styringsaftalen for 2019-2020 stort set identisk med tidligere års aftaler i forhold til de administrative procedurer ift. takstberegning, opsigelsesvarsler m.v.

Høring i Handicaprådet

Der lægges op til, at udkastet til rammeaftale sendes til høring i Handicaprådet. Dette vil give følgende tidsplan for den politiske behandling:

15. august 2018	Kultur, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget behandler udkast til rammeaftale
16. august 2018	Undervisnings- og Børneudvalget behandler udkast til rammeaftale
16. august 2018	Socialudvalget behandler udkast til rammeaftale
29. august 2018	Økonomiudvalget behandler indstilling vedrørende høring i Handicaprådet
5. september 2018	Byrådet behandler indstilling vedrørende høring i Handicaprådet (med høringsfrist den 17. september 2018)
11. september 2018	Handicaprådet drøfter rammeaftalen og udarbejder et eventuelt høringssvar
26. september 2018	Økonomiudvalget behandler rammeaftalen (eventuelt høringssvar fra Handicaprådet foreligger til mødet)
3. oktober 2018	Byrådet behandler rammeaftalen (eventuelt høringssvar fra Handicaprådet foreligger til mødet)

Følgrebrev og forslag til rammeaftale er vedlagt som bilag. Bilagene til rammeaftalen er tilgængelige [her](#).

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at udkast til rammeaftale godkendes til høring i Handicaprådet
- at tidsplan for den videre behandling af Rammeaftale 2019-2020 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen.

Undervisnings- og Børneudvalget, 16. august 2018, pkt. 102:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at tiltræde indstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Socialudvalget, 16. august 2018, pkt. 81:

Socialudvalget vedtog at tiltræde indstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 15. august 2018, pkt. 113:

Fraværende: Tage Nielsen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at tiltræde indstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 227: Placering af ny institution i Skanderborg midtby

28.00.00-G01-83-18

Resume

På mødet den 25. april 2018 besluttede Byrådet at iværksætte en analyse af de 3 placeringsmuligheder på arealerne ved Sølund. Analysen, der er gennemført med bistand fra den arkitekturrådgiver, der bistår kommunen i arbejdet med omdannelsen af Sølund, er færdiggjort.

På den baggrund anbefales arealerne ved "A - Pavillon 5" som placering for en fremtidig institution. Det anbefales, at den kommende institution etableres som en nybygning vest for den nuværende pavillon 5 i stedet for om- og/eller tilbygning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budget 2017 besluttede Byrådet at afsætte hhv. 10 mio. kr. i 2018 og 15 mio. kr. i 2019 til et nyt børnehus i Skanderborg midtby.

På byrådsmødet den 25. april 2018 behandlede Byrådet sagsfremstillingen "Forslag til placering af ny institution i Skanderborg midtby", hvori det blev besluttet at iværksætte en analyse af de 3 placeringsmuligheder på arealerne ved Sølund.

Analysen er gennemført med bistand fra den arkitekturrådgiver, der bistår kommunen i arbejdet med omdannelsen af Sølund. Analysen er færdiggjort og vedlagt som bilag. Arbejdet med analysen af mulige placeringer af den ny institution er i det hele taget søgt koordineret med processen omkring omdannelsen af hele Sølund-området. Analysen vil således også indgå som et element i forbindelse med borgermødet vedrørende omdannelsen af Sølund, der afholdes den 21. august 2018.

De 3 placeringsmuligheder er:

- A: Pavillon 5 - En vestlig placering mod skoven
- B: Funktionærboligen - En placering mod syd og arealerne mod Bunkermuseet og Dyrehaven
- C: Pavillon 3 - En østlig placering ved arealerne mod søen.

For hver af de 3 mulige placeringer peges på en række fordele og ulemper i relation til temaerne:

- Egnethed
- Logistik
- Bygbarhed
- By- og kulturmiljø
- Økonomi
- Interessenter og potentialer.

Generelt konkluderer rådgiver, at: "Ombygning af eksisterende bygninger er ikke fundet egnet i forhold til ønskerne for de pædagogiske principper, dvs. i ét plan, integrerede afdelinger, personalefaciliteter i nærhed af stuerne, nærhed til uderum, separate indgange til hver afdeling og god tilgængelighed – særligt for specialgruppen. Dertil kommer

udfordringer med hensyn til bygningsstruktur, tekniske og konstruktive forhold. Økonomisk vurderes ombygningsløsninger generelt dyrere end nybygningsløsninger."

Nedenstående opsummerer fordele og ulemper ved de 3 mulige scenarier (analysen kan læses i sin helhed i bilag 1 og 2):

	Pavillon 5	Funktionærboligen	Pavillon 3
Fordele	<ul style="list-style-type: none"> • Placeringen vurderes ud fra et pædagogisk, funktionelt synspunkt som den mest attraktive lokalisering. • Placeringen kan tilgodese andre funktioner på Sølund • Der er gode friarealforhold – med både sol og skygge • Der er gode stiforbindelser • Placeringen har umiddelbar nærhed til skov og natur • Der er mulighed for separat adgangsvej • En ny bygning kan indpasses i det eksisterende kulturmiljø. 	<ul style="list-style-type: none"> • Økonomisk vurderes lokaliteten mere attraktiv end øvrige, på grund af den eksisterende bygnings mindre størrelse og dermed nedbrydningsomkostning. • Placeringen tillader andre funktioner på Sølund • En nybygning vil kunne indpasses i det eksisterende kulturmiljø • Hvis bygningen nedrives, kan den erstattes med en ny bygning, der indgår i den aksiale struktur • Økonomisk vurderes lokaliteten at være billigere end de øvrige • Gør det muligt at udvikle resten af Sølund-området uafhængigt heraf. 	<ul style="list-style-type: none"> • Der er god adgang til søen • Der er gode stiforbindelser • En ny bygning kan indpasses i det eksisterende kulturmiljø (udfordres af terrænspring).
Ulemper	<ul style="list-style-type: none"> • Bygningen kan i sig selv kun i ringe grad tilgodese behovet – arealmæssigt og pædagogisk • Der generes noget trafik ind i Sølund-området. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bygningen kan i sig selv kun i ringe grad tilgodese behovet – arealmæssigt og pædagogisk • Friarealforhold kræver terrænmæssige reguleringer og reduktion af skoven (træfældning) • Der kræves en afklaring af relationen til Bunkermuseet. 	<ul style="list-style-type: none"> • Økonomisk set vurderes placeringen som den mindst attraktive • Bygningen kan i sig selv kun i ringe grad tilgodese behovet – arealmæssigt og pædagogisk

- Placeringen vil være eksponeret på Sølund
- Friarealer begrænses af stiforløb og sø mod øst
- Risiko for vanskelige og fordyrende jordbundsforhold nær søen
- Lokaliteten udfordrer sameksistens med andre funktioner på Sølund på grund af den eksponerede beliggenhed.

Ud fra en samlet vurdering anbefaler Fagsekretariatet Børn og Unge, at arealerne ved "A - Pavillon 5" vælges som placering for en fremtidig institution.

Det anbefales, at der etableres nybygning i stedet for om- og/eller tilbygning. Dette sker dels på baggrund af rådgiverens vurdering af prisen ved henholdsvis nybygning og om- og/eller tilbygning, dels af pædagogiske hensyn (hvor en nybygning i højere grad vil kunne imødekomme ønsker og behov), dels endelig af hensyn til de eksisterende aktiviteter i den nuværende Pavillon 5 (se blandt andet nedenstående vedrørende "Dialog og høring". Endelig er det vurderingen, at en nybygning ved arealerne vest for Pavillon 5 (eksempelvis som anført på bilag 6) i mindst omfang vil påvirke de "by- og kulturmæssige kvaliteter" i området, og dermed fremtidige udviklingsmuligheder.

Efter Byrådets beslutning om placering vil der blive nedsat et byggeudvalg med repræsentanter fra Undervisnings- og Børneudvalget, Bygningsafdelingen, Dagtilbud Skanderborg By og Fagsekretariatet Børn og Unge.

Økonomi

Den oprindelige budgetlægning af børnehuset skete under de samme forudsætninger, som gjorde sig gældende for det ny børnehus på Blegindvej i Hørning. Erfaringerne har vist, at disse desværre ikke i tilstrækkeligt omfang har indregnet alle udgifter og ikke har taget højde for byggemarkedets prisudvikling. På den baggrund har Undervisnings- og Børneudvalget i forbindelse med budgetprocessen for 2019 indstillet, at anlægsbevillingen forhøjes til i alt 39 mio. kr.

Som det fremgår af analysen fra rådgiverne (bilag 1) har firmaet lavet en økonomisk vurdering af de forskellige placeringsmuligheder. Af denne fremgår det, at:

"En placering mod vest vurderes at påvirke værdien af grunden i middel grad, da en placering her, dels involverer en af de mindst bevaringsværdige bygninger, dels sikrer at daginstitutionen afskærmes ift. det øvrige område.

Dog vil placeringen tæt bag ved pavillon 5 lægge begrænsninger på, hvad denne kan bruges til, da det næppe vil blive oplevet som attraktivt at have bolig og opholdsarealer direkte ud mod daginstitutionen.

Såfremt en ny daginstitution skal erstatte pavillon 5 i bygningsanlægget, kan det blive nødvendigt at opføre en bygning med en større facadehøjde end funktionerne tilskriver, hvilket naturligvis vil være dyrere end opførelse af en mere standardiseret daginstitution.

Udgiften til evt. nedrivning af eksisterende pavillon 5 vurderes at andrage ca. 1,6 mio. kr. ekskl. moms og inkl. omkostninger."

Dialog og høring

Fagsekretariatet Børn og Unge har efter analysens færdiggørelse fremsendt denne (bilag 1) til kommentering hos "Landsbyen Sølund", "Smuk fest" og "Sølundfestivalen". Alle de 3 parter peger på en række udfordringer ved og forudsætninger for en placering af en institution ved arealerne ved Sølund. Landsbyen Sølund og Sølundfestivalen bemærker, at de af de 3 mulige placeringer foretrækker "A - Pavillon 5". Bemærkningerne kan læses i sin fulde længde i bilag 3-5.

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at arealerne ved "A - Pavillon 5" vælges som placering for en fremtidig institution
- at der etableres nybygning vest for den nuværende Pavillon 5 i stedet for ombygning eller nedrivning af Pavillon 5.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Anders Laugsen og Bent Jacobsen kunne ikke støtte indstillingen, idet de fandt at sagen burde sendes tilbage til fornyet behandling i Undervisnings- og Børneudvalget med henblik på yderligere undersøgelse af alternative placeringsmuligheder.

