

REFERAT Byrådet d. 30-01-2019

Mødedato Onsdag d. 30. januar 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Forslag til Kommuneplantillæg 16-20 med henblik på offentlig høring.....	4
Godkendelse af ny ét-årig aftale for Kulturring Østjylland.....	7
Lokalplan 1134 – Boliger på Grønnegade, Låsby - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	10
Udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Nr. Vissing.....	13
Forslag; Ønske om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg - forslag om ændring af hu	15
Udvidelse af kapaciteten på specialtilbuddet Afdeling D på Låsby Skole.....	17
Drøftelse og beslutning af anvendelse af overførte midler vedrørende værdighedspuljen 2017/2018.	21
Kvalitetsstandarder for 2019 - årlig lovbeftet godkendelse.....	24
Samarbejdsaftale med Veterancentret.....	27
Godkendelse af nye vedtægter for Ry Varmeværk A.m.b.a.....	30
Skema A for opførelse af 60 almene familieboliger på Søtoften, Skanderborg.....	32
Renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-2-19

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Forslag til Kommuneplantillæg 16-20 med henblik på offentlig høring

01.02.00-A00-1-18

Resume

Med denne sag skal Byrådet vedtage forslag til Kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget igangsatte 26. september 2018 helhedsplanlægning og kommuneplantillæg for Hørning Syd.

Forslag til Kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd indeholder følgende ændringer i forhold til eksisterende kommuneplan:

- Udlæg af område til offentligt formål (Rammeområde 40.O.15 Skole øst for Blegindvej)
- Redegørelse for fremtidig byudvikling og infrastruktur
- To alternative vejløsninger til aflastning for rute 170
- Redegørelse for fremtidig skovrejsning
- Ændring af perspektivarealer til fremtidig byvækst.

Kommuneplantillægget for Hørning Syd sætter retningslinjerne for udviklingen af byens sydlige del. Hørning har historisk været opdelt af jernbanen, hvor byens to skoler og centrum er beliggende på den nordlige side. Ved nærværende Kommuneplantillæg 16-20 sættes der fokus på byens sydlige udvikling.

Hørning har oplevet en stor befolkningstilvækst i en årrække, hvilket har medført et pres på kapaciteten på skole- og institutionsområdet og infrastruktur. En tilstrækkelig skolekapacitet og et godt og veludbygget vejnet er forudsætninger for en god og velfungerende by. Med kommuneplantillægget udlægges areal til ny skole, institution og idrætsfaciliteter samt den fremtidige infrastruktur. Det handler både om opgradering af eksisterende vejføringer og nye anlæg.

Her har Økonomiudvalget den 12.december 2018 truffet afgørelse om, at

- Ny Skole - og område for offentligt areal skal placeres syd for Nørregårds Allé og øst for Blegindvej
- To alternative vejtracéer til aflastning af rute 170
 1. En tilslutning fra Herredsvejen til Rute 170 øst om Hørning
 2. En tilslutning fra Herredsvejen til Beder-Bering vejen i Aarhus Kommune. Beder-Bering vejen forventes anlagt i 2022.

Fremadrettet skal den grønne struktur i Hørning styrkes, så adgangen til de grønne og rekreative arealer, særligt den grønne ring rundt om byen, forbedres. I forlængelse af planlægning for ny skole igangsættes planlægning for

skovrejsning. Dette vil ske i samarbejde med interessenter, herunder Hørning Stationsbys Vandværk. Skovrejsningen skal tilrettelægges, så det giver rekreative muligheder og beskytter grundvandet.

For at fastholde overblik over den samlede planlægning for Hørning sendes den samlede beskrivelse af Hørning By i høring med emnerne;

Hovedstruktur:

- Indledning - ny tekst
- Byfortætning - opdateret tekst
- Nye byområder, herunder institution, infrastruktur og grøn struktur - ny tekst
- Erhvervsarealer - opdateret tekst
- Fremtidig byvækst (perspektivarealer) - ny tekst.

Der er foretaget ændringer i kommuneplanens rammer for Hørning.

Der er følgende rammeændringer:

- Nyt rammeområde til offentligt formål; 40.O.15 Skole øst for Blegindvej
- Perspektivareal syd for Herredsvejen udgår.

Derudover er følgende bilag indeholdt i kommuneplantillægget:

- Miljøvurdering
- Grundvandsredegørelse
- Miljøvurderingsscreeninger
- Trafiknotat.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 30. januar 2019:

Det vedlagte forslag til kommuneplantillæg med tilhørende bilag er opdateret i overensstemmelse med indstillingen fra Økonomiudvalget om, at der skal angives et behov for yderligere sikring af skolevejen på Skanderborgvej og ved krydsning af banen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-20 godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i min. 8 uger
- at der igangsættes planlægning for skovrejsning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til Kommuneplantillæg 16-20 med henblik på udsendelse i offentlig høring i min. 8 uger
- at der afholdes borgermøde om høring af kommuneplantillægget for Hørning Syd den 19. februar 2019, kl. 19.00 på Fælleden, og at mødet indledes med information om status vedrørende ny skole i Hørning
- at der igangsættes planlægning for skovrejsning.

Kjeld Jensen kunne ikke støtte vedtagelsen, idet han fandt, at der forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget burde laves en helhedsplan for Hørning.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 5:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan - dog således, at forslaget suppleres med en angivelse af et behov for yderligere sikring af skolevejen på Skanderborgvej og ved krydsning af banen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 18. januar 2019, pkt. 22:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 3: Godkendelse af ny ét-årig aftale for Kulturring Østjylland

20.20.00-A00-1-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til indgåelse af ét-årig forlængelse af den eksisterende kulturaftale med Kulturministeriet gældende for 2019.

Sagsfremstilling

Favrskov, Norddjurs, Odder, Samsø, Skanderborg og Syddjurs kommuner indgik i oktober 2012 aftale med Kulturministeriet om kulturaftale for perioden 2013-2016. Aftalen er efterfølgende blevet forlænget med et år i henholdsvis 2017 og 2018. Kulturministeren lægger nu op til en ny ét-årig forlængelse for 2019. Hedensted Kommune er indtrådt i kulturaftalen fra 2018.

Aftalen er behandlet på et møde i Regionsbestyrelsen for Kulturring Østjylland den 21. november 2018. Udkastet er efterfølgende indsendt til Slots-og Kulturstyrelsen og forventes færdigbehandlet efter godkendelse i de syv Kulturring Østjylland-kommuner.

