

REFERAT Byrådet d. 29-09-2021

Mødedato Onsdag d. 29. september 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt 2022.....	4
2. behandling af Budget 2022-2025.....	13
Ny landdistriktpolitik.....	24
Videre proces Kvalitet i byudviklingen.....	28
Kommuneplantillæg 16-36 og Lokalplan 1181 – Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse.....	32
Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 for ændring af fremtidig zoneforhold.....	46
Navngivning af det nye Søtorv/søbad.....	48
Ændring af Handicaprådets navn og revidering af vedtægter - fremsendelse til høring.....	50
Behov for personalefaciliteter på Dagmargården.....	53
Obligatorisk tilbud om erhvervspraktik.....	55
Midttrafiks budget for kollektiv trafik 2022.....	59
Lukning af privat fællesvej gennem Vestermølle - vedtagelse som grundejer.....	63
Ansøgning fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme om kommunegaranti.....	67
Ny udpegning af stedfortræder i valgbestyrelse.....	70
Køb af jord i Gl. Rye.....	71
Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	74

Punkt 177: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-2-21

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 178: Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt 2022

00.01.00-A00-2-21

Resume

Byrådet har gennemført en åben og bred dialog om udlevelsen af Skanderborg-modellens grundpiller. Efterfølgende har Økonomiudvalget haft en tidlig dialog om de relevante temaer i forhold til Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt, og endelig har Byrådet ved temamøde den 20. maj 2021 haft lejlighed til at drøfte udvalgenes navne, opgavefordelingen mellem udvalgene m.v.

På denne baggrund fremlægges her to forslag til en revideret styrelsesvedtægt 2022 for Skanderborg Kommune med tilhørende kompetenceplaner - dels det forslag, som Økonomiudvalget senest behandlede i marts 2021 og dels et supplerende forslag, som er udarbejdet på grundlag af drøftelsen ved temamødet i Byrådet den 20. maj 2021.

Sagsfremstilling

Byrådet har gennemført en åben og bred dialog om udlevelsen af Skanderborg-modellens tre grundpiller:

- Decentralisering - detailbeslutninger træffes så tæt på borgeren som muligt
- Korte kommunikationsveje
- Klar og tydelig politik indflydelse.

Dialogen danner baggrund for nærværende forslag om revision af Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan.

Vedrørende forslaget til revideret styrelsesvedtægt, som det var forelagt Økonomiudvalget den 17. marts 2021

Forslaget til revideret styrelsesvedtægt blev drøftet ved møde i Økonomiudvalget den 10. februar 2021. På baggrund af denne drøftelse er forslaget til styrelsesvedtægt revideret - dog således, at der udestår stillingtagen til følgende spørgsmål:

- Navngivningen af de stående udvalg

Med det fremsendte forslag er der - i tilknytning til den foreslåede ændring af opgavefordelingen mellem udvalgene - lagt op til følgende ændringer af navnene på Byrådets stående udvalg:

- Det nuværende Socialudvalg ændrer navn til: "Sundheds- og Omsorgsudvalget"
- Det nuværende Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget ændrer navn til: "Kultur- og Arbejdsmarkedsudvalget".

Herudover har der været overvejelse om at omdøbe det nuværende Undervisnings- og Børneudvalg, men forslaget indbefatter ikke et konkret forslag til nyt navn på dette udvalg.

- Opgavefordelingen mellem de stående udvalg

Med det fremsendte forslag og i medfør af dialogen ved møde i Økonomiudvalget den 10. februar 2021 er der især lagt op til en endelig stillingtagen til følgende:

- Fordelingen af ansvaret på sundhedsområdet, hvor opgaven med forslaget er fordelt på tre udvalg: Sundheds- og Omsorgsudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget samt Kultur- og Arbejdsmarkedsudvalget
- Placeringen af ansvaret for Arbejdsmarkedsforhold og Erhvervsfremme, der med forslaget bliver placeret i henholdsvis Kultur- og Arbejdsmarkedsudvalget og i Økonomiudvalget

- Placeringen af ansvaret for Kommunale Ejendomme, der med forslaget bliver flyttet fra Miljø- og Planudvalget til Økonomiudvalget.

- Indholdet i politikkerne

Undervejs i dialogen om udlevelse af Skanderborg-modellen har det været drøftet, hvordan Byrådets politikker kunne gøres mere retningsanvisende, end de opleves nu. På den baggrund fremhæves det i forslaget til revideret styrelsesvedtægt, at Byrådets politikker omfatter såvel de strategiske spor som de strategiske mål i arbejdet med at virkeliggøre visionen på politikområdet.

- Vederlag til næstformænd i de stående udvalg

Økonomiudvalget drøftede ved møde den 10. februar 2021 spørgsmålet om vederlag til næstformændene i udvalgene. Det er i forslaget til revideret styrelsesvedtægt fastholdt, at næstformændene i Byrådets stående udvalg oppebærer et særligt vederlag.

- Udmøntning af besluttet besparelse på vederlag

Byrådet har i forbindelse med Budget 2020 og Budget 2021 vedtaget en besparelse på vederlagene fra 2022. Besparelsen udmøntes med forslaget til revideret styrelsesvedtægt således:

- Der udbetales fra 2022 ikke vederlag til formanden for Folkeoplysningsudvalget
- Der udbetales fra 2022 ikke vederlag til formand og udvalgsmedlemmer i opgaveudvalg nedsat efter § 17, stk. 4 i Styrelsesloven.

Vedrørende forslag til revideret kompetenceplan

Styrelsesvedtægten fastlægger opgave- og ansvarsfordelingen mellem Byrådet, Økonomiudvalget og de stående udvalg. Denne opgave- og ansvarsfordeling præciseres og konkretiseres i en tilhørende kompetenceplan, og med nærværende forslag til en revideret styrelsesvedtægt følger også et forslag til en opdateret kompetenceplan.

Forslaget til opdateret kompetenceplan konkretiserer som nævnt udvalgenes opgaver og ansvar - blandt andet ved en præcisering af de fælles elementer i arbejdsformen. Kompetenceplanen præciserer f.eks. følgende:

- at udvalgene hvert år udarbejder en årsplan for udvalgets arbejde med politikkontrol og politikformulering på udvalgets ansvarsområder
- at udvalgene har metodefrihed i arbejdet med politikformulering og -kontrol, idet Byrådet dog lægger vægt på følgende:
 - at der i det politikformulerende og -kontrollerende arbejde samarbejdes med borgere, virksomheder, foreninger m.v. - herunder de mange mennesker, der er valgt som repræsentanter for borgere og brugere i bestyrelser, virksomheder, råd og nævn
 - at der sondres mellem udvalgenes dialog med relevante parter i det politikformulerende arbejde og formelle høringer i forhold til beslutningsforslag, hvor sidstnævnte er et ærinde for det samlede Byråd
 - at udvalgene i deres arbejde - hvis det rækker ind over andre udvalgs opgaveområder - skal sikre en koordinering på tværs af udvalgsområderne f.eks. via fællesmøder i de berørte udvalg.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 25. august 2021 vedrørende det supplerende forslag til revideret styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan, som er udarbejdet efter temamøde i Byrådet i maj 2021:

I forhold til det forslag, som er beskrevet ovenfor, indeholder dette supplerende og alternative forslag til styrelsesvedtægt følgende:

- En forøgelse af antallet af stående udvalg under Byrådet – fra fem til seks udvalg (inklusive Økonomiudvalget) – og en ændring af betegnelserne på udvalgene.

Forslaget indebærer således, at der fremover findes følgende seks stående udvalg under Byrådet:

- Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Sundheds- og Omsorgsudvalget
- Klima-, Miljø- og Planudvalget
- Børne- og Ungdomsudvalget
- Arbejdsmarkedsudvalget
- Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

- En ændret opgavefordeling mellem udvalgene – herunder,

- at opgaverne på sundhedsområdet bliver fordelt på fire udvalg: Sundheds- og Omsorgsudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget samt Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
- at ansvaret for arbejdsmarkedsforhold placeres i Arbejdsmarkedsudvalget
- at ansvaret for erhvervsfremme bliver placeret i Økonomiudvalget
- at ansvaret for kommunale ejendomme flyttes fra Klima-, Miljø- og Planudvalget til Økonomiudvalget
- at ansvaret for Kultur- og fritidsområdet bliver placeret i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

- En række ændringer i de vederlagsbestemmelser, som indgår i styrelsesvedtægten.

Vederlag til formænd, næstformænd og medlemmer af de stående udvalg skal i henhold til loven holde sig inden for en given ramme – svarende til 315 % af borgmesterens vederlag. Et ekstra udvalg medfører derfor behov for en revurdering af vederlagsstrukturen på området. Det supplerende forslag til styrelsesvedtægt lægger her op til følgende ændrede vederlag:

- Vederlag til udvalgsformanden i Børne- og Ungdomsudvalget, i Klima, Miljø- og Planudvalget samt i Sundheds- og Omsorgsudvalget fastsættes til 22 % af borgmesterens vederlag (svarende til niveauet i den nuværende styrelsesvedtægt (239.186 kr. pr. år i 2020-priser)).
- Vederlag til udvalgsformanden i Arbejdsmarkedsudvalget samt i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget fastsættes til 17 % af borgmesterens vederlag (184.826 kr. pr. år i 2020-priser).
- Vederlag til næstformændene i udvalgene reduceres fra 7,32 % til 5,4 % af borgmesterens vederlag (58.709 kr. pr. år i 2020-priser).
- Rammen for udbetaling af udvalgsvederlag til medlemmerne af de stående udvalg fastsættes til 145 % af borgmesterens vederlag. Det er en forøgelse af den samlede ramme til udvalgsvederlag, men med et ekstra udvalg reduceres udvalgsvederlaget alligevel fra 52.419 kr. pr. år til 47.771 kr. pr. år i 2020-priser).

Herudover indgår følgende i det supplerende forslag:

- Vederlag til formanden for Folkeoplysningsudvalget fastsættes til 5 % af borgmesterens vederlag – svarende til 54.361 kr. pr. år. (Denne del af forslaget modsvarer af det forslag til forandring i budgettet, som Økonomiudvalget tidligere har fremsendt til budgetarbejdet for 2022).
- Der forudsættes ikke udbetalt vederlag til formænd, næstformænd eller medlemmer af eventuelle § 17, stk. 4-udvalg.

Vedrørende forslag til revideret kompetenceplan

Det supplerende forslag til ny styrelsesvedtægt følges af et forslag til kompetenceplan, der er konsekvensrettet i forhold til den ændrede udvalgsstruktur, som indgår i forslaget til styrelsesvedtægt.

Vedlagt som bilag findes:

1. Forslag til ny styrelsesvedtægt 2022 – forelagt Økonomiudvalget i marts 2021 – med tilhørende kompetenceplan
2. Supplerende forslag til ny styrelsesvedtægt 2022 – udarbejdet efter temamøde i Byrådet i maj 2021 – med tilhørende kompetenceplan.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Byrådet besluttede ved første behandling af forslagene til ny styrelsesvedtægt, at sagen skulle behandles i Økonomiudvalget forud for Byrådets anden behandling af sagen. Til denne besluttede behandling i Økonomiudvalget foreligger en supplerende indstilling fra borgmesteren. Den supplerende indstilling knytter sig til det forslag, som Byrådet den 1. september 2021 besluttede at oversende til anden behandling.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 29. september 2021:

Det er i Økonomiudvalgets indstilling til Byrådets anden behandling af forslag til styrelsesvedtægt forudsat, at de foreslåede ændringer synliggøres i et nyt samlet udkast til styrelsesvedtægt forud for Byrådets anden behandling af sagen.

På den baggrund vedlægges to ny bilag:

- Forslag til Styrelsesvedtægt 2022 - til Byrådets anden behandling den 29. september 2021
- Forslag til Kompetenceplan - til Byrådets anden behandling den 29. september 2021.

Her er de ændringer i §§ 20, 26 og 27, som indstilles godkendt af Økonomiudvalget, fremhævet med grøn skrift.

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet ved anden behandling af forslaget til ny styrelsesvedtægt godkender det supplerende forslag til styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan - dog med følgende ændring af bestemmelserne:
 - I § 20, stk. 2, der definerer den politikformulerende og politikkontrollerende funktion for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, ændres ”attraktioner og oplevelser” på Kultur og Fritidsområdet til ”attraktioner og oplevelser – herunder events og større arrangementer på kulturområdet”
 - § 26 ændres til:
Summen af udvalgsvederlag udgør ialt 155 % af borgmesterens vederlag, hvormed summen af vederlag til formænd i udvalgene højst kan udgøre 160 % af borgmesterens vederlag, jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 4.
 - § 27, stk. 1 ændres til:
Formanden for
 - Børne- og Ungdomsudvalget
 - Sundheds- og Omsorgsudvalget
 - Klima-, Miljø- og Planudvalget
 - Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
 - Arbejdsmarkedsudvalget

oppebærer hver et vederlag, som udgør 21 % af borgmesterens vederlag jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 2

- § 27, stk. 2 udgår
- § 27, stk. 3 bliver til § 27, stk. 2 og ændres til:
Næstformanden for
 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
 - Børne- og Ungdomsudvalget
 - Sundheds- og Omsorgsudvalget
 - Klima-, Miljø- og Planudvalget
 - Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
 - Arbejdsmarkedsudvalget

oppebærer hver et vederlag, som udgør 6 % af borgmesterens vederlag jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 2.

Det forudsættes i indstillingen, at ændringerne synliggøres i et nyt samlet udkast til styrelsesvedtægt forud for Byrådets anden behandling af sagen.

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 25. august 2021:

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at Økonomiudvalget med afsæt i de to forslag til ny styrelsesvedtægt afgiver indstilling til Byrådet om godkendelse af ny Styrelsesvedtægt 2022 for Skanderborg Kommune med tilhørende kompetenceplan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet, idet det bemærkes, at vedtagelse af en ny styrelsesvedtægt forudsætter to behandlinger af sagen i Byrådet.

Indstilling til Økonomiudvalget den 17. marts 2021:

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at forslaget til ny Styrelsesvedtægt 2022 for Skanderborg Kommune godkendes
- at forslaget til opdateret kompetenceplan godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet, idet det bemærkes, at vedtagelse af en ny styrelsesvedtægt forudsætter to behandlinger af sagen i Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende det supplerende forslag til styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan - dog med følgende ændring af bestemmelserne:
 - I § 20, stk. 2, der definerer den politikformulerende og politikkontrollerende funktion for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, ændres ”attraktioner og oplevelser” på Kultur og Fritidsområdet til ”attraktioner og oplevelser – herunder events og større arrangementer på kulturområdet”
 - § 26 ændres til:
Summen af udvalgsvederlag udgør ialt 155 % af borgmesterens vederlag, hvormed summen af vederlag til formænd i udvalgene højst kan udgøre 160 % af borgmesterens vederlag, jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 4
 - § 27, stk. 1 ændres til:
Formanden for
 - Børne- og Ungdomsudvalget
 - Sundheds- og Omsorgsudvalget
 - Klima-, Miljø- og Planudvalget
 - Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
 - Arbejdsmarkedsudvalget

oppebærer hver et vederlag, som udgør 21 % af borgmesterens vederlag, jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 2

- § 27, stk. 2 udgår
- § 27, stk. 3 bliver til § 27, stk. 2 og ændres til:
Næstformanden for
 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
 - Børne- og Ungdomsudvalget
 - Sundheds- og Omsorgsudvalget
 - Klima-, Miljø- og Planudvalget
 - Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
 - Arbejdsmarkedsudvalget

oppebærer hver et vederlag, som udgør 6 % af borgmesterens vederlag, jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 2.

Imod vedtagelsen stemte Anders Laugesen, Claus Bloch, Hanne Majgaard, Poul Melgård Johansen og Mira Issa Bloch.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 260:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde borgmesterens indstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021.

Det forudsættes i indstillingen, at ændringerne synliggøres i et nyt samlet udkast til styrelsesvedtægt forud for Byrådets anden behandling af sagen.

Anders Laugesen kunne ikke støtte indstillingen.

Sagen fremsendes til anden behandling i Byrådet.

Beslutning fra Byrådet, 1. september 2021, pkt. 150:

Byrådet vedtog,

- at oversende det supplerende forslag til styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan til Byrådets anden behandling af forslaget - dog med følgende ændring af bestemmelserne om vederlag:
 - § 26 ændres til:
Summen af udvalgsvederlag udgør ialt 195 % af borgmesterens vederlag, hvormed summen af vederlag til formænd i udvalgene højst kan udgøre 120 % af borgmesterens vederlag, jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 4.
 - § 27, stk. 3 udgår - det vil sige, at der fremover ikke udbetales et særskilt vederlag til næstformænd i Byrådets udvalg.

