

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 28-08-2019

Mødedato Onsdag d. 28. august 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Anbefalinger fra Opgaveudvalg om bæredygtig og cirkulær kommune.....	4
Boligpolitik for Skanderborg Kommune.....	9
Ny tidsplan for budgetprocessen for Budget 2020.....	12
Proces og kvalitet i byfortætningen - udkast til procedureskabelon for større byudviklingsprojekter.....	15
Orientering om Ny Skole Hørning og valg af politiske repræsentanter til styregruppen.....	19
Idrætsfaciliteter i Hørning.....	22
Kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd og miljørapport - Høringssvar og endelig vedtagelse....	26
Kommuneplantillæg og Lokalplan 1155 for etageboliger ved Vesterskovvej, Skanderborg - Hørings	29
Kapacitetsudfordringer på plejeboligområdet samt mulige løsninger på kort sigt.....	34
Forhøjelse af tildeling og forældrebetaling til SFO.....	39
Opgørelse over anvendelse af efterværn.....	42
Udvidelse af byggeri af institution ved Sølund.....	44
Status på planer om eventuel fysisk sammenlægning af institutioner i Stjær og Gl. Rye.....	46
Skanderborg Søbad.....	49
Godkendelse af kommissorium for realisering af nyt museum og arkiv på Skanderborg Station - Pe	56
Godkendelse af samarbejdsaftale og forsøgsordning ift. kommunale akutfunktioner.....	59
Vision for håndtering af vand i Gudenåen og dens opland - Coast 2 Coast.....	63
Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-2020.....	66
Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2016-2020.....	68
Anmodning om kommunegaranti fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme.....	70
Salg af tiloversblevne vejarealer til private grundejere.....	73
Børne- og Socialministeriets danmarkskort.....	77
Sygefraværsredegørelse for ældre- og handicapområdet juli 2019.....	79
Lukket: Udlejning af ejendom i Skanderborg.....	81
Lukket: Køb af ejendom i Låsby.....	82

Punkt 165: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-1-19

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 166: Anbefalinger fra Opgaveudvalg om bæredygtig og cirkulær kommune

07.00.00-G01-8-18

Resume

Opgaveudvalget om bæredygtig og cirkulær kommune har afleveret sine anbefalinger til Byrådet på et temamøde i juni 2019. Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvordan der skal arbejdes videre med anbefalingerne.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede med vedtagelsen af "Udviklingspolitikken 2018-2021" at nedsætte et opgaveudvalg til at arbejde med bæredygtig og cirkulær kommune. Kommissoriet for udvalgets arbejde blev godkendt på Byrådets møde den 27. juni 2018, pkt. 127.

Udvalgets opgave var defineret til:

"Opgaven ligger nu i at sikre, at vi når vores mål mht. til CO2-reduktion og gennemfører den kommende strategi for cirkulær økonomi og øget genanvendelse. Det kan f.eks. ske ved at understøtte borgernes egne tiltag for større bæredygtighed og skabe grundlag for nye løsninger i små og store fællesskaber. Det kan f.eks. være tiltag, der fremmer deleøkonomi eller affaldsforebyggelse.

En anden vej at gå er i samarbejde med erhvervslivet at opbygge nye partnerskaber for cirkulær økonomi. Mange virksomheder arbejder allerede med grøn omstilling og brug af færre ressourcer i produktionen og til transport. Det giver mening for klimaet, miljøet og virksomhedernes økonomi, og opgaveudvalget vil undersøge, hvordan der bedst kan skabes videndeling mellem virksomhederne om grøn omstilling. Samarbejdet med borgere og erhvervslivet står ikke alene. Byrådet arbejder med bæredygtighed og cirkulær omstilling for den kommunale virksomhed i regi af Miljø- og Planudvalget - det sker i tæt samarbejde med Renosyd."

Arbejdet har været organiseret i to spor - et med borgere og et med virksomheder, og det er et samlet udvalg, der fremsender anbefalingerne.

Opgaveudvalget om bæredygtig og cirkulær kommune afsluttede sit arbejde i juni 2019, og fremlagde sine anbefalinger for Byrådet på et temamøde den 26. juni 2019. Den samlede rapport er vedlagt som bilag.

Opgaveudvalget har afleveret i alt 76 anbefalinger under følgende overskrifter:

- Bæredygtig produktion
- Bæredygtig byggeri
- Bæredygtig transport
- Bæredygtigt forbrug - brug ting længere
- Bæredygtigt forbrug - brug ting sammen
- Bæredygtigt forbrug - smid det videre
- Bæredygtigt forbrug - energi.

Derudover to anbefalinger udenfor disse overskrifter.

Udvalget har prioriteret 15 af dem, som særligt vigtige (markeret med "Prioriteret" nedenfor).

Den videre proces

En del af anbefalingerne er umiddelbart dækket af aktiviteter, som er sat i gang, f.eks. i de stående udvalg eller hos Byrådets samarbejdspartnere. Det vil derfor være en mulighed at oversende anbefalingerne til de respektive stående udvalg til kommentering og evt. videre foranstaltning.

Forslag til fordeling på udvalg:

Økonomiudvalget

1. Bæredygtighed og cirkulær økonomi skal være en del af kommunens værdigrundlag. Kommunens eget forbrug af ressourcer og udledning af klimagasser skal synliggøres (Prioriteret)
2. Der skal etableres et advisory board, som skal følge op på udvalgets anbefalinger
3. Cirkulær økonomi og lokal produktion skal fremmes via kommunale indkøb (Prioriteret)
4. Lokal produktion skal brandes bedre
5. Virksomheder skal have hjælp til grønne forretningsplaner (Prioriteret)
6. Der skal være bedre mulighed for at dyrke fælleshaver
14. Underleverandører skal leve op til samme krav som leverandører
29. Kommunale biler skal køre på vedvarende energi (Prioriteret)
30. Kommunale biler skal kunne lånes af borgere, når de ikke bruges
34. Virksomheder skal have vejledning i grøn transport
39. Borgere skal oplyses om bæredygtigt forbrug og miljømærker (Prioriteret)
49. Kommunen skal fremme genbrug via indkøb, f.eks. brugt inventar. Kommunen skal gå foran med genbrug af f.eks. inventar i egne institutioner
64. En grøn erhvervspris skal indstiftes (Prioriteret)
65. Netværk for cirkulær økonomi for virksomheder skal etableres gennem Erhverv Skanderborg
67. Én indgang på rådhuset skal understøtte grønne lokale initiativer (Prioriteret)
72. Infopyloner i centerbyerne skal kunne vise lokale nyheder
73. Matchmaking mellem virksomheder skal understøtte deling af viden og materialer
74. Visit Skanderborg skal have fokus på bæredygtig turisme og grønne virksomheder
75. Vi skal have en Gudenåens Klimafestival.

Miljø- og Planudvalget

7. Der skal etableres partnerskaber mellem landbrug og lokalsamfund, kunde-bonde fællesskaber
11. Vi skal have mere plads til natur i kommunen og vi skal have mere skovrejsning i kommunen. Bestøvende insekter skal have mere at leve af langs grøfter og i parker, det skal hjælpes af projekter i skoler og børnehaver. Bestøvende insekter skal have mere at leve af i offentlige områder og private haver (Prioriteret)
12. Energi skal produceres uden afbrænding af biomasse på varmekærter og hos private (Prioriteret)
13. Der skal stilles skærpede krav om cirkulær økonomi og klimahensyn til byggeri i kommunen, både kommunalt og privat (Prioriteret)
15. CO₂- aftryk fra byggematerialer skal ned via øget brug af træ
16. Brug af andres overskud af ubrugte byggematerialer og genbrug af byggematerialer skal gøres nemt for kommunen og private (Prioriteret)
17. Materialer, der er indbygget i eksisterende byggeri skal kortlægges, så det kan anvendes ved nedrivning
18. Ved beregning af økonomi ved nybyggeri, skal vedligeholdelse og materialers værdi ved afskaffelse regnes med
19. Boligområder skal være mangfoldige med blandet boligbyggeri
20. Boligområder skal give mulighed for fællesskaber
21. Fælles udearealer, fælles skure og fælleshuse skal indgå i byplanlægning
22. Ældre karakteristiske huse skal bevares
23. Der skal gøres plads til eksperimenterende klimavenligt byggeri via særlige udstykninger
24. Den gode historie om klimavenligt og cirkulært byggeri skal udbredes
25. Kollektiv trafik skal fremmes via planlægning (Prioriteret)
26. El-cyklisme skal fremmes via låneordning
27. Cyklisme skal fremmes via kampagner
28. Lysreguleringer skal gøres mere cykelvenlige
31. Der skal indføres og håndhæves regler mod tomgang
32. Dele-biler skal fremmes
33. Samkørsel skal fremmes
35. Der skal være bedre muligheder for modulvogn-tog
36. Hastigheden skal sættes ned, hvor det er muligt
37. Der skal være grønne bølger, hvor det er muligt
38. Hastighedsdæmpende bump skal væk fra vejene
40. Reparationscafeer skal fremmes (Prioriteret)
42. Borgere skal have vejledning om vedligehold af fx fliser, redskaber og møbler
43. Der skal være bedre muligheder i nye og eksisterende boligområder for fælles faciliteter
44. Der skal være bedre muligheder for digital deling af fx redskaber og værktøj
45. Der skal være bedre muligheder for fysisk og lokal deling af fx redskaber og værktøj
46. Kommunal beplantning skal være spiselig

47. Kommunen skal være ambitiøs med hensyn til genbrug for hele kommunen (Prioriteret)
48. Kommunale institutioners affald skal sorteres og genbruges bedre (Prioriteret)
50. Der skal fokus på erhvervslivets affaldssortering
51. Regulering skal ændres, så virksomheders affald bliver sorteret og genbrugt bedre (Prioriteret)
52. Borgerne skal have bedre information om affaldshierarki og sortering (Prioriteret)
53. Næringsstoffer fra det organiske affald fra private skal udnyttes bedre, fx gennem kompostering
54. Næringsstoffer i spildevandsslam skal føres tilbage til produktionen i landbrug
55. Overskudsfrugt fra private haver skal deles
56. Overskudsmad skal bruges til mad til andre
57. Overskudsmad, der ikke kan spises af mennesker, skal bruges til dyrefoder
58. Overskudsmaterialer fra produktion skal formidles til andre, fx via en delebørs
59. Digital formidling af genbrug skal fremmes og gøres mere lokalt
60. Byttecentraler som fx deleskabe i lokalsamfund skal fremmes
61. Producenter motiveres til at gå i dialog med kunder om at forlænge levetid for produkter
62. Overgang til vedvarende energi hos private skal fremmes
63. Virksomheder og private skal have adgang til et energitjek
66. Der skal dannes netværk for lokale grønne ildsjæle
68. Grønne borgerinitiativer skal synliggøres
69. Gode eksempler mht cirkulær økonomi skal synliggøres
70. Grønne borgerinitiativer skal tilbydes hjælp til PR
71. Grønne borgerinitiativer skal tilbydes hjælp til at søge støtte, og der skal etableres en grøn pulje til borgere og virksomheder.

Undervisnings- og Børneudvalget

8. Alle børn skal have mulighed for at dyrke skolehaver
9. Der skal etableres partnerskaber mellem landbrug og skoler
41. Reparation skal på skoleskemaet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget

10. Borgere uden for arbejdsmarkedet skal have mulighed for at dyrke fødevarer i socialøkonomiske virksomheder
76. Bedre udnyttelse af kommunale lokaler til lokale netværk.

Dialog og høring

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslagene fra opgaveudvalget om bæredygtig og cirkulær kommune fremsendes til de respektive udvalg, jf. opdelingen ovenfor, til kommentering
- at Økonomiudvalget drøfter, om og hvordan der eventuelt følges samlet op på anbefalingerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at Byrådet ved et kommende temamøde gør midtvejsstatus på udviklingssporet og her drøfter den videre bearbejdning af de 15 prioriterede forslag.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 21. august 2019, pkt. 178:

Direktionen vedtog at indstille,

- at Byrådet ved et kommende temamøde gør midtvejsstatus på udviklingssporet med fokus på de 15 prioriterede forslag
- at alle forslagene fra opgaveudvalget herudover fremsendes til de respektive udvalg med henblik på behandling af spørgsmålet om indarbejdelse af forslagene i eksisterende politikker - herunder den kommende klimapolitik
- at Økonomiudvalget drøfter, om og hvordan der eventuelt følges samlet op på anbefalingerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Rapport fra Opgaveudvalg om bæredygtig og cirkulær kommune

Punkt 167: Boligpolitik for Skanderborg Kommune

03.00.00-A00-1-18

Resume

Med denne sag forelægges et forslag til en ny boligpolitik med henblik på udsendelse i høring.

Sagsfremstilling

Byrådet træffer beslutning om visioner og strategier for de forskellige opgaveområder ved at fastlægge politikker.

Økonomiudvalget har ved møder den 22. maj 2019 og den 19. juni 2019 haft to drøftelser af indholdet i en ny boligpolitik. Vedlagt findes en planche med oversigt over de noter, som samlet udtrykker indholdet i den indledende drøftelse den 22. maj 2019.

Med udgangspunkt i Økonomiudvalgets hidtidige drøftelser af den ny politik, lægges hermed op til den videre behandling af et konkret forslag til en ny boligpolitik. Forslaget er vedlagt som bilag.

Forslaget til ny boligpolitik

Udkastet omfatter følgende:

- En boligpolitisk vision, som lyder:
I Skanderborg Kommune mødes og bor mange forskellige mennesker, og indretningen af vores boligområder afspejler den mangfoldighed, som kendetegner mennesker og deres liv. Vi har med andre ord gode og attraktive boligområder med plads til alle.

Boligområderne er samtidig – hver især og tilsammen – rammen om små og store fællesskaber, og dermed en væsentlig del af grundlaget for, at vi kan skabe udvikling sammen og dermed nå længere.

Gamle såvel som nye boligområder er bæredygtige enheder og livet her understøttes af den nødvendige infrastruktur – det vil sige veje, offentlig transport, indkøbsmuligheder, institutioner, skoler, fritids- og kulturtilbud mv.

- Tre strategispor, som omfatter:
 - Bæredygtighed - herunder en bæredygtig udviklingstakt
 - Tiltrækning og fastholdelse
 - Mennesket i boligområderne.

Udkast til boligpolitik, hvor de tre strategispor er beskrevet nærmere, er vedlagt som bilag.

Udmøntning af boligpolitikken

Byrådet træffer, som nævnt ovenfor, med vedtagelsen af en politik beslutning om vision og strategi på et opgaveområde. Udmøntningen af den foreslåede boligpolitik vil herefter ske via de standarder og de forandringer, som Byrådet vedtager i forbindelse med især plan- og budgetlægningen. Mere konkret kommer boligpolitikken f.eks. til at danne grundlag for det fremtidige arbejde med:

- helhedsplanlægning - jf. strategispor 4; "Helhedssyn på udviklingen" i Byrådets Udviklingspolitik
- arbejdet med bæredygtighed - jfr. strategispor 1; "bæredygtighed og cirkulær kommune" i Byrådets Udviklingspolitik
- kommune- og lokalplanlægning, hvor den fysiske udmøntning af boligernes placering, boligernes type, bomiljøer, kvalitet m.v. fastlægges
- prioritering af investeringerne i infrastruktur
- strategiske jordopkøb og planlægning af byggemodninger
- rækkefølgeplanlægning for almene boliger
- opførelse af plejeboliger
- tilrettelæggelse af boligsociale samarbejder med f.eks. de almene boligselskaber.

Som grundlag for, at der i de nævnte sammenhænge kan arbejdes målrettet med de enkelte strategispor i boligpolitikken, bliver der behov for at skabe og vedligeholde bl.a. et datagrundlag, der kan danne grundlag for at vurdere status og forandringer i de forhold, som boligpolitikken sigter efter at påvirke. Aktuelt refereres til vedlagte befolkningsprognose og boligprogram - jf. Byrådets budgetseminar i marts 2019.

Dialog og høring

Det foreslås i indstillingen, at der som et næste skridt i forberedelsen af forslaget gennemføres en høring hos følgende:

- Handicaprådet (Handicaprådet har med vedlagte henvendelse anmodet om at blive hørt i forbindelse med udarbejdelsen af Byrådets boligpolitik)
- Integrationsrådet
- Seniorrådet
- Ungdomsrådet
- De almene boligselskaber (forretningsudvalget)
- ErhvervSkanderborg.

I forhold til spørgsmål om dialog og høring skal det iøvrigt bemærkes, at Miljø- og Planudvalget aktuelt arbejder med forslag til en politik for fremtidens byggeri - en politik, som forventes at have grænseflader til den kommende boligpolitik.

Indstilling

Koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

- at det fremsendte udkast til ny boligpolitik sendes i høring hos Handicaprådet, Integrationsrådet, Seniorrådet, Ungdomsrådet, de almene boligselskabers forretningsudvalg samt Erhverv Skanderborg.
- at forslaget behandles i Økonomiudvalget igen efter endt høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Behandlingen af sagen blev udsat.

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 168: Ny tidsplan for budgetprocessen for Budget 2020

00.30.10-S55-25-19

Resume

Med denne sag fastlægges en ny tidsplan for budgetprocessen for Budget 2020, som tager højde for, at regeringen har udskudt økonomiforhandlingerne med KL til sidste halvdel af august.

Sagsfremstilling

Baggrund

Social- og Indenrigsministeriet har fremsendt brev om, at regeringen i sidste halvdel af august vil indlede økonomiforhandlingerne med KL om de økonomiske rammer for kommunerne for 2020. Økonomiaftalen forventes indgået primo september.

Det betyder, at bloktilskuddet og øvrige økonomiske rammer først forventes godkendt af Finansudvalget i september. Regeringen har derfor taget initiativ til at ændre fristerne for udarbejdelsen kommunernes budget 2020, således at budgetlægningen kan afsluttes senest den 5. november 2019.

Normalt kendes indholdet af økonomiaftalen og betydningen heraf medio juni, og budgetlægningen skal normalt afsluttes senest den 15. oktober. Samlet giver ændringerne markant mindre tid til den kommunale budgetproces for budget 2020. Der vil bl.a. være meget mindre tid til at beregne de økonomiske konsekvenser af økonomiaftalen for Skanderborg Kommune.

