

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 02-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 02. oktober 2018 kl. 15:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politikkontrol byggesager - lovliggørelse af byggeri.....	4
Lokalplan 1134 – boliger ved Grønnegade i Låsby – Forslag til udsendelse i høring.....	6
Lokalplan 1146 for Åskolen Friskole i Hørning - Igangsætning.....	8
Kommuneplantillæg 16-17 og Lokalplan 1145 for boliger ved Admiraltoften - Igangsætning.....	10
Helhedsplan for Skanderborg Station - Drøftelse af mulige scenarier.....	12
Skitseprojekt for en styrkelse af Kulturaksen.....	17
Blaffer-stationer.....	20
3. budgetopfølgning 2018 til orientering.....	21
Meddelelser.....	22
Studietur 2019.....	23
Endelig godkendelse af tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2020.....	24
Lokal kollektiv bustrafik – Midttrafiks budget for 2019.....	26
Evt.....	29
Dialogmøde med Vandrådet 2018.....	30
Status for klimapolitik og initiativer for cirkulær kommune.....	32
Vejtilslutning af 5 eksisterende boliger via nyt boligområde til Stjærvej i Stjær.....	35
Indledende drøftelse af høringsvar - Lokalplan 1122 - Ry Bytorv, etape 2.....	36

Punkt 196: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-156-17

Beslutning

Fraværende: Ole Drøgemüller

Sag nr. 201 udsættes. Dagsordenen blev herefter godkendt.

Punkt 197: Politikontrol byggesager - lovliggørelse af byggeri

02.00.08-G01-1-18

Resume

Med denne sag udfører Miljø- og Plandudvalget politikontrol af, hvordan ansøgninger om lovliggørelse af byggeri administreres.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune modtager jævnligt ansøgning om lovliggørelse af byggeri, som er opført uden tilladelse. De fleste lovliggørelsessager opstår, fordi ejeren søger om lovliggørelse. Ansøgningerne kommer ofte når en ejendom skal sælges, hvor de fleste sager omhandler garage, carport og udhusbyggeri. En del af dette byggeri opfylder ikke gældende bygge Lovgivning m.m.

Hvis byggeriet ikke overholder byggeretten i bygningsreglementet skal der laves en helhedsvurdering. De generelle kriterier, som skal indgå i en helhedsvurdering, er følgende:

1. Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
2. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.
3. Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.
4. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet.
5. Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer.
6. Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse

Som en del af politikontrollen vil der på mødet blive præsenteret en række sager/dilemmaer vedrørende lovliggørelse af byggeri, hvor der er foretaget helhedsvurdering. Sagsmateriale vedr. disse sager eftersendes. På mødet har udvalget mulighed for, at drøfte de enkelte sager med henblik på, at give administrationen en retning for fremtidig sagsbehandling.

Afdelingsleder fra Byg & Ejendom Torben Lykke Nielsen deltager under behandling af dette punkt.

Økonomi

Der opkræves byggesagsgebyr på 560 kr./time for behandling af byggesager og lovliggørelsessager.

Lovgrundlag

Der fremgår følgende af byggeloven § 16 C.:

"Stk. 1 Kommunalbestyrelsen er bygningsmyndighed.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen påser, at påbud efter loven eller regler fastsat i medfør heraf efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser eller dispensationer, som er meddelt af kommunalbestyrelsen, overholdes.

Stk. 3. Bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold, skal den søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning."

Der er to muligheder for lovliggørelse:

- fysisk lovliggørelse, den ulovlige bygning nedrives.
- juridisk lovliggørelse, der gives lovliggørende byggetilladelse og evt. med vurdering eller dispensationer m.m.

Dialog og høring

I forbindelse med lovliggørelsessager, hvor der laves helhedsvurderinger efter bestemmelserne i bygningsreglementet, foretages der nabohøring inden der træffes en afgørelse.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning den 4. september 2018:

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at udsætte sagen.

Punkt 198: Lokalplan 1134 – boliger ved Grønnegade i Låsby – Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-7-18

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1134 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har anmodet om igangsætning af planlægning for boliger på et kommunalt areal ved Ole Rømers vej og Grønnegade i Låsby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 14. august 2018 at sætte planlægningen i gang.

Projektområdet

Området mellem Ole Rømers Vej og Grønnegade er ejet af Skanderborg Kommune og ligger i dag brak. Mod nordvest ligger en mindre regnvandssø, der har fået status af § 3. Bebyggelsen i nærområdet består af enfamiliehuse af meget forskellig alder og karakter. Et fællestræk er dog, at bebyggelsen er i op til 1,5 etage og med saddeltag.