Det vil sige, at Byrådet oversendte det forslag til anden behandling,

- som etablerer følgende udvalg under Byrådet:
 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
 - Sundheds- og Omsorgsudvalget
 - Klima-, Miljø- og Planudvalget
 - Børne- og Ungdomsudvalget
 - Arbejdsmarkedsudvalget
 - Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.
- som etablerer en ny opgavefordeling i overensstemmelse med den nye udvalgsstruktur

- som i tilknytning til den nye udvalgsstruktur indbefatter en ny fordeling af vederlag til formænd, næstformænd og medlemmer af udvalgene
 - som bibeholder bestemmelse om vederlag til formanden for folkeoplysningsudvalget.
- at forslaget oversendes til behandling i Økonomiudvalget forinden, at Byrådet behandler forslaget anden gang ved møde den 29. september 2021.

Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen, Hanne Majgaard, Mira Issa Bloch og Poul Melgård Johansen stemte imod vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. august 2021, pkt. 218:

Fraværende: Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at det supplerende forslag til styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan godkendes - dog med følgende ændring af bestemmelserne om vederlag:
 - § 26 ændres til:
Summen af udvalgsvederlag udgør ialt 195 % af borgmesterens vederlag, hvormed summen af vederlag til formænd i udvalgene højst kan udgøre 120 % af borgmesterens vederlag, jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 4.
 - § 27, stk. 3 udgår - det vil sige, at der fremover ikke udbetales et særskilt vederlag til næstformænd i Byrådets udvalg.

Det vil sige, at Økonomiudvalget indstiller det forslag til godkendelse,

- som etablerer følgende udvalg under Byrådet:
 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
 - Sundheds- og Omsorgsudvalget
 - Klima-, Miljø- og Planudvalget
 - Børne- og Ungdomsudvalget
 - Arbejdsmarkedsudvalget
 - Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
- som etablerer en ny opgavefordeling i overensstemmelse med den nye udvalgsstruktur
- som i tilknytning til den nye udvalgsstruktur indbefatter en ny fordeling af vederlag til formænd, næstformænd og medlemmer af udvalgene
- som bibeholder bestemmelse om vederlag til formanden for folkeoplysningsudvalget.

Anders Laugesen og Bent Jacobsen kunne ikke støtte indstillingen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 18. august 2021, pkt. 174:

Direktionen behandlede her det supplerende forslag, som fremsendes til Økonomiudvalgets behandling sammen med det oprindelige forslag fra marts 2021.

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR vedrørende det supplerende forslag til ny styrelsesvedtægt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. marts 2021, pkt. 54:

Økonomiudvalget vedtog

- at udsætte behandlingen af sagen med henblik på, at Byrådet ved et temamøde får lejlighed til at drøfte udvalgenes navne og opgavefordelingen mellem udvalgene m.v.

Beslutning fra Direktionen, 10. marts 2021, pkt. 53:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet, idet det bemærkes, at vedtagelse af en ny styrelsesvedtægt forudsætter to behandlinger af sagen i Byrådet.

Bilag

Forslag til Styrelsesvedtægt 2022 for Skanderborg Kommune

Forslag til Kompetenceplan 2022 for Skanderborg Kommune

Forslag til styrelsesvedtægt - version med 5 udvalg

Skitse til Kompetenceplan 2022 - version med 5 udvalg

Forslag til styrelsesvedtægt - Byrådets anden behandling den 29. september 2021

Forslag til Kompetenceplan 2022 - Byrådets anden behandling den 29. september 2021

Punkt 179: 2. behandling af Budget 2022-2025

00.30.10-S55-28-21

Resume

Med denne sag 2. behandles Budget 2022-2025. Der er indkommet tre ændringsforslag til budgetforslaget fra 1. behandlingen af Budget 2022-2025.

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges forslag til 1. behandling af Budget 2022-2025.

Det samlede budgetmateriale består af en række oversigter: Budgetoversigt, bevillingsoversigt, investeringsoversigt, takstoversigt samt de generelle og specifikke bemærkninger.

Det tekniske budget

Det er det tekniske budget, som fremlægges til 1. behandlingen af Budget 2022-2025.

Det tekniske budget er udtryk for en videreførelse af den igangværende kommunale virksomhed med de allerede truffne beslutninger fremskrevet til et nyt pris- og lønniveau og med et realistisk skøn over antallet af modtagere af den kommunale service.

I praksis er det tekniske budget udarbejdet ved, at budgetoverslagsår 2022, som vedtaget ved Budget 2021, fungerer som det første bud på kommunens aktivitetsniveau for det kommende år. Dernæst korrigeres for:

- Politiske ændringer
- Demografi
- Øvrige korrektioner
- Pris- og lønregulering.

Tabel 1 viser en samlet oversigt over budgetforslaget. Der henvises også til bilag 1 Hovedoversigt og bilag 2 Bevillingsoversigt.

Det tekniske budget er udarbejdet på baggrund af Social- og Indenrigsministeriets endelige statsgaranterede skatte- og tilskudsudmelding fra den 1. juli 2021.

Tabel 1: Budgetforslag (teknisk budget) til Budget 2022-2025

Budgetoversigt (2022-priser i mio. kr.)	2022	2023	2024	2025
Driftsindtægter	-4.011	-4.025	-4.064	-4.100
Driftsudgifter	3.815	3.863	3.913	3.945

Resultat af ordinær drift	-195	-163	-150	-155
Anlæg eksklusiv klima og almene boliger	302	327	257	216
Afdrag på lån	33	35	35	35
Resultat af det skattefinansierede område	139	199	142	97
Klimainvesteringer	0	0	0	0
Kommunale almene boliger	0	0	0	0
Resultat i alt	139	199	142	97
Finansieringsoversigt (- betyder penge i kassen)				
Lånoptagelse	-4	-4	-1	-1
Indefrossen grundskyld			-64	
Årets resultat i alt	135	195	77	96
Finansforskydninger øvrige	1	4	-1	-1
Årets likviditets-påvirkning (- betyder penge i kassen)	137	200	76	95

Noter: Minus er merindtægt, plus er merudgift

På grund af afrundinger kan summen af de enkelte tal afvige fra totalen.

Udspecificering af tabel 1 ses i bilag 1 Hovedoversigt, bilag 2 Bevillingsoversigt og bilag 3 Investeringsoversigt.

Kvalificering af periodisering på anlæg

Investeringsoversigten i det tekniske budget er blevet gennemgået og kvalificeret i sommeren 2021 med henblik på at imødekomme en så rigtig fordeling af rådighedsbeløb, som muligt. Formålet har været så vidt muligt at undgå store overførsler og budgetflytninger fremadrettet på anlæg. Det har medført en ny periodisering på 14 anlæg. Byrådet skal godkende den nye periodisering ved 1. behandlingen af Budget 2021. Likviditetsvirkningen af den nye periodisering fremgår af nedenstående tabel 2.

Tabel 2: Ny periodisering på 14 anlæg

i mio. kr.	2021	2022	2023	2024	2025
Anlæg flyttet inden for årene 2022-2025		-52,1	8,0	22,0	22,1
Anlæg flyttet fra 2021 til årene 2022-2025	-15,0	8,9	4,4	2,0	0,0
I alt	-15,0	-43,2	12,4	24,1	22,1

Note: Minus er udtryk for, at anlægsbudgettet reduceres, og plus er udtryk for, at anlægsbudgettet øges

Omfordeling af rådighedsbeløb mellem tre anlæg

Der er sket kvalificering af rådighedsbeløb på nedenstående tre anlæg i foråret 2021. Det medfører behov for omfordeling af rådighedsbeløb i det tekniske budget mellem disse tre anlæg. På Skovbyskolen skal det tildelte beløb også anlægsbevilles, da der her p.t. er en anlægbevilling på 7 mio. kr. På de øvrige to anlæg er der endnu ikke søgt om anlægsbevilling, så her er der kun tale om tillæg til rådighedsbeløb. Byrådet skal godkende omfordelingen og anlægsbevillingen ved 1. behandlingen af Budget 2021. Omfordelingen af beløb fremgår af nedenstående tabel 3, og bemærkningerne hertil findes i bilaget om det tekniske anlægsbudget.

Tabel 3: Omfordeling af rådighedsbeløb i 2022

i mio. kr.	2022
Tilpasning af kapacitet på skoleområdet i Låsby	-5,4
Ombygning af NE Skolen etablering af Afdeling E	4,0
Renovering og ombygning, Skovbyskolen	1,4
I alt	0,0

Note: Minus er udtryk for, at anlægsbudgettet reduceres, og plus er udtryk for, at anlægsbudgettet øges

Takstoversigten

Af takstoversigten fremgår taksterne for 2022 fordelt på kommunens politikområder. Der henvises til bilag 4 Takstoversigt 2022.

Taksterne er enten reguleret med pris- og lønfremskrivningen, beregnet med udgangspunkt i budgettet eller politisk godkendt i løbet af året.

Indtægter

Det tekniske indtægtsbudget i 2022 er udarbejdet på baggrund af Social- og Indenrigsministeriets statsgaranterede skatte- og tilskudsudmelding fra den 1. juli 2021.

Der er indarbejdet følgende skatter og afgifter:

- Udskrivningsprocent, personskatter: 25,94 %
- Grundskyldspromille: 24,66 ‰
- Grundskyldspromille på produktionsjord: 7,2 ‰
- Dækningsafgift på stats- og offentlige ejendomme og grunde: 12,33 ‰
- Dækningsafgift på stats- og offentlige ejendomme og grunde af forskelsværdier: 8,75 ‰
- Dækningsafgift på forretningsejendomme: 0,0 ‰
- Kirkeskat: 0,86 %.

Ændringsforslag til budgetforslaget

Fristen for partiernes fremsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget er torsdag den 16. september 2021 kl. 12.00.

Ændringsforslagene sendes til borgmesteren.

Bemærkninger til budgettet

Der er vedlagt generelle bemærkninger til budgettet samt specifikke bemærkninger for hvert enkelt politikområde (bilag 5 Generelle og specifikke bemærkninger).

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 29. september 2021:

Ved udløb af fristen for ændringsforslag var der indkommet tre ændringsforslag til budgetforslaget. Der er fremsendt ændringsforslag fra Alternativet, Det Konservative Folkeparti samt flertalsgruppen, som består af partierne Enhedslisten, SF, Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Venstre og Socialdemokratiet. Forslagene er vedlagt sagsfremstillingen som bilag 1-3.

Ændringsforslag fra Alternativet

Ændringsforslaget fra Alternativet fremgår af bilag 1, hvor ændringerne er uddybet. I tabel 4 nedenfor er ændringerne i forhold til budgetforslaget (teknisk budget) specificeret.

Tabel 4 Overblik over ændringsforslag fra Alternativet

Budgetoversigt (2022-priser i mio. kr.)	2022	2023	2024	2025
Driftsindtægter - teknisk budget	-4.011	-4.025	-4.064	-4.100
Driftsindtægter - ændringsforslag	0	-6	-11	-11
Driftsudgifter - teknisk budget	3.815	3.863	3.913	3.945
Afledt drift valgte anlæg	0	0	0	0
Driftsudvidelser som følge af nye forandringer	81	57	51	57
Driftsreduktioner som følge af besparelser/effektiviseringer	-17	-19	-20	-22
Anlæg - teknisk budget	302	327	257	216
Anlæg - ændringsforslag	-50	-84	-61	-95
Afdrag på lån - teknisk budget	33	35	35	35
Afdrag på lån - ændringsforslag	0	0	0	0
Resultat i alt	155	148	101	26
Finansieringsoversigt (2022-priser i mio. kr.)	2022	2023	2024	2025
Lånoptagning	-4	-4	-1	-1

Indefrosset grundskyld	0	0	-64	0
Resultat i alt	155	148	101	26
Finansforskydninger øvrige	1	4	-1	-1
Årets likviditetspåvirkning	153	148	35	24

Note: - betyder penge i kassen, + betyder kassetræk

I ændringsforslaget fra Alternativet er der forudsat en stigning i udskrivningsprocenten i 2022 på 25,94 %.

Ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti

Ændringsforslaget fra Det Konservative Folkeparti fremgår af bilag 2, hvor ændringerne er uddybet. I tabel 5 nedenfor er ændringerne i forhold til budgetforslaget (teknisk budget) specificeret.

Tabel 5 Overblik over ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti

Budgetoversigt (2022-priser i mio. kr.)	2022	2023	2024	2025
Driftsindtægter - teknisk budget	-4.011	-4.025	-4.064	-4.100
Driftsindtægter - ændringsforslag	12	19	32	32
Driftsudgifter - teknisk budget	3.815	3.863	3.913	3.945
Afledt drift valgte anlæg	0	0	0	0
Driftsudvidelser som følge af nye forandringer	9	9	7	6
Driftsreduktioner som følge af besparelser/effektiviseringer	-7	-28	-36	-42
Anlæg - teknisk budget	302	327	257	216
Anlæg - ændringsforslag	-1	7	-3	-9
Afdrag på lån - teknisk budget	33	35	35	35
Afdrag på lån - ændringsforslag	0	0	0	0
Resultat i alt	154	207	142	83
Finansieringsoversigt (2022-priser i mio. kr.)	2022	2023	2024	2025
Lånoptagning	-4	-4	-1	-1
Indefrosset grundskyld	0	0	-64	0
Resultat i alt	154	207	142	83
Finansforskydninger øvrige	1	4	-1	-1

Årets likviditetspåvirkning	151	208	76	82
-----------------------------	-----	-----	----	----

Note: - betyder penge i kassen, + betyder kassetræk

I ændringsforslaget fra Det Konservative Folkeparti er der forudsat en tilbagerulning af skattestigningen, som blev vedtaget med budgetaftalen for Budget 2021-2024.

Ændringsforslag fra flertalsgruppen

Ændringsforslaget fra flertalsgruppen fremgår af bilag 3, hvor ændringerne er uddybet. I tabel 6 nedenfor er ændringerne i forhold til budgetforslaget (teknisk budget) specificeret.

Tabel 6 Overblik over ændringsforslag fra flertalsgruppen

Budgetoversigt (2022-priser i mio. kr.)	2022	2023	2024	2025
Driftsindtægter - teknisk budget	-4.011	-4.025	-4.064	-4.100
Driftsindtægter - ændringsforslag	3	4	1	1
Driftsudgifter - teknisk budget	3.815	3.863	3.913	3.945
Afledt drift valgte anlæg	0	1	1	1
Driftsudvidelser som følge af nye forandringer	5	5	5	4
Driftsreduktioner som følge af besparelser/effektiviseringer	-1	-4	-5	-5
Anlæg - teknisk budget	302	327	257	216
Anlæg - ændringsforslag	2	10	2	-7
Afdrag på lån - teknisk budget	33	35	35	35
Afdrag på lån - ændringsforslag	0	0	0	0
Resultat i alt	150	214	145	89
Finansieringsoversigt (2022-priser i mio. kr.)	2022	2023	2024	2025
Lånoptagning	-4	-4	-1	-1
Indefrosset grundskyld	0	0	-64	0
Resultat i alt	150	214	145	89
Finansforskydninger øvrige	1	4	-1	-1
Årets likviditetspåvirkning	147	215	79	88

Note: - betyder penge i kassen, + betyder kassetræk

Indtægter

Det tekniske indtægtsbudget i 2022 er udarbejdet på baggrund af Social- og Indenrigsministeriets statsgaranterede skatte- og tilskudsudmelding fra den 1. juli 2021.

Der er indarbejdet følgende skatter og afgifter:

- Udskrivningsprocent, personskatter: 25,94 % (stigning på 0,12 procentpoint)
- Grundskyldspromille: 24,66 ‰
- Grundskyldspromille på produktionsjord: 7,2 ‰
- Der er dækningsafgift på stats- og offentlige ejendomme og grunde.
- Der er ikke dækningsafgift på forretningsejendomme.
- Kirkeskat: 0,86 %.

Høringssvar og udtalelse fra råd og HovedMED-udvalget

Som bilag til sagen er der vedlagt høringssvar til ændringsforslagene fra Seniorrådet, Handicaprådet og Integrationsrådet. Der er desuden vedlagt en udtalelse fra HovedMED-udvalget.

Praktiske oplysninger

Der er følgende bilag til 2. behandling af budgettet:

- Bilag 1 Ændringsforslag til Budget 2022-2025 fra Alternativet
- Bilag 2 Ændringsforslag til Budget 2022-2025 fra Det Konservative Folkeparti
- Bilag 3 Ændringsforslag til Budget 2022-2025 fra flertalsgruppen
- Bilag 4 Høringssvar fra Seniorrådet
- Bilag 5 Høringssvar fra Handicaprådet
- Bilag 6 Udtalelse fra HovedMED-udvalget
- Bilag 7 Høringssvar fra Integrationsrådet
- Bilag 8 Hovedoversigt
- Bilag 9 Bevillingsoversigt
- Bilag 10 Investeringsoversigt
- Bilag 11 Takstoversigt (De mellemkommunale takster på ældre- og handicapområdet er ikke færdigberegnet, og takstoversigten behandles derfor igen på Byrådsmødet den 24. november 2021)
- Bilag 12 Generelle bemærkninger

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Byrådet den 29. september 2021:

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådets 2. behandling af Budget 2022-2025 sker på grundlag af det samlede forslag, som er oversendt fra Byrådets 1. behandling af budgettet, samt de tre indkomne ændringsforslag.

