

# REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 10-02-2021

**Mødedato** Onsdag d. 10. februar 2021 kl. 15:30

**Mødested** Virtuelt

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Tidlig dialog; forslag til revideret styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan.....	4
Landdistriktspolitik fortsat - udvælgelse af temaer forud for borgermøde.....	7
Godkendelse af projektbeskrivelse og ansøgning om bevilling til gennemførelse af forprojekt.....	10
Lukket: Bedømmelsesudvalgets anbefaling til valg af totalentreprenør.....	12
Placering af børnehus i Samdriften Bison og Gl. Rye Skole.....	13
Indfasning af aftale om minimumsnormeringer ift. forhøjelse af forældrebetaling.....	17
Frigivelse af anlægsmidler til ny skole i Ry.....	22
Frigivelse af anlægsbevilling - Sikre veje til skole og fritid 2021.....	24
Genfremstilling - indledende behandling med henblik på tidlig dialog om omdannelsesprojektet Vi.....	26
Orientering om afholdt foroffentlighed for kommuneplantillæg og lokalplan for daginstitution og b.....	32
Dilemmasag vedrørende arealudlæg ved Kattrupvej i Tebstrup.....	35
Planlægning for Himmelbjerggården - stillingtagen til dilemmaer.....	38
Lokation for trailcenter i Skanderborg Kommune.....	44
Varmeprojekt for ny varmepumpe i Skanderborg samt genetablering af forbindelse til Varmeplan A.....	50
Godkendelse af leasingramme med tilhørende deponering til ny brandstation i Aarhus Syd.....	53
Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling.....	56
Lukket: Status på etablering af Skanderborg Søbad.....	57
Lukket: Køb af areal til offentlige formål.....	58
Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	59

## **Punkt 29: Godkendelse af dagsordenen**

00.01.00-G00-1-21

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 30: Tidlig dialog; forslag til revideret styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan

00.01.00-A00-2-21

## Resume

Der lægges op til en tidlig dialog om forslag til en ny Styrelsesvedtægt 2022 med tilhørende kompetenceplan for Skanderborg Kommune. Forslag til ny Styrelsesvedtægt forventes forelagt til endelig politisk behandling i marts og april 2021. Godkendelse af ny styrelsesvedtægt forudsætter to behandlinger i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Byrådet indledte i november 2019 en åben og bred dialog om udlevelsen af Skanderborgmodellens tre grundpiller:

- Decentralisering - detailbeslutninger træffes så tæt på borgeren som muligt
- Korte kommunikationsveje
- Klar og tydelig politisk indflydelse.

Dialogen omfattede en drøftelse af både samspil mellem Byråd og ansatte, mellem de decentrale og de centrale niveauer i organisationen samt samspillet i et internt byrådsperspektiv.

Byrådet afsluttede dialogprocessen ved i september 2020 at vedtage,

- at tage vedlagte opsamling og status på processen med dialog om udlevelsen af grundpillerne i Skanderborgmodellen til efterretning, dog således at det tilføjes, at det undersøges, om udviklingskontrakterne kan være 2-årige
- at opsamling og status på processen med dialog om udlevelsen af grundpillerne i Skanderborgmodellen danner grundlag for det videre arbejde med Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt og den måde, hvorpå styrelsesvedtægten og styreformen udledes.

Vedlagt findes en skitse til ny styrelsesvedtægt samt revideret kompetenceplan - begge skitser er udarbejdet med sigte på at imødekomme den udvikling, som opsamlingen på dialogprocessen lægger op til. Det sker således:

### 1. Byrådsstyret fastholdes

Styreformen lægger vægt på tværgående sammenhæng og koordinering, og sikrer, at det er lettere for alle partier og byrådsmedlemmer at opnå indflydelse på beslutningerne (Den repræsentative dimension).

Byrådet leder og styrer kommunen via beslutninger om:

- En udviklingspolitik - det vil sige en vision og overordnede strategispor/strategimål for den samlede udvikling af Skanderborg Kommune (planstrategi).
- Beslutninger om visioner og strategispor/strategimål for udviklingen på de forskellige politikområder (kommuneplan og politikker).
- Fastsættelse og forandringer af standarder og bevillinger for de enkelte politikområder og for den fysiske indretning/anlæg (budget/kvalitetsstandarder og lokalplaner).

2. Sager til Byrådet forberedes af de stående udvalg og af Økonomiudvalget; alle sager behandles i Økonomiudvalget forud for behandling i Byrådet (Styrelsesvedtægt).

Økonomiudvalget varetager ansvaret for budget, overordnet planlægning og personale, og alle sager behandles i Økonomiudvalget forud for behandling i Byrådet med henblik på at sikre, at forhold på disse opgaveområder er iagttaget og koordineret ved indstillingen til Byrådet.

I det vedlagte forslag til ny Styrelsesvedtægt og revideret Kompetenceplan er der indarbejdet forslag til ændring af opgavefordelingen mellem det nuværende Socialudvalg og det nuværende Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalg. Forslaget følger af de beslutninger, som er truffet i forbindelse med budget 2021 og i forbindelse med organisationsændringen "Klar til Fremtiden". Den ændrede opgavefordeling giver endvidere anledning til at foreslå,

- at Socialudvalget fra 2022 ændrer navn til: Sundheds- og Omsorgsudvalget
  - at Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget fra 2011 ændrer navn til: Kultur-, Arbejdsmarkeds- og Socialudvalget.
3. Den umiddelbare forvaltning varetages af Økonomiudvalget og af det administrative niveau med direkte reference til Byrådet  
Byrådet delegerer varetagelsen af den umiddelbare forvaltning til Økonomiudvalget samt til direktionen og de kontrakt- og aftalestyrede enheder således,
    - at Økonomiudvalget varetager den umiddelbare forvaltning på en række områder, hvor loven tildeler denne opgave netop til Økonomiudvalget
    - at den øvrige del af den umiddelbare forvaltning (løbende myndighedsafgørelser) er delegeret til det administrative niveau
    - at den faktiske forvaltningsvirksomhed (daglig drift) i øvrigt varetages af det administrative niveau.

Der er i forbindelse med behandlingen af forslag til kompetenceplan lagt op til en drøftelse af, hvorvidt de stående udvalgs ansvar for politikkontrol og politikformulering på deres opgaveområder skal suppleres ved, at der delegeres konkret kompetence til udvalgene. I den forelagte skitse til ny kompetenceplan er udvalgenes ansvar øget i forbindelse med de løbende budgetopfølgninger ved, at udvalgene herefter behandler budgetopfølgningerne med henblik på at afgive indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet i den løbende opfølgning på bevillinger og forandringer.

4. Byrådets anvendelse af opgaveudvalg besluttet ad hoc  
Med forslag til revideret styrelsesvedtægt er der ikke længere en fast sammenhæng mellem Byrådets Udviklingspolitik og anvendelsen af opgaveudvalg i implementeringen. Opgaveudvalg kan fortsat etableres af Byrådet ad hoc.

Byrådet arbejder i stigende grad med etablering af særlige styregrupper med såvel politisk som administrativ deltagelse. Det er ikke vurderet, at denne praksis skal fremgå af styrelsesvedtægten.

5. Sammenhængen mellem de visioner og strategispor, som fastlægges af Byrådet, og den udvikling og de indsatser, som planlægges og gennemføres via den kommunale organisation, skal tydeliggøres og sikres bedre  
Forslag til ny styrelsesvedtægt og kompetenceplan lægger op til følgende:

- at det præciseres, at Byrådet ved formulering af politikker fastsætter såvel en vision for det pågældende politikområde som strategier/strategimål for samme. Styrelsesvedtægten lægger således op til, at strategierne på de forskellige politikområder bliver formuleret mere målrettede og mere konkret.
- at Økonomiudvalgets og de stående udvalgs fokus og systematik i arbejdet med politikkontrol og politikformulering styrkes. Det sker ved, at årsplanlægningen - herunder udvalgenes udarbejdelse af input til budgetlægningen - fokuseres på at følge op på og at forny de visioner, strategier/strategimål, standarder og forandringer, som udvalget har ansvar for.

I forhold til metoden i formuleringen af de politiske beslutninger har det været drøftet, at det politikkontrollerende arbejde i udvalgene tillige kan styrkes ved formulering af visioner, strategispor og forandringer, som mere præcist angiver, hvad der skal følges op på. Også her antages det, at en ny styrelsesvedtægt kan understøtte denne metode ved at fremhæve, at der på alle politikområder - som en del af politikkerne - fastsættes mere konkrete strategimål.

- at Byrådet ved et årligt temamøde samler trådene i arbejdet med at virkeliggøre Byrådets visioner ved en fælles gennemgang af udvalgenes årsplanlægning, direktionens udviklingsspor og årets kontrakter og aftaler med de decentrale enheder.
- at der fortsat er fokus på et bredt spekter af metoder i udvalgenes politikkontrollerende arbejde - herunder især på udvikling af dialogen med borgere, brugere, virksomheder, foreninger m.v., på en tidlig politisk stillingtagen til konkrete dilemmaer, når de opstår i forberedelsen af kommende politiske beslutninger, samt på fællesmøder mellem udvalgene.

Der har i dialogen været peget på følgende forhold til drøftelse i denne sammenhæng:

- Der skal sikres medejerskab i Byrådet og i udvalgene til de kontrakter og aftaler, som indgås mellem direktionen og de decentrale enheder.
- Byrådets handle- og prioriteringsmuligheder skal være tydelige i sagsfremstillinger m.v.
- Der skal fokus på tillid og kultur - og på betydningen heraf.
- Det er vigtigt at fastholde, at Skanderborg Kommune er en dialogbaseret kommune - bl.a. for at få ejerskab til visionerne.
- Sproget i styringsmodellen skal opdateres.
- Det skal overvejes, om der skal laves kontrakter mellem Byråd, direktion og koncernchefer.

Der lægges ved mødet - og i lyset af ovenstående sagsfremstilling - op til en drøftelse af vedlagte udkast til revideret styrelsesvedtægt og revideret kompetenceplan.

Det skal til den vedlagte skitse til revideret styrelsesvedtægt og kompetenceplan bemærkes, at kvalitetssikring af indholdet på de enkelte udvalgs-/politikområder fortsat udestår.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter udkastet til ny Styrelsesvedtægt 2022 for Skanderborg Kommune med tilhørende reviderede kompetenceplan.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget drøftede udkastet til revideret styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan.

Økonomiudvalget vedtog,

- at de fremlagte forslag revideres i overensstemmelse med drøftelsen
- at forslag til revideret styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan forelægges til behandling i Økonomiudvalget og i Byrådet ved de kommende møder i marts 2021.

## **Bilag**

Forslag til Styrelsesvedtægt 2022 for Skanderborg Kommune; tidlig dialog i Økonomiudvalget, februar 2021

Forslag til Kompetenceplan 2022, Økonomiudvalget den 10. februar 2021

# Punkt 31: Landdistrikspolitik fortsat - udvælgelse af temaer forud for borgermøde

00.01.00-G01-69-20

## Resume

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 20. januar 2021 en proces for udvikling af landdistrikspolitik i Skanderborg Kommune. Med denne sag fremlægges forslag til temaer og indhold, der skal fungere som oplæg til dialog på det kommende borgermøde med workshop den 25. februar 2021.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Byråd har besluttet at arbejde med en landdistrikspolitik. Den 23. september 2020 vedtog Økonomiudvalget, at processen skal foregå i foråret 2021, samt at arbejdet forankres i Økonomiudvalget. Udvalget godkendte den 20. januar 2021 et oplæg til proces for arbejdet med politikken. Processen består i hovedtræk af:

- Screening af Skanderborg Kommunes politikker
- Interviews med politikere, Landsbysamvirket og borgergruppen dannet den 19. september 2020, også kaldet Landsbyforum
- Input fra borgerne på et online borgermøde med workshop den 25. februar 2021
- Oplæg til landdistrikspolitik behandles på Byrådets temamøde i marts 2021
- Formulering af udkast til landdistrikspolitik, høringsproces og viderebehandling i maj og juni 2021.

I det følgende fremlægges forslag til temaer til drøftelse på borgermødet med workshop den 25. februar 2021.

Temaerne er udvalgt ud fra 10 interviews med politikere, repræsentanter fra Landsbysamvirket og det nye Landsbyforum. Interviewene har fokuseret på, hvad de forskellige parter ønsker, at politikken skal rumme, hvilke temaer der er vigtige at have med, og hvor det er vigtigt at sætte særligt fokus på i landdistrikterne. Ikke alle pointer fra interviewene er med i nedenstående, men data er sorteret efter, hvor der har været sammenfald, enighed og udpræget divergerende opfattelser/dilemmaer.

De fremkomne temaer fra interviewene er:

- Dialog
- Det gode liv på landet
- Fællesskab, nærhed og kultur
- Det sunde liv på landet
- Adgang til naturen
- Udvikling og bosætning
- Mobilitet
- Klima med fokus på oliefynd
- Ressourcer til understøttelse af udviklingen.

Der gælder de samme politikker for landdistrikterne som for kommunens øvrige områder, hvor ca. 2/3 af borgerne bor i Skanderborg, Hørning, Galten-Skovby, Ry og Låsby, og 1/3 bor i lokalcenterbyer, landsbyer og i det åbne land.

Landdistriktspolitikken kan således ses som et supplement til de øvrige politikker, og skal alene omhandle det, der ikke er behandlet i øvrige politikker, samt hvor det kræver noget særligt og/eller, hvor der er særlige forudsætninger for at realisere de øvrige politikker i landdistrikterne.

Fordi landdistrikterne er omfattet af de samme politikker som kommunens øvrige områder, eksemplificeret i bilag 1, foreslås hermed, at de temaer der diskuteres på det kommende borgermøde, er de temaer, hvor der i interviewene har vist sig et særligt behov for at fokusere særskilt på landdistrikterne.

De temaer der derfor foreslås udskilt til debat på borgermødet er:

Temaer	Eventuelle underspørgsmål til underspørgsmål
Dialog	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hvordan sikres en god konstruktiv dialog mellem landsbyer og kommune</li><li>• Hvordan kan vi sikre, at dialogen er koordineret og at landsbyen står fælles om budskabet</li><li>• Hvordan fastholder og udvikler vi landsbyernes særlige evne til at ”få ting til at ske”</li><li>• Forventningsafstemning ift. initiativ til dialog og samarbejde</li></ul>
Mobilitet	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tryghed og sikkerhed</li><li>• Tilgængelighed offentlig transport</li><li>• Andre muligheder</li></ul>
Klima og bæredygtighed med særligt fokus på udfasning af oliefyre	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hvordan sikres en bæredygtig udvikling for energi og udfasning af eksempelvis oliefyre</li><li>• Har landsbyerne en særlig rolle ift. bæredygtig udvikling</li><li>• Deleordninger og forsøg med sortering af affald og andre grønne løsninger</li></ul>
Udvikling og bosætning	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bæredygtig udvikling og lokale hensyn</li><li>• Samspil med private om udlæg/udstyknings</li><li>• Særlige boformer/forskellige boformer</li></ul>

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvorvidt det er disse fire temaer, de ønsker at drøfte med borgere på borgermødet den 25. februar 2021.

