

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 02-06-2020

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2020 kl. 12:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. budgetopfølgning 2020 til orientering.....	4
Budget 2021 - 2024.....	6
Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Foreningen Skanderborg Vandsamarbejde og Skanderborg Kommune.....	9
Regulering af fugleskræmmere i Skanderborg Kommune.....	11
Orientering om proces for Regionens råstofplan 2020.....	16
Afledt drift ved grønne partnerskaber: Skovlunden, afklaring af kommunal drift.....	18
Finansiering af kommunale udgifter i forbindelse med elektrificering af jernbane.....	21
Merudgifter til Midttrafik som følge af Covid-19-pandemi.....	25
CO2-regnskab for Skanderborg Kommune som virksomhed.....	27
Energiregnskab 2018 for Skanderborg Kommune som samfund.....	29
Forslag om ændring af stavemåde for stednavnet Tåning.....	32
Meddelelser.....	34
Skiltevejledning, Skanderborg Kommune.....	35
Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn - stillingtagen til den videre proces.....	40
Lokalplan 1164 – Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade og miljørapport - forslag til lokalplan.....	43
Kommuneplantillæg 16-34 og Lokalplan 1170 - udvidelse af plejecenter Dagmargården, Skanderborg Kommune.....	47
Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry - Igangsætning.....	50
Lukket: Skanderborg Søbad – valg af totalentreprenør.....	52
Afrapportering: Samarbejde om arkæologisk indsats og klimasikring i Alken Enge.....	53
Mødekalender / mødeplan 2021 for Byrådet mv.....	57
Evt.....	59
Lukket:	60

Punkt 87: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-96-19

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 88: 2. budgetopfølgning 2020 til orientering

00.30.14-S00-15-20

Resume

Anden budgetopfølgning 2020 på Miljø- og Planudvalgets område fremsendes til orientering. Endvidere orienteres om opfølgningen på forandringerne fra Budget 2020.

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med 2. budgetopfølgning pr. ultimo april 2020 lavet opfølgning på drift, anlæg og forandringer inden for Miljø- og Planudvalgets område.

Opfølgning på forandringer fra Budget 2020

På Miljø- og Planudvalgets område er der 15 forandringer. Status på forandringerne fremgår af tabel 1 og i bilag 1 er opfølgningen på forandringerne uddybet.

Der er en enkelt forandring, som er bagefter tidsplanen. Det drejer sig om nr. 86 "Arealoptimering af kommunens ejendomme". Årsagen til forsinkelsen er, at de to planlagte projekter på Sølund ikke er blevet realiseret. Det drejer sig om: 1. Forsøg med at udbygge med boliger, 2. Arbejdet med at få SOSU skolen til Sølund. Nu fokuseres der igen på, om der er kommunale aktiviteter i lejede lokaler, som med fordel kan flyttes til Sølund.

Tabel 1 Status på forandringer fra Budget 2020

Status i forhold til tidsplan	1. budgetopfølgning	2. budgetopfølgning
Afsluttede	1	4
Foran tidsplan	0	0
Følger tidsplan	3	10
Bagefter tidsplan	1	1
Ikke påbegyndt	0	0

Opfølgning på drift

På Miljø- og Planudvalgets område foreslås der ved denne budgetopfølgning en tillægsbevilling på 400.000 kr. i 2020 samt at indarbejde et årligt beløb på 966.000 kr. i overslagsårene i teknisk budget. Tillægsbevillingen skal nulstille de budgetterede huslejeindtægter fra SOSU-skolen, da den planlagte etablering af SOSU-skole på Sølund alligevel ikke kan realiseres. Tillægsbevillingen på 400.000 kr. finansieres af mindreforbrug på kontoen for tjenestemandspensioner.

Opfølgning på anlæg

Bilag 2 giver en status på alle anlæggene på Miljø- og Planudvalgets område.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen om økonomien på drift og anlæg tages til efterretning
- at opfølgningen på forandringer for 2020 tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen om økonomien på drift og anlæg tages til efterretning
- at opfølgningen på forandringer for 2020 tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Status på forandringer for 2020

Bilag 2 Status anlæg 2. budgetopfølgning Miljø og Planudvalget

Punkt 89: Budget 2021 - 2024

00.30.10-S55-4-20

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget færdiggøre forslag til Budget 2021-2024. Forandringsforslagene til den samlede budgetproces afleveres herefter til Byrådet.

Sagsfremstilling

Udvalgenes budgetdrøftelser

På udvalgenes møder i juni (uge 23) skal udvalgene:

1. Udarbejde forslag til forandringer på driften med udgangspunkt i Økonomiudvalgets retningslinjer og situationsbillede for Budget 2021. Udvalgene foretager den endelige prioritering af forandringsforslagene til driften på mødet.
2. Udvalgene foretager den endelige prioritering af anlæg på baggrund af 2. budgetopfølgning 2020, hvor der kan være overført anlæg til Budget 2021.

1. Situationsbilledet

På Økonomiudvalgsmødet den 22. april blev det besluttet, at udvalgene skal udarbejde forslag til forandringer for alle udfordringerne i situationsbilledet. Der skal ikke udarbejdes forslag til kompenserende besparelser for disse forandringer.

På Miljø- og Planudvalgets område er der følgende udfordringer:

1. At nå i mål som CO2-neutral Kommune
2. Klimasikring af byer og naturområder
3. Bygningsmassen - Helhedsplan
4. Efterslæb på vedligeholdelse og opdatering af kommunale bygninger: Fysisk kapacitet af høj kvalitet.

Forslag til forandringer på driften med udgangspunkt i situationsbilledet

I forhold til forandringsforslag på driften med udgangspunkt i situationsbilledet vedtog Miljø- og Planudvalget på mødet den 5. maj, at følgende forslag til forandringer skulle beskrives til udvalgsmødet den 2. juni.

- en beregning på at omlægge rute 21 til et bæredygtigt drivmiddel.

Der er efterfølgende opstået behov for følgende forandringer, der er koblet til situationsbilledet:

1. Klima: behovet øges for at revurdere den eksisterende klimatilpasningsplan i lyset at øgede nedbørsmængder (drift, se uddybning bilag 1)
2. Udvidelse af Klimapuljen. Udvidelsen skal for en stor dels vedkommende anvendes til forskellige mobilitetstiltag (drift, se uddybning i bilag 1)
3. Elbusser i Skanderborg (drift, se uddybning i bilag 1)
4. Supercykelstier: Der er nu sat et initiativ i gang til at finde huller i cykelsti-rutenettet samt efterfølgende at udfylde disse huller ved at bygge nye stier eller tilpasse eksisterende (anlæg, se uddybning i bilag 2).

Forslag til forandringer ud over situationsbilledet

Udvalget kan komme med forslag til forandringer til Byrådet, som ikke er relateret til situationsbilledet. Der skal i så fald findes kompenserende besparelser inden for eget område.

Prioritering af forslag til forandringer på driften

Udvalget skal på mødet prioritere alle forandringsforslag til driften i prioriteret rækkefølge, hvor forandring nr. 1 er udtryk for den forandring, de prioriterer højest, nr. 2 er næsthøjest osv.

2. Periodisering af anlæg - den tiårige investeringsoversigt

Udvalgene gennemgår den tiårige investeringsoversigt og vurderer, om den tidsmæssige periodisering af anlæggene er realistisk i forhold til kapacitetsbehov og udførelse i praksis.

Som støtte til Miljø- og Planudvalgets arbejde med en tiårig investeringsoversigt på udvalgets område, er vedhæftet den gældende investeringsoversigt som bilag, hvor konsekvenserne af 2. budgetopfølgning 2020 og overførselssagen er indarbejdet.

Prioritering af forandringer på anlæg

Miljø- og Planudvalget skal beslutte, hvilke forandringsforslag på anlæg, de ønsker at sende videre til den samlede budgetproces.

Udvalget skal endvidere liste de nye forslag i prioriteret rækkefølge, hvor forandring nr. 1 er udtryk for den forandring, de prioriterer højest, nr. 2 er næsthøjest osv.

3. Er der forandringer fra 2020, som skal videreføres til Budget 2021?

Nedenfor er nævnt de forandringer på Miljø- og Planudvalgets område, som ikke er afsluttet, og som derfor skal gennemgås:

Nr. 5: Klimapulje

Nr. 6: Forbedring af naturkvaliteten

Nr. 16: Implementering af Regeringens BNBO-aftale, der skal sikre bedre beskyttelse af drikkevandsboringer mod pesticider.

Nr. 17: Radonundersøgelse af kommunens bygninger

Nr. 27: Færre ressourcer til analyser og ekstern hjælp til sagsbehandling

Nr. 78: Renovering af offentlige toiletter

Nr. 79: Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

Nr. 80: Undersøgelse af bolværket ved Ry havn

Nr. 81: Tilslutning til Beder-Beringvej

Nr. 82: Kommunal vedligeholdelse af private områder

Nr. 83: Modulvogntog på Niels Bohrsvej

Nr. 84: Trafiksanering Skærsåvej, Ry

Nr. 85: ESCO – energioptimerende tiltag i kommunes bygninger

Nr. 86: Arealoptimering af kommunens ejendomme

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchef for Teknik og Miljø og direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at det besluttes, hvilke forandringsforslag på driften, som i prioriteret rækkefølge skal sendes videre til den samlede budgetproces
- at det besluttes, hvilke forslag til ændret periodisering i den tiårige investeringsoversigt, der skal sendes videre til den samlede budgetproces
- at det besluttes, hvilke forandringsforslag på anlæg, som i prioriteret rækkefølge skal sendes videre til den samlede budgetproces.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at følgende forandringsforslag på driften sendes videre til den samlede budgetproces i uprioriteret rækkefølge (inden for Situationsbilledet): Klimatilpasningsplan (kortlægning), styrkelse af klimapuljen og el-busser i Skanderborg fra 2022
- at der ikke er forslag til ændringer af periodisering i den 10-årige investeringsoversigt
- at følgende forslag til anlæg i uprioriteret rækkefølge sendes videre til den samlede budgetproces: udvidelse af puljen til stier, cykelstier og fortove med 5 mio. kr. i 2021 og hvert af årene fremover og vejanlæg Niels Bohrsvej/Randersvej med 2 mio. kr. i 2021 og 2 mio. kr. i 2022.

Bilag

Bilag 3 Investeringsoversigt 2021 - 2030 Miljø- og Planudvalget

Bilag 2 - Forandringer til anlægsbudget 2021-2030

Bilag 4 - Overblik anlæg til budget 2021-2030 - Miljø og Planudvalget

Bilag 1 - Forandringer drift 2021-2024

Punkt 90: Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Foreningen Skanderborg Vandsamarbejde og Skanderborg Kommune

09.08.24-P16-2-18

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om samarbejdsaftale mellem Foreningen Skanderborg Vandsamarbejde og Skanderborg Kommune kan godkendes. Samarbejdsaftalen skal sikre en fælles forståelse og en smidig proces i forbindelse med gennemførelse af af Skanderborg Kommunes indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune skal vedtage indsatsplaner, som beskriver de nødvendige tiltag til beskyttelse af grundvandet i kommunen. Byrådet har vedtaget, at der ikke må opbevares, håndteres eller anvendes pesticider, hvis en konkret vurdering viser, at pesticider udgør en risiko i områder med målrettet grundvandsbeskyttelse.

Derudover er det vedtaget, at Skanderborg Kommune vil pålægge rådighedsindskrænkninger, hvis det ikke er muligt at gennemføre frivillige aftaler om pesticidfri drift.

Skanderborg Vandsamarbejde har meddelt, at deres formål ikke er at indgå aftaler med de berørte lodsejere. Vandsamarbejdet mener, det er en kommunal opgave at gennemføre planerne. Det betyder, at det alene er Skanderborg Kommune, der skal gennemføre den vedtagne indsatsplan, herunder at forsøge at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Når Byrådet har indgået en aftale med en lodsejer, kan Byrådet bestemme, at den eller de almene vandforsyninger, der har fordel af aftalen, helt eller delvis skal betale det beløb, der ifølge aftalen tilkommer ejeren. I Skanderborg Kommune gennemføres der som udgangspunkt kun målrettet grundvandsbeskyttelse indenfor indvindingsoplande til almene vandværker. Derfor vil de almene vandværker altid have fordel af dyrkningsaftalen.

Byrådet i Skanderborg Kommune har med vedtagelsen af de gældende indsatsplaner vurderet, at fordelene ved at bevare den spredte vandindvindings- og forsyningsstruktur er så store, at de står mål med den beregnede udgift. Hvis grundvandsbeskyttelsen løftes i fællesskab, vil grundvandsbeskyttelse kunne svare sig. Derfor er det Skanderborg Kommunes vurdering, at alle vandforsyninger i Skanderborg Kommune har gavn af indsatsplanerne, og at det derfor er Foreningen Skanderborg Vandsamarbejde, der skal betale for erstatningen - og ikke den enkelte vandforsyning. Dette følger også af Foreningen Skanderborg Vandsamarbejdes formålsparagraf.

For at sikre en smidig proces for alle parter, inkl. lodsejerne, i forbindelse med indgåelse af dyrkningsaftaler og evt. påbud, har Skanderborg Kommune og Foreningen Skanderborg Vandsamarbejde udarbejdet en samarbejdsaftale.

Formålet med aftalen er:

- at beskrive, hvilke faser i gennemførelse af dyrkningsaftaler, hvor Foreningen Skanderborg Vandsamarbejde og Skanderborg Kommune har en fælles interesse
- at sikre en fælles forståelse for processen
 - hvornår inddrages Vandsamarbejdet (bl.a. via lovbestemte høringer)
 - hvordan sker inddragelsen i fastsættelse af erstatningen
 - hvordan finansieres og udbetales erstatningen til de berørte lodsejere

- at fastsætte Skanderborg Kommunes mandat til at forhandle frivillige dyrkningsaftaler i henhold til kommunens til enhver tid gældende indsatsplaner, samt at indgå aftaler, der afgrænses efter brugsgrænser. Formålet med dette er at sikre ensartet tilgang i alle frivillige aftaler.

