

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 07-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 07. januar 2020 kl. 15:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med udviklergruppen bag Kirkegaards Baghave vedr. projektets visioner.....	4
Kommuneplantillæg og Lokalplan 1157 - Boliger på Museumsgrunden - Igangsætning.....	6
Kommuneplantillæg 16-26 og Lokalplan 155 - Etageboliger ved Vesterskovvej og miljørapport - H	10
Kommuneplantillæg 16-30 og Lokalplan 1123 - Boliger ved Banegårdsvej og miljøvurdering - For	13
Forslag til boligpolitik for Skanderborg Kommune.....	18
Udlejning af helårsbolig til ferie- og fritidsformål.....	20
Orientering om status på udvidelse af genbrugspladsen i Ry - Værdiparken Ry.....	22
Forslag til kriterier for klimapuljen og anvendelse heraf.....	23
Orientering om vandrådsarbejde forud for vandområdeplan 2021-2027 og delegering af kompetenc	26
Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2016-2020.....	29
Forberedelse af dialogmøde med bestyrelsen for Skanderborg Forsyning.....	32
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til cykelstier 2020.....	34
Kunst og andre elementer i midterø i rundkørsler.....	36
Udbud af reklamefinansieret byudstyr.....	38
Fra vinterbuffer til naturskadebuffer.....	40
Meddelelser.....	42
Evt.....	43
Lokalplan 1148 - Ny Skole Hørning - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-96-19

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Dialogmøde med udviklergruppen bag Kirkegaards Baghave vedr. projektets visioner

01.00.05-P16-5-18

Resume

Miljø- og Planudvalget besluttede ved behandlingen af høringssvarene på møde 3. december 2019 at invitere udviklergruppen til dialogmøde 7. januar 2020.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den tidlige dialog om projektet Kirkegaards Baghave indkom der høringssvar om, hvordan projektets visioner om bæredygtighed, herunder spændende og grønne byrum, bevares fra plan til realisering.

Udviklergruppen bag projekterne har i notatet af 19. november 2019 redegjort nærmere for, hvorledes de mere konkret vil arbejde med bæredygtighed i projektet, herunder løse projektets parkering, så dette ikke fylder på terræn. Notatet er vedlagt som bilag.

Udviklergruppen ønskede samtidig en dialog med Miljø- og Planudvalget herom.

Fra udviklergruppen vil følgende deltage:

- Finn Damgaard, Damgaard Ejendomme A/S
- Frands Peter Sørensen, Garant
- Mogens Pedersen, Bloms Butikker
- Kristian Nordheim og Carsten Lindequist, Pluskontoret Arkitekter A/S

Til inspiration henvises til Byrådets boligpolitik, som er sendt til Miljø- og Planudvalget til høring i anden sag på samme dagsorden, samt den netop vedtagne Politik for kommunalt byggeri, december 2019, som vedhæftes.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- projektets visioner og realiseringen af disse drøftes.

Beslutning

Plancher fra udviklers oplæg er vedlagt som bilag.

Miljø- og Planudvalget drøftede projektet.

Bilag

Kirkegaards Baghave_Notat vedr. bæredygtighed 2019-11-19

Politik for Kommunalt byggeri, december 2019

Plancher Kirkegaards Baghave.pdf

Punkt 3: Kommuneplantillæg og Lokalplan 1157 - Boliger på Museumsgrunden - Igangsætning

01.02.05-P16-12-19

Resume

Økonomiudvalget anmodes om, at tage stilling til igangsætning af ansøgt lokalplan og kommuneplantillæg på den forhenværende museumsgrund, Adelgade 5.

Sagsfremstilling

Baggrund og beskrivelse

Byrådet vedtog den 26. juni 2019 at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for Adelgade 5, den forhenværende museumsejendom, hvor området ændres fra offentlige formål til bolig- og erhvervsformål (liberalt erhverv), med mulighed for udstykning af to parcelhusgrunde og med offentlig adgang langs Lillesø. Den 25. september 2019 vedtog Byrådet, at der sigtes efter opretholdelse af en stiadgang samt et mindre offentligt opholdsareal ved søen. Administrationen forstår derfor, at der ikke skal udlægges areal langs hele søbredden til offentlig sti. Ved ikke at udlægge dette areal vil en ny lokalplan være i uoverensstemmelse med kommuneplanramme 10.BE.04. Der skal derfor også udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg.

Placering

Link til Google Maps: [Adelgade 5, Skanderborg](#)

Ansøgers ønsker

Skanderborg Kommune ønsker, at ejendommen, der er på knap 5.500 m², udstykkes til i alt fem matrikler:

- To matrikler hver med mulighed for opførelse af en bolig i 1½ etage.
- To matrikler hver med eksisterende bebyggelser, der skal benyttes til boligformål og/eller liberalt erhverv. Det vil være op til den fremtidige ejer, hvordan fordelingen boliger og/eller liberalt erhverv bliver.
- En matrikel til rekreativt område, som skal indgå som del af stiforbindelse mellem Adelgade og Lillesø. Der ønskes ikke udlagt en egentlig stiforbindelse, men blot at der gives en stiadgang hen over ejendommen med den gamle museumsbygning, se vedhæftede kort.
- Derudover ønskes det, at Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm fraviges.

Vedhæftet er Skanderborg Kommunes inspirationsmateriale for nybyggeri inden for mulige byggefeltter. Materialet er blot med som inspiration og ikke som værende det aktuelle byggeri.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 10.BE.04, der udlægger området til blandet bolig og erhverv.

I følge kommuneplanrammen skal der blandt andet sikres:

- mulighed for etablering af stiforbindelse langs Lillesø

- at parkering fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.

Ejendommen er omfattet af delområde D, der er udlagt til offentlig formål, som eksempelvis museum samt museumsbutik, i den bevarende Lokalplan 1034, Kulturmiljø i den ældste del af Skanderborg by. Lokalplan 1034 blev i april 2011 udarbejdet for at sikre det værdifulde kulturmiljø i den sydlige del af Adelgade og Borbergadekvarteret. Lokalplan 1034 beskriver den samlede kvalitet i lokalplanområdet som værende bebyggelsernes harmoni i størrelser, materialer og tagudformning. Ligeledes anses forhaverne som værende et gennemgående karaktertræk langs hele Adelgade.

Lokalplan 1034 indeholder bestemmelser vedrørende:

- bevaring af eksisterende bebyggelse, herunder vedligeholdelse og opsætning af altaner, kviste m.m.
- forhaverne på den sydlige del af Adelgade (forhaverne skal bevares)
- der er kun få bestemmelser vedrørende nybyggeri.

For at sikre en sammenhæng til allerede eksisterende planlægning, skal flere af disse bestemmelser overføres til den nye lokalplan, og der skal fastsættes bestemmelser for nybyggeri, der sikrer kvalitetene i området.

Dilemmaer til drøftelse

Dilemmaerne vedrørende planlægningen – ud over fravigelse af kravet om sti langs Lillesø - er ikke tidligere blevet drøftet.

Parkeringsnorm

Ifølge Skanderborg Kommunes parkeringsnorm skal fritliggende enfamiliehuse have 2 p-pladser pr. bolig, række-/dobbelthuse skal have 1,5 p-plads pr. bolig, og til liberalt erhverv skal der være 1 p-plads pr. 50 m² etageareal.

Da der ikke med den ønskede udnyttelse af grunden er areal til fælles parkeringspladser, skal hver ejendom på egen grund opfylde parkeringsnormen.

For så vidt angår p-kravet for den nord-vestlige matrikel med den eksisterende mindre bebyggelse, skal der anlægges 2 p-pladser. Det er eventuelt en mulighed at placere skellinjen anderledes end vist på vedhæftet kort med matrikelskel, så det bliver muligt at anlægge 2 p-pladser til denne bolig i gårdrummet.

For den eksisterende hovedbebyggelse skal der efter bygningens disponering anlægges op i mod 8 p-pladser, hvis bygningen udelukkende benyttes til bolig. Hvis bygningen benyttes til erhverv er der tale om flere p-pladser. Selv ved inddragelse af det eksisterende gårdrum mellem de eksisterende museumsbygninger samt arealer mellem bebyggelse og Adelgade til parkering vil det blive vanskeligt at opfylde p-kravet.

Bruges hele gårdrummet til parkering er det i uoverensstemmelse med, at området ligeledes skal benyttes til den offentlige sti mod Lillesø. Med parkering mellem Adelgade og bebyggelsen er det ikke muligt at videreføre forhaver, der som tidligere nævnt er et gennemgribende greb i området, som understøtter det værdifulde kulturmiljø.

I forhold til ny bebyggelse er det ikke et alternativ at trække byggefelterne og parkering længere tilbage på grunden og på den måde sikre både forhaver og tilstrækkelig parkering. Byggefelterne er fastlagt af søbeskyttelseslinjen fra Lillesø. Se byggefelter i det vedhæftede materiale.

Dilemmaet er derfor, om planlægningen skal afvige helt eller delvist fra gældende parkeringsnorm. Ved opfyldelse af parkeringsnormen ved de nye boliger vil der stadigvæk være mulighed for mindre forhaver (afbrudt af parkeringspladser) mod Adelgade. Ved lempelse af parkeringsnormen til de eksisterende bebyggelser bør der stadig fastholdes en mindre forhaver i forbindelse med hovedbygningen. Det kan medføre, at der i den eksisterende hovedbygning skal etableres færre og derved større boliger.

Som alternativ kan byggemulighederne reduceres for eksempel ved, at der kun udstykses en boligparcel. En sådan reduktion udløser mindre krav om parkering og kan give mulighed for udlæg af fælles parkeringsareal og videreførelse af forhaver langs Adelgade.

Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i marts 2020 med henblik på offentlig høring, samt at lokalplanen kan vedtages endeligt i august 2020.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at dilemmaet drøftes, og der gives anbefaling om evt. lempelse af p-normen i lokalplanens område
- at lokalplanen og kommuneplantillægget igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der ikke dispenseres fra p-normen indenfor lokalplanens område
- at bestemmelsen fra eksisterende lokalplan om "træk med forhaver ud mod vejen" fastholdes
- at der fastholdes en adgangsvej til Lillesø på grunden, udenom gården
- at den eksisterende mulighed i kommuneplanrammen for at lave offentlig sti langs søen indenfor lokalplanens område opretholdes
- at arbejdet med lokalplanen og kommuneplantillægget igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Matrikelkort Adelgade 5

Matrikelopdeling og sti Adelgade 5

Inspirationsmateriale Adelgade 5

Punkt 4: Kommuneplantillæg 16-26 og Lokalplan 155 - Etageboliger ved Vesterskovvej og miljørapport - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-9-19

Resume

Forslag til Lokalplan 1155 med tilhørende Kommuneplantillæg 16-26 og miljørapport for etageboliger ved Vesterskovvej, Skanderborg har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planerne.

Sagsfremstilling

Skanderborg Andelsboligforening (SAB) har anmodet om igangsætning af planlægning for etageboligbyggeri på Vesterskovvej i Skanderborg. Byrådet besluttede den 4. september 2019 at sætte planlægningen i gang efter afholdelse af foroffentlighedsfase og behandling af høringssvar herfra. Byrådet besluttede den 2. oktober 2019 at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-26, forslag til Lokalplan 1155 og miljørapport i høring.

Projektområdet/baggrund

Lokalplanforslaget omfatter matrikel 1an og 1x, Skanderborg Markjorder, Skanderborg. Adresserne Vesterskovvej 4A-D og 6A-B har tidligere været anvendt til sygehusformål. De fleste af bygningerne er nu nedrevet. Adressen Vesterskovvej 8 har tidligere være en enfamiliesbolig, som i dag er ejet af SAB og er nedrevet. På adressen Vesterskovvej 4A, der ejes af Skanderborg Kommune og som bevares i lokalplanen, er der i august 2019 indrettet et kollegietilbud til unge med autisme.

[Link til projektområdet i Google Maps](#)

Udkast til endeligt Kommuneplantillæg 16-26 og Lokalplan 1155 er vedlagt som bilag 1.

I delområde A gives mulighed for at opføre tre etageboligblokke på op til 5 etager og med en maksimal højde på 20 meter. Der stilles krav om etablering af fælles friareal, og gives mulighed for at etablere parkeringspladser på et areal mod nord.

I bestemmelserne er der arbejdet med flere tiltag, som har til formål at mindske de gener, byggeriet må forventes at påføre omgivelserne, herunder:

- Bygningerne skal orienteres langs med Vesterskovvej af hensyn til at sikre mindst mulige skyggegener for de omkringliggende naboboliger og opholdsarealer, samtidig med at området fortættes.
- Der skal være afstand mellem de enkelte blokke, for at sikre kig og sollys mellem bygningerne.
- Der er lagt vægt på at sikre en materialemæssig sammenhæng med de øvrige bygninger inden for karréen i form af fællesnævneren mørk rød tegl som et væsentligt element i facadeudtrykket. Det mindsker samtidig synligheden af byggeriet på afstand.
- Bestemmelser om tilbagetrukken øverste etage og antal vinduer i nordlig og sydlig facade.

I delområde B (Vesterskovvej 4A) bevares det eksisterende byggeri, og der sikres vejadgang til den fremtidige selvstændige matrikel. Delområdet vil fortsat ligge i område til offentlige formål med mulighed for at etablere boliger.

Der lægges i lokalplanen vægt på at styrke den gennemgående stiforbindelse mellem Sygehusvej, Vesterskovvej og Sundhedscentret.

Parkering

Lokalplanområdet ligger inden for området med reducerede parkeringskrav. Dertil undtager lokalplanen lejligheder mindre end 45 m² for parkeringskrav, jf. udbudsbetingelser i forbindelse med grundsalget. For lejligheder over 45 m² skal der således etableres 1 p-plads pr. bolig. Det endelige antal p-pladser afhænger af den endelige fordeling af lejligheder, som endnu ikke er endeligt fastlagt.

SAB oplyser, at de forventer at kunne imødekomme lokalplanens krav til parkering. I så fald vil der ikke være behov for at benytte lokalplanens mulighed for at indbetale til parkeringsfonden.

Høringssvar

Der er indkommet 8 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag 2 og 3.

Af høringssvarene til planforslagene fremgår bl.a. en fælles bekymring for de fremtidige skyggegener, indbliksgener og øvrig visuel påvirkning som følge af lokalplanens realisering.

Derudover udtrykker flere bekymring for trafikale forhold på særligt Vesterskovvej og omkring Sundhedshuset, parkeringsforhold og områdets beboersammensætning.

Flere henviser ligeledes til den tidligere planlægningsproces for området, og udtrykker frustration over, at planlægningen ikke er blevet ændret som følge af at den tidligere planlægning blev ophævet i Planklagenævnet.

Flertallet giver udtryk for, at der foretrækkes en bebyggelse i området, der svarer til den gældende planlægning.

Ændringer til den endelige planlægning

Ovenstående høringssvar giver ikke anledning til, at administrationen foreslår ændringer i plangrundlaget eller miljørapport.

Skanderborg Forsyning har fremsendt ønsker til præciseringer af lokalplanens redegørelsestekst vedrørende afsnittene ”Klimavand / Håndtering af regnvand” og ”Spildevandsforhold”. Ændringerne omfatter en præcisering af de faktiske forhold omkring klimasystem på Vestergade, der blev anlagt i 2017, og er af ren administrativ karakter. Ændringerne fremgår af vedlagte lokalplan.

Sammenfattende redegørelse

Jf. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse til planernes endelige vedtagelse. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag 4.

Dialog og høring

Der har været afholdt høringsmøde i høringsperioden den 12. november 2019 på Fælleden. På mødet deltog ca. 30 personer, primært naboer til lokalplanområdet.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-26 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1155 vedtages endeligt med følgende administrative ændringer:
 - Redegørelsesteksten vedr. "Klimatilpasning / Håndtering af regnvand" og "Spildevandsforhold" rettes til, så den svarer til faktiske forhold omkring klimasystem ved Vestergade, der blev etableret i 2017.
- at den sammenfattende redegørelse, jf. bilag 4 indarbejdes i miljørapporten.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1. KPT16-26 og LP1155 - Endelig vedtagelse

Bilag 2. Samlede høringssvar_LP1155

Bilag 3. Administrationens bemærkninger til høringssvar_LP1155

Bilag 4. Sammenfattende redegørelse_LP1155

Punkt 5: Kommuneplantillæg 16-30 og Lokalplan 1123 - Boliger ved Banegårdsvej og miljøvurdering - Forslag til udsendelse i høring

01.00.05-P16-931-16

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 16-30, Lokalplan 1123 og miljøvurdering skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Selskabet Banegårdsvej 42, Skanderborg ApS, har anmodet om igangsætning af planlægning for etageboligbebyggelse på hjørnet ved Banegårdsvej og Krøyer Kielbergs Vej. Miljø- og Planudvalget besluttede den 7. marts 2017 at sætte planlægningen i gang.

Projektområdet

Det ansøgte omfatter matrikel 5ab og 5az, Hestehaven, Skanderborg Jorder, der har et samlet areal på 1.941 m². Ejendommene ligger på hjørnet ved Banegårdsgade og Krøyer Kielbergs Vej i Skanderborg. De eksisterende bygninger ønskes nedrevet, og der ønskes i stedet opført et etagebyggeri med boliger i op til fire etager, foruden en overjordisk parkeringskælder. Det ansøgte vil medføre en samlet bebyggelsesprocent på 155 for ejendommen.

Link til Google Maps: Lokalplanområdet: [Banegårdsvej i Skanderborg](#)

Link til kort.Skanderborg.dk: <https://kort.skanderborg.dk/spatialmap>

Forholdet til kommuneplanen

Ejendommen er omfattet af rammeområde 10.B.01 i Kommuneplan 2016. Rammeområdets anvendelse er fastlagt til boligformål, herunder åben-lav bebyggelse, tæt-lav bebyggelse og etagebyggeri. Etagebyggeri må maks. være 2½ etager/bygningshøjde maks. 12 meter og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60. Af rammebestemmelserne fremgår det dog, at der kan tillades højere etageantal/bebyggelsesprocent på blandt andet hjørnegrunde, når bebyggelsen forstærker områdets bymæssige karakter. Dette skal ske ved udarbejdelse af en lokalplan.

For ejendommen gælder derudover følgende retningslinje fra kommuneplanen:

"Byfortætning i områder med bymæssig potentiale og i de stationsnære områder.

1. I områder, som kan bidrage til at understøtte Skanderborgs og de fire centerbyers midtbyer og bydelscentrenes bymæssige karakter, samt i områder tæt på stationer eller andre knudepunkter for den kollektive trafik så der sker byfortætning i form af etagebebyggelser. Etagebebyggelsens omfang, udformning m.v. fastlægges efterfølgende i kommuneplantillæg og lokalplaner.

I områder tæt på eksisterende eller kommende stationer eller andre knudepunkter for den kollektive trafik kan der også opføres højere bebyggelse. Det er vigtigt at udnytte områdernes byfortætningsmuligheder for på den måde at understøtte

brugen af den kollektive trafik mest muligt. [...] Opførelsen af etagebyggeri i disse områder skal ske på et helhedsorienteret grundlag, hvor der tages hensyn til visuelle forhold, vind, skygge og indbliksgener samt en række miljøforhold."