Link til [Google Maps](#)

Forhold til kommuneplanen

Lokalplanområdet er primært beliggende inden for rammeområde 51.B.14, der udlægger området til boligformål i op til 2 etager. Den vestligste del af lokalplanområdet - nærmest Grønnegade - er dog beliggende i rammeområde 51.B.09, der udlægger området til boligformål i op til 1,5 etage. Lokalplanen giver mulighed for at opføre to boliger på selvstændige matrikler i op til 1,5 etage. Der er således overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet har vejadgang fra Grønnegade. Lokalplanen giver mulighed for udstykning af to store matrikler til boligformål, hvor der kan opføres op til 250 m² boligbyggeri og 150 m² byggeri til andre formål, f.eks. garage. Byggeri kan være i op til 1,5 etage og skal have saddeltag for at passe visuelt ind i den eksisterende bebyggelse i området. De store grunde med mulighed for opførelse af mange kvadratmeter er et supplement til de oftere udbudte parcelhusgrunde, og de forventes derfor at være attraktive.

Lokalplanen fastlægger, at byggeri til boligformål skal holdes inden for byggefeltet til boligformål, da områdets østlige del er omfattet af trafikstøj over den gældende grænseværdi. Lokalplanen giver dog mulighed for, at der kan opføres byggeri til andre formål end bolig på hele grunden.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af plantebælte og terrænbearbejdning i op til 1 meter ud mod Ole Rømers Vej af hensyn til at kunne afskærme visuelt mod trafikken på vejen.

Lokalplanen fastlægger også, at der friholdes et areal nærmest søen, der forbliver offentligt areal. Området benyttes i dag til rekreative formål og skaber forbindelse til arealet nord for lokalplanområdet.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at der er behov for at sikre, at boligbyggeri ikke placeres i støjbelastet areal. Det sikrer lokalplanen gennem udpegning af byggefelt til boligformål. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Økonomi

Idet lokalplanområdet er ejet af Skanderborg Kommune, skal omkostninger til byggemodning og andre afledte udgifter afholdes af Skanderborg Kommune.

Der vil fortsat være driftsomkostninger på det areal, der i lokalplanen reserveres til sti. Dette areal hænger naturligt sammen med et grønt areal nord for søen, som også driftes af Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

Der sker borgerinddragelse efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Administrationen vurderer, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslaget hverken er meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1134 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

1134 - Låsby Grønnegade_forslag til godkendelse

Punkt 199: Lokalplan 1146 for Åskolen Friskole i Hørning - Igangsætning

01.02.05-P16-11-17

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget tage stilling til anmodning om igangsætning af lokalplan for ny friskole i Hørning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I december 2017 besluttede Byrådet at indgå en aftale med friskolen Åskolen om grundkøb af en del af det offentlige areal (Byparken), hjørnet af Rosenvænget og Brogårdsvej med henblik på, at Åskolen kunne opføre en ny friskole. Der ligger et rensningsanlæg på naboarealet umiddelbart øst for lokalplanområdet.

Link til [google maps / Åskolen friskole](#)

Formål

Friskolen ønsker mulighed for at opføre en ny skolebebyggelse på hjørnet af Brogårdsvej og Rosenvænget. Det er hensigten, at der hvert år skal starte en ny 0-klasse de næste ni år, hvorefter skolen vil være en fuldt udbygget et-spors friskole fra 0.-9. klasse inkl. SFO. Når skolen er fuldt udbygget, vil den kunne rumme ca. 200 elever. Samtidig er det friskolens tanke, at skolen skal være et åbent sted, der også kan fungere som medborgerhus for lokalområdet.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 40.O.14, der udlægger området til skoleformål. Ønsket om friskole er derfor i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Det vil kræve et godkendt spildevandstillæg at realisere af lokalplanen.

Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i marts 2019 med henblik på offentlig høring, samt at en lokalplan kan vedtages endeligt i juni måned 2019. En ændring af planlovens § 15 b har netop været i høring og forventes at træde i kraft i januar 2019. Med lovændringen specificeres typen af produktionsvirksomheder, der afkaster konsekvensområder. I nærværende sag betyder det, at rensningsanlægget mod øst ikke umiddelbart falder under denne type. Man vil derfor kunne etablere ny bebyggelse i nærheden af rensningsanlægget med enkelte tiltag. Et evt. lokalplanforslag er i dette tilfælde afhængig af denne lovændring, da rensningsanlægget i dag kategoriseres som værende produktionsvirksomhed.

