

# REFERAT Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget d. 13-08-2025

**Mødedato** Onsdag d. 13. august 2025 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 1.S.04

**Mødedeltagere** Ole Drøgemüller, Andreas Tang-Brock, Christina Bottke, Tage Nielsen, Malene Ringberg, Thomas Cordtz, Miriam Lund Rahbek

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommende udearealer ved FLOK og brugen heraf.....	4
Godkendelse af nye medlemmer til Kunstråd Skanderborg.....	5
Modernisering af Voerladegård Skole og etablering af faglokaler, fitness og foreningslokaler.....	7
Meddelelser.....	11
Eventuelt.....	12
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	13

## **Punkt 58: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-82-23

### **Sagsfremstilling**

Den fremsendte dagsorden for mødet drøftes kort.

### **Indstilling**

Direktør Asbjørn Friis Grønkær indstiller,

- at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

## **Punkt 59: Kommende udearealer ved FLOK og brugen heraf**

20.00.00-G01-18-24

### **Resumé**

Med punktet orienteres om de kommende udearealer ved FLOK.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med tilblivelsen af FLOK blev der sideløbende med indretning af pavillon 5, i samspil med frivillige/udegruppen, også udarbejdet en plan for, hvordan udearealerne kan bidrage til den overordnede vision. Den udarbejdede helhedsplan kan nu realiseres. Realiseringen finansieres af overskydende midler fra anlægsprojektet samt Nordea-fonden, der har givet tilsagn om 8.021.500 millioner.

På mødet præsenterer projektleder Vibeke Breuerbach, Udvikling, Kultur og Erhverv, helhedsplanen samt beskriver den indsats, der skal iværksættes for at sikre brugen af området.

### **Dialog og høring**

-

### **Indstilling**

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Materiale fremvist på mødet er vedlagt som bilag.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Oplæg FLOK udearealer 13082025.pptx

# Punkt 60: Godkendelse af nye medlemmer til Kunstråd Skanderborg

20.00.00-G01-38-23

## Resumé

Byrådet anmodes om at godkende nye medlemmer til Kunstråd Skanderborg og orienteres samtidig om ændring af den administrative repræsentation i rådet.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. februar 2024 at godkende forslag til nye vedtægter for Kunstråd Skanderborg med den ændring, at Byrådet skal godkende nye medlemmer i Kunstrådet.

Kunstrådsmedlemmerne Noelia Mora Solvez (professionel billedkunstner) og Klavs Andresen (foreningsrepræsentant) fratræder deres poster i Kunstråd Skanderborg med virkning fra den 31. juli 2025, og i henhold til rådets vedtægter er der gennemført en åben ansøgningsrunde for at finde to nye medlemmer. Der indkom i alt fire ansøgninger. Kun én ansøger opfyldte kriterierne for at blive udpeget som professionel kunstner. Ansøgeren, billedkunstner Line Sandvad Mengers, vurderes som en stærkt kvalificeret kandidat, og indstilles derfor af Kunstrådet til posten. De øvrige tre ansøgere søgte som foreningsrepræsentanter. På baggrund af en faglig vurdering og intern drøftelse har Kunstrådet valgt at indstille Poul Riis som det bedst kvalificerede bud på den anden ledige plads i rådet baseret på en stærk tilknytning til det frivillige kunstneriske miljø i kommunen.

Line Sandvad Mengers (professionel billedkunstner)

Line Sandvad Mengers har en stor og bred erfaring inden for det billedkunstneriske felt. Hun har ud over at være udøvende kunstner en international master i kuratering og været rådgiver på adskillige kunstprojekter. Derudover har hun erfaring med kommunalt rådsarbejde fra Silkeborg Kulturråd. Line bor i Laven, og har dermed et stærkt lokalt kendskab og engagement i Skanderborg Kommune.