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet der ønskes etableret bebyggelse i op til 4 etager med en bebyggelsesprocent på 155, hvorfor der udarbejdet tillæg nr. 16-30 til Skanderborg Kommuneplan 16. Formålet med tillægget er, at udlægge ny ramme 10.B17 samt at hæve det maksimale etageantal fra 2½ til 4 og bebyggelsesprocent for etageboliger fra 60 til 155, for derved at sikre den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Forslag til lokalplan

Planlægningen muliggør anvendelse af området til boligformål i form af etageboligbebyggelse svarende til et samlet boligareal på maks. 3.800 m². Bebyggelsen påtænkes indrettet med 35 boliger.

Det påtænkte projekt er udarbejdet på baggrund af principskitse, vedtaget på økonomiudvalgsmøde den 30. august 2017 og efter forudgående foroffentlighedfase.

Med lokalplanen udlægges byggefelter, som sikrer den detaljerede placering og en aftrapning af etagebebyggelsen. Lokalplanen fastlægger således ved bestemmelser, at bebyggelsen skal opføres i højst 4 etager/17 m mod veikrydset Banegårdsvej/Krøyer Kielbergs Vej. Herfra aftrappes bebyggelsen til henholdsvis 3 etager/11 meter i syd og 2 etager/8 meter i øst. Lokalplanen muliggør, at bebyggelsen kan etableres med parkeringskælder indrettet i parterre-etage.

Trafiksikkerhed

Der er udarbejdet trafiksikkerhedsrevision på baggrund af det påtænkte projekt. I notatet vurderes projektets konsekvenser for et såkaldt sikret krydsningspunkt på Krøyer Kielbergs Vej. Krydsningspunktet benyttes af skolebørn og brugere af Skanderborg Station. Trafiksikkerhedsrevisionen peger bl.a. på, at arealbehovet ved etablering af adgangsvej til lokalplanområdet vil gøre det vanskeligt at bevare hele det eksisterende anlæg på Krøyer Kielbergs Vej, og at det derfor bør sikres, at der fortsat er en sikret krydsningsmulighed i tilknytning til stien fra stationstunellen. Samtidig gøres der opmærksom på, at bebyggelse skal placeres under hensyn til oversigtsarealer ved vejadgang til Krøyer Kielberg Vej. Bilag er vedlagt.

Tilgængelighed

Der er udarbejdet tilgængelighedsrevision på baggrund af det påtænkte projekt. Af notatet fremgår, at adgangsvejen til lokalplanområdet formentlig ikke lever op til gældende regler. I notatet peges samtidig på det forhold, at områdets manglende tilgængelighed grundet adgangsvejens hældning udelukker, at nogle brugere kan bo i området.

Arealet, som bebygges, skråner meget. For at muliggøre det påtænkte projekt og udnyttelse af området til etageboligbebyggelse, er administrationen indstillet på at acceptere et længdefald på adgangsvejen, der overstiger det, man normalt ville kunne godkende.

Støj

Der kan i eksisterende støjbelastede byområder planlægges nye boliger under forudsætning af, at støjniveauet fra trafikken ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Forslag til Lokalplan 1123 ledsages således af en støjrapport, ligesom der i lokalplanforslaget er indarbejdet bestemmelser, der sikrer at et indendørs støjniveau på Lden 33

dB kan overholdes med lukkede vinduer, og at udendørs opholdsarealer ikke påvirkes af støjniveau på mere end Lden 58 dB. Støjrapport er vedlagt som bilag.

Institutions- og skolekapacitet

Da der pågår flere endnu ikke endeligt planlagte byfortætninger i Skanderborg Midtby, er der foretaget en genberegning af befolkningsprognosen.

Såfremt det samlede antal byfortætningsprojekter i Skanderborg Midtby udbygges i 2022/2023, oplyser Børn og Unge, at der ikke forventes kapacitetsproblemer i forhold til 0-2 års-området, hvor dagplejen vil kunne bruges som buffer. Derimod er kapaciteten på 3-5 års-området stort set udnyttet både i Skanderborg by, Højvangen, Stilling og Virring. Der må i det tilfælde undersøges alternative løsninger. Der kan f.eks. være tale om, at forlænge aftale om leje af Eskebækparken eller ressourcetildeling til evt. udegruppe.

På skoleområdet forventes der tilsvarende kapacitetsproblemer. Omfanget af bebyggelse, der muliggøres af Lokalplan 1123, vurderes at medføre begrænset behov for adgang til skole.

Miljøvurdering

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en miljøvurdering, idet planforslagene kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår skygge-, indblik- og visuelle gener. I høringsperioden ledsages lokalplanforslaget derfor af miljøvurderingen, der er indsat som bilag 8 i lokalplanforslaget.

Miljøvurderingen behandler et alternativ A foruden 0-alternativet, hvor eksisterende forhold bevares – benævnt 0-alternativ (eksisterende forhold). Derudover behandles et 0-alternativ, som viser et fiktivt byggeri med udgangspunkt i gældende planlægning – benævnt 0-alternativ (gældende planlægning).

Miljøvurderingen viser, at skyggepåvirkningen i A-alternativet såvel som i 0-alternativet vil være 'ikke væsentlig'.

Med hensyn til visuelle gener viser miljøvurderingen, at der for visse naboer vil være visuelle gener og indbliksgener. Det vil særligt være naboer mod syd og øst, der vil opleve gener. I et enkelt tilfælde mod øst vurderes påvirkningen som følge af indbliksgener at være væsentlig negativ. Mod syd vurderes indbliksgenerne på grund af afstand og placering af opholdsarealer at være 'ikke væsentlige'.

For såvel A-alternativet som 0-alternativet gælder, at byggeriets højde og områdets terrænforhold bidrager til, at den visuelle påvirkning for naboboligerne mod syd og øst opleves markant og skalamæssigt afvigende fra den tilgrænsende villaby mod syd og øst.

Det vurderes, at lokalplanforslagets disponering af den ny bebyggelse for så vidt angår placering, bygningshøjde og etageantal, bidrager positivt til at mindske den visuelle påvirkning i A-alternativet. Dette understøttes af lokalplanens bestemmelser om, at facader primært skal fremstå i blank mur udført i teglsten, der varierer mellem rød (klassisk), mørke nuancer af rød og rød med farvespil i mørke nuancer af brun. De ovenfor nævnte bestemmelser vurderes at dæmpe bebyggelsens fremtoning og bidrage til bebyggelsens tilpasning til kvarteret og visuelt hensyne til dallandskabet omkring Skanderborg Sø.

Miljøvurderingen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Der har været afholdt foroffentlighedsfase i perioden 1. maj til 15. maj 2017 med borgermøde den 10. maj 2017. Mødets overordnede tema var dilemmaet i forhold til, hvordan kommuneplanens retningslinje om byfortætning imødekommes, samtidig med at der tages tilstrækkeligt hensyn til omgivelser og naboboliger. I foroffentlighedsfasen omfattede lokalplanområdet alene ejendommen Banegårdsvej 42.

De indkomne høringssvar omfattede bekymring om skyggekast, indbliksgener, områdets terræn, visuel påvirkning af byen og omgivelserne, trafikale forhold (herunder sikker skolevej og parkering i området) samt regnvands- og funderingsforhold.

Et høringssvar fra daværende ejer af Krøyer Kielbergs Vej 4 åbnede mulighed for at omfatte ejendommen af planlægningen. Der blev således udarbejdet en principskitse, der disponerer et samlet projekt for Banegårdsvej 42 og Krøyer Kielbergs Vej 4. Høringssvar, herunder nævnte skitse, blev behandlet på økonomiudvalgsmødet den 30. august 2017, hvor det blev vedtaget at igangsætte planlægningen. Principskitserne er vedlagt som bilag.

Der har den 3. september 2019 været afholdt dialogmøde med inviterede naboer til Banegårdvej 42 og Krøyer Kielbergs Vej 4. Mødet var et fællesmøde med deltagelse af bygherre, hvor naboer fik lejlighed til at komme med bemærkninger og stille afklarende spørgsmål til det påtænkte projekt.

Efterfølgende har naboer til lokalplanområdet formuleret en fælles nabohenvendelse, der er vedlagt som bilag.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 6 uger, da kommuneplantillæg, lokalplanforslag og miljørapport ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-30, Lokalplan 1123 og miljørapport offentliggøres og sendes i 6 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at plangrundlaget ændres, så bebyggelsesprocenten reduceres til ca. 130 ved at reducere bygningshøjden og / eller indskrænke byggefeltet, så antallet af boliger reduceres, og der frigives mere grønt areal på grunden og tilstrækkelig plads til p-pladser.

Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen fra udvalget, idet han støtter indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

TSR - trin 2 - Banegårdsvej 42 20190920

TGR - trin 2 - Banegårdsvej 42 20190920

Nabohenvendelse

Principskitse

Støjrapport

LP 1123 Banegårdsvej_Forslag

Punkt 6: Forslag til boligpolitik for Skanderborg Kommune

03.00.00-A00-1-18

Resume

Økonomiudvalget sender forslag til boligpolitik til Byrådets stående udvalg, der hermed gives lejlighed til at komme med input til boligpolitikken, forinden at den igen tages op til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har arbejdet med forslag til en boligpolitik for Skanderborg Kommune, senest på mødet den 20. november pkt. 269.

Forslaget til ny boligpolitik

Udkastet omfatter følgende:

- En boligpolitisk vision, som lyder:
I Skanderborg Kommune mødes og bor mange forskellige mennesker, og indretningen af vores boligområder afspejler den mangfoldighed, som kendetegner mennesker og deres liv. Vi har med andre ord gode og attraktive boligområder med plads til alle.