Udkast til tillægsaftale til kulturaftale mellem kulturministeren og Kulturring Østjylland 2019 er vedlagt sagen som bilag.

Kulturministeriet har oplyst, at den ét-årige forlængelse tager afsæt i den nuværende kulturaftale, både hvad indhold og økonomi angår.

Udkastet til Kulturaftale 2019 ligger i direkte forlængelse af den gældende aftales indsatsområder. Aftaleudkastet lægger op til forlængelse af to projekter og ét nyt projekt:

- Årstidernes Højtider
- Langs Kulturringen – tydelige spor
- Kulturen og det demokratiske medborgerskab – fra politik til handling.

Det nye projekt ”Kulturen og det demokratiske medborgerskab – fra politik til handling” skal inddrage borgere og kulturens interessenter i at skabe ideer til originale og borgernære projekter, som kan indgå i udviklingen af en ny flerårig kulturaftale.

Aftalerne har generelt været med til at sikre en lang række kulturelle tiltag og projekter, der ellers ikke ville være blevet, og har som helhed været med til at styrke samarbejdet mellem kulturens mange forskellige aktører og institutioner på tværs af de samarbejdende kommuner.

Økonomi

Udkast til Kulturaftale 2019 bygger på den eksisterende bidragsstruktur. De deltagende kommuner yder 2,85 kr. pr. indbygger. Hedensted Kommunes deltagelse fra 2018 ændrer ikke på de øvrige kommunernes bidrag. Hedensted Kommune bidrager på lige fod med de øvrige kommuner.

Den samlede økonomiske ramme udgør 1.330.000 kr. Kulturministeriet yder et samlet tilskud på 600.000 kr. Kulturring Østjylland yder et tilskud på ca. 730.000 kr.

Skanderborg Kommunes bidrag, 165.463 kr., finansieres indenfor den samlede ramme på kultur- og fritidsområdet som tidligere års bidrag til kulturringensarbejdet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at den ét-årige Kulturaftale 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog

- at godkende den ét-årige Kulturaftale 2019.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 6:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 9. januar 2019, pkt. 2:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 4: Lokalplan 1134 – Boliger på Grønnegade, Låsby - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-7-18

Resume

Forslag til Lokalplan 1134 for boliger på Grønnegade i Låsby har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har anmodet om igangsætning af planlægning for boliger på et areal beliggende mellem Grønnegade og Niels Borhs Vej i Låsby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 14. august 2018 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 2. oktober 2018 at sende forslag til lokalplan og miljøscreening i høring.

Projektområdet/baggrund

[Link til Google Maps](#)

Området mellem Ole Rømers Vej og Grønnegade er ejet af Skanderborg Kommune og ligger i dag brak. Mod nordvest ligger en mindre regnvandssø, der har fået status af § 3-område. Bebyggelsen i nærområdet består af enfamiliehuse af meget forskellig alder og karakter. Et fællestræk er dog, at bebyggelsen er i op til 1,5 etage og med saddeltag.

Lokalplanområdet har vejadgang fra Grønnegade. Lokalplanen giver mulighed for udstykning af to store matrikler til boligformål, hvor der kan opføres op til 250 m² boligbyggeri og 150 m² byggeri til andre formål, f.eks. garage. Byggeri kan være i op til 1,5 etage og skal have saddeltag for at passe visuelt ind i den eksisterende bebyggelse i området. De store grunde med mulighed for opførelse af mange kvadratmeter er et supplement til de oftere udbudte parcelhusgrunde, og de forventes derfor at være attraktive.

Lokalplanen fastlægger, at byggeri til boligformål skal holdes inden for byggefeltet til boligformål, da områdets østlige del er omfattet af trafikstøj over den gældende grænseværdi. Lokalplanen giver dog mulighed for, at der kan opføres byggeri til andre formål end boliger på hele grunden.

Lokalplanen fastlægger også, at der friholdes et areal nærmest søen, der forbliver offentligt areal. Området benyttes i dag til rekreative formål og skaber forbindelse til arealet nord for lokalplanområdet.

Høringssvar

Der er indkommet to høringssvar. Begge høringssvar og et samlet høringssvar med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Det ene høringssvar er en positiv tilkendegivelse overfor lokalplanforslaget. Det andet høringssvar udtrykker bekymring for udbygning på begge sider af den gamle bydel mellem Nørregade og Grønnegade, samt et ønske om at friholde området til rekreative formål i forbindelse med søen.

Økonomi

Idet lokalplanområdet er ejet af Skanderborg Kommune, skal omkostninger til byggemodning og andre afledte udgifter afholdes af Skanderborg Kommune.

Der vil fortsat være driftsomkostninger på det areal, der i lokalplanen reserveres til sti. Dette areal hænger naturligt sammen med et grønt areal nord for søen, som også driftes af Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1134 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog

- at godkende forslag til Lokalplan 1134 endeligt uden ændringer.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 7:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2019, pkt. 3:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 5: Udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Nr. Vissing

01.02.03-G01-1-17

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-21 samt miljørapport for udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Nørre Vissing.

Sagsfremstilling

Baggrund

Grundejer har anmodet om igangsætning af planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Nørre Vissing. Økonomiudvalget satte planlægningen i gang med en for-offentlighed. Efter forelæggelse af høringssvar fra for-offentlighedsfasen besluttede Økonomiudvalget at fortsætte planlægningen. Den 29. august 2018 tog Økonomiudvalget stilling til det planmæssige behov for udvidelsen og til afgrænsningen af området. Udvidelsen giver mulighed for boligbebyggelse, jf. forslaget til kommuneplanramme for området.

Den 31. oktober 2018 besluttede Byrådet at sende forslag til kommuneplantillæg samt miljørapport i offentlig høring.

Høringssvar

Der er indkommet 3 høringssvar - to inden for høringsfristen og et efter. Høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a., at Danmarks Naturfredningsforening begrundet i de landskabelige forhold ønsker, at afgrænsningen ændres således, at det nordvestlige areal udtages. Det fremgår ligeledes, at 30 borgere har underskrevet et høringssvar, hvoraf det fremgår, at de accepterer og er indforstået med udvidelsen og muligheden for tæt-lav boligbebyggelse i 1-1½ etage. Endvidere finder et konsulentfirma det interessant, at der udlægges areal til byudvikling i de små landsbysamfund, herunder Nørre Vissing, og firmaet har fremsendt ideer, principper, analyser m.v. til det videre arbejde med helhedsplan/lokalplaner.

