

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 02-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. februar 2021 kl. 15:00

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Orientering om Skanderborg Station.....	4
Proces for Skanderborg Midtby del 2.....	6
Lokalplan 1162 Munkegården, Adelgade 49-59. Stillingtagen til parkeringskrav.....	8
Igangsætning af planlægning - legeplads på Siimtoften i Ry.....	12
Orientering om projekt "Sikre veje til skole og fritid" for året 2020.....	15
Frigivelse af anlægsbevilling - Sikre veje til skole og fritid 2021.....	17
Meddelelser.....	19
Orientering om status på arbejdet med helhedsplan for Gudenåen.....	20
Varmeprojekt for ny varmepumpe i Skanderborg samt genetablering af forbindelse til Varmeplan A	23
Evt.....	26
Lukket:	27

Punkt 19: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-A00-77-20

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 20: Orientering om Skanderborg Station

05.01.35-P20-2-18

Resume

Med denne sag orienteres Miljø- og Planudvalget om projekt for Skanderborg Station. I forbindelse med den videre projektering har der været brug for nogle efterprøvninger af pladsforhold mv. som fremført på Miljø- og Planudvalgsmødet den 5. januar 2021. Udvalget orienteres hermed om de konkrete fokuspunkter, og hvordan de kan løses.

Sagsfremstilling

På Miljø- og Planudvalgsmødet 5. januar 2021 blev det fremført, at der er nogle udfordringer i den trafiktekniske del af projektet, og at der derfor har været arbejdet med at afklare, om ind- og udkørselsforhold var tilrettelagt bedst muligt, eller om der burde ses på et alternativ.

Ved projektets start blev der arbejdet med forskellige alternative forslag til indretningen ved stationen, men også forslag til det trafikale princip. For hvert alternativ blev deres forskellige fordele og ulemper oplistet for at kunne udvælge det projektforslag, som opfylder flest ønsker og krav. På den baggrund faldt valget på projektet med det trafiksystem, som indgår i Helhedsplanen for Skanderborg Station.

Uanset hvilket alternativ, der var blevet valgt, så vil den trafikale løsning have fordele og ulemper. De gevinster, som opnås med helhedsplanens projektforslag, er bl.a. en opgradering af den kollektive trafik, idet busserne bliver lettere tilgængelige for passagererne, en flottere ankomst til byen ved en ændret indretning af stationsforpladsen, samt en optimering og udvidelse af de p-pladser, som er til rådighed samt en lettere adgang til dem.

I den videre projektering blev der afdækket nogle pladsmæssige udfordringer, som har givet anledning til at afprøve den trafikafviklingsmæssige del af projektet.

De konkrete udfordringer er som følger:

- På grund af pladsforholdene i det eksisterende kryds kan det være udfordrende for busser, som skal køre højre ud i det nye lyskryds, at komme ud. Højre-svingende busser skal reelt foretage en U-vending, og som krydset ser ud nu, vil deres køremanøvre fylde så meget, at de ved udkørsel fylder helt over i den modsatte side af Jernbanegades ligeudspor. Se bilag 1, figur 1.
- På grund af særligt bussernes arealbehov ved udkørsel skal midterhellen på Jernbanevej kortes af. Det betyder, at svingbanen også bliver kortere, end den er i dag. Det kan resultere i tilbagestuvning fra venstresvingssporet ud i ligeudsporet. Det giver risiko for bagendekollisioner, men også tilbagestuvning i lyskrydset ved Låsbyvej.
- Af hensyn til trafikikkerheden og trafikafviklingen i krydset skal venstresvingssporet ind til stationen etableres med bundet venstresving, dvs. rød- gul- grønplil. Det reducerer kapaciteten i krydset, da det tager længere tid, før det bliver grønt for de forskellige vejgrene. Det kan resultere i tilbagestuvning i krydset.

I den videre projektering arbejdes der med at ændre geometrien i det eksisterende kryds, således at der bliver den nødvendige plads for busserne til at køre højre ud. Derudover arbejdes der også generelt med at optimere kapaciteten i krydset mest muligt af hensyn til den fremtidige trafikafvikling.

Det skal understreges, at uanset hvilken løsning, der vælges, vil der - jf. ovenstående - være forskellige fordele og ulemper. Den valgte løsning vurderes fortsat som den mest optimale på dette komplicerede sted. Herunder giver løsningen den mest enkle adgang til parkeringsområdet mod øst og for parkeringssøgende trafik til Museum Skanderborg.

Ved tilrettelæggelsen af projektet er der regnet på kapaciteten i krydsene omkring stationen for at opnå den bedste trafikafvikling. Krydset ved Låsbyvej blev ombygget for få år siden, og en del af det projekt var at tage krydset ved P.B. Lundsvej og Krøyer Kielbergs Vej med i den samlede signalstyring for at få den bedste trafikafvikling i et af de travleste lyskryds i Skanderborg. Med den generelle udvikling i trafikthed på landsplan og det niveau af trafikthed, som ses både i Skanderborg og eksempelvis Aarhus og Silkeborg, så er det sandsynligt, at vi kommer til at se en større trængsel på vejene i fremtiden. Signalanlæggene ved Skanderborg Station bør samordnes for at opnå den bedst mulige trafikafvikling både på Jernbanegade, men også ind og ud fra Skanderborg Station.

Tidshorisont

Projektet gennemføres i flere etaper, da hele området er i brug imens. Der startes med det signalregulerede kryds på Jernbanegade, som giver ny adgang til hele området. Projektet forventes projekteret første halvår 2021 og anlagt i andet halvår 2021. Herefter kan den nye busholdeplads på stationsforpladsen etableres, dernæst forarealerne ved Museet og til sidst den samlede pendlerparkeringsplads.

Økonomi

Der er afsat 200.000 kr. til projektering i 2020, som forventes overført til 2021, og anlægsmidlerne er fordelt over årene 2021 og 2022 med henholdsvis 3,445 mio kr. og 3,650 mio kr. Til projektøkonomien kommer også et bidrag fra DSB på 6,6 mio kr. Projektet forventes at gå i jorden i andet halvår af 2021 og koordineres løbende med projektet for nyindretning af Skanderborg Museum i det gamle posthus.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Plangudvalget tog orienteringen til efterretning.

Kjeld Jensen stillede forslag om, at retningen for trafikken inde på banegårdspladsen bibeholdes, som nuværende forhold, så udkørsel fortsat bliver til Låsbyvej.

Miljø- og Planudvalget, pånær Kjeld Jensen, kunne ikke støtte forslaget.

Bilag

Bilag 1

Notat af 19 januar 2021 om Skanderborg Station og Museum Skanderborg

Plancher vist på møde 2. feb 2021 Skanderborg Station

Punkt 21: Proces for Skanderborg Midtby del 2

05.00.00-G00-1-21

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget tage stilling til, hvordan borgerinddragelse skal tilrettelægges for projekt for Skanderborg Midtby, del 2. Projektet omhandler Adelgade på strækningen fra Ole Lund Kirkegårds Stræde til Vestergade. Projekt for Skanderborg Midtby er en realisering af Politik for Skanderborg Midtby.

