

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 01-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. december 2020 kl. 15:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årsplanlægning 2021.....	4
Lokalplan 1165 – Udvidelse af butik og parkeringsplads ved Rema 1000 i Skovby – forslag til udse	7
Lokalplan for Langvad Bakker etape 1, Låsby - Igangsætning.....	10
Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry - Udstykning af gartnerens bolig på Akacievej.....	14
Genopførelse af Munkekroen på Vestermølle til brug for museum for Anders Nielsen.....	16
Orientering om projekt for etablering af cykelstier på Banegårdsvej i Skanderborg.....	19
Evaluering af projekt for Skanderborg midtby.....	21
Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune.....	24
Meddelelser.....	27
Orientering om indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.....	28
Orientering om igangsat sagsbehandling vedr. drikkevandsanalyser hos borgere med egen vandfors	30
Varmeprojekt - nedlæggelse af naturgasmotor ved Gl. Rye Kraftvarmeværk - endelig godkendelse..	32
Klimapuljen - udmøntning af midler for 2021.....	34
2-årig Landsbypulje, forslag til udmøntning af resterende midler.....	36
Evaluering af dialogmødet med lodsejere og interessenter ved Gudenåen - opfølgning på "Lakeside	38
Cykelstiprojekt Boeletvej, Ry.....	40
Skiltning af lastbilforbud på vejene omkring Alken, Boes, Svejstrup.....	42
Bæredygtig jordhåndtering - mini workshop - politisk retning.....	44
Evt.....	47
Lukket:	48

Punkt 207: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-96-19

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 208: Årsplanlægning 2021

00.01.00-A00-58-20

Resume

Med denne sag fastlægger Miljø- og Planudvalget årsplan for udvalgets arbejde 2021.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget varetager på Byrådets vegne den politikformulerende og politikkontrollerende funktion på følgende af de fastlagte politikområder:

(Numrene henviser til politikområdernes nummerering i Skanderborg Kommunes Politikerhåndbog)

4. Klima og energi

Forsyning (myndighed/planlægning)

Renovation – herunder bortskaffelse af olie og kemikalieaffald

Strategisk energiplanlægning

Klimaplanlægning

CO2-regnskab

5. Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner

Lokalplanlægning efter Økonomiudvalgets retningslinjer og erklæringer afgivet i henhold til §15)

9. Natur og miljø

Naturfremme og -beskyttelse

Miljøbeskyttelse

Vandløb

Grønne områder

10. Veje og trafik

Veje

Kollektiv trafik – herunder hyre-, rute- og fragtbilkørsel

Trafiksikkerhed

20. Kommunale ejendomme

Kommunale bygninger – anlæg

Kommunale bygninger – vedligeholdelse

Kommunale bygninger – energibesparende foranstaltninger

Politikker, standarder og forandringer

Byrådet har vedtaget følgende politikker på Miljø- og Planudvalgets område:

- [Klima-, energi- og ressourcepolitik](#)
- [Natur- og miljøpolitik](#)
- [Politik for kommunalt byggeri](#)
- [Strategisk varmeplan for Skanderborg Kommune 2016-2020](#)
- [Politik for udlån af kommunale arealer](#)
- [Spildevandsplan](#)
- [Trafikpolitik](#)
- [Vandforsyningsplan](#)
- Udbud af kommunale byggeopgaver
- Ejerpolitik for Skanderborg Forsyning 2018-2021
- Ejerpolitik for Renosyd
- Affaldsplan

Det er op til Miljø- og Planudvalget at foretage politikkontrol på politikkerne.

Byrådet har med Budget 2010 vedtaget en række forandringer, som ligger indenfor Miljø- og Planudvalgets område. Forandringerne fremgår af budgetaftalen og det vedtagne budget. Det er op til udvalget at foretage politikkontrol på dem i 2021. Der er indbygget en basal politikkontrol på forandringerne i forbindelse med budgetopfølgningerne. Der kan aftales yderligere politikkontrol på forandringerne, på linje med politikkontrol af politikker og standarder.

Møderne

Rent praktisk er møderne i 2020 helt overvejende holdt på Fælleden. Der er forud for hveranden møde gennemført studiebesøg eller lignende rundt i Skanderborg Kommune kl. 13-15. Møderne afholdes tirsdage i henhold til plan fastlagt af Byrådet og fra kl. 15 til ca. kl 19.

Dialogmøder, foretræder og besøg hos kontraktenheder

Det indgår i udvalgets arbejde - jf. styrelsesvedtægten - at varetage kontakten til kontraktenheder på udvalgets område på vegne af Byrådet. Udvalgte har besøgt Entreprenørafdelingen en gang i 2020 og afholdt 2 dialogmøder med bestyrelsen for Skanderborg Forsyning A/S.

Udvalget har i 2020 haft enkelte foretræder i forbindelse med støjsag og forskellige bygherrer/projektudviklere.

Eksterne kurser, studietur og andet

Udvalgsmedlemmer har været inviteret til KL's Teknik og Miljø-Forum 2020 og Byplandage (blev aflyst). Der blev gennemført en studietur til studietur til Gladsaxe og Växsjø i marts 2020.

Til drøftelse vedr. møder i 2021

Administrationen kan foreslå følgende temaer til drøftelse om tilrettelæggelsen af Miljø- og Planudvalgets arbejde i 2020:

- Evt. samle politikkontrollen på en mere tematiseret måde og ekspliciteret i forhold til politikken.
- Særlige temaer, der skal behandles i løbet af året? herunder evt. fællesmøder med andre udvalg.
- Byrådets plan for budgetlægningen for 2020 er ændret i forhold til tidligere, herunder udvalgenes arbejde.
- Mødetidspunkt og forudgående studiebesøg.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 1. december 2021:

Der er vedlagt udkast til årsplan 2021.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalget evaluerer udvalgets møder i 2020
- at udvalget drøfter, hvilke temaer udvalget skal arbejde særligt med i 2021
- at udvalget drøfter tilrettelæggelsen af udvalgets møder og aktiviteter ud over udvalgmøderne.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at godkende forslaget til årsplan som et dynamisk papir
- at tage oversigten over forventede sager for kommende møder op på hvert møde
- at evaluere årsplanen på juni-mødet
- løbende at foreslå emner for interne studieture, herunder dialog med Verdo om gadelys
- at der tilføjes et punkt om lokal energiproduktion
- at der tilføjes et punkt om lokalplaner som politisk værktøj.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget 3. november 2020:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at genoptage sagen med et oplæg til årsplan, der kan arbejdes videre med, på næste møde.

Bilag

Årsplan 2021 for Miljø- og Planudvalget

Punkt 209: Lokalplan 1165 – Udvidelse af butik og parkeringsplads ved Rema 1000 i Skovby – forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-3-20

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling, til om vedlagte forslag til Lokalplan 1165 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Rema 1000 har anmodet om igangsætning af planlægning for udvidelse af nuværende butik og parkeringsplads i Skovby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 3. marts 2020 at sætte planlægningen i gang.

Projektområdet

Baggrunden for sagen er et konkret ønske fra dagligvarekæden Rema 1000 om,

- at udvide den eksisterende butik mod nord,
- at etablere ny varegård også mod nord samt
- at etablere nye p-pladser mod syd.

[Link til Google Maps_Rema 1000 i Skovby](#)

Link til netGIS [Rema 1000 Skovby](#)

[Link til Lokalplan 1165 - Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby - UDKAST](#)

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanen er omfattet af to af kommuneplanens rammeområder. Størstedelen af lokalplanen (byggefelt og parkeringsplads) er omfattet af kommuneplanens rammeområde 31.BE.01, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. En mindre del af lokalplanen (beplantningsbælte mod syd) er omfattet af 31.R.01, der udlægger området til rekreativt område. Lokalplanforslaget er derfor i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

For at tilpasse den kommende parkeringsplads til eksisterende terræn syd herfor er en del af ramme 31.R.01 medtaget i lokalplanen. Det giver mulighed for at skabe en sammenhæng til landskabet på en naturlig måde frem for en teknisk skråning.

Forslag til lokalplan

Hovedformålet med planlægningen er at muliggøre udvidelse af den eksisterende butik og p-pladsen.

Lokalplanens formål er at sikre

- områdets anvendelse til detailhandel i form af dagligvarebutik

- at bebyggelse tilpasses omgivelserne ved at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering
- indsigten til og oplevelsen af kirken
- en indpasning af parkeringsarealet i terrænet, så markante terrænspring så vidt muligt undgås, og overgangen til kilen mod syd opleves som en naturlig overgang
- at arealet afsluttes med en beplantning, der vil opleves naturlig i området, og som ikke tager indsigten til kirken
- at grundvandet ikke forurenes
- støjafskærmning mod omgivende boliger.

Tilpasning til omgivelser - landskab og indsiget til kirke

Da der fra Skovlundvej er indkig til både Skovby Kirke og til den udvidede parkeringsplads, fastlægger lokalplanen bestemmelser for at sikre indkigget til kirken og mindske parkeringspladsens visuelle udtryk i forhold til kirken. Bestemmelserne sikrer, at terrænet bearbejdes, så landskabet fremstår på en naturlig måde, samt at der stilles krav om etablering af beplantning på skråningerne mod syd. Lokalplanen stiller ligeledes krav til plantearter. Mod Skovlundvej vest for området kan beplantningen holdes nede i en højde på 1 m (et ønske fra Rema 1000 om, at kunder skal kunne overskue parkeringsarealet fra Skovlundvej), og mod øst skal beplantningen gradvist forøges op til 3 m højde. For at sikre at beplantningen etableres, stilles der i lokalplanen krav om, at beplantningen skal være plantet, før ny bebyggelse kan tages i brug.

Virksomhedsstøj

Lokalplanen fastlægger mulighed for at etablere støjskærme mod omkringliggende bebyggelse, da støjberegninger har vist, at der i skel mod nabobebyggelse skal etableres en 1,8 m høj støjskærm. Da der ikke tidligere har været klager om støj, stiller lokalplanen derfor ikke krav om, at disse støjskærme skal etableres, før ny bebyggelse kan tages i brug. Hvis der en dag skulle komme en klage, vil det med lokalplanen være muligt at opstille støjskærme.