Høringssvarene og administrationens vurdering fremgår af vedlagte høringsnotat (bilag 4).

Det er administrationens vurdering, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer. Det anbefales derfor, at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-21 vedtages endeligt
- at den sammenfattende redegørelse, jf. vedlagte bilag 5 "sammenfattende redegørelse" indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Søren Erik Pedersen vurderede, at han var inhabil ved behandling af sagen. Byrådet tilsluttede sig denne vurdering, og Søren Erik Pedersen deltog dermed ikke i behandlingen af sagen.

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til Kommuneplantillæg 16-21 endeligt
- at den sammenfattende redegørelse, jf. vedlagte bilag 5 "sammenfattende redegørelse" indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering.

Mira Issa Bloch, Claus Leich, Jens Sønderkov og Maria Temponeras kunne ikke støtte vedtagelsen, idet de fandt, at den foreslåede udvidelse af landsbyafgrænsningen strider mod hensyn til landskabet og til drikkevandsbeskyttelse.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 8:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Jens Sønderkov tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 18:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 6: Forslag; Ønske om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg - forslag om ændring af husdyrbrugsloven i relation til administration af miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug

00.01.00-G01-12-19

Resume

Efter anmodning fra byrådsmedlemmerne fra Enhedslisten og Alternativet skal Byrådet behandle forslag om fremsendelse af forespørgsel om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg vedrørende forslag om ændring af husdyrloven i relation til administration af miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlemmerne Maria Temponeras og Mira Issa Bloch fra henholdsvis Enhedslisten og Alternativet har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Byrådets møde den 30. januar 2019. Punktet omhandler forslag om fremsendelse af forespørgsel om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg vedrørende forslag om ændring af husdyrloven i relation til administration af miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug. Følgende er modtaget:

"Enhedslisten og Alternativet foreslår, at byrådet fremsender følgende forespørgsel om foretræde til Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg.

Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg

Christiansborg 1240 København K

Ønske om foretræde for Miljø- og Fødevarerudvalget

Det er Skanderborg Kommunes oplevelse, at det inden for gældende lov kan være vanskeligt at administrere miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug, så kommunen også på rette måde kan tilgodese hensyn til natur, infrastruktur og øvrige beboere i lokalområdet.

Som det er nu, står kommunen som ansvarlig for miljøgodkendelser, men har meget få muligheder for at foretage en helhedsorienteret afgørelse ud fra hensyn til både ansøger, naturbeskyttelse og beboere i lokalområdet. Hvis reglerne for staldanlæg er opfyldte, skal kommunen give miljøgodkendelse. Afgørelsen er styret af statslige generelle regler og giver et meget lille råderum til, at kommunen kan lave en helhedsvurdering som tilgodeser de nødvendige hensyn.

Vi har behov for bedre at kunne træffe individuelle afgørelser ud fra lokale forhold som f.eks. beskyttelse af naturen i området, den lokale infrastruktur i forhold til øget kørsel med f.eks. landbrugsmaskiner og dyretransporter, omfanget og beskaffenheden af øvrig beboelse i området og lokale hensyn til særligt sårbare drikkevandsområder.

Skanderborg Kommune har derfor et stort ønske om, at Husdyrbrugsloven ændres, så kommunerne gives mulighed for, på et sagligt og fagligt grundlag, at kunne træffe afgørelser der tilgodeser helheden.

På denne baggrund ønsker vi foretræde for udvalget, så vi kan fremlægge vores sag.

Mvh

Skanderborg Kommunes Byråd".

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog,

- at der søges foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg i forhold til problematikken omkring husdyrloven set i relation til administrationen af miljøgodkendelser til udvidelser og etableringer af store husdyrbrug
- at sende udformningen af henvendelsen om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg til behandling i Byrådets Miljø og Planudvalg, inden at selve udformningen af henvendelsen behandles i Byrådet.

For beslutningen stemte 16 medlemmer af Byrådet: Jørgen Gaarde, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Frands Fischer, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Ole Drøgemüller, Maria Temponeras, Claus Leick, Jens Sønderkov, Mira Issa Bloch, Tage Nielsen og Anne Heeager.

Imod beslutningen stemte 12 medlemmer af Byrådet: Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen, Hanne Majgaard, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen, Kjeld Jensen og Thomas Cortdtz.

Punkt 7: Udvidelse af kapaciteten på specialtilbuddet Afdeling D på Låsby Skole

00.30.08-S00-3-18

Resume

Som følge af et stigende elevtal oplever Låsby Skolens Afdeling D p.t. betydelige kapacitetsmæssige udfordringer. På den baggrund foreslår administrationen en renovering af de eksisterende bygninger, en umiddelbar udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod nord samt i en anden fase en realisering af en større udvidelse.

Sagsfremstilling

Børne- og ungeområdet i Skanderborg Kommune oplever i disse år i lighed med andre kommuner en stigning i efterspørgslen på specialpladser. Dette følger efter en årrække, hvor behovet for specialpladser har været faldende.

Som konsekvens af denne udvikling besluttede Byrådet allerede i 2018 at udvide kapaciteten på Columbuskolen i Skovby.

Som følge af det stigende elevtal oplever Afdeling D på Låsby Skole p.t. betydelige kapacitetsmæssige udfordringer.

Målgruppen på Afdeling D er børn og unge med særlige behov eksempelvis udsprunget af svær ADHD og/eller svær autismespektrumforstyrrelser (ASF). Eleverne i afdeling D tilbydes et undervisningstilbud, der matcher behovet for et mere skærmet tilbud. Det skærmede skolemiljø giver barnet færre voksne og børn at forholde sig til, færre skift og stor genkendelighed i hverdagen. Undervisningstilbuddet vil i høj grad være individuelt tilrettelagt samtidig med, at barnet inviteres ind i et undervisningsmiljø med et fællesskab. Der arbejdes på, at barnet tilbydes størst mulig grad af deltagelse i skolens og områdets aktiviteter. Der er tilknyttet eget fritidstilbud.

Afdeling D har til huse i selvstændige bygninger ca. 100 meter fra den øvrige del af Låsby Skole (se evt. bilag). Som nævnt er kapaciteten i de nuværende fysiske rammer meget presset, hvilket blandt andet har betydet, at såvel undervisere som elever har måttet rummes i midlertidige (lejede) skurvogne. Den aktuelle situation er, at det ikke umiddelbart vil være muligt at visitere flere elever til afdeling D.