Økonomi

Der er fremsendt et særskilt dagsordenspunkt til Økonomiudvalget og efterfølgende til Byrådet om godkendelse af kommunegaranti til Foreningen Skanderborg Vandsamarbejde. Kommunegarantien skal sikre, at foreningen har finansiering til løbende udbetaling af erstatninger til de berørte lodsejere.

Det forventes, at udgiften til grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune vil betyde en stigning af vandprisen på 1 kr/m³.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven.

Dialog og høring

Samarbejdsaftalen er udarbejdet i forbindelse med fælles møder mellem parterne i løbet af efteråret 2019 og januar 2020.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at samarbejdsaftalen godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Samarbejdsaftale med Skanderborg Vandsamarbejdet og Skanderborg Kommune

Punkt 91: Regulering af fugleskræmmere i Skanderborg Kommune

09.11.00-K02-6-19

Resume

Med denne sag drøfter Miljø- og Planudvalget reguleringen af fugleskræmmere, og tager stilling til, om der skal udarbejdes en forskrift for regulering af brugen af akustiske fugleskræmmere (som f.eks. gaskanoner).

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget besluttede på møde den 5. maj 2020 at optage en sag på næste dagsorden om reguleringen af fugleskræmmere.

Skanderborg Kommune regulerer i dag støj fra gaskanoner og andre akustiske fugleskræmmere på samme måde som al anden virksomhedsstøj. Det indebærer i første omgang en dialogbaseret tilgang, hvor eventuelle gener søges nedbragt gennem frivillige aftaler, og - hvor dette ikke er virksomt - gennem påbud efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser. Afgørelser af denne art foretages altid efter en konkret, individuel vurdering i hver enkelt sag.

Administrationen vurderer, at der er lovhjemmel til at vedtage en kommunal forskrift for regulering af brugen af akustiske fugleskræmmere (som f.eks. gaskanoner). Vedtagelsen af en forskrift forventes kun at resultere i en relativ beskedent ressourcebesparelse i administrationen, da klagesager med relation til brug af gaskanoner og lignende er ganske få (4 sager på 9 år). Miljøregulering af denne type sager ved hjælp af kommunale forskrifter er et kompromis, hvor tidsbesparelsen i administrationen til dels sker på bekostning af den individuelle vurdering fra sag til sag.

Administrationen kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere, hvilken betydning en generel begrænsning af brugen af akustiske fugleskræmmere kan få for erhvervsvirksomheder i Skanderborg Kommune, da der ikke findes en oversigt over antallet af denne type anlæg i kommunen.

Baggrund

Administrationen har i oktober-november 2019 modtaget en række henvendelser fra borgere (11 i alt), der er bosat i området syd for Niels Bohrs Vej i Stilling, angående generende støj i form af skudlignende brag og skræmmeskrig fra fugleskræmmere eller lignende. Ifølge henvendelserne har der været tale om kraftige lyde, der forekommer på stort set alle tidspunkter af døgnet.

Kilden til støjen er blevet lokaliseret til at være erhvervsbygninger på henholdsvis Niels Bohrs Vej 17 og Niels Bohrs Vej 37 – begge med samme ejer (Hanssen Ejendomme A/S). På taget af disse bygninger er der opstillet fugleskræmmere, der afgiver skud fra en gaskanon og skræmmeskrig fra en fastmonteret højttaler.

Der blev afholdt møde mellem Skanderborg Kommune og Hanssen Ejendomme A/S den 26. november 2019, hvor der også blev foretaget en besigtigelse af fugleskræmmerne. Desuden blev der foretaget en række støjmålinger på taget i nærheden af fugleskræmmerne og i skel ind til det nærmest beliggende boligområde.

Hanssen Ejendomme A/S oplyste ved mødet, at de er plaget af fugleflokke, der efterlader store mængder ekskrementer på taget af bygningerne. Det resulterer i gradvis nedbrydning af tagbelægningen og tilstopning af regnvandsafløb med risiko for efterfølgende vandskader i tagkonstruktionen. Der må ifølge Hanssen Ejendomme A/S jævnlige fjerne flere hundrede kg ekskrementer fra tagene, hvilket er forbundet med væsentlige udgifter for virksomheden, og man har derfor valgt at

opstille fugleskræmmerne. Man har i samråd med en skadedyrsbekæmper valgt at opsætte et system, der akustisk kan detektere tilstedeværelsen af fugle på taget, hvorefter først højtalere og dernæst - hvis fuglene endnu ikke er forsvundet - gaskanonen aktiveres. Fugleskræmmerne aktiveres således kun, hvis der er fugle på taget.

Efter mødet med virksomheden er fugleskræmmerne blevet justeret, så de støjer mindst muligt ind mod boligområdet syd for Niels Bohrs Vej. Desuden er fugleskræmmerne indstillet sådan, at de kun kan aktiveres i tidsrummet 7-18. Der er ikke skelnet mellem hverdage og weekender. Driften af fugleskræmmerne registreres i en elektronisk log, og i forbindelse med behandlingen af yderligere borgerhenvendelser har administrationen ved to lejligheder indhentet en kopi af loggen fra virksomheden. Den elektroniske log viser, at fugleskræmmerne er indstillet som aftalt og således ikke afgiver skud i aften- og natperioden.

Med den nuværende indstilling af fugleskræmmerne er det administrationens vurdering, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for virksomhedsstøj ikke er overskredet, og der har derfor ikke været baggrund for at regulere driften af fugleskræmmerne yderligere. Det er dog - efter en række nye henvendelser - besluttet at udføre en række nye støjmålinger i boligområdet syd for Niels Bohrs Vej. Af tekniske årsager foretages målingerne i samarbejde med Hanssen Ejendomme A/S, og målingerne afventer, at kommunens sagsbehandlere kan føre normalt tilsyn, når corona-situationen tillader det.

Flere beboere i boligområdet syd for Niels Bohrs Vej har efterspurgt en skærpet regulering i forhold til anvendelsen af gaskanoner som fugleskræmmere i Skanderborg Kommune. Konkret er der efterspurgt en forskrift, der forbyder brugen af gaskanoner.

Regulering af støj fra virksomheder

Administrationen betragter støjen fra fugleskræmmerne i den verserende klagesag som virksomhedsstøj. Baggrunden herfor er blandt andet en række klagenævnsafgørelser. Regulering af virksomhedsstøj foregår sædvanligvis efter følgende overordnede mønster:

1. Kommunen modtager en klage eller bliver på anden vis opmærksom på, at der kan være et "støjproblem".
2. Det vurderes, om støjen kan betragtes som "væsentlig". At støjen betragtes som væsentlig indebærer som udgangspunkt, at en virksomheds støjbidrag overskrider et sæt vejledende støjgrænser, der er fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984. Kommunen foretager så vidt muligt en såkaldt "orienterende støjmåling" for at afgøre, om det er overvejende sandsynligt, at de vejledende støjgrænser er overskredet, eller om en eventuel klage kan/skal afvises.
3. Viser den orienterende støjmåling, at de vejledende støjgrænser er overskredet, meddeles virksomheden et undersøgelsespåbud efter miljøbeskyttelseslovens § 72. Dette indebærer, at virksomheden skal få udført en støjmåling af et firma, der er akkrediteret til at foretage støjmålinger/- beregninger af kvaliteten "Miljømåling - eksternt støj". Virksomheden skal desuden lave en teknisk/økonomisk redegørelse, der beskriver hvilke tiltag, der kan iværksættes for at nedbringe en eventuel overskridelse af de vejledende støjgrænser, samt hvad det vil koste.
4. Viser den akkrediterede støjmåling, at de vejledende støjgrænser er overskredet, kan kommunen meddele virksomheden et påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42 om at nedbringe støjen. Det er vigtigt, at der ved meddelelsen af et sådan påbud foretages en konkret, individuel vurdering af, om indgrebet er proportionalt - det vil sige, om der er sammenhæng mellem de udgifter eventuelle tiltag vil påføre virksomheden og den miljøgevinst, der kommer ud af tiltagene.

Påbud efter miljøbeskyttelseslovens §§ 42 og 72 kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Bortset fra ovenstående fremgangsmåde løses mange støjklagesager gennem dialog med virksomheden, uden at påbud er nødvendige. Det betyder i praksis, at der aftales en "køreplan" for, hvordan virksomheden skal nedbringe støjen, så den

overholder de vejledende grænser. Den dialogbaserede tilgang til miljøreguleringen sikrer erfaringsmæssigt en smidigere og hurtigere sagsbehandling i de fleste tilfælde.

Kommunale miljøforskrifter - generelt

Kommunen har i visse tilfælde mulighed for at vedtage lokale forskrifter, der regulerer virksomheders indretning og drift, for at forebygge forurening. En forskrift kan betragtes som et lokalt regelsæt, der udelukkende er gældende i en konkret kommune eller en nærmere angivet geografisk del af kommunen. Forskrifter kan vedtages politisk i den enkelte kommune, og kan ikke påklages i det administrative klagesystem (klagenævn), ligesom den efterfølgende håndhævelse af forskrifterne heller ikke kan påklages. Undtaget fra forskrifterne er virksomheder, der er omfattet af krav om miljøgodkendelse. Denne virksomhedstype er i stedet omfattet af et helt konkret, individuelt regelsæt i form af en miljøgodkendelse.

Vedtagelsen af forskrifter letter administrationen ved behandlingen af bestemte sagstyper. Til gengæld fjernes i vidt omfang muligheden for i praksis at foretage konkrete og individuelle vurderinger i enkeltsager. Noget som ellers er et grundprincip inden for offentlig forvaltning. Sædvanligvis vedtages forskrifter derfor kun for at regulere bestemte sagstyper, hvor mængden af sager i kommunen er stor, og hvor der derfor er en ressourcemæssig gevinst forbundet med at vedtage forskriften. Derudover kan kommunen med en forskrift sende et politisk signal om, hvordan man generelt vil foretage ensartet miljøregulering på et bestemt område.

Forskrift for brug af fugleskræmmere

Som nævnt vedtages forskrifter sædvanligvis for at regulere sager, hvor sagsmængden er relativ stor i kommunerne, eller hvor kommunalbestyrelsen ønsker at sende et tydeligt signal om, hvordan en bestemt aktivitet skal reguleres miljømæssigt.

I Skanderborg Kommune har der siden 2011 været 4 klagesager - inklusiv den verserende sag - omhandlende støjgener fra akustiske fugleskræmmere. Den ene af disse sager omhandlede en gaskanon i landzone, mens de øvrige tre sager angik fugleskræmmere i byzone.

Administrationen er kun bekendt med, at en enkelt kommune (Tønder) har vedtaget en forskrift på området (vedhæftet som bilag til dagsordenspunktet). Tønder Kommunes forskrift omhandler udelukkende brugen af gaskanoner, og forholder sig således ikke til brugen af eksempelvis højtalere, der udsender høje skræmmelyde.

For at afdække hvordan regulering af fugleskræmmere foregår i andre kommuner har administrationen foretaget en rundspørge blandt de kommuner, som vi sædvanligvis udveksler erfaringer med på virksomhedsmiljøområdet. Vi har modtaget svar fra fem kommuner (Aarhus, Horsens, Randers, Silkeborg og Syddjurs), der alle oplyser, at de ikke har forskrifter for regulering af fugleskræmmere. Aarhus Kommune anslår desuden, at antallet af klager over akustiske fugleskræmmere hos dem er sammenligneligt med antallet af samme type klager i Skanderborg Kommune.

En eventuel forskrift, der begrænser brugen af gaskanoner og lignende, kan udarbejdes som en "light-løsning", hvor der udelukkende stilles krav til driftstider, eventuelt med skærpede krav i weekender og på helligdage. Alternativt kan vælges en mere omfattende forskrift, der indeholder afstandskrav til boliger, "skudretninger" osv. Sidstnævnte løsning kræver principielt kendskab til opbygning af forskellige typer af fugleskræmmere, herunder kildestyrker og direktionelitet, førend det er muligt at give et kvalificeret bud på eksempelvis en mindsteafstand til boligområder. En forskrift udelukker ikke, at der ved påbud stilles yderligere krav til støjdokumentation og drift af fugleskræmmere ud over de mindstekrav, der er angivet i forskriften.

Administrationen har ikke overblik over hvor mange virksomheder, der har etableret gaskanoner eller lignende akustiske fugleskræmmere i Skanderborg Kommune. Det er derfor heller ikke muligt at vurdere hvor mange virksomheder, der vil blive påvirket af en forskrift, der eksempelvis forbyder gaskanoner i byzone. Men for de virksomheder, der bliver berørt, kan et sådan forbud ikke udelukkes at få negative økonomiske konsekvenser i form af øgede udgifter til rensning af tage og muligvis ekstra bygningsvedligehold.

Opsummering

Brugen af akustiske fugleskræmmere kan overordnet reguleres på to måder:

1. Ved at regulere støjen fra fugleskræmmerne som alt andet virksomhedsstøj - det vil sige gennem en vurdering af støjen og eventuelt meddelelse af påbud om støjreduktion, hvis det skønnes nødvendigt. Administrationen har allerede nu de juridiske værktøjer til at foretage en sådan regulering. Det er denne fremgangsmåde, der er anvendt i den verserende sag vedrørende klager over gaskanoner på Niels Bohrs Vej i Stilling. Der skal i sådanne sager altid foretages en konkret, individuel vurdering, og det er muligt at påklage kommunens afgørelse.
2. Ved at der politisk vedtages en forskrift for reguleringen af gaskanoner og lignende anlæg. Ved vedtagelsen af en forskrift fjernes i praksis meget af den individuelle vurdering, og virksomhedernes klageret bortfalder. Til gengæld lettes den administrative sagsbehandling, og Byrådet kan sende et signal om, hvad man politisk finder rimeligt på dette område. Rent administrativ er det dog administrationens vurdering, at der kun vil være en meget begrænset ressourcemæssig gevinst ved vedtagelsen af en forskrift, da mængden er sager på området er beskeden.