Sagsfremstilling

På Miljø og Planudvalgsmødet den 1. december 2020 blev udvalget præsenteret for resultaterne af den evaluering, der er gennemført for første del af projektet fra Mindet til Ole Lind Kirkegårds Stræde. Evalueringen viste i store træk, at de trafikale ændringer af den første del af Adelgade har virket efter hensigten, der er flere cykler, kunderne oplever fortsat gode parkeringsmuligheder, og der ses generelt et mere roligt og sikkert trafikbillede. Samtidig lader det til, at projektets gennemførelse ikke har haft en stor negativ betydning for handelslivet, og mange borgere udtrykker også tilfredshed med de bedre forhold for cyklister, som er en del af projektet.

Til del 2 af projektet er der afsat 1,826 mio. kr. i 2021, 4,654 mio. kr. i år 2022 og 1,826 mio. kr. i 2023.

De afsatte budgetmidler giver mulighed for at implementere tiltag i Adelgade, som kan understøtte den ændrede trafikstruktur, som første del af projektet har muliggjort, nemlig at flytte flere biler om på Sygehusvej og dermed fredeliggøre Adelgade syd som shoppingzone. Derimod giver budgetmidlerne ikke mulighed for at lave helt nye belægnings fra facade til facade på strækningen. Det betyder, at fortove og store dele af belægningerne i første omgang må blive liggende, og der alene kan arbejdes med en ændring af gadens principielle indretning, ny belysning og andre mindre tiltag, som understøtter projektets formål. Når den nye indretning viser sig at være velfungerende, kan der arbejdes for nye flotte belægnings og nyt byrumsinventar.

Borgerinddragelse

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 1. december 2020, at den fremtidige indretning af den sydlige del af Adelgade skal tilrettelægges efter en ny interessent- og borgerinddragelsesproces. Samtidig skal der nedsættes en politisk følgegruppe bestående af to byrådsmedlemmer, Claus Leick og Birthe M. Andersen.

Der er planlagt et møde med repræsentanter fra Cityforeningen om resultaterne af evalueringen og den videre proces, hvor den politiske følgegruppe også er indbudt.

For at opnå en god borgerinddragelsesproces er det vigtigt, at den afvikles tidligt i projektfasen og på en måde, som giver alle interessenter tilstrækkelig mulighed for at begrunde deres idéer og bekymringer samt komme med konkrete input. Da projektets overordnede fysiske og økonomiske rammer er fastlagt, kan det være en idé at styre emnet og dialogen, så det bliver ved det konkrete projekt og de valg, som skal træffes.

Administrationen foreslår, at en borgerinddragelsesproces kunne se ud som følger:

Borgerinddragelsesprocessen tager et fælles udgangspunkt i et materiale som illustrerer forskellige vej- og byrumsindretninger, både en gade med trafik som vi kender det i dag, men også indretninger, som i højere grad fredeliggør strækningen for kørende trafik og parkering og hermed forbedrer forholdene for de gående og cyklende. Det

giver mulighed for at byrummet kan bruges til noget andet og mere. Dette materiale tænkes udsendt på forskellige platforme i marts-april.

Hver interessent vil givetvis have forskellige holdninger til de forskellige udformninger og kan se fordele og ulemper ved hver af dem. Hver interessent får derfor mulighed for at komme med deres forslag og kommentarer som kan præsenteres forud eller på et borgermøde f.eks. som et videoindslag. Interessenterne kan være: Cityforeningen, Kulturhuset, Skønnest ved Skanderborg, Ungerådet, Seniorrådet, Cykelistforbundet, Handicapforbundet, Turistforeningen, Erhvervsrådet m.fl. samt byens borgere bredt.

Sideløbende gennemføres der en spørgeskemaundersøgelse blandt borgerne angående ønskerne til fremtidens Skanderborg. Der kan gennemføres fokusgruppeinterviews blandt byens borgere som kan suppleres med et arrangement, evt udendørs hvor man kan komme og være med og have mulighed for at se det fremlagte materiale.

I maj-juni gennemføres et borgermøde, fysisk eller virtuelt, hvor byen samt interessenterne inviteres til en dialog om tilrettelægelse af etape 2.

Alle indkomne input og drøftelser samles til et materiale, som kan danne grundlag for den politiske beslutningsproces omkring valg af udformning af strækningen samt øvrige andre tiltag.

Under de nuværende forhold med coronarestriktioner er det ikke muligt at afholde et fysisk borgermøde med mange deltagere. Hvis borgerinddragelsen skal afsluttes med en stort borgermøde med fysisk fremmøde er det uvist hvornår det kan afholdes og vil eventuelt skulle vente til længere hen på året. Det vil imidlertid have konsekvenser for den samlede tidsplan for projektets gennemførelse, og det vil ikke nødvendigvis være muligt at nå at opstarte anlægsperioden for projektet i 2021. Alternativt kan borgerinddragelsesprocessen afholdes virtuelt, efter samme plan og med samme indhold i løbet af foråret 2021.

Økonomi

Der er afsat 1,826 mio kr. i år 2021, 4,654 mio kr. i år 2022 og 1,826 mio kr. i 2023.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at det beslutes, hvornår og hvordan borgerinddragelsen skal foregå.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at sagen genoptages på næste møde med en mere detaljeret procesplan med udgangspunkt i en todelt proces med inddragelse af interessenter (incl. Handicaprådet) og et fysisk eller virtuelt borgermøde.
- at målet er, at Byrådet træffer endelig beslutning om Skanderborg Midtby del 2 senest i juni 21.

Bilag

Plancher vist på møde 2. feb 2021 Skanderborg Midtby

Punkt 22: Lokalplan 1162 Munkegården, Adelgade 49-59. Stillingtagen til parkeringskrav

01.02.00-P16-1-19

Resume

Miljø- og Planudvalget anmodes om at tage stilling til fastlæggelse af p-krav, herunder disponering af færdsels- og parkeringsarealer i tilknytning til påtænkte projekt Adelgade 49-55.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Den igangsatte planlægning, Lokalplan 1162 ledsaget af Kommuneplantillæg 16-29, skal muliggøre etageboligbebyggelse i form af facadebebyggelse langs Adelgade 49-55 i Skanderborg. Bebyggelsen skal indrettes med publikumsorienteret erhverv i stueplan mod Adelgade.

Planlægningen omfatter foruden projektområdet ejendommene Adelgade 57 og 59. Lokalplanområdet disponeres derfor i to delområder – delområde I svarende til projektområdet og delområde II svarende til ejendommene Adelgade 57 og 59.