Ny tidsplan

Der er på den baggrund udarbejdet et forslag til en ny tidsplan for Budget 2020. Forslaget ændrer udelukkende på tidspunkterne i budgetprocessen for Budget 2020. Der ændres ikke på de forskellige aktiviteter. Dog er der i den oprindelige tidsplan planlagt et dialogmøde med borgerne, hvilket der ikke er i den nye tidsplan. Det skyldes tidsmæssige årsager, at der ikke planlægges et borgermøde. Alle har mulighed for at komme med input til budgetprocessen til Byrådet via den fælles budgetpostkasse (budget2020@skanderborg.dk), som kan anvendes frem til den 2. oktober 2019.

De væsentligste tidsmæssige ændringer fremgår af følgende tabel.

	Oprindelig tidsplan	Ny tidsplan
Budgetseminar	22. august	26. september
Dialogmøde	27. august	-----
1. behandling af Budget 2020 i Byrådet	4. september	2. oktober
Politiske forhandlinger	Uge 37 og 38	Uge 41 og 43
Frist for ændringsforslag	19. september	24. oktober
Høring Råd og HMU	19 - 24 september	25. - 28. oktober
2. behandling af Budget 2020 i Byrådet	2. oktober	30. oktober

Forslaget til ny tidsplan er vedhæftet dagsordenspunktet som bilaget "Forslag til ny tidsplan for budgetprocessen for Budget 2020". Ligeledes er den godkendte "Budgetproces for Budget 2020" vedhæftet som bilag.

Det skal bemærkes, at Budget 2020 ikke 2. behandles i Økonomiudvalget i den nye tidsplan, men kun i Byrådet. Det er afklaret med Social- og Indenrigsministeriet, at budgettet kun behøver at blive 2. behandlet i Byrådet.

Administrative forandringer

Som nævnt ovenfor er der relativt lidt tid til at beregne de økonomiske konsekvenser af økonomiaftalen for Skanderborg Kommune. Såfremt aftalen mellem regeringen og KL er meget omfattende og evt. bliver forsinket, kan der være tekniske ændringer, som administrationen ikke kan nå at konsekvensberegne, før det tekniske budget fremsendes til 1. behandling. Såfremt det bliver relevant, vil der blive udarbejdet administrative forandringer, som skal medtages i det politiske ændringsforslag ved 2. behandlingen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT indstiller,

- at forslag til ny tidsplan for budgetprocessen for Budget 2020 godkendes
- at Budget 2020 ikke 2. behandles i Økonomiudvalget og derved kun i Byrådet
- at eventuelle tekniske ændringer, som ikke kan færdigberegnes til 1. behandlingen af Budget 2020, indgår i Budget 2020 til 2. behandlingen som en del af de politiske forslag til forandringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 21. august 2019, pkt. 176:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Budgetproces for Budget 2020 - Godkendt i BY 19-12-2018

Forslag til ny tidsplan for budgetproces for Budget 2020

Punkt 169: Proces og kvalitet i byfortætningen - udkast til procedureskabelon for større byudviklingsprojekter

01.02.00-A26-42612-15

Resume

Med denne sag skal Økonomiudvalget træffe beslutning om den fremtidige planproces og kvalitet i forbindelse med større byudviklingsprojekter. Sagen bygger på forudgående drøftelser og besigtigelser i Miljø- og Planudvalget og fællesmøder. Bilaget er revideret efter Miljø- og Planudvalgets møde forud for Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget har gennem de seneste år behandlet en række byfortætningsprojekter og holdt forskellige former for borgerinddragelse i forbindelse med projekternes tilblivelse.

Udvalget drøftede på mødet den 11. juni 2019, hvordan processen kan ensrettes med det formål, at både de politiske udvalg, borgerne og udviklerne oplever mere overskuelighed og tryghed og troværdighed i processen. Udvalget drøftede bl.a., hvordan en tidlig borgerinddragelse, hvor både de politiske udvalg og ejerne/projektudviklerne er til stede, kan give borgerne et bedre indblik i såvel Byrådets holdning til byfortætning, det enkelte projekts visioner og omfang, planprocessen og borgernes mulighed for input.

Udvalget har også - bl.a. på besigtigelse den 7. maj 2019 - drøftet vigtigheden i, at der i forbindelse med selve lokalplanarbejdet bliver udarbejdet tilstrækkeligt gode visualiseringer og beregninger/analyser, som kan give både politikere og borgere et godt grundlag at bedømme projekterne ud fra. Disse arbejder vil bl.a. kunne indgå som baggrundsmaterialer i forbindelse med den lovpligtige høring senere i lokalplanprocessen. Materialet bør både belyse projekternes påvirkning af omgivelserne samt den fremtidige bokvalitet i byfortætningsprojektet.

Udkast til Procedure for planproces og kvalitet i forbindelse med større byudviklingsprojekter, august 2019, er vedlagt som bilag.

Proceduren sikrer, at naboer og andre, der vurderes at have særlig interesse i projektet, indrages tidligt i processen og får et godt grundlag at vurdere og komme med indspil til projekterne på. Proceduren vil kunne gælde både for byfortætningsprojekter og for andre større planprojekter, der vil opleves som en væsentlig forandring af det eksisterende bymiljø eller plangrundlag.

Proceduren beskriver overordnet den politiske proces for et modtaget/ansøgt projektforslag:

1. Vil vi arbejde videre med projektet og afholde et indledende dialogmøde med borgerne? (Indledende behandling af projektforslag)

Projektforslaget drøftes mellem administrationen og ejer/projektudvikler, og det afklares, om projektforslaget kræver et kommuneplantillæg, eller der i øvrigt er væsentlige dilemmaer, der skal afklares før den politiske behandling. Miljø- og Planudvalget (eller Økonomiudvalget, såfremt projektet kræver kommuneplantillæg) beslutter, om der skal arbejdes videre med projektet og afholdes en indledende borgerdialog.

2. Hvordan kan vi - sammen med borgere og projektudvikler - gøre projektet (endnu) bedre? (Indledende borgerdialog/forhøring efter planlovens § 23 c)

Byrådet er vært for et indledende borgermøde. Naboer og andre, der vurderes at have særlig interesse i projektet, inviteres særskilt til mødet. Hermed vil kravet om forhøring efter planlovens § 23 c for de projekter, som kræver et kommuneplantillæg, være opfyldt.

På mødet præsenterer ejer/projektudvikler projektforslagets visioner og oplyser om den ønskede højde og tæthed. Projektet må ikke være for låst i sin udformning. De fremmødte politikere, borgere og interessenter har mulighed for at stille spørgsmål og komme med input og bemærkninger.

3. Hvilken retning vil vi sætte for projektet? (Igangsætning af lokalplan og evt. kommuneplantillæg)

Input fra det indledende borgermøde samles og drøftes på Miljø- og Planudvalget (eller Økonomiudvalget), som herefter træffer beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes lokalplan og evt. kommuneplantillæg for projektet, herunder om projektet skal ændres som følge af den indledende borgerdialog.

4. Mener vi, at projektet er klar til at blive sendt i høring? (Udarbejdelse af forslag til lokalplan og evt. kommuneplantillæg)

På baggrund af den tidlige borgerdialog og den politiske behandling vurderer administrationen herefter hvilke baggrundsmaterialer, der skal udarbejdes for at redegøre for henholdsvis projektets påvirkninger af omgivelserne og projektets bokvaliteter. Udvalg og Byråd forelægges de udarbejdede baggrundsmaterialer og beslutter, om forslag til lokalplan og evt. kommuneplantillæg har en sådan kvalitet, at det kan vedtages og sendes i offentlig høring. Udvalgene og Byråd kan alternativt beslutte, at projektet skal belyses yderligere, før planforslag(ene) kan vedtages.

5. Hvad tænker borgerne om projektet? (Lovpligtig høringsperiode)

I forbindelse med den politiske vedtagelse af planforslag(ene) træffer udvalg og Byråd beslutning om, hvorvidt den lovpligtige høring skal suppleres med et høringsborgermøde. På høringsborgermødet kan de udarbejdede baggrundsmaterialer gennemgås og drøftes.

6. Mener vi projektet er klar til at blive vedtaget? (Udarbejdelse af endelig lokalplan og evt. kommuneplantillæg)

De indkomne høringsvar samles og forelægges udvalg og Byråd, som herefter beslutter, om planforslaget kan vedtages i sin nuværende form eller skal ændres. Udvalgene og Byrådet kan også beslutte, at der skal udarbejdes yderligere baggrundsmaterialer, før planforslag(ene) kan vedtages endeligt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 28. august 2017:

Revideret udkast til Procedure for planproces og kvalitet i forbindelse med større byudviklingsprojekter, august 2019, med Miljø- og Planudvalgets præciseringer, er vedlagt som bilag. De af Miljø- og Planudvalgets ønskede præciseringer er indsat med rødt. Derudover er der foretaget en enkelt teknisk tilretning, der sikrer, at der i forbindelse med byfortætningsprojekter redegøres for, hvordan al regnvand og ikke kun skybrudene håndteres.

Lovgrundlag

Ifølge planlovens § 23 c skal der gennemføres forhøringer i forbindelse med væsentlige ændringer af kommuneplanen. Med denne sag foreslås gennemført tilsvarende tidligere borgerinddragelser ved alle byfortætningsprojekter eller andre planprojekter, der opleves som en væsentlig forandring af det eksisterende bymiljø eller plangrundlag, uanset at planloven ikke stiller krav herom.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at proceduren for planproces og kvalitet i forbindelse med større byudviklingsprojekter godkendes
- at proceduren indgår i Miljø- og Planudvalgets løbende politikkontrol.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at forslaget til procedure tilrettes, så det tydeliggøres
 - at værtsskabet på det indledende borgermøde er fælles, med Byrådet som vært for rammerne, og projektudviklers rolle på mødets indhold på det indledende møde fremhæves
 - at Miljø- og Planudvalget eller Økonomiudvalget i første fase tager stilling til den videre proces
- at sidste afsnit i bilagets beskrivelse af den indledende behandling af projektforslag revideres, så det lyder som følger: ”I sagen oplyser administrationen kort om, hvordan projektet forholder sig til Byrådets politikker og planer (herunder kommuneplanen), om evt. udfordringer ift. anden lovgivning, samt om projektets forventede betydning for institutions- og skolekapaciteten og evt. øvrige økonomiske konsekvenser for kommunen (fx til vejadgange m.v.)”
- at proceduren for planproces og kvalitet i forbindelse med større byudviklingsprojekter herefter godkendes
- at proceduren indgår i Miljø- og Planudvalgets løbende politikkontrol.

Miljø- og Planudvalget, 13. august 2019, pkt. 126:

Fraværende: Maria Temponeras

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslaget til procedure tilrettes, så det tydeliggøres
 - at værtsskabet på det indledende borgermøde er fælles, med Byrådet som vært for rammerne, og projektudviklers rolle på mødets indhold på det indledende møde fremhæves
 - at Miljø- og Planudvalget i første fase tager stilling til den videre proces
- at proceduren for planproces og kvalitet i forbindelse med større byudviklingsprojekter herefter godkendes
- at proceduren indgår i Miljø- og Planudvalgets løbende politikkontrol.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Diagram, Procedure for proces og kvalitet i større byudviklingsopgaver, august 2019

Procedure for planproces og kvalitet i større byfortætningsprojekter, 21. august 2019, rev med MPU

Punkt 170: Orientering om Ny Skole Hørning og valg af politiske repræsentanter til styregruppen

01.02.00-A00-1-18

Resume

Med denne sag gives en orientering om projektet for Ny Skole Hørning. Samtidig skal der udpeges to politiske repræsentanter til styregruppen.

Sagsfremstilling

Orientering

På Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 12. juni 2019 blev der givet en orientering omkring processen for skolebyggeriet. På Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 15. august 2019 vil der blive givet en orientering om følgende afholdte og kommende aktiviteter:

- Lokalplanprocessen har været drøftet, og der er i projektets styregruppe truffet beslutning om at sende et justeret lokalplanforslag til Miljø og Planudvalget med henblik på 8 ugers forlænget høring. Dette sker på baggrund af nye oplysninger fra brugerinddragelsen samt en ny skoleprognose, der viser et større behov end hidtil antaget. Ligeledes er der nye informationer angående trafikale forhold i regi til omlægningen af Blegindvej og eksisterende Herredsvejen til sikre skoleveje, som netop er påbegyndt, som også har givet anledning til justeringen. Et justeret lokalplanforslag forventes fremlagt Miljø- og Planudvalget i oktober 2019.
- Brugerinddragelsesprocessen har kørt i foråret 2019. Konklusionerne fra brugerinddragelsen vil danne ramme for byggeprogrammet. Autens som har gennemført brugerinddragelsen beretter, at der har været et rigtig godt samarbejde med både elevråd og skolens projektgruppe, som har detaljeret projektets overordnede disponering. De væsentligste beslutninger i denne fase er:
 - Skolen organiseres i årgangsfællesskaber, der får glæde af et varieret, stemningsfuldt læringsmiljø med mange muligheder for både gruppearbejde, fordybelse, samlinger m.m. såvel som leg og bevægelse. Der lægges afgørende vægt på mangfoldige læringsfællesskaber, som skaber multifacetterede muligheder for at tilrettelægge og organisere læring og samvær, så det imødekommer elevernes forskellige behov, ønsker og daglige motivation. Det er åbne organiske forløb med muligheder for også at trække sig bag en dør – og tydelige morgenmødesteder for skolens forskellige klasser i det fælles miljø. Der skal arbejdes begavet med akustik og indeklima, så rummene er behagelige at arbejde i. Garderobes er i separate forrum til årgangsområdet. Skolen er skofri.
 - Der skal være et tæt inde-ude-samspil, så det er lige så naturligt at tage læringsaktiviteter ud – med overdækkede zoner tæt ved bygningen. Såvel som læringsaktiviteter tænkes ud, tænkes også natur indenfor, så man har en oplevelse af at have natur omkring sig.
 - Der etableres et større læringsområde udenfor, som rummer en hel årgangs undervisning/læring/aktiviteter for hele dage/uger med stærkt varierede muligheder for at udfolde sig, eksperimentere, være nysgerrig, bevæge sig, samarbejde, skabe, dele. Det kan være samlet eller distribueret omkring bygningen.
 - Der skal være gode muligheder for at bevæge sig både inde og ude.
 - Frem for faglokaler tænkes i meget større åbne værkstedsforløb for hhv. de kreative fag og naturfaglige/science fag, som understøtter en projektbaseret tilgang, innovationsprocesser, digital kreativitet m.m. organiseret årgangsvis.
 - En kantine hvor mange kan spise sammen (minimum årgangen) er et meget stort ønske.
 - Der etableres et multifunktionelt hjerte af skolen, som er en kobling af PLC, ankomst, musik, drama/scene og idræt, der kan åbnes og sammenlægges på forskellig vis.
 - Forberedelses- og mødefaciliteter etableres i tilknytning til PLC og administration. Administration har delt 1-2 egne mødelokaler men trækker ellers på den fælles pulje.
 - Der skal sikres godt med depotplads og god logistik for vareindlevering og materialer.
 - Skolen skal allerede nu (og er allerede nu) i gang med en lærings- og udviklingsrejse for at udvikle ny praksis omkring pædagogik, didaktik, organisering m.m. i organiske, fleksible og dynamisk organiserbare årgangsområder.

Se mere om brugerinddragelsen på projektet hjemmeside <https://www.nyskolehoerning.dk/>

- I efteråret vil byggeprogrammet blive udarbejdet. Her vil der også ske en del inddragelse på det tekniske område ift. krav til byggeri, bæredygtighed, landskab, miljø, grundvand, trafik m.m. Byggeprogrammet vil blive fremlagt på Byrådets temamøder i efteråret, samt til vedtagelse i udvalget og Byrådet inden årets udgang.
- Projektet forbereder og afventer budgetforliget for 2020-2023 i relation til anvisning af midler til daginstitution og idrætsfaciliteter. Der er derfor afsat yderligere én måned til udarbejdelse af byggeprogram, for at være i stand til at sikre den fornødne viden og inddragelse af nye brugere og interessenter.

Tidsplan

På baggrund af en ny lokalplanproces og en afventning af budgetforliget er der udarbejdet ny tidsplan. Tidsplanen viser, at det kan forventes, at have første etape af Ny Skole samt eventuelle idrætsfaciliteter og daginstitution klar ved udgangen af 2022, hvilket er sammenhængende med ønsket fra budgetforlig 2019-2022. De overordnede etaper er som vist:

- Byggeprogram og udbud - ultimo december 2019
- Lokalplan* og jordopkøb - foråret 2020
- Byggemodning - efteråret 2020
- Udbud, konkurrence og kontrakt med totalentreprenør - juni 2020 - februar 2021
- Entreprise og ibrugtagning - marts 2021 - november 2022.

* Lokalplanprocessen kan ændre tidsplanen ift. indkomne indsigelser m.v.

Valg af politiske repræsentanter til indgåelse i Styregruppe for Ny Skole Hørning

Undervisnings- og Børneudvalget skal anbefale Byrådet at udpege to politiske repræsentanter til indgåelse i Styregruppe for Ny Skole Hørning.

Styregruppen har indtil videre mødtes på 14-dages basis, hver mandag i ulige uger fra kl. 13.30-15.30. Det er styregruppens fortsatte ønske at opretholde denne tidsplan og frekvens. Det har indtil videre vist sig fordelagtigt, at have en tæt møderække for løbende, at kunne drøfte udfordringer og træffe beslutninger.

Styregruppen er på nuværende tidspunkt repræsenteret ved:

- Formand, direktør Frederik Gammelgaard
- Projektejer, koncernchef for Børn og Unge Søren Aalund
- Kontraktholder og skoleleder Anne Grete Nydam
- Chef for Dagtilbudsområdet Charlotte Styver
- Intern bygherrerådgiver, Kommunale Bygninger, Betina Brume Haacks
- Projektleder Ditte Hvidegaard Nielsen
- Ledende bygherrerådgiver, D|K2 Bygherrerådgivning, Erik Bjærge Alrø.

