

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 22-09-2021

Mødedato Onsdag d. 22. september 2021 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Status for udvikling i sygefraværet.....	4
Ny landdistriktspolitik.....	7
Drøftelse af indkomne høringssvar til forslag til Kommuneplan 21.....	11
Videre proces Kvalitet i byudviklingen.....	17
Randløv Vænge, Etageboligbebyggelse langs Vroldvej - politisk behandling efter tidlig dialog og ig	21
Kommuneplantillæg 16-36 og Lokalplan 1181 – Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Udda	28
Planlægning for Hotel Julsø - stillingtagen til høringssvar.....	38
Ry Feriepark - igangsættelse af tidlig dialog.....	41
Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 for ændring af fremtidig zoneforhol	43
Lukning af privat fællesvej gennem Vestermølle - vedtagelse som grundejer.....	45
Navngivning af det nye Søtorv/søbad.....	49
Ændring af Handicaprådets navn og revidering af vedtægter - fremsendelse til høring.....	51
Behov for personalefaciliteter på Dagmargården.....	53
Orientering om status på myndighedsfunktionerne visitation og hjælpemidler.....	55
Obligatorisk tilbud om erhvervspraktik.....	61
Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt 2022.....	64
COVID-19: Principper for kompensation af nettomerudgifter i 2021.....	72
Midttrafiks budget for kollektiv trafik 2022.....	76
Ansøgning fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme om kommunegaranti.....	80
Lukket: Køb af jord.....	82
Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	83

Punkt 244: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-1-21

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 245: Status for udvikling i sygefraværet

81.28.00-A00-1-21

Resume

Med denne sag orienteres Økonomiudvalget om udvikling af sygefraværet generelt og om status for udvikling af nye indsatser og værktøjer i håndtering af sygefraværet.

Sagsfremstilling

Sygefraværet generelt ultimo juli 2021

Ultimo juli 2021 udgør det samlede sygefravær i Skanderborg Kommune 5,54 %. Til sammenligning udgjorde sygefraværet for samme periode i 2020 5,04 %. Sygefraværet har en stigende tendens på knap 10 %.

Udvikling i sygefraværet i de større driftsområder:

- På handicapområdet er der et stigende sygefravær (Socialpsykiatrien og Bostederne Skanderborg). Sølund har derimod et fald i sygefraværet.
- I sundhed og omsorg er der generelt et mindre fald. Der er to plejedistrikter, som har et stigende sygefravær (Ry og Skanderborg).
- På dagtilbudsområdet har de fleste dagtilbud et stigende sygefravær.
- På skoleområdet er der generelt et mindre fald og der er et meget varierende udvikling i sygefraværet skolerne imellem.

Det korte sygefravær (0-30 dage) udgør fortsat ca. halvdelen af det samlede sygefravær og har en faldende tendens fra 2018 til ultimo juli 2021. Sygefraværet for de enkelte aftale- og kontraktstyrede enheder fremgår af medsendte rapporter fra Targit.

Det skal i lighed med tidligere bemærkes, at de aktuelle tal fra Targit skal tages med forbehold, da sygefravær i forbindelse med COVID-19 ikke indgår i sygefraværsprocenterne. Dette gør sig gældende for de kommuner, som anvender KMD-OPUS, da COVID-19-fravær registreres som ”tjenestefri” og ikke som ”sygdom”.

Sygefraværet i 2020

Det fremgår af opgørelse fra Kommunernes og Regionernes Løndatakontor (KRL), at sygefraværet i 2020 i Skanderborg Kommune ligger lige under det kommunale landsgennemsnit. Sygefraværet er højere end for omegnskommunerne.

Sygefravær 2020	Dagsværk	%
Skanderborg Kommune	11,9	5,2
Omegnskommuner	11,1	4,8
Alle kommuner	12,2	5,3

Kilde: KRL

Dagsværk er opgjort pr. fuldtidsstilling

Omegnskommuner: Horsens, Favrskov, Odder, Silkeborg og Aarhus.

Orientering om status for udvikling af indsatser og værktøjer i sygefraværshåndtering

Byrådet har besluttet en forandring i budgetaftale 2021-2024 om en øget indsats for at reducere sygefraværet – herunder især sygefraværet på ældre- og handicapområdet.

Det fremgår af forandringen, ”at der i 2021-2022 vil blive arbejdet med at nedbringe sygefraværet på ældre- og handicapområdet, som har et højt sygefravær og hvor arbejdsopgaverne gør, at arbejdsmiljøet er særligt belastet. Erfaringerne herfra spredes til øvrige områder.”

Med henblik på at understøtte ledelsens arbejde med at sikre kvaliteten i opgaveløsningen og at skabe gode betingelser for et godt arbejdsmiljø er der udarbejdet tre nye indsatser og værktøjer i håndtering af sygefraværet:

- Udvikling af tre modeller for håndtering af sygdom
- Kvalificering af data-understøttelse
- Klæde lederne bedre på.

Der er medsendt en projektbeskrivelse, som beskriver nærmere, hvad de tre indsatser omfatter.

Kontraktholder fra Sølund og chefen for Byrådsbetjening og HR deltager under behandlingen af punktet på direktionsmødet den 14. september 2021 samt på Økonomiudvalgets møde den 22. september 2021 for at orientere om status for den særlige indsats på Sølund og for de tre kommende indsatser med at nedbringe sygefraværet generelt.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at orientering om udvikling af sygefraværet generelt og om status for udvikling af nye indsatser og værktøjer i håndtering af sygefraværet tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tage orienteringen om udvikling af sygefraværet generelt og om status for udvikling af nye indsatser og værktøjer i håndtering af sygefraværet til efterretning.

Beslutning fra Direktionen, 14. september 2021, pkt. 194:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Projektbeskrivelse Sygefraværsindsatser 2021-22

Sygefravæ ultimo juli 2021.pdf

HMU rapport sygefravær Handicap juli 2021pdf.pdf

HMU rapport Ældreplejen juli 2021pdf.pdf

Punkt 246: Ny landdistriktspolitik

00.01.00-G01-69-20

Resume

Med denne sag fremsendes forslag til ny Landdistriktspolitik for Skanderborg Kommune med henblik på endelig godkendelse efter høringsproces.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. juni 2021 at sende udkast til Landdistriktspolitik i høring.

Indhold i politikken

Landdistriktspolitikken indeholder vision, udvalgte strategispor samt et ikke-prioriteret idékatalog.

Vision

"Landsbyerne og landområderne i kommunen er vigtige, og kan noget særligt hver især. Et fællestræk er de nære fællesskaber, naturen omkring og det lokale engagement. Landsbyerne har en evne til at sætte ting i værk og til at få projekter til at lykkes via lokale kræfter. Byrådet ønsker at værne om landsbyerne og at understøtte den lokale virkelyst. Bæredygtig udvikling er en forudsætning for levedygtige landsbyer med arbejdspladser, offentlig og privat service. På den måde kan kommune og aktive borgere i fællesskab skabe de bedst mulige rammer for fremtidens landsbyer og landområder i en kommune på vej mod de 70.000 borgere."

Strategispor

- Udvikling og bosætning
- Dialog
- Mobilitet
- Klima og bæredygtighed.

Inden forslaget blev sendt i høring tilføjede Byrådet en fortekst til beskrivelsen af strategisporet "Dialog" som følgende: Dialogen med de enkelte landsbyer skal styrkes med faste dialoggrupper, der kan sikre tidlig dialog med kommunen om konkrete planer og projekter. Lokalområderne kan bruge eksisterende dialoggrupper som f.eks. borgerforeninger eller lokalråd eller sammensætte nye grupper til formålet – det er lokalsamfundets ildsjæle, der har initiativet, og de bestemmer selv formen. For at styrke de lokale processer og hjælpe de gode ideer på vej har Skanderborg Kommune ansat en borgerguide, der skal være bindeled mellem bysamfund og kommunen. Byrådet ønsker på den måde at understøtte de gode ideer og lokale projekter og hjælpe med, at de kan blive realiseret."

Derudover blev der tilføjet følgende indledende bemærkning til idekataloget: "Det følgende er idéer og inspiration til det videre arbejde med landdistriktspolitikken. Idéerne er resultatet af dialogen om politikken, men er endnu ikke besluttet igangsat eller indarbejdet i budgettet".

Høring

Forslaget har været sendt i høring fra den 29. juni – 30. august 2021. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar. Ét fra Landsbysamvirket og LandsbyForum, som har indsendt et samlet høringssvar samt ét høringssvar fra Lokalrådet Ejer Bjerger.

Derudover er der i bilag vedlagt mails som kommentar efter borgermødet.

LandsbyForum og Landsbysamvirket tilslutter sig udkast til landdistriktspolitikken og supplerer med ønsket om, at politikken efterfølges af mere konkrete handlingsplaner. Lokalrådet for Ejer Bjerge tilslutter sig høringssvaret fra LandsbyForum og Landsbysamvirket, samt supplerer med ønskede prioriteringer.

De primære punkter i høringssvarene er følgende:

Input til landdistriktspolitikken	Hvordan viderebearbejdes høringssvaret
LandsbyForum og Landsbysamvirket arbejder for en kommende fusion.	En fusion er i tråd med politikken målsætning om én samlende dialogpartner.
LandsbyForum og Landsbysamvirket bakker op om arbejdet med at fastholde og forbedre det særlige samt arbejde med udfordringerne.	Indeholdt i landdistriktspolitikken.
Økonomi og støtte: LandsbyForum og Landsbysamvirket påpeger væsentligheden af, at det er muligt at få støtte til projektarbejde i landsbyerne (som landsbypuljen og forsamlingshustilskuddene), samt et ønske om en pedelordning.	Inputtet vil blive taget med i det videre arbejde med at prioritere i og fremsætte en plan for realisering af nogle af tiltagene i idekataloget.
Lokalrådet for Ejer Bjerge ønsker en videreførelse af den 2-årige landsbypulje.	
Bosætning: LandsbyForum og Landsbysamvirket ønsker, at der udarbejdes handleplaner vedrørende mulighed for udlæg af jord til nye boliger, del i kvoter til almennyttige boliger, mulighed for nye eksperimenterende boligformer og udnyttelse af tiloversblevne landbrugsbygninger.	Indeholdt i landdistriktspolitikken og inputtet vil blive taget med i det videre arbejde med at prioritere i og fremsætte en plan for realisering af nogle af tiltagene i idekataloget.
Lokalrådet for Ejer Bjerge peger på behovet for flere almennyttige boliger samt del i kvoter til almennyttige boliger.	
Dialog: LandsbyForum og Landsbysamvirket påpeger væsentligheden af dialog både i forhold til erfaringsudveksling, en indgang til kommunen samt inddragelse i planlægning, så vækst sker med respekt for landsbyens identitet og ønsker om fremtidig identitet.	Indeholdt i landdistriktspolitikken målsætninger om dialog.
Mobilitet: LandsbyForum og Landsbysamvirket ønsker, at der fokuseres på den kollektive trafik, sikre skoleveje og styrket trafikikkerhed samt digital infrastruktur.	Inputtet vil blive taget med i det videre arbejde med at prioritere i og fremsætte en plan for realisering af nogle af tiltagene i idekataloget.

Lokalrådet for Ejer Bjerge peger på behovet for trafiksikkerhed for børn/unge til skole, fritidsaktiviteter mm.

Klima og bæredygtighed: LandsbyForum og Landsbysamvirket ønsker at bakke op om målsætningerne i landdistriktspolitikken.

Inputtet vil blive taget med i det videre arbejde med at prioritere i og fremsætte en plan for realisering af nogle af tiltagene i idekataloget.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i udkast til landdistriktspolitikken. Inputs tages med videre i arbejdet med prioriteringer og realisering af politikken. Høringssvarene er vedlagt i bilag 1.

Økonomi

Proces kan rummes inden for den eksisterende økonomiske ramme. Realisering af initiativer fra idekatalog vil kræve, at der afsættes midler i budgettet. Den 2-årige landsbypulje ophører i 2021.

Dialog og høring

Proces

Økonomiudvalget vedtog den 23. september 2020 at igangsætte arbejdet med en Landdistriktspolitik. Forslaget er udarbejdet på baggrund af:

- Screening af input fra landsbyerne i forbindelse med proces for udarbejdelse af kommuneplantillæg for landsbyerne, afsluttet i 2020.
- Interviews med repræsentanter fra de politiske partier i Byrådet, fra Landsbysamvirket og fra Landsbyforum med henblik på at afdække mulige temaer for landdistriktspolitikken.
- Økonomiudvalgets valg af proces og udpegning af temaer.
- Input fra borgere i forbindelse med borgermødet den 25. februar 2021 afholdt online via Teams.
- Temamøde i Byrådet den 11. marts 2021, hvor første udkast til politik blev drøftet.
- Forslaget blev sendt i høring af Byrådet den 24. juni 2021.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden.

Der er indkommet syv input til politikken siden borgermødet den 25. februar 2021 via landdistriktspolitik@skanderborg.dk. De er afsendt fra henholdsvis foreninger og private. Afsenderne har fået svar om, at deres input indgår i processen.

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at landdistriktspolitikken godkendes
- at prioritering af initiativerne og udarbejdelse af handleplaner skal ske i samarbejde med dialogpartner, der repræsenterer landdistrikterne. Prioriteringen vil blive forelagt til politisk godkendelse
- at implementering af politikken afventer en demokratisk valgt samlende dialogpartner, og at administrationen understøtter dette arbejde i nødvendigt omfang.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 14. september 2021, pkt. 195:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar Landdistriktpolitik, samlet

Samlet dokument mailsvar efter borgermødet 25.2.21 vedr. Landdistriktpolitik Skanderborg kommune_Bortredigeret

Landdistriktpolitik i høring

Punkt 247: Drøftelse af indkomne høringsvar til forslag til Kommuneplan 21

01.02.03-P15-1-20

Resume

Med dette punkt orienteres Økonomiudvalget om indkomne høringsvar til forslag til Kommuneplan 21 (KP21) med henblik på politisk retning for eventuelle tilretninger, forud for endelig vedtagelse af KP21.

Sagsfremstilling

Forslag til KP21 har været i høring i perioden 12. maj til og med 28. juli 2021. Der er indkommet i alt 114 høringsvar, der er vedlagt som bilag.

Administrationen har udarbejdet et skema med resumé af de indkomne høringsvar, der på sigt udbygges med administrationens anbefaling til eventuelle tilretninger. Det foreløbige skema er også vedlagt som bilag.

Fordelingen af høringsvarenes geografiske interesseområde er ujævn, og afspejler til en vis grad indbyggertallet i de enkelte distrikter. Der er indkommet mindst ét høringsvar i alle 14 distrikter. I alt otte borgerforeninger o.lign. har fremsendt bemærkninger.

Høringsvarene fordeler sig på en lang række temaer, og der kan være flere temaer i samme høringsvar. Langt flest høringsvar omhandler boligudvikling, men også bykvalitet og natur og grønne områder fylder meget. Landsbyer, trafikale forhold, erhvervsudvikling, klima og bæredygtighed samt tekniske anlæg og kulturmiljøer er også repræsenteret. Endelig er der indkommet en del konkrete input til Fortællingerne for enkelte distrikter.

Dette dagsordenspunkt følger denne tematisering i sin gennemgang af høringsvarenes indhold, dog således, at bemærkninger fra staten præsenteres først.

Statslige bemærkninger til forslag til KP21

Staten er forpligtet til at gøre indsigelse mod planlægning, der strider mod de statslige interesser. Administrationen har været i dialog med staten - nærmere bestemt Vejdirektoratet, Miljøstyrelsen og Bolig- og Planstyrelsen - med henblik på at opnå enighed om en række forhold, der vedrører de statslige interesser. Bolig- og Planstyrelsen har fremsendt et høringsvar indeholdende et aftalenotat, der redegør for de aftaler, administrationen har indgået med staten. Administrationen har vurderet, at tilretningerne ikke medfører væsentlige ændringer i forhold til forslag til KP21, og at de fleste ændringer har teknisk karakter.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at de er i proces med at afklare, hvorvidt den konkrete udpegning af Grønt Danmarkskort fsva. dobbeltudpegninger inden for Natura2000-områder er i overensstemmelse med de statslige interesser. Da det ikke var muligt at få afklaret dette inden høringsfristens udløb, har administrationen valgt at fastholde den nuværende udpegning, fordi den understøtter gældende praksis i arbejdet med disse områder. Såfremt Miljøstyrelsen på sigt måtte nå frem til en anden konklusion, kan der blive behov for at tilrette udpegningerne ved en senere lejlighed.

Energistyrelsen gør derudover opmærksom på, at der er meddelt tilladelse til geotermi i et område, der delvist dækker Skanderborg Kommune. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer, men det kan på sigt blive aktuelt med planlægning, der understøtter geotermi.

Århus Stift har ikke konkrete bemærkninger, men ønsker fremadrettet at være involveret i planlægningen, når det berører de kulturmiljøer, der omfatter kirkerne.

Høringssvar omhandlende boligudvikling - 50 stk.

Temaet dækker over alt fra ønsker om store arealudlæg for nye bydele over omdannelsesprojekter i eksisterende områder og til mindre udstykninger i landsbyer.

Helt overordnet er der knap 30 høringssvar, der enten fremsender forslag til nye arealudlæg/ændringer med henblik på at etablere boliger, eller har positive tilkendegivelser overfor nyt boligbyggeri.

Til sammenligning er der 13 høringssvar (herunder en række underskriftsindsamlinger) der frabeder sig nye boligområder, blandt andet konkrete forslag i Jaungyde og ved boldbanerne i Vrold.

Af de borgerforeninger o.lign. der har fremsendt høringssvar, er der generelt stemning for boligudvikling i de enkelte byer og distrikter, men flere borgerforeninger gør opmærksom på, at der ønskes en kontrolleret udviklingstakt, så byens og distriktets identitet bevares.

Høringssvar omhandlende Kvalitet i byerne - 35 stk.

Stilling-Gram Borgerforening er overordnet glade for resultatet af den dialog, der har ligget til grund for fortællingen om Stilling-Gram, og selvom flere gerne så lidt lavere byggeri i midtbyen, er der tilfredshed med de muligheder for fornyelse, der er indarbejdet. Borgerforeningen hæfter sig særligt ved at den grønne struktur er tydeliggjort som elementer i den gode by, og at der er sat fokus på mødesteder for unge.

En nabogruppe fra Stilling er glade for dialog om Stilling Midtby, men ønsker fortsat lavere byggeri omkring Århusvej.

En lang række borgere er utilfredse med at området omkring Vrold Boldbaner foreslås omdannet til boligformål, med henvisning til de mange rekreative funktioner, arealet rummer i dag, og den kvalitet, området bidrager med i nærmiljøet.

Flere giver udtryk for et ønske om fokus på at bevare kvaliteten i deres egen by, fx i form af bevarende lokalplaner, designmanualer, helhedsplaner, mere grønt i byerne, samlingssteder, faciliteter til børn og unge m.v.

Der er flere konkrete anlægsønsker, blandt andet svømmehal i Ry, petanquebane i Hørning, samlingssted på Hørning Torv, badebro ved Hørning Strand, faciliteter på Bakkeskolen til gavn for byen m.v.

Folkeoplysningsudvalget ønsker, at det folkeoplysende foreningsliv indgår, når kommunen planlægger for nye boligarealer og faciliteter.

Helt overordnet har høringssvarene vedrørende Kvalitet i byudviklingen særligt fokus på:

- behov for helhedsplanlægning af en række byer
- skala (højde og drøjde) i konkrete rammeområder
- grønne og nærrekreative naturområders betydning som møde/samlingsteder
- tilpasning til eksisterende bymiljø og beskyttelse af bevaringsinteresser
- afledt trafik og parkering som følge af byudvikling.

Disse input vil indgå i det videre arbejde med den selvstændige proces omkring Kvalitet i byerne. Hvordan dette foreslås at foregå præsenteres i en selvstændig sag med henblik på, at Byrådet kan træffe beslutning herom.

Høringssvar omhandlende natur og grønne områder - 31 stk.

Der er generelt en opbakning til udpegningerne af rekreative områder, hvilket fremhæves som værende med til at understøtte fortællingen om de enkelte distrikter og bidrage med kvalitet i og omkring byerne.