Lovgrundlag

En eventuel forskrift udstedes med hjemmel i § 20 i bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Påbud om undersøgelse af virksomheders støjbidrag meddeles efter miljøbeskyttelseslovens § 72.

Påbud om at nedbringe støjbidraget meddeles efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at sagen drøftes
- at brugen af akustiske fugleskræmmere ind til videre behandles ad 1. i opsummeringen, dvs. som al anden virksomhedsstøj
- at der følges op på udviklingen i brugen af akustiske fugleskræmmere.

Beslutning

Plancher fra oplæg på Miljø- og Planudvalgets møde vedlægges referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at brugen af akustiske fugleskræmmere ind til videre behandles ad 1. i opsummeringen, dvs. som al anden virksomhedsstøj, og med fornyede støjmålinger
- at der følges op på udviklingen i brugen af akustiske fulgeskræmmere, og udvalget vil løbende vurdere, om der er brug for at udarbejde en forskrift.

Bilag

Forskrift for anvendelse af gaskanoner - Tønder Kommune

MPU - Fugleskræmmere - 02.06.2020

Punkt 92: Orientering om proces for Regionens råstofplan 2020

09.02.16-P22-1-20

Resume

Miljø- og Planudvalget orienteres hermed om processen for udarbejdelse af Region Midtjyllands Råstofplan 2020.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland har til opgave at sikre, at der er udlagt nok råstofgraveområder til at imødekomme behovet 12 år frem i tiden. Indvinding af råstoffer omfatter sten, grus, sand, ler, kalk, tørv, muld og lignende forekomster.

Region Midtjylland har udarbejdet et forslag til "Råstofplan 2020", som er under politisk behandling i Regionen. Forslaget sætter retningen for råstofindvinding i Region Midtjylland de kommende 12 år. Hvis forslag til plan godkendes i Regionsrådet den 27. maj 2020, sendes planen i offentlig høring og partshøring, og der vil blive afholdt en række virtuelle informations- og borgermøder i perioden fra den 8. juni til 1. september 2020.

Ved udarbejdning af Råstofplanen skal der på den ene side lægges vægt på råstofressourcernes omfang og kvalitet og en sikring af råstofressourcernes udnyttelse samt erhvervsmæssige hensyn. På den anden side skal der blandt andet lægges vægt på miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse, landskabelige interesser, hensigtsmæssig byudvikling, infrastrukturanlæg, vandforsyningsinteresser m.v.

På Regionens hjemmeside fremgår [Forslag til Råstofplan 2020](#)

Administrationen har den 4. april 2019 indgivet faglige høringssvar til idé- og debatfasen, se vedhæftede bilag.

Region Midtjylland har oplyst den forventede planproces som følgende:

Dato

27. maj 2020	Regionsrådet behandler indstilling om forslag til "Råstofplan 2020".
8. juni - 1. september 2020	Forslag til Råstofplan er i offentlig høring.
15. juni 2020	Der afholdes virtuelt borger- og informationsmøde i forbindelse med høringen.
15. juni - 26. juni 2020	Der afholdes områdespecifikke møder.
4. kvartal 2020	Høringssvar til forslag til "Råstofplan 2020" drøftes politisk i Regionsrådet.
1. kvartal 2021	Endelig "Råstofplan 2020" fremlægges til Regionsrådets godkendelse.

Staben for Kultur, Borger og Plan samt Fagsekretariatet Teknik og Miljø vil udarbejde høringssvar til behandling i Miljø- og Planudvalget den 11. august 2020.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchef for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen om proces for udarbejdelse af Råstofplan tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen om proces for udarbejdelse af Råstofplan til efterretning.

Bilag

Høringssvar SKanderborg Kommune idefase Råstofplan 2020

Punkt 93: Afledt drift ved grønne partnerskaber: Skovlunden, afklaring af kommunal drift

01.05.12-P20-2-18

Resume

Igennem mange år har grønne partnerskaber mellem interesseorganisationer, foreninger, grundejere, staten og kommunen udviklet sig som en arbejdsmetode til at skabe fællesskab, ejerskab og skaffe penge til projekter rundt omkring i Skanderborg Kommune.

Med denne sag ønskes en generel drøftelse af, hvordan kommunen fremadrettet forholder sig til at overtage drift i relation til partnerskabsprojekter.

Sagsfremstilling

Grønne partnerskaber mellem interesseorganisationer, foreninger, grundejere, staten og kommunen, har udviklet sig som en arbejdsmetode til at skabe fællesskab, ejerskab og skaffe penge til projekter rundt omkring i kommunen. Der er ofte tale om projekter med et rekreativt/friluftsmæssigt sigte, som er placeret på kommunalt ejede arealer eller på områder, der er stillet til rådighed af private. I mange tilfælde er kommunalt ejede arealer blevet opgraderet/renoveret via grønne partnerskaber, f.eks. Sdr. Ege og Knudhule Strand.

Administrationen tilstræber generelt, at parterne skal varetage en eventuel efterfølgende drift af anlæggene. Ansvar for driften vil dog ofte pege i retning af kommunen som den oplagte driftspartner, som f.eks. når et partnerskab finansierer nye badebroer på Knudhule Strand (altså steder, hvor et partnerskab får etableret anlæg, som også kunne være lavet af kommunen). I andre tilfælde etableres anlæg, der rækker udover, hvad kommunen ville have etableret, men her vil piben igen ofte pege mod kommunen, når stipælene skal skiftes eller fugletårnet skal renoveres og have nye infotavler.

Case: Grønt partnerskab Skovlunden

I oktober 2018, blev der på foranledning af Skanderborg Festivalklub startet et grønt partnerskab med deltagelse af naboer, interesseorganisationer og kommunen. Der er siden afholdt fire møder i partnerskabet, hvilket har resulteret i en projektbeskrivelse (bilag 1) for Skanderborg Festivals arealer omkring Skovlunden samt kommunalt ejede arealer i tilknytning hertil.

I det skitserede projektforslag fra partnerskabet omkring Skovlunden er der lagt op til, at kommunen overtager driften af to toiletter - handicapvenlig i stål placeret på Skovlundens areal – helårsdrift incl. tømning af tank, naturlegeplads tilsyn og vedligehold, tarzanbane til børn tilsyn og drift, fremadrettet vedligehold af kanoplatform syd for Skovlunden, udsigtstårn ved Skanderborg Sø, fire bænke, 150 stipæle, tre højskilte, tre A2 skilte og fem A3 skilte, ca. 1.100 meter græs/grussti.

Serviceniveau i forhold til tætheden af de offentlige toiletter i området kan diskuteres. Skanderborg Kommune drifter i forvejen et offentligt toilet ved sheltere i Junges Plantage. Aqua Globe er indstillet på at lave et offentligt tilgængeligt toilet i deres lokaler på Døjsøvej 1.

Administrationens vurdering er, at det generelt betragtet giver det god mening for borgerne i Skanderborg, at man samtænker brugen af kommunens og Skanderborg Festivalklubs arealer, så der kan etableres længere og mere sammenhængende stisystemer til rekreativ brug. Partnerskabet foreslår endvidere en alternativ ruteføring af vandreruten Århus - Silkeborg i forbindelse med afholdelse af Smukfest, hvilket vil løse en problemstilling for kommunen i håndtering af vandreturister under Smukfest, hvor ruten ellers er spærret igennem Dyrehaven. Kanoisætning ved

Skanderborg Sø og fugletårn er ligeledes tiltag, der understøtter en hensigtsmæssig rekreativ brug af de kommunale arealer. Samlet set er tiltagene i partnerskabet i god overensstemmelse med Skanderborg Kommunes natur- og miljøpolitik, "Plads til Alle".

Administrationen vurderer, at driften af anlæggene årligt vil koste ca. 150.000 kr. Fremtidig renovering og udskiftning af inventar og bygværker kommer oveni. Pt. er det også uafklaret om Ungdomsskolen vil drive og vedligeholde grejbankerne i projektet, hvis ikke, er der potentielt her også en driftsudgift, der skal løftes.

Generel betragtning omkring afledt drift af partnerskabsprojekter

Problematikken med afledt drift af partnerskabet for Skovlunden opstår også i andre partnerskaber. Ofte er kommunen den oplagte driftspartner, andre gange bør og kan driften varetages af én af de andre parter. Begge løsninger bør ideelt set være mulige, hvis altså kommunen kan løfte økonomien til driften.

Grønne partnerskaber er en fantastisk samarbejdsform, der giver så meget godt til lokalsamfund og til kommunen i bred forstand. Men der er ofte nogle udfordringer omkring den efterfølgende afledte drift og vedligehold.

Som udgangspunkt er det næsten uproblematisk med et partnerskab, der på et kommunalt areal udskifter en gammel facilitet med en ny facilitet – der var kommunal drift før, og der er kommunal drift efter partnerskabet. Der er dog ofte en udfordring i forhold til afledt drift, når der bliver lavet nye faciliteter på kommunale arealer, hvor der ikke tidligere var et anlæg – og ved nye anlæg og faciliteter på private arealer, hvis forventningen er, at kommunen overtager driften.

Over tid bliver driftsbudgettet udhulet med det resultat, at eksisterende faciliteter, anlæg og stier forfalder, eller at det bliver nødvendigt at reducere niveauet på den grønne pleje og drift.

Økonomi

Midlerne, der kan anvendes til afledt drift af partnerskabsprojekter under den grønne drift, er beløb som ikke i forvejen er bundet i faste driftsaftaler. Midlerne er afsat på budgettet til løbende renovering af faciliteter, anlæg og udskiftning af beplantninger. Det drejer sig om følgende beløb:

Offentlige toiletter i alt	140.000
Grønne områder, inkl. legepladser, badestrande og vandreruter	995.000
Skovområdet, midler afsat til publikumsfaciliteter	82.000
I alt	1.217.000

Der er tale om midler, som også i dag i nogen grad anvendes til at hjælpe partnerskaber i mål med de opgaver, som ikke har været fuldt beskrevet i projekterne, ligesom de anvendes til renovering af allerede gennemførte projekter.

Beløbet til Skovlunden vil udgøre ca. 12% af det samlede beløb der er til rådighed. Det samlede beløb på 1,2 mio. kr. årligt ligger i forvejen på et lavt niveau i relation til at undgå gennemgående forfald af anlæg og beplantninger. Øges driftsomkostningerne løbende via nye partnerskabsprojekter, vil det udhule driftmidlerne over tid.

Mulige løsninger på håndtering af problemstillingen med driftsudgifter:

Administrationen ser følgende mulige løsninger:

1. Skanderborg Kommune afviser nye projekter og partnerskaber, hvis det medfører ny afledt drift til kommunen (Mulig konsekvens: risiko for, at gode ideer og projekter ikke bliver gennemført)
2. Skanderborg Kommune afviser nye projekter og partnerskaber, hvis det medfører ny afledt drift til kommunen over et bestemt beløb (Mulige konsekvenser: risiko for, at gode ideer og projekter ikke bliver gennemført, risiko for udhuling af driftsbudgettet over tid)
3. Skanderborg Kommune finansierer nye afledte driftsudgifter til partnerskaber via de eksisterende budgetter ved at sænke niveauet på den nuværende grønne drift (Mulige konsekvenser: lavere service, risiko for forfald af eksisterende anlæg, flere klager)
4. Skanderborg Kommune finansierer nye afledte driftsudgifter til partnerskaber ved at reservere en %-del til drift fra puljerne til partnerskaber f.eks. fællesskabspuljen m.v. (Mulig konsekvens: udhuling af puljerne)
5. Nye afledte driftsudgifter fra partnerskaber finansieres via årlige ekstrabevillinger (Konsekvens: reel forøgelse af driftsbudgettet).

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at det drøftes, om og eventuelt hvornår og i hvilket omfang Skanderborg Kommune skal overtage den afledte drift i relation til partnerskabsprojekter.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tilkendegive, at grønne partnerskaber er en god arbejdsform, at Byrådet gerne vil arbejde endnu med grønne partnerskaber, og at driften skal tænkes ind fra starten af, når der etableres grønne partnerskaber
- at genoptage sagen med et oplæg om det fremtidige arbejde med grønne partnerskaber.

Bilag

Udkast til projektbeskrivelse - Grønt Partnerskab Skovlunden

Punkt 94: Finansiering af kommunale udgifter i forbindelse med elektrificering af jernbane

05.00.00-G00-2-20

Resume

Byrådet skal træffe beslutning om, om finansiering af kommunale udgifter i forbindelse med ombygning af broer i relation til forestående elektrificering af jernbanen skal indgå i de kommende budgetforhandlinger for 2021.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den forestående elektrificering af jernbanen er der indgået en række aftaler mellem Banedanmark (BDK) og Skanderborg Kommune. Der er bl.a. truffet aftale om, at de kommunale udgifter forbundet med ombygning af broerne ved henholdsvis Skanderborgvej/Hørning og Lynghøjvej/Stilling kan finansieres ved anvendelse af en besparelse, der er aftalt for brobygværket ved Bjertrupvej i Stilling.

BDK har nu meddelt, at de ikke længere vurderer, at de indgående aftaler er lovlige, og at en aftalt besparelse ved et bygværk ikke kan anvendes til at dække de kommunale udgifter forbundet med ombygning af et andet bygværk. For de to berørte bygværker er der overslagsmæssigt tale om en kommunal udgift på 8,5 mio. kr.

BDK skal i forbindelse med den forestående elektrificering af jernbanen Fredericia-Århus ombygge eller hæve en række brobygværker for at tilvejebringe den nødvendige frihøjde for ophængning af køreledningerne.

I Skanderborg Kommune skal ikke mindre end 10 bygværker ombygges/hæves, for at dette kan opnås. Planlægningen af disse broombygninger eller -hævninger har pågået i flere år, og der har været afholdt en række møder mellem BDK og kommunen for at aftale nærmere om forløbet.

