

# REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 04-03-2014

**Mødedato** Tirsdag d. 04. marts 2014 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen, Servicecenteret i Hørning

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde 4. marts 2014.....	3
Meddelelser til møde den 4. marts 2014.....	5
Lokalplan for tankstation ved Blindgade, Skanderborg - stillingtagen til igangsætning af planlægnir	7
Kommuneplantillæg nr. 13-03, Lokalplan 1076 - Dronning Sophies Allé og miljørapport, behandler	9
Dr. Sophies Allé - anlægsbevilling til vejbro over jernbanen.....	12
Lukket: Dr. Sophies Allé, Skanderborg - ekspropriationsbeslutning.....	15
Annullering af krydsombygning Vestergade/Sygehusvej – til beslutning.....	16
Kommuneplantillæg nr. 13-09 - Klimatilpasningsplan, Indsatsplan 2014-2018 og miljørapport - for	19
Introduktion til Planområdet.....	24
Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde med 4 dobbelthuse i Tebstrup - stillingtagen til	27
Lokalplan nr. 1070 - Boligområde Elmely m.v. nord for Blegindvej i Hørning – forslag til udsendel	30
Lokalplan nr. 1003 - posthusgrund i Ry - forslag til ophævelse - Behandling af hørings svar endelig	33
Budget 2015-18 i Miljø- og Planudvalget.....	35
Introduktion kommunale ejendomme, byggesager og åben land-sagsbehandling.....	37
Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter 2013 – til orientering.....	40
Frigivelse af anlægsmidler til trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter i 2014 – til beslu	43
Lokal kollektiv bustrafik - køreplanlægning af bybus og lokalruter 2014 - 2015.....	47
Arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår for anlæg af ny stiforbindelse mellem Hedelunc	50
Landsbyviceværter - til drøftelse.....	53
Plan for afvikling af anlægsprojekter i 2014.....	56
Evt. til møde den 6. marts 2014.....	58
1. budgetopfølgning 2014.....	60

## **Punkt 26: Godkendelse af dagsorden til møde 4. marts 2014**

13/71851

## Godkendelse af dagsorden til møde 4. marts 2014

### BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014

---

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 27: Meddelelser til møde den 4. marts 2014**

13/71851

## Meddelelser til møde den 4. marts 2014

### BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014

---

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

De enkelte medlemmer melder sig selv til temamødet med Renosyd den 11. marts 2014.

## **Punkt 28: Lokalplan for tankstation ved Blindgade, Skanderborg - stillingtagen til igangsætning af planlægning**

13/52347

### **Bilag**

Trafikvurdering notat

# Lokalplan for tankstation ved Blindgade, Skanderborg - stillingtagen til igangsætning af planlægning

## RESUME

---

Privat ansøger har anmodet om igangsætning af planlægning for en ubemandet tankstation på grunden Blindgade 2 i Skanderborg.

Som en del af det politikformulerende arbejde blev Udvalget den 4. februar 2014 bedt om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning. Det blev her vedtaget at sagen genoptages, når der ligger en trafikredegørelse for området. Som bilag til dagsordenspunktet redegøres for de trafikale konsekvenser af projektet. Under afsnittet økonomi redegøres for aftale med bygherre om ændringer af de trafikale anlæg, som projektet nødvendiggør.

Link til kort: <https://maps.google.dk/maps?q=Blindgade+2,+Skanderborg&hl=da&sl=56.257789,9.879185&ssp=2.737097,7.13562&oq=Blindgade+2&hnear=Blindgade+2,+8660+Skanderborg&t=m&z=16>

## Sagsfremstilling

Entreprisehuset NRE Group A/S, har med fuldmagt fra grundejer ansøgt om lokalplanlægning for ejendommen Blindgade 2 med anvendelse til tankstation. Ejendommen er ca. 920 m<sup>2</sup> og ligger mellem Skanderborgvej og Blindgade, umiddelbart vest for Låsbyvej.

Formålet med lokalplanforslaget vil være at give mulighed for udelukkende at anvende grunden til én ubemandet tankstation.

## Kommuneplanen

Området er omfattet af kommuneplanramme 10.O.01, der udlægger området til offentlige formål, herunder jernbaneterræn, station, parkering, lager, forplads, rutebilstation, posthus, rådhus m.v. samt erhverv (klinikker, kontorer og service) etageboliger, og butikker i tilknytning til stationen og rutebilstationen.

Udarbejdelse af lokalplan til det pågældende formål vil derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, idet tankstation falder indenfor kategorien serviceerhverv.

## Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i maj med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i oktober.

## ØKONOMI

---

Der er blevet udarbejdet en trafikanalyse af projektets trafikale konsekvenser. Konklusionen er, at projektet nødvendiggør, at der foretages følgende krydsændringer i krydset mellem Skanderborgvej, Blindgade og Vroldvej: venstresvingbane fra vest med tilsvarende tilpasning af signalanlægget samt udformning af Blindgadens tilslutning til Skanderborgvej under hensyntagen til arealbehov for tankbiler, der skal ud og ind.

Der er adgangsbeholdelse for Blindgade. Vejmyndigheden oplyser, at de er indstillet på at dispensere fra adgangsbeholdelsen under forudsætning af at bygherre (Statoil) betaler for de nævnte krydsændringer, og at projekt herfor skal udarbejdes, trafikikkerhedsrevideres og fremsendes til godkendes af Skanderborg Kommune og af politiet.

Bygherre (Statoil) har tilkendegivet, at de er indstillet på at bekoste de nævnte krydsændringer. Dette vil blive sikret med en skriftlig aftale, som forventes indgået inden fremlæggelse af lokalplanforslaget.

## INDSTILLING

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at lokalplanarbejdet igangsættes.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014

---

Fraværende: Astrid Lyng Pedersen

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at lokalplanarbejdet igangsættes.

# **Punkt 29: Kommuneplantillæg nr. 13-03, Lokalplan 1076 - Dronning Sophies Allé og miljørapport, behandling af høringsvar og endelig vedtagelse**

13/24406

## **Bilag**

Indsigelsesnotat til lokalplan 1076 og Kommuneplantillæg 13 03

# Kommuneplantillæg nr. 13-03, Lokalplan 1076 - Dronning Sophies Allé og miljørapport, behandling af høringsvar og endelig vedtagelse

## RESUME

Økonomiudvalget besluttede på møde 21. maj 2013 at sætte planlægningen for Dronnings Sophies Allé i gang. Den 26. juni 2013 besluttede Byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-03 og lokalplan nr. 1076. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af planerne.

Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

Link til Google maps:

<https://maps.google.dk/maps?>

[q=Danmarksvej+6+Skanderborg&hl=da&sl=56.257789.9.879185&sspn=2.660901.7.13562&oq=Danmarksvej+6&hnear=Danmarksvej+6.+8660+Skanderborg&t=m&z=16](https://maps.google.dk/maps?q=Danmarksvej+6+Skanderborg&hl=da&sl=56.257789.9.879185&sspn=2.660901.7.13562&oq=Danmarksvej+6&hnear=Danmarksvej+6.+8660+Skanderborg&t=m&z=16)

## Sagsfremstilling

### Lokalplan nr. 1076

Det er kommuneplantillæggets og lokalplanens formål at sikre det planmæssige grundlag for realisering af Byrådets beslutning om forlængelsen af Dronning Sophies Allé til Ladegårdsbakken og ombygning af krydset Ladegårdsbakken/Edelsborgvej/Thomas Helsteds Vej.

Lokalplanområdet er ca. 4.5 ha stort, og omfatter udover selve vejanlægget to eksisterende erhvervsvirksomheder nord for Ladegårdsbakken (Edelborgvej 19 og Danmarksvej 6), som bliver særligt berørt af anlægget af Dronning Sophies Allé. Lokalplanen åbner mulighed for bebyggelse i op til 4 etager og 16 meter på disse to hjørnegrunde med henblik på at markere krydset visuelt og at skabe et bymæssigt orienteringspunkt ved indkørslen til Skanderborg Bakker og til Skanderborg midtby. For at forebygge miljøkonflikter mellem erhvervsjendommene og de tilstødende boligbebyggelser på Edelsborgvej inddrager lokalplanen boligen på Edelsborgvej 19b til erhvervsformål, men sikrer samtidig, at ny bebyggelse på dette areal ikke kan bygges højere end 2 etager, samt at den erhvervmæssige anvendelse alene kan være miljøklasse 1-2 (f.eks. kantine- og kontorformål), så arealet kan fungere som en bufferzone mod boligerne på Edelsborgvej.

For at skabe forudsætningerne for, at den erhvervmæssige anvendelse kan blive en flot byport til Skanderborg Bakker og mellem Højvangen og Skanderborg midtby, muliggør lokalplanen, at der kan etableres 15.000 m<sup>2</sup> pladskrævende detailhandel i området. Det er vurderingen, at netop dette område er særlig eksponeret til pladskrævende detailhandel.

### Kommuneplantillæg 13-03

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplan. Kommuneplantillæg 13-03 udlægger derfor nyt rammeområde E.12.03, som overfører boligejendommen Edelsborgvej 19b til erhvervsformål og som sikrer, at der kan bygges i op til 4 etager og i 16 meters højde i området, og at der kan placeres 15.000 m<sup>2</sup> butiksareal til pladskrævende detailhandel med en maksimal butiksstørrelse på 5000 m<sup>2</sup>. Kommuneplantillægget indfører i øvrigt reservation af en forlængning af Thomas Helsteds Vej i rammeområde 12.E.02. Forlægningen har tidligere været nævnt og forudsat i kommuneplanens hovedstruktur men ikke nævnt i rammerne.