Link til [Google Maps: Lokalplanområdet](#)

Link til kort.Skanderborg.dk: <https://kort.skanderborg.dk/spatialmap>

Forudsætninger

På baggrund af forundersøgelser og første screening af planlægningen har administrationen afklaret nedenstående forudsætninger:

- Vejadgang. Projektområdet skal vejbetjenes via eksisterende vejadgang ved Gasværksvej. Samtidig skal planlægningen sikre mulighed for, at ejendommene Adelgade 57 og 59 kan vejbetjenes via projektområdet, således hele lokalplanområdet i fremtiden vejbetjenes fra Gasværksvej.
- Renovation. Administrationen har undersøgt mulig indretning af gårdrummet således der sikres foreskrevne manøvrearealer til renovationsbiler, herunder indretning der sikrer at renovationsbiler ikke skal bakke, da det af sikkerhedsmæssige grunde skal undgås på boligveje og hvor der færdes fodgængere. Når disse krav imødekommes efterlades meget lidt plads til bilparkering ligesom mulighed for at indrette gårdrummet med kvalitet mindskes for så vidt angår opholdsarealer, offentlig passage og visuel oplevelse. På den baggrund vurderer administrationen, at det er mest hensigtsmæssigt at afhentning af affald sker fra Adelgade.

Plads til opbevaring af affald kan disponeres i bebyggelsens stueplan og/eller på en standplads (miljøstation) i gårdrummet. Grundet terrænforhold, der overstiger Renosyds retningslinjer for betjening, vil det påhvile ejer at stille hjulcontainere frem på Adelgade til tømning (hver 14. dag). Dette pågår aktuelt andre steder i Adelgade (hjulcontainere stilles frem på hverdage og inden kl. 6:00). Da det påtænkte projekt udgør bolig og erhverv i samme bebyggelse varetager Renosyd også afhentning af erhvervsaffald.

- Bilparkering. I denne sag ønsker udvikler mulighed for at der indarbejdes p-krav med mulighed for dobbeltudnyttelse, såfremt disponering af friarealer tillader det. Alternativt ønsker udvikler at anvende den hidtidige p-norm, hvor der kræves 1 p-plads pr. boligenhed samt 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsareal. Indenfor delområde I skal der som minimum etableres 2 handicap p-pladser fordelt som 1 p-plads til kassevogn og 1 p-plads til almindelig handicapvogn. Bilparkering skal etableres på terræn.

Administrationen har vurderet, om dette projekt lever op til de mål omkring kvalitet i byudvikling, som kunne godtgøre brug af dobbeltudnyttelse i fastsættelse af p-krav, da udvikler ønsker at anvende den tidligere parkeringsnorm. Administrationen vurderer, at projektet har været undervejs så længe, herunder været politisk behandlet forud for vedtagelse af nugældende p-norm, at det kan falde ind under overgangsbestemmelsen.

- Cykelparkering. Den påtænkte bebyggelse skal formidle det stærkt skrånende terræn og indrettes med parterre-etage mod gårdrummet. Planlægningen sikrer, at der disponeres areal til cykelparkering i parterre-etagen, evt. suppleret af cykel P-pladser på terræn.
- Friareal. Jf. Kommuneplan 16 afsnittet Byfortætning i midtbyerne, redegørelse:

”På midtbyernes bagarealer kan der opføres tæt/lave boligbebyggelser eller etagebebyggelser, som adskiller sig fra facadebebyggelsen under forudsætning af, at de enkelte boliger får dagslys fra mere end en side, og der kan indrettes udendørs opholdsarealer på min. 80 m² pr. påbegyndt 10 bolig- eller erhvervsenhed, incl boliger og erhvervsarealer i facadebebyggelsen. De nære udendørs opholdsrum kan etableres som f.eks. taghaver, altaner eller gårdhaver. En del af opholdsarealet bør dog altid etableres som fælles friarealer på terræn, f.eks. som småbørnslegepladser.”

- Offentlig passage. Planlægningen sikrer fastholdelse af eksisterende offentlig passage, der skaber forbindelse mellem Adelgade og Gasværksvej i den sydlige del af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet omfattes af den midtbyzone, der i Skanderborg Kommunes byrumsguide 'Heslig' Smuk defineres som 'Shopping-zonen'. Områdets karakter og den bynære placering betyder, at passagen udgør en del af den centrale midtbyssystem for gående og dermed bidrager til forbipasserendes samlede oplevelse af Skanderborg Midtby.

- Kommuneplan 16 - Tilgængelighed og parkering. Da terrænet indenfor lokalplanområdet er stærkt skrånende vil det være meget pladskrævende at opfylde anbefalinger for så vidt angår det trappe/rampe- forløb, der skal forbinde Adelgade med bebyggelsens bagarealer. Administrationen anbefaler derfor, at planlægningen fastlægger opfyldelse af krav om at færdsels- og parkeringsarealer indrettes i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav om tilgængelighed, mens det tillades at den offentlige passage udføres som trampe kombineret med trækkerampe med hældning på op til 230 promille.

Retningslinjen Tilgængelighed og parkering, jf. Kommuneplan 16: ”Ved byfortætning skal der sikres trygge og gode forhold for gående og cyklende, og parkeringskapacitet i overensstemmelse med den gældende parkeringsnorm for Skanderborg Kommune. Veje, stier og parkeringspladser skal så vidt muligt indrettes som grønne byrum og kan indgå i områdenes klimasikring.”

Oplæg til disponering af P-pladser, herunder mulig disponering af de ubebyggede arealer inden for hele lokalplanområdet

På baggrund af ovenstående forudsætninger har administrationen fået udarbejdet vedlagte to bilag, henholdsvis 'Overordnet disponering' samt 'Udkast til illustrationsplan' til indsættelse i forslag til Lokalplan 1162.

Materialet viser indretning med vinkelret parkering, hvilket er at foretrække i forhold til udnyttelse af pladsen. Indretning med vinkelret parkering giver samtidig et visuelt roligt indtryk, hvorved kvaliteten af gårdrummet styrkes og dermed kan bidrage positivt til forbipasserendes samlede oplevelse af Skanderborg bymidtes stisystem.

Den viste indretning udlægger et væsentligt større areal end kommuneplanen stiller krav om i forhold til etablering af udendørs opholdsarealer. Der er god plads til, at der på terræn kan indrettes eksempelvis småbørnslegepladser. Samtidig sikres mulighed for indretning med tilstrækkelige vækstarealer for træer samt brug af beplantning som afskærmning af betonflader og færdsels- og parkeringsarealer. Samlet set sikres gårdrummet et overordnet grønt præg, hvilket understøtter kvaliteten af såvel det fælles friareal som den offentlige passage. Administrationen vurderer, at disse kvaliteter ligger inden for de kvalitetskrav, som er stillet som forudsætning for anvendelse af bestemmelserne omkring reduktionsfaktorer i gældende p-norm.

Mod syd disponeres et semi-privat område, hvor der er plads til både handicapparkering, fodgængere og ophold. Her sikres en overgangszone som både kan anvendes af forbipasserende og beboere.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at der er belæg for at tillade dobbeltudnyttelse af p-pladser inden for projektområdet (delområde I).

