

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 31-01-2017

Mødedato Tirsdag d. 31. januar 2017 kl. 15:00

Mødested Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Lokalplan nr. 1105 - Første etape af boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hø	5
Lokalplan nr. 1079 – Søtoften og miljørapport - forslag til udsendelse i høring.....	8
Lokalplan nr. 1097 - Blandet boligområde på Lykkesvangen i Anebjerg, Skanderborg, forslag til ud	11
Status vedrørende varmeprojekt for udvidelse af Skanderborg-Hørning Fjernvarmes flisværk på Da	13
Frigivelse af anlægsmidler.....	15
Orientering om projekt Sikre skoleveje for året 2016.....	16
Anlægsbevilling - Sikre skolevej for året 2017.....	18
Orientering om tillægsbevilling.....	20
Anmodning om optagelse af punkt på udvalgets dagsorden.....	22
Evt.....	23

Punkt 11: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-25-17

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 12: Meddelelser

00.01.00-A00-25-17

Sagsfremstilling

Der orienteres om

- status på torveprojekter i Ry og i Hørning
- gi' et præj-ordningen
- plan for Banegårdsområdet
- overvågningsprogrammet i forhold til vand i søerne

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Der var - jf. aftale om muligheden for at stille spørgsmål om aktuelle sager - desuden stillet spørgsmål vedr. to aktuelle byggesager i Mesing, etablering af vejbelysning i Låsby Station samt adgangsvej til Vestermølle. Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 13: Lokalplan nr. 1105 - Første etape af boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning, forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-45785-15

Resume

Grundejer EJENDOMSSELSKABET HØRNINGGAARDSVEJ 14 ApS, Horsensvej 29 A, 8722 Hedensted, har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning. Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 8. marts 2016 at sætte planlægningen i gang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan nr. 1105 skal sendes i offentlig høring.

Miljø- og Planudvalget behandlede sagen den 3. januar 2017.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/C2o9zSFJE5z>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet består af den del af marken mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien, der dokumenteret kan støjreduceres tilstrækkeligt til de støjfølsomme anvendelser boligformål og udendørs opholdsarealer, samt en ekstra del af marken, der kun skal bruges til nødvendig infrastruktur som stamvej og regnvandshåndtering.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 16.

Forslag til lokalplan

Under forudsætning af, at der først etableres den nødvendige støjafskærmning, så muliggør lokalplanen opførelse af ca. 300 nye boliger i form af tæt-lav og/eller etageboligbebyggelse i op til 2½ etage og med 9,5 meter som maks. bygningshøjde. Lokalplanen indeholder ikke krav om, at en andel af boligmassen skal være almene boliger. Grundejer ønsker selv at stå for byggeri og privat udlejning af alle boligerne. Grundejer påtænker at opføre omkring 100 boliger ad gangen og få dem udlejet før projekteringen af de næste ca. 100 boliger.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Skanderborg Kommunes hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 31. januar 2017:

3D visualiseringer

Bygherre har udarbejdet vedhæftede 3D visualiseringer. Visualiseringerne viser boligbyggeri i 2 etager med fladt tag, hvor facadematerialet er grå-gule teglsten, og hvor tagmaterialet er tagpap. Etageantal og materialevalg overholder kravene i lokalplanudkastet, der giver mulighed for byggeri i 1½ til 2½ etage (§ 5.4), med tegl som væsentligt element i facadeudtrykket (§ 6.2) og med tegl, tagpap eller forpatineret zink som tagmateriale (§ 6.3).

Bebyggelsesplan

Bygherre har udarbejdet vedhæftede bebyggelsesplan for delområde B1. Bebyggelsesplanen overholder de linjer, der som minimum skal overholdes jf. lokalplanudkastets arealanvendelseskort (Bilag 2). Der lægges op til scenariebaseret diskussion i udvalget om principper for arkitektonisk hovedgreb til bebyggelsesplanen.

Økonomi

Allerede før lokalplanforslagets udarbejdelse er presset på børneinstitutionerne i Hørning så stort, at der inden for en kortere årrække forventes at blive behov for udbygning af dagtilbud og skolekapacitet i Hørning. Byudviklingen med boligerne i dette lokalplanområde vil gøre behovet endnu større.

Bygherre sørger for at få tilladelse til at opstille støjskærmene, så sætter de dem op, og overdrager henholdsvis en skærm til Vejdirektoratet og to skærme til Skanderborg Kommune. Dermed må der på sigt påregnes afledte driftsomkostninger til vedligehold af de to støjskærme på kommunens areal langs motorvejen.