## Høringsvar

Der er indkommet to høringsvar. Høringssvarene og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a.

1. Delacour, på vegne af Jørgen Nørgaard, ejer af erhvervsjendommene på det sydlige hjørne af Ladegårdsbakken og Thomas Helsteds Vej 16 – bemærkninger til ombygning af kryds og ønske om øget byggemuligheder
2. Naturstyrelsen – bemærkninger til skovbyggelinje.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer af lokalplanens bestemmelser. Redegørelsesteksten ændres dog, så det fremgår, at Naturstyrelsen ikke reducerer skovbyggelinjen, men at der i stedet må ansøges om dispensationer fra skovbyggelinjen.

## Sammenfattende redegørelse, der indarbejdes i miljørapporten, jf. Lov om Miljøvurdering

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslaget kan have en væsentlig indvirkning på områdets bymiljø. Den samlede miljørapport indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Miljørapporten afdækkede, at planforslagene skønnes at have positiv virkning for bydelen Skanderborg Bakker og generelt. Der er derfor ikke indsat afbødende foranstaltninger i planerne eller fastlagt overvågningsprogram. Der er ikke indkommet høringsvar til Miljørapporten.

Et ikke-teknisk resume af miljøvurderingen er indsat som bilag i både lokalplanforslag og den endelige lokalplan.

## INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-03, lokalplan nr. 1076 og miljørapport vedtages endeligt med den ændring, der fremgår af sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

**BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014**

---

*Fraværende: Astrid Lyng Pedersen*

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 30: Dr. Sophies Allé - anlægsbevilling til vejbro over jernbanen**

13/68529

### **Bilag**

Bilag 1 - Dronning Sophies Allés forlængelse.pdf

# Dr. Sophies Allé - anlægsbevilling til vejbro over jernbanen

## RESUME

Skanderborg Bakker nord for Skanderborg Station blev i 2005 solgt af Skanderborg Kommune til Sjælsø til byudvikling. Dr. Sophies Allé er den overordnede fordelingsvej i Skanderborg Bakker til vejbetjening af dette område. Når vejen er færdiganlagt, skal den også forbinde Låsbyvej og Ladegårdsbakken og dermed passere hen over jernbanen på en bro.

Der ansøges hermed om anlægsbevilling til vejbroen samt den manglende del af Dr. Sophies Allé i Skanderborg Bakker (Sjælsøs del). Hele anlægsarbejdet – vejbro samt Skanderborg Kommunes del af vejanlægget – forventes at kunne være færdigetableret i august 2015.

## Sagsfremstilling

Med anlæg af vejbroen over jernbanen samt Skanderborg Kommunes andel af vejprojektet kan det totale projekt færdiggøres og den planlagte vejforbindelse mellem Låsbyvej og Ladegårdsbakken bliver realiseret. Stitunnelen under Dr. Sophies Allé udbydes sammen med vejbroen med forbehold for at kunne tages ud af entreprisen. Det er ikke afklaret, om denne stitunnel kan finansieres via Sjælsøs garanti og i givet fald om garantien er stor nok hertil. Når licitationsresultatet for henholdsvis vejbro og stitunnel samt vejdelen foreligger, kan det nærmere afklares, om stitunnelen kan finansieres indenfor anlægsbevillingerne. På det tidspunkt kan der tages stilling til, om etablering af stitunnelen skal udgå af entreprisen.

Med denne sag skal udvalget tage stilling til bevilling til projektering og anlæg af vejbroen samt en mindre del af Dr. Sophies Allé i Skanderborg Bakker.

Projekteringsarbejdet for den kommunale del pågår, og anlægsarbejdet påregnes begyndt juni 2014. Hele anlægsarbejdet – vejbro samt Skanderborg Kommunes del af vejanlægget – forventes at kunne være færdigetableret i august 2015.

Der er som en del af projektet udarbejdet en informationsplan, som skal sikre inddragelse af kommunens borgere. Informationsplanen indeholder eksempelvis en plan for:

- Opstilling af plancher uden for byggepladsen, der beskriver projektet
- Pressemeddelelser
- Information om projektet på kommunens hjemmeside
- Gennemførelse af arrangementer eksempelvis ved vejåbning

Der vedlægges kortbilag over vejforløbet.

Ekspropriationsbeslutningen for arealerhvervelse til Dr. Sophies Allé forelægges til politisk beslutning i en anden sag.

## ØKONOMI

Byrådet besluttede den 3. december 2012 at igangsætte projektering og anlæg af den kommunale del af Dr. Sophies Allé med frigivelse af en samlet anlægsbevilling på 21.000.000 kr. Der ansøges med denne indstilling om anlægsbevilling til vejbroen samt den manglende del af Dr. Sophies Allé i Skanderborg Bakker (Sjælsøs del).

Anlæg af vejen er en del af købsaftalen imellem Skanderborg Kommune og Sjælsø af 2005. Sjælsø forpligtede sig til at anlægge vejen internt i Skanderborg Bakker samt etablere en vejbro for overføring af Dr. Sophies Allé

over jernbanen. Skanderborg Kommune er forpligtet til at anlægge Dr. Sophies Allé øst for jernbanen frem til Ladegårdsbakken.

Sjælsø gik konkurs i 2013. Sjælsø havde stillet en garanti overfor Skanderborg Kommune til sikkerhed for færdiggørelse af de anlægsarbejder, som Sjælsø var forpligtet til at gennemføre. Denne garanti på 15,8 mio. kr. er frigivet til Skanderborg Kommune. Anlægsomkostningerne til vejbro og vej (oprindelig Sjælsøs forpligtelse) anslås overslagsmæssigt til 11,5 mio. kr. Anlægsbevillingen finansieres af den garanti på 15,8 kr., som Sjælsø stillede, og som nu er frigivet til Skanderborg Kommune.

## **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller,

- at Dr. Sophies Allé i Skanderborg Bakker samt vejbro over jernbanen etableres til en samlet sum på 11,5 mio. kr.
- at der gives anlægsbevilling på nul kr. til projektet, idet det forudsættes, at 11,5 mio. kr. af indtægterne fra Sjælsøs garanti finansierer udgifterne krone for krone.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014**

---

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

Teknisk chef oplyste, at udgifter til færdiggørelse af vejen ikke er indregnet i de 11,5 mio. kr., og at bruttobeløbet forventes at være 12,2 mio. kr.

Miljø- og Planudvalget indstiller,

- at Dr. Sophies Allé i Skanderborg Bakker samt vejbro over jernbanen etableres til en samlet sum på 12,2 mio. kr.
- at der gives anlægsbevilling på nul kr. til projektet, idet det forudsættes, at 12,2 mio. kr. af indtægterne fra Sjælsøs garanti finansierer udgifterne krone for krone.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 31: Lukket: Dr. Sophies Allé, Skanderborg - ekspropriationsbeslutning**

12/67127

## **Punkt 32: Annullering af krydsombygning Vestergade/Sygehusvej – til beslutning**

14/4732

# Annullering af krydsombygning Vestergade/Sygehusvej – til beslutning

## RESUME

---

Med baggrund i etablering af Bloms Butikker blev der ved indgåelse af aftale om budget 2014-2017 bevilget 1,629 mio. kr. til ombygning af krydset Vestergade/Sygehusvej. Trafiktællinger og kapacitetsberegninger viser nu, at en ombygning ikke er nødvendig, så det indstilles, at pengene tilbageføres til kassen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af Bloms butikker blev der med forventning om øget trafik i budget 2014-2017 bevilliget penge til ombygning af krydset Sygehusvej/Vestergade.

Efter åbningen af Bloms butikker har trafikken fundet et normalt leje. En trafikanalyse foretaget på baggrund af trafiktællinger og kapacitetsberegninger viser, at en ombygning af krydset ikke er nødvendig.

Trafiktællinger før og efter åbning af Bloms butikker viser en stigning i trafikken på 15-20 %. Trafikmængderne er dog så små, at der er tilstrækkelig kapacitet, ligesom iagttagelser af trafiksituationen i krydset viser, at etablering af signalregulering ikke er påkrævet.

Krydset kan ses på dette kort: <https://maps.google.dk/maps?q=vestergade,+sygehusvej,+skanderborg&hl=da&ll=56.257789,9.879185&sspn=2.462417,7.113647&hnear=Vestergade%2FSygehusvej,+Skanderborg&t=m&z=16>

## ØKONOMI

---

Projektet er optaget på investeringsoversigten med en bevilling på 1,629 mio. kr.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at projektet "Krydsombygning Sygehusvej/Vestergade" ikke realiseres
- at midlerne tilbageføres til kassen ved første budgetopfølgning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-02-2014

---

*Fraværende: Karen Lindemann*

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at genoptage sagen på marts- eller april mødet.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014

---

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille

- at afvente og se om projektet skal gennemføres senere
- at midlerne overføres til 2016.