Følgende tabel viser elevtalsudviklingen de senste år:

Skoleår/tidspunkt:	2015/2016	2016/2017	2017/2018	01.02.2018	01.01.2019
Elever i alt	22	23	26	29	38

Med henblik på at sikre den fornødne kapacitet og fornuftige rammer til specialtilbuddene foreslår Fagsekretariatet Børn og Unge, at faciliteterne på Afdeling D udvides og renoveres.

Efter en dialog mellem Låsby Skole, Bygningsafdelingen og Fagsekretariatet Børn og Unge i forhold til kapaciteten og indretningen er der indhentet et forslag til en mulig kapacitetsudvidelse og renovering. Forslaget indebærer en samlet anslået anlægsøkonomi på 19 mio. kr. (se evt. bilag 1). Det samlede projektforslag indeholder følgende elementer:

- Renovering af den eksisterende træbygning
- Udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod syd - udvidelse med 535 m² (samt ombygning af ca. 70 m²)
- Udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod nord - udvidelse med 207 m² (samt ombygning af ca. 60 m²)
- Reetablering af p-plads-faciliteter - udvidelse af antal pladser fra 45 til 73.

På den baggrund har Låsby Skole, Bygningsafdelingen og Fagsekretariatet Børn og Unge udarbejdet et forslag til mulige scenarie- og/eller faseopdelinger af projektet.

Scenarie-/faseopdeling	Skønnet udgift
Renovering af eksisterende bygning	1 mio. kr.
Udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod nord	5,44 mio. kr.
Udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod syd	12,58 mio. kr.
Reetablering af p-plads-faciliteter/udvidelse af antal p-pladser	0,7 mio. kr.

Idet der er akut behov for en kapacitetsudvidelse på Afdeling D, foreslår administrationen, at udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod nord samt en renovering af de eksisterende bygninger besluttet og iværksættes umiddelbart. Desuden foreslår administrationen, at en yderligere udvidelse af kapaciteten via en tilbygning mod syd samt reetablering og udvidelse af p-pladserne prioriteres i forbindelse med den kommende udmøntning af rammen afsat i 2020 til renovering og kapacitetsudvidelse på kommunens skoler.

Det skal bemærkes, at en udvidelse med tilbygning mod nord alene sikrer en begrænset imødekommelse af kapacitetsbehovet. I dag rummes en del af børnene i afdeling D dels i midlertidige rammer (pavilloner) dels i kælderlokaler på Låsby Skole - lokaler der tidligere har været anvendt til almenområdet samt til medarbejder- og/eller mødefaciliteter. Det er således vurderingen, at en mere permanent løsning af kapacitetsudfordringerne forudsætter realiseringen af det samlede projekt.

Med en udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod nord vil antallet af pladser i Afdeling D udgøre ca. 40 pladser. Såfremt hele projektet gennemføres, vil kapaciteten på Afdeling D kunne udgøre ca. 60 pladser.

Det skal bemærkes, at en manglende kapacitetsudvidelse alt andet lige vil medføre, at elever vil skulle visiteres til tilbud uden for kommunen.

Økonomi

I Budget 2019-2022 er der på investeringsoversigten afsat 5 mio. kr. i 2019 til "ramme til bygningsmæssig tilpasning på skolerne - herunder renovering/optimering af ventilation/indeklima - samt udvidelse af specialskoler". I overslagsårene 2020-2022 er afsat henholdsvis 45 mio. kr., 25 mio. kr. og 35 mio. kr.

Af sagsfremstillingen fremgår, at der foreslås en umiddelbar udvidelse af kapaciteten ved tilbygning mod nord. Denne udbygning beløber sig til 5,44 mio. kr. Heraf udgør selve udbygningen 4 mio. kr., mens den resterende del på 1,44 mio. kr. vedrører ombygning m.v. af eksisterende bygning samt reetablering af udearealer. Dertil kommer renovering af eksisterende bygning på 1 mio. kr. I alt udgør projektet 6,44 mio. kr.

I forhold til renovering af eksisterende bygning er der allerede disponeret 0,25 mio. kr. af den centrale vedligeholdelsespulje under Teknik og Miljø (Byg og Ejendom) til kommende renovering af Afdeling D.

Konkret foreslås følgende finansiering af projektet:

Forbrug af anlægsramme for 2019 - som nævnt ovenfor 4,00 mio. kr.

Central vedligeholdelsespulje 0,25 mio. kr.

Overførte driftsmidler fra 2017 til 2018 på aftaledelen af bevilling Undervisning og pædagogiske fritidstilbud 2,19 mio. kr.

I alt 6,44 mio. kr.

Herefter er der 1 mio. kr. tilbage af anlægsrammen på skoleområdet i 2019.

Dertil kommer, at der skal tages stilling til, hvorvidt der skal ske yderligere udvidelse af kapaciteten mod syd. I givet fald skal det indgå i prioriteringen af anlægsmidlerne fra 2020 og frem i løbet af foråret 2019.

Dialog og høring

Forslaget er udarbejdet efter forudgående dialog mellem ledelsen på Låsby Skole, Bygningsafdelingen og Fagsekretariatet Børn og Unge. Den endelige realisering af forslaget og opsætning af byggeriet vil forudsætte en forudgående byggesagsbehandling. I forbindelse med denne vil den fornødne dialog med eventuelt berørte naboer blive gennemført.

Indstilling

Børne -og ungechefen indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2019 til udvidelse af kapaciteten af Afdeling D i Låsby, finansieret af "ramme til bygningsmæssig tilpasning på skolerne - herunder renovering/optimering af ventilation/indeklima - samt udvidelse af specialskoler"
- at renovering m.v. af eksisterende bygning finansieres via allerede disponerede midler fra den centrale vedligeholdelsespulje til kommunale bygninger med 0,25 mio. kr. samt overførte midler fra 2017 til 2018 på aftaledelen af bevilling Undervisning og pædagogiske fritidstilbud med 2,19 mio. kr.
- at der tages stilling til yderligere kapacitetsudvidelse i 2020 via prioritering af anlægsrammen, afsat i 2020 med 45 mio. kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2019 til udvidelse af kapaciteten af Afdeling D i Låsby, finansieret af "ramme til bygningsmæssig tilpasning på skolerne - herunder renovering/optimering af

ventilation/indeklima - samt udvidelse af specialskoler"