Udkast til program for borgermødet er vedhæftet i bilag 2.

## **Økonomi**

Processen afholdes inden for nuværende budget.

## **Dialog og høring**

Flere politikere og ansatte i administrationen deltog eller overværede Landsbykonferencen den 19. september 2020, arrangeret af frivillige fra landdistrikterne.

Indledende møde med formanden for Landsbysamvirket og repræsentanter fra en arbejdsgruppe nedsat på Landsbykonferencen, senere kaldet Landsbyforum.

10 interviews af henholdsvis politikere fra hvert parti i Byrådet, af repræsentanter fra Landsbysamvirket og Landsbyforum.

Planlagt borgermøde med workshop den 25. februar 2021. Mødet er et online dialogmøde og indkaldes bredt med tilmelding således, at deltagerne kan signalere interesseområdet.

Temamøde i Byrådet den 11. marts 2021, udkast til Landdistriktspolitik april 2021, herefter høring i maj 2021.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at følgende fire temaer sættes til debat på borgermødet om landdistriktspolitikken den 25. februar 2021:
  - Dialog
  - Mobilitet
  - Klima og bæredygtighed med særligt fokus på udfasning af oliefyr
  - Udvikling og bosætning.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog,

- at følgende fire temaer sættes til debat på borgermødet om landdistriktspolitikken den 25. februar 2021:
  - Dialog
  - Mobilitet
  - Klima og bæredygtighed
  - Udvikling og bosætning.

## **Bilag**

Bilag 1 Temaer vedr. landdistrikter der behandles i Skanderborg Kommunes politikker og planarbejde

Bilag 2, program for borgermøde med workshop 25.2.21.docx

# Punkt 32: Godkendelse af projektbeskrivelse og ansøgning om bevilling til gennemførelse af forprojekt

18.20.00-G01-7-20

## Resume

Styregruppen for Spor 3 - udvikling af Fælleden som idrætscenter fremsender projektbeskrivelse og ansøgning om bevilling til gennemførelse af forprojekt for den foreningsdrevne del.

## Sagsfremstilling

Byrådet genvedtog med Budget 2021 arbejdet med "Fælleden som idrætscenter" (under "Spor 3 - Udvikling af idrætsanlæg"), og afsatte budgetbeløb på investeringsoversigten dels til medfinansiering af kunstgræsbane (etape 1) dels en ramme til realisering af udviklingsplan til anlæg (etape 2).

Dette dagsordenspunkt omhandler alene etape 2 "hvor Fælleden som idrætscenter udbygges med fælles klubhusfaciliteter og blivende omklædningsfaciliteter. Det er formålet at skabe et stærkt socialt miljø med ejerskab hos foreninger og en foreningsdrevet udvikling af Fælleden som idrætscenter. Det videre arbejde bygger således på foreningernes drivkraft, og den kommunale finansiering skal ses i samspil med foreningernes egenfinansiering."

Idrætsrådets formand og foreninger, der anvender faciliteter i og omkring Fælleden, har i en proces understøttet af konsulent fra DGI udarbejdet en fælles vision for udviklingen af Fælleden som idrætscenter:

"På Fælleden møder man en mangfoldighed af idræt og aktiviteter - både ude og inde. Fælleden er knudepunkt for idræt og motion i Skanderborg. Foreningsliv og -kultur leves og mærkes på Fælleden."

Efterfølgende har de udarbejdet en projektbeskrivelse for at skabe en fælles udviklingsplan for Fælleden, forventeligt i perioden 1. marts 2021 - 31. oktober 2021 (lidt afhængig af coronarestriktioner). Processen for udviklingsplanen skal fortsat understøttes af DGI, og omfatter en inddragende proces med foreningerne, Byrådet, borgere og andre. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag.

Den politiske styregruppe for "Fælleden som idrætscenter" anbefaler projektet. Formanden for Idrætsrådet deltager under fremlæggelsen af punktet i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

## Økonomi

Projektbudgettet for udarbejdelse af udviklingsplanen er på ca. 400.000 kr., der søges finansieret via rådighedsbeløb til etape 2.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Kommunaldirektør Lars Clement indstiller,

- at projektbeskrivelsen for udviklingsplan for Fælleden som idrætscenter godkendes

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 400.000 kr. i 2021 til projektet, finansieret ved fremrykning af rådighedsbeløbet til etape 2, som er på investeringsoversigten i 2023.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra kommunaldirektør Lars Clement.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 3. februar 2021, pkt. 24:

Formanden for Idrætsrådet, Karsten Aagaard, deltog under drøftelsen af sagen i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra kommunaldirektør Lars Clement.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Skanderborg Fæled beskrivelse af forprojekt 28012021.pdf

## **Punkt 33: Lukket: Bedømmelsesudvalgets anbefaling til valg af totalentreprenør**

02.00.00-P20-1-20

# Punkt 34: Placering af børnehus i Samdriften Bison og Gl. Rye Skole

28.00.00-G01-966-20

## Resume

Sagen fremsendes til Byrådet med henblik på beslutning om placering af børnehuset Bison i Samdriften Bison og Gl. Rye Skole.

## Sagsfremstilling

Sagen om placering af børnehuset Bison i Gl. Rye blev behandlet på mødet i Undervisnings- og Børneudvalget den 19. august 2020. På undervisnings- og børneudvalgsrådet blev det besluttet, at der inden endelig beslutning om placering af børnehuset skulle pågå en dialog med blandt andet forældrebestyrelsen for samdriften.

Baggrunden for sagsfremstillingen er, at der i Budget 2018 blev afsat 0,7 mio. kr. til mulighedsstudier i forbindelse med fysisk sammenlægning af dagtilbud og skole i henholdsvis Gl. Rye og Stjær. I samarbejde med SMAK Architects udarbejdede Samdriften Gl. Rye et mulighedsstudie i forhold til eventuel fysisk sammenlægning af dagtilbud og skole i Gl. Rye. Mulighedsstudiet blev behandlet i Undervisnings- og Børneudvalget den 15. august 2019 med deltagelse af kontraktholder og forældrebestyrelsesrepræsentant. Sagen blev behandlet i Byrådet den 4. september 2019. Her blev der peget på en ønsket placering fra borgerne med fysisk sammenbygning mellem dagtilbud og skole på sydliggende grund matrikel 21s og 21t. Mulighedsstudiet er vedlagt som bilag.

Mulighedsstudiet dannede baggrund for, at Byrådet har afsat 21 mio. kr. til etablering af dagtilbud i forbindelse med skolen i Gl. Rye som erstatning for den nuværende Børnegården Bison grundet bygningens stand og indretning. Samtidig har Byrådet afsat godt 4 mio. kr. i salgsindtægt af grunden, hvor Bison er fysisk placeret i dag.

På baggrund heraf har administrationen yderligere undersøgt de planmæssige rammer for at udmønte Byrådets beslutning. Det har i den fase vist sig, at placeringen på matrikel 21s og 21t, som var Samdriften Gl. Rys foretrukne placering, er planmæssigt udfordret, hvorfor der også har været undersøgt alternative placeringer.

De alternative placeringer er som følger:

- Etablering af nyt børnehus på matrikel 17a i sammenhæng med skolen (SMAK-analyse).
- Etablering af nyt børnehus på eksisterende grund, Ryesgade 49, 8680 Ry (brugernes ønske).
- Renovering/ombygning af eksisterende Børnegård på matrikel 17s, Ryesgade 49, 8680 Ry.

I det følgende beskrives umiddelbare fordele og ulemper ved disse alternativer.

### Etablering af børnehus i forbindelse med skolen

I forbindelse med placeringerne på matrikel 17a vest for skolen og matrikel 21s og 21t syd for skolen har der ved gennemgang af de planmæssige rammer vist sig udfordringer i forhold til lokalplan, herunder blandt andet parkerings- og adgangsforhold. Legepladsforhold og skolens opholdsarealer udenfor samt arealer til fritidsbrugere, herunder sportsbaner, vil blive indskrænket, hvis en af disse modeller vælges. Der gøres opmærksom på, at bestyrelsen for Samdriften Bison og Gl. Rye Skole ikke peger på denne løsning. Der skal også være en særlig opmærksomhed på fritidsbrugere. Af fordele vil en placering her give en fælles lokaleudnyttelse, en højere grad af mulighed for udnyttelse af medarbejderressourcer, og forældrene vil kun skulle aflevere et sted. Synergien mellem dagtilbud og skole vil blive styrket.

## Etablering af nybygget børnehus på eksisterende grund

I forbindelse med etablering af nyt børnehus på Bisons nuværende grund ses samme udfordringer som ved etablering på matrikel 17a, 21s og 21y, dog ikke hvad lokalplan angår. Parkeringsarealer i henhold til den gældende parkeringsnorm vil skulle udvides betragteligt ved nybyggeri. Synergi mellem dagtilbud og skole vil i mindre grad opnås ved denne løsning sammenlignet med en sammenbygning. Man vil fortsat bevare en stor del af den eksisterende legeplads, som har en høj værdi for alle brugere af tilbuddet. En genhusning vil i denne model ikke blive nødvendig, da det vurderes, at Børnegården Bison vil kunne bevares i almindelig drift parallelt med et nybyggeri på grunden.

Udgiften til et nybyggeri på eksisterende grund estimeres at udgøre 32,5 mio. kr. ud fra kvalitetsniveau C. Hertil skal lægges den manglende salgsindtægt for grunden på de 4 mio. kr., som Byrådet har afsat i budgettet. Bestyrelsen for Samdriften Bison og Gl. Rye Skole peger på nybyg som den optimale løsning. Denne løsning indebærer derfor, at der tages stilling til yderligere finansiering set ift., at der er afsat 21 mio. kr. til etablering af dagtilbud samt 4 mio. kr. i salgsindtægt. Såfremt Byrådet vælger denne løsning, foreslås det, at merudgiften indarbejdes i budgetprocessen for Budget 2022-2025.

## Renovering af eksisterende børnehus

I forbindelse med renovering af eksisterende bygning vil det blive nødvendigt med en genhusning på egen matrikel over en længere periode. Synergi vil i mindre grad opnås sammenlignet med sammenbygning. Der kan eventuelt blive behov for regulering i parkeringspladser. Dette kan formentlig opnås ved en anderledes udnyttelse af den nuværende parkeringsplads. Igen bevares naturgrunden med legeplads, som vil være stort set uændret, da man vil tage afsæt i nuværende bygning. Renoveringen vil være omfattende, så det må forventes, at det primært er klimaskærm, der bevares. Fagsekretariatet ser denne som den mest hensigtsmæssige løsning ud fra de undersøgte perspektiver og under hensyn til fritidsbrugernes indskrænkelse ved en placering i sammenhæng med skolen, som ellers ville have været den mest hensigtsmæssige løsning ud fra de perspektiver, der er omkring synergi, fælles medarbejderudnyttelse m.m., som nævnt ovenfor. Det estimeres, at en renovering af eksisterende ramme inklusiv genhusning vil udgøre godt 19,4 mio. kr. Der vil ved valg af denne løsning også være tale om en manglende salgsindtægt. Såfremt Byrådet vælger denne løsning, foreslås det også, at merudgiften indarbejdes i budgetprocessen for Budget 2022-2025.

## Samlet vurdering

Ved hver af placeringerne er der særlige opmærksomheder, fordele og ulemper, hvor ulemperne primært vedrører lokalplan, parkeringsforhold, trafikale udfordringer og forsyning. Samtidig er der i forbindelse med planlægning peget på en anbefalet arealstørrelse på ca. 15.000 kvm for at sikre plads til byggefelt, legeplads, p-forhold og for at kunne etablere støjbælte til naboer ved en placering ved skolen.

På baggrund af belysningerne af de mulige placeringer har der pågået en dialog med forældrebestyrelsen for Samdriften Bison og Gl. Rye Skole, hvor forældrebestyrelsen blev præsenteret for de forskellige scenarier, som enten kommer fra SMAK-analysen eller fra Samdriften selv. Forældrebestyrelsen har perspektiveret deres synspunkter og peger primært på en etablering af nyt børnehus på eksisterende grund. Perspektiverne fremgår af vedhæftet bilag.

Ud fra de belyste placeringer og dialoger samt ud fra hensynstagen til det afsatte budget peges der fra administrationens side på løsningen ift. renovering af børnehus på eksisterende grund.

## Økonomi

Der er afsat følgende budgetbeløb i investeringsoversigten for perioden 2020-2024 (opgjort i 1.000 kr.):

Budgetår	2020	2021	2022	2023	I alt
Sammenlægning af dagtilbud/skole	500	2.500	12.000	6.000	21.000
Salgsindtægt				-4.064	-4.064

Sammenbygning af børnehus med skole er estimeret til ca. 32 mio. kr. Ved denne løsning er der en nettomerudgift på ca. 15 mio. kr. set ift. det budgetbeløb, Byrådet har afsat.

Opførelse af nyt børnehus på eksisterende grund er estimeret til 32,5 mio. kr. Ved denne løsning er der en nettomerudgift på ca. 15,5 mio. kr. set ift. det budgetbeløb, Byrådet har afsat.

Renovering af nuværende børnehus (Bison) er estimeret til 19,4 mio. kr - inkl. genhusning i byggeperioden. Ved denne løsning er der en nettomerudgift på ca. 2,5 mio. kr. set ift. det budgetbeløb, Byrådet har afsat.

For både opførelse af nyt børnehus på eksisterende grund og renovering af Bison gælder, at det samtidig ikke er muligt at opnå en salgsindtægt på de budgetterede 4 mio. kr. Disse er medregnet i ovenstående opgørelser af netto-merudgifterne ift. de enkelte løsninger.

Uanset valg af løsning er der tale om en udvidelse af kapaciteten fra 13 til 18 vuggestuebørn og fra 70 til 110 børnehavebørn. Udvidelsen afspejler de faktiske indskrivningstal for institutionen, idet denne gennem flere år har været kraftigt udfordret på kapaciteten. Jf. befolkningsprognosen vil der være tale om et stabilt indskrivningstal over de kommende år.

Der har været dialog om en mulig medfinansering fra Samdriften Bison og Gl. Rye Skole, hvilket har vist sig ikke at være en mulighed.

## Dialog og høring

Der har været et dialogmøde med forældrebestyrelsen i oktober, hvor mulighedsscenerier med fordele og ulemper blev præsenteret. Samtidig blev forældrebestyrelsen gjort opmærksom på anbefalingen af arealstørrelse. Forældrebestyrelsen har efterfølgende udarbejdet vedhæftede bilag med perspektiver på mulige løsninger. Forældrebestyrelsen peger på en løsning på sydliggende grund eller nyt hus på eksisterende matrikel. Kontraktholder er forelagt de forskellige scenarier.

Bestyrelsen for Samdriften Bison og Gl. Rye Skole har foretræde for Undervisnings-og Børneudvalget i forbindelse med sagens behandling i udvalget den 3. februar 2021.