Supplerende oplysninger til Miljø- og Planudvalget den 31. januar 2017:

Pga. den forøgelse af trafikmængden på Vester Allé i Hørning, som lokalplan 1105 vil medføre i form af både kørende trafik via Elgårdsmindelunden og elever, cyklende og gående til og fra skole via Elgårdsmindestien, bør der etableres en 2,5 m bred krydsningshelle, hvor Elgårdsmindestien udmunder i Vester Allé.

Dette medfører, at Vester Allé, der er ca. 6 m bred, skal udvides i hver vejside med ca. 1,25 m. Fortov og cykelsti forlægges. Skanderborg Kommune ejer sidearealerne. Estimeret pris 300.000 kr.

Lovgrundlag

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1105 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a
- at det er en forudsætning, at ejerne forinden lokalplanens endelige vedtagelse har fået Vejdirektoratets egentlige principgodkendelse af støjskærm på støjvoldene og på vejens areal henover Elgårdsmindelunden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget 31. januar 2017:

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at bygherren fremlægger skitser/visualiseringer og forslag til arkitektoniske standarder i starten af punktets behandling
- at udvalget drøfter principper for arkitektonisk hovedgreb til bebyggelsesplanen, og udvælger hvilket krav til arkitektonisk princip, der skal indarbejdes i nyt lokalplanudkast

- at udvalget drøfter, om lokalplan 1105 for så vidt angår delområde B2 skal undlade at give byggeret, så delområde B2 først vil kunne bebygges efter senere lokalplanlægning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at bygherre anmodes om at fremlagt reviderede skitser, hvor rekreative arealer i delområde B1 tydeliggøres
- at forslaget til lokalplan 1105 justeres, så delområde B2 først vil kunne bebygges efter senere lokalplanlægning
- at afholde et ekstraordinært udvalgsmøde den 9. februar kl. 15.00.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 8. januar 2017, pkt. 6:

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen på næste møde og at invitere bygherren til at fremlægge skitser/visualiseringer og forslag til arkitektoniske standarder på mødet. Lokalplanforslaget suppleres med visualiseringer og krav til arkitektur.

Bilag

Forslag-LP1105

3D visualiseringer pr. 16.01.2017

Bebyggelsesplan pr. 17.01.2017

Oplæg til scenariebaseret diskussion i udvalget om principper for arkitektonisk hovedgreb til bebyggelsesplanen

Ønske om færre facadespring i de længste bygninger pr. 24.01.2017

Punkt 14: Lokalplan nr. 1079 – Søtoften og miljørapport - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-49247-13

Resume

En grundejer har anmodet om igangsætning af planlægning for Lokalplan nr. 1079 – Søtoften. Miljø- og Planudvalget besluttede den 7. oktober 2013 at sætte planlægningen i gang. I forbindelse med lokalplanens tilblivelse har yderligere to grundejere, en privat bygherre og det almennyttige boligselskab Skanderborg Andelsboligforening, ønsket lokalplan for hver af deres ejendomme. Disse to områder er medtaget i lokalplanen.

Byrådet har udbudt det offentlige parkeringsareal inden for lokalplanområdet, en del af matrikel nr. 7000æ. Udbudsrunderen blev afsluttet i udgangen af august 2016. Skanderborg Andelsboligforening overtog pr. 1. oktober 2016 den kommunale ejendom på Søtoften 3, hvor Specialværkstedet ligger.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte Forslag til lokalplan nr. 1079 - Søtoften og miljørapport skal sendes i offentlig høring. Efter endt høring forelægges planen og rapporten til endelig godkendelse.

<https://www.google.dk/maps/Søtoften>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet har et areal på 2,4 hektar og er beliggende i Skanderborg midtby uden for detailhandelsområdet. Lokalplanen ligger i et område, hvor der gennem de sidste 10-15 år har været overvejelser om omdannelse, idet området efterhånden er udtjent som erhvervsområde. Området er i Kommuneplan '16 udpeget som et område i Skanderborg midtby, hvor der ønskes fortætning.

Langs Søtoften findes ca. 80 offentlige parkeringspladser, som med lokalplanen nedlægges. Parkeringspladserne benyttes ikke fuldt ud, formentlig fordi de ligger for langt fra shoppingområdet i Adelgade. Efter flytningen af Rådhuset må det formodes, at behovet for offentlig parkering i området er faldet yderligere.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan '16 og er omfattet af rammerne 10.B.11, 10.BE.08 og 10.BE.12.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen har til hovedformål at sikre mulighed for byfortætning med mulighed for opførelse af boliger i form af tæt-lav og etageboligbebyggelse i op til 6 etager samt erhverv i miljøklasse 1-2. Lokalplanen forventes at kunne rumme ca. 220 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 100m².

For at sikre en visuel forbindelse fra Vestergade langs Søtoften til Lillesø er der angivet byggefelter, som sikrer bebyggelsens afgrænsning mod Søtoften. Byggefelterne er placeret således, at der åbnes op ned mod Lillesø. For yderligere at sikre den visuelle forbindelse fastsættes det, at parkeringsarealer i delområde D ikke kan overdækkes.