I forbindelse med planlægningen var der mulighed for såkaldte ”kommunale tilvalg” eller ”kommunale alternativer”, idet kommunen skulle betale meromkostningerne forbundet hermed. Et ”tilvalg” kunne typisk være en breddeudvidelse af brodækket, sådan at en fremtidig opgradering af den pågældende vejstrækning lettere kunne udføres. BDK oplyste desuden, at hvis der blev aftalt besparelser ved nogle ombygninger, kunne disse besparelser anvendes til at finansiere meromkostningen ved kommunale tilvalg eller alternativer ved andre bygværker.

Denne situation har været behandlet politisk ved møder i juni 2017 og i september/oktober 2017.

Ved disse møder er følgende blevet besluttet:

Bygværk	Ændring	Besparelse	Meromkostning	Bemærkning
Overføring af Bjertrupvej, Stilling	Nedklassificering fra vejbro til stibro	8,5 mio. kr		
Overføring af Lynghøjvej, Stilling	Breddeudvidelse for anvendelse af broen som ”perron”-bro		3,9 mio. kr.	Kun aktuel, hvis genåbning af

Stilling Station
gennemføres

Overføring af Låsbyvej, Skanderborg	Ændring af bygværk for evt. ny vej parallel med bane	4,2 mio. kr.
I alt	8,5 mio. kr.	8,1 mio. kr.

Nogle måneder efter at Skanderborg Kommune havde vedtaget dette, meddelte BDK, at de havde opdaget, at Skanderborg Kommune var forpligtet til at betale for ombygning af stibroerne ved bygværket "Overføring af Skanderborgvej" lige vest for Hørning by. Dette fremgik af en aftale, der oprindeligt er indgået mellem BDK og Århus Amt, og ved amternes nedlæggelse overtog Skanderborg Kommune denne forpligtelse. Udgifter for Skanderborg Kommune er anslået til 5,5 mio. kr.

Denne situation er behandlet politisk ved møder i december 2017. Her blev det vedtaget at fravælge tilvalgene ved bygværkerne på Lynghøjvej og Låsbyvej, og i stedet anvende besparelsen til finansiering af udgiften ved bygværket Skanderborgvej. BDK blev gjort bekendt med denne ændrede beslutning.

Siden denne beslutning i december 2017 er følgende passeret:

- BDK oplyser, at bygværket Låsbyvej, Skanderborg alligevel ikke skal ombygges eller hæves.
- Genåbning af Stilling Station er blevet vedtaget. Åbning ultimo 2022.
- BDK oplyser, at bygværket Lynghøjvej i Stilling alligevel ikke skal ombygges men alene hæves. Det vil sige, at det eksisterende brodæk bevares, og der er dermed ikke mulighed for ekstra brobredde. BDK foreslår i stedet at udføre en særskilt stålkonstruktion parallelt med broen, sådan at en breddeudvidelse på denne måde kan opnås. Dette accepteres af Skanderborg Kommune.

Ved møder i august/september 2018 er den kommunale medfinansiering ved genåbning af Stilling Station behandlet, og ved budgetforhandlingerne i efteråret 2019 er der givet en bevilling på i alt 11,7 mio. kr. til projektet fordelt over årene 2020, 2021 og 2022.

Etablering af perronforbindelse i form af en stålbro parallelt med vejbroen er ikke indeholdt i BDK's stationsprojekt, da en sådan forbindelse ikke er et lovkrav. Hvis perronforbindelsen ønskes, er det således en ren kommunal udgift. Derfor er det oplagt at udføre breddeudvidelsen i form af stålkonstruktion samtidig med elektrificeringsprojektet, idet udgiften hertil således kan finansieres af den resterende besparelse. Udgiften til ståldækket anslås overslagsmæssigt til 1,5 mio. kr.

Efterfølgende har BDK ændret deres opfattelse af aftalegrundlaget. Der har den 13. maj 2019 og den 18. september 2019 været afholdt møder mellem BDK og Skanderborg Kommune - mødereferater vedlagt som bilag 1 og 2. Formålet med disse møder var at orientere kommunen om, at BDK har ændret holdning og nu ikke længere mener, at besparelser kan anvendes til at finansiere kommunale tilvalg eller alternativer. BDK har konkluderet dette, idet den såkaldte Vejen-dom har medført, at BDK har udført en fornyet juridisk granskning af aftalegrundlaget. Ved mødet den 18. september tilkendegiver Skanderborg Kommune, at den ikke finder, at BDK kan fravige de allerede indgåede aftaler mellem BDK og Skanderborg Kommune, idet disse aftaler har været grundlaget for Skanderborg Kommunes beslutninger i sagsforløbet. Ved brev af 19. december 2019 meddeler BDK, at den fastholder sin nye afgørelse - se bilag 3.

Administrationen i Skanderborg Kommune har vurderet sagen, og bemærkningerne herfra ses i bilag 4.

BDK's ændrede holdning betyder altså, at Skanderborg Kommune selv skal finansiere udgiften til bygværkerne Skanderborgvej og Lynghøjvej, hvis tilvalgene/alternativerne fastholdes. Arbejdet ved broen Lynghøjvej, Stilling skal udføres i 2021. Arbejdet ved broen Skanderborgvej, Hørning skal udføres i 2022.

Det er administrationens vurdering, at de kommunale tilvalg/alternativer er af en sådan karakter, at fravælgelse er vanskelig, idet

- ifølge aftalen mellem BDK og Århus Amt er kommunen forpligtet til at betale en del af udgiften vedrørende bygværket ved Skanderborgvej, Hørning
- på grund af genåbningen af Stilling Station bør den ekstra stålbro parallelt med Lynghøjvej fastholdes, da der ellers bliver tale om en meget dårlig perronforbindelse ved den nye station.

Økonomi

De kommunale udgifter ved bygværket Lynghøjvej, Stilling er anslået til 1,5 mio. kr. Udførelse i 2021.

De kommunale udgifter ved bygværket Skanderborgvej, Hørning er anslået til 5,5 mio. kr. Udførelse i 2022.

Den samlede udgift bliver således 7,0 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov nr. 609 af 12. juni 2013 Lov om elektrificering af jernbanen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at finansiering af de kommunale udgifter som følge af Banedanmarks elektrificering af jernbanen drøftes og evt. finansieres af kassen eller indgår i de kommende budgetforhandlinger for 2021.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at finansieringen af ombygningen på Stilling Station i forbindelse med elektrificeringen af jernbanen henvises til budgetforhandlingerne
- at Byrådet meddeler Banedanmark, at Byrådet ikke er sindet at finansiere ombygningen af broen over Skanderborgvej, fordi man ikke kan anvende de sparede midler fra broen over Bjertrupvej.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 26. maj 2020, pkt. 122:

Direktionen vedtog at indstille,

- at finansiering af de kommunale udgifter som følge af Banedanmarks elektrificering af jernbanen indgår i budgetforhandlingerne for Budget 2021
- at der rettes henvendelse til KL og transportministeren om sagen.

Sagen fremsendes til Miljø-og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Referat af møde med Skanderborg Kommune og Banedanmark den 13 maj 2019

referat møde ml Skanderborg og Banedanmark -18. september 2019

Brev fra BDK. Afvisning af brug af besparelser til kommunale tilvalg

Notat om broarbejder ved Banedanmarks elektrificeringsprojekt set i lyset af Ve

Punkt 95: Merudgifter til Midttrafik som følge af Covid-19-pandemi

13.05.12-S55-1-20

Resume

Med denne sag orienteres om, at Skanderborg Kommune i 2020 forventes at få ekstra udgifter på 3.192.838 kr. til busdrift pga. nedlukningen af samfundet under Covid19-krisen. Midttrafik forventer dog, at staten på sigt vil dække disse udgifter.

Sagsfremstilling

Midttrafik sender fakturaer til region og kommuner på ekstraudgifter. Baggrunden for disse ekstraudgifter er Covid-19-pandemien og den tilhørende nedlukning af samfundet. Dette har en betydelig effekt på Midttrafiks passagerindtægter og dermed Midttrafiks likviditet. Samtidig har Midttrafik øgede udgifter til ekstra rengøring m.v.

Midttrafiks bestyrelse besluttede på et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 30. april 2020 en tillægsbevilling til budget 2020 for kommuner og regionen. Denne tillægsbevilling til Midttrafik betales af regionen og kommuner, og forventes at give Skanderborg Kommune merudgifter på 3.192.838 kr.

Fordelingen mellem kommunerne er sket ud fra de budgetterede indtægter i 2020, hvor indtægterne i Skanderborg Kommune var budgetteret til 6,1 mio. kr.

Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Sum
570.540	452.830	188.464	382.309	429.947	540.751	627.998	3.192.838

Den første faktura forventes sendt fra Midttrafik den 20. maj 2020.

Tillægsbevillingen er vurderet ud fra en række usikre forudsætninger om indtægtstab i 2020. Der vurderes et indtægtstab på op til 90 % i april og faldende til 60 % i efteråret.

Det er Midttrafiks forventning, at staten på sigt vil dække disse mindreindtægter, så de ikke berører kommunens økonomi. Af likviditetsmæssige årsager er Midttrafik dog nødt til at lave denne tillægsbevilling.

Flextrafikordningerne ser ikke ud til at give anledning til besparelser. Tillægsbevillingen dækker derfor kun busbetjeningen, og eventuel kreditering af flextrafik afventer derfor.

Administrationen har taget kontakt til Kommunerne Landsforening for høre deres vurdering af kompensation. De svarer, at kompensation diskuteres i høj grad, og at det er staten, som skal dække tabet. KL's holdning er, at staten burde overføre pengene direkte ind i selskaberne i stedet for via kommunerne/regionerne, da det er det administrativt nemmeste. Alternativt skal kommunerne og regionen dække tabet, og staten så dække kommunernes og regionernes tab. Modellen for kompensation er således ikke afklaret, og under alle omstændigheder skal der følges op igen senere på året, for tabene må forventes at fortsætte i et eller andet omfang.

Midttrafik følger udviklingen nøje, og senest til september vil Midttrafik rapportere om forventet regnskab for 2. kvartal, hvor de vil justere tillægsbevillingen til ny og mere aktuel viden, herunder mulig kompensation fra staten.

Administrationen vil snarest derefter orientere Miljø- og Planudvalget om, hvilke økonomiske konsekvenser det vil få for Skanderborg Kommune.

Økonomi

Skanderborg Kommune har i 2020 et budget til busdrift på 23,7 mio. kr. Merudgiften vil være 13,5 % af budgettet, hvis ikke denne merudgift kompenseres.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at merudgifterne indtil videre finansieres af kommunekassen og indgår i den samlede opgørelse over merudgifter som følge af coronakrisen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 96: CO2-regnskab for Skanderborg Kommune som virksomhed

00.32.06-P05-1-20

Resume

CO2-regnskabet for 2009-2019 for Skanderborg Kommune som virksomhed foreligger nu til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Resultater

CO2-udledningen i 2019 er faldet 18 % sammenlignet med 2018 og 68 % i forhold til udgangs-året 2009. Faldet det sidste år skyldes især to ting: Fald i varmeforbruget og mere ren strøm.

Fra 2018 til 2019 er varmeforbruget i de kommunale bygninger faldet 8 %. Det skyldes ikke vejret, da de to år på årsbasis havde ca. samme antal graddage.

Der er tale om effekten af et vedvarende fokus på energiforbrug hjulpet på vej af:

- Månedlige rapporter til ledere og pedeller med budget i forhold til forbrug til el, vand og varme i forhold til budget, hvor overskridelser er markeret med rødt. Dette system fik skolerne i 2018, daginstitutioner i 2019, mens resten er på vej.
- To centrale maskinmestre, som løbende er rundt i bygningerne og foretager optimering af varmeanlæg.
- Skanderborgmodellen, hvor institutioner selv kan anvende sparede kroner til drift.

Derudover er der en række institutioner, som har ændrede forhold i 2019 i forhold til 2018:

- Borgernes Hus har skiftet fra olie til varmepumpe.
- Sølund har investeret i energibesparende foranstaltninger.
- Bjertrupvej 1+2 ved siden af Præstehaven er nedrevet.
- Søkilde har neddroset, så den i dag næsten står tom.
- Skanderborg Museums flytning til det tidligere posthus.
- Bygningen med Ry Bibliotek har stået tom i en periode, da biblioteket er flyttet til lejede lokaler.

Dertil kommer et stort fald i CO2-udledningen pr. kWh (national)strøm på 27 % pga. mere vindmøllestrøm. Det slår igennem ved CO2-beregningerne for kommunens strømforbrug.

Regnskabet viser også, at CO2-udledningen fra Skanderborg Kommune som virksomhed er faldet 68 % på 10 år, så udledningen i 2019 var på godt 4.000 tons CO2 ialt.

Klimaplan

Regnskabet beskriver planlagte indsatser fra Skanderborg Kommunes Klima-, Energi- og Ressourcekatalog for 2020 (mere LED, bæredygtigt nybyggeri og skift fra olie til fjernvarme eller varmepumpe hos to institutioner), og hvad der skal til for at nå Byrådets målsætning om, at CO2-udledningen fra den kommunale virksomhed skal være nul i 2025 (især skift fra olie og gas til vedvarende energi og elektrificering af de kommunale biler).

Baggrund

Skanderborg Kommune indgik i 2009 en Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening om at ville arbejde målrettet for at nedbringe kommunens CO₂-udledning med 2 % pr. år indtil 2025. Målet omfatter kun kommunens egen virksomhed. Med i regnskabet er energiforbrug i ca. 95 % af kommunens bygninger, energi til vejbelysning, kørsel i kommunens egne biler og kørsel i private biler for kommunen.