Indstilling til direktionen den 18. august 2021:

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at det samlede forslag til Budget 2022-2025, inklusiv forslag til takstoversigt, godkendes med henblik på oversendelse til Byrådets 1. behandling
- at den nye periodisering på anlæg i det tekniske anlægsbudget, jf. tabel 2 i sagsfremstillingen, godkendes
- at omfordeling af rådighedsbeløb mellem tre anlæg, jf. tabel 3 i sagsfremstillingen, samt tillæg til anlægsbevilling til "Renovering og ombygning, Skovbyskolen", godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Ved udløb af fristen for ændringsforslag var der indkommet tre ændringsforslag til budgetforslaget. Ændringsforslagene var indsendt af henholdsvis Alternativet, Det Konservative Folkeparti samt af en gruppe af partier, som bestod af Enhedslisten, SF, Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Venstre og Socialdemokratiet.

De tre ændringsforslag var vedlagt sagsfremstillingen som bilag 1-3.

Byrådet behandlede først ændringsforslaget fra Alternativet.

For dette forslag stemte 1 medlem af Byrådet: Mira Issa Bloch.

Imod dette forslag stemte 28 medlemmer af Byrådet: Frands Fischer, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Ole Drøgemüller, Lars Lindencrone Lavridsen, Peter Kjær, Claus Leick, Søs Elmstrøm, Tage Nielsen, Anne Heeager, Thomas Cordtz, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen, Poul Melgård Johansen, Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen og Hanne Majgaard.

Dermed bortfaldt ændringsforslaget fra Alternativet.

Byrådet behandlede dernæst ændringsforslaget fra Det Konservative Folkeparti.

For dette forslag stemte 1 medlem af Byrådet: Thomas Cordtz.

Imod dette forslag stemte 28 medlemmer af Byrådet: Frands Fischer, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Ole Drøgemüller, Lars Lindencrone Lavridsen, Peter Kjær, Claus Leick, Søs Elmstrøm, Mira Issa Bloch, Tage Nielsen, Anne Heeager, Martin

Frausing Poulsen, John Haarup Laursen, Poul Melgård Johansen, Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen og Hanne Majgaard.

Dermed bortfaldt ændringsforslaget fra Det Konservative Folkeparti.

Byrådet behandlede herefter ændringsforslaget fra partierne Enhedslisten, SF, Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Venstre og Socialdemokratiet.

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til Budget 2022-2025 inklusive de ændringer, som følger af ændringsforslaget fra Enhedslisten, SF, Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Venstre og Socialdemokratiet, og som en konsekvens heraf:
 - at Skanderborg Kommune vælger statsgaranti for udskrivningsgrundlag samt tilskud og udligning
 - at der fastsættes følgende udskrivningsprocenter i 2022:
 - Udskrivningsprocent, personskat: 25,94 (Stigning på 0,12 procentpoint)
 - Grundskyldspromille: 24,66
 - Grundskyldspromille på produktionsjord: 7,2
 - Der er dækningsafgift på stats- og offentlige ejendomme og grunde
 - Der er ikke dækningsafgift på forretningsejendomme
 - Kirkeskat: 0,86 %
 - at takster for 2022 godkendes i overensstemmelse med taktsoversigten
 - at de takster, der endnu ikke er endeligt beregnede, fremsendes til Byrådets godkendelse i november 2021
 - at der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på de anlæg, hvor der i investeringsoversigten er angivet bevillingsdato den 29. september 2021.

For vedtagelsen stemte 27 medlemmer af Byrådet: Frands Fischer, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Ole Drøgemüller, Lars Lindencrone Lavridsen, Peter Kjær, Claus Leick, Søs Elmstrøm, Tage Nielsen, Anne Heeager, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen, Poul Melgård Johansen, Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen og Hanne Majgaard.

Imod vedtagelsen stemte 2 medlemmer af Byrådet: Mira Issa Bloch og Thomas Cordtz.

Beslutning fra Byrådet, 1. september 2021, pkt. 152:

Byrådet vedtog,

- at oversende det samlede forslag til Budget 2022-2025 – inklusiv forslag til takstoversigt – til Byrådets 2. behandling den 29. september 2021
- at fristen for fremsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget er torsdag den 16. september 2021 kl. 12.00, samt at ændringsforslag skal fremsendes til borgmesteren.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. august 2021, pkt. 216:

Fraværende: Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog

- at godkende det samlede forslag til Budget 2022-2025, inklusive forslag til takstoversigt, med henblik på oversendelse til Byrådets 1. behandling
- at godkende den nye periodisering på anlæg i det tekniske anlægsbudget, jf. tabel 2 i sagsfremstillingen
- at godkende omfordeling af rådighedsbeløb mellem tre anlæg, jf. tabel 3 i sagsfremstillingen, samt tillæg til anlægsbevilling til "Renovering og ombygning, Skovbyskolen".

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at det samlede forslag til Budget 2022-2025 – inklusive forslag til takstoversigt – oversendes til Byrådets 2. behandling den 29. september 2021
- at fristen for fremsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget er torsdag den 16. september 2021 kl. 12.00, samt at ændringsforslag skal fremsendes til borgmesteren.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 18. august 2021, pkt. 169:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Alternativets grønne og socialt ansvarlige Budget 2022-2025

Bilag 2 Konservativt forslag om Skanderborg Kommunes budget 2022-2025

Bilag 3 Politisk budgetaftale om Skanderborg Kommunes Budget 2022-2025 (2021.09.13)

Bilag 4 Seniorrådet - Høringssvar - budget 2022-2025

Bilag 5 Handicaprådets høringssvar til Budget 2022-2025

Bilag 6 Udtalelse fra HMU vedr. Budget 2022-2025 - 20.9.21

Bilag 7 Høringssvar fra Integrationsrådet til Budget 2022-2025

Bilag 8 Hovedoversigt

Bilag 9 Bevillingsoversigt

Bilag 10 Investeringsoversigt med bemærkninger

Bilag 11 Takstoversigt 2022

Bilag 12 Generelle bemærkninger

Punkt 180: Ny landdistriktspolitik

00.01.00-G01-69-20

Resume

Med denne sag fremsendes forslag til ny Landdistriktspolitik for Skanderborg Kommune med henblik på endelig godkendelse efter høringsproces.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. juni 2021 at sende udkast til Landdistriktspolitik i høring.

Indhold i politikken

Landdistriktspolitikken indeholder vision, udvalgte strategispor samt et ikke-prioriteret idékatalog.

Vision

"Landsbyerne og landområderne i kommunen er vigtige, og kan noget særligt hver især. Et fællestræk er de nære fællesskaber, naturen omkring og det lokale engagement. Landsbyerne har en evne til at sætte ting i værk og til at få projekter til at lykkes via lokale kræfter. Byrådet ønsker at værne om landsbyerne og at understøtte den lokale virkelyst. Bæredygtig udvikling er en forudsætning for levedygtige landsbyer med arbejdspladser, offentlig og privat service. På den måde kan kommune og aktive borgere i fællesskab skabe de bedst mulige rammer for fremtidens landsbyer og landområder i en kommune på vej mod de 70.000 borgere."

Strategispor

- Udvikling og bosætning
- Dialog
- Mobilitet
- Klima og bæredygtighed.

Inden forslaget blev sendt i høring tilføjede Byrådet en fortekst til beskrivelsen af strategisporet "Dialog" som følgende: Dialogen med de enkelte landsbyer skal styrkes med faste dialoggrupper, der kan sikre tidlig dialog med kommunen om konkrete planer og projekter. Lokalområderne kan bruge eksisterende dialoggrupper som f.eks. borgerforeninger eller lokalråd eller sammensætte nye grupper til formålet – det er lokalsamfundets ildsjæle, der har initiativet, og de bestemmer selv formen. For at styrke de lokale processer og hjælpe de gode ideer på vej har Skanderborg Kommune ansat en borgerguide, der skal være bindeled mellem bysamfund og kommunen. Byrådet ønsker på den måde at understøtte de gode ideer og lokale projekter og hjælpe med, at de kan blive realiseret."

Derudover blev der tilføjet følgende indledende bemærkning til idekataloget: "Det følgende er idéer og inspiration til det videre arbejde med landdistriktspolitikken. Idéerne er resultatet af dialogen om politikken, men er endnu ikke besluttet igangsat eller indarbejdet i budgettet".

Høring

Forlaget har været sendt i høring fra den 29. juni – 30. august 2021. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar. Ét fra Landsbysamvirket og LandsbyForum, som har indsendt et samlet høringssvar samt ét høringssvar fra Lokalrådet Ejer Bjerger.

Derudover er der i bilag vedlagt mails som kommentar efter borgermødet.

LandsbyForum og Landsbysamvirket tilslutter sig udkast til landdistriktspolitikken og supplerer med ønsket om, at politikken efterfølges af mere konkrete handlingsplaner. Lokalrådet for Ejer Bjerge tilslutter sig høringssvaret fra LandsbyForum og Landsbysamvirket, samt supplerer med ønskede prioriteringer.

De primære punkter i høringssvarene er følgende:

Input til landdistriktspolitikken	Hvordan viderebearbejdes høringssvaret
LandsbyForum og Landsbysamvirket arbejder for en kommende fusion.	En fusion er i tråd med politikken målsætning om én samlende dialogpartner.
LandsbyForum og Landsbysamvirket bakker op om arbejdet med at fastholde og forbedre det særlige samt arbejde med udfordringerne.	Indeholdt i landdistriktspolitikken.
Økonomi og støtte: LandsbyForum og Landsbysamvirket påpeger væsentligheden af, at det er muligt at få støtte til projektarbejde i landsbyerne (som landsbypuljen og forsamlingshustilskuddene), samt et ønske om en pedelordning.	Inputtet vil blive taget med i det videre arbejde med at prioritere i og fremsætte en plan for realisering af nogle af tiltagene i idekataloget.
Lokalrådet for Ejer Bjerge ønsker en videreførelse af den 2-årige landsbypulje.	
Bosætning: LandsbyForum og Landsbysamvirket ønsker, at der udarbejdes handleplaner vedrørende mulighed for udlæg af jord til nye boliger, del i kvoter til almennyttige boliger, mulighed for nye eksperimenterende boligformer og udnyttelse af tiloversblevne landbrugsbygninger.	Indeholdt i landdistriktspolitikken og inputtet vil blive taget med i det videre arbejde med at prioritere i og fremsætte en plan for realisering af nogle af tiltagene i idekataloget.
Lokalrådet for Ejer Bjerge peger på behovet for flere almennyttige boliger samt del i kvoter til almennyttige boliger.	
Dialog: LandsbyForum og Landsbysamvirket påpeger væsentligheden af dialog både i forhold til erfaringsudveksling, en indgang til kommunen samt inddragelse i planlægning, så vækst sker med respekt for landsbyens identitet og ønsker om fremtidig identitet.	Indeholdt i landdistriktspolitikken målsætninger om dialog.
Mobilitet: LandsbyForum og Landsbysamvirket ønsker, at der fokuseres på den kollektive trafik, sikre skoleveje og styrket trafikikkerhed samt digital infrastruktur.	Inputtet vil blive taget med i det videre arbejde med at prioritere i og fremsætte en plan for realisering af nogle af tiltagene i idekataloget.

Lokalrådet for Ejer Bjerge peger på behovet for trafiksikkerhed for børn/unge til skole, fritidsaktiviteter mm.

Klima og bæredygtighed: LandsbyForum og Landsbysamvirket ønsker at bakke op om målsætningerne i landdistriktspolitikken.

Inputtet vil blive taget med i det videre arbejde med at prioritere i og fremsætte en plan for realisering af nogle af tiltagene i idekataloget.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i udkast til landdistriktspolitikken. Inputs tages med videre i arbejdet med prioriteringer og realisering af politikken. Høringssvarene er vedlagt i bilag 1.

Økonomi

Proces kan rummes inden for den eksisterende økonomiske ramme. Realisering af initiativer fra idekatalog vil kræve, at der afsættes midler i budgettet. Den 2-årige landsbypulje ophører i 2021.

Dialog og høring

Proces

Økonomiudvalget vedtog den 23. september 2020 at igangsætte arbejdet med en Landdistriktspolitik. Forslaget er udarbejdet på baggrund af:

- Screening af input fra landsbyerne i forbindelse med proces for udarbejdelse af kommuneplantillæg for landsbyerne, afsluttet i 2020.
- Interviews med repræsentanter fra de politiske partier i Byrådet, fra Landsbysamvirket og fra Landsbyforum med henblik på at afdække mulige temaer for landdistriktspolitikken.
- Økonomiudvalgets valg af proces og udpegning af temaer.
- Input fra borgere i forbindelse med borgermødet den 25. februar 2021 afholdt online via Teams.
- Temamøde i Byrådet den 11. marts 2021, hvor første udkast til politik blev drøftet.
- Forslaget blev sendt i høring af Byrådet den 24. juni 2021.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden.

Der er indkommet syv input til politikken siden borgermødet den 25. februar 2021 via landdistriktspolitik@skanderborg.dk. De er afsendt fra henholdsvis foreninger og private. Afsenderne har fået svar om, at deres input indgår i processen.

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at landdistriktspolitikken godkendes
- at prioritering af initiativerne og udarbejdelse af handleplaner skal ske i samarbejde med dialogpartner, der repræsenterer landdistrikterne. Prioriteringen vil blive forelagt til politisk godkendelse
- at implementering af politikken afventer en demokratisk valgt samlende dialogpartner, og at administrationen understøtter dette arbejde i nødvendigt omfang.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende landdistriktspolitikken
- at prioritering af initiativerne og udarbejdelse af handleplaner skal ske i samarbejde med dialogpartner, der repræsenterer landdistrikterne. Prioriteringen vil blive forelagt til politisk godkendelse
- at implementering af politikken afventer en demokratisk valgt samlende dialogpartner, og at administrationen understøtter dette arbejde i nødvendigt omfang.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 246:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 14. september 2021, pkt. 195:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar Landdistriktspolitik, samlet

Samlet dokument mailsvar efter borgermødet 25.2.21 vedr. Landdistriktspolitik Skanderborg kommune_Bortredigeret

Landdistriktspolitik i høring

Punkt 181: Videre proces Kvalitet i byudviklingen

01.02.03-P15-5-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til den videre proces for Kvalitet i byudviklingen på baggrund af de gennemførte byvandring i juni 2021.

Sagsfremstilling

På sit møde den 21. maj 2021 besluttede Økonomiudvalget at gennemføre byvandring i Ry, Skanderborg, Hørning og Galten-Skovby to lørdage i juni måned, og at output fra disse byvandring skal bidrage til:

1. Præcisering af retningslinjer og rammer for byfortætning i Kommuneplan 21 (KP21) eller alternativt i et kommuneplantillæg til KP21
2. Anvendelsen af byvandring som metode til borgerinddragelse, og hvorledes Byrådet kan kvalificere input fra byvandring med mere faglige parametre for god bykvalitet.

Opsamling byvandringerne

På de gennemførte byvandring deltog over de to lørdage i alt 65 borgere, 33 byrådspolitikere og 15 personaler fra administrationen.

Byvandringerne var berammet til to timer i hver af de fire byer, og var tilrettelagt med oplæg fra ildsjæle eller særlige interessegrupper i de fire byer.

Ad 1. Input til brug for præcisering af retningslinjer og rammer for byfortætning i KP21

Under byvandringerne var der dialog omkring emner så som ny bebyggelses indpasning i eksisterende bymiljø, ønske om mere grønt i byerne, bedre samlingssteder for unge, ønske om mere "byledelse" i forhold til at skabe resultater og koordinere indsatser i midtbyerne.

I høringsperioden er der indkommet 32 hørings svar, som behandler emner, som kan siges at omhandle bykvalitet.

Hørings svarene vedrørende bykvalitet har særligt fokus på:

- behov for helhedsplanlægning af en række byer
- skala (højde og drøjde) i konkrete rammeområder
- grønne og nærrekreative naturområders betydning som møde-/samlingssteder
- tilpasning til eksisterende bymiljø og beskyttelse af bevaringsinteresser
- afledt trafik og parkering som følge af byudvikling.

Administrationen anbefaler,

- at der i den videre proces frem mod vedtagelse af KP21 sker en vurdering af, om høringssvarene giver anledning til ændringer eller præciseringer af retningslinjer, redegørelsestekster eller rammebestemmelser vedrørende bykvalitet m.v.