Grundvand

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlig drikkevandsinteresse (OSD), og er grundvandsdannende opland til Skovby Vandværk. Ca. halvdelen af området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsopland (NFI), hvilket er den mest sårbare områdeudpegning. Derfor stiller lokalplanen særlige grundvandsbeskyttende krav, bl.a. til tæt belægning på veje og parkeringsarealer.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 6 uger, da lokalplanforslaget ikke er komplekst, men dog ligger hen over juleferien, og derfor tillægges to ekstra uger.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1165 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen

- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplan 1165 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at der sideløbende med høringsperioden arbejdes på at finde en trafiksikker stiforbindelse for gående til Rema fra Skovby Øst.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Screening for miljøvurdering af Udkast til Lokalplan 1165 - Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby

Udkast til Lokalplan 1165 - Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby

Punkt 210: Lokalplan for Langvad Bakker etape 1, Låsby - Igangsætning

01.02.05-P16-18-19

Resume

Miljø- og Planudvalget skal med denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplan for første etape af boligområdet Langvad Bakker i Låsby. Forslag til situationsplan over boligområdet fra ansøger er vedlagt denne sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Baggrund

Nodo Arkitekter har på vegne af to grundejere anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for første del af boligområdet Langvad Bakker i den nordlige del af Låsby. Lokalplanområdet dækker et areal på 18 ha.

Link til [Google Maps Langvad Bakker, etape 1](#)

Link til [Netgis Langvad Bakker, etape 1](#)

Strukturplanen "Låsby vokser" blev i gangsat i sommeren 2018. Strukturplanen, som er inddelt i to dele, blev politisk behandlet af to omgange for hver sin del. Første del, omhandlende trafik og institution, blev behandlet på Miljø- og Planudvalgets møde den 6. december 2018 og på Økonomiudvalget 12. december 2018. Her blev det besluttet, at der skal etableres daginstitution, som forudsætning for lokalplanlægning for første etape af Langvad Bakker, og at denne skal placeres i Langvad Bakker, som anvist i strukturplanen (og senere udpeget til offentlig ramme i kommuneplantillægget 16-22).

Kommuneplantillægget 16-22 blev vedtaget på Byrådet 29. april 2020, her blev det samtidig besluttet, at der udarbejdes én samlet lokalplan for det første boligområde og daginstitution med henblik på at sikre samtidighed mellem boligudbygning og daginstitutionskapacitet.

Formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre første etape af boligområdet Langvad Bakker og dermed udmønte en del af strukturplanen "Låsby vokser".

Ud af områdets 18 ha skal 1,6 ha udlægges til offentligt areal til ny daginstitution, 3,6 ha skal udlægges til boligareal og 12,8 ha skal udlægges til grønt fællesanlæg, alle som vist i strukturplanen og rammelagt i kommuneplanen.

- Den største del af lokalplanens areal skal udlægges til grønt areal, som på sigt skal være fælles friareal for hele det samlede strukturplanområde. Det grønne areal skal rumme hele strukturplanområdets regnvandsopsamling. Her skal kunne etableres stier på tværs i det rekreative areal. Det er tanken, at det rekreative areal skal gå fra en plejet parklignende beplantning nærmest områdets adgang fra Klankballevej til gradvis mere vild natur mod det grønne areals yderkanter.
- Lokalplanens boligområde vil blive en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Ansøger har i ansøgningsmaterialet ansøgt om 10 parcelhusgrunde, 12 kompaktgrunde samt 25 rækkehuse/kædehuse.
- Den sidste del af lokalplanen udlægges til offentlig areal til ny daginstitution. Administrationen vurderer, at dette areal er egnet til daginstitutionsformål, og anbefaler derfor, at der planlægges for daginstitution.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanrammerne 51.O.05, 51.B.18 og 51.B.17.

- 51.O.05 udlægger området til offentlige formål, herunder daginstitutioner. Bebyggelsesprocenten er 45%. Der kan maks. opføres 2 etager i en maks. bygningshøjde på 8,5 meter.
- 51.B.18 udlægger området til boligområde i form af åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse. Bebyggelsesprocenten for det samlede område er 45%, herunder 40 for åben-lav og tæt-lav og 50 for etagebebyggelse. Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. Dog gælder for den nærmeste række af boliger mod Klanghøj en maks. bygningshøjde på 7,5 meter.
- 51.B.17 udlægger området til fællesanlæg, herunder veje, stier, anlæg til håndtering af overfladevand, tekniske anlæg og fællesfaciliteter, varmforsyning, fælleshus og rekreative funktioner. Indenfor området kan der opføres fælleshus i op til 500 m², maks. 1 etage med en højde på maks. 6,5 meter.

Udarbejdelse af lokalplan på baggrund af ansøgers foreslåede situationsplan vil være i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer.

Ændring af Klankballevej og 'Kirketorvet' inden for Exnerfredning

For at vejbetjene Langvad Bakker skal Klankballevej udvides til at kunne håndtere den øgede trafikmængde. En del af vejstykket, fra boligområdet til Thor Langes Vej, er med i lokalplanområdet. Udgiften, eller dele af den, til dette vejstykke vil skulle afholdes af Skanderborg Kommune, da den udover vejadgang til boligområdet også er en del af adgangsvejen til eventuel kommende daginstitution. Kort over lokalplanområdet er vedlagt som bilag.

Derudover er der afsat penge på budgettet til at flytte vejtilslutningen af Klankballevej til Hovedgaden fra Thor Langes Vej, så der er bedre udsyn i krydset. Denne del er ikke en del af lokalplanen. Omdannelsen af vejkrydset skal ses i sammenhæng med en omdannelse af 'Kirketorvet', hvor udgiften afholdes af udvikler.

Da omdannelsen af Klankballevej både inden for lokalplanen og uden for lokalplanen berører nogle Exnerfredninger, har Skanderborg Kommune været på besigtigelse med Fredningsnævnet, som kan dispensere til ændringer indenfor Exnerfredninger. Fredningsnævnet har givet dispensation til vejændringerne og udtaler, at torveanlægget ikke kræver fredningsnævnets dispensation.

Fredningsnævnet udtaler følgende om 'Kirketorvet': "Man skal være klar over, at kirketorvet og kirken repræsenterer en fin mulighed for at udvikle et "kugleleje", der vil evne at sikre en sammenbinding og sammenhæng mellem det nuværende Låsby og den væsentlige tilføjelse til byen, der dukker op i Langvad Bakker. Det betinger, at der lægges store resurser i at udvikle kirketorvet på rette vis. Det kunne være en mulighed, at man afholder en arkitektkonkurrence rettet mod en spændende udvikling af kirketorvet." Administrationen anbefaler, for ikke at bremse planlægningen for det kommende institutionsbyggeri, at emnet om Kirketorvet og vejkoblingen til Hovedgaden behandles i et selvstændigt sagsforløb uafhængigt af denne lokalplanproces.

Kvalitetsmanual for områdets 'vand' i det grønne område

I forbindelse udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 16-22 blev der udarbejdet en grundvandsredegørelse. Grundvandsredegørelsens konklusion tager afsæt i, at der sideløbende med den første lokalplan skal udarbejdes kvalitetsmanual for Langvad Bakker. Administrationen vurderer, at kvalitetsmanualen primært bør omhandle 'områdets vand', primært fordi grundvandet i området er sårbart. Derfor skal grundvandet sikres mod forurening ved, at kvalitetsmanualen blandt andet skal forholde sig til håndtering af overfladevand, udvaskning af miljøfremmede stoffer fra byggematerialer og vedligehold af disse, pleje af befæstede arealer mm. Kvalitetsmanualen skal derfor beskrive, hvordan området skal håndtere regnvand, samt hvordan håndtering af markernes dræn evt. kan ske ved at afbryde nogle dræn og skabe mere naturligt vand i området, alt sammen i forhold til at passe på grundvandet. Der er i strukturplanen stort fokus på, at det grønne areal skal omfatte vild natur. Derfor bør kvalitetsmanualen også omhandle samspillet med det grønne areal, herunder at skabe mere biodiversitet i området. Strukturplanen tager hånd om de gængse emner, som typisk findes i kvalitetsmanualer så som bebyggelsens udtryk, overgange fra boliger til naturarealer osv.

Det har været et krav fra Skanderborg Kommunes side, at der forud for igangsætning forelå en tinglyst fordelingsnøgle, da det samlede område ejes af to forskellige ejere. Udkast til fordelingsnøgle er udarbejdet og fremsendt til administrationen. Administrationen anbefaler dog, at fordelingsnøglen først tinglyses, når der foreligger et godkendt lokalplanforslag. Der kan i princippet ske ændringer i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse, som ville betyde, at der skulle udarbejdes og tinglyses en ny fordelingsnøgle.

Arkæologiske fund

Museum Skanderborg har i forbindelse med forundersøgelse af boligarealet gjort fund af forhistorisk bopladsaktivitet i form af jernalderbebyggelse samt en særdeles omfattende grubeaktivitet, der også dateres til Jernalderen. Der vil sandsynlig være fortidsfund på arealet udlagt til daginstitution. Der er endnu ikke foretaget forundersøgelse af dette areal.

Overtagelsespligt (§ 48)

Lokalplanen udlægger areal til offentlige formål i form af skole, institution og idrætsfaciliteter. Når der ved lokalplanlægning udlægges areal til offentlige formål, kan ejer forlange overtagelse efter planlovens § 48 mod erstatning. Dermed kan kommunen blive forpligtet til at overtage arealer, før kommunen har behov for dem.

Overtagelsespligt (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Efter planlovens § 47a kan ejeren inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen, henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i midten af 2021 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i anden halvdel af 2021.

I lokalplanprocessen arbejdes der løbende sammen om planlægningen af daginstitution med Børn og Unge, Kommunale Ejendomme og Plan- og Byudvikling.

Økonomi

Der er afsat i alt 7,2 mio. kr. i 2021 og 2022 til nye vejanlæg i Langvad Bakker med henblik på snarlig udbygning af første boligområde.

Økonomiudvalget har tidligere (dec. 2018) vedtaget, at der - forud for godkendelse af første lokalplan for Langvad Bakker - skal afsættes midler via den almindelige budgetproces til etablering af en daginstitution, herunder køb af areal til offentlige formål. Der er med budget 2021 afsat midler til udbygning af daginstitutionskapacitet i forbindelse med Låsby Skole. Med det forslag, der pt. ligger til ændringer i skolestruktur m.v., kan denne udvidelse ikke realiseres, og det ligger i samme forslag, at daginstitutionskapaciteten i Låsby følges nøje.

Dialog og høring

Forud for denne lokalplanlægning er gået et længerevarende planarbejde, hvor lokalsamfundet løbende har været inddraget i arbejdet:

§17.4 udvalg

Denne anmodning til lokalplan er en udløber af en længere proces, der tilbage i 2017/2018 startede med §17.4-udvalget

om Byernes Vækst. Dette arbejde viste blandt andet, at der var behov for en langsigtet strategisk udvikling af Låsby og til en start i form af boligudbygning.