Dialog og høring

Indstilling

Koncernchefen for Børn og Unge indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at der udpeges to politiske repræsentanter til at indgå i Styregruppe for Ny Skole i Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 15. august 2019, pkt. 107:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at orienteringen tages til efterretning
- at Søren Nielsen og Søren Erik Pedersen udpeges som politiske repræsentanter til at indgå i Styregruppe for Ny Skole i Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 171: Idrætsfaciliteter i Hørning

18.15.05-Ø40-230-19

Resume

Med denne sag skal der træffes beslutning om mulighederne for placering af midler til idrætsfaciliteter i Hørning.

Sagsfremstilling

Ved Budgetforlig 2019-2022 blev der afsat midler til udvidelse af kapaciteten på indendørsidrætsområdet i Hørning på henholdsvis 5 mio. kr. i 2020 og 5 mio. kr. i 2021. Ligeledes blev der afsat 100 mio. kr. til første etape af Ny Skole Hørning.

På Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 7. februar 2019 blev der med vedtagelsen af Budget- og Finansieringsplan for Ny Skole Hørning truffet beslutning om, at der indledes dialog med Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget om, hvorvidt anvendelse af afsatte midler til udvidelse af idrætsfaciliteter i Hørning kan sammentænkes med etablering af Ny Skole Hørning.

Ligeledes blev det ved Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalgets møde den 8. maj 2019 i drøftelsen af budgetpunktet og den 10-årige investeringsoversigt anbefalet, at rådighedsbeløbet på 10 mio. kr. i budgettet til indendørskapacitet i Hørning skal tænkes sammen med byggeri af Ny Skole Hørning.

Baggrundsinformation om budget for Ny Skole Hørning

Fra budget- og finansieringsplanen fremgår det i valgte scenarie og byggemulighed, at der er tale om totalentreprise, hvor der etableres ny indskolingsbygning (0.-3. klasse på tre spor). Her er givet et skøn på byggeomkostningen herfor på 76,5 mio. kr. Det betyder, at der yderligere er optioner ud fra et mulighedskatalog for det resterende beløb op til afsatte 100 mio. kr. - altså en buffer til mulighedskataloget på ca. 23,5 mio. kr.

En indskolingsbygning for 3 spor vil indeholde:

- Gymnastiksal, inklusive omklædningsfaciliteter, på ca. 300 m²
- PLC (bibliotek), som minimum dækker behovet for en indskoling. Det forudsættes, at dette udvides i forbindelse med en eventuel udvidelse af skolen
- Administrative funktioner, faciliteter til teknisk personale og personalerum, inkl. forberedelse alene for indskolingen
- Faglokaler: Billedkunst, natur og teknik samt musik
- Hjemområder (basislokaler), inkl. grupperum og teamrum for tre spor.

Mulighedskataloget kan således f.eks. bestå af:

- Fuldt udbygget PLC for 0.-9. klasse
- Yderligere faglokaler til f.eks. geografi, håndværk, design, madkundskab, fysik / kemi
- Ekstra spor for alle klassetrin i indskolingen
- Idrætsfaciliteter for 0.-9. klasse.

Den nyeste skoleprognose har i mellemtiden vist behov for at etablere en 4-sporet indskolingsskole, hvorfor det kan være nødvendigt, at disponere mulighedskataloget eller bufferen hertil. Dette vil så udgøre de afsatte 100 mio. kr. Der er i det lys behov for at revurdere en ramme til idrætsfaciliteter. Følgende muligheder kan være i spil:

1. At anvende den afsatte ramme til idrætsfaciliteter i Hørning ved den nye skole i Hørning. Dette vil efterlade en udfordring i forhold til behovet i tilknytning til eksisterende haller i Hørning.
2. At der afsættes et beløb til idrætsfaciliteter i tilknytning til skolen ifm. Budget 2020-2023
3. At der ikke indtænkes en ramme til idrætsfaciliteter på nuværende tidspunkt.

Sammentænkning af to anlægsprojekter

En ny skole kan etableres uden tilførsel af ekstra midler til idrætsfaciliteter. Som beskrevet ovenfor indgår faciliteter til idræt og tilhørende omklædning for 0.-3. klassetrin i basiskravene til en indskolingsbygning. I relation til, at der i budgetforliget for 2019-2022 ikke er givet en specifik geografisk lokation i Hørning, eller tilhørsforhold til anlægsmidlerne til idrætsfaciliteter i Hørning, giver dette anledning til at samtænke de to anlægsprojekter.

Et halbyggeri i forbindelse med skolebyggeri vil give gode synergieffekter både i forhold til det anlægstekniske, økonomiske besparelser samt borgernes liv og brug af det sydlige Hørning.

Af kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd fremgår:

"Hørning er kommunens tredje største by med næsten 8.000 indbyggere, og byen er i fortsat vækst. Som centerby indeholder byen en række funktioner og tilbud, som understøtter byens rolle som bosætningsby på vækstaksen langs E45. Byen har oplevet en stor befolkningstilvækst i en årrække, bl.a. på grund af byens beliggenhed tæt på Aarhus og lette adgang til E45. Mange af de nye borgere har bosat sig i de nye boligområder i byens sydlige del syd for Århusvej og stationen. Den store vækst har medført et pres på kapaciteten på skole- og institutionsområdet og infrastruktur. En tilstrækkelig skolekapacitet og et godt og veludbygget vejnet er forudsætninger for en god og velfungerende by. (...) Fremadrettet skal den grønne struktur i Hørning styrkes, så adgangen til de grønne og rekreative arealer, særligt den grønne ring rundt om byen, forbedres. Den grønne ring skal suppleres med nye arealudpegninger til bl.a. skovrejsning. I udlægning af nye skovarealer tages der højde for mulighederne for vækst, såvel som landskabskarakter og beskyttelse af grundvandet. Et ændret skovrejsningsbælte syd for den eksisterende bygrænse, vil styrke den grønne ring. Den nye skole og evt. kommende institutioner placerer sig i dette rekreative bælte. Kommuneplanen skaber mulighed for vækst i Hørning. I midtbyen vil væksten hovedsageligt ske igennem byfortætning. Nye boligudlæg sker fremtidigt primært i den sydlige del af Hørning."

Omdannelsen af området og etableringen af den nye skole vil være med til at styrke adgangen til den grønne struktur og naturen i Hørning, og her vil idrætsfaciliteterne med tilhørende aktiviteter med fordel kunne danne endnu større grundlag for, at området bliver et særligt aktiv for Hørning Syd morgen, middag og aften. Ift. infrastrukturen omdannes Blegindvej og Herredsvejen til sikre skoleveje.

Anlægsteknisk er der mange områder, hvor de to projekter kan samtænkes; bl.a. i forhold til delte arealer, som udover selve halfaciliteten inkluderer omklædningsfaciliteter, inventar og depotrum samt adgangsforhold. Disse er samtænkt med de øvrige skolearealer, som også kan være til fritidsbrugernes benyttelse.

Økonomisk betyder det, at der ud over de delte arealer, også er besparelser at hente på projektering og entreprise ved at lade idrætsfaciliteterne indgå i udbuddet omkring Ny Skole Hørning. De to anlægsekonomier lagt sammen vil således kunne optimere på både kapacitet, funktion og arkitektur, set i forhold til evt. to delte projekter.

Tidsplan

På nuværende tidspunkt er projekt for Ny Skole Hørning i gang med udarbejdelsen af udbudsmaterialet. Udbudsmaterialet indeholder alle de kravsspecifikationer, der er til et kommende byggeri. Udbudsmaterialet forventes politisk vedtaget af Byrådet inden årets udgang. Der er således behov for at sikre afklaring på denne sag, således at kravspecifikationerne til en evt. udvidelse og integrering af idrætsfaciliteterne på området kan indgå i udbudsarbejdet.

Kultur, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget samt Undervisnings- og Børneudvalget drøfter sagen på et fælles temamøde den 14. august 2019. Herefter behandler Kultur, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget sagen på deres møde den 14. august 2019 med henblik på indstilling til Økonomiudvalget.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Børn og Unge og direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at der træffes beslutning om mulighederne for placering af midler til idrætsfaciliteter i Hørning.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds-, og Beskæftigelsesudvalget samt Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at de afsatte midler til halfaciliteter i Hørning anvendes til et sammenhængende, realiserbart udvidelsesprojekt ved Hørning Idrætscenter med kommunal medfinansiering på max. 2 gange 5 mio. kr.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 14. august 2019, pkt. 98:

Fraværende: Jens Sønderkov

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at de afsatte midler til halfaciliteter i Hørning anvendes til et sammenhængende, realiserbart udvidelsesprojekt ved Hørning Idrætscenter med kommunal medfinansiering på max. 2 gange 5 mio. kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Direktionen, 13. august 2019, pkt. 166:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Børn og Unge og direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds-, og Beskæftigelsesudvalget samt Økonomiudvalget.

Punkt 172: Kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd og miljørapport - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.00-A00-1-18

Resume

Byrådet har tidligere sendt forslag til et kommuneplantillæg for Hørning Syd i høring. Høringsfristen er nu udløbet, og Byrådet skal tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har igangsat planlægning for helhedsplan og kommuneplantillæg for sydlige Hørning. Byrådet besluttede den 30. januar 2019 at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-20 og miljørapport i høring.

Projektområdet/baggrund

Hørning har i en årrække oplevet en stor befolkningstilvækst, hvilket har medført et pres på kapaciteten på skole- og institutionsområdet og infrastruktur. En tilstrækkelig skolekapacitet og et godt og veludbygget vejnet er forudsætninger for en god og velfungerende by. Kommuneplantillægget for Hørning Syd sætter retningslinjerne for udviklingen af byens sydlige del ift. infrastruktur og udlæg af områder til nye institutioner.

Fremadrettet skal den grønne struktur i Hørning styrkes, så adgangen til de grønne og rekreative arealer, særligt den grønne ring rundt om byen, forbedres. I forlængelse af planlægning for ny skole blev der ved byrådsmødet den 30. januar 2019 igangsat planlægning for skovrejsning. Skovrejsningen tilrettelægges, så det giver rekreative muligheder og beskytter grundvandet. Skovrejsningsplanen er ikke en del af Kommuneplantillæg 16-20.

Kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd indeholder følgende ændringer i forhold til eksisterende kommuneplan:

- Udlæg af område til offentligt formål (Rammeområde 40.O.15 Skole øst for Blegindvej)
- Redegørelse for fremtidig byudvikling og infrastruktur
- To alternative vejløsninger til aflastning for rute 170
- Redegørelse for fremtidig skovrejsning
- Ændring af perspektivarealer til fremtidig byvækst.

Høringssvar

Kommuneplantillægget har været i høring i 8 uger. Der er indkommet 12 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringssvar med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a.:

- At der er mange, der snarligt ønsker en linjeføring af den forslåede omfartsvej mod Beder-Beringvejen i Aarhus Kommune. Forbindelsen ses både som en aflastning af trafikken gennem Hørning og som et koblingspunkt til en evt. Kattegatforbindelse. Ligeledes betragtes denne løsning som det bedre alternativ i forhold til trafik, samt natur- og miljøbelastningen set i relation til linjeføringen, der vil gå gennem Aarhus Ådal. For linjeføringen gennem ådalen vil eventuelle tilkoblingsveje gå gennem perspektivområdet ved Kærvej, hvilket flere bemærker vil forringe værdien beboelsesmæssigt og rekreativt for området.

- At Aarhus Ådal skal bibeholdes og indgå som en del af det rekreative miljø omkring Hørning, da mange allerede i dag er brugere af den omgivende natur. Der er flere bemærkninger om, at en vejstruktur ind gennem ådalen vil forringe den grønne struktur omkring Hørning, forringe biodiversiteten og de naturbeskyttede områder samt bringe trafik anlægget ind i de grønne arealer, som også den nye skole vil være en del af og benytte.
- At de bløde trafikanter skal sikres på Herredsvejen og Blegindvej, som bliver de primære færdselsårer til Ny Skole Hørning.
- At bebyggelsen ved skoleområdet er i en afstand, der sikrer nærmeste naboer mod støj- og skyggegener.

Der er yderligere bemærkninger i relation til borgermødet afholdt den 19. februar 2019, hvor også projektet omkring Ny Skole Hørning blev diskuteret. I relation hertil fremgår det af høringssvarene bl.a.:

- At der er bekymring omkring de skift, eleverne kan risikere at skulle foretage sig mellem Ny Skole og Bakkeskolen, såfremt de sidste etaper ikke anlægges.
- At eksisterende Bakkeskolen ikke vil opleve den nødvendige drift og vedligehold.

Da høringssvarene handler om forhold, der ikke reguleres i kommuneplantillægget, foreslår administrationen på den baggrund ingen ændringer til Kommuneplantillæg 16-20.

For at håndtere spørgsmålet omkring den foreslåede omfartsvej anbefaler administrationen, at der indledes dialog med Aarhus Kommune samt igangsættes VVM-proces for de to alternative vejføringer syd om Hørning. Af hensyn til beboerne i Hørning anbefales det at igangsætte processen i 2020, så det hurtigst muligt kan afklares og besluttet, hvilken omfartsvej, der er ønsket for Hørning.

Dialog og høring

Kommuneplantillægget har været i høring i 8 uger fra den 6. februar 2019 til den 3. april 2019.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd vedtages endeligt uden ændringer
- at den sammenfattende redegørelse jf. bilag indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering
- at der indledes dialog med Aarhus Kommune om tilslutning til Beder-Beringvejen
- at der igangsættes VVM-proces for de to alternative vejføringer syd om Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltæde indstillingen fra kommunaldirektøren.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 21. august 2019, pkt. 183:

Direktionen vedtog,

- at tiltæde indstillingen fra kommunaldirektøren.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Sammenfattende redegørelse af miljørapport

Kommuneplantillæg 16-20

Høringsnotat vedrørende forslag til kommuneplantillæg 16-20

Bilag til Kommuneplantillæg 16-20

Bilag Strategisk trafikplan

Samlede høringssvar

Punkt 173: Kommuneplantillæg og Lokalplan 1155 for etageboliger ved Vesterskovvej, Skanderborg - Hørings svar efter foroffentlighed

01.02.05-P16-9-19

Resume

Byrådet besluttede på mødet den 26. juni 2019 at udsende materiale for foroffentlighed i offentlig høring med henblik på at indkalde ideer og forslag til planlægningen. Høringsfristen er nu udløbet. Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne ideer og forslag, med henblik på at beslutte, om og hvordan planlægningen skal fortsætte.

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Skanderborg Andelsboligforening har anmodet om igangsætning af planlægning for etageboliger ved Vesterskovvej i Skanderborg. Byrådet har i december 2017 godkendt en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering, der gjorde det muligt at opføre ca. 64 almennyttige boliger fordelt på tre blokke i op til fem etager og med en højde på maks. 20 meter. Derudover fastsatte planlægningen krav til parkering og fælles opholdsarealer i lokalplanområdet. Efterfølgende er planlægningen blevet ophævet af Planklagenævnet på grund af manglende foroffentlighed i planlægningsfasen. Nyeste materiale fra SAB er vedlagt som bilag 1.

[Link til Google Maps](#)

Planlægningen omfatter matrikel 1an og 1x, Skanderborg Markjorder. Adresserne Vesterskovvej 4A-D og 6A-B, har tidligere været anvendt til sygehusformål. De fleste af bygningerne i dag nedrevet. I bygningen Vesterskovvej 4A er der i dag indrettet mindre boliger til flygtninge. Bygningen har en SAVE-bevaringsværdi på 4. Adressen Vesterskovvej 8 har indtil for nyligt omfattet en enfamiliesbolig ejet af SAB, som nu er nedrevet.

I umiddelbar nærhed til projektområdet ligger mod nord og vest flere enfamilieboliger i 1-2 plan, etageboliger i 2-3 plan, Sundhedshuset, Plejecentret Møllehjørnet og en etagebygning ejet af SAB med 16 almennyttige lejligheder.

Forhold til nuværende planlægning

Området omkring Sygehusvej er i Kommuneplan 16 udpeget til byomdannelse og byfortætning, og der er fastlagt en række retningslinjer for, hvordan omdannelsen og fortætningen skal foregå. Retningslinjerne fastlægger blandt andet følgende:

- Området vest for Sygehusvej, herunder ovennævnte matrikel, er egnet til højt byggeri, da området i forvejen rummer bygninger i stor skala. Skyggegener vurderes at kunne minimeres med hensigtsmæssig placering af ny bebyggelse.
- Parkering bør ske på Møllegades parkeringsplads via indbetaling til Skanderborg Kommunes parkeringsfond, med henblik på realisering af parkeringsdæk eller -hus.
- Stisystemer gennem området skal være mere synlige og inviterende, og f.eks. indeholde sanse- og oplevelseszoner. Stisystemet kan være med til at skabe en sammenhængende grøn forbindelse fra midtbyen mod de grønne områder omkring Sølund, Svanesø og Døjsø.

Det ansøgte projekt på fem etager fordelt på tre boligblokke vil bidrage med en type boliger, som der ikke er mange af i Skanderborg midtby i dag. Det ansøgte vurderes på den baggrund at kunne bidrage til en større diversitet i befolkningssammensætningen i midtbyen, mere byliv og et bedre grundlag for handelslivet i midtbyen.

Miljøvurdering

Den hidtige planproces har vist, at planlægningen vil være omfattet af miljøvurderingsloven. Derfor blev der udarbejdet miljøvurdering af den tidligere Lokalplan 1121 og Kommuneplantillæg 16-06. Miljøvurderingen fokuserede på skyggevirkninger og visuelle gener, som primært opstår, fordi der i umiddelbar nærhed til lokalplanområdet ligger flere naboboliger, som vil opleve genevirkninger som følge af projektet.

Ideer og forslag

Der er indkommet 10 bemærkninger. Alle bemærkninger er vedlagt som bilag 2.