Inden for projektområdet muliggør den viste indretning etablering af 30 p-pladser, heraf 2 handicap p-pladser. (Erhverv i stueplan mod Adelgade afkaster behov for 13 p-pladser, hvilket efterlader 17 p-pladser til boliger.) Såfremt planlægningen realiseres for delområde II vil der indenfor hele lokalplanområdet kunne etableres i alt 50 p-pladser (heraf 3 handicap p-pladser).

Det forslås, at planlægningen ledsages af en illustrationsplan svarende til vedlagte bilag 'Udkast til illustrationsplan', at der fastlægges bestemmelser med henblik på at understøtte den viste indretning samt at planlægningen vedr. parkering fastlægger at:

”Inden for lokalplanområdet skal der som minimum etableres bilparkering som følger.

Delområde I: 1 p-plads pr. bolig, heraf minimum 2 faste optegnede handicap p-pladser, fordelt som 1 til alm. personbil og 1 til kassevogn. Hertil 1 p-plads pr. 50 m² erhverv eller Skanderborg KOMmuines til enhver tid gældende p-norm.

Delområde II: Skanderborg Kommunes til enhver tid gældende p-norm.”

Historik

Økonomiudvalget behandlede den 25. september 2019 en sag om igangsætning af planlægning for projektet 'Munkegården', Adelgade 49A-59, Skanderborg. Økonomiudvalget vedtog:

- ”At der optages dialog med udvikler om en tilnærmelse af projektet til den gældende kommuneplan, for så vidt angår bygningshøjde, bebyggelsesprocent og parkeringsnorm.
- At sagen herefter genoptages i Økonomiudvalget.”

Siden fik udvikler udarbejdet et væsentlig reduceret projekt og har anmodet om igangsætning af planlægning, således at det muliggøres, at etablere påtænkte projekt på arealet svarende til ejendommene Adelgade 49-55, Skanderborg. Økonomiudvalget behandlede igen sagen på møde den 19. maj 2020, og vedtog:

- ”At der igangsættes lokalplan og kommuneplantillæg for et projekt i 4½ etage, en husdybde på op til 12,6 meter mod nord og mulighed for fuldt etageantal mod Adelgade uanset bebyggelsesprocent.
- At ændringen af kommuneplanrammen ikke medfører behov for en forhøring efter Planlovens § 23c.”

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der indarbejdes de i sagsfremstillingen anbefalede p-krav i forslag til Lokalplan 1162
- at der indarbejdes bestemmelser i forslag til Lokalplan 1162, således at disponeringen af lokalplanområdets ubebyggede arealer fastlægges, jf. vedlagte bilag.

Beslutning

Miljø- og Plangudvalget vedtog,

- at der indarbejdes de i sagsfremstillingen anbefalede p-krav i forslag til Lokalplan 1162
- at der indarbejdes bestemmelser i forslag til Lokalplan 1162, således at disponeringen af lokalplanområdets ubebyggede arealer fastlægges, jf. vedlagte bilag.
- at der ønskes facadetegninger og forventet antal lejligheder i projektet til behandlingen af lokalplanforslaget
- at der opfordres til at arbejde videre med tilgængeligheden for handicappede indenfor lokalplanområdet.

Bilag

Udkast til illustrationsplan

Overordnet disponering

Punkt 23: Igangsætning af planlægning - legeplads på Siimtoften i Ry

01.02.00-G01-35-20

Resume

Med denne sag skal der tages stilling til, om Skanderborg Kommune vil indgå i en videre dialog med ansøger Brugsforeningen Tryg om etablering af en legeplads på det kommunalt ejede Siimtoften i Ry, herunder om der skal igangsættes den nødvendige planlægning herfor.

Sagsfremstilling

Brugsforeningen Tryg afholdt en afstemning i Ry om en gave til borgerne i tilknytning til Rys 150 års byjubelåum i 2021. Efter en runde, hvor man har kunnet stille forslag, blev der udvalgt tre ideer, som byens borgere kunne stemme om. Vinderen af afstemningen blev en legeplads på Siimtoften i Ry. Forslaget er vedhæftet denne sagsfremstilling.

Brugsforeningen Tryg har efter afstemningen rettet henvendelse til Skanderborg Kommune for at drøfte myndighedsforhold.

I denne sag vil projektets forhold til nogle af Byrådets politikker, ejerforhold, økonomiske forhold, myndighedsforhold og prioritering af evt. ny lokalplanlægning blive indledende belyst med henblik på en beslutning om, hvorvidt Skanderborg Kommune skal indgå i en videre dialog om realisering af projektet.

Byrådets politikker om midtbyerne

Administrationen vurderer, at forslaget om at etablere en ny legeplads centralt i Ry flugter med intentionerne i både boligpolitikken, Kommuneplan 16 og forandringen om legepladser i Budget 2021.

Ejerforhold

Området, hvor legepladsen tænkes opført, er ejet af Skanderborg Kommune, hvorfor en realisering af projektet kræver, at Skanderborg Kommune stiller arealet til rådighed til formålet.

Økonomi

Brugsforeningen Tryg oplyser, at de vil finansiere opførelsen af legepladsen som deres jubilæumsgave til byen. Dog oplyser de, at de agter at søge Fællesskabspuljen om supplerende midler til dette formål. Fællesskabspuljen er netop i 2021 jf. Budget 2021 særligt målrettet etablering af nye legepladser i midtbyerne.

Af det fremsendte materiale fremgår ikke, hvordan driften af legepladsen, herunder ansvaret for sikkerheden på denne, skal organiseres og finansieres. Brugsforeningen Tryg oplyser, forespurgt om udgiften til den efterfølgende drift, at de gerne indgår i forhandling med Skanderborg Kommune om at finde en løsning på dette spørgsmål.

Myndighedsforhold

En legeplads skal godkendes af en legepladsinspektør, ligesom den bør gennemgås for fejl og mangler årligt. Et kritisk element her er den foreslåede svævebane. Her oplyser Brugsforeningen Tryg, at svævebanen ikke tænkes offentligt tilgængelig, men derimod betjent af en lokal virksomhed med speciale i denne type af aktiviteter. Hvordan dette konkret skal foregå, med hvilken forretningsmodel og i hvilke tidsrum og perioder, er på nuværende tidspunkt uvist.