Sagen fremsendes fra til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 33: Kommuneplantillæg nr. 13-09 - Klimatilpasningsplan, Indsatsplan 2014-2018 og miljørapport - forslag til udsendelse i høring**

12/72092

### **Bilag**

Klimatilpasningsplan til politisk behandling.pdf

Indsatsplan til politisk behandling.pdf

Miljøvurdering af Klimatilpasningsplan og Indsatsplan 2014-2018.pdf

# Kommuneplantillæg nr. 13-09 - Klimatilpasningsplan, Indsatsplan 2014-2018 og miljørapport - forslag til udsendelse i høring

## RESUME

---

I 2012 indgik Regeringen og Kommunernes Landsforening en aftale om, at alle landets kommuner skal udarbejde en klimatilpasningsplan. I overensstemmelse hermed fremlægges hermed forslag til Klimatilpasningsplan for Skanderborg Kommune med henblik på udsendelse i høring.

Klimatilpasningsplanen skal vedtages som et tillæg til Kommuneplan 13.

Forslaget til klimatilpasningsplanen følges af et tilhørende forslag til Indsatsplan for 2014-2018.

Prioriteringen af de kommende års klimaindsatser er drøftet på dialogmødet mellem bestyrelsen for Skanderborg Forsyning og Miljø- og Planudvalget den 4. februar 2014 med henblik på at sikre enighed i indsatsernes gennemførelse.

Forslagene er miljøvurderet, og miljørapporten fremlægges også.

Der er tale om politikformulering for med denne sag skal udvalget tage stilling til om vedlagte forslag til Klimatilpasningsplan, Indsatsplan for 2014-2018 og miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Efter endt høring forelægges planerne og rapporten til endelig godkendelse.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har i samarbejde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 13-09: Klimatilpasningsplan for Skanderborg Kommune.

Forslaget vedlægges som bilag.

Klimatilpasningsplanen har til formål at beskrive hvilke lokale udfordringer, der er i Skanderborg Kommune, og på baggrund heraf pege på, hvordan vi skal klimatilpasse byerne og det åbne land – på kort sigt og på langt sigt.

Til grund for klimatilpasningsplanen ligger et større kortlægningsarbejde, der er udført i samarbejde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed. Kortlægningen viser, hvor konsekvenserne af skybrud vil være størst.

På baggrund af kortlægningen er der sammen med Skanderborg Forsyningsvirksomhed fundet frem til, hvordan klimaudfordringen bedst løses og prioriteret i hvilke områder, der skal igangsættes en indsats. Prioriteringen tager udgangspunkt i, hvor oversvømmelserne vil skade mest sammenholdt med de steder, hvor der i dag allerede er kendte oversvømmelseshændelser. Samtidig er der i prioriteringen skelet til, hvor der allerede er andre tiltag i gang eller planlagt, f.eks. større nye byomdannelsesprojekter.

I Indsatsplan 2014-2018 er oplyst de indsatser, der ønskes gennemført de kommende 4 år. Udover 16 helt konkrete områder, hvor der skal laves nye klimaløsninger, lægges der op til en række generelle indsatser.

Forslag til indsatsplan vedlægges som bilag.

Rammeområderne i Kommuneplan 13 er gennemgået, både hvad angår områdernes udstrækning, og hvad angår rammebestemmelserne for områderne. Der er fire byudlæg, som vurderes at være særligt truet af fremtidens oversvømmelser.

- institutionsudlæg 10.O.10 (ved Sølundvej) i Skanderborg
- boligudlæg 30.B.18 (Søringen) i Galten-Skovby
- erhvervsudlæg 30.E.06 (Marktoften) i Galten-Skovby
- erhvervsudlæg 31.E.06 (Engvangsvej) i Galten-Skovby

Klimatilpasningsplanen indeholder nye rammebestemmelser for disse områder, som sikrer, at der i forbindelse med en lokalplanlægning for områderne bliver afsat plads til klimaløsninger fx oversvømmelsesarealer, og at der i de to erhvervsarealer ikke kan placeres virksomhederne, som i tilfælde af, der sker oversvømmelse, vil kunne skabe risiko for forurening natur eller grundvand.

Realiseringen af klimaindsatserne er et fælles ansvar. Planen indeholder til dette formål en række retningslinjer for kommunens planlægning, myndighedsbehandling og målsætninger for det fremtidige samarbejde mellem kommunen, forsyningen og private om at gennemføre klimatilpasningen.

Netop fordi klimatilpasning fordrer et øget samarbejde mellem Skanderborg Kommune, Skanderborg Forsyningsvirksomhed og de private grundejere og brugere af arealer, vil der i fremtiden være øget fokus på at sikre en god koordination og dialog om projekterne og de generelle indsatser.

I afsnittene Virkemidler i byerne og Løsningerne i det åbne land er der nærmere redegjort for, hvordan klimatilpasning bør ske.

I afsnittet Ansvar og økonomi er der redegjort for, hvorledes klimaindsatserne kan udføres og finansieres i et samarbejde mellem kommune, forsyning og private lodsejere.

### **Miljørapport**

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslagene kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår en række faktorer. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Miljøvurderingen belyser, hvilke væsentlige indvirkninger Klimatilpasningsplanen og Indsatsplanen har på følgende faktorer: befolkningens sundhedstilstand og fritidsliv/rekreative interesser, bæredygtig byudvikling, dyre- og planteliv, spredningskorridorer og grønne områder, overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder samt det indbyrdes forhold mellem forebyggelse af oversvømmelse og øget natur- og rekreative værdier i by og åben land.

Vurderingen viser, at realiseringen af planen forventes

- at forbedre befolkningens sundhed og muligheder for motion, rekreation og oplevelser i by og i det åbne land
- at skabe en mere bæredygtig byudvikling, såvel miljømæssigt som socialt.
- at skabe bedre betingelser for dyre- og plantelivet
- at minimere klimaforandringerne påvirkning af vandløb og vådområder
- at forebyggelsen af de negative konsekvenser af fremtidens øgede nedbør kan medføre en positive virkninger for befolkningen, dyrelivet, naturen og miljøet.

Der foreslås igen særskilt overvågningstiltag.

Miljørapporten vedlægges som bilag.

### **Borgerinddragelse**

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere, hvis arealer omfattes af nye rammebestemmelser og andre berørte parter samt ved annoncering på Kommunens hjemmeside.

## **JURA**

---

Regeringen og Kommunernes Landsforening har i 2012 indgået en aftale om, at alle landets kommuner skal udarbejde en klimatilpasningsplan, der kortlægger risikoen for oversvømmelse og skaber overblik over og prioriterer indsatsen, og dermed danner et godt grundlag for beslutninger om nye investeringer i klimatilpasning. I aftalen ligger nemlig også et ønske om, at kommunerne skal løfte i investeringerne til klimatilpasning med 2,5 mia. kr. om året.

Klimatilpasningsplanen skal vedtages som et tillæg til Kommuneplan 13.

## **ØKONOMI**

---

Ny lovgivning gennemført foråret 2013 sikrer, at forsyningsselskaberne kan medfinansiere klimatilpassede løsninger over jorden. Samtidig er der lagt op til tværgående løsninger, hvor tekniske anlæg, der f.eks. har et rekreativt indhold, kan medfinansieres af forsyningen. Forsyningens muligheder for medfinansiering gælder både kommunale og private anlæg og dækker både anlægs- og driftsudgifter, uden at selskabet altså kommer til at eje de nye anlæg.

Samtidig er der åbnet mulighed for, at forsyningsselskaberne kan få forlænget de almindelige kommunale lånegarantier til traditionelle spildevandstekniske anlæg fra 25 til 40 år. Kommunernes muligheder for at få lånefinansieret udgifter til klimatilpasning er fortsat 25 år.

Mulighederne for forsyningsselskabernes medfinansiering begrænses efter 2015. Indgås der aftale mellem forsyningsselskabet og kommunen inden udgangen af 2014, vil forsyningen dog kunne dække 100% af udgifterne til håndtering af tag- og overfladevandet, også selvom løsningerne først gennemføres i de efterfølgende år. Aftaler, der indgås fra og med 2015, kan forsyningen medfinansiere 75 % af udgifterne.

Anlægs- og driftsudgifter i forbindelse med klimaløsninger, der ikke vedrører håndteringen af tag- og overfladevandet, skal afholdes af kommunen, f.eks. etablering af stier og opsætning af bænke, belysning mv. i forbindelse med en ny regnvandssø i et rekreativt område.

Ansøgninger om medfinansieringsprojekter skal godkendes af Forsyningssekretariatet og ansøgningsfristen for indsatser i 2015 er 15. april 2014.

Kommunale følgeudgifter for projekter i 2015 fremgår af anden sag på dagsordnen. Den endelige godkendelse af de kommunale følgeudgifter, vil herefter følge budgetproceduren for budget 2015.

## **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13-09, Klimatilpasningsplan for Skanderborg Kommune, forslag til Indsatsplan 2014-18 og miljørapport offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014**

---

*Fraværende: Astrid Lyng Pedersen*

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 34: Introduktion til Planområdet**

14/5674

# Introduktion til Planområdet

## RESUME

---

Miljø- og Planudvalget er ansvarlig for igangsætning og godkendelse af lokalplaner, der udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer.

På mødet fortsætter introduktionen til emnet.

## Sagsfremstilling

Lov om Planlægning sætter scenen for indholdet i en kommuneplan. Ifølge loven skal kommuneplanen fastlægge en hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen. Hovedstrukturen skal indeholde retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for indholdet af lokalplaner.