Flere af bemærkningerne har karakter af at være indsigelser. Af de bemærkninger, der har karakter af at være ideer og forslag til planlægningen fremgår som hovedpunkter følgende:

- Et generelt forslag/ønske om at byggeriet gøres lavere, og at der eventuelt tilføjes tag med hældning af hensyn til byggeriets sammenhæng med den øvrige bebyggelse i området. Det nye byggeri på Møllegade 4 (hvor Slagter Byskov tidligere lå) nævnes som et positivt eksempel på et byggeri, der kunne opføres i stedet for det ansøgte.
- Et forslag om at byggeriet og området omkring indrettes, så et bredt udsnit af befolkningen vil bo i området, herunder med større fokus på de grønne områder og bedre parkeringsforhold.
- Et forslag om at området i stedet kunne anvendes til en udvidelse af Sundhedshuset.
- Et forslag om at gøre yderligere for at sikre, at planlægningen ikke medfører utilstrækkelige parkeringsforhold for Sundhedshuset.
- Et forslag om at placeringen i midtbyen udnyttes til et byggeri med en højere grad af arkitektonisk særpræg, som f.eks. "De skæve huse" i Rotterdam og Gaudi's bygninger i Barcelona. Endvidere foreslås en Roof Top-terrasse som ved Salling i Aarhus. Forslagene menes at kunne bidrage til turismen, Smukfest og de øvrige attraktioner, som Skanderborg kan byde på.
- Skitser med forslag til et byggeri, der trapper ned fra fem til tre etager mod Vesterskovvej, for at mindske den visuelle påvirkning for naboerne her. Nedtrapningen af etagerne vil samtidig give mulighed for at etablere tagterrasser på tagfladerne.
- Desuden ønskes visualiseringer, hvor vejforløbet langs Vesterskovvej er gengivet svarende til de faktiske fremtidige forhold, idet de medsendte nye visualiseringer har givet anledning til undren fra flere naboer.

Tidsplan for planproces

Det forventes, at forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan fremlægges for Byrådet i september 2019, og at der kan ske endelig vedtagelse i december 2019. Skanderborg Andelsboligforening oplyser, at de inden for denne tidsramme fortsat kan gennemføre deres projekt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 28. august 2019:

På baggrund af Miljø- og Planudvalgets indstilling om at fremlægge alternative facader og tagudformninger, har administrationen fået udarbejdet supplerende visualiseringer og facadeopstalter med henblik på, at materialet kan indgå i Økonomiudvalgets behandling. Materialet er vedlagt som supplerende bilag, og der tages forbehold for, at materialet er foreløbigt.

Beskrivelse og vurdering af alternativ tagudformning (sadeltag)

Der er udarbejdet to alternativer med sadeltag, hvor udgangspunktet har været, at bygningerne så vidt muligt skal bevare deres etageantal, højde og boligareal:

1. Sadeltaget er placeret ovenpå den nuværende femte etage, og respekterer således en tilbagetrækning af øverste etage af hensyn til indbliksgener og mulighed for tagterrasse. Etageantal og boligareal bevares, men bygningens samlede højde øges med ca. 3 meter.
2. Sadeltaget er placeret ovenpå den nuværende fjerde etage, og er således ikke trukket tilbage, men suppleret med kviste og uden mulighed for tagterrasser. Etageantallet sænkes til 4,5, bygningens højde øges med 3 meter, og boligarealet øges svarende til en ekstra lejlighed pr. blok.

Vurdering af alternativ 1:

- Ændringen vurderes ikke at være en fordel for skyggepåvirkning, da bygningens samlede højde øges.
- Ændringen vurderes ikke at påvirke omfanget af indbliksgener for naboerne, da facader og placering af vinduer er de samme.
- Ændringen vurderes ikke at være en fordel for bygningernes visuelle påvirkning af omgivelserne, da et højere byggeri vil være synligt flere steder fra.

Vurdering af alternativ 2:

- Ændringen vurderes ikke at være en fordel for skyggepåvirkning, da bygningens samlede højde øges, til trods for at etageantallet sænkes med ½ etage.
- Ændringen vurderes at påvirke omfanget af indbliksgener i en negativ retning, da øverste facade trækkes frem, hvilket vil øge indblikket særligt mod vest og nord. Dertil vil det øgede boligareal medføre flere lejligheder.
- Ændringen vurderes ikke at være en fordel for bygningernes visuelle påvirkning af omgivelserne, da et højere byggeri vil være synligt flere steder fra.

Beskrivelse og vurdering af alternativ facadeudtryk

Der er udarbejdet en alternativ facadeopstalt, hvor der er anvendt spring i facaden og to forskellige mønstre i murstenene, som tilsammen giver et brud på facaden. Facadeopstalten vises med sadeltaget fra alternativ 1. Bygningernes samlede højde er på ca. 20 meter målt midtpå, hvor bygningen møder eksisterende terræn.

Ændringen kan medvirke, at facaden i mindre grad opleves som en ensformig facade, men vurderes ikke at have en væsentlig betydning for den visuelle påvirkning af omgivelserne. Den eksisterende udformning vurderes i højere grad at modsvare formsproget på Sundhedscentret.

Parkeringskrav jf. parkeringsnorm

Miljø- og Planudvalget forudsatte, at projektet skal overholde den gældende parkeringsnorm i Skanderborg.

Projektområdet ligger inden for det område i Skanderborg midtby, der i parkeringsnormen er omfattet af lavere parkeringskrav. Dertil har en del af boligerne en udformning og er tiltænkt en anvendelse, der ikke afkaster parkeringskrav. Det forventes således, at samtlige parkeringspladser som følge af byggeriet kan placeres inden for lokalplanområdet. Parkeringskravet forventes således overholdt uden brug af indbetaling til parkeringsfond.

Konsekvens for planlægningsprocessen

Den nuværende tidsplan lægger op til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan i december 2019. Dette muliggøres af, at planlægningen kan udarbejdes med udgangspunkt i det detaljerede projektmateriale, der foreligger på baggrund af den tidligere Lokalplan 1121 med tilhørende miljøvurdering.

Såfremt der skal foretages ændringer i projektet jf. ovenstående alternativer, vil det have betydning for udarbejdelsen af lokalplan og miljøvurdering. Samlet set vurderes ændringer i projektet at kunne forlænge processen med 1-2 måneder.

Skanderborg Andelsboligforening udtaler, at ændringer i projektet vil have store konsekvenser for deres arbejde med projektet, og i alvorligste fald kan medføre, at projektet ikke kan gennemføres, da de økonomiske rammer som Byrådet har godkendt i skema A ikke overholdes. Der er i forvejen givet forlænget frist til indsendelse af skema B.

Lovgrundlag

Foroffentlighedsfasen er gennemført i henhold til planlovens § 23 c.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalget drøfter ideer og forslag fra foroffentlighedsfasen
- at kommune- og lokalplanarbejdet fortsætter med udgangspunkt i resultatet af dilemmadrøftelsen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at kommune- og lokalplanarbejdet fortsætter med udgangspunkt i det i offentlighedsfasen fremlagte materiale.

Claus Leick kunne ikke støtte indstillingen, idet han fandt, at der i den videre planproces bør fremlægges alternativer til facadeudtrykket og taget (sadeltag).

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 13. august 2019, pkt. 128:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der fremlægges alternativer til facadeudtrykket og taget (sadeltag) i den videre planproces
- at projektet skal overholde den almindelige p-norm i Skanderborg
- at kommune- og lokalplanarbejdet fortsætter med udgangspunkt i det fremlagte samt dot 1 og 2.

Maria Temponeras kunne ikke støtte indstillingens dot 2.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Nyeste materiale fra SAB

Bilag 2. Samlede høringssvar fra foroffentlighedsfasen

Bilag_Supplerende materiale_ØK 28.08.2019

Punkt 174: Kapacitetsudfordringer på plejeboligområdet samt mulige løsninger på kort sigt

03.02.00-P00-1-19

Resume

Socialudvalget arbejder med afklaring af mulighederne for en mere langsigtet løsning af kapacitetsudfordringer på plejeboligområdet. Her kræves yderligere undersøgelser i relation til planlægning, bygningsmæssige rammer m.v., hvorfor nærværende sag er på dagsordenen med henblik på afklaring af håndtering af udfordringen på kortere sigt.

Sagsfremstilling

Socialudvalget har tidligere drøftet kapacitetsudfordringer på plejeboligområdet. Byrådet har ligeledes drøftet emnet på temamøder.

På Socialudvalgets møde den 6. juni 2019 blev en række muligheder for en mere langsigtet løsning skitseret. De oplyste muligheder adresserer således ikke på kort sigt en løsning på kapacitetsudfordringerne, men kræver alle yderligere undersøgelser i relation til lokalplanlægning, bygningsmæssige rammer m.v.

Socialudvalget præsenteres med denne sag for mulige løsninger på kort sigt. Løsningerne vil have nogle udfordringer ift. flytning til Fællesskabets Hus Ry, til driftsbudget samt anlægsbudget.

P.t. råder Skanderborg Kommune over 331 plejeboliger og 30 midlertidige pladser - i alt 361 pladser. De midlertidige pladser er fordelt på alle distrikter.

Ultimo 2019, ved indflytning til Fællesskabets Hus i Ry, nedjusteres plejeboligkapaciteten med to boliger. Dette ved at kapaciteten i Ry ændrer sig med én plejebolig (fra 66 til 67 pladser) samt tre færre midlertidige pladser (fra otte til fem pladser). Hermed råder Skanderborg Kommune over 332 plejeboligpladser og 27 midlertidige pladser - i alt 359 pladser.

Det betyder, at Skanderborg Kommune mangler 27 plejeboligpladser i 2020, 44 pladser i 2021, 59 pladser i 2022, 77 pladser i 2023 og 58 pladser i 2024.

Scenarie 1: Åbne 16 midlertidige pladser på Dalbogaard

I dette scenarie forudsættes, at der omdannes otte af de nuværende midlertidige pladser til ordinære plejeboliger. Hertil kommer, at der åbnes 16 midlertidige pladser på Dalbogaard. Det betyder at den samlede plejeboligkapacitet øges med otte pladser (fra 332 til 340 pladser) samt at antallet af midlertidige pladser øges med fem pladser til 35 - i alt 375 pladser.

Det betyder, at Skanderborg Kommune kommer til at mangle 18 plejeboligpladser i 2020, 36 pladser i 2021, 51 pladser i 2022, 69 pladser i 2023 og 50 pladser i 2024.

Scenarie 2: Åbne op til 44 pladser på Søkilde

I dette scenarie forudsættes at de midlertidige pladser forbliver uændret og at Søkilde åbner 27 pladser i 2020 og 44 pladser fra 2021. Det betyder at den samlede plejeboligkapacitet øges med 44 pladser (fra 332 til 376) samt uændret 30

midlertidige pladser - i alt 406 pladser.

Det betyder, at Skanderborg Kommune kommer til at mangle 15 pladser i 2022, 33 pladser i 2023 og 14 pladser i 2024.

Scenarie 3: Åbne 16 midlertidige pladser på Dalbogaard og op til 44 pladser på Søkilde

I dette scenarie forudsættes, at der omdannes otte midlertidige pladser til ordinære plejeboliger. Hertil kommer at der åbnes hhv. 22, 33 eller 44 pladser på Søkilde samt at de 16 midlertidige pladser på Dalbogaard åbnes, som forudsat i scenarie 1. Det betyder, at den samlede plejeboligkapacitet øges med otte pladser plus op til 44 pladser (fra 332 til 384 pladser) samt at de midlertidige pladser øges med 5 til 35 midlertidige pladser - i alt 419 pladser.

Det betyder at:

	2020	2021	2022	2023	2024
Kapacitetsudfordring	- 18	-35	-50	-68	-50
Søkilde åbner 22 pladser	+ 4				
Søkilde åbner 33 pladser		- 2			
Søkilde åbner 44 pladser			- 6	- 24	-6
Dalbogaard åbner 16 midlertidige pladser					

Økonomi

For scenarier 1 og 3 gælder, at der omdannes otte midlertidige pladser til ordinære plejeboliger. På grund af forskellene i tildeling vil der være en ekstra udgift på ca. $8 * (318.000 - 308.000) = 80.000$ kr.

Hertil kommer driftsudgifter for de tre scenarier skitseret nedenfor:

Scenarie 1:

16 midlertidige pladser: 7,7 mio. kr.

Scenarie 2:

27 pladser: 13,2 mio. kr.

44 pladser: 21,4 mio. kr.

Scenarie 3:

Øvrige driftsudgifter ved en fortsættelse af Søkilde:

- 22 pladser: 11,7 mio. kr.
- 33 pladser: 16,5 mio. kr.
- 44 pladser: 21,4 mio. kr.

16 midlertidige pladser på Dalbogaard: 7,7 mio. kr.

For scenarie 2 og 3 gælder, at hvis Søkilde skal fortsætte som plejecenter de næste fem år, vil det fordre at der budgetteres med en udgift til renovering/vedligehold. Beregninger på disse udgifter vil foreligge til udvalget senest på udvalgmødet.

Lovgrundlag

Det vil få betydning for flytningen til Fællesskabets Hus Ry (FHR), hvis Dalbogaard og Søkilde holdes åbent for hhv. midlertidige pladser og ordinære plejeboliger. De juridiske forhold skitseres nedenfor.

Dalbogaard - tilbud efter almenboligloven

Beboere i almene plejeboliger kan ikke opsiges med den begrundelse, at plejecentret skal ophøre. De fleste beboere har imidlertid så stort et støttebehov, at de ønsker at flytte til et fungerende plejecenter, i stedet for at modtage hjælp fra hjemmepleje, hvis det besluttes at nedlægge plejecentret, hvor de bor, og døgnbemandingen ophører.

Beslutter Skanderborg Kommune, inden borgerne er flyttet til FHR, at Dalbogård også fremover skal være døgnbemandet skal beboerne orienteres om dette. Hvis beboerne ikke orienteres, vil de træffe beslutning om at flytte på et forkert grundlag. Dette kan betragtes som bristede forudsætninger, og det kan medføre krav om erstatning.

Beboerne på Dalbogård kan træffe beslutning om flytning på det korrekte grundlag, hvis de, inden de træffer beslutning om at opsige deres lejekontrakt, orienteres om, at det påtænkes at anvende stedet som midlertidige pladser.

Søkilde - tilbud efter serviceloven

Plejeboligerne på Søkilde er ikke reguleret af lejeloven.

Opsigelsesreglerne findes i bekendtgørelse om lejerettigheder til beboere i visse botilbud efter serviceloven, § 20. Efter bestemmelsen kan kommunalbestyrelsen beslutte at nedlægge eller reorganisere plejecenteret. Indebærer dette at beboerne må flytte er der et opsigelsesvarsel på 3 måneder.

Skanderborg Kommune kan således bestemme, at der ikke længere skal drives plejehjem på Søkilde, og kommunen kan frit beslutte, hvad bygningerne i stedet skal anvendes til. Beboerne kan klage over opsigelsen til Ankestyrelsen efter de almindelige klageregler i retssikkerhedslovens kap. 10.

Skulle Skanderborg Kommune beslutte at opsig de nuværende beboere med henblik på flytning til FHR og efterfølgende fortsat vælge at anvende Søkilde som plejehjem og visiterer nye borgere til plejeboliger gælder følgende:

Det fremgår af § 20, at beboerne kan opsiges, hvis et tilbud skal reorganiseres eller nedlægges – og at dette indebærer at beboerne må flytte. Det vil derfor i dette tilfælde afhænge af de konkrete omstændigheder, om de nuværende beboere kan opsiges. Det vil sige, at det må vurderes, at det er nødvendigt at flytte de nuværende beboere, på grund af reorganisering. Hvis formålet alene er, at flytte de nuværende borgere, f. eks. for at få fyldt et nyt plejecenter op, så vil opsigelserne formentlig blive tilsidesat i Ankestyrelsen. Dog kan stedet reorganiseres, således at dette indebærer at beboerne må flytte – f. eks. hvis stedet ønskes anvendt til midlertidige boliger, eller midlertidig genhusning.

Som ovenfor gælder det ligeledes, at beboerne skal orienteres om, hvad kommunen vil anvende bygningerne til efterfølgende, således at de har mulighed for at klage på det rette grundlag.

Koncernchef for Økonomi, Innovation og IT deltager på Socialudvalgets møde den 15. august 2019.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Ældre og Handicap indstiller,

- at Socialudvalget drøfter mulige løsninger på kapacitetsudfordringerne på kort sigt.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget - dog således at det præciseres, at beslutningen om, at Dalbogaard udfases, er fastholdt.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 15. august 2019, pkt. 91:

Fraværende: Lars Lindenchrone Lavridsen

Socialudvalget vedtog,

- at Socialudvalget inden budgetlægningen får fremlagt et notat, der både beskriver en udbygning af plejeboligkapaciteten ved Dagmargården i Skanderborg samt udbygning af plejeboligkapaciteten i Galten.

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at der arbejdes videre ud fra scenarie 1 dog med gradvis indfasning af de midlertidige pladser, så de nuværende borgere får mulighed for frit at vælge, om de vil blive på Dalbogaard eller flytte til Fællesskabets hus.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 175: Forhøjelse af tildeling og forældrebetaling til SFO

00.01.00-A00-35-19

Resume

Byrådet skal her tage stilling til eventuel forhøjelse af tildeling (a pris pr. barn) til SFO og forhøjelse af forældrebetalingen til SFO som konsekvens af lovændring til folkeskoleloven.

Sagsfremstilling

Den 2. maj 2019 vedtog Folketinget en række ændringer til folkeskolen. Undervisnings- og børneudvalget er tidligere på mødet den 4. april og 12. juni 2019 orienteret om ændringerne.

Et af elementerne er en afkortet skoleuge i 0-3. klasse med 90 klokke timer årligt svarende til 2,25 klokke time ugentligt. Det medfører tilsvarende en længere åbningstid i SFO, svarende til en forøgelse på 6,43 procent i forhold til den tildeling (a pris pr. barn), SFO har i dag.

I forbindelse med folkeskolereformen i 2014 blev SFO tilsvarende reduceret i tildelingen svarende til den reducerede åbningstid, da der blev indført længere skoledage.

Den nuværende tildeling (a pris pr. barn) i 2019 udgør årligt 20.532 kr. pr. barn for SFO 0-2. klasse og 18.204 kr. pr. barn for SFO 3. klasse. En forhøjelse af tildelingen med 6,43 procent er således 1.320 kr. pr. barn i 0-2. klasse og 1.170 kr. pr. barn for SFO 3. klasse.