En stor del af Siimtoften er kortlagt som forurenede. Forureningen er gammelkendt og stammer fra den tidligere aktivitet med imprægnering af telefonmaster i området. De stoffer, der er fundet i jorden i området, kan udgøre en sundhedsmæssig risiko ved kontakt. Der er blandt andet tale om høje koncentrationer af arsen og bly. Vi har for nuværende ikke viden, der godtgør, at forureningen over hele det kortlagte areal er tilstrækkelig afdækket – det gælder også skrænterne mod vest. Det skal her sikres, at brugere, medhjælpere og instruktører af svævebanen ikke kan komme i kontakt med de forurenede arealer, hvorfor dette forhold undersøges forud for en eventuel etablering. Brugsforeningen Tryk oplyser, at de vil være indstillet på enten at få dette forhold undersøgt eller tilpasse projektet, således at brugerne ikke udsættes for sundhedsfare i forbindelse med kontakt med forurenede jord. Uanset anbefaler administrationen, at der afsættes de fornødne midler i projektet til uforudsete udgifter til at fjerne eller afdække evt. forurenede jord.

Legepladsen ønskes etableret indenfor Lokalplan 095, - Ry, delområde II og IVb. En legeplads kategoriseres som bebyggelse. Det fremgår af lokalplanens redegørelse og bestemmelser, at ny bebyggelse i delområde II kræver, at der forud herfor udarbejdes en ny lokalplan, samt at der ikke må ske yderligere bebyggelse i delområde IV. Etableringen af den ønskede legeplads vil altså kræve ny lokalplanlægning.

Dette forhold fremgik også af den dialog, administrationen havde med Brugsforeningen Tryk i forbindelse med renoveringen af parkeringspladsen indenfor samme delområde II i den omtalte lokalplan, hvilket lagde en række restriktioner på mulighederne for forbedringer i forbindelse med renoveringen af parkeringspladsen.

Prioritering af evt. ny lokalplanlægning

Der er i øjeblikket venteliste for udarbejdelse af nye lokalplaner i Skanderborg Kommune. Prioriteringen af planarbejdet følger de gældende kriterier for prioritering, som Økonomiudvalget senest besluttede den 20. januar 2021.

Administrationen vurderer at, på nuværende tidspunkt og med de nugældende kriterier, er ønsket om ny planlægning for en legeplads på Siimtoften ikke som udgangspunkt en sag, der vil kunne imødekommes indenfor de næste 1½ år. Det skyldes antallet af planer for offentlige institutioner på venteliste samt kommuneplanlagte områder for nye boligområder på bar mark, som Byrådet gennem kommuneplanen har forpligtet sig til at "virke for" og dermed hurtigst muligt igangsætte planlægning for.

Administrationens anbefaling

Med ovenstående forhold omkring særligt behovet for ny planlægning anbefaler administrationen at gå i dialog med Brugsforeningen Tryk om etableringen om placering, organisering, driftsøkonomi osv., før der tages stilling til det videre forløb, herunder mulighederne for placeringen af en legeplads et andet sted centralt i Ry.

I det fald, at Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget ønsker at indgå i dialog om etableringen af en legeplads på dette sted og derved fremme planlægningen, vil administrationen anbefale:

- at der træffes beslutning om, hvorvidt ny planlægning skal håndtere hele det grønne område på Siimtoften eller kun omhandle området, hvor legepladsen foreslås etableret
- at spørgsmålet omkring jordforurening og håndteringen af dette afklares på ansøgers regning forud for en egentlig igangsætning af planlægning
- at spørgsmålet om organisering og finansiering af fremtidig drift afklares forud for en egentlig igangsætning af planarbejdet
- at Miljø- og Planudvalget får et oplæg til hvilke planer, der vil blive nedprioriteret som følge af, at planlægningen for en ny legeplads på Siimtoften fremmes.

Dialog og høring

Et eventuelt lokalplanforslag vil skulle udsendes i offentlig høring.

Sundhed

Der findes flere steder i Skanderborg Kommune, hvor lignende tilfælde med forureninger eksisterer. For at oplyse om mulige lignende konflikter kan administrationen, hvis ønsket, på et efterfølgende møde give en kort gennemgang af de grønne områder med kraftig forurening, der findes i Skanderborg Kommune.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at mulighederne og tidshorizonten for igangsættelse drøftes i lyset af de nugældende kriterier og prioriteter, i relation til administrationens anbefalinger
- at der optages dialog med Brugsforeningen Tryg om placering, organisering, driftsøkonomi osv. af og for en ny legeplads i den centrale del af Ry
- at det drøftes, om Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget på et senere møde til orientering ønsker en kort gennemgang af de grønne områder, der er kortlagt forurenet, eller hvor der er mistanke om forurening.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at Claus Leick og Jens Szabo sammen med administrationen optager dialog med Brugsforeningen Tryg, projektmapperne og 'Fælles om Ry' om placering af, organisering og driftsøkonomi for en ny legeplads i den centrale del af Ry
- at sagen genoptages på næste møde.

Bilag

Forslag om legeplads på Siimtoften.docx

Kort med legeplads og kortlagt forurening

Punkt 24: Orientering om projekt "Sikre veje til skole og fritid" for året 2020

05.13.00-G01-3-21

Resume

Miljø- og Planudvalget og Undervisnings- og Børneudvalget orienteres om arbejdet med sikre veje til skole og fritidsaktiviteter for året 2020. Orienteringen berører samarbejdet med skoler og fritidsorganisationer om de anlægsprojekter, som er udført i løbet af 2020, og dermed hvordan de frivogne anlægsmidler er anvendt.

Sagsfremstilling

Projektet "Sikre veje til skole og fritid" er et fælles projekt mellem fagsekretariatene Teknik og Miljø og Børn og Unge. Formålet med projektet er at øge trafikikkerheden omkring skolerne og fritidsaktiviteterne i kommunen.

I 2012 blev der udarbejdet en handleplan for arbejdet med trafiksikre skoleveje, der beskrev en lang række fysiske og ikke fysiske tiltag, som skal tages i brug i samarbejde med skolerne for at forbedre trafikikkerheden. Som en del af projektet blev der i løbet af 2013 gennemført besigtigelser og analyser af alle folkeskolerne i kommunen. Formålet var at identificere de trafikikkerhedsmæssige problemstillinger, som skolerne oplever, og at opstille løsningsforslag til at forbedre disse. I perioden 2013-2018 har administrationen gennemgået de 18 folkeskoler, og der er blevet gennemført de højest prioriterede tiltag ved og omkring skolerne ud fra tanken om "mest trafikikkerhed for pengene". I 2018 blev bevillingen forlænget yderligere 2 år, således at der kunne gennemføres tiltag i 2019 og 2020. I den forbindelse blev de private skoler i kommunen også inddraget i trafikikkerhedsarbejdet.

Gennemførte tiltag i 2020

Som i tidligere år har Teknik og Miljø i 2020 gennemført en række konkrete tiltag omkring et antal af skolerne:

- Gudenåskolen, Ry - etablering af skolepatroljelys
- Stilling Skole, Stilling - etablering af fortov mellem SFO og Soffen
- Stjærskolen, Stjær - etablering af 2 minus 1 vej til skolen
- Virring Skole, Virring - tydeliggørelse af krydsningshellen på Virringvej med bedre belysning og afstrikning
- Skovbyskolen, Skovby - etablering af Kys og Kør
- Voerladegård Skole, Voerladegård - etablering af smalle cykelstier i begge vejsider i samarbejde med Skanderborg Forsyning
- Kampagnen De Ualmindelige har fortsat aktiviteterne med kampagnerne "Vi kan cykle", "Pas på os" (skolestart), "Alle Børn Cykler" og "Bliv SET i mørket" (lys, refleks og pangfarver), konkurrencer og facebookopslag.