Strukturplan for Låsby

I sommeren 2018 blev "Strukturplan for Låsby" sat i gang. Udgangspunktet var et stort perspektivareal nord for byen. Området fik i denne proces navnet Langvad Bakker. Det samlede strukturplanområde vurderes at kunne rumme 250 boliger i fuldt udbygget tilstand, hvilket svarer til, at Låsby vokser med 1/3 i forhold til i dag. Strukturplanen er vedlagt som bilag. I denne forbindelse blev der afholdt borgermøde i Låsbyhallen i oktober 2018, hvor borgerne kunne besøge fire forskellige stande med hvert sit emne til strukturplanen, Standene blev betjent af fire byrådspolitikere.

Kommuneplantillæg 16-22

I april 2020 blev Kommuneplantillæg 16-22 for Langvad Bakker vedtaget med baggrund i strukturplanen, som blev vedhæftet kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget omfatter en del af strukturplanen, svarende til forventet skolekapacitet og vejkapacitet med den eksisterende Låsby skole og eksisterende veje. Den sidste del af strukturplanen kan først kommuneplanlægges, når der er taget endelig stilling til behov for udvidelse af kapacitet på Låsby skole og sikret en supplerende vejadgang til Langvad Bakker vest om Låsby.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at lokalplanarbejdet igangsættes
- at kvalitetsmanual for 'vandet' i Langvad Bakker igangsættes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at lokalplanarbejdet igangsættes
- at kvalitetsmanual for 'vandet' i Langvad Bakker igangsættes.

Bilag

Låsby Vokser_strukturplan for Langvad Bakker

Kommuneplanrammer_Langvad Bakker

Område til lokalplan for Langevad Bakker etape 1

Bebyggelsesplan for boligområde_Langvad Bakker 1. Lokalplan 2020.11.17.pdf

Punkt 211: Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry - Udstykning af gartnerens bolig på Akacievej

01.02.05-P16-46-17

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry - Udstykning af gartnerens bolig på Akacievej skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Grundejer har anmodet om igangsætning af planlægning for udstykning af matr.nr. 8e Siim By, Dover i to parceller samt frastykning af et haveareal til sammenlægning med en nabobolig. Udstykningen muliggør én ekstra bolig i området, og er i overensstemmelse med den aftale, grundejerne i den sydlige ende af Akacievej har indgået med hinanden om vejadgang til og betingelser for udstykning af en ekstra boligparcel på den pågældende matrikel. Miljø- og Planudvalget besluttede den 2. juni 2020 at sætte planlægningen i gang.

Projektområdet

Området er placeret i et parcelhuskvarter centralt i Ry, nord for Gartnervænget, øst for Akacievej og udgør et areal på 3.079 m².

[Link til projektområdet i kort.skanderborg.dk](#)

[Link til projektområdet i Google Maps](#)

Forholdet til kommuneplanen

Området er omfattet af kommuneplanramme 50.B.05, der udlægger området til boligområde med åben-lav boligbebyggelse. Det påtænkte projekt er således i overensstemmelse med kommuneplanen, men er for så vidt angår bestemmelserne vedrørende udstykning i strid med gældende Lokalplan 67, Ry - for et område til boligformål ved Siimvej, Akacievej, Skanderborgvej og Kyhnsmindevej, Ry.

Forslag til lokalplan

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry, udgør det planmæssige grundlag for at muliggøre udstykning af matr.nr. 8e Siim By, Dover i to parceller, samt frastykning af et haveareal til sammenlægning med en nabobolig. Udstykningen muliggør én ekstra bolig i området. På hver parcel må der højst placeres et enfamiliehus. Boligerne må maks. opføres i én etage. Husene skal opføres med en taghældning på 25 grader, som pålagt nabogrundene Akacievej 13A og B via servitut.

[Link til Lokalplan](#)

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Det er administrationens vurdering at høringsfristen kan fastsættes til 6 uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, men da høringsperioden løber hen over julen.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg nr. 1 til LP 67_Høring

Punkt 212: Genopførelse af Munkekroen på Vestermølle til brug for museum for Anders Nielsen

01.02.00-G01-29-20

Resume

Økonomiudvalget anmodes med denne sag om at tage stilling til Møllelauget for Vestermølles ønske om at etablere et museum for Anders Nielsen. Museet skal fortælle historien om "Det moderne Danmarks fødsel". Museet ønskes indrettet i en genopført Munkekro/nyopført museumsbygning baseret på de genbrugbare materialer fra Munkekroen. Det vil forudsætte dispensation fra fredningsbestemmelser og evt. ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Møllelauget ønsker at genopføre Munkekroen på Vestermølle og indrette det til museum for Anders Nielsen. Det er oplyst, at Møllelauget gennem nogle måneder har været i kontakt med tre statsanerkendte museer og to universitets-historikere om udbygning af det eksisterende Anders Nielsen museum under arbejdstitlen "Det moderne Danmarks fødsel". Vedlagt folder med information herom.

Af senere modtaget materiale fremgår det, at museet ønskes indrettet i en ny bygning, der ønskes opført af de genbrugbare materialer fra Munkekroen, som opbevares i en container. Det fremgår videre, at arkitekten for byggeriet bliver Anna Mette Exner, der forestod renovering af Laden på Vestermølle, tegning af Okkerhytten samt var inde over med materialemarkeringer, da Munkekroen blev taget ned af Vestermølle-frivillige. Materialet "Udvidet Vestermølle Museum" er vedlagt.

Genopførelse af Munkekroen/opførelse af bygning med genbrugsmaterialer fra Munkekroen på Vestermølle til museum forudsætter dispensation fra fredningsbestemmelserne og højst sandsynligt udarbejdelse af ny lokalplan for området. Det er Fredningsnævnet, der er myndighed for så vidt angår fredningsbestemmelserne. Et første skridt i en sådan sag vil derfor være en ny henvendelse til Fredningsnævnet om dispensation til opførelse af bygning på Vestermølle.

Møllelauget har ikke ønsket en bestemt placering af Munkekroen, men oplyser, at de er fleksible, hvad placering angår, og derfor gerne vil i dialog herom.

Det fremgår ikke af oplysninger i sagen, om Anders Nielsen har haft særlig tilknytning til Munkekroen.

Historik

Fredningsnævnet har den 5. marts 2019 udtalt, at "projektet med at genopføre Munkekroen ved Vestermølle har sit udgangspunkt i at søge at redde en historisk og kulturelt vigtig bygning, som i 250 år har haft en anden beliggenhed i Skanderborg, men har, udover den kulturhistoriske betydning og ønsket om og koblingen til at skabe overnatningsmuligheder for de nuværende brugere af Vestermølle, ikke nogen særlig tilknytning til driften af Vestermølle.

Det er på den baggrund Fredningsnævnets opfattelse, at en genopførelse af Munkekroen på Vestermølle vil være i strid med både fredningsbestemmelserne om forbud mod bebyggelse og med fredningens formål. Fredningsnævnet har derfor ikke i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kompetence til at meddele dispensation til genopførelsen.

Fredningsnævnet bemærker for fuldstændighedens skyld, at der ikke ville blive meddelt dispensation til genopførelse af Munkekroen på den ansøgte placering, selv hvis Fredningsnævnet havde vurderet, at genopførelsen isoleret set ikke var i

strid med fredningens formål".

Derefter anmodede Skanderborg Kommune på vegne af Møllelauget om et dialogmøde om anden placering og anvendelse. Fredningsnævnets tilbagemelding var, "at Fredningsnævnet må afstå fra at deltage i et sådant dialogmøde. Det fremgår klart af sagen, at det reelle formål er at få genopført Munkekroen ved Vestermølle og ikke at skabe rammer for den formidling, der nu bruges som begrundelse for alligevel at få genopført Munkekroen ved Vestermølle".

Begge dokumenter er vedlagt sagen.

På baggrund af ovenstående besluttede Økonomiudvalget den 25. september 2019, at der ikke igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for Vestermølle.

Den 28. oktober 2020 traf et flertal i Byrådet beslutning om, at mindsten og -anlæg over Anders Nielsen fastholdes på den nuværende placering.

I lyset af tidligere sagsforløb ønskes en tilkendegivelse af, hvorvidt der er politisk interesse og opbakning til, at sagen forsøges genoptaget.

Sagen behandles i Miljø- og Planudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget samt Økonomiudvalget.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at der tages stilling til, om administrationen med fornyet henvendelse til Fredningsnævnet skal arbejde videre med ønsket om opførelse af en museumsbygning af genbrugsbare materialer fra Munkekroen på Vestermølle til indretning af museum for Anders Nielsen - "Det moderne Danmarks fødsel".

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der udarbejdes en samlet plan for området omkring Vestermølle, der beskriver hvilke aktiviteter og bygninger, der realistisk kan være på området for at fremme aktiviteter i området.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Det moderne Danmarks fødsel.pdf

Fredningsnævnets udtalelse af 24. august 2019.pdf

Fredningsnævnets udtalelse af 5. marts 2019.pdf

Udvidet Vestermølle-museum.pdf

Punkt 213: Orientering om projekt for etablering af cykelstier på Banegårdsvej i Skanderborg

05.01.02-G00-3-20

Resume

Med denne sag orienteres Miljø- og Planudvalget omkring sagsforløbet i projektet for etablering af cykelstier på Banegårdsvej, Skanderborg.

Sagsfremstilling

På budgettet er der afsat pulje til cykelstiprojekter (som anlægsmidler). Det har i flere år været et stort ønske at forbedre forholdene for bløde trafikanter på Banegårdsvej, og projektet indgår på prioriteringsliste for cykelstiprojekter siden 2016. Projektet blev i sin tid indskrevet på listen, da det eneste anlæg for bløde trafikanter var smalle kantbaner, som lå langs de eksisterende parkeringsbaner og gjorde det risikabelt og utrygt at cykle på vejen. Når projektet er gennemført, vil der være cykelstier hele vejen fra Skanderborg Station til Skanderborg midtby.

På Miljø- og Planudvalgets møde den 11. juni 2019 blev projektet udvalgt til gennemførelse i 2020, og på Miljø- og Planudvalgets møde den 29. januar 2020 blev anlægsmidlerne frigivet.

Banegårdsvej er en gade med en gennemsnitlig bredde og med ønsket om både 2 kørebaner, cykelstier, parkeringsbaner og fortov, har der været brug for at prioritere pladsen og nøje overveje placeringer af parkeringsbaner, udformning af cykelstiers forsætning mv. I den eksisterende Banegårdsvej var der ca. 55 parkeringspladser, hvoraf nogle gav problemer og reelt gjorde krydsning af vejen og udkørsel fra sideveje og private overkørsler vanskelig, da parkeringsbanerne hindrede oversigten for krydsende bilister. Med den nye vejindretning har det været et mål at indrette gode cykelstier og samtidig finde plads til flest mulige parkeringspladser i de nye parkeringsbaner og uden at skabe nye problemer med manglende oversigt, spærring af private overkørsler og uden at besværliggøre kørsel i gaden for busser. Dermed er der fundet plads til ca. 30 parkeringspladser i gaden.