Økonomi

Det vil sandsynligvis aflede nogle kommunale investeringer eksempelvis på trafikområdet, hvis der etableres en ny (fri)skole. Omfanget kendes ikke på nuværende tidspunkt, men en trafikikkerhedsrevision vil kunne tydeliggøre omfanget.

Dialog og høring

Administrationen foreslår, at der forud for udsendelse af forslag til lokalplan afholdes et dialogmøde for på et tidligt tidspunkt at inddrage lokalområdet. Administrationen foreslår, at mødes afholdes i januar i 2019.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at lokalplan for friskole igangsættes
- at der afholdes dialogmøde i januar 2019.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at lokalplan for friskole igangsættes
- at der afholdes dialogmøde i januar 2019.

Bilag

Uddrag af friskolen Åskolens helhedsplan

Punkt 200: Kommuneplantillæg 16-17 og Lokalplan 1145 for boliger ved Admiraltoften - Igangsætning

01.02.05-P16-17-18

Resume

Der er modtaget en ansøgning om at igangsætte lokalplanlægning for kommuneplanramme 12.B.14 i Anebjerg. Den ønskede afgrænsning af lokalplanområdet er ikke sammenfaldende med kommuneplanrammens afgrænsning, og derfor er der behov for at udarbejde kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til ønsket om igangsætning af planlægning for boliger ved Admiraltoften, Anebjerg.

Sagsfremstilling

Baggrund

HusCompagniet og Nøhr A/S har anmodet om igangsætning af planlægning for kommuneplanramme 12.B.14, der er en del af Anebjerg-området orienteret mod Højvangen. Det ansøgte omfatter udarbejdelse af lokalplan for et blandet boligområde med mulighed for en blanding af parcelhuse og rækkehuse.

Ansøgerne har et ønske om at udnytte et restareal syd for den kommende vejadgang fra Frueringvej til lokalplanområdet til tæt-lav boliger. Arealet indgår ikke i den nuværende kommuneplanramme. Samtidig ønsker ansøgerne ikke at udnytte den fulde kommuneplanramme mod nordvest, og de ønsker, at rammen tilpasses eksisterende matrikelskel mod nord og øst. Se udkast til bebyggelsesplan i bilag 1, hvor de ønskede ændringer er markeret.

Link til [Google Maps](#)

Formål

Lokalplanens formål er at give mulighed for etablering af 56 åben-lav boliger og et antal tæt-lav boliger. Området vil blive vejbetjent via et fjerde ben i den nyetablerede rundkørsel på Frueringvej.

I ansøgningsmaterialet er der lagt op til en grøn/blå struktur gennem området til håndtering af klima- og regnvand i et rekreativt system. Det er i overensstemmelse med Kvalitetsmanual for Anebjerg. Lokalplanen vil tage højde for skovbyggelinjen i henhold til aftale med Naturstyrelsen, og der indarbejdes et stisystem, der forholder sig til det eksisterende stisystem i Anebjerg.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 12.B.14, der udlægger området til blandede boligformål, herunder åben-lav boliger, tæt-lav boliger og etageboliger i op til 3 etager.

Det er i overensstemmelse med rækkefølgeplanen for Anebjerg at påbegynde planlægningen for området. Det er en forudsætning i rækkefølgeplanen, at der i forbindelse med planlægningen for området finder en trafiksanering af Anebjerggårdsvej sted, og at der opnås stiforbindelse til sti langs Frueringvej. Begge dele indgår i planlægningen.

Den ønskede ændring af kommuneplanramme 12.B.14 vil medføre, at området til boligformål øges med 0,8 ha. Dette areal hentes primært inden for kommuneplanramme 12.O.07, der i dag er udlagt til offentlige formål i form af idrætsområdet Fælleden, hvoraf en del er kommunalt ejet. Der har været forudgående dialog om denne ændring, som kan realiseres gennem magelæg. Denne sag har været behandlet af Byrådet den 27. juni 2018, hvor magelæget er godkendt.

Den ønskede planlægning er således i overensstemmelse med målsætningerne i kommuneplanen, men vil på grund af ønsket om ændring i kommuneplanrammens afgrænsning medføre, at der udarbejdes kommuneplantillæg, så der opnås overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Planproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i februar 2019 med henblik på offentlig høring samt, at planforslagene kan vedtages i sommeren 2019.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at planarbejdet igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag_Bebyggelsesplan og ændring af KP

Punkt 201: Helhedsplan for Skanderborg Station - Drøftelse af mulige scenarier

01.02.00-G01-24-17

Resume

Med denne sag skal udvalgene drøfte to forskellige udviklingsscenarier for området omkring Skanderborg Station med henblik på, at områdets fremtidige udvikling drøftes med DSB. Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. juni 2017 at igangsætte helhedsplanlægning for området omkring Skanderborg Station med det formål:

- at klarlægge de byudviklingsmuligheder stationsområdet rummer ud fra analyser af trafik, parkering, flow og byrum
- at sikre og forbedre områdets funktionalitet som trafikalt knudepunkt, således at stationen imødekommer fremtidige statslige beslutninger om togdriften i Østjylland.