Undervisnings- og Børneudvalget, 16. august 2018, pkt. 93:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at arealerne ved "A - Pavillon 5" vælges som placering for en fremtidig institution
- at der etableres nybygning vest for den nuværende Pavillon 5 i stedet for ombygning eller nedrivning af Pavillon 5
- at Fagsekretariatet Børn og Unge bedes udarbejde udmøntningsscenarier indenfor den eksisterende økonomiske ramme på 25 mio. kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Analyse af placeringsmuligheder ved Sølund

Bilag 2 - Analyse af lokaliseringsmuligheder for en ny daginstitution i Skanderborg by_resume_Endelig version_aug18

Bilag 3 - Bemærkninger fra Landsbyen Sølund

Bilag 4 - Bemærkninger fra Smukfest

Bilag 5 - Bemærkninger fra Sølundfestivalen

Bilag 6 - Mulig placering ved nybyg

Punkt 228: Endelig vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området

09.08.24-P00-22114-11

Resume

Byrådet skal med denne sag tage endelig stilling til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området.

Sagsfremstilling

Grundvand er en livsvigtig ressource. Rent grundvand i Skanderborg Kommune er en forudsætning for, at borgerne i kommunen kan få rent drikkevand.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området er en ud af i alt otte indsatsplaner, som Skanderborg Kommune skal udarbejde. Sammen med rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025 (vedtaget af Byrådet den 6. september 2017), udgør indsatsplanen det samlede grundlag for at beskytte grundvandet i Ry-området.

Byrådet besluttede den 26. oktober 2016 at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Ry-området i høring. Høringen blev afsluttet i februar 2017, og Byrådet skal behandle det endelige forslag til planen. Miljø-og Planudvalget besluttede den 8. januar 2018, at administration skulle belyse tidshorizonten for planens gennemførelse, placering af en ny kildeplads og betydningen for de berørte lodsejere.

[Planen kan læses her i Skanderborg Kommunes nye digitale plansystem.](#)

Indsatsplanen fastlægger, hvor det er nødvendigt at gennemføre en målrettet indsats for at sikre rent drikkevand til forbrugerne i området. Den mest indgribende indsats i planen er, at der fremadrettet ikke må bruges pesticider på udvalgte arealer. Andre indsatser er f.eks. tilsyn med virksomheder og borer, påbud om at tilkoble til offentlig kloakledning og at etablere en ny kildeplads. Niveauet for den nødvendige indsats overfor pesticider er fastsat på baggrund af Byrådets beslutning den 27. januar 2016.

Indsatsplanområdet dækker et ca. 7.300 ha stort område omkring Ry. I området ligger der 8 almene vandværker, der på nuværende tidspunkt indvinder 400.000 m³ drikkevand om året fra 10 kildepladser. Prognosen for området er, at der skal bruges 445.000 m³ årligt, hvis rammerne i Kommuneplan 16 bliver fuldt udbygget.

For at sikre drikkevandet i fremtiden er det nødvendigt at beskytte 85 ha omkring følgende kildepladser (bilag 4 og 5):

- Kildepladsen Lundhøjvej - Ry Vandværk (48 ha)
- Kildepladsen Fiskerhusvej - Ry Vandværk (37 ha)
- Boes Vandværks kildeplads (1 ha).

I områder med målrettet grundvandsbeskyttelse må der i fremtiden ikke bruges pesticider. Dette berører 16 lodsejere, som fremover ikke må bruge pesticider på dele af deres ejendom. Dokumentation for, at det er nødvendigt med en indsats over for pesticider er beskrevet i indsatsplanen samt planens bilag 1-4.

Det er på nuværende tidspunkt ikke behov for en indsats mod nitratudvaskning. Vi følger udviklingen i udvaskningen og vurderer, om en senere indsats bliver nødvendig. Miljø-og Planudvalget besluttede den 8. januar 2018, at administrationen skulle belyse følgende:

1. en forventet tidshorisont for at gennemføre indsatsplanen
2. forventninger til en fremtidig placering af nye boringer til yderligere vandindvinding i området
3. en opstilling af scenarier for konkrete løsningsmuligheder for udvalgte lodsejere.

Tidshorisont

Tidshorisonten er beskrevet i bilag 3.

Ny kildeplads i området

Ry Vandværk har planer om at bygge et nyt vandværk, som vil blive placeret i Fiirgårde. Ry Vandværk vil i samme omgang søge efter en ny kildeplads i Fiirgårde Skov. Derudover ønsker Ry Vandværk at udvide den eksisterende kildeplads på Lundhøjvej (DGU nr. 98.1126) med en ekstra boring.

Lodsejernes ønsker

Administrationen har holdt ni møder med udvalgte lodsejere i Ry-området. Vi har haft fokus på at klarlægge, hvilke ønsker de enkelte lodsejere har, og hvordan Skanderborg Kommune kan hjælpe dem. Der er holdt seks møder med ejere af lystejeendomme, som bortforpagter deres jord til landmænd, og tre møder med ejere af landbrugsejendomme, som selv driver jorden.

Ejerne af lystejeendomme er generelt indstillet på at indgå en frivillig aftale, hvis erstatningens størrelse er rigtig.

- De fleste lodsejere ønsker, at de endelige aftaler bliver afgrænset til brugsgrænser.
- En lodsejer ønsker, at kommunen køber arealet.
- En lodsejer vil gerne have, at vi undersøger mulighederne for at bygge en ny bolig, hvilket skulle muliggøre, at den eksisterende bolig og det deklareringspålagte areal sælges fra. Dette kan desværre ikke lade sig gøre, da der som altovervejende hovedregel ikke må meddeles landzonetilladelse til nye udstykninger med bolig i det åbne land.
- En lodsejer ønskede enten mageskifte eller tilkøb af mere areal. Det ønsker de andre lodsejere dog ikke.
- En lodsejer ønsker skovrejsning på arealet og en lodsejer ønsker vejledning i forhold til omlægning til natur.

For de tre landbrugsejendomme var der forskellige tilbagemeldinger. Ønskerne afhænger helt af den enkelte bedrift og omfanget af arealer, der skal rådighedsindskrænkes. Kommunen kan reelt hjælpe med ét ønske:

- at finde erstatningsjord, så mængden af harmoniarealer kan gå op.

Høringssvar og ændringer i planen

Der er i forbindelse med den offentlige høring kommet fem høringssvar. En række høringssvar fra lodsejere, landbrugsorganisationerne og Vandrådet stiller spørgsmål ved kommunens grundlag for at indføre restriktioner over for pesticider. Høringssvarene har ikke medført, at administrationen har foretaget ændringer i planen. Det er Skanderborg

Kommunes opgave at sikre grundvandet de steder, hvor den generelle regulering, som f.eks. statens godkendelsesordning for pesticider, ikke er tilstrækkelig.

I bilag 1 til sagsfremstillingen er alle høringssvarene refereret med tilhørende kommentarer til enkelte indsigelse. De indkomne høringssvar fremgår i deres fulde længde i bilag 2 til sagsfremstillingen.

Høringssvarene, vedtagelse af vandforsyningsplan og vedtagelse af rammeplan for grundvandsbeskyttelse har givet anledning til, at administrationen har foretaget ændringer i planen. Ændringerne er listet her:

- At der til afsnittet om lovgrundlaget for vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Ry-området er tilføjet, at planen også er vedtaget efter vandforsyningsloven § 13a.
- At tabeller i planen opdateres med seneste viden. Det gælder bl.a. nye oppumpede vandmængder for 2016, nye grundvandskemiske analyser for de tre kildepladser med målrettet grundvandsbeskyttelse.
- At oplysninger og indsatser i forhold til forbedret forsyningssikkerhed opdateres med nuværende forhold.
- At der foretages følgende ændringer som følge af endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2016-2024:
 - Dato for etablering af vandsamarbejde er opdateret.
 - Plan for nødforsyningsledninger er præciseret.
- At det præciseres, at Skanderborg Kommune forventer, at vandforsyningerne forsøger at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.
- At det tilføjes til planen, at såfremt et vandsamarbejde eller de enkelte vandværker ikke ønsker at gennemføre indsatserne beskrevet i indsatsplanen, vil Skanderborg Kommune sikre, at de nødvendige indsatser bliver gennemført jf. vandforsyningsloven §§ 13c stk. 2 og 13d.
- At indsatsen omkring jordfordelingsprojekt tages ud af planen, da den er beskrevet i Rammeplan for grundvandsbeskyttelse indsats nr. 2.
- At indsatsen omkring tilsyn med borerer ændres til en anbefaling om f.eks. at foretage videoinspektion af borerer hvert 10. år for at undersøge borerer tilstand.
- At tidsplanen for gennemførelse af indsatser revideres pga. senere beslutning om vedtagelse end først antaget.
- At det tilføjes, hvilke hektar pris, der er benyttet til beregning af estimat for erstatning.
- At planen opdateres med nye beregninger for nitratudvaskningen for årene 2011-2015.
- At planen opdateres med de nye BNBO beregninger, der er foretaget på baggrund af ændret beregningsgrundlag, bl.a. nye meddelte indvindingstilladelser.
- At planen opdateres med sproglige rettelser, samt tilrettelser til offentliggørelse af planen i digital form frem for pdf-rapportformat.

Særligt i forhold til indsatsplanens bilag 4 og bilag 5 har Byrådets beslutning af 6. september 2017 givet anledning til følgende ændringer forud for endelige forelæggelse af det endelige planforslag:

- At baggrundsnotat om grundvandsbeskyttelse i forhold til pesticider i indsatsplaner i Skanderborg Kommune, som tidligere var vedhæftet Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025, vedhæftes denne indsatsplan som bilag. Baggrundsnotatet er siden den offentlige høring opdateret med nyeste viden baseret på bl.a. lovgivning, rapporter, grundvandsovervågningen, data fra statens varslingsystem samt kommunens vandforsyningsplan for 2016-2024.
- At baggrundsnotat om risikovurdering inden for boringsnære beskyttelsesområder, som tidligere var vedhæftet Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025, vedhæftes denne indsatsplan som bilag 5.

På baggrund af tilbagemeldingerne fra Miljø- og Planudvalget i januar 2018 foreslås følgende ændringer:

- At Ry Vandværks ønsker om nyt vandværk og kildeplads tilføjes.