For at sikre stiforbindelse fra Lillesøvej i nord til Lillesøvej i syd er der udlagt areal til sti gennem delområde C.

Lokalplanen har to uafklarede punkter vedrørende brandforhold og regnvandshåndtering. Disse forhold vil blive afklaret i høringsperioden.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Miljørapport

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslagene kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår visuelle gener, skyggeeffekter og landskabelige forhold. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Visuelle gener

Miljørapporten viser, at bebyggelsen i lokalplanområdet vil være meget synlig set fra de nære omgivelser og vil udgøre et markant element i området. Lokalplanen er indrettet således, at der forbliver visuel forbindelse fra Vestergade, langs Søtoften, til Lillesø. Dette sikrer, at forbindelsen mellem byen og søen set fra Vestergade, bevares.

Lokalplanen udlægger i lokalplanens delområde C et facadeareal langs med Søtoften, der understøtter det nuværende gaderum og bygger videre på facadelinjen ved de eksisterende etageboliger. I samme delområde trappes byggehøjden ned mod nord og mod syd af hensyn til eksisterende nabobebyggelse.

Skyggevirkning i forhold til nabobebyggelse:

Der vil ske skyggepåvirkning på lokalplanens naboer i kraft af lokalplanens mulighed for højde og tæthed. Særligt i morgen- og formiddagstimerne vil der - afhængig af årstiden - være større eller mindre skyggepåvirkning af naboområderne mod vest og nord. I eftermiddags- og aftentimerne vil der i perioder være skyggevirkninger på områderne øst for planområdet, herunder bebyggelsen på Søtoften ud for delområde A samt bebyggelsen langs Lillesøvej, øst for delområde C.

Skyggevirkning internt i lokalplanen:

Delområde A

Der vil ske skyggepåvirkning internt i bebyggelsen i delområde A. Delområdet muliggør lokalplanens tætteste bebyggelse. Skyggevirkningen sker både på arealerne mellem bygningerne og på boligerne. Skyggepåvirkningen sker over hele året. Der vil være områder inden for bebyggelsen, som vil opleve sparsom direkte solpåvirkning. Enkelte boliger, særligt i de nederste etager, vil ligge i skygge hele dagen. Hovedparten af boligerne vil i løbet af dagen opleve perioder med direkte sol på mindst én af facaderne.

Delområde B

Delområde B kan udnyttes til enten tæt-lav bebyggelse i op til 1½ etage (alternativ I) eller til etagebebyggelse i op til 4 etager (alternativ II). Der forventes meget begrænset intern skyggevirkning ved begge scenarier. I vinterperioden vil delområdet ved alternativ I (tæt-lav bebyggelse) blive påvirket af skygger fra den kommende bebyggelse i delområde A.

Delområde C

Internt i delområde C må der formodes at komme skyggevirkninger fra den kommende bebyggelse, det vil dog være i mindre grad end det skyggediagrammerne viser, da det samlede byggefelt ikke vil kunne udnyttes fuldt blandet andet på grund af bebyggelsesprocent, samt krav til parkering osv. For at mindske de interne skyggevirkninger i delområdet skal der, ved den endelige placering af bebyggelsen i byggefeltet, tages mest muligt hensyn til lys og skyggeforhold.

Landskab

Miljørapporten viser, at den nye bebyggelse vil fremstå tydeligt, når man ser på bebyggelsen fra Lillesøs sydlige og vestlige bred. Bebyggelsen vil i kraft af sin højde og placering relativt tæt ved søbredden påvirke oplevelsen af sørummet omkring Lillesø. Afstanden til søen vil dog som følge af den fastlagte søbeskyttelseslinje blive fastholdt, og der vil være et synligt landareal, som adskiller bebyggelsen fra vandfladen. Den nye bebyggelse adskiller sig i bebyggelsestæthed fra den omkringliggende nabobebyggelse. Bebyggelsen vil fremstå arkitektonisk markant anderledes end den omkringliggende og bagvedliggende by, hvilket understreger kontrasten mellem den eksisterende by og det nye fortættede byområde. Den nye bebyggelse vil, afhængig af materialevalg og farvevalg, kunne adskille sig fra den omkringliggende nabobebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse i hvid beton, hvilket vil være markant anderledes end den omkringliggende og bagvedliggende by, i særlig grad vil det gøre bebyggelsen fremtrædende i sølandskabet.

Brandforhold og regnvandshåndtering

Der vil ske en afklaring af brandforhold og regnvandshåndtering sideløbende med høringsperioden. Endelig vedtagelse skal afvente denne afklaring.

