

REFERAT §17, stk. 4-udvalg - Administrations- og idrætscenter på Fælleden 2014-2016 d. 10-06-2015

Mødedato Onsdag d. 10. juni 2015 kl. 14:00

Mødested Konferencsalen, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 10. juni 2015.....	3
Lukket: Integreret kunst på Skanderborg Fælled.....	5
Driftsformen på Fælleden.....	6
Indretning af foyeren på Fælleden.....	9
Overblik over Fælledprojekter.....	13
"Fælledens venner" - aktive borgere på Fælleden.....	16
Eventuelt 10. juni 2015.....	19

Punkt 7: Godkendelse af dagsorden 10. juni 2015

14/8009

Godkendelse af dagsorden 10. juni 2015

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 10-06-2015

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Mikael Dahl-Jensen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 8: Lukket: Integreret kunst på Skanderborg Fælled

14/37811

Punkt 9: Driftsformen på Fælleden

13/19260

Driftsformen på Fælleden

RESUME

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden præsenteres for karakteristika og fordele og ulemper ved forskellige driftsformer på Fælleden. Det er med henblik på en drøftelse af de forskellige driftsformer, samt en drøftelse af hvilke hensyn der kan spille ind, når der skal vælges driftsform for Fælleden.

Sagsfremstilling

På mødet i april 2015 i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden blev udvalget orienteret om processen i forhold til at få afklaret, hvilken driftsform der skal være på Fælleden.

Første step i processen er, at der redegøres for juridiske og økonomiske konsekvenser ved forskellige driftsformer, herunder moms- og skatteregler og mulighederne inden for kommunalfuldmagten samt andre fordele og ulemper ved de forskellige driftsformer.

Redegørelsen tager afsæt i Byrådets beslutning af 24. april 2013 om,

- at der etableres én driftsenhed, der gennem samarbejdsaftaler med administrationscenter, politi, idrætsklubber, musikarrangører, svømmehal, kampsportscenter mv. knytter Fælledens aktiviteter sammen. Baggrunden herfor er at sikre en optimal udnyttelsesgrad af faciliteterne samt at sikre, at Fælleden bliver et byggeri, der er afbalanceret i forhold til de mange aktørers interesser
- at projektgruppen arbejder videre med at belyse fordele og ulemper ved de 3 skitserede organisationsmodeller med henblik på udarbejdelse af oplæg til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

BDO har udarbejdet første udkast til denne redegørelse. Bilag, hvor de forskellige driftsformer er beskrevet i overordnede træk, eftersendes fredag den 5. juni 2015. BDO vil på mødet præsentere de forskellige driftsformer, samt hvilke fordele og ulemper som er knyttet til dem.

På mødet vil der blive lagt op til en drøftelse af de forskellige driftsformer, samt hvilke hensyn som § 17, stk. 4-udvalget ønsker, at der skal tages, når der skal vælges driftsform.

Den videre proces

Valget af driftsform forventes at ske på byrådsmødet den 2. september 2015. Forinden vil sagen blive behandlet i direktionen, § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden og Økonomiudvalget.

Der stiles hermed efter, at driftsenheden kan oprettes ca. et år før indflytningen på Fælleden. Herved vil driftsenheden være med til at træffe beslutninger om indretning og planlægning af driften af fælles arealerne, fordeling af haltider, planlægge de første aktiviteter i hallen, så der er aktiviteter fra første dag mv.

På april mødet i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden blev det besluttet, at der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som har forberedende opgaver i forhold til arrangementer på Fælleden. Arbejdsgruppen vil således være med til at sikre, at der er arrangementer fra første dag på Fælleden og vil kunne være en sparringspart i forhold til arrangementer for den nye driftsenhed i en opstartsperiode. Der er første møde i arbejdsgruppen inden sommerferien.

Kim Lundberg Hansen, BDO og Niels Jørgen Ladefoged, Økonomi, Innovation og IT deltager under behandlingen af punktet.

INDSTILLING

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at de forskellige driftsformer drøftes.

**BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN
DEN 10-06-2015**

Fraværende: Mikael Dahl-Jensen

§ 17, stk. 4-udvalget drøftede de præsenterede modeller for driftsform på Fælleden. Foreningsdrift som mulig driftsform på Fælleden skal også beskrives.