- At det beskrives, at der har været afholdt en række individuelle lodsejermøder i foråret 2018.
- At indsatsen om at undersøge mulighederne for, hvordan et jordfordelingsprojekt kan gennemføres slettes, da det ikke vurderes aktuelt at gennemføre i dette Ry-område.
- At økonomien ændres, så opgørelse af stigning i m³-pris vurderes efter, at alle vandforsyninger i Skanderborg Kommune fælles deler omkostningerne til beskyttelsen og ikke kun vandværkerne i Ry-området. Da det er alle vandforsyningerne, der får gavn af indsatsen.

Økonomi

Kommunens økonomi og tidshorisont er beskrevet i bilag 3.

Stigning i vandprisen

Lodsejere, som indgår aftaler eller pålægges rådighedsindskrænkninger, vil få fuld erstatning for evt. økonomisk tab. Hvis der ikke er enighed om, hvad fuld erstatning er, vil en uvildig taksationskommission fastlægge erstatningens størrelse. Der er ikke mange sager på landsplan, der har været for en taksationskommission. Derfor er de nuværende beregninger af erstatninger baseret på erfaringstal fra frivillige aftaler indgået over hele landet.

Skanderborg Kommune beslutter med denne plan, at det er vandforsyningerne, som skal afholde udgifterne til erstatning ved rådighedsindskrænkninger jf. miljøbeskyttelsesloven § 64 og vandforsyningslovens § 13d, da det er dem, som har fordel af indsatsen. Omkostningerne afholdes i fællesskab af vandforsyningerne i hele kommunen igennem et kommende vandsamarbejde.

Vandforsyningernes udgift til erstatninger for Ry-planen forventes at være ca. 6,4 mio. kr. Taksterne for alle almene vandforsyningerne i Skanderborg Kommune forventes som konsekvens af Ry-planen at stige med ca. 11 øre om året pr. m³ i 30 år. Når alle otte indsatsplaner er vedtaget forventes vandprisen for de almene vandforsyninger samlet set at stige med 1 kr. pr. m³. Udover udgifter til erstatninger, vil vandforsyningerne have udgifter til at sikre forsyningsikkerhed f.eks. nødforsyningsledninger for de vandforsyninger, som ikke gennemfører grundvandsbeskyttelse på deres kildepladser.

Vilje til pålæg af rådighedsindskrænkninger

For at lodsejere, der indgår en frivillig dyrkningsaftale, kan få skattefritagelse for den udbetalte erstatning, skal Byrådet have udvist vilje til pålæg af rådighedsindskrænkninger inden for de områder, hvor en indsats til beskyttelse af grundvandet er nødvendig. Derfor indstilles det ved et særskilt punkt i denne sagsfremstilling, at Byrådet træffer denne beslutning. Dette vil skatteteknisk stille alle lodsejere lige, uanset om dyrkningsaftalerne indgås som en frivillig aftale eller som pålæg.

Lovgrundlag

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i henhold til § 13 og 13a i vandforsyningsloven (lovbkt. nr. 118 af 22. februar 2018). Indhold og rammer for udarbejdelse af planen er reguleret af bekendtgørelse om indsatsplaner (nr. 912 af 27. juni 2016).

I januar 2016 vedtog Byrådet en beslutning om niveau for nødvendig indsats over for pesticider. Byrådets beslutning om niveauet for indsats over for pesticider har dannet rammen for den del af arbejdet med indsatsplanlægningen, som omhandler indsats over for pesticider. Beslutningen har også dannet rammen for dialogen med interessenterne bl.a. landbrugsorganisationerne og vandværkerne.

Der er den 2. november 2016 truffet afgørelse om, at planen ikke er omfattet af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og projekter. Denne afgørelse har været offentliggjort sammen med den offentlige høring af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Ry-området. Der er ikke indkommet klager i den forbindelse.

Dialog og høring

Planen er udarbejdet af Skanderborg Kommune i samarbejde med de almene vandværker i indsatsplanområdet. Der er i efteråret 2015 og foråret 2016 afholdt fire arbejdsgruppemøder, hvor planens forudsætninger og indsatser er drøftet i arbejdsgruppen, og resultaterne fra gruppens arbejde er indarbejdet i planen. Ry Vandværk har derudover deltaget i et møde med Skanderborg Kommune i forhold til placering af evt. ny kildeplads.

Planen har desuden været forelagt og drøftet i kommunens koordinationsforum. Dette forum er nedsat for at hjælpe kommunen med at udarbejde indsatsplanen. Forummet består af repræsentanter fra Vandrådet i Skanderborg Kommune, Region Midtjylland, Landbrugsforeningen Odder-Skanderborg, Miljøstyrelsen, Styrelsen for patientsikkerhed, Skovdyrkerforeningen Østjylland og Dansk Industri.

Lodsejere, som kan blive direkte berørt af planen, skal ifølge bekendtgørelse om indsatsplaner inddrages. I alt 23 muligt berørte lodsejere er ved brev blevet orienteret om deres muligheder for at komme med input til planen, forud for at kommunen har udarbejdet forslag til planen. Dette er sket i perioden fra den 9. maj til 6. juni 2016. I den endelige indsatsplan vil 16 lodsejere blive berørt. Det skyldes, at det er vurderet, at det ikke er nødvendigt at gennemføre en indsats i område med 3. prioritet.

Forslaget har været sendt i offentlig høring i perioden den 2. november 2016 til den 8. februar 2017. I høringsperioden har Landboforeningen Odder-Skanderborg haft indkaldt til lodsejermøde, hvor Skanderborg Kommune orienterede om planen og dens betydning.

I foråret 2018 har der også været holdt individuelle møder med ni af de berørte lodsejere. På møderne har der været fokus på planernes betydning for den enkelte lodsejer, og hvordan Skanderborg Kommune kan hjælpe de enkelte lodsejere videre med driften af deres jord, når planens målrettede indsatser om bl.a. pesticidfri drift gennemføres. Fremadrettet vil der som udgangspunkt blive holdt individuelle møder med alle berørte lodsejere i det åbne land forud for indsatsplanernes endelige vedtagelse.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området vedtages
- at høringssvarene besvares i overensstemmelse med vedlagte forslag
- at Byrådet vil pålægge rådighedsindskrænkninger med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse i områder med målrettet grundvandsbeskyttelse (områder indenfor 1. og 2. prioritet på bilag 4 og 5).

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Thomas Cordtz og Martin Frausing Poulsen kunne ikke støtte indstillingen, idet de fandt, at domsafsigelse i tilsvarende sager i andre kommuner burde afventes.

Anders Laugesen og Bent Jacobsen tog forbehold for deres stillingtagen til sagen.

Miljø- og Planudvalget, 23. august 2018, pkt. 180:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området vedtages
- at der ved indgåelse af frivillige aftaler kompenseres bedst muligt indenfor lovgivningens rammer, hvor der er mindre "restarealer", der ikke omfattes af restriktioner
- at høringssvarene besvares i overensstemmelse med vedlagte forslag
- at Byrådet vil pålægge rådighedsindskrænkninger med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse i områder med målrettet grundvandsbeskyttelse (områder indenfor 1. og 2. prioritet på bilag 4 og 5).

Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Samlet høringssvar - Ry Indsatsplan

Høringsnotat - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-områder

Bilag 3 - ressourceforbrug

Kortbilag 1 - Fiskerhusvej

Kortbilag 2 - Lundhøjvej

Punkt 229: Endelig vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området

09.08.24-P00-22114-11

Resume

Byrådet skal med denne sag tage endelig stilling til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området.

Sagsfremstilling

Grundvand er en livsvigtig ressource. Rent grundvand i Skanderborg Kommune er en forudsætning for, at borgerne i kommunen kan få rent drikkevand.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området er en ud af i alt otte indsatsplaner, som Skanderborg Kommune skal udarbejde. Sammen med rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025 (vedtaget af Byrådet den 6. september 2017), udgør indsatsplanen det samlede grundlag for at beskytte grundvandet i Låsby-området.

Byrådet sendte i efteråret 2016 forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området i høring. Byrådet besluttede den 31. januar 2018 at sende planen i fornyet høring. Den anden høring skyldtes genberegning af BNBO bl.a. på grund af ændrede indvindingstilladelser, og derfor ville flere lodsejere i første omgang blive berørt af planen. Høringen blev afsluttet i maj 2018, og Byrådet skal nu behandle det endelige forslag til planen.

[Planen kan læses her i Skanderborg Kommunes nye digitale plansystem.](#)

Indsatsplanen fastlægger, hvor det er nødvendigt at gennemføre en målrettet indsats for at sikre rent drikkevand til forbrugerne i området. Den mest indgribende indsats i planen er, at der fremadrettet ikke må bruges pesticider på udvalgte arealer. Andre indsatser er f.eks. tilsyn med virksomheder og borer, etablering af en ny kildeplads og nødforsyningsledninger.

Niveauet for den nødvendige indsats overfor pesticider er fastsat på baggrund af Byrådets beslutning den 27. januar 2016.

Indsatsplanområdet dækker et ca. 2.400 ha stort område omkring Låsby. I området ligger der fem almene vandværker, der på nuværende tidspunkt indvinder ca. 140.000 m³ drikkevand om året fra otte kildepladser. Prognosen for området er, at der skal bruges 152.000 m³ årligt, hvis rammerne i Kommuneplan 16 bliver fuldt udbygget.

For at sikre drikkevandet i fremtiden er det nødvendigt at beskytte 5,6 ha omkring følgende kildeplads (se bilag 4):

- Låsby Korsvej Vandværks kildeplads ved Randersvej.

Inden for det boringsnære beskyttelsesområde til denne kildeplads må der i fremtiden ikke bruges pesticider. Dette berører seks lodsejere, som fremover ikke må bruge pesticider på dele af deres ejendom. Dokumentation for, at det er nødvendigt med en indsats over for pesticider, er beskrevet i indsatsplanen samt planens bilag 1-3.

Beskyttelse af en boring i Låsby-området er ikke tilstrækkelig for at sikre forsyningssikkerhed i området. Derfor er en indsats også, at vandforsyningerne i området skal finde en ny kildeplads samt etablere en nødforsyningsledning til Galten Vandværk. Ved etablering af en ny kildeplads kan det også blive nødvendigt med grundvandsbeskyttende tiltag for at sikre denne kildeplads.

Høringssvar og ændringer i planen

Der er i forbindelse med den anden offentlige høring kommet to høringssvar.

I bilag 1 til sagsfremstillingen er de to høringssvar refereret med tilhørende kommentarer til enkelte bemærkninger. De indkomne høringssvar fremgår i deres fulde længde i bilag 2 til sagsfremstillingen.