Ad. 2. Byvandring som metode til borgerinddragelse og som input til faglige parametre for god bykvalitet

Som metode

På by- eller bydelsniveau er det vurderingen, at byvandringerne kan give nye vinkler på, hvad der rører sig i byerne og de "kontroverser", der naturligt er en del af byens/byrummenes anvendelse. Særligt oplevelserne fra oplæg fra de unge, eller repræsentanter for de unge, synes at give Byrådet nye vinkler og indtryk på, hvilke mødesteder, der mangler og hvilke konkroverser, der er omkring mødestedernes anvendelse og placering. Oplæggene fra ildsjæle og cityforeningerne vurderes derimod mere at give nye tanker omkring, hvordan kommune og midtbyer kan styrke deres samarbejder.

Metoden synes derfor meget brugbar f.eks. i forbindelse med helhedsplaner for midtbyer eller særlige bydele, hvor dialogen naturligt kan bruges meget tidligt i en planlægningsproces.

På projektniveau er det imidlertid lidt mere kompliceret at få en åben og nysgerrig dialog via byvandringerne. Metoden blev således afprøvet - i en digital og coronasikret version - for byfortætning langs Århusvej i Stilling. Erfaringerne herfra er, at den digitale byvandring for så vidt virkede fint til en præsentation af udfordringer og potentialerne ("kontroverser") i Stilling midtby. Byens stemning og stemmer kunne således til dels omsættes via film og små indtalte indlæg fra lokale interessenter og borgere. Derimod var det oplevelsen, at de digitalt deltagende borgere havde en oplevelse af, at projektet var for fremskredet til at kunne "gøres helt om", og de derfor følte, at deres input ikke i tilstrækkelig grad "gjorde en forskel".

Metoden synes derfor mest anvendelig på projektniveau, hvis den anvendes meget tidlig i processen. Dermed handler det måske mere om, at potentielle projektområder og disses muligheder og potentialer drøftes i forbindelse med overordnede helhedsplaner, jf. ovenfor.

Opsamlingen "Kvalitet i byudvikling" – Byvandringerne som metode vedlægges.

Administrationen anbefaler,

- at byvandring indarbejdes som metode i forbindelse med helhedsplaner for byer eller bydele
- at det i forbindelse med den kommende politikkontrol af Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter (den såkaldte "tidlig borgerdialog") undersøges, hvordan byvandringerne i en eller anden form kan inkorporeres i forbindelse med konkrete projekter.

Som input til faglige parametre

På baggrund af dialogerne på byvandringerne og de høringssvar til KP21, som vedrører bykvalitet, er det administrationens vurdering, at byrummenes og byggeprojekternes kvalitet og drift har stor betydning for borgernes oplevelse af deres bosted og bylivskvalitet. Det afspejles også i den løbende dialog på sociale medier og i den lokale presse, hvor bykvalitet har mange parametre, og disse har forskellige prioritering.

Sideløbende med denne proces om Kvalitet i byudviklingen har processen Bæredygtighed i planlægningen også afkastet input til parametre med fokus på en bæredygtig og klimabevidst byudvikling.

Det er derfor administrationens vurdering, at emnet bykvalitet og valg af faglige parametre indeholder så mange og spændende facetter, at det vil være givtigt, at det kommende Byråd får et ejerskab til, hvorledes Byrådets byledelse tager form og udvikles. Hermed følger arbejdet de afsatte årlige budgetmidler på 250.000 kr. fra 2022.

Dette kunne f.eks. ske ved oplæg fra

- andre kommuner, f.eks. Odense og Vejle kommuner, der har arbejdet med bykvalitet, arkitekturpolitik, arkitekturråd og byledelse i flere år
- private udviklere, f.eks. Stine Hindby fra Kilden & Hindby, Aarhus, som har et særligt fokus på at skabe byrum, der giver noget tilbage til byen i form af semioffentlige byrum i projekternes stueetager
- faglige oplæg f.eks. af Carsten Primdahl, partner Cebra (rådgiver bag "Nye", Aarhus Kommune) om biodiversitet og bæredygtige materialevalg, tryk og klog indretning af færdselsarealer, der fremmer bæredygtig mobilitet og sundhedsfremme, gode mødesteder inde og ude og social bæredygtighed etc.

Administrationen anbefaler derfor,

- at arbejdet med faglige parametre for god bykvalitet fortsættes i det nye byråd, som primo 2022 forelægges sag om det videre arbejde.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der i den videre proces frem mod vedtagelse af Kommuneplan 21 sker en vurdering af, om høringssvarene giver anledning til ændringer eller præciseringer af retningslinjer, redegørelsestekster eller rammebestemmelser vedrørende bykvalitet m.v.
- at byvandring indarbejdes som metode i forbindelse med helhedsplaner for byer eller bydele
- at det i forbindelse med den kommende politikkontrol af Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter undersøges, hvordan byvandringerne kan inkorporeres i forbindelse med konkrete projekter
- at arbejdet med faglige parametre for god bykvalitet fortsættes i det nye byråd, som primo 2022 forelægges sag om det videre arbejde.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der i den videre proces frem mod vedtagelse af Kommuneplan 21 sker en vurdering af, om høringssvarene giver anledning til ændringer eller præciseringer af retningslinjer, redegørelsestekster eller rammebestemmelser vedrørende bykvalitet m.v.
- at byvandring indarbejdes som metode i forbindelse med helhedsplaner for byer eller bydele
- at det i forbindelse med den kommende politikkontrol af Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter undersøges, hvordan byvandringerne kan inkorporeres i forbindelse med konkrete projekter
- at arbejdet med faglige parametre for god bykvalitet fortsættes i det nye byråd, som primo 2022 forelægges sag om det videre arbejde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 248:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Byvandring som Metode

Punkt 182: Kommuneplantillæg 16-36 og Lokalplan 1181 – Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus Skanderborg - høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-21-20

Resume

Forslag til Kommuneplantillæg 16-36 og Forslag til Lokalplan 1181 - Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus Skanderborg har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 17. marts 2021 at igangsætte planlægning, der muliggør konkrete ønsker om udvidelser af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus Skanderborg i Højvangen, Skanderborg. Dertil besluttede Økonomiudvalget at udvide den nuværende parkeringskapacitet ved at inddrage et kommunalt ejet areal ved Thomas Heldsteds Vej til parkering.

Byrådet besluttede den 28. april 2021 at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-36 og forslag til Lokalplan 1181 i 4 ugers høring.

Projektområdet/baggrund

[Link til Google Maps](#)

[Link til Lokalplanportalen](#)

Høringsvar

Der er indkommet 5 høringsvar. Alle høringsvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringsvarene er vedlagt.

Høringsvarene omhandler:

- De trafikale forhold ved Ladegårdsbakken og Thomas Helsteds Vej (risikoen for kødannelse)
- Ønske om rundkørsel ved indkørslen til UCS10-centeret på Højvangen og Grønnedalsvej
- Konkrete bemærkninger til lokalplanens bestemmelser for så vidt angår bebyggelsens omfang (anlæg på tage) og udseende inden for delområde III (svømmehallen).

Særligt omkring bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang (anlæg på tage) og udseende

Byrådet har i forbindelse med Kommuneplan 21 igangsat en selvstændig proces omkring kulturmiljøer i Skanderborg, herunder kulturmiljøet omkring Højvangens Torv. Administrationen har derfor arbejdet for, at lokalplanforslaget ikke foregriber dette arbejde og dermed værdierne i det karakteristiske og tidstypiske miljø, der er omkring Højvangens Torv og Skolestien. Derfor indeholder forslaget bestemmelser for svømmehallens udseende mod Højvangens Torv og Skolestien (og dermed også syd- og vestfacader mod den nye forplads), samt bestemmelser om indretningen af bygningens tag, herunder placeringen af synlige tekniske anlæg på tagfladen.

Skanderborg Svømmehals bestyrelse fremfører imidlertid i deres høringssvar, at lokalplanen vægter hensynet til det eksisterende kulturmiljø omkring Højvangens Torv for højt, og lokalplanen derfor indeholder for stramme krav til svømmehallens omfang og udseende (delområde III). Svømmehallen påpeger, at dette bl.a. er problematisk, fordi svømmehallen først udbyder totalentreprisen for udvidelsen efter lokalplanens vedtagelse, og de stramme bestemmelser kan derfor medføre, at projektet bliver fordyrende eller ikke kan realiseres.

Der har på baggrund af høringssvaret været dialog mellem administrationen og svømmehallens repræsentanter. Det er bl.a. aftalt, at Skanderborg Kommune gennem deltagelse i bedømmelsesudvalget og fastsættelse og vægtning af bedømmelseskriterier kan understøtte, at hensynet til kulturmiljøet varetages i den videre proces. Udkast til bedømmelseskriterierne medsendes.

I bedømmelseskriterierne er 'arkitektur og funktionalitet' vægtet med 45 %. Med denne vægtning er det administrationens forventning, at der ved bedømmelsen af det kommende projekt lægges vægt på, at byggeriets arkitektur og funktionalitet er tilpasset og afvejet i forhold til kulturmiljøet.

Dialog med Miljøstyrelsen vedrørende skovbyggelinje

Administrationen har i høringsperioden været i dialog med Miljøstyrelsen om ophævelse af skovbyggelinje inden for hele lokalplanområdet. Lokalplanområdet er delvist omfattet af skovbyggelinje, der afkastes af beplantningen langs Stilling Landevej, nord for Højvangen samt Skvæt Mølleskoven vest for lokalplanområdet.

Miljøstyrelsen har tilkendegivet, at de vil reducere skovbyggelinjerne for hele lokalplanområdet.

Administrationens indstillinger til ændringer af forslag til Lokalplan 1181

Administrationen indstiller, at lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende ændres for at imødekomme Skanderborg Svømmehal. Herudover foreslår administrationen, at kravet om etablering af træer på den nye plads ved Thomas Helsteds Vej fjernes. Dette fordi træerne kan hindre en fleksibel udnyttelse af pladsen og evt. senere udvidelser af p-arealet.

I øvrigt foreslås mindre væsentlige ændringer af lokalplanens bestemmelser for dermed at præcisere bestemmelse-nes ordlyd.

Administrationen er i øvrigt blevet opmærksom på, at lokalplanens § 15 Retsvirkninger ikke har været formuleret, som loven foreskriver, hvilket selvfølgelig vil blive tilrettet i den endelige plan.

Endelig er der udarbejdet nyt bilag 'Bilag - foto fra kulturmiljø omkring Højvangens Torv'. Bilaget skal understøtte lokalplanens redegørelse og bestemmelser vedrørende områdets kulturmiljø.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Miljø- og Planudvalget besluttede på sit møde den 7. september 2021 at imødekomme Skanderborg Svømmehals senest fremsendte ønsker til ændringer, jf. brev af 1. september 2021.

Administrationen har herefter revurderet lokalplanforslagets bestemmelser i forhold til, hvorledes det nye svømmehalsbyggeri skal indpasses og tage hensyn til det eksisterende kulturmiljø.

Som resultat af Miljø- og Planudvalgets beslutning vurderer administrationen, at de tilbageværende konkrete bestemmelser om bebyggelsens udseende og lignende kan betyde uhensigtsmæssige begrænsninger for den type af løsninger, udvalget har ønsket at give mulighed for. Derfor foreslår administrationen, at forslaget forenkles, så bestemmelserne for delområde III (svømmehallen) stort set formuleres som bestemmelserne for delområde I (SCU). Formålsparagraffen om kulturmiljøet og redegørelsens beskrivelse af kulturmiljøet foreslås opretholdt. Dog således, at redegørelsens henvisning til bestemmelser konsekvenstilrettes.

Fordi lokalplanens formålsparagraf om, at kulturmiljøet skal sikres, ikke ændres, varetager lokalplanen stadig kulturmiljøhensyn. Men fordi lokalplanen nu kun på et overordnet plan indeholder bestemmelser om kulturmiljøet, overlades den konkrete og mere detaljerede sikring af kulturmiljøet til det bedømmelsesudvalg, der er nedsat for udbud og bedømmelse af indkomne bud.

Bedømmelsesudvalget, hvori der deltager repræsentanter fra Skanderborg Byråd, kan i sin bedømmelse støtte sig til lokalplanens redegørelse, hvori det eksisterende kulturmiljø er beskrevet, og til de forarbejder, der har ligget til grund for udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Der vedlægges oversigt, der viser, hvorledes bestemmelser er formuleret i det nuværende lokalplanforslag, og hvordan disse foreslås revideret. I oversigten er i øvrigt også indført øvrige ændringer, som administrationen uændret anbefaler, om f.eks. områdets grønne karakter.

Såfremt Byrådet vurderer, at kulturmiljøhensynet kan varetages på ovennævnte vis, og ændringerne ikke har væsentlig betydning for andre end de, som har foranlediget ændringer, skal der ikke ske fornyet høring efter Planlovens § 27, stk. 2.

Økonomi

Grusbanearealet er ejet af Skanderborg Kommune.

Lokalplanen forudsætter, at der ved opførelsen af de nye bygninger på SCU og svømmehallen etableres p-pladser i henhold til den gældende p-norm. Da det ikke er muligt for de to institutioner at etablere disse på egen grund, udlægger lokalplanen grusbanearealet på Thomas Helsteds Vej til parkering. Ifølge p-normens krav skal der etableres henholdsvis 88 og 54 nye p-pladser.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget behandlede sagen den 7. april 2021 og besluttede, at der skulle optages dialog med Højvangens Idrætsklub om at finde anden placering af de petanquebaner, som klubben i dag har på arealet. Der er siden indgået aftale om at flytte aktiviteten over på boldbanerne ved Niels Ebbesen Skolen.

Der er igangværende dialog med de to institutioner om, hvorledes p-pladserne kan anlægges.

Dialog og høring

Kommuneplantillæg 16-36 og forslag til Lokalplan 1181 har været i offentlig høring fra den 4. maj 2021 til den 1. juni 2021.

Indstilling

Indstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-36 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1181 tilrettes med de ting, der fremgår af svømmehallens indsigelser af 1. september 2021. Det betyder følgende ændringer (jf. vedhæftede bilag):
 - Mindre redaktionel tilretning af redegørelsesteksten vedrørende skovbyggelinjer.
 - § 6.1 for den del der angår delområde III omformuleres til:

Inden for delområde III skal ny bebyggelse i sit formsprog, skala, proportioner, materialer og farver, underbygge en helhed i delområdetets samlede bygningsmasse og kulturmiljø.

- Primære facademateriale skal udføres i teglsten i røde nuancer eller glas.
- Bebyggelsen skal fremstå med en tung base.
- Sekundære og mindre partier af facader kan fremstå i afvigende facadematerialer som eksempelvis træ, metal eller rå beton.
- Sekundære bygninger (som cykelskure og lignende) kan fremstå i eksempelvis metal, glas, rå beton eller træ.
- Nye facader må begrønnes.

Ændringer på eksisterende bebyggelse kan kun ske efter Skanderborg Kommunes tilladelse.

Tilhørende note:

Det er kendetegnende for området, at bebyggelsen er opført i rødbrune teglsten med meget få og mindre vinduesåbninger mod torvet og stierne, dette er med til, at bebyggelsen fremgår med en tung base.

De nye facader må begrønnes under hensyntagen til kulturmiljøet og for at imødekomme visionen om et grønt campusmiljø fra Handlekataloget for campusområdet.

Bestemmelsen om at eksisterende bebyggelse kun må ændres efter Skanderborg Kommunes tilladelse, har til formål at sikre, at mindre ændringer, der ikke forudsætter byggetilladelse, sker under hensyntagen til kulturmiljøet.

- § 6.2 omformuleres til:
Bygninger må kun udføres med flade tage, max 1:50, eller tag med ensidig hældning på 12-20 grader, eventuelt en kombination heraf. Tage med ensidig hældning skal dækkes med tagpap. Mindre dele af taget kan udføres med en anden udformning eller i andet materiale, såfremt det er indpasset i områdets arkitektoniske helhed.

Tagets materiale må ikke have et glanstal, der overstiger 10.

Inden for delområde I, III og IV må nye tagflader udføres som såkaldt grønne tage og beplantes med Sedum eller anden vandabsorberende vegetation, under forudsætning af, at de placeres på flade tage i niveau med tagfladen.

Tilhørende note:

Glanstallet beskriver, hvor glansfuld en overflade er. Generelt bruges betegnelsen ”glans” til at udtrykke en overflades evne til at reflektere direkte lys. Et glanstal på 10 beskrives som værende en mat eller helmat overflade.

Grønne tage er tage, der beplantes med vandabsorberende beplantning. Grønne beplantede tage absorberer 50-80 % af nedbør, der falder på taget. Begrønningen skal ske under hensyntagen til kulturmiljøet og at imødekomme visionen om et grønt campusmiljø fra Handlekataloget for campusområdet.