- at renovering m.v. af eksisterende bygning finansieres via allerede disponerede midler fra den centrale vedligeholdelsespulje til kommunale bygninger med 0,25 mio. kr. samt overførte midler fra 2017 til 2018 på aftaledelen af bevilling Undervisning og pædagogiske fritidstilbud med 2,19 mio. kr.
- at Undervisnings- og Børneudvalget fortsætter drøftelserne omkring kapacitet på kommende møder og i forbindelse med temaet kvalitet i skoletilbud.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 9:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 9. januar 2019, pkt. 4:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2019 til udvidelse af kapaciteten af Afdeling D i Låsby, finansieret af "ramme til bygningsmæssig tilpasning på skolerne - herunder renovering/optimering af ventilation/indeklima - samt udvidelse af specialskoler"
- at renovering m.v. af eksisterende bygning finansieres via allerede disponerede midler fra den centrale vedligeholdelsespulje til kommunale bygninger med 0,25 mio. kr. samt overførte midler fra 2017 til 2018 på aftaledelen af bevilling Undervisning og pædagogiske fritidstilbud med 2,19 mio. kr.
- at Undervisnings- og Børneudvalget fortsætter drøftelserne omkring kapacitet på kommende møder og i forbindelse med temaet kvalitet i skoletilbud.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 8: Drøftelse og beslutning af anvendelse af overførte midler vedrørende værdighedspuljen 2017/2018

00.01.00-G01-82-18

Resume

Socialudvalget fik på møde den 8. november 2018 orientering om, at Sundhedsministeriet ikke ønskede tilbagebetaling af uforbrugte midler fra værdighedspuljen 2017. Beløbet svarer til 1.325 mio. kr. Med denne sag træffes beslutning om anvendelsen af de uforbrugte midler for 2018 samt fremtidig proces for anvendelsen af uforbrugte midler fra værdighedspuljen 2019.

Sagsfremstilling

Da Sundhedsministeriet meddelte Skanderborg Kommune, at man ikke ønskede de uforbrugte midler tilbagebetalt, var processen med at udpege indsatsområder for 2019 afsluttet. Socialudvalget kunne derfor ikke inddrage de 1.325 mio. kr. i behandlingen til Byrådets beslutning.

Byrådet har den 31. oktober 2018 godkendt Socialudvalgets indstilling for 9.384 mio. kr. til anvendelse i 2019. I de fremsendte forslag til indsatser for 2019 er de uforbrugte midler fra 2017 på 1.325 mio. kr. derfor ikke indkalkuleret.

Socialudvalget tog den 8. november 2018 beslutning om,

- at tage orienteringen om overførslen af de uforbrugte midler fra 2017 til efterretning
- at Senior- og Handicapråd samt kontraktholdere anmodes om at komme med forslag til anvendelse af endnu ikke disponerede værdighedsmidler i 2019
- at sagen behandles på Socialudvalgets møde i januar 2019, når der er indkommet forslag fra rådene og kontraktholderne.

Sagerne har været behandlet på seniorrådsmøde, handicaprådsmøde samt på møde for kontraktholdere på ældre- og handicapområdet.

Der er indkommet ansøgninger svarende til de vedlagte bilag. Nogle ansøgninger har allerede været på Socialudvalgets møde, men er grundet økonomiske prioriteringer ikke indstillet til anvendelse i 2019. De fremlagte indsatsområder ønskes derfor genbehandlet. Derudover er indkommet fem nye ansøgninger, hvor der især rettes opmærksomhed på to indsatsområder, hvor kontraktholdere samt Senior- og Handicapråd peger på, at indsatsen ønskes prioriteret af Socialudvalget. Det drejer sig om

- Ernæringsscreening
- Delirprojekt for borgere, der falder uden for indsatskatalogets rammer.

I alt er der ansøgninger for 1.795 mio. kr. Der skal derfor foretages en prioritering, idet der er 1.325 mio. kr. i uforbrugte midler til disponering.

Regnskabet for 2018 er endnu ikke afsluttet. Det betyder, at der kan være uforbrugte midler fra 2018, som bliver overført til forbrug i 2019. Det foreslås derfor, at eventuelle fremtidige uforbrugte midler disponeres indenfor de indsatsområder,

som Socialudvalget allerede har godkendt, samt at indsatsområder, som behandles i dette dagsordenspunkt, medtages i forhold til denne fordeling.

Dialog og høring

-

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at Socialudvalget prioriterer de indsatser, som ønskes at kontraktholderne arbejder med i 2019 under værdighedspuljens anvendelsesområde
- at eventuelle restmidler fra Regnskab 2018 disponeres til de indsatsområder, som Socialudvalget har godkendt samt de indsatsområder, som behandles på socialudvalgsmødet den 8. januar 2019
- at administrationen tilretter budgetterne med eventuelle restmidler fra 2018 inden for de af Socialudvalget godkendte indsatsområder.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog,

- at kontraktholderne i 2019 arbejder med indsatserne fra de fem nye ansøgninger under værdighedspuljens anvendelsesområde
- at eventuelle restmidler fra Regnskab 2018 disponeres til de indsatsområder, som Socialudvalget tidligere har godkendt samt indsatsområderne fra de fem nye indkomne ansøgninger
- at budgetterne tilrettes med eventuelle restmidler fra 2018 inden for de af Socialudvalget godkendte indsatsområder.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 11:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. januar 2019, pkt. 12:

Fraværende: Frank Damgaard

Socialudvalget vedtog,

- at kontraktholderne i 2019 arbejder med indsatserne fra de fem nye ansøgninger under værdighedspuljens anvendelsesområde
- at indstille at eventuelle restmidler fra Regnskab 2018 disponeres til de indsatsområder, som Socialudvalget tidligere har godkendt samt indsatsområderne fra de fem nye indkomne ansøgninger
- at indstille at budgetterne tilrettes med eventuelle restmidler fra 2018 inden for de af Socialudvalget godkendte indsatsområder.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 9: Kvalitetsstandarder for 2019 - årlig lovbefalet godkendelse

27.00.00-P23-3-18

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på politisk behandling af kvalitetsstandarder for indsatser efter servicelovens §§ 79a, 83, 83a og 86.

Byrådet sendte den 28. november 2018 standarderne til høring i Handicaprådet og Seniorrådet, og i henhold til den godkendte tidsplan lægges der hermed op til endelig til politisk behandling af standarderne for 2019.

Sagsfremstilling

Baggrund

Efter lovgivningen skal kommunalbestyrelsen en gang om året vedtage kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk støtte og rehabilitering, opsøgende og forebyggende hjemmebesøg samt aktivitet og træning efter servicelovens §§ 79a, 83, 83a og 86.

