

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 27-02-2019

Mødedato Onsdag d. 27. februar 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 5.V.03, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Frigivelse af anlægsmidler til udvidelse af Birkehuset i Ry.....	4
Lukket: Omklassificering af privat fællesvej til offentlig vej.....	9

Punkt 48: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-1-19

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 49: Frigivelse af anlægsmidler til udvidelse af Birkehuset i Ry

00.30.08-S00-5-18

Resume

Med denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til udvidelse af Birkehuset i Ry.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2017 blev det besluttet at afsætte 6,5 mio. kr. i 2019 til en udvidelse og ombygning af Birkehuset. Med udgangspunkt i den afsatte anlægsramme, har der været nedsat en arbejdsgruppe på tværs af Dagtilbud Ry, Bygningsafdelingen og Fagsekretariatet Børn og Unge, der har haft til opgave at udarbejde forslag til brug af midler til udvidelse af kapacitet i Birkehuset. Af de oprindelige budgetforudsætninger fremgår det, at der ønskes en udvidelse af kapaciteten svarende til 13 vuggestuepladser og 22 børnehavepladser.

Det har været en stor udfordring for arbejdsgruppen at matche den ønskede kapacitetsudvidelse (i henhold til behovet) med den afsatte anlægsramme. Dette skyldes flere forhold. Dels er der, som flere af de aktuelle anlægsprojekter viser, aktuelt et betydeligt pres på byggebanchen, hvilket har medført en prisudvikling, der overstiger den prisfremskrivning, der har været på bevillingen siden budget 2016. Dels har den konkrete forberedelse af projektet vist en udfordring i relation til rørføringen på de arealer, hvor udvidelsen skal placeres. Dette vil også alt andet lige medføre en fordyrelse af projektet.

Arbejdsgruppen har på den baggrund i samarbejde med en ekstern rådgiver, Arkitekt Hasager Aps, udarbejdet fire forskellige forslag til udvidelsesprojektet. Forslag der i forskelligt omfang imødekommer ønsker fra dagtilbuddet og fremtidssikrer rammerne. Modellerne har hver især nogle fordele og ulemper og er overordnet beskrevet i nedenstående. Desuden er der vedlagt et skitsemateriale og overslag for hver af de fire modeller.

I alle modeller er der budgetteret med en udgift til opgradering af køkkenfaciliteter, da det nuværende produktionskøkken ikke lever op til gældende krav. Det er indskærpet af levnedsmiddelkontrollen og brandtilsyn ved tidligere besøg. Der er blevet arbejdet ud fra en forudsætning om, at der etableres blivende byggeri og dermed på sigt en fjernelse af midlertidigt modulbyggeri. Der arbejdes ud fra en etablering af 28 vuggestuepladser (plus 14 i midlertidige rammer) og 60 børnehavepladser. Den nuværende kapacitet er på 27 vuggestuepladser og 40 børnehavepladser. 14 af de nuværende vuggestuepladser er i midlertidigt modulbyggeri etableret i 2017 og har en godkendelse i 3 år med mulighed for forlængelse i yderligere to år (frem til 2021). Der er således tale om en nettoudvidelse af kapaciteten på 15 vuggestuepladser og 20 børnehavepladser.

	Vurderet anlægsudgift	Indhold	Fordele	Ulemper
Model 1	6,56 mio. kr.	Bygger på en beregning af kvadratmeter ud fra kvalitetsniveau C for gruppe- og opholdsrum, som beskrevet i sagen om byggeri i Skanderborg by. Der vil kunne etableres en vuggestueafdeling som supplement til den nuværende bygning på Brunhøjvej 11. Vuggestueafdelingen vil	<ul style="list-style-type: none">• Vuggestuebørnene samles under samme tag.• Vuggestue medarbejderne bliver samlet, hvilket skaber mulighed for mere synergi.• Afdelingen vil ligge i tættere forbindelse med det eksisterende hus.	<ul style="list-style-type: none">• Vuggestueafdeling og børnehaveafdeling vil ikke have direkte adgang til hinanden. Man skal udenfor for at gå fra den ene afdeling til den anden, dog under et overdække.• Maden fra produktionskøkkenet skal fragtes udenfor for at tilgå vuggestueafdelingen.

indeholde 28 vuggestuepladser inkl. personaletoilet og garderobe til medarbejderne i denne afdeling.

- Oplevelsen af og det pædagogiske arbejde ved at være en integreret institution og ét samlet hus for både børn, forældre og medarbejdere bliver ikke optimal.
- Fællesrummets funktioner vil blive begrænset grundet placering af flere garderober.