Kommuneplanen kan ses på [hjemmesiden](#).

Økonomiudvalget har ansvaret for udarbejdelse af udviklingsstrategi og kommuneplan.

Miljø- og Planudvalget er ansvarlig for igangsætning og godkendelse af lokalplaner, der udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer. Igangsætning kan ske som følge af privates ønske om udvikling af et område eller som følge af kommunens eget ønske om planlægning for et område.

På mødet gives en introduktion til plansystemet og til Kommuneplan 13's retningslinjer og rammer for planlægningen.

## INDSTILLING

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-02-2014

---

*Fraværende: Karen Lindemann*

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling til 04-03-2014

Introduktionen til plansystemet fortsætter med fokus på kommuneplanens retningslinjer og hvordan de udgør kernen i lokalplaner.

Stabschef for Kultur, Borgere og Plan giver et oplæg på mødet.

## INDSTILLING TIL 04-03-2014

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014

---

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

Miljø og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

# **Punkt 35: Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde med 4 dobbelthuse i Tebstrup - stillingstagen til igangsætning af planlægning**

13/51566

## **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

# Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde med 4 dobbelthuse i Tebstrup - stillingstagen til igangsætning af planlægning

## RESUME

Grundejer Kurt Basse har anmodet om igangsætning af planlægning for et mindre boligområde bestående af 4 dobbelthuse på grunden Horsensvej 91 i Tebstrup.

Som en del af det politikformulerende arbejde anmodes Miljø- og Planudvalget om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning.

Lokalplanen skal erstatte eksisterende lokalplan for erhvervsejendom.

Link til placering: <https://maps.google.dk/maps?hl=da&ll=55.974203,9.880947&spn=0.001996,0.005166&t=h&z=18>

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Grundejer har ansøgt om lokalplanlægning for ejendommen Horsensvej 91 med anvendelse til boligformål, med 8 boliger i form af dobbelthuse. Området rummer i dag en bolig og en virksomhed, som producerer solcelleanlæg. Virksomheden vil blive nedlagt, før der kan opføres nye boliger.

### Formål

Lokalplanen skal erstatte eksisterende lokalplan nr. 79, Gl. Skanderborg, for udvidelse af erhvervsejendom i Tebstrup.

Lokalplanen skal udlægge området til boligformål i form af tæt lav bebyggelse, samt fællesarealer og tilhørende vej- og stianlæg.

### Forhold til nuværende planlægning for området

Hovedparten af området er omfattet af kommuneplanramme 15.BE.01, der udlægger området til blandet bolig og erhverv og beliggende i byzone. Udarbejdelse af lokalplan til det pågældende formål vil derfor være i overensstemmelse med denne gældende kommuneplanramme.

Et hjørne af lokalplanområdet svarende til 135m<sup>2</sup> er ifølge Giskort beliggende i landzone. Det betyder at kan blive nødvendigt at udarbejde kommuneplantillæg for at muliggøre lokalplanen. Det skal afklares med grundejerne, hvordan matrikelgrænserne har været tidligere, samt på hvilken baggrund matrikelgrænserne er ændret. I særlige tilfælde kan kommuneplangrænsen flyttes administrativt uden kommuneplantillæg.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af 2 eksisterende lokalplaner:

- Lokalplan nr 79, Gl. Skanderborg, for udvidelse af erhvervsejendom i Tebstrup. Denne lokalplan aflyses med den kommende lokalplan.
- Lokalplan nr. 1058, for spillehalsforbud i bymidter og ved skoler, dækker en del af lokalplanområdet og vil fortsat være gældende.

### Lokalplanproces

Det forventes, at et planforslag kan behandles politisk i maj med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i september 2014.

### **Fortidsmindebeskyttelseszone**

Syd for lokalplanområdet er et fredet voldsted. Størstedelen af lokalplanområdet har derfor været dækket af en fortidsmindebeskyttelseszone. Efter dialog med Kulturstyrelsen har vi fået tilsagn om indskrænkning af beskyttelseszonen for dele af lokalplanområdet, således at byggeri muliggøres.

### **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at planarbejdet igangsættes.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014**

---

*Fraværende: Astrid Lyng Pedersen*

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at igangsætte planarbejdet.

**Punkt 36: Lokalplan nr. 1070 - Boligområde Elmely m.v. nord for  
Blegindvej i Hørning – forslag til udsendelse i høring**

12/54103

**Bilag**

LP1070-Udkast af 24.02.2014.pdf

# Lokalplan nr. 1070 - Boligområde Elmely m.v. nord for Blegindvej i Hørning – forslag til udsendelse i høring

## RESUME

De konkrete grundejere har ønsket igangsætning af planlægning for deres arealer til byudvikling. Miljø- og Planudvalget besluttede på møde den 4. april 2013 at sætte planlægningen i gang. Udvalget skal tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan nr. 1070 skal sendes i offentlig høring. Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Efter endt høring vil planen blive forelagt til endelig godkendelse.

Google maps link: <https://maps.google.dk/maps?q=Blegindvej+39,+H%C3%BA8rning&hl=da&ie=UTF8&ll=56.079712,10.046353&spn=0.009819,0.027874&sll=56.072239,10.057812&sspn=0.009821,0.027874&t=h&hnear=Blegindvej+39,+8362+H%C3%BA8rning&z=16>

## Sagsfremstilling

### Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det østlige Hørning, og udgør 18,2 ha. nord for Blegindvej, fordelt på 5 forskellige ejendomme, samt det tilstødende stykke af Blegindvej og et areal umiddelbart syd for Blegindvej til del af rundkørsel.

Lokalplanområdet ligger i sin helhed inden for område med særlige drikkevandsinteresser. En del af lokalplanområdet har tyndt lerlag i henhold til Århus Amts lertykkelseskortlægning fra 2006, der er administrationsgrundlaget. Det lykkedes daværende Hørning Kommune at få arealet i kommuneplanramme nr. 40.B.25 udlagt til byvækst i kommuneplanen, før kortlægningen af lertykkelser kom i 2006. Ansvaret for grundvandsbeskyttelsen ved planlægning for området påhviler kommunen.

Lokalplanområdet er omfattet af arealer med naturtyperne sø og overdrev, der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, samt et areal med et sten- og jorddige, der er beskyttet efter museumsloven.

### Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme nr. 40.B.25 til boligformål. En mindre del af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme nr. 40.R.04 til rekreative formål. En lille del af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme nr. 40.B.22 til boligformål.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanen åbner mulighed for ca. 117 boliger og en børneinstitution til 100 pladser. Det er et af lokalplanens vigtigste formål, at denne byudvikling kan ske samtidig med beskyttelse af grundvandet.

Lokalplanen beskytter grundvandet ved at friholde arealet med det tynde lerlag for anvendelse til boligformål, samt ved at stille krav til tagmaterialer inden for hele lokalplanens område. Derigennem mindskes risikoen for pesticidanvendelse inden for det mest sårbare område, og nedsivning af regnvand forurenet med miljøfremmede stoffer fra tagene undgås.

### Behov for ny børneinstitution

Hørning er stort set det eneste område i kommunen, hvor børnetallet ikke er faldende. Sker der yderligere udbygning i Hørning, må børnetallet forventes at ville stige. Dermed skal der være mulighed for at bygge en børneinstitution. I brutto areal afsættes 100 m<sup>2</sup> pr. barn, og der bygges helst ikke mindre end til 100 børn, dermed afsættes 10.000 m<sup>2</sup> inden for lokalplanens område til institution.

### Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering/miljørapport. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

### Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

## JURA

### Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

## ØKONOMI

### Kommunale udgifter til forbedring af trafikikkerheden på Blegindvej

Der er i 2013 udarbejdet en trafikikkerhedsinspektion med tilhørende rapport for Blegindvej. Rapporten peger på en række forhold, som bør forbedres til sikring af trafikikkerheden på vejen. Disse behov for forbedringer bliver yderligere aktualiseret ved udbygning af et nyt stort boligområde ved Blegindvej.

Der er tale om: Forbedring af oversigtsforhold ved sideveje, forbedring af afmærkning, flytning af skilte, forbedring af skiltning samt sikring af krydsning for skolebørn ved Kildevej.

En del af de anførte forhold er omfattet af almindelig drift. Det vil imidlertid være hensigtsmæssigt i forbindelse med udbygning af det nye boligområde at give Blegindvej en gennemgående opgradering og ikke afvente, at forbedringerne kommer løbende, efterhånden som de er planlagt i det almindelige driftsarbejde. Det vurderes, at de kommunale udgifter hertil vil være af størrelsesorden 200.000 kr.

#### **Evt. krav om overtagelse af areal til en børneinstitution (§ 48)**

Lokalplanen udlægger areal til offentlige formål i form af en børneinstitution.

Når der ved lokalplanlægning udlægges areal til offentlige formål, kan ejer under visse betingelser forlange overtagelse efter planlovens § 48 mod erstatning. Dermed kan kommunen blive forpligtet til at overtage arealer, før kommunen har behov for dem.

