

# **REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 09-08-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 09. august 2022 kl. 14:00

**Mødested** Fælleden

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Besøg af Midttrafiks direktør og planchef.....	4
Cykelsti Stilling til Virring - accept af tilskud og finansiering.....	5
Torvestrækningen i Hørning - yderligere frigivelse af bevilling.....	7
Dialoggrupperne for Skanderupbækken og Agnetevej.....	10
Lokalplan 1139 Boligområde ved Blegindvej i Hørning - forslag til udsendelse i høring.....	13
Kommuneplantillæg 21-09 og Lokalplan 1174 – Else Maries Høj i Alken - høringssvar og endelig v	16
Kommuneplantillæg 21-10 og Lokalplan 1131 – Erhvervsområde Ørstedesvejs forlængelse, Hørning	19
Tillæg 13 til Spildevandsplan - Erhvervsområde, Ørstedesvejs forlængelse, Hørning - endelig vedtag	24
Lokalplan 1190 for ny skole i Ry samt miljørapport - høringssvar og endelig vedtagelse.....	26
Standard for vedvarende energianlæg - vindmøller.....	30
Forslag til punkt; sol og vind og træhuse.....	32
Orientering om lovliggørelsessager i nye udstykninger/boligkvarterer.....	33
Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gjesingværket.....	35
Varmeprojekt fra Kredsløb for fjernvarmeforsyning af Skovby, Storning og Stjær.....	38
Varmeprojekt fra Kredsløb for transmissionsledning mellem Galten og Harlev.....	41
PPA om vedvarende energi - solceller og vindmøller.....	44
Meddelelser.....	46
Evt.....	47
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	48

## **Punkt 140: Godkendelse af dagsordenen**

00.01.00-A00-81-21

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 141: Besøg af Midttrafiks direktør og planchef

13.05.16-G01-2-21

## Resume

Midttrafiks direktør og planchef besøger Klima-, Miljø- og Planudvalget til en dialog om den kollektive trafiks muligheder og udfordringer.

## Sagsfremstilling

Midttrafiks direktør og planchef orienterer kort om:

- introduktion til Midttrafik
- roller og ansvar Midttrafik/Skanderborg Kommune
- samarbejde
- strategiske fokusområder
- Midttrafiks budget 2023 - økonomiske udfordringer for Skanderborg Kommune.

Der vil være tid til dialog om, hvad Midttrafik og Skanderborg Kommune kan gøre for at sikre, at den kollektive trafik også fremover løfter sin vigtige opgave i samfundet. Der vil være tid til dialog om budget 2023 og de økonomiske udfordringer, det giver for Skanderborg Kommune. Der vil ligeledes være tid til spørgsmål og dialog om Klima-, Miljø- og Planudvalgets tanker om udviklingen af den kollektive trafik generelt og i Skanderborg Kommune.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Slides fra Midttrafiks oplæg på mødet er vedlagt som bilag.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

## Bilag

Præsentation af MT for Skanderborg KMPU 09082022.pptx

# Punkt 142: Cykelsti Stilling til Virring - accept af tilskud og finansiering

05.04.00-A00-1-22

## Resume

Med denne sag skal det besluttes, om Skanderborg Kommune skal acceptere tilsagnet om tilskud fra den statslige cykelpulje. Samtidig skal det besluttes, hvordan midlerne i 2024 i kommunens egen pulje til cykelstier skal udmøntes.

## Sagsfremstilling

På Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde den 1. marts 2022 besluttede udvalget jf. punkt 43, at Skanderborg Kommune skulle indsende tre ansøgninger til den statslige cykelpulje i 2022.

Skanderborg Kommune har pr. 10. juni 2022 fået tilsagn om tilskud til ét af de tre projekter: cykelsti mellem Stilling og Virring via Virringvej. Projektet har fået tildelt 6.104.100 kr. hvilket svarer til 50 % af projektets budget.

Skanderborg Kommune skal give accept af tilsagnet til Vejdirektoratet, og dermed også af, at Skanderborg Kommune finansierer de øvrige 50 %. Administrationen foreslår i den forbindelse, at kommunens andel finansieres af kommunens pulje til cykelstier, stitunneller samt sikre veje til skole og fritid, jf. punkt 43 på Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde den 1 marts 2022.

Projektet forventes opstartet i udgangen af 2022, 2023 bruges på projektering, arealerhvervelse og anden planlægning, og med udbud ved årets udgang. I 2024 forventes anlægsarbejdet gennemført. I 2025 gennemføres kampagner, evaluering og afrapportering.

## Økonomi

Skanderborg Kommunes andel af projektet forslås finansieret med henholdsvis 5,4 mio. kr. fra puljen til cykelstier, stitunneller samt sikre veje til skole og fritid i Budget 2024 og 0,70 mio. kr. fra puljen i Budget 2025. Midlerne i puljen for 2023, er blevet prioriteret på et tidligere tidspunkt, hvorfor der ikke kan findes finansiering her.

Såfremt det besluttes at acceptere tilsagnet og at finansiere kommunens andel med midler fra cykelstipuljen, udskyder det andre prioriterede cykelstiprojekter. Alternativt kan det overvejes om kommunens andel kan finansieres gennem budgetforhandlingerne i det aktuelle år, midlerne skal anvendes.

Klimavurderingen for dette projekt er, at der på kort sigt vil være en klimabelastning, når cykelstien skal etableres. Dette vil hovedsageligt være i forbindelse med anlæggelsen af ny infrastruktur. På lang sigt er klimavurderingen, at projektet vil have en positiv effekt, da fokus er på at flytte trafikanter fra biler over til aktiv transport.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan-, Teknik- og Miljø indstiller,

- at Skanderborg Kommune accepterer støttetilsagnet fra Vejdirektoratet, med de deraf følgende bindinger
- at kommunens egenandel finansieres fra Pulje til cykelstier, stitunneller samt sikre veje til skole og fritid med 5,4 mio. kr. i Budget 2024 og 0,7 mio. kr. i Budget 2025.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at Skanderborg Kommune accepterer støttetilsagnet fra Vejdirektoratet, med de deraf følgende bindinger
- at kommunens egenandel finansieres fra Pulje til cykelstier, stitunneller samt sikre veje til skole og fritid over Budget 2024 og 2025.

# Punkt 143: Torvestrækningen i Hørning - yderligere frigivelse af bevilling

05.05.00-G00-1-21

## Resume

Torvestrækningen ved butiksområdet Nørre Allé, Hørning, ønskes ombygget og forskønnet, og Byrådet har givet en "krone-til-krone" bevilling til dette formål. Der er nedsat en arbejdsgruppe til at deltage i projektet og til at forsøge at rejse økonomiske midler. Der er fra "krone-til-krone" puljen allerede frigivet 1 mio. kr. Med denne sag skal der tages stilling til at frigive yderligere et beløb på 224.584 kr. fra "krone-til-krone"-bevillingen.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for torveprojektet kan kort resumeres således:

- Byrådet bevilger ca. 2 mio. kr. efter "krone til krone"-princippet, som støtte til det borgerdrevne projekt med ombygning og forskønnelse af torvestrækningen i Hørning. Beløbet afsættes i Budget 2018.
- Som indledning til planlægning af arbejdet blev der afholdt et borgermøde. Ved dette borgermøde blev der nedsat en arbejdsgruppe til det videre arbejde med sagen.
- Ved byrådsmøde den 4. oktober 2017, dagsordenspunkt nr. 174, vedtages arbejdsgruppens anbefalinger som grundlag for det videre arbejde med torveudviklingen. Byrådet frigiver 25.000 kr. til udarbejdelse af ideoplæg (dispositionsplan).
- Ved byrådsmøde den 21. marts 2018, dagsordenspunkt nr. 44, godkendes arbejdsgruppens ideoplæg, som opdeler projektet i fire etaper.
- Ved byrådsmøde den 27. juni 2018, dagsordenspunkt nr. 142, frigives 360.000 kr. til realisering af planens etape 1.
- Ved byrådsmøde den 28. april 2021, dagsordenspunkt nr. 92, frigives yderligere 618.000 kr. til realisering af planens etape 4.

Projektet er som nævnt opdelt i følgende fire etaper - se vedhæftede bilag. De fire etaper omfatter følgende:

Etape 1: Torvets nordlige område. Der er udført indretning af diverse mindre opholdsområder, blomsterbede, ny flisebelægning, nye bænke m.v. Etapen er afsluttet.

Etape 2: Etapen omfatter forskønnelse af ankomstområdet til torvestrækningen. Det ønskes bl.a. at omsætte den eksisterende støttemur langs plejehjemmets område til en kampestenmur, svarende til muren omkring kirkegården på den modsatte side af Nørre Allé. Endvidere planlægges det at ombygge det lille område ved hjørnet af Nørre Allé-Vestervej, herunder bl.a. at sætte en kopi af runestenen "Hørning-stenen".

Etape 3: Etapen omfatter gavlområdet ved biblioteket. Her tænkes udført beplantning, belægning samt opsætning af bænke.

Etape 4: Etapen omfatter den centrale torvedel midt på strækningen. Etapen er delvis beliggende indenfor det område, som er omfattet af byggeriet på den tidligere rådhusgrund, og anlæg af torvet har derfor skullet følge dette byggeri. Etapen er afsluttet.

Det er således etape 2 og 3, som nu skal udføres.

I hjørneområdet ved Nørre Allé–Vestergade planlægger arbejdsgruppen at udføre et mindre opholdsareal. I dette opholdsareal arbejder gruppen for at opsætte en nøjagtig granit-kopi af runestenen benævnt ”Hørning-stenen”. Den originale runesten, som er fundet i Hørning-området, kan ses på Moesgaard Museum. Stenen, som dateres tilbage til omkring år 1000, rejstes af en frigiven træl til ære for hans tidligere herre. Det er arbejdsgruppens opfattelse, at det vil blive til en lille have med en stor positiv værdi for Hørning by, hvis det lykkes at få opsat en nøjagtig kopi af stenen. Arbejdsgruppen er i kontakt med Skanderborg Museum om arbejdet med "Hørning-stenen". Museet er behjælpelig med at sørge for selve fremstillingen af kopien samt at skaffe de nødvendige tilladelser og godkendelser i forbindelse med at rejse en sådan kopi. Museet har anslået, at en kopi kan fremstilles for et beløb på ca. 120.000 kr.

Der er indhentet pris fra anlægsgartnerfirma på udførelse af det øvrige arbejde i etape 3. Prisen herfor er ca. 400.000 kr.

Til disse beløb skal tillægges diverse andre udgifter bl.a. til projektering, arbejdsplads, kabelarbejde, beplantning m.v. ved biblioteket, uforudseelige udgifter m.v. Dette er estimeret til i alt 110.000 kr. Der er således en forventet udgift til etape 2 og 3 på i alt 630.000 kr.

Projektet vurderes ikke at have nogle klimamæssige effekter.

## **Økonomi**

”Krone-til-krone” puljen er på i alt 2,09 mio. kr. (prisfremskrevet). Der er tidligere frigivet 1,0 mio. kr. til torveetaperne, og der er tillige frigivet 215.000 kr. til indretning af loftlokalerne over Hørning Bibliotek. Der er således stadig 876.000 kr. til rådighed i puljen.

Borgerbidraget indeholder værdisætning af den del af torvearealet, som er beliggende indenfor området for rådhuspladsbyggeriet. Ved tidligere dagsordenspunkter, senest den 28. april 2021, dagsordenspunkt nr. 92, er værdien af denne torvedel ansat til 1 mio. kr. Dette borgerbidrag modsvarer således det indtil nu frigivne beløb.

Endvidere skal frivillige arbejdstimer ligeledes medregnes i borgerbidraget. I dagsordenspunkt nr. 142 på byrådsmøde den 27. juni 2018 er opgjort, at der er ydet 608 frivillige arbejdstimer i forbindelse med udførelse af etape 1. Dette svarer til en værdi af 60.800 kr.