Desuden ligger en del af de eksisterende træer i vejen for den nye indretning af gaden, ligesom de træer, der er blevet store, ødelægger de eksisterende fortove således, at gående kan falde over opstikkende flisekanter. Imidlertid er det et ønske at efterlade en gade med et grønt indtryk, hvorfor der genplantes en række træer, hvor pladsen tillader det og i dialog med lodsejere i gaden.

I forbindelse med opstart af anlægsprojektet har Vejafdelingen orienteret om projektet og det nødvendige vejarbejde med opsatte skilte, der er sendt pressemeddelelse ud, der er lavet opslag på kommunens hjemmeside og Facebook er også blevet anvendt som et kommunikationsværktøj til at nå flest mulige.

Vejafdelingen har modtaget henvendelse fra enkelte erhvervsdrivende, som havde haft behov for en mere direkte og personlig information forud for anlægsopstart. Ligeledes har en håndfuld borgere også henvendt sig og efterspurgt mere information forud for anlægsopstart og har udtrykt bekymring for deres egen parkeringssituation, idet de ikke råder over egen parkeringsmulighed og med projektets gennemførelse ikke kan være sikret at holde lige ud for den ejendom, de bor i. Der har været afholdt møde med en enkelt beboer for at drøfte projektets udformning og de projekteringsmæssige valg, som er truffet for at indrette gaden med cykelstier og samtidig beholde mest mulig parkering.

Vejafdelingen anerkender, at det ville have været en god ide at sende en personlig information ud til alle beboere i området forud for opstart f.eks. i E-boks. Det vil vi bestrebe os på at indføre som sædvanlig praksis.

Samtidig har mange borgere også fortalt, at de glæder sig til cykelstier på Banegårdsvej, fordi Banegårdsvej var utryk at cykle på før.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at udvalget i forbindelse med prioritering eller frigivelse af anlægsmidler til cykelstiprojekter præsenteres for en række konsekvenser ved anlæggelse af de konkrete cykelstiprojekter, som eksempelvis ændrede parkeringsforhold
- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at udvalget i forbindelse med prioritering eller frigivelse af anlægsmidler til cykelstiprojekter præsenteres for en række konsekvenser ved anlæggelse af de konkrete cykelstiprojekter, som eksempelvis ændrede parkeringsforhold
- at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 214: Evaluering af projekt for Skanderborg midtby

05.00.00-G01-19-19

Resume

Med denne sag fremlægges evalueringen af første del af projektet for at realisere "Politik for Skanderborg Midtby", vedtaget af Byrådet den 27. april 2016, samt de fysiske forandringer, der er besluttet i forbindelse med Budget 2018 for budgetårene 2018 og 2019.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. april 2016 "Politik for Skanderborg Midtby, Hellig smuk". På baggrund af Byrådets beslutning blev der udarbejdet undersøgelsen 'Volumner, parkerings- og trafikstruktur', der klarlagde byfortætningspotentialer i Skanderborg midtby og redegjorde for, hvilke trafikale og parkeringsmæssige forandringer, der kunne overvejes for at imødekomme midtbypolitikens vision om at skabe et mere fredeligt og hyggeligt shoppingmiljø i midtbyen.

Med udgangspunkt i disse forarbejder og med det formål at lede trafikken let frem til midtbyens store p-pladser på Møllegade og Bloms m.fl., blev der i 2018 og 2019 gennemført et anlægsprojekt for omlægning af den nordligste del af Adelgade samt Ole Lund Kirkegaards Stræde. Vejene blev rettet ud og indrettet med enkeltrettede cykelstier og to kryds blev ombygget, krydset Møllegade/Sygehusvej og krydset Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde.

For at undersøge om visionen for ændring i trafikstruktur fra "Politik for Skanderborg Midtby" er opfyldt, er der gennemført en evaluering af trafikantadfærden, bylivet og detailhandlen. Der er før, under og efter det konkrete anlægsprojekt, gennemført en omsætningsanalyse, en videoanalyse, trafiktælling, parkeringsundersøgelse og spørgeskemaundersøgelse. Resultaterne heraf er efterfølgende analyseret af et rådgivende ingeniørfirma og er vedlagt som bilag.

Undersøgelserne var planlagt til gennemførelse i foråret 2020. Grundet Covid19-nedlukningen blev undersøgelserne udskudt til efteråret 2020. Undersøgelserne er nu gennemført i august-oktober 2020, altså i den mellemliggende periode, hvor der var den mindste grad af Covid19-restriktioner, og hvor trafikken på landsplan er vurderet at være nogenlunde normal, jf. Cowi. Det vurderes derfor, at resultaterne er sammenlignelige med resultaterne fra før Covid19-situationen.

Administrationen vil på mødet i Miljø- og Planudvalget præsentere resultaterne mundtligt.

Administrationens samlede vurdering

Administrationen finder, at undersøgelserne samlet set viser, at de gennemførte vejombygninger virker efter formålet, nemlig at lede trafikken frem til midtbyens store p-pladser på Møllegade og Bloms m.fl. for dermed at fredeliggøre især den sydlige del af Adelgade for parkeringssøgende trafik.

Flere vælger den "nye rute" frem til de store p-pladser. Det er dog administrationens vurdering, at skal andelen af trafikanter, der ikke fortsætter gennem krydset mod syd, nedsættes mere, må det foretages yderligere tiltag i krydset Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde og på den sydlige del af Adelgade.

Omsætningsanalysen og kundeundersøgelsen tyder på – når der tages forbehold for Covid19-situationen – at et stort antal kunder er trofaste og sætter pris på et godt butiksudbud i egen by og derfor fortsat handler en stor del af deres indkøb i midtbyens fysiske butikker.

Fra videooptagelserne og fra svarene/udsagnene fra borgerne fremgår det, at flere nu cykler til midtbyen, og at mange sætter pris på den øgede tryghed og sikkerhed, ombygningen giver de bløde trafikanter. Der er også en del tilkendegivelser, der går i retning af, at borgerne ønsker, at bilerne fylder mindre eller slet ikke fylder på den sydlige del af Adelgade.

Kundernes ønsker med hensyn til tilbuddene i Adelgade følger i øvrigt en generel tendens i samfundet i retning af, at de mere almindelige udvalgswarebutikker fylder mindre end tidligere, og at andre funktioner, der inviterer til ophold og ”nydelse”, som f.eks. spisesteder, fylder mere.

Proces for politisk stillingtagen fremad

De gennemførte kvalitative undersøgelser, videofilmene og spørgeskemaundersøgelserne, som var tilsendt 11.144 borgere i postnummerområde 8660, giver et godt billede af borgernes/kundernes adfærd og holdning til de gennemførte ombygninger og også til ønskerne til de kommende forandringer.

Administrationen finder, at undersøgelsesresultaterne giver et grundlag for udvalgets videre drøftelser af, hvorvidt og i hvilken grad den sydlige del af Adelgade evt. skal friholdes for kørende trafik, og/eller om andre tiltag kan fremme et hyggeligt shoppingmiljø.

Administrationen foreslår derfor, at der primo 2021 fremlægges forskellige scenarier for Miljø- og Planudvalget for, hvordan den sydlige del af Adelgade kan ombygges, og hvilke effekter de forskellige scenarier har i forhold til helt eller delvist at fredeliggøre strækningen for biltrafik og forbedre shoppingmiljøet/byrumskvaliteten. Disse scenarier og deres forskellige tiltag til begrænsning af den kørende trafik og forbedring af bymiljøet vil efterfølgende kunne lægges ud til dialog med borgere og interessenter, f.eks. tilsvarende som processen ”Det digitale spor” vedrørende det igangværende arbejde om Kvalitet i byerne.

Økonomi

Der er afsat rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. til Politik for Skanderborg Midtby i investeringsoversigten for 2018 og 6,3 mio. kr. i 2019. Med den nye budgetaftale for 2021-2024 er der afsat rådighedsbeløb på 1,826 mio. kr. i 2021, 4,654 mio. kr. i 2022 og 1,826 mio. kr. i 2023.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at evalueringens resultater drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Plancher fra oplæg på Miljø- og Planudvalget er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der fremlægges scenarier for etape 2 primo 2021
- at der gennemføres en borgerinddragelsesproces for projektet i 2021, og den skal ikke alene være virtuel
- at udarbejdelsen af scenarier og tilrettelæggelsen af borgerinddragelsen følges af en politisk følgegruppe med 2 byrådsmedlemmer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Omsætningsanalyse og trafik i Skanderborg Midt_november_2020

Bilag 2 - Krydstælling

Bilag 3 - Videoanalyse af Adelgade

Bilag 4 - Parkeringsregistrering

Bilag 5 - Kvalitet i byerne, input om Skanderborg Midtby fra det Digitale spor

Præsentation Evaluering Skanderborg Midtby MPU 1. dec 2020

Punkt 215: Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune

02.00.14-G01-1-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til et forslag til en standard for digitale skilte i Skanderborg Kommune, og til den fremtidige politikkontrol af standarden.

Sagsfremstilling

Administrationen præsenterede den 6. oktober 2020, pkt. 169, første udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune. Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at forslag til standard for digital skiltning genoptages i en opdateret udgave på baggrund af udvalgets input
- at administrationen inddrager erhvervslivets organisationer i arbejdet med forslaget til standard, inden det fremlægges igen.

På baggrund af drøftelserne på mødet er der indarbejdes følgende ændringer og tilføjelser til det oprindelige forslag:

- Der skal tillades større skærme ved erhvervsområder og offentlige områder: 1-5 m².
- Det skal tillades at reklamere for andet end egne produkter, hvis det er i den brede befolknings interesser, f.eks. kampagner, Open By Night og lignende.

Den reviderede udgave er derefter sendt til kommentering ved kommunens handelsstandsforeninger samt ErhvervSkanderborg i perioden fra den 26. oktober 2020 til den 9. november 2020. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag i sin fulde form (bilag A). Ligeledes er udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune vedlagt (bilag B). Efter endelig vedtagelse vil standarden opsættes som en digital standard.

Der er indkommet fire bemærkninger i høringsperioden. Nedenfor listes de tematikker, der er fælles for de indkomne bemærkninger, efterfulgt af administrationens kommentering.

Trafiksikkerhed

De indkomne bemærkninger stiller spørgsmål til, hvordan trafiksikkerhed vurderes.