En lang række borgere, grundejerforeninger m.v. bakker op om udpegningen af rekreative områder ved hhv. Gram Skov og ved Vrold Skov. For begge områder gælder dog også, at de pågældende grundejere er mere eller mindre utilfredse med samme rekreative rammer. En enkelt grundejer gør opmærksom på, at der ønskes kompensation, hvis den rekreative ramme ved Gram Skov fastholdes.

En gruppe borgere ønsker en ny bypark ved Sølund, hvor der p.t. er midlertidig parkering til vaccinationscenter Sølund.

Danmarks Naturfredningsforening ønsker konkret stillingtagen til og redegørelse af fremtidig brug af trailcenter ift. MTB og heste i Anebjerg-skoven, når der planlægges herfor. Derudover forholder de sig skeptiske til muligt jorddeponi i Vrold Skov.

Enkelte har bemærkninger til konkrete afgrænsninger af rekreative rammer eller udpegninger af arealer med potentiel natur eller potentiel økologisk forbindelse.

En enkelt borger ønsker, at kommuneplanen indeholder en grænse for areal, der kan anvendes til juletræsproduktion, af hensyn til biodiversitet m.v.

Høringssvar omhandlende udvikling i landsbyer - 19 stk.

Landsbyforum forholder sig overordnet til indholdet af KP21, og glæder sig over fortællingerne, der i højere grad giver plads til landsbyer og lokalcentre. Mener at en balanceret vækst omfatter højere fokus på nye arealudlæg og alternativ boformer, som samtidig udnytter de lokale ressourcer i skoler m.v. Ønsker at indgå i fremtidigt arbejde omkring "Strategisk planlægning for landsbyer".

En lang række borgere fra Jaungyde er imod det foreslåede areal til boliger nord for Jaungyde. De er bekymrede for den konkrete placering, for trafikale problemer, for sammenhængskraften i byen m.v., og foretrækker udvikling i form af huludfyldning i den eksisterende landsbyramme.

En række forskellige afsendere har ønsker til konkrete boligprojekter i forskellige landsbyer og lokalcentre, herunder Alling, Laven, Tebstrup, Høver, Mesing, Skivholme og Jaungyde. En borger har desuden ønske til ændring af rammebestemmelser i Alling.

En borger i Hvolbæk ønsker ikke hans ejendom omfattet af ny landsbyramme, ligesom en gruppe borgere gør opmærksom på, at de ikke ønsker nye arealudlæg ved Kirstinelund i Bjedstrup.

Høringssvar omhandlende trafikale forhold - 17 stk.

Størstedelen af de indkomne høringssvar omhandlende trafikale forhold drejer sig om konkrete udfordringer i form af mangel på oversigtsforhold, ønske om vejbump m.v., som ikke kan afhjælpes via en kommuneplan. Disse ønsker og forslag videregives til arbejdet med cykelstier, trafiksikkerhed m.v.

En gruppe borgere er bekymret for trafikafviklingen i Jaungyde, hvis nyt arealudlæg nord for byen fastholdes.

En række borgere har konkrete forslag til retningslinjer omkring parkering mhp. at sikre, at parkeringspladser etableres sammen med nybyggeri, samt mulighed for beboerparkeringslicens.

Partiforeningen Socialdemokratiet har blandt andet ønsker til mere og bedre kollektiv trafikafvikling.

En borger fra landsbyen Låsby St. er bekymret for forvirring, hvis en fremtidig station i Låsby navngives tilsvarende landsbyens navn.

Høringssvar omhandlende erhvervsudvikling - 6 stk.

Et høringssvar omhandler forslag om etablering af elladestation, tankstation, restaurant m.v. ved motorvejsafkørslen i Stilling.

Erhverv Skanderborg ønsker mere fokus på fortællingen om en samlet, stærk erhvervskommune, og opfordrer til at inkludere en erhvervslokaliseringsstrategi.

BaneDanmark gør opmærksom på, at de benytter Høring Station til vedligeholdelsesmateriel, hvilket kan medføre støjgener.

Miljøforeningen Dover Sogn er bekymret for landbrugsproduktionens påvirkning af natur og miljø, og mener ikke at det industrielle landbrug bør prioriteres via "særlige værdifulde landbrugsområder".

En borger genfremsender høringssvar fra foroffentlighedsfasen, da han oplever sig misforstået. Høringssvaret vedrører ønske om anden planlægning for Skovby Nord, med henblik på at undgå støjgener fra virksomheder.

En borger ønsker, at planlægningen for erhvervsområderne ved Klank syd for Galten udbygges.

Høringssvar omhandlende kulturmiljøer - 4 stk.

Bemærkninger fra Århus Stift fremgår ovenfor.

Derudover ønsker et par afgivere af høringssvar, at der gøres mere for at bevare det oprindelige miljø i Gl. Ry og Ry.

Høringssvar omhandlende klima og bæredygtighed - 3 stk.

Bemærkning fra Energistyrelsen fremgår ovenfor.

En afsender ønsker de eksisterende møller ved Foerlev nedtaget, og mener ikke, at der fremadrettet bør placeres vindmøller i dette område. Derudover fremsender en afsender flere forslag til, hvordan bæredygtighed kan indgå ved lokalplanlægning og kommunale udbud samt via en kommunal bosætningskonsulent.

Høringssvar omhandlende tekniske anlæg - 3 stk.

Bemærkning fra Energistyrelsen fremgår ovenfor.

Energinet Eltransmission gør opmærksom på manglende oversigtskort med eltransmissionsanlæg, og har derudover bemærkninger til benævnelser i en række retningslinjer. Der gøres desuden opmærksom på eksisterende elanlæg og risiko for konflikter hermed.

Skanderborg Forsyning ønsker, at kommuneplanen også forholder sig til servicemålvand og ikke kun - som nu - klimavand. Gør desuden opmærksom på behovet for at udarbejde vandhåndteringsplaner, som tager højde for øget urbanisering jf. kommuneplanens rammer. Derudover ønskes en række renseanlæg og pumpestationer udlagt som tekniske anlæg og med konsekvenszoner i lighed med anden kritisk infrastruktur.

Høringssvar med input til Fortællinger - 10 stk.

Der er indkommet en række input til Fortællingerne for enkelte distrikter. Nogle input handler om konkrete formuleringer til enkelte afsnit, mens andre input er gen- eller omskrivninger af den fulde fortælling for et distrikt.

Under behandling af punktet vil administrationen præsentere et oplæg til mulige ændringsforslag for KP21 med henblik på Økonomiudvalgets drøftelse heraf.

Dialog og høring

Såfremt Økonomiudvalget ønsker at ændre i KP21 som følge af høringssvarene eller af andre årsager, kan det kræve supplerende høring efter planlovens § 27, stk. 2.

En beslutning om fornyet høring skal træffes af Byrådet, og vil kunne gennemføres på 2 uger i starten af november 2021, da den blot skal supplere tidligere høring af samme planmateriale. KP21 vil således kunne endeligt vedtages i december 2021.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter, hvorvidt de indkomne høringssvar giver anledning til mulige ændringer i Kommuneplan 21.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog,

- at mulige ændringer til Kommuneplan 21 som følge af dagens drøftelse, præsenteres på kommende økonomiudvalgsmøde mhp. konkret stillingtagen og evt. supplerende høring
- at inputs til fortællinger i høj grad indarbejdes, dog således at strukturen og Byrådet som afsender af fortællingerne bevares
- at forslag til Byrådets primære fokusområder for de enkelte distrikter præsenteres på kommende økonomiudvalgsmøde.

Bilag

Bilag 1. Samlede høringssvar til Forslag til KP21_low

Bilag 2. Oversigt over høringssvar_foreløbig

Punkt 248: Videre proces Kvalitet i byudviklingen

01.02.03-P15-5-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til den videre proces for Kvalitet i byudviklingen på baggrund af de gennemførte byvandring i juni 2021.

Sagsfremstilling

På sit møde den 21. maj 2021 besluttede Økonomiudvalget at gennemføre byvandring i Ry, Skanderborg, Hørning og Galten-Skovby to lørdage i juni måned, og at output fra disse byvandring skal bidrage til:

1. Præcisering af retningslinjer og rammer for byfortætning i Kommuneplan 21 (KP21) eller alternativt i et kommuneplantillæg til KP21
2. Anvendelsen af byvandring som metode til borgerinddragelse, og hvorledes Byrådet kan kvalificere input fra byvandring med mere faglige parametre for god bykvalitet.

Opsamling byvandringerne

På de gennemførte byvandring deltog over de to lørdage i alt 65 borgere, 33 byrådspolitikere og 15 personaler fra administrationen.

Byvandringerne var berammet til to timer i hver af de fire byer, og var tilrettelagt med oplæg fra ildsjæle eller særlige interessegrupper i de fire byer.

Ad 1. Input til brug for præcisering af retningslinjer og rammer for byfortætning i KP21

Under byvandringerne var der dialog omkring emner så som ny bebyggelses indpasning i eksisterende bymiljø, ønske om mere grønt i byerne, bedre samlingssteder for unge, ønske om mere "byledelse" i forhold til at skabe resultater og koordinere indsatser i midtbyerne.

I høringsperioden er der indkommet 32 hørings svar, som behandler emner, som kan siges at omhandle bykvalitet.

Hørings svarene vedrørende bykvalitet har særligt fokus på:

- behov for helhedsplanlægning af en række byer
- skala (højde og drøjde) i konkrete rammeområder
- grønne og nærrekreative naturområders betydning som møde-/samlingssteder
- tilpasning til eksisterende bymiljø og beskyttelse af bevaringsinteresser
- afledt trafik og parkering som følge af byudvikling.

Administrationen anbefaler,

- at der i den videre proces frem mod vedtagelse af KP21 sker en vurdering af, om høringssvarene giver anledning til ændringer eller præciseringer af retningslinjer, redegørelsestekster eller rammebestemmelser vedrørende bykvalitet m.v.

Ad. 2. Byvandring som metode til borgerinddragelse og som input til faglige parametre for god bykvalitet

Som metode

På by- eller bydelsniveau er det vurderingen, at byvandringerne kan give nye vinkler på, hvad der rører sig i byerne og de "kontroverser", der naturligt er en del af byens/byrummenes anvendelse. Særligt oplevelserne fra oplæg fra de unge, eller repræsentanter for de unge, synes at give Byrådet nye vinkler og indtryk på, hvilke mødesteder, der mangler og hvilke konkroverser, der er omkring mødestedernes anvendelse og placering. Oplæggene fra ildsjæle og cityforeningerne vurderes derimod mere at give nye tanker omkring, hvordan kommune og midtbyer kan styrke deres samarbejder.

Metoden synes derfor meget brugbar f.eks. i forbindelse med helhedsplaner for midtbyer eller særlige bydele, hvor dialogen naturligt kan bruges meget tidligt i en planlægningsproces.

På projektniveau er det imidlertid lidt mere kompliceret at få en åben og nysgerrig dialog via byvandringerne. Metoden blev således afprøvet - i en digital og coronasikret version - for byfortætning langs Århusvej i Stilling. Erfaringerne herfra er, at den digitale byvandring for så vidt virkede fint til en præsentation af udfordringer og potentialerne ("kontroverser") i Stilling midtby. Byens stemning og stemmer kunne således til dels omsættes via film og små indtalte indlæg fra lokale interessenter og borgere. Derimod var det oplevelsen, at de digitalt deltagende borgere havde en oplevelse af, at projektet var for fremskredet til at kunne "gøres helt om", og de derfor følte, at deres input ikke i tilstrækkelig grad "gjorde en forskel".

Metoden synes derfor mest anvendelig på projektniveau, hvis den anvendes meget tidlig i processen. Dermed handler det måske mere om, at potentielle projektområder og disses muligheder og potentialer drøftes i forbindelse med overordnede helhedsplaner, jf. ovenfor.

Opsamlingen "Kvalitet i byudvikling" – Byvandringerne som metode vedlægges.

Administrationen anbefaler,

- at byvandring indarbejdes som metode i forbindelse med helhedsplaner for byer eller bydele
- at det i forbindelse med den kommende politikkontrol af Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter (den såkaldte "tidlig borgerdialog") undersøges, hvordan byvandringerne i en eller anden form kan inkorporeres i forbindelse med konkrete projekter.

Som input til faglige parametre

På baggrund af dialogerne på byvandringerne og de høringssvar til KP21, som vedrører bykvalitet, er det administrationens vurdering, at byrummenes og byggeprojekternes kvalitet og drift har stor betydning for borgernes oplevelse af deres bosted og bylivskvalitet. Det afspejles også i den løbende dialog på sociale medier og i den lokale presse, hvor bykvalitet har mange parametre, og disse har forskellige prioritering.

Sideløbende med denne proces om Kvalitet i byudviklingen har processen Bæredygtighed i planlægningen også afkastet input til parametre med fokus på en bæredygtig og klimabevidst byudvikling.

Det er derfor administrationens vurdering, at emnet bykvalitet og valg af faglige parametre indeholder så mange og spændende facetter, at det vil være givtigt, at det kommende Byråd får et ejerskab til, hvorledes Byrådets byledelse tager form og udvikles. Hermed følger arbejdet de afsatte årlige budgetmidler på 250.000 kr. fra 2022.

Dette kunne f.eks. ske ved oplæg fra

- andre kommuner, f.eks. Odense og Vejle kommuner, der har arbejdet med bykvalitet, arkitekturpolitik, arkitekturråd og byledelse i flere år
- private udviklere, f.eks. Stine Hindby fra Kilden & Hindby, Aarhus, som har et særligt fokus på at skabe byrum, der giver noget tilbage til byen i form af semioffentlige byrum i projekternes stueetager
- faglige oplæg f.eks. af Carsten Primdahl, partner Cebra (rådgiver bag "Nye", Aarhus Kommune) om biodiversitet og bæredygtige materialevalg, tryk og klog indretning af færdselsarealer, der fremmer bæredygtig mobilitet og sundhedsfremme, gode mødesteder inde og ude og social bæredygtighed etc.

Administrationen anbefaler derfor,

- at arbejdet med faglige parametre for god bykvalitet fortsættes i det nye byråd, som primo 2022 forelægges sag om det videre arbejde.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der i den videre proces frem mod vedtagelse af Kommuneplan 21 sker en vurdering af, om høringssvarene giver anledning til ændringer eller præciseringer af retningslinjer, redegørelsestekster eller rammebestemmelser vedrørende bykvalitet m.v.
- at byvandring indarbejdes som metode i forbindelse med helhedsplaner for byer eller bydele
- at det i forbindelse med den kommende politikkontrol af Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter undersøges, hvordan byvandringerne kan inkorporeres i forbindelse med konkrete projekter
- at arbejdet med faglige parametre for god bykvalitet fortsættes i det nye byråd, som primo 2022 forelægges sag om det videre arbejde.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Byvandringer som Metode

Punkt 249: Randsløv Vænge, Etageboligbebyggelse langs Vroldvej - politisk behandling efter tidlig dialog og igangsætning af lokalplan

01.02.05-P16-36-18

Resume

Byrådet besluttede på mødet den 10. marts 2021 at udsende materiale for foroffentlighed i offentlig høring med henblik på at indkalde ideer og forslag til planlægningen. Høringsfristen er nu udløbet. Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne ideer og forslag med henblik på at beslutte, om og hvordan planlægningen skal fortsætte.

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Projektområdet ligger langs Vroldvej og indgår dermed i den sydvestlige ankomst til Skanderborg Midtby. Området består i dag af flere ældre og nedslidte erhvervsbygninger (tidligere maskinfabrik og andet værksted) og enkelte boliger, der alle er opkøbt eller indgået købsaftale om af to udviklingselskaber, der har indsendt projekt materialet.

Området grænser mod øst op til rækkehusbebyggelser langs Birkevej, mod syd til énfamiliehuse samt fritidsklubben Sct. Georgsgården og den integrerede institution Dragen. Mod vest ligger boligen Vroldvej 55 samt virksomhederne på Vroldvej 57 (tankstation) og Vroldvej 59 (autoværksted). Disse ejendomme omfattes ikke af planlægningen, fordi de ligger nærmest tankanlæggene på Skanderborg Forsyning.

De to udviklingselskaber indsendte deres oprindelige materiale i foråret 2019. Siden er begge projekter bearbejdet for bl.a. at imødekomme forskellige hensyn og ønsker.

Området er bl.a. omdisponeret under hensyntagen til Skanderborg Renseanlægs nuværende og fremtidige drift. Således planlægges den vestlige del af Vroldvej 47, som ligger nærmere renseanlægget end 100 meter, alene anvendt til parkering.

Ovennævnte imødekommer Økonomiudvalgets ønske om flere friarealer fra sagens behandling på mødet i oktober 2020. Her formulerede udvalget disse ønsker:

- bebyggelsesprocenten reduceres væsentligt
- der skabes mere luft mellem bygningerne
- projektet skal gives et mindre massivt arkitektonisk udtryk.

Projekt materialet indeholder nu 105-130 boliger i varierende størrelse med et samlet bruttoetageareal på 9.404 m², heraf boligareal på 7.671 m². Bebyggelsesprocenten er ca. 83 % beregnet på baggrund bruttoetagearealet og ca. 68 % beregnet på baggrund af boligarealet.

[Link til Google Maps](#)

Forhold til nuværende planlægning

Igangværende Kommuneplan 21-revision

Projektet er i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 21, som fastsætter, at etageantallet kan hæves til 3 etager langs Vroldvej, enkelte bebyggelser internt i området dog op til 5 etager og en bebyggelsesprocent på 85.

Institutions- og skolekapacitet

Området var indregnet i befolkningsprognosen 2019 med 75 etageboliger. Fagsekretariatet Børn og Unge blev i 2020 forelagt det oprindelige projekt med 80-100 boliger og udtalte da, at der på baggrund af den samlede byfortætning ikke forventes kapacitetsproblemer i forhold til 0-2 års-området, fordi dagplejen vil kunne bruges som buffer. Derimod påpegede Børn og Unge, at kapaciteten på 3-5 års-området stort set ville være udnyttet både i Skanderborg by, Højvangen, Stilling og Virring. Derfor vil en fuld udbygning af alle byfortætningsområder inden for en kortere årrække betyde, at der må undersøges alternative løsninger end flytning af børn mellem distrikterne. Der kan f.eks. være tale om at forlænge aftale om leje af Eskebækparken eller ressourcetildeling til evt. udegruppe. På skoleområdet forventes der tilsvarende kapacitetsudfordringer, hvis der sker en samtidig udbygning af flere af de igangværende byfortætningsområder i Skanderborg by inden for en kortere årrække. Umiddelbart vurderes dette dog ikke som et sandsynligt scenarie, da projekterne med planlægning for boligbebyggelse på coop-grunden er gået i stå, Munkegården ventes ikke realiseret i fuldt omfang og Korsvejen forventes reduceret i omfang.

P-norm

Projektet baserer sig på den nye p-norm, hvor p-kravet er 1 p-plads pr. 80 m² bolig.

I den videre planlægning kan Byrådet vælge at anvende P-normens reduktionsfaktor for delebiler. Derimod er der ikke mulighed for reduktion for dobbeltudnyttelse, fordi området er et rent boligområde, eller reduktion for stationsnærhed, fordi afstanden til nærmeste stoppested og stationen er over hhv. 200 og 500 meter.

Støj

Området er belastet af støj fra Vroldvej. Omdannelsen vurderes at kunne ske efter de lempede støjkrav, jf. afsnit 2.2.2 i Vejledning 4/2007, idet der her er tale om nye boliger inden for "eksisterende boligområde og blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse og "huludfyldning" i eksisterende karrebebyggelse". De lempede støjkrav betyder, at det udendørs- og indendørs støjniveau blot skal overholdes på én enkelt facade samt på alle udendørs områder, der anvendes til ophold.

Projektudviklerne er opmærksomme herpå, og undersøgelse af, hvorledes støjkravet kan opfyldes, indgår i det videre planarbejde.

Ideer og forslag

Ejerne af Vroldvej 41-43 skiftede rådgiver umiddelbart før høringsmødet den 25. marts 2021. På mødet fremlagde den nye rådgiver et bearbejdet projekt. Dette projekt blev efterfølgende lagt på høringsportalen med en forlænget tidsfrist.

Der er indkommet 8 hørings svar. Alle hørings svar og administrationens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag 1.

Hovedpunkterne i bemærkningerne er:

1. trafikbelastning på Vroldvej og vejadgangens placering
2. bebyggelsens indpasning i bymiljøet og afledt parkering
3. højde og placering af byggeriet mod Birkevej og Plantagevej.