Efter høringen er afsluttet, er der afholdt møde med Låsby Korsvej Vandværk, som har besluttet på sigt at flytte deres indvindinger uden for byen. Det betyder, at det nu ikke vurderes nødvendigt med en målrettet indsats inden for de boringsnære beskyttelsesområder til de boringer, der ligger i Låsby by.

Der har været et ønske om at byudvikle til boligformål på matrikel 9ao, Egelykke, indenfor det boringsnære beskyttelsesområder. Administrationen har i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 16-05 behandlet dette ønske, da det kræver en ændring i kommuneplanen. Administrationen har foretaget en helhedsvurdering, der sammenholder Byrådets ønske om byudvikling og byfortætning med Byrådets ønske om at beskytte grundvandet (retningslinje 8 i Rammeplan for grundvandsbeskyttelse). På denne matrikel er disse to ønsker i konflikt.

Administrationen har derfor fremlagt et forslag til løsning til Byrådet, hvor dele af arealet inden for BNBO frigives til boligformål (hvor der tidligere har været erhverv), og den resterende del af arealet inden for BNBO fastholdes som rekreativt areal. Byrådet har med deres endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 16-05 godkendt denne afvejning af interesser som grundlag for den fremtidige planlægning.

Høringssvarene, møder med Låsby Korsvej Vandværk, vedtagelse af vandforsyningsplan og vedtagelse af Rammeplan for grundvandsbeskyttelse har givet anledning til, at administrationen har foretaget ændringer i planen. Alle ændringer er listet her:

- Figurteksten til figur 2 foreslås ændret, så hovedforsyningsområdet ikke fremgår af figurteksten.
- At der kun gennemføres målrettet indsats for Låsby Korsvej Vandværks kildeplads ved Randersvej og ikke på kildepladserne ved Vandværksvej og Århusvej.
- Det tilføjes, at Låsby Korsvej Vandværk skal sikre en bedre forsyningssikkerhed i fremtiden. Det skal bl.a. gøres ved at etablere en ny kildeplads samt etablere nødforsyningsledning til Galten Vandværk.
- Det foreslås, at sætningen om statens metodik til udpegning af SFI områder omformuleres, så den beskriver, at det er Skanderborg Kommunes vurdering, at Statens kortlægning af sprøjtemiddelfølsomme områder på sandjorde ikke er tilstrækkelig.
- At det præciseres, at Skanderborg Kommune forventer, at vandforsyningerne forsøger at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.
- At det tilføjes til planen, at såfremt et vandsamarbejde eller de enkelte vandværker ikke ønsker at gennemføre indsatserne beskrevet i indsatsplanen, vil Skanderborg Kommune sikre, at de nødvendige indsatser bliver gennemført jf. vandforsyningsloven §§ 13c stk. 2 og 13d.
- At tidsplanen for gennemførelse af indsatser revideres pga. senere beslutning om vedtagelse end først antaget.
- At det tilføjes, hvilke hektarpriser, der er benyttet til beregning af estimat for erstatning.

- At afsnittet om økonomi ændres, så opgørelse af stigning i m³-pris vurderes efter, at alle vandforsyninger i Skanderborg Kommune fælles deler omkostningerne til beskyttelsen og ikke kun vandværkerne i Låsby-området. Da det er alle vandforsyningerne, der får gavn af indsatsen.
- At planen opdateres med sproglige rettelser samt tilrettelser til offentliggørelse af planen i digital form frem for pdf-rapportformat.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 29. august 2018:

Inden Økonomiudvalgets møde den 29. august 2018 udsendes notat til Byrådet vedrørende beregningen for de boringsnære områder, jfr. Miljø- og Planudvalgets beslutning fra mødet den 23. august 2018.

Økonomi

Kommunens økonomi og tidshorisont er beskrevet i bilag 3.

Stigning i vandprisen

Lodsejere, som indgår aftaler eller pålægges rådighedsindskrænkninger, vil få fuld erstatning for evt. økonomisk tab. Hvis der ikke er enighed om, hvad fuld erstatning er, vil en uvildig taksationskommission fastlægge erstatningens størrelse. Der er ikke mange sager på landsplan, der har været for en taksationskommission. Derfor er de nuværende beregninger af erstatninger baseret på erfaringstal fra frivillige aftaler indgået over hele landet.

Skanderborg Kommune beslutter med denne plan, at det er vandforsyningerne, som skal afholde udgifterne til erstatning ved rådighedsindskrænkninger jf. miljøbeskyttelsesloven § 64 og vandforsyningslovens § 13d, da det er dem, som har fordel af indsatsen. Omkostningerne afholdes i fællesskab af vandforsyningerne i hele kommunen igennem et kommende vandsamarbejde.

Vandforsyningernes udgift til erstatninger for Låsby-planen forventes at være ca. 92.000 kr. Taksterne for alle almene vandforsyninger i Skanderborg Kommune forventes som konsekvens af Låsby-planen at stige med ca. 0,2 øre om året pr. m³ i 30 år. Når alle otte indsatsplaner er vedtaget forventes vandprisen for de almene vandforsyninger samlet set at stige med 1 kr. pr. m³. Ud over udgifter til erstatninger, vil vandforsyningerne have udgifter til at sikre forsyningssikkerhed f.eks. nødforsyningsledninger for de vandforsyninger, som ikke gennemfører grundvandsbeskyttelse på deres kildepladser.

Vilje til forbud mod anvendelse af pesticider

For at lodsejere, der indgår en frivillig dyrkningsaftale, kan få skattefritagelse for den udbetalte erstatning, skal Byrådet have udvist vilje til at ville nedlægge forbud mod anvendelse af pesticider indenfor de områder, hvor en indsats til beskyttelse af grundvandet er nødvendig. Derfor indstilles det ved et særskilt punkt i denne sagsfremstilling, at Byrådet træffer denne beslutning. Dette vil skatteteknisk stille alle lodsejere lige, uanset om dyrkningsaftalerne indgås som en frivillig aftale eller som forbud.

Lovgrundlag

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i henhold til § 13 og 13a i vandforsyningsloven (lovbkt. nr. 118 af 22. februar 2018). Indhold og rammer for udarbejdelse af planen er reguleret af bekendtgørelse om indsatsplaner (nr. 912 af 27. juni 2016).

I januar 2016 vedtog Byrådet en beslutning om niveau for nødvendig indsats over for pesticider. Byrådets beslutning om niveauet for indsats over for pesticider har dannet rammen for den del af arbejdet med indsatsplanlægningen, som omhandler indsats over for pesticider.

Beslutningen har også dannet rammen for dialogen med interessenterne bl.a. landbrugsorganisationerne og vandværkerne. Der er den 2. november 2016 truffet afgørelse om, at planen ikke er omfattet af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og projekter. Denne afgørelse har været offentliggjort sammen med den offentlige høring af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området. Der er ikke indkommet klager i den forbindelse.

Dialog og høring

Planen er udarbejdet af Skanderborg Kommune i samarbejde med de almene vandværker i indsatsplanområdet. Der er i efteråret 2015 og foråret 2016 afholdt tre arbejdsgruppemøder, hvor planens forudsætninger og indsatser er drøftet i arbejdsgruppen, og resultaterne fra gruppens arbejde er indarbejdet i planen. Låsby Korsvej Vandværk har derudover deltaget i en række møder med Skanderborg Kommune i 2017 og 2018 i forhold til placering af ny kildeplads og vurdering af de endelige indsatser i planen.

Planen har desuden været forelagt og drøftet i kommunens koordinationsforum. Dette forum er nedsat for at hjælpe kommunen med at udarbejde indsatsplanen. Forummet består af repræsentanter fra Vandrådet i Skanderborg Kommune, Region Midtjylland, landbrugsforeningen Odder-Skanderborg, Miljøstyrelsen, Styrelsen for patientsikkerhed, Skovdyrkerforeningen Østjylland og Dansk Industri.

Forslaget har været sendt i offentlig høring i perioden den 2. november 2016 til den 8. februar 2017, samt i perioden den 27. februar til 22. maj 2018. I den første høringsperiode har Landboforeningen Odder-Skanderborg haft indkaldt til lodsejermøde, hvor Skanderborg Kommune orienterede om Ry- og Låsby-planerne og deres betydning. Der deltog dog ingen lodsejere fra Låsby-området på mødet.

Indstilling

Teknisk chef instiller,

- at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området vedtages
- at høringssvarene besvares i overensstemmelse med vedlagte forslag
- at Byrådet vil nedlægge forbud mod anvendelse af pesticider, som beskrevet i planen med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse indenfor områder med målrettet grundvandsbeskyttelse (områder indenfor 1. prioritet på bilag 4).

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Forud for Økonomiudvalgets møde den 29. august 2018 var der udsendt notat til Byrådet vedrørende beregningen for de boringsnære områder, jfr. Miljø- og Planudvalgets beslutning fra mødet den 23. august 2018. Notatet vedlægges som bilag.

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Thomas Cordtz og Martin Frausing Poulsen kunne ikke støtte indstillingen, idet de fandt, at domsafsigelse i tilsvarende sager i andre kommuner burde afventes.

Anders Laugesen og Bent Jacobsen tog forbehold for deres stillingtagen til sagen.

Miljø- og Planudvalget, 23. august 2018, pkt. 181:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at administrationen inden sagens behandling i Økonomiudvalget og Byrådet redegør for, om beregningen for de boringsnære områder for de enkelte boringer er i henhold til gældende regler.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området vedtages
- at der ved indgåelse af frivillige aftaler kompenseres bedst muligt indenfor lovgivningens rammer, hvor der er mindre "restarealer", der ikke omfattes af restriktioner
- at høringssvarene besvares i overensstemmelse med vedlagte forslag
- at Byrådet vil nedlægge forbud mod anvendelse af pesticider, som beskrevet i planen med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse indenfor områder med målrettet grundvandsbeskyttelse (områder indenfor 1. prioritet på bilag 4).

Kjeld Jensen, Claus Bloch og Jens Szabo forbeholdt sig deres stillingtagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Hørings svar - Låsby

Høringsnotat 2 - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-områder

Bilag 3 - ressourceforbrug

Kortbilag 1 - Låsby

Notat vedrørende beregningen for de boringsnære områder

Punkt 230: Implementering af ny drikkevandsbekendtgørelse – godkendelse af tillæg til Vandforsyningsplanens retningslinjer

13.02.00-P15-1-18

Resume

Der er udsendt ny drikkevandsbekendtgørelse, som på en række punkter ændrer vandværkernes kontrolprogrammer. Retningslinjerne i Vandforsyningsplan 2016-2024 skal derfor ændres og tilpasses den nye bekendtgørelse. Byrådet skal tage stilling til, om tillæg til Vandforsyningsplan 2016-2024 kan sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Den nye drikkevandsbekendtgørelse trådte i kraft den 27. oktober 2017, og ændrer drikkevandskontrollen for både de almene vandværker (anlæg der forsyner mindst 10 ejendomme), ikke-almene vandværker (2 - 9 ejendomme) og enkeltanlæg. Bekendtgørelsen er markant anderledes end tidligere udgaver, og kommunens vandværker og mindre forsyninger vil opleve nye regler og en ny type kontrol på væsentlige punkter. Kommunens rolle er dog ikke ændret, og resourceforbruget forventes at være på det hidtidige niveau.

