

REFERAT § 17. stk. 4 - udvalg om projekt fællesskabets hus 2016-2018 d. 29-11-2018

Mødedato Torsdag d. 29. november 2018 kl. 15:30

Mødested Multisalen - Plejecenter Dagmargården, Sygehusvej 1, 8660 Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Frigivelse af anlægsmidler til det grønne område syd for Fællesskabets Hus Ry.....	4
Evt.....	7

Punkt 5: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-4992-16

Beslutning

Fraværende: Jytte Siggaard, Malene Ringberg.

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler til det grønne område syd for Fællesskabets Hus Ry

03.02.00-P20-7-18

Resume

I forbindelse med budget 2018-2021 er der afsat 500.000 kr. til etablering af de grønne områder syd for Fællesskabets Hus Ry. Den politiske beslutning er, at der i fællesskab mellem Mølleskolen og Fællesskabets Hus samarbejdes om at skabe et aktivt grønt område til gavn for skole, beboere og naboer.

Sagen er på dagsordenen med henblik på at drøfte og beslutte, hvilke tiltag, der skal etableres i området syd for Fællesskabets Hus Ry. Samtidig søges der om frigivelse af de afsatte 500.000 kr.

Sagen behandles forud for Socialudvalgets møde i § 17, stk. 4-udvalget om Fællesskabets hus. Endvidere er sagen på Undervisnings- og Børneudvalgets dagsorden til orientering.

Sagsfremstilling

Fællesskabets Hus Ry opføres som fase 1 i udmøntningen af Byrådets Plejeboligplan. Fællesskabets Hus Ry ligger i midtbyen, hvor de grønne områder syd for centret blandt andet anvendes af Mølleskolen i undervisningsøjemed, herunder til udeidræt i forårs- og sommermånederne. Den politiske beslutning er, at der i fællesskab mellem Mølleskolen og Fællesskabets Hus samarbejdes om at skabe et aktivt grønt område til gavn for skole, beboere og naboer.

Der er i budget 2018-2021 afsat 500.000 kr., der dækker projektering, indkøb og etablering.

Forslag og prioritering

Til udarbejdelse af et forslag til det grønne område syd for Fællesskabets Hus Ry er der nedsat en arbejdsgruppe, bestående af medarbejdere fra plejen og Aktivitet og Træning, medarbejdere fra Mølleskolen, genboer og ildsjæle i byen, som ønsker at skabe attraktive områder. Derudover har der, på baggrund af Byrådets beslutning på mødet den 5. september 2019, været deltagelse ved Frank W. Damgaard og Thomas Cordtz i arbejdsgruppen.

I arbejdsgruppen er der afholdt møder, og der har været løbende inputs mellem møderne. På den baggrund er vedlagte forslag til området udarbejdet. Forslaget har til formål at disponere området således, at både Mølleskolen, beboere og besøgende i Fællesskabets Hus, borgere i Ry og i nabolaget kan få glæde af arealet til undervisning, ophold, motion og leg.

Arbejdsgruppen har i drøftelserne af forslaget prioriteret friarealerne for Mølleskolen som det væsentligste og herefter friarealer til ophold og leg for alle borgere. Derfor er der udlagt områder, der sikrer de nødvendige arealer til Mølleskolen og understøtter anlæggelse af atletikken til Mølleskolens udeidræt. Desuden er der forskellige tiltag, der understøtter mulighed for ophold og leg for borgere i Ry. Blandt andet er der disponeret arealer til en legebakke, natursamarbejde samt en multibane, der kan benyttes af borgere i området, ligesom Mølleskolen og beboere i Fællesskabets Hus også kan anvende multibanen. Stisystemet i området samt førnævnte tiltag understøtter samtidig, at beboerne i Fællesskabets Hus kan færdes på stier og få gavn af området. Der har i arbejdsgruppen været en drøftelse af beplantningen på det grønne område ud for Agnetevej. På den baggrund har en væsentlig prioritet i arbejdsgruppen været fortætning af beplantningen i forbindelse med en reduktion i beplantningsbæltet.