Borgerinddragelse

Der vil blive afholdt et borgermøde i forbindelse med høringsperioden. Derudover vil borgerinddragelse ske efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Der indrykkes samtidig en henvisningsannonce i Lokalavisen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1079 - Søtoften samt miljørapport offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der afholdes borgermøde i høringsperioden den 28. marts 2017 kl. 17-19 i Sølunds festlokale.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.
Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1079 samt Miljørapport

Punkt 15: Lokalplan nr. 1097 - Blandet boligområde på Lykkesvangen i Anebjerg, Skanderborg, forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-3378-15

Resume

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 18. august 2015 at sætte planlægningen for området igang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan nr. 1097 skal sendes i offentlig høring.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/IxF4y>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet består af det ca. 8 ha store kommunalt ejede areal nord for Vestermøllevej i Anebjerg. En mindre del af området er ved lokalplanforslagets udarbejdelse ejet og tilplantet af Naturstyrelsen som led i skovrejsningen i Anebjerg. Der er aftalt et magelæg med styrelsen, hvorved adgangen til området kan forbedres. Magelægget vil ske uden økonomiske konsekvenser for kommunen, bortset fra den matrikulære berigtigelse.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan '16.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen muliggør, at området kan tages i brug til blandede boligformer i form af åben lave parcehusgrunde, mindre parcelhusgrunde og tæt lave bebyggelser. Dermed flugter lokalplanen bosætningsstrategiens målsætninger om at skabe boligområder med blandede boligformer og flere boliger til bl.a. yngre familier ("landingszoner"). For at området fortsat oppebærer en høj kvalitet selvom dele af området udnyttes tættere, og flere boliger har en type som adstedkommer hurtigere ejerskifte, indeholder kommuneplanen en række bestemmelser, som skal sikre de tætte boligformer en vis ensartethed og harmoni.

Lokalplanen sikrer, at de intentioner om landskabelig tilpasning, klimatilpasning, grundvandsbeskyttelse, bæredygtighed og sundhedsfremme, som er fastsat i den af Byrådet vedtagne Kvalitetsmanual for Anebjerg efterleves, og så der skabes en synergi mellem disse hensyn og de nye beboeres muligheder for adgang og udnyttelse af den tilgrænsende Anebjerg Skov.

Området vil få vejadgang fra Vestermøllevej fra en ny rundkørsel, der mod syd sikrer adgang til det eksisterende parcelhusområde Sønderbækparken via Skårup Kirkevej. Der vil blive etableret stiforbindelser mod Højvangen, Fruering og ud i skovområdet.

Forslaget til lokalplan vedlægges som bilag.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Skanderborg Kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Økonomi

Der er mulighed for at etablere en børneinstitution i forbindelse med Skanderborg Fæled umiddelbar nord for lokalplanområdet. Der skønnes ikke umiddelbart brug for en ny institution begrundet i realiseringen af dette område. Færdigetableringen af Frueringvej er igangsat og forventes gennemført i løbet af 2017.

Den nye rundkørsel på Vestermøllevej kræver erhvervelse af del af matr. nr. 8p, Fruering, der drives landbrugsmæssigt. Der er indgået aftale med ejeren om denne erhvervelse.

Sundhed

I overensstemmelse med Kvalitetsmanualen for Anebjerg og planlægningen for allerede udbyggede etaper af Anebjerg vil der blive arbejdet særligt med, at området indrettes, så der bliver let adgang til interne grønne områder og til de store

rekreative arealer i Anebjerg Skov. Princippet med, at regnvand skal afledes i åbne render igennem grønne områder, vil blive udnyttet til at skabe synergi, således at stier langs vandrederne fører beboerne ud i skovområdet til motion eller rekreation. Området vil desuden blive indrettet sådan, at det blive mange og gode stier til både rekreation og til/mod skole og fritidsaktiviteter.

I overensstemmelse med Kvalitetsmanualen og planlægningen for allerede udbyggede etaper af Anebjerg vil der også blive arbejdet med at sikre grundvandsressourcer under Anebjerg, som sikrer vandforsyninger i Skanderborg, Stilling-Gram og Fruering. Dette betyder bl.a., at der vil blive arbejdet med at begrænse arealer, hvor der er risiko for, at private anvender ukrudtsbekæmpelse, og at sikre at fællesarealer anlægges og drives med ekstensiv pleje.

Lokalplanen lægger op til, at Skanderborg Kommune som udstykker og sælger af grunde i området tinglyser deklaration mod gødskning og brug af pesticider.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1097 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1097- Anebjerg- Januar 2017

Punkt 16: Status vedrørende varmeprojekt for udvidelse af Skanderborg-Hørning Fjernvarmes flisværk på Danmarksvej

13.03.01-K02-1-17

Resume

Byrådet har godkendt varmeprojekt for udvidelse af flisfyret fjernvarmeanlæg på Danmarksvej. AffaldVarme Aarhus og Dong har påklaget afgørelsen til Energiklagenævnet. Der fremlægges status til orientering.