Udskudte tiltag

I ansøgningen om frigivelse af rådighedsbeløb til "Sikre veje til skole og fritid for året 2020" blev der også søgt om frigivelse af midler til:

- Gyvelhøjsskolen, Galten - trafikforsøg med en prøveetablering af krydsningshelle på Århusvej/Silkeborgvej. Grundet corona er der ikke foretaget trafiktællinger, som er et vigtigt grundlag i analysen af hellens konsekvens for fremkommeligheden på vejen. Projektet vil tidligst kunne realiseres i 2021 af økonomiske årsager.
- Knudsøsskolen, Tulstrup - opstramning af 2 minus 1 vejen på Tulstrupvej. Dette afventer stadig evalueringsrapport. Projektet vil tidligst kunne realiseres i 2021 af økonomiske årsager.
- Låsby Skole, Låsby - fastmontering af præfabrikerede chikaner på Hovedgaden mellem Århusvej og Kirkevej. Afventer færdiggørelse af Skanderborg Forsynings projekt i den nordlige del af Hovedgaden.
- Morten Børup Skolen, Skanderborg - afventer endelig afklaring.

- Voerladegård Skole, Voerladegård - etablering af fortov langs Tyndeledet er udskudt og afventer nybygning ved hallen.

Udgået tiltag

- Ejer Bavnehøjskolen, Tebstrup - undersøgelse af muligheden for at bedre den trafikale situation i krydset Risvej/Ousted Kirkevej i Ejer. Det har desværre ikke været muligt at fremkomme med en trafiksikkerhedsmæssig løsning, der tilgodeser udfordringen. På baggrund af dialog med byens trafikgruppe har det vist sig, at der ønskes et projekt, der nedsætter hastigheden gennem byen og gerne en omfartsvej. Da et sådant projekt ikke henhører under denne bevilling, udgår tiltaget.

Alt i alt har 2020 været et godt år med arbejdet med skolevejene. Indsatsen for, at børn skal transportere sig selv, er forstærket, og der er sket en forbedring af skolevejene. I 2021 arbejdes der videre med planlagte projekter ved skolerne og fritidstilbud i samarbejde med skoleledelserne og halbestyrere mv.

Sagen fremsendes sideløbende til Miljø- og Planudvalget og Undervisnings- og Børneudvalget.

Økonomi

Der var i 2020 afsat 2 mio. kr. til "Sikre veje til skole og fritid". Der er et mindre forbrug på 228.000 kr., der ønskes overført til 2021.

Dialog og høring

-

Sundhed

Projektet med at sikre veje til skole og fritid forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og fritid og dermed fremme deres sundhed.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 25: Frigivelse af anlægsbevilling - Sikre veje til skole og fritid 2021

05.13.00-G01-4-21

Resume

Byrådet anmodes om at frigive rådighedsbeløb til anlægsprojektet "Sikre veje til skole og fritid" i 2021.

Sagsfremstilling

Projektet "Sikre veje til skole og fritid" er igangsat i et samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget i 2012. I samarbejde med skolerne blev der i 2013 udarbejdet et notat for hver skole i kommunen, der beskrev de trafikale udfordringer omkring skolerne. En lang række af disse tiltag er gennemført.

På baggrund af en rundspørge i 2016 blandt alle skoler i kommunen fremkom nye udfordringer. Opsamlingen viste, at der fortsat er projektønsker, der økonomisk rækker ud over anlægsbevillingen.

I 2021 er der planlagt følgende tiltag:

- Herskind Skole, Herskind - forlængelse af den dobbeltrettede sti fra Ladingvej til fodgængersignalanlægget på Langelinie.
- Stilling Skole, Stilling - etablering af dobbeltrettet cykelsti langs Baldersvej. Der laves en vendeplads og en KYS og KØR-lomme på Baldersvej. Dette giver mulighed for at lukke skolens parkeringsplads for andre end personale i tidsrummet kl. 7.30-8.15.
- Låsby Skole, Låsby - montering af præfabrikerede chikaner til etablering af hastighedsdæmpende tiltag på Hovedgaden i henhold til anbefalingerne fra Opgaveudvalget om Byernes vækst 2016.
- Virring Skole, Virring - belysning af en 130 m strækning på Toftegårdsvej.
- Fortsættelse af kampagnen "De Ualmindelige".

Projekterne gennemføres i tæt samarbejde med skolerne, forældre og elever. Samtidig med at administrationen laver de fysiske tiltag, er det meningen, at der skal udarbejdes en trafikpolitik på hver enkelt skole, og børnene skal undervises i trafikadfærd, herunder at gøre skolebørnene "selvtransporterende" i videst muligt omfang.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering.

Økonomi

Der har været afsat 22 mio. kr. over 8 år i perioden 2013-2020 til "Pulje til Sikre veje til skole og fritid". I Budget 2021 er der afsat 1 mio. kr. til formålet.

Dialog og høring

-

Sundhed

Projektet om sikring af skolevejen forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og dermed fremme deres sundhed.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at anlægsprojektet "Sikre veje til skole og fritid" på 1 mio. kr. i 2021 frigives til de beskrevne projekter.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering samt til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at anlægsprojektet "Sikre veje til skole og fritid" på 1 mio. kr. i 2021 frigives til de beskrevne projekter
- at gennemførelsen af projekt vedr. Låsby Hovedgade afventer, at der gennemføres en dialog med Borgerforeningen og beboerne i området om det.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering samt til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 26: Meddelelser

00.01.00-A00-77-20

Sagsfremstilling

Der orienteres om:

- status på Fuldbro Mølle vandplanprojektet
- Høring Vandværk
- Stilling Station.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 27: Orientering om status på arbejdet med helhedsplan for Gudenåen

00.17.15-G01-37321-15

Resume

Med sagen orienteres om status på arbejdet med helhedsplanen for vandhåndteringen i Gudenåen. Der gives en status på arbejdet med helhedsplanen og et overblik over de forskellige arbejder, der er i gang, med fokus på at få identificeret og kortlagt udfordringer samt identificeret og analyseret potentielle virkemidler. Ligeledes gives en orientering om nye medlemmer i følgegruppen og et overblik over Gudenåkomiteéns aktiviteter med helhedsplanen for 2021.

Sagsfremstilling

Arbejdet med helhedsplanen for vandhåndteringen i Gudenåen arbejder ud fra det formål, som er defineret i oplægget til helhedsplanen, som er godkendt af byrådene i de 7 Gudenåkommuner:

- Helhedsorienterede løsninger
- Lokale løsninger
- Klimatilpasning
- Virkemidler
- Handlinger
- Ansvarsfordeling myndigheder, beredskab og den enkelte borger
- Natur- og miljøhensyn.