Når administrationen modtager ansøgninger om skiltning i vejareal, vil disse altid vurderes af Vej og Trafik og afgøres med udgangspunkt i bl.a. vejloven, privatvejsloven samt færdselsloven. Afsnittet vedrørende trafikafvikling er udarbejdet med udgangspunkt i hæftet 'Reklamer og trafikfare' udarbejdet af Vejdirektoratet, som er et hæfte, der indeholder værktøjer til, vurdering af de trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser af reklamer. Administrationen har efter politisk behandling af første udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune præciseret "høj hastighed" til "hastighed over 60 km/t".

Definition af digital skilt

De indkomne bemærkninger stiller spørgsmål til, hvordan digitale skilte defineres, og hvordan de adskiller sig fra eksempelvis infoskærme og lysskilte.

Administrationen vurderer, at et digitalt skilt er en form for skærm, hvor der via en programmering kan vises udskiftelige billeder, videoer, skiftende tekster m.m. Et lysskilt, hvor der er faste eller udskiftelige plakater, vurderes derimod ikke som digital skiltning.

Det skal dog bemærkes, at lysskilte og analoge skilte ligeledes er omfattet af byggelovens § 6D, lokalplaner m.fl.

Eksisterende skiltning

De indkomne bemærkninger stiller spørgsmål til, hvordan administrationen behandler eksisterende digitale skilte, der ikke lever op til standarden.

Standarden har til formål bl.a. at forventningsafstemme hvilke skilte, der kan forventes tilladt ved en ansøgning om opsætning af digitalt skilt fremadrettet. Eksisterende skiltning, der er lovligt opført og opfylder krav i forhold til f.eks. planloven (herunder lokalplaner), byggelovens § 6D samt naturbeskyttelsesloven og sikker trafikafvikling, kan fortsat bestå.

Overskridelse af standarden

De indkomne bemærkninger stiller spørgsmål til, om det er muligt at afvige fra standarden.

Administrationen skal vurdere den enkelte ansøgning om skiltning på baggrund af f.eks. lokalplaner, der har bestemte hensigter/formål for et givent område, bygningskarakter m.m. Standarden kommer i spil som en politisk bestemt holdning og rettesnor som supplement for vurderingsgrundlag. Administrationen vil fortsat altid skulle behandle den enkelte ansøgning individuelt. Der kan være eksempler på nytænkende og anderledes skiltning, som tilpasses en særlig arkitektur i forbindelse med nyt byggeri og lignende.

Manglende involvering

De indkomne bemærkninger ytrer et større ønske om involvering og dialog med kommunens lokale virksomheder og kommunens handelsstandsforeninger.

Udkast til standarden har været sendt i høring ad to omgange og har været behandlet i Miljø- og Planudvalget flere gange. I første høringsrunde var bemærkningerne rettet til standarden for både analoge og digitale skilte i Skanderborg Kommune.

Ændringer i udkast til standard

På baggrund af de indkomne bemærkninger har administrationen foretaget følgende ændringer i udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune:

- Tilføjelse af tekniske indstillinger: Administrationen har efter seneste miljø- og Planudvalgsmøde den 6. september 2020 været i dialog med forhandlere af digitale skærme uden for Skanderborg Kommune, hvortil administrationen har fået bemærkninger til de tekniske indstillinger. Herunder skærmens lysstyrke: Skærmen må i fuldt dagslys maks. have en belysning på 6500 nits og i nattetimerne maks. 300 nits.

- Præcision af begrebet digitalt skilt: Administrationen vurderer, at et digitalt skilt er en form for skærm, hvor der via en programmering kan vises udskiftelige billeder, videoer, skiftende tekster m.m. Et lysskilt, hvor der er faste eller udskiftelige plakater, vurderes derimod ikke som digital skiltning.

Ovenstående er indarbejdet i nyeste udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune og er vedlagt (bilag C).

Dialog og høring

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planudvalget sammen med kommunens handelsstandsforeninger og ErhvervSkanderborg foretager politikkontrol af standarden efter ca. et år fra vedtagelsesdato. Formålet med denne tilgang er, at standarden kan afprøves i praksis – og hvor konkrete eksempler fra praksis kan indgå i politikkontrollen.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at det tilrettede udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune vedtages
- at der foretages politikkontrol af standarden ca. et år efter vedtagelsesdato i samarbejde med Skanderborg Kommunes handelsstandsforeninger og ErhvervSkanderborg
- at administrationen inddrager standarden ved behandling af dispensationsansøgninger om digitale skilte i områder, der er omfattet af lokalplaner vedtaget før denne standard for digitale skilte.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Claus Bloch, Jens Szabo og Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen af principielle årsager.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag B_Udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune

Bilag A_Bemærkninger

Bilag C_Udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune_revideret standard til godkendelse

Punkt 216: Meddelelser

00.01.00-A00-96-19

Sagsfremstilling

Der orienteres om følgende:

- Støjsag ved Østermarksvej
- Orientering om samarbejdet i Alken Enge
- Planlægning på Finlandsvej
- Planlægning for 'Maries Have'
- Påklage af lokalplan ved Banegårdsvej
- Legeplads på Siimtoften
- Status på Skimminghøj-projektet
- Herredsvejen.

Dialog og høring

-

Beslutning

Der blev desuden orienteret om følgende:

- ikrafttræden af forskrift for fugleskræmmere pr. 1. december 2020
- DI-analysen.

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Miljø- og Plandudvalget vedtog, at der er en politisk repræsentation i samarbejdet i Alken Enge, bestående af Jens Szabo og Karen Lindemann.

Punkt 217: Orientering om indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

09.08.24-P00-6-19

Resume

I august 2020 blev der afsagt kendelser i taksationssagerne ved Beder i Aarhus Kommune om erstatningsfastsættelse ved pålæg om pesticidfri drift. Med denne sag orienteres Miljø- og Planudvalget om disse kendelser.

Sagsfremstilling

I august 2020 blev der afsagt kendelser i taksationssagerne ved Beder, Aarhus Kommune. Ved pålæg om rådighedsindskrænkninger af pesticidfri drift er erstatningsspørgsmålet fortsat ikke entydigt.

Gældende for alle sagerne var, at lodsejerne fik tilkendt erstatning på 90.000 kr./ha. for omdriftsjord. Erstatningsniveauer af alle andre arealanvendelser end omdriftsjorder (landbrugsareal) blev stadfæstet i forhold til kendelserne fra Egedal kommune fra 2019. Endvidere stadfæstede Taksationskommissionen, at erstatningen for pålægget skal ske med udgangspunkt i nedgangen af den berørte ejendoms værdi, altså nedgang i handelsprisen før og efter. Der var dissens (uenighed) i sagerne ved Beder (et mindretal mente, at erstatning for omdriftsjorder skulle være 105.000 kr./ha.). Hovedparten af kendelserne er påklaget til Overtaksationskommissionen. Det samme gør sig fortsat gældende for kendelserne fra Egedal Kommune, som endnu ikke har været for Overtaksationen.

Der bliver i taksationskendelserne fra Beder fremført to argumenter vedrørende værdinedgangen, som ikke er fremført i tidligere sager. Det er følgende to argumenter:

"Værdien af landbrugsjord som produktionsjord vil i første omgang være bestemt af størrelsen af det dækningsbidrag, som jorden ved en normal dyrkning vil kunne give ejeren. Hvis et indgreb medfører et lavere dækningsbidrag, er det ikke det tabte dækningsbidrag, der skal erstattes, men den nedgang i ejendommens værdi, som det formindskede dækningsbidrag medfører for ejendommens værdi i almindelig handel."

og

"For de ejendomme, der er bortforpagtede, vil den forventede nedgang i den forpagtningsafgift, der kan opnås efter pesticidforbuddet, have indflydelse på ejendommens værdi."

Af taksationskendelserne, både ovennævnte og sager i Nordjylland og Samsø om forbud af både pesticider og nitrat, kan konkluderes, at der er flere parametre, som har indflydelse på ejendommens værdi efter et pålæg om rådighedsindskrænkninger. Her kan nævnes herlighedsværdi, beliggenhed, rekreative formål, herunder jagt, allerede indgåede frivillige aftaler, størrelsen af dækningsbidraget, som jorden ved normal dyrkning vil kunne give ejeren, og/eller den forpagtningsafgift, der kan opnåes efter rådighedsindskrænkninger. Værdinedgangen og hermed erstatningens størrelse beror altid på en konkret vurdering for den enkelte ejendom.

Skanderborg Kommune indleder lodsejerdialogen med de berørte parter indenfor nærmeste fremtid i forsøget på at indgå frivillige aftaler.

Som opfølgning på Byrådets beslutning om værktøjskasse for grundvandsbeskyttelse i december 2019, er der indgået et samarbejde med SEGES om at udarbejde en digital temaside. Temasiden skal indeholde information, som skal skabe overblik over fremtidige muligheder for lodsejere af landbrugsejendomme, som er direkte berørt af rådighedindskrænkninger om pesticidfri drift. Det forventes at en proto-type af hjemmesiden er færdig ultimo 2020 med en forventet endelig aflevering i foråret/forsommeren 2021.

Vi har indgået en aftale med Økologisk Landsforening om at tilbyde et gratis omlægningstjek til økologi til alle landbrugsbedrifter med areal indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser. Orientering herom vil blive sendt til de berørte landbrugsbedrifter i starten af det nye år.

Som opfølgning på Statens BNBO-aftale er administrationen ved at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for de resterende 6 områder. Der har pt. været afholdt opstartsmøder i 3 områder. De resterende 3 områder igangsættes i starten af 2021.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 13d

Miljøbeskyttelsesloven § 26a

Vejloven §§ 103-122 (erstatningsfastsættelse, taksation og udbetaling)

Dialog og høring

Skanderborg Kommune har holdt dialogmøder med landboforeningerne, Odder-Skanderborg og Østjydsk Familielandbrug, vedrørende proces og erstatningsspørgsmål. Endvidere er der afholdt møde med Landboforeningen Odder-Skanderborgs planteavlskonsulent fra VELAS. Der er fortsat ikke enighed om erstatningsniveauet, og drøftelserne går fortsat på, om jorden har en landbrugsmæssig værdi, når der ikke må anvendes pesticider.

Skanderborg Kommune har ligeledes afholdt møde med Skanderborg Vandsamarbejde for at have en dialog om Bederkendelsen samt den kommende proces med indgåelse af aftaler.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 218: Orientering om igangsat sagsbehandling vedr. drikkevandsanalyser hos borgere med egen vandforsyning og små fællesvandværker

13.02.02-P19-1-20

Resume

Der orienteres om, at der er igangsat sagsbehandling vedrørende drikkevandsprøver på små vandforsyningsanlæg. Flere vandforsyningsanlæg får i den forbindelse øgede udgifter til drikkevandsanalyser.

