

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 04-04-2017

Mødedato Tirsdag d. 04. april 2017 kl. 15:00

Mødested Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Meddelelser..... | 4 |
| Status på igangværende klimatilpasningsprojekter..... | 5 |
| Beslutning om igangsætning af lokalplan 1092 - Anebjerg, etape 2..... | 8 |
| Forslag til lokalplan 1118 - Adelgade 44, Skanderborg - til offentlig høring..... | 10 |
| Igangsættelse af lokalplanforslag 1116 - Torvet, Galten-Skovby..... | 12 |
| Igangsættelse af lokalplan 1124 - Bibliotekstorvet Ry..... | 13 |
| Lokalplan for et område til åbenlav boligformål på Glentevænget, Herskind - Igangsætning..... | 14 |
| Ry Bytorv II - Lokalplan - status og drøftelse..... | 15 |
| Udvikling af Torvet i Hørning..... | 16 |
| Kortlægning og råskitser, legepladser i de 4 midtbyer..... | 18 |
| Opfølgning på kommissorium for Klima og adfærd..... | 20 |
| Budget 2018-2021..... | 23 |
| Orintering om landzoneansøgning etablering af klassisk automobilbane - Wedelslund..... | 25 |
| Aktiviteter på Skanderborg Sø og andre vandområder..... | 27 |
| Tilsynsplan 2017, Skanderborg Kommune - godkendelse af udsendelse i offentlig høring..... | 29 |
| Anmodning om ekspropriationsvilje - råvandsledning og boring - Galten Vandværk..... | 30 |
| Frigivelse af midler til klimatilpasningsprojekter 2017..... | 32 |
| Anlægsbevilling vejbro for stiunderføring Virringvej/Ægirsvej..... | 37 |
| Opstuvning af trafik på Dronning Sophies Allé i myldretiden..... | 39 |
| Kriterier for prioritering af cykelstier..... | 41 |
| Status for brug af Flextur..... | 43 |
| Broernes tilstand..... | 45 |
| Evt..... | 47 |
| Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen..... | 48 |

Punkt 44: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-25-17

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Punkt 52 om Ry Bytorv II udgår. Dagsordenen blev herefter godkendt.

Punkt 45: Meddelelser

00.01.00-A00-25-17

Sagsfremstilling

- orientering om sag vedr. landzonetilladelse eller lokalplanpligt
- status for ny belægning på veje og især cykelstier især i forhold til de veje og stier, som endnu ikke har fået ny belægning
- evt. sommerudflugt/-afslutning for udvalget
- status selvhjælpshandling Virring Elektrogalvanisering
- status på oprydning på gasekspllosion i Stjær
- status på sag ved Riis og Ejer Fælles Vandforsyning
- redegørelse for støjsag ved Skovby Møbelfabrik.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Ud over de nævnte punkter, blev der orienteret om

- brev til Energistyrelsen angående ”Fritagelse fra regelmæssig energimærkning af kommunale bygninger”
- kvægbrug ved Tulstrup – ansøgning om udvidelse og miljøgodkendelse.

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at tage en sag om politikkontrol om, hvordan der arbejdes med støjgener op på et kommende møde.

Punkt 46: Status på igangværende klimatilpasningsprojekter

01.02.25-A00-1-17

Resume

Byrådet vedtog Klimatilpasningsplanen og Klimaindsatsplanen den 25. juni 2014. Efterfølgende afsendte Skanderborg Forsyningsvirksomhed ansøgninger vedr. finansiering af klimatilpasningsprojekterne til forsyningssekretariatet den 15. april 2014.

Der fremlægges status for de igangværende klimatilpasningsprojekter til orientering. Skanderborg Forsyning deltager i mødet under dette punkt og vil præsentere en uddybende status på de enkelte klimaprojekter.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog Klimatilpasningsplanen og Klimaindsatsplanen den 25. juni 2014. Efterfølgende afsendte Skanderborg Forsyningsvirksomhed ansøgninger vedr. finansiering af klimatilpasningsprojekterne til forsyningssekretariatet den 15. april 2014.

Projektansøgningerne til de første projekter er godkendt af Byrådet i foråret 2015. Dette omfatter projekterne: Låsby Bloch's grund, Vestergade / Lille Sø i Skanderborg, Galten Midtby, Siimvej i Ry, samt Agnetetvej i Ry (som nu bliver ansøgt i udvidet projektform).

Projektansøgningerne til de efterfølgende projekter er godkendt gennem sagsfremstilling til Byrådet den 27. april 2016. Dette omfatter projekterne: Hovedgaden i Låsby, Galten Nord, Tippethøj i Ry, Tinbæksøen i Skovby, Områder ved Højvangens Torv i Skanderborg.

Vestergade Skanderborg

Det ansøgte projekt består af en kombination af ledningsført afvanding og afledning på terræn. I Vestergade, som modtager alt overfladevand fra sideveje, oprettes kantsten og klimavandet ledes til 4 korridorer:

- Stien over for Mågevej omprofileres og leder vandet fra Birkevej - Mågevej til Sorte Sø.
- På Sølundsvej oprettes kantsten i nordenden, og der etableres et vejbump ca. 100 meter fra Vestergade, som leder klimavandet til et nyt bassin på boldbanerne.
- Sølundstien omprofileres, terrænreguleres (fjernelse af toppunkt) og anvendes som vandvej fra Vestergade til Lillesø.
- Der etableres en ny sti langs det østlige skel af "Gartnerigrunden", der fungerer som vandvej til Lillesø.

Siimvej, Ry

For at øge bortledningskapaciteten i tilfælde af klimahændelser nedgraves en klimaledning i Siimvej med indløb placeret ved indkørslen til Tværvæg. Klimaledningen føres til terræn på Isagervej. Vandet ledes herefter på vejbanen til viadukten ved cykelstien, hvor det løber igennem viadukten for både jernbane og cykelsti, og opsamles/magasineres på arealet ved Klostervej efter jernbaneviadukten.

Galten Midt

Anlægget omhandler delprojekter på Porskjærvej, Virkelyst, Søndergade, Bytoftvej og Bytoften. Projektet har til formål at klimasikre især området omkring bytorvet, men gennemførelsen af projektet vil også skabe forbedrede forhold på de enkelte strækninger og oplande hertil. I tilfælde af kraftige regnhændelser vil der blive skabt korridorer ved hjælp af overfladeafstrømning af vand på veje, hvorved der skabes direkte udledning af tag- og overfladevand til et oversvømmelsesareal i Bytoften.

Låsby, 3. etape - Bloch's grund

Åbning af vandløb fra Århusvej til Byskellet

Vandløbet i Låsby løber i kloakrørene. Det er planlagt at gennemføre en åbning af vandløbet fra Århusvej til Byskellet, således at vandløbsvandet får sig eget forløb og tag- og overfladevandet kan transporteres i de eksisterende rør, som så har kapacitet til det.

Klimasikring ved Blochs Grund

Det er planlagt at gennemføre et projekt i forbindelse med klimatilpasningen i Låsby på arealet på Blochs Grund for at forsinke overfladevandet til det nedstrøms system. Der etableres et vådt bassin samt volumen til at håndtere en 100 års (T=100) hændelse på arealet.

Åbning af vandløb fra skoven til Byskellet

Der er ansøgt om gennemførelse af en åbning af vandløbet fra skoven gennem det grønne område til Byskellet, således at vandløbsvandet får sig eget forløb og overfladevandet kan transporteres i de eksisterende rør, som så har kapacitet til det.

Åbning af vandløb i Byskellet

Vandløbet fra skoven i den vestlige del af Låsby løber i dag i kloakken. Det er planlagt at gennemføre en åbning af vandløbet i Byskellet, således at vandløbsvandet kan blive adskilt fuldstændigt fra overfalde- og tagvand.

Overfladevandet kan hermed transporteres i de eksisterende rør.

Regulering af vandløb i oplandet

Det er planlagt at gennemføre en regulering af vandløbet opstrøms motortrafikvejen, således at vandløbsvandet tilbageholdes på marken i ekstreme hændelser. Der har været indledende forhandlinger med lodsejeren.

Galten Nord

Klimaprojektet har til formål at forhindre oversvømmelser i den nordlige del af Galten by. Dette sikres med ændret hældninger og kantstenslysninger på Nørregade, Smedeskovvej, Elværksvej, Frichsvej og Toftevej, samt tilpasning til sideveje, således overfladevandet kan ledes til et areal nord for sognegården.

Tinbæk søen, Skovby

Klimaprojektet har til formål at sikre, at tunnelen på hovedstien til skolen kan afvande i tilfælde af ekstremregn. Dette indebærer kontrolleret overløb fra et eksisterende bassin med kontrolleret strømningsvej via den kommunale vej Skråvejen mod tunnelen. I tunnelen opsamles overfladevandet i en klimaledning, der fører vandet til et eksisterende bassin syd for Tinbækparken.

Låsby, 4. etape - Hovedgaden

Ansøgt projekt

Klimatilpasningsprojekt på Hovedgaden i Låsby, hvor vandløbet etableres fra Byskellet ned til recipienten (Lyngbygård Å) ved Sorringvej. Klimaprojektet har til formål at sikre, at tag- og overfladevand kan transporteres i eksisterende ledninger.

Ændringer i forhold til det ansøgte

Det eksisterende vandløb i Hovedgaden forbliver rørlagt, og der bliver formodentlig en ekstra vandløbsledning. Der laves ændringer på Hovedgaden, så klimavand transporteres via vejtraceret til recipienten (Lyngbygård Å) ved Sorringvej.

Højvangens Torv, Skanderborg

Klimatilpasningsprojekt i områderne omkring Højvangens Torv langs Poul La Cours Vej, H.C. Andersens Vej, Christen Kolds Vej og N.F.S. Grundtvigs Vej samt Digerstien og Skolestien har til formål at sikre området ved at afskære de naturlige strømningsveje og skabe vandkorridor ud fra byområdet.

Tippethøj, Ry

For at lede klimavand sikkert uden om Tippethøj medfører projektet omprofilering af sti, hævnning af kantsten, etablering af volde og placering af vejbumpe.

Ændringer i forhold til det ansøgte

I ansøgningen var der ikke taget stilling til, hvordan klimavandet nedstrøms projektområdet skal håndteres, hvilket medfører at både planlægningsopgaven og anlægsopgaven vokser, og det vil smitte af på økonomien. Der er endnu ikke lavet en opgørelse over dette, da det kræver, at der er fundet en løsning.

Agnetevej, Ry

Klimatilpasningsprojekt på områderne omkring Agnetevej har til formål at sikre, at Agnetevej og husene herpå, ikke står under vand i tilfælde af ekstremregn. Projektet indebærer afskæring af strømningsvej ved Skanderborgvej, hvor der skabes en ny strømningsvej forbi boldbanerne mod slugten. Slugten skal sikres, så klimavand kan strømme sikkert mod Knudsø blandt andet ved en ny underføring ved Randersvej.

På Kildebakken skal strømningsvejen ligeledes afskæres, så vandet kan strømme mod Thorsvej, hvor det samles op i en klimaledning. På Kildebakken anlægges regnvandsbede for at aflaste systemet nedstrøms. Agnetevej omprofileres så klimavandet kan strømme mod et opsamlingsareal, hvor vandet ledes i en klimaledning. Fra klimaledningen ledes vandet til terræn, hvor det kan strømme til et bassinområde. Bassinområdet indrettes med et overløb til en ny klimaledning, hvor klimavand sikkert kan strømme mod Knudsø. På Agnetevej anlægges der desuden regnvandsbede, til at aflaste det eksisterende kloaksystem.

Skanderborg Forsyning deltager i mødet under dette punkt og vil præsentere en uddybende status på de enkelte klimaprojekter.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Plancher fra oplægget er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Præsentation om status på klimaprojekter

Punkt 47: Beslutning om igangsætning af lokalplan 1092 - Anebjerg, etape 2

01.02.05-P16-58673-14

Resume

De fem grundejere i området har i fællesskab anmodet om igangsætning af planlægning for boliger i etape 2 af strukturplanen for Anebjerg. Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning.

Link til Google Maps: <https://www.google.dk/maps/@56.0481652,9.9869648,15.25z>

Sagsfremstilling

Baggrund og beskrivelse

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra de involverede grundejere om at udstykke arealet til boligformål efter gældende kommuneplanramme 13.B.10, og i overensstemmelse med strukturplanen for Anebjerg, etape 2.

Lokalplanen vil både være en almindelig lokalplan for delområde A og en rammelokalplan for delområde B og C. På denne måde sikres lokalplanområdets helhed og overordnede fremtidige forhold i forhold til anvendelse, som f.eks. vej- og stiforløb, boligplaceringer og fælles friarealer uden - på nuværende tidspunkt - at skulle tage stilling til hele områdets indretning i forhold til overførsel til byzone, grundstørrelser, boligtyper osv. Det kan være hensigtsmæssigt i et større område, hvor efterspørgslen på boligtyper kan variere over tid. De nærmere byggeretsgivende bestemmelser for delområde B og C skal fastsættes i supplerende lokalplaner på et senere tidspunkt.