Den øgede åbningstid giver samtidig mulighed for tilsvarende forhøjelse af forældrebetalingen. Forældrebetalingen udgør i 2019 1.678 kr. måned i 11 måneder for SFO 0-2. klasse og 1.363 kr. pr. måned i 11 måneder for SFO 3. klasse. I forbindelse med folkeskolereformen i 2014 blev forældrebetalingen ligeledes reduceret svarende til den procentvise reduktion i tildelingen til SFO på daværende tidspunkt.

En eventuel ændring af forældrebetalingstaksten skal godkendes i Byrådet med efterfølgende varsling. Typisk vil en passende varslingsfrist være 3 måneder. Det indebærer, at en forhøjelse af taksten ville kunne træde i kraft 1. december 2019. Det forelås, at en eventuel forhøjelse af forældrebetalingen sker fra 1. januar 2020 i stedet i sammenhæng med vedtagelsen af Budget 2020. Forhøjelsen vil i givet fald udgøre 108 kr. om måneden for SFO 0-2. klasse og 88 kr. om måneden for SFO 3. klasse.

Såfremt der besluttes en stigning i forældrebetalingen allerede fra 1. december 2019, vil den forøgede forældrebetaling (fratrasket øgede udgifter til friplads- og søskendetilskud) i december udgøre ca. 0,2 mio. kr.

Konsekvenserne for Budget 2020 og frem indarbejdes i budgetlægningen for 2020.

Økonomi

Idet ændringen får virkning med skoleåret 2019/2020 udgør mertildelingen til SFO i 2019 ca. 1,5 mio. kr. Med lovændringen kompenseres kommunerne efter DUT-princippet. Jævnfør aftaleteksten kompenseres kommunerne under et med forventet 78 mio. kr. For Skanderborg Kommune udgør det ca. 0,75 mio. kr. Mertildelingen fratrukket kompensationen (netto merudgift på 0,75 mio. kr.) vil i 2019 finansieringsmæssigt kunne rummes inden for det samlede

budget til demografi (indskrivning af børn) for 0-5 årige og SFO/klub set under et og indebærer således ikke behov for tillægsbevilling.

For 2020 ser beregningen således ud ved vedtagelse af forhøjelse af tildeling og samtidig forhøjelse af forældrebetalingen (opgjort i 2019-prisniveau):

Merudgifter/merindtægter	Beløb i 1.000 kr.
Mertildeling til SFO	3.700
Forhøjet forældrebetaling	-3.262
Merudgifter til friplads- og søskendetilskud	1,186
Forventet DUT-kompensation fra staten	-1.824
Netto merindtægt	-200

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Børn og Unge indstiller,

- at tildelingen (a prisen pr. barn) til SFO 0-2. klasse og SFO 3. klasse forhøjes fra nuværende niveau med 6,43 % med virkning fra 1. august 2019 og frem
- at forældrebetalingen til SFO 0-2. klasse og SFO 3. klasse forhøjes fra nuværende niveau med 6,43 % med virkning fra 1. januar 2020 og frem. Forhøjelse vil udgøre 108 kr. om måneden for SFO 0-2. klasse og 88 kr. om måneden for SFO 3. klasse
- at konsekvenserne indarbejdes i det tekniske budget for 2020 og frem.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 15. august 2019, pkt. 108:

Undervisnings-og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at tildelingen (a prisen pr. barn) til SFO 0-2. klasse og SFO 3. klasse forhøjes fra nuværende niveau med 6,43 % med virkning fra 1. august 2019 og frem
- at forældrebetalingen til SFO 0-2. klasse og SFO 3. klasse forhøjes fra nuværende niveau med 6,43 % med virkning fra 1. januar 2020 og frem. Forhøjelse vil udgøre 108 kr. om måneden for SFO 0-2. klasse og 88 kr. om måneden for SFO 3. klasse
- at konsekvenserne indarbejdes i det tekniske budget for 2020 og frem
- at administrationen udarbejder et dagsordenspunkt til kommende møde i Undervisnings-og Børneudvalget ift. afledte konsekvenser af justeret skolereform for klubberne og den afledte økonomi.

Maria Temponeras tog forbehold for beslutningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 176: Opgørelse over anvendelse af efterværn

00.01.00-A00-55-19

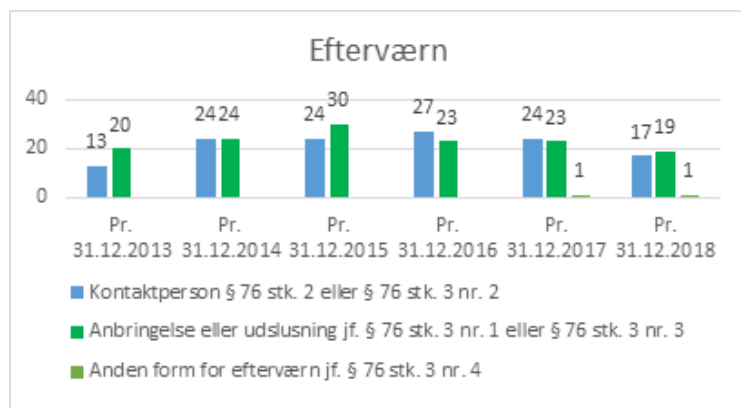
Resume

I forbindelse med Budget 2019 blev det besluttet, at der skal laves en opgørelse over anvendelsen af efterværn. Med nærværende sagsfremstilling gives en afrapportering i forhold til antallet af efterværn de seneste 5 år. I forhold til en analyse af baggrunden for de enkelte efterværnssager er der udarbejdet et estimat for ressourcebehovet forbundet med en sådan. Da ressourcebehovet ikke er ubetydeligt, og da der ikke fulgte en særskilt bevilling med forandringen ønskes en stillingtagen til, om analysen forsat ønskes gennemført nu, hvor ressourcebehovet er konkretiseret.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budget 2019 blev det besluttet, at ”Der laves en opgørelse over, hvor mange børn/unge der er tilkendt efterværn i Skanderborg Kommune de sidste fem år. Det ønskes belyst, hvilke typer af lidelser, de berørte borgere lider af, fordelt på alder.”.

I forhold til udviklingen i antallet af efterværnssager kan følgende oplyses:



I forhold til en belysning af ”typer af lidelser” skal det bemærkes, at efterværn (og andre sociale sager) ikke registreres efter baggrunden/de unges ”lidelser”. En analyse af baggrunden for efterværn/typer af lidelser vil derfor indebære, at hver enkel sag skal gennemlæses og oplysningerne skal udledes. Det skal endvidere bemærkes, at det sjældent vil være én enkelt faktor, der er udløsende i forhold til en bevilling af efterværn.

Jf. SL § 76 bevilges efterværn, når det må anses for at være af væsentlig betydning af hensyn til den unges behov for støtte, og hvis den unge er indforstået hermed. Hjælpen skal bidrage til en god overgang til en selvstændig tilværelse og herunder have fokus på at understøtte den unges uddannelse og beskæftigelse samt øvrige relevante forhold, f.eks. anskaffelse af selvstændig bolig.

Analyseresultatet vil således sandsynligvis resultere i en beskrivelse af en række hensyn og vilkår, der til sammen har været udsalgsgivende i forhold til etablering af efterværn.

Fagsekretariatet Børn og Unge har på den baggrund lavet et estimat over ressourcebehovet forbundet med en sådan analyse. Det vurderes, at der vil skulle bruges ca. 260-280 timer på opgaven.

Grundet et stort arbejdspress i myndighedsafdelingen blandt andet som følge af arbejdet med rettidighed på de børnefaglige undersøgelser samt et stigende antal underretninger, vil det alt andet lige være nødvendigt at indkøbe

eksterne socialfaglige konsulentressourcer til at løse opgaven. Det skønnes på den baggrund, at analysen vil koste i omegnen af 135.000 kr.

Såfremt analysen fortsat ønskes gennemført vil den skulle finansieres indenfor rammen til gennemførelse af politisk vedtagne forandringer indenfor børne- og ungeområdet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Børn og Unge indstiller,

- at orienteringen om hvor mange børn, der er tilkendt efterværn i Skanderborg Kommune, tages til efterretning
- at der træffes beslutning om, hvorvidt analysen af baggrunden for brugen af efterværn ønskes gennemført.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at sagen returneres til Undervisnings- og Børneudvalget med henblik på en gennemførelse af analysen.

Undervisnings- og Børneudvalget, 15. august 2019, pkt. 109:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at tilkendegive, at udvalget ikke finder behov for, at analysen gennemføres, da oplysningerne i sagsfremstillingen findes tilstrækkelige
- at formålet med analysen, hvis den skal gennemføres, skal præciseres nærmere.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at orienteringen om hvor mange børn, der er tilkendt efterværn i Skanderborg Kommune, tages til efterretning
- at der træffes beslutning om, hvorvidt analysen af baggrunden for brugen af efterværn ønskes gennemført.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 177: Udvidelse af byggeri af institution ved Sølund

28.00.00-G01-398-19

Resume

I forbindelse med processen omkring udarbejdelse af Budget 2020 har det med henblik på at sikre den fornødne kapacitet været foreslået midlertidigt at fastholde kapaciteten i Asylgades Børnehave (og Børnehuset Æskebækparken) efter etablering af ny daginstitution ved Sølund. Økonomiudvalget har i den sammenhæng anmodet om en vurdering af om en udvidelse af den ny institution er et bedre alternativ.

Sagsfremstilling

Det allerede besluttede byggeri af ny institution ved Sølund er som udgangspunkt dimensioneret til 88 børnehavepladser, 39 vuggestuepladser og 12 specialpladser. Udgangspunktet for byggeriet er at flytte den nuværende kapacitet fra Børnehuset Eskebækparken, (herunder Børnehuset Æsken (specialpædagogisk tilbud)) og Asylgades Børnehave til den nye institution. Det nye byggeri er dimensioneret, så det vil give en udvidelse af den nuværende institutioners kapacitet med 13 vuggestuepladser.

Ved gennemgang af kapacitetsoversigter og prognoser for børnetalsudviklingen er der blevet tænkt i muligheden i at bevare Asylgades Børnehave. Dette for at kunne imødekomme pasningsgaranti og forældreønsker om pasning i Skanderborg midtby. En bevarelse af Asylgades Børnehave vil imidlertid medføre udgifter til renovering af de nuværende fysiske rammer samt en manglende indtægt ved salg af ejendomme til en samlet værdi på 8 mio. kr.

Som et element i Økonomiudvalgets foreløbige behandling af budgetmaterialet har udvalget anmodet administrationen om at vurdere, om en udvidelse af det nye byggeri på Sølund er et bedre alternativ til en evt. bevarelse af Asylgades Børnehave.

Med en udvidelse af anlægssummen for det nye institutionsbyggeri på Sølund, svarende til 8 mio. kr., vil der kunne udvides med ca. 50 pladser. De 50 pladser kan eksempelvis fordele sig med 13 vuggestuepladser og 25 børnehavepladser (vuggestue tæller dobbelt). Der vil med udvidelsen således ikke kunne overføres pladser fra Asylgades Børnehaves nuværende normering på 10 vuggestuepladser og 40 børnehavepladser 1:1 til nybyggeriet. Det vurderes imidlertid, at de resterende pladser (ca. 10) hvis nødvendigt kan rummes i resten af Skanderborg bys dagtilbud. I de nuværende tegninger af ny institution er der allerede tænkt i mulige udvidelsesmuligheder.

En udvidelse af Sølund-byggeriet forudsætter en justering i lokalplanen, herunder også evt. ændret dimensionering af p-pladser. Det vurderes, at en justering af lokalplanen vil kunne være endeligt godkendt i december 2019. I forhold til tidsplanen for det samlede byggeri vil en evt. udvidelse medføre en forsinkelse af driftsstart med op til 5 måneder.

Administrationen og kontraktholderen vurderer, at såfremt man politisk kan acceptere den senere driftsstart, så kan en udvidelse af Sølund-institutionen frem for en fortsat drift af Asylgade, anbefales.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Børn og Unge indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen indgår i det videre arbejde med Budget 2020.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at sagen indgår i det videre arbejde med Budget 2020 med bemærkning om, at en eventuel udvidelse skal indgå som en option i udbudsmaterialet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 15. august 2019, pkt. 105:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen indgår i det videre arbejde med Budget 2020 med bemærkning om, at en eventuel udvidelse skal indgå som en option i udbudsmaterialet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 178: Status på planer om eventuel fysisk sammenlægning af institutioner i Stjær og Gl. Rye

82.00.00-A00-1-18

Resume

Med denne sag præsenteres mulighedsstudier af eventuel fysisk sammenlægning af institutioner i henholdsvis Gl. Rye og Stjær. På baggrund af præsentationen drøftes oplæggene med henblik på den videre politiske proces.

Repræsentanter for analyserne i henholdsvis Gl. Rye og Stjær deltager under punktets behandling i Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budget 2017 blev det besluttet, at: ”Det stigende antal børn sammenholdt med et stigende renoveringsbehov giver anledning til at vi i overslagsårene sætter ind med institutionsbyggeri i Hørning, Ry og Skanderborg. Ligesom det undersøges grundigt, hvorledes institutioner bedst kan flytte sammen på skolernes matrikler i Stjær og Gl. Rye.”. Det blev besluttet, at afsætte 0,7 mio. kr. i 2018 til den nævnte analyse i hhv. Stjær og Gl. Rye.

Sagen er efterfølgende af flere omgange blevet behandlet i Undervisnings- og Børneudvalget. Dels på mødet den 7. juni 2018 dels den 8. november 2018.

I relation til Gl. Rye er der i samarbejde med SMAK Architects udarbejdet mulighedsstudier i forhold til en evt. fysisk sammenlægning af Børnegården Bison og Gl. Rye Skole (se bilag 1). Mulighedsstudie er blandt andet blevet til efter en dialog blandt borgere/brugere, medarbejdere, bestyrelse og ledelsen.

I relation til Stjær er der på baggrund af et konkret kommissorium lavet en helhedsplan for en evt. fysisk sammlægning af skole og dagtilbud og en evt. realisering af visionerne omkring ”Stjær Kulturkraftværk” (se bilag 2 med foreløbigt udkast til helhedsplan). Helhedsplanen er udarbejdet af firmaet TRANSFORM, bl.a. på baggrund af dialogmøder med en lang række interessenter fra Stjær.

Undervisnings- og Børneudvalget vil på mødet den 15. august 2019 få en uddybende mundtlig præsentation af de to analyser. På mødet deltager:

- Repræsentanter fra Transform
- Niels Vangkilde, kontraktholder Stjærskolen
- Kristian Kilt, bestyrelsesformand Stjærskolen
- Helle Lund-Pedersen, kontraktholder dagtilbud Skovby-Stjær
- Nadia Sebjerg Rahr, bestyrelsesformand dagtilbud Skovby-Stjær
- Peter Bech Milsgaard, kontraktholder Gl. Rye Skole
- Henrik Taarstrøm, bestyrelsesformand Gl. Rye Skole.

Med analyserne er der skabt et supplerende beslutningsgrundlag for en evt. fremtidig sammenlægning af de fysiske rammer for dagtilbud og skole i hhv. Gl. Rye og Stjær.

Det skal i den sammenhæng bemærkes, at der ikke er afsat finansiering til en realisering af de evt. sammenlægninger, og at disse ej heller er indarbejdet i det foreløbige budgetmateriale for 2020.

I det nuværende budgetmateriale for 2020 opereres der med en udvidelse af kapaciteten i af Børnegaarden Bison på den nuværende lokation.

I forhold til børnehaven i Stjær skal det bemærkes, at der må forventes et betydeligt renoverings- og moderniseringsbehov, såfremt den nuværende lokation fortsat skal anvendes som ramme for fortsat drift.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Børn og Unge indstiller,

- at orienteringen om mulighedsanalyserne for henholdsvis Gl. Rye og Stjær tages til efterretning
- at mulighedsanalyserne indgår som et element i kommende budgetprocesser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at mulighedsanalyserne indgår som et element i kommende budgetforhandlinger og skal ses i sammenhæng med de øvrige udfordringer ift. stigende børnetal og udfordringer ift. institutionernes bygningsmæssige stand i kommunen som helhed
- at der inden budgetforhandlingerne udarbejdes overslag på økonomien for mulighedsscenerierne for henholdsvis Stjær og Gl. Rye for så vidt angår dagtilbuds- og skoleområdet
- at sagen oversendes til orientering i Byrådet - som opfølgning på en forandring i budgettet.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 15. august 2019, pkt. 101:

Plancher, der blev vist på mødet for mulighedsstudierne i henholdsvis Stjær og Gl. Rye, er vedhæftet.

Undervisnings- og Børneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at mulighedsanalyserne indgår som et element i kommende budgetforhandlinger og skal ses i sammenhæng med de øvrige udfordringer ift. stigende børnetal og udfordringer ift. institutionernes bygningsmæssige stand i kommunen som helhed
- at der inden budgetforhandlingerne udarbejdes overslag på økonomien for mulighedsscenerierne for henholdsvis Stjær og Gl. Rye for så vidt angår dagtilbuds- og skoleområdet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - SMAK Mulighedstudier Gl. Rye Skole og Bison Børnegård.pdf

BILAG 2_ Mulighedsstudier Stjær_ Foreløbigt forslag til Helhedsplan_TRANSFORM

20190805_Helhedsplan til Workstop III_TRANSFORM_præsentation

2019-08-15 - præsentation af status - Gl Rye.pdf

Punkt 179: Skanderborg Søbad

01.00.05-A00-31878-12

Resume

Der skal med denne sag tages stilling til en plan for finansiering af anlægsprojektet Skanderborg Søbad. Først herefter vil der - på baggrund af eventuelle projektilretninger og reduktioner - blive forelagt et tilrettet udbudsmateriale sammen med en status på den resterende fondsfinansiering samt forslag til tiltag, som kan reducere driftsomkostningerne.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 19. december 2018 blev der frigivet midler til bygherrerådgivning og til at gennemføre markedsdialog med potentielle totalentreprenører med det mål at ibrugtage et færdigbygget søbad sommeren 2020.