- o § 6.3 omformuleres til:

Der kan opsættes solceller som en del af tagfladen inden for delområde I, III og IV.

Solceller skal placeres parallelt med tagfladen og skal være udformet med anti-refleksbehandlet glas.

Tilhørende note:

Solcellernes overflade må ikke overstige en lysrefleksionsværdi på 7 %.

Lysreflektion udtrykkes som en procentdel og angiver, hvor meget af det lys, som falder på en overflade, der reflekteres tilbage. Det udtrykkes ofte som lysrefleksionsværdien.

- o § 6.4 for den del der angår delområde III omformuleres til:

Inden for delområde III må der i nødvendigt omfang opføres nye ventilationssystemer, tilhørende rørføring eller andre tekniske installationer på bebyggelsens tagflader under forudsætning af, at disse:

- Afskærmes.
- Ikke overskrider den maksimale kote for bebyggelse i område III.

Omkring eksisterende tekniske installationer må der opføres afskærmende foranstaltning. Disse foranstaltninger kan begrønnes.

Uanset ovenstående kan der altid etableres mindre tekniske anlæg, eksempelvis afkasthætter og lignende under forudsætning af, at disse:

- Trækkes mindst 1 meter tilbage i forhold til bygningens facade.
- Fremstår mørke og ikke reflekterende, dvs. med maks. glanstal 10.

Der må etableres elevatorårn i forbindelse med aktivitetsområde på tagfladen, jf. § 7.6 som en integreret del af bebyggelsen. Evt. synlige dele på tagfladen skal opføres i mørke materialer og må ikke fremstå reflekterende, dvs. med maks. glanstal 10.

Tilhørende note:

Muligheden for begrønning af de afskærmende foranstaltninger indføres for at imødekomme visionen om et grønt campus fra Handlekataloget for campusområdet.

Glanstallet beskriver, hvor glansfuld en overflade er. Generelt bruges betegnelsen ”glans” til at udtrykke en overflades evne til at reflektere direkte lys. Et glanstal på 10 beskrives som værende en mat eller helmat overflade.

Tilhørende principskitse udgår.

- o § 7.1 omformuleres til:

Dertil skal lokalplanområdets grønne karakter, herunder en grøn landskabelig afslutning (træer) mod Højvangen, forhøjningen mellem Skolestien og parkeringsarealet samt træer og buske ved stier og parkeringsanlæg, jf. § 8.5, fastholdes og/eller genplantes.

- o § 7.5 omformuleres til:
Fællesanlæg ved delområde III:

Der udlægges areal til nyt toveområde med mulighed for ophold og aktivitet (motion og legeredskaber), som vist i princippet på bilag 2.

Hovedstiforbindelsen Skolestien og sti herfra mod Højvangscenteret opretholdes langs torveområdet.

Indretningen af torveområdet skal ske, så der skabes velfungerende og sikker forbindelser for gående mellem svømmehallen og parkeringsarealerne mod nord og de cyklende på stierne.

Trapperne mod delområde II skal indrettes, så trafiksikkerheden for krydsende fodgængere og cyklende på Skolestien forbedres. Trappen må bl.a. ikke indbyde til ophold.

Der må ikke etableres faste skaterinstallationer.

Områdets belægnings og inventar skal udføres i materialer, som i sit formsprog, skala, proportioner, materialer og farver underbygger en helhed i delområdets eksisterende sti- og friarealer, bygningsmasse og kulturmiljø.

Tilhørende note:

Med "vist i princippet" menes, at forpladsen/torveområdet kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af forpladsen/torveområdet.

Bestemmelse om, at der ikke må etableres faste skateinstallationer på svømmehallens forplads er begrundet i, at skating vil kunne skabe konflikter i forhold til trafiksikkerheden for de gående og cyklende i området samt medføre støj i forhold til omgivelserne.

- o § 7.6 omformuleres til:
Tagflader mod Højvangen (øst) må ikke benyttes til ophold, herunder tagflader på den eksisterende svømmehal.

Tagflader vendt mod vest kan benyttes til ophold under forudsætning af:

- At der opføres værn efter bygningsreglementets bestemmelser herom.
- At værn tilpasses arkitekturen.
- At værn trækkes mindst 1 meter tilbage fra facaden, medmindre værn opføres i samme materiale som facade og fremstår som en integreret del af facadens arkitektur.
- At aktiviteten placeres på flade mindst 1 meter under bebyggelsens højeste tagflade.

Tilhørende note:

For at imødekomme helhedsplanen for campusområdet, hvoraf det fremgår, at der skal skabes muligheder for nye mødesteder i området, åbner bestemmelsen mulighed for at skabe et aktivitetsområde/mødested på taget af en ny tilbygning til svømmehallen.

- o § 7.7 omformuleres til:
Terrænregulering på de enkelte parceller på mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn eller nærmere skel end 1 m må kun foretages med kommunens tilladelse.

Eksisterende jordvolde mod Højvangen kan fjernes eller reduceres i forbindelse med bygningsmæssige udvidelser.

Herudover må der ske nødvendig terrænregulering ifm. anlæg af stier, parkering, regnvandstilbageholdelse, afskærmning og indretning af udeopholdsarealer.

- § 8.5 omformuleres til:
Principperne for beplantning ved de eksisterende parkeringsarealer i delområde II skal videreføres til evt. nyt parkeringsareal inden for delområde I.

Tilhørende note:

P-arealet er inddelt i sektioner adskilt af lave ligusterhække, som er en typisk hækplante fra 1970'erne. Pladsen og sektionerne er omkranset af træer af acer-slægten. Træerne og hækkene giver det store p-areal (delområde II) et grønt udtryk, der understreger områdets grønne struktur.

- § 12.3 omformuleres til:

Ny bebyggelse må ikke ibrugtages, før der er etableret fælles friarealer jf. § 7.1. Dette gælder dog ikke installationer til ophold på svømmehallens nye tagflader, jf. § 7.6.

- § 15 Retsvirkninger tilføjes almindelig gældende retsvirkninger.
- Tilføjelse af nyt bilag - Foto fra kulturmiljøet omkring Højvangens torv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 7. september 2021:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-36 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1181 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Mindre redaktionel tilretning af redegørelsesteksten vedr. skovbyggelinjer
 - § 6.1 punkt 4 og 5, omformuleres:
Eksisterende nordvendt facade mod Skolestien: Skal fastholde sin nuværende facade. Facadeændringer kan dog ske, hvis facade tilbageføres til dens oprindelige udtryk. Eksisterende installationer kan erstattes af nye installationer, hvis det vurderes, at dette ikke vil være en forringelse i forhold til kulturmiljøet.”
"Eksisterende vestvendt facade mod det nye torv: Skal fastholde sin nuværende facade, dog skal den del af facaden, der fritlægges fra jordvold, fremstå i rå beton. Facadeændringer kan dog ske, hvis facade tilbageføres til dens oprindelige udtryk. Eksisterende installationer kan erstattes af nye installationer, hvis det vurderes, at dette ikke vil være en forringelse i forhold til kulturmiljøet.”
 - § 6.1 punkt 6, tilføjes:
”Ny vestvendt facade må begrønnes.

Tilhørende note: Den nye vestvendte facade må begrønnes under hensyntagen til kulturmiljøet og for at imødekomme visionen om et grønt campusmiljø fra Handlekataloget for campusområdet."

- § 6.1 punkt 8, omformuleres til:
"På den lavest liggende facade på den eksisterende bygning mod Højvangen: Må der etableres vinduesåbninger ud fra samme princip, som ved øvrige vinduer i den oprindelige svømmehal."
- § 6.1 punkt 10, tilføjes:
"På den lavest liggende facade på den eksisterende bygning mod Højvangen må bygningshøjden hæves over 1,25 meter fra eksisterende tagflade."
- § 6.2, tilføjes:
"Inden for delområde I, III og IV må nye tagflader udføres som såkaldt grønne tage og beplantes med Sedum eller anden vandabsorberende vegetation, under forudsætning af, at de placeres på flade tage i niveau med tagfladen.

Tilhørende note: Grønne tage er tage, der beplantes med vandabsorberende beplantning. Grønne beplantede tage absorberer 50-80 % af nedbør, der falder på taget. Begrønningen skal ske under hensyntagen til kulturmiljøet og at imødekomme visionen om et grønt campusmiljø fra Handlekataloget for campusområdet."

- § 6.3, omformuleres til:
"Der kan opsættes solceller som en del af tagfladen på flade tage inden for delområde I, III og IV.
Delområde I og IV: Solceller skal placeres parallelt med tagfladen, og siderne af anlægget skal inddækkes med beklædning i en mørk farve (maks. glanstal 10). Solceller skal være udformet med anti-refleksbehandlet glas.

Delområde III: Solcellerne må ikke placeres på skrå tagflader eller på de højeste tagflader på de eksisterende bygninger, eller på de højeste tagflader på de nye bygninger. Solceller skal placeres parallelt med tagfladen, og siderne af anlægget skal inddækkes med beklædning i en mørk farve (maks. glanstal 10). Solceller skal være udformet med anti-refleksbehandlet glas."
- § 6.4, tilrettes til:
"Inden for delområde III må der i nødvendigt omfang opføres nye ventilationssystemer, tilhørende rørføring eller andre tekniske installationer på bebyggelsens tagflader under forudsætning af, at disse fremstår som en integreret del af bygningens øvrige arkitektur, herunder:

- inddækkes så de fremtræder som en integreret del af bygningens facade, tagflade og arkitektur
- ikke overskrider den maksimale kote for bebyggelse i område III.

Omkring eksisterende tekniske installationer må der opføres afskærmende foranstaltning i op til 1,25 m over nuværende tagflade, jf. § 6.1, pkt. 10. Disse foranstaltninger kan begrønnes.

Uanset ovenstående kan der altid etableres mindre tekniske anlæg, eksempelvis afkasthætter og lignende under forudsætning af, at disse:

- Trækkes mindst 1 meter tilbage i forhold til bygningens facade

- Fremstår mørke og ikke reflekterende, dvs. med maks. glanstal 10.

Der må etableres elevatortårn i forbindelse med aktivitetsområde på tagfladen, jf. § 7.6 som en integreret del af bebyggelsen. Evt. synlige dele på tagfladen skal opføres i mørke materialer og må ikke fremstå reflekterende, dvs. med maks. glanstal 10.”

Tilhørende note: ”Delområde III: Bebyggelsens flade tage i kombination med partier med ensidig hældning er et karakteristisk element i kulturmiljøet, som lokalplanen sikrer bliver videreført i tilbygninger inden for miljøet. Ventilationsanlæg og rørforinger på tagene vil dog have en negativ betydning for dette bærende træk. Bestemmelsen tilsigter, at der kun etableres installation på tagfladerne, hvor ventilationen af tekniske årsager ikke kan placeres inde i bygningen, og dette da i stedet sker som en integreret del af tagfladen. Ved ”integreret” forstås, at installationer på taget opleves som en samlet tagflade, hvor installationer ikke fremstår som fremmedelementer. Dette kan eksempelvis ske ved at forlænge facaden med samme materiale, og på indersiden skabe mulighed for at forhøje tagfladen, så der skabes et mellemrum, hvor installationerne kan føres skjult. Bygningsintegration betyder derfor ikke ”puttet ind i bygningen”, men derimod nærmere visuelt afskærmet på en måde, der ikke ligner en tilfældig kasse stillet oven på taget.

Muligheden for begrønning af de afskærmende foranstaltninger indføres for at imødekomme visionen om et grønt campus fra Handlekataloget for campusområdet.”

- § 7.1, følgende afsnit omformuleres til:

”Dertil skal lokalplanområdets grønne karakter, herunder en grøn landskabelig afslutning (træer) mod Højvangen, forhøjningen mellem Skolestien og parkeringsarealet samt træer og buske ved stier og parkeringsanlæg, jf. § 8.5, fastholdes og/eller genplantes.”

- § 7.7, omformuleres til:

”Terrænregulering på de enkelte parceller på mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn eller nærmere skel end 1 m må kun foretages med kommunens tilladelse.

Eksisterende jordvolde mod Højvangen kan fjernes eller reduceres i forbindelse med bygningsmæssige udvidelser.

Herudover må der ske nødvendig terrænregulering ifm. anlæg af stier, parkering, regnvandstilbageholdelse, afskærmning og indretning af udeopholdsarealer.”

- § 8,5 omformuleres til:

”Principperne for beplantning ved de eksisterende parkeringsarealer i delområde II skal videreføres til evt. nyt parkeringsareal inden for delområde I.”

- § 12.3, omformuleres til:

”Ny bebyggelse må ikke ibrugtages, før der er etableret fælles friarealer jf. § 7.1. Dette gælder dog ikke installationer til ophold på svømmehallens nye tagflader, jf. § 7.6.”

- § 15 Retsvirkninger tilføjes almindelig gældende retsvirkninger.

- Tilføjelse af nyt bilag - Foto fra kulturmiljøet omkring Højvangens torv.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til Kommuneplantillæg 16-36 endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1181 tilrettes med de ting, der fremgår af svømmehallens indsigelser af 1. september 2021. Det betyder følgende ændringer (jf. vedhæftede bilag):
 - Mindre redaktionel tilretning af redegørelsesteksten vedrørende skovbyggelinjer.
 - § 6.1 for den del der angår delområde III omformuleres til:

Inden for delområde III skal ny bebyggelse i sit formsprog, skala, proportioner, materialer og farver, underbygge en helhed

i delområdets samlede bygningsmasse og kulturmiljø.

- Primære facadematerialer skal udføres i teglsten i røde nuancer eller glas.
- Bebyggelsen skal fremstå med en tung base.
- Sekundære og mindre partier af facader kan fremstå i afvigende facadematerialer som eksempelvis træ, metal eller rå beton.
- Sekundære bygninger (som cykelskure og lignende) kan fremstå i eksempelvis metal, glas, rå beton eller træ.
- Nye facader må begrønnes.

Ændringer på eksisterende bebyggelse kan kun ske efter Skanderborg Kommunes tilladelse.

Tilhørende note:

Det er kendetegnende for området, at bebyggelsen er opført i rødbrune teglsten med meget få og mindre vinduesåbninger mod torvet og stierne, dette er med til, at bebyggelsen fremgår med en tung base.

De nye facader må begrønnes under hensyntagen til kulturmiljøet og for at imødekomme visionen om et grønt campusmiljø fra Handlekataloget for campusområdet.

Bestemmelsen om at eksisterende bebyggelse kun må ændres efter Skanderborg Kommunes tilladelse, har til formål at sikre, at mindre ændringer, der ikke forudsætter byggetilladelse, sker under hensyntagen til kulturmiljøet.

- § 6.2 omformuleres til:
Bygninger må kun udføres med flade tage, max 1:50, eller tag med ensidig hældning på 12-20 grader, eventuelt en kombination heraf. Tage med ensidig hældning skal dækkes med tagpap. Mindre dele af taget kan udføres med en anden udformning eller i andet materiale, såfremt det er indpasset i områdets arkitektoniske helhed.

Tagets materiale må ikke have et glanstal, der overstiger 10.

Inden for delområde I, III og IV må nye tagflader udføres som såkaldt grønne tage og beplantes med sedum eller anden vandabsorberende vegetation, under forudsætning af, at de placeres på flade tage i niveau med tagfladen.

Tilhørende note:

Glanstallet beskriver, hvor glansfuld en overflade er. Generelt bruges betegnelsen ”glans” til at udtrykke en overflades evne til at reflektere direkte lys. Et glanstal på 10 beskrives som værende en mat eller helmat overflade.

Grønne tage er tage, der beplantes med vandabsorberende beplantning. Grønne beplantede tage absorberer 50-80 % af nedbør, der falder på taget. Begrønningen skal ske under hensyntagen til kulturmiljøet og at imødekomme visionen om et grønt campusmiljø fra Handlekataloget for campusområdet.

- o § 6.3 omformuleres til:

Der kan opsættes solceller som en del af tagfladen inden for delområde I, III og IV.

Solceller skal placeres parallelt med tagfladen og skal være udformet med anti-refleksbehandlet glas.

Tilhørende note:

Solcellernes overflade må ikke overstige en lysrefleksionsværdi på 7 %.

Lysreflektion udtrykkes som en procentdel og angiver, hvor meget af det lys, som falder på en overflade, der reflekteres tilbage. Det udtrykkes ofte som lysrefleksionsværdien.

- o § 6.4 for den del der angår delområde III omformuleres til:

Inden for delområde III må der i nødvendigt omfang opføres nye ventilationssystemer, tilhørende rørføring eller andre tekniske installationer på bebyggelsens tagflader under forudsætning af, at disse:

- Afskærmes.
- Ikke overskrider den maksimale kote for bebyggelse i område III.

Omkring eksisterende tekniske installationer må der opføres afskærmende foranstaltning. Disse foranstaltninger kan begrønnes.