1. Trafikbelastningen på Vroldvej og vejadgangenes placering

Flere af høringssvarene bekymrer sig om den øgede trafikbelastning på Vroldvej, som boligområdet måtte afstedkomme. Det påpeges, at der ofte er kødannelse på strækningen op mod lyskrydset Vroldvej/Vestergade, og at det er svært at komme ud fra de enkelte ejendomme/sideveje og at krydse vejen for både biler, cykler og gående. Der efterlyses en vurdering af trafikstigningen og dennes konsekvenser, herunder også den forøgede støjpåvirkning. Det foreslås bl.a. at Birkevej ensrettes, således at der ikke kan ske indkørsel fra Vroldvej. Det fremføres også, at overkørslen kan give uheldige trafikale situationer, fordi den nu er placeret tæt på overkørslen til OK-tankens på Vroldvej 57.

Grundejerne på modsatte side af Vroldvej ønsker, at overkørslen til området flyttes mod øst til en placering overfor sidevejen Egevang, idet ejerne frygter gener i form af lyskegler ind i beboelserne modsat overkørslen.

Administrationens vurdering

Administrationen kan oplyse, at der i dag er en årsdøgntrafik på Vroldvej på 7.000 køretøjer. Vejen er trafiksaneret i 2017 i sammenhæng med åbning af den sydvendte rampe ved motorvejstilslutningen ved Skanderborg S. Administrationen vurderer ikke, at den belastning, som de op til 130 nye boliger vil kunne medføre, er en uforholdsmæssig stor stigning i den samlede mængde trafik.

Efter anbefaling fra administrationen erstatter projektet de nuværende 4 overkørsler med 1 enkelt ny overkørsel. Overkørslen er samtidig rykket så langt som muligt mod vest for dermed at skabe den bedste og mest sikre trafikafvikling i forhold til udkørsler og krydsområderne Vroldvej/Birkevej, Vroldvej/Vestergade og Vroldvej/Møllegade. Administrationen vurderer derfor ikke, at overkørslen vil give væsentlige udfordringer i forhold til trafikafviklingen i krydsområderne. Administrationen finder også, at afstanden mellem projektområdets overkørsel og OK-tankens overkørsel er tilstrækkelig stor til, at trafikken vil kunne afvikles tilfredsstillende. I morgenmyldretiden vil der indimellem være tæt trafik, men det er forventeligt på en indfaldsvej.

Administrationen vurderer ikke, at det er hensigtsmæssigt at placere overkørslen over for Egevang eller at lukke/ensrette Birkevej, da vejen betjener bl.a. institutionerne på Plantagevej og boldbanerne/Vestergadeanlægget.

Administrationen vurderer derfor uændret, at områdets overkørsel bør placeres i projektområdets vestlige del med en placering cirka som vist nu.

Administrationen anbefaler imidlertid, at der i det videre lokalplanarbejde arbejdes med at minimere generne for ejendommene på modsatte side af Vroldvej ved at rykke overkørslen ca. 2 meter mod øst, hvorved den ikke vil ligge overfor bygningen men i stedet udkørslen på Vroldvej 62. Der kan også arbejdes med, at adgangsvejen får et længdefald, der vinkler lyskeglernes placering, sådan at de i mindre grad rammer ind ad vinduer m.v. ved de overfor beliggende ejendomme. Endelig vil der kunne indarbejdes mulighed for, at den tilbageværende bolig på Vroldvej 55 (mellem projektområdet og OK-tankens) sikres ny adgang via projektområdets stamvej, hvormed der kan sløjfes endnu en overkørsel til Vroldvej.

Udviklerne bag Vroldvej 45-53 har desuden oplyst, at de gerne går i dialog med ejerne på modsatte side af Vroldvej om placering af et lavere hegn på disse ejendomme, som kan modvirke generne.

2. Bebyggelsens indpasning i bymiljøet og afledt parkering

Der er i høringssvarene en generel positiv holdning til en omdannelse og forskønnelse af området, men indsigerne/naboerne mener, at den viste bebyggelse er for massiv og ikke passer ind i området.

Det påpeges desuden, at de mange nye boliger - såfremt der ikke etableres p-pladser nok i projektområdet - vil kunne medføre afledt parkering på sideveje og deraf følgende p-søgende trafik på boligveje og ved institutionsområdet på Plantagevej og boldbanerne ved Birkevej, hvor der dagligt færdes mange børn og unge mellem skole og fritidstilbud.

3. Højde og placering af byggeriet mod Birkevej og Plantagevej

I høringssvarene fra ejere og lejere i boliger langs Birkevej og Plantagevej er der en generel bekymring og modstand mod byggeriets højde, placering og indretning mod ét-plans beboelserne mod øst og syd. Man frygter indblik, skygge og larm, herunder fra stiforbindelserne.

Udviklernes overvejelser ift. pkt. 2 og 3

De to udviklere har på baggrund af høringssvarene efterfølgende arbejdet med, hvordan de kan reducere de gener, som beboerne på Birkevej og Plantagevej påpeger.

- Udviklerne bag Vroldvej 41-43 foreslår muligheden for at trække bebyggelserne mod nord og vest, at reducere eller fjerne altaner mod øst og syd, samt at afskærme terrasser og friarealerne med hegn og beplantning. Udviklerne er desuden i dialog med Skanderborg Andelsboligforening (SAB), der ejer udlejningsejendommene på Birkevej/Plantagevej, om hvorledes hegn og stiforbindelse kan indrettes, så mulige gener forbygges.
- Udviklerne bag Vroldvej 45-51 foreslår muligheder for at rotere og trække bygningen nærmest Plantagevej mod nordvest, så afstanden til beboelserne på Plantagevej bliver større, og opholdsrummene i den nye bygning vendes bort fra Plantagevej. Herudover kan stiforbindelsen tættest på boligerne på Plantagevej udelades.

Opdateret projektmateriale er vedlagt sagen.

Administrationens vurdering ift. pkt. 2 og 3

Administrationen vurderer uagtet ovenstående tilpasninger, at den grundlæggende disponering i området - herunder særligt valg af bebyggelsestype - har en række indbyggede udfordringer ift. tilpasning til nabobebyggelse samt skygge og indbliksgener.

Administrationens anbefaling

Det er administrationens anbefaling, at områdets interne planløsning gentænkes. Forskellige arkitektoniske greb vurderes således at kunne imødekomme Økonomiudvalgets og naboernes ønsker om, at det nye boligområde fremtræder mindre massivt og tilpasses nærområdet bedre. Samtidig vil disse greb kunne forebygge de påpegede indbliksgener for de nærliggende enfamiliehuse på Birkevej og Plantagevej.

De forskellige greb vil blive præsenteret på Økonomiudvalgets møde den 25. august 2021.

Ved præsentationen vil der blive redegjort nærmere for, hvorvidt og i hvilket omfang de forskellige greb forbedrer projekternes indpasning i det eksisterende bymiljø samt kan øge bokvalitet i det nye område. Der redegøres desuden for løsningernes bygningsvolumer og bebyggelsesprocenter i forhold til det nuværende projektmateriale.

Tidsplan for planproces

Under forudsætning af Økonomiudvalgets beslutning i denne sag forventes det, at der kan fremlægges forslag til lokalplan for Byrådet i november 2021, og der kan ske en endelig vedtagelse i februar 2022.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Der har siden økonomiudvalgsmødet i august 2021 været afholdt møde med udvikler bag Randløv Vænge, HFE-Ejendomme og Nodo arkitekter samt udviklerne bag Vroldvej 41-43, Vroldvej 41 Aps og deres arkitekt NOVUS Arkitekter. Mødernes formål var at søge afklaring på, hvorvidt udviklerne ønsker at tilrette det eksisterende projekt (nedjustere bebyggelsens scala og omfang) eller alternativt ændre bebyggelsens typologi, jf. de typestudier, der blev drøftet på Økonomiudvalgets møde den 25. august 2021.

Randløv Vænge, Vroldvej 47-51

HFE meddelte, at man ser positivt på mulighederne skitseret i typestudiet C2 og fremlagde på mødet foreløbige skitser svarende hertil.

Tilrettet materiale 'Randløv Vænge, Nyt projektmateriale 15.09.21_ (C2 - Kartoffelrækkerne)' er senere tilsendt og vedlagt.

I det tilrettede projektmateriale er der vist 2½ etages bebyggelser nærmest naboboliger. Mod institutionsområdet på Plantagevej og parkeringsarealet mod sydvest øges tre blokke (blok nr. 06, 07 og 08 jf. vedlagte bilag) til 3½ etage, hvilket administrationen ikke vurderer vil medføre væsentlige gener. Der vil blive foretaget skyggeberegninger i forbindelse med udarbejdelse af et forslag til lokalplan. Den interne placering af boligvej og parkering samt bebyggelsens orientering og afstand til nabobebyggelse vurderes desuden at mindske støj- og indbliksgener mod naboboliger.

Den valgte bebyggelsesstruktur kendes fra nærområdet, er åben og formidler de tværgående forbindelser gennem området, og efterlader samtidig klart definerede udearealer.

Administrationen vurderer det som en kvalitet, at bebyggelsesstrukturen er tydelig og naturligt danner zoner, herunder grønne halvprivate adgangszoner og private haver/grønne rum mellem de enkelte bebyggelser. Dette forhold afbøder bebyggelsens tæthed, som i øvrigt er mindsket i forhold til det tidligere projekt.

Det er administrationens vurdering, at det nye projektmateriale imødekommer hovedpunkterne i de indkomne høringssvar, og at den valgte bebyggelsesstruktur samlet set bidrager til en større kvalitet i projektet og dermed byudvikling langs Vroldvej.

Vroldvej 41-43

Vroldvej 41 Aps meddelte, at de grundlæggende ønsker at fastholde deres projekt, da de mener, det indeholder en række kvaliteter og kan imødekomme naboernes høringssvar. Skulle Økonomiudvalget ønske at ændre bebyggelsens typologi jf. typestudierne, er det afgørende for dem, at de kan udnytte grundens bebyggelsesmuligheder tilsvarende det nuværende projekt, da det ellers ikke vil være rentabelt for dem at gennemføre et projekt på ejendommen.

Administrationens anbefaling

På baggrund af seneste dialog med udviklerne og med henblik på et sammenhængende boligområde ved Vroldvej, anbefaler administrationen

- at Vroldvej 41-43 og Vroldvej 47-51 disponeres med udgangspunkt i princippet 'Kartoffelrækkerne' C2, jf. vedlagte bilag - dvs. en disponering af byggeri i 'stænger' på 2½ etage
- at der som foreslået af HFE/NODO Arkitekter arbejdes med en øget bygningshøjde i det sydvestlige hjørne, hvor dette ikke medfører væsentlige indbliksgener mod nærliggende boliger
- at der ligeledes arbejdes med mulighed for at fastholde omfanget af projektet på Vroldvej 41-43, som udvikler disponerede i fasen 'tidlig dialog'
- at administrationen faciliterer forhandling mellem udviklerne om, hvor de med fælles aftaler, herunder færdselsret og parkering, kan udnytte arealet optimalt.

Et tilrettet projekt efter ovenstående anbefalinger vil fortsat være i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 21.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at ideer og forslag fra foroffentlighedsfasen drøftes
- at det drøftes, om projektets interne disponering skal ændres eller fastholdes
- at sagen på baggrund af Økonomiudvalgets drøftelser oversendes til Miljø- og Planudvalget som lokalplansag.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog,

- at projektets interne disponering skal ændres i overensstemmelse med det i bilaget skitseres typestudie C2
- at sagen på baggrund af Økonomiudvalgets drøftelser oversendes til Miljø- og Planudvalget som lokalplansag.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. august 2021, pkt. 209:

Fraværende: Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog

- at udsætte behandlingen af sagen med henblik på dialog med udvikleren.

Anne Heeager kunne ikke støtte vedtagelsen, idet hun fandt, at lokalplanprocessen burde være igangsat på det eksisterende grundlag.

Bilag

Vroldvej 41-43 vers. 21.05.12

2021-08-12_Randløv-Vænge_samlet-materiale (003)

18.059_2021.09.15_Kartoffelrækkerne

Punkt 250: Kommuneplantillæg 16-36 og Lokalplan 1181 – Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus Skanderborg - høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-21-20

Resume

Forslag til Kommuneplantillæg 16-36 og Forslag til Lokalplan 1181 - Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus Skanderborg har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 17. marts 2021 at igangsætte planlægning, der muliggør konkrete ønsker om udvidelser af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus Skanderborg i Højvangen, Skanderborg. Dertil besluttede Økonomiudvalget at udvide den nuværende parkeringskapacitet ved at inddrage et kommunalt ejet areal ved Thomas Heldsteds Vej til parkering.

Byrådet besluttede den 28. april 2021 at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-36 og forslag til Lokalplan 1181 i 4 ugers høring.

Projektområdet/baggrund

[Link til Google Maps](#)

[Link til Lokalplanportalen](#)

Høringsvar

Der er indkommet 5 høringsvar. Alle høringsvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringsvarene er vedlagt.

Høringsvarene omhandler:

- De trafikale forhold ved Ladegårdsbakken og Thomas Helsteds Vej (risikoen for kødannelse)
- Ønske om rundkørsel ved indkørslen til UCS10-centeret på Højvangen og Grønnedalsvej
- Konkrete bemærkninger til lokalplanens bestemmelser for så vidt angår bebyggelsens omfang (anlæg på tage) og udseende inden for delområde III (svømmehallen).

Særligt omkring bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang (anlæg på tage) og udseende

Byrådet har i forbindelse med Kommuneplan 21 igangsat en selvstændig proces omkring kulturmiljøer i Skanderborg, herunder kulturmiljøet omkring Højvangens Torv. Administrationen har derfor arbejdet for, at lokalplanforslaget ikke foregriber dette arbejde og dermed værdierne i det karakteristiske og tidstypiske miljø, der er omkring Højvangens Torv og Skolestien. Derfor indeholder forslaget bestemmelser for svømmehallens udseende mod Højvangens Torv og Skolestien (og dermed også syd- og vestfacader mod den nye forplads), samt bestemmelser om indretningen af bygningens tag, herunder placeringen af synlige tekniske anlæg på tagfladen.

Skanderborg Svømmehals bestyrelse fremfører imidlertid i deres høringssvar, at lokalplanen vægter hensynet til det eksisterende kulturmiljø omkring Højvangens Torv for højt, og lokalplanen derfor indeholder for stramme krav til svømmehallens omfang og udseende (delområde III). Svømmehallen påpeger, at dette bl.a. er problematisk, fordi svømmehallen først udbyder totalentreprisen for udvidelsen efter lokalplanens vedtagelse, og de stramme bestemmelser kan derfor medføre, at projektet bliver fordyrende eller ikke kan realiseres.

Der har på baggrund af høringssvaret været dialog mellem administrationen og svømmehallens repræsentanter. Det er bl.a. aftalt, at Skanderborg Kommune gennem deltagelse i bedømmelsesudvalget og fastsættelse og vægtning af bedømmelseskriterier kan understøtte, at hensynet til kulturmiljøet varetages i den videre proces. Udkast til bedømmelseskriterierne medsendes.

I bedømmelseskriterierne er 'arkitektur og funktionalitet' vægtet med 45 %. Med denne vægtning er det administrationens forventning, at der ved bedømmelsen af det kommende projekt lægges vægt på, at byggeriets arkitektur og funktionalitet er tilpasset og afvejet i forhold til kulturmiljøet.

Dialog med Miljøstyrelsen vedrørende skovbyggelinje

Administrationen har i høringsperioden været i dialog med Miljøstyrelsen om ophævelse af skovbyggelinje inden for hele lokalplanområdet. Lokalplanområdet er delvist omfattet af skovbyggelinje, der afkastes af beplantningen langs Stilling Landevej, nord for Højvangen samt Skvæt Mølleskoven vest for lokalplanområdet.

Miljøstyrelsen har tilkendegivet, at de vil reducere skovbyggelinjerne for hele lokalplanområdet.

Administrationens indstillinger til ændringer af forslag til Lokalplan 1181

Administrationen indstiller, at lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende ændres for at imødekomme Skanderborg Svømmehal. Herudover foreslår administrationen, at kravet om etablering af træer på den nye plads ved Thomas Helsteds Vej fjernes. Dette fordi træerne kan hindre en fleksibel udnyttelse af pladsen og evt. senere udvidelser af p-arealet.

I øvrigt foreslås mindre væsentlige ændringer af lokalplanens bestemmelser for dermed at præcisere bestemmelse-nes ordlyd.

Administrationen er i øvrigt blevet opmærksom på, at lokalplanens § 15 Retsvirkninger ikke har været formuleret, som loven foreskriver, hvilket selvfølgelig vil blive tilrettet i den endelige plan.

Endelig er der udarbejdet nyt bilag 'Bilag - foto fra kulturmiljø omkring Højvangens Torv'. Bilaget skal understøtte lokalplanens redegørelse og bestemmelser vedrørende områdets kulturmiljø.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Miljø- og Planudvalget besluttede på sit møde den 7. september 2021 at imødekomme Skanderborg Svømmehals senest fremsendte ønsker til ændringer, jf. brev af 1. september 2021.

Administrationen har herefter revurderet lokalplanforslagets bestemmelser i forhold til, hvorledes det nye svømmehalsbyggeri skal indpasses og tage hensyn til det eksisterende kulturmiljø.

Som resultat af Miljø- og Planudvalgets beslutning vurderer administrationen, at de tilbageværende konkrete bestemmelser om bebyggelsens udseende og lignende kan betyde u hensigtsmæssige begrænsninger for den type af løsninger, udvalget har ønsket at give mulighed for. Derfor foreslår administrationen, at forslaget forenkles, så bestemmelserne for delområde III (svømmehallen) stort set formuleres som bestemmelserne for delområde I (SCU). Formålsparagraffen om kulturmiljøet og redegørelsens beskrivelse af kulturmiljøet foreslås opretholdt. Dog således, at redegørelsens henvisning til bestemmelser konsekvenstilrettes.

Fordi lokalplanens formålsparagraf om, at kulturmiljøet skal sikres, ikke ændres, varetager lokalplanen stadig kulturmiljøhensyn. Men fordi lokalplanen nu kun på et overordnet plan indeholder bestemmelser om kulturmiljøet, overlades den konkrete og mere detaljerede sikring af kulturmiljøet til det bedømmelsesudvalg, der er nedsat for udbud og bedømmelse af indkomne bud.

Bedømmelsesudvalget, hvori der deltager repræsentanter fra Skanderborg Byråd, kan i sin bedømmelse støtte sig til lokalplanens redegørelse, hvori det eksisterende kulturmiljø er beskrevet, og til de forarbejder, der har ligget til grund for udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Der vedlægges oversigt, der viser, hvorledes bestemmelser er formuleret i det nuværende lokalplanforslag, og hvordan disse foreslås revideret. I oversigten er i øvrigt også indført øvrige ændringer, som administrationen uændret anbefaler, om f.eks. områdets grønne karakter.

Såfremt Byrådet vurderer, at kulturmiljøhensynet kan varetages på ovennævnte vis, og ændringerne ikke har væsentlig betydning for andre end de, som har foranlediget ændringer, skal der ikke ske fornyet høring efter Planlovens § 27, stk. 2.

Økonomi

Grusbanearealet er ejet af Skanderborg Kommune.

Lokalplanen forudsætter, at der ved opførelsen af de nye bygninger på SCU og svømmehallen etableres p-pladser i henhold til den gældende p-norm. Da det ikke er muligt for de to institutioner at etablere disse på egen grund, udlægger lokalplanen grusbanearealet på Thomas Helsteds Vej til parkering. Ifølge p-normens krav skal der etableres henholdsvis 88 og 54 nye p-pladser.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget behandlede sagen den 7. april 2021 og besluttede, at der skulle optages dialog med Højvangens Idrætsklub om at finde anden placering af de petanquebaner, som klubben i dag har på arealet. Der er siden indgået aftale om at flytte aktiviteten over på boldbanerne ved Niels Ebbesen Skolen.

Der er igangværende dialog med de to institutioner om, hvorledes p-pladserne kan anlægges.

Dialog og høring

Kommuneplantillæg 16-36 og forslag til Lokalplan 1181 har været i offentlig høring fra den 4. maj 2021 til den 1. juni 2021.