Det samlede lokalplanområde er på 27,5 ha. For delområde A på 9,2 ha udarbejdes der almindelig, byggeretsgivende lokalplan. Her vil blive plads til 60-70 boliger. Grundene inden for lokalplanområdet er en blanding af åbenlav (grunde ml. 800 og 1100 m²), åben tætlav (grunde ml. 500 og 700 m²) og tætlav (to storparceller til rækkehusbebyggelse - grundstørrelser ikke fastlagt). Lokalplanlægningen vil følge principperne i den af Byrådet vedtagne 'Kvalitetsmanual for Anebjerg'. Heri ligger bl.a., at området får en kvalitet og attraktivitet, som de allerede udviklede dele af det nye byområde. Der vil bl.a. blive arbejdet særligt med landskab, grundvandsbeskyttelse og klimasikring, og med at området indrettes, så der skabes en synergi mellem disse hensyn og de nye beboeres muligheder for adgang og udnyttelse af den omkringliggende natur.

Grundejerne inden for etape 2 i strukturplanen for Anebjerg er blevet enige om en fordelingsnøgle for udgifter til byggemodning og etablering af området, som administrationen har accepteret, og som er tinglyst på alle grunde inden for området.

Herudover ønsker ejer af den eksisterende ejendom Gl. Gramvej 46 at restejendommen bevares som en bolig i byzone uden mulighed for yderligere udstykning, og med vejadgang fra den kommende bebyggelse i delområde B. Den forudgående screening viser, at det kan lade sig gøre uden væsentlige miljøkonflikter. De øvrige grundejere inden for lokalplanområdet har skriftligt tilkendegivet, at de er indforståede hermed.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen skal der inden endelig vedtagelse indhentes en fraskrivelseserklæring fra grundejere inden for delområde A, da delområdet går fra landzone til byzone, når lokalplanen bliver endelig vedtaget.

Stitunnel under Virringvej

Lokalplanen skal give mulighed for at etablere en stiunderføring under Virringvej med tilhørende tilslutningsanlæg, så områdets infrastruktur kan kobles op på de omkringliggende stisystemer og boligområder, uden at Virringvej udgør en barriere. Udgifter til etablering heraf skal afholdes af de involverede grundejere efter normal praksis, og fordelingen af udgifter skal ske jf. tinglyst fordelingsnøgle. Som en del af aftalen står Skanderborg Kommune i forskud med udgifterne hertil, indtil de øvrige delområder byggemodnes - se under økonomi.

Formål

Rammelokalplanens formål er at sikre at området opdeles i delområder til disponering mellem bebyggelse, rekreative formål og stisystemer, som kan kobles op på omgivelserne. Lokalplanen for delområde A har til formål at muliggøre 60-70 boliger og hertil hørende friarealer, at klimavand håndteres hensigtsmæssigt, og at der kan etableres stibro under Virringvej.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 13.B.10, der udlægger området til boligformål. Den ønskede planlægning er således i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Kortbilag er vedlagt.

Planproces

Under forudsætning af at grundejerne inden for område A leverer de nødvendige oplysninger, skitser mv., forventes det at et evt. planforslag kan behandles politisk i juni 2017 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i oktober 2017.

Der vedlægges bilag med forslag til disponering af hele lokalplanområdet jf. strukturplan, samt forslag til bebyggelsesplan for delområde A.

Økonomi

Grundejerne har anmodet Skanderborg Kommune om at stå i forskud med omkostningerne til vejbro for Virringvej over stiforbindelse. Den forventede anlægsudgift er på 4,5 mio. kr. Omkostninger til evt. arealerhvervelse nord for Virringvej er indeholdt i anlægssummen. Der fremsendes særskilt sag vedr. udgiftsbevilling og indtægtsbevilling.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at planarbejdet igangsættes
- at Skanderborg Kommune står i forskud med omkostninger i relation til etablering af stiunderføring under Virringvej og tilhørende tilslutningsanlæg, indtil de enkelte delområder er byggemodnet.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1_Skitse af disponering af rammelokalplanområde

Bebyggelsesplan for delområde A_LP1092

Punkt 48: Forslag til lokalplan 1118 - Adelgade 44, Skanderborg - til offentlig høring

01.02.05-P16-24-16

Resume

Skanderborg Kommune har anmodet om igangsætning af planlægning for omdannelsen af Skanderborg Byskole til boligformål (Adelgade 44). Økonomiudvalget besluttede den 18. januar 2017, at sætte planlægningen i gang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til om vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1118 skal sendes i offentlig høring. Efter endt høring forelægges planen her til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet omfatter sydlig halvdel af matr. nr. 94, del af matr. nr. 7000a og del af matr. nr. 7000b Skanderborg Bygrunde.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 16.

Forslag til lokalplan

Lokalplanforslaget muliggør en omdannelse af Skanderborg Byskole til boligformål. Den eksisterende bebyggelse udgøres overvejende af bevaringsværdige bygninger og har hidtil været anvendt til offentlige formål, bl.a. som Rådhus. Ejendommen ejes af Skanderborg Kommune, der ønsker Skanderborgs ældste bymidte styrket i form af dagligt liv, herunder beboelse i tidssvarende og attraktive boliger. Omdannelsen af Skanderborg Byskole skal ske under hensyntagen til de enkelte bygningers bevaringsværdi og områdets kulturmiljø.

Formålet med lokalplanen er således at muliggøre indretning af lejligheder i den eksisterende bebyggelse. Lokalplanen giver endvidere mulighed for, at bebyggelsen kan anvendes til liberalt erhverv: butik, klinik, kontor, galleri, café og lignende.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening.

Miljøscreeningen har vist at der kun er tale om mindre ændringer i kulturmiljøet. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på skanderborg.dk. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1118 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

1118 - Skanderborg - Omdannelse af Skanderborg Byskole til boligformål - lokalplan

Punkt 49: Igangsættelse af lokalplanforslag 1116 - Torvet, Galten-Skovby

01.02.05-P16-12-16

Resume

'Torvet 5' har anmodet om igangsætning af planlægning for etagebyggeri til lejligheder, og butik i stueetagen mod Torvet i det tidligere posthus i Galten centrum. Som en del af det politikformulerende arbejde anmodes udvalget om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning.

<https://www.google.dk/maps/@56.1552799,9.9046908,260m/data=!3m1!1e3>

Sagsfremstilling

Lokalplanarealet består af matr. 14 hv, Galten By, Galten

Formål

Lokalplanens formål er at muliggøre etagebebyggelse i op til 5 etager ved det centrale torv i Galten-Skovby samt sikre mulighed for butik/erhverv/restauration i stueetagens arealer vendt mod Torvet.

Forhold til nuværende planlægning for området

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan '16. Der er kommuneplantillæg under udarbejdelse i forlængelse af udvalgsarbejdet om Byernes Vækst. Der er i forbindelse med Byernes Vækst angivet et ønske om at planlægge for etagebebyggelse i op til 6 etager og ikke lavere end 3 etager omkring Torvet i Galten-Skovby, som et led i ønsket om fortætning og mere byliv.

Lokalplanen erstatter en del af lokalplan 1.C.2 - 01 for et centerområde i Galten By.

Dilemmaer

I forbindelse med første interne screening af planen er fremkommet følgende dilemma for den videre af planlægning:

Ændring i bymiljøet med etagebebyggelse

Dilemmaet består i, at etagebebyggelse i op til 5 etager er en væsentlig ændring af det bebyggede miljø i Galten-Skovby, hvor den højeste bebyggelse på nuværende tidspunkt er 2,5 etager. Det betyder i højere grad skyggepåvirkninger for naboer og egne fællesarealer. Der er et stort ønske om fortætning i Galten-Skovby - særligt omkring Torvet i Galten centrum, som det ses i forbindelse med arbejdet med Byernes Vækst. En fortætning, der skal være med til at puste nyt liv i bybilledet omkring aktiviteter på Torvet og de butikker og erhverv, som ligger omkring. Nuværende lokalplan vil således være den første lokalplan til at imødekomme dette behov. Der er i forbindelse med møder med bygherre og dennes rådgiver talt om, at den nye bebyggelse tilpasser sig det materiale- og farvevalg, som ses rundt om i byen, dvs. sten og tegl frem for hvidpussede facader og gavle.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at lokalplanarbejdet igangsættes
- at dilemmaet drøftes
- at der i forbindelse med lokalplanprocessen screenes for miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 50: Igangsættelse af lokalplan 1124 - Bibliotekstorvet Ry

01.02.05-P16-3-17

Resume

Martinus Invest ApS har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for boligejendomme på 4 etager (max 14m) med randbebyggelse, som det er foreskrevet i Kommuneplan '16. Udvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning.

<https://www.google.dk/maps/@56.091758,9.7587194,240m/data=!3m1!1e3>

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i centrum af Ry og udgør ét af de tre torve som er nævnt i Byernes Vækst som byens centrum og kerne.

Formål

Lokalplanens formål er at muliggøre de foreskrevne rammebestemmelser i Kommuneplan '16, der giver mulighed for ejendomme i op til 4 etager i randbebyggelse og 1,5 etage for anden bebyggelse, samt at sikre det arkitektoniske forhold til det omkringliggende karakteristiske miljø i Ry centrum tæt ved stationsområdet og Ry Højskole.

Forhold til nuværende planlægning for området

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelser 50.C.01 i Kommuneplan '16. Lokalplanen erstatter lokalplan 31 - Enghavekarre'en.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at lokalplanarbejdet igangsættes
- at der foretages screening for miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at lokalplanarbejdet igangsættes
- at der foretages screening for miljøvurdering af planer og programmer.

Punkt 51: Lokalplan for et område til åbenlav boligformål på Glentevænget, Herskind - Igangsætning

01.00.00-P17-1-17

Resume

Byråds- og Direktionssekretariatet har anmodet om igangsætning af ny lokalplan for Glentevænget i Herskind. Udvalget om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning.

<https://www.google.dk/maps/place/Glentev%C3%A6nget,+8464+Galten/@56.1834138,9.9710235,17z/data=!3m1!1e4!1s0x464c12e0b8fadaf3:0xb35b9d4f745236fa!8m2!1d5>

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2001 blev området lokalplanlagt til blandet bolig og erhvervsformål. Delområde I nærmest Langelinie blev udlagt til erhvervsformål (miljøklasse 2-3), mens delområde II mod syd blev udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål i form af kontorvirksomheder, liberale erhverv, engroshandel og lignende (miljøklasse 1-2) med mulighed for opførelse af bolig i tilknytning til virksomheden.

Det har siden vist sig, at behovet for arealer til erhvervsformål i Herskind har været beskedent. Således er kun fire af de syv udstykkede grunde i delområde II taget i anvendelse til blandet bolig- og erhvervsformål. De resterende grunde er anvendt til rent boligformål. Tilsvarende er delområde I aldrig ibrugtaget til erhvervsformål, men ligger ubebygget hen. To af de udstykkede grunde i delområde I er videresolgt til private, mens den 3. grund forsat ejes af Skanderborg Kommune. Ejeren af den ene af de to private grunde udlagt til erhvervsformål har rettet henvendelse til Skanderborg Kommune med ønske om, at kommunen tilbagekøber grunden.

Byråds- og Direktionssekretariatet ønsker derfor delområde I ændret til boligområde, eller alternativt til blandet bolig- og erhvervsformål i lighed med delområde II. For en anvendelse til blandet bolig- og erhvervsformål taler, at der er ganske få områder i kommunen, hvor muligheden for denne type anvendelse findes.

Imod en anvendelse til blandet bolig- og erhvervsformål taler:

- at grundene erfaringsmæssigt er svære at sælge
- at grundene er svære at belåne, da realkreditinstitutterne finder, at grunde med denne anvendelse har meget lav salgsværdi
- at der typisk opstår mange klager pga. miljøkonflikter
- at tilslutningsafgifterne er meget dyre.

Formål

Lokalplanen skal muliggøre en ændring af delområde I's anvendelse, således at delområdet kan anvendes til åbenlav-boligformål eller alternativt blandet bolig- og erhvervsformål. Afhængigt af anvendelse, vil området kunne rumme 10-12 grunde. Delområde II, der er fuldt udbygget, ønskes opretholdt som blandet bolig- og erhvervsområde (miljøklasse 1-2). Udarbejdelse af lokalplan vil, uanset hvilken anvendelse udvalget vælger, være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Lokalplanproces

På baggrund af evt. beslutning om igangsætning af ny lokalplan vil der blive optaget dialog med ejeren af den tredje grund i delområde I for drøftelse af ændringens betydning for ejendommens fremtidige anvendelse, herunder hvorvidt ejeren ønsker at kommunen tilbagekøber grunden.

Det forventes, at et planforslag kan behandles politisk i juni måned med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i september 2017.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at dilemma om hvorvidt delområde I bør ændres til boligformål eller blandet bolig- og erhvervsformål drøftes
- at lokalplanarbejdet igangsættes.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at lokalplanarbejdet igangsættes med udgangspunkt i, at delområde I får blandet bolig- og erhvervsformål.