Uanset ovenstående kan der altid etableres mindre tekniske anlæg, eksempelvis afkasthætter og lignende under forudsætning af, at disse:

- Trækkes mindst 1 meter tilbage i forhold til bygningens facade.
- Fremstår mørke og ikke reflekterende, dvs. med maks. glanstal 10.

Der må etableres elevatortårn i forbindelse med aktivitetsområde på tagfladen, jf. § 7.6 som en integreret del af bebyggelsen. Evt. synlige dele på tagfladen skal opføres i mørke materialer og må ikke fremstå reflekterende, dvs. med maks. glanstal 10.

Tilhørende note:

Muligheden for begrønning af de afskærmende foranstaltninger indføres for at imødekomme visionen om et grønt campus fra Handlekataloget for campusområdet.

Glanstallet beskriver, hvor glansfuld en overflade er. Generelt bruges betegnelsen ”glans” til at udtrykke en overflades evne til at reflektere direkte lys. Et glanstal på 10 beskrives som værende en mat eller helmat overflade.

Tilhørende principskitse udgår.

- o § 7.1 omformuleres til:

Dertil skal lokalplanområdets grønne karakter, herunder en grøn landskabelig afslutning (træer) mod Højvangen, forhøjningen mellem Skolestien og parkeringsarealet samt træer og buske ved stier og parkeringsanlæg, jf. § 8.5, fastholdes og/eller genplantes.

- o § 7.5 omformuleres til:

Fællesanlæg ved delområde III:

Der udlægges areal til nyt toveområde med mulighed for ophold og aktivitet (motion og legeredskaber), som vist i princippet på bilag 2.

Hovedstiforbindelsen Skolestien og sti herfra mod Højvangscenteret opretholdes langs torveområdet.

Indretningen af torveområdet skal ske, så der skabes velfungerende og sikker forbindelser for gående mellem svømmehallen og parkeringsarealerne mod nord og de cyklende på stierne.

Trapperne mod delområde II skal indrettes, så trafikikkerheden for krydsende fodgængere og cyklende på Skolestien forbedres. Trappen må bl.a. ikke indbyde til ophold.

Der må ikke etableres faste skaterinstallationer.

Områdets belægninger og inventar skal udføres i materialer, som i sit formsprog, skala, proportioner, materialer og farver underbygger en helhed i delområdets eksisterende sti- og friarealer, bygningsmasse og kulturmiljø.

Tilhørende note:

Med "vist i princippet" menes, at forpladsen/torveområdet kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af forpladsen/torveområdet.

Bestemmelse om, at der ikke må etableres faste skaterinstallationer på svømmehallens forplads er begrundet i, at skating vil kunne skabe konflikter i forhold til trafikikkerheden for de gående og cyklende i området samt medføre støj i forhold til omgivelserne.

- o § 7.6 omformuleres til:

Tagflader mod Højvangen (øst) må ikke benyttes til ophold, herunder tagflader på den eksisterende svømmehal.

Tagflader vendt mod vest kan benyttes til ophold under forudsætning af:

- At der opføres værn efter bygningsreglementets bestemmelser herom.
- At værn tilpasses arkitekturen.
- At værn trækkes mindst 1 meter tilbage fra facaden, medmindre værn opføres i samme materiale som facade og fremstår som en integreret del af facadens arkitektur.
- At aktiviteten placeres på flade mindst 1 meter under bebyggelsens højeste tagflade.

Tilhørende note:

For at imødekomme helhedsplanen for campusområdet, hvoraf det fremgår, at der skal skabes muligheder for nye mødesteder i området, åbner bestemmelsen mulighed for at skabe et aktivitetsområde/mødested på taget af en ny tilbygning til svømmehallen.

- o § 7.7 omformuleres til:

Terrænregulering på de enkelte parceller på mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn eller nærmere skel end 1 m må kun foretages med kommunens tilladelse.

Eksisterende jordvolde mod Højvangen kan fjernes eller reduceres i forbindelse med bygningsmæssige udvidelser.

Herudover må der ske nødvendig terrænregulering ifm. anlæg af stier, parkering, regnvandstilbageholdelse, afskærmning og indretning af udeopholdsarealer.

- o § 8.5 omformuleres til:

Princippet for beplantning ved de eksisterende parkeringsarealer i delområde II skal videreføres til evt. nyt

parkeringsareal inden for delområde I.

Tilhørende note:

P-arealet er inddelt i sektioner adskilt af lave ligusterhække, som er en typisk hækplante fra 1970'erne. Pladsen og sektionerne er omkranset af træer af acer-slægten. Træerne og hækkene giver det store p-areal (delområde II) et grønt udtryk, der understreger områdets grønne struktur.

- o § 12.3 omformuleres til:
Ny bebyggelse må ikke ibrugtages, før der er etableret fælles friarealer, jf. § 7.1. Dette gælder dog ikke installationer til ophold på svømmehallens nye tagflader, jf. § 7.6.

- o § 15 Retsvirkninger tilføjes almindelig gældende retsvirkninger.

- o Tilføjelse af nyt bilag - Foto fra kulturmiljøet omkring Højvangens torv.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 250:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø til Økonomiudvalget den 22. september 2021.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 7. september 2021, pkt. 149:

Forud for mødet i Miljø- og Planudvalget var der rundsendt brev fra Svømmehallen S/I. Det er vedhæftet som bilag og indgår herefter i sagens behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-36 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1181 tilrettes med de ting, der fremgår af Svømmehallens indsigelser af 1. september 2021.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag_Forslag til Tildelingskriterier

Bilag_Samlet høringssvar

Bilag_fotos fra kultumiljøet omkring Højvangens Torv

Bilag_Høringsnotat

Ebrev Skanderborg Kommune, Miljø- og Planudvalget.pdf

Bilag - forslag til nye formuleringer 1181

Punkt 183: Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 for ændring af fremtidig zoneforhold for et område ved Præstbrovej i Herskind

01.02.03-P16-2-21

Resume

Økonomiudvalget besluttede den 16. juni 2021 at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg for den sydvestligste del af Herskind. Med dette punkt skal Byrådet tage stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 for ændring af fremtidig zoneforhold i en del af Herskind skal udendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Herskind er i Kommuneplan 16 og forslag til Kommuneplan 21 udlagt til i fremtiden – ved ny lokalplanlægning – at skulle overføres fra landzone til byzone. Det er normal praksis for kommunens lokalcenterbyer. Lige nu er status, at den nyeste del af byen gennem lokalplanlægning er overført til byzone, og at den ældste del af byen ligger i landzone, men med kommuneplanrammer, der tilskriver, at de skal overføres til byzone.

I Herskind er situationen imidlertid, at lugtgener fra et husdyrbrug på Langelinje 52 og den sydvestlige del af Herskinds status som fremtidig byzone låser hinanden, så hverken Herskind eller husdyrbruget kan udvikle sig her.

Økonomiudvalget besluttede derfor at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der fastsætter, at området også i fremtiden skal være i landzone. Det vil både give mulighed for byudvikling af den sydvestligste del af Herskind - området syd for Langelinie og vest for Præstbrovej - via landzonelokalplaner eller landzonetilladelser samt mulighed for husdyrgodkendelse efter nyeste regler i husdyrbrugets eksisterende stalde.

Dialog og høring

Kommuneplantillægget skal sendes i høring efter forskrifterne i Planloven. Da der er tale om en mindre ændring, er det administrationens vurdering, at en høringsperiode på fire uger er tilstrækkelig.

På grund af den forholdsvis lille ændring i det planmæssige grundlag lægger administrationen ikke op til, at der afholdes borgermøde.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 sendes i høring i fire uger
- at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering
- at beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Mira Issa Bloch fremsatte ved mødet følgende ændringsforslag:

Byrådet vedtager,

- at sagen sendes tilbage til udvalgsbehandling med henblik på udarbejdelse af en miljøvurdering
- at der i det videre forudsættes en høring i otte uger samt at der skal afholdes borgermøde i høringsperioden

For forslaget stemte 1 medlem af Byrådet: Mira Issa Bloch.

Imod forslaget stemte 28 medlemmer af Byrådet: Frands Fischer, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Ole Drøgemüller, Lars Lindencrone Lavridsen, Peter Kjær, Claus Leick, Søs Elmstrøm, Tage Nielsen, Anne Heeager, Thomas Cordtz, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen, Poul Melgård Johansen, Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen og Hanne Majgaard.

Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Byrådet vedtog,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 sendes i høring i fire uger
- at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering
- at beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 253:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 sendes i høring i fire uger
- at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering
- at beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16-43_21-04.pdf

Punkt 184: Navngivning af det nye Søtorv/søbad

21.00.00-P20-1-21

Resume

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at det nye søbad navngives "Bybadet".

Sagsfremstilling

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget har behandlet en status på samarbejdet omkring udvikling af Søtorvet, jf. pkt. 160 på dagsordenen til udvalgs møde den 7. september 2021, i forbindelse med bibliotekets rolle som bylivsgenerator. I samme sag har Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget drøftet en evt. proces for navngivning af søbadet.

Hen over sommeren har der lokalt og i pressen været flere forslag til, hvad det nye sted skal hedde. Mange har ment, at søbadet i Dyrehaven historisk set og mere retmæssigt bør bære navnet Søbadet. Særligt har folk foreslået at kalde nye sted for Søtorvet, Kulturbadet eller Bybadet.

Der er ikke en entydig konklusion på navnet. Administrationen og biblioteket foreslår ét af følgende:

- at udvalget blandt de forslag, der har floreret, træffer beslutning om, hvilket navn det nye sted skal bære og som ikke konflikter med navnet på badet i Dyrehaven
 - Søtorvet
 - Bybadet
 - Kulturbadet
 - Kulturhusbadet
- at udvalget udskriver en konkurrence - f.eks. med udgangspunkt i de nævnte forslag, der rummer hovedparten af de i offentligheden stillede forslag
- at udvalget lader det være op til de første foreninger og klubber, der kommer til at have til huse på anlægget at beslutte, hvad stedet skal hedde.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at udvalget træffer beslutning vedrørende navngivning af det nye søtorv/søbad.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at det nye søtorv/søbad navngives "Bybadet".

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 255:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. september 2021, pkt. 160:

Mira Issa Bloch stillede forslag om, at der udskrives en konkurrence om navngivning af det nye søbad. De øvrige udvalgsmedlemmer kunne ikke støtte forslaget.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at det nye søtorv/søbad navngives "Bybadet".

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte beslutningen.

Punkt 185: Ændring af Handicaprådets navn og revidering af vedtægter - fremsendelse til høring

00.01.00-A00-81-18

Resume

Med denne sag behandles forslag om ændring af vedtægter for Handicaprådet med henblik på fremsendelse til høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

På baggrund af Byrådets beslutninger om strategisporet "En kommune hvor alle er med" har Socialudvalget på mødet den 10. august 2021 drøftet det videre arbejde med anbefalinger vedrørende Handicaprådet og vedtaget at indstille følgende til Økonomiudvalget og Byrådet:

- at der ikke arbejdes videre med Byrådets anbefaling vedrørende udvidelse af Handicaprådet
- at der fortsat arbejdes med Byrådets anbefaling vedrørende ændring af navnet til Handicap- og Psykiatrirådet
- at det nuværende Handicapråd opfordres til at arbejde for, at der fremadrettet udpeges repræsentanter fra psykiatriområdet til det kommende råd
- at der ikke arbejdes videre med Byrådets anbefaling vedrørende tydeliggørelsen af rådets opgaver.

Byrådet behandler på mødet den 1. september 2021 indstillingen fra Socialudvalget.

Forslag til ændringer i vedtægterne

Med afsæt i denne indstilling har administrationen udarbejdet et udkast til nye vedtægter. For at sikre at vedtægterne bliver opdateret med eventuelle ændringer i lovgivningen på området, er de endvidere blevet gennemgået af juridisk afdeling.

Under den forudsætning, at Økonomiudvalget og Byrådet på møderne i august og september godkender Socialudvalgets indstilling fremlægges således forslag til reviderede vedtægter med følgende ændringer:

- "Handicaprådet" er i vedtægten konsekvensrettet til "Handicap- og Psykiatrirådet"
- Vedtægterne er gennemgået af kommunens juridiske afdeling i overensstemmelse med bestemmelserne i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område samt Bekendtgørelse om råd på det sociale område. Der er på baggrund af dette lavet enkelte tilpasninger.

Tidsramme for godkendelse af de ændrede vedtægter

Som bemærket i sagen fra den 10. august 2021 skal vedtægter, der indeholder ændringer, være godkendt af Byrådet i tide, så der kan udpeges medlemmer på det konstituerende møde den 6. december 2021. Det betyder, at Byrådet senest på mødet i november skal godkende reviderede vedtægter, der indeholder de foreslåede ændringer.

Inden vedtægterne kan godkendes af Byrådet skal de i høring i det nuværende Handicapråd. Såfremt tidsplan, fremlagt i sagen den 10. august 2021, skal holde, betyder det, at Byrådet på mødet den 29. september 2021 skal vedtage at sende udkast til reviderede vedtægter i høring hos Handicaprådet.

Lovgrundlag

Det juridiske grundlag for Handicapråd findes i § 37 a i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område samt Bekendtgørelse om råd på det sociale område. Det fremgår af loven og bekendtgørelsen, at Byrådet er forpligtet til at oprette et Handicapråd med henblik på at høre Handicaprådet om alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap. I lovgivningen er fastsat forskellige formkrav og standarder for sammensætningen af rådet samt de opgaver rådet udfører.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at de reviderede vedtægter godkendes til høring i Handicaprådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende de reviderede vedtægter til høring i Handicaprådet.

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 256:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 7. september 2021, pkt. 107:

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Reviderede vedtægter Handicap- og Psykiatrirådet 2021

Punkt 186: Behov for personalefaciliteter på Dagmargården

03.02.00-G00-3-21

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på godkendelse af forslag om og finansiering af personalefaciliteter på Plejecenter Dagmargården i Skanderborg.

Sagsfremstilling

Baggrund

Det er blevet stadig tydeligere, at de nuværende og kommende personalefaciliteter på Plejecenter Dagmargården i stigende grad er en udfordring for personalets mulighed for at holde pauser, videndele, koordinere og dokumentere indsatsen for borgerne. Der er således i det nuværende byggeri ingen personalefaciliteter på de enkelte etager, der kan rumme det til dagligt tilstedeværende personale i de enkelte afdelinger. Dette medfører blandt andet, at personalet ofte er nødsaget til at afholde møder m.v. i fællesarealer. Et konkret eksempel på dette er de såkaldte triagemøder, hvor personalet 2 - 3 gange om ugen følger op på og koordinerer indsatsen for de enkelte borgere. De pressede lokalemæssige rammer er således en udfordring fra både et fagligt og et driftsmæssigt perspektiv.

Da det kommende byggeri på Dagmargården er en kopi af det nuværende byggeri, vil ovenstående udfordring ikke blive løst, men kan potentielt udvikle sig yderligere. Særligt fordi ændringer i borgernes behov kræver en stadig mere tæt koordinering og videndeling. Endvidere viser erfaringer, at rammerne for opgaveløsningen har betydning for medarbejdernes arbejdsmiljø, og dermed kan der opstå afledte effekter i forhold til muligheden for rekruttering og fastholdelse.

Forslag om etablering af personalefaciliteter

På baggrund af den ovenfor beskrevne udfordring stilles der således forslag om etablering af et personalerum/-faciliteter på hver etage af Dagmargården. Etableringen muliggøres ved at inddrage tre overskydende lejligheder fra det botilbud, der skal erstatte Skrænten. Her er der afsat plads til otte lejligheder, hvor det faktiske behov er fem lejligheder. Disse m² konverteres om til personalerum/-faciliteter på de enkelte etager. En placering på de enkelte etager er det driftsmæssigt mest hensigtsmæssige, da det sikrer nærheden og tilgængeligheden til den enkelte afdeling og dermed til beboerne.

Finansiering

Efter oplysninger fra Skanderborg Andelsboligforening er hver bolig på 47 m² ekskl. fællesområder, og med en byggepris på 27.389 kr. pr. m² svarer dette til 1.287.326 kr. pr. bolig. En nedlæggelse af tre boliger vil således koste 3.861.978 kr.

Budgettet på 3.861.978 kr. til yderligere personalerum/-faciliteter på Dagmargården kan finansieres indenfor det afsatte rådighedsbeløb til servicearealer på Dagmargården. Skema A for projektet blev godkendt af Byrådet den 24. juni 2021. De yderligere faciliteter vil indgå i skema B, som forelægges Byrådet forventeligt i januar 2022. Her vil der også blive søgt om anlægsbevilling til hele projektet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at forslag om etablering af yderligere personalefaciliteter på Dagmargården godkendes
- at de yderligere personalefaciliteter finansieres indenfor det afsatte rådighedsbeløb til servicearealer på Dagmargården.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag om etablering af yderligere personalefaciliteter på Dagmargården
- at de yderligere personalefaciliteter finansieres indenfor det afsatte rådighedsbeløb til servicearealer på Dagmargården.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 257:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 7. september 2021, pkt. 106:

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 187: Obligatorisk tilbud om erhvervspraktik

17.00.00-A00-3-20

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til to muligheder for en standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik.