Siden sidst

På baggrund af byrådsbeslutningen har administrationen arbejdet med at finde den udestående del af finansieringen ved dels besparelser i projektet og ved yderligere fondsfinansiering. Derudover er der udarbejdet et udbudsmateriale. Der udestår p.t. en ubesvaret fondsansøgning på 2,5 mio. kr., hvorefter mulighederne for ekstern medfinansiering til selve anlægsprojektet er udtømte. Der søges dog særskilte fondsmidler til elevator fra Kulturhusets nye udeserveringsareal til Kulturløberen.

Mulighed for indskrænkning af projekt

Indskrænkning af Søbadets funktioner og faciliteter har været undersøgt, ligesom det har været undersøgt at udskyde anlægget af Kulturløberen - det sammenbindende byrum mellem Kulturhuset og et fremtidigt søbad. Det har ikke været muligt, idet Lokale og Anlægsfonden (støtter med 7,5 mio. kr.) og Realdania (støtter med 5 mio. kr.) betinger sig, at projektet gennemføres i sin helhed i overensstemmelse med ansøgning og bevilling. Det betyder, at fondenes støtte bortfalder, hvis ikke Søbad, Kulturløber og Kulturhus opføres som et samlet projekt med de elementer, der har indgået i ansøgningen til fondene.

Alternativet vil indebære helt at droppe Søbadet og dermed indskrænke projektet til fornyelse af den eksisterende opholds- og anløbsbro i Byparken.

Beskrivelse af projekt og udbudsmateriale

Udkast til samlet anlægs- og byggeprogram (se bilag) er udarbejdet af et rådgiverteam i samarbejde med administrationen som grundlag for at udbyde Søbadet som totalentreprise med fastlagt maksimal anlægsramme – såkaldt omvendt licitation. Formålet er at sikre, at den samlede økonomiske ramme holder. Rådgiver har for at kvalitetssikre budgettet gennemført markedsdialog med potentielle totalentreprenører.

For at fastholde fleksibilitet i den videre proces foreslås Kulturløberen udbudt som hovedentreprise i option, så en alternativ pris fra en anden leverandør kan skaffes.

Det samlede udbudsmateriale og udbudsvilkårene bliver kvalitetssikret af en udbudsjurist.

Der er uændret tale om et samlet projekt – Skanderborg Søtorv – bestående af tre delprojekter:

1. Kulturhusudvidelsen

Udvidelse af Kulturhusets sidescene og kunstnerfaciliteter udføres i øjeblikket for kommunale midler og bidrag fra Kulturhuset. Arbejdet forløber planmæssigt, budgettet holder og byggeriet forventes afsluttet primo juli 2019 mhp. ibrugtagning til august 2019.

2. Søbadet

Søbadet kommer uændret til at bestå af tre bassiner, adgang til Skanderborg Sø, tribune med udspring, møderum, omklædning, sauna, toiletter, opholdsfaciliteter og basis for forskellige aktiviteter i/på vand. Der henvises til skitseforslag af november 2018 og opdateret plantegning i bilag.

I samarbejde med tilknyttede bygherrerådgiver Ejsing-Bisgaard og underrådgivere har administrationen derfor efter bedømmelse af andre sø- og havnebade gennemført en granskning af budgettet i relation til ønskede funktioner og tilgængeligheden. Det indebærer en anlægsmæssig reduktion med uændrede funktioner fra tidligere 16,9 mio. kr. til nu 14,475 mio. kr. – dvs. en besparelse på 2,425 mio. kr.

3. Kulturløberen

Kulturløberen er det aktiverende areal, der binder Kulturhuset og Søbadet sammen med plads og faciliteter til leg, bevægelse og en variation af kulturelle arrangementer. Kulturløberen er en væsentlig del af den skitserede kulturakse.

For at bevare intentionen om funktionel og visuel sammenhæng mellem Søbadet og Kulturhuset anbefaler administrationen, at Kulturløberen anlægges parallelt med Søbadet for at opnå synergieffekt på byggepladsen. Af finansieringsmæssige grunde anbefaler administrationen, at otte roterende møbler til en værdi af 640.000 kr. udskydes.

Som følge af mangeårig velkendt forurenende virksomhed på stedet, længe før Kulturhuset blev bygget i 1998, er der i samråd med miljømyndigheden i foråret 2019 udført ekstra miljøundersøgelser af arealet tilegnet Kulturløberen samt i dele af Byparken. Undersøgelsesresultatet viser lettere forurenede jord i varieret koncentration og dybde. Derfor vil det være hensigtsmæssigt, at der fremover ikke er mulighed for menneskelig kontakt med denne jord. Det indebærer øgede omkostninger til jordarbejde. Dette forhold påvirker både Kulturløberens og Søbadets budgetter.

Udbudsform

Administrationen har fortsat fokus på at sikre overholdelse af projektets økonomi samt opfyldelse af krav og funktioner. Efter dialog med udbudsjurist anbefaler man derfor, at udbuddet gennemføres som indbudt licitation efter tilbudsloven, hvor der indbydes tre egnede totalentreprenører. Kontrakten tildeles til det 'økonomisk mest fordelagtige tilbud' med en fastlagt maksimal anlægsramme, således at den tilbudte kvalitet også får en væsentlig betydning for resultatet. Formålet er at sikre, at den økonomiske ramme for projektet fastlåses.

Tilbuddene bedømmes på arkitektur, funktionalitet og tilgængelighed samt tekniske løsninger, en samlet organisation og på anvendelse af den økonomiske ramme. Tilgængelighed får sit eget underkriterium, da der er lagt vægt på at efterkomme principperne om universelt design trods terrænmæssige udfordringer.

Forslag til handleplan

Udbuddet kan, hvis Byrådet ønsker det, sendes ud nu med et forbehold for, at den resterende finansiering skal findes. Dette vil dog stille tilbudsgiverne i en vanskelig situation, da de skal lave en investering et stykke arbejde i forbindelse med deres tilbud.

Udsendes udbuddet nu, kan en tidsplan se ud som følgende:

Juni 2019: Politisk behandling

Juli og august 2019: Gennemførelse af udbud - udbudsperiode

September 2019: Bedømmelse af tilbud, forhandling og kontrahering

Oktober 2019: VVM-screening og de sidste myndighedstilladelser

Oktober 2019: Politisk behandling mhp. godkendelse af tilbudsprojekt, evt. kommunal restfinansiering, frigivelse af midler og igangsætning

November 2019: Projektering

Juni 2020: Aflevering

Juli 2020: Indvielse.

Administrationen anbefaler, at udbuddet afventer restfinansiering. Dette vil forskyde tidsplanen parallelt med tidspunktet for igangsættelse.

Supplerende sagsfremstilling til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 14. august 2019:

Administrationen har på baggrund af beslutningen i Kultur- Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 12. juni 2019 gransket hele projektet med hjælp fra bygherrerådgiver med henblik på at kvalitetstjekke udbudsmaterialet, opnå mulige besparelser og optimere tidsplanen, stadig med det mål at kunne ibrugtage et nyt Søbad og Kulturløberen fra sommeren 2020.

- Som følge af nyere miljøundersøgelse og et myndighedskrav om bortskaffelse af 50 cm lettere forurenede jord under Kulturløberen og langs søbredden i Byparken vil en jordhåndtering og bortskaffelse koste 750.000 kr. Det er en halvering i forhold til tidligere estimat.
- Kulturhusudvidelsen er færdigbygget og indvies 31. august 2019. En overskydende andel anvendes til finansiering af en nødvendig trappe fra Kulturtorvet ned til Byparken. Trappen etableres til september 2019.
- Budget for anlæg af Kulturløberen er som følge af ovenstående reduceret med ca. 400.000 kr.
- I alt er der sparet 1,16 mio. kr., hvilket indebærer, at det samlede Søtorv er budgetteret til 30,15 mio. kr.
- Der har tidligere været lagt op til, at Kulturløberen skulle udbydes som hovedentreprise. Rådgiver anbefaler nu, at Kulturløberen udbydes som totalentreprise ligesom Søtorvet.

Administrationen har som følge af de fundne besparelser tilføjet opdateret indstilling.

Det er hen over sommeren konstateret, at den eksisterende landgangsbro i Byparken er i dårlig forfatning. Den ene tredjedel er afspærret permanent, og resten er repareret midlertidigt, så broen fortsat kan bruges som kajplads for turistbåden Dagmar. Fagpersoner har vurderet, at der er råd i og under konstruktionen. Prognosen er dårlig.

På baggrund af ovenstående projektilretninger og fundne besparelser, skal udbudsmaterialet tilrettes før det forelægges politisk behandling. Derfor er det ikke vedlagt denne sagsfremstilling. Udbudsmaterialet vil blive forelagt udvalget på septembermødet.

Administrationen vil på septembermødet også give en status på den resterende fondsfinansiering samt forslag til tiltag, som kan reducere driftsomkostningerne i større eller mindre grad.

Økonomi

Økonomi - fremlagt til mødet i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 12. juni 2019:

Budget og finansiering vedrørende det samlede Skanderborg Søtorv:

Delprojekt	Budget	Finansieret	Aktuelle fondsansøgninger	Rest
Kulturhusudvidelsen, inkl. støttemur	11.200.000 kr.	11.200.000 kr.		0 kr.
Søbadet	14.475.000 kr.	12.825.000 kr.	1.650.000 kr.	0 kr.
Kulturløberen	4.117.241 kr.	0 kr.	412.500 kr.	3.704.741 kr.
Forundersøgelser og forprojekteringer 2015-18	1.709.000 kr.	1.709.000 kr.		0 kr.
I alt	31.321.241 kr.	25.554.000 kr.	2.062.500 kr.	3.704.741 kr.

Indeholdt i budgettet er bundne omkostninger til håndtering af forurenede jord, hvor Kulturløberen anlægges og langs søbredden som følge af omtalte miljøundersøgelse og afledte myndighedskrav. Disse forureningsomkostninger er anslået til ca. 1,5 mio. kr., hvilket indgår i det samlede anlægsbudget.

Administrationen er i positiv dialog med en konkret fond omkring den resterende fondsfinansiering. Beløbet under aktuelle fondsansøgninger er 2,5 mio. kr. minus fondsafgift. Falder ansøgningen positivt ud, vil ca. halvdelen af det samlede projekt med Kulturhusudvidelse, Søbad og Kulturløber være fondsfinansieret. Administrationen forventer, at der er en afklaring på den aktuelle fondsansøgning i august 2019.

Løbende drift og vedligehold

Der er ikke afsat drift og vedligeholdelsesmidler til Søbadet. Derfor skal der også i sagen tages stilling til driftsudgifterne.

Anslået driftsbudget:

Forbrugsudgifter - el, vand og varme m.m.	100.000 kr.
Driftsudgifter - vedligehold m.m.	350.000 kr.
Løn/rengøring m.m.	350.000 kr.
Total	800.000 kr.

Det første år påregnes særlige tilretninger, hvorefter der afsættes midler til større vedligeholdelsesopgaver.

Erfaringer fra andre sø- og havnebade viser, at drift og vedligehold af anlæg i vand er omkostningstunge.

Supplerende om økonomi - til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 13. august 2019:

Opdateret anlægsbudget for det samlede Skanderborg Søtorv:

Delprojekt (kr.)	Budget	Finansieret	Aktuelle fondsansøgninger	Rest
Kulturhusudvidelsen, inkl. støttemur	11.200.000	11.200.000		0
Søbadet	14.475.000	12.575.000	1.900.000	0
Kulturløberen	2.949.594	250.000	162.500	2.537.094
Forundersøgelser og forprojekteringer 2015-18	1.709.000	1.709.000		0
I alt	30.153.594	25.554.000	2.062.500	2.537.094

Indeholdt i budgettet er bundne omkostninger til håndtering og bortskaffelse af forurenede jord. Til såvel Søbadet som Kulturløberen afsættes 15 % til uforudsete omkostninger.

Opdateret driftsbudget på baggrund af erfaringer fra andre sø- og havnebade:

Forbrugsudgifter - el, vand og varme m.m.	200.000
Driftsudgifter - vedligehold m.m.	397.000

Løn/rengøring m.m.	375.000
Brugerbetaling for sauna	-100.000
Total	880.000

Lovgrundlag

Som følge af godkendt Lokalplan 1114 er der indgivet en foreløbig ansøgning om brotilladelse samt dispensation fra vandløbslovens bestemmelser, for søbeskyttelseslinjen og for anlæg i naturbeskyttet søområde. Myndighedsafdelingen har udarbejdet et udkast til samlet tilladelse, hvilket senere afgives på et konkret grundlag i forhold til det vindende projekt.

Hertil kommer behovet for en VVM-screening ifølge gældende lovgrundlag. Myndigheden behandler denne sag efter gennemført udbud, bedømmelse og kontrahering.

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 14. august 2019:

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at restfinansieringen, som med forbehold for, at den resterende fondsfinansiering falder positivt ud, udgør ca. 2,6 mio. kr. overgår til budgetforhandlingerne for 2020
- at driftsomkostninger på 880.000 kr. overgår til budgetforhandlingerne 2020
- at sagen genoptages på septembermødet, hvor udbudsmateriale, resterende fondsfinansiering samt muligheder for reduktion af driftsudgifter behandles.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 12. juni 2019:

Direktionen indstiller,

- at udbudsformen med totalentreprise vedrørende Søbadet og hovedentreprise vedrørende Kulturløberen gennemføres
- at det samlede udbudsmateriale godkendes
- at Byrådet udpeger ét medlem af Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget og ét medlem af Miljø- og Planudvalget til at indgå i bedømmelse af tilbudsprojekter sammen med administrationen og tilknyttede rådgivere
- at Byrådet lader restfinansieringen, som med forbehold for, at den resterende fondsfinansiering falder positivt ud, udgør ca. 3,7 mio. kr. overgå til budgetforhandlingerne for 2020
- at Byrådet lader driftsomkostninger på 800.000 kr. overgå til budgetforhandlingerne 2020

- at udbuddet afventer afklaring af restfinansieringen

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at udsætte behandlingen af sagen.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 14. august 2019, pkt. 97:

Fraværende: Jens Sønderkov

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog,

- at oversende projektet med Søbadet til budgetforhandlingerne
- at der sideløbende arbejdes videre med anlægsudgiften, og der ses positivt på bl.a. sammenhængen med at renovere Dagmarbroen
- at der sideløbende arbejdes videre med at minimere driftsudgifterne og at finde finansiering for dem.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 12. juni 2019, pkt. 86:

Fraværende: Karen Lindemann

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog,

- at sagen belyses nærmere
- at sagen genoptages på august-mødet.

Punkt 180: Godkendelse af kommissorium for realisering af nyt museum og arkiv på Skanderborg Station - Perron 1

19.03.00-A21-1-19

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til kommissorium for realisering af nyt museum og arkiv på Skanderborg Station - Perron 1.

Sagsfremstilling

I 2016 blev der udarbejdet en helhedsplan for Museum Skanderborg i samarbejde med Skanderborg Kommune. Her blev mulighederne for en flytning af museet sammen Historisk Arkiv afsøgt. Ønsket var at finde en mere bynær placering, som kunne opfylde ønsket om et moderne og mere tidsvarende museum og arkiv i Skanderborg. På den baggrund besluttede Byrådet den 3. oktober 2018 at lade Museum Skanderborg flytte op i den tidligere posthusbygning på Skanderborg Station.

Den 26. juni 2019 vedtog Byrådet,

- at godkende det udarbejdede mulighedsstudie som grundlag for det videre arbejde
- at godkende forslag til den overordnede økonomi og budget som grundlag for det videre arbejde, herunder at den samlede salgssum for Adelgade 5 - dog maksimalt 10 mio. kr. - reserveres til etablering af nyt museum og arkiv, som derved udgør den kommunale medfinansiering
- at der igangsættes en lokalplanproces for den nuværende museumsbygning på Adelgade 5, hvor området ændres fra offentlige formål til bolig- og erhvervsformål (liberalt erhverv), med mulighed for udstykning af to parcellusgrunde og med offentlig adgang til Lillesø.

Forudgående og efterfølgende er der afholdt møde med relevante fonde. Dialogen pågår og nærmere tilbagemeldinger ventes i oktober 2019.

Der udarbejdet et udkast til kommissorium for organisering og realisering af nyt museum på Skanderborg Station - Perron 1, se vedlagte. Kommissoriet tegner en organisering med udvalgsrepræsentation og reference til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

I kommissoiret hedder det bl.a.:

"Med afsæt i det udarbejdede mulighedsstudie, er næste skridt at få skitseret et byggeprogram, som skal danne grundlag for en udbudsrunde, samt en detaljeret tidsplan for udviklingen af Museum Skanderborg på Skanderborg Station.

Til det formål nedsættes en styregruppe, der skal koordinere og følge processen. En projektleder udpeges til at sikre den daglige drift, koordinering og opsamling i løbet af denne proces.

Styregruppen har det overordnede ansvar for koordineringen af følgende opgaver:

- Forberedelse af udbud via udvikling af byggeprogram.

- Udarbejde konkret tidsplan for processen.
- Indhente yderligere finansiering til projektet via f.eks. fonde.
- Koordinering af proces for salg og flytning fra Adelgade 5 til Jernbanegade 9.
- Sikre den rette borgerinvolvering og lokale forankring.

Byggestart ventes maj 2020.

Organisering

Til at drive processen nedsættes en bredt funderet styregruppe bestående af

- museumsdirektøren for Museum Skanderborg (formand)
- to repræsentanter fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget
- to repræsentanter fra Museum Skanderborgs bestyrelse
- bibliotekschefen, Skanderborg Kommune
- koncernchefen for Kultur, Borger og Plan, Skanderborg Kommune.

Styregruppen sekretariatsbetjenes af den udpegede projektleder. Derudover nedsættes to arbejdsgrupper. En arbejdsgruppe tager sig af de ydre forhold, som vedrører trafik, planforhold m.v. En anden arbejdsgruppe nedsættes med det formål at undersøge og kvalificere de forskellige input til brug for udarbejdelse af byggeprogram og tidsplan. Arbejdsgrupperne refererer til styregruppen, som sikrer forankringen i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

For at skabe mulighed for at få tilført ekstra viden og kompetence, kan styregruppen vælge at indkalde ressourcepersoner eller nedsætte et advisory board, som fungerer på ad hoc basis. Et sådant advisory board kan bestå af f.eks. nationale eller internationale museumseksperter, fondsrepræsentanter, repræsentanter fra Visit Aarhus m.fl. som kan have relevant og nyttig viden til at skabe det bedst mulige byggeprogram.