#### **INDSTILLING**

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1070 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47
- at der forinden lokalplanens endelige vedtagelse indhentes dokumentation for, at ejerne er indstillet på, at overdragelse af fælles friarealer til grundejerforening skal ske i takt med byggemodningens færdiggørelse, og at ejerne indbyrdes er enige om vejbidragsfordeling og vejrettigheder. For ejendommene op til lokalplanrådets østlige stamvej endvidere ejernes accept af, at de afholder omkostningerne ved etablering af rundkørsel på Blegindvej.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014**

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

Miljø og Planudvalget vedtog at indstille,

- at følgende tilføjes i § 3.1: "Delområde A1 må derudover anvendes til regnvandsbassin."
- at følgende tilføjes i § 3.2: "Delområde B1 må derudover anvendes til regnvandsbassin."
- at følgende fjernes fra § 10.2: "Regnvandsbassiner placeres inden for delområde D, som vist på bilag 2."
- at regnvandsbassinangivelserne fjernes fra bilag 2
- at forslag til lokalplan nr. 1070 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47
- at der forinden lokalplanens endelige vedtagelse indhentes dokumentation for, at ejerne er indstillet på, at overdragelse af fælles friarealer til grundejerforening skal ske i takt med byggemodningens færdiggørelse, og at ejerne indbyrdes er enige om vejbidragsfordeling og vejrettigheder. For ejendommene op til lokalplanrådets østlige stamvej endvidere ejernes accept af, at de afholder omkostningerne ved etablering af rundkørsel på Blegindvej.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 37: Lokalplan nr. 1003 - posthusgrund i Ry - forslag til ophævelse - Behandling af høringssvar endelig vedtagelse**

13/67359

### **Bilag**

Kommuneplan\_13\_Rammeomrder nr. 50.C.01.pdf

Lokalplan\_nr\_1003\_posthusgrunden.pdf

# Lokalplan nr. 1003 - posthusgrund i Ry - forslag til ophævelse - Behandling af hørings svar endelig vedtagelse

## RESUME

---

På byrådsmødet den 18. december 2013 besluttede Byrådet at udsende forslag til ophævelse af lokalplanen i høring. Planen har været i offentlig høring fra 25. december 2013 til 19. februar 2014. Høringsfristen er nu udløbet, og der er ikke indkommet hørings svar.

Med denne sag skal udvalget tage stilling til den endelige ophævelse af planen.

Link til kortet: <https://maps.google.dk/maps?>

[q=posthusgrunden+Klostervej,+Ry&hl=da&ll=56.090786,9.755001&spn=0.019321,0.055575&sll=56.079631,9.766267&sspn=0.038653,0.111151&t=m&z=15](https://maps.google.dk/maps?q=posthusgrunden+Klostervej,+Ry&hl=da&ll=56.090786,9.755001&spn=0.019321,0.055575&sll=56.079631,9.766267&sspn=0.038653,0.111151&t=m&z=15)

## Sagsfremstilling

Posthusgrunden i Ry har gennem nogle år været omdrejningspunkt for udviklingen langs Klostervej.

I 2008 blev lokalplan nr. 1003 vedtaget på baggrund af et projekt indkommet i udbudsrunde i 2005, hvor kommunen ønskede at sælge arealerne i midtbyen. Forud for dette lå der et posthus på grunden, som blev fjernet for det kommende byggeri. Lokalplanens område afgrænses af jernbanen mod nordøst, Ry Station mod syd, Klostervej mod sydvest og Kyhnsvej mod nord.

Imidlertid blev projektet ikke realiseret, og der blev forud for arbejdet med planstrategi 2011–2030, på økonomiudvalgsmødet den 8. februar 2011, igangsat en dialogproces vedrørende den fremtidige benyttelse af Posthusgrunden, Ry Bytorv samt arealerne omkring. En arbejdsgruppe havde sit første møde 25. januar 2012, og har til dato arbejdet med udviklingen af området. Dette arbejde er bredt funderet og pågår i en løbende proces.

Arbejdet med arealerne er indskrevet i Kommuneplan 13, og udviklingen af området ved Posthusgrunden vil skabe bedre betingelser for butikkerne langs Klostervej og øge mulighederne for udendørs aktiviteter.

## Hørings svar

Der er ikke indkommet hørings svar. Offentlighedsperioden har derfor ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen, som derfor tænkes aflyst som tidligere foreslået.

## INDSTILLING

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at aflysningen af lokalplan nr. 1003 – Posthusgrunden i Ry – vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014

---

*Fraværende: Astrid Lyng Pedersen*

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 38: Budget 2015-18 i Miljø- og Planudvalget**

14/12889

# Budget 2015-18 i Miljø- og Planudvalget

## RESUME

---

Som start på budgetlægningen for 2015 skal udvalget fastlægge, hvordan det vil arbejde med budget 2015-18.

### Sagsfremstilling

Som det fremgår af den vedtagne budgetprocedure for 2015, skal fagudvalgene i budgetlægningen arbejde med forslag til forandringer som led i deres politikformulerende rolle.

Udvalget fastlægger selv sin plan for, hvordan det arbejder med budget 2015, herunder dialogen med kontraktenheder og øvrige interessenter. Der kan også være brug for dialog med andre udvalg, hvor politikker og forandringerne går på tværs af udvalg.

Fagudvalgene skal komme med bidrag til budgetarbejdet i form af:

- Forslag til forandringer til budget 2015. Dette kan både være forandringer, der medfører udvidelser/reduktioner i budgettet og forandringer, der kan afholdes indenfor budgettet.
- Forslag til justeringer af investeringsoversigten 2015 18.

Der er udarbejdet faste skabeloner til brug for materialet, der bruges på tværs af udvalgene. Budgetmaterialet fra fagudvalget skal være færdigbehandlet i udvalget senest på udvalgsrådet i starten af juni, så det kan indgå i materialet til Byrådets budgetstatusmøde den 19. juni.

Der er i budgetproceduren lagt op til, at Økonomiudvalget i marts måned beslutter, om der skal udarbejdes et katalog over mulige budgetreduktioner til brug for eventuelle omprioriteringer i budget 2015. Økonomiudvalget beslutter også i marts måned, hvor stort dette i givet fald skal være, og hvordan det skal udarbejdes.

Teknisk chef og stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning kommer med et oplæg på mødet.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef og stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at Udvalget fastlægger en plan for arbejdet med budget 2015-18.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014

---

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

Miljø- og Planudvalget lagde en plan for arbejdet med budget 2015-18.

Udvalget vil på mødet 1. april komme med input der ønskes undersøgt og beskrevet til udvalgets videre bearbejdning. Administrationen vil på mødet komme med oversigt over prisoverslag over større påtrængende anlæg og projekter m.v.

## **Punkt 39: Introduktion kommunale ejendomme, byggesager og åben landsagsbehandling**

14/12103

# Introduktion kommunale ejendomme, byggesager og åben landsagsbehandling

## RESUME

---

Der gives en overordnet introduktion til Byg & Ejendom. På udvalgmødet gives en beskrivelse af de opgaver, fagområdet arbejder med.

## Sagsfremstilling

I Byg & Ejendom foretages vedligeholdelse af kommunens ejendomme, kommunale byggeopgaver styres, der foretages myndighedssagsbehandling af byggesager og åbenland sager.

Bygningsvedligeholdelse omfatter bl.a.

- vedligeholdelse af klimaskærm (tag, vægge, vinduer m.m.)
- vedligeholdelse af tekniske installationer i bygninger (varmeanlæg, ventilation m.m.)

Styring af kommunale byggeopgaver omfatter bl.a.

- indledende drøftelser/undersøgelser i samarbejde med relevant fagsekretariat (f.eks. Børn og Unge)
- udbud af projekteringsopgave og dialog med valgt rådgiver
- udbud af projekteringsopgave og dialog med valgt rådgiver
- dialog, kontrol og tilsyn munder byggeri evt. i samarbejde med bygherrerådgiver
- styring af byggeregnskab/økonomi

Myndighedsopgaver

- Byggesagsbehandling
- Landzonesagsbehandling
- Behandling af sager vedrørende skov- og søbyggelinjer m.m..

## JURA

---

Området er primært reguleret af byggeloven, planloven og naturbeskyttelsesloven.

## ØKONOMI

---

Der er i budget 2014 afsat ca. 15 mio. til bygningsvedligeholdelse.

Større nybyggeri udføres for anlægsbevillinger vedtaget i budgettet.

På myndighedsområdet er der en indtægt på ca. 2 mio. årligt på byggesagsgebyrer.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

**BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014**

---

*Fraværende: Astrid Lyng Pedersen*

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 40: Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter 2013 – til orientering**

12/82360

### **Bilag**

Bilag - Trafiksikre skoleveje 2013 - redegørelse.pdf

# Trafik sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter 2013 – til orientering

## RESUME

---

Der fremlægges en orientering om anlægsprojekter og samarbejde med folkeskoler m.fl. om trafik sikring af skoleveje og imødegåelse af sorte pletter i 2013. Det beskrives, hvorledes de frigivne midler til aktiviteterne i 2013 er anvendt.

## Sagsfremstilling

Projektet "Trafik sikre skoleveje" er et fællesprojekt mellem Fagsekretariatene Teknik og Miljø og Børn og Unge. Formålet med projektet er at øge trafik sikkerheden omkring skolerne, og der blev i 2012 udarbejdet en handlingsplan for trafik sikre skoleveje, der beskriver en lang række tiltag for at forbedre trafik sikkerheden.