Poul Riis (foreningsrepræsentant)

Poul Riis har i mange år været en aktiv del af det lokale kulturliv i Skanderborg Kommune, både i Udstillingsudvalget i Kulturhuset Skanderborg og som formand for Kulturforsyningen Skanderborg, som årligt arrangerer forskellige lokale kulturelle begivenheder af meget forskellig karakter. Han bringer således både lokalt, organisatorisk, kulturelt og kunstfagligt engagement ind i Kunstrådet.

Ny administrativ repræsentant i Kunstråd Skanderborg pr. 31. december 2025

Til orientering er der truffet beslutning om at ændre den administrative repræsentation i Kunstråd Skanderborg som følge af Kunstrådets nye arbejdsopgaver med at yde kunstfaglig bistand og rådgivning i forbindelse med at implementere kunst i kommunale nybyggerier. En repræsentant fra Anlæg og Ejendomme - med erfaring i kunst i byggeprojekter - vil fremover fungere som kommunal repræsentant. Denne erstatter den nuværende repræsentant fra Plan, Teknik og Miljø. Formålet med ændringen er at sikre højere faglighed i relation til de kommende byggeprojekter og at styrke samarbejdet om integreret kunst i byggeriet. Ændringen træder i kraft den 31. december 2025 og er tilpasset ansøgningsfristerne til Statens Kunstfond.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chef for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at de to nye medlemmer af Kunstråd Skanderborg godkendes
- at tage orienteringen om ændret administrativ repræsentation til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

# Punkt 61: Modernisering af Voerladegård Skole og etablering af faglokaler, fitness og foreningslokaler

02.00.00-A00-2-25

## Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til udmøntning af de 3 mio. kr., der blev afsat som medfinansiering/anlægstilskud til modernisering af Voerladegård Skole i budgetaftalen for Budget 2022-25. Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets orientering.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Byrådet vedtog ved budgetaftalen for Budget 2022-25 at afsætte 3 mio. kr. til modernisering af Voerladegård Skole, herunder etablering af omklædningsfaciliteter og faglokaler. Det skete på baggrund af en ansøgning fra Foreningen Multisal i Voerladegård. Foreningen anmoder nu om godkendelse af projektet og udbetaling af bevillingen.

Projektet var af foreningen oprindeligt anslået til at koste 12 mio. kr., hvortil Byrådet besluttede at afsætte et tilskud på 3 mio. kr., og at det var en forudsætning med lokal medfinansiering. Efter en konkretisering af projektet forventer foreningen nu, at den fulde pris bliver ca. 8,9 mio. kr. Kommunens økonomiske bevilling udgør prisdokumentet 3,1 mio. kr. Hertil kommer 0,45 mio. kr. fra kommunens vedligeholdelsesbudget, idet der er tale om vedligeholdelsesopgaver, som med fordel kan udføres som en del af det samlede projekt. Den øvrige finansiering er tilvejebragt lokalt. Samlet set bygger projektet således fortsat på en høj andel af ekstern finansiering.

### Indhold i moderniseringsprojektet

I forbindelse med anmodning om godkendelse af projektet har Foreningen Multisal i Voerladegård præciseret intentionerne med udvidelsen. Projektets formål er at tilføre Voerladegård Skole tidssvarende faglokaler og samtidig udforme disse til gavn og glæde for lokalbefolkningen udenfor normal skoletid. Dette skal bl.a. ske ved, at et skole-/produktionskøkken (madværksted) udnyttes til madlavning om aftenen, og som anvendes af skolen i dagtimerne i stedet for at transportere eleverne til Gl. Rye Skole. Der etableres kreative lokaler, som udnyttes til aktiviteter, der i samspil med frivillige om aftenen giver de lokale mulighed for at dyrke forskellige aktiviteter i lokalerne.

I projektet er der således tilstræbt en større udnyttelsesgrad og multianvendelighed af lokalerne (både de nye og de gamle). Derfor er der tænkt mange fritidsaktiviteter ind i projektet, f.eks. med mulighed for,

- at de unge kan game i lokalerne
- at musiklokalerne skal kunne benyttes oftere
- at salens aktiviteter skal kunne besøges fra loungeområdet, som i skoletiden er stillerum til elever med behov for større fordybelse i tingene
- at de nye opdelt lokaler vil give mulighed for at mødes til en kop kaffe og i fællesskab "nørde" med egne ting.