Kvalitetsstandarderne skal formidle kommunalbestyrelsens overordnede politiske beslutninger om serviceniveau, værdier og kvalitetskrav.

Forslag til kvalitetsstandarder som har været til høring i rådene

Forslagene til kvalitetsstandarder er udarbejdet på baggrund af:

- Forandring 84 i Budgetforliget - "Velfærdsteknologi skrives ind i kvalitetsstandarderne - I kvalitetsstandarderne på ældreområdet indføres som princip, at det fremover altid som det første vurderes, om velfærdsteknologi kan være (en del af) løsningen, når borger søger om hjælp."
- En administrativ dialog med Seniorråd og Handicapråd i oktober 2018.

De konkrete ændringer fremgår af vedlagte forslag til kvalitetsstandarder Bilag 1-3, der skal læses således:

- Overstreget tekst er lig med tekst, som er foreslået slettet.
- Rød tekst er lig med tekst, som er foreslået tilføjet.

Høring i Seniorråd og Handicapråd

De to råd drøftede standarderne på rådsmøderne i december 2018, og støtter begge op om de foreslåede ændringer. Rådene har ikke yderligere bemærkninger eller justeringsforslag.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 23. januar 2019:

Kvalitetsstandarderne tilrettet ud fra de sidste indkomne afgørelser fra Ankestyrelsen på områderne for personlig pleje og praktisk bistand og for aktivitet og træning for at leve op til gældende lovgivning. Bilagene er udskiftet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om tilrettelæggelse af samt kvalitetsstandarder for de forebyggende hjemmebesøg efter servicelovens § 79a og bekendtgørelse om kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter servicelovens §§ 83, 83a og 86.

Dialog og høring

I henhold til den godkendte tidsplan har der været en administrativ dialog med Seniorrådet og Handicaprådet i oktober 2018. Endvidere har standarderne været sendt til høring i rådene i december 2018.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at forslag til kvalitetsstandarder for indsatser efter servicelovens §§ 79a, 83, 83a og 86 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog

- at godkende forslag til kvalitetsstandarder for indsatser efter servicelovens §§ 79a, 83, 83a og 86 - som de foreligger tilrettet ud fra de sidst indkomne afgørelser fra Ankestyrelsen.

Maria Temponeras kunne ikke støtte vedtagelsen.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 12:

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til kvalitetsstandarder for indsatser efter servicelovens §§ 79a, 83, 83a og 86 - som de foreligger tilrettet ud fra de sidst indkomne afgørelser fra Ankestyrelsen - godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. januar 2019, pkt. 13:

Fraværende: Frank Damgaard, Mira Issa Bloch

Socialudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen
- at kvalitetsstandarderne efterfølgende administrativt tilrettes ud fra de sidste indkomne afgørelser fra Ankestyrelsen på områderne for personlig pleje og praktisk bistand og for aktivitet og træning for at leve op til gældende lovgivning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 10: Samarbejdsaftale med Veterancentret

15.00.00-P20-16-18

Resume

Der fremlægges en formaliseret samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Veterancentret til godkendelse.

Sagsfremstilling

Veterancentret har et ønske om at indgå formaliserede samarbejdsaftaler med landets kommuner. Med en samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Veterancentret tilkendegiver Skanderborg Kommune, at vi dels anerkender og støtter veteraner qua deres særlige indsats for Danmark, dels anvender Veterancentrets rådgivning og tilbud efter behov. Skanderborg Kommune har et velfungerende og gensidigt samarbejde med Veterancentret, som indbefatter flere tiltag og indsatser end samarbejdsaftalen foreskriver.

Skanderborg Kommunes indsats for veteraner

Skanderborg Kommune indledte et samarbejde med Veterancentret allerede forud for vedtagelsen af Skanderborg Kommunes Veteranpolitik. Den blev til i en involverende proces, hvor forskellige interessenter blev inviteret til dialog og indgik som høringsparter.

I maj 2016 afholdt Veterancentret en undervisningsseance for sagsbehandlere i Fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundhed. Formålet var at opkvalificere sagsbehandlere, blandt andre jobkonsulenter og arbejdsmarkedsrådgivere, med det formål at gøre dem i stand til at identificere veteraner, herunder symptomer på posttraumatisk stresssyndrom, der kan have betydning for borgerens videre forløb. Kompetenceudviklingen af sagsbehandlerne taler ind i Skanderborg Kommunes ambition om at betjene borgerne bedst muligt. Efter undervisningsseancen blev sagsbehandlerne kontaktpersoner internt i Skanderborg Kommune, således at de kan yde sparring og videreformidle deres viden til relevante kolleger.

I juni 2016 blev Skanderborg Kommunes [Veteranpolitik](#) godkendt i Byrådet. Veteranpolitikken er centreret omkring visionen om, at veteraner og deres pårørende skal anerkendes for deres særlige indsats, og de veteraner og pårørende, der har brug for støtte - som følge af en udsendelse - skal have den hjælp, der er behov for i hvert enkelt tilfælde, uanset hvornår eller hvordan behovet er opstået. Politikken tager desuden afsæt i tre strategispor:

1. Anerkendelse.
2. Støtte til veteraner og pårørende.
3. Udvikling af indsatser og samarbejde.

I december 2016 afholdt Veterancentret endnu en undervisningsseance for medarbejdere i Skanderborg Kommune. Denne gang blev deltagerkredsen udvidet til også at omfatte medarbejdere fra henholdsvis Fagsekretariatet Ældre og Handicap og Fagsekretariatet Børn og Unge. I forhold til det første møde med Veterancentret, som primært havde et beskæftigelsesrettet fokus, skulle denne seance tilføre konkret viden til medarbejdere fra hvert fagområde, f.eks. hvordan oversættes kompetencer fra militæret til et CV med henblik på et civilt job; hvilke udfordringer kan børn opleve i forbindelse med forældres udsendelse – både før, under og efter - og hvordan kan de hjælpes, samt hvad skal fagområderne være opmærksomme på i mødet med en veteran, ung som pensionist. Formålet med dette andet møde var derfor at give medarbejderne de rette kompetencer til realisering af Veteranpolitikken på et meget konkret niveau.