Sagsfremstilling

Varmeprojektet for udvidelse af Skanderborg-Hørning fjernvarmes flisværk på Danmarksvej omfatter etablering af en tredje kedellinje til flis og absorptionsvarmepumper på de eksisterende kedellinjer. Projektet blev godkendt på Byrådsmødet den 30. november 2016. Energiklagenævnet modtog klage fra Dong den 22. december og fra AffaldVarme Aarhus den 23. december. De to klager var næsten enslydende med disse to klagepunkter:

1. Projektforslaget er i strid med kraftvarmekravet.
2. Projektforslaget skal have varme fra Varmeplan Aarhus med som relevant reference.

Begge klagerne ønskede, at deres klager har opsættende virkning for projektet.

Angående kraftvarmekravet

Dong og AffaldVarme Aarhus mener i deres klage til Energiklagenævnet, at Skanderborg er omfattet af kraft-varmekravet i Projektbekendtgørelsens §13 og derfor ikke kan godkende et rent varme-producerende anlæg.

Projektbekendtgørelsens §13 omhandler særlige bestemmelser indenfor områder, der forsynes af et centralt kraft-varmeanlæg som bl.a. Studstrup. Indenfor disse områder må Byrådet kun godkende projekter, som indrettes som kraft-varmeanlæg; altså ikke rent varmeproducerende anlæg.

Baggrunden for, at Byrådet alligevel kunne godkende Skanderborg-Hørning Fjernvarmes rene varmeprojekt, er en projektgodkendelse tilbage fra 2005, hvor Energistyrelsen godkendte bygning af et nyt flisværk og øget aftag fra Renosyd til Skanderborg, som tilsammen ville bevirke, at varmeaftag fra Varmeplan Aarhus ville ophøre. Herefter ville Skanderborg-området ikke længere være forsynet af et centralt kraft-varmeanlæg og dermed heller ikke være omfattet af §13.

Varmeprojektet fra 2005 blev dog ikke gennemført fuldt ud. Det nye flisværk blev opført i 2009/10. Men værket havde en kontrakt med Varmeplan Aarhus, som det var for dyrt at komme ud af, før kontraktens udløb den 31. december 2016. Kontrakten er opsagt, og varmeaftaget fra Varmeplan Aarhus er stoppet pr. 31. december 2016.

Renosyd fik i 2009 godkendt et varmeprojekt for et rør direkte fra Renosyd til vekslerstationen i Stilling og indgik i 2009 aftale med Varmeplan Aarhus om at afsætte al varme til Varmeplan Aarhus. Denne aftale er uopsigelig indtil 2028.

Skanderborg-Hørning Fjernvarme står derfor i dag uden varme fra Renosyd og uden varme fra Varmeplan Aarhus. Det skal udvidelsen af værket på Danmarksvej råde bod på.

Angående relevant reference

Dong og AffaldVarme Aarhus påpeger i klagen, at de samfundsøkonomiske beregninger skal omfatte en beregning med varme fra Varmeplan Aarhus, og at denne beregning vil vise, at det samfundsøkonomisk bedste er varme fra Varmeplan Aarhus.

De senere års resultatløse forhandlinger om en ny kontrakt mellem Skanderborg-Hørning Fjernvarme og Varmeplan Aarhus gør, at denne sag kan sammenlignes med en sag fra Grenå, hvor et værk fik medhold fra Energiklagenævnet i, at de ikke behøvede at regne på en løsning med fortsættelse af de eksisterende forhold, da parterne ikke kunne blive enige om en aftale. Derfor er det vurderet, at Skanderborg-Hørning fjernvarme ikke skal regne på en løsning, som der ikke kan opnås enighed om.

Energiklagenævnet havde en frist den 24. januar for Skanderborg Kommunes kommentarer til Dong og AffaldVarme Aarhus' ønske om opsættende virkning. Kommunen har svaret: "Skanderborg Kommune opfatter, at spørgsmålet om opsættende virkning gælder den 3. linje på flisværket. Værket har oplyst, at de ikke vil bygge flisværket, før afgørelsen fra

Energiklagenævnet falder. Der er dog ingen grund til at fravige udgangspunktet om, at klager ikke har opsættende virkning; det må være Skanderborg-Hørning Fjernvarmes eget ansvar."

Energiklagenævnet skal have kommunens bemærkning til klagepunkterne senest den 7. februar 2017.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 17: Frigivelse af anlægsmidler

05.00.00-G01-4-17

Resume

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb til "Etablering af mindre trafikikkerhedsprojekter" i 2017.