De væsentligste ændringer i den nye bekendtgørelse

Det er lagt ud til kommunerne at beslutte og sikre,

- at der med kontrollen af vandværkerne "sikres tiltag til at efterprøve, om foranstaltninger til begrænsning af risiciene for menneskers sundhed i hele vandforsyningskædens længde fungerer effektivt". Kommunerne skal f.eks. beslutte, hvor ofte og hvordan vandet skal kontrolleres i ledningsnettet og på vandværket.
- at vandværkernes kontrolprogrammer indeholder midler til at afbøde risikoen for menneskers sundhed. Kontrolprogrammet skal udover drikkevandsanalyse også omfatte andre midler, som kommunerne skal bestemme indholdet af.

Derudover er der fastsat en række andre fundamentale ændringer i den nye bekendtgørelse:

- Drikkevandskontrollen er flyttet til forbrugernes taphane.
- Ejere af enkeltanlæg, der alene leverer vand til deres egen husstand, skal ikke længere kontrollere deres drikkevand.
- Kommunerne skal afgøre hyppigheden af den forenkledte kontrol for ikke-almene vandforsyningsanlæg, som ikke leverer vand til kommerciel eller offentlig aktivitet.

Administrationens forslag til at implementere bekendtgørelsens krav i vandforsyningsplanen

I tillægget til vandforsyningsplanen foreslås følgende retningslinjer ændret:

Retningslinje 1: Kontrol af drikkevandskvalitet

Punkt vedrørende arsen udgår, da stoffet indgår i bekendtgørelsens nye analysepakker.

Analysehyppigheden for de ikke-almene vandværker er fastsat efter tidligere praksis med forenklet kontrol hver 3 år. Administrationen vurderer, at dette interval er fyldestgørende for kontrol med drikkevandskvaliteten.

Retningslinjerne stiller krav om boringskontrol hvert 5. år for:

- vandforsyninger som leverer mindre end 10 m³ pr. dag
- vandforsyninger, som leverer vand til kommerciel eller offentlig aktivitet
- vandforsyninger, som er almene forsyningsanlæg.

Hyppigheden for boringskontrol er uændret for de almene vandværker, men er ny for bekendtgørelsens nye "anlægstype": Vand til kommerciel eller offentlig aktivitet.

Retningslinje 4: Inspektion af rentvandstanke mm.

I en vejledning til den nye bekendtgørelse er det beskrevet, hvordan kommunerne kan "sikre tiltag til at efterprøve, om foranstaltninger til begrænsning af risiciene for menneskers sundhed i hele vandforsyningskædens længde fungerer effektivt".

Kravet opfyldes bl.a. ved at vandværkernes kontrolprogram skal indeholde tiltag til at forebygge forurening.

Vandforsyningsplanens nuværende retningslinjer anbefaler bl.a., hvordan vandværkerne kan forebygge forureninger, herunder hvor ofte de bør inspicere deres rentvandstanke.

Anbefalingerne blev i sin tid indskrevet som retningslinjer i vandforsyningsplanen, da vi vurderede, at netop disse er afgørende for drikkevandssikkerheden i Skanderborg Kommune. I tillægget pointeres, at regelmæssig inspektion af rentvandstanke fremadrettet bliver fastsat i de almene vandværkers kontrolprogram.

Ny retningslinje: Beredskab

Retningslinjen erstatter Retningslinje 8: Nødforsyning og 9: Intern beredskabsplan. Tidligere anbefaling om at udarbejde en intern beredskabsplan for vandværket bliver et krav i de almene vandværkers kontrolprogram.

Punktet om forsyningsikkerheden bibeholdes.

Ny retningslinje: Prøvetagningssteder

Retningslinjen stiller krav til et minimum antal prøvesteder for vandværkerne, alt efter størrelse. Retningslinjen sikrer, at prøverne bliver jævnt fordelt, så de er repræsentative for kvaliteten af det vand, der forbruges i løbet af hele året.

Bilag A: Administrationspraksis for drikkevandskontrol på ikke-almene vandværker og enkeltanlæg

Tidligere navngivet: Kriterier for vurdering af vandkvaliteten i private brønde og borer med henblik på godkendelse/accept eller myndighedsindgreb. Bilaget er tilrettet den nye bekendtgørelse, og er udarbejdet i samråd med Styrelsen for Patientsikkerhed.

Retningslinjerne er vedlagt som bilag.

[Link vandforsyningsplanen](#)

Økonomi

Tillægget til vandforsyningsplanens retningslinjer har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Den nye drikkevandsbekendtgørelse trådte i kraft den 27. oktober 2017: Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 114 af den 24. oktober 2017.

Dialog og høring

Den nye bekendtgørelse får betydning for vandværkerne i forhold til prøvetagning og krav i kontrolprogrammet. Derfor har administrationen inddraget Vandrådets bestyrelse i arbejdet med udformningen af tillægget. Vandrådets kommentarer og forslag er indarbejdet i de nye og tilrettede retningslinjer.

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord (tidligere embedslægen) er blevet hørt om den administrationspraksis, som fremgår af bilag A.

Mindre ændringer til vandforsyningsplaner skal sendes i 4 ugers offentlig høring jf. Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning § 7 stk. 2. Vandrådet og alle vandværker vil blive direkte orienteret om denne høring.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til tillæg til Vandforsyningsplanen 2016-2024 sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 156:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg til vandforsyningsplanens retningslinjer

Punkt 231: Kommunal medfinansiering af anlæg af Stilling Station og anlæg af tilhørende forplads

30.10.40-P00-1-18

Resume

Byrådet skal med denne sag tilkendegive, i hvilket omfang kommunen er villig til at medfinansiere stationsanlægget og anlægge forpladsarealer ved evt. genåbning af Stilling Station.

Sagsfremstilling

Banedanmark skal ultimo september 2018 aflevere beslutningsgrundlag til Transportministeriet vedrørende genåbning af Stilling Station. I dette beslutningsgrundlag ønsker Banedanmark at give en kort beskrivelse af, i hvilket omfang Skanderborg Kommune vil medfinansiere stationsprojektet. Banedanmark vurderer, at tilkendegivelse af kommunal vilje til medfinansiering af stationsanlægget, vil påvirke ministerens beslutning positivt. I beslutningsgrundlaget ønsker Banedanmark desuden kort at beskrive, hvordan Skanderborg Kommune agter at indrette forpladsarealerne. Anlæg af forpladserne er et kommunalt anliggende og indgår ikke i Banedanmarks projekt.

Første skridt i udarbejdelsen af beslutningsgrundlaget til Transportministeriet var at fastlægge den endelige placering af stationen. Byrådet besluttede den 28. februar 2018, at placeringen skal være på Lynghøjvej ved Superbrugsens parkeringsplads. Banedanmark har nu udarbejdet et skitseprojekt for stationen; se oversigtstegninger vedlagt som bilag.

Banedanmark oplyser, at de forud for fremsendelse af materialet til Transportministeriet ikke kan oplyse overslag for Banedanmarks/statens udgift til anlægget. De ønsker heller ikke at oplyse størrelsen af besparelsen forbundet med fravalg af forskellige stationselementer. Skulle Transportministeriet vælge at bevilge penge til stationen, vil anlæg af stationen tidligst kunne starte i 2022.

Beskrivelse af stationsprojektet

Det er besluttet, at der bliver adgang til stationen både fra østsiden og vestsiden. I østsiden indgår Superbrugsens parkeringsplads som forplads til stationen. I vestsiden etableres forplads med langtidsparkering.

Banedanmarks opgave har været at projektere et stationsanlæg, der er så billigt som mulig for staten. For at kunne få et billigt anlæg er det en fordel, at anlægget kan betragtes som en ”genåbning”. Herved kan Banedanmark fravælge en del elementer, som er påkrævede ved nye stationer. En genåbning kræver, at dele af det oprindelige stationsanlæg indgår i det nye anlæg. Banedanmark har derfor udarbejdet et projekt, der opfylder dette krav.

I østsiden bliver der adgang til stationen både fra Superbrugsens parkeringsplads og fra den gamle perron ved den oprindelige stationsbygning. Fra den gamle perron til den nye perron etableres en ca. 110 m lang forbindelsessti til den nye perron. Der er niveau-forskel mellem Superbrugsens parkeringsplads og perronen; adgang fra p-plads til perron sker derfor via trappeanlæg. Handicappede får adgang via den gamle perron og forbindelsesstien.

I vestsiden etableres direkte niveaufri adgang til den nye perron. Med denne indretning af stationen er Banedanmark ikke forpligtiget til at etablere en perronforbindelse med trapper og elevatorårne.

I forbindelse med den forestående elektrificering af jernbanen har det været muligt uden udgift for Skanderborg Kommune at tilvælge, at broen, der fører Lynghøjvej over banen, bliver udført i større bredde ved at påmontere en

stålkonstruktion. Den større bredde betyder, at broen om ønsket kan fungere som perronforbindelse. Hvis dette vælges, skal Skanderborg Kommune betale for, at der opføres trapper fra perronerne til broen. Ønsker Skanderborg Kommune, at Lynghøjvej-broen også skal kunne benyttes som perronforbindelse for handicappede, skal Skanderborg Kommune betale for opførelse af elevatortårne.

Udføres der ikke elevatortårne og/eller trapper skal alle, der skal fra den ene perron til den anden, benytte de offentlige veje via Lynghøjvej-broen som perronforbindelse. Banedanmark oplyser, at de vil fravælge en del installationer på stationsanlægget for at minimere udgifterne. De oplyser dog også, at de agter at opføre anlæg til benyttelse af rejsekort fra stationen. Til gengæld fravælges følgende elementer:

- billetautomat
- skilte med stationsnavn
- elektroniske informationssystemer vedrørende køreplaner, ankomster, forsinkelser osv.
- stationsur.

Endelig oplyser Banedanmark, at perronerne udføres så smalle som muligt, dvs. med bredde 1,6 m.