## Indstilling

Koncernchefen for Børn og Unge indstiller,

- at Byrådet træffer beslutning om placering af børnehus i Samdriften Bison og Gl. Rye Skole
- at netto-merudgiften ved den valgte placering indarbejdes i budgetprocessen for Budget 2022-2025.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 3. februar 2021, pkt. 19:

Udvalgsmedlemmerne blev ved mødet under punkt nr. 18; Foretræde ved bestyrelsen fra samordningen Bison og Gl. Rye skole vist plancher fra bestyrelsesformand Henrik Taastrøm samt næstformand Trine Broe. Plancherne indgik dermed som grundlag for behandlingen af sagen om placering af børnehus i Samdriften Bison og Gl. Rye skole.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der arbejdes videre med afsæt i, at projektet realiseres på eksisterende grund, men at administrationen samtidig afsøger mulige alternative placeringer i forbindelse med Undervisnings- og Børneudvalgets budgetarbejde for 2022-25
- at de samlede økonomiske konsekvenser i forhold til gældende investeringsoversigt indgår i budgetarbejdet for Budget 2022-2025.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

Plancher\_ præsentation udvalgsmøde den 3 februar 2021

2020-11-02 - Bestyrelsesudtalelse vedr placering bisonbyg.pdf

SMAK Mulighedsstudie

26.06.2020\_Screeningsnotat\_Ny Bison daginstitution i Gl. Rye\_Matrikel 21s og 21t\_rev.1 syd for skole

26.06.2020\_Screeningsnotat Ny Bison daginstitution i Gl. Rye\_Matrikel 17s\_rev.1 eksisterende grund

26.06.2020\_Screeningsnotat Ny Bison daginstitution i Gl. Rye\_matrikel 17a\_rev.1 vest for skole

2020.12.14\_Budgetestimat for opførelse af ny Bison institution på eksisterende grund\_rev.1

08.07.2020\_Notat vedr. budget og arealanalyse vedr. renovering af eks. Bison institution\_rev.2

# Punkt 35: Indfasning af aftale om minimumsnormeringer ift. forhøjelse af forældrebetaling

00.30.00-S00-15-20

## Resume

Med denne sag skal der tages stilling til eventuel forøgelse af forældrebetalingen for vuggestue- og børnehavebørn. Dette sker som konsekvens af indfasningen af Finanslovsaftale for 2021 om indførelse af minimumsnormeringer allerede fra 2024. Her er der med aftalen givet mulighed for at opkræve forældrebetaling af de puljemidler, der følger af aftalen. Derudover indstilles fordeling af puljemidlerne i 2021

## Sagsfremstilling

Finanslovsaftale for 2021

Som en del af Finansloven for 2021 har regeringen sammen med Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet indgået en aftale om lovbundne minimumsnormeringer på dagtilbudsområdet allerede fra 2024. Aftaleparterne er enige om, at der hurtigst muligt skal ske et løft af normeringen i kommunerne.

Aftaleparterne er endvidere enige om, at der skal vedtages en lov i folketingsåret 2020/2021, der indfører lovbundne minimumsnormeringer fra den 1. januar 2024. Der stilles lovkrav om, at der på kommuneniveau og målt som et årligt gennemsnit skal være 1 pædagogisk personale pr. 3 børn i vuggestue og 1 pædagogisk personale pr. 6 børn i børnehave.

Aftaleteksten fremgår af bilag 1

Afsatte midler via Finansloven for 2020 og 2021 til indfasning

I Finansloven for 2020 blev der afsat penge til mere pædagogisk personale i daginstitutioner med en indfasning frem mod 2025. På landsplan blev der afsat 500 mio. kr., stigende til 1,6 mia. kr. i 2025. I den seneste aftale er der afsat yderligere 200 mio. kr. årligt fra 2021 (dog 400 mio. kr. i 2024). Med de afsatte midler fremrykkes kravet om minimumsnormeringer til 2024. Af nedenstående tabel 1 fremgår de samlede puljemidler fra 2020 og 2021:

Tabel 1: Puljemidler på landsplan til indførelse af minimumsnormeringer (opgjort i mio. kr.)

Puljemidler	2021	2022	2023	2024	2025
Finanslov 2020	600	800	1.200	1.400	1.600
Finanslov 2021	200	200	200	400	200
Samlet	800	1.000	1.400	1.800	1.800

I årene 2021-2023 fordeles midlerne mellem kommunerne - i lighed med 2020 - direkte ud fra antallet af 0-5 årige i kommunerne. Fra 2024 indgår midlerne i stedet i kommunernes bloktilskud. Det betyder, at Skanderborg Kommune modtager 10,782 mio. kr. i 2021 til indfasningen. Beløbet svarer til 1,35 pct. af de samlede midler. Såfremt Skanderborg Kommune fremadrettet får samme andel som for 2021, vil tilskuddet stige til 24,3 mio. kr. fra 2024 og frem.

Hvis det i stedet er den vanlige andel/DUT-nøgle på ca. 1 pct. til fordeling af bloktilskud, der gælder fra 2024, vil Skanderborg i stedet modtage 18 mio. kr. - dvs. en forskel på over 6 mio. kr. Administrationen har henvendt sig til KL i

forhold til spørgsmålet om fordeling fra 2024. Deres klare opfattelse er, at det vil være en andel på 1 pct., da det er den normale praksis for fordeling af bloktilskud.

### Opgørelse af antal børn pr. pædagogisk personale

Opgørelsesmetoden til lovkravet om, at der fra 2024 på kommuneniveau skal være 1 pædagogisk personale pr. 3 børn i vuggestue og 1 pædagogisk personale pr. 6 børn i børnehave følger den aktuelle normeringsstatistik, der opgøres af Danmarks Statistik. Opgørelsen viser følgende for Skanderborg Kommune for årene 2017-2019:

Tabel 2: Antal børn pr. pædagogisk personale i Skanderborg Kommune

	2017	2018	2019
0-2 årige	3,0	3,0	3,1
3-5 årige	6,5	6,5	6,6

Af aftaleteksten fra Finansloven fremgår mulige indholdsmæssige ændringer til opgørelsesmetoden, der kan have betydning for, hvordan normeringen skal defineres. Dertil kommer den mulige ændring fra 2024 vedrørende fordelingen af puljemidlerne. Med udgangspunkt i nøgletallene for 2019 - herunder hvordan andelen af pædagogisk personale er fordelt i dag - vil forøgelsen af puljemidlerne på ca. 11 mio. kr. indebære et nøgletal på godt 3 vuggestuebørn pr. personale og 6,3 børnehalebørn pr. personale. I beregningen er der taget højde for et stigende børnetal i forhold til 2019.

Med samme udgangspunkt som ovenfor vil den yderligere indfasning af midlerne frem til 2024 indebære - med udgangspunkt i 18 mio. kr. - et nøgletal på 3 vuggestuebørn pr. personale og godt 6,1 børnehalebørn pr. personale.

Et foreløbigt bud på at opnå målet om 3 vuggestuebørn og 6 børnehalebørn pr. voksen vil være, at der skal afsættes yderligere ca. 5 mio. kr.

### Forøget tilskud til de private institutioner samt mulighed for øget forældrebetaling

Som en konsekvens af den nye finanslovsaftale indgår midlerne fra 2021 (modsat 2020) i beregningsgrundlaget for forældrebetaling og tilskud til de private institutioner. Det betyder:

- at midlerne skal fordeles mellem kommunale, selvejende og private institutioner
- at der kan besluttes forhøjet forældrebetaling med op til 25 pct. af finanslovsmidlerne fra 2020 og 2021.

Ved beslutning om forøgelse af forældrebetalingen kan disse samtidig anvendes til finansiering af øgede udgifter til søskende- og fripladstilskud som konsekvens af højere forældrebetaling.

### Økonomi

Som beskrevet ovenfor giver aftalen mulighed for at hæve forældrebetalingen i 2021. Byrådet har mulighed for at hæve forældrebetalingen på dagtilbudsområdet med 3 måneders varsel. Det kan ske ved at hæve betalingen med den fulde effekt af de flere midler (så den manglende opkrævning de første 5 måneder tillægges de sidste 7 måneder). Alternativt, at den hævede forældrebetaling sker fremadrettet med virkning fra den 1. juni 2021.

Konkret foreslår administrationen, at forældrebetalingen hæves med virkning fra den 1. juni 2021. Det betyder en stigning i forældrebetalingen for vuggestuebørn fra 3.031 kr./md til 3.099 kr./md. Forældrebetalingen for børnehavebørn stiger fra 1.633 kr./md til 1.733 kr./md.

Det foreslås endvidere, at indtægten ved forøget forældrebetaling tilføres institutionerne. Det er indregnet i nedenstående tabel 3, der viser anvendelsen af de ekstra midler i 2021:

Tabel 3: Samlet anvendelse af ekstra midler i 2021 (i kr.)

Budget	2021
Kommunale og selvejende institutioner - ekstra puljemidler	11.082.000
Forhøjet driftstilskud til de private institutioner og private pasningsordninger	871.000
Forhøjet forældrebetaling (7 måneder)	-1.659.000
Øgede udgifter til søskende- og fripladstilskud som konsekvens af forhøjet forældrebetaling	465.000
Samlet	10.759.000

De ændrede takster for forældrebetaling, driftstilskud til de private institutioner og tilskud til de private pasningsordninger fremgår af bilag 2 i form af en revideret takstoversigt.

Endelig foreslås det, at midlerne i 2021 fordeles til institutionerne efter samme fordelingsnøgle som for 2020 i form af en forhøjet pris pr. barn. Dette baseret på institutionernes egne indmelding for 2021 af forventet gennemsnitligt indskrivningstal. Med udgangspunkt i de udmeldte midler fra finansloven for 2020 og 2021 samt indregning af forøget forældrebetaling udgør det 3.251 kr. ekstra pr. vuggestue- og børnehavebarn.

Fordelingen af de 11,082 mio. kr. til kommunale og selvejende institutioner - jf. ovenstående - fremgår af vedhæftede bilag 3. Med udgangspunkt i den nuværende andel af henholdsvis pædagoger, pædagogiske assistenter og pædagogmedhjælpere svarer det til knap 27 ekstra pædagogiske medarbejdere.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Koncernchefen for Børn og Unge indstiller,

- at forældrebetalingen til vuggestue- og børnehavebørn forøges med virkning fra den 1. juni 2021, jf. vedlagte takstoversigt i form af bilag 2
- at indtægten fra øget forældrebetaling indgår i fordelingen af midler til dagtilbudsområdet
- at fordelingen af midlerne mellem institutionerne udmøntes jf. vedlagte oversigt i form af bilag 3.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Notat vedrørende belysning af de økonomiske beregninger og forudsætninger for forældrebetaling er udsendt til Byrådets medlemmer den 8. februar 2021, jfr. beslutningen på Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 3. februar 2021. Notatet indgik dermed i behandlingen af sagen og vedlægges.

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Claus Leick tog - med henvisning til det forhøjede tilskud til pasning af egne børn - forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Thomas Cordtz tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 3. februar 2021, pkt. 24:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at forældrebetalingen til vuggestue- og børnehavebørn forøges med virkning fra den 1. juni 2021, jf. vedlagte takstoversigt i form af bilag 2
- at indtægten fra øget forældrebetaling indgår i fordelingen af midler til dagtilbudsområdet
- at fordelingen af midlerne mellem institutionerne udmøntes, jf. vedlagte oversigt i form af bilag 3.

Søren Erik Pedersen, Bent Jacobsen og Jens Szabo forbeholder sig stillingtagen til sagen for den del af beslutningen, som vedrører fastsættelsen af forældrebetalingen.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at sagen frem mod Økonomiudvalgets behandling af sagen belyses yderligere ift. de økonomiske beregninger og de forudsætninger, der lægges til grund ift. forældrebetaling og de midler, der udmøntes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

Bilag 1 Aftaletekst fra Finansloven

Bilag 2 Revideret takstoversigt 2021

Bilag 3 Udmøntning dagtilbud minimumsnormeringer

Notat vedr. forudsætninger for beregning af forældrebetaling

# Punkt 36: Frigivelse af anlægsmidler til ny skole i Ry

82.00.00-P19-1-21

## Resume

Byrådet skal træffe beslutning om at frigive anlægsbevillingen på 2 mio. kr. for 2021 til ny skole i Ry til forundersøgelser.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig 2021 blev der afsat 150 mio. kr. til anlæg af ny skole i Ry. I januar 2021 er der indstillet følgende til Byrådet:

- at implementeringen af element 3 [Etablering af ny skole for 0.-6. klasse i Ry] og 4 [Organisatorisk kobling mellem Knudsøskolen og ny skole i Ry] sker som en samlet koordineret implementering
- at etablering af ny daginstitution i Ry og element 3; ny skole i Ry sammentænkes i ét samlet byggeprojekt
- at Trine Frengler og Bent Jacobsen fra Undervisnings- og Børneudvalget udpeges som medlemmer af styregruppen for implementering af element 3 - herunder byggeri af ny daginstitution - og element 4.

I efteråret 2020 har Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget vedtaget, at planlægning for ny skole i Ry igangsættes med henblik på en placering ved Ellemosen og Ry Hallerne. Herunder, at vejadgang skal ske fra Skanderborgvej.

For at imødekomme planlægning, analyse af området og dets forhold til brug ved planlægning og kommende byggeprogram samt entreprisudbud anmodes Byrådet om at frigive de afsatte 2 mio. kr. i 2021 til forundersøgelser.

Undersøgelserne dækker blandt andet:

- illustrationsplan for området, herunder defineret af byggefelt, regnvandshåndtering, adgangsforhold m.m.
- tidlige jordbundsundersøgelser
- opmålinger og evt. matrikulering.

## Økonomi

Der er i den 10-årige investeringsoversigt afsat følgende anlægsbeløb til etablering af ny skole i Ry:

Anlægsbudget i mio. kr.	2021	2022	2023	2024	2025	Samlet
Ny skole i Ry	2	30	50	50	18	150

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Koncernchefen for Børn og Unge indstiller,

- at rådighedsbeløbet på 2 mio. kr. i 2021 anlægsbevilges og frigives vedrørende anlægsprojektet ny skole i Ry.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 3. februar 2021, pkt. 28:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 2. februar 2021, pkt. 32:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 37: Frigivelse af anlægsbevilling - Sikre veje til skole og fritid 2021

05.13.00-G01-4-21

## Resume

Byrådet anmodes om at frigive rådighedsbeløb til anlægsprojektet "Sikre veje til skole og fritid" i 2021.

## Sagsfremstilling

Projektet "Sikre veje til skole og fritid" er igangsat i et samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget i 2012. I samarbejde med skolerne blev der i 2013 udarbejdet et notat for hver skole i kommunen, der beskrev de trafikale udfordringer omkring skolerne. En lang række af disse tiltag er gennemført.

På baggrund af en rundspørge i 2016 blandt alle skoler i kommunen fremkom nye udfordringer. Opsamlingen viste, at der fortsat er projektønsker, der økonomisk rækker ud over anlægsbevillingen.