Da det ikke er forventningen, at forslaget i sin helhed kan finansieres inden for de afsatte 500.000 kr., der både skal dække projektering, indkøb og etablering, er der sket en prioritering af tiltagene i forslaget som følger:

1. Atletik med blødt underlag: Der arbejdes i forslaget på at støbe basket-net i atletikbanen, der samtidig kan bruges til spilunderlag ved opstilling af mindre mål.
2. Legebakke: Anlæggelse af legebakken (jord og græs).
3. Reduktion og fortætning af beplantning mod Agnetevej: Dette prioriteres således, at arealet er klargjort inden anlæggelse af multibane, så naboer ikke vil opleve eventuelle gener i forbindelse med etableringen og ibrugtagning af multibanen.
4. Indkøb og etablering af legeredskaber: Arbejdsgruppen vurderede, at der kan arbejdes på sponsorater til legeredskaber (der ikke kan etableres inden for de afsatte 500.000 kr.) blandt lokale erhvervsdrivende, der tidligere har sponsoreret lignende tiltag i Ry.
5. Etablering af Multibane: Arbejdsgruppen vurderede, at der er behov for at arbejde på finansiering til multibane blandt større erhvervsdrivende/fondsansøgninger.
6. Natursamarbejde/dyrehold: Arbejdsgruppen vurderede, at dette er et tiltag, der kan etableres gennem lokale ildsjæle, der ser en mulighed i arealet og vil byde ind på driften af dyrehold efter etablering af Fællesskabets Hus.

Det er forventningen, at der kan etableres atletik (inkl. markeringer af løbebane) for ca. 280.000 kr. og en legebakke (jordarbejde og græssåning) med en trappe til ca. 50.000 kr. Derudover er der afsat en ramme på ca. 50.000 kr. til reduktion af beplantning inkl. bundbeplantning, foruden rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af forslaget, der andrager ca. 90.000 kr. samt et mindre beløb til uforudsete udgifter.

Det betyder, at der skal findes finansiering til øvrige legeredskaber på legebakken, etablering af multibane samt natursamarbejde ud over den afsatte bevilling på 500.000 kr. Indtil der foreligger finansiering til sidstnævnte tiltag, der ikke kan finansieres af de 500.000 kr., vil områderne, der er disponeret hertil i forslaget, henstå som grønne arealer og driftes således som i dag, hvor Mølleskolen slår græsset i området.

Mølleskolen vil desuden varetage driften af atletikbanen.

Såfremt der på et senere tidspunkt etableres legeredskaber på legebakken og en multibane, vil det være nødvendigt, at der søges en afledt driftsbevilling til legepladstilsyn og løbende vedligehold.

Input til tiltag ved gangkorridoren fra Skanderborgvej via Stadion Alle

Arbejdsgruppen har samtidig drøftet hvilke tiltag/fokuspunkter, der kunne være på den del af Stadion Allé, der går fra Skanderborgvej til den sydlige ende af det grønne område. Det bemærkes, at tiltagene ikke er indeholdt i vedhæftede forslag, og at der ikke på nuværende tidspunkt er finansiering til tiltagene. Nedenstående skal således alene betragtes som inspiration til videre drøftelse af korridorens anvendelse:

- Der kunne arbejdes med løbebane.
- Man kunne arbejde med ensretning af fremtidige vejforløb.
- Træer, der hæmmer gang ved siden, kunne fældes.
- Fjerne træer omkring område, som i forslaget disponeres til kommende atletik på den sydlige del af grunden.

Økonomi

I nærværende sag søges rådighedsbeløbet i 2019 anlægsbevilget og frigivet til de prioriterede tiltag.

Det er tidligere forudsat i kommissoriet for arbejdsgruppen, at finansiering af forslag, der går ud over det afsatte budget på 500.000 kr., skal findes af deltagerne i gruppen, særligt med fokus på borgerdeltagerne.

Indstilling

Ældre -og handicapchefen indstiller,

- at de prioriterede tiltag etableres som anvist i forslaget inden for den afsatte ramme på 500.000 kr.
- at rådighedsbeløbet i 2019 på 500.000 kr. anlægsbevilges og frigives.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jytte Siggaard, Malene Ringberg.

Jesper Laursen fra Erik Arkitekter (bygherrerådgiver) orienterede på mødet om planerne for de grønne områder.

§17, stk. 4- udvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

FHR - Sydlige grønne friarealer

Punkt 7: Evt.

00.01.00-A00-4992-16

Beslutning

Fraværende: Jytte Siggaard, Malene Ringberg.

Der var ingen emner under dette punkt.