Plejhjemmet Præstehaven har meddelt, at de vil bidrage med frivillige timer til projektet ved at udføre ny beplantning langs den nye kampestenmur. Dette bidrag er værdisat til i alt 18.700 kr. fordelt på planter for 15.000 kr. og 37 arbejdstimer af 100 kr.

Borgergruppen har især i den sidste tid været meget aktiv og succesfuld i indsatsen for at indsamle donationer fra foreninger og firmaer i lokalområdet. Det er således lykkedes gruppen at indsamle følgende donationer:

Hørning Cityforening	25.636 kr.
Hørning Borgerforening	60.000 kr.
Hørning Bibliotek, bogudsalg	4.448 kr.
Lions Club Hørning Q	10.000 kr.
Lux-el (el-installationsfirma, Hørning)	5.000 kr.

LPH-byg (entreprenørfirma, Hørning)	5.000 kr.
Anonym donation	35.000 kr.
I alt	145.084 kr.

Det samlede borgerbidrag bliver således 1.224.584 kr. (1.000.000 kr. + 60.800 kr. + 18.700 kr. + 145.084 kr.). Der er som nævnt allerede frigivet 1 mio. kr., og der ønskes derfor nu frigivet 224.584 kr. Med denne yderligere frigivelse er det arbejdsgruppens vurdering, at etaperne 2 og 3 som beskrevet, kan realiseres.

## **Dialog og høring**

Projektet etableres i samarbejde med den lokale arbejdsgruppe, som forestår indsamling af midler og koordinering af den lokale indsats.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 225.000 kr. til torveprojektet fra "krone-til-krone" puljen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Etaper for omdannelse af Hørning Torvestrækning

# Punkt 144: Dialoggrupperne for Skanderupbækken og Agnetevej

04.01.00-P20-6942-15

## Resume

Med denne sag skal Klima-, Miljø- og Planudvalget tage stilling til den fremadrettede politiske deltagelse i borgerinddragelse ved klimatilpasningsprojekter langs Skanderupbækken i Skanderborg og Agnetevej i Ry.

De 2 klimaprojekter har fra 2018 til 2020 gennemgået en omfattende borgerinddragelse med deltagelse af borgere, der på borgermøder har ønsket at deltage i udviklingsarbejdet sammen med to politikere fra Miljø- og Planudvalget. Udvalget besluttede i april 2018 at udpege 2 medlemmer af Miljø- og Planudvalget, formanden og et medlem mere.

## Sagsfremstilling

I Klimatilpasningsplan 2014 til 2018 for Skanderborg Kommune er der udpeget områder langs Skanderupbækken i Skanderborg og områder i Ry ved Ry Hallerne og Agnetevej, som skal sikres imod kraftige regnskyl igennem klimatilpasningsprojekter. Der er søgt midler i det statslige Forsyningssekretariat til de to projekter, der skal håndtere vandmængderne i områderne for op til 100 års regnmængder. Skanderborg Forsyning og Byrådet har godkendt budgetterne for projekterne.

Projekter i denne størrelse og omfang kalder på en udvidet form for borgerinddragelse i stil med den, der tidligere har været i Låsby omkring Låsby Søpark. Her var der tilknyttet en række borgere med hver deres interesse ind i projektet, sammen med foreningerne, institutioner etc.

Gennem borgerinddragelsen har dialoggrupperne arbejdet med udviklingen af projekternes udformning og skitsering sammen med de rådgivere, der har været tilknyttet projekterne. Processerne for de to projekter har været meget forskellige både i omfang og løsningsmetoder. Projekterne er opdelt i etaper grundet størrelse og omfang og er udformet i samarbejdet mellem borgere og politikere, rådgivere og administrativt personale.

Der har hidtil været et godt og konstruktivt samarbejde med de to dialoggrupper, der har haft stor indflydelse på udviklingen af projekterne.

### Skanderupbækken

Projektet langs Skanderupbækken indeholder store områder, hvor Skanderborg Forsyning skal foretage kloakseparering. Denne del af projektet er i gang og der etableres 3 forsinkelsesbassiner samt 3 klimatilpasningsbassiner i et spændende rekreativt miljø ned gennem Skanderborg by. Projektet er derfor opdelt i 3 etaper, hvoraf den 1. etape er påbegyndt. Der har i perioden fra dec. 2018 til juni 2021 været afholdt 3 store borgermøder, og 8 dialoggruppemøder. Anlægsfaserne fordeler sig over tid, frem til og med 2024. Se bilag 1.

Projektet er startet med tekniske analyser, registrering af eksisterende rør og terræn etc. Herefter beregninger af vandets flow og udformning af bassiner til tilbageholdelsen af skybrudshændelserne. Denne baggrundsviden har dannet grundlag for borgermøderne, og dialoggruppens idegenerering og projektets udformning. Projektudviklingen er stort set afsluttet, og der forestår nu praktisk arbejde med myndighedsbehandling og udbud, samt anlæg. Derfor foreslås dialoggrupperne nedroslet og uden politisk deltagelse i de færdiggørelsesarbejder, der venter.

### Agnetevej og Ry Hallerne

Områderne omfatter områderne ved Agnetevej og arealer ved Ry Hallerne og Skovslugten ned mod Knudsø. Klimaprojektet har til formål at sikre, at Agnetevej og områder ved Ry Hallen ikke står under vand i tilfælde af ekstremregn. Projektet indebærer afskæring af strømningsvej ved den kommunale vej Skanderborgvej, hvor der skabes en ny strømningsvej forbi boldbanerne mod slugten. Slugten skal sikres, så klimavand kan strømme sikkert mod Knudsø blandt andet ved en ny underføring ved Randersvej.

Projektet ligger i 2 forskellige byområder med hver deres vandskel/tilløbs arealer. Derfor er projektet opdelt i 2 etaper.

Områderne ved Agnetevej omprofileres, så klimavandet kan strømme mod et opsamlingsareal, hvor vandet ledes i en klimaledning i vejarealet frem til Knudsø. På Agnetevej anlægges der desuden regnvandsbede og faskiner som del af klimaløsningen.

1. etape på Agnetevejprojektet i Ry, indbefatter Agnetevej og dele af Thorsvej og Randersvej.

Det har været i udbud, og der er fundet entreprenør. Anlægsstart i august 2022. Der har været afholdt 3 borgermøder. Dialoggruppen har arbejdet med projektudviklingen, som undervejs er justeret økonomisk og formmæssigt til den valgte løsning, som nu etableres. Dialoggruppen for 1. etape neddrøses og informationer sker til borgere på Forsyningens hjemmeside og ved infomøder (skurvognsmøder på vejen).

2. etape af Agnetevejprojektet (ved Ry Hallerne), omfatter store arealer ved Ry Hallerne, med vandoplande fra Kildebjerg, og Parallelvej.

Dialoggruppen for 2. etape - klimatilpasningen i området ved Ry Hallerne, sker ved indkaldelse af aktører i området, i samarbejde med Kommunens Skoleudbygninger. Se bilag 2.

Det fortsatte arbejde med begge projekter

Sker der væsentlige ændringer i projekterne, vil de blive behandlet i den administrerende styregruppe for limatilpasning. Styregruppen træffer bl.a beslutning om evt. politisk orientering og beslutning undervejs i processen. Der har været et rigtig godt samarbejde med dialoggrupperne, men begge projekter er så langt nu, at der ikke længere er behov for en aktiv deltagelse. Derfor foreslår administrationen, at den politiske deltagelse heri ophører.

Der kan hentes mere viden om projekterne på Skanderborg Forsynings hjemmeside, hvor projekt og status vedligeholdes og opdateres. Link til Skanderborg Forsyning [Vores klimatilpasningsprojekter \(skanderborgforsyning.dk\)](https://www.skanderborgforsyning.dk)

## **Økonomi**

Ved Skanderupbækken er der samlet økonomi på henholdsvis 38 mio. kr. til medfinansiering, og et afsat beløb til kommunale følgeudgifter på 3,5 mio. kr. I forbindelse med projektet er der foretaget opkøb af arealer, der er nødvendige for håndtering af vandet. Arealerne anvendes til at indbygge rent jord fra området, som udgraves ved søerne. På denne måde reduceres CO2 forbrug til bortkørsel af jord til deponi, og området tilføres store rekreative værdier med stier og biodiversitet. Der er ikke pt. sat CO2 tal på reduktionen, som afhænger af jordkvalitet og mængde i byggefasen.

For Agnetevej og Ry Halområdet er den samlede økonomi på henholdsvis 24 mio. kr. til medfinansiering og et afsat beløb til kommunale følgeudgifter på 1 mio. kr. Det er ikke muligt at indbygge jord i nærområderne i Ry, hvorfor den jord der bortgraves køres i nærmeste deponi.

Samlet set er anlægsomkostninger 62 mio. kr. til klimatilpasningen, og det er medfinansieringsudgifter, der betales af Skanderborg Forsyning over taksterne, mens Skanderborg Kommune har bevilget 4,5 mio. kr. til kommunale

følgeudgifter til rekreativ forskønnelse og værdiskabelse. De kommunale følgeudgifter, der er afsat til projekterne, indgår primært til anlægsarbejder til rekreative tiltag, heri anvendes også midler og til borgerinddragelsen.

## **Dialog og høring**

Projektudviklingerne er stort set afsluttet, og der forestår nu praktisk arbejde med myndighedsbehandling og udbud, samt anlæg. Derfor tænkes dialoggrupperne neddroget og uden politisk deltagelse.

## **Indstilling**

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at færdiggørelsesarbejderne for Agnetevej og Skanderupbækken, fortsættes uden politisk deltagelse i dialoggrupperne
- at der som hidtil kan orienteres om projekternes udvikling i Klima-, Miljø- og Planudvalget, efter ønske og behov.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at færdiggørelsesarbejderne for Agnetevej og Skanderupbækken, fortsættes uden politisk deltagelse i dialoggrupperne
- at der som hidtil kan orienteres om projekternes udvikling i Klima-, Miljø- og Planudvalget, efter ønske og behov.

## **Bilag**

Bilag 02\_Agnetevej 1. etape\_Geometri- & belægningsplan

Bilag 01\_Skanderupbæk\_1. etape - Projektforslag\_

# Punkt 145: Lokalplan 1139 Boligområde ved Blegindvej i Hørning - forslag til udsendelse i høring

01.00.00-P16-2-17

## Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1139 skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Milton Huse har anmodet om igangsætning af planlægning for åben-lav og tæt-lav boligbyggeri ved Blegindvej i Hørning. Miljø- og Planudvalget besluttede den 6. april 2021 at sætte planlægningen i gang. Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede udkast til lokalplanen den 23. marts 2022 og besluttede, at støjafskærmning skulle være i form af en støjvold langs Blegindvej.

### Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Hørning og grænser op mod både Blegindvej og Herredsvej. Lokalplanområdet er sidste del i det store boligområde nord for Herredsvej. På modsatte side af Blegindvej er den kommende skole på vej til at blive opført. Lokalplanområdet udgør et areal på 7 ha.