I 2021 er der planlagt følgende tiltag:

- Herskind Skole, Herskind - forlængelse af den dobbelttrekkede sti fra Ladingvej til fodgængersignalanlægget på Langelinie.
- Stilling Skole, Stilling - etablering af dobbelttrekket cykelsti langs Baldersvej. Der laves en vendeplads og en KYS og KØR-lomme på Baldersvej. Dette giver mulighed for at lukke skolens parkeringsplads for andre end personale i tidsrummet kl. 7.30-8.15.
- Låsby Skole, Låsby - montering af præfabrikerede chikaner til etablering af hastighedsdæmpende tiltag på Hovedgaden i henhold til anbefalingerne fra Opgaveudvalget om Byernes vækst 2016.
- Verring Skole, Verring - belysning af en 130 m strækning på Toftegårdsvej.
- Fortsættelse af kampagnen "De Ualmindelige".

Projekterne gennemføres i tæt samarbejde med skolerne, forældre og elever. Samtidig med at administrationen laver de fysiske tiltag, er det meningen, at der skal udarbejdes en trafikpolitik på hver enkelt skole, og børnene skal undervises i trafikadfærd, herunder at gøre skolebørnene "selvtransporterende" i videst muligt omfang.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering.

## Økonomi

Der har været afsat 22 mio. kr. over 8 år i perioden 2013-2020 til "Pulje til Sikre veje til skole og fritid". I Budget 2021 er der afsat 1 mio. kr. til formålet.

## Dialog og høring

-

## Sundhed

Projektet om sikring af skolevejen forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og dermed fremme deres sundhed.

## Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at anlægsprojektet "Sikre veje til skole og fritid" på 1 mio. kr. i 2021 frigives til de beskrevne projekter.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering samt til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget samt fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 3. februar 2021, pkt. 31:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at anlægsprojektet "Sikre veje til skole og fritid" på 1 mio. kr. i 2021 frigives til de beskrevne projekter
- at gennemførelsen af projekt vedrørende Låsby Hovedgade afventer, at der gennemføres en dialog med Borgerforeningen og beboerne i området om det.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 2. februar 2021, pkt. 25:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at anlægsprojektet "Sikre veje til skole og fritid" på 1 mio. kr. i 2021 frigives til de beskrevne projekter
- at gennemførelsen af projekt vedrørende Låsby Hovedgade afventer, at der gennemføres en dialog med Borgerforeningen og beboerne i området om det.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering samt til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 38: Genfremsettelse - indledende behandling med henblik på tidlig dialog om omdannelsesprojektet Vroldvej 41-53 (Randløv Vænge)**

01.02.05-P16-36-18

### **Resume**

Med denne sag genoptages behandlingen om igangsætning af planlægning for byfortætning på Vroldvej i Skanderborg.

Sagen behandles nu, jf. Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter, vedtaget af Økonomiudvalget i august 2019.

### **Sagsfremstilling**

#### Historik

Sagen er senest behandlet i Økonomiudvalget i august 2020, hvor udvalget fik forelagt OML-beregninger, der sandsynliggjorde, at omdannelsen af projektområdet kan ske uden konsekvenser for Skanderborg Renseanlægs nuværende eller fremtidige drift.

Herefter blev sagen genfremsat på Økonomiudvalgets møde i oktober 2020, hvor udvalget besluttede, at projektet - forinden igangsætning af en forhøring - skulle revideres således,

- at bebyggelsesprocenten reduceres væsentligt
- at der skabes mere luft mellem bygningerne
- at projektet skal gives et mindre massivt arkitektonisk udtryk.

Nodo Arkitekter A/S har på vegne af udviklergruppen for Vroldvej 41-53 den 26. januar 2021 fremsendt et bearbejdet projekt og anmodet om igangsætning af planlægning for en byfortætning i området.

Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til,

- om projektet er tilstrækkeligt belyst
- om der på det foreliggende grundlag skal arbejdes videre med projektet
- om projektet har en sådan karakter - medfører så store forandringer af eksisterende forhold eller eksisterende planlægning - at der skal gennemføres en indledende borgerdialog.

#### Projektområdet

Projektområdet udgør den sydvestlige ankomst til Skanderborg Midtby og består i dag af flere ældre og nedslidte erhvervsbygninger (tidligere maskinfabrik) og enkelte boliger, der alle er opkøbt eller indgået købsaftale om af to udviklingselskaber, der har indsendt projektmaterialet.

Området grænser mod øst op til rækkehusbebyggelser langs Birkevej, mod syd til énfamiliehuse samt fritidsklubben Sct. Georgsgården og den integrerede institution Dragen. Mod vest ligger boligen Vroldvej 55 samt virksomhederne på Vroldvej 57 (tankstation) og Vroldvej 59 (autoværksted). Disse ejendomme omfattes ikke af projektet, fordi de jf. ovenfor

ligger nærmest tankanlæggene på Skanderborg Forsyning. Derimod er projektområdet udvidet med den del af Vroldvej 47, som ligger nærmere renseanlægget end 100 meter. Det udvidede areal anvendes alene til parkering.

Bebyggelsen på Vroldvej 47-53 er nu ændret, så bebyggelsesstrukturen er blødt op og opdelt i forskellige elementer og retninger. Mod Vroldvej opretholdes bebyggelsens gadedannende struktur. Bebyggelsen på Vroldvej 41-43 består uændret af to punkthuse. Det nye projektmateriale oplyser, at projektet indeholder 105-130 boliger i varierende størrelse, og den samlede bebyggelsesprocent er på ca. 83 %. Det tidligere projekt indeholdt 80-100 boliger og en samlet bebyggelsesprocent på ca. 95 %.

Projektet vises fortsat alene med én vejadgang til Vroldvej, hvilket har været en forudsætning fra start for at minimere antallet af udkørsler på strækningen, som er skolevej/sti mod Morten Børup Skolen.

Vejadgangen er nu trukket mod syd, ligesom størstedelen af områdets parkeringspladser jf. ovenfor er placeret på den del af området, som ligger nærmere renseanlægget end 100 m. Her danner disse færdsels- og parkeringsarealer buffer ind mod renseanlægget og erhvervsvirksomhederne på Vroldvej 57-59. Ved at inddrage arealerne nærmest renseanlægget til parkering, frigives flere arealer mellem bebyggelserne til grønne friarealer.

Projektmaterialet viser flere stiforbindelser, som binder området sammen med de omkringliggende byområder og skaber forbindelse gennem bebyggelsen fra Vroldvej til naturområderne ved Svanesø.

Den reviderede bebyggelsesplan fra ansøgerne kan ses i det vedlagte bilag.

Link til [projektets placering](#).

Administrationen har foretaget nogle overordnede vurderinger af projektet, der kan bidrage til grundlaget for udvalgets stillingtagen til, om sagen skal sendes i tidlig dialog på det forelæggende grundlag:

- Hvordan forholder det fremsendte projekt sig til Byrådets politikker og planer?
- Hvordan forholder det fremsendte projekt sig arkitektonisk til Økonomiudvalgets beslutning fra oktober 2020?

Projektets vision set i forhold til Byrådets politikker og planer

Kommuneplan 16

Den nuværende Kommuneplan 16 fastlægger områdets etageantal til 2,5 etager og bebyggelsesprocenten til 50 %.

Området er imidlertid udpeget som en del af et større byomdannelsesområde i kommuneplanens hovedstruktur, fordi det ligger tæt på indkøbsmuligheder, skole og institutionstilbud samt knudepunkter for den kollektive trafik. Planprincipperne lægger op til, at der kan ske en byfortætning gennem kommuneplantillæg. I principperne er det nævnt, at trafikafviklingen og trafiksikkerheden i området kan forbedres ved at flytte og nedbringe antallet af overkørsler til Vroldvej.

## Igangværende Kommuneplan 21-revision

I den igangværende kommuneplanrevision lægges der i det materiale, der nu er i intern screening, op til, at planprincipperne erstattes af nye konkrete rammer, som fastsætter, at etageantallet kan hæves til 3 etager langs Vroldvej, enkelte bebyggelser internt i området dog op til 5 etager og en bebyggelsesprocent på 75 %.

## Klimapolitik og klimatilpasningsplan

Byfortætning er principielt i overensstemmelse med kommunens politikker om at skabe bæredygtig byudvikling ved at begrænse arealudlæg og udnytte den eksisterende infrastruktur bedst muligt. Projektets nye grønne arealer åbner mulighed for at tilbageholde regnvand inden for området.

## Boligpolitik

Projektets muligheder for boliger i forskellige størrelser vil principielt imødekomme Byrådets ønske om, at der tilbydes et mere varieret boligudbud, herunder mindre og billigere boliger til unge, ældre og enlige.

## Institutions- og skolekapacitet

Området var indregnet i befolkningsprognosen 2019 med 75 etageboliger.

Fagsekretariatet Børn og Unge blev i 2020 forelagt det oprindelige projekt med 80-100 boliger og udtalte da, at der på baggrund af den samlede byfortætning ikke forventes kapacitetsproblemer i forhold til 0-2 års-området, fordi dagplejen vil kunne bruges som buffer. Derimod påpegede Børn og Unge, at kapaciteten på 3-5 års-området stort set ville være udnyttet både i Skanderborg by, Højvangen, Stilling og Virring. Derfor vil en fuld udbygning af alle byfortætningsområder i 2022 og 2023 betyde, at der må undersøges alternative løsninger end flytning af børn mellem distrikterne. Der kan f.eks. være tale om at forlænge aftale om leje af Eskebækparken eller ressourcetildeling til evt. udegruppe. På skoleområdet forventes der tilsvarende kapacitetsudfordringer, hvis der sker en samtidig udbygning af alle byfortætningsområder i 2022 og 2023. Bl.a. derfor arbejdes med en etapevis udbygning af andre større omdannelsesområder i Skanderborg Midtby.

## Nærhed til erhvervsvirksomheder

Administrationen har endnu ikke screenet det indkomne projekt i forhold til samtlige myndighedsforhold, herunder vurderet om planlægningen for projektet bør miljøvurderes.

I den indledende projektdialog har der dog været særlig opmærksomhed i forhold til nærheden til renseanlægget og erhvervsjendomme på Vroldvej 57-59. Som udgangspunkt skal der f.eks. holdes en respektafstand fra nye boliger til rensningsanlæggets tankanlæg på min. 100 m. Det nye projekt udnytter arealerne nærmest renseanlægget til parkering, og viser ikke ny bebyggelse eller friarealer nærmere skel mod renseanlægget end 100 m. Dermed vil afstand til både eksisterende og evt. nye tankanlæg være over 100 m.

For så vidt angår afstanden til erhvervsjendomme gælder det, at højden på den nye bebyggelse kan medføre ændrede krav til højden på luftafkastet fra virksomhederne. Der har i forbindelse med strukturplanlægningen været en dialog mellem udviklerne og virksomhederne vedrørende etableringen af en evt. forhøjelse af luftafkastet på udviklernes foranledning, såfremt det måtte blive nødvendigt.

## Vurdering

## Områdets bebyggelsesstruktur

Administrationen finder, at den nye disponering af området principielt imødekommer Økonomiudvalgets ønske om, at der skabes mere luft mellem bygningerne, samtidig med at indretningen imødegår evt. konflikter mellem det nye boligområde og de nærliggende erhvervsvirksomheder og renseanlægget bedst muligt. Den nye disponering, der indeholder et mindre internt vejareal end det tidligere projekt, mindsker iøvrigt trafikken forbi de interne grønne friarealer. Dog svækkes det centrale grønne areal af, at der forsat er P-pladser, der er 'skudt ind i' området. Skyggeberegninger viser samtidig, at legepladsen vil ligge i skygge fra kl. 18.00 ved sommerjævndøgn. Legepladsens placering tager desuden ikke højde for at opnå læ, særligt fra vest.

Mht. placeringen af p-pladser langs boligvejen påpeger administrationen i øvrigt, at de viste parkeringsarealer særligt langs adgangsvejen nærmest Vroldvej, hvor der skal bagges ud på en strækning, hvor mange biler passerer, er uhensigtsmæssig.

Administrationen finder, at den nye disponering åbner for flere stiforbindelser ind i og gennem området, som bl.a. skaber forbindelse mellem Vroldvej og arealerne ved Svanesø. Den foreslåede bebyggelse Vroldvej 41-43 mangler dog stiforbindelse til Vroldvej. Det store bygningsvolumen og det dertil hørende nødvendige parkeringsareal på Vroldvej 41-43 er her en udfordring. Bl.a. vil en stiforbindelse uden ændring af områdets bebyggelse skulle føres tæt forbi facaderne, hvilket kan gøre mødet mellem det private rum og det offentlige rum mindre "behageligt".

## Bebyggelsens struktur

For så vidt gælder projektets arkitektoniske udtryk, finder administrationen, at projektet endnu har et forholdsvis massivt udtryk.

Overordnet fremstår det ønskede byggeri på Vroldvej 47-53 i en 'universel' modernistisk arkitektur, der i princippet kan placeres, hvor som helst og som ikke relaterer sig til lokationen.

Punkthusene, der er vist som 4 og 5 etagers byggeri er noget 'tunge' for så vidt angår proportioner, og det meget firskårne udtryk virker formmæssigt ubearbejdet og hård. Der arbejdes med materiale/farve skift og delvis tilbagevækning i det øverste plan, men bebyggelsen fremstår alt andet lige uden tag og med en brat afslutning.

Kompositionen af forskellige vinduesformater virker 'diffuse' og detaljer benyttet omkring vinduerne betyder, at vinduer indgår i hele partier og dermed skaleres op. Alternativt kunne man netop benytte vinduer som et motiv i menneskeskala, og fx ved placering skabe rytme og harmoni i facaden – kontrast mellem det åbne/lukkede (fx Mosevangen modsat på Vroldvej).

Der angives ikke konkret farve på bebyggelsens facader, men den viste farve vil være en introduktion af nyt farveislat i området, og da der er tale om relativt store volumener, vil farven have betydning for tilpasning til omgivelserne. I nærområdet findes hovedsagelig gule/røde teglstenbyggerier, som fremstår mere varme og imødekommende. Ved at tilpasse projektet omgivelsernes farver vil projektet i højere grad bidrage til en finere bymæssig port til Skanderborg fra vest.

Punkthusene på Vroldvej 41-43 fremstår stilmæssigt uklare, og punkthuset som type er ikke indarbejdet, herunder proportioner (højde i forhold til bredde). Derfor fremstår bebyggelsen som tunge bygningsvolumener.

Tilsvarende klæder det ikke tagformen/pyramidetaget et blive skaleret op. Den viste tagform kendes fra typen bungalow og forekommer overdimensioneret i denne størrelse. Det uklare stilmæssige udtryk forstærkes af de viste værn, som afviger fra de stilmæssige referencer, der er slået an.

## Mulige tiltag

Samlet set finder administrationen, at områdets disponering er forbedret, men at projektet fortsat har disse udfordringer:

- omfanget af p-arealer udfordrer fortsat områdets grønne friarealer og muligheden for gode stiforbindelser på tværs ved Vroldvej 41-43
- bygningernes volumen og arkitektur virker fortsat massiv.