Punkt 52: Ry Bytorv II - Lokalplan - status og drøftelse

01.02.05-P16-6-16

Resume

Lokalplan 1122 for Ry Bytorv II blev igangsat den 7. marts 2017, med beslutning om, at udvalget orienteres om planens udvikling forud for et endeligt lokalplanforslag. På dette møde orienteres om planen udvikling, og der præsenteres nyt tegningsmateriale på mødet.

Sagsfremstilling

Lokalplanen følger kommuneplantillægget for Byernes vækst og lægger sig op ad de ønsker for forandringer, som beskrevet heri.

På udvalgsmødet den 7. april 2017 blev følgende dilemma fremstillet:

"Lokalplanens detaljeringsgrad: Der er i forbindelse med den indledende planlægning af nærværende lokalplan to muligheder for udarbejdelse af lokalplanen. Dilemmaet består i metoden til at styre sammenhængen mellem det eksisterende Bytorv og etape II-området. Den eksisterende lokalplan for Ry Bytorv har et højt detaljeringsniveau, som er modsat den måde, der normalt udarbejdes lokalplaner efter i Skanderborg Kommune. Da lokalplanområdet har en central og betydelig placering, er det vigtigt, at området indrettes med en vis sammenhæng til det allerede opførte byggeri og anlagte Bytorv.

Parallelt med den eksisterende lokalplan blev der udarbejdet en samarbejdsaftale mellem Ry Kommune og Ry Bycenter A/S vedrørende lokalplanområdet. Denne aftale er udløbet og er ikke gældende mere. At udarbejde en ny samarbejdsaftale i forbindelse med denne lokalplan kan være en mulighed.

Man kan vælge at udarbejde en detaljeret lokalplan med bestemmelser om selve inventaret på torvet, herunder fliser, lamper, træer osv., med fare for at lokalplanens bestemmelser bliver indhentet af tiden og bliver forældede krav, samtidig kan bestemmelserne være svære at administrere efterfølgende. Man kan også vælge at lade lokalplanen følges ad med en ny samarbejdsaftale, hvor disse forhold om lokalplanrådets specifikke indretning beskrives og aftales særskilt af lokalplanen. Ulempen ved denne metode kan være, at det vil være en aftale baseret på tillid, da det kan være svært at lave sanktioner, hvis aftalen ikke overholdes."

I det nye tegningsmateriale har der været sat primære krav om følgende:

- Ændret vejadgang til parkeringskælder for eksisterende bebyggelse i Etape I bebyggelse, således den direkte adgang hen over bytorvet sikres til de bløde trafikanter og med mulighed for begrønning.
- Grønne friarealer.
- Parkeringsareal, der også kan dække det behov, der stadig er fra eksisterende bebyggelse på Bytorvet etape I.

Derudover vil der i processen også blive set nærmere på tidligere plan om vand fra rundkørsel til bassin, minimering af parkering på offentligt areal samt arkitektur og byrumsæstetik.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at den på mødet præsenterede tegning drøftes med henblik på præcisering af lokalplanforslagets indhold
- at fremlagte dilemma drøftes og vurderes.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Sagen udgik.

Punkt 53: Udvikling af Torvet i Hørning

00.01.00-P20-1-17

Resume

Den 25. november 2015 besluttede Byrådet at afsætte maksimalt 2 mio. kr. til udvikling af bymæssige aktivitetssteder på Ramblaen i Hørning efter "krone-til-kroneprincippet". På baggrund af denne beslutning skal der igangsættes en proces, der beskriver, hvordan pengene skal anvendes.

Med denne sag skal der tages stilling til tidsplan, proces og sammensætning af arbejdsgruppe.

Sagsfremstilling

Baggrund og udpegning af projektområde

I 2010 blev der i samarbejde mellem Skanderborg Kommune og borgerne i Hørning udviklet en helhedsplan for Hørning midtby - "Ramblaen" - bl.a. med udpegning af pladsen foran Sognegården som et særligt vigtigt sted. Den 25. november 2015 besluttede Byrådet at afsætte maksimalt 2 mio. kr. til udvikling af bymæssige aktivitetssteder på Ramblaen i Hørning efter "krone-til-kroneprincippet". I foråret 2016 blev der sammen med en dialoggruppe udarbejdet en række anbefalinger omkring omdannelsen af Hørning Rådhus. Dialoggruppen anbefalede, at pladsen overfor Sognegården udvikles til et centralt og multifunktionelt Bytorv i Hørning. Det særlige udvalg Byernes Vækst pegede i slutningen af 2016 ligeledes på udviklingen af torvet. Udvalget lagde særligt vægt på etablering af samlings- og opholdssteder, samt mulighed for leg og aktivitet i tilknytning til midtbyens andre funktioner.

På baggrund af anbefalingerne i Ramblaplanen, fra dialoggruppen og fra det særlige udvalg for Byernes Vækst udpeges pladsen foran Sognegården (herefter benævnt Torvet) som projektets kerneområde, og at det kommende arbejde med at definere projektet nærmere afgør den præcise afgrænsning.

Proces og tidsplan

Administrationen foreslår følgende overordnede tidsplan:

1. Igangsætning af arbejdet, udpegning af arbejdsgruppe, april 2017
2. Afholdelse af indledende og ideudviklende, borgermøde, udarbejdelse af program samt arbejde med byens del af finansieringen, maj-juni 2017
3. Politisk behandling af program, frigivelse af midler til udarbejdelse af skitseprojekt, august 2017
4. Udarbejdelse af skitseprojekt, september-oktober 2017
5. Politisk behandling af skitseprojekt, frigivelse af midler til anlægsprojekt, november 2017
6. Første spadestik, marts-april 2018
7. Indvielse, august-september 2018

Arbejdsgruppen sammensætning og arbejde

Administrationen foreslår at anmode følgende parter om udpegning af medlemmer til den arbejdsgruppe, der skal forestå udarbejdelsen af programmet for Torvet:

- 2 medlemmer af Miljø- og Planudvalget
- 1 repræsentant fra Hørning Menighedsråd
- 1 repræsentant fra Hørning Projektforum
- 1 repræsentant fra Forening for bevarelse af Gammel Hørning
- 1 repræsentant fra Hørning Cityforening
- 1 repræsentant fra Hørning IF
- 2 ungerepræsentanter
- 1 repræsentant fra Hørning Bibliotek.

Arbejdsgruppens arbejde med programmet skal bygge videre på intentionerne i Ramblaplanen samt anbefalingerne fra dialoggruppen om omdannelse af Hørning Rådhus samt det særlige udvalg for Byernes Vækst.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at tids- og procesplan samt sammensætning af arbejdsgruppen godkendes

- at Miljø- og Planudvalget udpeger to medlemmer til arbejdsgruppen
- at det indledende borgermøde fastlægges til den 16. maj fra 17.00 til 19.00 i Hørning.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tids- og procesplan samt sammensætning af arbejdsgruppen godkendes
- at udpege Claus Leick og Peder Porse til arbejdsgruppen
- at det indledende borgermøde fastlægges til den 16. maj fra 17.00 til 19.00 i Hørning.

Punkt 54: Kortlægning og råskitser, legepladser i de 4 midtbyer

01.02.00-G01-21-17

Resume

Byrådet besluttede den 16. december 2015 på baggrund af anbefalinger fra det særlige udvalg om Bosætning og Infrastruktur at iværksætte en kortlægning af legepladser og udarbejdelsen af råskitser til en opgradering af legepladser i midtbyerne af de fire daværende centerbyer Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning og Ry.

Sagsfremstilling

Administrationen har kortlagt offentligt tilgængelige legepladser i de fire byer, samt den nye centerby Låsby. Der er 6 offentlige legepladser i de 5 byer foruden legepladser ved institutioner (skoler og dagtilbud), samt private grundejerforeninger, der har offentligt tilgængelige legepladser.

Kortlægningen fremgår af notatet, der er vedlagt. Låsby Søpark er ikke medtaget i notatet, men kan medregnes som en legeplads, ligesom Bytoften i Galten regnes for en samlet legeplads på Søndergade 4a. Der er indtænkt muligheder for legepladser og/eller aktivitetsområder i kommende anlægsprojekter i henholdsvis Ry og Hørning midtby. Låsby vurderes velbetjent for nuværende med det nyligt realiserede projekt Søparken. Administrationen vurderer på baggrund af kortlægningen, at der er potentiale for nye legepladser centrale steder i byerne Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning og Ry. Mulighederne er mange. Herunder er der med ord skitseret en række muligheder:

- I Skanderborg kunne legepladsen i Byparken opgraderes, der kunne etableres minilegepladser på Adelgade, der kunne samarbejdes med Skanderborg Sundhedscenter om etablering af legepladser på deres arealer, der kunne søges partnerskaber med centralt beliggende byomdannelsesprojekter som Ovenvande og Lille Nyhavn omkring etablering af legepladser.
- I Galten-Skovby kunne der indarbejdes en bylegeplads i forbindelse med et nyt plejecenter i midtbyen, ligesom der kunne etableres nye legefaciliteter langs stiforløbet fra Præstdam mod nord. Endelig kunne der arbejdes med optimering af de eksisterende faciliteter på Bytoften, f.eks. øge tilgængeligheden af den eksisterende basketbane ved tennisbanen.
- I Hørning kunne der i forbindelse med programfasen på Hørning Torv lægges særlig vægt på legefaciliteter, ligesom der i den kommende omdannelse af Hørning Rådhus og evt. senere byomdannelsesprojekter centralt i Hørning kunne søges partnerskaber omkring etablering af offentligt tilgængelige legepladser.
- I Ry kunne den planlagte aktivitet på Stationstorvet suppleres med nye aktiviteter på henholdsvis Bytorvet, Bibliotekstorvet, Siimtoften eller Anna Klindts Have, ligesom legefaciliteterne omkring Fællesskabets hus kunne yderligere udbygges.
- Generelt kunne der i de fire byer arbejdes med at placere byinventar på udvalgte steder, der opfordrer til leg og bevægelse. Legepladser kan endvidere indgå som en del af større byggearbejder, f.eks. som 'Kloden' på Dokk1 i Aarhus.

Ovenstående muligheder er mangfoldige. Skal ønsket om nye legepladser i de fire midtbyer realiseres, anbefaler administrationen at gå i dialog med byernes borgere og eventuelle samarbejdspartnere omkring de konkrete løsninger. De afsatte midler fra Byrådets beslutning den 16. december 2017 omkring kortlægning og udarbejdelse af råskitser til legepladser er:

Priser på legepladser varierer meget, og det er vanskeligt at anslå en økonomisk ramme uden at kende projekt eller behov. Eksempler på økonomi er ca. 30.000 kr for en enkelt klatreopstilling, ca. 100.000 kr. for en opstilling med forskellige legeredskaber og ca. 500.000 kr for en specialdesignede multibane som den ved Spektrum Odder.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at de 250.000 kr. fordeles til eksisterende projekter i henholdsvis Skanderborg (Søtorvet), Galten-Skovby (forbedringer på Bytoften), Hørning (det kommende torveprojekt på Ramblaen) og Ry (Stationstorvet) øremærket faciliteter til leg og aktivitetssteder.

eller

- at lade en pulje på 500.000 kr. til etablering af nye legepladser til realisering af nye legepladser i hver af de fire midtbyer, henholdsvis i Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning og Ry, i alt for de fire midtbyer 2 mio kr., indgå som ønske til forandringer i Budget 2018-2021
- at der i samarbejde med de borgere og andre interessenter fra Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning og Ry udarbejdes råskitser til nye legepladser i de fire byers midtbyer
- at de af Byrådet 16. december 2015 afsatte 250.000 kr. anvendes til udarbejdelse af råskitser til nye legepladser.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at de 250.000 kr. fordeles ligeligt til Skanderborg (Søtorvet), Galten-Skovby (forbedringer på Bytoften), Hørning (det kommende torveprojekt på Ramblaen) og Ry (Stationstorvet) øremærket faciliteter til leg og aktivitetssteder. De lokale bestyrelser for børnehaver og skoler inviteres til forestå en ideudviklingsproces og/ eller en installation sammen med forældrene. Processen og/ eller installationen afholdes indenfor de afsatte midler inden 1. oktober 2017.
- Det bemærkes, at legepladser ved børnehaver og skoler er offentligt tilgængelige udenfor institutionernes åbningstid.

Bilag

Offentlige legepladser i Skanderborg Kommune

Punkt 55: Opfølgning på kommissorium for Klima og adfærd

01.02.25-P20-42881-15

Resume

Byrådet godkendte den 26. oktober 2016 "Kommissorium for Miljø- og Planudvalgets arbejde med temaet Klima og adfærd i Byrådets Udviklingsstrategi". Kommissoriet skal afrapporteres halvårligt til Miljø- og Planudvalget, og hermed fremlægges den første status.

Sagsfremstilling

Kommissoriet blev godkendt med, at der gøres en indsats for at:

1. følge op på varmeplanen med en områdevis indsats for landsbyer udenfor fjernvarmeområder
2. markedsføre flexiture m.v.
3. udbrede koncept om bæredygtighed for børnehaver á la projekt i Eskebækparken og Bakketoppen i februar 2016
4. hjælpe skoler til at arbejde med energi i undervisningen
5. arbejde med Renosyd om, hvordan det er muligt at få kildesortering af affald – også i afhentningen – fra skoler og andre kommunale institutioner.