[Link til Google Maps](#)

[Link til NetGis](#)

[Link til lokalplanportal](#)

### Forholdet til kommuneplanen

Området er omfattet af kommuneplanramme 40.B.22, der udlægger området til boligformål med en højde op til 8,5 meter. Rammen giver mulighed for, at tæt-lavt byggeri kan opføres i op til 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 40. Åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etage med en bebyggelsesprocent på 30. Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

### Forslag til lokalplan

Siden marts 2022 er udkastet bearbejdet i forhold til støjafskærmning. Dette har medført, at antallet af boliger er reduceret langs Blegindvej. Nabohenvendelser har givet anledning til, at bestemmelser vedrørende regnvandshåndtering samt forpligtigelser om vedligehold deraf er præciseret. Der er ikke sket yderligere ændring af planen af væsentlig karakter.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til åben-lav og tæt-lav boligformål. Området kan indeholde ca. 48 parcelhuse samt et område, der enten kan anvendes til yderligere parcelhuse eller til ca. 20 dobbelthuse/rækkehuse. Inden for lokalplanområdet skal der være en kommunal hovedsti/cykelsti, som forbinder den kommende skole med bydelen vest for Blegindvej. I relation til denne etableres der også stitunnel og sti langs Blegindvej. Lokalplanen indeholder fælles friarealer, der er placeret centralt i området nær den gennemgående sti. Der er to bevaringsværdige diger inden for området, hvoraf det ene er placeret inden for de centrale fælles friarealer. Der skal søges om dispensation til dige-gennembrud, før der kan etableres cykelsti på tværs af diget. Administrationen er sindet at give denne dispensation.

Lokalplanen sikrer desuden

- en overordnet disponering af området
- at lokalplanområdet indrettes sådan, at grundvandet ikke forurenes
- at området indrettes med arealer til regnvandshåndtering
- at områdets diger beskyttes.

## Regnvandshåndtering

Regnvand fra almindelige regnhændelser (T5-vand) skal ledes mod skolens areal, hvor der etableres et regnvandsbassin. Regnvand fra ekstremregn forsinkes indenfor lokalplanområdet ved hjælp af vejarealer, grøfter og lavning på fælles friarealer.

## Støj

Miljø- og Planudvalget drøftede den 6. april 2021 dilemmaet om boligtyper langs Blegindvej, hvor det blev besluttet, at boliger langs den sydlige del af Blegindvej skulle opføres som rækkehuse i to etager. Administrationen har siden hen fundet ud af, at byggeri i 2 etager langs Blegindvej ikke er muligt, fordi der på facader på 1. salen vil være mere støj end den tilladte grænse på 58 dB. Den vedhæftede lokalplan giver fortsat mulighed for tæt-lav bebyggelse i en etage samt åben-lav bebyggelse på små grunde, således at der fortsat vil være varieret boligtilbud.

Støjeregninger viser, at der er behov for støjafskærmning mod Blegindvej. Lokalplanen er bearbejdet i forhold til tidligere udkast, således at der stilles krav om støjvolde frem for støjskærme. Støjvoldene skal som minimum være 2 meter høje og 4,5 meter brede, hvilket vil være tilstrækkeligt, hvis Politiet fastlægger hastigheden på Blegindvej til 60 km/t. Hvis hastigheden fastholdes til 80 km/t, som den er i dag, vil der være behov for en højere og dermed bredere støjvold, hvilket lokalplanen også giver mulighed for. Politiet har givet tilsagn om, at de ser positivt på muligheden for at nedbringe hastighedsbegrænsningen, men at de ikke kan træffe beslutning om det på nuværende stadie.

Det har været bygherres ønske, at mest muligt areal skal kunne udstykkes til boliggrunde. Derfor er der fastlagt bestemmelser om, at matrikelskel til boliger kan fastlægges i toppunktet af støjvolden. Grundet cykelsti under Blegindvej og indkørsel til området vil støjvolden blive brudt to steder. Bygherre har ønske om, at støjafskærmningen disse to steder suppleres med mindre støjskærme vinkelret på Blegindvej. Grundet terrænet ved cykeltunnellen vurderer administrationen, at en mindre støjskærm som supplement til støjvolden vil være hensigtsmæssig.

## Kapacitet i skoler og daginstitutioner

De boliger, der muliggøres med lokalplanen, er indeholdt i den nuværende befolkningsprognose, idet lokalplanområdet kan rummes inden for den gældende kommuneplan. Kapacitetsbehovet i skoledistrikt Bakkeskolen vil således ikke øges mere end forventet som følge af planlægningen.

## Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

## Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

## Økonomi

### Klima-vurdering

Lokalplanen giver mulighed for et standardboligområde, og opførelsen af boligområdet vil dermed medføre en øget CO<sub>2</sub>-udledning. Administrationen har ikke mulighed for at beregne den øgede udledning. Der er dog mulighed for brug af solceller samt opførelse af træhuse. Dertil er der gode mulighed for, at børn kan gå eller cykle i skole, og området er velforbundet med stisystemer til den øvrige by, hvilket kan reducere brugen af bil.

## Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, det vil sige direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslaget hverken er meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1139 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Bilag

udkast til lokalplan 1139

# Punkt 146: Kommuneplantillæg 21-09 og Lokalplan 1174 – Else Maries Høj i Alken - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-28-16

## Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 21-09 og Lokalplan 1174 - Levefællesskabet Else Maries Høj i Alken.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. april 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-09 og forslag til Lokalplan 1174 i offentlig høring.

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 2,5 ha i den nordvestlige del af Alken. Området er ved lokalplanens udarbejdelse omfattet af dyrkede marker med enkelte grønne elementer (læhegn, slugt og forhenværende grusgrav, som i dag er tæt bevokset). Mod vest støder lokalplanområdet op til eksisterende bebyggelse på Anes Høj, mod syd løber jernbanen mellem Aarhus og Skjern, og mod øst og nord støder lokalplanområdet op til det åbne land.

### Lokalplanen

- giver mulighed for, at området kan anvendes til åben-lav og tæt-lav boligformål på sokkelgrunde
- giver mulighed for etablering af op til 25 boliger samt et anneks/værksted fælles for områdets beboere
- sikrer, at bebyggelse indpasses med hensyn til naturmæssige og landskabelige værdier - herunder en sikring af læhegn, slugt og grusgrav.

Grundet princippet om sokkelgrunde vil størstedelen af lokalplanområdets grønne områder være fælles arealer for områdets beboere. Et af lokalplanens formål er, at alt overfladevand skal håndteres via LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand) og nedsivning i regnvandsbassiner. De forskellige løsninger skal integreres som en del af de rekreative miljøer.

Forslag til kommuneplantillægget har til formål at sikre overensstemmelse til lokalplanen.

Link til [Google Maps](#)

Link til [NetGis](#)

Link til [Lokalplanportalen](#)

### Hørings svar

Der er indkommet otte hørings svar, hvoraf tre af hørings svarene er identiske. Alle hørings svar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt.

I flere af hørings svarene udtrykkes stor bekymring for lokalplanens håndtering af overfladevand. Naboer er meget bekymrede over, at lokalplanen indeholder bestemmelser om, at overfladevand skal håndteres via nedsivning og LAR-

løsninger. Ligeledes er der flere høringssvar, der foreslår/undrer sig over, at Sandvejen mod syd (sti mellem eksisterende bebyggelse og jernbanen) ikke indrettes som primær sti, da denne er den naturlige vej til resten af Alken og trinbrættet ved banen. Derudover er der blandt andet ønske om, at lokalplanens mulighed for byggeri i 1½ etage begrænses inden for bestemte byggefelter, samt om en anden tilslutning af den primære sti for bløde trafikanter til den nye vej. Naboer anfører, at Skanderborg Kommune skal stille garanti for regnvandshåndteringen. BaneDanmark ønsker, at det tilføjes i lokalplanen, at bygherre skal sikre, at nybyggeri langs jernbanen overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen:

- at ønsket om ændret stitilkobling mod ny vej i nord imødekommes, da det vurderes, at det vil være en fordel at flytte stien sådan, at den tilsluttes på den nye vej i stedet for til Anes Høj. Ved godkendelse af vejprojekt skal det sikres, at der er oversigt ved stiens tilslutning, og at længdefaldet er hensigtsmæssigt i forhold til, at cyklister vil skulle stoppe for ubetinget vigepligt. Stitilslutningen er vist i høringssvar 3 (bilag 3b)
- at det af hensyn til senere administration af lokalplanen i § 5.1 præciseres, at "mindre drivhus" er drivhus på op til 10 m<sup>2</sup>
- at BaneDanmarks ønske imødekommes, så der i lokalplanens redegørelse under afsnittet anden lovgivning tilføjes: Det skal sikres, at nybyggeri langs jernbanen overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Høringssvarene giver ikke administrationen anledning til at anbefale ændringer i forhold til håndtering af overfladevand, primær stiadgang til Sandvejen, højde på boligbebyggelse, jævnfør nedenstående.

- For så vidt angår håndtering af overfladevand via nedsivning har bygherre i forbindelse med lokalplanprocessen fået udarbejdet boringer, som indikerer, at jorden er egnet til nedsivning. Jorden består af silt/næsten sand, hvilket er gode vilkår for nedsivning. Bygherre skal ansøge om tilladelse ved Skanderborg Kommune til håndtering af regnvandet, både i tilfælde af nedsivning i faskiner, grøfter eller bassiner, efter lokalplanen er vedtaget. I den forbindelse vil administrationen gå ned i detaljerne omkring beregninger osv. Det vil i den forbindelse vise sig, om ansøger skal levere yderligere oplysninger og beregninger.
- I forbindelse med etablering af primær stiadgang for bløde trafikanter skal bygherre sikre sig vejret til den sti/vej, den interne sti skal koble sig op på. Bygherre har ikke kunnet opnå enighed om brugen af Sandvejen, hvorfor lokalplanen indeholder krav om en primær stiadgang for bløde trafikanter mod nord.
- Lokalplanforslaget giver mulighed for, at al boligbebyggelse kan opføres i 1½ etage med en højde på maks. 7,5 meter. Lokalplanen forhindrer ikke, at en del af eller al boligbebyggelse opføres i 1 etage.

## Økonomi

### Klimapåvirkning

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden. Overordnet vurderes det, at byudvikling i det hele taget, og særligt på landbrugsjord som i dette tilfælde, vil medføre en negativ klimapåvirkning. Det vurderes dog, at der med den foreslåede planlægning er gjort tiltag, der mindsker klimabelastningen, herunder:

- at der er givet mulighed for en større udnyttelse af arealet, da der indenfor lokalplanområdet kan opføres tæt-lav bebyggelse
- at der er sikret stiforbindelser til bløde trafikanter, hvilket formentlig kan reducere behovet for bilkørsel ved lokale ture
- at lokalplanen sikrer, at bebyggelsen opføres i træ
- lokalplanen giver mulighed for solceller som tagmateriale.

Ovenstående har til hensigt at reducere den samlede klimabelastning. Det vides ikke, hvor stor effekten af dette vil være.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-09 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1174 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - Den primære stiforbindelse tilkobles i nord til den nye vej i princippet som vist på bilag 3b til høringssvar nr. 3
  - At det i lokalplanens § 5.1 præciseres, at "mindre drivhus" er drivhus på op til 10 m<sup>2</sup>
  - At der i lokalplanens redegørelse under afsnittet anden lovgivning tilføjes: Det skal sikres, at nybyggeri langs jernbanen overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag\_Samlet høringssvar

Bilag\_Forslag til lokalplan 1174

Bilag\_Forslag til kommuneplantillæg 21-09

Bilag\_Høringsnotat

# Punkt 147: Kommuneplantillæg 21-10 og Lokalplan 1131 – Erhvervsområde Ørstedesvejs forlængelse, Hørning og miljørapport - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.00-P16-31375-12

## Resume

Byrådet besluttede den 28. marts 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-10 og Lokalplan 1131 - Erhvervsområde på Ørstedesvejs forlængelse, Hørning, og tilhørende miljørapport i 8 ugers høring. Høringsfristen udløb den 24. maj 2022, og Byrådet anmodes nu om at tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 20. maj 2015 at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for et kommende erhvervsområde i forlængelse af Ørstedesvej ved Hørning, omfattende rammeområde 40.E.12. Lokalplanen omfattede en første etape af rammeområdet.