Sagsfremstilling

Projektet "Etablering af mindre trafikikkerhedsprojekter" tager udgangspunkt i Vej og Trafiks prioriteringsliste for denne type arbejder.

Følgende arbejder påtænkes gennemført i 2017:

- Låsbyvej mellem Låsby og Skanderborg. Revision af skiltning og etablering af visuel fartdæmpning i samarbejde med borgerne.
- Forundersøgelse af muligheden for etablering af en krydsningshelle på Århusvej i Hørning ved Brogårdsvej.

Økonomi

Der er afsat 4 mio. kr. over 4 år i perioden 2017 - 2020 til "Etablering af mindre trafikikkerhedsprojekter". I budget 2017 er der således afsat 1 mio. kr. til formålet.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2017 på 1 mio. kr. til mindre trafikikkerhedsprojekter på Låsbyvej og Århusvej som nævnt i sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 18: Orientering om projekt Sikre skoleveje for året 2016

05.00.00-G01-4-16

Resume

Der fremlægges en orientering om arbejdet med sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter 2016. Orienteringen berører samarbejdet med folkeskoler og de anlægsprojekter, som er udført i løbet af 2016, og dermed hvordan de frigivne anlægsmidler er anvendt.

Sagsfremstilling

Projektet "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" er et fælles projekt mellem fagsekretariatene Teknik og Miljø og Børn og Unge. Formålet med projektet er at øge trafikikkerheden omkring skolerne og de sorte pletter i kommunen.

I 2012 blev der udarbejdet en handlingsplan for arbejdet med trafiksikre skoleveje, der beskriver en lang række fysiske og ikke fysiske tiltag, som skal tages i brug i samarbejde med skolerne for at forbedre trafikikkerheden.

Som en del af projektet er der i løbet af 2013 gennemført besigtigelser og analyser af alle folkeskolerne i Skanderborg Kommune. Formålet har været at identificere de trafikikkerhedsmæssige problemstillinger, som skolerne oplever, og at opstille løsningsforslag til at forbedre disse. I løbet af perioden 2013-2018 vil alle 18 skoler blive gennemgået, og der vil blive gennemført de nødvendige tiltag ved og omkring skolerne ud fra tanken om 'mest trafikikkerhed for pengene'.

Som i tidligere år har Teknik og Miljø i 2016 gennemført en række konkrete tiltag omkring et antal af skolerne:

- Bjedstrup Skole, Bjedstrup: Der er lavet en cykelbane i sydsiden af Bjedstrupvej, busholdeplads ved skolen og adgangen til skolen er forbedret.
- Gl. Rye Skole, Gl. Rye: Kastaniealle langs boldbanerne er blevet asfalteret, og der er anlagt en krydsningshelle ved Ryesgade.
- Gyvelhøjsskolen, Galten: Der er etableret gennemgående fortov på Røddikvej ved Skolevej og ved hallen.
- Knudsøsskolen, Tulstrup: Indkørslen til skolen er udvidet.
- Låsby skole, Låsby: Der er lavet en afsætningslomme på Skolevej, og cykelparkering ved Schrødervej og Skolevej.
- Mølleskolen, Ry: Der er lavet en delt sti i den nordlige side af Bodalvej.
- Hørningsskolen / Højboskolen, Hørning: Der er etableret en 40 km/t zone på Vester Alle mellem Elgårdsmindestiens udmunding og Toftevej, fortov langs buslomme og færdiggørelse parkeringsplads ved Hørningsskolen.
- Skovbyskolen, Skovby: Der er etableret sti ved parkeringspladsen.

I ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" 2016, blev der søgt om frigivelse af midler til etablering af sti langs Lykkegårdsvej i Verring og etablering af en 30 km/t strækning omkring svinget i Ris. Der har været dialog med borgerne om projekterne. Dialogen fortsætter og projektet forventes gennemført i 2017. Der blev endvidere ansøgt om midler til at fardæmpe Hovedgaden i Låsby og etablering af signalregulering af fodgængerfeltet på Vestergade ved Mågevej i Skanderborg og stien til boldbanerne. Disse projekter er grundet Skanderborg Forsyningvirksomheds arbejder udskudt til 2017. I stedet blev der igangsat projekt: etablering af cykelsti langs Gramvej i Stilling mellem Stilling Byvej og Stilling Skole. Derudover pågik der en del mindre færdiggørelsesarbejder for flere andre skoler.

Skolestartskampagnen har kørt igen i 2016. Kampagnearbejdet er udbygget væsentligt med bl.a. deltagelse i Cykelist Forbundets kampagner "Alle Børn Cykler" og "Lys på med Ludvig".