Fremadrettet indsats

På nuværende tidspunkt er Fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundhed i proces med at planlægge endnu en undervisningsseance med Veterancentret. Denne gang deltager - ud over repræsentanter fra Veterancentret - også en medarbejder fra Veteranhjemmet i Aarhus. Deltagerkredsen omfatter igen medarbejdere fra fagsekretariatene Beskæftigelse og Sundhed, Børn og Unge samt Ældre og Handicap. Formålet med seancen er at sikre et kontinuerligt fokus på indsatsen for veteraner, og i den sammenhæng få indsigt i den nyeste viden og relevante tilbud fra Veterancentret og Veteranhjemmet.

Administrationen vurderer, at samarbejdsaftalen udgør en minimumsforventning til samarbejdet med kommunerne. Dette samarbejde eksisterer allerede i Skanderborg Kommune på et niveau, der overstiger forventningen i samarbejdsaftalen.

Samarbejdsaftalen er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at samarbejdsaftalen mellem Skanderborg Kommune og Veterancentret godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog

- at godkende samarbejdsaftalen mellem Skanderborg Kommune og Veterancentret.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 13:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 9. januar 2019, pkt. 10:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 11: Godkendelse af nye vedtægter for Ry Varmeværk A.m.b.a.

13.03.01-P16-1-18

Resume

Ry Varmeværk A.m.b.a. har på en ekstraordinær generalforsamling den 20. november 2018 godkendt nye vedtægter. Vedtægtsændringerne skal godkendes af Byrådet.

Sagsfremstilling

Vedtægterne er blevet tilpasset i forhold til en ny standardvedtægt for branchen, som er udarbejdet af brancheforeningen Dansk Fjernvarme. Det vigtigste er ændring af regnskabsåret, som nu skal følge kalenderåret. Resten er omformuleringer og mindre tilpasninger.

I bilaget er de gamle og nye vedtægter gengivet. Steder med ændringer er fremhævet med gult.

Byrådet skal godkende ændringerne, fordi selskabet har optaget lån med kommunegaranti. Dette fremgår af § 6.10 i både gamle og nye vedtægter.

Når vedtægterne er godkendt af Skanderborg Kommune, skal de anmeldes til Energitilsynet, hvorefter de kan træde i kraft.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at vedtægtsændringerne godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog

- at godkende vedtægtsændringerne.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 14:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 12:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 12: Skema A for opførelse af 60 almene familieboliger på Søtoften, Skanderborg

03.02.00-G00-3-18

Resume

Den 28. oktober 2015 principgodkendte det daværende Byråd opførelse af almene familieboliger på Søtoften 3-5 i Skanderborg. Som konsekvens heraf solgte Skanderborg Kommune Søtoften 3 til Skanderborg Andelsboligforening, der samtidig fik tilladelse til at købe Søtoften 5.

Der indstilles nu skema A for opførelse af 60 familieboliger på ejendommene Søtoften 3-5 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Siden beslutningen om Skanderborg Andelsboligforenings køb af ejendommene på Søtoften er der i 2017 blevet vedtaget en lokalplan (Lokalplan 1079 Søtoften) for området. Skanderborg Andelsboligforening ønsker nu med afsæt i lokalplanen at gennemføre en projektkonkurrence for ejendommene med henblik på gennemførelse af alment boligprojekt, og fremlægger hermed skema A til godkendelse.

Der skønnes i Skanderborg Midtby at være et stort behov for mindre lejeboliger til familier og enlige, og med denne placering er boligerne tæt på indkøb, skole og offentlig transport.

Boligerne fordeler sig på typer således:

Antal rum	Antal kvadratmeter	antal boliger	kvadratmeter i alt
2	64	28	1.800
3	91	23	2.100
4+	96	9	864
I alt		60	4.764

Der opføres ikke fælles boligareal.

Byggeriets anskaffelsessum er opgjort til 21.020 kr. pr. m² med en samlet anskaffelsessum på 100.139.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Ekstern finansiering i form af lån (88 %)	88.122.000 kr.
Kommunalt grundkapitalindskud (10 %)	10.014.000 kr.

Beboerindskud (2%)	2.003.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	100.139.000 kr.

Den samlede årlige leje eksklusiv forbrug pr. m² er beregnet til 1.035 kr.

Projektets endelige udformning fastlægges først, når der er fundet en vinder af projektkonkurrencen. Der er således ikke udarbejdet tegninger af det kommende boligprojekt endnu. Endvidere er ovenstående fordeling af arealer ikke endelig. Det foreslås derfor, at skema B ikke blot godkendes administrativt, men fremlægges til politisk behandling, hvor Skanderborg Andelsboligforening kan præsentere det kommende boligprojekt.

Økonomi

Skanderborg Kommune skal indskyde grundkapital i projektet svarende til 10 % af anskaffelsessummen, i alt 10.014.000 kr.

Ud over at indskyde grundkapital i projektet skal Skanderborg Kommune stille kommunal garanti for den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi. Der er tale om en garanti, der opgøres på baggrund af ejendommens markedsværdi. Garantikravet kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført og den endelige anskaffelsessum er kendt. Tilsagnet til byggeriet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at skema A for opførelse af 60 almene familieboliger på Søtoften godkendes med en anlægssum på 100.139.000 kr.
- at den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne på 1.035 kr. godkendes
- at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der oversiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at skema B fremlægges til politisk behandling, hvor det vindende projekt vil blive præsenteret
- at grundkapitalindskud for Søtoften finansieres af det afsatte beløb hertil på investeringsoversigten i 2020.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog,

- at godkende skema A for opførelse af 60 almene familieboliger på Søtoften med en anlægssum på 100.139.000 kr.
- at godkende den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne på 1.035 kr.
- at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der oversiger 60 % af ejendommens markedsværdi

- at skema B fremlægges til politisk behandling, hvor det vindende projekt vil blive præsenteret
- at grundkapitalindsat for Søtoften finansieres af det afsatte beløb hertil på investeringsoversigten i 2020.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 15:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 17:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 13: Renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej

03.02.00-G00-2-16

Resume

I oktober 2018 besluttede Byrådet at anbefale det foreslåede renoveringsprojekt for Skanderborg Andelsboligforening, afd. 7, Kastanievej gennemført.

Skema A for projektet fremlægges hermed til godkendelse.

Sagsfremstilling

En gennemførelse af projektet indebærer, at Skanderborg Kommune skal stille 100 % garanti for realkreditlånet vedrørende de støttede arbejder samt stille garanti for den del af realkreditlånet til de ustøttede arbejder, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi. Herudover forudsætter projektet, at Skanderborg Kommune bidrager med 100.000 kr. til en femtedelsordning i forhold til at holde huslejeniveauet for afdelingen på et rimeligt niveau.