Energiforbruget er omregnet til CO₂ ved at gange hver type energi med en CO₂-faktor. CO₂-faktoren på olie, naturgas og brændstof er konstant gennem årene. Da produktionen af strøm og fjernvarme har ændret brændsel gennem årene, ændres CO₂-udledningen også, så de udleder mindre CO₂, da der er kommet mere vedvarende energi ind i de systemer. Hvis de nationale målsætninger holder, vil strømmen i 2030 være 100 % på vedvarende energi. Derfor er der god grund til at få f.eks. varme og transport over på strøm i stedet for kul, olie, gas og biomasse.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at CO₂-regnskab 2019 tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

CO₂-regnskab og Plan 2019

Punkt 97: Energiregnskab 2018 for Skanderborg Kommune som samfund

01.02.25-P05-1-20

Resume

Energi- og CO2-regnskab for Skanderborg Kommune 2018 foreligger til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har siden 2007 samarbejdet med Region Midtjylland og samtlige kommuner i regionen om at få lavet energi- og CO2-regnskaber for hver kommune. Regnskabet er en opgørelse af energiforbrug og -produktion indenfor kommunen, som efterfølgende er omregnet til CO2-udledning. Regnskaberne er lavet af konsulentfirmaet Planenergi. På grund af kvalitetssikring hos Danmarks Statistik af de mange energital, kan vi tidligst få nye tal et år forsinket. Derfor er opgørelsen for 2018 det nyeste regnskab.

Resultater

I forhold til 2017 er energiforbruget i 2018 pr. indbygger steget en smule. Det samme er CO2-udledningen, som i 2018 var på 5 tons pr. borger mod 4,9 tons pr. borger i 2017, som hidtil er året med lavest udledning. Forklaringen er især, at 2018 var et knap så godt nationalt "vind-år" som i 2017, hvor havvindmøllerne producerede en større del af "importeret" strøm til Skanderborg end de øvrige år, og Skanderborg "importerer" en del strøm.

Til gengæld er de nye store vindmøller ved Låsby med i regnskabet for 2018, så de lokale kilder til vedvarende energi (dvs. sol, vind, biogas og varmepumper) steg fra 2,5 % i 2017 til 3,2 % i 2018.

Hen over årene 2007 til 2018 er energiforbruget pr. borger ret konstant, men kilden til energien er skiftet, især fra kul til biomasse og vindmøller, så CO2-udledningen i Skanderborg er faldet fra ca. 8 tons pr. indbygger til ca. 5 tons svarende til et fald på knap 37 % siden 2007.

Målt i absolutte tal, så var CO2-udledningen i 2018 fra energiforbrug i hele Skanderborg Kommune på 308.000 tons, hvilket er et fald på 29 % i forhold til udledningen i 2007 på 434.000 tons.

Udledningen i Skanderborg i 2018 ligger på niveau med gennemsnittet i regionen.

Uddybning af resultater

CO2-udledningen i Skanderborg stammer i dag fra:

- Transport 55 %
- "El-import" 33 % (går mod nul i 2030 pga. flere havvindmøller i DK)
- Olie- og naturgasfyr hos private 5 %
- Industrien 4 %
- Kollektiv el- og varme 3 %.

Energiforbruget i Skanderborg dækkes 45 % af vedvarende energi (VE). Det er opdelt i Biomasse 35 %, El-import på havvind 6 %, Bionedbrydelig affald 0,5 % og VE-kilder (sol, vind, biogas og varmepumper) 3,2 %.

Andel af varmepumper vil stige fremover, da varmeværkerne i kommunen omstiller (delvist) fra biomasse til varmepumpe. Varmepumper får 3-4 kWh varme ud af hver kWh strøm. Det er de ekstra kWh, der er med i VE-%, mens varmepumpernes stømforsøg er med under strøm.

De to nyeste møller på 150 meters højde producerer mere end den samlede produktion fra øvrige 13 ældre møller på 70-90 meters højde.

Når vi 70 % reduktion?

Byrådet har besluttet et CO₂-mål for Skanderborg Kommune som samfund på linje med det nationale mål, at CO₂-udledningen i 2030 skal reduceres med 70 % i forhold til 1990. Det betyder, at vi skal ned på knap 4 tons CO₂ pr. borger i Danmark - inklusive udledningen fra landbruget. Vi kender ikke udledningen i Skanderborg Kommune i 1990, som er sammenligningsåret, så indtil videre går vi efter landstallet på 4 tons pr. indbygger som mål i 2030.

I Skanderborg Kommune er udledningen fra landbruget meget groft beregnet til 1,4 tons pr. borger i dag. Det vil sige, at CO₂-udledningen pr. borger i alt (energi + landbrug) i 2018 var på ca. 6,4 tons, og det skal ned på knap 4 tons i 2030.

Med mange forbehold er CO₂-udledningen faldet 55 % fra 1990 til 2018. Det vil sige, at vi er godt på vej i forhold til målet om 70 % inden 2030. At nå i mål kræver en større indsats, som er beskrevet i Skanderborg Kommunes nye Klima-, energi- og ressourcopolitik med tilhørende handlekatalog.

Vi får nogle mere eksakte beregninger senere i 2020 for udledning fra landbruget i Skanderborg og et CO₂-regnskab for 1990 i Skanderborg, som kan bruges som basis-år. Det kan ændre tallene en del.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at energi- og CO₂-regnskabet tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Planche om forskellige typer energiregnskaber fra Miljø- og Planudvalgets behandling er vedlagt som bilag.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Energi- og CO2-regnskab Skanderborg Kommune 2018 vers. 25.05.2020

Energi- og CO2-regnskab MPU

Punkt 98: Forslag om ændring af stavemåde for stednavnet Tåning

00.01.00-G01-42-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet behandle et forslag til ændring af bynavnet Tåning. Forslaget har været i høring om navneændringen, hvilket har givet meget lav opbakning til ændringen.

Det indstilles at afvise, at ændre bynavnet fra Tåning til Tåning.

Sagsfremstilling

Den 18. december 2019 (punkt 233) behandlede Byrådet en sag om forslag til ændring af bynavnet Tåning. Sagen opstod på baggrund af en underskriftindsamling i lokalområdet, hvor 136 borgere tilkendegav, at de ønskede bynavnet ændret fra Tåning til Tåning, så stavemåden var i overensstemmelse med udtalen.

Byrådet vedtog,

- at sende forslaget om navneændring fra Tåning til Tåning i 4 ugers offentlig høring inden der tages stilling til, om Stednavneudvalget skal anmodes om at ændre navnet
- at administrationen bemyndiges til, begrundet i opbakning fra 136 borgere i området, at indsende anmodningen om navneændring til Stednavneudvalget, hvis der ikke kom væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Inden høringen blev Kulturministeriets Stednavneudvalg bedt om en forhåndsvurdering. I denne forhåndsvurdering skriver Kulturministeriets Stednavneudvalg, at skriftformen Tåning er ukontroversiel, og det er i overensstemmelse med Center for Navneforskningens udtaleoptegnelse. Ingen andre lokaliteter hedder Tåning, derfor er entydigheden ikke udfordret. Stednavneændring kræver desuden lokal opbakning og faglig argumentation.

I høringsperioden indkom 40 høringssvar fra i alt 43 borgere og virksomheder. 14 har tilkendegivet, at de ønsker at trække deres underskrift tilbage. Af de indkomne høringssvar er 4 positive over for ændring af bynavnet. De resterende 36 ønsker ikke bynavnet ændret.

I høringsperioden er der blevet stillet spørgsmål ved rigtigheden af det oprindelige matrikelkort, der var vedlagt underskriftindsamlingen. Der er fundet flere andre matrikelkort fra samme periode, hvor bynavnet er stavet med den nuværende stavemåde.

Kravene fra Kulturministeriets Stednavneudvalg om lokal opbakning samt faglig argumentation synes ikke længere at være opfyldt.

Økonomi

Et skift af supplerende bynavn Tåning samt skift af vejnavn Tåningvej og Lille Tåningvej vil betyde adresseskift for 160 ejendomme. Beboere på disse adresser vil skulle have nyt sygesikringsbevis som følge af ændret adresse.

Der vil være udgift til udskiftning af byskilte, henvisningsskilte samt vejnavneskilte.

Lovgrundlag

Stednavneudvalget tager stilling til spørgsmål om ændring af bynavne. Som adressemyndighed er det Skanderborg Kommune, der fastsætter vejnavne, adresser og supplerende bynavne i henhold til adresseloven.

Dialog og høring

Forslaget blev sendt i offentlig høring i perioden den 3. februar til den 6. marts 2020. Samtidig blev forslaget sendt i individuel høring hos ejendomme med adresse på Tåningvej, Lille Tåningvej og adresser med supplerende bynavn Tåning. I høringsperioden indkom 40 høringssvar fra i alt 43 borgere og virksomheder.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at sagen om ændret bynavn ikke sendes til behandling i Stednavneudvalget, da der ikke længere er den brede, lokale opbakning til forslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Stednavneudvalget 080118

Samlede høringssvar

Punkt 99: Meddelelser

00.01.00-A00-96-19

Sagsfremstilling

Der orienteres om bl.a.

- Naturmøde 2020
- Punkt på kommende Økonomiudvalgsmøde møde om kommunegaranti til Foreningen Skanderborg Vandsamarbejde
- Formandskabets møde med Skanderborg Vandsamarbejde og Landboforeningen Odder-Skanderborg
- Husdyrbrug - Østermarksvej.

Beslutning

Der blev desuden orienteret om

- læserbrev om asfaltudlægning
- klimasikringsprojekt v. Agnetevej mv. i Ry
- invitation til Byplandage 2020
- projekt om Skanderupbækken.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere, at formandskabet optager en dialog med Vandsamarbejdet om den individuelle rådgivning til lodsejere i forbindelse med indsatsplaner for grundvandssikring.

Punkt 100: Skiltevejledning, Skanderborg Kommune

02.00.14-G01-1-19

Resume

Med denne sag præsenteres et udkast til en skiltevejledning for Skanderborg Kommune. Vejledningen omfatter både digital skiltning og traditionel analog skiltning. Udvalget skal med denne sag drøfte dilemmaerne omkring skiltevejledningen.

Sagsfremstilling

Baggrund for udarbejdelse af skiltevejledning

Miljø- og Planudvalget besluttede den 5. november 2019, at der skal udarbejdes en standard for digital skiltning og faste skilte i Skanderborg Kommune. På nuværende tidspunkt har der ikke tidligere været udarbejdet en lignende vejledning for Skanderborg Kommune. Derfor er denne vejledning et første udkast, hvoraf nærværende sagsfremstilling opstiller en række dilemmaer til drøftelse, som ikke tidligere er blevet drøftet.

Vejledningens formål

Administrationens udkast til skiltevejledningen tager udgangspunkt i hvilken harmonisk skiltning, der allerede i dag findes i Skanderborg Kommunes gadebillede. Oplægget til skiltevejledningen læner sig derudover op ad flere eksisterende lokalplaner inden for kommunen og er sammenlignelig med en lang række andre kommuners skiltevejledninger.

Skiltevejledningen begrænser ikke muligheden for at tilgodese et specifikt områdes karakter eller for at fremme erhverv i et lokalområde - men i stedet give en rettesnor for harmonisk skiltning, der fremmer et samlet æstetisk udtryk, hvor råbende reklamer og uhensigtsmæssig skiltning undgås. Alternativ skiltning, der går ud over vejledningen, vil altid kunne vurderes i forhold til det samlede udtryk i omgivelserne, såfremt det er tilpasset arkitektonisk, landskabeligt og ikke er til gene for trafikafvikling.

Formålet med vejledningen er:

- At forventningsafstemme over for borgere og virksomhedsejere i forhold til, hvad der kan forventes en godkendelse til (eller ikke kræves fjernet) ifølge § 6D - Ligeledes skal skiltevejledningen fremstå som et tilgængeligt og overskueligt dokument for borgere og virksomhedsejere at søge information i.
- At oplyse, hvornår en byggetilladelse er nødvendig.
- At benytte vejledningen til internt brug, når borgere og virksomhedsejere henvender sig med forespørgsler om skiltning i Skanderborg Kommune.
- At sikre en ensartet og smidig sagsbehandling af ansøgninger vedr. skiltning.
- At danne et rammegrundlag for videre planlægning, f.eks. udarbejdelse af lokalplaners bestemmelser om skiltning.

Udkast for skiltevejledning for Skanderborg Kommune kan ses på følgende link [Skiltevejledning](#) (åben link i Chrome), udkastet er ligeledes vedlagt som bilag.

Vejledningens indhold

Vejledningen består af en række generelle retningslinjer, som er gældende for alle områder i kommunen, suppleret med specifikke retningslinjer for kommunens enkelte områder.

Skiltevejledningen har opdelt Skanderborg Kommune i seks overordnede områder:

- Midtbyen
- Boligområder
- Erhvervsområder
- Det åbne land
- Offentlige områder
- Benzinstationer og dagligvarebutikker

Skiltning skal udformes og placeres på en måde, hvor størrelse, farve, budskab og placering er afstemt i forhold til det område, skiltet skal opføres i. De vejledende retningslinjer tager derfor udgangspunkt i en række interesser og deres interne samspil, herunder: Æstetik (skiltets visuelle udtryk m.m.), kontekst (de omkringliggende bygningstypologier, funktioner, landskabet, by- og kulturmiljø, m.m.), budskab (skiltets indhold) samt trafikafvikling og overensstemmelse til anden lovgivning. Derfor er der variationer i, hvad der kan forventes tilladt i de enkelte områder.

Dilemmaer til drøftelse

Nedenfor belyses fire dilemmaer der kan opstå, når skiltning placeres i gadebilledet eller i landskabet. Fælles for dilemmaerne er, hvordan der skal afvejes og sikres en god balance mellem skiltning, der er opsat for at styrke den lokale handel og erhvervslivets synlighed i gadebilledet, over for en hensynstagen til kommunens harmoniske gadebilleder, kulturmiljøer og landskaber, hvor uhensigtsmæssig skiltning kan virke forstyrrende og dominerende.

Til mødet suppleres sagen med en kort præsentation med fotoeksempler, der gennemgår de fire dilemmaer. Fotos dokumenterer blot hvilken skiltning, der holder sig inden for de forslåede retningslinjer og hvilke, der falder uden for.

Præsentationen er ligeledes vedlagt som bilag.