Tidsplan

Første styregruppemøde afholdes oktober 2019, hvor tidsplan for gruppens arbejde fastlægges i samarbejde med projektleder. Der arbejdes frem mod, at byggeprogrammet kan sendes i udbud, således at der kan være byggestart 2020. Styregruppen arbejder frem til den endelige realisering af et nyt museum på Skanderborg Station."

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at Kommissorium for realisering af nyt museum på Skanderborg Station - Perron 1 - godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 14. august 2019, pkt. 96:

Fraværende: Jens Sønderkov

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog,

- at Kommissorium for realisering af nyt museum på Skanderborg Station - Perron 1 - godkendes, dog således
 - at der udpeges i alt tre medlemmer fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget til styregruppen, og en af disse udpeges som formand for styregruppen for at sikre størst mulig politisk ejerskab for projektet
 - at det sikres, at kommunens klausuler, herunder sociale klausuler, i forbindelse med byggeri også omfatter dette byggeri
- at udpege Tage Nielsen som formand samt John Haarup Laursen og Karen Lindemann som medlemmer til styregruppen, såfremt Byrådet godkender kommissoriet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Mulighedsstudie - Museum Skanderborg

Bilag 2. Kommissorium for realisering af nyt museum på Skanderborg Station - Perron 1

Punkt 181: Godkendelse af samarbejdsaftale og forsøgsordning ift. kommunale akutfunktioner

29.30.00-P19-1-19

Resume

Byrådet skal tage stilling til, om samarbejdsaftale og forsøgsordning i forhold til kommunale akutfunktioner kan godkendes.

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftale og forsøgsordning

Samarbejdsaftalen omhandler rammer for samarbejdet mellem praktiserende læger, hospitaler og kommunale akutfunktioner, herunder forsøgsordning om honorering af praktiserende læger i forbindelse med kommunikation/rådgivning om patienter tilknyttet kommunale akutfunktioner.

Aftalen er sendt til de 19 midtjyske kommuner med henblik på tiltrædelse. Aftalen forventes at træde i kraft 1. september 2019.

Baggrund

Praksisplanudvalget har igangsat et arbejde med henblik på at kunne aftale rammerne for samarbejdet mellem almen praksis, hospitaler og de kommunale akutfunktioner. En tværsektoriel arbejdsgruppe har på den baggrund udarbejdet anbefalinger til samarbejdet.

Anbefalingerne har været sendt til kommentering i de 19 midtjyske kommuner samt blev drøftet på møder i Den kommunale styregruppe på sundhedsområdet i den midtjyske region (KOSU) den 31. januar 2019 og i Den Kommunale Sundhedsstrategiske gruppe (DKS) den 21. februar 2019. Efterfølgende har Praksisplanudvalget på mødet den 6. marts 2019 godkendt anbefalingerne.

Samarbejdsaftalen skal bidrage til:

- At borgerne oplever et sammenhængende forløb af høj kvalitet – uanset om borgeren skal have behandling og pleje i eget hjem, på en akutplads eller på et hospital.
- At sygdom i højere grad kan tages i opløbet og forebygges.
- At reducere antallet af forebyggelige indlæggelser.
- At sikre kvalitet og det lægefaglige ansvar for patient og for behandling i en akutfunktion, således klarhed om at akutfunktionen bliver et godt alternativ til en indlæggelse.
- At skabe tydelighed om arbejdsdeling og arbejdsgange og dermed styrket patientsikkerhed.
- At opgaverne løses på det rette specialiseringsniveau – dvs. at vi får rette borger i rette seng.

I tilknytning til samarbejdsaftalen har repræsentanter fra Styregruppen bag Praksisplanudvalget fra Region Midtjylland, kommuner og PLO Midtjylland desuden udarbejdet en forsøgsordning om honorering af praktiserende læger i forbindelse med kommunikation/rådgivning om patienter tilknyttet kommunale akutfunktioner.

Forsøgsordningen skal være med til at sikre:

- At borgerne oplever et sammenhængende forløb af høj kvalitet, uanset om borgeren skal have behandling og pleje i eget hjem, på en akutplads eller på et hospital.
- At forebygge indlæggelser og genindlæggelser.
- At udvikle et tæt samspil mellem de kommunale akutfunktioner og praktiserende læge, som udnytter fagpersonernes respektive kompetencer, herunder giver det kommunale sundhedspersonale muligheder for lægefaglig sparring.
- At styrke kvalitet og tilgængelighed i forhold til kommunikation mellem de kommunale akutfunktioner og praktiserende læger.

Aftalen gælder alene for gruppe 1-sikrede patienter med bopæl i Region Midtjylland. Målgruppen er patienter med komplekse medicinske problemstillinger, hvor der er behov for tæt kontakt, samarbejde og faglig sparring mellem akutfunktion og praktiserende læge i de enkelte borgerforløb. Aftalen kan ikke bruges til borgere, som er henvist til en kommunal akutfunktion som led i et uafsluttet behandlingsforløb på et hospital.

I arbejdet har der fra kommunal side været lagt vægt på:

- At forsøgsordningen er midlertidig og udløber med denne overenskomstperiode med henblik på, at erfaringer fra ordningen løftes over i den nationale overenskomst på området.
- At ordningen giver mulighed for sparring og opkvalificering af det kommunale personale i samarbejdet med praktiserende læger.
- At ordningen finansieres i fællesskab med Region Midtjylland (50/50), og at der er et samlet loft på max. 3 mio. kr. årligt på aftalen, der fordeles mellem region og kommuner.
- At ordningen evalueres.

Det forventes, at honorering som følge af forsøgsordningen typisk vil ske 2-3 gange i de forløb, hvor egen læge/vagtlæge er involveret i forløbet og har patient- og behandlingsansvaret. Region Midtjylland varetager afregning i forhold til forsøgsordningen, der udløber den 31. december 2020 med udgangen af den nuværende overenskomst.

Administrationens bemærkninger

Administrationen ser meget positivt på forslag til samarbejdsaftale og forsøgsordning i forhold til kommunale akutfunktioner. Der er i høj grad overensstemmelse mellem samarbejdsaftalen og de politiske visioner i Skanderborg Kommune. Således er Skanderborg Kommune optaget af at sikre et sundhedsvæsen på borgerens præmisser, at forebygge genindlæggelser, samt understøtte sundhedsløsninger med mulighed for tæt kontakt, samarbejde og faglig sparring mellem akutfunktion og praktiserende læge i de enkelte borgerforløb.

Sagen behandles på Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalgets møde den 14. august 2019 samt på Socialudvalgets møde den 15. august 2019.

Økonomi

Udgifterne til samarbejdsaftalen vurderes for Skanderborg Kommune at udgøre ca. 75.000 kr. pr. år. Det indebærer,

- at udgifterne i 2019 og 2020 finansieres af sundhedsplansmidlerne.
- at de bevillingsmæssige konsekvenser tages med i 3. budgetopfølgning 2019.

Dialog og høring

-

Sundhed

Samarbejdsaftale og forsøgsordning i forhold til kommunale akutfunktioner har til formål at sikre sammenhæng og samarbejde på tværs af sektorer på sundhedsområdet. Samarbejdsaftale og forsøgsordning er med til at understøtte udmøntning af sundhedspolitikken, særligt i forhold til strategispør 5 om et stærkt nært sundhedsvæsen.

Indstilling

Koncernchefen for Ældre og Handicap og koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed indstiller,

- at samarbejdsaftale og forsøgsordning i forhold til kommunale akutfunktioner godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Ældre og Handicap og koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 15. august 2019, pkt. 88:

Fraværende Lars Lindencrone Lavridsen, Jan Krogh Rasmussen

Socialudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Ældre og Handicap og koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 14. august 2019, pkt. 101:

Fraværende: Jens Sønderkov

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Ældre og Handicap og koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Samarbejdsaftale - Rammer for samarbejdet mellem praktiserende læger, hospitaler og kommunale ak.pdf

Godkendt aftale om forsøgsordning med honorering.pdf

Punkt 182: Vision for håndtering af vand i Gudenåen og dens opland - Coast 2 Coast

00.17.15-P00-1-19

Resume

De syv Gudenå-kommuner (Hedensted, Horsens, Skanderborg, Silkeborg, Viborg, Favrskov og Randers) samarbejder i Gudenåkomiteén om beskyttelse og benyttelse af Gudenåen.

Set i lyset af klimaforandringerne har kommunerne forstærket samarbejdet i EU Coast to Coast (C2C CC)-projektet, hvor der er udarbejdet en hydrologisk model for hele Gudenåen. Modellen giver en fælles forståelse af konsekvenserne af klimaforandringerne i oplandet til Gudenåen og giver grundlag for at belyse, hvilke muligheder der er for at afbøde disse.

Gudenåkomiteén vedtog på sit møde den 21. juni 2019, at anbefale en fælles vision for samarbejdet om vandet i Gudenåen - se eventuelt punkt 7 i vedhæftede bilag. Visionen fremsendes til godkendelse i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Gudenåen er med sine 158 km Danmarks længste vandløb, og afvander et areal på ca. 2.643 km², hvilket svarer til Fyns størrelse.

Langs Gudenåen er der både rekreative værdier, landbrugsarealer og byer, som påvirkes af åens tilstand. Med klimaforandringerne opleves der i perioder stigende nedbørsmængder eller perioder med tørke. Det påvirker de vandmængder, der skal håndteres i Gudenåen i opadgående eller nedadgående retning. Der er som følge heraf et stigende pres for at begrænse risikoen for oversvømmelse af særligt sårbare områder, eller for at kunne tilbageholde vand på steder, som ellers vil udtørre. Der er derfor et øget behov for at kunne vurdere håndteringen af vand i hele Gudenåens opland på tværs af kommunegrænser og på tværs af de barrierer, der er i åen.

De syv Gudenå kommuner har mange års erfaringer med at samarbejde omkring benyttelse og beskyttelse af dele af Gudenåen i Gudenåkomiteén. Der har dog hidtil ikke været vedtaget en fælles vision for et samarbejde om klimamæssig håndtering af vandet i åen.

I samarbejdet C2C CC, som udføres i perioden 2017-2022, samarbejdes der om at kortlægge oversvømmelser i Gudenådalen og på at udarbejde en fælles model for Gudenåen, som kan beregne konsekvenserne af ændringer. Det er en del af C2C projektet at opstille en fælles vision for samarbejdet om vandet i Gudenåen.

Et mål for en fremtidig fælles vision er, at kommunerne fortsat skal samarbejde, både administrativt og politisk via Gudenåkomiteén.

Gudenåkomiteén er inddraget i C2C projektet som en central interessent, da komiteén kan repræsentere en fælles kommunal interesse i spørgsmålet om vandhåndtering i Gudenådalen. Derfor har forslaget til vision været forelagt komiteén til udtalelse på deres møde den 21. juni 2019. Komiteén var enige om at anbefale visionen til de syv medlemskommuner.

Visionen tager afsæt i en langsigtet helhedstænkning på tværs af kommunegrænser. Langsigtet fordi klimaforandringernes konsekvenser og virkemidler og investeringer for at tilpasse sig klimaforandringerne først viser sig over flere årtier. Helhedstænkning fordi virkemidler og investeringer i én kommune har betydning for nedstrøms nabokommuner, men i mange tilfælde også opstrøms.

Målet med visionen er således også, at den skaber en fælles accept i Gudenå-kommunerne af, at kommunerne er sammen om at løse de problemstillinger, som klimaforandringerne skaber. Heraf følger, at mulige virkemidler og deres effekter drøftes, og i højest mulige omfang besluttes af kommunerne i fællesskab, hvor det giver mening.

Vision

Forslag til vision for håndtering af vand i Gudenåen og opland, set i lyset af klimaforandringerne, er:

1. At Gudenåkomitéen styrkes som tværfagligt, tværkommunalt politisk forum, der kan anbefale Gudenåens kommuner løsninger i spørgsmål om klimatilpasning.
2. At der tages afsæt i en fælles forståelse af problemstillinger for Gudenåsystemet som helhed, når den enkelte kommune forvalter vandhåndtering i egen kommune.
3. At virkemidler tager hensyn til både natur, mennesker, lokalsamfund, erhverv, kulturhistorie m.m., idet der søges fælles perspektiver mellem forskellige interesser.
4. At virkemidler til klimatilpasning iværksat i én kommune alene skaber neutrale eller positive effekter både nedstrøms og opstrøms for andre kommuner.

Forslag til handlinger i forlængelse af visionen:

- Fælles vedligehold og udvikling af hydrologisk model.
- Etablering af kontaktnetværk mellem kommunerne til brug i tilfælde af kritisk vandstand og varsling af samme.
- Tværkommunal teknikergruppe med særlige opgaver i forhold til langsigtet klimatilpasning i Gudenåsystemet.
- Forpligtelse til høring af Gudenåkomitéen ved større projekter med ændring af Gudenåens hovedløb.

Økonomi

Visionen i sig selv har ingen økonomiske konsekvenser for Skanderborg Kommune.

Når den hydrologiske model for Gudenåen er i drift, kan den anvendes af den tværkommunale teknikergruppe til at undersøge effekten af klimamæssige tiltag. Disse tiltag vil efterfølgende blive fremlagt til beslutning i kommunerne, som kan medføre udgifter for Skanderborg kommune.

Det vurderes, at der ved samarbejdet kan sikres både private og offentlige værdier, der på sigt langt overstiger de omkostninger, der forventes ved samarbejdet og eventuelle tiltag, der måtte følge heraf.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchef for Teknik og Miljø indstiller,

- at visionen, som den er anbefalet af Gudenåkomitéen, vedtages.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 13. august 2019, pkt. 133:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Beslutningsreferat Gudenåkomitéens møde 21. juni 2019 inkl. 6 bilag

Punkt 183: Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-2020

06.00.05-G01-2-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg nr. 5 til "Spildevandsplan 2016-2020" skal sendes i 8 ugers høring. Tillægget omfatter i alt fire projekter.

Sagsfremstilling

Forslaget til Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-2020 er blevet til efter ønske fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S, da en TV-inspektion i Voerladegård viste, at ledningsnettet er i så dårlig stand, at det straks bør saneres. Endvidere har en opgørelse vist, at det gamle ledningsnet fra 1960'erne ikke kan håndtere de fleste regnhændelser. Det resulterer i overløb fra fællesledninger med spildevand, der løber ud i natur og vandløb. Ud over projektet i Voerladegård er der samlet tre andre projekter, der alle kræver, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Projekterne omhandler:

1. Separatkloakering af Voerladegård, inkl. bassin og ledning
2. Daginstitution ved Sølund, placering af bassin og udløb
3. Bassin og udløb ved idrætsanlæg på Fælledlund i Anebjerg, Lokalplan 1126
4. Renseforanstaltning nedenfor Søtoften.

Det fremlagte tillæg til spildevandsplanen danner det myndighedsmæssige grundlag for sagsbehandling på spildevandsområdet.

Forslaget til Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-2020 er vedlagt som bilag.

Økonomi

De samlede udgifter til den offentlige del af kloakering er fastlagt ved udarbejdelsen af spildevandsplanen. De kloakarbejder, som tillægget udløser, er indeholdt i Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' samlede anlægsramme, og tillægget har derfor ingen takstmæssige konsekvenser.

For så vidt angår separatkloakering i Voerladegård skal den enkelte hustand påregne udgifter til at separatkloakere på egen grund samt til tilslutning til det offentlige kloaksystem ved stikledning eller skelbrønd. Der er betalt tilslutningsbidrag for alle ejendomme, der separatkloakeres.

Dialog og høring

For at sikre, at de berørte borgere bliver informeret om tiltagene i "Tillæg nr. 5 til Spildevandsplanen 2016-2020", vil tillægget blive sendt i 8 ugers høring og offentliggjort på Skanderborg Kommunes hjemmeside.

For projekt nr. 1 og 2 vil de berørte borgere blive orienteret direkte med brev om, at tillægget er i høring.

For projekt 1 vil sagsbehandlere fra kommunen deltage i borgermøder sammen med sagsbehandlere fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S, hvor de berørte borgere kan møde op og drøfte de konkrete tiltag direkte med

sagsbehandlerne.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-2020 udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 13. august 2019, pkt. 131:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 5, Voerladegård m.fl.endelig

Punkt 184: Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2016-2020

06.00.05-P00-2-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg nr 6 til "Spildevandsplan 2016-2020" skal udsendes i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 2. maj 2019, at ejendommene beskrevet i dette tillæg skal tilsluttes offentlig kloak, og at der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplan 2016-2020, der skal sikre det lovmæssige grundlag for gennemførelsen af kloakeringen.

Der skal i alt kloakeres 86 ejendomme. Heraf er 45 ejendomme udpeget til forbedret spildevandsrensning i de statslige planer, og yderligere 41 ejendomme kan med fordel spildevandskloakeres. Det er blandt andet ejendomme, hvor Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S skal lægge en spildevandsledning i nærheden i forbindelse med kloakering af ejendommene i vandplanerne. Det kan også være ejendomme, der ligger tæt på et eksisterende kloakopland, men som ikke tidligere er optaget i spildevandsplanen som kloakopland, eller ejendomme i områder, hvor husejere selv har ytret ønske om at blive kloakeret, og det er vurderet muligt. Desuden er medtaget ejendomme i byudviklingsområder.

Økonomi

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S afholder alle omkostning til at etablere spildevandsanlæg i offentlige arealer og frem til matrikelskel. Grundejer afholder omkostningerne til omlægning af afløbssystemet på egen grund og tilslutning til pumpebrønd. Derudover vil der være udgifter til at sløjfe eksisterende anlæg på egen grund. Grundejer skal betale et tilslutningsbidrag til Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S for at blive koblet på offentlig kloak, og der vil fremadrettet være et vandafledningsbidrag.

Dialog og høring

Der har været afholdt borgermøder for borgerne i Bjedstrup samt med borgerne fra ejendommene langs Låsbyvej.

Alle berørte borgere vil blive orienteret om, at dette tillæg sendes i offentlig høring.