Som en del af projektet er der i løbet af 2013 gennemført analyser og besigtigelser af alle folkeskolerne i Skanderborg Kommune. Formålet har været at identificere de trafik sikkerhedsmæssige problemstillinger, som skolerne oplever, og at opstille løsningsforslag til at forbedre disse. I 2013 er der desuden gennemført konkrete tiltag omkring en række af skolerne, ligesom der er gennemført en række kampagneaktiviteter.

Der er i 2013 afsat 3 mio. kr. til trafik sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter. Midlerne er frigivet over flere omgange i løbet af året. På Miljø- og Planudvalgets møde den 4. marts 2013, blev der frigivet 1.350.000 mio. kr. til blandt andet analysearbejde, forsøgsopstillinger og en række anlægsprojekter.

Der blev herefter gennemført en analyse af 8 ud af de 18 folkeskoler, og på baggrund af de fundne løsningsforslag blev der lavet skitsemæssige overslag for at prioritere de resterende anlægsmidler for 2013. På Miljø- og Planudvalgets møde den 12. august 2013, blev de resterende midler frigivet til anlægsprojekter.

Sideløbende med anlægsprojekterne, blev der i efteråret gennemført besigtigelser og analyser af de resterende folkeskoler, med henblik på at kunne opstille en samlet prioritering af anlægsprojekter for de kommende budgetår.

Resultatet for 2013 er, at af de i alt 3 mio. kr. frigivet til trafik sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter i 2013, er der brugt 2.995.000 kr.

Resultatet dækker over, at der er et overforbrug på flere af projekterne, og enkelte projekter ikke er påbegyndt. Overskridelsen i forhold til de oprindelige overslag for nogle af projekterne skyldes primært, at arbejdet har vist sig at være mere omfattende end forudsat på baggrund af de indledende analyser og overslagsberegninger. En nærmere redegørelse for de enkelte projekter er vedlagt i bilag 1.

Endvidere blev nogle projekter også dyrere end forventet på baggrund af de indledende overslag. På Stjærvej i Stjær og på Klostermøllevej viste det sig at være nødvendigt at etablere vejbelysning på de to delstrækninger, hvilket ikke var forudset i overslagene.

## ØKONOMI

---

Der er afsat 3 mio. kr. om året til "Trafik sikre skoleveje og sorte pletter" i perioden 2013-2018.

Midler til gennemførelse af de projekter, som ikke blev gennemført i 2013 vil senere blive ansøgt frigivet i 2014 sammen med de øvrige projekter, der ønskes gennemført i 2014.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen er ligeledes sendt til orientering i Miljø- og Planudvalget.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014**

---

*Fraværende: Astrid Lyng Pedersen*

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

#### **BESLUTNING I UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 06-03-2014**

---

*Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen*

Undervisnings- og Børneudvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 41: Frigivelse af anlægsmidler til trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter i 2014 – til beslutning**

12/82360

### **Bilag**

Uheldsanalyse\_2013\_V2.pdf

Sortpletanalyse

# Frigivelse af anlægsmidler til trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter i 2014 – til beslutning

## RESUME

---

Fagsekretariatet Teknik og Miljø fremsender projekter til frigivelse af anlægsmidler 2014 til trafikikkerhedsprojekter.

Fagsekretariatet har i efteråret 2013 fået udarbejdet en uheldsanalyse og sortpletudpegning for trafikuheld i Skanderborg Kommune. Efterfølgende har Fagsekretariatet Teknik og Miljø foretaget en nærmere analyse af de udpegede sorte pletter med henblik på at afdække hvad, og om, der skal iværksættes tiltag for at eliminere disse.

I løbet af 2013 er der desuden gennemført trafikikkerhedsprojekter omkring 5 af kommunens 18 folkeskoler. Derudover er der gennemført analyser og besigtigelser af alle kommunens folkeskoler. På den baggrund indstilles en samlet projektlister over trafikikkerhedsprojekter, som skal forbedre skolevejene i kommunen.

## Sagsfremstilling

Projektet "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" er opstået i samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget.

Projektets praktiske gennemførelse omkring at skabe mere sikre skoleveje sker tilsvarende i samarbejde mellem Vej og Trafik og de enkelte skoler i Skanderborg kommune. Fællesprojektet skal forbedre trafikikkerheden omkring skolerne, samt øge den tid børn er fysisk aktive og dermed forbedre deres indlæring og helbred. Derudover omfatter projektet en indsats for at fjerne uheldsbelastede lokaliteter, kaldet sorte pletter i trafikken.

Uheldsanalysen og sortpletudpegningen for Skanderborg Kommune er en opdatering af en lignende uheldsanalyse fra 2011, og er vedlagt som bilag. Overordnet viser uheldsanalysen et fald i antallet af uheld og personskader i perioden 2005-2012, og at målsætningen fra Skanderborg Kommunes Trafikikkerhedsplan 2009 er nået. Denne målsætning lød, at antallet af både dræbte og tilskadekomne skal reduceres med 40 % frem til 2012. Der er udpeget i alt 10 sorte pletter, heraf 4 kryds og 6 strækninger. For de sorte pletter er der gennemført en nærmere analyse af uheldstyper og -situationer samt opstilling af sandsynlige uheldsårsager. Denne analyse er ligeledes vedlagt som bilag.

Fagsekretariatet Teknik og Miljø har besigtiget og analyseret forholdene på 8 skoler i løbet af foråret 2013 og 10 skoler i løbet af efteråret 2013. Gennem processen har fagsekretariatet Teknik og Miljø fået assistance fra trafikikkerhedsekspertter. På besigtigelserne af skolenes omgivelser har blandt andet skoleledere, medlemmer af skolebestyrelsen, færdselskontaktlærere mv. deltaget. Derved er der opnået nærmere kendskab til og indsigt i de problematikker, som skolerne oplever i dagligdagen.

På den baggrund har det været muligt at indsnævre den enkelte skoles behov for trafikale og adfærdsmæssige ændringer. Der er udarbejdet en rapport med anbefalinger for hver enkelt af de 18 skoler. Fagsekretariatet Teknik og Miljø har foretaget en prioritering af de anbefalede tiltag ud fra økonomi sammenholdt med den forventede effekt, samt hvordan realiseringen af projekterne kan koordineres med de øvrige arbejder der foregår i Skanderborg Kommune.

En udbedring af de sorte pletter kræver nærmere undersøgelser, planlægning og projektering, hvorfor der først vil blive søgt om frigivelse af midlerne i 2015 og 2016 til udbedring af sorte pletter.

Følgende tiltag ønskes på den baggrund gennemført omkring skolerne i 2014:

- Bakkeskolen, Hørning - Cykelbaner og cykelparkering på Skolevej samt "kys og kø" på Al-léen. I alt 150.000 kr.
- Bakkeskolen, Hørning – Trafikanalyse og tiltag på Fregerslevvej. I alt 100.000 kr.
- Højboskolen og Hørningsskolen, Hørning – Indretning af parkeringsplads ved Hørningsskolen. I alt 550.000 kr.
- Knudsøskolen, Tulstrup, Ry – Krydsningsheller på Randersvej i krydset med Tulstrupvej. I alt 350.000 kr.
- Låsby skole, Låsby – Trafiksanering af Gl. Silkeborgvej i Låsby i forbindelse med Skanderborg Forsyningsvirksomheds gravearbejder. Derudover trafikforsøg og kampagnearbejde under projekt "Låsby: Sikker på cykel". (Projektet forløber fra 2014-2016 med et samlet budget på 3,75 mio. kr., heraf er 40 % finansieret fra statens cykelpulje). I alt 400.000 kr.
- Stilling Skole, Stilling - Forbedret cykelparkering omkring Stilling Skole. I alt 10.000 kr.
- Stjærskolen, Stjær – Belysning på Stjærvej og ændret belægning på skolens parkeringsplads. I alt 200.000 kr.
- Veng Skole og Børnehus, Veng - Synlig vigepligt for cyklister samt forbedrede oversigtsforhold. I alt 20.000 kr.
- Virring Skole, Virring - Etablering af krydsningsheller på Skoletoften og Virringvej samt ændring af parkerings- og afsætningsforhold ved skolen på baggrund af trafikforsøg i 2013. I alt 550.000 kr.
- Voerladegaard Skole, Voerladegaard - Belysning og fortov på Klostermøllevej, samt etablering af fartdæmpning i form af zone med anden belægning på Tyndeledet. I alt 270.000 kr.
- Udformning, gennemførelse og evaluering af trafikforsøg omkring Bjedstrup Skole og Mølleskolen. I alt 250.000 kr.
- Fortsættelse og gennemførelse af kampagnen: Jorden rundt på 80 dage. I alt 150.000 kr.

Flere af ovenstående punkter er projekter, som oprindeligt var ønsket gennemført i 2013, men grundet forsinkelser og fordyrelser på andre projekter i forhold til de oprindelige overslag, ønskes disse projekter gennemført i 2014. Der er på dette Miljø- og Planudvalgsmøde i en selvstændig indstilling redegjort for hvorfor nogle projekter, der oprindeligt var planlagt etableret i 2013, ikke blev gennemført. Ovenstående projekter er ligeledes udelukkende skolevejsprojekter og ikke sorte pletter.