De næste fire punkter belyser de fire dilemmaer: digital skiltning, mængden af skiltning pr. ejendom, skiltets indhold/budskab samt dimensioner for skiltning. Afsnittene starter med en beskrivelse af dilemmaet, efterfulgt af vejledningens nuværende indhold.

Dilemma 1: Digital skiltning

Digital skiltning omfatter LED-skærme og lignende med mulighed for skiftende billeder. Denne type skiltning har en anden visuel indvirkning i gadebilledet end traditionel analog skiltning, fordi det har en lysende flade og mulighed for skiftende indhold.

Oplægget til skiltevejledningen åbner op for digital skiltning, men forsøger på samme tid at sætte specifikke retningslinjer. Dels for at sikre trafikal sikkerhed samt for at undgå scenarier, hvor digital skiltning dominerer et ellers harmonisk gadebillede.

På den anden side gør digitale skilte det lettere og eventuelt også billigere for erhvervsdrivende at udskifte reklamer end ved analog skiltning (såsom banner på facaden). Det kan gøre digital skiltning mere eftertragtet for flere erhvervsdrivende.

Hvis Miljø- og Planudvalget vælger at godkende digital skiltning i Skanderborg Kommune, skal der rettes opmærksomhed på de gældende lokalplaner, som forhindrer muligheden for digitale skilte, som den kommende vejledning åbner op for. Administrationen ønsker derfor en klar melding, om vejledningen følgelig skal åbne op for øget administrativ bevilling til dispensationer fra lokalplanbestemmelser, der på nuværende tidspunkt begrænser digital skiltning/lysskilte.

Vejledningens nuværende indhold

Konkret giver vejledningen mulighed for at opsætte:

- I midtbyen og i erhvervsområder tillades et digitalt skilt på 1 m² (eller cirka 43") på facade eller bag vinduesrude, med mulighed for skiftende indhold/spottilbud.
- Ved benzinstationer, dagligvarebutikker og ved offentlige områder tillades op til 2 digitale facadeskilte på 1 m² (eller cirka 43"), med mulighed for skiftende indhold/spottilbud.
- Ved offentlige områder må der opføres pyloner med digitale skærme, som de eneste steder i kommunen.
- Dertil indeholder vejledningen specifikke retningslinjer vedr. de tekniske indstillinger, herunder lysstyrke, antal skift pr. minut og lignende.
- Digitale skærme tillades som udgangspunkt ikke i boligområder.

Dilemma 2: Mængden af skiltning per ejendom

Det ses flere steder i kommunen at erhvervsdrivende opsætter mange skilte, for at kommunikere og gøre sig synlige i gadebilledet. Gentagende skiltning eller en overdreven brug af skiltning, kan medføre visuel støj for omgivelserne, og den kontekst skiltene er placeret i.

Alligevel er det forskelligt, hvad de enkelte skiltetyper egner sig til. Nogle skilte kan ses på lang afstand, og andre skilte er velfungerende på kort afstand. Derfor åbner vejledningen som udgangspunkt op for, at der kan opføres et af hver skiltetype pr. ejendom (facadeskilt, pyloner, klapskilt, udhængsskilt m.m.), for at skabe en balance mellem synlighed i gadebilledet og tilpasning til omgivelserne.

Vejledningens nuværende indhold

Vejledningen beskriver, at mængden af skiltning per ejendom generelt må være:

- Et facadeskilt per facade med navn/logo
- Et supplerende facadeskilt med beskrivelse eller slogan (f.eks. frisør, outlet, byen autoforhandler o. lign.)
- Et mindre skilt på facade, med mulighed for skiftende indhold/spottilbud/LED-skærm
- Et udhængsskilt per facade med navn/logo, hertil mindre serviceskilte
- Et klapskilt per bygning/ejendom med mulighed for reklamer/slagtilbud
- Ved erhvervsområder, offentlige områder og benzin-/dagligvarebutikker må der yderligere opsættes en pylon per bygning/ejendom samt 3 flagstænger i gruppe.
- Ved offentlige områder og benzin-/dagligvarebutikker må der yderligere opsættes banner som 2 stk. á 3 m² eller et stort på 6 m².
- Pyloner, digital skiltning og reklameflag tillades som udgangspunkt ikke i boligområder.

Dilemma 3: Skiltes indhold

På samme måde som mængden af skiltning kan distrahere fra omgivelserne, kan skiltets indhold/budskab ligeledes distrahere. Det er derfor afgørende, at forbrugeren ikke forvirres eller distraheres af for mange informationer og visuelle indtryk. Vejledningen beskriver derfor, at skiltning som udgangspunkt skal begrænses til det højst nødvendige, herunder navn og logo.

På den anden side giver sekundær skiltning (slogan/beskrivende skilt, reklame på facade og klapskilt) virksomheder mulighed for at reklamere/informere om tidsbegrænsede tilbud eller lignende, der kan være gavnligt for den lokale handel. Derfor indeholder vejledningen specifikke retningslinjer for hvor meget sekundær skiltning, der som udgangspunkt må opføres i de forskellige områder, og at sekundær skiltning skal underordne sig den primære skiltning.

Vejledningens nuværende indhold

Vejledningen beskriver, at skiltets indhold/budskab må være:

- Skilte må primært indeholde firmanavn og logo (med mulighed for supplerende beskrivelse).
- Hertil åbnes op for, at der må opsættes et facadeskilt med spottilbud samt ét klapskilt.
- Derudover må dagligvarebutikker og benzinstationer opsætte banner med spottilbud.
- Generelt må der opsættes midlertidig skiltning til kulturelle aktiviteter, sportsbegivenheder o.lign.
- Vejledningen tillader ikke reklamering for andre produkter/firmaer end de, som ejendommen selv tilbyder.

Dilemma 4: Dimensioner for skiltning, herunder banner og pyloner

Særligt skiltets dimensioner kan være afgørende for, hvordan et skilt er tilpasset til konteksten, hvor store skilte nemt kan virke skæmmende for by- og landskabsrummet.

Vejledningens retningslinjer kan begrænse dominans af store skilte, der ikke nødvendigvis er bearbejdet i form og arkitektur, ved at fastlægge maksimale størrelser afstemt efter området, som de befinder sig i.

Vejledningens nuværende indhold

Vejledningen beskriver, at reklameskilte/-banner må være:

- I midtbyer og erhvervsområder: Et facadeskilt med spottilbud på 1 m² samt ét klapskilt. Der må derudover tilklæbes op til 25 % af den enkelte vinduesflade.
- Benzin- og dagligvarebutikker: Spotbanner/skilte på facade op til 2 stk. á 3 m² eller et stort på 6 m². Der må derudover tilklæbes op til 25 % af den enkelte vinduesflade.
- Pyloner må generelt være op til 3,5 meter og 1 meter bredde.
- Bogstavhøjder må generelt have en max. højde på 30-60 cm afhængigt af området.

Lovgrundlag

Skiltevejledningen er udformet med baggrund i Byggelovens § 6D:

- ”Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.”
- ”Stk. 2. Skiltning, lysinstallationer o.lign. må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af 1. pkt.”

Byggelovens § 6D er en meget generel, meget bred og meget skønspræget bestemmelse. Anvendelsen af byggelovens § 6D er baseret på skøn og vurderinger, og afgørelser efter denne er derfor omfattet af dette pligtmæssige skøn. Det gør på den ene side, at et administrationsgrundlag skal formuleres i lyset af dette således, at den ikke administreres i strid med dens hensigt. På den anden side vil det også være tilladt at have klare administrationsgrundlag og til en vis grad en fast praksis.

Dialog og høring

Skiltevejledningen samt de fire dilemmaer blev fremsendt til kommunens handelsstandsforeninger samt Erhverv Skanderborg til kommentering i perioden den 4. maj til den 15. maj 2020. Der er indkommet seks bemærkninger i høringsperioden. Fælles for bemærkningerne er, at afsenderne ønsker at indgå i en konstruktiv dialog med Skanderborg

Kommune om detailhandel i Skanderborg Kommune. Derudover mener flere afsendere, at vejledningen er for restriktiv og detailreguleret. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Administrationen anbefaler at Skanderborg Kommune optager dialog med kommunens handelsstandsforeninger om skiltevejledningens indhold og betydning for kommunens erhvervsliv.

Alternativ anbefaler administrationen, at skiltevejledningen godkendes, og at udvalget sammen med handelsstandsforeningen og Erhverv Skanderborg foretager politikkontrol i januar 2021. Formålet med denne løsning er, at vejledningen kan afprøves i praksis - og hvor konkrete eksempler fra praksis kan indgå i politikkontrollen januar 2021.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at dilemmaerne omkring regulering af skiltning samt skiltevejledningens formål drøftes med udgangspunkt i vedlaget udkast til skiltevejledning
- at udvalget tager stilling til om og i givet fald hvordan, der skal optages dialog med handelsstandsforeningerne i kommunens centerbyer samt Erhverv Skanderborg.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget drøftede dilemmaerne og vedtog

- at genoptage sagen på næste møde.

Bilag

Bilag_Eksempler på skilte

Bilag_Bemærkninger til Skiltevejledning

Bilag_Udkast til Skiltevejledning for Skanderborg Kommune

Punkt 101: Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn - stillingtagen til den videre proces

01.02.05-P16-13-19

Resume

Høringsfristen for tillæg til Lokalplan 1013, Lille Nyhavn, er udløbet, og da der er kommet væsentlige høringssvar, anmodes Byrådet at tage stilling til de indkomne høringssvar og til det videre forløb.

Sagsfremstilling

Ejer af Lille Nyhavn-projektet har anmodet om igangsætning af et tillæg til Lokalplan 1013, der skal give mulighed for boliger i stueetagen i byggeriet mod søen. En "fritvalgsplan", hvor ejeren selv kan bestemme udstrækningen af boliger, butikker, restauranter og liberalt erhverv.

Byrådet besluttede den 2. oktober 2019 at sætte planlægningen i gang og den 18. december 2019 at sende forslag til Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 i høring.

Projektområdet

Området ligger mellem Adelgade og søbredden af Skanderborg Sø og strækker sig fra Kvickly-grunden i nord til Emilievej i syd på en ca. 100 m lang strækning langs søen. [Projektets placering](#)

Der er i dag en sammenhængende bebyggelse langs Adelgade. Bag denne er der på søsiden opført en del tilbygninger i form af sidehuse og enkelte mindre fritstående bygninger. De ubebyggede arealer er til dels indrettet som baggårde, haver eller til parkering, hvortil der er adgang fra Adelgade. Grundene er udstykket som matrikler, der strækker sig fra Adelgade helt ned til søbredden. Det betyder, at der ikke er offentlig adgang til søen.

Lokalplan 1013 er udarbejdet i 2013 og muliggør bebyggelse i 5 etager. I stueetagen på byggeriet mod søen fastsætter lokalplanen bestemmelse om, at "stueetagen skal primært anvendes til publikumsorienterede erhverv (butikker, serviceerhverv og lignende)". Øvrige etager kan anvendes til kontorer, klinikker og lignende liberale erhverv samt boliger.

Med Tillæg nr. 3 muliggøres, at stueetagen i byggeriet mod søen også kan bruges til boliger. En fritvalgsplan, hvor ejeren selv kan bestemme udstrækningen af boliger, butikker, restauranter og liberalt erhverv i stueetagen.

Høringssvar

Der var ved indsigelsesfristens udløb indkommet 6 høringssvar til forslaget til Lokalplantillæg nr. 3. Alle høringssvar og et samlet høringssnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Endvidere er der klaget over, at kommunen ikke har udarbejdet en miljørapport.

Af høringssvarene fremgår bl.a. bemærkninger til projektet Lille Nyhavn som helhed, og at med mulighed for, at området bliver et rent beboelsesområde, ændres karakteren af området til et mere lukket område og ikke inspirerende område for andre borgere. Nærmeste nabo mod syd anfører bl.a., at det er en uskøn proces, der har været og stadig er omkring Lille

Nyhavn, at den naboretlige tålegrænse er overskredet. Det anføres konkret, at der vil være væsentlige indsigtsgener, idet nabobebyggelsen og opholdsarealer placeres på en høj parkeringskælder. Der ønskes derfor indarbejdet krav om en mur på 2,2 m langs skellet, og at boardwalken langs søen afkortes 2 meter før skel.

Administrationen har set på muligheder for at imødekomme ønsket om en mur langs hele skellet, og at boardwalken afkortes med 2 meter. I mellemtiden har Planklagenævnet truffet afgørelse om, at den byggetilladelse, som kommunen har givet til opførelse af Lille Nyhavn, ikke er i overensstemmelse med Lokalplan 1013, hvorfor sagen er hjemvist til fornyet behandling. Af den nu foreliggende byggeansøgning fremgår, at der ikke bygges på en forhøjet p-kælder ud mod skellet mod syd. Da der derfor ikke længere er terrænspring mellem ejendommene, kan naboerne etablere hegn eller hæk efter hegnslovens bestemmelser. Det fremgår også af det nu foreliggende projekt, at boardwalken langs søen afkortes før skel.

Derfor vurderer administrationen, at hensynet omkring afskærmning mellem det offentlige torveareal på Lille Nyhavn og Adelgade 114 varetages i forbindelse med byggetilladelsen.

Handlemuligheder

For at imødekomme bekymringerne omkring mindre byliv ved et rent boligområde, kan Byrådet beslutte

- at fastsætte en %-vis fordeling af erhverv og boliger i stueetagen. Dette forudsætter fornyet høring i 4 uger
- at afvente endelig vedtagelse - et lokalplanforslag skal være vedtaget inden 3 år efter fremlæggelse af forslaget - ellers bortfalder det. Ved at vente, afklares behovet - om det reelt ikke er muligt at udleje til erhverv
- ikke at vedtage forslaget endeligt.

Byrådet kan også beslutte at vedtage Tillæg nr. 3 endeligt.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der tages beslutning om den videre proces.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at den endelige behandling af lokalplantillæggets udskydes
- at det indtil videre fastholdes, at der skal være erhverv i stueetagen
- at Byrådet er åben for at ændre denne bestemmelse ved en fornyet behandling af lokalplantillægget inden udgangen af 2021.