Sagsfremstilling

Lovgivningen betyder at flere små vandforsyninger får øgede udgifter

En ny drikkevandsbekendtgørelse trådte i kraft den 27. oktober 2017. Bekendtgørelsen var markant anderledes end tidligere udgaver, hvilket medførte tillæg til vandforsyningsplanens retningslinjer med endelig vedtagelse i Byrådet den 28. november 2018.

Lovændringen betyder, at analyseudgifter stiger for nogle af de små vandforsyninger. Administrationen er nu igang med at implementere lovgivningen på kommunens små vandforsyningsanlæg. Vi gør os umage med at kommunikere tydeligt, men forventer, at nogle vil opleve kravet om flere analyser som uretfærdigt.

Krav til kontrol med drikkevand afhænger af, hvilke aktiviteter vandet skal bruges til

Drikkevandsbekendtgørelsen fastsætter, hvor mange vandprøver, der skal udtages og hvilke stoffer, der skal analyseres for.

Lovgivningen er bygget sådan op, at det har betydning, hvem vandet leveres til. Der er således væsentligt strengere krav til kontrol af vandet, hvis der leveres vand til offentlig og/eller kommerciel aktivitet.

I drikkevandsbekendtgørelsen, og i udkast til vejledning til drikkevandsbekendtgørelsen, defineres følgende aktiviteter som værende offentlig og/eller kommerciel aktivitet:

- Altid: Institutioner, restauranter, hospitaler, hoteller og forlystelsestabilissemeter
- Som udgangspunkt: Skoler, fritidsanlæg, sportsanlæg, kaserner, campingpladser, indkøbscentre, udlejningsejendomme, Bed & Breakfast, dagplejer og plejefamilier.

Kommunen skal i vurderingen bl.a. se på, om en given aktivitet involverer offentligheden, eller om aktiviteten tilbydes med det formål at tjene penge.

Hvad koster drikkevandsanalyser?

Hvis vandforsyningen leverer vand til offentlig og/eller kommerciel aktivitet, vil udgiften til drikkevandsanalyser for en 5-årig periode blive i størrelsesordenen 12.000 - 20.000 kr. Dette estimat er baseret på aktuelle priser fra analyselaboratorier, samt de gældende parametre i bekendtgørelsen.

Hvis vandforsyningerne ikke leverer vand til offentlig og/eller kommerciel aktivitet, skal der udtages en vandprøve til forenklet kontrol hvert tredje år. En forenklet kontrol koster knap 1.000 kr.

Hvis der udelukkende leveres vand til egen husstand, og der ikke er offentlig og/eller kommerciel aktivitet, er der ikke krav om vandprøver.

Eksempel - Bolig på landet med delvis udlejning

Dette eksempel illustrerer en vandforsyning, hvor der fremover skal udtages hyppigere og mere omfattende analyser.

På Fantasivej ligger et ikke-almment fællesvandværk, der giver vand til Fantasivej 1, 2 og 3. Fantasivej 2 er et tofamilieshus (nr. 2A og nr. 2B). I nr. 2A bor ejeren. I nr. 2B bor en lejer (lejer betaler husleje til ejer). Fordi Fantasivej 2B udlejes, skal vandværket fremover udtage minimum 6 vandprøver over en 5 årig periode, og der skal analyseres flere stoffer (prisniveau for en 5 årig periode 12.000-20.000). Vandværket plejer at udtage én vandprøve til forenklet kontrol hvert femte år (prisniveau under 1.000 kr).

Lovgrundlag

Drikkevandsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg nr. 1070 af 28. okt. 2019

Udkast til vejledning: Vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg. Vejlednings udkast 7/1-2020, MST.

Dialog og høring

De berørte vandforsyninger får mulighed for at komme med indsigelser til, hvorvidt de forsyner til offentlig og/eller kommerciel aktivitet. Indkomne indsigelser og bemærkninger vil indgå i afgørelsen af kontrolprogrammet.

Sundhed

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 219: Varmeprojekt - nedlæggelse af naturgasmotor ved Gl. Rye Kraftvarmeværk - endelig godkendelse

13.03.01-P15-1-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage endelig stilling til varmemprojekt for nedlæggelse af to naturgasmotorer, udskiftning af brænderen på den eksisterende kedel samt etablering af en røggaskøler på samme hos Rye Kraftvarmeværk.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget godkendte på mødet den 17. november 2020 at sende varmemprojektet i høring. Projektet har været i offentlig høring i perioden 13. oktober 2020 - 10. november 2020. Der er indkommet to høringssvar (se bilag):

1. Evida Nord A/S, som er det nationale gasdistributionsselskab, har ikke bemærkninger til projektforslaget.
2. En nabo, som spørger til hvilke ændringer, det giver mht. støj.

Mht. støj så vil det blive endelig afklaret i forbindelse med en kommende VVM-screening, men forventningen er, at støjen vil falde i forhold til i dag, da en støjrapport fra 2013 viste, at en af de væsentlige støjklider på værket er forbundet med driften af motorerne, som nu nedlægges. Rapporten viste også, at værket med den nuværende indretning overholder de vejledende støjgrænser. Naboen har fået direkte svar.

Baggrund for nedlæggelse af naturgasmotorerne

Rye Kraftvarmeværk består i dag af to naturgasmotorer, en naturgaskedel, solvarmeanlæg og en grundvandsvarmepumpe. Indtil 2015 dækkede motorer og kedel varmebehovet i Gl. Rye. I marts 2015 idriftsatte Rye Kraftvarmeværk solvarmeanlægget og grundvandsvarmepumpen, som leverer ca. 80 % af varmebehovet over et år.

På nuværende tidspunkt står værket motorer overfor en større og omkostningstung hovedrenovering, hvilket har ført til ønsket om at nedlægge dem. Motorerne, som laver strøm, har haft meget få driftstimer de sidste år, hvilket dels skyldes de seneste års høje naturgaspriser kombineret med lave elpriser. Værket etablering af grundvandsvarmepumpe med lave varmeproduktionsomkostninger har desuden også fortrængt driften af naturgasmotorerne.

Det eksisterende gaskedelanlæg er fortsat nødvendig i varmeproduktionen på værket, da det supplerer varmepumpen og solfangeranlægget, når varmebehovet er stort. Gaskedelanlægget kan dog ikke yde fuld effekt og opfylder ikke gældende krav til NO_x emissioner. Ved en udskiftning til en low-NO_x brænder vil kedlen kunne leve op til kravene, og dens ydelse vil også øges. Samtidig ønsker værket også at etablere røggaskondensering for bedre udnyttelse af varmen i røggassen fra kedlen.

Projektet ændrer ikke sammensætningen af brændslerne, men vil medføre en bedre udnyttelse af natugaskedlen og en bedre virkningsgrad samt besparelser på obligatorisk vedligehold af motorerne, der ikke bruges i den daglige drift. Naturgasforbruget vil falde ca. 37 %, samtidig med at varmeproduktionen forbliver den samme.

Samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi

Samfundsøkonomisk giver projektet et overskud over 20 år i forhold til referencen på 1,56 mio. kr. Besparelsen skyldes lavere investeringsomkostninger (knap 300.000 kr. mod knap 1,3 mio. kr.), lavere drifts- og vedligeholdelsomkostninger og

lavere brændselsudgifter.

Selskabs- og brugerøkonomisk giver projektet en driftsbesparelse på 110.000 kr. pr. år. Denne besparelse vil komme forbrugerne til gode, da varmeværket er underlagt betingelser om "hvile i sig selv"-princippet.

Videre sagsbehandling i forhold til VVM-screening pågår.

Økonomi

Værket finansierer investeringen uden kommunegaranti.

Lovgrundlag

Byrådet kan ifølge § 3 i varmforsyningsloven og bilag 1, pkt. 1 i projektbekendtgørelsen godkende projekter for produktionsanlæg. Projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse. Projektet kan ifølge § 27 i projektbekendtgørelsen godkendes, fordi beregninger af samfundsøkonomi, virksomheds- og brugerøkonomi viser, at projektet er bedre end alternativerne.

Dialog og høring

Projektet har været i høring ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside, annoncering i Uge-Bladet Skanderborg og er sendt direkte til berørte parter.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at projektet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar, projektforslag for nedlæggelse af motor samt reovering af kedel ved Rye Kraftvarmeværk.pdf

Høringssvar Anne Schelde Pårup

Projektforslag 2020.pdf

Punkt 220: Klimapuljen - udmøntning af midler for 2021

00.16.00-S49-2-20

Resume

Med denne sag indstilles det til Miljø- og Planudvalget at fordele midler fra Klimapuljen 2021.

Sagsfremstilling

Med Budget 2021 er den del af Klimapuljen, som Miljø- og Planudvalg skal uddele i 2021, på 3,7 mio. kr. Der skal udvælges klima- og ressourceinitiativer, der understøtter puljens formål. Formålet er at give mulighed for at sætte forsøg og projekter i gang, der kan reducere CO₂-udledningen, fremme den grønne omstilling og vise vejen til et begrænset ressourceforbrug. Både for kommunen som virksomhed og som samfund.

Vedlagt er bilag 1 med forslag til udmøntning af puljemidler. Det består dels af tiltag aftalt i budgetforliget, dels tiltag fra handlekataloget, der fulgte Klima-, energi- og ressourcepolitikken (se beskrivelser i vedlagt bilag). Endvidere indgår tre nye forslag til tiltag på baggrund af drøftelser på seneste udvalgs møde.

Der er foreslået beløb for alle tiltag således, at den samlede sum beløber sig til 3,7 mio. kr. Alle beløb er engangsbeløb, på nær finansiering af en klimamedarbejder, som også fremadrettet finansieres af Klimapuljen.

Miljø- og Planudvalget besluttede på seneste møde, at der skulle udarbejdes et katalog af initiativer, der blandt andet indeholder 1) nogle bud på konkrete opgaver og puljemidler til den kommende grønne frontmedarbejder, jf. budget 2021, 2) affald, herunder at kunne holde haveaffald hjemme, 3) initiativer i forhold til børn og unge. Bilag 1 beskriver denne inddeling.

Nedenfor følger en kort beskrivelse af yderligere 3 tiltag, som er tilføjet til de foregående tiltag, på baggrund af de input Miljø- og Planudvalget bad om på seneste møde.

Konkrete opgaver

En lang række tiltag i oplægget til udmøntning af klimapuljen er konkrete og målrettet borgere. Det handler blandt andet om en række forslag fra handlekataloget som mindre madspild, hjælp til borgere med at udfase oliefyr mv., samt klimaskov og -skole fra budgetforliget.

Dertil fremlægges et forslag til nyt tiltag om klimahandling i landsbyen. I tæt samarbejde med borgerne udvikles en klimaplan for en landsby og dens familier. Afsættet er erfaringerne fra Stjær, og ambitionen er at udbrede konceptet til flere landsbyer.