Beskrivelse af forpladserne

Anlæg af forpladser er en kommunal opgave. Dette er almindelig praksis for alle stationer, uanset om der er tale om en genåbnet eller en ny station.

Østsiden:

Adgang til stationen fra sydsiden sker som nævnt fra Superbrugsens parkeringsplads eller via den gamle perron ved den oprindelige stationsplacering. Parkeringspladsen ejes af Superbrugsen, og anvendelse af pladsen som forplads skal ske efter aftale med Superbrugsen. Skanderborg Kommune er i dialog med Superbrugsen om dette.

Der er udarbejdet et skitseprojekt for pladsens indretning. Der etableres et cykelparkeringsområde og et ”Kiss and ride” som vist på bilag 002.

Der er i dag indkørsel til parkeringspladsen både fra Lynghøjvej og Hotelvej. I forbindelse med anlæg af stationen foreslås indkørslen fra Lynghøjvej sløjfet for at øge trafiksikkerheden på stedet.

Der foregår i dag meget blandet trafik på pladsen ved Superbrugsen. Ud over den almindelige kundetrafik til/fra butikken sker der varelevering med sættevogne til brugsen, levering af brændstof til tankanlægget og trafik til/fra vaskehallen. Da der er trangt på pladsen, indebærer leveringerne ofte, at der bakkes med sættevogne/tankvogne på pladsen. Der skal så vidt muligt sikres en trafikvej for de bløde trafikanter, hvor disse er adskilt fra den øvrige trafik. Ved at lukke indkørslen fra Lynghøjvej opnås en trafiklinie for de bløde trafikanter, som ikke befærdes af lastbiler. Der vil dog stadig være krydsende trafik fra parkeringsbåse og fra vaskehallen, men sikkerheden forbedres betydeligt. Det ønskes dog ikke fysisk at afmærke trafiklinien for de bløde trafikanter, idet en sådan markering vil give anledning til falsk tryghed og nedsat opmærksomhed i trafikken.

For at forhindre at brugsens parkeringspladser benyttes til langtidsparkering af togpassagererne, kan indføres tidsbegrænset parkering på pladsen. Ved den gamle stationsbygning skal opmærkes handicap-parkeringsbåse, og adgangsforholdene til den gamle perron skal forbedres.

Vestsiden:

På nordsiden tænkes indrettet parkeringsområde, herunder også langtidsparkering, samt cykelparkering og "Kiss and ride" område inkl. pladser til handicapparkering og TAXI pladser. I den viste indretning kan der maksimalt etableres i alt ca. 70 pladser, som kan benyttes til langtidsparkering. Etableringen af forpladsen kan ske i 3 anlægsetaper med 40 + 20 + 10 parkeringsbåse.

Forpladsen anlægges i samme niveau som perronen, og der er således direkte adgang til perronen. Arealet ejes af DSB, og Skanderborg Kommune er i dialog med DSB om brug af arealet.

Økonomi

Stationsanlægget

Som nævnt ovenfor ønsker Banedanmark og Transportministeriet ikke at give oplysning om den forventede anlægsudgift for staten, inden sagen har været fremlagt for ministeren. Det samme gør sig gældende angående størrelsen af besparelsen forbundet med de foretagne fravalg for stationsanlægget herunder trapper og elevatortårn til perronforbindelsen via Lynghøjvej.

Dette gør det selvklart vanskeligt at tage stilling til, i hvilket omfang kommunen ønsker at finansiere disse stationselementer. Alligevel ønsker Banedanmark en kende-givelse på forhånd af, om kommunen ser velvilligt på medfinansiering og omfanget af denne. Der er dog ingen tvivl om, at elevatortårnene udgør en stor del af udgiften/besparelsen, skønmæssigt 10 - 15 mio. kr. Det er hensigten at indrette området, sådan at etablering af elevatorer om ønsket kan udskydes til et senere tidspunkt.

Fra administrationens side finder vi, at etablering af trapper fra perronerne til Lynghøjvej er nødvendig for at få en velfungerende station. Endvidere finder vi, at f.eks. skiltning med stationsnavn er nødvendig. Flere af de øvrige installationer kan ligeledes være ønskelige, men er ikke absolut påkrævede.

Det skønnes, at trapper til fra perronerne til Lynghøjvej-broen kan etableres for en udgift på ca. 1,5 mio. kr. Udgifter til anlæg af de øvrige fravalgte stationselementer er vanskelige for kommunen at vurdere, men de skønnes dog at være relativt overskuelige.

Forpladser

Forpladserne er rent kommunalt anlæg, og vi vurderer overslagsmæssigt en udgift af størrelsesordenen 2 - 2,5 mio. kr. ekskl. moms for den sydlige forplads ved Superbrugsen og en udgift af størrelsesordenen 6-8 mio. kr. ekskl. moms for den nordlige forplads ved anlæg af 40 parkeringspladser (etape 1).

Dialog og høring

Skanderborg Kommune er i dialog med Superbrugsen om anvendelse af parkeringspladsen til forplads på østsiden og med DSB om indretning af forplads på vestsiden. Der er endnu ikke igangsat dialog med borgerinteressenter om projektet.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der tilkendegives vilje til kommunal medfinansiering af stationsanlægget

- at det tilkendes gives, at kommunen som minimum vil finansiere, at der opføres trapper fra perronerne til Lynghøjvej. Desuden kan kommunal finansiering af flere stationselementer komme på tale
- at der indrettes forpladser, der i princippet indrettes som beskrevet under forudsætning af, at der kan indgås aftaler med ejerne af arealerne og øvrige borgerinteressenter
- at udgifter til anlæg af forpladserne afholdes af kommunen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der tilkendes gives vilje til kommunal medfinansiering af stationsanlægget
- at det tilkendes gives, at kommunen som minimum vil finansiere, at der opføres trapper fra perronerne til Lynghøjvej. Desuden kan kommunal finansiering af flere stationselementer komme på tale
- at der indrettes forpladser, der i princippet indrettes som beskrevet under forudsætning af, at der kan indgås aftaler med ejerne af arealerne og øvrige borgerinteressenter
- at udgifter til anlæg af forpladserne afholdes af kommunen
- at der med denne beslutning ikke er taget stilling til konkret bevilling eller eventuel finansiering af udgifterne.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 175:

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at oversende sagen til Økonomiudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag_001

Bilag_002

Punkt 232: Overdragelse af taxitilladelser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

22.11.00-G01-2-17

Resume

Folketinget har 19. december 2017 vedtaget en ny taxilov med ikrafttræden pr. 1. januar 2018. Taxiloven medfører, at det fremover er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der administrerer erhvervsmæssig persontransport, herunder taxitilladelser. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om administrationen af taxitilladelser skal flyttes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen snarest muligt.

Sagsfremstilling

Den nye taxilov medfølger, at administrationen af taxiområdet flyttes fra den enkelte kommune til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Skanderborg Kommune kan ikke længere udstede tilladelser og førerkort til taxikørsel.

Efter 1. januar 2018 er det alene kommunens opgave at føre tilsyn med, at betingelserne for opretholdelse af de allerede udstedte tilladelser og godkendelser er til stede indtil disses udløb samt fastsætte maksimaltakster for taxikørsel. Tilsynspligten gælder således som udgangspunkt indtil den sidste tilladelse udstedt af kommunen udløber eller ombyttes til universaltilladelse, dvs. med udgangen af 2027.

Den nye taxilov giver mulighed for, at den enkelte kommune kan anmode styrelsen om at overtage tilsynsopgaven med seks måneders varsel, og alle administrative opgaver hermed bliver samlet hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Pr. 31. december 2017 var der af kommunen udstedt 15 taxibevillinger og 3 limousinebevillinger. Når disse udløber eller ombyttes, vil der ikke være flere administrative opgaver omhandlende taxikørsel i kommunen.

Den nye taxilov indeholder en række ændringer, hvoraf den mest omfattende betyder, at alle nye tilladelser og den øvrige daglige administration er overgået til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Lovændringen betyder også, at der indføres én universaltilladelse til alle former for erhvervsmæssig persontransport i biler, der erstatter de nuværende fire typer tilladelser, som er:

1. taxitilladelser
2. limousinetilladelser
3. sygetransporttilladelser
4. tilladelser til offentlig servicetrafik (OST).

Der indføres desuden en landsdækkende tilladelse til at drive kørselskontor.

Det er administrationens vurdering, at den nye taxilov ikke giver kommunen mulighed for at have indflydelse på taxiområdet fremover. Derfor foreslår administrationen, at Skanderborg Kommune anmoder Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om at overtage tilsynet med kommunes taxi- og limousinebevillinger snarest muligt.

Økonomi

Den økonomiske konsekvens vurderes som begrænset. Før 1. januar 2018 vurderes det, at administrationen har anvendt mellem 30 og 45 timer om året på taxiområdet, hvor hovedparten er brugt til udstedelse af førerkort. Efter 1. januar 2018

estimeres et timeforbrug mellem 5 og 10 timer om året.

Der er foretaget DUT-forhandlinger mellem KL og staten angående de økonomiske forhold i forbindelse med den nye taxilov.

Dialog og høring

Dantaxi Skanderborg er blevet hørt om administrationens ønske om overdragelse af de kommunale tilladelser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Dantaxi har ingen indsigelser, da tilladelserne alligevel skal overdrages på sigt, og de har derfor forståelse for kommunens ønske om snarlig overdragelse. Dantaxi Skanderborg har via dialog med kolleger fra andre kommuner erfaret, at de fleste kommuner ønsker at overdrage deres tilladelser.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmodes om at overtage tilsynsopgaven for kommunens taxi- og limousinebevillinger snarest muligt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 21. juni 2018, pkt. 140:

Fraværende: Maria Temponeras

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 233: Klimatilpasningsprojekt - Skanderupbækken - Orientering og risikovurdering

04.01.00-P20-6942-15

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget drøfte, om Skanderborg Kommune skal påtage sig en økonomisk risiko i opstartsfasen ved klimatilpasningsprojektet ved Skanderupbækken.

Skanderborg Kommune skal finansiere ca. 5,1 mio. kr. til hovedprojektering, udbud, undersøgelser/rapporter, borgermøder, arbejds løn etc. Dette beløb forudsættes indhentet via medfinansiering fra Skanderborg Forsyning, men hvis projektet ikke realiseres, eksempelvis pga. at det bliver dyrere end budgettet eller manglende myndighedsgodkendelse, kan dette beløb ikke medfinansieres. Skanderborg Kommune kan således få et økonomisk tab på projektet. Dertil kommer udgifter på ca. 0,5 mio. kr. fra de Kommunale Følgeudgifter. Skanderborg Kommune har som bygherre en økonomisk risiko i opstartsfasen af dette projekt, som forventes afklaret i 2018.