Alt i alt har 2016 været et godt år med arbejdet med skolevejene. Indsatsen for at børn skal transportere sig selv er forstærket, og der er sket en forbedring af skolevejene. I 2017 arbejdes der videre med planlagte projekter og gennemføres et opsamlingsheat ved nogle skoler, naturligvis i samarbejde med skoleledelserne.

Økonomi

Der var i 2016 afsat 3 mio. kr. til trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter. Af de 3 mio. kr., som blev frigivet på anlægsbevillingen i 2015, var der i januar 2016 et merforbrug på 225.000 kr.. Dette merforbrug er dækket af puljen i 2016.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering.

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at drøfte trafiksikkerhed ved kulturinstitutioner, haller, spejderhuse m.v. - evt. sammen med andre udvalg/fora.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering.

Punkt 19: Anlægsbevilling - Sikre skolevej for året 2017

05.00.00-G01-3-17

Resume

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" i 2017.

Sagsfremstilling

Projektet "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" er igangsat i et samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget.

Vej og Trafik har på baggrund af de rapporter, der er lavet i samarbejde med skolerne i 2013, beskrevet de trafikale udfordringer omkring skolerne. I de sidste 4 år er der blevet arbejdet med etablering af en lang række tiltag på kommunens skoler. I 2017 vil de resterende projekter blive gennemført. Der er foretaget en ny rundspørge blandt alle skolerne i 2016 med henblik på opsamling af eventuelle nye udfordringer eller nødvendige tilretninger i allerede etablerede projekter. Opsamlingen forventes gennemført i 2017 og 2018.

Det betyder, at der i 2017 gennemføres følgende tiltag:

- Ejer Bavnehøjskolen, Tebstrup - etablering af 30 km/t zone strækning i svinget i Ris
- Gl. Rye Skole, Gl. Rye - vejudvidelse af Storesand
- Gyvelhøjskolen, Galten - trafikforsøg med opstilling af 2 stk. krydsningsheller på Århusvej ved Søndergade og Høvervej
- Herskindskolen, Herskind - busvej til Ladingvej, forundersøgelse
- Højboskolen, Hørning - etablering af 'Kys og Kør' og fredeliggørelse af parkeringsareal
- Knudsøskolen, Tulstrup - etablering af '2 minus 1'-vej til Alling
- Låsby Skole, Låsby - fartdæmpning på Hovedgaden i forbindelse med Skanderborg Forsyningsvirksomheds kloaksepareringsprojekt
- Morten Børup skolen, Skanderborg - etablering af signalreguleret fodgængerfelt på Vestergade ved Mågevej og stien til boldbanerne
- Stilling Skole, Stilling - etablering af cykelsti i nordsiden af Gramvej mellem Stilling Byevej og signalanlægget ved Stilling Skole
- Stjærskolen, Stjær - udretning af sti langs Stjærvej
- Virring Skole, Virring - fartdæmpning af Virringvej og etablering af fortov langs Lykkegårdsvej
- Hylke Skole, Hylke - etablering af en hævet flade ud for skolen

Derudover vil der blive gennemført mindre projektilretninger på flere af de øvrige skoler.

Projekterne gennemføres i tæt samarbejde med skolerne samt forældre og elever. Samtidig med at de fysiske tiltag etableres, er det meningen, at der skal udarbejdes en trafikpolitik på hver enkelt skole, og der skal undervises i børnenes adfærd i trafikken, herunder at gøre skolebørnene "selvtransporterende" i videst mulig omfang.

Økonomi

Der er afsat 18 mio. kr. over 6 år i perioden 2013-2018 til "Pulje til sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter". I budget 2017 er der således afsat 3 mio. kr. til formålet.

Sundhed

Projektet omkring sikring af skolevejen forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og dermed fremme deres sundhed.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter", og at rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. i 2017 frigives.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering og til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering og til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 20: Orientering om tillægsbevilling

00.17.00-A00-1-16

Resume

Der orienteres om, at der er søgt tillægsbevilling til klimaprojekt i Vestergade, Skanderborg.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget er ved mail af 13. januar 2017 orienteret om, at der er søgt tillægsbevilling til klimaprojektet i Vestergade, Skanderborg. Efter aftale med formanden for Miljø- og Planudvalget, er sagen fremsendt til Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2017, og efter indstilling fra Økonomiudvalget forventes den behandlet på Byrådets møde den 25. januar 2017.

Sagsfremstillingen, som er behandlet i Økonomiudvalget, fremgår nedenfor:

"Resume

Byrådet vedtog med baggrund i Klimatilpasningsplanen og Klimaindsatsplan af 2014 igangsættelse af klimatilpasningsprojektet Vestergade / Lillesø. Anlægsarbejder på projektet er i gang og forventes afsluttet i indeværende forår.