Økonomiudvalget henlagde imidlertid lokalplanarbejdet den 23. maj 2018, idet A. Enggaard A/S ikke på daværende tidspunkt kunne fremlægge dokumentation for at ville opkøbe alle eksisterende ejendomme inden for lokalplanområdet.

A. Enggaard A/S har den 3. december 2021 anmodet om genoptagelse af lokalplanlægning for en udvidet første etape af erhvervsområdet. Baggrunden herfor er, at A. Enggaard A/S nu har en aktuel og større erhvervsvirksomhed, som ønsker at lokalisere sig i området. Der foreligger nu dokumentation for, at A. Enggaard vil opkøbe alle eksisterende ejendomme inden for lokalplanområdet senest i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

Der henvises til planforslagernes behandling den 28. marts 2022 for en nærmere redegørelse for planforslagernes indhold og den række forarbejder, som har haft til formål at sikre, at planforslagene tager de fornødne hensyn til landskab, støj, emission, grundvandsbeskyttelse, trafik m.v. [Se sag 39 på byrådsmødet 28. marts 2022.](#)

Projektområdet

[Link til GoogleMaps](#)

[Link til NetGIS](#)

[Link til Lokalplanportal](#)

Hørings svar

Skanderborg Kommune har modtaget 21 hørings svar fra i alt 14 naboer, samt hørings svar fra hhv. Vejdirektoratet og Bolig- og Planstyrelsen.

Alle hørings svar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt.

Hørings svarene vedrører i alt overvejende grad disse fire kategorier af emner:

- A. De landskabelige konsekvenser af erhvervsområdet og ønske om bedre afskærmning mod omgivelserne
- B. De trafikale konsekvenser for områdets mindre veje under erhvervsområdets udbygning og ønske om at hindre anlægstrafik gennem Bjertrup og på Jeksen Dalvej
- C. De trafikale konsekvenser for trafikafviklingen efter lokalplanens realisering
- D. De miljømæssige konsekvenser for så vidt gælder miljøklasse, grundvandsbeskyttelse, støj, emission m.v., herunder hvorvidt Byrådet har forfordelt virksomheden HMF (Højbjerg Maskinfabrik).

Høringsnotatet indledes derfor med administrationens generelle bemærkninger til disse fire emner og forslag til imødekommelse.

Kort opsummeret foreslår administrationen høringssvarene vedrørende de fire emner imødekommet således:

ad A)

For imødekommelse af høringssvar vedrørende områdets landskabelige påvirkning og ønske om afskærmning mod omgivelserne udvides lokalplanområdet, så det også omfatter et 15 meter bredt areal rundt om den kommende vendeplads/rundkørsel for enden af Ørstedsvej og herfra mod vest frem til eksisterende beplantning. Arealet udlægges til beplantet jordvold i forlængelse af den beplantede jordvold i delområde B3. Der er udarbejdet visualiseringer, som viser, at denne supplerende af den beplantede jordvold sammen med den eksisterende beplantning vil sløre bebyggelsen i lokalplanområdet yderligere set fra Jeksen Dalvej.

Herudover indarbejdes bestemmelser, som sikrer afskærmende beplantning inde på de enkelte erhvervsgrunde mod Ørstedsvej.

Endelig indarbejdes bestemmelser, som har til formål at mindske lysgenerne for omgivelserne, samtidig med at det sikres, at pladsbelysningen opfylder de for arbejdsmiljøet nødvendige hensyn.

ad B)

For at imødekomme høringssvar vedrørende trafikafvikling i anlægsfasen suppleres lokalplanens redegørelse med en tekst, som præciserer, at trafik i anlægsperioden - indtil Ørstedsvej er forlænget til området - skal ske fra Niels Bohrs Vej og herfra via Dørupvej under E45, idet der dog gøres opmærksom på, at der undtagelsesvist kan gives særlig tilladelse til, at der kan transporteres større elementer ad Jeksen Dalvej, hvis disse ikke kan transporteres via Dørupvejs underføring af E45.

ad C)

For imødekommelse af høringssvar fra Vejdirektoratet, Bolig- og Planstyrelsen og beboere i området vedrørende trafikafviklingen som følge af lokalplanens realisering tilføjes kommuneplantillægget og lokalplanen afsnit i redegørelser og bestemmelser, som beskriver, hvorledes der kan etableres en lokal vejforbindelse mellem erhvervsområderne øst og vest for E45. Hvis behovet for en sådan lokal vejforbindelse skulle blive aktuel, kan den således etableres ved, at Dørupvej mod syd under E45 genåbnes og indrettes, så strækningen kan rumme både den lokale trafik mellem de to erhvervsområder og fungere som sikker stiforbindelse mod erhvervsområdet og de rekreative arealer i Jeksen Dal. Skulle denne løsning på sigt ikke kunne imødekomme behovet for trafik mellem de to erhvervsområder, kan vendepladsen for enden af Ørstedsvej erstattes af en rundkørsel, hvorfra der kan planlægges for en evt. supplerende lokal vejforbindelse mod øst over E45 til Inge Lehmanns Vej øst for E45. Begge løsninger sikrer, at Dørupvej mod nord kan forblive lukket for gennemkørende trafik.

ad D)

Kommuneplantillægget og lokalplanen ændres ikke som følge af høringssvar vedrørende miljøklasser, grundvandsbeskyttelse, støj og emission med henvisning til, at planforslagene har iagttaget disse hensyn på et planlægningsmæssigt niveau, og dermed at den ændrede miljøklasse ikke vil påvirke naboerne mere, end hvad en virksomhed vil kunne gøre med de miljøklasser, som kommuneplanen i dag åbner mulighed for. Under bemærkningerne i høringsnotatet er der nærmere redegjort for, hvordan der i forbindelse med den efterfølgende miljøgodkendelse vil blive stillet vilkår til overholdelse af miljølovgivningens bestemmelser med hensyn til støj og emission, samt hvordan det i myndighedsbehandlingen vil blive sikret, at de kommende virksomheder overholder de kritiske oplagsmængder, som er angivet i Kommuneplan 21.

I høringsnotatet fremgår under de enkelte høringssvar yderligere forslag til konkrete ændringer til imødekomme af høringssvar.

For overskuelighedens skyld er der udarbejdet et skema med samtlige ændringsforslag. Skemaet er vedlagt som bilag.

Høringssvaret fra Vejdirektoratet har afstedkommet, at Bolig- og Planstyrelsen har gjort indsigelse mod,

- at kommuneplantillæg og lokalplan ikke forholder sig til, hvorledes der på sigt kan etableres en eventuel supplerende lokal vejforbindelse mellem erhvervsområderne øst og vest for E45
- at kommuneplantillæg ikke redegør for, at områdets anvendelsesbestemmelser udvides til også at omfatte produktionserhverv.

Planforslagene kan derfor ikke vedtages endeligt, før Bolig- og Planstyrelsen har frafaldet deres indsigelse.

Skanderborg Kommune er i dialog med Vejdirektoratet nået frem til redegørelsestekster og bestemmelser, som imødekommer Vejdirektoratets høringssvar. Der henvises til høringsnotatet. Vejdirektoratet har den 30. juni 2022 frafaldet deres indsigelse. Som følge heraf har Bolig- og Planstyrelsen frafaldet deres indsigelse den 6. juli 2022.

## **Økonomi**

Byrådet har den 23. maj 2022 besluttet, at kommunen jf. Vejloven, vil stå i forskud for vejbidrag for de dele af rammeområde 40.E.12, som ikke lokalplanlægges nu.

Byrådet vedtog

- at give anlægsbevilling på 20,2 mio. kr. til etablering af Ørstedesvejs forlængelse, fordelt med rådighedsbeløb på 8 mio. kr. i 2022 og 12,2 mio. kr. i 2023
- at finansiere udgiftsbevillingen af anlægsindtægtsbevilling på 14,9 mio. kr. til vejbidrag fordelt med rådighedsbeløb på 9,8 mio. kr. i 2024, 2,5 mio. kr. i 2025 og 2,6 mio. kr. i 2026
- at finansiere de resterende udgifter på 5,3 mio. kr. af kassebeholdningen og opdatere investeringsoversigten tilsvarende dette
- at projektets endelige gennemførelse afhænger af den endelige behandling af lokalplanforslaget.

Udgifter til etablering af grønne landskabskiler, løsninger for håndtering af hverdagsregn og ekstremregnvand inden for rammeområdet skal afholdes af udviklerne/ejerne af området.

Vejdirektoratet har præciseret, at udgifter til etablering af en evt. senere supplerende lokal vejforbindelse mellem de to erhvervsområder øst og vest for E45 er Vejdirektoratet uvedkommende. Det forventes, at såfremt der måtte opstå et sådan behov for en lokal vejforbindelse, vil det kunne løses ved, at Dørupvej syd under E45 indrettes, så vejudlægget både kan rumme kørebane for personbiler og stiforbindelse.

Skanderborg Kommune har overfor Vejdirektoratet understreget, at eksisterende trafiktal og den forventede forøgelse af den lokale trafik mellem de to erhvervsområder er målt/vurderet beskeden (400 ÅDT), og at kommunen ikke mener, at den lokale trafik mellem de to erhvervsområder i sig selv vil have afgørende betydning for trafikafviklingen i tilslutningsanlægget (12.400 ÅDT). Vejdirektoratet har ikke haft bemærkninger hertil.

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden.

Overordnet set vurderes det, at byudvikling i det hele taget, og særligt i det åbne land som i dette tilfælde, vil medføre en negativ klimapåvirkning. Det vurderes dog, at der med den foreslåede planlægning er gjort tiltag, der mindsker klimabelastningen, herunder at der er givet mulighed for grønne kiler og beplantning, der fremmer biodiversitet og giver gode stiforbindelser til bløde trafikanter, hvilket formentlig kan reducere behovet for bilkørsel for ansatte bosat lokalt eller ansatte, der på sigt vil kunne benytte Stilling Station.

Lokalplanen giver mulighed for solceller på tage, hvilket har til hensigt at reducere den samlede klimabelastning. Det vides ikke, hvor stor effekten af dette vil være, særligt set med hensyn til, at det ikke er et krav.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-10 vedtages endeligt med ændringer som anført i ændringsskemaet, jf. bilag 3
- at forslag til Lokalplan 1131 vedtages endeligt med ændringer som anført i ændringsskemaet, jf. bilag 3
- at den sammenfattende redegørelse jf. bilag 5 indarbejdes i miljørapporten, jf. Lov om Miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1, De samlede høringssvar

Bilag 2, Høringsnotat

Bilag 3, Ændringskema

Bilag 4, Revideret bilag 6

Bilag 5, Sammenfattende redegørelse til Miljørapporten

Bilag 6, Supplerende visualiseringer til indarbejdelse i Miljørapporten

# Punkt 148: Tillæg 13 til Spildevandsplan - Erhvervsområde, Ørstedesvejs forlængelse, Hørning - endelig vedtagelse

06.00.05-A00-2-22

## Resume

Tillæg 13 til Spildevandsplan 2016-2020 har været i offentlig høring og fremlægges til endelig godkendelse.

## Sagsfremstilling

Tillæg 13 er udarbejdet for at sikre det spildevandsmæssige plangrundlag for det kommende erhvervsområde ved Ørstedesvej, Hørning.

Der er indkommet et samlet høringssvar fra Jeksen Dalvej 35, 37 og 44. Høringssvar er vedlagt i sin helhed sammen med administrationens bemærkninger. Høringssvaret har ikke givet anledning til, at der er ændret i forslaget til Tillæg 13.