Fokus er dermed særligt på løsninger og virkemidler. For at kunne målrette arbejdet bedst muligt, er der derfor også et særligt fokus på at få identificeret og kortlagt de egentlige udfordringer, som oversvømmelserne giver. I arbejdet med helhedsplanen har det

vist sig som en fordel, at Gudenåen deles op i 4 delstrækninger, defineret som følgende:

1. Tinnet Krat - Klostermølle, hvor Gudenåen starter som et lille vandløb, der vokser sig større ned mod Mossø og hvor Gudenåen på hele strækningen har et relativt stort fald.
2. Klostermølle – Slusen i Silkeborg, er en strækning domineret af de store søer Skanderborg Sø, Mossø og Julsø i Søhøjlandet, med byerne Skanderborg, Ry og Silkeborg undervejs.
3. Silkeborg - Tangeværket, afgrænset af Silkeborg Langsø opstrøms og Tange Sø nedstrøms, og Gudenåen imellem med de store tilløb fra Funder Å, Gjern Å og Alling Å.
4. Tangeværket - Randers, hvor Gudenåen bliver til en ægte flod og passerer Bjerringbro, Ulstrup og Langå før mødet fjorden ved Randers by.

Arbejdet med helhedsplanen har identificeret og kortlagt udfordringer, som oversvømmelser skaber i Gudenåen og de omkringliggende arealer fra udspring ved Tinnet Krat til udløb i Randers Fjord. Dette er sket igennem følgende aktiviteter:

- Interviews med en lang række aktører omkring Gudenåen, som har interesse eller relation til Gudenåen.
- Afholdelse af 4 lokale workshops i hver af de 4 delstrækninger (se mere under afsnittet ”Dialog og høring”).

Opgørelse over berørte bygninger og arealer ved anvendelse af oversvømmelseskort ved en 20- og 100 års hændelse

Opgørelsen viser, at ved en 20 års hændelse bliver 267 bebyggelser ramt af oversvømmelse, ved en 100 års hændelse ligger det antal på 419. Cirka halvdelen af disse er mindre bebyggelser såsom udeskure, garager og annekser. Herudover

er en værdikortlægning under udarbejdelse, som skal give en mere detaljeret viden om de værdier, som er på spil.

Principper for handlinger

I arbejdet med at identificere og analysere potentielle virkemidler kigges der på 4 principper for handlinger:

- gennemstrømning
- tilbageholdelse
- afværgning
- giv plads til vandet.

Overordnet har arbejdet indtil nu ikke identificeret enkeltstående virkemidler, som kan håndtere de vandmængder, som er i spil, når der sker oversvømmelser. Derfor kigges nærmere på potentielle virkemidler i de enkelte delstrækninger og kommuner. Samtidig kigges på potentialet ved kombination af flere virkemidler.

For hver delstrækning kigges der på følgende:

Tinnet til Klostermølle

Her er der særligt fokus på at kigge på potentialer for tilbageholdelse af vand, ligesom potentialet for at skabe større gennemstrømning er undersøgt.

Klostermølle til Slusen i Silkeborg

Her er der kigget på søernes potentiale for at kunne magasinere mere vand sammen med en ændret stemmeværksdrift. Der er også kigget på kapaciteten ved slusen i Silkeborg og dets betydning ved vinterens hændelse.

Slusen i Silkeborg til Tangeværket

Her er der kigget på potentiale for en sluse/pumpe ved Viborgbroen til sikring af den indre del af Silkeborg Langsø, screening for digeløsninger fra slusen og ned til Resenbro og opstuvningseffekt fra tagrørsbevoksningernes ved Ringvejsbroen. Herudover er der screenet for hvilke indsatser, der skal gennemføres for at få sommervandstanden tilbage til det niveau, den var før vandremuslingens indtog. Det er sket gennem analyser af indsatser ved grødeskæring, uddybning og tilbageholdelse af vand som virkemidler.

Tangeværket til Randers fjord

Her er der kigget på potentialet for at bruge Tange Sø som klimabassin og effekten ved et nyt omløbsstryg/faunapassage rundt om Tangeværket. Herudover kigges på potentialet ved profiludvidelse af Gudenåen på strækningen. Tidligere analyser af effekten på vandstanden fra grødeørerne og aflejring af sediment inddrages også. Ligeledes inkluderes de igangværende arbejder med lokale foranstaltninger ved Bjerringbro og Randers By.

I alle 4 delstrækninger kan jordfordeling også blive relevant som virkemiddel.

Gudenåkomiteén har som faglig politisk arbejdsgruppe på møde den 13. november 2020 besluttet, at der skal inviteres yderligere tre organisationer til deltagelse i følgegruppen:

- Naturstyrelsen
- Dansk Skovforening
- Slots- og Kulturarvsstyrelsen.

Gudenåkomiteéns aktiviteter i arbejdet med helhedsplanen for 2021:

- Den 26. februar 2021, møde mellem Gudenåkomiteén og følgegruppen
- Den 26. marts 2021, Temamøde om helhedsplanen, hvor der inviteres bredt ind, herunder også politiske fagudvalg og borgermestre i de 7 Gudenåkommuner (Mødet skulle oprindeligt have været afviklet den 13. november 2020, men blev udskudt grundet coronasituationen).
- Den 7. maj 2021, ordinært Gudenåkomitémøde med drøftelse af forslag til helhedsplan til videre indstilling og behandling i de 7 Gudenåkommuner.
- Den 29. oktober 2021 – ordinært Gudenåkomitémøde.

Dialog og høring

Der har være afholdt fire workshops, som har været geografisk afgrænset ud fra de 4 strækninger, som er beskrevet tidligere. Formålet med dette arbejde er at få indsigt i lokale aktørers perspektiver, både egne, fælles og modstridende perspektiver og perspektiver for fremtiden. Disse perspektiver skal give en dybere indsigt i de udfordringer oversvømmelserne giver og inddrages i udarbejdelsen af virkemiddelkataloget i helhedsplanen, så aktørers ønsker til den fremtidige anvendelse af å og opland er tydelige.

Der blev sendt 185 invitationer ud, som resulterede i deltagelse af 107 unikke deltagere i de fire workshops samlet set. Deltagerantallet for hver workshop lå mellem 30 og 45 deltagere. Der var deltagere fra natur- og miljøinteresser, landbrugs-, skovbrugs- og andre lodsejer-interesser, rekreative interesser, turisme interesser samt museer, stemmeværker/sluser og vandforsyningselskaber samt medlemmer af følgegruppen og kommunale embedsfolk.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 28: Varmeprojekt for ny varmepumpe i Skanderborg samt genetablering af forbindelse til Varmeplan Aarhus

13.03.01-P20-1-20

Resume

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har indsendt varmeprojekter for etablering af et varmepumpeanlæg ved værket i Skanderborg og genåbning af fjernvarmeforbindelsen mellem Skanderborg og Varmeplan Aarhus. Varmeprojekt(erne) skal sendes i høring.