Indstilling

Indstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-36 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1181 tilrettes med de ting, der fremgår af svømmehallens indsigelser af 1. september 2021. Det betyder følgende ændringer (jf. vedhæftede bilag):
 - Mindre redaktionel tilretning af redegørelsesteksten vedrørende skovbyggelinjer.
 - § 6.1 for den del der angår delområde III omformuleres til:

Inden for delområde III skal ny bebyggelse i sit formsprog, skala, proportioner, materialer og farver, underbygge en helhed i delområdets samlede bygningsmasse og kulturmiljø.

- Primære facademateriale skal udføres i teglsten i røde nuancer eller glas.
- Bebyggelsen skal fremstå med en tung base.
- Sekundære og mindre partier af facader kan fremstå i afvigende facadematerialer som eksempelvis træ, metal eller rå beton.
- Sekundære bygninger (som cykelskure og lignende) kan fremstå i eksempelvis metal, glas, rå beton eller træ.
- Nye facader må begrønnes.

Ændringer på eksisterende bebyggelse kan kun ske efter Skanderborg Kommunes tilladelse.

Tilhørende note:

Det er kendetegnende for området, at bebyggelsen er opført i rødbrune teglsten med meget få og mindre vinduesåbninger mod torvet og stierne, dette er med til, at bebyggelsen fremgår med en tung base.

De nye facader må begrønnes under hensyntagen til kulturmiljøet og for at imødekomme visionen om et grønt campusmiljø fra Handlekataloget for campusområdet.

Bestemmelsen om at eksisterende bebyggelse kun må ændres efter Skanderborg Kommunes tilladelse, har til formål at sikre, at mindre ændringer, der ikke forudsætter byggetilladelse, sker under hensyntagen til kulturmiljøet.

- § 6.2 omformuleres til:
Bygninger må kun udføres med flade tage, max 1:50, eller tag med ensidig hældning på 12-20 grader, eventuelt en kombination heraf. Tage med ensidig hældning skal dækkes med tagpap. Mindre dele af taget kan udføres med en anden udformning eller i andet materiale, såfremt det er indpasset i områdets arkitektoniske helhed.

Tagets materiale må ikke have et glanstal, der overstiger 10.

Inden for delområde I, III og IV må nye tagflader udføres som såkaldt grønne tage og beplantes med Sedum eller anden vandabsorberende vegetation, under forudsætning af, at de placeres på flade tage i niveau med tagfladen.

Tilhørende note:

Glanstallet beskriver, hvor glansfuld en overflade er. Generelt bruges betegnelsen ”glans” til at udtrykke en overflades evne til at reflektere direkte lys. Et glanstal på 10 beskrives som værende en mat eller helmat overflade.

Grønne tage er tage, der beplantes med vandabsorberende beplantning. Grønne beplantede tage absorberer 50-80 % af nedbør, der falder på taget. Begrønningen skal ske under hensyntagen til kulturmiljøet og at imødekomme visionen om et grønt campusmiljø fra Handlekataloget for campusområdet.

- o § 6.3 omformuleres til:

Der kan opsættes solceller som en del af tagfladen inden for delområde I, III og IV.

Solceller skal placeres parallelt med tagfladen og skal være udformet med anti-refleksbehandlet glas.

Tilhørende note:

Solcellernes overflade må ikke overstige en lysrefleksionsværdi på 7 %.

Lysreflektion udtrykkes som en procentdel og angiver, hvor meget af det lys, som falder på en overflade, der reflekteres tilbage. Det udtrykkes ofte som lysrefleksionsværdien.

- o § 6.4 for den del der angår delområde III omformuleres til:

Inden for delområde III må der i nødvendigt omfang opføres nye ventilationssystemer, tilhørende rørføring eller andre tekniske installationer på bebyggelsens tagflader under forudsætning af, at disse:

- Afskærmes.
- Ikke overskrider den maksimale kote for bebyggelse i område III.

Omkring eksisterende tekniske installationer må der opføres afskærmende foranstaltning. Disse foranstaltninger kan begrønnes.

Uanset ovenstående kan der altid etableres mindre tekniske anlæg, eksempelvis afkasthætter og lignende under forudsætning af, at disse:

- Trækkes mindst 1 meter tilbage i forhold til bygningens facade.
- Fremstår mørke og ikke reflekterende, dvs. med maks. glanstal 10.

Der må etableres elevatorårn i forbindelse med aktivitetsområde på tagfladen, jf. § 7.6 som en integreret del af bebyggelsen. Evt. synlige dele på tagfladen skal opføres i mørke materialer og må ikke fremstå reflekterende, dvs. med maks. glanstal 10.

Tilhørende note:

Muligheden for begrønning af de afskærmende foranstaltninger indføres for at imødekomme visionen om et grønt campus fra Handlekataloget for campusområdet.

Glanstallet beskriver, hvor glansfuld en overflade er. Generelt bruges betegnelsen ”glans” til at udtrykke en overflades evne til at reflektere direkte lys. Et glanstal på 10 beskrives som værende en mat eller helmat overflade.

Tilhørende principskitse udgår.

- o § 7.1 omformuleres til:

Dertil skal lokalplanområdets grønne karakter, herunder en grøn landskabelig afslutning (træer) mod Højvangen, forhøjningen mellem Skolestien og parkeringsarealet samt træer og buske ved stier og parkeringsanlæg, jf. § 8.5, fastholdes og/eller genplantes.

- o § 7.5 omformuleres til:
Fællesanlæg ved delområde III:

Der udlægges areal til nyt toveområde med mulighed for ophold og aktivitet (motion og legeredskaber), som vist i princippet på bilag 2.

Hovedstiforbindelsen Skolestien og sti herfra mod Højvangscenteret opretholdes langs torveområdet.

Indretningen af torveområdet skal ske, så der skabes velfungerende og sikker forbindelser for gående mellem svømmehallen og parkeringsarealerne mod nord og de cyklende på stierne.

Trapperne mod delområde II skal indrettes, så trafiksikkerheden for krydsende fodgængere og cyklende på Skolestien forbedres. Trappen må bl.a. ikke indbyde til ophold.

Der må ikke etableres faste skaterinstallationer.

Områdets belægninger og inventar skal udføres i materialer, som i sit formsprog, skala, proportioner, materialer og farver underbygger en helhed i delområdets eksisterende sti- og friarealer, bygningsmasse og kulturmiljø.

Tilhørende note:

Med "vist i princippet" menes, at forpladsen/torveområdet kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af forpladsen/torveområdet.

Bestemmelse om, at der ikke må etableres faste skateinstallationer på svømmehallens forplads er begrundet i, at skating vil kunne skabe konflikter i forhold til trafiksikkerheden for de gående og cyklende i området samt medføre støj i forhold til omgivelserne.

- o § 7.6 omformuleres til:
Tagflader mod Højvungen (øst) må ikke benyttes til ophold, herunder tagflader på den eksisterende svømmehal.

Tagflader vendt mod vest kan benyttes til ophold under forudsætning af:

- At der opføres værn efter bygningsreglementets bestemmelser herom.
- At værn tilpasses arkitekturen.
- At værn trækkes mindst 1 meter tilbage fra facaden, medmindre værn opføres i samme materiale som facade og fremstår som en integreret del af facadens arkitektur.
- At aktiviteten placeres på flade mindst 1 meter under bebyggelsens højeste tagflade.

Tilhørende note:

For at imødekomme helhedsplanen for campusområdet, hvoraf det fremgår, at der skal skabes muligheder for nye mødesteder i området, åbner bestemmelsen mulighed for at skabe et aktivitetsområde/mødested på taget af en ny tilbygning til svømmehallen.

- o § 7.7 omformuleres til:
Terrænregulering på de enkelte parceller på mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn eller nærmere skel end 1 m må kun foretages med kommunens tilladelse.

Eksisterende jordvolde mod Højvungen kan fjernes eller reduceres i forbindelse med bygningsmæssige udvidelser.

Herudover må der ske nødvendig terrænregulering ifm. anlæg af stier, parkering, regnvandstilbageholdelse, afskærmning og indretning af udeopholdsarealer.

- § 8.5 omformuleres til:
Principperne for beplantning ved de eksisterende parkeringsarealer i delområde II skal videreføres til evt. nyt parkeringsareal inden for delområde I.

Tilhørende note:

P-arealet er inddelt i sektioner adskilt af lave ligusterhække, som er en typisk hækplante fra 1970'erne. Pladsen og sektionerne er omkranset af træer af acer-slægten. Træerne og hækkene giver det store p-areal (delområde II) et grønt udtryk, der understreger områdets grønne struktur.

- § 12.3 omformuleres til:

Ny bebyggelse må ikke ibrugtages, før der er etableret fælles friarealer jf. § 7.1. Dette gælder dog ikke installationer til ophold på svømmehallens nye tagflader, jf. § 7.6.

- § 15 Retsvirkninger tilføjes almindelig gældende retsvirkninger.
- Tilføjelse af nyt bilag - Foto fra kulturmiljøet omkring Højvangens torv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 7. september 2021:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-36 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1181 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Mindre redaktionel tilretning af redegørelsesteksten vedr. skovbyggelinjer
 - § 6.1 punkt 4 og 5, omformuleres:
Eksisterende nordvendt facade mod Skolestien: Skal fastholde sin nuværende facade. Facadeændringer kan dog ske, hvis facade tilbageføres til dens oprindelige udtryk. Eksisterende installationer kan erstattes af nye installationer, hvis det vurderes, at dette ikke vil være en forringelse i forhold til kulturmiljøet.”
"Eksisterende vestvendt facade mod det nye torv: Skal fastholde sin nuværende facade, dog skal den del af facaden, der fritlægges fra jordvold, fremstå i rå beton. Facadeændringer kan dog ske, hvis facade tilbageføres til dens oprindelige udtryk. Eksisterende installationer kan erstattes af nye installationer, hvis det vurderes, at dette ikke vil være en forringelse i forhold til kulturmiljøet.”
 - § 6.1 punkt 6, tilføjes:
”Ny vestvendt facade må begrønnes.

Tilhørende note: Den nye vestvendte facade må begrønnes under hensyntagen til kulturmiljøet og for at imødekomme visionen om et grønt campusmiljø fra Handlekataloget for campusområdet."

- § 6.1 punkt 8, omformuleres til:
"På den lavest liggende facade på den eksisterende bygning mod Højvangen: Må der etableres vinduesåbninger ud fra samme princip, som ved øvrige vinduer i den oprindelige svømmehal."
- § 6.1 punkt 10, tilføjes:
"På den lavest liggende facade på den eksisterende bygning mod Højvangen må bygningshøjden hæves over 1,25 meter fra eksisterende tagflade."
- § 6.2, tilføjes:
"Inden for delområde I, III og IV må nye tagflader udføres som såkaldt grønne tage og beplantes med Sedum eller anden vandabsorberende vegetation, under forudsætning af, at de placeres på flade tage i niveau med tagfladen.

Tilhørende note: Grønne tage er tage, der beplantes med vandabsorberende beplantning. Grønne beplantede tage absorberer 50-80 % af nedbør, der falder på taget. Begrønningen skal ske under hensyntagen til kulturmiljøet og at imødekomme visionen om et grønt campusmiljø fra Handlekataloget for campusområdet."

- § 6.3, omformuleres til:
"Der kan opsættes solceller som en del af tagfladen på flade tage inden for delområde I, III og IV. Delområde I og IV: Solceller skal placeres parallelt med tagfladen, og siderne af anlægget skal inddækkes med beklædning i en mørk farve (maks. glanstal 10). Solceller skal være udformet med anti-refleksbehandlet glas.

Delområde III: Solcellerne må ikke placeres på skrå tagflader eller på de højeste tagflader på de eksisterende bygninger, eller på de højeste tagflader på de nye bygninger. Solceller skal placeres parallelt med tagfladen, og siderne af anlægget skal inddækkes med beklædning i en mørk farve (maks. glanstal 10). Solceller skal være udformet med anti-refleksbehandlet glas."
- § 6.4, tilrettes til:
"Inden for delområde III må der i nødvendigt omfang opføres nye ventilationssystemer, tilhørende rørføring eller andre tekniske installationer på bebyggelsens tagflader under forudsætning af, at disse fremstår som en integreret del af bygningens øvrige arkitektur, herunder:

- inddækkes så de fremtræder som en integreret del af bygningens facade, tagflade og arkitektur
- ikke overskrider den maksimale kote for bebyggelse i område III.

Omkring eksisterende tekniske installationer må der opføres afskærmende foranstaltning i op til 1,25 m over nuværende tagflade, jf. § 6.1, pkt. 10. Disse foranstaltninger kan begrønnes.

Uanset ovenstående kan der altid etableres mindre tekniske anlæg, eksempelvis afkasthætter og lignende under forudsætning af, at disse:

- Trækkes mindst 1 meter tilbage i forhold til bygningens facade

- Fremstår mørke og ikke reflekterende, dvs. med maks. glanstal 10.

Der må etableres elevatortårn i forbindelse med aktivitetsområde på tagfladen, jf. § 7.6 som en integreret del af bebyggelsen. Evt. synlige dele på tagfladen skal opføres i mørke materialer og må ikke fremstå reflekterende, dvs. med maks. glanstal 10.”

Tilhørende note: ”Delområde III: Bebyggelsens flade tage i kombination med partier med ensidig hældning er et karakteristisk element i kulturmiljøet, som lokalplanen sikrer bliver videreført i tilbygninger inden for miljøet. Ventilationsanlæg og rørføringer på tagene vil dog have en negativ betydning for dette bærende træk. Bestemmelsen tilsigter, at der kun etableres installation på tagfladerne, hvor ventilationen af tekniske årsager ikke kan placeres inde i bygningen, og dette da i stedet sker som en integreret del af tagfladen. Ved ”integreret” forstås, at installationer på taget opleves som en samlet tagflade, hvor installationer ikke fremstår som fremmedelementer. Dette kan eksempelvis ske ved at forlænge facaden med samme materiale, og på indersiden skabe mulighed for at forhøje tagfladen, så der skabes et mellemrum, hvor installationerne kan føres skjult. Bygningsintegration betyder derfor ikke ”puttet ind i bygningen”, men derimod nærmere visuelt afskærmet på en måde, der ikke ligner en tilfældig kasse stillet oven på taget.

Muligheden for begrønning af de afskærmende foranstaltninger indføres for at imødekomme visionen om et grønt campus fra Handlekataloget for campusområdet.”

- § 7.1, følgende afsnit omformuleres til:

”Dertil skal lokalplanområdets grønne karakter, herunder en grøn landskabelig afslutning (træer) mod Højvangen, forhøjningen mellem Skolestien og parkeringsarealet samt træer og buske ved stier og parkeringsanlæg, jf. § 8.5, fastholdes og/eller genplantes.”

- § 7.7, omformuleres til:

”Terrænregulering på de enkelte parceller på mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn eller nærmere skel end 1 m må kun foretages med kommunens tilladelse.

Eksisterende jordvolde mod Højvangen kan fjernes eller reduceres i forbindelse med bygningsmæssige udvidelser.

Herudover må der ske nødvendig terrænregulering ifm. anlæg af stier, parkering, regnvandstilbageholdelse, afskærmning og indretning af udeopholdsarealer.”

- § 8,5 omformuleres til:

”Principperne for beplantning ved de eksisterende parkeringsarealer i delområde II skal videreføres til evt. nyt parkeringsareal inden for delområde I.”

- § 12.3, omformuleres til:

”Ny bebyggelse må ikke ibrugtages, før der er etableret fælles friarealer jf. § 7.1. Dette gælder dog ikke installationer til ophold på svømmehallens nye tagflader, jf. § 7.6.”

- § 15 Retsvirkninger tilføjes almindelig gældende retsvirkninger.

- Tilføjelse af nyt bilag - Foto fra kulturmiljøet omkring Højvangens torv.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø til Økonomiudvalget den 22. september 2021.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 7. september 2021, pkt. 149:

Forud for mødet i Miljø- og Planudvalget var der rundsendt brev fra Svømmehallen S/I. Det er vedhæftet som bilag og indgår herefter i sagens behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-36 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1181 tilrettes med de ting, der fremgår af Svømmehallens indsigelser af 1. september 2021.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag_Forslag til Tildelingskriterier

Bilag_Samlet høringssvar

Bilag_fotos fra kultumiljøet omkring Højvangens Torv

Bilag_Høringsnotat

Ebrev Skanderborg Kommune, Miljø- og Planudvalget.pdf

Bilag - forslag til nye formuleringer 1181

Punkt 251: Planlægning for Hotel Julsø - stillingtagen til høringsvar

01.02.05-P16-33-20

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til indkomne høringsvar efter tidlig dialog samt til igangsætning af udarbejdelse af forslag til kommune- og lokalplan for et nyt Hotel Julsø herunder stillingtagen til etagehøjde.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 16. juni 2021, at der skulle afholdes tidlig dialog og forhøring med baggrund i "at der arbejdes videre med det arkitektoniske udtryk, som er repræsenteret ved skitse materialet fra E+N ARKITEKTUR A/S". Skitse materialet er vedlagt.

?

Borgermødet er afholdt den 12. august 2021, hvor projektudviklerne fremlagde deres projekt. Der er indkommet 5 høringsvar. Der er høringsvar fra RenoSyd, Miljøstyrelsen og tre borgere, herunder en nabo. Høringsvarene omhandler blandt andet opfordring til at tænke tilgængelighed for alle og renovering ind fra starten samt bemærkninger til byggeriets størrelse og udseende samt trafikafvikling. Høringsvarene er vedlagt.

Hotellet ønskes opført i 4 etager, og bliver dermed væsentligt højere end det nedbrændte hotel og den helårsbeboelse, der er på stedet og som ønskes ombygget til værelser til brug for hotellet. Et nyt meget større hotel vil medføre en væsentlig mere intensiv udnyttelse af området, idet anvendelsen ønskes udvidet fra tidligere at være restaurant til både at blive hotel og restaurant.

Administrationen har været i dialog med Miljøstyrelsen som myndighed for skovloven. Miljøstyrelsen har udtalt, at de efter skovloven vil kunne give tilladelse til byggeri inden for fodaftrykket af tidligere byggeri plus kiosk og toiletbygning, byggeri i maksimalt 3 etager og at der skal være stort fokus på æstetik. De har dog også udtalt, at den begrænsende faktor i denne sag mere er bestemmelserne efter søbeskyttelseslinjen, som administreres af kommunen.

Miljøstyrelsens tilkendegivelse er langt hen ad vejen i overensstemmelse med de hensyn til natur, landskab og geologi som kommunen skal varetage i forbindelse med planlægning og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til byggeri på denne meget synlige placering i et af kommunens mest værdifulde sø-landskaber.

Området er udlagt i kommuneplanen som område af særlig landskabelig interesse og ligger indenfor et område med høj grad af geologisk særpræg, som er knyttet til de landskabelige dannelsesprocesser i sidste istid. Efter kommuneplanens retningslinjer gælder det, at inden for områder af særlig landskabelig interesse må der kun i ganske særlige tilfælde ske inddragelse af areal til ikke-landbrugsmæssigt byggeri, byudvikling, større veje, større tekniske anlæg og klimatilpasningsløsninger. Hvor anlæg og byggeri af særlige årsager alligevel tillades, skal de placeres og udformes under særlig hensyn til landskabets karakter og visuelle oplevelsesmuligheder. Indenfor særlige geologiske områder gælder det, at råstofindvinding, terrænregulering og jorddeponering, som kan ødelægge de karakteristiske landskabsformer, samt byggeri og anlægsarbejder, skovrejsning, beplantning m.v., som kan sløre landskabets dannelsesformer, så vidt muligt skal undgås.

For så vidt angår søbeskyttelseslinjen, så har administrationen tidligere vurderet, at "E+N har på trods af forslaget højde formået at levere et udgangspunkt, der i de øvre etager i høj grad er tilpasset til omgivelserne og virker meget afdæmpet i dets udtryk. Der er behov for yderligere bearbejdning, men i forhold til søbeskyttelseslinjen, er projektet kommet langt i forhold til at imødekomme hensynene med søbeskyttelseslinjen".

Det helt store dilemma er derfor, om byggeriet skal gives mulighed for være i 3 eller 4 etager. Ønskes projektudviklers ønske/behov for 4 etager imødekommet anbefaler administrationen, at der på højere niveau tages kontakt til Miljøstyrelsen for dialog herom. Da der er tale om en projektlokalplan er det afgørende at få afklaring på etagehøjden, forinden der arbejdes videre med et konkret projekt med baggrund i det arkitektoniske udtryk fra E+N's skitse.