## Klage til Planklagenævnet

Der gøres opmærksom på, at der fra samme borger er indgivet en klage til Planklagenævnet. Denne har administrationen svaret på og afventer Planklagenævnets afgørelse. Klagen vedrører screeningsafgørelse samt orientering om, at tillæg er udsendt i høring. Klage over screeningsafgørelsen er ikke indsendt rettidigt, og administrationen har anmodet Planklagenævnet om at se bort fra klagen. I forhold til orientering om at tillæg er sendt i høring, har kommunen kun pligt til at orientere via hjemmesiden. Der er således ikke pligt til at foretage individuel orientering af grundejere efter spildevandsbekendtgørelsens § 8, stk. 2 og 3 og miljøvurderingslovens § 33. Dog har Byrådet i Skanderborg besluttet at orientere de borgere, der bliver direkte berørt af tekniske anlæg eller i forhold til at oplyse borgerne om deres ret og pligt.

Det kan f.eks. være et kloakopland, der ændres fra fælleskloakeret til separatkloakeret. Dette har betydning for den enkelte borger, der får pligt til at foretage en ændring på egen grund. Et andet eksempel kan være, hvis en grundejer skal afstå areal til et regnvandsbassin - denne vil også være direkte berørt og vil blive orienteret. Klagers grund ligger mere end 500 meter fra projekter i Tillæg 13, og klager er derfor ikke blevet direkte orienteret.

Det har ikke opsættende virkning på vedtagelsen af Tillæg 13, at vi afventer svar fra Planklagenævnet.

## Dialog og høring

Tillæg 13 har været i offentlig høring i perioden 29. marts 2022 til 24. maj 2022.

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Tillæg 13 til Spildevandsplan 2016-2020 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Tillæg 13 Erhvervsomåde Ørstedesvejs forlængelse Hørning - Endelig 16.06.2022

Høringssvar fra Jeksen Dalvej 35,37 og 44

Administrationens bemærkninger til Jeksen Dalvej 35,37 og 44 2

# Punkt 149: Lokalplan 1190 for ny skole i Ry samt miljørapport - høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-3-21

## Resume

Høringsfristen for Lokalplan 1190 for skole i Ry er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 18. november 2020 at igangsætte lokalplanlægning for en ny skole og daginstitution i Ry. Efterfølgende besluttede Byrådet den 30. marts 2022 at sende forslag til lokalplan og miljørapport i høring i 8 uger.

Projektområdet

[Link til Netgis](#)

[Link til Google Maps](#)

[Link til digital lokalplan 1190](#)

Høringssvar

Der er indkommet 20 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt. Generelt er der indkommet få høringssvar fra direkte naboer, men relativt mange fra de eksisterende aktører i lokalplanområdet: Ry Hallerne, Ry Fodbold, Børnehaven Muldvarpen, Rudolf Steiner Børnehaven samt Skovhaven.

Høringssvarene videresendes

Generelt gælder det for høringssvarene, at mange af dem indeholder bemærkninger både til lokalplanens indhold, til den efterfølgende udvikling samt til f.eks. afledte trafikale forhold uden for lokalplanens område. Derfor videresendes høringssvarene og høringsnotatet til de relevante afdelinger i administrationen - henholdsvis fagsekretariat for Anlæg og Ejendomme og afdeling for Vej og Trafik - med henblik på inspiration og evt. dialog i den fortsatte proces.

Høringssvarenes indhold

Høringssvarene koncentrerer sig om:

- Disponering af lokalplanområdet  
Overordnet gives der i høringssvarene udtryk for, at lokalplanområdet presses med lokalplanens mulighed for relativt meget nyt byggeri og mange nye funktioner. Inden for lokalplanområdet stilles der spørgsmål ved lokalplanens placering af byggefelt til ny skole og daginstitution i direkte tilknytning til Ry Hallerne, og enkelte foreslår, at dette byggefelt flyttes mod øst mod Knudhulevej.
- Bevaring af området og sikring af naturhensyn  
En række høringssvar udtrykker ønske om at bevare området, som det er, eller at der tages større hensyn til natur og eksisterende funktioner i form af rekreative aktiviteter, børneinstitutioner m.m. Især er der fokus på arealet nord for

den eksisterende kunststofbane, hvor evt. anlæg af nye baner vækker bekymring i forhold til eksisterende aktiviteter og områdets naturværdi. Der lægges desuden vægt på, at lokalplanområdet nu er et offentligt område med plads til gåture og uorganiserede aktiviteter. Det forudsiger man vil forsvinde, når hele området disponeres til bygninger, boldbaner, parkering og færdsel.

Endvidere mener man, at en 30 meter skovbyggelinje og respektzone omkring slugten ikke vil give tilstrækkelig sikring af naturen, og at byggeri vil påvirke naturen negativt.

- Fremtidige forhold for daginstitutionerne Muldvarpen og Rudolf Steiner Børnehaven  
Der er indkommet tre høringssvar med tilknytning til børnehaven Muldvarpen, og flere af de øvrige svar omtaler børnehavens forhold. Fælles for dem er bekymring for børnehavens fremtid, især hvis/når der skal anlægges boldbaner nord for den eksisterende kunststofbane.

Rudolf Steiner Børnehaven giver i sit høringssvar udtryk for bekymring omkring byggefelt B1s udstrækning og byggemuligheder (omfang og højde) og foreslår dette ændret/begrænset. Lokalplanens krav om levende hegn eller beplantet trådhegn ønskes tilføjet muligheden for et fast hegn for at afskærme børnehavens udearealer. Endelig ønskes vejadgangen fra Ellemosen sikret.

- Fremtidige forhold til Ry Hallerne og Ry Fodbold  
Ry Hallerne bakker op om placering af skole og daginstitution ved Ry Hallerne, men udtrykker bekymring for sammenbygning og dermed begrænsede udbygningsmuligheder for Ry Hallerne. Endvidere foreslås en række ændringer af lokalplanens konkrete bestemmelser, herunder at der ikke gives mulighed for lukning af vejadgang fra Thorsvej. Ry Fodbold giver først og fremmest udtryk for ønsket om at kunne bevare det samme antal boldbaner som nu, samt at klubbens aktiviteter sikres i byggeperioden.
- Trafikale forhold - inden for og uden for lokalplanområdet  
En række høringssvar omhandler de fremtidige trafikforhold både inden for og uden for lokalplanområdet, f.eks. tilfredshed med nyt lyskryds på Skanderborgvej, ønske om svingbaner på Skanderborgvej, sikring af cykel- og skolestier samt tilgængelighed.
- Øvrigt indhold, bl.a.:
  - Enkelte angiver bekymring for beboerne på Thorsvej i forhold til trafik og støj.
  - Tennisklubben ønsker at etablere padelbaner nord for Ry Hallerne.

#### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler følgende ændring på baggrund af høringssvarene:

- at Rudolf Steiner Børnehavens ønske om et fast hegn imødekommes ved, at lokalplanens § 7.7 suppleres med: "I byggefelt B1 kan der opsættes fast hegn i op til 1,8 meter. Fast hegn skal begrønnes mod offentlige arealer."

Administrationen foreslår desuden følgende rettelser/præciseringer af lokalplanens kortbilag 2.1 og 2.2:

#### Skovbyggelinjer

På kortbilag 2.1 og 2.2 i planforslaget mangler skovbyggelinjer på 30 meter fra skov mod øst og mod sydvest. Dette tilrettes som vist på det vedlagte kortbilag - skovbyggelinjer - som er anvendt i Miljøstyrelsens behandling af ønsket om at reducere de gældende skovbyggelinjer. Rettelsen har ikke konsekvenser for lokalplanens øvrige indhold.

Zone mod Thorsvej med reduceret bygningshøjde

Signaturen for zonen, hvor den maksimale bygningshøjde er reduceret fra 14,0 meter til 8,5 meter, tydeliggøres med en ændret signatur - som vist på vedlagte kortbilag - zone med 2 etager.

### Regnvandshåndtering

På sit møde den 22. juni 2022 besluttede Byrådet, at Skanderborg Kommune hjemtager opgaven vedrørende regnvandshåndtering, således at der kan etableres underjordisk anlæg/nedsivning af regnvand - med det formål at kunne minimere arealforbruget til regnvandshåndtering. Regnvandsbassin i den sydlige del af lokalplanområdet, som i spildevandsplanen er udlagt til at modtage regnvand fra den sydlige side af Skanderborgvej/centerområde, søges minimeret ved, at tilbageholdelse sker i centerområdet.

Sådanne løsninger er i overensstemmelse med lokalplanen.

### Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport med udgangspunkt i lokalplanens påvirkning af geologi og landskab. Miljørapporten var udsendt i høring sammen med planforslaget. Høringssvarene giver ikke anledning til anbefaling af ændring af miljørapporten. En sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag og indarbejdes i miljørapporten og lokalplanen.

### Skovbyggelinje

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjer fra omkringliggende skov. For at lette administrationen i forbindelse med den kommende udvikling og udbygning af området er lokalplanen disponeret med en reducere af skovbyggelinjerne til 30 meter inden for lokalplanområdet.

Miljøstyrelsen har i høringsperioden tilkendegivet, at man er indstillet på at imødekomme dette ønske. I begrundelsen lægges der vægt på, at nyt byggeri bliver placeret op til områder, der allerede er bebygget, og at der sikres en afstand til skoven på 30 meter.

## Økonomi

### Afledt økonomi

Byrådet besluttede på sit møde den 22. juni 2022 at give en anlægsbevilling på 19,448 mio. kr. til vej- og stitrukturer ved ny skole og daginstitution i Ry, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten. Anlægsbevilling til skole og daginstitution er givet tidligere og varetages i anden sagsgang.

### Klimapåvirkning

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens klimapåvirkning. Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. I dette tilfælde især fordi den sker på arealer, der henligger som ekstensivt plejede arealer og som græsbaner.

Lokalplanens bestemmelser er dog åbne og giver mulighed for valg af løsninger for byggeri og anlæg, som mindsker klimapåvirkningen. Herunder bebyggelse i træ, tagløsninger med solceller, genanvendelse af materialer m.m.

Skanderborg Kommune er ejer af arealet og bygherre for skole og daginstitution, og har dermed mulighed for at stille krav til det konkrete byggeri.

Lokalplanen stiller krav om gode cykelstier/-parkering og stiforbindelser til de omkringliggende bydele, hvilket vil kunne påvirke trafikbehovet fra bilkørsel til større brug af cykel.

## **Dialog og høring**

Lokalplanen var udsendt i høring i 8 uger - fra den 6. april 2022 til den 1. juni 2022. Den 19. maj 2022 blev der afholdt borgermøde i Ry Hallerne.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1190 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - § 7.7 suppleres med "I byggefelt B1 kan der opsættes fast hegn i op til 1,8 meter. Fast hegn skal begrønnes mod offentlige arealer."
  - Kortbilag 2.1 og 2.2 tilføjes manglende skovbyggelinjer
  - Kortbilag 2.2 præciseres i forhold til zone med reduceret højde mod Thorsvej
- at den sammenfattende redegørelse, jf. bilag, indarbejdes i miljørapporten og lokalplanen, jf. Lov om Miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Høringssvar samlet - LP 1190

Kortbilag - skovbyggelinjer - 21.06.22

Kortbilag - zone til 2 etager - 21.06.22

Sammenfattende redegørelse - 29.06.22

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan 1190 - 29.06.22

# Punkt 150: Standard for vedvarende energianlæg - vindmøller

01.02.20-G01-1-20

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til forslag til afsnit om etablering af vindmøller i Standard for etablering af vedvarende energianlæg.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 30. marts 2022, punkt 52, vedlagte standard for etablering af vedvarende energianlæg, herunder kriterier for etablering af solcelleanlæg. Standarden skal anvendes som et værktøj for administrationen og det politiske niveau, når der skal behandles indkomne ansøgninger om etablering af vedvarende energianlæg. Standarden skulle senere udvides med afsnit vedr. etablering af vindmøller.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog på møde den 3. maj 2022, pkt. 104: "at der fremlægges forslag til standard for etablering af vedvarende energianlæg suppleret med afsnit om vindmøller snarest."