Sagsfremstilling

Projektet indebærer forsinkelse af klimavand i de privatejede arealer nord for jernbanen med regulering til Skanderupbækken. Skanderupbækken er delvist rørlagt og vil med projektet blive åbnet så meget som muligt. Projektet har et forløb, der bl.a. indbefatter områderne ved den tidligere telefoncentral på hjørnet af Egholmsvej/Kirkevej/Bryggervej og byområdet. Vandløbet ledes i dag under Realskolen, under Adelgade og videre tværs over arealerne ved byudviklingsprojektet Lille Nyhavn som snart forventes påbegyndt.

Den eksisterende Klimatilpasningsplan 2014 til 2018 er vedtaget som et kommuneplantillæg med tilhørende indsatsplan med udpegninger af projektområder. Planen giver ikke adgang til at tvinge klimatilpasning ind på privates ejendom. Det vil dog i særlige tilfælde være muligt at aktivere ekspropriation med Byrådets godkendelse for at få adgang til arealer. Erstatningsbeløb til ekspropriation kan ikke medfinansieres. Hidtil har klimatilpasningen kunnet løses smidigt med aftaler mellem lodsejere og kommunen, hvilket også tilstræbes i denne sag.

Miljøministeriet har i 2018 opgraderet målsætningen for Skanderupbækken, hvilket indikerer, at vandløbet i fremtiden skal være mere rent, end det er i dag. Dette får indflydelse på, hvordan vi designer anlægsarbejderne i området.

De væsentligste myndighedsforhold omkring vandløbet er, at Lille Nyhavn skal ansøge om flytning af vandløbet på deres arealer og klimatilpasningsprojektet skal søge om at lede klimaregnvandet til Skanderborg Sø. Skanderupbækkens vandløb ledes i dag i rørføring under Realskolen og Adelgade, og har sit udløb til Skanderborg Sø lige der, hvor Lille Nyhavn projektet skal opføres. Lille Nyhavn har ansøgt vandløbsmyndigheden om flytning af det eksisterende vandløb, mens klimaprojektet skal have afdækket en række risici, der kan være forbundet med at lede klimaregnen gennem området i meget store rørledninger.

Der skal i tilfælde af særlige anlægsarbejder i projektet, tegnes de nødvendige tillægsforsikringer.

Arbejdet med analysefase og skitsering er igangsat medio 2018, og projekterings og anlægsperioden forventes at strække sig fra ca. medio 2018 til og med 2020. Kortbilag 1 over området langs Skanderupbækken er vedlagt som bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 14. august 2018:

Der er udarbejdet geotekniske vurderinger af mulighederne for at omlægge Skanderupbækken i forhold til Lille Nyhavn. Ud fra geologiske kort, tre eksisterende borer og besigtigelse er der opstillet scenarier med overslagspriser, tekniske vurderinger og prioriterede anbefalinger. Et skematisk resume med de 7 forskellige scenarier: et 0 scenarie og 6 scenarier med forskellige udførelsesmetoder, er vedhæftet som bilag 2, mens rapporten fra Rambøll og sammenfatning er vedhæftet som bilag 3 og 4

Der anbefales umiddelbart at anvende løsningen i Scenarie 0, hvor der ikke udføres tiltag på den rørlagte del af Skanderupbækken fra Skanderborg Realskole til Skanderborg Sø ved Lille Nyhavn. Dette skyldes, at der er stor teknisk og økonomisk usikkerhed ved de andre løsninger. Usikkerheden går blandt andet på, hvorvidt arbejdet vil medføre skader på eksisterende bygninger i området.

Den valgte fremgangsmåde med først at analysere de muligheder, der kan være omkring tekniske forhold i projektet, vurderes at minimere de økonomiske risici. Projektets næste fase analyseres på samme vis inden beslutning om igangsættelse, og derved undgås unødigt forbrug inden projektstart.

Det er administrationens vurdering, at der uanset udfaldet ift. tiltag på strækningen fra Skanderborg Realskole til søen, kan udføres klimatilpasningstiltag opstrøms. Derfor er det administrationens vurdering, at der ikke er risiko for, at hele klimatilpasningsprojektet annulleres. Der er dog stadig en risiko, såfremt Miljøstyrelsens ændrede målsætning for vandløbet gør, at vandløbsreguleringssagen ikke godkendes.

Økonomi

Klimatilpasningsprojektets budget til anlægsarbejder, som kan medfinansieres, udgør 38,6 mio. kr. Der er til rekreative investeringer inkl. borgerinddragelse afsat et beløb til Kommunale følgeudgifter på 3,0 mio. kr. Midlerne er ansøgt, godkendt, og frigivet. Af disse 38,6 mio. kr. er der afsat 5,1 mio. kr. til opstartsarbejde i forbindelse med hovedprojektering, udbud, undersøgelser/rapporter, borgermøder, arbejds løn etc.

For at klimaprojekter kan medfinansieres via Skanderborg Forsyning, kræver det en godkendelse fra Forsyningssekretariatet. Dette projekt blev godkendt af Forsyningssekretariatet i foråret 2016, hvor forudsætningen for medfinansieringen er, at der bliver udført et klimaprojekt. Hvis projektet bortfalder, eks. hvis projektet i udbud viser sig dyrere end budgettet eller manglende miljøgodkendelser, vil de forbrugte midler til rådgivning, analyser, etc. ikke kunne medfinansieres som oprindeligt bevilget.

Skanderborg Kommune har derfor som bygherre en økonomisk risiko i opstartsfasen af dette projekt, og denne risiko løber helt frem til afholdelse af udbud i foråret 2019, hvor den faktiske prissætning viser sig. Den risiko er også tilstede i alle andre anlægsprojekter, men der er skærpede omstændigheder ved klimaprojekter, hvor der er en stor medfinansiering.

Der igangsættes ikke anlægsarbejder før projektets anlægsøkonomi overholder det budget, som er bevilget. Væsentlige projektændringer skal godkendes i Forsyningssekretariatet.

Med projektets gennemførelse forventes et serviceniveau, der vil kunne håndtere en 100 års regnhændelse. Projektet vurderes at have en levetid på 86 år. Levetiden er udregnet ud fra de forventede etablerede anlæg og deres levetid i henhold til pris- og levetidskataloget udarbejdet af Forsyningssekretariatet.

Dialog og høring

Der vil komme en udvidet borgerinddragelse i det videre forløb.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at det godkendes, at klimatilpasningsprojektet ved Skanderupbækken fortsætter på trods af den økonomiske risiko i opstartsfasen.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at godkende, at klimatilpasningsprojektet ved Skanderupbækken fortsætter på trods af den økonomiske risiko i opstartsfasen.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 173:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Direktionen, 30. maj 2018, pkt. 149:

Direktionen vedtog,

- at godkende, at klimatilpasningsprojektet ved Skanderup-bækken fortsætter på trods af den økonomiske risiko i opstartsfasen
- at en revideret sag fremsendes til politisk behandling i Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget i august. Der orienteres om sagen under meddelelser på de kommende udvalgsmøder i juni.

Bilag

Bilag 1 Kort Skanderupbækken Klimaprojektet 2016

Bilag 2 Skanderupbækken-Lillenyhavn-71843__(1)-72594_(1)

Bilag 3 Vurdering af udførelsesmetoder ver 2-72593_(1)

Bilag 4 Vurderinger ifht Lillenyhavn-72598_(1)

Punkt 234: Takst for gæstesejlads i Gudenåsystemet

00.17.15-G01-13-17

Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at godkende en ny, harmoniseret takst for gæstesejlads i Gudenåsystemet.

Sagsfremstilling

I dag koster et gæstenummer til motorbåd 30 kr. og er gyldigt i 14 dage. Et gæstenummer til kano på Gudenåsystemets sydligste strækning fra Tørring til Mossø koster 125 kr. og er gyldigt i 5 dage.

Gudenåkomitéen foreslår, at et gæstemærke fremadrettet skal koste 75 kr. uanset fartøjstype og anvendelsessted. Varigheden af de 2 typer gæstemærker harmoniseres ikke (5 dage for gæstesejlende i kano og 14 dage for gæstesejlende i motorbåd). Nedsættelsen af prisen for gæstekanosejlads på Gudenåens sydligste strækning bringer prisen under, hvad der ses for f.eks. kanogæstesejlads i Skjern Å (50 kr. pr. dag), Uggerby Å (50 kr. pr. dag), Storeå (150 kr. pr. dag) og Karup Å (100 kr. pr. dag).

Økonomi

En elektronisk fællesløsning med den nye takst skal være klar til brug i sejladsæson 2019. I 2018 skal der fortsat ske registrering af ikke-hjemmehørende fartøjer i Horsens og Hedensted kommuner med nuværende takst. Dette sker for nuværende via en bestillingsformular. I 2018 administreres ordningen af Horsens og Hedensted kommuner.

Gudenåsekretariatet har lagt etableringsomkostningerne til den elektroniske fællesløsning til grund for udvikling af en omkostningsneutral fællesløsning. Denne løsning forventes at koste 149.000 kr. ekskl. moms, ikke-fastpris plus en buffer på 50.000 kr., da tilbuddet ikke er et fastpristilbud samt årlige udgifter på estimerede 40.000 kr. til hosting, supportaftale, support og udvikling. Der er også indeholdt omkostning for aftale med NETS/TELLER samt betalingsgatewayen Quickpay.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at den nye, harmoniserede takst på 75 kr. for gæstesejlads i Gudenåsystemet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Thomas Cordtz tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 174:

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 235: Standard for udeservering i Skanderborg Kommune

22.01.01-G01-19-18

Resume

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af arbejdet med udformning af en ny standard for udeservering i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har ingen samlet retningslinje for etablering af udeservering. En samlet standard efterspørges imidlertid af Bevillingsnævnet og af Sydøstjyllands Politi som grundlag for behandlingen af sager om tildeling af alkoholbevillinger m.v.

Baggrunden for ønsket er, at nævnet og Politiet dels efterspørger et grundlag for ensartet sagsbehandling, og dels ønsker at være på forkant med fremtidige støjgener og ordensmæssige problemer.