Sagsfremstilling

På baggrund af Undervisnings- og Børneudvalgets drøftelser den 6. januar 2021 og den 11. august 2021 har Fagsekretariatet Børn og Unge i samarbejde med Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) udarbejdet to forslag til en standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik i folkeskolerne i Skanderborg Kommune.

Byrådet skal med denne sag tage stilling til to muligheder for en standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik.

Muligheden for erhvervspraktik i grundskolen er defineret i folkeskoleloven § 9 stk.3:

§ 9 stk. 3. Skolens leder kan med inddragelse af den ungeindsats, som kommunalbestyrelsen har etableret efter kapitel 1 d i lov om kommunal indsats for unge under 25 år, tilbyde eleverne i 6.-9. klasse, at de i kortere perioder udsendes i praktik i virksomheder og institutioner. På 8. og 9. klassetrin har eleverne krav på udsendelse i praktik, jf. 1. pkt., i op til 1 uge på 8. klassetrin og 1 uge på 9. klassetrin. Afgørelse om udnyttelse af retten til at blive udsendt i praktik på 8. og 9. klassetrin træffes af eleven i samråd med forældrene, jf. § 54.

Som det fremgår af bestemmelsen har alle elever i 8. og 9. klasse krav på at kunne deltage i en praktik i op til en uge. Der er således i den centrale lovgivning fastslået en ret til praktik for eleverne på de pågældende klassetrin. Skolerne gør i varieret grad opmærksom på denne ret overfor vores elever, og en mere forpligtende anvendelse af muligheden for erhvervspraktik kunne tage udgangspunkt i en mere standardiseret oplysning om muligheden for praktik evt. fulgt op af konkret udarbejdede tilbud om praktikforløb. I Aarhus Kommune har man således prioriteret en ansættelse af en såkaldt ”erhvervsplaymaker” for at sikre et rimeligt udvalg af konkrete praktikforløb. Fra pressemeddelelsen fremgår det:

”Fra 1.august bliver det obligatorisk for alle folkeskoler i Aarhus at tilbyde elever to-fem dages erhvervspraktik i løbet af 8. til 9. klasse, og Aarhus Kommune ansætter en såkaldt erhvervsplaymaker, der skal styrke samarbejdet mellem skoler og virksomheder”.

Beslutningen i Aarhus Kommune er et eksempel på at øge forpligtelsen for skolerne til ikke bare at respektere retten til praktik, men til offensivt at tilbyde færdige forløb for eleverne på 8. og 9. klassetrin.

I forbindelse med Undervisnings- og Børneudvalgets drøftelse af mulighederne for en mere forpligtende deltagelse i erhvervspraktik, har der været udtrykt ønske om, at administrationen undersøger muligheden for at forpligte elever på eksempelvis 8. klassetrin til deltagelse i praktikforløb. Som det fremgår af folkeskolelovens § 9 stk. 3 er det elev og forældre, som afgør, om man vil udnytte retten til praktik. Et styrende element for rammerne i folkeskoleloven er et fokus på skolernes forpligtelse og elevernes ret til at modtage undervisning i skolens samlede fagrække. For enkelte fag defineret ved et minimumstimetal. Med bestemmelsen i § 9 stk. 3 markeres, at eleverne har ret til praktik, men samtidig også ret til at vælge den fra til fordel for den planlagte undervisning. Der er således indenfor rammerne af folkeskoleloven ikke mulighed for at gøre elevernes deltagelse i praktik obligatorisk.

Med baggrund i gældende bestemmelser for erhvervspraktik i grundskolen samt Undervisnings- og Børneudvalgets beslutning den 11. august 2021 beskrives nedenfor to forslag til en standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik i folkeskolerne i Skanderborg Kommune.

Mulighed 1

Med udgangspunkt i skolepolitikens strategispør om samarbejde og synergi, hvor der blandt andet er fokus på at indgå konkrete samarbejder med virksomheder, bliver det obligatorisk for skolerne at tilbyde erhvervspraktik for eleverne på 8. og 9. klassetrin.

Der udarbejdes et fælles informationsmateriale, der overfor forældre og elever klart informerer om muligheden – og retten til praktik på 8. og 9. klassetrin. Materialet vil være anvisende i forhold til, hvordan man gør brug af sin mulighed for erhvervspraktik. Forpligtelsen vil kunne prioriteres og gennemføres indenfor den eksisterende økonomiske ramme for skolerne og UU.

Tilbuddet om erhvervspraktik skal drøftes i skolebestyrelsen mindst en gang om året.

Mulighed 2

Med udgangspunkt i skolepolitikens strategispør om samarbejde og synergi, hvor der blandt andet er fokus på at indgå konkrete samarbejder med virksomheder, bliver det obligatorisk for skolerne at tilbyde erhvervspraktik for eleverne på 8. og 9. klassetrin.

Der udarbejdes et fælles informationsmateriale, der overfor forældre og elever klart informerer om muligheden – og retten til praktik på 8. og 9. klassetrin. Materialet vil være anvisende i forhold til, hvordan man gør brug af sin mulighed for erhvervspraktik. Forpligtelsen vil kunne prioriteres og gennemføres indenfor den eksisterende økonomiske ramme for skolerne og UU.

Samtidig med at eleverne orienteres om retten til erhvervspraktik på 8. og 9. klassetrin, tilbydes eleverne en række etablerede og færdigetablerede praktikforløb.

Tilbuddet om erhvervspraktik skal drøftes i skolebestyrelsen mindst en gang om året.

Med forslaget vil UU skulle prioritere tid til etablering af stående praktiktilbud. Dette vil ske gennem opsøgende arbejde fra medarbejdere i UU. Hver ny praktikaftale vil ligeledes være forbundet med en administrativ opgave ved etablering af en nødvendig praktikaftale til underskrift hos såvel praktiksted som elev og forældre. Aftalen er lovpligtig og sikrer juridiske og forsikringsmæssige forhold i forbindelse med praktikken. UU anslår, at tidsforbruget på administrative opgaver i forbindelse med et praktikforløb vil beløbe sig til mellem 110.000 kr. og 180.000 kr. årligt, afhængigt af mængden af nye praktikforløb.

En evt. implementering af Mulighed 2 afventer budgetlægningen for 2022. Sagen tages herefter op igen i Undervisnings- og Børneudvalget.

Dialog og høring

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at der træffes beslutning om, at 'mulighed 1' eller 'mulighed 2', som beskrevet i sagsfremstillingen, godkendes som en standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at 'mulighed 2', godkendes som standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik med tilføjelse om,
 - at det er obligatorisk at tilbyde erhvervspraktik i både 8. og 9. klasse
 - at erhvervspraktikken har en varighed på én hel arbejdsuge
- at Undervisnings- og Børneudvalget på et kommende udvalgmøde drøfter, hvorledes der kan ske en implementering af 'mulighed 2' inden for rammerne af budgetaftalen og dermed indenfor den eksisterende budgetramme.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 259:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 8. september 2021, pkt. 150:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at 'mulighed 2', godkendes som standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik med tilføjelse om,
 - at det er obligatorisk at tilbyde erhvervspraktik i både 8. og 9. klasse
 - at erhvervspraktikken har en varighed på én hel arbejdsuge
- at implementering af 'mulighed 2' afventer budgetlægningen for 2022.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Punkt 188: Midttrafiks budget for kollektiv trafik 2022

13.05.22-G01-3-20

Resume

Midttrafiks budget 2022 for lokal kollektiv buskørsel og Flextrafik i Skanderborg Kommune fremlægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Bemærkninger til Midttrafiks budget 2022 skal indsendes senest den 31. oktober 2021, hvorefter de bliver indarbejdet i budgettet, der herefter forelægges Midttrafiks bestyrelse til godkendelse på bestyrelsesmødet den 10. december 2021.

Busdrift, Kørselsudgifter

Budgettet for 2022 er fastlagt efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den enkelte bestillers ruteøkonomi for busudgifter. Det forudsættes, at der i 2022 fortsat er behov for ekstraordinær rengøring af busser grundet COVID-19. Kommunens andel af udgiften er 0,4 mio. kr. Udgiften forventes at bortfalde fra 2023.

Driftsomkostningerne er fra budget 2021 til 2022 fremskrevet jf. Trafikselskaberne i Danmarks omkostningsindeks, HVO-indekset, samt EL-indekset. Samlet giver fremskrivningen en merudgift på 0,7 mio. kr. For A-kontrakterne (bybus og lokalruter) er effekten af udbud på bybussen med opstart juni 2022 indregnet, samt nedlæggelse af busrute 112 fra sommeren 2021. Dette medfører samlet set en mindreudgift på 0,5 mio. kr. For B-kontrakter (skolebusser) er der estimeret en nedgang på 1.400 køreplantimer, svarende til en mindreudgift på 1 mio. kr. Der er budgetteret med en merudgift på 0,7 mio. kr. til dubleringskørsel (ekstrabusser) på Skanderborg Bybus og lokalrute 309. Samlet set er der en merudgift på 151.000 kr. i 2022 i forhold til budget 2021.

Administrationens bemærkninger til budgettet

Midttrafiks budget har taget udgangspunkt i, at de nye skolebuskontrakter starter 1. januar 2022. Opstarten er dog blevet flyttet til 19. april. Derfor foreslår administrationen, at besparelsen på B-kontrakter (skolebusser) ændres til 750.000 i Midttrafiks budget 2022.

Bus-IT og øvrige udgifter

Udgiften nedskrives med 0,1 mio. kr. i forhold til budget 2021. Afvigelsen skyldes hovedsageligt, at der i budget 2021 var indregnet udgifter til køb af automatisk tælleudstyr i lokalruterne. Denne udgift bortfalder i 2022.

Indtægter

Budgettet er baseret på en antagelse om generel indtægtsnedgang på 13 % som følge af langtidsvirkning af COVID-19, samt gradvis indførelse af ny indtægtsdelingsmodel med 50 % effekt i 2022. Den nye indtægtsdelingsmodel medfører en merindtægt på 1,5 mio. kr. i 2022. Dette modsvares dog delvist af forventet mindreindtægter på 0,8 mio. kr. som følge af langtidsvirkning af COVID-19. Skanderborg Kommunes billetindtægter er dermed estimeret til 6,8 mio. kr. Det er 0,7 mio. kr. over indtægterne i budget 2021.

Rejsekort

Der er ingen væsentlige ændringer i udgiften til rejsekort sammenlignet med budget 2021.

Regionalt tilskud rute 107

Region Midtjyllands uddannelsestilskud på rute 107 er baseret på budget 2021, men er fremskrevet med KL's forventede pris- og lønudvikling. Tilskuddet til Skanderborg Kommune er et tre-årigt uddannelsestilskud, som udløber ved køreplansskift medio 2022. I 2022 modtager kommunen 0,2 mio. kr. fra regionen.

Flextrafik (Flexbus, Flextur og Plustur)

Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2019 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Årsagen til at 2019 er udgangspunktet, skal ses i lyset af, at året 2020 ikke kan anses som et "normalt" kørselsår på grund af COVID-19. Fra juli 2021 er den tidligere busrute 112 ændret til Flexbus, og fra april 2022 indføres Flexbus i Ry som erstatning for Byruten. Det forventes at kørselsniveauet i 2022 vil være stabiliseret tilbage til "normal" kørsel som før COVID-19.

Administrationens bemærkninger til budgettet

Det er administrationens vurdering, at nedlæggelse af skolebusture vil medføre øget brug af Flextur. Administrationen foreslår derfor, at Midttrafik øger budgettet med 50.000 kr. i 2022.

Administrationsudgifter

Udgifter til administration af busdrift er hovedsagligt fordelt på baggrund af køreplantimer. For Skanderborg Kommune er forslaget til budget 2022 2,0 mio. kr., hvilket svarer til budget 2021, og dermed er der ingen væsentlige ændringer.

Økonomi

Midttrafiks budget 2022

Busdrift	21.265.474 kr.
Flextrafik	3.423.000 kr.
Letbanesekretariat	44.000 kr.
Administration og øvrige udgifter	1.553.000 kr.
Total, netto 2022 (Midttrafik)	26.285.474 kr.

Skanderborg Kommunes budget 2022	27.758.000 kr.
Regnskab 2020 (tilgodehavende hos Midttrafik)	504.371 kr.
Forventet overførsel fra budget 2021 til 2022	980.000 kr.

Specifikation se bilag 1.

Der er som forventet uoverensstemmelse mellem Midttrafiks og Skanderborg Kommunes budget, som primært skyldes ændring af kørselsomfang på kommunes skolebusruter, samt ændring af indtægtsdelingsmodel.

Budgettet er behæftet med stor usikkerhed, da resultatet af udbud af skolebuskørslen er ukendt, og fordi langtidseffekten på nedgang af passagerindtægter grundet COVID-19 er baseret på et skøn. Hertil kommer, at antallet af Flexture og Plusture kan stige som følge af ændringer på skolebusruterne, hvor der køres færre ture. Endvidere vil der være usikkerhed omkring behovet for dubleringskørsel (ekstrabusser), specielt i forhold til betjening af Campus.

Differencen mellem de to budgetter er 1,47 mio. kr. i 2022. Hertil kommer, at Skanderborg Kommune har tilgodehavende på 0,5 mio. kr. fra regnskab 2020 hos Midttrafik, som tilbagebetales primo 2022. Det forventes, at der overføres 1 mio. kr. fra budget 2021 til budget 2022.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Midttrafiks budget for Skanderborg Kommune 2022 godkendes med følgende bemærkninger:
 - Den budgetterede besparelse på skolebuskørslen ændres til 750.000 kr.
 - Budgettet for Flextur øges med 50.000 kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende Midttrafiks budget for Skanderborg Kommune 2022 med følgende bemærkninger:
 - Den budgetterede besparelse på skolebuskørslen ændres til 750.000 kr.
 - Budgettet for Flextur øges med 50.000 kr.
- at budgettet til afregning til Midttrafik bibeholdes uændret for at imødekomme usikkerhed på billetindtægter, udbud af buskørslen - og til forbedring af den kollektive trafik.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 262:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 7. september 2021, pkt. 154:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at Midttrafiks budget for Skanderborg Kommune 2022 godkendes med følgende bemærkninger:
 - Den budgetterede besparelse på skolebuskørslen ændres til 750.000 kr.
 - Budgettet for Flextur øges med 50.000 kr.
- at budgettet til afregning til Midttrafik bibeholdes uændret for at imødekomme usikkerhed på billetindtægter, udbud af buskørslen - og til forbedring af den kollektive trafik.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Budget 2022 kollektiv trafik

Punkt 189: Lukning af privat fællesvej gennem Vestermølle - vedtagelse som grundejer

05.02.04-G01-2-19

Resume

Byrådet skal som grundejer af ejendommen Oddervej 80 (Vestermølle) beslutte, om man ønsker at udnytte den givne myndighedstilladelse til at lukke den vej, der går gennem gårdspladsen, for biler, for at fredeliggøre gårdspladsen og give bedre forhold for ejendommens udnyttelse til bl.a. fritids- og kulturformål.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 19. februar 2020, at administrationen skulle undersøge muligheden for at lukke en privat fællesvej gennem en kommunalt ejet ejendom.

Det drejer sig om ejendommen Oddervej 80, 8660 Skanderborg "Vestermølle". Strækningen sagen omhandler, er vist på bilag 1.

Administrationen har nu kørt en proces efter Privatvejslovens regler om nedlæggelse, og der er meddelt en tilladelse til at vejen kan lukkes. Tilladelsen er vedlagt som bilag 2. Vejen kan lukkes for større motoriserede køretøjer, men der skal opretholdes adgang for gående og cyklister.

Byrådets rolle som grundejer

Nu har administrationen behandlet sagen som myndighed og meddelt tilladelse til, at vejen kan lukkes, hvis der etableres sekundær adgang og vendeplads. En tilladelse som denne medfører ingen handlepligt, den giver kun den nødvendige offentligretlige tilladelse.

Byrådet skal derfor tage stilling til, om Skanderborg Kommune som grundejer af ejendommen Vestermølle, vil udnytte den meddelte tilladelse.

Udnyttelse af tilladelsen medfører etablering af en ny indkørsel ved den resterende vejs østlige udmunding i Oddervej, etablering af vendeplads og opsætning af afspærring (forskudte bomme). Det bemærkes, at ved at lukke vejen med forskudte bomme opretholdes færdsel for gående og cyklister. Det er således udelukkende større motorkøretøjer (personbiler og større biler) vejen nedlægges for.