I kommissoriet er udvalgets arbejdsform beskrevet således:

Indsatserne vil ske administrativt i samarbejde med relevante samarbejdspartnere internt og eksternt. Miljø- og Planudvalget kan ved halvårlige afrapporteringer følge og justere indsatserne.

1. Omlægning og nedbringelse af energiforbruget i boliger udenfor fjernvarmeområder.
Med en ramme på 350.000 kr. laver administrationen i samarbejde med landsbyer og energiselskaber kampagner for energibesparelser og omlægning til vedvarende energi i 4-6 landsbyer.
2. Adfærdskampagne i forhold til transport
Administrationen understøtter indsats med udbredelse af Flexitur.
3. Børn og unge med i kampagne for at nedbringe energiforbruget
I februar 2016 kørte børnehaverne Bakketoppen og Eskebækparken et projekt over en måned, hvor de arbejdede med bæredygtighed. Evaluering med de to børnehaver viste en begejstring og lyst til at arbejde med det igen. Erfaringer og arbejdsmetoder skal udbredes via møde med dagtilbudsledere og efterfølgende praktikermøde med en fra hver institution. Her vil institutionerne udveksle erfaringer og blive tilbudt materiale og support. Her vil det også blive diskuteret, om der skal være en fælles konkurrence og i givet fald hvordan. Den fælles kampagnemåned vil blive marts, som afslutter med den nationale affaldsindsamling for institutioner den 27.-31. marts. Projektet vil blive afsluttet med udstillinger om indsatserne i de enkelte deltagende børnehaver.
4. Skolerne vil blive tilbudt materiale om undervisning i el-besparelser.

Afrapportering

Landsbyer

Kommunen har indledt samarbejde med to landsbyer om at udfase oliefyrene. Det er Adslev og Tebstrup. Landsbyerne er udvalgt efter at få nogle forskellige, i første omgang en stor og en lille landsby. Der vil senere blive annonceret efter to landsbyer mere, hvor interesserede landsbyer kan kontakte kommunen.

Tebstrup er valgt, fordi det er den landsby i kommunen, der har flest oliefyr tilbage. Samtidig har vi i forbindelse med udarbejdelse af den strategiske varmeplan konstateret, at byen ikke kan forvente at få fjernvarme. Endelig har det vist sig, at en gruppe af lokale gerne vil arbejde videre med at få oliefyrene i byen afviklet.

Adslev er valgt, fordi det er en lille landsby, som i forbindelse med kampagnen Klimafesten blev kåret til Klimalandsby, hvor de fik skilte med påskriften ”Klimalandsby”. Skiltene hænger stadig ved Adslevs byskilte. Derfor var forventningen, at byen stadig var interesseret.

I Adslev har kommunen haft møde med to ildsjæle, som efterfølgende har drøftet en køreplan med Adslev Beboerforening. Køreplanen omfatter et samarbejde, hvor de to gør bearbejdet i forhold til kontakt til boligejere. De boligejere, som ønsker en plan for udskiftning af oliefyr til fordel for varmepumpe (eller evt. anden vedvarende energi) herunder tiltag, der er nødvendige eller anbefales for at opnå god komfort og en økonomisk og effektiv drift, vil kunne få en sådan plan betalt af Skanderborg Kommune. Det drejer sig om max. 10 husstande.

I Tebstrup har kommunen:

- holdt formøde med 4 ud af 7 lokale, som reagerede positivt på en forespørgsel igennem forsamlingshuset om hvem, der ville være med til at tilrettelægge en proces for udfasning af oliefyr i Tebstrup
- afholdt borgermøde i Tebstrup Forsamlingshus den 8. december 2016 om alternativer til oliefyr. Her deltog ca. 100 lokale boligejere
- samarbejdet med Energistyrelsen (via konsulentfirmaet Transition), som holdt oplæg på borgermødet om alternativer til oliefyr og hjemmesiden www.spareenergi.dk, hvor man kan finde detaljer om sit eget hus og beregninger af alternativer til oliefyr
- samarbejdet med Planenergi om at regne på et alternativ med nyt fælles varmeværk i Tebstrup. Det koster ca. det samme pr. husejer, som at købe varmepumpe, hvis en ret høj procentdel af byen tilsluttes. Det var der meget stor modstand imod på borgermødet
- samarbejde med Ecolab, som har fået økonomiske midler fra Staten til at gennemregne en landsby for mulige energibesparelser og energiforsyning ud fra nogle eksempelhuse. Ecolab har indvilliget i at bruge Tebstrup som testby. På borgermødet meldte tilstrækkeligt mange boligejere sig til dette. Vi forventer at få en rapport fra Ecolab inden sommerferien. Den kan så bruges af Energigruppe Tebstrup (se senere) til sit arbejde
- på borgermødet kunne man tilmelde sig en mail-liste for nyheder om energi i Tebstrup. Det første nyhedsbrev er kommet ud.
- borgermødet resulterede i nedsættelse af ”Energigruppe Tebstrup”, som arbejder videre med en proces for at få oliefyrene i Tebstrup erstattet af opvarmning med vedvarende energi. Gruppen består pt. af 6 medlemmer og har sit tredje møde i 28. marts. Gruppen arbejder på at få gode tilbud på fælles-indkøb af varmepumper. Gruppen har også drøftet, hvordan kommunen bedst kan bruge 100.000 kr. til at hjælpe på processen i Tebstrup. Måske bliver det at få Tebstrup Forsamlingshus som case for luft-vand varmepumper, ligesom Hylke Skole har virket for Hylke. Det bliver i givet fald et samarbejde med lokale for at få pengene til at strække – også til en proces efterfølgende.

Markedsføring af flexitur

Indtil videre har indsatsen bestået i at reklamere for flexitur på borgermødet i Tebstrup forsamlingshus den 8. december, hvor der deltog ca. 100 lokale. Se i øvrigt andet punkt om status på Flexitur.

Bæredygtighed i børnehøjde

Ni børnehaver deltager frivilligt i projekt ”Bæredygtighed i børnehøjde 2017”. Det er Asylgade Børnehus, Bakkehuset, Bakketoppen, Bjedstrup Børnehus, Børnehuset Bifrost, Eskebækparken, Tusindfryd, Voerladegård børnehaven og Viften. Formålet med projektet er, at danne børnene, så de tager vare på miljøet i deres adfærd. Det skal helst også påvirke personale og forældre.

Projektlederne fra de deltagende børnehaver mødtes den 5. januar for at udveksle ideer og aftale fælles indsatser. Det gav mange nye konkrete ideer til indsatser indenfor emnerne affaldssortering, genbrug, vandforbrug, energiforbrug, kemikalieforbrug, madspild, m.m. Der er lavet en del materiale, som børnehaverne kan benytte; herunder også nogle kapper med logo til børn, som laver en særlig indsats, når de har dem på i børnehaven, hjemme eller ude i byen.

Projektet med børnene kører i marts måned. Den enkelte børnehaven bestemmer selv, hvad de gør. Der var en fælles pressemeddelelse inden start. Den 20. april åbner en udstilling på Fælleden, hvor man vil kunne få et indtryk af, hvad børnene har arbejdet med det gennem film, plancher og skraldekunst. Der er sat dato på evaluering af projektet med henblik på en gentagelse næste år.

Hjælpe skoler til at arbejde med energi i undervisningen

To skoler har fået undervisningsmateriale fra Go’ Energi. Materialet kan bruges til at undersøge, hvor strømforbruget i skole og hjem kommer fra, og hvad man kan gøre ved det. Ingen af de to skoler har endnu brugt materialet.

Kildesortering af affald i kommunale institutioner

Renosyd er ved at finde ud af, hvilke affaldsfraktioner de enkelte institutioner allerede har hos Renosyd. Hvis institutionerne køber denne service andre steder end hos Renosyd, kan Renosyd ikke vide det. Fokus er på de affaldsfraktioner, som private kan få hentet hos Renosyd; dvs. emballage, papir og pap, batterier og dagrenovation.

Derefter er det tanken at

- kontakte institutioner, som ikke får hentet alle de nævnte fraktioner allerede, om hvorvidt de har andre til at hente eller de selv afleverer
- interviewe nogle institutioner, som allerede sorterer, og ud fra det lave nogle gode cases på, hvordan sortering kan foregå i den daglige rutine
- sende opfordring til institutioner, som ikke har mindst de nævnt fraktioner, om at få de manglende fraktioner og indføre rutiner i dagligdagen á la de gode cases. Der vil være tilbud om hjælp til at indføre de gode rutiner.
- deltage på institutionsledermøder med information om projektet
- følge op efter ½ år om, hvorvidt institutionerne har etableret de manglende affaldsfraktioner.

Ovenstående er ud fra ideen om, at selvfølgelig skal institutionerne sortere (mindst) ligesom private skal. Men det er ikke så vigtigt, hvem der henter det sorterede affald.

Ifølge affaldsbekendtgørelsen SKAL alle virksomheder (som de kommunale bygninger er) sortere deres affald og sørge for at relevante fraktioner genanvendes.

Sorteret affald til genanvendelse fra kommunens EGNE institutioner og virksomheder MÅ Renosyd gerne afhente.

(Renosyd må IKKE indsamle sorteret affald fra private virksomheder i øvrigt, mens de SKAL indsamle deres restaffald til forbrænding. Renosyd indsamler alt affald hos private husstande – både det sorterede til genbrug og restaffaldet til forbrænding.)

Det vil sige, at vores kommunale institutioner SKAL sortere deres affald til genanvendelse, og de SKAL sørge for at det går til genanvendelse. Det behøves dog ikke at være Renosyd, der henter det hos institutionen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 56: Budget 2018-2021

00.30.10-S00-4-17

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget drøfte forslag til Budget 2018-2021. Sagen drøftes igen på Miljø- og Planudvalgets møder den 2. maj og den 6. juni, hvorefter udvalgets bidrag afleveres til det videre budgetarbejde i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Udvalget fastlagde sin plan for arbejdet med budget 2018-2021 på mødet den 7. marts, således:

"Miljø- og Planudvalget vedtog følgende plan for arbejdet med Budget 2017-20:

- mødet den 4. april: udvalgsmedlemmerne melder hver især forslag ind, administrationen fremlægger evt. forslag, der er kommet ind fra samarbejdspartnere, kontrakt holder m.fl.
- mødet den 2. maj: administrationen fremlægger uddybende beskrivelser af de forslag, der kom frem på mødet 4. april, og udvalget drøfter dem
- mødet den 6. juni: administrationen fremlægger forslag til samlet materiale fra Miljø- og Planudvalget, udvalget drøfter og færdiggør materialet."

Miljø- og Planudvalget kan komme med bidrag til budgetarbejdet i form af:

- Forslag til forandringer til budget 2018-2021. Dette kan både være forandringer, der medfører udvidelser/reduktioner i budgettet og forandringer, der kan afholdes indenfor budgettet.
- Forslag til justeringer af investeringsoversigten 2018-2021. Der kan foreslås omprioriteringer inden for de anlæg, der allerede fremgår af investeringsoversigten. Der er endvidere i begrænset omfang mulighed for at foreslå nye anlæg indenfor de ikke-disponerede rådighedsbeløb, som ligger i de yderste overslagsår.

Der er udarbejdet faste skabeloner til brug for materialet, der bruges på tværs af udvalgene.

Der vedlægges et bilag, som beskriver de foreslåede anlægsinvesteringer. Disse nye anlægsinvesteringer er:

- pulje til udskiftning af vejbelysning
- pulje til cykelstier
- pulje til renovering af fortove
- cykelstier Oddervej
- udvidelse af cykelstier på Rodelundvej
- anlæg af delte stier på Vestergade, Skanderborg
- stitunnel under Låsbyvej ved Veng Skole
- forlængelse af venstresvingbaner på Ladegårdsbakken
- forundersøgelser og forprojekt for Stilling Landevej og Randersvej
- ombygning af Dørupvej
- åbning af Stilling Station
- Skanderborg Midtby
- indeklima på Låsby Skole
- nyt tag på Mølleskolen
- ny facade på Stilling Skole.

Der vedlægges endvidere et bilag med forslag til forandringer på driften. Disse forslag til forandringer er:

- forlængelse af SKØN-puljen
- pensionistordning for busbefordring

Endelig vedlægges prioriterede forslag fra det særlige udvalg om Byernes Vækst. Byrådet vedtog på sit møde den 1. marts 2017 at oversende en række prioriterede forslag fra udvalget til Byrådets budgetlægning for 2018-2021. Forslagene er

oplistet og kommenteret i vedlagte bilag.

Der er indkommet et forslag fra Seniorrådet om buskort, forslaget vedlægges.

Som fastlagt i Miljø- og Planudvalgets plan for input budgetlægningen anmodes udvalgsmedlemmerne om at stille evt. egne forslag til budgettet på april-mødet med henblik på, at udvalget tager stilling til, hvilke der skal beskrives nærmere inden udvalgets prioritering og aflevering af input til det videre budgetarbejde.