Konkret etableres to tilbygninger til den eksisterende skole og multihal med samlet areal på 640 m<sup>2</sup> samt renovering og ombygning af eksisterende lokaler. Nybygningerne består af:

- Tilbygning 1 mod vest/syd med nyt hjerterum, madværksted og garderober på stueetage samt fitness og møderum på 1. sal på 380 m<sup>2</sup>
- Tilbygning 2 mod nord med depot på stueetage og musiklokale på 1. sal på 260 m<sup>2</sup>.

### Organisering

Foreningen Multisal i Voerladegård, som i forvejen har driften af Multisalen, som Skanderborg Kommune betaler en leje for at bruge, vil være bygherre på projektet. Foreningen er momsregistreret. Efter en drøftelse mellem foreningen og Skanderborg Kommune er der enighed om nedenstående oplæg til organisering af anlægsarbejdet.

### Renovering og ombygning af eksisterende lokaler på skolen

Arbejdet gennemføres af Foreningen Multisal i Voerladegård med efterfølgende fremsendelse af faktura til Skanderborg Kommune. Denne del af projektet er vurderet til at koste 20 % af de samlede omkostninger svarende til ca. 1,8 mio. kr.

## Opførelse af tilbygning 1 og 2 – i alt 640 m2 nye bygninger i tilknytning til eksisterende byggeri

- De nye tilbygninger opføres på kommunal jord, som stilles vederlagsfrit til rådighed i lighed med grunden, som Multisal ligger på. Hertil kan det bemærkes, at multisal, skolens bygninger samt de kommende nye 640 m2 alle ligger på én samlet matrikel
- Skanderborg Kommune udbetaler 750.000 kr. som anlægstilskud til Foreningen Multisal i Voerladegård, der herefter opfører de to tilbygninger
- Ejerskabet til de nyetablerede 640 m2 ligger hos Foreningen Multisal i Voerladegård. Modellen svarer til den, der blev anvendt ved etablering af multisal. Kommunen betaler efterfølgende en leje på 100.000 kr. om året, som finansieres af 1 mio. kr. af det afsatte budgetbeløb. Det sker af hensyn til at optimere økonomien i projektet og hænger sammen med, at Foreningen Multisal i Voerladegård er momsregistreret.

Det bemærkes, at der er tale om et samarbejdsprojekt, hvor Multisal i Voerladegård er bygherre, som sørger for, at der vil blive indhentet konkurrencedygtige priser. Anlægsopgaven gennemføres via lokal forankring med de fordele, det kan give i form af sponsorater, rabatter og andet.

Generelt vil projektet blive kørt i tæt samspil mellem foreningen og kommunens administration mhp. at sikre en fremtidssikret løsning, herunder bl.a. valg af tekniske løsninger i forhold til vand, varme og el samt generel indretning. Der har været afholdt indledende møder tidligt i processen, hvor projektet er blevet drøftet.

### Standard for byggestyring i Skanderborg Kommune

Det fremgår af Standard for byggestyring i Skanderborg Kommune, at Anlæg og Ejendomme har en særlig rolle i forhold til anlægsprojekter, hvor kommunen yder tilskud til et byggeri, som styres af selvejende institutioner eller andre eksterne parter.

Anlæg og Ejendomme har gennemgået projektet jf. byggestyringsreglerne og vurderer helt overordnet, at fokuspunkterne er overholdt, og projektet kan gennemføres. Se evt. bilag 2 for en nærmere beskrivelse.

### Samarbejdsaftale og ny lejeaftale

I forbindelse med det nye anlægsprojekt skal der laves to aftaler:

- En samarbejdsaftale, der regulerer detaljer og aftaler i forbindelse med brug af byggeareal, praktiske ting i byggeprocessen samt aftaler om økonomi m.v. Aftalen vil tage afsæt i de hovedlinjer, der fremgår af nærværende sagsfremstilling
- En lejeaftale for kommunens brug af de nye m2. Foreningen Multisal i Voerladegård har i forvejen ejerskabet til Multisal, som bruges af Skanderborg Kommune på baggrund af en lejeaftale. I forbindelse med det nye anlægsprojekt, laves der en ny samlet lejeaftale, som både omfatter Multisal og de nyetablerede m2. Husleje for det nye er 100.000 kr.