Der er i anlægsetableringen opstået uforudsete udgifter, der vil kræve et behov for tillægsbevilling til anlægsarbejder. Disse anlægsarbejder er en forudsætning for projekts færdiggørelse.

Med denne sag anmodes om meddelelse af tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 til videreførelse af projektet. Der anmodes samtidigt om udvidelse af lånebevilling til projektets medfinansiering.

Sagsfremstilling

Udgifterne til klimatilpasningsprojektet på Vestergade i Skanderborg er blevet højere end oprindeligt budgettet. Forholdene relateret til merudgifter er listet under punktet Økonomi nedenfor.

Projektet er i anlægsfasen og forventes afsluttet i indeværende forår. Tidsplanen for færdiggørelse er koordineret med afholdelse af Sølundfestivalen.

Samarbejdsaftalen mellem Skanderborg Forsyning og Skanderborg Kommune om klimatilpasningsprojekter foreskriver ved budgetafvigelser Byrådets godkendelse.

Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende tillægsbevilling på medfinansiering på 500.000 kr. og tillægsbevilling på Kommunale følgeudgifter på 555.000 kr.

Økonomi

Medfinansieringsudgifter

Der er jvf. sag på Byrådet 17. december 2014 bevilget et beløb til medfinansiering på 3.298.000 kr. Det nye budget betyder, inklusiv ekstraudgifterne, at udgiften vil være på 3.789.822 kr. Merudgifterne relaterer sig til en større grad af forurening end oprindeligt budgetteret, råjordsreguleringer, justeringer af rendestensbrønde, tilpasninger til eksisterende terræn samt forøgede rådgiverudgifter.

Til finansiering af de 500.000 kr. optages lån i Kommunekredit. Ydelserne på lånet på 26.000 kr. om året i 25 år finansieres af Skanderborg Forsyning ved opkrævning. Ydelsen på lånet er baseret på et fastforrentet obligationslån til dagskurs (13.01.2017).

Kommunale følgeudgifter

Der er oprindeligt bevilget 1.500.000 kr. til rekreative forskønnelser til projektet, samt bevilget 394.000 kr. fra erstatningsbeløb, og der er flyttet 430.000 kr. fra to andre klimaprojekter, ialt 2.324.440 kr.

Det blev samtidig forudsat, at de Kommunale følgeudgifter skulle dække forureningssagen ved boldbanerne/bassin ved Sølund. Der søges tillægsbevilling på 555.000 kr. til Kommunale følgeudgifter, bevillingen skal dække udgifter til forbedringer af bundopbygninger, jordforbedringer ved Allé-træer, ønske om genetablering af udgåede oprindelige Allé-træer, forøget beplantning langs ny kanal samt yderligere udgifter til forurening ved søen og tilskrivning af udgifter til anlægskoordinator.

Tillægsbevillingen på 555.000 kr. er en nødvendighed for at fuldføre Allé-beplantningen langs Vestergade, så Vestergade får et samlet helhedspræg langs den nye cykelsti og fortovsanlæg.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 på 500.000 kr. til Skanderborg Forsynings andel af klimaprojekt Vestergade i Skanderborg,
- at der meddeles bevilling til optagelse byggekredit og efterfølgende lån i Kommune Kredit på 500.000 kr. i 2017 til finansiering af Skanderborg Forsynings andel af klimaprojekt Vestergade,
- at låneydelsen indarbejdes i Budget 2017 og frem med 26.000 kr. om året.
- at indtægten fra Skanderborg Forsyning på 26.000 kr. om året, til finansiering af ydelsen på det optagne lån, indarbejdes i Budget 2017 og frem, dels som indtægtsbevilling på klimaprojekt Vestergade (afdragsdelen) og dels som rente-indtægtsbevilling,
- at der gives tillægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 på 555.000 kr. til følgeudgifter af klimaprojekt Vestergade, finansieret af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef."

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 21: Anmodning om optagelse af punkt på udvalgets dagsorden

00.01.00-A00-50-16

Sagsfremstilling

Peder Porse har fremsendt følgende:

"Der ønskes på baggrund af en redegørelse fra forvaltningen om trafikafviklingen især i spidsbelastningssituationer ved tilslutningen til Århusvej/Ladegårdsbakken af vejgennemførelsen fra Skanderborg Bakker en drøftelse af projektets funktion og muligheden for supplerende tiltag."

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalget tager stilling til, om punktet skal optages på en kommende dagsorden i Miljø- og Planudvalget.

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at optage et punkt på en kommende dagsorden om erfaringerne med trafikafviklingen på Dr. Sophies Vej, de afledte effekter på Låsbyvej v. Banegårdspladsen, og mulighederne for at justere ved evt. problemer.

Punkt 22: Evt.

00.01.00-A00-25-17

Beslutning

Fraværende: Henrik Qvist

Der var ingen emner under "evt."