Historik og baggrund for sagen

Baggrunden for sagen er et ønske om at fredeliggøre gårdspladsen for gennemgående trafik.

Ejendommen Vestermølle, som vejen går igennem, benyttes bl.a. til forenings-, kultur-, formidlingsformål samt restaurant og konference/mødecenter. Brugere på ejendommen, repræsenteret ved Foreningen Vestermølle, har i en årrække været i dialog med administrationen med ønske om en lukning. Dette er af flere omgange blevet afvist af administrationen, da der ikke var et rent trafikikkerhedsmæssigt grundlag for at gennemføre en lukning.

Administrationen har hidtil forholdt sig til henvendelserne som almindelige borgerhenvendelser omkring trafikikkerhed, idet Foreningen Vestermølle som brugere (men ikke ejere) ikke kan kræve en sag om lukning af vejen startet. På mødet i

februar 2020 tog Byrådet (som grundejer) stilling til, at det skulle undersøges, om det var muligt at lukke vejen.

En lukning af en vej af denne type sker efter reglerne i privatvejsloven. Det betyder, at det i forbindelse med selve tilladelsen skal sikres, at der er tilstrækkelig adgang til de bagvedliggende ejendomme efter lukningen. Det skal desuden sikres, at der ikke er andre forhold til hinder for at lukke vejen. Der er derfor gennemført følgende til sagen:

- Høring hos Renosyd
- Høring hos beredskab
- Høring hos fredningsmyndigheder
- Søgt (og modtaget) lokalplandispensation, da vejen er nævnt i lokalplan for ejendommen.

Herefter er det vurderet, at der skal etableres en vendeplads (til brug for renovation og oliebil) samt en bedre adgangsvej i vejens østlige ende. Når dette er etableret, er det administrationens vurdering, at der er tilstrækkelig adgang til de bagvedliggende ejendomme.

Selve lukningssagen har været i høring hos de berørte grundejere på den resterende del af vejen. To af de berørte grundejere har stillet sig kritiske overfor lukningen. Det er administrationens vurdering, at de indsigelser, der er indkommet i forbindelse med høringerne, ikke har en karakter, som ændrer ved kommunens afgørelse, hvorfor den er gjort endelig.

Flere af argumenterne handler om nødvendighed og proportionalitet af en lukning i forhold til ønske om fredeliggørelse. Disse forhold skal administrationen ikke vurdere i forbindelse med en lukningssag i landzone. Administrationen kan ikke (i landzonen) stille krav om en mindre indgribende løsning, end den grundejer har søgt om.

Hvornår kan lukningen foretages

Lukningen kan iværksættes umiddelbart efter Byrådets beslutning herom. Det skyldes, at eventuelle klager over den meddelte afgørelse ikke forventes at få opsættende virkning.

Myndighedens afgørelse kan i udgangspunktet påklages til tre instanser:

- Planklagenævnet vedrørende lokalplandispensationen
- Vejdirektoratet vedrørende det juridiske/formelle indhold i tilladelsen
- Taksationskommissionen vedrørende de vurderinger, der er lavet om "tilstrækkelig" adgang for de berørte ejendomme.

Det er administrationens vurdering, at evt. klager ikke vil få opsættende virkning, fordi en ny udkørsel og en vendeplads reelt vil være en trafiksikkerhedsmæssig forbedring, der ikke fjernes, uanset en klagesags udfald. Den forskudte bom, der skal opsættes, kan nemt fjernes igen, uden at der er sket skade for nogen af de berørte ejendomme, hvis en klagesag skulle kræve dette.

Sagsbehandlingstiden ved de forskellige klageinstanser varierer meget, men der kan forventes op til 3/4 års sagsbehandlingstid hos Taksationskommissionen p.t. Vejdirektoratets sagsbehandlingstid er kortere, op mod 3 måneder

mens Planklagenævnets sagsbehandlingstid varierer meget, men op til 3/4 år er ikke usandsynligt, afhængig af sagens kompleksitet.

Økonomi

Der skal ikke bevilges penge til de arbejder, der er nødvendige.

Forandringerne af tilkørselsforhold giver, uanset om vejen lukkes eller ej, en trafikikkerhedsmæssig forbedring af den eksisterende tilslutning til Oddervej.

Administrationen har en pulje til trafikikkerhedsforbedringer på private fællesveje, hvor kommunen er vejberettiget eller har væsentlige trafikale interesser. Administrationen foreslår at benytte denne pulje til at delfinansiere arbejderne. Derudover har foreningen Vestermølle givet tilsagn om et tilskud til arbejderne.

Lovgrundlag

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt man ønsker at udnytte en givet myndighedstilladelse.

Byrådets beslutning er et udtryk for grundejers lovlige disponeringer af egen grund.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Byrådet som grundejer af ejendommen Oddervej 80, 8660 Skanderborg "Vestermølle" tager den givne tilladelse til efterretning
- at de nødvendige arbejder for at udnytte tilladelsen igangsættes
- at vejen lukkes med bomme, når de øvrige arbejder er fuldført og kontrolleret af administrationen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at Byrådet som grundejer af ejendommen Oddervej 80, 8660 Skanderborg "Vestermølle" tager den givne tilladelse til efterretning
- at de nødvendige arbejder for at udnytte tilladelsen igangsættes
- at vejen lukkes med bomme, når de øvrige arbejder er fuldført og kontrolleret af administrationen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 254:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 14. september 2021, pkt. 197:

Direktionen vedtog,

- at efterfølgende supplerende partsindlæg vedhæftes som bilag til sagen.

Direktionen vedtog at indstille,

- at Byrådet som grundejer af ejendommen Oddervej 80, 8660 Skanderborg "Vestermølle" tager den givne tilladelse til efterretning
- at de nødvendige arbejder for at udnytte tilladelsen igangsættes
- at vejen lukkes med bomme, når de øvrige arbejder er fuldført og kontrolleret af administrationen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Areal der ønskes bedlagt som privat fællesvej

Bilag 2: Endelig afgørelse om nedlæggelse af del af privat fællesvej - Oddervej 80-98 8660 Skanderborg

Brev den 10 Aug. 2021 til vej & trafik Skanderborg kommune vedr. den private fællesvej igennem Vester mølle 2021-09-08.pdf

Brev den 31 maj 2021 til vej & trafik Skanderborg kommune vedr, den fælles privatvej igennem Vestermølle 2021-09-08.pdf

Punkt 190: Ansøgning fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme om kommunegaranti

00.01.00-Ø60-2-21

Resume

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har ansøgt om kommunegaranti på 13,5 mio. kr. i forbindelse med opførelsen af elektrofiltre.

Sagsfremstilling

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har ved mail af den 1. september 2021 fremsendt anmodning om kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende lån på 13,5 mio. kr. til opførelse af to nye elektrofiltre. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Projektet omfatter en udskiftning af to eksisterende multicykloner med to nye elektrofiltre samt nødvendige ændringer på bestående bygninger og anlæg. Skanderborg-Hørning Fjernvarme oplyser endvidere, at projektet indebærer en betydelig reduktion af flyveaskeindholdet i skorstensrøgen. Det er ikke muligt at opgøre den samfundsøkonomiske værdi af reduktionen.

Økonomi

Meddelelse af lånegaranti til Skanderborg-Hørning Fjernvarme medfører ingen deponeringspligt for kommunen i henhold til Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

I Skanderborg Kommune opkræves der en løbende garantiprovision baseret på restgælden ultimo året. Garantiprovision fastsættes på baggrund af en individuel vurdering af det enkelte selskab i forhold til bl.a. betalingsevne og regulatoriske forhold.

BDO har tidligere vurderet Skanderborg-Hørning Fjernvarmes økonomiske situationen, hvor konklusionen var, at de havde en stærk betalingsevne, og at Skanderborg Kommune påtog sig en lav økonomisk risiko ved garantiafgivelse.

I forbindelse med ansøgningen er den økonomiske situation i Skanderborg-Hørning Fjernvarme genvurderet på baggrund af det seneste årsregnskab, flerårsbudgetter samt ejerforhold.

Skanderborg-Hørning Fjernvarme kan betegnes som en større forsyningvirksomhed med en stabil kundegruppe, samt en høj betalingsevne. Risikoen i selskabet vurderes endvidere lavere end i almindelige selskaber, da forsyningsselskaberne har monopolstatus, og på grund af deres karakter, har sikkerhed for afsætning af selskabets ydelser.

Garantiprovisionen fastsættes til 0,4 % p.a. Garantiprovisionens størrelse vurderes løbende, og såfremt der sker væsentlige ændringer i forsyningvirksomhedens økonomiske forhold, herunder betalingsevne, forelægges Byrådet en sag om ændret størrelse på garantiprovisionen jf. Byrådets vedtagne standard for garantiprovision.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at Skanderborg-Hørning Fjernvarme meddeles kommunegaranti for byggekredit på op til 13,5 mio. kr. og efterfølgende konvertering til 9-årigt lån i overensstemmelse med ansøgningen under forudsætning af de nødvendige myndighedsgodkendelser
- at Skanderborg-Hørning Fjernvarme opkræves en løbende garantiprovision på 0,4 % p.a. af ultimo restgælden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at meddele Skanderborg-Hørning Fjernvarme kommunegaranti for byggekredit på op til 13,5 mio. kr. og efterfølgende konvertering til 9-årigt lån i overensstemmelse med ansøgningen under forudsætning af de nødvendige myndighedsgodkendelser
- at opkræve Skanderborg-Hørning Fjernvarme en løbende garantiprovision på 0,4 % p.a. af ultimo restgælden.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 263:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 14. september 2021, pkt. 196:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøgning fra Skanderbor-Hørning Fjernvarme

Punkt 191: Ny udpegning af stedfortræder i valgbestyrelse

84.03.00-G01-2-21

Resume

På byrådsmødet den 26. maj 2021 udpegede Byrådet henholdsvis medlemmer til valgbestyrelsen for byrådsvalget og stedfortrædere for medlemmerne.

Der er kommet et afbud fra John Haarup Laursen. Derfor skal der laves en ny udpegning.

Sagsfremstilling

John Haarup Laursen blev ved byrådsmødet den 26. maj 2021 udpeget som stedfortræder for Martin Frausing Poulsen i valgbestyrelsen. John Haarup Laursen har imidlertid meddelt, at han er blevet forhindret i at varetage funktionen.

Som ny stedfortræder peges der på Poul Melgård Johansen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at John Haarup Laursen fritages for hvervet som stedfortræder i valgbestyrelsen
- at Poul Melgård Johansen udpeges som stedfortræder for Martin Frausing Poulsen i valgbestyrelsen.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at fritage John Haarup Laursen for hvervet som stedfortræder i valgbestyrelsen
- at udpege Poul Melgård Johansen som stedfortræder for Martin Frausing Poulsen i valgbestyrelsen.

Punkt 192: Køb af jord i Gl. Rye

13.06.01-G00-5-21

Resume

Ejeren af Hjarsbækvej 12 og 16, Gl. Rye har henvendt sig til Skanderborg Kommune med tilbud om køb af dele af ejendommen.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til køb.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har modtaget et tilbud om køb af dele af ejendommen Hjarsbækvej 12 og 16, Gl. Rye for 13,5 mio. kr. Der har tidligere været en dialog med grundejer om arealerne.

Det tilbudte areal udgør i alt ca. 172.500 m², og udgør dele af ejendommen Hjarsbækvej 12 og 16 (se kort). Området er delvis belagt med skovbyggelinjer, hvorfor det er forventningen, at der heraf vil være ca. 120.000 m² til boligudstyknings, svarende til ca. 90 byggegrunde. Derudover er dele af det østlige areal nitratfølsomt indvindingsområde, og vil ikke kunne anvendes til boligudvikling. Dele af dette areal vil eventuelt kunne anvendes til offentlige formål. Det er en forudsætning for udvikling af Gl. Rye i vestlig retning, at dette område inddrages i byzone, hvorfor dette er omfattet af handlen.

Hjarsbækvej 12 er registreret som bebygget landbrug, mens Hjarsbækvej 16 er registreret som beboelsesejendom, på trods af, at den også er at betragte som bebygget landbrug. Arealerne fra ejendommene købes som bygningsløs landbrugsjord. Det er aftalt, at ejer nedriver de eksisterende landsbrugsbygninger, anlæg og underjordiske tanke på arealerne samt visse af de bygninger, som støder direkte op til arealerne. Nedrivning skal være færdig senest den 31. december 2023. Der tilbageholdes 4 mio. kr., svarende til administrationens vurdering af, hvad nedrivning vil koste, som frigives ved endt nedrivning.

Fratrækkes udgifter til nedrivning, svarer købssummen til en pris på ca. 64 kr. pr. m² for de ca. 120.000 m² som kan udstykkes til boligparceller, og ca. 36 kr. pr. m² for de 48.000 m², som eventuelt delvist kan anvendes til offentlige formål.

Der vil skulle ske en regulering af den aftalte købesum i en periode på 12 år, såfremt arealerne helt eller delvist bliver omfattet af en byggeretsgivende boliglokalplan. Reguleringen medfører, at prisen øges med 64 kr. pr. m² for de nuværende arealer til offentlige formål, og 28 kr. pr. m² for de øvrige arealer.

Det skal bemærkes, at arealerne først kan byudvikles, når også ejendommen Hjarsbækvej 21 (planteskolen) indgår i byzone. Ejeren er interesseret i at dette sker, og der har været dialog om sagen.

Skanderborg Kommunes interesse i området er, at jordkøbet i givet fald kan medvirke til en helhedsorienteret udvikling af Gl. Rye, og herunder til at styre byudviklingen, så den tilpasses institutionernes kapacitet.

Der bor ca. 1.500 indbyggere i Gl. Rye, som er en attraktiv bosætningsby på grund af beliggenheden midt i Søhøjlandet. Byen består af en ældre kerne mod nord, mens der mod syd er flere nyere parcelhusområder. De senere år har

udviklingstakten været lille, idet efterspørgslen efter nye byggegrunde ikke har kunnet imødekommes. Der er p.t. ingen ledige byggegrunde på trods af et lokalt ønske om udbygning af byen.

Byrådet prioriterer i kommuneplanlægningen, at der kan ske udvikling af Gl. Rye. Blandt andet nord for Nyvej og ud til Rodelundvej samt på et areal ved Burmlundvej. Dette areal er aktuelt under indledende dispositionsplanlægning i samarbejde med ejer. Institutionskapaciteten er fyldt op, hvilket også ser ud til at være tilfældet i de kommende år. Udvikling af arealerne (såvel Hjarsbækvej 12 som 21) skal derfor ske i langsom udviklingstakt med det antal nye grunde pr. år, som der vil være institutionskapacitet til.

Arkæologiske fund

Museum Skanderborg har tilkendegivet, at de ikke forventer arkæologiske fund på arealerne, da der i 1940'erne og 1950'erne har foregået råstofudvinding i 1-2 meters dybde eller mere.

Økonomi

Lånebekendtgørelsen giver mulighed for at optage lån med 85 % af anskaffelsessummen, når der er tale om landbrug. Det vil således være muligt at belåne med 85 % af anskaffelsessummen på 13,5 mio. kr. svarende til 11,475 mio.kr. Ved salg af grunde eller ved anvendelse af de købte arealer til andre formål end videresalg, skal der, i det omfang der er sket lånefinansiering ved købet, ske forholdsmæssig indfrielse af lånet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at der erhverves 172.000 m2 jord beliggende ved Gl. Rye til 13,5 mio. kr.
- at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 13,5 mio. kr. og frigives tilsvarende rådighedsbeløb i 2021
- at 11,475 mio. kr. finansieres ved optagelse af et 25-årigt lån i Kommunekredit
- at 0,335 mio. kr. finansieres af kontoen for strategiske jordopkøb i 2021
- at den resterende købesum på 1,69 mio. kr. samt 0,25 mio. kr. til handelsomkostninger finansieres af kassebeholdningen i 2021
- at der til dækning af afdrag og renter afsættes 0,498 mio. kr. fra 2022 finansieret af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der erhverves 172.000 m2 jord beliggende ved Gl. Rye til 13,5 mio. kr.
- at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 13,5 mio. kr. og frigives tilsvarende rådighedsbeløb i 2021
- at 11,475 mio. kr. finansieres ved optagelse af et 25-årigt lån i Kommunekredit
- at 0,335 mio. kr. finansieres af kontoen for strategiske jordopkøb i 2021
- at den resterende købesum på 1,69 mio. kr. samt 0,25 mio. kr. til handelsomkostninger finansieres af kassebeholdningen i 2021
- at der til dækning af afdrag og renter afsættes 0,498 mio. kr. fra 2022 finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 264:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 14. september 2021, pkt. 198:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kortbilag Gl. Rye

Punkt 193: Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G00-2-21