Vedlagte udkast til afsnit om etablering af vindmøller er opbygget efter samme skabelon som kriterierne for solceller. Kriterierne omfatter ikke husstandsvindmøller (møller med en maksimal højde på 25 m).

Kriterierne i afsnittet om vindmøller tager udgangspunkt i, at der som udgangspunkt ønskes vindmølleområder med tre eller flere store vindmøller opsat i et let opfatteligt geometrisk mønster. Dette fordi én vindmølle placeret i det åbne land påvirker landskabet over et meget stort område, i forhold til den el-effekt der opnås, og tre vindmøller påvirker ikke landskabet tre gange mere. Store vindmøller påvirker et større område end mindre vindmøller, men de giver et roligere udtryk, idet vingerne kører langsommere rundt. Desuden har store vindmøller en væsentlig større energiproduktion end små, og der vil derfor skulle etableres færre møller ved etablering af store møller frem for små. Støjmæssigt er det også en fordel at samle vindmøller i grupper, da én vindmølle må belaste nabobeboelser med samme støj som tre eller flere vindmøller.

## Økonomi

### Klimavurdering

Vedtagelse af afsnittet om vindmøller i Standarden for etablering af vedvarende energianlæg har ikke i sig selv en effekt på klimaet. Generelt kan det siges, at jo strammere kravene er til vindmølleprojekter, jo vanskeligere er det at skabe projekter, der ligger inden for kriterierne. Til gengæld vil der være større sandsynlighed for lokal opbakning til projekter, der er velgennemtænkte og velplacerede i landskabet.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at vedlagte afsnit om vindmøller godkendes og indgår i Standard for etablering af vedvarende energianlæg.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at udsætte sagen til næste møde.

## **Bilag**

Standard planlægning for vedvarende energi - med MPU indstillinger indsat

Udkast til kriterier for etablering af vindmøller, juli 2022

# Punkt 151: Forslag til punkt; sol og vind og træhuse

01.00.00-A00-2-22

## Resume

Efter anmodning fra Peter Kjær skal udvalget behandle forslag om sol og vind og træhuse.

## Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Peter Kjær har fremsendt anmodning om, at følgende bliver optaget på dagsordenen til møde i udvalget den 9. august 2022:

"Sol og Vind.

Jeg mener, vi skal have udbygning af vedvarende energi på førstkommende udvalgs møde efter sommerferien, hvis det ikke allerede er sat på. Måske skal det være et temamøde i anledning af regeringens udspil til firedobling af landbaseret sol- og vindenergi.

Der er nu kommet en "indledende forespørgsel" om opstilling af vindmøller. Lodsejeren har aftalt møde med AURA i denne uge (juni), så der er vilje bag. Det var ikke en helt strømlinet oplevelse for "forespørgeren", men han oplyser, at sagen nu ligger i Plan-og Byudvikling, og jeg vil gerne sikre mig, at afdelingen er opmærksom på, at vi har besluttet at prioritere ansøgninger som denne.

Træhuse.

Vi har en, i sammenligning med andre kommuner, ret stor andel af firmaer, som gerne vil gøre sig i træhusbyggeri i Skanderborg, har jeg ladet mig fortælle. Samme kilde kunne afsløre, at det var stort set umuligt at komme til at bygge træhuse i Skanderborg kommune.

Det er sådan set ret dumt, så jeg luftede muligheden for at KMP kunne være interesseret i at mødes med repræsentanter for firmaerne, så vi kan få blotlagt problemfelterne og skitseret en handleplan. Er det noget, der kan realiseres?"

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at sagen behandles.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at optage en sag på et senere møde, hvor de rejste emner drøftes yderligere på grundlag af et oplæg.

## **Punkt 152: Orientering om lovliggørelsessager i nye udstykninger/boligkvarterer**

02.00.00-A00-6-22

### **Resume**

Der er de sidste 2-3 år opført mange nye enfamiliehuse i nye boligområder i Skanderborg Kommune. På baggrund af henvendelser/klager fra beboere er der foretaget besigtigelser i forskellige boligområder. Der er ved disse besigtigelser konstateret mange overskridelser af bestemmelser i lokalplaner for områderne. Denne sag orienterer om overskridelserne og konsekvenserne af administrationens nødvendige håndtering heraf.

### **Sagsfremstilling**

Alle nye boligområder er omfattet af en lokalplan vedtaget af Byrådet. Lokalplanerne har typisk ud over bestemmelser om byggeriets omfang og placering også bestemmelser vedrørende terrænregulering, hældning på skrænter, bestemmelser vedrørende støttemure, overkørsler (indkørsler) m.m. Når der gives byggetilladelse sikres det, at det ansøgte projekt overholder lokalplanen.

Det er ofte et byggefirma, der søger byggetilladelse på vegne af bygherre/ejer. Byggefirmaet står typisk kun for opførelse af huset. Det er normalt bygherre/ejer, der selv står for etablering af overkørsel og anlæggelse af øvrige flisebelægninger, have m.m.

Vi kan desværre konstatere, at bygherre/ejer i mange tilfælde ikke forholder sig til de godkendte tegninger, som også viser overkørsel og terrænregulering. Bygherre/ejer forholder sig heller ikke altid til bestemmelserne i lokalplanen.

Vi har derfor ved besigtigelser konstateret, at der ved mange nye huse er etableret overkørsler, der er væsentlig bredere end godkendt i byggesagen. Overkørslerne er også i strid med bestemmelserne i lokalplanen. Vi kan også konstatere, at der mange steder er foretaget store terrænreguleringer, der ikke er godkendt, og som strider mod bestemmelserne i lokalplanen. Der er også lavet skrænter og støttemure, der strider mod lokalplanen. Vi kan også konstatere, at der flere steder er opført garager, carporte og udhuse mindre end 50 m<sup>2</sup>, der ikke kræver byggetilladelse, men som stadig skal overholde gældende regler. Det ses flere steder, at reglerne ikke er overholdt.

Bygningsafdelingen tager ikke på egen hånd initiativ til besigtigelser, men opnår typisk kendskab, når en naboer indgiver klager, og/eller henviser til lignende overkørsler og byggerier i området i forbindelse med klager eller byggeansøgninger. Det giver anledning til besigtigelser i de pågældende områder.

De mange beboere i et område, der overholder lokalplanen, har en forventning om, at området indrettes og får et udseende som det, der fremgår af lokalplanen. Det er væsentligt, at bygningsmyndigheden griber ind over for væsentlige forhold i et område, af hensyn til de borgere, der dels selv overholder reglerne og dels har købt en ejendom i en forventning om, at naboerne også overholder reglerne.

Håndhævelse af bestemmelserne (lovliggørelsessager) er meget tidskrævende og udføres af de samme medarbejdere, som behandler byggesager. Disse sager får derfor indflydelse på sagsbehandlingstiden på byggesager.

Ulovlige forhold kan lovliggøres juridisk ved, at der gives en dispensation, eller fysisk ved at det ulovlige forhold ændres/fjernes.

Der bliver givet dispensationer i forbindelse med lovliggørelsessager, men der er også overskridelser, der er så store, at det ikke kan løses med dispensationer. Der er derfor behov for fysisk lovliggørelse. Disse lovliggørelsessager kan være ret indgribende for

den enkelte ejendom, idet haver og belægninger m.m. typisk er færdigetableret, når sagerne opstår.

Der vil på mødet blive fremvist eksempler på forhold, der strider mod bestemmelserne.

## **Økonomi**

Der opkræves gebyr for behandling af byggesager med hjemmel i byggeloven. Der kan ikke opkræves gebyr for lovliggørelsessager med hjemmel i planloven. Det betyder at den samlede økonomi reduceres.

Klimavurdering: Lovliggørelsessager med fysisk lovliggørelse medfører en unødvendig klimabelastning, fordi anlæg, der er etableret, skal laves om.

## **Lovgrundlag**

Der fremgår følgende af planlovens § 51:

Stk. 1 Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelserne i lokalplaner og i de efter § 68, stk. 2, opretholdte vedtægter og planer m.v.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen påser, at påbud og forbud efter denne lov efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser, dispensationer m.v. overholdes.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chef for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at udsætte sagen.

# Punkt 153: Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gjesingværket

09.08.24-P16-1-21

## Resume

Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gjesingværket beskriver, hvordan grundvandet, som pumpes op fra Gjesingværkets kildeplads, skal beskyttes. Byrådet vedtog den 27. januar 2016 niveau for nødvendig indsats over for pesticider. Disse principper samt Byrådets natur- og miljøpolitik – ”Plads til alle” er indarbejdet i planen.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gjesingværket skal fremlægges i 12 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har i samarbejde med den lokale vandforsyning (Gjesing-Svinsager Vandværk), Skanderborg Vandsamarbejde og lokale landboforeninger udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gjesingværket. Indsatsplanen fastlægger hvilke områder, der målrettet skal beskyttes for at sikre rent drikkevand til forbrugerne fra Gjesingværket, også i fremtiden. Det vurderes nødvendigt målrettet at beskytte det boringsnære beskyttelsesområde til Gjesingværkets boring, hvilket svarer til 0,8 ha for at sikre drikkevandet i fremtiden. Det vurderes ikke nødvendigt med målrettet grundvandsbeskyttelse i den øvrige del af det grundvandsdannende opland til Gjesingværket, da området vurderes at være velbeskyttet.

Arealanvendelsen indenfor det boringsnære beskyttelsesområde er primært private boliger (7 stk). Derudover er der et lille areal, som i dag er registreret som landbrugsjord. Se bilag 2.

Udkast til indsatsplanen kan læses digitalt her: <https://skanderborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/35#/>. Planen er også vedhæftet som pdf i bilag 1.

Gjesingværket er det ene af to vandværker, som drives af den almene vandforsyning Gjesing-Svinsager Vandværk. Denne plan berører kun kildepladsen Gjesingværket. Vandværket drifter også Lethenborgværket. Kildepladsen Lethenborgværket og behandlingsanlægget er beliggende i Aarhus Kommune. Grundvandsbeskyttelsen for denne kildeplads er beskrevet i indsatsplan StorAarhus. Indsatsplanen for StorAarhus har været i høring i perioden 10. februar 2021 til 4. juni 2021. Den forventes politisk behandlet endeligt af Byrådet i Aarhus Kommune i efteråret 2022.

Gjesingværkets indvindingsopland strækker sig ind i Odder Kommune. Det betyder, at grundvandsbeskyttelsen for den del af Gjesingvandværkets indvindingsopland, som er beliggende i Odder Kommune, er beskrevet i indsatsplan for Fillerup. Denne plan har Odder Kommune haft i offentlig høring i perioden 18. januar til 18. april 2022. Planen forventes vedtaget af Byrådet i Odder Kommune i juni 2022.

Vores to nabokommuners indsatsplaner er i tråd med vurderingerne i forslaget til denne indsatsplan.

Gjesing-Svinsager Vandværk har i fremtiden et samlet drikkevandsbehov på op til 48.000 m<sup>3</sup> rent drikkevand pr. år. Med Gjesing-Svinsager Vandværks to kildepladser, to behandlingsanlæg samt forsyningsledninger mellem de to anlæg, har vandforsyningen en god forsyningsikkerhed. Med gennemførelse af den målrettede grundvandsbeskyttelse indenfor det boringsnære beskyttelsesområde, sikres der en rigtig god forsyningsikkerhed og rent drikkevand i fremtiden for områdets

forbrugere. Det vurderes derfor at kunne betale sig at gennemføre en indsats for at beskytte kildepladsen for Gjesingværket.