Det anbefales, at administrationen bemyndiges til at udarbejde og indgå de to aftaler.

### Generelt om samarbejdsmodellen

Overordnet set indebærer den beskrevne model, at en byggeopgave håndteres af en forening, der modtager kommunalt tilskud til realisering af projektet i nær tilknytning til Voerladegård Skoles bygninger. Modellen giver mulighed for, at et lokalområde kan løfte en lokalt prioriteret opgave – og formentlig med en fleksibel tilgang kan gøre det til omkostninger, der er lavere end, hvad et projekt af denne størrelse normalt vil koste. Det skal dog samtidig bemærkes, at hvis anlægsøkonomi og proces mod forventning ikke holder, så vil der være en risiko for at kommunen overtager et ufærdigt byggeri og evt. omkostninger til færdiggørelse.

Chef for Anlæg og Ejendomme Henrik Littau-Jensen og chef for Skoler og PPR Peter Bech Milsgaard deltager på punktet på Børne- og Ungdomsudvalgets møde.

### Økonomi

Det fulde anlægsprojekt forventes at koste 8,9 mio. kr., som finansieres på følgende vis.

Finansieringskilde	Beløb
Gl. Skanderborg	1.000.000 kr.

Købmand Herman Sallings fond	700.000 kr.
Norlys	150.000 kr.
Frivilligt arbejde	500.000 kr.
Egen finansiering	2.000.000 kr.
Låneramme fra Jyske Bank	2.000.000 kr.
Kommunal bevilling*	2.550.000 kr.
Total	8.900.000 kr.

\*Note: Kommunen har i alt afsat et budget på 3,55 mio. kr. til projektet, men 1 mio. kr. af den kommunale bevilling ydes som en efterfølgende lejebetaling, og indgår derfor ikke i finansieringen på anlægsarbejdet.

Kommunens finansieringsbidrag på i alt 3,55 mio. kr. deles i tre:

- 1,8 mio. kr. betales til Foreningen Multisal i Voerladegård som betaling for renovering og modernisering af eksisterende lokaler på skolen
- 0,75 mio. kr. udbetales som anlægstilskud til foreningen i Voerladegård som delfinansiering af nyetablering af 640 m<sup>2</sup>
- Som et led i kommunens finansiering af projektet, ydes 1 mio. kr. af det afsatte beløb som en årlig lejeudgift på 100.000 kr. Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at når der indgås lejemål, så skal der ske deponering. Det fremgår videre af bekendtgørelsen, at opsagte lejemål kan anvendes til reduktion eller neutralisering af deponeringsforpligtelsen i samme år som lejemål indgås. I dette tilfælde er der opsagt lejemål vedrørende pavilloner i Svaneparken for 4,6 mio. kr., hvorfor 1 mio. kr. af dette beløb foreslås anvendt til at neutralisere deponeringsforpligtelsen, som således ikke får likviditetsmæssige konsekvenser.

### Afledte driftsomkostninger

Da der blev afsat 3 mio. kr. ved Budget 2022-25, blev der ikke taget stilling til afledte driftsudgifter, som ellers normalt indarbejdes. De samlede afledte driftsomkostninger på de nye 640 m<sup>2</sup> bygninger er beregnet til at udgøre 240.000 kr. om året. Det dækker over udgifter til vand, varme, el, rengøring, teknisk service, indvendigt vedligehold og forsikring. Da ca. halvdelen af de nye kvadratmeter primært bruges af Skanderborg Kommune, skal der afsættes et årligt driftsbudget på 120.000 kr. Kommunen vil samtidigt kunne spare 21.000 kr. om året til transport ifm. madkundskabsundervisningen på Gl. Rye Skole, hvorfor den kommunale merudgift udgør 99.000 kr. Det resterende beløb på 120.000 kr. betales af Foreningen Multisal i Voerladegård.