Model 2 7,4 mio. kr.

Som i model 1 plus en en glasbygning, som forbindelse mellem vuggestueafdeling og børnehaveafdeling på Brunhøjvej 11. Glasbygningen vil samtidig tjene som garderobe for børnehaveafdelingen, hvorved der frigives kvadratmeter i fællesrummet til indretning af læringsmiljøer/mulighed for at have et fælles køkken-alrum, hvor der eksempelvis kan spises morgenmad mm. Dette vil alternativt ske på grupperummene.

- Ét sammenhængende hus.
- Gode adgangforhold for børn, forældre og medarbejdere.
- Synergieffekt og lige mulighed for de 0-6 årige i forhold til brug af læringsmiljøer på tværs af afdelinger.
- Måltider laves i huset og kan fragtes rundt uden at skulle udenfor.

- Begrænsede medarbejderfaciliteter i form af begrænset antal kvadratmeter til mødelokale, garderober til udetøj og medarbejdernes arbejdsstationer.
- Udgiften til denne model er højere end det budgetterede beløb.

I dette forslag benyttes de eksisterende medarbejderfaciliteter i den eksisterende bygning. Der vil ske en udvidelse af personalerummet, hvorved garderobefaciliteter i den eksisterende bygning bliver mindre. Samtidig etableres der garderobe til medarbejderne i vuggestueafdelingen.

Model 3 7,8 mio. kr.

Som i model 2 plus en udvidelse af vuggestueafdelingens grupperum, samtidig

- Som ved model 2 med tilføjelse af flere kvadratmeter i grupperum til

- Som ved model 2 dog med fjernelse af ulemper om "Grupperum og

med at depotrum og krybberum udvides.

vuggestueafdelingen. Ligger stadig på kvalitetsniveau C.

aktivitetsrum bliver i denne model mindre end de nuværende rum. Samtidig øges antallet af børn".

Model 4 8,55 mio. kr.

Modellen bygger på en beregning af kvadratmeter som ligger mellem kvalitetsniveau C og B for gruppe- og opholdsrum, som beskrevet i sagen om byggeri i Skanderborg by.

- Som ved model 3, dog med en tilføjelse om forbedrede medarbejderfaciliteter.
- Birkehuset vil med denne model komme til at fremstå moderniseret og tidssvarende.

Model 4 indeholder en flytning af medarbejderfaciliteter inkl. mødefaciliteter, etablering af glasbygning mellem afdelingerne med garderober til børnehaveafdelingen. I den eksisterende bygning vil medarbejderfaciliteterne blive udnyttet til kvadratmeter til børneaktiviteter primært til børnehaveafdelingen, som stiger i grundnormering fra 40 til 60 pladser.

For en mere udførlig beskrivelse af de forskellige modeller henvises til bilagsmaterialet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at anlægsramme til ombygning og udvidelse af Birkehuset på 6,5 mio. kr. frigives
- at om- og udbygning realiseres som beskrevet i model 1
- at der, såfremt nogle af de supplerende fordele ved modellerne 2-4 ønskes realiseret, træffes beslutning herom
- at der, såfremt en om- og udbygning ønskes realiseret efter model 2, 3 eller 4 ydes en tillægsbevilling svarende til merudgiften.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at om- og udbygning realiseres som beskrevet i model 4
- at de bevillingsmæssige konsekvenser medtages i 1. budgetopfølgning 2019.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Økonomiudvalget, 20. februar 2019, pkt. 37:

Økonomiudvalget vedtog

- at udsætte behandlingen af sagen
- at sagen behandles igen ved ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 27. februar 2019.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 7. februar 2019, pkt. 24:

Undervisnings- og Børneudvalget har forud for udvalgets møde modtaget henvendelse fra bestyrelsen i Ry dagtilbud. Henvendelsen er vedhæftet.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at om- og udbygning realiseres som beskrevet i model 4
- at der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 2,05 mio. kr.
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 8,55 mio. kr. til udvidelse af Birkehuset.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

2019 01 24 Beskrivelse og overslag 3 - forslag I-IV

Forslag I - 25.01.2019

Forslag II - 25.01.2019 ny udgave

Forslag III - 25.01.2019

Forslag IV - 25.01.2019

Henvendelse fra bestyrelsen i Ry dagtilbud

Punkt 50: Lukket: Omklassificering af privat fællesvej til offentlig vej

05.01.04-G00-1-17