Vandværkets generalforsamling har den 22. februar 2022 truffet beslutning om at renovere vandværkets behandlingsanlæg. Dette har været en forudsætning for vurderingen af, at det kan betale sig at gennemføre en indsats for kildepladsen ved Gjesingværket.

Indsatsplanen for Gjesingværket udgør sammen med den vedtagne overordnede rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune det samlede grundlag for beskyttelse af grundvandet i området. Lodsejere, som i medfør af planen må ophøre med at anvende pesticider i fremtiden, vil få fuld erstatning for evt. økonomisk tab.

## **Økonomi**

Det vurderes, at udgifterne til erstatning til lodsejerne ligger i et spænd mellem 15.000 og 60.000 kr. Beløbet kan ikke endeligt opgøres, før der er foretaget en konkret vurdering af erstatningsniveauerne for de berørte ejendomme.

Der er etableret et fælles økonomisk vandsamarbejde i Skanderborg Kommune, hvor alle forbrugere fra almene vandværker betaler til fælles grundvandsbeskyttelse. En målrettet indsats for Gjesingværket til grundvandsbeskyttelse mod anvendelsen af pesticider vil give en minimal stigning i vandprisen pr. m<sup>3</sup>. Det forventes, at den nødvendige grundvandsbeskyttelse samlet set i hele Skanderborg Kommune kan gennemføres for en samlet pris på 1 kr. pr. m<sup>3</sup>. Denne takst opkræves allerede idag hos de almene vandforsyninger.

Foreningen Skanderborg Vandsamarbejde og de enkelte almene vandforsyninger ønsker ikke at indgå de frivillige aftaler, som beskrives i indsatsplanerne. Derfor er det Skanderborg Kommunes opgave at indgå de frivillige aftaler for at sikre rent drikkevand. Klima-, Miljø- og Planudvalget har derfor i budgetforhandlingerne i 2022 indsendt et forandringsforslag for at sikre den fortsatte økonomi i Plan, Teknik og Miljø til at kunne indgå de frivillige aftaler samt efterfølgende tilsyn med, at aftalerne overholdes.

Der vurderes ikke at være væsentlige klimapåvirkninger ved vedtagelse af denne indsatsplan.

## **Lovgrundlag**

Indsatsplanen er udarbejdet i henhold til § 13 i vandforsyningsloven (Lovbekendtgørelse nr. 602 om vandforsyning mv. af 10. maj 2022). Indholdet og den nærmere udarbejdelse af indsatsplaner er reguleret af indsatsplanbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 912 om indsatsplaner af 27. juni 2016), der fastlægger minimumskrav til indsatsplaner.

## **Dialog og høring**

Udarbejdelse af indsatsplanen er sket i samarbejde med Gjesing-Svinsager Vandværk. Resultaterne fra drøftelserne er indarbejdet i planen.

Planen har været forelagt og drøftet i kommunens koordinationsforum, herunder også med Odder Kommune, samt koordineret med Aarhus Kommune i forbindelse med høringen på indsatsplan for StorAarhus. Koordinationsforum er nedsat for at hjælpe kommunen med at udarbejde indsatsplaner. Forummet består af repræsentanter fra Foreningen Skanderborg Vandsamarbejde, Region Midtjylland, Landboforeningen Odder-Skanderborg, Østjysk Familielandbrug, Miljøstyrelsen, Styrelsen for Patientsikkerhed, Skovdyrkerforeningen Østjylland og Dansk Industri. Koordinationsforum har haft forslag til indsatsplanen i 3 ugers høring. Der er ikke indkommet bemærkninger fra repræsentanterne i perioden.

De direkte berørte lodsejere, som kan blive omfattet af de målrettede indsatser, er orienteret skriftligt i perioden fra den 2. maj 2022 til den 23. maj 2022. De har haft mulighed for at komme med bemærkninger forud for, at kommunen har

udarbejdet dette forslag til planen. Der er ikke indkommet bemærkninger i perioden.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Gjesingværket fremlægges i 12 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til indsatsplan for Gjesingværket - august 2022-sammenflettet

Bilag 2 - Kortbilag matrikelliste 21-06-2022

# Punkt 154: Varmeprojekt fra Kredsløb for fjernvarmeforsyning af Skovby, Storning og Stjær

13.03.18-P15-2-22

## Resume

Varmeprojekt fra Kredsløb for fjernvarmeforsyning af Skovby, Storning og Stjær skal sendes i 4 ugers offentlig høring og forhåndsgodkendes, hvis ikke der kommer væsentlige indsigelser. Projektet har bedre samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi end alternativerne.

## Sagsfremstilling

Kredsløb (tidligere AffaldVarme Aarhus) vil fjernvarmeforsyne Harlev med varme fra Galten Varmeværk (se selvstændig dagsordenspunkt med selvstændigt varmeprojekt). Den fremtidige ledning mellem Galten Varmeværk og Harlev vil også kunne forsyne Skovby, Storning og Stjær med fjernvarme.

Vedhæftede varmeprojekt belyser samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi for fjernvarme til de nævnte områder sammenlignet med individuelle luft-vand varmepumper. Brugerøkonomisk er det også sammenlignet med naturgas. Projektet vil kunne forsyne 1.232 forbrugere med fjernvarme, hvoraf 1.110 har naturgas i dag.

Godkendelse af projektet vil medføre, at området skifter status i Plandata.dk fra naturgasforsynet område til fjernvarmeforsynet område. Kredsløb får dermed forsyningspligt i området. Ifølge Vejledning til projektbekendtgørelsen fra 2021 afsnit 3.3.2 har naturgasdistributionsselskabet stadig pligt til at forsyne eventuelle tilbageværende naturgaskunder med naturgas - også efter at området er konverteret til fjernvarme. Eventuelle områder indenfor projektområdet med tilslutningspligt til kollektiv varme vil få ophævet tilslutningspligten sammen med projektgodkendelsen.

Brugerøkonomisk vil der være disse omkostninger:

1. Projektet med fjernvarme: 18.659 kr. pr. år
2. Naturgas som i dag: 32.833 kr. pr. år
3. Egen luft-vand varmepumpe: 26.373 kr. pr. år (23.600 kr. pr. år med el-pris som i 4. kvartal 2021).

Det vil sige, at de årlige omkostninger for et standardhus til fjernvarme vil være ca. 5-7.000 kr. lavere end en luft-vand varmepumpe med el-priser som i første kvartal af 2022 og ca. 14.000 kr. lavere end naturgas med de nuværende gaspriser.

Fjernvarme har andre fordele fremfor individuel forsyning:

- Høj forsyningsikkerhed
- Brændselsfleksibel med større mulighed for at holde en konkurrencedygtig varmepris
- Nemt og enkelt
- Ingen støj
- Minimal vedligehold
- Ingen uforudsete udgifter
- Fremtidens løsninger, som f.eks. geotermi, kan indpasses hos varmeværket og får umiddelbar effekt hos alle forbrugere.

Selskabsøkonomisk vil udvidelsen give et akkumuleret underskud i år 2052. Over 30 år vil det give et selskabsøkonomisk underskud med en nutidsværdi på ca. 13,9 mio. kr. Derfor er projektet betinget af, at der opnås tilskud fra statens Fjernvarmepulje. Det vil sikre, at de eksisterende forbrugere hos Kredsløb ikke belastes økonomisk.

Gennemførelse af projektet er også betinget af, at mindst 70 % af forbrugerne vil tilslutte sig. Mindst 565 boliger i Skovby skal lave bindende aftaler, før Skovby får fjernvarme. I Storrिंग og Stjær skal mindst 70 % i begge områder lave bindende aftaler, før nogle af dem får fjernvarme, svarende til 65 boliger i Storrिंग og 240 boliger i Stjær.

Årsagen til det er, at fjernvarme har en meget stor investering i starten pga. opgravning og mange rør. Til gengæld holder rørene længe, og driftsudgifterne er lave.

Samfundsøkonomisk har projektet en besparelse over en 20-årig periode på ca. 38 mio. kr. svarende til ca. 15,5 % i forhold til referencen med individuelle varmepumper. Dermed kan projektet ifølge Projektbekendtgørelsens § 6 godkendes. Projektet er i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes Strategiske Varmeplan om, at "forsyningsområder kobles sammen, hvor det fremmer effektiv udnyttelse af brændsler, værker, overskudsvarme og/eller fremmer forsyningsikkerheden."

#### Endelig godkendelse

Proceduren for godkendelse af varmeprojekter i Skanderborg Kommune har hidtil været, at Klima-, Miljø- og Planudvalget sender projekter i 4 ugers offentlig høring, og at den endelige godkendelse går fra Klima-, Miljø- og Planudvalget til Økonomi- og Erhvervsudvalget til Byrådet, som godkender endeligt. Ifølge den nye vejledning til Projektbekendtgørelsen fra juni 2021, afsnit 2.1.4 "kan kompetencen til at træffe afgørelser efter Projektbekendtgørelsen delegeres til forvaltningen i overensstemmelse med de generelle forvaltningsretlige og kommunalretlige principper om delegation".

De nuværende gaspriser har gjort forbrugerne meget interesserede i at skifte fra naturgas til fjernvarme så hurtigt som muligt. Men projektering og endelige underskrifter fra forbrugerne kan ikke ske, før varmeprojektet er endelig godkendt. Derfor foreslås det, at nærværende dagsordenspunkt og varmeprojekt sendes videre til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet til forhåndsgodkendelse af projektet, hvis høringsperioden ikke giver væsentlige høringssvar, som betyder ændring i varmeprojektet for at kunne imødekommes.

## Økonomi

### CO2-effekt

Projektet kan potentielt omfatte konvertering af 1.100 ejendomme med naturgas og 41 ejendomme med oliefyr til fjernvarme. I projektet er der kun regnet med, at 75 % af forbrugerne kommer på.

Over 20 år ville de forbrugere, som kommer på fjernvarme, have udledt ca. 29.300 tons CO<sub>2</sub>, hvis de fortsatte med deres nuværende forsyning, og gasforsyningen er CO<sub>2</sub>-neutral fra 2034. På fjernvarme vil de udlede ca. 664 tons CO<sub>2</sub> i samme periode. Jf. "Klimaaftale om grøn strøm", der blev indgået den 25. juni 2022, skal al gas i rør være grøn senest i 2030, mens der skal ske et fuldt stop for brug af gas til boligopvarmning senest 2035. Dermed er fortsættelse af den "nuværende forsyning" ikke en mulighed efter 2035.

Ifølge Klimarådet bør hver ton udledt CO<sub>2</sub> tilskrives en afgift i omegnen af 1.500 kr. For dette projekt ville det svare til, at projektet medfører en besparelse på ca. 43 mio. kr. over 20 år i forhold til at fortsætte som i dag.

## **Dialog og høring**

Projektet offentliggøres på kommunens hjemmeside og skal sendes i offentlig høring i 4 uger hos berørte parter. Kredsløb har haft offentlige møder om fjernvarmeforsyning af Skovby, Storrिंग og Stjær den 20. og 27. juni 2022 med deltagelse af tilsammen ca. 800 interesserede. Invitation til møderne og orientering om projektet blev sendt ud via e-boks til samtlige potentielle forbrugere, som dermed er orienterede.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at projektet sendes i 4 ugers offentlig høring hos berørte parter og offentliggøres på kommunens hjemmeside
- at administrationen bemyndiges til at foretage den endelige godkendelse af dette varmeprojekt, hvis høringsperioden ikke giver væsentlige høringssvar, som betyder, at varmeprojektet ville skulle ændres for at kunne imødekomme høringssvar.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at projektet sendes i 4 ugers offentlig høring hos berørte parter og offentliggøres på kommunens hjemmeside

Klima- Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at administrationen bemyndiges til at foretage den endelige godkendelse af dette varmeprojekt, hvis høringsperioden ikke giver væsentlige høringssvar, som betyder, at varmeprojektet ville skulle ændres for at kunne imødekomme høringssvar.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Projektforslag - Konvertering af Skovby Storrिंग og Stjær (Kredsløb) inkl. bilag.pdf

# Punkt 155: Varmeprojekt fra Kredsløb for transmissionsledning mellem Galten og Harlev

13.03.01-P19-1-22

## Resume

Varmeprojekt fra Kredsløb for ca. 4 km transmissionsledning mellem Galten og Harlev skal sendes i 4 ugers offentlig høring og forhåndsgodkendes, hvis ikke der kommer væsentlige indsigelser. Projektet har bedre samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi end alternativerne.