Ved at fjerne p-pladserne langs ankomstvejen fra Vroldvej uden at genplacere disse mellem bebyggelserne, samt at reducere parkeringsarealerne på Vroldvej 41-43, kan udfordringen vedrørende de grønne arealer og stiforbindelsen mod øst imødekommes.

Reduceringen af p-arealet på Vroldvej 41-43 muliggør i øvrigt, at der kan skabes et fælles grønt friareal på terræn også for denne del af projektområdet. Dette er væsentligt, fordi de to udviklere har oplyst, at de ikke ønsker at indgå aftale om fælles fri- og parkeringsarealer.

I henhold til den nye p-norm giver hver p-plads mulighed for 80 m<sup>2</sup> boligareal. Reduceres projektet med fx. 15 p-pladser betyder det, at områdets samlede boligareal reduceres med ca. 1.200 m<sup>2</sup>.

En sådan reduktion af projektets boligareal vil give en bebyggelsesprocent for det samlede område på ca. 65 %, og indirekte åbner dette for, at der arbejdes med projektets volumener, så disse fremtræder mindre massive.

For så vidt gælder administrationens forslag til et ændret arkitektonisk udtryk vil en denne bearbejdning af projektet kunne ske i dialog med udviklergruppen i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Udviklerne bag Vroldvej 47-53 Hfe-aps og Nodo Arkitekter A/S har ønsket foretræde, og de deltager derfor i Økonomiudvalgets møde under dette punkt med henblik på at gennemgå deres projekt.

## **Dialog og høring**

Projektet forudsætter ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser. Dette kan ske ved gennemførelse af et kommuneplantillæg til Kommuneplan 16, eller det kan ske ved, at forslag til Kommuneplan 21 indeholder nye kommuneplanrammer for området. Hvis ændringen sker ved kommuneplantillæg til Kommuneplan 16, skal der gennemføres en forhøring efter Planlovens § 23c.

Uanset om kommuneplanen ændres ved kommuneplantillæg eller som del af kommuneplanrevisionen, foreslår administrationen, at der afholdes et åbent borgermøde om projektet, jf. Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter.

Det foreslås, at borgermødet afholdes virtuelt den 25. marts 2021 kl. 17.00-18.00.

## **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der tages stilling til, hvorvidt projektet for omdannelsen af Vroldvej 41-53 er tilstrækkeligt belyst
- at der tages stilling til, om der på det foreliggende grundlag skal arbejdes videre med projektet og igangsættes en tidlig dialog om projektet, herunder forhøring efter Planlovens § 23c med afholdelse af borgermøde den 25. marts 2021.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog,

- at projektet for omdannelsen af Vroldvej 41-53 findes tilstrækkeligt belyst
- at der på det foreliggende grundlag arbejdes videre med projektet og igangsættes en tidlig dialog om projektet, herunder forhøring efter Planlovens § 23c med afholdelse af borgermøde den 25. marts 2021.

## **Bilag**

2021.01.26 18.059 Randløv Vænge - prospekt (002)

# Punkt 39: Orientering om afholdt foroffentlighed for kommuneplantillæg og lokalplan for daginstitution og boligbebyggelse ved Høsegården i Galten-Skovby

01.02.05-P16-8-19

## Resume

Økonomiudvalget får med denne sag en orientering om indkomne høringssvar fra foroffentlighedsperioden for området ved Høsegården i Galten-Skovby. Lokalplanen og kommuneplantillæg er igangsat af Økonomiudvalget 9. december 2020.

## Sagsfremstilling

Området er beliggende i den nordvestlige del af Galten. Link til [netgis](#) og [Google map](#)

### Orientering om høringssvar

Der har været afholdt foroffentlighedsfase efter planlovens § 23c. Høringsperioden sluttede den 27. januar 2021, og der indkom 20 høringssvar. De er vedlagt som bilag. Der er udarbejdet et skema med oversigt over bemærkningerne, som også er vedlagt som bilag. De overordnede emner i foroffentligheden er:

- Kommende bebyggelse - 8 høringssvar ud af 20
  - ønske om flade tage på kommende bebyggelse mod eksisterende naboer
  - højde på byggeri inden for området
  - ønske om grønne tage, bæredygtige byggematerialer og sokkelgrunde.
- Trafikforhold - 14 høringssvar ud af 20
  - fortov og cykelsti langs Søringen
  - Skjørringvej - rundkørsel, fartdæmpning og forlægning af vejen
  - flere lyskilder på stier
  - ny sti ved Syvtallet
  - flere stiforbindelser i området
  - stiforbindelse til Rosenparkens fælles friareal - der ønskes ikke en stiforbindelse hertil.
- Vandboringer/grundvand - 5 høringssvar ud af 20
  - afstand til borer
  - sprøjtefri zoner
  - ønske om at beplante BNBO-området.
- Fælles friarealer i området - 6 høringssvar ud af 20
  - placering af fælles legeareal tæt på daginstitution og klub - væk fra regnvandsbassinerne pga. sikkerhed
  - afgrænsning mellem fællesareal og nabogrunde
  - bevare eksisterende træer rundt om gården.
- Faciliteter og boliger til ældre - 6 høringssvar ud af 20
  - kollektiv/fællesskabshus for ældre
  - lade andre målgrupper anvende daginstitutionens lokaler aften/weekend
  - ældreboliger i området.

- Øvrigt - 4 høringssvar ud af 20
  - støj, spildevand
  - snit.

I høringsperioden blev der afholdt et virtuelt borgermøde med ca. 100 deltagere, der gav deres input i debatten. Kortmateriale, som blev fremlagt på borgermødet, er vedlagt som bilag.

Administrationen vil anvende de indkomne høringssvar og inputs fra borgermødet i det videre lokalplanarbejde. Emnerne trafikssikkerhed, stiforbindelser, grundvandsbeskyttelse og støjpåvirkning bliver undersøgt i disse uger. Bebyggelsesplanen samt bebyggelsens højde og materialevalg skal der også arbejdes med i lokalplanprocessen. Flere af de øvrige emner er også relevante at undersøge. At lave sprøjtefri zoner er der ikke hjemmel til i planloven, og det vil derfor ikke kunne indgå i planlægningen.

Såfremt der opstår dilemmaer vedrørende de lokalplanspecifikke emner, vil disse blive præsenteret for Miljø- og planudvalget.

### Boligpolitik og ældrevenlige boliger

Økonomiudvalget bedes forholde sig særligt til et emne, der både fremgår af høringssvarene, og som gik igen flere gange på borgermødet. Det er spørgsmålet om mulighed for ældrevenlige boliger inden for planområdet og mulighed for rum til fællesskab for ældre.

Området er i den nuværende kommuneplan udlagt til plejehjem/ældreboliger samt boligområde. Administrationen vurderer, at behovet for ny daginstitution i området er større og mere presserende end behovet for at etablere faciliteter til ældre, da der er en proces i gang med udvidelse af det eksisterende plejecenter i Galten. Derfor fastholder administrationen anbefalingen om, at der planlægges for daginstitution inden for lokalplanområdet, og at der således ikke planlægges for faciliteter til ældre.

I Boligpolitik 2020 ønskes det, at der skabes boligområder med blandede boligtyper. Bygherres forslag til indretningen af boligområder består af åben-lav bebyggelse af forskellig størrelse. Hovedparten af de eksisterende boliger i området er parcelhuse. Der er dog også små boliger i nærområdet med rækkehuse og etageboliger, særligt ved Torvet samt Lyngfeldvænget.

Økonomiudvalget bedes drøfte, om der med begrundelse i Byrådets Boligpolitik skal skabes yderligere variation i boligtyperne i lokalplanen med henblik på at skabe ældrevenlige boliger.

En mulighed er, at der i lokalplanen kan gives mulighed for, at en del af boligområdet indrettes til ældrevenlige boliger eksempelvis rækkehuse i én etage. Lokalplanen kan ikke definere hvilken brugergruppe eller aldersgruppe, der må leje/eje boligerne, og derfor ved vi ikke, hvem der reelt vil flytte ind.

### **Dialog og høring**

Der har været afholdt foroffentlighedsfase efter planlovens § 23c. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil blive udarbejdet i løbet af foråret. Efter planforslagene er vedtaget politisk, vil planerne blive sendt i offentlig høring, hvor naboer og andre interesserede igen kan komme med høringssvar. Høringsperioden er 6-8 uger. Byrådet skal herefter tage stilling til eventuelle ændringer samt den endelige vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

## **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- Økonomiudvalget beslutter, hvorvidt der skal arbejdes på at skabe yderligere variation i boligtyperne i lokalplanen med henblik på at skabe ældrevenlige boliger
- at planprocessen fortsætter med det formål at give mulighed for daginstitution og boliger.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog,

- at der skal arbejdes på at skabe yderligere variation i boligtyperne i lokalplanen med henblik på at skabe ældrevenlige boliger
- at planprocessen fortsætter med det formål at give mulighed for daginstitution og boliger.

## **Bilag**

Høringssvar samlet\_1172

Opsamling på høringssvar - skema

boligområde 14.01.2021

2020\_12\_10\_HORSEGAARDEN-SITE\_1\_1000 daginstitution

# Punkt 40: Dilemmasag vedrørende arealudlæg ved Kattrupvej i Tebstrup

01.02.05-P16-31-20

## Resume

Med denne sag anmodes udvalget om at tage stilling til omfanget af et arealudlæg til boliger ved Kattrupvej i den nordlige del af Tebstrup, en stillingtagen til ændring af eksisterende Lokalplan 120 Gl. Skanderborg, Skanderborg, for et område til boligbebyggelse på Kattrupvej i Tebstrup samt igangsættelse af for-offentlighed.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Ejer af matrikel 3a Tebstrup By, Ovsted, har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for et ca. 4.300 m<sup>2</sup> stort areal i den nordlige del af Tebstrup. Området skal omfatte ca. 11 boliger, et fælleshus samt en parcelhusgrund på 700 m<sup>2</sup>. Ansøgers udkast til bebyggelsesplan er vedhæftet.

Området er i forbindelse med "Kommuneplantillæg 16-24 Lokalcenterbyer og landsbyer" et af de arealer, som Byrådet den 25. november 2020 besluttede skal planlægges som en enkelsag i en adskilt proces med et kommuneplantillæg med udgangspunkt i et nogenlunde konkret projekt.

Sagen er på dagsordenen, idet ansøger ikke finder, at der tidligere i forløbet er taget stilling til afgrænsning af området.

Projektet er derfor endnu ikke screenet for eventuelle udfordringer vedrørende de mere detaljeorienterede forhold, vejadgang, tilpasning til landskabet, mængden af bebyggelse, håndtering af overfladevand og lignende.

### Historik

Et areal, der er sammenfaldende med det areal, ansøger ønsker at bebygge, blev screenet i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplantillæg 16-24 i juni 2019.

Screeningen viste, at arealet ligger i et område med særlig landskabelig interesse, med landskabskarakteren småbakkede landbrugslandskaber og inden for de særlige udsigter i den sydlige del af kommunen fra Ejer Bavnehøj og de højere beliggende arealer mod øst. En bebyggelse, der omfatter hele arealet, vil derfor sløre indkigget ned gennem dalstrøget og overgangen fra det bakkede areal ned til de lavtliggende arealer.

Desuden er arealet øst for Kattrupvej 12 og 14 udpeget som værende potentiel økologisk forbindelse og potentiel naturbeskyttelsesinteresse. Kommuneplan 16's retningslinjer hævder: "I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, må ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder". Tilsvarende retningslinjer er gældende for potentiel natur.

På Økonomiudvalgets møde den 19. februar 2020 anbefalede administrationen derfor: En begrænsning af bebyggelsen med haveanlæg til kun at omfatte arealet bag de eksisterende ejendomme langs Kattrupvej vil betyde, at påvirkningen af de visuelle sammenhænge i landskabet begrænses.

På Økonomiudvalgets møde den 17. juni 2020 ses en sådan afgrænsning ligeledes i et forslag til Kommuneplantillæg 16-24, som var vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Det var også den afgrænsning, der blev vist og drøftet i forbindelse med Økonomiudvalgets besigtigelse den 17. juni 2020.

Byrådet besluttede den 24. juni 2020 at udtage områder i Tebstrup og Gl. Rye med henblik på udarbejdelse af selvstændigt kommuneplantillæg.

Administrationen fastholder ovenstående anbefaling omkring områdets afgrænsning mod øst med begrundelse i hensynet til landskabet og den potentielle økologiske forbindelse og potentielle naturbeskyttelsesinteresse mod øst.

Administrationen har set på, om området kan udvides mod syd uagtet, at det ikke er ansøgers ønske at få bebyggelse nærmere boligen på Horsensvej 79. Administrationens udkast til afgrænsning af området er vedhæftet og omfatter:

- Et område på ca. 9.200 m<sup>2</sup>, der skal planlægges, så boligbebyggelsen opføres inden for det viste boligområde på ca. 4.400 m<sup>2</sup> og et rekreativt område på ca. 4.800 m<sup>2</sup>, hvor der ikke må bygges, men arealet kan indgå som friarealer til bebyggelsen. Det rekreative område kan ligeledes skabe forbindelse til Lokalplan 1083, som har udlagt et større delområde (C) til fælles friareal, derved skabes en sammenhængende grøn afslutning af byen mod det åbne land.

### Ændring i eksisterende lokalplan og kommuneplanramme

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for det nye område ansøges også om at fjerne byggefeltet i det naboområde, der er omfattet af Lokalplan 120 Gl. Skanderborg, Skanderborg, for et område til boligbebyggelse på Kattrupvej i Tebstrup. Dette er med henblik på at muliggøre opførelse af tilbygninger til de fire boliger, herunder Kattrupvej 10A, 10B, 10C samt Horsensvej 79, der er omfattet af Lokalplan 120.

Derudover ansøges om mulighed for en tilbygning øst for den eksisterende beboelse på Horsensvej 79 på et areal, der ikke er hverken kommune- eller lokalplanlagt.

Administrationen anbefaler:

- At en ny lokalplan medtager området omfattet af Lokalplan 120 med henblik på at fjerne byggefeltet omkring de tre parceller, Kattrupvej 10A, 10B og 10C, da det ikke vil have landskabelig betydning, og at byggefeltet omkring Horsensvej 79 "lemper". Det kan ikke anbefales at fjerne byggefeltet helt, da bebyggelsen ligger højt i landskabet og er synligt fra store afstande.
- At der i lokalplanen udlægges et areal (byggefelt) øst for det eksisterende stuehus ved Horsensvej 79 med henblik på at muliggøre opførelse af et større udhus. Dette dog med en række forudsætninger af hensyn til landskabet.

### Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at der skal afholdes en foroffentlighed, idet der er tale om en større ændring i Kommuneplan 16. Byrådet skal indkalde ideer og forslag med videre, jf. planlovens § 23c. Administrationen foreslår, som i tilsvarende sager, at høringsperioden fastsættes til 2 uger. For-offentligheden annonceres på kommunens hjemmeside med henvisningsannoncer i Uge-Bladet og med direkte orientering til naboejere og beboere inden for området og til tilgrænsende naboer.

### Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at planarbejdet igangsættes med afgrænsning af området, som vist på vedlagte kort,
- at Lokalplan 120 ændres i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for det nye område,
- at der igangsættes en for-høring efter planlovens § 23c i 14 dage.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog,

- at planarbejdet igangsættes på det areal, som ansøger har søgt om - dog således, at der i forhold til den skitserede byggeplan sigtes efter et lavere antal boliger end de 11, som der er lagt op til
- at der igangsættes en forhøring efter planlovens § 23c i 14 dage
- at spørgsmålet om ændring af Lokalplan 120 i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for det nye område forelægges til behandling i Miljø- og Planudvalget.

## **Bilag**

Bilag, Ansøgers ønske til bebyggelsens placering

Bilag, Ansøgers udkast til bebyggelsesplan

Bilag, Udtræk fra bilag ved ØK den 17. juni 2020

Bilag, Administrationens anbefaling til afgrænsning af byen

# Punkt 41: Planlægning for Himmelbjerggården - stillingtagen til dilemmaer

01.02.05-P16-11-18

## Resume

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til dilemmaet omkring ønsket, om opførelse/etablering af 20 nye boliger på Himmelbjerggården skal indgå i den videre planlægning samt tage stilling til, om de øvrige myndighedsforhold i området skal udfordres.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. november 2018 at igangsætte for-offentlighed forud for kommune- og lokalplanlægning for Himmelbjerggården for muliggørelse og udvikling af et "Nordisk inspirationscenter for innovativ samskabelse". Et af formålene med planlægning var at regulere den fremtidige anvendelse og sikre offentlighedens adgang til området.

Der indkom ingen høringssvar til for-offentligheden, og der er siden arbejdet med planlægningen og ønskerne hertil. Ønskerne fra ejer har ændret sig undervejs. Seneste projektmateriale med ønske om blandt andet en del boliger er vedlagt.

Da de nuværende ejere af Himmelbjerggården i 2017 erhvervede ejendommen, var der ønske om mange aktiviteter, som det dengang var svært for ejerne at konkretisere. Derfor meddelte kommunen den 17. oktober 2017 en tidsbegrænset - 3-årig - landzonetilladelse, der åbnede mulighed for at igangsætte nogle af aktiviteterne. Landzonetilladelsen er i 2020 forlænget med 3 år.

Med den tilladelse drives der i dag på Himmelbjerggården et Nordisk inspirationscenter for bæredygtig udvikling. Det er oplyst, at "visionen er at skabe et samlingspunkt med rødder i 2030-verdensmålene, hvor bæredygtig udvikling for mennesker i samspil med naturen er omdrejningspunktet. Gården rummer kursus-, konference- og retrætefaciliteter, kontorfællesskaber, boliger til iværksættere, som bor og arbejder på gården, grøntsagsproduktion og rekreative områder, vedvarende energiløsninger til driften, værksteder og meget mere. Himmelbjerggårdens vision har et almennyttigt sigte og ønsker at inspirere besøgende til konkret grøn omstilling og bæredygtig levevis forankret i 2030-verdensmålene".

Administrationen vurderer på baggrund af den lange dialog med Himmelbjerggården, at det fortsat er vanskeligt at lave en planlægning, der både giver Himmelbjerggården de muligheder, som de efterspørger og har brug for, og som samtidig er juridisk og praktisk sammenhængende uden selvmodsigelser og interne konflikter.

Administrationen har herunder forsøgt at opremse de udfordringer, der skal håndteres i planlægningen, og som der med denne sag skal sættes retning for. Administrationen har under hvert punkt givet en anbefaling for den videre retning, sådan at anbefalingerne for hvert punkt fremgår tydeligt og kan politisk behandles en for en.

### Ny afgrænsning af planområdet

Afgrænsning af området, så kun den bebyggede del af ejendommen syd for Ny Himmelbjergvej medtages i planlægningen. Dette fordi Himmelbjerggården ønsker landbrugsejendommen opretholdt med bygningerne nord for Ny Himmelbjergvej som bygninger til landbrugsarealerne.

### Administrationens bemærkninger og anbefaling

Afgrænsningen giver ikke anledning til bemærkninger.

## Boliger

Som fundament for inspirationscentrets virke ønskes der etableret et "levefællesskab" med mellem 35 og 40 voksne, hvorfor der samlet inden for området ønskes 20 nye boliger/bo-enheder på 65-110 m<sup>2</sup>. De nye boliger ønskes etableret som 10 boliger i nye, separate bygninger hver på 65-100 m<sup>2</sup> (af Himmelbjerggården benævnt tinyhouses) og udvidelse af den eksisterende bygning kaldet Buen på 375 m<sup>2</sup> med en overetage på 375 m<sup>2</sup> til samlet areal på 750 m<sup>2</sup>, der ønskes indrettet med 10 lejligheder. Dertil kommer ønsker om tilbygninger til eksisterende boliger indenfor området. I alt nyopførelse af 1.927 m<sup>2</sup>.

To af institutionens tidligere værelsesbygninger på henholdsvis 900 og 480 m<sup>2</sup> ændres til erhverv bortset fra eksisterende bolig i hver bygning på henholdsvis 45 m<sup>2</sup> og 110 m<sup>2</sup>.

### Administrationens bemærkninger og anbefaling

Der er, som det fremgår af tallene, overordnet set tale om status quo i forhold til beboelsesareal. Forskellen at dog, at ændret anvendelse af en døgninstitutionens værelsesbygninger til erhverv ikke giver ret eller mulighed for opførelse af "erstatningsbyggeri". Her er endvidere heller ikke tale om nye værelsesbygninger, men nye selvstændige, individuelle boliger til en anden boform. Boligerne skal ikke være individuelt ejede, men indgå i et levefællesskab, jævnfør Himmelbjerggårdens vision.

Det er administrationens vurdering, at huse på 65-100 m<sup>2</sup> må karakterises som almindelig tæt/lav boligbebyggelse.

Opførelse af nye boliger i det åbne land er i strid med de hensyn, der skal varetages med planloven. Nye boliger skal opføres i forbindelse med eksisterende landsbyer og byer og indefra og ud.

Administrationen kan derfor ikke anbefale, at der gives mulighed for 20 nye boliger som ønsket.

Tidligere i processen har Himmelbjerggården ønsket, at der etableres 10 boliger i Buen suppleret med opførelse af 10 små - 20 m<sup>2</sup> - "satelitter" hertil. Buen er i dag indrettet med 10 værelser. Administrationen har set positivt på det og finder, at der vil kunne argumenteres herfor i forbindelse med en lokalplan. Administrationen vurderer, at der formentlig ville kunne findes en pragmatisk løsning på udfordringen ved, at de eksisterende værelsesbygninger i praksis indrettes til et lavere antal selvstændige lejligheder. Dette vil også sikre, at der ikke senere vil kunne komme pres på for udstykning af et uhensigtsmæssigt stort antal individuelle boliger i området, hvis "Nordisk inspirationscenter for bæredygtig udvikling" skulle blive opløst.

Hvis eksisterende værelsesbygninger ikke ændres til erhverv, vil behovet for opførelse af nye erhvervsbygninger forventeligt stige, hvilket skaber samme problem i forhold til lovgivningen.

Med baggrund i lovgivningen må der forventes en statslig interesse i planlægningen, og derfor kan det ikke udelukkes, at staten vil gøre indsigelse, hvis der planlægges for 20 nye boliger.

Derfor anbefaler administrationen, at der optages dialog med staten, hvis udvalget ønsker at planlægge for de ønskede 20 nye boliger, således at der kan forventningsafstemmes omkring planlægningen på forhånd.

## Erhverv

Flere nye boliger forbedrer heller ikke forholdene for den erhvervsudbygning, der ønskes på stedet.

Det er oplyst, at de erhvervsmæssige funktioner eksempelvis vil være i form af kursus- og retrætefaciliteter, liberale erhverv, produktionskøkken til bespisning af besøgende, cafe, butik, små (nano) produktioner af kunsthåndværk, grøntsagsproduktion efter permakultur-principperne, fødevarer med mere til salg i butik og lignende, konference- og eventfaciliteter, lejrfaciliteter, kulturarrangementer med mere. Erhvervsaktiviteterne (café og butik) henvender sig til besøgende, der allerede er i området, retræte- og konferenceaktiviteterne med mere tiltrækker besøgende til området.

Der ønskes mulighed for anvendelse af allerede eksisterende erhvervsboliger til forskellige former for erhverv, ændring af værelsesbygninger til erhverv (se under boliger) og derudover mulighed for udbygning med yderligere 1.044 m<sup>2</sup>. Dertil kommer mulighed for opførelse af domes i alt 600 m<sup>2</sup>.

Ansøger oplyser, at der på Himmelbjerggården kun skal være virksomheder, der er forenelige med anvendelsen til blandet bolig og erhverv. I lokalplanen forventes dette at være håndteret ved at muliggøre virksomheder inden for miljøklasse 1-3.

#### Administrationens bemærkninger og anbefaling

Administrationen vurderer, at det er rigtigt, at der ikke kan etableres virksomheder med højere miljøklasse end 1-3. Det er videre vurderet, at ud fra Himmelbjerggårdens omfattende liste med virksomhedstyper og aktiviteter samt gennem dialogen med ansøger, at Himmelbjerggården i praksis vil opleve, at deres fremtidige ønsker til anvendelse vil blive begrænset af denne regulering.

Administrationen vurderer, at der også er tale om en stor udbygning med erhverv. Hvis der ønskes dialog med staten om boligantal, vil det naturligt blive en dialog om hele projektet herunder erhvervsmulighederne.

For så vidt angår butik, kan der ikke i lokalplanen gives mulighed for nyopførelse hertil, jf. planlovens bestemmelser om detailhandel. Men lokalplanen kan fastholde den nuværende mulighed for indretning af butik, som ikke er væsentligt over 250 m<sup>2</sup> inden for bestående bygningsrammer, som ikke er opført inden for de seneste 5 år, og hvor der ikke foretages væsentlige om- eller tilbygninger.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med erhverv i miljøklasse 1-3.

#### Events og arrangementer

Der ønskes mulighed for afholdelse af 10 årlige arrangementer med op til 250 besøgende og lejlighedsvis arrangementer med op til 500 deltagere. Det er oplyst, at det ikke er larmende festivaler, rockkoncerter og lignende, men f.eks. permakultur-festival, landsbykonference, Ry Outdoor-aktiviteter/camp, internationale samlinger omhandlende verdensmål og bæredygtighed med mere. Ved større arrangementer vil der blive opstillet toiletvogne, således at spildevandssystemet ikke belastes.

#### Administrationens bemærkninger og anbefaling

Administrationen har noteret sig bemærkningen om opstilling af toiletvogne, da spildevand skal håndteres på stedet enten ved nedsivning eller opsamling/bortkørsel, idet nærmeste spildevandsledning ligger 2 km væk.

De ønskede events og arrangementer kan have en højere miljøklasse end 1-3 (alene baseret på trafik ved til- og frakørsel samt støj fra en forsamling på 250-500 personer). Events og arrangementer vil kunne reguleres via påbud. Det er administrationens vurdering, at når der er tale om arrangementer med op til 250 deltagere og mere, så vil de forekomme i sommerhalvåret og dermed cirka svare til ét hver 14. dag.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med mulighed for 10 årlige events og arrangementer med op til 250 deltagere, og at der fastsættes et antal på 2 for events og arrangementer med op til 500 deltagere, idet termen 'lejlighedsvist' ikke er administrerbart. Begrænsningen på antallet af arrangementer skal sikre, at der skabes balance mellem mulighederne for anvendelsen af området og påvirkningen af områdets omgivelser.

### Lejrfaciliteter

I tilknytning til events og arrangementer ønskes der mulighed for lejrfaciliteter til overnatning – i telte, overdækkede hængekøjer, shelters eller lignende, hvortil der ønskes simple faciliteter – i form af køkken, bad og toilet. Samlet omfang 300 m<sup>2</sup>.

Området placeres væk fra de primære publikumsområder. Ved større arrangementer vil der blive opstillet toiletvogne, således at spildevandssystemet ikke belastes.

### Administrationens bemærkninger og vurdering

Pladsen vil ud fra et myndighedsmæssigt udgangspunkt skulle anses for rekreativt område, som har de laveste støjgrænser. Det kan have en begrænsende effekt på virksomheder og arrangementer på Himmelbjerggården. Ud fra det oplyste kan det ikke afvises, at pladsen vil skulle etableres i henhold til campingbekendtgørelsen med dertil hørende krav (udlejningstilladelse). Dette vil blive afklaret, når der kommer reelle beskrivelser/ansøgninger i forbindelse med et projekt.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med mulighed for område til lejrfaciliteter.

### Parkering i området

Himmelbjerggården har oplyst, at der i dag er cirka 150 parkeringspladser i området plus græsplæner. Der ønskes anlagt en ny p-plads ved den nordlige indkørsel. Det er videre oplyst, at der er offentlig transport til Himmelbjerggården.

Ved større arrangementer indgås der aftale om at benytte areal nord for Ny Himmelbjergvej i området, der tidligere har været ønsket som del af lokalplanen.

### Administrationens bemærkninger og anbefaling

Der er fin vejforbindelse til området via de eksisterende veje, og trafikken forventes at blive fordelt på flere vejadgange. I forbindelse med arrangementer bør der laves en hensigtsmæssig vejvisning frem til parkeringspladserne inde i området.

Administrationen anbefaler, at det i det videre arbejde sikres, at der kan etableres parkeringspladser indenfor området, som er tilstrækkelig både i en hverdagsituation, men også i tilfælde af arrangementer. Parkering bør af sikkerheds- og fremkommelighedshensyn ikke forekomme på de offentlige veje i forbindelse med arrangementer.

## Skovbyggelinje

Himmelbjerggården ønsker at kunne bygge nærmere skoven end 30 m.

### Administrationens bemærkninger og anbefaling

Store dele af området er omfattet af bestemmelser i § 17 i naturbeskyttelsesloven - skovbyggelinje. Skovbyggelinjen har til formål at friholde skovbryn for byggeri af hensyn til landskab, flora og fauna. Almindelig praksis er, at der kan gives dispensation fra byggelinjen, dog kun i særlige tilfælde til mindre end 30 m.

Administrationen vurderer, at området med lejrfaciliteter delvist kan placeres nærmere skoven end 30 m, men at det må bero på det konkrete byggeprojekt, hvor tæt erhvervsbygninger og boliger kan komme på skoven.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med byggefelter, som går nærmere skoven end 30 m, så muligheden for at tillade byggeri nærmere skoven end 30 m er til stede, hvis det konkrete byggeprojekt viser, at en mindre overskridelse kan imødekommes, men at det samtidig tilkendegives, at udgangspunktet er friholdelse af 30 m.

### Overfladevand, spildevand og offentlig adgang

Af projektforslaget fremgår ikke, hvordan klima- og overfladevand tænkes håndteret. Det skal derfor indgå i det videre arbejde, hvilket kan betyde ændringer i forhold til byggefelter med mere. Himmelbjerggården har eget spildevandsanlæg, og det er en forudsætning for udbygning af Himmelbjerggården, at det er stort nok eller kan udbygges i takt med udbygningen.