Boligområderne er samtidig – hver især og tilsammen – rammen om små og store fællesskaber, og dermed en væsentlig del af grundlaget for, at vi kan skabe udvikling sammen og dermed nå længere.

Gamle såvel som nye boligområder er bæredygtige enheder, og livet her understøttes af den nødvendige infrastruktur – det vil sige veje, offentlig transport, indkøbsmuligheder, institutioner, skoler, fritids- og kulturtilbud mv.

- Tre strategispor, som omfatter:
 - Bæredygtighed - herunder en bæredygtig udviklingstakt
 - Tiltrækning og fastholdelse
 - Mennesket i boligområderne.

Udkast til boligpolitik, hvor de tre strategispor er beskrevet nærmere, er vedlagt som bilag.

Udmøntning af boligpolitikken

Byrådet træffer, som nævnt ovenfor, med vedtagelsen af en politik beslutning om vision og strategi på et opgaveområde. Udmøntningen af den foreslåede boligpolitik vil herefter ske via de standarder og de forandringer, som Byrådet vedtager i forbindelse med især plan- og budgetlægningen. Mere konkret kommer boligpolitikken f.eks. til at danne grundlag for det fremtidige arbejde med:

- helhedsplanlægning - jf. strategispor 4; "Helhedssyn på udviklingen" i Byrådets Udviklingspolitik
- arbejdet med bæredygtighed - jf. strategispor 1; "bæredygtighed og cirkulær kommune" i Byrådets Udviklingspolitik
- kommune- og lokalplanlægning, hvor den fysiske udmøntning af boligernes placering, boligernes type, bomiljøer, kvalitet m.v. fastlægges
- prioritering af investeringerne i infrastruktur

- strategiske jordopkøb og planlægning af byggemodninger
- rækkefølgeplanlægning for almene boliger
- opførelse af plejeboliger
- tilrettelæggelse af boligsociale samarbejder med f.eks. de almene boligselskaber.

De stående udvalg har mulighed for at give input inden den videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Dialog og høring

Der henvises til behandlingen i Økonomiudvalget.

Indstilling

Økonomiudvalgt indstiller,

- at de stående udvalg giver evt. input til forslaget til boligpolitik.

Sagen behandles sideløbende i Miljø- og Planudvalget, Socialudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget samt Undervisnings- og Børneudvalget, og fremsendes derefter til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at oversende følgende anbefalinger til forslag til boligpolitik til Økonomiudvalget:

- at "tilgængelighed" indarbejdes i politikken, evt. i visionen
- at "stier" tilføjes i visionen i 4. afsnit i visionen, således: "...det vil siget veje, stier, offentlig transport..."
- at 2. dot under "Bæredygtighed" opdeles i to således: "at håndtere klimaudfordringer samt at sikre biodiversitet, adgang til natur og et rent miljø - herunder rent drikkevand" og "at fremme bæredygtig livsstil, herunder bæredygtige transportvaner og forbrugsmønstre"
- at 5. dot under "Tiltrækning og fastholdelse" ændres til "at der sker en byfortætning i centerbyerne med respekt for det eksisterende byggeri, samt at grundlaget for attraktive bymidter i det hele taget styrkes"

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Forslag til boligpolitik; Byrådet september 2019

Punkt 7: Udlejning af helårsbolig til ferie- og fritidsformål

01.00.00-P00-81-19

Resume

Ejere af en helårsbolig har mulighed for at udleje sin bolig til ferie- og fritidsformål i op til 70 dage året. Der er mulighed for at hæve antallet af dage til 100 om året. Med denne sag skal der tages stilling til, om udlejningsmuligheden skal hæves til 100 dage om året.

Sagsfremstilling

Det fremgår af lovgivningen, at ejere og brugere af fast ejendom, som fungerer som ejerens eller brugerens helårsbolig, højst må udleje deres helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. i 70 dage pr. kalenderår.

Lovgivningen åbner op for, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at hæve grænsen for udlejning til 100 dage pr. kalenderår. Hvis dette besluttes, skal det fremgå af kommunens hjemmeside, og det skal meddeles erhvervsministeren.

Med etableringen af nye deleøkonomiplatforme er det i stigende omfang blevet attraktivt og populært at udleje sin helårs bolig, f.eks. i forbindelse med ferie eller andre situationer, hvor ejeren eller brugeren i et kortere tidsrum ikke selv anvender boligen.

Skanderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en borger i Gl. Rye, der skriver følgende: "Jeg har en bolig på airbnb i Gl. Rye og havde i 2018 fra april til nytår 70 overnatninger, så der er stor søgning, og det er både fra hele Danmark og fra udlandet. Desuden er kroen i Gl. Rye jo desværre brændt og ikke bygget op, så der er færre overnatninger i området end tidligere." Den pågældende borger mener, at det er relevant at hæve udlejningsmuligheden til 100 dage om året.

Der er ikke modtaget ønsker fra andre om at hæve grænsen for udlejning.

Der kan være dilemmaer ved udlejning af helårsboliger op til 100 dage om året:

- Hvis man udlejer sin helårsbolig op til 100 dage om året, har man så reelt bopæl i boligen eller bor man et andet sted, men fastholder adresse på ejendommen af andre årsager?
- Vil det give en urimelig konkurrence til hoteller, campingpladser, sommerhuse og lignende udlejere?
- Er det fremmede for turismen i området, og giver det flere kunder til butikker, restauranter m.m.?
- Der er vækst i kommunen og dermed behov for flere boliger. Vil en øget udlejning op til 100 dage om året betyde, at der reelt er færre boliger til rådighed for helårsbeboelse?
- Giver det gener for naboer i form af støj og øget trafik?

Lovgivningen giver ikke mulighed for at hæve udlejningsmulighederne i en begrænset del af kommunen. Der kan kun ske ændring for hele kommunen.

Hvis udlejning til ferie- og fritidsformål skal hæves til 100 dage pr. kalenderår, skal sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Afdelingsleder Torben Lykke Nielsen deltager under behandling af dette punkt.

Økonomi

Udlejning af private boliger er skattepligtig efter gældende skattelovgivning.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at den nuværende grænse for udlejning på 70 dage fastholdes.

Beslutning

Et flertal i Miljø- og Planudvalget vedtog

- at den nuværende grænse for udlejning på 70 dage fastholdes.

Jens Szabo, Claus Bloch og Kjeld Jensen kunne ikke støtte beslutningen, idet de mener, at grænsen skal udvides til 100 dage.

Sagen blev begæret i Byrådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 8: Orientering om status på udvidelse af genbrugspladsen i Ry - Værdiparken Ry

09.02.16-P19-81-19

Resume

Renosyd planlægger at udvide og opgradere den eksisterende genbrugsplads i Ry til en værdipark i stil med Værdiparken Skanderborg.

På mødet vil der blive givet en kort status på myndighedsbehandlingen og tidsplanen for projektet.

Sagsfremstilling

Renosyd har arbejdet med at opgradere og udvide den nuværende genbrugsplads i Ry ved Bakkelyvej 5 til en værdipark i stil med Værdiparken Skanderborg.

Udvidelsen kræver en miljøgodkendelse og tilslutningstilladelser for regnvand og spildevand - samt omlægning af nogle kloakledninger, der krydser den eksisterende genbrugsplads, da disse ledninger kommer til at være i vejen for den nye pladsindretning. Det er Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S, der har ansvaret for omlægningen, da ledningerne ikke er tinglyste. Det er derfor også Forsyningen, der skal betale for omlægningen af disse kloakledninger.

Værdiparken Ry får cirka dobbelt så meget befæstet areal som den eksisterende genbrugsplads. Dette forhold kombineret med nye miljøkrav om, hvilke containere og arealer, der skal tilsluttes spildevandssystemet, medfører en kapacitetsmæssig udfordring i forhold til det samlede kloaksystem i Ry. Det har været et fælles fokus, at udvidelsen ikke må medføre negative kapacitetsmæssige konsekvenser andre steder i Ry.

På mødet vil der blive givet en kort orientering om status på sagen - og den forventede tidsplan for projektet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 9: Forslag til kriterier for klimapuljen og anvendelse heraf

00.16.02-G01-1-18

Resume

Byrådet skal tage stilling til forslag til kriterier for Skanderborg Kommunes Klimapulje.

Sagsfremstilling

Med Budget 2020 besluttede Byrådet at etablere en klimapulje på 3 mio. kr. årligt. Det blev ligeledes besluttet, at konkrete kriterier for tildeling af midler beslutes af Byrådet. På baggrund af Miljø- og Planudvalgets drøftelse den 5. november 2019 er vedlagte forslag til kriterier udarbejdet.

Afsættet for puljen er de målsætninger om 70 % reduktion af CO₂-niveauet i 2030 set i forhold til 1990 for Skanderborg Kommune som samfund, og CO₂-neutralitet for Skanderborg Kommune som virksomhed i 2025, som Byrådet ligeledes enedes om ved budgetforliget. Målsætningerne er omdrejningspunkt for den kommende klima-, energi-, og ressourcepolitik. Dertil understøtter puljen initiativer, der bidrager til at indfri målet om begrænset ressourceforbrug, som ligeledes er hentet fra den kommende klima-, energi-, og ressourcepolitik.

Der er lagt op til, at beslutningskompetencen i forhold til tildeling af midler ligger hos Miljø- og Planudvalget, og at kriterier og øvrige rammer omkring puljen evalueres efter et år og revideres, hvis det fra politisk hold skønnes nødvendigt.

Med klimapuljen lægges der op til, at kontrakt- og aftaleholdere fra kommunens institutioner, stabe og fagsekretariater m.v. kan ansøge om midler fra puljen. Dog således at borgere, erhvervsliv, organisationer m.v., der har gode ideer til den grønne omstilling, via og i samarbejde med relevante kontraktholdere kan søge om midler. Da det forventes, at der allerede arbejdes med klima og ressourcer ind i driften, er det sigtet, at tildelingen af midler går til initiativer, der er tværgående og er/rummer mulighed for at være skalérbare.