Sundhed

Udledninger samt nedsivning af spildevand i det åbne land mindskes for så vidt angår de berørte ejendomme og nærliggende recipienter. Dette til gavn for både mennesker, grundvand, flora og fauna.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2016-2020 udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 13. august 2019, pkt. 132:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 6

Punkt 185: Anmodning om kommunegaranti fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme

00.01.00-Ø60-1-19

Resume

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har anmodet om kommunegaranti på henholdsvis 9,2 mio. kr. i forbindelse med udstykningen af Niels Bohrs Vejs forlængelse og på 5,9 mio. kr. i forbindelse med etablering af fjernvarme i Blegind.

Sagsfremstilling

Skanderborg-Hørning Fjernvarme søger om kommunegaranti til to lån på henholdsvis 9,2 mio. kr. og 5,9 mio. kr. Ansøgningerne er vedlagt som bilag. Det ene lån vedrører etableringen af fjernvarme i forbindelse med udstykningen af Niels Bohrs Vejs forlængelse, mens det andet vedrører etableringen af fjernvarme i Blegind.

Projekt 1 - Niels Bohrs Vejs forlængelse

Skanderborg-Hørning Fjernvarme redegør i deres ansøgning for projektet.

Formålet er at etablere fjernvarme i forbindelse med udstykningen af Niels Bohrs Vejs forlængelse. Ledningsnettet skal senere forsyne tilstødende områder. Projektet udføres i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes strategiske varmeplan. Der er endnu ikke indhentet de fornødne myndighedsgodkendelser, men Skanderborg-Hørning Fjernvarme har et projektforslag under udarbejdelse. Projektforslaget fremsendes til Skanderborg Kommune til godkendelse.

I projektforslaget, som Skanderborg Kommune skal godkende, vil fremgå, om projektet udviser en positiv samfundsøkonomi. Kommunegarantien for projekt 1 vil være betinget af godkendelse af projektforslaget for Niels Bohrs Vejs forlængelse.

Den samlede anlægssum udgør 12,7 mio. kr., hvoraf Skanderborg Kommune som udstykker, skal betale de 3,5 mio. kr. De 3,5 mio. kr. som Skanderborg Kommune skal betale er indeholdt i det budget, der er bevilget til byggemodningen. Lånet ønskes optaget som et 30-årigt fastforrentet lån.

Projekt 2 - Etablering af fjernvarme i Blegind

Skanderborg-Hørning Fjernvarme redegør i deres ansøgning for projektet.

Formålet er at etablere fjernvarme i Blegind samt etablere en fjernvarmeledning mellem Hørning og Blegind. Projektet udføres i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes strategiske varmeplan. Skanderborg Byråd har den 28. november 2018 godkendt projektforslag indeholdende etablering af fjernvarme i Blegind by.

Skanderborg-Hørning Fjernvarme nævner, at der inden opstart af projektet er positiv tilsagn fra 50 % af boligejerne i Blegind. Økonomien for forbrugerne vil være positiv og størst ved konvertering fra oliefyr. Den samlede anlægssum udgør 5,9 mio. kr. Lånet ønskes optaget som et 30-årigt fastforrentet lån.

Økonomi

Meddelelse af kommunegaranti til Skanderborg-Hørning Fjernvarme medfører ingen deponeringspligt for kommunen i henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen).

Skanderborg Kommune skal opkræve en garantiprovision, når der stilles kommunegaranti for forsyningsselskaber. Garantiprovisionens størrelse skal vurderes individuelt.

I 2018 har BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab lavet en risikovurdering af Skanderborg-Hørning Fjernvarme for at fastlægge størrelsen på Skanderborg Kommunes garantiprovision. Vurderingen er lavet ud fra selskabets vedtægter, bestyrelsesmødereferater, lovgivningen på området samt regnskaber og budget.

BDOs vurdering er, at der var lav økonomisk risiko for kommunen ved en garantiafgivelse. Vurderingen begrundes herudover med følgende:

- Generelt har fjernvarmeselskaber monopol på fjernvarmeforsyningen
- "Hvile i sig selv princippet" skaber stor sikkerhed for betaling, da en eventuel underdækning (underskud) kan opkræves hos forbrugerne
- Skanderborg-Hørning Fjernvarme kan betegnes som en større fjernvarmeforsyning med en stabil kundegruppe.

På den baggrund vurderede BDO, at der for Skanderborg-Hørning Fjernvarme bør fastlægges en løbende garantiprovision på mellem 0,4 og 0,55 % af gælden.

I forbindelse med anmodningen om kommunegaranti er det seneste årsregnskab og budget blevet vurderet. Vurderingen af de seneste oplysninger har ikke givet anledning til at ændre risikovurderingen fra BDO.

Garantiprovisionen foreslås derfor fastlagt til 0,4 % p.a. Garantiprovisionens størrelse vurderes løbende, og såfremt der sker væsentlige ændringer i selskabets økonomiske forhold, herunder betalingsevne, forelægges Byrådet en sag om ændret størrelse på garantiprovisionen jf. Byrådets vedtagne standard for garantiprovision (godkendt marts 2017).

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT indstiller,

- at Skanderborg-Hørning Fjernvarme meddeles kommunegaranti på for lån på 9,2 mio. kr. til Niels Bohrs Vejs forlængelse, forudsat at myndighedsgodkendelserne opnås
- at Skanderborg-Hørning Fjernvarme meddeles kommunegaranti for lån på 5,9 mio. kr. til etablering af fjernvarme i Blegind
- at kommunegarantien gives under forudsætning af, at lån optages med en maksimal løbetid på 30 år, jf. også det ansøgte
- at Skanderborg-Hørning Fjernvarme betaler en årlig løbende garantiprovision på 0,4 %, baseret på restgælden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 21. august 2019, pkt. 187:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøg Komm.garanti Blegind

Ansøg Komm.garanti Forl. Niels Bohrsvej

Punkt 186: Salg af tiloversblevne vejarealer til private grundejere

05.01.22-G01-2-19

Resume

Med sagen skal der tages stilling til om tre stykker vejareal, der ikke har nogen færdselsmæssig betydning, kan nedlægges som vejareal og herefter sælges til private grundejere.

Sagsfremstilling

Sagen opridset kort

Administrationen har modtaget henvendelser fra borgere, der ønsker at købe arealer, der ligger mellem deres ejendom og offentlig vej. Arealerne benyttes allerede i dag delvist som have til private ejendomme og derudover som rabat/bevoksning.

Administrationen vurderer hver enkelt henvendelse ud fra faglige og saglige hensyn. I denne indstilling er der tre forskellige arealer (se bilag), hvor administrationen finder, at arealerne kan nedlægges som vejareal og afhændes.

Der er tale om arealer mellem ejendommene:

1. Århusvej 35, 8660 Skanderborg og den offentlige vej Århusvej
2. Silkeborgvej 48, 8680 Ry og Silkeborgvej
3. Præstegårdsvej 2, 8680 Ry og Præstegårdsvej.

Fælles for de tre ejendomme er, at der ikke er planer om udvidelser, vejarbejder eller andre forhold der medfører, at et salg af nedenstående arealer ikke kan gennemføres. Der er således i alle tre tilfælde tale om tiloversblevne vejarealer, der ikke er behov for i dag som vejareal, og som det ikke forventes at blive brug for i fremtiden.

Kort om ejendommene og fysiske forhold

Ejendom 1 er beliggende Århusvej 35

Arealet der indstilles nedlagt som vejareal og solgt er ca. 112 m² (bilag 1.1). Ejendommens skel mod vej følger ikke brugsgrænsen, som denne har ligget minimum siden 1965 (konstateret på ortofoto - Bilag 1.2). Ved ejendommens sydvestlige hjørne er placeret en transformerstation. Denne bibeholdes på vejareal.

I forbindelse med en byggesag blev grundejer opmærksom på uoverensstemmelsen mellem brugsgrænse og skel. Ejer har herefter forespurgt om arealet kan købes.

Ejendom 2 er beliggende Silkeborgvej 48

Arealet der indstilles nedlagt som vejareal og solgt er ca. 400 m² (bilag 2.1). Ejendommens skel mod vej følger ikke brugsgrænsen, som denne har ligget siden ca. 1989. Før ca. 1989 var der en lille sidevej ned til en plads, hvor der kunne lægges både til. Denne sidevej blev lukket i forbindelse med udvidelsen af Silkeborgvej i ca. 1988-1989. (bilag 2.2).

Den daværende indehaver af ejendommen fik med udvidelsen i 1988-1989 en uformel brugstilladelse til arealet mellem ejendommens skel, og bagkant af den nye grøft. Denne brugstilladelse er aldrig blevet nedskrevet, ligesom arealet aldrig er blevet overdraget.

Ejendommen har for nyligt skiftet ejer. Den nuværende ejer blev ikke oplyst om brugsret og ønsker at købe arealet hvis muligt.

Ejendom 3 er beliggende Præstegårdsvej 2

Arealet der indstilles nedlagt som vejareal og solgt er ca. 140 m² (bilag 3.1). Ejendommens skel mod vej følger ikke brugsgrænsen, som denne har ligget minimum siden 1974 (konstateret på ortofoto - Bilag 3.2).

I forbindelse med en tilladelsessag blev ejer gjort opmærksom på forskellen mellem brugsgrænse og skel, herunder at eksisterende haveskur er bygget delvist på det, der i dag er vejareal. Ejer ønsker at tilkøbe den del af vejarealet der hidtil har været brugt af ejendommen og herved sikre, at skuret lovligt står på egen grund.

Mulige konsekvenser for 3. part

Da der er tale om vejareal, er der mulighed for, at der kan ligge forsyningsledninger i arealet (kloak, el, fiber, tele, eller andet). Disse ligger efter Vejlovens gæsteprincip i vejarealer. Hvis arealerne nedlægges som vejarealer overgår deres tilstedeværelse til det "almindelige" gæsteprincip. Administrationen kan blive pålagt at sikre tinglysning af en tilstedeværelsesservitut for evt. ledninger. Idet evt. ledninger overgår til "almindeligt" gæsteprincip er det (som på andre privatejede arealer) en aftale mellem grundejer og forsyningsvirksomhed, om der skal ske ekstra sikring af ledninger.

Økonomi

Arealerne prissættes efter den værdi de tilfører den modtagende ejendom.

Det er den modtagende ejendoms m² pris fra den offentlige ejendomsvurdering der lægges til grund for salgspris.

Dermed bliver salgsprisen for de tre ejendomme:

Adresse	Offentlig ejendomsvurdering	Areal	Salgspris
Århusvej 35	340 kr./m ²	114 m ²	38.760 kr.
Silkeborgvej 48	290 kr./m ²	400 m ²	116.000 kr.
Præstegårdsvej 2	145 kr./m ²	140 m ²	20.300 kr.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v., lov nr. 1520 af 27. december 2014.

§ 15. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje.

Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering, og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

§ 127. Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, i forbindelse med at vejen nedlægges som offentlig vej.

Stk. 3. Ledningsejere kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at tiloversblevet vejareal ved ejendommen Århusvej 35 nedlægges som vejareal med henblik på salg til grundejer, der hidtil har benyttet arealet
- at tiloversblevet vejareal ved ejendommen Silkeborgvej 48 nedlægges som vejareal med henblik på salg til grundejer, der hidtil har benyttet arealet
- at tiloversblevet vejareal ved ejendommen Præstegårdsvej 2 nedlægges som vejareal med henblik på salg til grundejer, der hidtil har benyttet arealet
- at indtægter fra salg af de nedlagte vejarealer henhører under bevillingen til salg af kommunale ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 21. august 2019, pkt. 185:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 187: Børne- og Socialministeriets danmarkskort

27.69.04-A00-1-18

Resume

Med denne sag behandles Børne- og Socialministeriets danmarkskort over omgørelsesprocenter på socialområdet.

Sagsfremstilling

Hvert år offentliggør Børne- og Socialministeriet et danmarkskort over omgørelsesprocenter på socialområdet. Det seneste danmarkskort, der er offentliggjort i 2019 omhandler omgørelsesprocenterne for 2018. Det kan ses på www.socialministeriet.dk.

Det følger af retssikkerhedslovens § 79 b, at Byrådet inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet er offentliggjort, skal behandle danmarkskortet på et møde i Byrådet. Kravet indebærer, at der hvert år skal ske en aktiv politisk drøftelse af danmarkskortet. Det danmarkskort, der er offentliggjort i 2019, som omhandler opgørelsesprocenterne for 2018, skal derfor behandles på et Byrådsmøde inden udgangen af 2019.

Udover Byrådets behandling af danmarkskortet skal sagsbehandlingsfrister, som Byrådet fastsætter for behandlingen af sager efter lov om social service, offentliggøres og tydeligt fremgå på kommunens hjemmeside. Offentliggørelse skal ske et sted, hvor det er logisk for borgeren at lede efter netop sagsbehandlingsfristerne for behandlingen af sager om hjælp på det sociale område. Det kan f.eks. være et sted på hjemmesiden i tilknytning til omtalen af den ydelse, som den pågældende sagsbehandlingsfrist vedrører.

Kravet i loven om offentliggørelse på kommunens hjemmeside er ikke til hinder for, at kommunen tillige kan offentliggøre sagsbehandlingstiderne på anden vis, f.eks. på www.borger.dk, ved opslag i institutioner, i lokalaviser m.v., hvis dette findes hensigtsmæssigt.

Kultur- Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget samt Socialudvalget har alle på deres møder i august 2019 behandlet sager i udvalgene, hvor man har lavet politikkontrol i forhold til omgørelsesprocenter og overholdelse af tidsfrister for de enkelte udvalgs afgørelser i Ankestyrelsen. Kopier af udvalgenes behandlinger er vedhæftet denne sag som bilag.

Lovgrundlag

Sagen behandles som følge af ændring i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 21. august 2019, pkt. 181:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Dagsordenspunkt behandlet på Socialudvalgsmødet den 15. august 2019

Bilag 1 Årsstatistik for sager behandlet i Ankestyrelsen efter lovgrundlag og afgørelsestyper 2017 -

Bilag 2 Oversigt lovgivning og paragraffer på Socialudvalgets område

Bilag 3 Udvikling i ankesager efter afgørelsestype 2017 – 2018

Bilag 4 Sammenligning 2018 med 3 andre kommuner ift. ankesager sagsbehandlet af Ankestyrelsen

Dagsordenspunkt behandlet på Kultur,-Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget

Bilag 1 Årsstatistik for sager behandlet i Ankestyrelsen efter lovgrundlag og afgørelsestyper 2

Dagsordenspunkt behandlet på Undervisnings- og Børneudvalget den 15. august 2019

Punkt 188: Sygefraværredegyrelse for ældre- og handicapområdet juli 2019

00.01.00-A00-57-19

Resume

Formålet med denne sag er at give en status på udvikling af sygefraværet på ældre- og handicapområdet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget får hver anden måned en status på udvikling af sygefraværet på ældreområdet som følge af et højt sygefravær, jf. Personaleredegørelsen 2017.

Oversigt over sygefraværet ultimo juli 2019 viser fortsat en positiv udvikling i sygefraværet i plejedistrikterne.

Sygefraværet på ældreområdet

I juli 2019 udgør sygefraværet på ældreområdet for perioden januar-juli 2019 7,2 %, svarende til 851 sygefraværdsdage. Sygefraværet udgør på ældreområdet for de seneste 12 måneder 7,9 %, svarende til 13.223 sygefraværdsdage. Korttidsfraværet udgør 56,85 % af det samlede fravær og er fortsat et fokusområde.

Der er iværksat flere tiltag, som skal forbedre det psykiske arbejdsmiljø og dermed bidrage til at reducere korttidsfravær. Sygefraværet udgør generelt i Skanderborg Kommune for de sidste 12 måneder 5,70 %.

Flere plejedistrikter har fokus på deres daglige drift for at optimere samarbejdet mellem planlæggere og sosu-personale. Der er også fokus på kommunikation, mere hensigtsmæssig ressourcefordeling, oplæring af vikarer og bedre driftsmøder med mere kvalificerede dagordener og tydelige beslutninger.

I plejedistrikterne Ry, Hørning og Skanderborg er sygefraværet faldende. Især plejedistrikt Hørning har nedbragt sygefraværet markant. Fra 13,08 % i perioden fra januar-juli 2018 til 9,87 % i perioden fra januar-juli 2019. I plejedistrikt Hørning er der sat meget fokus på det psykiske arbejdsmiljø, samarbejde, vagtplanlægning og hurtig afklaring af arbejdsfastholdelsesperspektiv for sygemeldte medarbejdere.

Den fulde oversigt over sygefraværet på ældreområdet fra januar 2018 til og med juli 2019 er vedlagt som bilag.

Sygefraværet på handicapområdet

Sygefraværet på handicapområdet er stigende. Det er Landsbyen Sølund og Bostederne i Skanderborg, som har en stigende tendens.

Oversigt over sygefraværet ultimo juli 2019 viser, at sygefraværet udgør 7,2 % for de seneste 12 måneder, svarende til 11.928 sygefraværdsdage.

Korttidsfraværet udgør 58,14 % af det samlede fravær.

Der kan være mange forskellige faktorer, som påvirker det stigende sygefravær på handicapområdet, især på Sølund. I samarbejdet med opfølgning på sygefraværet med de to kontraktstyrede enheder kan HR-staben fremhæve udfordringer med arbejdsmiljøet relateret til besparelser, personalenormering, ændringer i arbejdsvilkår som konsekvens af besparelser og omfang af vikaranvendelser på grund af rekrutteringsudfordringer.

Den fulde oversigt over sygefraværet på handicapområdet fra januar 2018 til og med juli 2019 er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for HR indstiller,

- at orienteringen om sygefraværet på ældre- og handicapområdet juli 2019 tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tage orienteringen om sygefraværet på ældre- og handicapområdet juli 2019 til efterretning.

Direktionen, 21. august 2019, pkt. 175:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for HR.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Sygefravær på Handicapområdet juli 2019

Sygefravær på ældreområdet juli 2019

Punkt 189: Lukket: Udlejning af ejendom i Skanderborg

82.16.02-P20-1-19

Punkt 190: Lukket: Køb af ejendom i Låsby

82.01.00-A00-2-19