Ansøgers ønske til brug af området medfører, at lokalplanområdet fortsat vil være offentligt tilgængeligt.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der tages stilling til, om mulighed for opførelse/etablering af 20 nye boliger skal indgå i det videre arbejde
- at der optages dialog med staten, såfremt boligantallet øges væsentligt i området
- at der tages stilling til antal events og arrangementer med op til hhv. 250 og 500 deltagere
- at ovennævnte anbefalinger omkring afgrænsning af området, erhverv, events og arrangementer, lejrfaciliteter, parkering i området og skovbyggelinje lægges til grund for den videre planlægning.

## Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at udsætte behandlingen af sagen med henblik på at få planerne belyst mere præcist samt med henblik på at give ejerne af Himmelbjerggården mulighed for at præsentere planerne ved et foretræde for Økonomiudvalget.

## Bilag

Seneste projektmateriale fra Himmelbjerggaarden

# Punkt 42: Lokation for trailcenter i Skanderborg Kommune

04.01.00-P20-2-17

## Resume

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget skal med denne sag træffe beslutning for det videre arbejde med etablering af et trailcenter i Skanderborg Kommune.

## Sagsfremstilling

### Status og proces

Byrådet vedtog den 16. december 2020 at meddele Lokale og Anlægsfonden og Danmarks Idrætsforbund (herefter LOA/DIF), at det fortsat er positiv overfor idéen om et trailcenter i Skanderborg Kommune, og at der skal arbejdes videre med at finde en mulig lokation med lokal opbakning og forankring. Herudover blev det besluttet, at en afklaring af en evt. kommunal medfinansiering sker i forbindelse med budgetprocessen for 2022.

Administrationen har siden december været i konstruktiv dialog med LOA og DIF om både den videre proces og om karakteren af det materiale, som skal tilvejebringes med henblik på en videre behandling hos LOA's bestyrelse den 1. marts 2021. Det er således påkrævet med en hurtig og effektiv opstartsproces for at fremtidssikre fortsat ekstern medfinansiering til realisering af et specifikt trailcenter baseret på brugerinvolvering.

Sideløbende med denne dialog har administrationen gennemført en række forskellige processer og dialoger internt og med eksterne aktører, og herigennem søgt at afdække fordele og ulemper ved den række lokaliteter, som er blevet foreslået. Der har bl.a. været afholdt møder med LOA/DIF, Plan og Byudvikling, Byggesag og Kommunale Bygninger om myndighedsmæssige forhold. Hertil kommer indledende samtaler med Ry Hallerne, Kildebjerg Ry og repræsentanter for brugergrupper som MTB-klubber, sporbyggere og brugere af området ved Fælleden. Erfaringer fra trailcenter-processer i eksempelprojekterne i Kolding (Seest Idrætscenter), Silkeborg (Aqua) og Svendborg (Medie- og Sportsefterskole) er ligeledes blevet undersøgt (se bilag 1, s. 4). Herudover har Naturstyrelsen, som er ejer af skovarealer og central aktør i både Siim Skov og på Anebjerg, været tæt tilknyttet processen, og har kunnet bidrage med vigtige erfaringer fra arbejdet med forskellige brugergrupper i henholdsvis Silkeborg-skovene, Siim Skov og skovrådet for Anebjerg Skov.

Følgende procesplan er aftalt med LOA og DIF med forventning om at kunne nå i mål:

Tid	Aktivitet	Fokus
3. feb. 2021	I forbindelse med politisk behandling i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 3. februar 2021 indsnævres placeringsmulighederne til én lokation.	Afveje potentialet på de to lokationer og træffe beslutning
3.-15. feb. 2021	Administrationen kvalificerer den valgte lokation yderligere og udarbejder materiale. Afklaring af myndigheds-mæssige forhold.	Præcisering af potentialet ved den valgte lokation
15. feb. 2021	Skanderborg Kommune indsender oplæg til LOA, hvilket skal danne baggrund for behandling af sagen i LOAs bestyrelse den 1. marts 2021.	
1. marts 2021	Bestyrelsesmøde i LOA. Der træffes beslutning om evt. tilsagn til støtte af samarbejdsprojektet om et	

trailcenter.

Efter 1. marts 2012	Ved evt. tilsagn om støtte til trailcenter indledes nærmere brugerdiallog om konkretisering af placering, kvalificering af indhold, udarbejdelse af skitser mm. Ligeledes indskrives projektet i den kommunale budgetproces.	Brugerdiallog udvides m.h.p. konkretisering og kvalificering af indhold.
Juni 2021	Politisk behandling af skitseforslag og beskrivelse af trailcentrets udformning, funktioner, anlægs- og driftsøkonomi samt organisering. Politisk beslutning om trailcenter til opførelse i 2022.	
Nov./dec 2021	Ekstern finansiering med 1/3 af samlede budget. Projektering af trailcenter og udbud.	

Lokaliteter – to scenarier: Ry eller Skanderborg?

Siden december 2020 har der været afsøgt forskellige lokationsmuligheder for et trailcenter, ligesom det har været overvejet, om flere lokaliteter kunne kombineres i et trailcenter-netværk. Følgende muligheder har været afsøgt: Hørning Idrætscenter, Klank Idrætscenter, Dyrehaven, Skovlunden, Junges Plantage, Ry Hallerne/Siim Skov samt Fælleden/Anebjerg (bilag 1, s. 6).

En nærmere analyse og en dialog med LOA/DIF har imidlertid vist, at det kun er lokaliteterne Ry Hallerne/Siim Skov og Fælleden/Anebjerg, der lever op til kriterierne for et trailcenter, og derfor vurderes at have det fornødne potentiale til et trailcenter, der kan understøtte en variation af friluftaktiviteter for flere brugergrupper. LOA/DIF understreger betydningen af, at en trailcenter-lokation har karakter af at være et knudepunkt. Minimumskriterierne for et trailcenter fremgår af bilag 1, s. 5. Efter dialog med LOA/DIF anbefales Skanderborg Kommune derfor at træffe et valg mellem én af disse to lokationer.

Scenarie 1: Lokation Ry Hallerne/Siim Skov

En placering af et trailcenter i umiddelbar nærhed til Ry Hallerne og Siim Skov har (jfr. bilag 1, s. 7-9) en række åbenlyse fordele og tilsvarende udfordringer.

Fordele ved lokation Ry Hallerne/Siim Skov

Rys placering i kuperet terræn tæt ved skov og vand tiltrækker i forvejen selvorganiserede outdoor-brugere på tværs af aktiviteter året rundt og til lejlighedsvis events som eksempelvis Outdoorfestivalen i Ry. Blandt de største fordele er de mulige synergier, der kan opstå i arbejdet med Ry Hallernes helhedsplan og planerne om et nyt skolebyggeri. Ry Hallerne er placeret bynært, og der er i forvejen mange etablerede foreninger og selvorganiserede brugere, der benytter området som udgangspunkt for deres aktiviteter i naturen, herunder det populære MTB-spor i Siim Skov, løbe- og vandrestier i skoven, og forskellige vandaktiviteter i Knudsø. De eksisterende faciliteter og p-muligheder ved både Ry Hallerne og Kildebjerg kombineret med den store brugermasse skaber også basis for en større udnyttelse af det eksisterende område med outdoor-zoner øst for Ry Hallerne. Der er ligeledes attraktive asfalterede stier med belysning i Kildebjerg og ridentier, der grænser op til området.

Ulemper og udfordringer ved lokation Ry Hallerne/Siim Skov

En trailcenter-lokation ved Ry Hallerne/Siim Skov kan pga. timingen i forhold til nybygning af en 3-sporet skole og daginstitution vise sig at være en udfordring. En lokalplan er under udarbejdelse, men der mangler fortsat afklaring af en række grundlæggende forhold vedrørende plads, vandafledning, trafik og adgangsforhold. Arealbehovet og dermed

byggefeltet for det nye skolebyggeri er endnu ikke færdigdefineret eller vedtaget, og forventes først godkendt i forbindelse med lokalplanprocessen i sommeren 2021. Ligeledes er der endnu ikke taget stilling til den specifikke vejføring til området. Skole og daginstitution forventes opført til skolestart i 2025.

Herudover har Region Midtjylland, som er ejer af en parcel ved Knudhulevej, meddelt, at man har planer om at etablere en institution på arealet. Der kan således være en risiko for, at et trailcenter bliver indeklemmt eller gemt af vejen.

Ud fra et brugerperspektiv er Ry Hallerne/Siim Skov som lokation for et trailcenter heller ikke uden benspænd. Et veletableret idrætscenter og den stadigt voksende skare af selvorganiserede brugere, som benytter stedet som afsæt for friluftaktiviteter, vil i kombination med et skolebyggeri og tilhørende dagtilbud øge presset på de rekreative arealer betydeligt. Ifølge Naturstyrelsen er der naturbeskyttelseshensyn, som bevirker, at der ikke kan udlægges mere plads til spor og stier i Siim Skov. Det er således ikke muligt at opnå yderligere kanalisering af brugergrupperne i området.

## Scenarie 2: Lokation Fælleden/Anebjerg

Som det er tilfældet i Ry, er lokation Fælleden/Anebjerg også forbundet med en række fordele og ulemper/udfordringer (se bilag 1, s. 10-12).

### Fordele ved lokation Fælleden/Anebjerg

Anebjerg-området er karakteriseret ved at være beliggende i nærhed til både kommende, nye og etablerede boligområder, idrætsfaciliteter på Fælleden og nye skovrejsningsarealer med rekreative muligheder. Der ses derfor oplagte muligheder for synergier, der kan understøtte arbejdet omkring Spor 3 og Fælledens udvikling. Anebjerg Skov er en ung, offentlig skov på 325 ha med varieret terræn og vandhuller, der i dag bruges af hundeluftere, vandrere, motionister, ryttere og MTB'ere. Der er nærhed til MTB-spor i Baneskoven og Vestermølleskoven, og der er ansøgt om tilladelse til at anlægge en MTB-teknikbane øst for Fælleden.

Naturstyrelsen ser potentiale i at udvikle området og har allerede rekreative planer med Anebjerg og arealer i sydøstlig retning. Der er etableret et Skovråd og indledt kontakt til brugere, som tænkes udbygget hen ad vejen. Der er bl.a. planer om at etablere en hundeskov og flere attraktive stier for flere brugergrupper. En tidlig inddragelse af forskellige brugere giver gode muligheder for at forme området vha. kanalisering og zonerings, hvilket på længere sigt kan bidrage til sikker og fredelig samfærdsel. Erfaringer fra bl.a. True Skov viser, at nye skove kan gøres attraktive for friluftsliv fra starten, da brugergrupperne oftest ikke er så etablerede og dermed viser stor åbenhed overfor konstruktive løsninger, der tilgodeser mange aktører (se bilag 2). En udvikling af Anebjerg giver desuden mulighed for at koble området med andre områder og stisystemer, som indgår i Naturstyrelsens overordnede udviklingsplaner (Stilling-Solbjerg til Tiset, planer om Illerup Ådal med friluftsmæssige tiltag, koblinger til eksisterende stier i Pilbrodalen, Vestermølle m.m.).

Tilkoblingsmulighederne fra Anebjerg indgår desuden også i Kommuneplan 21, hvor der arbejdes med udlægning af arealer nord for Stilling Landevej til rekreative formål i retning af Baneskoven, Teglgraven og Illerup Ådal.

### Ulemper og udfordringer ved Anebjerg/Fælleden

En trailcenter-lokation ved Anebjerg/Fælleden er også forbundet med en række udfordringer.

På bilag 1, s. 10 er indtegnet forskellige placeringsmuligheder, hvoraf placering 1 ligger inden for rammerne for lokalplanen for Fælleden. Placering 2 er beliggende i delområde B af lokalplanen, der tillader opførelse af depoter og udhuse, hvilket vanskeliggør denne placering. Placering 3 ligger i fredskov og er ikke umiddelbart realiserbar.

I dialogen med Plan og Byudvikling er der blevet peget på, at Anebjerg-områdets fulde potentiale med tilknytningsmuligheder til de større arealer nord for Stilling Landevej, Teglgraven og Illerup Ådal, som bl.a. beskrives i Kommuneplan 21, ikke vil kunne opnås uden en trafiksikker kobling i form af en sti-underføring eller overføring over Stilling Landevej, da adgangen til de større arealer ellers anses for at udgøre en trafikal sikkerhedsrisiko. Prisen på en sti-underføring anslås at være 2,5 mio. kr., og vil i givet fald blive aktuel i udmøntningen af Kommuneplan 21.

Endvidere er potentielle brugerkonflikter og færdselssikkerhed blevet nævnt som opmærksomhedspunkter. Da Anebjerg Skov til begge sider er placeret med kort afstand til store boligområder bør disse forhold derfor håndteres i den konkrete udformning og gennem brugerprocesser.

En placering af et trailcenter på Anebjerg/Fælleden vil lægge op til, at der gøres brug af p-pladserne på P4. Et opmærksomhedspunkt har derfor været tilstedeværelsen af et tilstrækkeligt antal p-pladser, idet Fælleden ifm særlige events kan opleve pres på p-kapaciteten. Erfaringer fra etablering af tre andre trailcentre, der hhv. er beliggende i tilknytning til idrætscenter, efterskole og formidlingscenter viser dog, at p-pladser ikke i praksis er en udfordring, da der er tidsforskydning i benyttelsesmønstre og de aktivitetslige spidsbelastningstider.

### Sammenfattende anbefaling

LOA og DIF anbefaler, at Skanderborg Kommune i sin beslutning lægger vægt på, hvilken lokation, der vurderes at have det største potentiale til at generere flere forskelligartede og mere kvalitetsfyldte friluftaktiviteter for flere brugere i fremtiden.

Timing ift. skolebyggeri, uafklarede byggefelter og vejadgange til Ry Hallerne bevirker, sammen med de manglende muligheder for udbygning af stisystemer i Siim Skov, at mulighederne for at placere et trailcenter på denne lokation anses for at være begrænsede.

Anebjerg/Fælleden som lokation indeholder til sammenligning flere muligheder for fremtidig udvikling af rekreative faciliteter/aktiviteter. Adgangsforholdene til området er gode fra alle sider (jfr. bilag 1, s. 13) og udviklingen af området har elementer, der kan understøtte og pege ind i arbejdet omkring Spor 3. Naturstyrelsens egne planer og det organisatoriske set up med Skovrådet og tilløb til brugergrupper vurderes desuden at være en vigtig faktor i den videre udvikling mhp. at facilitere og kanalisere færdslen i området.

På baggrund af den forudgående dialog med relevante aktører og en afvejning af fordelene og ulemperne ved de to lokationer anbefaler administrationen således, at der arbejdes videre med Anebjerg/Fælleden som lokation for et trailcenter. Den præcise placering og nærmere udformning, under hensyntagen til de myndighedsmæssige forhold, skal defineres i en kommende brugerproces.