Stort set alle eksterne (borgere, foreninger, fællesskaber m.v., men ikke kommunens kontraktholdere) kan allerede i dag søge midler til formål, der ligger inden for FN's verdensmål via fællesskabspuljen. For at understrege dette, og for at give borgere og andre eksterne mulighed for at søge om midler til borgerdrevne klimatiltag, bør kriterierne for fællesskabspuljen tilpasses, så midlerne også kan anvendes til klima- og ressourcerettede projekter. Dermed vil borgere, foreninger m.v. kunne søge midler via en eksisterende pulje, hvor der er etableret et administrativt set up, der er gearet til ansøgninger fra eksterne.

Forslag til delvis anvendelse i 2020

Det foreslås, at der i 2020 reserveres en del af midlerne fra puljen til gennemførelse af en række omstillinger, der skal bidrage til at indfri målsætningerne for klima-, energi- og ressourcepolitikken, og dermed lever op til puljens formål. Konkret drejer det sig om initiativer, der forventes at indgå i den kommende klimaplan, men som det giver mening at opstarte allerede på nuværende tidspunkt:

- Skovrejsning i 2020 med henblik på CO₂-optag, 500.000 kr.
- Klimapris, 10.000 kr. årligt
- Borgerrettede forsøg med el-cykler, 200.000 kr.
- Opstilling af yderligere to elladestandere på Fælleden, 200.000 kr.
- Gøre klar til fremtidens el-biler i det offentlige rum - ladeinfrastruktur (forprojekt), 100.000 kr.

- Grønt forbrug - udvikling af praksis for bæredygtige indkøb, for at øge den samlede mængde af bæredygtige og grønne indkøb, 200.000 kr.
- Strategi for elektrificering af Skanderborg Kommune som samfund (i samarbejde med forsyningselskaber m.v.), 250.000 kr.
- Beslutningsgrundlag for omstilling af kommunens flåde af køretøjer til vedvarende energi samt bæredygtig medarbejdertransport, 150.000 kr.

Hvis der fra politisk side ønskes at reserve midler til ovennævnte initiativer, vil der således være 1,39 mio. kr. tilbage i puljen i 2020, som kontrakt- og aftaleholdere har mulighed for at søge om.

Miljø- og Planudvalget skal endeligt godkende hvert initiativ på baggrund af ansøgning, der følger kriterierne for klimapuljen.

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 7. januar 2020:

Kriterierne er blevet revideret, og elementerne fra det fremsatte ændringsforslag er indarbejdet. Som en konsekvens heraf, er indstillingen om at revidere fællesskabspuljen bortfaldet.

De reviderede kriterier er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at vedlagte forslag til kriterier for klimapuljen godkendes
- at der reserveres midler fra puljen til ovennævnte initiativer, som Miljø- og Planudvalget endeligt skal godkende.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille

- at kriterierne jf. bilag "Klimapuljen 7.1.20" for klimapuljen godkendes.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere

- at godkende en model for den lille pulje på 0,5 mio, som indeholder klimapris, klimapulje og et klimaarrangement, med udgangspunkt i vedlagte skitse
- at anmode administrationen om et oplæg til anvendelse af puljen på 2,5 mio kr. i 2020 og 2021 med udgangspunkt i katalog for mobilitetsinitiativer og forslag fra bæredygtighedsudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 3. december 2019, pkt. 233:

Claus Leick havde fremsendt ændringsforslag. Det vedlægges referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der udarbejdes et revideret forslag til klimapuljen med udgangspunkt i det fremsendte ændringsforslag
- at sagen genoptages næste møde.

Bilag

Plancher fra MPU's møde den 03122019

Ændringsforslag til Klimapulje fremsat 03122019

Klimapuljen 7.1.20

Skitse til klimapris og konference

Punkt 10: Orientering om vandrådsarbejde forud for vandområdeplan 2021-2027 og delegering af kompetence

09.00.07-G01-4-19

Resume

Med denne sag orienteres om, at kommunerne har fået en opgave af Miljø- og Fødevareministeriet i forhold til at lave indsatsforslag til de kommende vandområdeplaner 2021-2027. I den forbindelse, og på ministeriets opfordring, er der etableret vandråd, der skal rådgive kommunerne i arbejdet. Der orienteres tillige om, hvad opgaven for kommuner og vandråd består af samt om rammen for arbejdet.

Endelig indstilles det, at Byrådets beslutningskompetence delegeres til administrationen vedrørende de konkrete forslag om vandløbsindsatser, som skal indsendes til Miljø- og Fødevareministeriet jf. [bek. om vandråd](#).

Sagsfremstilling

Baggrund i EUs vandrammedirektiv

Vandrammedirektivet fastlægger rammerne for beskyttelse af overfladevand og grundvand. Et af direktivets centrale formål er at forbedre og forebygge forringelser af overfladevandets og grundvandets tilstand.

Vandområdeplanerne udgør tilsammen en plan for, hvordan man kan forbedre det danske vandmiljø og dermed sikre renere vand i Danmarks søer, vandløb, fjorde samt i grundvandet i overensstemmelse med EUs vandrammedirektiv. For både overfladevand og grundvand skal der i vandområdeplanerne fastlægges konkrete miljømål og fornødne indsatser med henblik på at nå miljømålene.

Netop nu er forarbejdet til tredje generation af vandområdeplaner (2021-2027) i gang. Kommunerne har af Miljø- og Fødevareministeriet fået til opgave at komme med forslag til fysiske indsatser i vandløbene, og på miljøministerens foranledning er der i den forbindelse nedsat lokale vandråd, der kan rådgive kommunerne i forhold til netop denne opgave. (Se Lov om vandplanlægning samt vejledning til arbejdet under "lovgivning").

Vandråd 2019-2020

I lighed med 2014 og 2017, i forbindelse med udarbejdelse af henholdsvis første og anden vandområdeplan, er der for hvert hovedvandopland nu nedsat vandråd med henblik på at sikre lokal inddragelse. Vandrådene kan rådgive kommunerne ved at komme med forslag til omkostningseffektive vandløbsindsatser. Indsatserne skal forbedre de fysiske forhold i vandløbene, så de opnår "god økologisk tilstand" og "godt økologisk potentiale". Forslagene skal indsendes til Miljø- og Fødevareministeriet og vil indgå i grundlaget for de kommende vandområdeplaners (2021-2027) indsatsprogram.

Ved vandrådernes sammensætning er det tilstræbt, at der er en ligelig repræsentation af organisationer og foreninger, der varetager forskellige interesser i forhold til vandplanlægning.

I bilagene ses den konkrete sammensætning af vandråd for henholdsvis hovedvandoplandet til Aarhus Bugt (bilag 1), Randers Fjord (bilag 2) og Horsens Fjord (bilag 3), som er de oplande Skanderborg Kommune har vandløb indenfor.

Rammen for kommunernes opgave

Kommunernes opgave er i samråd med vandrådene - indenfor en defineret økonomisk ramme - at komme med forslag til, hvilke virkemidler (fra virkemiddelkataloget - se bilag 4), der skal anvendes i de vandløb, der er i risiko for ikke at opfylde miljømålene.

På landsplan er der foreløbigt afsat 436,8 mio. kr. til indsatserne, og dertil er der reserveret yderligere 114 mio. kr. til erstatninger. Dvs. at den foreslåede økonomiske ramme for indsatser i den tredje planperiode p.t. lyder på 550,8 mio. kr..

Se den økonomiske ramme fordelt på hovedvandoplande i bilag (5). For de hovedoplande, Skanderborg Kommune er en del af, fremgår nøgletallene her:

Indikativ økonomisk ramme	Minimumsindsats	Spærringer der fjernes
Nationalt		
436,8 mio. kr.	2.600 km vandløb	250 stk.
Vandopland 1,5 Randers Fjord		
42.874.000,00 kr.	235 km vandløb	29 stk.
Vandopland 1,7 Århus Bugt		
11.082.000,00 kr.	49 km vandløb	10 stk.
Vandopland 1,9 Horsens Fjord		
9.241.000,00 kr.	57 km vandløb	5 stk.

Tidsfristen for arbejdet er den 22. september 2020, hvor kommunernes og vandrådernes forslag til indsatsprogram skal overleveres til Miljø- og Fødevareministeriet. Se i øvrigt tidsplan for arbejdet frem mod næste vandområdeplan i bilag (6).

Uddelegering af beslutningsbemyndigelsen

Tidsrammen, som kommunerne har fået til opgaven, er ret snæver. Hvis indsatsforslag fra kommuner og vandråd skal behandles lokalpolitisk vil det afkorte "vinduet" til det konkrete arbejde med yderligere ca. 2 måneder. Derfor anmoder administrationen om, at den endelige beslutning om de konkrete indsatser må træffes i administrationen uden politisk behandling, før materialet via sekretariatskommunerne sendes til Miljø- og Fødevareministeriet.

Økonomi

Kommunernes arbejde med vandområdeplanerne, herunder arbejdet i vandrådene, finansieres delvist ved bloktilskud (udmålt som DUT-midler). Finanseringen for opgaven i 2019-2020 er af KL forhandlet til at være ca. 15 mio. kr. på landsplan.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning: [LBK. nr. 126 af 26/01/2017](#)

Bekendtgørelse om vandråd: [BEK. nr. 1060 af 22/10/2019](#)

[Vejledning](#) til kommuner og vandråd.

Dialog og høring

Vandrådenes formål er netop lokal dialog og forankring.