En samlet standard for udeservering vil f.eks. kunne omfatte,

- En udpegning af de områder, hvor der kan etableres udeservering
- Angivelse af mulighed for dispensation i forbindelse med større arrangementer
- Principper for disponering af gadearealer – afstandskrav, afholdelse af omkostninger m.v.
- Principper for etablering af installationer (terrasser, borde, stole m.v.) – ren- og vedligeholdelse m.v.
- Principper for miljøbelastning – overholdelse af støjkrav m.v.

Det forudsættes med henvisning til ovenstående, at udarbejdelsen af en ny standard for udeservering overvejende angår emner, der henhører under Miljø- og Planudvalgets politikområder, hvorfor det indstilles, at Miljø- og Planudvalget anmodes om at udarbejde forslag til en ny standard for udeservering i Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

Som nævnt ovenfor vil en ny standard for udeservering være et centralt grundlag for sagsbehandling i Bevillingsnævnet og hos Politiet. På den baggrund indstilles det, at Miljø- og Planudvalget involverer disse to instanser i den politikformulerende proces.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget anmodes om at udarbejde forslag til en ny standard for udeservering i Skanderborg Kommune
- at Miljø- og Planudvalget opfordres til at involvere Bevillingsnævnet og Politiet i den politikformulerende proces.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 190:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 236: Opløsning af Feltengård I/S

07.03.00-G01-84250-14

Resume

Byrådet skal i denne sag behandle den endelige opløsningsaftale vedrørende Feltengård I/S. Sagen er en udleder af Byrådets beslutning den 28. februar 2018 om at igangsætte en proces med henblik på at opløse Feltengård I/S, som Skanderborg Kommune ejer sammen med Favrskov Kommune.

Sagsfremstilling

Selskabet blev stiftet i 1983 som Reno syv I/S og blev ved kommunalreformen til Feltengård I/S. Med kommunalreformen blev aktiviteten i selskabet ligeledes ændret fra at være et affaldsselskab til alene at være et deponiselskab.

I 2009 blev deponeringsbekendtgørelsen ændret, og der blev indført et krav om, at deponier skal placeres kystnært. Da Feltengård I/S ikke ligger kystnært, medførte det et krav om, at den primære drift skal indstilles i 2020.

Samtidig blev kravene til sikkerhedsstillelsen til efterdriften forøget. De nye krav til sikkerhedsstillelse kunne ikke finansieres over egenkapitalen, hvorfor der blev opgjort en negativ egenkapital (herefter kaldet underdækning), som i regnskab 2016 blev opgjort til 15 mio. kr.

Selskabet har i flere år arbejdet på at tiltrække yderligere deponimængder. Disse tiltag er kun i begrænset omfang lykkedes, blandt andet som følge af at deponimængderne generelt er faldende. Derfor har det ikke været muligt at afvikle underdækningen. Der er i bestyrelsen for Feltengård I/S og de to ejerkommuner enighed om, at der ikke er et forretningsmæssigt grundlag for at fortsætte den nuværende drift af Feltengård I/S.

På den baggrund besluttede Skanderborg Byråd den 28. februar 2018 at igangsætte en proces med henblik på at opløse Feltengård I/S.

Den endelig opløsningsaftale er udarbejdet og sendes nu til behandling i Byrådet.

Den endelige opløsning af Feltengård I/S er betinget af godkendelse i begge ejerkommuner, samt godkendelse i Ankestyrelsen, jf. Kommunestyrelseslovens § 60, stk. 3.

Ankestyrelsen har den 15. juni 2018 afgivet en forhåndsgodkendelse af opløsningsaftalen.

Økonomi

En opløsning af selskabet betyder, at underdækningen i Feltengård I/S skal fordeles mellem Skanderborg og Favrskov kommuner i forhold til deres respektive ejerandele.

Ernst & Young (EY) har efter aftale med Feltengård I/S foretaget en vurdering af aktiver og forpligtelser for de to interessenter ved en opløsning af selskabet. De økonomiske overvejelser, som baserer sig på den godkendte Årsrapport

2016, er beskrevet i notatet "Økonomiske konsekvenser ved en eventuel opløsning af Feltengård I/S", der er vedlagt som bilag.

Skanderborg Byråd besluttede den 28. februar 2018, at de økonomiske konsekvenser af opløsningen baserede sig på 50 års efterdrift med tilbagediskontering. Den samlede underdækning udgør 25,4 mio. kr. Fordeles den i henhold til ejerandele, betyder det, at Skanderborg Kommune skal betale 5,1 mio. kr., mens Favrskov Kommune skal betale 20,3 mio. kr.

For Skanderborg Kommunes vedkommende er der et meget lille sammenfald mellem de borgere, der "skabte" underdækningen (tidligere Galten Kommune) og de borgere, der i dag er kunder hos Skanderborg Kommunes affaldsselskab Renosyd. For Favrskov Kommunes vedkommende, kan underdækningen videreføres til Favrskov Forsyning, idet Favrskov Affalds nuværende kunder i højere grad er omfattet af det tidligere Reno syv.

Skanderborg Kommune skal derfor finansiere underdækningen via kommunekassen, mens Favrskov Kommune skal finansiere sin del over genbrugsgebyret hos kunderne i Favrskov Affald. Såfremt selskabet ikke opløses, skal underdækningen også dækkes ind af de to kommuner, når behovet opstår i selskabet.

Som en konsekvens af opløsningen overgår den fremtidige forpligtelse til Favrskov Kommune. Betalingen fra Skanderborg Kommune i forbindelse med opløsningen skal ske til Favrskov Kommune. Det bemærkes, at betalingen af beløbet ikke påvirker kommunernes service- eller anlægsrammer.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at opløsningsaftalen vedrørende Feltengård I/S godkendes
- at der som følge af opløsningen af Feltengård I/S tillægsbevilges 5,111 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 189:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Feltengård - Opløsningsaftale21082018.pdf

Økonomiske overvejelser ved en evt opløsning Feltengård

Punkt 237: Anmodning om fritagelse for grundskyld fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme

25.02.01-Ø47-1-18

Resume

Med sagen skal Byrådet træffe beslutning om, hvorvidt man vil fastholde forsyningsselskaberne i Skanderborg Kommunes betaling af grundskyld.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 17. december 2008, at forsyningsselskaber ikke længere skulle være fritaget for betaling af grundskyld.

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har den 25. juni 2018 bedt Skanderborg Kommune om fritagelse for betaling af grundskyld. Ønsket om fritagelse for betaling af grundskyld begrundes med følgende: " Da Skanderborg-Hørning Fjernvarme A.m.b.a. ønsker at reducere sine omkostninger af hensyn til forbrugernes varmepris og påbegyndende indretning på kommende ændrede økonomiske reguleringer af fjernvarmesektoren med bl.a. omkostningsramme-regulering og effektiviseringskrav, og hvor forbrugerbinding med tilslutnings- og forblivelsespligt hos varmekunder muligvis fjernes fremadrettet, retter Skanderborg-Hørning Fjernvarme A.m.b.a. hermed henvendelse til Skanderborg Kommune i forbindelse med at selskabet ejer følgende ejendomme i Skanderborg Kommune"

Hvis Skanderborg-Hørning Fjernvarme skal undtages for grundskyld vil det betyde, at de øvrige gas-, vand- og fjernvarmeværker i kommunen også skal undtages for betaling af grundskyld.

Økonomi

Der opkræves i 2018 97.712,80 kr. i grundskyld ved Skanderborg-Hørning Fjernvarme.

Den samlede grundskyld der i 2018 opkræves ved gas-, vand-, og fjernvarmeværker i Skanderborg Kommune er 474.843,66 kr. Hvis forsyningsselskaberne i Skanderborg Kommune fritages for betaling af grundskyld vil konsekvensen således budgetmæssigt være en årlig mindreindtægt på 475.000 kr. En mindreindtægt vil øge udfordringen i forhold til den nuværende ubalance i det tekniske budget 2019-2021.

Lovgrundlag

Der fremgår følgende af lov om kommunal ejendomsskat:

"§ 8. Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af:

d) Gas-, vand- og fjernvarmeværker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, for så vidt værkets indtægter - bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital - ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål."

Jf. EU's statsstøtteregler er det ikke muligt at yde statsgaranti til fjernvarmeværker, uden at der opkræves en garantiprovision. Dette for at der ikke skal ske konkurrenceforvridning/forskelsbehandling mellem borgernes mulighed for opvarmning. Såfremt man fritager fjernvarmeværkerne for at betale grundskyld, vil man indirekte yde støtte til de borgere der benytter den opvarmningskilde.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at beslutning fra 2008 fastholdes, så forsyningsselskaberne fortsat skal betale grundskyld.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at fastholde beslutningen fra 2008, så forsyningsselskaberne fortsat skal betale grundskyld.

Thomas Cordtz kunne ikke støtte vedtagelsen.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 191:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Byrådsbeslutning fra 2008

Anmodning om fritagelse for grundskyld

Grundskyld betalt af forsyningsselskaberne.xlsx

Punkt 238: Godkendelse af skema C for Rosenkjærvej etape II, afd. 75

03.02.12-Ø60-40129-08

Resume

Den 26. august 2009 godkendte det daværende byråd opførelsen af 20 almene familieboliger samt et fælleshus på Rosenkjærvej i Skanderborg. Byggeriet samt anlæg af fællesarealer er nu endeligt afsluttet, hvorfor skema C (Byggeregnskabet) indstilles til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Skema C (Byggeregnskabet) for 20 almene familieboliger samt 1 fælleshus på afd. 75, Rosenkjærvej II er færdigt og indstilles til endelig godkendelse. Selve byggeriet har været færdigt i nogle år, og boligerne blev ibrugtaget ultimo 2011. Regnskabets indsendelse har dog afventet færdiggørelse af nogle stiforløb m.v., hvorefter regnskabet er blevet endeligt indberettet.

Sagen blev i 2009 godkendt med en forventet anskaffelsessum (skema B) på 32.660.000 kr. Den endelige anskaffelsessum udgør i henhold til regnskabet (skema C) 32.725.000 kr. Forskellen på 65.000 kr. finansieres af afdelingen i Midtjysk Boligselskab via en reguleringskonto for de første huslejebetalinger.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at skema C for afd. 75, Rosenkjærvej II godkendes med en samlet anskaffelsessum på 32.725.000 kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 22. august 2018, pkt. 194:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 239: Lukket:

13.06.02-G10-59-18

Punkt 240: Lukket:

82.02.00-G10-2-18

Punkt 241: Lukket:

13.06.02-G10-40-18

Punkt 242: Lukket:

82.02.00-G10-58365-15

Punkt 243: Lukket:

13.06.02-G10-38-18

Punkt 244: Lukket:

27.18.00-A00-1-18