Indstilling

Teknisk chef og stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til forandringer i Budget 2018-2021 drøftes
- at sagen genoptages på næste møde.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget besluttede at anmode om beskrivelse af følgende forslag (ud over de i bilagene nævnte):

- runde tal for forslag fra 'Byernes Vækst'
- beregning på forslag til buskort til pensionister
- et forslag om, hvordan industriområdet i Skanderborg Nord kan busbetjenes, enten med busrute 21 eller en ny løsning
- et forslag om, hvordan rute 21 kan køre på mere bæredygtigt drivmiddel
- et forslag om flere penge til vedligeholdelse af bygninger, stier og grønne områder inkl. skraldespandstømning, blomster m.v..
- et forslag om at offentlig beplantning skal være spiselig
- et forslag om at en del af de kommunale skove får lov at stå mere naturmæssigt for at fremme diversitet med deraf følgende færre indtægter fra skovhugst
- et forslag om forventelige trafikale investeringer i forbindelse med større boligudbygninger i Hørning og Galten
- et forslag om pulje til/forøgelse af budget til bænke rundt omkring ved stier og rekreative områder
- et forslag om fortove langs smedeskovvej
- et forslag om at udvide miljøovervågning i forhold til søerne og opgradering af informationen på hjemmesiden om det.

Til næste møde fremlægges gældende investeringsoversigt, som den fremgår af politikerhåndbogen.

Sagen genoptages på næste møde.

Bilag

Anlæg - overblik 2018-2021

Forslag til anlæg 2018-2021

Overblik over forandringer til budget 2017

Forandringer til Budget 2018-2021

Prioriterede forandringer fra Byernes Vækst

Buskort til pensionister - slut forslag marts 2017.pdf

Punkt 57: Orientering om landzoneansøgning etablering af klassisk automobilbane - Wedelslund

01.03.03-P19-5128-16

Resume

Miljø- & Planudvalget har anmodet om at få sag vedrørende automobilbane ved Wedelslund Gods på dagsordenen. Wedelslund har søgt om etablering af en klassisk automobilbane anno 1950. Teknik & Miljø har den 22. marts 2017 modtaget en revideret landzoneansøgning.

Sagsfremstilling

Wedelslund har ansøgt om etablering af en motorsportsbane for klassiske køretøjer.

Der søges tilladelse til:

1. Etablering af en ca. 2,3 km jordfarvet asfaltbane med en bredde på i gennemsnit 10 meter. Banen er omkranset af 12 meter græs på begge sider.
2. Naturlige sikkerhedsvolde etableret på banens yderside i en højde på 1–2 meter med en indbygget/skjult dækmur på ca. 80 cm højde, hvor dette måtte være sikkerhedsmæssigt påkrævet.
3. Etablering af et ca. 10.000 m² pitområde med fast underlag. Enten asfalt påtromlet en lysebrun grusoverflade, eller alternativt en naturflisebelægning.
4. Anvendelse af arealer til parkering.

Den omgivne jordvold giver gode oversigtsforhold for tilskuerne, og muliggør at tilskuere kan begive sig hele vejen rundt om automobilbanen. I midten af automobilbanen bibeholdes agerbrug med korn/græs samt mindre områder med bølgebeplantning og solitære egetræer. Der etableres ingen permanente installationer omkring banen.

Der søges tilladelse til benyttelse af automobilbanen i følgende tidsrum:

1) Årlig benyttelse af automobilbanen 1 x fredag, lørdag og søndag fra kl. 9.00–18.00 til Historisk Gentlemen race (opvisningsløb, hvor kun æren sættes på spil.)

Gentlemen Race afholdes enten i forsommeren eller i sensommeren følgende dage.

Fredag:(Publikum; Ingen)

Lørdag og søndag:(Publikum; fra 5.000 til 25.000 pr. dag.)

2) Årlig benyttelse af automobilbanen 3 enkeltdage fra kl. 9.00–18.00 til mindre løbsarrangementer i perioden 1. april til 30. september

Dag 1: Det årlige Veterantræf Grundlovsdag (5. Juni) (Publikum; fra 3.000 til 8.000 personer)

Dag 2: Et velgørenhedsarrangement (Publikum; fra 1.000 til ca. 5.000 personer)

Dag 3: Et investorarrangement (Publikum; fra 100 til ca.1.000 personer)

3) Årligt, at Wedelslund Automobil Club kan benytte automobilbanen en hverdag om ugen fra kl. 9.00–17.00 i perioden 1. marts til 31. oktober (Publikum; Ingen personer)

Administrationen har vurderet, at det aktuelle projekt ikke er lokalplanpligtigt, jf. planlovens § 13, stk. 2, men at etablering af banen kan ske efter landzonetilladelse m.v. I landzonetilladelsen kan og vil der formentlig blive stillet vilkår til sikring af forskellige forhold, f.eks. reetablering af arealet, såfremt anvendelsen til motorbane ophører.

Inden der kan gives landzonetilladelse skal den udsendes i naboorientering og evt. partshøring efter forvaltningsloven. Ansøger og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelsen. Herudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetægelse af væsentlige borgerinteresser inden for arealanvendelsen, også klage.

Administrationen arrangerer desuden, at der bliver afholdt et offentligt orienteringsmøde om projektet den 27. april 2017. Naboorientering/partshøring udsendes før orienteringsmødet, således at høringsfristen først udløber efter mødet.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Sagen kræver følgende sagsbehandling:

- Screening for vvm-pligt.
- Projektet skal landzonesagsbehandles.
- Projektet kræver en miljøgodkendelse med hensyn til støj m.m..
- Der skal godkendes en trafikafviklingsplan.
- Byggetilladelse til evt. midlertidige konstruktioner (telte, tribuner m.m.).

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Parkeringsområder

Snittegning automobilbane

Rev_LandZoneansøgning_22_marts_2017

Punkt 58: Aktiviteter på Skanderborg Sø og andre vandområder

06.02.20-G01-3616-16

Resume

Sagen fremlægges som politikkontrol af natur- og miljøpolitikken med en principiel drøftelse af de aktiviteter, Skanderborg Kommune skal arbejde for at skabe plads til og mulighed for indenfor gældende lovgivning og regler. Den konkrete anledning er en ansøgning om vandflyverafgange og -landinger på Skanderborg Sø under Smuffest 2017.

Sagsfremstilling

I natur- og miljøpolitikken er der beskrevet, at: ”Aktivitet og udfoldelse skal ske under hensyntagen til vandmiljø, plante- og dyreliv - og det fælleskab, vi har med hinanden - for vi tror på, at vi kan kombinere benyttelse og beskyttelse.”

Om vandløb og søer er der beskrevet, at: "vandløb og søer må benyttes og skal beskyttes" og at "Skanderborg Kommune skal være kendt for sine søer og vandløb. Vi vil skabe både rekreative og naturmæssige gevinster omkring søer og vandløb i kommunen.

Vi vil:

- sikre, at der er stilleområder på søer og ved vandløb: Områder, hvor man ikke må sejle med forbrændingsmotorer og områder hvor man ikke må færdes.
- sikre områder på nogle søer, hvor man må sejle med motorbåd og stå på vandski og udføre andre vandsportsaktiviteter."

Skanderborg Kommune meddelte i 2016, efter en konkret vurdering, tilladelse til vandflyveraktivitet på Skanderborg Sø i forbindelse med Smukfest 2016. Tilladelsen var et-årig og et forsøg på at afdække muligheder og begrænsninger for lignende fremtidige aktiviteter. Tilladelsen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Dansk Ornitologisk Forening (DOF) og sagen overdraget til Klagenævnet.

Klagenævnet var imidlertid ikke i stand til at forholde sig til klagen før arrangementet skulle afholdes, og aktiviteten blev derfor ikke gennemført i 2016. Fra Festivalklubbens side er der ønske om at få ”overført” ansøgning/tilladelsen til 2017, med forventning om at Natur- og Miljøklagenævnet kunne nå at behandle sagen inden Smukfest 2017. Klagenævnet (nu Miljø- og Fødevarerklagenævnet) har i marts 2017 oplyst, at ansøgningen ikke kan overføres til 2017, og at Skanderborg Kommune således skal meddele en ny tilladelse.

Ansøgningen, sejladsbekendtgørelse, regulativ for Skanderborg Sø samt klager fremgår af vedlagte bilag.

Det er Fagsekretariatets vurdering, at arrangementet vil kunne afvikles sikkerhedsmæssigt forsvarligt og uden væsentlig risiko, belastning og gene for naturen, miljøet og eventuelle naboer til Skanderborg Sø. Tilladelsen, som den foreligger, giver ret til at lette 25 gange og lande 25 gange, og taxie fly til og fra landingsområdet.

Arrangementet vurderes at kunne være tæt på grænsen af de ønsker og hensigter, der blev formuleret med natur- og miljøpolitikken, hvorfor sagen fremlægges til politisk drøftelse.

Fagsekretariatet skal derfor venligst bede om en drøftelse af nedenstående forhold og om aktiviteterne er omfattet af natur- og miljøpolitikken mål om beskyttelse og plads til benyttelse:

- Vandflyversejlads på Skanderborg Sø: Skal Skanderborg Kommune give en tilladelse til at lette og lande med vandflyver på Skanderborg Sø under Smukfest 2017?
- Alternativt, hvis afgørelsen påklages i 2017 og ikke nås afgjort i klagenævnet inden Smukfest 2017, skal Skanderborg Kommune i så fald give en tilladelse til 2018?

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at det drøftes om vandflyvning på og ved Skanderborg Sø er indenfor rammerne i natur- og miljøpolitikken.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget drøftede rammerne i natur- og miljøpolitikken.

Bilag

Skanderborg Sø. Tilladelse efter vandløbs- og naturbeskyttelsesloven til vandflyver.pdf

Bekendtgørelse om ikke erhvervsmæssig sejlads og anden færdsel på gudenåen m.fl..pdf

Vandløb nr. 4. Skanderborg Sø. Regulativ af 1991. Gældende 2011.pdf

Klage over tilladelse til vandflyver på Skanderborg Sø.pdf

Skanderborg sø vandflyver.docx

Kommentarer til klager over tilladelse til at lette og lande med vandfly på Skanderborg Sø.pdf

Punkt 59: Tilsynsplan 2017, Skanderborg Kommune - godkendelse af udsendelse i offentlig høring

09.00.12-K08-1-17

Resume

Ifølge bekendtgørelse om tilsyn på landbrug og virksomheder skal Skanderborg Kommune udarbejde en plan for miljøtilsynsarbejdet i kommunen. Inden planen offentliggøres og træder i kraft, skal den sendes ud i fire ugers offentlig høring. Det er Byrådet, der vedtager planen for miljøtilsynsarbejdet.

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om tilsyn på landbrug og virksomheder, skal Skanderborg Kommune udarbejde en plan for miljøtilsynsarbejdet i kommunen. Planen skal revideres mindst hvert 4. år. Den første plan blev udarbejdet i 2013, hvilket derfor betyder at miljøtilsynsplanen skal revideres i 2017.

Det er et krav, at planen udsendes i fire ugers offentlig høring.

En miljøtilsynsplan skal som minimum indeholde:

- oplysninger om planens geografiske område
- en generel vurdering af de væsentlige miljøproblemer i kommunen
- en liste over de største virksomheder og landbrug (IED-virksomheder og landbrug)

- en beskrivelse af, hvordan tilsynsindsatsen og tilsynsbesøgene planlægges og gennemføres, herunder eventuelle samarbejdsrelationer til andre myndigheder
- en beskrivelse af eventuelle samarbejdsrelationer med andre myndigheder
-

Fagsekretariatet for Teknik og Miljø lægger op til, at tilsynsplanen er en "minimums-plan", forstået således, at den indeholder det, den skal jf. bekendtgørelsen, og ikke mere.

Forslag til tilsynsplan vedlægges som bilag.

Økonomi

Planen medfører ingen ændringer i forhold til økonomi. Miljøtilsyn afregnes efter medgået tid efter takster fastsat af staten.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at "Tilsynsplan 2017, Skanderborg Kommune" sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2017 for Skanderborg Kommune

Punkt 60: Anmodning om ekspropriationsvilje - råvandsledning og boring - Galten Vandværk

13.02.00-A53-1-17

Resume

Det har ikke været muligt for Galten Vandværk at indgå frivillige aftaler med berørte lodsejere, hvorfor Galten Vandværk har anmodet Skanderborg Kommune om at udvise ekspropriationsvilje.

Det indstilles derfor, at der gennemføres ekspropriation af arealer og vejadgang til fordel for Galten Vandværk i og omkring vandværkets nye vandforsyningsboring, samt på arealer, hvor vandværkets nye råvandsledning er placeret. Dette med henblik på at sikre drikkevandsforsyningen i området.

Sagsfremstilling

Galten Vandværk har anmodet Skanderborg Kommune om at gennemføre en ekspropriation til fordel for vandværket. Vandværket ønsker råderet over jorden, hvor vandværkets nye boring DGU nr. 88.1746 ligger, hvor 25 m beskyttelseszone ligger, samt råderet til etablering af vejadgang til boringen fra Låsbyvej, derudover ønskes rettighed til at have råvandsledning placeret som vist på bilag 1. Efter forgæves forsøg på at opnå en frivillig aftale med de berørte lodsejere har Galten Vandværk anmodet Skanderborg Kommune om ekspropriation.