Før det endelige indsatsprogram vedtages, sendes det i 6 måneders høring. Denne proces varetager Miljø- og Fødevarerministeriet.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen om kommunernes og vandrådenes opgave med at komme med forslag til indsatsplanlægning for konkrete vandløbsstrækninger tages til efterretning
- at beslutningsbemyndigelsen på denne konkrete opgave delegeres til administrationen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at orienteringen om kommunernes og vandrådenes opgave med at komme med forslag til indsatsplanlægning for konkrete vandløbsstrækninger tages til efterretning
- at det foreløbige forslag til indsatsplanlægning fremlægges for Miljø- og Planudvalget på møde i august 2020

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at beslutningsbemyndigelsen på denne konkrete opgave delegeres til Miljø- og Planudvalget med henblik på, at den evt. videredelegeres til administrationen efter fremlæggelsen af det foreløbige forslag i august.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 6 Tidsplan for vandrådsarbejdet og den efterfølgende proces

Bilag 5 Oversigt hovedvandoplande -økonomi og indsatser

Bilag 4 Virkemidler til forbedring af de fysiske forhold i vandløb

Bilag 3 Sammensætningen af vandråd for vandopland 19 Horsens Fjord

Bilag 2 Sammensætning af vandråd for vandopland 15 Randers Fjord 2019-2020

Bilag 1 Sammensætning af vandråd for Aarhus Bugt 2019_2020

Punkt 11: Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2016-2020

06.00.05-P00-2-19

Resume

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2016-2020 har været i offentlig høring i 8 uger. Tillægget vedrører kloakering af ejendomme i det åbne land.

Tillægget fremlægges nu til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 2. maj 2019, at ejendommene beskrevet i dette tillæg skal tilsluttes offentlig kloak, og at der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplan 2016-2020, der skal sikre det lovmæssige grundlag for gennemførelsen af kloakeringen. Der skal i alt kloakeres 86 ejendomme. Heraf er 45 ejendomme udpeget til forbedret spildevandsrensning i de statslige planer, og yderligere 41 ejendomme kan med fordel spildevandskloakeres. Det er blandt andet ejendomme, hvor Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S skal lægge en spildevandsledning i nærheden i forbindelse med kloakering af ejendommene. Det kan også være ejendomme, der ligger tæt på et eksisterende kloakopland, men som ikke tidligere er optaget i spildevandsplanen som kloakopland, eller ejendomme i områder, hvor husejere selv har ytret ønske om at blive kloakeret, og det er vurderet muligt. Desuden er medtaget ejendomme i byudviklingsområder.

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2016-2020 er vedlagt som bilag.

Der er i høringsperioden indkommet 9 høringssvar. Disse er vedlagt i bilag 2 i deres helhed, inkl. forslag til svar fra Klima, Vand og Naturafdelingen. Nedenfor er lavet en meget kort opsummering af indsigelser, samt vores svar hertil. Der er ingen af høringssvarene, der har givet anledning til ændringer/rettelser i Tillæg 6.

Høringssvar 1: Alkenvej 57, 8660 Skanderborg

Resume: Ønsker at der tages hensyn til udvikling af området når ledning endelig placeres.

Svar: Forslag til trace i Tillæg 6 er en alternativ placering, men vælges denne vil der i størst muligt omfang tages hensyn til den videre udvikling af området.

Høringssvar 2: Bjedstrupvej 31a og 31b, 8660 Skanderborg

Resume: Mener at have fællesanlæg med 9a, der først skal kloakeres i 2026, og ønsker derfor udsættelse til samme år.

Svar: Vi har registreret at 9a har et anlæg fra 2006, og derfor først skal på i 2026. Hvorimod 31a-31b og 9a har anlæg fra 1998, hvilket betyder, at de skal på hurtigst muligt. Anmodningen kan ikke imødekommes.

Høringssvar 3: Svejstrupvej 3, 8660 Skanderborg

Resume: Mener anlæg opfylder gældende regler, økonomisk konsekvens, samt om der er risiko for skader på bygninger ved kloakering i vejen.

Svar: Ejendomme, der ligger på strækninger, der vælges kloakeret, optages i kloakopland. Der orienteres om forskellige lånemuligheder. Hvis der opstår skader, vil det være dækket af ejendommens husforsikring.

Høringssvar 4: Bjedstrupvej 51, 8660 Skanderborg

Resume: Skal krydse elkabel på privat grund, hvem skal betale? Hvor skal der kobles på offentlig kloak?

Svar: Ejer skal selv betale for kloak på egen grund. Placering af skelbrønd aftales med Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S.

Høringssvar 5: Bjedstrupvej 43, 8660 Skanderborg

Resume: Vil gerne på offentlig kloak, men har nogle praktiske spørgsmål.

Svar: Vi har talt med borger og kan oplyse, at placering af skelbrønd sker efter aftale med Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S.

Høringssvar 6: Svejstrupvej 8, 8660 Skanderborg

Resume: Ønsker ikke ledning over mark.

Svar: Første prioritet er, at ledningen ligger i vejen. Placering over mark bliver kun aktuelt, hvis det andet ikke kan lade sig gøre.

Høringssvar 7: Låsbyvej 28, 8660 Skanderborg

Resume: Mener at have et anlæg, der fungerer. Ønsker ikke at komme på offentlig kloak.

Svar: Ejendomme, der ligger på strækninger, der vælges kloakeret, optages i kloakopland. Dog kan man altid beholde sit anlæg i 20 år, inden man skal tilsluttes.

Høringssvar 8: Bjedstrupvej 17, 8660 Skanderborg

Resume: Ønsker fritagelse med begrundelse i, at ejer mener at spildevandsforhold er fremtidssikret.

Svar: Byrådet har indstillet, at Bjedstrup skal kloakeres. Det betyder, at ejendomme, der ligger på strækninger, der vælges kloakeret, optages i kloakopland.

Høringssvar 9: Kildehøjvej 2, 8660 Skanderborg

Resume: Ønsker ikke kloakering og henviser til, at der ikke sker direkte udledning. Henviser til Roskildedom, hvor en borger i en lignende sag blev frikendt. Mener, at andre ejendomme har fået godkendt nedsivning.

Svar: Ejendomme, der ligger på strækninger, der vælges kloakeret, optages i kloakopland. "Roskildedommen" har været i landsretten og er blevet omstødt, krav mod borger fastholdes. Det er ikke tilfældet, at ejendomme har fået tilladelse til nedsivning i oplande, der er planlagt kloakeret.

Økonomi

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S afholder alle omkostninger til at etablere spildevandsanlæg i offentlige arealer og frem til matrikelskel. Grundejer afholder omkostningerne til omlægning af afløbssystemet på egen grund og tilslutning til pumpebrønd. Derudover vil der være udgifter til at sløjfe eksisterende anlæg på egen grund. Grundejer skal betale et tilslutningsbidrag til Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S for at blive koblet på offentlig kloak, og der vil fremadrettet være et vandafledningsbidrag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2016-2020 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Maria Temponeras vurderede, at hun er inhabil i sagen, og udvalget tilsluttede sig denne vurdering.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 6-Endelig vedtagelse

Bilag 2, Høringssvar Tillæg 6

Punkt 12: Forberedelse af dialogmøde med bestyrelsen for Skanderborg Forsyning

00.17.20-G01-1-19

Resume

Den 20. august 2019 havde Miljø- og Planudvalget og bestyrelsen for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S et fælles temamøde med en række emner omkring separatkloakering, miljøpåvirkning, oversvømmelser, renseanlæg samt rettigheder og pligter mv. Mødet resulterede i et "forståelsespapir" med en række emner og temaer, der krævede en nærmere behandling og drøftelse. Som opfølgning på mødet i august 2019 fik Miljø- og Planudvalget på mødet den 5. november 2019 en orientering vedr. tilslutningsbidrag til kloakforsyningen.

Med denne sag forbereder Miljø- og Planudvalget sig til det kommende dialogmøde den 21. januar 2020.

Sagsfremstilling

Forståelsespapiret mellem Miljø- og Planudvalget og bestyrelsen for Forsyningen fra mødet den 20. august 2019 er vedlagt som bilag. Det blev fulgt op på udvalgsrådet den 10. september 2019 pkt. 162, og på mødet den 5. november 2019, pkt. 210.

På mødet blev der stillet en række opgaver, som kommunen og forsyningen har arbejdet på at løse og belyse i løbet af efteråret 2019.

I forlængelse af fællesmødet – og det arbejde, der er foregået henover efteråret 2019 – foreslår administrationen følgende dagsorden til det kommende fællesmøde den 21. januar 2020:

Forslag til dagsorden:

1. Siden sidst og status på opgaver fra forrige møde

- Der gives en status på opgaver og en orientering om de respektive leverancer. Se vedlagte bilag - "Forståelsespapiret".
- Endvidere gives en status på processen omkring den potentielle udvidelse på Døjsøvej, herunder levetid på andre rensningsanlæg i kommunen.

2. Helhedsplan for Ry, herunder status på Agnetevej

- Perspektiver og udfordringer med helhedsplanen for Ry præsenteres.
- Der gives endvidere en kort status på fase 1 og det igangværende arbejde med at finde løsninger på kort bane.

3. Byfortætning

- Med udgangspunkt i cases fra Skanderborg Midtby fremlægges en række udfordringer og dilemmaer i forbindelse med byudvikling og byfortætning.

4. Prioritering af kloaksaneringer

- Der fremlægges en række dilemmaer vedrørende saneringsprojekter og kloaksepareringer til drøftelse.

5. Afrunding og aftaler om næste skridt.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at dialogmødet forberedes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget forberedte dialogmødet.

Punkt 4 rykkes frem som punkt 2 på dagsordenen, og Miljø- og Planudvalget lægger vægt på, at der foreligger en plan for leverancer på kloakseparering til mødet.