### Økonomi

Da oplægget til et nyt trailcenter endnu ikke er færdigdefineret, er det p.t. ikke muligt at give et overslag på den forventede, samlede etableringspris. I dialogen med LOA/DIF er der arbejdet ud fra den kendte økonomi på det tidligere trailcenterprojekt, hvilket skal tilpasses de kommende forhold i et nyt projekt.

I forbindelse med det tidligere trailcenterprojekt beliggende ved FDF Sletten udgjorde den samlede økonomiske ramme 7,2 mio. kr. LOA bevilgede ca. 1/3 svarende til 2,4 mio. kr. Tilsvarende blev der afsat 2,3 mio.kr. til trailcenter på kommunens Budget 2019. Restfinansiering på den sidste tredjedel, svarende til 2,4 mio. kr., var tænkt fondsfinansieret.

### Dialog og høring

Det samlede projekt baserer sig på dialog og involvering af relevante interne og eksterne aktører. Involverende brugerprocesser er endvidere en bærende del af LOA og DIFs programerklæring.

## **Indstilling**

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget tilslutter sig den anbefalede lokation for placering af trailcenter ved Anebjerg/Fælleden
- at administrationen arbejder videre med beslutningen med henblik på behandling i LOAs bestyrelse den 1. marts 2021 og efterfølgende brugerdialog
- at Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget fremsender sagen til orientering i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget bestilte på møde den 3. februar 2021 en oversigt over, hvilken lokal inddragelse, der har været og er tænkt i forbindelse med etablering af trailcenter i Skanderborg Kommune. Af vedlagte oversigt fremgår de parter, der har været drøftelser med. Oversigten var udsendt til Økonomiudvalgets medlemmer inden mødet, og den indgik dermed i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at der som udgangspunkt er tilslutning til den anbefalede lokation for placering af trailcenter ved Anebjerg/Fælleden
- at administrationen arbejder videre med beslutningen med henblik på behandling i Lokale- og Anlægsfondens bestyrelse den 1. marts 2021
- at der - efter behandling af sagen i Lokale- og Anlægsfonden den 1. marts 2021 - arbejdes videre med brugerinvolvering.

Thomas Cordtz kunne ikke støtte indstillingen, idet han fandt, at der burde afsøges alternative placeringsmuligheder samt ske en nærmere afklaring af brugeropbakningen.

Claus Leick tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Anders Laugesen tog – med henvisning til et ønske om, at der afsøges alternative placeringsmuligheder samt at der sker en nærmere afklaring af brugeropbakningen - forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 3. februar 2021, pkt. 23:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- som udgangspunktet at tilslutte sig den anbefalede lokation for placering af trailcenter ved Anebjerg/Fælleden
- at den lokale opbakning belyses inden den videre politiske behandling
- at administrationen arbejder videre med beslutningen med henblik på behandling i LOAs bestyrelse den 1. marts 2021 og efterfølgende brugerdiallog.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokation for trailcenter oplæg til KSB 03.02.2021

Bilag 2 Artikel Teknik Miljø 160620

Brugerdiallog omkring Trailcenter

# Punkt 43: Varmeprojekt for ny varmepumpe i Skanderborg samt genetablering af forbindelse til Varmeplan Aarhus

13.03.01-P20-1-20

## Resume

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har indsendt varmeprojekter for etablering af et varmepumpeanlæg ved værket i Skanderborg og genåbning af fjernvarmeforbindelsen mellem Skanderborg og Varmeplan Aarhus. Varmeprojekt(erne) skal sendes i høring.

## Sagsfremstilling

Varmeprojekterne er et vigtigt led i samarbejdet mellem Skanderborg-Hørning Fjernvarme, Renosyd, Affaldvarme Aarhus og Skanderborg Kommune om udveksling af varme mellem Skanderborg og Varmeplan Aarhus.

Ifølge hensigtserklæringen (se bilag) mellem parterne: Skanderborg-Hørning Fjernvarme (SKHFV), Renosyd, Varmeplan Aarhus/AffaldVarme Aarhus og Skanderborg Kommune skulle der udarbejdes to projektforslag for henholdsvis en varmepumpe til Skanderborg og for genåbning af forbindelsen mellem Skanderborg og AffaldVarme Aarhus (AVA). Det er også sket. Projekterne er med som bilag.

Ifølge varmeforsyningsloven skal man altid sammenligne en løsning med de relevante alternativer. Derfor ender begge de to projekter (rapporter) med samme konklusion, nemlig at en kombineret løsning med både varmepumpe og genåbning af forbindelsen har bedst samfundsøkonomi. Det er dermed det, som Byrådet efter Varmeforsyningslovens retningslinjer og ifølge § 6 i Projektbekendtgørelsen kan sende i høring og senere godkende. Forklaringen er, at varmepumpen medfører en betydelig besparelse i brugen af træpiller og olie, og genåbning giver mulighed for udveksling af varme mellem Skanderborg og AVA - begge veje.

Der er regnet på disse løsningsmuligheder, hvor referencen er at fortsætte med de eksisterende anlæg i Skanderborg:

1. Nyt eldrebet varmepumpeanlæg på 12,5 MW på Norgesvej i Skanderborg
2. Nyt biomassefyret kraftvarmeanlæg i Skanderborg
3. a. Udveksling med AVA med forsyningspligt (for den økonomisk relevante del af varmen)  
b. Udveksling med AVA uden forsyningspligt (for den økonomisk relevante del af varmen)
4. Nyt eldrebet varmepumpeanlæg og udveksling med AVA uden forsyningspligt.

En løsning, hvor Skanderborg afleverer/sælger al sin producerede varme til Aarhus og køber al varmen retur med en blanding til samme pris, som Hørning betaler, er ikke et realistisk alternativ, da det vil være en væsentlig dyrere løsning for Skanderborg-Hørning Fjernvarme - og dermed for forbrugerne i Skanderborg - end at fortsætte med de nuværende anlæg.

Projekterne er tilrettede i en administrativ arbejdsgruppe med de deltagende parter.

Da de to projektforslag (rapporter) har samme konklusion, og hver af dem har en løsning, som ikke er med i den anden, så har COWI også lavet en 3. udgave, hvor alle løsningsmulighederne er samlede (se bilag).

Ifølge tidsplanen i hensigtserklæringen genetableres forbindelsen til AVA senest 3 måneder efter godkendelsen, mens varmepumpeanlægget kan sættes i drift sidst i 2022.

Rambøll har til brug for Skanderborg Kommunes myndighedsbehandling gennemgået projekterne på et overordnet niveau og anbefaler på det grundlag (se bilag):

- At Skanderborg Kommune vælger at se bort fra de to første projektforslag og behandler det tredje sammenfattende projektforslag for det eldrevne varmepumpeanlæg i Skanderborg og genetablering af samkøringsforbindelsen, da de samfundsøkonomiske analyser af alternativerne i dette projektforslag giver det bedste overblik og forenkler sagsbehandlingen.
- At Skanderborg Kommune umiddelbart sender projektforslaget i høring til alle berørte parter, da projektforslaget blandt andet er et resultat af Skanderborg Kommunes arbejde med varmeplanlægningen i medfør af varmeforsyningsloven og, da SKHFV har udarbejdet det i samarbejde med de direkte berørte parter AffaldVarme Aarhus og Renosyd.

### Hensigtserklæring

I april 2020 indgik de fire parter en aftale, en "Hensigtserklæring", med det overordnede formål "at fastlægge rammerne for parternes fælles interesse i at undersøge, forhandle og realisere aftaler, som skal sikre to forhold:

- En genåbning af Stilling-veksleren, og dermed en fremtidig udveksling af varme mellem Varmeplan Aarhus og Skanderborg-Hørning Fjernvarmes distributionsnet i Skanderborg/Stilling by.
- Skanderborg-Hørning Fjernvarmes etablering af en luft-til-vand varmepumpe på 12,5 MW. Effektbehovet er estimeret ud fra Skanderborg-Hørning Fjernvarmes eget behov, dvs. uden udveksling med Varmeplan Aarhus.

Parterne har en fælles hensigt om at skabe et samarbejde, der understøtter en stabil og bæredygtig fjernvarme i begge kommuner, den totalt set bedste økonomi, og med løsninger, der skaber merværdi for alle parter. Dette under hensyntagen til varmeforsyningslovens bestemmelser.

Et styrket samarbejde har derudover til formål at styrke mulighederne for at udnytte geotermisk energi i Skanderborg Kommune.

Det overordnede formål ovenfor realiseres ved følgende aktiviteter:

- Indgåelse af aftale om udveksling af varme over Stilling-veksleren (Kommentar: Principperne for dette er aftalt).
- Udarbejdelse, behandling og godkendelse af projektforslag for genåbning af forbindelse mellem Varmeplan Aarhus og Skanderborg-Hørning Fjernvarme.
- Udarbejdelse, behandling og godkendelse af projektforslag for etablering af luft-til-vand varmepumpe hos Skanderborg-Hørning Fjernvarme.
- Formalisering af ansvar og omkostningsfordeling for strækning 1700 mellem Hørningafgrening og Kolt (Kommentar: Er sket).
- Revidering af varmeleveranceaftale for Hørning (Kommentar: Eksisterende aftale er forlænget til udgangen af 2028)."

### Dialog og høring

## **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at projektforslag "Eldrevet luft-vand varmepumpeanlæg i Skanderborg og genetablering af forbindelse til Varmeplan Aarhus" offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes i høring hos berørte parter i 4 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 2. februar 2021, pkt. 28:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

SKHFV-Projektforslag-vp2-00-211220.pdf

SKHFV-Projektforslag-VPA1-00\_211220.pdf

SKHFV-PF-VP-VPA1-00-211220.pdf

Vurdering af projektforslag 180121.pdf

Endelig 4-parts hensigtserklæring underskrevet.pdf

# Punkt 44: Godkendelse af leasingramme med tilhørende deponering til ny brandstation i Aarhus Syd

14.00.03-A00-1-20

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til leasingrammen med tilhørende deponering, der ligger til grund for etablering af ny brandstation i Aarhus Syd.

## Sagsfremstilling

Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen har på møde den 22. januar 2020 besluttet at faseinddele etableringen af ny 1-minuts brandstation i Aarhus Syd.

Fase 1 omfattede køb af grund til opførelse af brandstation. Grundkøbet er godkendt i alle fire ejerkommuners byråd. Grunden er beliggende på Søren Nymarks Vej 6A i Højbjerg.

Bestyrelsen besluttede ligeledes, at Fase 2 (igangsætning af byggeri) ikke kunne indledes, før der var en aftale på plads om Østjyllands Brandvæsens langsigtede økonomi. Denne aftale kom på plads i april 2020 og er godkendt i alle fire ejerkommuners byråd.

Det er derfor nu tid til at tage hul på Fase 2. Østjyllands Brandvæsen har udarbejdet funktionskrav og byggeprogram med tæt medarbejderinvolvering.

Brandstationen opføres med mest mulig læring fra Station Aarhus Nord. Der etableres en udrykningsgarage med plads til fem køretøjer og vaskeplads samt servicecenter med værksted til de store brandkøretøjer, varevogne og mindre biler. Etableringen af servicecenteret giver mulighed for, at vagtgående brandmandskab kan varetage mest mulig vedligeholdelse på Østjyllands Brandvæsens vognpark i den effektive arbejdstid imellem udrykningerne.

Derudover etableres tilsvarende opholds- og velfærdsfaciliteter, som det kendes fra Station Aarhus Nord.

Østjyllands Brandvæsen forventer, at valg af hovedentreprenør samt projektering er på plads inden jul 2021. Opførelse sker i 2022. Indvielse forventes den 3. januar 2023.

En vigtig læring fra byggeriet på Station Aarhus Nord omhandler forventningerne til hovedentreprisens summen, som var estimeret alt for lavt. Station Aarhus Syd ventes at blive dyrere end Station Aarhus Nord, idet der på Station Aarhus Nord kun er etableret mindre produktionsfaciliteter til brandlogistiske opgaver i tilknytning til udrykningsgaragen. På Station Aarhus Syd etableres et servicecenter, som gør det muligt at servicere de store brandkøretøjer i den effektive arbejdstid for mandskabet.

Den forventede byggeøkonomi er følgende:

Grundkøb, byggemodning, fiber	5.000.000 kr.
Totalrådgiver (arkitekt og ingeniør)	3.000.000 kr.
Hovedentreprenør, byggeplads, vejrlig	33.000.000 kr.
Bygherre- samt juridisk og teknisk rådgivning	1.300.000 kr.
Myndighedsbehandling, geoteknik, bygherreleverancer	2.550.000 kr.
Flytning	150.000 kr.
I alt	45.000.000 kr.
Allerede afholdte omkostninger i 2020	3.500.000 kr.
Leasingrammen	41.500.000 kr.

Hertil kommer uforudsete udgifter.

#### Administrationens bemærkninger

Ved forventet licitationsresultat på 33 mio. kr. (selve hovedentreprisen) vil deponeringsforpligtelsen fra 2023, når byggeriet står færdigt, være fordelt efter ejerfordelingen på følgende måde:

Aarhus Kommune	79,44 % svarende til 26,215 mio. kr.
Skanderborg Kommune	14,31 % svarende til 4,722 mio. kr.
Odder Kommune	5,34 % svarende til 1,762 mio. kr.
Samsø Kommune	0,91 % svarende til 0,300 mio. kr.

Dette betyder, at når byggeriet er færdigt i 2023, vil Skanderborg Kommune skulle deponere 4,722 mio. kr. jf. lånebekendtgørelsen. Disse går dermed ud af beregningen af den gennemsnitlige kassebeholdning. Det deponerede beløb frigives med 1/25 årligt fra 2024.

Deponeringsforpligtelsen beregnes ud af 33 mio. kr. efter følgende logik:

Den samlede værdi er 45 mio. kr. Da grunden er købt kontant til 3,5 mio. kr., skal der deponeres svarende til 41,5 mio. kr. Herfra kan der dog modregnes den nuværende husleje på 0,5 mio. kr. pr. år. Dvs. at der skal ske deponering af 41,5 mio. kr. \* (fremtidig leasingydelse - nuværende husleje/fremtidig leasingydelse) dvs.  $41,5 \text{ mio.} * (2.250.000 - 500.000 / 2.250.000) = \text{ca. } 33 \text{ mio. kr.}$

#### **Dialog og høring**

-

#### **Indstilling**

Kommunaldirektør Lars Clement indstiller,

- at leasingrammen på 41,5 mio. kr. godkendes
- at deponeringen på 4,722 mio. kr. for Skanderborg Kommune indarbejdes i teknisk budget 2023
- at der fra 2024 frigives deponering med 1/25 årligt svarende til 189.000 kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra kommunaldirektør Lars Clement.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 2. februar 2021, pkt. 33:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra kommunaldirektør Lars Clement.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 45: Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling**

30.10.40-P00-1-18

## **Punkt 46: Lukket: Status på etablering af Skanderborg Søbad**

01.00.05-A00-31878-12

## **Punkt 47: Lukket: Køb af areal til offentlige formål**

13.06.01-G00-1-21

## **Punkt 48: Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00-G00-1-21