Firmaet Møller & Grønborg blev herefter bedt om at udarbejde en helhedsplan.

På temamødet den 21. september 2017 drøftede Byrådet foranalysen, som behandlede følgende emner:

- definition af delområder på baggrund af områdernes udfordringer og potentialer
- kortlægning og analyse af fremtidige trafikscenarier
- kortlægning og analyse af flow af privatbiler, busser, cyklister og fodgængere samt registrering af eksisterende parkering
- anbefalinger i forhold til ny bebyggelse, infrastruktur, flow og byrums kvalitet.

Da området ejes af forskellige aktører og skal indeholde en række forskellige funktioner, havde foranalysen særlig fokus på, hvordan realiseringen af byfortætning og forbedring af de trafikale forhold kan udføres i etaper, der afspejler ejerforholdene og de økonomiske indtægter og udgifter, de forskellige aktører vil have ved realiseringen af etaperne.

På Miljø- og Planudvalgets møde den 8. februar 2018 drøftede udvalget processen for færdiggørelsen af helhedsplanlægningen og besluttede, at der på baggrund af foranalysen udarbejdes to-tre grove modeller/scenarier. Modellerne skulle have forskelligt fokus, men alle skal forholde sig til områdets trafikale funktionalitet, byarkitektoniske indhold og økonomiske realisering. Miljø- og Planudvalget ønskede, at der i forbindelse med fremlæggelsen af modellerne skulle tilrettelægges en besigtigelse af området. Udvalgets kvalificering og prioritering af modellernes indhold kan herefter danne grundlag for den endelige helhedsplan.

I april 2018 blev der på foranledning af DSB afholdt et møde om stationsområdets planlægning. DSB gav på mødet udtryk for positiv interesse for at indgå i en videre dialog om områdets planlægning og understregede DSBs interesser:

- ønsker at styrke Skanderborg Station som knudepunkt, herunder ønske om at sikre flere og bedre langtidsparkeringspladser, da Skanderborg Station tilskrives en fremtidig rolle på højde med Nyborg og Høje

Taastrup stationer og forventes at have stor oplandseffekt i fremtiden (potentiale for 200 nye p-pladser)

- ønsker at styrke stationsbygningen
- ønsker bedre korttidsparkering og ankomstforhold tæt på stationen, f.eks. på posthusgrunden
- ønsker bedre forhold for cyklende og gående
- positive overfor placering af museum
- positive overfor placering af langtidsparkering/venteposition for rutebiler på arealer længere mod øst, mens busser i drift skal tæt forbi stationsbygningen.

Møller & Grønborg blev herefter bedt om at indarbejde DSBs ønsker, og der er nu to grove modeller for udviklingen af stationsområdet klar til politisk drøftelse og kvalificering. Begge modeller viser indplacering af Skanderborg Museum.

Modellerne er udarbejdet på baggrund af foranalysen, herunder betragtninger om ejerforhold og økonomisk realisering, samt som nævnt DSBs ønsker til helhedsplanlægningen.

De to modeller illustrerer henholdsvis et scenarie med en lettere byfortætning af området (Light) og et scenarie med en mere intensiv byfortætning af området (Max).

Begge modeller anskueliggør:

- forbedrede adgangsforhold til korttidsparkering for busser i drift, taxi, cyklende og gående
- forbedrede korttidsparkering tæt på stationsbygningen
- forbedrede parkeringsforhold for cyklende
- en styrkelse af stationsbygningen
- en indplacering af museet
- mulighed for udvidelse af langtidsparkering med 200 pladser
- langtidssparkering/venteområde for busser længst mod øst.

De to modeller vil blive gennemgået nærmere på udvalgmødet, herunder mulighederne for at realisere modellerne etapevis.

På baggrund af henvendelsen fra DSB er det administrationens anbefaling, at der ikke sker en endelig prioritering af modellerne, før der har været en opfølgende dialog med DSB.