Der foreligger ikke oplysninger om håndtering af overfladevand, og et nyt hotel forudsætter etablering af nyt spildevandsanlæg. Det forudsættes, at der ikke sker ændringer i tilstanden af søbredden eller søen, herunder f.eks. som konsekvens af nye udledninger af overflade- eller spildevand til søen.

Med hensyn til trafik så er det samlede antal forventede gæster ikke oplyst, men det er oplyst, at

- 35 % af hotellets gæster forventes at benytte den eksisterende parkeringsplads, der optimeres til 38 biler
- 30 % af hotellets gæster forventes at benytte el-dreven shuttlebåd, der indsættes fra Laven
- 35 % af hotellets gæster forventes at benytte Hjejleselskabet, idet der vil blive arbejdet med nye turplansløsninger med helårssejls.

Endvidere vil der komme gæster, der vandrer til og fra stedet.

Ved spidsbelastninger vil der blive indsat shuttle-service mellem hotellet og parkeringsanlæggene ved Himmelbjerget P1-P5 eller Ry Station.

Ved booking af værelse eller restaurantbesøg vil p-plads eller bådtransfer indgå i bookingproceduren.

Det er administrationens vurdering, at ovennævnte trafikafvikling ikke er holdbar, idet Byrådet ikke vil kunne sikre denne konstruktion juridisk. Det er administrationens vurdering, at der skal foreligge en plan for sikker trafikafvikling, hvor alle kan komme i bil, og det skal sikres, at der er den nødvendige bredde på vejen til, at trafikanterne kan færdes på en acceptabel måde til og fra området, ligesom det skal undersøges, om der er fornøden vejadgang til stedet. Når projektudvikler vender tilbage med en revideret plan for trafikafvikling, anbefaler administrationen, at der laves en trafiksikkerhedsrevision.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der tages stilling til igangsætning af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
- at der tages stilling til etagehøjde på byggeriet.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog,

- at der igangsættes udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
- at planlægningen tager udgangspunkt i et byggeri i 4 etager.

Bilag

E+N skitseprojekt

Høringssvar-foroffentlighedHotelJulsø.pdf

Punkt 252: Ry Feriepark - igangsættelse af tidlig dialog

01.02.05-P16-5-21

Resume

Med dette punkt skal Økonomiudvalget tage stilling til, hvorvidt et projekt med ændring af Holmens Camping til et ferieresort – Ry Feriepark - skal sendes i tidlig dialog efter Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter.

Sagsfremstilling

Repræsentanter for projektudviklerne omkring ændring af Holmens Camping til et ferieresort - Ry Feriepark – fremlagde på fællesmødet mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 19. maj 2021 deres projekt.

Efterfølgende har de fremsendt vedhæftede projektmateriale ”Ry Feriepark – Dispositionsforslag”.

Af projektmaterialet fremgår bl.a., at alle eksisterende bygninger nedrives, fiskesø og eksisterende stisystem bibeholdes, mooncarbane og boldbane bibeholdes eller opgraderes og strand og badebro bibeholdes og udvikles yderligere.

Der ønskes opført 80 boliger med i alt 400 sengepladser og forventeligt 110.000 overnatninger/år, et samlet bebygget areal på 7.544 m². Dertil en centerbygning på ca. 500 m² indeholdende en information med en lille butik og cafe samt aktivitetshub, hvor det vil være muligt at leje udstyr (kanoer, kajaker, sup-boards, cykler, vandredstyr osv.). Centerbygningen vil ydermere tilbyde faciliteter og lokaler til lokale erhvervsdrivende til en lav leje. Det kan f.eks. være kunsthåndværkere eller aktivitets-/oplevelsesguides.

Derudover skal der være et mindre område med pool, spa, sauna og dampbad. Nogle af disse faciliteter kan evt. placeres helt eller delvist udendørs.

Området bliver åbent for offentligheden og udefra kommende gæster og tilbyder bad- og toiletfaciliteter til kanofarere.

På den del af området, der ligger inden for søbeskyttelseslinjen, forestiller udvikler sig ganske mange anlæg og anvendelser, som ikke er nærmere beskrevet. Det er f.eks. træterrasse til afslapningsmøbler, outdoor spisesteder/bålpladser, legeplads, shelters og teltplads, område til opbevaring af kano, kajak og SUP, opgradering af båd/badebro, evt. bro over Rye Mølle Sø, evt klatretræer/rappelling.

Holmens Camping, Klostervej 148 ligger i det åbne land syd for Ry og ned til Gudenå. Administrationen har ikke foretaget en indledende screening på dette stadie, og nærmere betragtninger omkring muligheder, begrænsninger, udfordringer og dilemmaer afventer resultatet af tidlig dialog.

Dialog og høring

Projektet er af en karakter, der efter administrationens vurdering falder ind under Byrådets vedtagne Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter. Det har samtidig en karakter, der kræver foroffentlighed efter Planlovens § 23c.

Administrationen anbefaler derfor, at der afholdes tidlig dialog med borgermøde, der samtidig opfylder kravene til indkaldelse af forslag og idéer efter Planlovens forskrifter.

Administrationen anbefaler endvidere, at mødet afvikles på stedet - Holmens Camping - af hensyn til at opleve området og omgivelserne samtidig med drøftelsen. Mødet foreslås afholdt den 11. november 2021. Af hensyn til årstiden foreslås mødet at starte kl. 14.00. Alternativt kan mødet afholdes et sted i Ry kl. 17.00

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at det beslutes, om sagen er tilstrækkeligt belyst
- om der skal igangsættes tidlig dialog og foroffentlighed efter Planlovens § 23 med udgangspunkt i fremsendte dispositionsforslag
- at borgermøde afholdes i projektområdet
- at foroffentlighedsfasen forløber samtidig med afholdelse af tidligt dialogmøde og varer mindst 2 uger.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog,

- at oplægget forinden igangsætning af en tidlig dialog skal tydeliggøres - f.eks. ved illustrationer - i forhold til sikring af offentlig adgang i området samt byens øvrige fordele ved etablering af ferieparken.

Bilag

Ry Feriepark - Dispositionsforslag.pdf

Punkt 253: Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 for ændring af fremtidig zoneforhold for et område ved Præstbrovej i Herskind

01.02.03-P16-2-21

Resume

Økonomiudvalget besluttede den 16. juni 2021 at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg for den sydvestligste del af Herskind. Med dette punkt skal Byrådet tage stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 for ændring af fremtidig zoneforhold i en del af Herskind skal udendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Herskind er i Kommuneplan 16 og forslag til Kommuneplan 21 udlagt til i fremtiden – ved ny lokalplanlægning – at skulle overføres fra landzone til byzone. Det er normal praksis for kommunens lokalcenterbyer. Lige nu er status, at den nyeste del af byen gennem lokalplanlægning er overført til byzone, og at den ældste del af byen ligger i landzone, men med kommuneplanrammer, der tilskrives, at de skal overføres til byzone.

I Herskind er situationen imidlertid, at lugtgener fra et husdyrbrug på Langelinje 52 og den sydvestlige del af Herskinds status som fremtidig byzone låser hinanden, så hverken Herskind eller husdyrbruget kan udvikle sig her.

Økonomiudvalget besluttede derfor at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der fastsætter, at området også i fremtiden skal være i landzone. Det vil både give mulighed for byudvikling af den sydvestligste del af Herskind - området syd for Langelinie og vest for Præstbrovej - via landzonelokalplaner eller landzonetilladelser samt mulighed for husdyrgodkendelse efter nyeste regler i husdyrbrugets eksisterende stalde.

Dialog og høring

Kommuneplantillægget skal sendes i høring efter forskrifterne i Planloven. Da der er tale om en mindre ændring, er det administrationens vurdering, at en høringsperiode på fire uger er tilstrækkelig.

På grund af den forholdsvis lille ændring i det planmæssige grundlag lægger administrationen ikke op til, at der afholdes borgermøde.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 sendes i høring i fire uger
- at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering
- at beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-43 og 21-04 sendes i høring i fire uger
- at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering
- at beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16-43_21-04.pdf

Punkt 254: Lukning af privat fællesvej gennem Vestermølle - vedtagelse som grundejer

05.02.04-G01-2-19

Resume

Byrådet skal som grundejer af ejendommen Oddervej 80 (Vestermølle) beslutte, om man ønsker at udnytte den givne myndighedstilladelse til at lukke den vej, der går gennem gårdspladsen, for biler, for at fredeliggøre gårdspladsen og give bedre forhold for ejendommens udnyttelse til bl.a. fritids- og kulturformål.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 19. februar 2020, at administrationen skulle undersøge muligheden for at lukke en privat fællesvej gennem en kommunalt ejet ejendom.

Det drejer sig om ejendommen Oddervej 80, 8660 Skanderborg "Vestermølle". Strækningen sagen omhandler, er vist på bilag 1.

Administrationen har nu kørt en proces efter Privatvejslovens regler om nedlæggelse, og der er meddelt en tilladelse til at vejen kan lukkes. Tilladelsen er vedlagt som bilag 2. Vejen kan lukkes for større motoriserede køretøjer, men der skal opretholdes adgang for gående og cyklister.

Byrådets rolle som grundejer

Nu har administrationen behandlet sagen som myndighed og meddelt tilladelse til, at vejen kan lukkes, hvis der etableres sekundær adgang og vendeplads. En tilladelse som denne medfører ingen handlepligt, den giver kun den nødvendige offentligretlige tilladelse.

Byrådet skal derfor tage stilling til, om Skanderborg Kommune som grundejer af ejendommen Vestermølle, vil udnytte den meddelte tilladelse.

Udnyttelse af tilladelsen medfører etablering af en ny indkørsel ved den resterende vejs østlige udmunding i Oddervej, etablering af vendeplads og opsætning af afspærring (forskudte bomme). Det bemærkes, at ved at lukke vejen med forskudte bomme opretholdes færdsel for gående og cyklister. Det er således udelukkende større motorkøretøjer (personbiler og større biler) vejen nedlægges for.

Historik og baggrund for sagen

Baggrunden for sagen er et ønske om at fredeliggøre gårdspladsen for gennemgående trafik.

Ejendommen Vestermølle, som vejen går igennem, benyttes bl.a. til forenings-, kultur-, formidlingsformål samt restaurant og konference/mødecenter. Brugere på ejendommen, repræsenteret ved Foreningen Vestermølle, har i en årrække været i dialog med administrationen med ønske om en lukning. Dette er af flere omgange blevet afvist af administrationen, da der ikke var et rent trafikikkerhedsmæssigt grundlag for at gennemføre en lukning.

Administrationen har hidtil forholdt sig til henvendelserne som almindelige borgerhenvendelser omkring trafikikkerhed, idet Foreningen Vestermølle som brugere (men ikke ejere) ikke kan kræve en sag om lukning af vejen startet. På mødet i

februar 2020 tog Byrådet (som grundejer) stilling til, at det skulle undersøges, om det var muligt at lukke vejen.

En lukning af en vej af denne type sker efter reglerne i privatvejsloven. Det betyder, at det i forbindelse med selve tilladelsen skal sikres, at der er tilstrækkelig adgang til de bagvedliggende ejendomme efter lukningen. Det skal desuden sikres, at der ikke er andre forhold til hinder for at lukke vejen. Der er derfor gennemført følgende til sagen:

- Høring hos Renosyd
- Høring hos beredskab
- Høring hos fredningsmyndigheder
- Søgt (og modtaget) lokalplandispensation, da vejen er nævnt i lokalplan for ejendommen.

Herefter er det vurderet, at der skal etableres en vendeplads (til brug for renovation og oliebil) samt en bedre adgangsvej i vejens østlige ende. Når dette er etableret, er det administrationens vurdering, at der er tilstrækkelig adgang til de bagvedliggende ejendomme.

Selve lukningssagen har været i høring hos de berørte grundejere på den resterende del af vejen. To af de berørte grundejere har stillet sig kritiske overfor lukningen. Det er administrationens vurdering, at de indsigelser, der er indkommet i forbindelse med høringerne, ikke har en karakter, som ændrer ved kommunens afgørelse, hvorfor den er gjort endelig.

Flere af argumenterne handler om nødvendighed og proportionalitet af en lukning i forhold til ønske om fredeliggørelse. Disse forhold skal administrationen ikke vurdere i forbindelse med en lukningssag i landzone. Administrationen kan ikke (i landzonen) stille krav om en mindre indgribende løsning, end den grundejer har søgt om.

Hvornår kan lukningen foretages

Lukningen kan iværksættes umiddelbart efter Byrådets beslutning herom. Det skyldes, at eventuelle klager over den meddelte afgørelse ikke forventes at få opsættende virkning.

Myndighedens afgørelse kan i udgangspunktet påklages til tre instanser:

- Planklagenævnet vedrørende lokalplandispensationen
- Vejdirektoratet vedrørende det juridiske/formelle indhold i tilladelsen
- Taksationskommissionen vedrørende de vurderinger, der er lavet om "tilstrækkelig" adgang for de berørte ejendomme.

Det er administrationens vurdering, at evt. klager ikke vil få opsættende virkning, fordi en ny udkørsel og en vendeplads reelt vil være en trafiksikkerhedsmæssig forbedring, der ikke fjernes, uanset en klagesags udfald. Den forskudte bom, der skal opsættes, kan nemt fjernes igen, uden at der er sket skade for nogen af de berørte ejendomme, hvis en klagesag skulle kræve dette.

Sagsbehandlingstiden ved de forskellige klageinstanser varierer meget, men der kan forventes op til 3/4 års sagsbehandlingstid hos Taksationskommissionen p.t. Vejdirektoratets sagsbehandlingstid er kortere, op mod 3 måneder

mens Planklagenævnets sagsbehandlingstid varierer meget, men op til 3/4 år er ikke usandsynligt, afhængig af sagens kompleksitet.

Økonomi

Der skal ikke bevilges penge til de arbejder, der er nødvendige.

Forandringerne af tilkørselsforhold giver, uanset om vejen lukkes eller ej, en trafikikkerhedsmæssig forbedring af den eksisterende tilslutning til Oddervej.

Administrationen har en pulje til trafikikkerhedsforbedringer på private fællesveje, hvor kommunen er vejberettiget eller har væsentlige trafikale interesser. Administrationen foreslår at benytte denne pulje til at delfinansiere arbejderne. Derudover har foreningen Vestermølle givet tilsagn om et tilskud til arbejderne.

Lovgrundlag

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt man ønsker at udnytte en givet myndighedstilladelse.

Byrådets beslutning er et udtryk for grundejers lovlige disponeringer af egen grund.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Byrådet som grundejer af ejendommen Oddervej 80, 8660 Skanderborg "Vestermølle" tager den givne tilladelse til efterretning
- at de nødvendige arbejder for at udnytte tilladelsen igangsættes
- at vejen lukkes med bomme, når de øvrige arbejder er fuldført og kontrolleret af administrationen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 14. september 2021, pkt. 197:

Direktionen vedtog,

- at efterfølgende supplerende partsindlæg vedhæftes som bilag til sagen.

Direktionen vedtog at indstille,

- at Byrådet som grundejer af ejendommen Oddervej 80, 8660 Skanderborg "Vestermølle" tager den givne tilladelse til efterretning
- at de nødvendige arbejder for at udnytte tilladelsen igangsættes
- at vejen lukkes med bomme, når de øvrige arbejder er fuldført og kontrolleret af administrationen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Areal der ønskes bedlagt som privat fællesvej

Bilag 2: Endelig afgørelse om nedlæggelse af del af privat fællesvej - Oddervej 80-98 8660 Skanderborg

Brev den 10 Aug. 2021 til vej & trafik Skanderborg kommune vedr. den private fællesvej igennem Vester mølle 2021-09-08.pdf

Brev den 31 maj 2021 til vej & trafik Skanderborg kommune vedr. den fælles privatvej igennem Vestermølle 2021-09-08.pdf

Punkt 255: Navngivning af det nye Søtorv/søbad

21.00.00-P20-1-21

Resume

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at det nye søbad navngives "Bybadet".

Sagsfremstilling

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget har behandlet en status på samarbejdet omkring udvikling af Søtorvet, jf. pkt. 160 på dagsordenen til udvalgmøde den 7. september 2021, i forbindelse med bibliotekets rolle som bylivsgenerator. I samme sag har Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget drøftet en evt. proces for navngivning af søbadet.

Hen over sommeren har der lokalt og i pressen været flere forslag til, hvad det nye sted skal hedde. Mange har ment, at søbadet i Dyrehaven historisk set og mere retmæssigt bør bære navnet Søbadet. Særligt har folk foreslået at kalde nye sted for Søtorvet, Kulturbadet eller Bybadet.

Der er ikke en entydig konklusion på navnet. Administrationen og biblioteket foreslår ét af følgende:

- at udvalget blandt de forslag, der har floreret, træffer beslutning om, hvilket navn det nye sted skal bære og som ikke konflikter med navnet på badet i Dyrehaven
 - Søtorvet
 - Bybadet
 - Kulturbadet
 - Kulturhusbadet
- at udvalget udskriver en konkurrence - f.eks. med udgangspunkt i de nævnte forslag, der rummer hovedparten af de i offentligheden stillede forslag
- at udvalget lader det være op til de første foreninger og klubber, der kommer til at have til huse på anlægget at beslutte, hvad stedet skal hedde.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at udvalget træffer beslutning vedrørende navngivning af det nye søtorv/søbad.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. september 2021, pkt. 160:

Mira Issa Bloch stillede forslag om, at der udskrives en konkurrence om navngivning af det nye søbad. De øvrige udvalgsmedlemmer kunne ikke støtte forslaget.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at det nye søtorv/søbad navngives "Bybadet".

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte beslutningen.

Punkt 256: Ændring af Handicaprådets navn og revidering af vedtægter - fremsendelse til høring

00.01.00-A00-81-18

Resume

Med denne sag behandles forslag om ændring af vedtægter for Handicaprådet med henblik på fremsendelse til høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

På baggrund af Byrådets beslutninger om strategisporet "En kommune hvor alle er med" har Socialudvalget på mødet den 10. august 2021 drøftet det videre arbejde med anbefalinger vedrørende Handicaprådet og vedtaget at indstille følgende til Økonomiudvalget og Byrådet:

- at der ikke arbejdes videre med Byrådets anbefaling vedrørende udvidelse af Handicaprådet
- at der fortsat arbejdes med Byrådets anbefaling vedrørende ændring af navnet til Handicap- og Psykiatrirådet
- at det nuværende Handicapråd opfordres til at arbejde for, at der fremadrettet udpeges repræsentanter fra psykiatriområdet til det kommende råd
- at der ikke arbejdes videre med Byrådets anbefaling vedrørende tydeliggørelsen af rådets opgaver.

Byrådet behandler på mødet den 1. september 2021 indstillingen fra Socialudvalget.

Forslag til ændringer i vedtægterne

Med afsæt i denne indstilling har administrationen udarbejdet et udkast til nye vedtægter. For at sikre at vedtægterne bliver opdateret med eventuelle ændringer i lovgivningen på området, er de endvidere blevet gennemgået af juridisk afdeling.

Under den forudsætning, at Økonomiudvalget og Byrådet på møderne i august og september godkender Socialudvalgets indstilling fremlægges således forslag til reviderede vedtægter med følgende ændringer:

- "Handicaprådet" er i vedtægten konsekvensrettet til "Handicap- og Psykiatrirådet"
- Vedtægterne er gennemgået af kommunens juridiske afdeling i overensstemmelse med bestemmelserne i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område samt Bekendtgørelse om råd på det sociale område. Der er på baggrund af dette lavet enkelte tilpasninger.

Tidsramme for godkendelse af de ændrede vedtægter

Som bemærket i sagen fra den 10. august 2021 skal vedtægter, der indeholder ændringer, være godkendt af Byrådet i tide, så der kan udpeges medlemmer på det konstituerende møde den 6. december 2021. Det betyder, at Byrådet senest på mødet i november skal godkende reviderede vedtægter, der indeholder de foreslåede ændringer.

Inden vedtægterne kan godkendes af Byrådet skal de i høring i det nuværende Handicapråd. Såfremt tidsplan, fremlagt i sagen den 10. august 2021, skal holde, betyder det, at Byrådet på mødet den 29. september 2021 skal vedtage at sende udkast til reviderede vedtægter i høring hos Handicaprådet.