### Dialog og høring

-

### Forudgående beslutninger

**Direktionen, den 8. august 2025, pkt. 140:**

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, og til orientering i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

### Indstilling

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at ombygningsprojektet godkendes
- at 0,75 mio. kr. udbetales til Foreningen Multisal i Voerladegård i 2026 som anlægstilskud

- at 1,8 mio. kr. af tilskuddet betales til Foreningen Multisal i Voerladegård i 2026 for renovering og modernisering af skolelokaler
- at de to ovenstående bevillinger finansieres af rådighedsbeløbet til Foreningen Multisal i Voerladegård på investeringsoversigten i 2027
- at Skanderborg Kommune betaler en leje på 100.000 kr. pr. år fra 2027 for brugsret til 640 m2 tilbygning på skolen, og behandler deponeringsproblematikken i overensstemmelse med det i økonomiafsnittet beskrevet
- at lejen finansieres af den resterende del af det afsatte beløb (1 mio. kr.), dels af 0,450 mio. kr. af kommunens vedligeholdelsesbudget i 2027 samt den resterende del af rådighedsbeløbet til Foreningen Multisal i Voerladegård på investeringsoversigten i 2027
- at der afsættes 240.000 kr. i budgettet fra 2027 til afledte driftsudgifter finansieret af
  - betaling fra Multisal Voerladegaard på 120.000 kr. årligt
  - sparet transport til madkundskabsundervisning på Gl. Rye skole med 21.000 kr. årligt
  - resterende beløb på 99.000 kr. årligt finansieres af kassen
- at administrationen bemyndiges til
  - at indgå samarbejdsaftale om detaljer i forbindelse med brug af byggeareal, praktiske ting i byggeprocessen samt aftaler om økonomi
  - at indgå lejeaftale vedrørende kommunens brug af multisal og de nye m2.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, og til orientering i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

## **Beslutning**

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1\_Bygningstegninger

Bilag 2\_Vurdering af projektet jf. byggestyringsreglerne

## Punkt 62: Meddelelser

00.01.00-A00-82-23

### Sagsfremstilling

Der orienteres om følgende:

- Henvendelse fra Handicap- og Psykiatrirådet, vedlagt
- Skanderborg Petanque
- Der er udsendt indbydelse til et opstartsmøde den 24. september 2025 vedr. unge-musikmiljø i Galten
- Kommende arrangementer:
  - Kulturforum i Herning (MiniSkills)
  - STEDKENDT den 29. august 2025.
- Årsplan 2024 - for de resterende møder, vedlagt.

### Indstilling

Direktør Asbjørn Friis Grønkær indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Forventet

Der blev orienteret om følgende:

- Henvendelse fra Handicap- og Psykiatrirådet, vedlagt
- Skanderborg Petanque
- Der er udsendt indbydelse til et opstartsmøde den 24. september 2025 vedr. unge-musikmiljø i Galten
- Kommende arrangementer:
  - Kulturforum i Herning (MiniSkills)
  - STEDKENDT den 29. august 2025
  - Møde med foreninger, sammen med Folkeoplysningsudvalget.
- Årsplan 2024 - for de resterende møder, vedlagt.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.
- enkelte justeringer af årsplanen

### Bilag

Årsplan 2025 Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget

Henvendelse med opfordring fra Handicap- og Psykiatrirådet

Fritidstilbud til børn og unge med autisme - ønsker til handlinger fra Skanderborg Kommune

Liste med tilpassede tilbud til børn og unge med autisme

## **Punkt 63: Eventuelt**

00.01.00-A00-82-23

### **Beslutning**

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget havde en kort drøftelse om muligheder/ulemper i, at det er foreninger/selvejende henholdsvis kommunen, der er bygherrer på idrætsfaciliteter.

## **Punkt 64: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00-A00-79-21

### **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

### **Beslutning**

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.