Affald

På baggrund af input fra Miljø- og Planudvalgets seneste møde, kan der for klimapuljemidler iværksættes et haveaffalds-projekt om klimahaver. Tiltaget kan være målrettet borgerne med fokus på at anvende haven og haveaffald som CO₂-lager, hvor kulstof bindes lokalt. Indholdet kan eksempelvis være inspirationsmateriale, samt et forløb med ekspertoplæg og workshops, hvor borgerne har mulighed for at blive klogere og få konkret hjælp til at komme i gang.

Der arbejdes aktuelt med at indfase affaldssortering på alle kommunale institutioner. I forlængelse heraf er der fokus på involvering af institutionsbørn via projektet Bæredygtighed i Børnehøjde. Projektet har i år fokus på affaldssortering.

Børn og unge

På baggrund af input fra Miljø- og Planudvalgets seneste møde foreslås det, at der igangsættes et tiltag om minimering af madspild målrettet skoleelever. Tiltaget skal spille sammen med madspildsinitiativet fra handlekataloget som også er planlagt til gennemførelse i 2021. Der trækkes på lokale erfaringer - som eksempelvis Bakkeskolen, hvor 8. klasserne har gode erfaringer med at gennemføre madspildstiltag.

Børn og unge er en central målgruppe for klimaindsatsen. Ud over Bæredygtighed i børnehøjde, så har Renosyd også fokus på målgruppen med initiativet Børn og unge som affaldsambassadører under affaldsplanen. Undervisnings- og Børneudvalget har endvidere fokus på feltet. Undervisnings- og Børneudvalget har besluttet, at der som en del af dialogmøderne mellem udvalg, kontraktholdere og bestyrelser på skole- og dagtilbudsområdet arbejdes med bæredygtighed, og at elevråd og Ungdomsrådet tænkes ind.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget, med udgangspunkt i bilag 1, beslutter fordelingen af midler fra Klimapuljen for 2021
- at Byrådet orienteres skriftligt om Miljø- og Planudvalgets beslutning om fordeling af midler fra Klimapuljen for 2021.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- en fordeling af Klimapuljen for 2021 som foreslået i bilag 1, dog med følgende rettelser:
 - at indsatserne om "Klima- og miljøskov" og "Natur- og klimaskole" ses under ét
 - at indsats om "Farvel til oliefyret" fjernes, idet der henvises til statslige kampagner, og pengene flyttes til indsats "Lavemissions landbrug"
- at Byrådet orienteres skriftligt om Miljø- og Planudvalgets beslutning om fordeling af midler fra Klimapuljen for 2021.

Bilag

Bilag 1 - udmøntning af klimapuljen for 2021

Klimapuljen 2021 - tiltag fra kataloget - one pagers

Punkt 221: 2-årig Landsbypulje, forslag til udmøntning af resterende midler

04.21.05-Ø40-20-19

Resume

Byrådet skal i denne sag behandle forslag til udmøntning af resterende midler i den 2-årige Landsbypulje 2019-20 efter afslutning af de planlagte ansøgningsrunder. Der har i alt været afholdt fire ansøgningsrunder i de forløbne to år.

Sagsfremstilling

På møderne i Miljø- og Planudvalget den 3. november 2020 og i Kultur, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 4. november 2020 blev der givet en orientering og status for arbejdet med udmøntning af landsbypuljen. Landsbysamvirket har nu endeligt afsluttet den sidst planlagte ansøgningsrunde vedrørende 2-årig Landsbypulje 2019-2020. Landsbysamvirket måtte give afslag til flere lovende projekter grundet manglende projektmodning og medfinansiering. I november blev puljens støttede projekter, deres karakter og fremdrift samt arbejdsgangene i forbindelse med udmøntning af puljen præsenteret for udvalgene.

Landsbypuljen på 5 mio. kr. har skabt motivation og mulig basis for, at flere landsbyer kan løfte og udvikle større tiltag. Dette gælder både for projektkvalitet, lokal forankring og yderligere fondsstøtte. Det vurderes, at den planlagte ansøgningsperiode ikke har været tilstrækkelig lang, da flere ikke har kunnet nå at blive klar til at følge puljens mål og retningslinjer inden for de to år.

Overordnet set er større landsbyprojekter arbejds- og tidskrævende, da forankring lokalt, fundraising og frivillighedsbaseret udvikling kræver en tidsmæssig langstrakt projektmodning. Dette gælder særligt fysiske projekter, som puljen er rettet mod, hvor myndighedstilladelser, opkøb og/eller adgang til privat og offentlig grund er i spil.

Efter Landsbysamvirkets ønske stilles hermed forslag om, at der igangsættes ansøgningsrunder henholdsvis 1. marts og 1. oktober 2021. Puljen forventes udmøntet ved udgangen af 2021. Landsbysamvirket behandler ansøgningerne efter gældende retningslinjer for puljen med faglig bistand fra administrationen. Bilag 1 og 2 viser retningslinjerne og administrationsgrundlaget.

Økonomi

Der er i alt afsat 5 mio. kr. til den 2-årige Landsbypulje. Der er givet tilsagn om 3.644.100 kr. i støtte efter krone til krone princippet. Der resterer ca. 1,36 mio. kr., som endnu ikke er disponeret/bevilget.

Dialog og høring

Landsbysamvirket har på møde den 12. november 2020 anbefalet denne model for udmøntning af de resterende midler.

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at der igangsættes to nye ansøgningsrunder 1. marts og 1. oktober 2021 jf. forslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Retningslinjer for Landsbypuljen 2019 - 2020

Administrationsgrundlag for Landsbypuljen 2019 – 2020

Punkt 222: Evaluering af dialogmødet med lodsejere og interessenter ved Gudenåen - opfølgning på "Lakeside mødet"

06.02.00-K00-2-17

Resume

Den 11. november 2020 afholdt Miljø- og Planudvalget et dialogmøde med lodsejere og interessenter ved Gudenåen. Sagen er en opfølgning på det gennemførte møde.

Sagsfremstilling

Mødet den 11. november 2020 blev på grund af forsamlingsrestriktionerne gennemført som et virtuelt møde. Mødet var en opfølgning på et dialogmøde gennemført i 2018 på Lakeside i Ry.

Efter en kort gennemgang af, hvad Skanderborg Kommune og Gudenåkommunerne har sat igang de seneste to år, gav mødedeltagerne deres bud på udfordringer og løsningsmuligheder.

De fremførte emner var i overskriftsform blandt andet:

- Godt at politikerne er på banen
- Koordinering på tværs af kommunegrænser
- Gudenåkomitéens rolle
- Vandstandsforøget ved Ry Mølle
- Flodemålet i Silkeborg
- Afledningskapacitet i Gudenåen
- Flodemål, vandstand og vindstuvning
- Kloak-oplande, kloakering, spildevandsrensning – og spildevandsudledning
- Nedbør og klimaforandringer
- Alling Vest - og det udvaskede sand
- Vandaflødningskapacitet i systemet
- Vandløbsvedligeholdelse
- Grøde i Gudenåen
- Vandremuslinger
- Sommervandstand og vintervandstand
- Fauna- og kanopassagen i Ry
- Vandplanprojektet ved Ry Mølle
- Fuldbro Mølle projektet
- Parkering af vand i Illerup ådal
- Data og konkret viden om Gudenåen
- Kommunikation, dialog og formidling
- Klimavenlig sejlads - i fremtiden
- Sejlads og gæstebåde
- Sejladskontrol
- Slæbesteder og adgang til vandet
- Gratis slæbested i Silkeborg Kommune
- Mange brugere på vandet i år - og mange forskellige brugere.

Præsentation fra mødet og udkast til mødereferat vedhæftet som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at dialogmødet med grundejere og interessenter ved Gudenåen evalueres.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget evaluerede dialogmødet, og bemærker bl.a.

- der fastsættes mødedato for (fysisk) møde med Silkeborg Kommune (Teknisk udvalg) inden sommerferien 2021
- der ønskes data om, hvor mange bådisætninger, der er ved slæbestedet i Ry
- en løbende status på mulighed for at regulere vandstand i Skanderborg Sø, og at tilbageholde sandet.

Bilag

Lakesidemøde 11.11.2020 MPU

Mødereferat - dialogmøde den 11.11.2020

Punkt 223: Cykelstiprojekt Boeletvej, Ry

05.04.06-G00-4-19

Resume

Med denne sag orienteres Miljø- og Planudvalget om status for projekt for etablering af cykelstier på Boeletvej i Ry.

Sagsfremstilling

På budgettet er der afsat anlægsmidler til Pulje for cykelstiprojekter. Indkomne ønsker til cykelstier indskrives på en prioriteringsliste for sådanne projekter. Her skønnes projekternes anlægsomkostninger, og den trafikikkerhedsskabende effekt mv. vurderes. Ud af den samlede mængde cykelstiprojekter udvælges de projekter til gennemførelse, som vurderes at have den største effekt på trafikikkerheden til gavn for flest muligt.

Projektet for etablering af cykelstier på Boeletvej lå højt på listen. Dels fordi den var forholdvist økonomisk overkommelig at anlægge, da der allerede er kantsten på Boeletvej, og det dermed bare var rabatten, som skulle opgraves og ombygges til cykelsti, dels fordi det vurderes, at et stort antal cyklister vil have gavn af cykelstierne, både gennemkørende cyklister, men også cyklister med destination på Boeletvej. Derfor blev projektet udpeget til gennemførelse i år 2020.

I efteråret tog administrationen forud for projektets gennemførelse kontakt til en erhvervsdrivende, som har nogle meget brede overkørsler langs Boeletvej. Der var behov for at finde en fælles løsning for, hvordan cykelstierne kunne indrettes forbi erhvervsjendommen. Der blev afholdt møde på stedet med den erhvervsdrivende, hvor vedkommende gjorde opmærksom på den store mængde tunge køretøjer, som ugentligt ankommer til erhvervsjendommen. Her blev det også nævnt, at naboejendommen - også en erhvervsjendom - ligeledes har mange tunge køretøjer, som ankommer ugentligt. Til den pågældende erhvervsjendom foregår mange leveringer, hvor der bakked ind fra den offentlige vej Boeletvej. Dermed er der konflikt mellem de bløde trafikanter og den bakkende lastbil, som ikke har mulighed for at erkende, hvis en blød trafikant skulle befinde sig bag ved køretøjet under bakning. Der blev på mødet udtrykt bekymring for sikkerheden omkring cyklister og tunge køretøjer, som krydser cyklisternes bane.

På Miljø- og Planudvalgets møde den 3. november 2020, under punktet om cykelstier, blev projektet drøftet, og her blev det besluttet at gennemføre projektet.