Galten Vandværk leverer vand til ca. 2.500 forbrugere i Galten og omegn. Den nye boring er etableret for at forbedre forsyningssikkerheden for vandværket samt for at kunne drosle ned på vandværkets øvrige boringer ved vandværket, hvor der ses et indhold af pesticider under grænseværdien.

Ekspropriationens omfang

Med henblik på en sikring af vandforsyningsboringen samt vejadgang til boringen er der behov for at erhverve 3.191 m² af matr. nr. 13r, Galten by, Galten, 3.022 m² af matr. nr. 13g, Galten by, Galten, samt 363 m² af matr. nr. 13q, Galten by, Galten, beliggende nord for Låsbyvej vest for Galten (se bilag 1). Det er endvidere nødvendigt at ekspropriere rettigheden til at have råvandsledning liggende i jorden mellem boringen og vandværket (fortegnelse over matr. nr. i bilag 2).

Baggrund

Galten Vandværk har i 2014 etableret ny vandforsyningsboring for at sikre forbedret forsyningssikkerhed for vandværket. Galten Vandværk ønsker nu at sætte boringen i drift. Galten Vandværk har forgæves forsøgt at indgå frivillig aftale med lodsejerne, hvor boringen er placeret, hvor vandværket ønsker vejadgang, samt hvor råvandsledningen er placeret. Der blev forud for boringens etablering lavet en forhåndsaftale om rettigheden til etablering af boringen. Det har efterfølgende ikke været muligt at blive enig om erstatningens størrelse (skriftlig afvisning fra lodsejerne er vedhæftet i bilag 3).

Økonomi

Skanderborg Kommune vil have udgifter til gennemførelse af ekspropriationen. Det almene vandværk afholder udgifterne til erstatning.

Lovgrundlag

Ekspropriationen sker med hjemmel i kap. 7 i lovebkendtgørelse nr. 125 af 26. januar 2017, lov om vandforsyning og følger vejlovens bestemmelser om gennemførelse af ekspropriation. Herefter kan kommunalbestyrelsen, når almenvellet kræver det, træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for et alment vandforsyningsanlæg.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at erhvervelse af det nødvendige areal og rettigheder fra ejendommen matr. nr. 13r m.fl. Galten by, Galten, iværksættes i henhold til vandforsyningslovens og vejlovens bestemmelser om ekspropriation
- at udvalget udpeger ét eller to medlemmer til at deltage i åstedsforretningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at erhvervelse af det nødvendige areal og rettigheder fra ejendommen matr. nr. 13r m.fl. Galten by, Galten, iværksættes i henhold til vandforsyningslovens og vejlovens bestemmelser om ekspropriation.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at udpege Claus Leick og Claus Bloch til at deltage i åstedsforsretningen.

Bilag

Arealfortegnelse

Lodsejerfortegnelse

Lodsejererklæringer _ samlet

Punkt 61: Frigivelse af midler til klimatilpasningsprojekter 2017

04.01.00-P20-6942-15

Resume

Byrådet vedtog Klimatilpasningsplanen og Klimaindsatsplanen den 25. juni 2014. Der er tidligere meddelt tilsagn om bevillinger vedrørende finansiering af klimatilpasningsprojekter for 2014 og 2016, som blev godkendt af Forsyningssekretariatet i oktober 2014 og 2015.

Med denne sag anmodes om meddelelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til igangsættelse af 3 klimatilpasningsprojekter i 2017, i henhold til de vedtagne klimaplaner fra 2014. Der anmodes samtidig om meddelelse af bevilling til optagelse af lån til projekterne og budget til den afledte drift og vedligeholdelse af anlæggene.

Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyningsvirksomhed ansøgte om medfinansiering af de 3 klimatilpasningsprojekter i 2015 ved Forsyningssekretariatet. Projekterne blev endelig godkendt af Forsyningssekretariatet den 21. september 2016. Til de kommunale følgeudgifter af de 3 klimaprojekter er der afsat 4,5 mio. kr. på driften i 2017.

Sagsfremstilling

På baggrund af den oprindelige kortlægning af indsatsområderne fra Klimatilpasningsplanen 2014 til 2018 er der sket en yderligere bearbejdning af klimatilpasningsprojekterne i samarbejde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed. De 3 projekter er nu blevet beskrevet skitse-mæssigt og budget beregnet og ansøgt. Det skal nævnes, at projektet Agnetevej tidligere (2015) har været behandlet som skitseprojekt og fremlægges nu med ny viden om vandmængder i ny revideret udgave. De 3 projekter detailprojekteres og tænkes udbudt i licitation i 2. kvartal 2018, hvorefter anlægsarbejderne kan gå i gang. Alle projekterne gennemføres, så de kan håndtere en 100-års regnhændelse.

Projekternes analysekort for klimaløsningen er vedlagt som bilag. Projekternes skitsefaser sættes i gang i 2017, og der vil blive afholdt borgermøder for hvert projekt inden opgaverne udbydes. Projekterne løses i overensstemmelse med intentionerne i ansøgningerne til Forsyningssekretariatet og Klimatilpasningsplanens indsatsplan 2014 til 2018.

Skanderupbækken – Skanderborg

Skanderborg Forsyning har i samarbejde med Skanderborg Kommune udarbejdet et risikokort, som viser, at fremtidige store regnskyl vil medføre oversvømmelser i områderne omkring Skanderupbækken i Skanderborg. Området er i dag delvist fælles- og separatkloakeret, og i perioder med ekstremregn forekommer problemer med opstuvning af vand til terræn.

Skanderborg Forsyning og Skanderborg Kommune planlægger i samarbejde at gennemføre et klimatilpasningsprojekt på områderne langs med Skanderupbækken for håndtering af overfladevand. Klimaprojektet har til formål at sikre, at området langs Skanderupbækken ikke står under vand i tilfælde af ekstremregn.

Projektet indebærer forsinkelse af klimavand i de privatejede arealer nord for jernbanen med regulering til Skanderupbækken samt til Ivers eng. For at få et større flow igennem Skanderupbækken åbnes vandløbet på 2 strækninger, og det påtænkes at etablere 3 nye rørunderføringer. Med projektets gennemførelse forventes et serviceniveau, der vil kunne håndtere en 100-års regnhændelse.

Projektet vurderes at have en levetid på ca. 85 år. Levetiden er udregnet ud fra de forventede etablerede anlæg og deres levetid i henhold til pris- og levetidskataloget udarbejdet af Forsyningssekretariatet. Bilag 2 – Analysekort Skanderupbækken giver overblik over projektets omfang.

Pressalit i Ry

Skanderborg Forsyning har i samarbejde med Skanderborg Kommune udarbejdet et risikokort, som viser, at fremtidige store regnskyl vil medføre oversvømmelser i området omkring Pressalit i Ry. Området er i dag fælleskloakeret og i perioder med ekstremregn forekommer der problemer med opstuvning af fællesvand til terræn.

Klimaprojektet har til formål at sikre, at Pressalit ikke står under vand i tilfælde af ekstremregn. Projektet indebærer afskæring af strømningsvejene i takt med at området separatkloakeres. Dermed indrettes de nye veje, så de kan benyttes som strømningsvej mod et nyt rekreativt område, hvor klimavandet føres til en klimaledning, der leder vandet under jernbanen. Klimaledningen føres til terræn på Klostervej, hvor klimavandet løber på terræn det sidste stykke til Ry Mølle sø. Med projektets gennemførelse forventes et serviceniveau, der vil kunne håndtere en 100-års regnhændelse.

Projektet vurderes at have en levetid på ca. 65 år. Levetiden er udregnet ud fra de forventede etablerede anlæg og deres levetid i henhold til pris- og levetidskataloget udarbejdet af Forsyningssekretariatet. Bilag 3 – Analysekort Pressalit giver overblik over projektets omfang.

Agnetevej i Ry

Udpegningen af klimatilpasningsprojekt ved Agnetevej i Ry blev oprindeligt udarbejdet på baggrund af en indledende risikokortlægning, der viste, at fremtidige store regnskyl vil medføre oversvømmelser i området omkring Agnetevej i Ry. Selve anlægget omhandlede delprojekt på Stadionalle, Agnetevej og Søkildevej.

Nye opmålinger og analyser af vandstrømmene i området har herefter vist et behov for at revidere og udvide projektet for at opnå den nødvendige klimasikring. Det reviderede projektgrundlag er nu godkendt af Forsyningssekretariatet.

Det reviderede projekt

Projektet omfatter fortsat Agnetevej og samtidig et nyt oplandsområde med flere veje op langs Thorsvej. Vandet skal stadig ledes ad Randersvej til udløb i Knudsø. Søkildevej anvendes ikke længere som vandvej. Projektet indbefatter nu også områder ved Bolet og Ry Hallerne, jvf. beskrivelse nedenfor og bilagskort.

Projektet har til formål at klimasikre især området omkring Agnetevej og sikre, at Agnetevej ikke står under vand i tilfælde af ekstremregn. Med gennemførelse af projektet vil der samtidig blive skabt forbedrede forhold på andre strækninger og oplande hertil.

Projektet indebærer afskæring af strømningsvej ved den offentlige vej Skanderborgvej, hvor der skabes en ny strømningsvej forbi boldbanerne mod slugten. Slugten skal sikres, så klimavand kan strømme sikkert mod Knudsø blandt andet ved en ny underføring ved Randersvej. På den offentlige vej Kildebakken skal strømningsvejen ligeledes afskæres, så vandet kan strømme mod den offentlige vej Thorsvej, hvor det samles op i en klimaledning. Kildebakken er ikke separeret, men dette udføres ved anlæg af klimaprojektet, hvor der desuden anlægges regnvandsbede for at aflaste systemet nedstrøms.

Den offentlige vej Agnetevej omprofileres, så klimavandet kan strømme mod et opsamlingsareal, hvor vandet ledes i en klimaledning. Fra klimaledningen ledes vandet til terræn, hvor det kan strømme til et bassinområde. Bassinområdet indrettes med et overløb til en ny klimaledning, hvor klimavand sikkert kan strømme mod Knudsø. På Agnetevej anlægges der desuden regnvandsbede, til at aflaste det eksisterende kloaksystem.

Det reviderede projekt er bearbejdet i tillægsansøgning, ansøgt og godkendt af Forsyningssekretariatet med de udvidelser, ansøgningen beskriver. Det betyder, at den oprindelige anlægssum til medfinansiering er steget fra 2.057.000 kr. til det nu ansøgte 24.404.000 kr. for at opnå den nødvendige klimasikring. Med projektets gennemførelse forventes et serviceniveau, der vil kunne håndtere en 100-års regnhændelse.

Projektet vurderes at have en levetid på ca. 70 år. Levetiden er udregnet ud fra de forventede etablerede anlæg og deres levetid i henhold til pris- og levetidskataloget udarbejdet af Forsyningssekretariatet. Bilag 1 – analysekort Agnetevej giver overblik over projektets omfang.

Økonomi

Skanderborg Kommune er projektejer på klimatilpasningsprojekterne, og Skanderborg Forsyningsvirksomhed finansierer - via taksterne - projekterne. Hertil er der kommunale følgeudgifter, som finansieres af kommunen. Der søges i denne sag om anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til klimatilpasningsprojekterne. Beløbene fremgår af tabel 1.

Hertil bedes Byrådet tage stilling til:

- fordeling af klimaprojekternes rådighedsbeløb over årene, fremgår af tabel 2
- afledt drift af klimaprojekterne, som også finansieres af Skanderborg Forsyning, fremgår af tabel 3
- kommunale følgeudgifter på projekterne, fremgår af tabel 4
- afledt drift af de grønne områder (følgeudgiftsprojekterne), fremgår af tabel 5.

Analyse- og projekteringsarbejdet i forsyningen startes op i 2017. Projekterne forventes afsluttet medio 2019.

Medfinansiering

Tabel 1 viser de ansøgte bevillinger til de tre nye klimatilpasningsprojekter. Bevillingerne udgør i alt 68,8 mio. kr. Til finansiering heraf optages lån i Kommunekredit. Ydelserne på lånet i 25 år finansieres af Skanderborg Forsyning ved opkrævning. Ydelsen på lånet er baseret på et fastforrentet aftalelån til dagskurs.

Tabel 1 - Skanderborg Forsynings andel af klimatilpasningsprojekterne

| Projekter i 1.000 kr. | I alt kr. |
|-------------------------------|-----------|
| Agnetevej i Ry | 24.024 |
| Skanderupbækken i Skanderborg | 38.634 |
| Pressalit i Ry | 6.107 |
| I alt til medfinansiering | 68.765 |

Tabel 2 viser, hvorledes bevillingernes rådighedsbeløb forventes fordelt over årene 2017 til 2020.

