

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 26-08-2015

Mødedato Onsdag d. 26. august 2015 kl. 16:00

Mødested Konferencsalen, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde den 26. august 2015.....	3
Orientering om status på varmeprojekt med nyt 30 MW biomassefyret varmekværk.....	5
Planlægning - prioritering af lokalplansager.....	7

Punkt 120: Godkendelse af dagsorden til møde den 26. august 2015

15/28

Godkendelse af dagsorden til møde den 26. august 2015

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 26-08-2015

Fraværende: Henrik Qvist

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 121: Orientering om status på varmeprojekt med nyt 30 MW biomassefyret varmeværk

13/57386

Orientering om status på varmeprojekt med nyt 30 MW biomassefyret varmeværk

Sagsfremstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Plan orienterer om status på projektforslag for nyt 30 MW biomassefyret varmeværk.

Byrådet vedtog den 27. maj 2015 at sende projektforslaget incl. nye beregninger i fornyet offentlig høring.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Plan indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 26-08-2015

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 122: Planlægning - prioritering af lokalplansager

15/42612

Planlægning - prioritering af lokalplansager

RESUME

Administrationen har ønsket en sag på dagsorden om status for planlægning og en prioritering af sagstyper.

Der er tale om politikformulering, idet udvalget med denne sag skal tage stilling til overordnede principper for prioritering af ønsker om ny eller ændret planlægning (lokalplaner).

Sagsfremstilling

Status for planlægningen

I 2015 er der endeligt vedtaget 4 lokalplaner, 1 kommuneplantillæg og 1 delvis ophævelse af en lokalplan.

Derudover er der følgende igangværende lokalplaner/kommuneplantillæg og strukturplaner

LP 1103, Nørrelund – erhvervsområde

LP 1094 og KPT 13-16, Kildebjerg Ry, Øst, boliger

LP 1086, Stjær

Ophævelsessag for Stjær

LP 1100, KPT 13-17, Kvickly Ry

LP1 1080 Erhvervsområde syd for E45 (Skanderborg Fjernvarme)

LP 1096 Kamstrup

LP 1095 Nørregade

LP 1083, KPT 13-10 Boliger i Tebstrup

LP 1104, KPT 13-22, VVM og miljøvurdering – Vindmøller vest for Låsby

LP for ÅrhusEgnens Andel

LP for rådhusgrunden i Hørning

LP Anebjerg – kommunal udstykning

LP 1079 og KPT 13-07 Ovenvande, Skanderborg

Strukturplan for erhvervsareal syd for E45

Strukturplan for erhvervsareal nord for E45

Planer på vej:

LP for Ejer Baunehøj samt kommuneplantillæg

LP for Skovby Nygård, etape 5 og 6

LP Anebjerg – andelsboliger

Helhedsplan for området mellem Lynghøjvej og Stilling Byvej

Strukturplan for karréen Vroldvej/Vestergade/Møllegade

Opstart af planlægning for Højgårdsvej, Hørning

Strukturplan for Anebjerg, område 10

Administrationen anslår, at der med den nuværende ressource kan udarbejdes 15-18 planer pr. år. Som det ses ovenfor er der 16 igangværende planer, 5 afsluttede planer og mange planer på vej. Da administrationen ikke har ressourcer til at opfylde alle ønsker til lokalplanlægningen, er der behov for politisk stillingtagen til overordnede principper for prioriteringen af ønskerne.

Typer af planønsker

Der findes følgende typer af ønsker til lokalplanlægning

- Ønsker, der er helt i overensstemmelse med kommuneplanen eller med mindre "uvæsentlige tillæg".
- Ønsker, der ikke er muliggjort med kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i

kommuneplanen, bosætningspolitikken eller politikken fra andre § 17, stk. 4 udvalg. Muligheder, der opstår pga. ændrede ejerforhold eller andet.

- Ønsker, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplan eller § 17, stk. 4 udvalgs ønsker.
- Ønsker om ændringer af lokalplaner – f.eks. fordi der er planlagt for tæt/lav boligbebyggelse og udstykker/ejer nu hellere vil have mulighed for parcelhusgrunde.
- Ønsker om ændringer til bestemmelser i eksisterende lokalplan, f.eks. byggefelter.
- Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således at der sker en administrativ forenkling og mere gennemsigtighed for borgerne, som f.eks. lokalplanen for Stjær.
- Ønske om bevarende/udviklende (benyttelse/beskyttelse) af landsbyer.

Kommunen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse, så ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen, skal der lokalplanlægges for inden for en rimelig tid. For de andre typer af ønsker vil det være hensigtsmæssigt at se på hvilken værdi, de medfører for kommunen, således at de ønsker til planlægningen, der skaber størst værdi for kommunen, prioriteres først og således, at de ønsker, der ikke medfører nogen speciel værdiforøgelse for kommunen, slet ikke prioriteres. Det vil sige, at det meddeles ansøger/anmoder, at kommunen ikke er indstillet på at udarbejde lokalplan. I forbindelse med prioriteringen bør størrelsesforholdet indgå, således at antallet af "små planer" f.eks. for 3-4 boliger prioriteres lavere end større planer.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at planarbejdet prioriteres i følgende rækkefølge, men under hensyntagen til værdien herunder størrelsesforholdet:
 1. Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg.
 2. Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningspolitikken eller politikken fra andre § 17, stk. 4 udvalg. Muligheder, der opstår pga. ændrede ejerforhold eller andet.
 3. Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ forenkling for administrationen og mere gennemsigtighed for borgerne, som f.eks. lokalplanen for Stjær.
- at andre planer afvises, såfremt der ikke er plads, når de ovenfor nævnte er prioriteret
- at der laves politikopfølgning på prioritering og rækkefølge én gang om året i Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 25-08-2015

Direktionen vedtog, at indstille

- at planarbejdet prioriteres i følgende rækkefølge, men under hensyntagen til værdien herunder størrelsesforholdet og muligheden for at realisere projektet:
 1. Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg.

2. Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningspolitikken eller politikken fra andre § 17, stk. 4 udvalg. Muligheder, der opstår pga. ændrede ejerforhold eller andet.
 3. Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ forenkling for administrationen og mere gennemsigtighed for borgerne, som f.eks. lokalplanen for Stjær.
- at andre planer afvises, såfremt der ikke er plads, når de ovenfor nævnte er prioriteret
 - at der to gange årligt holdes fællesmøder mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget, hvor prioriteringen drøftes.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 26-08-2015

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.