## ØKONOMI

---

Der er afsat 12 mio. kr. over fire år i perioden 2013-2016 til "Pulje til sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter". I budget 2014 er der således afsat 3 mio. kr. til formålet.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at 150.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges frigives til forbedringer af vejnettet omkring Bakkeskolen i Hørning
- at 100.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges frigives til trafikanalyse og tiltag på Fregerslevvej, Hørning
- at 550.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til indretning af parkeringsplads ved Hørningsskolen
- at 350.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til krydsombygning af krydset Randersvej, Tulstrupvej ved Knudsøskolen
- at 400.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til trafiksanering af Gl. Silkeborgvej i Låsby samt til trafikforsøg og kampagner omkring Låsby Skole
- at 10.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til forbedringer af vejnettet omkring Stilling skole i Hørning

- at 200.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til belysning og ændret belægning omkring Stjærskolen i Stjær
- at 20.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til forbedringer af vejnettet omkring Veng Skole og Børnehus i Veng
- at 550.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til forbedringer af vejnettet omkring Virring skole i Virring
- at 270.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. til sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter anlægsbevilges og frigives til forbedringer af vejnettet omkring Voerladegård skole i Voerladegård
- at 250.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. til sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter anlægsbevilges og frigives til udformning, gennemførelse og evaluering af trafikforsøg omkring Bjedstrup Skole og Mølleskolen.
- at 150.000 kr. af rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. til sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter anlægsbevilges og frigives til fortsættelse og gennemførelse af kampagnen "Jorden rundt på 80 dage".

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014**

---

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 42: Lokal kollektiv bustrafik - køreplanlægning af bybus og lokalruter 2014 - 2015**

13/45219

### **Bilag**

Notat om køreplanlægning for bybus og lokalruter

Notat om etablering af kollektive trafikforbindelser på tværs af kommunen

# Lokal kollektiv bustrafik - køreplanlægning af bybus og lokalruter 2014 - 2015

## RESUME

Miljø- og Planudvalget anmodes om at træffe beslutning om ændringer af Skanderborg Bybusser og lokalruterne 309, 311 og 330 fra primo juli 2014. I følge kontrakterne med busvognmændene skal køreplanerne være færdige og sendt til vognmændene inden den 1. april.

Endvidere anmodes Udvalget om en foreløbig drøftelse af mulighederne for at etablere kollektive trafikforbindelser på tværs af kommunen, evt. ved indførelse af støttet flexitur.

## Sagsfremstilling

### Køreplanlægning for Skanderborg Bybusser og lokalruterne 309, 311 og 330

Midttrafik har i januar måned gennemført en offentlig høring af forslag til køreplaner for Skanderborg Bybusser og Skanderborg Kommunes lokalruter nr. 309, 311 og 330.

I denne forbindelse er der indkommet en række ønsker om udvidelse af kørselsomfang. Ønskerne og forslagene til ændringer er beskrevet i vedlagte notat af 21. februar 2014.

Idet der henvises til notatets beskrivelser foreslås der følgende ændringer:

Rute 21 Skanderborg Bybusser.

1. At der etableres 2 ekstra dobbeltture på hverdagsaftener. Årlige merudgifter 196.000 kr.

Rute 309 Skanderborg – Stilling – Jeksen – Stjær – Skovby – Galten – (Herskind)

1. At turen Hørning – Storning nedlægges som foreslået af Midttrafik. Årlige mindreudgifter 69.000 kr.
2. At ruten ikke føres omkring Mesing.
3. At der ikke etableres flere aftenture. I stedet udvides teletaxarute 2 til også at køre i tidsrummet kl. 21.30 – 22.30. Merudgifter 30.000 kr.
4. At der ikke etableres flere forbindelser mellem Storning/Stjær – Hørning, da der i Stilling kan skiftes til busforbindelser til/fra Aarhus.
5. At der ikke indsættes en ekstra eftermiddagstur.

Rute 311 Glarbo – Ry – Skanderborg

1. At der indsættes en ekstra hjemkørsel om eftermiddagen fra Bjedstrup skole til Skanderborg. Årlige merudgifter 64.000 kr.

Rute 330 Skanderborg – Hårby – Veng – Nr. Vissing – Låsby

1. At ruten ikke udvides til at køre omkring Mesing.
2. At ruten ændres som foreslået af Midttrafik. Årlige mindreudgifter 166.000 kr.

### Etablering af kollektive trafikforbindelser på tværs af kommunen

På byrådsseminaret den 19.–20. januar blev fremsat ønske om belysning af et fleksibelt minibussystem i hele kommunen. En mulighed for et sådant fleksibelt minibussystem i hele kommunen kan være at indføre støttet Flexitur. Muligheden er nærmere beskrevet i vedlagte notat af 21. februar 2014 og uddybes på mødet.

Funktionsleder Erik Juul Nysom deltager i punktet.

## ØKONOMI

---

Ovennævnte ændringer medfører årlige merudgifter på 55.000 kr.

I Midttrafiks budget for 2014 regnes der med nettoudgifter til busdrift på 18.030.000 kr. På Skanderborg Kommunes budget 2014 er der afsat nettoudgifter til busdrift på 18.892.000 kr. Dette beløb blev fastholdt ved budgetvedtagelsen, således at der er plads til eventuelle større udgifter som følge af ændringer pr. august 2014 på grund af folkeskolereformen. Der er således et disponibelt beløb på 862.000 kr.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at ruterne 21, 309, 311 og 330 ændres som foreslået under de enkelte ruter, med årlige merudgifter 55.000 kr.
- at der sker en foreløbig drøftelse af eventuel indførelse af støttet Flextur. Dette punkt genoptages til afgørelse i mødet den 1. april
- at der på mødet den 1. april ligeledes tages stilling til serviceniveauet på de åbne skoleruter efter gennemførelse af folkeskolereformen.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014

---

*Fraværende: Astrid Lyng Pedersen*

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at ruterne 21, 309, 311 og 330 ændres som foreslået under de enkelte ruter, med årlige merudgifter 55.000 kr.
- at Miljø- og Planudvalget snarest inviterer til et åbent møde om den kollektive trafik, især flextur og flextaxa, og med en særlig invitation til Campus Skanderborg og landsbysamvirket.

## **Punkt 43: Arealhvervelse på ekspropriationslignende vilkår for anlæg af ny stiforbindelse mellem Hedelundvej og Horsensvej i Gl. Rye**

13/35772

### **Bilag**

Hedelundvej-Horsensvej sti detailplan arealerhvervelse.pdf

Hedelundvej-Horsensvej sti oversigtskort.pdf

# Arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår for anlæg af ny stiforbindelse mellem Hedelundvej og Horsensvej i Gl. Rye

## RESUME

---

Sagen omhandler erhvervelse af areal for etablering af stiforbindelse mellem byggemodningsområdet Hedelundvej og Horsensvej i Gl. Rye. En sådan stiforbindelse er omtalt i lokalplan 123 – Hedelundvej. Stiforbindelsen sikrer, at der tilvejebringes en mere sikker skolevej fra Hedelundvej til Gl. Rye Skole, og der er lokalt et stort ønske om anlæg af stien; både fra beboerne på Hedelundvej og fra de omkringboende naboer. For at benytte den mest sikre skolevej fra Hedelundvej, oplever naboerne i dag en stor færdsel hen over privatejede områder.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med færdiggørelse af byggemodningen Hedelundvej i Gl. Rye ønskes anlagt en stiforbindelse mellem Horsensvej og Hedelundvej i Gl. Rye. Byggemodningen Hedelundvej er fastlagt i lokalplan 123 fra daværende Ry Kommune. I denne lokalplan beskrives, hvordan der udbygges et stisystem i Gl. Rye, der forbinder de forskellige bydele. Forbindelsen til Horsensvej er en lille del af dette større stisystem. Den ønskede stiforbindelse er vist på vedhæftede kortbilag.

Inden for byggemodningsområdet er der allerede udlagt areal til sti frem til ejendommen Horsensvej 36. Som forholdene er i dag kan man kun komme herfra til Horsensvej ved at passere hen over den private ejendom Horsensvej 36 eller den private ejendom Horsensvej 38A. Dette foregår i dag allerede i stor udstrækning.

Teknik og Miljø har modtaget mange henvendelser fra beboere i området om denne sag, og der er et stort ønske om anlæg af stiforbindelsen, idet der herved skabes en mere sikker vej til byens skole.

For at kunne etablere stien er det derfor nødvendigt at erhverve et areal fra matrikel nr. 26bn, Gl. Rye By, Gl. Rye (ejer Ole Raahede Andersen, Horsensvej 36, Gl. Rye).

Teknik og Miljø har haft kontakt til ejeren, og han er indstillet på at sælge det pågældende areal til Skanderborg Kommune. Handelen skal være på ekspropriationslignende vilkår.

## JURA

---

Arealet søges som nævnt erhvervet ved indgåelse af købsaftale på ekspropriationslignende vilkår. Alternativt kan det pågældende areal erhverves ved ekspropriation med hjemmel i vejlovens §43.

## ØKONOMI

---

Sagen finansieres over den igangværende byggemodningssag Hedelundvej og er indeholdt i bevillingen.