Lovgrundlag

Det juridiske grundlag for Handicapråd findes i § 37 a i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område samt Bekendtgørelse om råd på det sociale område. Det fremgår af loven og bekendtgørelsen, at Byrådet er forpligtet til at oprette et Handicapråd med henblik på at høre Handicaprådet om alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap. I lovgivningen er fastsat forskellige formkrav og standarder for sammensætningen af rådet samt de opgaver rådet udfører.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at de reviderede vedtægter godkendes til høring i Handicaprådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 7. september 2021, pkt. 107:

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Reviderede vedtægter Handicap- og Psykiatrirådet 2021

Punkt 257: Behov for personalefaciliteter på Dagmargården

03.02.00-G00-3-21

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på godkendelse af forslag om og finansiering af personalefaciliteter på Plejecenter Dagmargården i Skanderborg.

Sagsfremstilling

Baggrund

Det er blevet stadig tydeligere, at de nuværende og kommende personalefaciliteter på Plejecenter Dagmargården i stigende grad er en udfordring for personalets mulighed for at holde pauser, videndele, koordinere og dokumentere indsatsen for borgerne. Der er således i det nuværende byggeri ingen personalefaciliteter på de enkelte etager, der kan rumme det til dagligt tilstedeværende personale i de enkelte afdelinger. Dette medfører blandt andet, at personalet ofte er nødsaget til at afholde møder m.v. i fællesarealer. Et konkret eksempel på dette er de såkaldte triagemøder, hvor personalet 2 - 3 gange om ugen følger op på og koordinerer indsatsen for de enkelte borgere. De pressede lokalemæssige rammer er således en udfordring fra både et fagligt og et driftsmæssigt perspektiv.

Da det kommende byggeri på Dagmargården er en kopi af det nuværende byggeri, vil ovenstående udfordring ikke blive løst, men kan potentielt udvikle sig yderligere. Særligt fordi ændringer i borgernes behov kræver en stadig mere tæt koordinering og videndeling. Endvidere viser erfaringer, at rammerne for opgaveløsningen har betydning for medarbejdernes arbejdsmiljø, og dermed kan der opstå afledte effekter i forhold til muligheden for rekruttering og fastholdelse.

Forslag om etablering af personalefaciliteter

På baggrund af den ovenfor beskrevne udfordring stilles der således forslag om etablering af et personalerum/-faciliteter på hver etage af Dagmargården. Etableringen muliggøres ved at inddrage tre overskydende lejligheder fra det botilbud, der skal erstatte Skrænten. Her er der afsat plads til otte lejligheder, hvor det faktiske behov er fem lejligheder. Disse m² konverteres om til personalerum/-faciliteter på de enkelte etager. En placering på de enkelte etager er det driftsmæssigt mest hensigtsmæssige, da det sikrer nærheden og tilgængeligheden til den enkelte afdeling og dermed til beboerne.

Finansiering

Efter oplysninger fra Skanderborg Andelsboligforening er hver bolig på 47 m² ekskl. fællesområder, og med en byggepris på 27.389 kr. pr. m² svarer dette til 1.287.326 kr. pr. bolig. En nedlæggelse af tre boliger vil således koste 3.861.978 kr.

Budgettet på 3.861.978 kr. til yderligere personalerum/-faciliteter på Dagmargården kan finansieres indenfor det afsatte rådighedsbeløb til servicearealer på Dagmargården. Skema A for projektet blev godkendt af Byrådet den 24. juni 2021. De yderligere faciliteter vil indgå i skema B, som forelægges Byrådet forventeligt i januar 2022. Her vil der også blive søgt om anlægsbevilling til hele projektet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at forslag om etablering af yderligere personalefaciliteter på Dagmargården godkendes
- at de yderligere personalefaciliteter finansieres indenfor det afsatte rådighedsbeløb til servicearealer på Dagmargården.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 7. september 2021, pkt. 106:

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 258: Orientering om status på myndighedsfunktionerne visitation og hjælpemidler

27.00.00-K07-2-20

Resume

Sagen er med baggrund i Socialudvalgets beslutning fra mødet den 5. januar 2021 sat på dagsordenen for at give en status på myndighedsfunktionerne visitation og hjælpemidler.

Socialudvalget blev sidst orienteret om status på udvalgets møde den 6. april 2021.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 5. januar 2021 fik Socialudvalget en orientering om arbejdet med at håndtere udfordringer i myndighedsfunktionerne på visitation og hjælpemidler i forhold til efterlevelse af de sagsbehandlingstider, der er fastsat i kvalitetsstandarderne. Socialudvalget besluttede her, at der på møde i april og efter sommeren 2021 skulle følges op på status.

Myndighedsfunktionen visitation

Socialudvalget blev i april 2021 orienteret om:

- At der i myndighedsfunktionen var igangsat et procesoptimeringsforløb med fokus på organisering, opgavefordeling, sagsstyring og tydelig rolleafklaring. For nuværende forventes det, at implementeringen opstarter medio april 2021.
- At der pr. 1. marts 2021 var ansat tre visitatorer. En til besættelse af en vakant stilling og to i forbindelse med opnormeringen.
- At løsningen af visitatoropgaverne forudsætter en indføring i opgaver, systemer og arbejdsgange, hvorfor det måtte forventes, at det ville vare nogle måneder, inden de nye medarbejdere kunne løse opgaverne i fuldt omfang.

Status august 2021:

- Der arbejdes med implementering af elementerne fra procesoptimeringsforløbet. Det forventes, at dette er endelig gennemført ultimo 2021.
- Visitationen har været og er påvirket af sygemeldinger og barsel – og særligt afvikling af ferie. I uge 34 har der således været et fremmøde på 30 %. Dette har selvfølgelig betydning for opgaveløsningen særligt hen over sommeren. Medio september vil medarbejdernes sommerferier være færdigafviklet. Afdelingen vil dog stadig være påvirket af langtidssygemeldinger.

Tabel 1. Oversigt - afventende sager myndighedsfunktionen visitation

	Pleje og praktisk hjælp	Pleje- og ældreboliger
Januar 2021	159 sager	55 sager
Marts 2021	148 sager	69 sager

Bemærkninger til tabel 1:

- Der er pr. 27. august 113 ansøgningssager vedrørende pleje og praktisk hjælp, som afventer sagsbehandling. 47 af disse sager er fordelt, og i de fleste er der lavet aftaler med borger om besøg inden for 2½ uge. Det betyder, at reelt afventer 66 borgere på opstart af sag.
- Der kan i forhold til pleje og praktisk hjælp samt rehabilitering både være sager med førstegangsansøgninger og sager, hvor der er truffet afgørelse og er en igangværende indsats, men hvor der er tale om en revurdering.
- Der er pr. 27. august 32 ansøgningssager vedrørende pleje- eller ældrebolig, der afventer sagsbehandling. Af disse er 10 sager fordelt, og der er i de fleste lavet aftale med borger. Det betyder, at reelt afventer 22 borgere på opstart af sag.
- Alle igangværende indsatser vedrørende pleje og praktisk hjælp revurderes en gang om året. Aktuelt er visitationen gået i gang med at revurdere sager i Galten/Låsby. Her skal 225 sager revurderes. Dette kan selvfølgelig påvirke det samlede antal sager, da listen - som nævnt ovenfor – både indeholder sager, hvor der er truffet afgørelse og sager med en igangværende indsats, men hvor der er tale om en revurdering.

Det skal bemærkes, at alle indkomne sager i overensstemmelse med kvalitetsstandarderne på området gennemgår en indledende screening og prioritering, og at der i forhold til borgere med akutte eller hastende behov iværksættes en midlertidig indsats eller gennemføres en smidig og hurtig sagsbehandling.

Med baggrund i den indtil nu gennemførte reduktion af ventelisten og de aktuelle kendte forudsætninger - herunder udfordringer med barsel og bemanning - vurderes det, at der alt andet lige medio 2022 vil være en venteliste, som kan håndteres i overensstemmelse med de politisk fastsatte kvalitetsstandarder.

Myndighedsfunktionen hjælpemidler

Socialudvalget blev i april 2021 orienteret om:

- At der pr. 1. maj blev ansat en sagsbehandler/en hjælpemiddeltherapeut i en midlertidig fuldtidsstilling, og at det måtte forventes, at det vil vare nogle måneder, inden den midlertidige medarbejder kunne løse opgaverne i fuldt omfang, da løsningen af sagsbehandlingsopgaverne forudsætter en indføring i opgaver, systemer og arbejdsgange.
- At der var gennemført et procesoptimeringsforløb, som havde givet anledning til en ændret organisering, optimerede sagsgange og rolleafklaring, der medvirkede til, at myndighedsfunktionen kan håndtere de indkomne sager. Samtidig havde forløbet tydeliggjort en række forudsætninger og rammevilkår, der aktuelt og fremadrettet vil have betydning for opgaveløsningen. Det blev vurderet, at disse forudsætninger og rammeforhold betyder, at den nuværende beskrivelse af sagsbehandlingstiden i kvalitetsstandarderne kan være svær at håndtere i praksis. Administrationen vurderede, at det på sigt kunne overvejes, om der med fordel kunne iværksættes et kvalitetstjek af standarderne. Aktuelt vurderede administrationen dog, at der fortsat var brug for at fastholde medarbejdernes fokus og ressourcer på løbende tilpasning, fastholdelse og forankring af de nye optimerede sagsgange, og dermed sikre den størst mulige effekt af denne indsats. Endvidere var vurderingen, at arbejdet med de nye optimerede sagsgange vil resultere i yderligere viden og indsigter, der med fordel kan indgå i et eventuelt kvalitetstjek af standarderne.

Status august 2021:

- Oplæringen af medarbejder fra den 1. maj i midlertidig fuldtidsstilling i forhold til opgaver, systemer og arbejdsgange har taget længere tid end antaget, og derfor har ansættelsen ikke haft effekt helt så tidligt som

forventet.

- Administrationen vurderer fortsat, at der er brug for, at fastholde medarbejdernes fokus og ressourcer på løbende tilpasning, fastholdelse og forankring af de nye optimerede sagsge, og dermed sikring af den størst mulige effekt af indsatsen, og at et eventuelt kvalitetstjek af kvalitetsstandarderne med fordel kan gennemføres på et senere tidspunkt.

Tabel 2 Oversigt - afventende sager myndighedsfunktionen hjælpemidler

	Sagsliste	Overskredne sager
Februar 2020 (opstart optimeringsprojekt)	182 sager	98 sager
Marts 2021	158 sager	74 sager
August 2021	180 sager	64 sager

Bemærkninger til tabel 2:

- Der er pr. 27. august 180 sager, der afventer sagsbehandling. 64 af disse sager har overskredet sagsbehandlingsfristen. Der er således fortsat en reduktion i antallet af overskredne sager. Dette også med en ferieperiode, hvor sagsbehandlingen har været påvirket af ferieafvikling, og at det samlede antal sager på sagslisten derfor er steget. At antallet af sager på sagslisten stiger i ferieperioder er et generelt fænomen, der kan konstateres ved alle længere ferieperioder. Der vil således altid her være behov for at indhente og nedbringe en stigning.
- At tallene på sagslisten og overskredne sager kan ses i forhold til det samlede antal sager. Eksempelvis er der i perioden januar til juli 2021 således alene på udlånshjælpemidler oprettet 2.474 sager og afsluttet 2.496 sager, hvilket har givet anledning til udlevering af 2.711 ydelser/udlånshjælpemidler fra depotet. Det kan her bemærkes, at antallet af afsluttede sager er højere end antallet af oprettede sager, hvilket medvirker til reduktion eller til at skabe rum til reduktion af den opbyggede sagspukkel.

Det skal bemærkes, at alle sager på området bliver prioriteret ud fra den enkelte borgers behov og gennemgår en indledende screening og prioritering. Dette medfører blandt andet, at alle sager med et straks-behov opstartes, håndteres og afsluttes umiddelbart efter modtagelse. Dette kan eksempelvis omhandle sager vedrørende reparationer, genoptræningsplaner, tryk-/vævsskader og terminale borgere. Ligeledes prioriteres hastende sager, hvor basale almindelige dagliglivsfunktioner ikke kan opretholdes, og hvor der er risiko for, at et straks/akut behov kan opstå. Det kan eksempelvis omhandle rehabiliteringsforløb, borgere med hurtig fremadskridende sygdom og hjælpemidler til ferie. De hastende sager håndteres typisk inden for 1 til 2 uger.

Med baggrund i den ind til nu gennemførte reduktion af ventelisten og de aktuelle kendte forudsætninger vurderes det, at der alt andet lige medio 2022 vil være en sagsliste, som kan håndteres i overensstemmelse med de politisk fastsatte kvalitetsstandarder.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Socialudvalget vedtog på udvalgsmødet den 7. september 2021, at administrationen til mødet i Økonomiudvalget udarbejder et estimat for, hvornår og hvordan man kan være i overensstemmelse med kvalitetsstandarderne i forhold til overholdelse af sagsbehandlingstiden.

Administrationen har på baggrund af drøftelsen i Socialudvalget vurderet to muligheder for en yderligere midlertidig acceleration af behandlingen af sagerne på sagslisten i myndighedsfunktionen på hjælpemiddelområdet - særligt de overskredne sager - med henblik på at fremskynde overholdelsen af sagsbehandlingstiden.

A: indhentning af ekstern bistand

Denne mulighed omhandler indhentning af ekstern bistand, der kan arbejde med det sagsforberedende arbejde, men hvor den endelige afgørelse på sagen fortsat foretages af sagsbehandler.

Modellen er tidligere afprøvet på bilområdet, og erfaringerne herfra er, at modellen er forholdsvis omkostningstung, og at der efterfølgende skal afsættes en væsentlig mængde tid til registrerings- og dokumentationsarbejde, hvilket vil koste sagsbehandlingstid og dermed reducere gevinsten betragteligt. Administrationen vurderer på den baggrund, at det på nuværende tidspunkt ikke er en løsning, der i stort omfang kan medvirke til at fremskynde overholdelsen af sagsbehandlingstiden.

B: reduktion af sagsbehandlingsarbejdet ("light" sagsbehandling)

Denne mulighed retter sig mod en reduktion i sagsbehandlingsarbejdet, hvor enkelte faser i den almindelige sagsbehandling (indsamling af oplysninger samt analyse og vurdering) i en midlertidig periode erstattes af en overordnet screening og vurdering i de enkelte sager. Det kan medvirke til, at processen frem til afgørelsen kortes ned, så der kan træffes en hurtigere afgørelse. Administrationen vurderer, at denne tilgang kan medvirke til en hurtigere afvikling af de overskredne sager. Det antages umiddelbart, at afviklingen kan være gennemført ultimo april 2022. En mere præcis vurdering af effekt og hvornår målet er nået, kan dog først gives om 3 til 4 måneder.

Det er endvidere vigtigt at være opmærksom på, at det reducerede sagsbehandlingsarbejde indebærer nogle afledte virkninger. På nuværende tidspunkt kan følgende identificeres:

- Der vil være øgede udgifter på kort og længere sigt, da det vil være problematisk at lave afslag på et ikke fuldt belyst grundlag. Derfor vil der reelt være tale om en mere lempelig bevillingspraksis. Det betyder en væsentlig sandsynlighed for, at der bevilges hjælpemidler, der med en normal sagsbehandlingspraksis, ikke vil være bevilget. Der vil derfor også være en løbende meromkostning i forbindelse årlig revisitering, løbende opfølgning, reparation og tilpasning af eventuelle hjælpemidler. De nøjagtige omkostninger kan ikke præciseres, da en beregning forudsætter kendskab til, hvor stor en andel af sager, der med normal sagsbehandling bevilges eller afslås.
- Eventuelle afslag, der efterfølgende påklages til Ankestyrelsen, vil resultere i sager, der hjemvises til fornyet behandling. Her er sagsbehandlingstiden fra Ankestyrelsen 4 uger. Endvidere er der områder, hvor Ankestyrelsen via principafgørelser har lagt stramme rammer for, hvad kommunen kan bevilge. Hvis disse rammer overskrides, kan der efterfølgende være risiko for revisionsbemærkninger.
- Et øget antal afgørelser vil give flere sager, hvor der skal være opfølgning i form af bestilling af hjælpemidler, tilpasninger m.v.
- En risiko for, at der skabes forventninger om et højere serviceniveau.

Det skal bemærkes, at alle indkomne sager screenes med henblik på umiddelbar behandling af sager med straks-behov samt prioritering af sager med hastende behov og sager, hvor en aktivitetsproblematik udgør en så væsentlig begrænsning, at dagligdagen i hjemmet, skole eller arbejde ikke kan opretholdes. Det betyder, at de overskredne sager omhandler ansøgninger, der ikke retter sig mod straks-behov, hastende behov og væsentlig begrænsende aktivitetsproblematikker.

Dialog og høring

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Socialudvalget indstiller,

- at Økonomiudvalget behandler sagen med henblik på orientering og fornyet drøftelse af analyserne i lyset af den nuværende situation.

Indstilling til Socialudvalget den 7. september 2021:

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Socialudvalget, 7. september 2021, pkt. 104:

Socialudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at analyserne Demografimodel for administrationen samt Demografimodel for administrationen i Skanderborg Kommune vedhæftes til referatet
- at sagen fremsendes til Økonomiudvalget med henblik på orientering og fornyet drøftelse af analyserne i lyset af den nuværende situation
- at administrationen til mødet i Økonomiudvalget udarbejder et estimat for, hvornår og hvordan man kan være i overensstemmelse med kvalitetsstandarden i forhold til overholdelse af sagsbehandlingstiden
- at Socialudvalget har en fornyet drøftelse af sagen på et kommende møde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

adm. demografi 1.pdf

adm. demografi 2.pdf

Punkt 259: Obligatorisk tilbud om erhvervspraktik

17.00.00-A00-3-20

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til to muligheder for en standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik.

Sagsfremstilling

På baggrund af Undervisnings- og Børneudvalgets drøftelser den 6. januar 2021 og den 11. august 2021 har Fagsekretariatet Børn og Unge i samarbejde med Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) udarbejdet to forslag til en standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik i folkeskolerne i Skanderborg Kommune.

Byrådet skal med denne sag tage stilling til to muligheder for en standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik.

Muligheden for erhvervspraktik i grundskolen er defineret i folkeskoleloven § 9 stk.3:

§ 9 stk. 3. Skolens leder kan med inddragelse af den ungeindsats, som kommunalbestyrelsen har etableret efter kapitel 1 d i lov om kommunal indsats for unge under 25 år, tilbyde eleverne i 6.-9. klasse, at de i kortere perioder udsendes i praktik i virksomheder og institutioner. På 8. og 9. klassetrin har eleverne krav på udsendelse i praktik, jf. 1. pkt., i op til 1 uge på 8. klassetrin og 1 uge på 9. klassetrin. Afgørelse om udnyttelse af retten til at blive udsendt i praktik på 8. og 9. klassetrin træffes af eleven i samråd med forældrene, jf. § 54.

Som det fremgår af bestemmelsen har alle elever i 8. og 9. klasse krav på at kunne deltage i en praktik i op til en uge. Der er således i den centrale lovgivning fastslået en ret til praktik for eleverne på de pågældende klassetrin. Skolerne gør i varieret grad opmærksom på denne ret overfor vores elever, og en mere forpligtende anvendelse af muligheden for erhvervspraktik kunne tage udgangspunkt i en mere standardiseret oplysning om muligheden for praktik evt. fulgt op af konkret udarbejdede tilbud om praktikforløb. I Aarhus Kommune har man således prioriteret en ansættelse af en såkaldt ”erhvervsplaymaker” for at sikre et rimeligt udvalg af konkrete praktikforløb. Fra pressemeddelelsen fremgår det:

”Fra 1.august bliver det obligatorisk for alle folkeskoler i Aarhus at tilbyde elever to-fem dages erhvervspraktik i løbet af 8. til 9. klasse, og Aarhus Kommune ansætter en såkaldt erhvervsplaymaker, der skal styrke samarbejdet mellem skoler og virksomheder”.

Beslutningen i Aarhus Kommune er et eksempel på at øge forpligtelsen for skolerne til ikke bare at respektere retten til praktik, men til offensivt at tilbyde færdige forløb for eleverne på 8. og 9. klassetrin.