Punkt 10: Indretning af foyeren på Fælleden

14/43884

Bilag

Designmanual Inventar 27.5.2015, ultra kort version

Indretning af foyeren på Fælled

RESUME

På koncernledelsesmødet den 25. marts 2015 drøftede koncernledelsen principper for indretning af foyeren på Fælled.

schmidt hammer lassen architects har på baggrund af input fra foyerarbejdsgruppen og koncernledelsen udarbejdet et indretningsforslag til foyeren.

Indretningsforslaget har været drøftet med foyerarbejdsgruppen, politiet, andre brugere samt koncernledelsen.

Forslaget fremsendes til godkendelse i direktionen og orientering i § 17, stk. 4- udvalget vedrørende Fælled og MMU.

Sagsfremstilling

Baggrund

På koncernledelsesmødet den 25. marts 2015 drøftede koncernledelsen principper for indretning af foyeren på Fælled på baggrund af input fra en arbejdsgruppe, som har haft til opgave at afklare

- hvilke møder med borgerne, der skal være i foyeren
- hvilke funktioner og opgaver, der varetages ved møderne med borgerne
- hvilke faciliteter, der er behov for i foyeren til at varetage funktionerne og opgaverne.

Forslag til indretning af foyeren

schmidt hammer lassen architects har på baggrund af input fra arbejdsgruppen og koncernledelsen udarbejdet et indretningsforslag til foyeren. Forslaget indeholder følgende:

- Placering af infoskærme og standere
- Placering af betjening/medbetjening/selvbetjening
- Udformning af betjenings/arbejdssted og selvbetjeningssted
- Eksempler på møbler til møder og vente
- Møblering af ventearealerne foran mødecenteret
- Sammenhængen til kantinen

Se vedhæftede bilag.

Forslaget præsenteres for koncernledelsen, foyerarbejdsgruppen, politiet og andre brugere af foyeren (repræsentanter for Skanderborg Håndbold, Idrætssamvirket, Smukfest og kulturlivet).

På baggrund af input fra koncernledelsen, arbejdsgruppen, politiet og andre brugere justeres indretningsforslaget, hvorefter det fremlægges for styregruppen for Fælledprojektet til godkendelse.

INDSTILLING

Projektlederen for Fælled indstiller,

- at indretningsforslaget drøftes med henblik på kvalificering, inden det fremsendes til godkendelse i

BESLUTNING I KONCERNLEDELSEN DEN 27-05-2015

Koncernledelsen blev præsenteret for forslag til indretning af foyeren.

Der var bemærkninger til:

- Antallet af betjenings- og selvbetjeningssteder. Vurderingen er, at antallet er rigeligt i forhold det nuværende behov.
- Prisniveauet for specialfremstillede betjenings- og selvbetjeningsstationer.
- Mulighed for reparation / genbrug af gamle møbler.

Sagen fremsendes til godkendelse i styregruppen for Fælledprojektet (direktionen) og orientering i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden og MMU.

Supplerende sagsfremstilling

Principperne for indretning af foyeren er blevet drøftet med foyerarbejdsgruppen, politiet, koncernledelsen og repræsentanter for idræts- og kulturlivet samt Smukfest.

Drøftelserne har ikke givet anledning til ændringer i forslaget.

INDSTILLING TIL DIREKTIONEN

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at principperne for indretning af foyeren, som fremgår af bilaget, godkendes.

Sagen fremsendes til orientering i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden og MMU.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 03-06-2015

Fraværende: Lisbeth Binderup

Direktionen, som også er styregruppe for Fælledprojektet, vedtog at godkende principperne for indretning af foyeren, som fremgår af bilaget med den bemærkning, at der som udgangspunkt ikke er genbrug af gamle møbler i foyeren.

Styregruppen for Fælledprojektet anmoder om, at der kommer en sag i styregruppen i forbindelse med, at der skal tages stilling til specialfremstillede møbler til foyeren.

Sagen fremsendes til orientering i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden og MMU.