## Sagsfremstilling

Kredsløb (tidl. AffaldVarme Aarhus) vil etablere en ca. 5 MW transmissionsledning mellem Galten og Harlev Varmeværk. Harlev Varmeværk er en del af selskabet Kredsløb, men er ikke direkte ledningsforbundet til Kredsløbs øvrige forsyningsnet. Harlev Varmeværk fyrer i dag primært med halm og anvender olie som spids- og reservelast. Netop olieforbruget ønskes reduceret samtidig med, at både forsyningsikkerhed og produktionsdiversiteten øges.

Transmissionsledningen erstatter udvidelse af eksisterende halmkedel til ca. 10 MW ved værket i Harlev, da Harlev Varmeværk med ledningen kan få overskydende varme fra Galten Varmeværk. Etablering af transmissionsledningen muliggør desuden forsyning af fjernvarme til byerne Skovby, Storrिंग og Stjær, der i dag er individuelt forsynet. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Skovby, Storrिंग og Stjær findes i en selvstændig dagsorden, men er afhængig af, at der opnås projektgodkendelse af nærværende projektforslag, og af at transmissionsledningen etableres.

Projektforslaget bliver sammenlignet med alternativet, som er en opdimensionering af halmkedel i 2024 i Harlev til 10 MW, dvs. fortsat produktion på halm og olie. Varmebehovet i Harlev forventes at stige fremover fra 43.580 forbrugere i 2022 til 73.757 forbrugere i 2030. I projektet forventes mellem 50 og 60 % af varmen i Harlev at komme fra Galten Varmeværk. De økonomiske beregninger er lavet som nutidsværdi for en 20-årig periode. Selvom anlægsomkostningerne er højere for transmissionsledningen (32 mio. kr.) end for opdimensionering af halmkedlen i Harlev (23 mio. kr.), opvejes det af lavere driftsomkostninger, så transmissionsledningen over 20 år er økonomisk bedre end opgradering af halmkedlen. Projektet medfører også til en vis grad en øget forsyningsikkerhed for Galten, idet der ved nedbrud i Galten kan trækkes på anlægget i Harlev.

Gennemførelse af projektforslaget fremfor alternativ med ny halmkedel bevirker:

- En selskabsøkonomisk fordel og deraf en forbrugerøkonomisk fordel
- En samfundsøkonomisk fordel over 20 år på 30,7 mio. kr.
- En CO<sub>2</sub>-besparelse på ca. 18.000 tons på 20 år
- En reduktion i olieforbruget
- Mulighed for en mere fleksibel varmeforsyning i Harlev.

Ledningsnettet er fortrinsvist lagt i kommunal jord i og omkring offentlige veje. Hvis der opstår behov for etablering af ledningsnet i private arealer, indgås der en frivillig aftale med den enkelte lodsejer med efterfølgende deklaration af arealet.

Projektet er i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes strategiske varmeplan om, at "forsyningsområder kobles sammen, hvor det fremmer effektiv udnyttelse af brændsler, værker, overskudsvarme og/eller fremmer forsyningsikkerheden."

Ifølge Projektbekendtgørelsens § 6 er det en forudsætning for godkendelse, at projektet har bedre samfundsøkonomi end alternativerne. Da projektets samfundsøkonomi viser en besparelse på 30,7 mio. kr. i nutidsværdi ift. alternativ, kan projektet godkendes.

## Endelig godkendelse

Proceduen for godkendelse af varmeprojekter i Skanderborg Kommune har hidtil været, at Klima-, Miljø- og Planudvalget sender projekter i 4 ugers offentlig høring, og at den endelige godkendelse går fra Klima-, Miljø- og Planudvalget til Økonomi- og Erhvervsudvalget til Byrådet, som godkender endeligt.

Ifølge den nye vejledning til Projektbekendtgørelsen fra juni 2021, afsnit 2.1.4 "kan kompetencen til at træffe afgørelser efter Projektbekendtgørelsen delegeres til forvaltningen i overensstemmelse med de generelle forvaltningsretlige og kommunalretlige principper om delegation".

De nuværende gaspriser har gjort forbrugerne meget interesserede i at skifte fra naturgas til fjernvarme så hurtigt som muligt. Men projektering og endelige underskrifter fra forbrugerne kan ikke ske, før varmeprojektet er endelig godkendt. Derfor foreslås det, at nærværende dagsorden og varmeprojekt sendes videre til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet til forhåndsgodkendelse af projektet, hvis høringsperioden ikke giver væsentlige høringssvar, som betyder ændring i varmeprojektet for at kunne imødekommes.

## Økonomi

### CO2-effekt

Projektet vil betyde en CO2-reduktion på knap 18.000 tons (beregnet til 17.789,2 tons) over 20 år pga. mindre olieforbrug på værket i Harlev. Ifølge Klimarådet bør hver ton udledt CO2 tilskrives en afgift i omegnen af 1.500 kr. For dette projekt ville det svare til, at projektet medfører en besparelse på 26,7 mio. kr. over 20 år.

## Dialog og høring

Projektet offentliggøres på kommunens hjemmeside og skal sendes i offentlig høring i 4 uger hos berørte parter. Kredsløb har haft offentlige møder om fjernvarmeforsyning af Skovby, Storning og Stjær den 20. og 27. juni 2022 med deltagelse af tilsammen ca. 800 interesserede.

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at projektet sendes i 4 ugers offentlig høring hos berørte parter og offentliggørelse på kommunens hjemmeside
- at administrationen bemyndiges til at foretage den endelige godkendelse af dette varmeprojekt, hvis høringsperioden ikke giver væsentlige høringssvar, som betyder at varmeprojektet ville skulle ændres, for at kunne imødekomme høringssvar.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at projektet sendes i 4 ugers offentlig høring hos berørte parter og offentliggørelse på kommunens hjemmeside

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at administrationen bemyndiges til at foretage den endelige godkendelse af dette varmeprojekt, hvis høringsperioden ikke giver væsentlige høringsvar, som betyder at varmeprojektet ville skulle ændres, for at kunne imødekomme høringsvar.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Projektforslag - Transmissionsledning (Kredsløb) inkl. bilag.pdf

# Punkt 156: PPA om vedvarende energi - solceller og vindmøller

88.00.00-G01-46-22

## Resume

Denne sag omhandler køb af andele i vedvarende energianlæg som klimakompensation for CO<sub>2</sub>-udledning, så Skanderborg Kommune kan leve op til målet om klimaneutralitet i 2025 for kommunen som virksomhed.

## Sagsfremstilling

Administrationen arbejder på at lave et setup for køb af CO<sub>2</sub>-neutral el via en såkaldt power purchase agreement (PPA) inden for de kommende år. Formålet er at sikre, at kommunens indkøb af grøn strøm sker fra nye vedvarende energianlæg, der etableres uden statsstøtte.

Ved at indgå en PPA kan kommunen presse på for en hurtigere grøn omstilling, hvor investorer og projektudviklere opnår sikkerhed for projektøkonomien igennem PPA. Regneteknisk vil en PPA kunne klimakompensere CO<sub>2</sub>-udledning i CO<sub>2</sub>-regnskabet for kommunen som virksomhed, og derved bidrage til en realisering af Byrådets målsætning om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2025. Eventuelle CO<sub>2</sub>-reduktioner vil dog ikke kunne medtages i det geografiske CO<sub>2</sub>-regnskab, medmindre VE-produktionen placeres indenfor kommunegrænsen.

I kommunens CO<sub>2</sub>-regnskab for 2021 tegner strømmen sig for 37 % af CO<sub>2</sub>-udledningen. Dette vil kommunen kunne klimakompensere for gennem en PPA. Se mere i punkt 80 på Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde den 5. april 2022.

En forudsætning for at iværksætte et PPA-projekt er en tilstrækkelig volumen i behovet. Det betyder, at der i et projekt skal være et indkøbsvolumen på mellem 35 og 50 mio. kWh om året. Skanderborg Kommune bruger ca. 10 mio. kWh timer om året. Dette betyder, at der er behov for at gå sammen med andre kommuner for at opnå den nødvendige volumen. Indkøbsafdelingen er i dialog med samarbejdskommunerne i Jysk Fællesindkøb (JYFI) om en mulig deltagelse i PPA-projektet. Lykkes det at indgå en aftale, vil ca. 80 % af kommunens strømforbrug dækkes af grøn strøm via denne aftale, svarende til ca. 8 mio. kWh om året. Der arbejdes mod at indgå en PPA for perioden 2025-2035.

## Økonomi

Skanderborg Kommune køber i dag el via Energi Danmark A/S, og her er der historisk indgået fastprisaftaler på hele eller dele af el-forbruget 1 til 2 år frem i tid. Ved indgåelsen af en PPA vil Skanderborg Kommune lave en fastprisaftale på 10 år og dermed sikre budgetsikkerhed. El-prisen via en PPA har historisk vist sig billigere end korte fastprisaftaler og spotpriser (dagspriser) via el-børsen. El-markedet udviser i øjeblikket en høj usikkerhed, og dette kan potentielt påvirke den økonomiske gevinst i fastlåsningsperioden. Administrationen følger markedet tæt og håber på en markedsstabilisering i efteråret/vinter 2022, hvor udbuddet skal offentliggøres.

## CO<sub>2</sub>-besparelse

Med udgangspunkt i Energinets tal for el-produktionens CO<sub>2</sub>-intensitet for perioden 2021-2031, kan den potentielle CO<sub>2</sub>-besparelse ved PPA placeret i Danmark beregnes til 3.031 ton (se bilag). For perioden 2031-2035 forventes CO<sub>2</sub>-besparelsen at være under 40 ton CO<sub>2</sub>/år, da CO<sub>2</sub>-intensiteten forventes at falde yderligere under de 4 g/kWh.

Ved indgåelse af PPA for perioden 2025-2035 vurderes det, at der samlet vil blive reduceret 3.000-3.200 tons CO<sub>2</sub>-udledning fra kommunens eget el-forbrug. Ifølge Klimarådet bør hver ton udledt CO<sub>2</sub> tilskrives en afgift i omegnen af 1.500 kr. For dette projekt ville det svare til, at projektet medfører en besparelse på 4,5-4,8 mio. kr.

## Dialog og høring

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Bilag**

PPA\_CO2beregning

## **Punkt 157: Meddelelser**

00.01.00-A00-81-21

### **Sagsfremstilling**

Der orienteres om følgende:

- kort status på udvalgte sager behandlet i Klima-, Miljø- og Planudvalget i foråret 2022
- indledende om støj i forbindelse med planlægning for boligområder.

### **Beslutning**

Der blev orienteret om følgende:

- Kort status på udvalgte sager behandlet i Klima-, Miljø- og Planudvalget i foråret 2022
- Tiltag i forbindelse med trafikoplægning på Skanderborg Station
- Indledende om støj i forbindelse med planlægning for boligområder (slides vedlagt)

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Støj\_KMPU 2022\_0809.pptx

## **Punkt 158: Evt.**

00.01.00-A00-81-21

### **Beslutning**

Der var ingen emner under "evt."

## **Punkt 159: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00-A00-81-21

### **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

### **Beslutning**

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.