Jens Szabo, Claus Bloch og Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen, idet de ønsker at indstille, at Tillæg nr. 3 vedtages endeligt nu uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar samlet Tillæg nr. 3 til 1013

Forslag til Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn

Høringsnotat - Tillæg 3 til Lokalplan 1013.pdf

Punkt 102: Lokalplan 1164 – Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade og miljørapport - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-G01-5-19

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1164 - Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade og miljørapport, skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Ejerne af Porskjærvej 2 og Søndergade 15 har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for to projekter med etagebebyggelse i op til 4 etager.

Siden kommuneplantillæget "Byernes vækst" blev vedtaget i 2018 har der været ønske fra flere grundejere om at lave byfortætning. I oktober 2019 blev der afholdt borgermøde, der samtidig var startskuddet på 14 dages foroffentlighed efter planlovens § 23c.

Omfanget af planområdet er siden foroffentligheden blevet mindre. Den hidtidige intention var at lave lokalplan for hele karreen fra Porskjærvej til Søndergade 25. Det var det oplæg, der blev sendt ud i foroffentlighed. Siden har Søndergade 19-23 trukket sit ønske om byfortætning tilbage, og Søndergade 25 er endnu ikke så langt med deres projekt. Derfor er det kun de to ovennævnte ejendomme, der fastholder sine ønsker om byfortætning.

Miljø- og Planudvalget besluttede den 3. marts 2020 at sætte planlægningen for etageboligbebyggelse på de to ejendomme Søndergade 15 og Porskjærvej 2 i gang.

Projektområdet

Lokalplanområdet er placeret i det centrale Galten og afgrænses af strøggaden Søndergade mod vest, Porskjærvej mod nord og et område med almennyttige boliger, ældre- og handicapboliger mod øst på Virkelyst. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af detailhandelsbutikker med enkelte boliger og et mindre baggårdslignende parkeringsområde.

Lokalplanområdet udgør et areal på 2.698 m².

[Link til Google Maps.](#)

[Link til kort.skanderborg.dk.](http://kort.skanderborg.dk)

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 16 omfattet af kommuneplanramme 30.C.02 Centerområde syd, der udlægger området til centerformål. Lokalplanområdet kan iht. kommuneplanen anvendes til butikker, restaurant, klinikker, kontorer, service, kultur, offentlige institutioner, parkering og boliger.

Kommuneplanen sætter følgende begrænsninger for bebyggelse:

- Maks. 4 etager
- Maks. bygningshøjde 15 m
- Maks. bebyggelsesprocent 100 %
- Virksomheder i miljøklasse 1-2.

Forslag til Lokalplan 1164 er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til lokalplan

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, herunder anvendelse til boligformål i form af etageboligbebyggelse samt for bebyggelsens stueetager til publikumsorienterede erhverv i form af f.eks. klinikker, servicevirksomhed, udstillingsvirksomhed, restauranter, café og udvalgswarebutikker.

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i 2 til 4 etager. Etagebebyggelsens højde nedtrapper fra Søndergade til Virkelyst, så bebyggelsen indpasses de eksisterende forhold i nærområdet bedst muligt.

Lokalplanen fastsætter bebyggelsens form og udseende, herunder tagformer, materialer og farver. Den nye bebyggelse skal primært opføres i teglsten, og tagformen på Porskjærvej 2 er saddeltag. Bebyggelse opføres med brudte facader, der får bebyggelsen til at fremstå lettere. På den måde læner byggeriet sig arkitektonisk op ad den traditionelle stationsbys karakteristika samtidig med, at den nye bebyggelse tilføjer et nyt og karakteristisk element i Galten Midtby.

Lokalplanen sikrer sammenhængende friarealer på terræn i gårdrummet og mod Søndergade. Derudover gives der mulighed for etablering af private altaner og - på Søndergade 15 - en tagterrasse.

Parkering

Antallet af påkrævede P-pladser følger gældende parkeringsnorm og afhænger derfor af det projekt, der realiseres.

Administrationen har sammen med bygherre arbejdet med muligheden for at etablere 4 offentlige parkeringspladser langs Søndergades østside, der vil kunne indgå i projektets parkeringsregnskab. Parkeringspladserne vil understøtte mulighederne for handelslivet i området, da de er let tilgængelige og er placeret direkte foran butikslokalerne. Samtidig skal de 4 parkeringspladser benyttes ved varelevering.

Bygherre og administration anbefaler følgende aftale:

- Bygherre anlægger ny parkeringslomme og nyt fortov. Parkeringslommen kan anlægges på det kommunale vejareal. Fortov min. bredde 1,55 m P-lomme min. bredde 2 m. Den præcise udformning afklares med politiet.
- Skanderborg Kommune får råderet over et areal beliggende 1,55 m meter fra vejskel mod Søndergade til etablering af evt. cykelsti og andre trafikale foranstaltninger.
- Skanderborg Kommune varetager det fremtidige vedligehold af parkeringslommer, fortov samt evt. cykelstier og fremtidige trafikale foranstaltninger, som er etableret efter ovenstående aftale.

Ovenstående sikrer Skanderborg Kommunes fremtidige muligheder for at ændre på Søndergade - f.eks. ved fremtidig etablering af cykelstier.

Der reserveres jf. den foreslåede aftale areal til fortov inden for lokalplanområdet.

Administrationen vurderer, at driften af det foreslåede anlæg vil kunne varetages inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Forslag til Lokalplan 1164 kan ses på dette link: [Link til Forslag til Lokalplan 1164 - Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade.](#)

Forslaget til lokalplanen er tillige vedlagt denne sag.

Miljørapport

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslagene kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår støjpåvirkning fra virksomhedsstøj, lugtgener, visuelle påvirkninger, skyggevirksomheder og indbliksgener. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten viser, at

- evt. udfordringer omkring støj fra virksomheder afhjælpes af lokalplanens bestemmelser omkring støjisolerende tiltag i bebyggelsen
- det ikke kan udelukkes, at bageriet kan påføre det nye byggeri lugtgener om formiddagen i forårs- og sommerperioden, når vinden er i nord og nordøst
- bebyggelsens større højde og volumen vil synliggøre Søndergade som en del af bymidten i Galten og vil medføre, at lokalplanområdet opleves med et mere bymæssigt udtryk end tidligere
- det mere bymæssige udtryk vil blive forstærket af andre planlagte byggerier i Galten Midtby omkring Torvet
- den nye etagebebyggelse vil medføre en højere grad af skyggevirksomheder på de omkringliggende arealer og ejendomme i forhold til i dag, idet bygningerne bliver højere, end de er i den nuværende situation
- der vil komme indbliksgener, særligt mod øst og vest, hvilket dog delvist afhjælpes af et forbud i lokalplanen mod altaner på østvendte facader.

Miljørapporten indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannoncer i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 6 uger, da lokalplanforslag og miljørapport ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, men høringsfristen til gengæld ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1164 og miljørapport offentliggøres og sendes i 6 ugers høring

- at den foreslåede aftale omkring etablering af offentlige parkeringspladser på Søndergade indgår som en del af grundlaget for lokalplanen og forelægges endeligt til Byrådets godkendelse sammen med Byrådets endelige godkendelse af lokalplanen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplan 1164 og miljørapport offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der afholdes et borgermøde i høringsperioden
- at den foreslåede aftale omkring etablering af offentlige parkeringspladser på Søndergade indgår som en del af grundlaget for lokalplanen og forelægges endeligt til Byrådets godkendelse sammen med Byrådets endelige godkendelse af lokalplanen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1164 Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade i Galten

Punkt 103: Kommuneplantillæg 16-34 og Lokalplan 1170 - udvidelse af plejecenter Dagmargården, Skanderborg - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-2-20

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 16-34 og forslag til Lokalplan 1170 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fagsekretariatet Ældre og Handicap har på baggrund af beslutning om udvidelse af plejekapaciteten i Skanderborg i Budget 2020 anmodet om igangsætning af planlægning for en udvidelse af plejecenter Dagmargården i Skanderborg. Skanderborg Andelsboligforening, der driver 1. etape af Dagmargården, er også bygherre for denne 2. etape. Økonomiudvalget besluttede den 22. april 2020 at sætte planlægningen i gang.

Link til Google Maps: [Se Dagmargårdens placering på kort](#)

Forslag til Kommuneplantillæg 16-34

Området er omfattet af Kommuneplanramme 10.O.12, der udlægger området til offentlige formål, institution. Af rammebestemmelserne fremgår det, at maks. 50 % af områdets grundareal må bebygges. Den nye bebyggelse vil optage 56 % af grundarealet.

Kommuneplantillæg 16-34 giver mulighed for, at op til 60 % af områdets grundareal kan bebygges, men ændrer i øvrigt ikke rammens bestemmelser.

Forslag til lokalplan

Området omfatter matr. nr. 1m, (Dagmargården), matr. nr. 245 (Boenheden Skrænten), begge ejet af Skanderborg Andelsboligforening og dele af matr. nr. 1 (grønt område), ejet af Region Midtjylland. Området har hidtil i sin helhed været omfattet af Lokalplan 1054 fra 2012. Lokalplan 1054, der muliggjorde opførelsen af det nuværende plejecenter, rummer mulighed for en udvidelse af centeret ved forlængelse af de eksisterende fløje op langs henholdsvis Sygehusvej og Vesterskovvej i maks. 3 etager og med samme tagkote som den eksisterende bebyggelse.

Denne Lokalplan 1170 muliggør en udvidelse af plejecenteret med op til 64 nye boliger ved, at der - udover forlængelsen af de to eksisterende fløje - også åbnes mulighed for ny fløj mellem de nye tilbygninger. Bebyggelsen vil således kunne etableres som en 4-fløjet karré i 3 etager. Lokalplanen sikrer uændret, at den nye bebyggelse opføres med samme tagkote som det eksisterende byggeri.

Lokalplanen sikrer gode og tilstrækkelige friarealer ved at fastlægge bestemmelser om, at al parkering sker i parkeringskælder. Dermed kan bebyggelsens gårdrum, som er centerets primære udendørs friareal, fredeliggøres og friholdes for parkering.

Lokalplanen sikrer også, at gårdrummet friholdes for tekniske udsugnings- og udluftningsanlæg, der kan forringe arealets værdi som friareal. Disse anlæg skal placeres på bebyggelsens tage. Lokalplanen har detaljerede bestemmelser om, hvordan dette skal ske, så anlæggenes visuelle påvirkning minimeres mest muligt.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der har til formål at sikre, at området får en grøn karakter - af hensyn til beboerne, biodiversiteten og områdets visuelle indpasning i byrummet.

P-kravet er fastsat til 0,5 P-plads pr. bolig, hvilket er svarende til plejecenterets nuværende parkeringskapacitet/-behov. Friarealkravet er fastsat til 80 m² for hver påbegyndt 10 boligenhed, svarende til kommuneplanens krav.

Link til Lokalplanportal: [Forslag til Lokalplan 1170 og Kommuneplantillæg 16-34.](#)

Ejererklæring

Skanderborg Andelsboligforening oplyser, at de er i dialog med Region Midtjylland om købet af de dele af lokalplanområdet, som regionen ejer. Administrationen vurderer, at det kan være muligt at ekspropriere omtalte areal, da det ikke tjener til løsning af regionens kerneopgaver, og siden 2012 har været lokalplanlagt til en udvidelse af Dagmargården, jf. gældende Lokalplan 1054.

På den del af regionens areal, som ligger op mod Sygehusvej, er der indrettet en midlertidig grusparkeringsplads for 8-10 biler. Parkeringspladsen benyttes primært af beboere langs Sygehusvej, som bl.a. mangler parkering under Smukfest. Pladsen er offentlig tilgængelig og ikke reserveret til nogen bestemt. Brugere af parkeringspladsen må fremadrettet finde andre parkeringsmuligheder.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Lokalplanforslag og miljørapport er hverken meget komplekst eller omfattende, men fordi høringsfristen vil ligge i ferie- eller højtidsperioder, fastsættes denne alligevel til 8 uger fra 25. juni til 20. august 2020.

Sundhed

Indretningen af plejecenterets gårdrum vil have stor betydning for beboernes mulighed for udeophold. Brugerrådet for Dagmargården vil derfor blive inddraget i arbejdet med at indrette gårdrummet, så det er trygt at opholde sig på for beboerne, der ofte behøver ledsagelse til deres udeophold.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-34 og forslag til Lokalplan 1170 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

LP1170 25. maj 2020

KPT16-34_Forslag_250520

MVscreening maj 2020 - forslag til Lokalplan 1170 og KP 16-34

Punkt 104: Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry - Igangsætning

01.02.05-P16-46-17

Resume

Miljø- og Planudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte lokalplanlægning for udstykning af matr. nr. 8e Siim By, Dover.

Sagsfremstilling

Baggrund

Denne sag om udvikling af Akacievej 15 i Ry har været undervejs længe. Tidligere var der fra ansøgers side et ønske om at opføre 5 dobbelthuse på matr. nr. 8e Siim By, Dover. Efter dialog med naboerne ønsker ansøger det gjort muligt at udstykke matriklen i to parceller. Udstykningskitse er vedhæftet.

Sagen vil under normale omstændigheder ikke blive prioriteret til planlægning, da den falder udenfor prioriteringskategorierne. Fordi administrationen har været i dialog med udvikler om sagen så længe, og fordi udviklers ønske kan klares med brug af relativt få ressourcer, fremsender administrationen sagen alligevel.

Området er placeret i et parcelhuskvarter centralt i Ry, nord for Gartnervænget, øst for Akacievej og udgør et areal på ca. 3079 m².