INDSTILLING TIL § 17, STK. 4-UDVALGET VEDRØRENDE FÆLLEDEN

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at orienteringen om principperne for indretningen af foyeren tages til efterretning.

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN

DEN 10-06-2015

Fraværende: Mikael Dahl-Jensen

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden tog orienteringen om principperne for indretningen af foyeren til efterretning.

Punkt 11: Overblik over Fælleprojekter

14/5584

Bilag

Projektbeskrivelse - åbne kontorarealer.pdf

Projektindstilling - den politiske arbejdsplads

Overblik over Fælleprojekter

Overblik over Fælledprojekter

RESUME

Formålet med dette punkt er, at § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden præsenteres for, hvilken fælles kultur, som koncernledelsen ønsker, at der skal opstå på Fælleden, samt at § 17, stk. 4-udvalget får et overblik over, hvilke projekter der arbejdes med frem mod indflytningen på Fælleden.

Sagsfremstilling

Faser i forhold til planlægningen af opførelsen af administrationscenteret og dobbelthal

Planlægningen af opførelsen af administrationscenteret og dobbelthallen på Fælleden kan inddeles i flere faser og delprojekter. I grove træk er der følgende faser:

- Udarbejdelse af byggeprogram
- Disponering af bygningen – planlægning af hvilke rum der skal være, hvor der skal være vægge osv.
- Indretning af bygningen (møblering, IT-udstyr osv.)
- Forberedelse af flytningen – både fysisk og mentalt

Byggeprogrammet blev udarbejdet i 2013 til udbuddet. Disponeringen af bygningen foregik i foråret 2014, hvor der var en inddragelsesproces i forhold til, hvordan de åbne kontorarealer og fælles arealer skulle disponeres med projektrum, stillerum, skillevægge osv. Denne fase blev afsluttet i sommeren 2014, hvorefter byggeriet af huset kunne gå i gang. Der var første spadestik i oktober 2014.

I efteråret 2014 og vinteren 2015 er der sket detailplanlægning af byggeriet og valg af materialer mv. Der har endvidere været en arbejdsgruppe, som har arbejdet med indretning af foyeren. På baggrund af arbejdsgruppens input har arkitekterne udarbejdet et indretningsforslag til foyeren (se andet punkt på dagsordenen). Der har også været en konkurrence med henblik på at få kunst integreret på Fælleden (se andet punkt på dagsordenen).

Byggeriet er nu godt i gang, og det er kommet så langt, at indflytningstidspunktet nærmer sig. Det er derfor tid til at begynde at planlægge, hvordan bygningen skal indrettes med møbler, IT-udstyr osv. samt forberede indflytningen. Det er mundet ud i en række konkrete projekter, se nedenfor.

Koncernledelsens rammesætning af projekterne

Koncernledelsen har i løbet af første halv år af 2015 haft en række workshop og møder, hvor den har drøftet, hvilken kultur den ønsker, der skal skabes på Fælleden, når administrationen flytter sammen fra de seks steder, hvor den er placeret i dag.

Koncernledelsen ønsker, at der skal være en samskabende kultur på Fælleden,

- hvor vi sætter fælles mål
- hvor vi mobiliserer kompetencer på tværs af organisationen og skaber løsninger sammen
- hvor vi aktiverer borgernes ressourcer for at skabe det gode liv
- hvor vi skaber sammenhængskraft og fællesskab i kommunen

Fire kulturforstærkere skal bane vejen hen mod den samskabende kultur:

- Hav tillid
- Skab relationer

- Del ressourcer
- Tænk nyt

Koncernledelsen har drøftet, hvordan de fysiske rammer kan understøtte, at der udvikler sig en samskabende kultur på Fælled. Koncernledelsen har dermed lavet en rammesætning af nedenstående projekter i forhold til, hvordan de kan understøtte en samskabende kultur på Fælled.

Delprojekter frem mod indflytningen på Fælled

Der er følgende projekter frem mod indflytningen på Fælled:

- Valg af driftsform og etablering af driftsenhed
- Indretning af den politiske arbejdsplads
- Indretning af fælles arealerne, herunder kantine
- Indretning af de åbne kontorarealer
- Udbud og indkøb af inventar
- Oprydning og flytning
- Den mentale flytning

Nogle af projekterne er startet op, fx indretning af den politiske arbejdsplads (se projektindstilling i bilag) og valg af driftsform på Fælled (se selvstændig punkt på dagsordenen), mens projekterne i forhold til indretning af fællesarealerne og de åbne kontorarealer (se beskrivelse i bilagene) skal starte op efter sommerferien.