Sagsfremstilling

Varmeprojekterne er et vigtigt led i samarbejdet mellem Skanderborg-Hørning Fjernvarme, Renosyd, Affaldvarme Aarhus og Skanderborg Kommune om udveksling af varme mellem Skanderborg og Varmeplan Aarhus.

Ifølge hensigtserklæringen (se bilag) mellem parterne: Skanderborg-Hørning Fjernvarme (SKHFV), Renosyd, Varmeplan Aarhus/AffaldVarme Aarhus og Skanderborg Kommune skulle der udarbejdes to projektforslag for henholdsvis en varmepumpe til Skanderborg og for genåbning af forbindelsen mellem Skanderborg og AffaldVarme Aarhus (AVA). Det er også sket. Projekterne er med som bilag.

Ifølge varmeforsyningsloven skal man altid sammenligne en løsning med de relevante alternativer. Derfor ender begge de to projekter (rapporter) med samme konklusion, nemlig at en kombineret løsning med både varmepumpe og genåbning af forbindelsen har bedst samfundsøkonomi. Det er dermed det, som Byrådet efter Varmeforsyningslovens retningslinjer og ifølge § 6 i Projektbekendtgørelsen kan sende i høring og senere godkende. Forklaringen er, at varmepumpen medfører en betydelig besparelse i brugen af træpiller og olie, og genåbning giver mulighed for udveksling af varme mellem Skanderborg og AVA - begge veje.

Der er regnet på disse løsningsmuligheder, hvor referencen er at fortsætte med de eksisterende anlæg i Skanderborg:

1. Nyt eldrebet varmepumpeanlæg på 12,5 MW på Norgesvej i Skanderborg
2. Nyt biomassefyret kraftvarmeanlæg i Skanderborg
3. a. Udveksling med AVA med forsyningspligt (for den økonomisk relevante del af varmen)
b. Udveksling med AVA uden forsyningspligt (for den økonomisk relevante del af varmen)
4. Nyt eldrebet varmepumpeanlæg og udveksling med AVA uden forsyningspligt.

En løsning, hvor Skanderborg afleverer/sælger al sin producerede varme til Aarhus og køber al varmen retur med en blanding til samme pris, som Hørning betaler, er ikke et realistisk alternativ, da det vil være en væsentlig dyrere løsning for Skanderborg-Hørning Fjernvarme - og dermed for forbrugerne i Skanderborg - end at fortsætte med de nuværende anlæg.

Projekterne er tilrettede i en administrativ arbejdsgruppe med de deltagende parter.

Da de to projektforslag (rapporter) har samme konklusion, og hver af dem har en løsning, som ikke er med i den anden, så har COWI også lavet en 3. udgave, hvor alle løsningsmulighederne er samlede (se bilag).

Ifølge tidsplanen i hensigtserklæringen genetableres forbindelsen til AVA senest 3 måneder efter godkendelsen, mens varmepumpeanlægget kan sættes i drift sidst i 2022.

Rambøll har til brug for Skanderborg Kommunes myndighedsbehandling gennemgået projekterne på et overordnet niveau og anbefaler på det grundlag (se bilag):

- At Skanderborg Kommune vælger at se bort fra de to første projektforslag og behandler det tredje sammenfattende projektforslag for det eldrevne varmepumpeanlæg i Skanderborg og genetablering af samkøringsforbindelsen, da de samfundsøkonomiske analyser af alternativerne i dette projektforslag giver det bedste overblik og forenkler sagsbehandlingen.
- At Skanderborg Kommune umiddelbart sender projektforslaget i høring til alle berørte parter, da projektforslaget blandt andet er et resultat af Skanderborg Kommunes arbejde med varmeplanlægningen i medfør af varmeforsyningsloven og, da SKHFV har udarbejdet det i samarbejde med de direkte berørte parter AffaldVarme Aarhus og Renosyd.

Hensigtserklæring

I april 2020 indgik de fire parter en aftale, en "Hensigtserklæring", med det overordnede formål "at fastlægge rammerne for parternes fælles interesse i at undersøge, forhandle og realisere aftaler, som skal sikre to forhold:

- En genåbning af Stilling-veksleren, og dermed en fremtidig udveksling af varme mellem Varmeplan Aarhus og Skanderborg-Hørning Fjernvarmes distributionsnet i Skanderborg/Stilling by.
- Skanderborg-Hørning Fjernvarmes etablering af en luft-til-vand varmepumpe på 12,5 MW. Effektbehovet er estimeret ud fra Skanderborg-Hørning Fjernvarmes eget behov, dvs. uden udveksling med Varmeplan Aarhus.

Parterne har en fælles hensigt om at skabe et samarbejde, der understøtter en stabil og bæredygtig fjernvarme i begge kommuner, den totalt set bedste økonomi, og med løsninger, der skaber merværdi for alle parter. Dette under hensyntagen til varmeforsyningslovens bestemmelser.

Et styrket samarbejde har derudover til formål at styrke mulighederne for at udnytte geotermisk energi i Skanderborg Kommune.

Det overordnede formål ovenfor realiseres ved følgende aktiviteter:

- Indgåelse af aftale om udveksling af varme over Stilling-veksleren (Kommentar: Principperne for dette er aftalt).
- Udarbejdelse, behandling og godkendelse af projektforslag for genåbning af forbindelse mellem Varmeplan Aarhus og Skanderborg-Hørning Fjernvarme.
- Udarbejdelse, behandling og godkendelse af projektforslag for etablering af luft-til-vand varmepumpe hos Skanderborg-Hørning Fjernvarme.
- Formalisering af ansvar og omkostningsfordeling for strækning 1700 mellem Hørningafgrening og Kolt (Kommentar: Er sket).
- Revidering af varmeleveranceaftale for Hørning (Kommentar: Eksisterende aftale er forlænget til udgangen af 2028)."

Dialog og høring

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at projektforslag "Eldrevet luft-vand varmepumpeanlæg i Skanderborg og genetablering af forbindelse til Varmeplan Aarhus" offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes i høring hos berørte parter i 4 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

SKHFV-Projektforslag-vp2-00-211220.pdf

SKHFV-Projektforslag-VPA1-00_211220.pdf

SKHFV-PF-VP-VPA1-00-211220.pdf

Vurdering af projektforslag 180121.pdf

Endelig 4-parts hensigtserklæring underskrevet.pdf

Punkt 29: Evt.

00.01.00-A00-77-20

Sagsfremstilling

Årplanen for 2021 er vedlagt som bilag. Bemærk venligst, at det er dynamisk dokument.

Beslutning

Der var ikke yderligere under "evt."

Bilag

Årsplan 2021 for Miljø- og Planudvalget

Punkt 30: Lukket:

00.01.00-A00-77-20