Bilag

Forståelsespapir fra dialogmøde 20 08 2019

Punkt 13: Anlægsbevilling og frigivelse af midler til cykelstier 2020

05.04.06-G00-1-17

Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at frigive anlægsmidler på "Pulje til cykelstier, stitunneler m.v." til at etablere nye stier i 2020.

Sagsfremstilling

På Miljø- og Planudvalgets møde den 11. juni 2019 blev det besluttet, at projekterne cykelsti langs Rodelundvej ved Gl. Rye udføres i 2020 og 2021. Cykelstier på Banegårdsvej i Skanderborg, fra Østergade til Nørregade, udføres i 2020. Denne sag handler om frigivelse af anlægsmidler til projekterne.

Midlerne der søges frigivet til cykelsti langs Banegårdsvej, skal anvendes dels til at projektere cykelstien samt senere at anlægge den.

Administrationen udarbejder en skitseprojektering af cykelstien langs Rodelundvej, som lokale interessenter kan anvende til at fremskaffe bidrag til at medfinansiere cykelstien jf. beslutning på miljø- og planudvalgsmøde den 11. juni 2019, pkt. 114: "Til finansiering af de 5,2 mio. kr. foreslår administrationen en model, hvor 4 mio. kr. bevilliges fra "Pulje til cykelstier, stitunneler m.v." med 2 mio. kr. i hver af årene 2020 og 2021. De resterende 1,2 mio. kr. af finansieringen forventes rejst af lokale kræfter". Deadline sættes til medio 2020, hvorefter administrationen vil udarbejde et dagsordenspunkt, der beskriver de lokale interessenters evne til at fremskaffe midler og på den baggrund en drøftelse af projektets realisering.

Økonomi

I Budget 2020 indgår bevillingen "Pulje til cykelstier, stitunneler m.v.", hvor der er budgetsat 5 mio. kr. hvert år i årene 2020-2029.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Byrådet giver anlægsbevilling og frigiver 3 mio. kr. på projektet "Pulje til cykelstier, stitunneler m.v." for 2020 til anlæggelse af cykelsti langs Banegårdsvej.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag til MPU 07.01.2020

Punkt 14: Kunst og andre elementer i midterø i rundkørsler

05.01.00-A26-1-19

Resume

Miljø- og Planudvalget har tidligere drøftet sagen, og den har nu været i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget til kommentering, og kommer retur til Miljø- og Planudvalget.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har modtaget en anmodning om, at "Walter-figuren", der er opstillet (se bilag 1) i midterø i rundkørslen ved Vroldvej-E45, får lov at blive stående.

I henhold til vejreglerne er der ingen danske eller udenlandske studier af trafiksikkerheden i rundkørsler, som kan dokumentere, at kunstgenstande placeret i rundkørselens midterø påvirker trafiksikkerheden negativt. Kunst kan på den ene side være en distraktion, som kan bortlede trafikantens opmærksomhed fra andre trafikanter. Samtidigt kan kunst medvirke til at synliggøre rundkørslen for trafikanten, der nærmer sig rundkørslen.

På den baggrund beder administrationen Miljø- og Planudvalget om at drøfte, om administrationen skal udarbejde egentlige retningslinjer for opstilling af kunst og andre elementer i kommunens rundkørsler.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der tages stilling til, om der skal laves retningslinjer for opstilling af kunst og andre elementer i kommunens rundkørsler.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der udarbejdes et forslag til retningslinjer for den fysiske udformning og for processen for evt. udsmykning af kommunens rundkørsler, med vægt på at det er lokalt, der træffes beslutning om den konkrete udsmykning.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 4. december 2019, pkt. 161:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog,

- at tilslutte sig, at der opstilles udsmykning i midterøer i rundkørsler
- at der anvendes formuleringen "udsmykning" frem for "kunst"
- at anbefale, at der udarbejdes retningslinjer for, hvad der opstilles og vedligeholdelsen af det

- at anbefale, at sagen drøftes på et temamøde i Byrådet i en mere principiel sammenhæng, f.eks. om haller, udsmykning mv..
- at der skabes klarhed over, hvornår Kunstrådet skal inddrages i en dialog.

Sagen fremsendes Miljø- og Planudvalget

Miljø- og Planudvalget, 5. november 2019, pkt. 216:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at udvalget gerne ser at rundkørslers midterø udsmykkes forudsat accept fra de relevante myndigheder
- at der ikke bør udarbejdes formelle retningslinjer herfor, men
 - at udsmykning bør ske på baggrund af forankring i lokalområderne
 - at Kunstrådet involveres, hvor det er relevant
 - at udsmykning forudsættes at være udgiftsneutralt for kommunen
- at oversende sagen til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget med henblik på evt. yderligere kvalificering.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Bilag

Eksempel på rundkørsel

Punkt 15: Udbud af reklamefinansieret byudstyr

05.14.08-G00-1-18

Resume

Skanderborg Kommune har siden 2003 haft en aftale med Clear Channel om reklamefinansieret byrumsinventar i form af buslæskærme og fritstående reklame- og informationsstandere. Aftalen med Clear Channel udløber i sommeren 2020. Med denne sag anmodes Miljø- og Planudvalget om at tage stilling til, om der fortsat skal være reklamefinansieret byudstyr i kommunen, og dermed om der skal igangsættes et udbud af reklamefinansieret byudstyr. Hvis der ikke ønskes reklamefinansieret byudstyr i kommunen, anmodes Miljø- og Planudvalget om at overveje finansiering til erstatning af de nuværende reklamefinansierede buslæskærme med andre buslæskærme.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har siden 2003 haft en 15-årig aftale med Clear Channel om reklamefinansieret byrumsinventar i form af buslæskærme og fritstående reklame- og informationsstandere. Aftalen udløb i sommeren 2018 og er blevet forlænget i de maksimalt tilladte 24 måneder, med udløb i sommeren 2020.

Clear Channel har siden 2003 opstillet 22 reklamefinansierede buslæskærme ved udvalgte busstoppesteder samt 6 fritstående reklame- og informationsstandere. Clear Channel rengør og vedligeholder løbende buslæskærmene, og aftalen er udgiftsneutral for Skanderborg Kommune. De 22 reklamefinansierede buslæskærme er udelukkende opsat i Skanderborg og Stilling (se bilag 1), hvilket skyldes at aftalen blev indgået i den tidligere Skanderborg Kommunes tid.

Administrationen vil undersøge, om det er muligt at lave et udbud, så kommunen fortsat kan have reklamefinansieret byudstyr, dog udelukkende på buslæskærme (og altså ikke fritstående reklame- og informationsstandere).

Det vil desuden være oplagt at få opstillet reklamefinansierede buslæskærme i andre områder i kommunen. Ved et kommende udbud vil administrationen derfor undersøge markedet for muligheden for at opstille reklamefinansierede buslæskærme i flere byer / på andre strækninger end i Skanderborg. F.eks. vil mulighederne for at opstille reklamefinansierede buslæskærme i centerbyer blive undersøgt med henblik på at opstille flere end de nuværende. En aftale om fortsat reklamefinansierede buslæskærme vil, som den nuværende aftale, være udgiftsneutral for Skanderborg Kommune - også ved opstilling af reklamefinansierede buslæskærme i andre og flere områder i kommunen end i dag.

Økonomi

Såfremt der ikke længere ønskes reklamefinansieret byudstyr i kommunen, vil de nuværende 22 reklamefinansierede buslæskærme skulle udskiftes med andre buslæskærme. Med en forventet udgift til indkøb og opsætning på ca. 30.000 kr. pr. læskærm, vil der være behov for ca. 660.000 kr. til udskiftning af de 22 læskærme i 2020. Hertil kommer udgifter til rengøring og vedligehold, hvilket medfører et samlet finansieringsbehov på ca. 700.000 kr. i 2020.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der igangsættes et udbud af reklamefinansieret byudstyr med henblik på fortsat at have reklamefinansieret byrumsinventar i form af buslæskærme i Skanderborg Kommune
- at der, såfremt der ikke ønskes fortsat reklamefinansieret byudstyr i Skanderborg Kommune, overvejes finansiering af 700.000 kr. i 2020 til udskiftning og drift af nuværende reklamefinansierede buslæskærme til andre

buslæskærme.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at der igangsættes et udbud af reklamefinansieret byudstyr med henblik på fortsat at have reklamefinansieret byrumsinventar i form af buslæskærme i Skanderborg Kommune, gerne med en udvidelse med solceller, cyklepumper eller andet.

Maria Temponeras kunne ikke støtte indstillingen, idet hun principielt er i mod kommercialiseringen af det offentlige rum.

Bilag

Bilag 1 - placering af nuværende reklamefinansierede buslæskærme

Punkt 16: Fra vinterbuffer til naturskadebuffer

00.30.02-Ø00-1-19

Resume

Med denne sag orienteres om, at formålet for vinterbufferen er udvidet, så den nu dækker både ekstrem vintervedligeholdelse og skader efter ekstremt vejr.

Sagsfremstilling

Vinterbufferen på 6 mio. kr. blev oprettet i 2011. Den var en del af planen for at nedbringe et merbrug på 10,3 mio. kr., som var forårsaget af den lange og hårde vinter i 2010/11.

Miljø- og Planudvalget fik den 7. marts 2011 forelagt en plan til at nedbringe merforbruget. En del af denne plan indebar opbygning af en buffer på 6 mio. kr. til vintertjeneste i kommende hårde og langvarige vintre. Puljen blev finansieret ved, at der i år med milde vintre opspares overskydende midler til vintertjeneste, som placeres i bufferen. Når bufferen havde nået de ønskede 6 mio. kr. måtte Vej og Trafik benytte de overskydende midler til belægninger.