Tabel 2 - Rådighedsbeløbenes forventede fordeling over årene

| Projekter i 1.000 kr. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | I alt |
|--|-------|--------|--------|-------|--------|
| Agnetevej i Ry - anlægsarbejder | 3.000 | 11.000 | 10.024 | 0 | 24.024 |
| Skanderupbækken i Skanderborg - anlægsarbejder | 2.000 | 15.000 | 20.000 | 1.634 | 38.634 |
| Pressalit i Ry - anlægsarbejder | 100 | 400 | 5.607 | 0 | 6.107 |
| I alt | 5.100 | 26.400 | 35.631 | 1.634 | 68.765 |

I ansøgningerne til Forsyningssekretariatet er også indeholdt afledt drift af klimatilpasningsprojekterne. Det betyder, at de afledte driftsudgifter også medfinansieres af forsyningen. Tabel 3 viser de afledte driftsudgifter på i alt 201.000 kr. fordelt på projekter. Udgifterne afholdes af Skanderborg Kommune og finansieres herefter af forsyningen ved opkrævning. Der søges derfor om et brutto-driftsbudget på henholdsvis udgifter og indtægter fra år 2019 og frem. Samlet set går dette altså i "nul" for Skanderborg Kommune.

Tabel 3 - Afledte driftsudgifter, som medfinansieres af Skanderborg Forsyning

| Projekter i 1.000 kr. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 og frem |
|----------------------------------|------|------|------|--------------|
| Agnetevej - driftsudgifter | 0 | 0 | 44 | 44 |
| Skanderupbækken - driftsudgifter | 0 | 0 | 144 | 144 |
| Pressalit - driftsudgifter | 0 | 0 | 13 | 13 |
| I alt | | | 201 | 201 |

Kommunale følgeudgifter

Der er i 2017 afsat 4,5 mio. kr. på driften til følgeudgifter af klimaprojekter. Midlerne ønskes anvendt som angivet i tabel 4.

Tabel 4 - Kommunale følgeudgifter fordelt efter forventet anvendelse over årene

| Projekter i 1.000 kr. | 2017 | 2018 | 2019 | I alt |
|---|------|-------|-------|-------|
| Agnetevej - driftsudgifter. Der er tidligere afsat 500.000 kr. hertil. Der vil derfor i alt være 1,5 mio. kr. i kommunale følgeudgifter på dette projekt. | | 500 | 500 | 1.000 |
| Skanderupbækken - driftsudgifter | 500 | 1.000 | 1.500 | 3.000 |
| Pressalit - driftsudgifter | 0 | 200 | 300 | 500 |
| i alt | 500 | 1.700 | 2.300 | 4.500 |

Afledt drift af de kommunale følgeudgifter

Der er også afledt drift af de kommunale følgeudgifter. Denne afledte drift er en ren kommunal udgift. Udgifterne er opgjort i tabel 5.

Tabel 5 - afledt drift af de kommunale følgeudgifter

| Projekter i 1.000 kr. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 og frem |
|----------------------------------|------|------|------|--------------|
| Agnetevej - afledt drift | 0 | 0 | 75 | 75 |
| Skannerupbækken - driftsudgifter | 0 | 0 | 150 | 150 |
| Pressalit - driftsudgifter | 0 | 0 | 10 | 10 |
| i alt | | | 235 | 235 |

Udgiftsniveauet til klimatilpasningsprojekternes "grønne" drift er højere de første tre år efter anlæggenes færdiggørelse, end den vil være efterfølgende. Det skyldes, at beplantningerne skal plejes på et højere niveau i denne periode, for at sikre etableringen. Herefter kan driften overgå til standardniveau. Budgettet på 235.000 kr. vedrører etableringsperioden, og vil blive søgt justeret, når etableringsperioden er overstået.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb til klimainvesteringer på i alt 68.765.000 kr., og at rådighedsbeløbene fordeles på projekter og budgetår, som angivet i tabel 2 i sagsfremstillingen
- at den oprindelige bevilling til Klimatilpasningsprojektet på Agnetevej på 2.057.000 kr. nulstilles, og at rådighedsbeløb og lånefinansieringsbudget tilbageføres til kassebeholdningen
- at der meddeles bevilling til optagelse af byggekredit og efterfølgende lån i Kommunekredit på 68.765.000 kr. i 2019 til finansiering af klimainvesteringerne
- at låneydelsen, og indtægten fra Skanderborg Forsyning til finansiering heraf, indarbejdes i budgettet fra 2020 og frem
- at kommunale følgeudgifter, afsat på driften i 2017, på 4.500.000 kr. anvendes som angivet i tabel 4 i sagsfremstillingen
- at den afledte drift af klimaprojekterne på i alt 201.000 kr. pr. år, som medfinansieres af Skanderborg Forsyning med i alt 201.000 kr. pr. år, indarbejdes i driftsbudgettet på miljø- og planområdet fra 2019 og frem, som et bruttobudget, som netto går i "nul"
- at der afsættes 235.000 kr. til afledt drift af de grønne områder fra 2019 og frem
- at den afledte drift af de grønne områder finansieres af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Miljø- og planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 28. marts 2017, pkt. 74:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef, samt forventer,

- at projekterne overholder de nye retningslinier for anlægs- og byggestyring, der er under udarbejdelse.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - analysekort Agnetevej

Bilag 2 - analysekort Skanderupbækken

Bilag 3 - analysekort Pressalit

Punkt 62: Anlægsbevilling vejbro for stiunderføring Virringvej/Ægirsvej

01.02.05-P16-58673-14

Resume

I forlængelse af sagsfremstillingen for igangsætning af planlægning for boliger i rammeområde 13.B.10 for Anebjerg, hvori stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning har indstillet, at Skanderborg Kommune står i forskud i relation til etablering af stiunderføring under Virringvej og tilhørende tilslutningsanlæg, indtil lokalplanen for de enkelte delområder er godkendt, ansøges hermed om udgiftsbevilling og indtægtsbevilling hertil.

Sagsfremstilling

Planlægning for området omfatter en rammelokalplan, der inddeler området i tre delområder A, B og C. Lokalplan for delområde A ønskes igangsat nu. For delområder B og C skal udarbejdes supplerende lokalplaner på et senere tidspunkt. Der foreligger en tinglyst fordelingsnøgle de private parter imellem for fordeling af udgifterne til stiunderføringen.

Tidsplan: Lokalplanen for delområde A forventes endelig vedtaget i oktober 2017. Herefter igangsættes byggemodning og efterfølgende salg af grunde. Det forventes, at de første beboere flytter ind i sommeren 2018. De overordnede stiforbindelser med forbindelse til Stilling Skole bør derfor være klar samtidig.

Økonomi

Den samlede anlægsudgift til vejbro og tilhørende stianlæg vurderes at blive 4,5 mio. kr. Det foreslås, at det skyldige beløb for hver enkelt lokalplan forfalder til betaling til kommunen, når lokalplanen bliver endelig godkendt, og at beløbet i øvrigt forrentes med gældende diskonto.

Fordeling af forskuddet på delområder:

A 37,8 %
B 18,8 %
C 43,4 %

Tabel 1: Rådighedsbeløb til vejbro og indtægt fra vejbidrag forventes således:

| Projekt | U/I | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | I alt |
|------------------------------|-----|------|--------|------|--------|--------|
| Vejbro Virringvej / Ægirsvej | U | 500 | 4.000 | | | 4.500 |
| Vejbidrag | I | | -1.700 | -900 | -1.900 | -4.500 |
| I alt | N | 500 | 2.300 | -900 | -1.900 | 0 |

Der er allerede afsat 300.000 kr. til projektering af dette projekt i 2016. Dette beløb søges overført til denne sag i 2017. Hertil søges der rådighedsbeløb på yderligere 4,2 mio kr. samt indtægtsbevilling på 4,5 mio. kr. til modtagelse af vejbidrag, fordelt over årene som angivet i tabel 1.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsudgiftsbevilling og rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til Vejbro Virringvej/Ægirsvej, og at rådighedsbeløbene fordeles som i tabel 1 i sagsfremstillingen
- at rådighedsbeløbet i 2017 frigives
- at rådighedsbeløbene finansieres af vejbidrag og det allerede afsatte beløb til projektering af vejbroen på 0,3 mio. kr. som overføres fra 2016 til 2017
- at der gives anlægsindtægtsbevilling på 4,5 mio. kr. til modtagelse af vejbidrag, og at rådighedsbeløbene fordeles som i tabel 1 i sagsfremstillingen
- at overskuddet i sagen på 0,3 mio. kr. tilgår kassebeholdningen
- at hvilende bidrag forrentes med diskontoen
- at det hvilende bidrag forfalder til betaling til kommunen, når den pågældende lokalplan endelig vedtages.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 63: Opstuvning af trafik på Dronning Sophies Allé i myldretiden

05.01.00-G01-2-17

Resume

Sagen forelægges udvalget med orientering om observation af fremkommelighedsproblemer for trafikken på Ladegårdsbakken samt med administrationens forslag til tiltag på kort og længere sigt.

Sagsfremstilling

Ladegårdsbakken, Stilling Landevej og Randersvej til E 45 er Skanderborg Kommunes trafikmæssigt hårdeste belastede veje. I myldretiden opstår der dagligt kødannelse og trafikpropper.

Administrationen har foretaget en visuel besigtigelse af krydsene Skanderborgvej/Vrøldvej/Blindgaden; Skanderborgvej/Låsbyvej/Jernbanevej/Banegårdsvej, Ladegårdsbakken/Dronning Sophies Allé/Thomas Helstedsvej samt Ladegårdsbakken/Danmarksvej/Højvangen. Se nærmere herom i bilaget.

I myldretiden om morgenen i tidsrummet kl. 7.40-8.10 kan der konstateres kødannelse og ophobning. Det er specielt problematisk, når der i nogle situationer sker tilbagestuvning fra nogle kryds til nabokryds, så det til tider sker, at krydset ikke kan tømmes, inder bliver gult og rødt igen. Det drejer sig om krydset Ladegårdsbakken/Danmarksvej/Højvangen, hvor trafikken hober sig op, dels på grund af for korte venstresvingsbaner, derforhindrer ligeudkørende i at komme frem, og dels fordi Ladegårdsbakken øst for krydset snævres ind fra 4 til 2 spor.

Umiddelbart kan problemet delvist afhjælpes ved at forlænge venstresvingsbanerne på Ladegårdsbakken. På længere sigt vil det blive nødvendigt at udvide Stilling Landevej og Randersvej til 4 spor, hvis trafikpropperne skal undgås.

Ud over førnævnte tilbagestuvningsproblemer blev der observeret almindelig opstuvning i visse retninger på sidevejene. I en kort periode omkring kl. 8.00 blev nogle tilfartsspor, bl.a. venstresvingssporet fra Dronning Sophies Allé, ikke tømt i én grøntidsperiode.

Administrationen iværksætter en gennemgang af signalanlæggene i de nævnte kryds med henblik på optimering af signalindstillingen.

Overordnet set afvikledes trafikken fornuftigt. De problemer, som blev konstateret med enkelte tilfarer, som ikke blev tømt inden udløbet af grøntidsperioden, var tidsmæssigt begrænset til ca. 10 minutter omkring kl. 8.00.

Der lægges op til, at evt. forlængelse af venstresvingsspor indgår i input til budgetlægningen. Det foreslås endvidere, at der gives bevilling til udarbejdelse af skitseprojekt for udvidelse af Stilling Landevej og Randersvej i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.

Økonomi

Forlængelse af venstresvingsspor forventes at koste ca 300.000 kr

Administrationen vil til de forestående budgetforhandlinger fremsende forslag til budget for forlængelse af venstresvingsspor samt for udarbejdelse af skitseprojekt for udvidelse af Stilling landevej og Randersvej.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at forlængelse af venstresvingsbaner på Ladegårdsbakken medtages ved de forestående budgetforhandlinger
- at spørgsmålet om skitseprojekt for udvidelse af Stilling landevej og Randersvej medtages ved de forestående budgetforhandlinger.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning og vedtog

- at forlængelse af venstresvingsbaner på Ladegårdsbakken med alternativer indgår i budgetsagen
- at spørgsmålet om skitseprojekt for udvidelse af Stilling Landevej og Randersvej indgår i budgetsagen.

Bilag

Notat, Problemer med fremkommelighed på Ladegårdsbakken

Punkt 64: Kriterier for prioritering af cykelstier

05.04.06-G00-1-17

Resume

I budgetaftalen for 2017 besluttede Byrådet, at der skal tages stilling til parametre for prioritering af cykelsti- og gangprojekter i en samlet prioriteringsmodel. Med denne sag skal Byrådet fastlægge parametrene i modellen.

Sagsfremstilling

Beslutningstekst fra budgetaftale 2017:

"Ved dette budget sættes der ikke rammebeløb af til cykelstier. Byrådet skal i stedet i 2017 - efter indstilling fra Miljø- og Planudvalget samt Økonomiudvalget - tage stilling til vægtning af parametre i den netop udviklede model til prioriteringer af cykelstiprojekter. På baggrund af en prioriteret liste over cykelstiprojekter indstiller Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget konkrete projekter til gennemførelse i forbindelse med næste års budget."

Administrationen modtager mange ønsker fra borgere og andre interessenter til nye cykelstier, fortov og øvrige projekter til fodgængere og cyklister. For at kunne sammenligne og prioritere de enkelte projekter er der sammen med COWI udarbejdet en prioriteringsmodel. Prioriteringsmodellen blev præsenteret på Miljø- og Planudvalgets møde den 16. august 2016.