Pris for arealerhvervelsen er blevet vurderet af firmaet LE34, og det vurderes, at udgiften hertil er ca. 140.000 kr. Udgiften til selve stianlægget forventes at være ca. 100.000 kr.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at arealerhvervelsen fra ovennævnte matrikel søges opnået ved indgåelse af frivillig købsaftale på ekspropriationslignende vilkår
- at arealerhvervelsen fra ovennævnte matrikel iværksættes i henhold til vejlovens bestemmelser om ekspropriation.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014**

---

*Fraværende: Astrid Lyng Pedersen*

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 44: Landsbyviceværter - til drøftelse**

14/12073

# Landsbyviceværter - til drøftelse

## RESUME

---

Kontraktholder Anja Irene Bæk vil på mødet til inspiration orientere om indførelsen af landsbypedelordning i Varde Kommune, hvor ordningen blev kombineret med driften af en skolerute. På baggrund af dette indstilles, at Udvalget drøfter perspektiver ved indførelse af landsbyviceværtordning i Skanderborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Flere kommuner har gjort sig erfaringer med at oprette ordninger, således at landsbyerne får øgede muligheder for at udvikle, forbedre og vedligeholde byrummet og dermed forbedre landsbymiljøer og levevilkårene i landsbyerne via de såkaldte landsbyviceværtordninger.

Der er flere måder at etablere en ordning på: det kan være ved frivillig arbejdskraft, ved brug af seniorjobbere eller ved almindelig ansættelse af en eller flere viceværter. Viceværten kan forankres i Entreprenøraftdelingen.

En landsbyvicevært kan for eksempel varetage følgende opgaver:

- drift og vedligehold af grønne områder
- drift og vedligehold af legepladser, torveområde, forsamlingshus
- renhold af veje og pladser
- snerydning
- praktisk hjælp til eksempelvis landsbyernes svage beboere
- praktisk hjælp i forbindelse med arrangementer i landsbyerne, f.eks. høstfest, borgermøder, mv.

Ordningen kan eksempelvis etableres ved at hver landsby får stillet et antal timer til rådighed, som den lokale borgerforening kan disponere over. Dermed vil ordningen baseres på borgerinddragelse og sikre indflydelse og ejerskab blandt landsbyernes beboere.

Kontraktholder Anja Irene Bæk vil på mødet til inspiration orientere Udvalget om indførelsen af landsbypedelordning i Varde Kommune, hvor ordningen blev kombineret med driften af en skolerute. På baggrund af dette indstilles, at Udvalget drøfter perspektiver ved indførelse af landsbyviceværtordning i Skanderborg Kommune.

## ØKONOMI

---

Ved indførelse af en landsbyviceværtordning ved brug af seniorjobbere forankret i Entreprenøraftdelingen, vil der kun være begrænsede udgifter til administration af ordningen. Endvidere skal der afsættes penge til materialer, maskiner og kørsel. Det vurderes, at en sådan ordning vil kunne implementeres i samtlige landsbyer i Skanderborg Kommune for 250.000 kr. pr. år, hvoraf halvdelen går til kørsel og materialer og den anden halvdel til seniorjobordningen.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at perspektiver i indførelse af landsbyviceværtordning i Skanderborg Kommune drøftes.

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

Miljø- og Planudvalget drøftede perspektiverne, og ønsker sagen nærmere undersøgt mhp at en model med landsbyviceværter evt. kan indgå i arbejdet med budget 2015-18.

## **Punkt 45: Plan for afvikling af anlægsprojekter i 2014**

14/11730

### **Bilag**

Tidsplan - Projekteringsgruppen.pdf

# Plan for afvikling af anlægsprojekter i 2014

## RESUME

---

Dette er en orientering til udvalget om, hvorledes administrationen planlægger at gennemføre de anlægsprojekter, der er knyttet til vej og trafik i Skanderborg Kommune i 2014, både med hensyn til rækkefølgen samt hvornår på året de enkelte projekter planlægges gennemført.

Planen justeres kvartalsvis og præsenteres for udvalget en gang om året.

## Sagsfremstilling

Vej og Trafik gennemfører et antal anlægsprojekter i indeværende år. Det drejer sig om bl.a. nyanlæg, ombygninger og trafiksaneringer i henhold til investeringsoversigten og de i budgettet afsatte anlægsmidler.

Projekternes gennemførelse afhænger af de afsatte anlægsmidler og den øvrige myndigheds-behandling såsom lokalplanlægning, ekspropriation, mv. Mange anlægsprojekter afhænger også af andre interessenter, herunder skolerne, ledningsejere, private lodsejere m.fl. Ofte går der et stort arbejde forud for et projekts gennemførelse, og det er derfor nødvendigt med god og rettidig planlægning.

I Vej og Trafik arbejdes der fortsat med at planlægge kommende anlægsprojekter med det formål at etablere gode vejanlæg og at få gennemført de planlagte projekter i indeværende budgetår. På vedhæftede bilag ses planen for første halvår af 2014.

## ØKONOMI

---

Anlægsøkonomien udgør i 2014 i størrelsesorden 40 mio. kr. Anlægsøkonomien varierer betydeligt fra år til år afhængig af antallet af anlægsprojekter. Størsteparten af summen går til anlæggelse af Dr. Sophies Alle samt udskiftning af gadebelysning.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014

---

*Fraværende: Astrid Lyng Pedersen*

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 46: Evt. til møde den 6. marts 2014**

13/71851

## Evt. til møde den 6. marts 2014

### BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014

---

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

Udvalget ønsker et oplæg om hvordan kontakten fra start til slut er i en sag, og om muligheder for at borgere/ansøgere kan følge egne sagers sagsgang og systematisk evaluering.

Som led i politikkontrollen ønsker udvalget forelagt et antal sager til illustration af dilemmaer i administrationen af lokalplaner.

## **Punkt 47: 1. budgetopfølgning 2014**

14/13389

### **Bilag**

Bilag 1: Status på anlægsprojekter Miljø- og planudvalget 1. budgetopf. 2014

Bilag 2: Afsluttende status på forandringer fra 2013 - Miljø- og planudvalget

# 1. budgetopfølgning 2014

## RESUME

Budgetopfølgningen pr. 31. januar 2014 har fokus på ændrede budgetforudsætninger. Der er ikke konstateret væsentlige ændringer i forhold til budgetforudsætningerne for Budget 2014 på udvalgets område. I den samlede budgetopfølgning, der behandles i Økonomiudvalget i marts måned, er der derfor ikke lagt op til tillægsbevillinger på Miljø- og Planudvalgets område.

Budgetopfølgningen fremlægges til orientering.

## Sagsfremstilling

Der er fulgt op på drift, anlæg samt forandringer vedr. Miljø- og Planudvalget.

## Opfølgning på økonomien

Der er ingen bemærkninger til politikområderne "Natur og miljø", Klima og energi" og "Kommunale ejendomme".

## "Veje og trafik" - vejafvandingsbidrag

Budgettet til vejafvandingsbidraget bliver fulgt tæt, da der hersker en del usikkerhed omkring udgiften på dette område.

Historik: I 1. budgetopfølgning 2013 blev der givet en tillægsbevilling på 2,3 mio. kr. for 2013 og frem, samt en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. kun i 2013 til delvis finansiering af efterbetalingen for 2011 og 2012. Der udover blev der finansieret 1,9 mio. kr. af teknik- og miljøes overførsler fra 2012 til 2013.

Der har i løbet af 2013 hersket usikkerhed omkring dels anlægsudgiften hos forsyningsgesellschaftet samt afregningsprocenten i forhold til anlægsudgiften.

Status på efterbetalinger for 2011-2013: Der forventes i alt vedr. disse tre år en mindreudgift på ca. 1,5 mio. kr. Af dette beløb er de 340.000 kr. vedrørende 2011 er færdigafklaret, mens resten vedrører 2012 og 2013, der ikke er færdigafklaret med Forsyningssekretariatet. Dette kan derfor først vurderes nærmere ved 2. budgetopfølgning 2014.

Status på budgettet for 2014 og frem: Det forventes, at der bliver en mindreudgift i forhold til det budgetterede på ca. 1 mio. kr. pr. år. Dette kan dog først vurderes nærmere ved 2. budgetopfølgning 2014, idet beregningsformen ikke er færdigafklaret med Forsyningssekretariatet.

## Opfølgning på anlæg

Der er fokus på, at alle anlæg skal udføres i løbet af 2014. Se bilag 1 med en oversigt over alle anlæg på udvalgets område, med bemærkninger omkring tidsplan og proces for alle projekter.

Der er et anlæg, hvor det har vist sig hensigtsmæssigt at flytte rådighedsbeløbene til 2015. Denne flytning vil blive foreslået i Økonomiudvalgets behandling af den samlede budgetopfølgning. For Miljø- og Planudvalgets område gælder det følgende anlæg:

### Skanderborg Citybad

Projektet var oprindeligt planlagt til budget 2013, men blev ved 3. budgetopfølgning 2013 flyttet til 2014. Projektet ønskes overført til 2015, da man ønsker at prioritere tid til borgerinddragelse samt afventer søgte fondsmidler før igangsættelse af projektet.

## Opfølgning på politisk besluttede forandringer fra budgetaftalen

Bilag 2 giver en afsluttende status på de politisk besluttede forandringer fra budgetaftalen 2013, som hører under

udvalgets område.

Status på forandringerne vedr. budgetaftale 2014 bliver behandlet på næste møde.

### **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning samt teknisk chef indstiller,

- at opfølgningen på økonomien og forandringerne 2013 tages til efterretning.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 04-03-2014**

---

*Fraværende: Astrid Lynge Pedersen*

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage opfølgningen på økonomien og forandringerne 2013 til efterretning.