Skanderborg Andelsboligforening har som fremlagt på økonomiudvalgsmødet den 24. oktober 2018 i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet et renoveringsprojekt for afd. 7, Kastanievej. Projektet skal gøre boligerne i afdelingen tidsvarende samt sikre niveaufri adgang for en del af boligerne. Dette indbefatter etablering af elevatorer i nogle opgange, etablering af nye køkkener og badeværelser, udskiftning af rørføringer, installering af genvekslingsanlæg og udskiftning af altaner for at undgå kuldebroer. Herudover etableres der et fælleslokale til afdelingens beboere. Skitseprojektet er vedlagt som bilag 1.

Efter Skanderborg Kommune har anbefalet gennemførelsen af projektet, er budgettet for projektet, af Landsbyggefonden, blevet opjusteret med 4 mio. kr. for så vidt angår de støttede arbejder. Opjusteringen skyldes en opgradering af ventilationsanlægget, øget afsætning af midler til genhusning samt pristalsregulering. Det betyder, at den samlede anskaffelsessum for projektet nu udgør 27,7 mio. kr. Hermed udgør de støttede arbejder 14.255.000 kr., mens de ustøttede arbejder er budgetteret til 13.452.000 kr. Skema A for den støttede del af renoveringsprojektet er vedlagt som bilag 2.

Renoveringsprojektet er blevet godkendt af afdelingen i Skanderborg Andelsboligforening på et ekstraordinært afdelingsmøde den 11. december 2018 samt af Skanderborg Andelsboligforenings hovedbestyrelse den 13. december 2018. Hvis Skanderborg Kommune godkender skema A, vil sagen herefter blive fremlagt for Landsbyggefonden til endelig godkendelse. Herefter vil projektet blive sendt i udbud.

Skanderborg Kommune skal herudover deltage i en såkaldt femtedelsordning for projektet. Femtedelsordningen omhandler kapitaltilførsel til afdelingen med henblik på at holde huslejeniveauet for afdelingen på et rimeligt niveau. I ordningen bidrager henholdsvis realkreditselskab, kommune og boligselskab hver med en femtedel, og Landsbyggefonden bidrager med to femtedele. Skanderborg Kommune skal som led i denne ordning bidrage med 100.000 kr.

Afdelingens forventede fremtidige gennemsnitlige husleje er fastsat 793 kr. pr. m² pr. år.

Som en del af finansieringen af projektet vil afdelingen skulle fritages for indbetalinger til den lokale dispositionsfond i lånenes løbetid.

Herudover bidrager Landsbygefonden med et fællespuljetilskud på 480.000 kr. til finansiering af de støttede arbejder.

Finansieringen af projektet forventes at være som angivet nedenfor:

Støttede og ustøttede arbejder via LBF	Sum i kr.	Sum i kr
Støttede lån incl fordelte arbejder	14.255.000	
Ustøttede lån		13.452.000
Finansiering:		
Kaitaltilførsel	-500.000	
Fællespuljetilskud	-480.000	
Egen trækningsret LBF		-160.000
Egne henlæggelser		-2.500.000
Støttede lån	-13.275.000	
Ustøttede lån i Landsbygefondsregi		-3.000.000
Ustøttede lån udenfor Landsbygefonden		-7.792.000
Finansiering i alt	-14.255.000	-13.452.000

Økonomi

Skanderborg Kommune skal stille 100 % garanti for realkreditbelåningen til gennemførelse af de støttede arbejder. Hertil stiller Landsbygefonden 50 % regaranti til kommunen.

Endvidere skal Skanderborg Kommune stille garanti for den del af realkreditlånet, der finansierer de ustøttede arbejder, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi. Denne garantiandel kan ikke opgøres før renoveringsprojektet er gennemført.

Garantierne, der stilles til de almene boligselskaber, påvirker ikke kommunens låneramme og fordrer dermed ikke deponering.

Kapitaltilskuddet kan finansieres inden for den gældende bevilling til driftssikring af alment boligbyggeri.

Lovgrundlag

Skanderborg Kommune skal som tilsynskommune give tilladelse til afdelingens låneoptag efter reglerne i almenboliglovens § 29 stk. 1.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at skema A for den støttede del af renoveringen af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej godkendes med en anskaffelsessum på 14.255.000 kr.

- at skema A for den ustøttede del af renoveringen af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej godkendes med en anskaffelsessum på 13.452.000 kr.
- at der gives tilladelse til, at Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej optager støttet realkreditlån på 13.275.000 kr.
- at der gives tilladelse til, at Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej optager ustøttede realkreditlån på hhv. 3.000.000 kr. og 7.792.000 kr.
- at Skanderborg Kommune stiller 100 % garanti for det støttede lån på 13.275.000 kr.
- at Skanderborg Kommune stiller garanti for den del af de ustøttede lån, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at Skanderborg Kommune yder et kapitaltilskud på 100.000 kr. til Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej, finansieret inden for den gældende bevilling til driftssikring af alment boligbyggeri
- at Skanderborg Kommune indstiller til Landsbyggefonden, at Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej fritages for indbetalinger til den lokale dispositionsfond i lånenes løbetid
- at administrationen bemyndiges til at godkende skema B for projektet under forudsætning af, at økonomien i projektet ikke afviger væsentligt fra det budget, der er godkendt med skema A.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog,

- at godkende skema A for den støttede del af renoveringen af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej med en anskaffelsessum på 14.255.000 kr.
- at godkende skema A for den ustøttede del af renoveringen af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej med en anskaffelsessum på 13.452.000 kr.
- at der gives tilladelse til, at Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej optager støttet realkreditlån på 13.275.000 kr.
- at der gives tilladelse til, at Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej optager ustøttede realkreditlån på hhv. 3.000.000 kr. og 7.792.000 kr.
- at Skanderborg Kommune stiller 100 % garanti for det støttede lån på 13.275.000 kr.
- at Skanderborg Kommune stiller garanti for den del af de ustøttede lån, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at Skanderborg Kommune yder et kapitaltilskud på 100.000 kr. til Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej, finansieret inden for den gældende bevilling til driftssikring af alment boligbyggeri
- at Skanderborg Kommune indstiller til Landsbyggefonden, at Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej fritages for indbetalinger til den lokale dispositionsfond i lånenes løbetid
- at administrationen bemyndiges til at godkende skema B for projektet under forudsætning af, at økonomien i projektet ikke afviger væsentligt fra det budget, der er godkendt med skema A.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 17:

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 16:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.