Modellen skal sikre, at alle forslag behandles ens på baggrund af en konkret og faglig vurdering af hvert enkelt forslag. Effekterne af det enkelte projekt vurderes ud fra de 5 nedenstående parametre. Der er skønnet anlægsomkostninger for hvert enkelt projekt, hvorved der kan prioriteres efter effekt pr. kr.

De 5 parametre som projekterne vurderes ud fra:

1. Trafiksikkerhed - tager udgangspunkt i antallet af uheld registreret inden for de seneste 5 år på den givne strækning for projektet. Effekten er beregnet på baggrund af erfaringstal for, hvor mange uheld der kan reduceres ved forskellige vejtekniske løsninger. For de ønskede projekter i modellen, er der et meget lille antal uheld inden for de sidste 5 år.
2. Trafikafvikling - ændrer projektet fremkommeligheden for bilister på strækningen. Ud fra erfaringer vil gennemsnitshastigheden på en given stærkning blive øget med nogle procent ved at etabelere cykelstier, idet man får de bløde trafikanter væk fra vejen. Effekten er beregnet som en besparelse i rejsetiden for bilister. Det er derfor ikke fremkommeligheden for cyklister/fodgængere, der effektvurderes.
3. Skolevejsforhold - hvor mange skolebørn får en bedre og mere sikker skolevej af projektet, eller er projektet med til at forværre skolevejen.
4. Forhold for lette trafikanter - hvor mange lette trafikanter vil blive positivt påvirket af projektet, jo flere lette trafikanter jo højere effekt. Der vurderes også, om projektet er med til at sikre sammenhængen i stinettet og muligheder for bedre og sikre krydsning af veje.
5. Miljøforhold - antal hustande der positivt påvirkes af projektet. Miljøforhold dækker også over, om projektet bidrager til at opfylde natur- og miljøpolitikken samt sundhedspolitikken.

Inden for hvert parameter tidledes point fra -4 til +4 alt efter om projekt har negativ eller positiv effekt.

På nuværende tidspunkt indeholder listen 27 projekter, der alle er ønsker fra borgere, politikere, projekter fra kommuneplanen, trafiksikkerhedsplan og 'missing links' i stinettet. Listen kan se på bilag.

Vedlagte udskrift af prioriteringsmodellen er lavet med en vægtning på:

- trafiksikkerhed 20%
- trafikafvikling 5%
- skolevejsforhold 20%
- forhold for bløde trafikanter 40%
- miljøforhold 15%.

Økonomi

På baggrund af den valgte vægtning kan der efterfølgende udvælges konkrete projekter til fremlæggelse i forbindelse med næste års budget.

Sundhed

Fremme af sundhedstilstanden i kommunen indgår som en del af prioriteringen, da der tillægges en positiv værdi for projekter, der forventes at øge antallet af cyklister og derved er med til at øge cyklismen. Dette følger de to strategispør i sundhedspolitikken "Sunde rammer, der gør det sunde valg let" og "Borgerens sunde livsstil styrkes".

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at vægtningen af parametrene fastlægges
- at der tages stilling til, om prioriteringslisten skal være offentligt tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Sagen blev udsat.

Bilag

Prioriteringsmodel oversigt

Punkt 65: Status for brug af Flextur

13.05.16-G01-12145-14

Resume

Der fremlægges tal for brugen af støttet Flextur og gratis Flextur-ung til politikkontrol.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede med Budget 2015-18 at indføre støttet Flextur og gratis Flextur for unge. Begge ordninger er indført med virkning fra den 10. august 2015.

Støttet Flextur

På støttet Flextur er der i 2016 kørt i alt 7.572 ture. Gennemsnitsudgiften for kommunen er 74 kr. pr. tur.

Udvikling:

I perioden 10.august – 31.december 2015 blev der kørt 1.530 ture, hvilket er øget til 3.755 ture i samme periode i 2016. Dette svarer til en stigning på 145%.

Brugen af teletaxa er i samme periode faldet fra 326 ture i 2015 til 159 ture i 2016.

I forbindelse med indførelse af ordningen blev der gennemført en markedsføringskampagne med pressemeddelelse, annoncer, brug af byinformationstavler og udlevering af informationsfoldere til bl.a. borgerservicefilialerne, ældrecentre og til visitatorer. Endvidere har der været afholdt 5 arrangementer "kend din kommune", hvor der er blevet orienteret om ordningen og Ældresagen har fået tilsendt informationsmateriale. Herudover bliver der uddelt pjecer i forbindelse med borgermøder. I marts og april 2017 vil der blive informeret om ordningen i kommunens elektroniske byinformationstavler.

Gratis Flextur ung

På Flextur Ung er der i 2016 kørt i alt 1.740 ture. Gennemsnitsudgiften for kommunen er 142 kr. pr. tur.

Udvikling

På gratis Flextur ung er der i perioden 10. august 2015 - 31. december 2015 kørt 404 ture, hvilket er øget til 795 ture i samme periode i 2016. Dette svarer til en stigning på 96%.

Der er til dato oprettet 126 brugere af ordningen, hvoraf 27 er aktive brugere i 1. kvartal 2017.

I forbindelse med indførelse af ordningen blev der gennemført en generel markedsføringskampagne som omtalt ovenfor. Herudover blev der foretaget intensiv markedsføring på Skanderborg Gymnasium og på Skanderborg-Odder Center for Uddannelse.

Midttrafik har udarbejdet to facebookopslag, målrettet Skanderborg Kommune. Herudover var der opsat hængeskilte i busserne, hvor der har været informeret om gratis Flextur ung.

I 2016 blev der indrykket en annonce i Lokalavisen, der var målrettet forældrene. Samtidig blev der lavet opslag på kommunens hjemmeside, Instagram og Facebook, målrettet både de unge og forældrene. Tiltaget blev fulgt op med en pressemeddelelse. I marts og april 2017 vil der blive informeret om ordningen i kommunens elektroniske byinformationstavler.

Der vedlægges en oversigt over Flextrafik-forbruget i 2016.

Økonomi

Kommunens nettoudgift i 2016:

- Støttet Flextur: 506.216 kr.
- Flextur ung: 247.894 kr.
- Teletaxa: 83.297 kr.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning, og er sindet at afvikle teletaxa til fordel for flextaxa. Spørgsmålet tages op i forbindelse med budgetsagen.

Bilag

Oversigt over Flextrafik 2016

Punkt 66: Broernes tilstand

05.03.00-A00-1-17

Resume

Broerne i Skanderborg Kommune er generelt i en god stand, dog kræves der løbende vedligehold af bygværkerne. Vores registreringer viser, at der er et samlet investeringsbehov på ca. 15 mio. kr. for at få repareret de registrerede skader. Denne investering fordeles over 10 år og finansieres over driftsbudgettet.

Sagsfremstilling

Til styring af brovedligeholdelsen benytter Skanderborg Kommune brodatabase Danbro, som er udviklet af og understøttes af Vejdirektoratet. Denne database benyttes af langt størstedelen af landets kommuner.

Alle broer er karakteriseret ved en overført og en underført passage. Hvis disse to passager ikke har samme ejer, kan vedligeholdelsesforpligtelsen for og ejerskabet af brobygværket være delt mellem de to ejere.

I Danbro er følgende antal broer registreret

Bygværker som vedligeholdes af Skanderborg Kommune alene: 87 bygværker, heraf 63 bygværker med spænd over 2 m, 18 bygværker med spænd under 2 m, 6 specielle bygværker (skilteportaler, støttemure)

Bygværker som vedligeholdes af Skanderborg Kommune og Vejdirektoratet: 25 bygværker

Bygværker som vedligeholdes af Skanderborg Kommune og Banedanmark: 34 bygværker

Bygværker, der vedligeholdes af Skanderborg kommune alene

Skanderborg Kommune foretager med mellemrum såkaldt generaleftersyn af kommunens broer, og hele bygværket samt dets delelementer tildeles en tilstandskarakter på en skala fra 0 til 5, hvor 0 er bedste tilstand og 5 er ringeste tilstand. Vi benytter Vejdirektoratet til at foretage disse generaleftersyn af vores bygværker. Sidste generaleftersyn blev foretaget i 2015, og viser en gennemsnitlig tilstandskarakter på 1,34; altså generelt set er bygværkerne i rimelig god stand. 7 bygværker er registreret med karakteren 3, 16 bygværker med karakteren 2 og den resterende del med karakter 1 eller 0.

Hvis der ved generaleftersynet konstateres skader på en bygningsdel, angiver Vejdirektoratet tillige et reparationsforslag og en overslagspris for denne reparation. Endelig angives, hvornår Vejdirektoratet skønner, at reparationen senest skal udføres. Efter udførelse af generaleftersyn er det derefter muligt at foretage en prioritering af de nødvendige reparationer, således at bygværker med de alvorligste skader reparerer først.

Vores eftersynsdata viser, at der er et samlet investeringsbehov på 8,6 mio. kr. fordelt over de følgende 10 år. Det skal dog herom bemærkes, at erfaringen viser, at Vejdirektoratet skøn over omkostningerne normalt er for lille, og det har flere gange vist sig at den reelle udgift blev op imod dobbelt så stort. Vi skønner derfor, at investeringsbehovet nærmere er omkring 15 mio. kr.

Bygværker, der vedligeholdes af Skanderborg Kommune og Vejdirektoratet

For alle 25 bygværker, hvor én passage ejes af Vejdirektoratet og én passage ejes af Skanderborg Kommune, gælder at selve bygværket vedligeholdes for Vejdirektoratets regning, og vedligeholdelsen igangsættes på initiativ af Vejdirektoratet. Hver part skal vedligeholde sin egen passage. For vej- og stipassager berører dette bl.a. vedligehold af slidlag, autoværn, belysningsanlæg mv., og for vandløbspassager berører dette bl.a. oprensning, stemmeværker og lignende.

Bygværker, der vedligeholdes af Skanderborg Kommune og Banedanmark

Forholdene er mere indviklede for bygværker, hvor én passage ejes af Banedanmark og én passage ejes af Skanderborg Kommune. Her er der forskellige aftaler fra bygværk til bygværk. Oversigtsmæssigt kan vedligeholdelsesforpligtelsen sammenfattes således:

Bygværker, der vedligeholdes af Banedanmark: 21 bygværker

Bygværker, der vedligeholdes af Skanderborg Kommune: 10 bygværker

Bygværker, der vedligeholdes af Banedanmark og Skanderborg Kommune i fællesskab efter aftalt fordelingsnøgle: 3 bygværker.

Det er meget almindeligt, at en kommune er ejer og vedligeholdelsespligtig for vej bærende broer over jernbane. Det er til gengæld meget usædvanligt, at en kommune er ejer og vedligeholdelsespligtig for spor bærende broer. Men det er ikke desto mindre tilfældet for 2 bygværker i Skanderborg Kommune. Det drejer sig om såvel hovedbanens som regionalbanens overførsel over Skanderborgvej (tidligere Ryvej). Den ene af disse broer er for få år siden blevet repareret for flere mio.

kr. Denne reparation var dikteret af, at bygværket var stærkt alkali-kisel skadet. Den anden bro er fra samme periode, men Banedanmarks registreringer viser dog ikke, at der skulle være lignende problemer med dette bygværk.

Tilstandskaraktererne for bygværkerne, der skal vedligeholdes af Skanderborg Kommune, er generelt gode, og der er ingen konkrete planer om reparationer ved kommunes 10 bygværker. Det skal også huskes, at Banedanmark planlægger elektrificering af jernbanen, og dette kan give anledning til mange broombygninger, og evt. nødvendige reparationer på kommunens bygværker skal planlægges sammen med disse øvrige ombygninger.

Økonomi

Der har de senere år været afsat et årligt beløb på driftsbudgettet på ca. 1 mio. kr. til brovedligeholdelse. Fremadrettet bør der snarere afsættes et beløb af størrelsesordenen 1,5 mio. kr. årligt. Desuden kan det forekomme, at der et år skal afsættes et større beløb på driftskontoen, hvis en større reparation skal iværksættes. Tilsvarende mindre beløb kan afsættes det følgende år.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 67: Evt.

00.01.00-A00-25-17

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Der var ingen en emner under "evt."

Punkt 68: Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen

00.01.00-A00-25-17

Sagsfremstilling

Claus Leick har den 22. marts 2017 fremsendt følgende ønske om optagelse af sag på dagsordenen:

"Jeg mener, at sagen om ansøgning om bygning af et træhus i Mesing giver anledning til en generel drøftelse og politikontrol af administrationens fortolkning af kommuneplanens retningslinje for landsbyer.

Derfor vil jeg foreslå - med udgangspunkt i den konkrete sag - en generel drøftelse af, hvordan vi politisk mener, at kommuneplanens retningslinjer for bør fortolkes - herunder om der er evt bør ske en præcisering, stramning el oplødning."

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget tager stilling til, om sagen skal optages på en kommende dagsorden for udvalgs møde.

Beslutning

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at optage en sag på dagsordenen til et kommende møde med politikontrol af administrationens fortolkning af kommuneplanens retningslinje for landsbyer ved at drøfte cases fra landsbyer, både hvor der er givet afslag og hvor der er givet tilladelse.