Indretningsprojekterne skal være færdige omkring efterårsferien, hvor udbuds- og indkøbsopgaven starter op.

Oprydning- og flytteprojektet starter op primo 2016.

Den mentale flytning er et projekt, som kobler sig på projekterne om indretning og flytning. Formålet med det er, at alle som skal flytte på Fælled, er mentalt forberedt på at flytte i nye fysiske rammer og få det bedste ud af at arbejde i dem.

Se illustration af tidsforløbet af projekterne i bilaget.

INDSTILLING

Projektlederen for Fælled indstiller,

- at orienteringen om projektaktiviteterne relateret til Fælledbyggeriet tages til efterretning.

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 10-06-2015

Fraværende: Mikael Dahl-Jensen

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælled tog orienteringen om projektaktiviteterne relateret til Fælledbyggeriet til efterretning.

Punkt 12: "Fælledens venner" - aktive borgere på Fælled

14/55890

"Fælledens venner" - aktive borgere på Fælled

RESUME

Fælled vil som kombination af administrationscenter, politistation, dobbelthal og udearealer med fritidsaktiviteter få besøg af mange forskellige slags mennesker, som vil have vidt forskellige ærinder på Fælled på alle tiden af døgnet.

I denne sag foreslås det, at det drøftes, hvordan aktive borgere kan være med til at sikre, at borgere føler sig velkomne på Fælled, og hvordan aktive borgere kan være ambassadører for Fælled – fx ved at etablere Fælledens venner.

Sagsfremstilling

Administrationscenteret og dobbelthallen på Fælled forventes at blive et sted med stor interesse omkring fra både borgere i Skanderborg Kommune og uden for kommunen.

Fælled vil som kombination af administrationscenter, politistation, dobbelthal og udearealer med fritidsaktiviteter også få besøg af mange forskellige slags mennesker, som vil have vidt forskellige ærinder på Fælled på alle tiden af døgnet.

Det foreslås, at det drøftes, hvordan aktive borgere kan være med til at få Fælled til at fungere i dagligdagen. Aktive borgere kunne fx være behjælpelige med, at borgerne finder det rette sted hen, når de kommer til Fælled, eller de vil kunne fungere som rundvisere og fortælle om Fælled for besøgende, som gerne vil høre om stedet. Og aktive borgere kunne i det hele taget fungere som ambassadører for Fælled.

De aktive borgere kunne organiseres i en form for forening "Fælledens venner". Fx kunne der måske være medlemmer af seniorklubben for tidligere ansatte, der kunne have lyst til at lægge ressourcer i forskellige aktiviteter i forbindelse med Fælled, eller det kunne være aktive borgere, som har tilknytning til idræts- eller kulturlivet eller helt andre steder.

Kommunaldirektør Lisbeth Binderup vil uddybe forslaget på mødet.

INDSTILLING

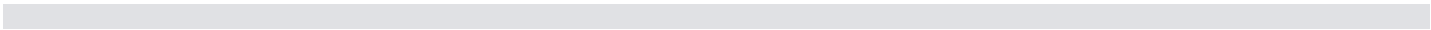
Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at forslaget om at tilknytte aktive borgere til Fælled drøftes
- at administrationen udarbejder et konkret forslag til, hvordan "Fælledens venner" kan organiseres.

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 10-06-2015

Fraværende: Mikael Dahl-Jensen

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælled drøftede forslaget om at tilknytte aktive borgere til Fælled og anmodede administrationen om at udarbejde et forslag til, hvordan "Fælledens venner" kan startes op og organiseres.



Punkt 13: Eventuelt 10. juni 2015

14/8011

Eventuelt 10. juni 2015

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 10-06-2015

Fraværende: Mikael Dahl-Jensen

Peter Sahl fra Fælledprojektgruppen gav en kort status i forhold til byggeriet.