Da der har ikke været brugt nævneværdigt af vinterbufferen siden 2010 foreslår administrationen, at vinterbufferen ændrer formål. Der er et stigende behov for oprydning og udbedring af skader efter klima- og andre naturfænomener såsom skybrud, lyn, stormskader, hvor eks. erodering af veje, oversvømmelser, nedfaldne grene og lignende presser driftsbudgetterne.

Scenarier, hvor der må bruges af naturskadebufferen

Bufferen skal kun dække udgifter, som er ekstraordinære, og skal ikke anvendes til at lukke budgetmæssige huller. Administrationen foreslår følgende scenarier, hvor naturskadebufferen må anvendes:

- Oversvømmelser og eroderinger i forbindelse med skybrud. Ifølge DMI defineres skybrud i Danmark som en nedbørsintensitet på mere end 15 millimeter på 30 minutter eller derunder.
- Oprydning efter storme, eksempelvis fjernelse af grene, træer og genstande, som er til fare for mennesker og som hindrer færdsel.
- Retablering af el-systemer ved lynnedslag, eks. gadebelysning.
- Vintertjeneste, ved særlig hårde og langvarige vintre, hvor det ordinære budget er opbrugt.

Koncernchef Jonas Kroustrup deltog under behandlingen af punktet på direktionsmødet den 3. december 2019.

Økonomi

Bufferen har et årligt budget på 6 mio. kr. Den finansieres også fremover af mindreforbrug på vintertjenesten.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at vinterbufferen ændrer formål til også at kunne dække udgifter til oprydning og udbedring af skader efter klima- og andre naturfænomener.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning
- at der foretages politikkontrol på anvendelsen af naturskadebufferen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Direktionen, 3. december 2019, pkt. 276:

Direktionen vedtog,

- at Teknik og Miljø fortsat arbejder med en buffer, der nu dækker både ekstrem vintervedligeholdelse og skader efter ekstrem vejr. Bufferen ses som en del af området som koncernchefen for Teknik og Miljø har ansvar for at administrere indenfor den samlede bevilling til politikområdet Vej og Trafik
- at sagen sendes til orientering i Miljø- og Planudvalget samt Økonomiudvalget.

Direktionen, 8. oktober 2019, pkt. 230:

Direktionen vedtog,

- at behandlingen af punktet udsættes til direktionens møde den 12. november 2019.

Punkt 17: Meddelelser

00.01.00-A00-96-19

Sagsfremstilling

Der orienteres om

- Status på blafferstationer
- Repræsentantskabsmøde i Midttrafik og konference

Beslutning

Der blev desuden orienteret om følgende:

- status for ændring af ventilationssystem på konkret bygning
- sag behandlet i Klagenævnet
- støjsag vedr. Skovby Møbler
- udvidelse af husdyrbrug og ny boringstilladelse
- studieturen for udvalget i marts 2020
- Jens Szabo orienterede fra Gudenåkomiteen.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at optage et punkt på dagsordenen på april-mødet om hvordan vandgennemstrømning i søerne sikres, herunder en klar beskrivelse af, hvad grundejernes ret og pligt i forhold til vedligeholdelse af søbred mv.. Punktet omfatter også en redegørelse for samarbejdet med andre kommuner om at sikre gennemstrømningen.

Punkt 18: Evt.

00.01.00-A00-96-19

Beslutning

Der var ingen emner under "evt."

Punkt 19: Lokalplan 1148 - Ny Skole Hørning - Hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-16-18

Resume

Høringsfristen for forslag til lokalplan for ny skole i Hørning er udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har anmodet om igangsætning af planlægning for ny skole i Hørning. Miljø- og Planudvalget besluttede den 12. december 2018 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 1. oktober 2019, at sende forslag til lokalplan og miljørapport i høring.

Projektområdet

Lokalplanområdet ligger i den sydøstligste del af Hørning, øst for Blegindvej og nord for Hørning Stationsbys Vandværk. Kommunen ejer den del af lokalplanområdet, der udgør vejmatriklen for eksisterende del af Blegindvej. Et mindre areal ved den kommende rundkørsel, hvor Herredsvejen møder Blegindvej, er ejet af Hørning Stationsbys Vandværk AMBA. Resten af lokalplanområdet er i privat eje og pålagt landbrugspligt. Lokalplanens udnyttelse vil derfor forudsætte kommunalt opkøb eller ekspropriation.

Link til Google Maps: [kort over lokalplanen](#)

Hørings svar

Der er indkommet 6 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår det, at der er et ønske om en bufferafstand på 80 meter, fremfor lokalplanens 50 meter, et ønske om mere præcise oplysninger om størrelse, støjniveau og placering af småbygninger, f.eks. transformerstationer, pumpestationer osv., et ønske om viden om placering af idrætshal og spørgsmål om, hvorfor idrætshallen ikke graves ned, indsigelser mod skolebebyggelsens højde, indsigelse mod placeringen af skole med bekymring om at dette vil medvirke til to-delning af Hørning by, bekymring for at den kommende skole vil forringe områdets natur og rige dyreliv samt indsigelse mod skoleplacering ved siden af en højspændingsledning. Et af høringssvarene er fra Energinet (ejer af højspændingsledningsnettet) om, at de ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

Et enkelt høringssvar giver anledning til ændring af lokalplanen. Det angår spørgsmålet om, hvilken betydning signaturen, der viser en stjerne på kortbilag 2, har. Det er en fejl i kortbilag 2. Stjerne-signaturen skal vise, hvor der kan placeres regnvandsbassin til servicemål vand (T5). Administrationen anbefaler, at kortbilag 2 rettes.

Administrationens svar på indsigelserne fremgår af det vedlagte høringsnotat. De væsentligste indsigelser er kort beskrevet herunder:

- Afstand mellem naboer og skoleaktiviteter
Administrationen vurderer, at lokalplanens afstand på 50 meter fra naboer til aktiviteter i forbindelse med skole

(vurderet til miljøklasse 3) vil medvirke til, at der ikke er væsentlige støjgener for naboer.

- Skolebyggeriets højde

Lokalplanen giver mulighed for, at bebyggelse i byggefelt 1 og 2 kan opføres i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Det svarer til bestemmelserne i gældende Lokalplan 1070. I byggefelt 1's sydvestlige hjørne mod Blegindvej kan der opføres bebyggelse i op til 3 etager med en maksimal højde på 12 meter. Derudover giver lokalplanen mulighed for, at der inden for byggefelt 1 og 2 kan opføres idrætsfaciliteter i op til 14 meter. Den nærmeste afstand mellem parcellerne og byggefeltene er ca. 85 meter. Grundet afstanden mellem byggefeltene og parcellerne på Nørregårds Alle vurderer administrationen ikke, at dette giver anledning til indbliksgener for boligerne, der grænser op til lokalplanområdet.

- Placering af idrætshal

Lokalplanen giver mulighed for anlæggelse af idrætsfaciliteter, der skal ses som en del af selve skolebebyggelsen. Det er en nødvendighed for den kommende skole, at der er idrætsfaciliteter. Skolens areal er et stort areal på ca. 16 hektar, som landskabsmæssigt vurderes at kunne bære en skolebebyggelse inklusiv idrætsfaciliteter. Gennem udbuddet vil der stilles krav til det kommende byggeris æstetik og materialer. Idrætsfaciliteterne kan placeres inden for et af lokalplanens to byggefelt. Lokalplanen er ikke til hinder for, at idrætsfaciliteterne graves ned. Den endelige placering, og svaret på om idrætsfaciliteterne skal nedgraves, kan først besvares efter udbuddet er gennemført.

- Opdeling af byen i to dele

Hørning er primært delt i to pga. hovedvejen Rute 170 og jernbanen. I overensstemmelse med de langsigtede byvækst-muligheder, som beskrevet i kommuneplanen, placeres skolen på kanten af Hørning, sydøst for byen, ud til Blegindvej. Omdannelsen af området og etableringen af den nye skole vil være med til at styrke den sydlige del af Hørning og bidrage til hele byens liv. Blegindvej vil fremadrettet fungere som en ny bygade, der binder den nye skole sammen med Hørning bymidte og Blegind.

- Placering og omfang af småbygninger samt anlæg til områdets tekniske forsyning

Lokalplanen giver mulighed for placering af op til 500 m² mindre bygninger uden for byggefeltene. Administrationen vurderer, at mindre bygninger svarer til bebyggelse i op til 80 m² pr. bebyggelse. Lokalplanen udpeger ikke placeringer til områdets tekniske forsyning. Placeringen og omfanget af disse vil afvente udbuddet for skolebyggeriet, så de placeres mest hensigtsmæssigt i forhold til kommende bebyggelse.

- Naturværdi

I forbindelse med udarbejdelsen af det kommende udbudsmateriale for skolen vil der blive udarbejdet en naturplan. Naturplanen skal klarlægge områdets omdannelse fra landbrugsjord uden naturværdi til egentlige naturarealer. Naturplanen skal medvirke til at styrke hele områdets natur og landskab, samt medvirke til at området kommer til at indgå i det grønne bælte og dermed være til gavn for skolen og øvrige brugere af området. Planen vil derudover definere de forskellige områders brug, pleje og vedligehold.

- Placering af skole nær højspændningsledning

Lokalplanens grænse mod sydøst og højspændningsledningen er sammenfaldende med respektafstanden til ledningen. Derudover er lokalplanen indrettet således, at lokalplanens parkeringspladser er placeret i et bælte mod sydøst, så der kommer yderligere afstand til højspændningsledningen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1148 - Ny Skole Hørning vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - at det tilføjes i signaturforklaringen på kortbilag 2 ud for 'stjerne-signaturen': "Mulighed for placering af regnvandsbassin".

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til Lokalplan 1148 - Ny Skole Hørning

Hørrings svar samlet

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1148