I forbindelse med Undervisnings- og Børneudvalgets drøftelse af mulighederne for en mere forpligtende deltagelse i erhvervspraktik, har der været udtrykt ønske om, at administrationen undersøger muligheden for at forpligte elever på eksempelvis 8. klassetrin til deltagelse i praktikforløb. Som det fremgår af folkeskolelovens § 9 stk. 3 er det elev og forældre, som afgør, om man vil udnytte retten til praktik. Et styrende element for rammerne i folkeskoleloven er et fokus på skolernes forpligtelse og elevernes ret til at modtage undervisning i skolens samlede fagrække. For enkelte fag defineret ved et minimumstimetal. Med bestemmelsen i § 9 stk. 3 markeres, at eleverne har ret til praktik, men samtidig også ret til at vælge den fra til fordel for den planlagte undervisning. Der er således indenfor rammerne af folkeskoleloven ikke mulighed for at gøre elevernes deltagelse i praktik obligatorisk.

Med baggrund i gældende bestemmelser for erhvervspraktik i grundskolen samt Undervisnings- og Børneudvalgets beslutning den 11. august 2021 beskrives nedenfor to forslag til en standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik i folkeskolerne i Skanderborg Kommune.

Mulighed 1

Med udgangspunkt i skolepolitikens strategispør om samarbejde og synergi, hvor der blandt andet er fokus på at indgå konkrete samarbejder med virksomheder, bliver det obligatorisk for skolerne at tilbyde erhvervspraktik for eleverne på 8. og 9. klassetrin.

Der udarbejdes et fælles informationsmateriale, der overfor forældre og elever klart informerer om muligheden – og retten til praktik på 8. og 9. klassetrin. Materialet vil være anvisende i forhold til, hvordan man gør brug af sin mulighed for erhvervspraktik. Forpligtelsen vil kunne prioriteres og gennemføres indenfor den eksisterende økonomiske ramme for skolerne og UU.

Tilbuddet om erhvervspraktik skal drøftes i skolebestyrelsen mindst en gang om året.

Mulighed 2

Med udgangspunkt i skolepolitikens strategispør om samarbejde og synergi, hvor der blandt andet er fokus på at indgå konkrete samarbejder med virksomheder, bliver det obligatorisk for skolerne at tilbyde erhvervspraktik for eleverne på 8. og 9. klassetrin.

Der udarbejdes et fælles informationsmateriale, der overfor forældre og elever klart informerer om muligheden – og retten til praktik på 8. og 9. klassetrin. Materialet vil være anvisende i forhold til, hvordan man gør brug af sin mulighed for erhvervspraktik. Forpligtelsen vil kunne prioriteres og gennemføres indenfor den eksisterende økonomiske ramme for skolerne og UU.

Samtidig med at eleverne orienteres om retten til erhvervspraktik på 8. og 9. klassetrin, tilbydes eleverne en række etablerede og færdigetalerede praktikforløb.

Tilbuddet om erhvervspraktik skal drøftes i skolebestyrelsen mindst en gang om året.

Med forslaget vil UU skulle prioritere tid til etablering af stående praktiktilbud. Dette vil ske gennem opsøgende arbejde fra medarbejdere i UU. Hver ny praktikaftale vil ligeledes være forbundet med en administrativ opgave ved etablering af en nødvendig praktikaftale til underskrift hos såvel praktiksted som elev og forældre. Aftalen er lovpligtig og sikrer juridiske og forsikringsmæssige forhold i forbindelse med praktikken. UU anslår, at tidsforbruget på administrative opgaver i forbindelse med et praktikforløb vil beløbe sig til mellem 110.000 kr. og 180.000 kr. årligt, afhængigt af mængden af nye praktikforløb.

En evt. implementering af Mulighed 2 afventer budgetlægningen for 2022. Sagen tages herefter op igen i Undervisnings- og Børneudvalget.

Dialog og høring

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at der træffes beslutning om, at 'mulighed 1' eller 'mulighed 2', som beskrevet i sagsfremstillingen, godkendes som en standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 8. september 2021, pkt. 150:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at 'mulighed 2', godkendes som standard for obligatorisk tilbud om erhvervspraktik med tilføjelse om,
 - at det er obligatorisk at tilbyde erhvervspraktik i både 8. og 9. klasse
 - at erhvervspraktikken har en varighed på én hel arbejdsuge
- at implementering af 'mulighed 2' afventer budgetlægningen for 2022.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Punkt 260: Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt 2022

00.01.00-A00-2-21

Resume

Byrådet har gennemført en åben og bred dialog om udlevelsen af Skanderborg-modellens grundpiller. Efterfølgende har Økonomiudvalget haft en tidlig dialog om de relevante temaer i forhold til Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt, og endelig har Byrådet ved temamøde den 20. maj 2021 haft lejlighed til at drøfte udvalgenes navne, opgavefordelingen mellem udvalgene m.v.

På denne baggrund fremlægges her to forslag til en revideret styrelsesvedtægt 2022 for Skanderborg Kommune med tilhørende kompetenceplaner - dels det forslag, som Økonomiudvalget senest behandlede i marts 2021 og dels et supplerende forslag, som er udarbejdet på grundlag af drøftelsen ved temamødet i Byrådet den 20. maj 2021.

Sagsfremstilling

Byrådet har gennemført en åben og bred dialog om udlevelsen af Skanderborg-modellens tre grundpiller:

- Decentralisering - detailbeslutninger træffes så tæt på borgeren som muligt
- Korte kommunikationsveje
- Klar og tydelig politik indflydelse.

Dialogen danner baggrund for nærværende forslag om revision af Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan.

Vedrørende forslaget til revideret styrelsesvedtægt, som det var forelagt Økonomiudvalget den 17. marts 2021

Forslaget til revideret styrelsesvedtægt blev drøftet ved møde i Økonomiudvalget den 10. februar 2021. På baggrund af denne drøftelse er forslaget til styrelsesvedtægt revideret - dog således, at der udestår stillingtagen til følgende spørgsmål:

- Navngivningen af de stående udvalg

Med det fremsendte forslag er der - i tilknytning til den foreslåede ændring af opgavefordelingen mellem udvalgene - lagt op til følgende ændringer af navnene på Byrådets stående udvalg:

- Det nuværende Socialudvalg ændrer navn til: "Sundheds- og Omsorgsudvalget"
- Det nuværende Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget ændrer navn til: "Kultur- og Arbejdsmarkedsudvalget".

Herudover har der været overvejelse om at omdøbe det nuværende Undervisnings- og Børneudvalg, men forslaget indbefatter ikke et konkret forslag til nyt navn på dette udvalg.

- Opgavefordelingen mellem de stående udvalg

Med det fremsendte forslag og i medfør af dialogen ved møde i Økonomiudvalget den 10. februar 2021 er der især lagt op til en endelig stillingtagen til følgende:

- Fordelingen af ansvaret på sundhedsområdet, hvor opgaven med forslaget er fordelt på tre udvalg: Sundheds- og Omsorgsudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget samt Kultur- og Arbejdsmarkedsudvalget
- Placeringen af ansvaret for Arbejdsmarkedsforhold og Erhvervsfremme, der med forslaget bliver placeret i henholdsvis Kultur- og Arbejdsmarkedsudvalget og i Økonomiudvalget

- Placeringen af ansvaret for Kommunale Ejendomme, der med forslaget bliver flyttet fra Miljø- og Planudvalget til Økonomiudvalget.

- Indholdet i politikkerne

Undervejs i dialogen om udlevelse af Skanderborg-modellen har det været drøftet, hvordan Byrådets politikker kunne gøres mere retningsanvisende, end de opleves nu. På den baggrund fremhæves det i forslaget til revideret styrelsesvedtægt, at Byrådets politikker omfatter såvel de strategiske spor som de strategiske mål i arbejdet med at virkeliggøre visionen på politikområdet.

- Vederlag til næstformænd i de stående udvalg

Økonomiudvalget drøftede ved møde den 10. februar 2021 spørgsmålet om vederlag til næstformændene i udvalgene. Det er i forslaget til revideret styrelsesvedtægt fastholdt, at næstformændene i Byrådets stående udvalg oppebærer et særligt vederlag.

- Udmøntning af besluttet besparelse på vederlag

Byrådet har i forbindelse med Budget 2020 og Budget 2021 vedtaget en besparelse på vederlagene fra 2022. Besparelsen udmøntes med forslaget til revideret styrelsesvedtægt således:

- Der udbetales fra 2022 ikke vederlag til formanden for Folkeoplysningsudvalget
- Der udbetales fra 2022 ikke vederlag til formand og udvalgsmedlemmer i opgaveudvalg nedsat efter § 17, stk. 4 i Styrelsesloven.

Vedrørende forslag til revideret kompetenceplan

Styrelsesvedtægten fastlægger opgave- og ansvarsfordelingen mellem Byrådet, Økonomiudvalget og de stående udvalg. Denne opgave- og ansvarsfordeling præciseres og konkretiseres i en tilhørende kompetenceplan, og med nærværende forslag til en revideret styrelsesvedtægt følger også et forslag til en opdateret kompetenceplan.

Forslaget til opdateret kompetenceplan konkretiserer som nævnt udvalgenes opgaver og ansvar - blandt andet ved en præcisering af de fælles elementer i arbejdsformen. Kompetenceplanen præciserer f.eks. følgende:

- at udvalgene hvert år udarbejder en årsplan for udvalgets arbejde med politikkontrol og politikformulering på udvalgets ansvarsområder
- at udvalgene har metodefrihed i arbejdet med politikformulering og -kontrol, idet Byrådet dog lægger vægt på følgende:
 - at der i det politikformulerende og -kontrollerende arbejde samarbejdes med borgere, virksomheder, foreninger m.v. - herunder de mange mennesker, der er valgt som repræsentanter for borgere og brugere i bestyrelser, virksomheder, råd og nævn
 - at der sondres mellem udvalgenes dialog med relevante parter i det politikformulerende arbejde og formelle høringer i forhold til beslutningsforslag, hvor sidstnævnte er et ærinde for det samlede Byråd
 - at udvalgene i deres arbejde - hvis det rækker ind over andre udvalgs opgaveområder - skal sikre en koordinering på tværs af udvalgsområderne f.eks. via fællesmøder i de berørte udvalg.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 25. august 2021 vedrørende det supplerende forslag til revideret styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan, som er udarbejdet efter temamøde i Byrådet i maj 2021:

I forhold til det forslag, som er beskrevet ovenfor, indeholder dette supplerende og alternative forslag til styrelsesvedtægt følgende:

- En forøgelse af antallet af stående udvalg under Byrådet – fra fem til seks udvalg (inklusive Økonomiudvalget) – og en ændring af betegnelserne på udvalgene.

Forslaget indebærer således, at der fremover findes følgende seks stående udvalg under Byrådet:

- Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Sundheds- og Omsorgsudvalget
- Klima-, Miljø- og Planudvalget
- Børne- og Ungdomsudvalget
- Arbejdsmarkedsudvalget
- Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

- En ændret opgavefordeling mellem udvalgene – herunder,

- at opgaverne på sundhedsområdet bliver fordelt på fire udvalg: Sundheds- og Omsorgsudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget samt Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
- at ansvaret for arbejdsmarkedsforhold placeres i Arbejdsmarkedsudvalget
- at ansvaret for erhvervsfremme bliver placeret i Økonomiudvalget
- at ansvaret for kommunale ejendomme flyttes fra Klima-, Miljø- og Planudvalget til Økonomiudvalget
- at ansvaret for Kultur- og fritidsområdet bliver placeret i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

- En række ændringer i de vederlagsbestemmelser, som indgår i styrelsesvedtægten.

Vederlag til formænd, næstformænd og medlemmer af de stående udvalg skal i henhold til loven holde sig inden for en given ramme – svarende til 315 % af borgmesterens vederlag. Et ekstra udvalg medfører derfor behov for en revurdering af vederlagsstrukturen på området. Det supplerende forslag til styrelsesvedtægt lægger her op til følgende ændrede vederlag:

- Vederlag til udvalgsformanden i Børne- og Ungdomsudvalget, i Klima, Miljø- og Planudvalget samt i Sundheds- og Omsorgsudvalget fastsættes til 22 % af borgmesterens vederlag (svarende til niveauet i den nuværende styrelsesvedtægt (239.186 kr. pr. år i 2020-priser)).
- Vederlag til udvalgsformanden i Arbejdsmarkedsudvalget samt i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget fastsættes til 17 % af borgmesterens vederlag (184.826 kr. pr. år i 2020-priser).
- Vederlag til næstformændene i udvalgene reduceres fra 7,32 % til 5,4 % af borgmesterens vederlag (58.709 kr. pr. år i 2020-priser).
- Rammen for udbetaling af udvalgsvederlag til medlemmerne af de stående udvalg fastsættes til 145 % af borgmesterens vederlag. Det er en forøgelse af den samlede ramme til udvalgsvederlag, men med et ekstra udvalg reduceres udvalgsvederlaget alligevel fra 52.419 kr. pr. år til 47.771 kr. pr. år i 2020-priser).

Herudover indgår følgende i det supplerende forslag:

- Vederlag til formanden for Folkeoplysningsudvalget fastsættes til 5 % af borgmesterens vederlag – svarende til 54.361 kr. pr. år. (Denne del af forslaget modsvarer af det forslag til forandring i budgettet, som Økonomiudvalget tidligere har fremsendt til budgetarbejdet for 2022).
- Der forudsættes ikke udbetalt vederlag til formænd, næstformænd eller medlemmer af eventuelle § 17, stk. 4-udvalg.

Vedrørende forslag til revideret kompetenceplan

Det supplerende forslag til ny styrelsesvedtægt følges af et forslag til kompetenceplan, der er konsekvensrettet i forhold til den ændrede udvalgsstruktur, som indgår i forslaget til styrelsesvedtægt.

Vedlagt som bilag findes:

1. Forslag til ny styrelsesvedtægt 2022 – forelagt Økonomiudvalget i marts 2021 – med tilhørende kompetenceplan
2. Supplerende forslag til ny styrelsesvedtægt 2022 – udarbejdet efter temamøde i Byrådet i maj 2021 – med tilhørende kompetenceplan.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Byrådet besluttede ved første behandling af forslagene til ny styrelsesvedtægt, at sagen skulle behandles i Økonomiudvalget forud for Byrådets anden behandling af sagen. Til denne besluttede behandling i Økonomiudvalget foreligger en supplerende indstilling fra borgmesteren. Den supplerende indstilling knytter sig til det forslag, som Byrådet den 1. september 2021 besluttede at oversende til anden behandling.

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021:

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet ved anden behandling af forslaget til ny styrelsesvedtægt godkender det supplerende forslag til styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan - dog med følgende ændring af bestemmelserne:
 - I § 20, stk. 2, der definerer den politikformulerende og politikkontrollerende funktion for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, ændres ”attraktioner og oplevelser” på Kultur og Fritidsområdet til ”attraktioner og oplevelser – herunder events og større arrangementer på kulturområdet”
 - § 26 ændres til:
Summen af udvalgsvederlag udgør ialt 155 % af borgmesterens vederlag, hvormed summen af vederlag til formænd i udvalgene højst kan udgøre 160 % af borgmesterens vederlag, jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 4.
 - § 27, stk. 1 ændres til:
Formanden for
 - Børne- og Ungdomsudvalget
 - Sundheds- og Omsorgsudvalget
 - Klima-, Miljø- og Planudvalget
 - Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget

- Arbejdsmarkedsudvalget

oppebærer hver et vederlag, som udgør 21 % af borgmesterens vederlag jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 2

- § 27, stk. 2 udgår
- § 27, stk. 3 bliver til § 27, stk. 2 og ændres til:

Næstformanden for

- Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Børne- og Ungdomsudvalget
- Sundheds- og Omsorgsudvalget
- Klima-, Miljø- og Planudvalget
- Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
- Arbejdsmarkedsudvalget

oppebærer hver et vederlag, som udgør 6 % af borgmesterens vederlag jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 2.

Det forudsættes i indstillingen, at ændringerne synliggøres i et nyt samlet udkast til styrelsesvedtægt forud for Byrådets anden behandling af sagen.

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 25. august 2021:

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at Økonomiudvalget med afsæt i de to forslag til ny styrelsesvedtægt afgiver indstilling til Byrådet om godkendelse af ny Styrelsesvedtægt 2022 for Skanderborg Kommune med tilhørende kompetenceplan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet, idet det bemærkes, at vedtagelse af en ny styrelsesvedtægt forudsætter to behandlinger af sagen i Byrådet.

Indstilling til Økonomiudvalget den 17. marts 2021:

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at forslaget til ny Styrelsesvedtægt 2022 for Skanderborg Kommune godkendes
- at forslaget til opdateret kompetenceplan godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet, idet det bemærkes, at vedtagelse af en ny styrelsesvedtægt forudsætter to behandlinger af sagen i Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde borgmesterens indstilling til Økonomiudvalget den 22. september 2021.

Det forudsættes i indstillingen, at ændringerne synliggøres i et nyt samlet udkast til styrelsesvedtægt forud for Byrådets anden behandling af sagen.

Anders Laugesen kunne ikke støtte indstillingen.

Sagen fremsendes til anden behandling i Byrådet.

Beslutning fra Byrådet, 1. september 2021, pkt. 150:

Byrådet vedtog,

- at oversende det supplerende forslag til styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan til Byrådets anden behandling af forslaget - dog med følgende ændring af bestemmelserne om vederlag:
 - § 26 ændres til:
Summen af udvalgsvederlag udgør ialt 195 % af borgmesterens vederlag, hvormed summen af vederlag til formænd i udvalgene højst kan udgøre 120 % af borgmesterens vederlag, jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 4.
 - § 27, stk. 3 udgår - det vil sige, at der fremover ikke udbetales et særskilt vederlag til næstformænd i Byrådets udvalg.

Det vil sige, at Byrådet oversendte det forslag til anden behandling,

- som etablerer følgende udvalg under Byrådet:
 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
 - Sundheds- og Omsorgsudvalget
 - Klima-, Miljø- og Planudvalget
 - Børne- og Ungdomsudvalget
 - Arbejdsmarkedsudvalget
 - Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.
 - som etablerer en ny opgavefordeling i overensstemmelse med den nye udvalgsstruktur
 - som i tilknytning til den nye udvalgsstruktur indbefatter en ny fordeling af vederlag til formænd, næstformænd og medlemmer af udvalgene
 - som bibeholder bestemmelse om vederlag til formanden for folkeoplysningsudvalget.
- at forslaget oversendes til behandling i Økonomiudvalget forinden, at Byrådet behandler forslaget anden gang ved møde den 29. september 2021.

Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen, Hanne Majgaard, Mira Issa Bloch og Poul Melgård Johansen stemte imod vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. august 2021, pkt. 218:

Fraværende: Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at det supplerende forslag til styrelsesvedtægt med tilhørende kompetenceplan godkendes - dog med følgende ændring af bestemmelserne om vederlag:
 - § 26 ændres til:
Summen af udvalgsvederlag udgør ialt 195 % af borgmesterens vederlag, hvormed summen af vederlag til formænd i udvalgene højst kan udgøre 120 % af borgmesterens vederlag, jfr. bekendtgørelsens § 7, stk. 4.
 - § 27, stk. 3 udgår - det vil sige, at der fremover ikke udbetales et særskilt vederlag til næstformænd i Byrådets udvalg.

Det vil sige, at Økonomiudvalget indstiller det forslag til godkendelse,

- som etablerer følgende udvalg under Byrådet:
 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
 - Sundheds- og Omsorgsudvalget
 - Klima-, Miljø- og Planudvalget
 - Børne- og Ungdomsudvalget
 - Arbejdsmarkedsudvalget
 - Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
- som etablerer en ny opgavefordeling i overensstemmelse med den nye udvalgsstruktur
- som i tilknytning til den nye udvalgsstruktur indbefatter en ny fordeling af vederlag til formænd, næstformænd og medlemmer af udvalgene
- som bibeholder bestemmelse om vederlag til formanden for folkeoplysningsudvalget.

Anders Laugesen og Bent Jacobsen kunne ikke støtte indstillingen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 18. august 2021, pkt. 174:

Direktionen behandlede her det supplerende forslag, som fremsendes til Økonomiudvalgets behandling sammen med det oprindelige forslag fra marts 2021.