[Link til projektområdet i kort.skanderborg.dk](#)

[Link til projektområdet i Google Maps](#)

Formål

Formålet med tillægget er at muliggøre en udstykning af matr. nr. 8e Siim By, Dover, i to parceller med vejadgang fra Akacievej og med følgende bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Der må kun opføres ét 1-planshus pr. grund, der hver især kun må bebos af én familie
- Husenes taghældning må være på maksimalt 25 grader.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 50.B.05, der udlægger området til boligområde med åben-lav boligbebyggelse. Det påtænkte projekt er således i overensstemmelse med kommuneplanen, men er for så vidt angår bestemmelserne vedrørende udstykning i strid med gældende Lokalplan nr. 67, Ry - for et område til boligformål ved Siimvej, Akacievej, Skanderborgvej og Kyhnsmindevej, Ry.

Lokalplanproces

Det forventes, at eventuelt tillæg til Lokalplan 67, Ry kan behandles politisk i 3. kvartal 2020 med henblik på offentlig høring, samt at tillægget kan vedtages endeligt omkring årsskiftet 2020/2021.

Dialog og høring

Naboer og udvikler har været i dialog gennem længere tid, da det har været nødvendigt for udvikler at skaffe sig vejadgang til den ønskede udstykning. Naboer og udvikler er nu blevet enige om en løsning. Den løsning, der nu ansøges

planlagt for.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at lokalplanarbejdet igangsættes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at lokalplanarbejdet igangsættes, idet det præciseres, at tillægget til lokalplanen udelukkende skal muliggøre udstykningen af én ekstra bolig i området samt frastykning af et haveareal til en nabobolig.

Bilag

Akacievej 15 - plantegning over udstykning af matrikel 8e_6

Punkt 105: Lukket: Skanderborg Søbad – valg af totalentreprenør

01.00.05-A00-31878-12

Punkt 106: Afrapportering: Samarbejde om arkæologisk indsats og klimasikring i Alken Enge

19.03.17-A00-1-18

Resume

Byrådet vedtog den 25. april 2018 at gennemføre forundersøgelser omkring en arkæologisk indsats i Alken Enge. Dette arbejde er nu gennemført og afrapporteres med denne sag. Byrådet skal med sagen tage stilling til, hvad det næste skridt i sagen er.

Sagsfremstilling

I 2018 var der en national udpegning af ikon-lokaliteter med mulighed for fondsmidler til jordopkøb til sikring af værdifuld kulturarv undervejs. For at understøtte dette og for at undersøge mulighederne for at sikre de unikke arkæologiske værdier i Alken Enge, vedtog Byrådet den 25. april 2018:

- at der indledes et udvidet samarbejde mellem Museum Skanderborg og Skanderborg Kommune og berørte parter i forbindelse med forundersøgelse i Alken Enge og udpegning af de to ikon-lokaliteter.
- at der bevilges 200.000 kr. under Kultur og Fritid til de nødvendige forarbejder, herunder opmålinger og analyse af konsekvenserne for omkringliggende arealer. De 200.000 kr. finansieres af Kulturarvspuljen.
- at den hidtidige dialog med lodsejerne i området fortsættes og prioriteres.

Dette arbejde er nu gennemført. Med denne sag gives en afrapportering af arbejdet og en anbefaling fra arbejdsgruppen om et muligt, næste skridt i projektet.

Samarbejde om undersøgelse af mulige, tekniske løsninger

Administrationen har sammen med Skanderborg Museum og en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra pumpelaugene, grundejerforeningen for ejendommene i området, landbrugsforeningen, Aarhus Universitet og Naturstyrelsen ledet arbejdet med forundersøgelsen. Konsulentfirmaet Orbicon har forestået det konkrete arbejde.

Arbejdet er foregået i to tempi:

1. Udarbejdelse og vurdering af to tekniske løsninger
2. En ejendomsræssig forundersøgelse, der undersøger, hvordan grundejerne i området stiller sig i sagen.

Forslag til tekniske løsninger på bevaring af arkæologisk materiale

Hovedformålet med dette projekt er at sikre bevaring af det arkæologiske materiale i Alken Enge. Materialet er i dag udfordret af, at vandstanden omkring materialet holdes nede ved dræning af og pumpning fra området. Det medfører, at tørv sætter sig, og det medfører øget behov for vandstandssenkning og pumpning. Det arkæologiske materiale bliver derfor udsat for ilt og nedbrydes.

Der er arbejdet med to løsninger for at forhøje vandspejlet omkring det arkæologiske materiale:

A. Oversvømmelse af Alken Enge og etablering af en dæmning mellem den nye Alken Engsø og ejendommene på tangen mellem søen og Mossø.

B. Etablering af et "badekar" omkring et område, hvor koncentrationen af arkæologisk materiale er stor.

Rapporten, der beskriver de tekniske løsninger, er vedlagt denne sag. Rapporten er opsummeret i et resume (også vedlagt), der fortæller historien med færre detaljer.

Ejendomsmæssig forundersøgelse: Hvad siger grundejerne?

Skanderborg Museum har sammen med Orbicon gennemført samtaler med grundejere i området omkring løsning A. Rapporten over disse samtaler er vedlagt denne sag, sammen med det materiale, der er brugt i undersøgelsen af interesser.

Overordnet set er grundejerne positive, dog under forudsætning af, at den rigtige pakke af kompensation - økonomisk, praktisk, teknisk - kan findes til dem.

Arbejdsgruppens anbefaling

Arbejdsgruppen anbefaler, at der arbejdes videre med løsning A, da denne løsning også vil sikre ejendommene ved Alken Enge mod oversvømmelser fra baglandet. Opbakningen er under den forudsætning, at man i det videre arbejde ydmygt tager de enkelte grundejeres interesser lige så alvorligt, som vi har gjort hidtil.

Arbejdsgruppen anbefaler, at det videre arbejde tilrettelægges sådan, at der arbejdes på egentlige aftaler med grundejerne, og så projektet konkretiseres teknisk til egentlige, detaljerede løsninger. Herunder den juridiske afklaring af, under hvilke forudsætninger pumpelaugene kan nedlægge sig selv, og hvem der kan/bør have ansvaret for den fremtidige dæmning, pumper m.v.

Slutteligt anbefaler arbejdsgruppen, at der indkaldes til et infomøde på Mejeriet i Alken om det arbejde, vi har lavet, og det, der sker fremadrettet, når COVID-19-situationen tillader det.

Forslag til næste skridt

Administrationen foreslår, at arbejdet videreføres efter arbejdsgruppens anbefalinger, og at arbejdet forankres ved Museum Skanderborg og fortsat ledes i samarbejde med arbejdsgruppen. Konkret kan Byrådet bede Museum Skanderborg om en plan for næste fase af arbejdet, herunder finansieringsbehov.

Derudover foreslår administrationen, at sikring af ejendommene ved Alken Enge mod oversvømmelser bliver en del af formålet med projektet, og at der hurtigst muligt gennemføres en informationsindsats til beboere og grundejere i området omkring Alken Enge.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. juni 2020:

Økonomiudvalget har sendt sagen til behandling i Miljø- og Planudvalget med henblik på, at projektet bliver behandlet i sammenhæng også med natur- og klimasikring i området.

Udvalget kan drøfte, hvordan dette tiltag kan spille sammen med de andre indsatser, der er i gang omkring Vædebro og i Illerup Ådal: Sikring af diger, pumper o.l. på den korte bane og forslaget om multifunktionel jordfordeling i hele Illerup Ådal med både, klima, klimatilpasning, natur og arkæologi for øje.

Administrationen vurderer, at nærværende projekt kan indgå som en del af et stort samlet projekt, da der ikke er interessekonflikter herimellem. Administrationen vurderer endvidere, at det vil være hensigtsmæssigt, at et stort projekt for hele ådalen forankres ved Naturstyrelsen, da de har både de organisatoriske kræfter, er jordejere i ådalen og har den bedste mulighed for at opnå finansiering.

Derimod har det 'lille' projekt omkring Alken Enge isoleret set bedst mulighed for at opnå ekstern finansiering gennem den arkæologiske vinkel, hvor en forankring hos Museum Skanderborg kan være hensigtsmæssig. Udvalget kan i givet fald bede museet beskrive, hvordan de vil sikre koordinering af projektet til et større projekt for hele ådalen og indsatsen omkring diger og pumper på den korte bane, herunder i forhold til kommunen.

Dialog og høring

Administrationen har sammen med Museum Skanderborg og arbejdsgruppen ledet arbejdet med forundersøgelsen. Arbejdsgruppen har ved en række møder drøftet og kvalificeret Orbicons oplæg.

Byrådet kan med denne sag beslutte, at der hurtigst muligt gennemføres en informationsindsats til beboere og grundejer i området omkring Alken Enge.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at arbejdet videreføres efter arbejdsgruppens anbefalinger, og at arbejdet forankres ved Museum Skanderborg
- at Museum Skanderborg udarbejder og fremsender et kommissorium for næste fase af arbejdet, herunder finansieringsbehov, til godkendelse i Byrådet
- at arbejdsgruppen opretholdes som rådgivende organ i projektet
- at sikring af ejendommene ved Alken Enge mod oversvømmelser bliver en del af formålet med projektet
- at der hurtigst muligt gennemføres en informationsindsats til beboere og grundejer i området omkring Alken Enge.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at støtte indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget
- at der fremadrettet koordineres mellem det arkæologiske projekt og natur- og klimasikring i området.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget, 19. maj 2020, pkt. 147:

Fraværende: Anne Heeager, Claus Leick

Økonomiudvalget vedtog,

- at sagen sendes til behandling i Miljø- og Planudvalget med henblik på, at projektet bliver behandlet i sammenhæng også med natur- og klimasikring i området.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 6. maj 2020, pkt. 55:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at arbejdet videreføres efter arbejdsgruppens anbefalinger, og at arbejdet forankres ved Museum Skanderborg
- at Museum Skanderborg udarbejder og fremsender et kommissorium for næste fase af arbejdet, herunder finansieringsbehov, til godkendelse i Byrådet
- at arbejdsgruppen opretholdes som rådgivende organ i projektet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ejendomsmæssig forundersøgelse, Bilag 1 Ejendomskort

Ejendomsmæssig forundersøgelse, Bilag 2, Tegn 1, Scenarie 1

Ejendomsmæssig forundersøgelse, Bilag 2, Tegn 2, Scenarie 2

Alken Enge, Ejendomsmæssig forundersøgelse udkast

Forprojekt, Tegning 3 Scenarie 2 fremtidige forhold

Forprojekt, Tegning 2 Scenarie 1, fremtidige forhold

Forprojekt, Tegning 1 Eksisterende forhold, Tekniske anlæg

Forprojekt, Alken Enge

Resume, forprojekt, Alken Enge

Punkt 107: Mødekalender / mødeplan 2021 for Byrådet mv.

00.01.00-P07-1-20

Resume

Med denne sag indstilles den politiske mødekalender for 2021 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Politisk mødekalender

Byrådet fastlægger den politiske mødekalender for 2021. Mødekalenderen tager udgangspunkt i styrelsesvedtægten - der gælder fra den 1. januar 2018 - og tidligere års mødekalender og budgetprocedure. Mødeplanen er justeret for ferie, helligdage, KL-temamøder, budgetproces m.v.

Principperne for mødefastlæggelsen er bl.a.:

- Byrådets møder ligger sidste onsdag i måneden
- Byrådet afholder temamøder 8 torsdage
- Økonomiudvalgets møder ligger onsdag i den tredje uge i hver måned
- De fire fagudvalg afholder fortrinsvist møder tirsdag og onsdag i den første uge hver måned. Dette således at Socialudvalget samt Miljø- og Planudvalget holder møder om tirsdagen og Undervisnings- og Børneudvalget samt Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget holder møder om onsdagen. De måneder, hvor Undervisnings- og Børneudvalget afholder udvalgsmødet om formiddagen afvikles mødet på torsdage. Dagsordenen til udvalgsmøderne udsendes en uge inden mødet.
- Mandage efter kl. 17 friholdes til politiske møder for at give mulighed for at afholde gruppemøder.

Afholdelse af møder i fagudvalgene primært tirsdag og onsdag betyder, at dagsordenen til Økonomiudvalget og Byrådet kan udsendes om eftermiddagen torsdagen inden mødet.

Som noget nyt foreslåes det, at der reserveres tidspunkter til borgermøder. Forslaget til møderækken er rammesat til ca. hver anden torsdag, altså ca. 2 torsdage om måneden.

P.t. er datoerne for KL Ældrekonference, KL Rusmiddelkonference og KL Handicap- og Psykiatrikonference ikke fastsat i 2021. Derfor er de sat i forslaget til mødekalenderen 2021 med rød. Der tages forbehold for, at datoerne for de tre konferencer kan blive flyttet. De vil fremgå af KL konferencekalender 2018-2021, når de er planlagt. Se mere på <https://www.kl.dk/media/23905/konferencekalender-2018-2021-paa-social-og-sundhedsomraadet.pdf>

Administrativ mødekalender

Ud over den politiske mødekalender fastlægges direktions- og koncernledelsesmøder/seminarer, HovedMED-udvalgsmøder/seminarer, kontraktholdermøder og ledertræf i en administrativ mødekalender.

Principperne for mødefastlæggelsen er bl.a.:

- Koncernledelsesmøder afholdes inden møder i direktionen og primært om tirsdagen

- Direktionen afholder hver 14. dag møder med henholdsvis strategiske og politiske sager
- Direktionsmøderne afholdes fortrinsvist tirsdage.

Dagsordenen til direktionsmøder kan udsendes torsdage inden mødet.

Forslag til mødekalender 2021 er vedlagt sagen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchef for Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

- at den politiske mødekalender 2021 godkendes.

Sagen fremsendes i Socialudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget, Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 26. maj 2020, pkt. 121:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet.

Sagen fremsendes Socialudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget, Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til Politisk og adm mødekalender 2021

Punkt 108: Evt.

00.01.00-A00-96-19

Beslutning

Miljø- og Planudvalget havde spørgsmål til administrationen vedr.

- græsklipning ved vejskilte
- slæbested i Ry især mht. de trafikale forhold omkring det
- hvilke offentlige toiletter der var aflåste/åbne jf. Covid 19-situationen.

Punkt 109: Lukket:

00.01.00-A00-96-19