Der blev efterfølgende afholdt nyt møde med den erhvervsdrivende og dennes nabo. Her deltog borgmesteren og formanden for Miljø- og Planudvalget i en drøftelse af problematikken.

Administrationen har efterfølgende fået udarbejdet en trafikikkerhedsrevision af projektet. Revisionen er udarbejdet af en uvildig trafikikkerhedsrevisor. Det er ikke alle projekter, som bliver trafikikkerhedsrevideret, men det vurderes altid, om der er særlige omstændigheder eller indretninger i et projekt, som giver anledning til, at der bør gennemføres en trafikikkerhedsrevision. For projektet på Boeletvej blev der indledningsvist ikke vurderet at være behov for en revision, men efter dialogen med de pågældende erhvervsdrivende, som kom med ny viden omkring omfanget af tunge køretøjer til og fra deres ejendommen og tilmed manøvre med bakning, blev behovet for en revision revurderet, og herefter blev der bestilt en revision.

Trafikkerhedsrevisionen er gennemført på det tegningsmateriale, som er udarbejdet for projektet med indretning af enkeltrettede cykelstier på Boeletvej. Revisionen anfører, at det er problematisk med så stor en andel af tung trafik, som vil skulle krydse en eventuel cykelsti, og det anbefales, at cykelstiernes krydsninger af private overkørsler og sideveje i så fald skal tydeliggøres med afmærkning og tydelig niveauforskel. Det anbefales, at bakning med store køretøjer til og fra

ejendommen Boeletvej 25 enten ikke foregår, eller alternativt at det undersøges, om der i stedet kan etableres en stiforbindelse et andet sted.

På baggrund af trafikikkerhedsrevisionen vurderer administrationen, at et projekt med etablering af enkeltrettede cykelstier på Boeletvej bør afvente nærmere afklaring om udvikling af den østlige del af Ry. Det bør afklares, hvordan der bedst etableres en stiforbindelse, som kan stiforbinde byen på tværs af Skanderborgvej. Det er afgørende for både voksne, men også særligt skolebørns valg af rute, at en mulig stiforbindelse er trafikikkerhedsmæssigt velindrettet, og er placeret det rigtige sted. Ved at tænke det sammen med det arbejde, som pågår omkring Ry østby, hvor der indrettes en ny skole ved Ry hallerne, og hvor der skal sikres fornøden stiadgange ind og ud af området ved skolen, vurderes det, at der muligvis kan etableres en bedre stiforbindelse, hvor bydelene tænkes sammen som en helhed.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at udvalget drøfter om projektet skal gennemføres eller afvente alternative løsninger i relation til udviklingen af Ry Østby.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der arbejdes med at finde mulige løsninger på cykelsti på Boeletvej
- at der fremlægges en indstilling om cykelstiens forløb samtidig med helhedsplanen for Ry Østby.

Bilag

Cykelstier på Boelet TSR trin 3_20201120

Punkt 224: Skiltning af lastbilforbud på vejene omkring Alken, Boes, Svejstrup

05.13.00-G01-52-20

Resume

Med denne sag orienteres Miljø- og Planudvalget om projektet om ændring i skiltning af lastbilforbud på vejene omkring Alken, Boes og Svejstrup. Derudover er der indsendt forslag til løsning af trafikale udfordringer i Boes.

Sagsfremstilling

Med baggrund i en henvendelse fra en borger bosiddende i Boes, hvis ejendom er blevet påkørt flere gange af større køretøjer, har administrationen udarbejdet et skitseprojekt for ændring af den eksisterende skiltning. Der er i dag opstillet skilte, som forbyder lastbilkørsel på vejene med undertavle: "Arbejdskørsel tilladt" (se bilag).

Efter dialog med borgeren og i samarbejde med Landboforeningen Odder-Skanderborg samt Svejstrup Østergård, er der fundet frem til en ændring i skiltningen således, at det fremover bliver forbudt for lastbiler over 12 m at foretage gennemkørsel på vejene. Forbuddet bliver yderligere tydeliggjort med opstilling af skilte på Skanderborgvej umiddelbart før Emborgvej fra begge retninger.

Sydøstjyllands Politi har godkendt skilteplanen, skiltene er bestilt og det forventes, at skiltene kan opstilles i uge 48 eller 49.

Med dette projekt burde der fremadrettet ikke forekomme kørsel gennem Boes med store køretøjer med anhængere.

Udvalgsmedlem Jens Szabo har fremsendt forslag til anden/yderligere løsning af trafikale udfordringer i Boes. Forslaget er vedlagt punktet, og vil blive fremlagt og drøftet på mødet.

Økonomi

Det forventes, at indkøb af skilte samt opstilling vil løbe op i 12.000-15.000 kr., som finansieres af bevillingen til drift og vedligehold af veje.

Dialog og høring

Administrationen har været i dialog med borgeren og har samarbejdet med Landboforeningen Odder-Skanderborg og Svejstrup Østergård om den kommende løsning.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at sagen drøftes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget drøftede sagen.

Bilag

Lastbil forbud på vejene omkring

Løsningsforslag i Boes.docx

Punkt 225: Bæredygtig jordhåndtering - mini workshop - politisk retning

09.02.16-P22-4-20

Resume

Med denne sag anmodes Miljø- og Planudvalget om at arbejde henimod en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord. På mødet vil NIRAS sammen med administrationen fremlægge formålet med en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord. Efterfølgende skal Miljø- og Planudvalget på baggrund af nogle øvelser (miniworkshop), drøfte det politiske ambitionsniveau for håndtering af overskudsjord. Dette ambitionsniveau skal fremgå som en målsætning i Kommuneplan 2021. Derfor skal der ligge et udkast til standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord klar til kommuneplanen senest 1. januar 2021.

Sagsfremstilling

Hvorfor skal vi have en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord?

Overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter håndteres i dag som et affaldsprodukt, der bortskaffes til godkendte modtageranlæg. Det betyder ofte, at der er lange transporter og minimal genanvendelse. Anskuer man jordhåndtering i hele sin sammenhæng, er der således alle muligheder for at lave bæredygtige løsninger, der har positive konsekvenser for alle tre bæredygtighedsparametre: miljømæssige, sociale og økonomiske forhold.

Den mest i øjnefaldende indirekte konsekvens af genanvendelse af overskudsjord er dog, at behovet for nye råstoffer til anlæg og byggeri reduceres. For hver genanvendt kubikmeter jord i anlægsarbejder til veje og baner m.m. spares en kubikmeter grus og sand fra de hårdt trængte råstofgrave. I Skanderborg Kommune skal der håndteres ca. 6 mio. m³ jord i forbindelse med byudviklings- og infrastrukturprojekter de næste 12 år. Ud over mindre CO₂ udledning og reducere af primære råstoffer, er der en samfundsøkonomisk gevinst ved reduceret kørsel på ca. 45 mio. kr.

Hvordan gør vi det?

Arbejdet med standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord kræver, at der fastsættes et politisk ambitionsniveau. Ambitionsniveauet er indirekte fastsat i vores klima, energi- og ressourcepolitik samt affaldsplan 2019-2022. Byrådet skal udbrede dette til konkrete mål i vores kommuneplan, sektorplaner og i udbudsmaterialer til bygge- og anlægsprojekter, hvor håndtering af jord forekommer. Det betyder, at Miljø- og Planudvalget på dette møde, som en miniworkshop, skal drøfte ambitionsniveauet for nyttiggørelse af jord i Skanderborg Kommune.

Standarden vil tage udgangspunkt i det fastsatte ambitionsniveau. Samtidig skal den være operationel for derved at sikre, at overskudsjord bliver til en ressource frem for et dyrt affaldsprodukt.

Arbejdet med bæredygtig håndtering af overskudsjord har ophæng i Skanderborg Kommunes:

- Affaldsplan 2019-2022, som blandt andet skal sikre kommunens ambitiøse mål om at nedbringe energiforbruget og CO₂-udledningen, herunder at øge genanvendelse og sikre affaldsforebyggelse.
- Klima-, energi- og ressourcepolitikken, hvor målsætningen er, at kommunen i videst muligt omfang vil begrænse sit forbrug af ressourcer, ligesom flest mulige ressourcer genbruges, genanvendes og genudnyttes.

Standarden skal realiseres på tværs af organisationen og i tæt samarbejde med erhvervslivet til gavn for alle tre bæredygtighedsparametre - de miljømæssige, de sociale og de økonomiske perspektiver.

Ud over denne miniworkshop afholdes en workshop med eksterne interessenter. Til denne workshop har administrationen inviteret erhvervslivet (arkitekter, transportører, bygherrer, entreprenører) til at drøfte mulige idéer til håndtering af jord som en ressource.

Proces for politisk godkendelse

Først fastsættes det politiske ambitionsniveau med baggrund i denne workshop. På baggrund af de drøftelser, der finder sted, vil administrationen udarbejde et oplæg til politisk målsætning, der skal indgå i Kommuneplan 2021, sektorplaner m.v. Dette skal til behandling i Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i januar 2021 sideløbende med kommuneplanprocessen.

Med udgangspunkt i den politisk godkendte ambitionsniveau, udarbejdes en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord med forslag til konkrete projekter. Denne standard skal også til behandling i Miljø og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Projektets økonomiske ramme

Vi har modtaget 100.000 kr. fra Regionens udviklingspulje til at udarbejde en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord. Samlet udgift til ekstern rådgiver er 250.000 kr. Udgiften til arbejdet med standarden for bæredygtig jordhåndtering er finansieret af bevillingen til Klima, Vand og Natur. Intern tid er estimeret til 600 timer - fordelt over et år.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at målsætningerne for kommunens håndtering af overskudsjord drøftes.

Beslutning

Plancher fra oplægget på mødet er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget gav følgende input til formulering af en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord:

- at være ambitiøse
- at der er mulighed for at lave win-win-projekter
- at lave en parallel til byggepolitikken
- at udbeder sig konkrete eksempler, til illustration af mulige løsninger
- en opmærksomhed på, hvad de (samlede) økonomiske konsekvenser af projekterne vil være, herunder business case incl. manpower til opgaven
- information til bygherrer om, hvordan jord kan genanvendes som alternativ til "ny sand" mv.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der udarbejdes et forslag til vision, som kommer med i kommuneplanprocessen
- at der udarbejdes et forslag til standard for nyttiggørelse af overskudsjord til behandling i Miljø- og Planudvalget i foråret 2021.

Bilag

Præsentation MPU Skanderborg 01-12-20 FINAL

Punkt 226: Evt.

00.01.00-A00-96-19

Beslutning

Der var ingen emner under "evt."

Punkt 227: Lukket:

00.01.00-A00-96-19