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR vedrørende det supplerende forslag til ny styrelsesvedtægt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. marts 2021, pkt. 54:

Økonomiudvalget vedtog,

- at udsætte behandlingen af sagen med henblik på, at Byrådet ved et temamøde får lejlighed til at drøfte udvalgenes navne og opgavefordelingen mellem udvalgene m.v.

Beslutning fra Direktionen, 10. marts 2021, pkt. 53:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet, idet det bemærkes, at vedtagelse af en ny styrelsesvedtægt forudsætter to behandlinger af sagen i Byrådet.

Bilag

Forslag til Styrelsesvedtægt 2022 for Skanderborg Kommune

Forslag til Kompetenceplan 2022 for Skanderborg Kommune

Forslag til styrelsesvedtægt - version med 5 udvalg

Skitse til Kompetenceplan 2022 - version med 5 udvalg

Punkt 261: COVID-19: Principper for kompensation af nettomerudgifter i 2021

00.30.14-S00-24-21

Resume

Med denne sag lægges op til en fastlæggelse af principper for kompensation for nettomerudgifter vedrørende COVID-19 i 2021 og tidspunktet for udbetaling af kompensationen.

Sagsfremstilling

I denne sag præsenteres forslag til principper for kompensation for aftale- og kontrakt Holdernes nettomerudgifter vedrørende COVID-19 i 2021. Først gennemgås dog kort, hvordan Skanderborg Kommune på nuværende tidspunkt er blevet kompenseret fra staten for nettomerudgifter i 2021 vedrørende COVID-19 samt kontrakt- og aftaleholdernes foreløbige indmeldinger vedrørende nettomerudgifter i 2021.

Statslig kompensation for nettomerudgifter i 2021 vedrørende COVID-19

Kommunerne blev med "Aftale om kommunernes økonomi for 2022" mellem regeringen og KL kompenseret med "0,9 mia. kr. i 2021 for nettomerudgifter til rengøring i kommunale og private velfærdstilbud, testkapacitet, isolationsfaciliteter og opsporing, herunder bl.a. på ældreområdet". KL har i forlængelse af økonomiaftalen orienteret kommunerne om, at den aftalte kompensation ikke alene omfatter de i aftaleteksten nævnte nettomerudgifter. Beskrivelsen i aftaleteksten er således ikke udtømmende.

Kommunerne er kompenseret samlet. Der er således ikke tale om, at den enkelte kommune er kompenseret krone til krone i forhold til indmeldte nettomerudgifter. Skanderborg Kommune er kompenseret med 9,6 mio. kr.

Det fremgår endvidere af "Aftale om kommunernes økonomi for 2022", at der ikke på nuværende tidspunkt foreligger et fyldestgørende overblik over samtlige COVID-19 relaterede mer- og mindreudgifter i kommunerne i 2021. Det skyldes bl.a., at det videre forløb af epidemien ikke kendes. Det fremgår også, at parterne er enige om, at der i forbindelse med forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2023 foretages en samlet efterregulering af kommunernes nettomerudgifter til håndtering af COVID-19 i 2020 og 2021.

På trods af, at kommunerne ikke kender den samlede kompensation fra staten i 2021 for nettomerudgifter vedrørende COVID-19, vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt, at der allerede nu tages stilling til principperne for, hvordan kontrakt- og aftaleholderne m.v. i Skanderborg Kommune skal kompenseres for nettomerudgifter i 2021 vedrørende COVID-19. Det skyldes, at det udgør en relativ stor usikkerhed for kontrakt- og aftaleholdernes økonomi og økonomistyring i 2021, at der ikke er kendskab til, hvordan de kan forventes kompenseret for nettomerudgifter vedrørende COVID-19.

Kontrakt- og aftaleholdernes foreløbige indmeldte nettomerudgifter vedrørende COVID-19 i 2021

Kontrakt- og aftaleholderne har i maj 2021 indmeldt deres nettomerudgifter for januar 2021 til april 2021. Det fremgår heraf, at kontrakt- og aftaleholderne samlet har indmeldt 9,6 mio. kr. i nettomerudgifter vedrørende de første fire måneder af 2021. De indmeldte nettomerudgifter på 9,6 mio. kr. for de første fire måneder svarer således til den statslige kompensation på 9,6 mio. kr. for nettomerudgifter i hele 2021. Kontrakt- og aftaleholderne indmelder forventede nettomerudgifter vedrørende COVID-19 for hele 2021 til Økonomifunktionen primo september 2021.

Principper for kompensationen for nettomerudgifter vedrørende COVID-19 i 2021

Administrationen foreslår, at kontrakt- og aftaleholderne kompenseres for nettomerudgifter ud fra følgende principper:

1. Den samlede økonomiske ramme for kompensationen af nettomerudgifter vedrørende COVID-19 i 2021 udgøres af den kompensation, Skanderborg Kommune modtager fra staten
2. Udgifter, som kontrakt- og aftaleholdere har afholdt på fællesskabets vegne, kompenseres først og fuldt ud
3. Øvrige nettomerudgifter kompenseres forholdsmæssigt med restbeløbet.

Ad 1) Den samlede økonomiske ramme for kompensationen af nettomerudgifter vedrørende COVID-19 i 2021 udgøres af den kompensation, Skanderborg Kommune modtager fra staten.

De foreløbige indmeldinger fra kontrakt- og aftaleholderne indikerer, at der vil blive indmeldt betydeligt flere nettomerudgifter i hele 2021 end Skanderborg Kommune kompenseres med fra staten. Administrationen vurderer imidlertid, at det ikke vil være muligt med yderligere kommunal finansiering af nettomerudgifter grundet COVID-19. Det skyldes, at Skanderborg Kommune står overfor omfattende investeringer de næste fire år, hvilket udgør et betydeligt kassetræk.

Såfremt Regeringen og KL bliver enige om yderligere kompensation til kommunerne i forbindelse med økonomiaftalen for 2023 vedrørende 2020 og 2021, udmøntes den yderligere kompensation til kontrakt- og aftaleholderne.

Ad 2) Udgifter, som kontrakt- og aftaleholdere har afholdt på fællesskabets vegne, kompenseres først og fuldt ud.

Nogle kontrakt- og aftaleholdere har afholdt udgifter vedrørende COVID-19, som ikke specifikt vedrører deres område. Administrationen foreslår, at fællesudgifter kompenseres først og fuldt ud.

Konkret er der tale om følgende typer af nettomerudgifter:

- Isolationspladser (drift)
- Udkørsel af værnemidler (udkørsel af værnemidler til kontraktholderne)
- Vaccine (etablering af p-plads ved vaccinecenter, pop-up center, personale, kørsel af borgere m.v.)
- Test (udgifter til testpersonale skole og ældre)
- Smitteopsporing (ansættelser til håndtering af smitteopsporingen).

De forventede nettomerudgifter til ovenstående gøres op i forbindelse med 3. budgetopfølgning. På nuværende tidspunkt forventes samlet nettomerudgifter på 4,5 mio. kr. Dette beløb forventes dog at blive større, og det er forventeligt, at der kommer flere udgifter til.

Ad 3) Øvrige nettomerudgifter kompenseres forholdsmæssigt med restbeløbet.

Administrationen foreslår, at øvrige indmeldte nettomerudgifter kompenseres forholdsmæssigt. Konkret betyder det, at den statslige kompensation, der er tilbage efter, at fællesudgifterne er kompenseret, fordeles mellem kontrakt- og aftaleholderne m.v. Fordelingen udarbejdes ud fra kontrakt- og aftaleholdernes og private leverandørers indmeldte

nettomerdgifter vedrørende COVID-19 i 2021. Kontrakt- og aftaleholderne m.v. vil således kun få kompenseret deres indmeldte nettomerdgifter med en vis procentdel.

Der kan som et supplement til dette princip beregnes en konkret a-pris vedrørende nettomerdgifter for skoler og dagtilbud. Den forholdsmæssige kompensation til skoler og dagtilbud jf. ovenstående fordeles således på antallet af elever og børn, hvorefter skoler og dagtilbud får en corona-kompensation pr. hhv. elev og barn. De kompenseres således med udgangspunkt i antal elever og børn fremfor de indmeldte nettomerdgifter.

Med henblik på at illustrere forskellen mellem de to principper for skoler og dagtilbud, er de to principper anvendt på nettomerdgifterne for 2020. Det fremgår således af bilaget, hvad skoler og dagtilbud ville have fået, hvis de havde fået kompenseret udgifterne forholdsmæssigt (procentdel) eller ud fra en corona-a-pris. Det skal påpeges, at tallene ikke siger noget om, hvad skoler og dagtilbud vil få i kompensation i 2021. Beregningerne i bilaget tjener udelukkende til at illustrere konsekvenserne af de forskellige principper.

Konkret udmøntning af kompensationen til kontrakt- og aftaleholderne

Administrationen foreslår, at den konkrete kompensation udmøntes i forbindelse med overførselssagen - dvs. behandling af budgetoverførsler fra Budget 2021 til Budget 2022. Det skyldes bl.a., at det først er på dette tidspunkt, at de endelige udgifter til f.eks. fællesudgifterne kan opgøres. Det vil derfor først være muligt at implementere principperne ved regnskabsafslutningen.

Det foreslås endvidere, at der udarbejdes en foreløbig udmøntning af kompensationen for nettomerdgifter i 2021 ud fra de indmeldte nettomerdgifter ved 3. budgetopfølgning, som kontrakt- og aftaleholderne orienteres om. Derved får kontrakt- og aftaleholderne en pejling på, hvad de kan forvente vedrørende kompensation for nettomerdgifter i 2021, således dette kan indgå i deres økonomistyring. Det præciseres overfor kontrakt- og aftaleholderne, at der vil ske ændringer i opgørelsen i den endelig opgørelse, som udarbejdes sammen med regnskabsafslutningen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at de anførte principper for kompensation af nettomerdgifter vedrørende COVID-19 i 2021 godkendes
- at direktionen drøfter, om skoler og dagtilbud skal kompenseres med en procentdel eller via en corona-a-pris.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog,

- at godkende de anførte principper for kompensation af nettomerdgifter vedrørende COVID-19 i 2021
- at skoler og dagtilbud skal kompenseres via en model med procentdel af restbeløbet
- at kompensationens omfang afklares i forbindelse med overførselssagen.

Beslutning fra Direktionen, 31. august 2021, pkt. 185:

Direktionen indstiller,

- at de anførte principper for kompensation af nettomerudgifter vedrørende COVID-19 i 2021 godkendes
- at skoler og dagtilbud skal kompenseres via en model med procentdel af restbeløbet
- at kompensationens omfang afklares i forbindelse med overførselssagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Illustration af konsekvenserne af de forskellige kompensationsprincipper (31 august 2021)

Punkt 262: Midttrafiks budget for kollektiv trafik 2022

13.05.22-G01-3-20

Resume

Midttrafiks budget 2022 for lokal kollektiv buskørsel og Flextrafik i Skanderborg Kommune fremlægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Bemærkninger til Midttrafiks budget 2022 skal indsendes senest den 31. oktober 2021, hvorefter de bliver indarbejdet i budgettet, der herefter forelægges Midttrafiks bestyrelse til godkendelse på bestyrelsesmødet den 10. december 2021.

Busdrift, Kørselsudgifter

Budgettet for 2022 er fastlagt efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den enkelte bestillers ruteøkonomi for busudgifter. Det forudsættes, at der i 2022 fortsat er behov for ekstraordinær rengøring af busser grundet COVID-19. Kommunens andel af udgiften er 0,4 mio. kr. Udgiften forventes at bortfalde fra 2023.

Driftsomkostningerne er fra budget 2021 til 2022 fremskrevet jf. Trafikselskaberne i Danmarks omkostningsindeks, HVO-indekset, samt EL-indekset. Samlet giver fremskrivningen en merudgift på 0,7 mio. kr. For A-kontrakterne (bybus og lokalruter) er effekten af udbud på bybussen med opstart juni 2022 indregnet, samt nedlæggelse af busrute 112 fra sommeren 2021. Dette medfører samlet set en mindreudgift på 0,5 mio. kr. For B-kontrakter (skolebusser) er der estimeret en nedgang på 1.400 køreplantimer, svarende til en mindreudgift på 1 mio. kr. Der er budgetteret med en merudgift på 0,7 mio. kr. til dubleringskørsel (ekstrabusser) på Skanderborg Bybus og lokalrute 309. Samlet set er der en merudgift på 151.000 kr. i 2022 i forhold til budget 2021.

Administrationens bemærkninger til budgettet

Midttrafiks budget har taget udgangspunkt i, at de nye skolebuskontrakter starter 1. januar 2022. Opstarten er dog blevet flyttet til 19. april. Derfor foreslår administrationen, at besparelsen på B-kontrakter (skolebusser) ændres til 750.000 i Midttrafiks budget 2022.

Bus-IT og øvrige udgifter

Udgiften nedskrives med 0,1 mio. kr. i forhold til budget 2021. Afvigelsen skyldes hovedsageligt, at der i budget 2021 var indregnet udgifter til køb af automatisk tælleudstyr i lokalruterne. Denne udgift bortfalder i 2022.

Indtægter

Budgettet er baseret på en antagelse om generel indtægtsnedgang på 13 % som følge af langtidsvirkning af COVID-19, samt gradvis indførelse af ny indtægtsdelingsmodel med 50 % effekt i 2022. Den nye indtægtsdelingsmodel medfører en merindtægt på 1,5 mio. kr. i 2022. Dette modsvares dog delvist af forventet mindreindtægter på 0,8 mio. kr. som følge af langtidsvirkning af COVID-19. Skanderborg Kommunes billetindtægter er dermed estimeret til 6,8 mio. kr. Det er 0,7 mio. kr. over indtægterne i budget 2021.

Rejsekort

Der er ingen væsentlige ændringer i udgiften til rejsekort sammenlignet med budget 2021.

Regionalt tilskud rute 107

Region Midtjyllands uddannelsestilskud på rute 107 er baseret på budget 2021, men er fremskrevet med KL's forventede pris- og lønudvikling. Tilskuddet til Skanderborg Kommune er et tre-årigt uddannelsestilskud, som udløber ved køreplansskift medio 2022. I 2022 modtager kommunen 0,2 mio. kr. fra regionen.

Flextrafik (Flexbus, Flextur og Plustur)

Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2019 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Årsagen til at 2019 er udgangspunktet, skal ses i lyset af, at året 2020 ikke kan anses som et "normalt" kørselsår på grund af COVID-19. Fra juli 2021 er den tidligere busrute 112 ændret til Flexbus, og fra april 2022 indføres Flexbus i Ry som erstatning for Byruten. Det forventes at kørselsniveauet i 2022 vil være stabiliseret tilbage til "normal" kørsel som før COVID-19.

Administrationens bemærkninger til budgettet

Det er administrationens vurdering, at nedlæggelse af skolebusture vil medføre øget brug af Flextur. Administrationen foreslår derfor, at Midttrafik øger budgettet med 50.000 kr. i 2022.

Administrationsudgifter

Udgifter til administration af busdrift er hovedsagligt fordelt på baggrund af køreplantimer. For Skanderborg Kommune er forslaget til budget 2022 2,0 mio. kr., hvilket svarer til budget 2021, og dermed er der ingen væsentlige ændringer.

Økonomi

Midttrafiks budget 2022

Busdrift	21.265.474 kr.
Flextrafik	3.423.000 kr.
Letbanesekretariat	44.000 kr.
Administration og øvrige udgifter	1.553.000 kr.
Total, netto 2022 (Midttrafik)	26.285.474 kr.

Skanderborg Kommunes budget 2022	27.758.000 kr.
Regnskab 2020 (tilgodehavende hos Midttrafik)	504.371 kr.
Forventet overførsel fra budget 2021 til 2022	980.000 kr.

Specifikation se bilag 1.

Der er som forventet uoverensstemmelse mellem Midttrafiks og Skanderborg Kommunes budget, som primært skyldes ændring af kørselsomfang på kommunes skolebusruter, samt ændring af indtægtsdelingsmodel.

Budgettet er behæftet med stor usikkerhed, da resultatet af udbud af skolebuskørslen er ukendt, og fordi langtidseffekten på nedgang af passagerindtægter grundet COVID-19 er baseret på et skøn. Hertil kommer, at antallet af Flexture og Plusture kan stige som følge af ændringer på skolebusruterne, hvor der køres færre ture. Endvidere vil der være usikkerhed omkring behovet for dubleringskørsel (ekstrabusser), specielt i forhold til betjening af Campus.

Differencen mellem de to budgetter er 1,47 mio. kr. i 2022. Hertil kommer, at Skanderborg Kommune har tilgodehavende på 0,5 mio. kr. fra regnskab 2020 hos Midttrafik, som tilbagebetales primo 2022. Det forventes, at der overføres 1 mio. kr. fra budget 2021 til budget 2022.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Midttrafiks budget for Skanderborg Kommune 2022 godkendes med følgende bemærkninger:
 - Den budgetterede besparelse på skolebuskørslen ændres til 750.000 kr.
 - Budgettet for Flextur øges med 50.000 kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 7. september 2021, pkt. 154:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at Midttrafiks budget for Skanderborg Kommune 2022 godkendes med følgende bemærkninger:
 - Den budgetterede besparelse på skolebuskørslen ændres til 750.000 kr.
 - Budgettet for Flextur øges med 50.000 kr.

- at budgettet til afregning til Midttrafik bibeholdes uændret for at imødekomme usikkerhed på billetindtægter, udbud af buskørslen - og til forbering af den kollektive trafik.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Budget 2022 kollektiv trafik

Punkt 263: Ansøgning fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme om kommunegaranti

00.01.00-Ø60-2-21

Resume

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har ansøgt om kommunegaranti på 13,5 mio. kr. i forbindelse med opførelsen af elektrofiltre.

Sagsfremstilling

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har ved mail af den 1. september 2021 fremsendt anmodning om kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende lån på 13,5 mio. kr. til opførelse af to nye elektrofiltre. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Projektet omfatter en udskiftning af to eksisterende multicykloner med to nye elektrofiltre samt nødvendige ændringer på bestående bygninger og anlæg. Skanderborg-Hørning Fjernvarme oplyser endvidere, at projektet indebærer en betydelig reduktion af flyveaskeindholdet i skorstensrøgen. Det er ikke muligt at opgøre den samfundsøkonomiske værdi af reduktionen.

Økonomi

Meddelelse af lånegaranti til Skanderborg-Hørning Fjernvarme medfører ingen deponeringspligt for kommunen i henhold til Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

I Skanderborg Kommune opkræves der en løbende garantiprovision baseret på restgælden ultimo året. Garantiprovision fastsættes på baggrund af en individuel vurdering af det enkelte selskab i forhold til bl.a. betalingsevne og regulatoriske forhold.

BDO har tidligere vurderet Skanderborg-Hørning Fjernvarmes økonomiske situationen, hvor konklusionen var, at de havde en stærk betalingsevne, og at Skanderborg Kommune påtog sig en lav økonomisk risiko ved garantiafgivelse.

I forbindelse med ansøgningen er den økonomiske situation i Skanderborg-Hørning Fjernvarme genvurderet på baggrund af det seneste årsregnskab, flerårsbudgetter samt ejerforhold.

Skanderborg-Hørning Fjernvarme kan betegnes som en større forsyningsevne med en stabil kundegruppe, samt en høj betalingsevne. Risikoen i selskabet vurderes endvidere lavere end i almindelige selskaber, da forsyningsselskaberne har monopolstatus, og på grund af deres karakter, har sikkerhed for afsætning af selskabets ydelser.

Garantiprovisionen fastsættes til 0,4 % p.a. Garantiprovisionens størrelse vurderes løbende, og såfremt der sker væsentlige ændringer i forsyningsevnes økonomiske forhold, herunder betalingsevne, forelægges Byrådet en sag om ændret størrelse på garantiprovisionen jf. Byrådets vedtagne standard for garantiprovision.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at Skanderborg-Hørning Fjernvarme meddelses kommunegaranti for byggekredit på op til 13,5 mio. kr. og efterfølgende konvertering til 9-årigt lån i overensstemmelse med ansøgningen under forudsætning af de nødvendige myndighedsgodkendelser
- at Skanderborg-Hørning Fjernvarme opkræves en løbende garantiprovision på 0,4 % p.a. af ultimo restgælden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 14. september 2021, pkt. 196:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøgning fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme

Punkt 264: Lukket: Køb af jord

13.06.01-G00-5-21

Punkt 265: Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G00-1-21