Firmaet Møller & Grønborg deltager under behandlingen af punktet i Miljø- og Planudvalget.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. oktober 2019:

Der er nu udarbejdet mappen "Skanderborg station - Baggrundsnotat 21. september 2018", som uddyber de forskellige scenarier for udviklingen, som tidsmæssigt spænder fra en nær fremtid til en udvikling, der ligger langt ude i fremtiden.

Vigtigheden af, at scenarierne for områdets omdannelse kan realiseres etapevis, er en naturlig følge af, at både DSB, Banedanmark og Skanderborg Kommune er aktører i området. Områdets arealmæssige og bygningsmæssige ejerforhold understreger samtidig behovet for dialog og et gensidigt samarbejde for at sikre en hensigtsmæssig udvikling af området, som imødekommer de tre parter interesser bedst mulig.

Sammenfattende kan formålet (ønskerne og forudsætningerne) for områdets omdannelse oplystes således:

- Den nuværende udkørsel på Låsbyvej er ikke hensigtsmæssig. En analyse udført af Rambøll i 2018 viser, at den eksisterende udkørsel til Låsbyvej ikke vil kunne afvikle trafikken fra stationen på sigt. Det vil over tid være nødvendigt at etablere en mere robust trafikløsning, hvor udkørsel ikke sker til Låsbyvej.
- Den nuværende indkørsel fra Jernbanevej til stationens afsætningsområde er relativt 'låst' i sin placering. Ind-/udkørslen kan af trafikale hensyn ikke rykkes markant tættere på det signalregulerede kryds mod vest ved Låsbyvej, da dette vil reducere kapaciteten i krydset. Mod øst falder terrænet forholdsvist meget og besværliggør ind-/udkørsel. Den eksisterende adgang til Jernbanevej samt adgangen ved Oddervej er herved også de fremtidige adgange.
- Skanderborg Station har et særligt potentiale som trafikalt knudepunkt og er af DSB udpeget som én af tre stationer i Danmark med et særligt udviklingspotentiale. DSB har i sin analyse identificeret, at der i fremtiden vil være et øget parkeringsbehov (ca. 200 pladser ekstra) ved Skanderborg Station.
- Stationsområdet, der for mange udgør det første møde med Skanderborg, fremstår i dag nedslidt og utidssvarende.
- Byrummet ved krydset Jernbanevej/Banegårdsvej fremstår i dag udflydende og udgør ikke et bymæssigt link mellem stationsområdet og bymidten. Der kan med fordel byfortættes og tilføres nye bymæssige funktioner i dette område, f.eks. museumsfunktion.
- Et velfungerende knudepunkt fordrer gode adgangsforhold for både cyklende og gående, herunder flere og bedre cykelparkeringspladser.
- Et velfungerende knudepunkt fordrer gode omstigningsfaciliteter mellem bus/taxi/tog samt plads til nye transportformer f.eks. el-biler (m. opladerstationer), dele/låne biler, bycykler etc.

I mappen gennemgås de forskellige scenarier, herunder de forskellige etaper, som kan være vejen frem til disse scenarier. For hver etape/scenarie er der opridset, hvilke forandringer/investeringer henholdsvis DSB og Skanderborg Kommune skal foretage for at realisere etappen/scenariet, samt i hvilket omfang etappen/scenariet imødekommer de ønsker og forudsætninger, som parterne har til områdets udvikling. For hver etape/scenarie er der en opgørelse af nye byggeretskvalifikationsmetre og p-pladser. Endelig er der for hver etape/scenarie en kortfattet konklusion, der oplister gevisterne eller dilemmaerne i den pågældende etape/scenarie.

På baggrund af mappen "Skanderborg station - Baggrundsnotat 21. september 2018" har Møller og Grønborg og Trafikplan, som er tilknyttet opgaven som trafikrådgiver, lavet "Notat vedr. scenarier for udviklingen af Skanderborg station - 21/9 2018", som sammenfatter konklusionerne og peger på, hvilke etaper/scenarier, der bedst imødekommer formålet med omdannelsen, og som der derfor med størst fordel kan optages dialog med DSB om.

Konklusionerne i overskrifter er:

Etape 1 (eksisterende forhold med museum) kan trafikalt fungere i en begrænset periode.

Etape 2A (nyt trafiksystem/nuværende station/nedrivning af posthuset/museum i nyt byggeri på Krøyer Kielbergs Plads) skaber et fremtidssikret trafiksystem. Etape 2A fungerer bedre end 2B trafikalt og er bedre disponeret for en efterfølgende udvikling af området.

Etape 2B (nyt trafiksystem/ny station/museum i posthuset, trækonstruktionen fjernes dog) kan være en midlertidig løsning, hvis DSB ikke er interesseret i at omdanne stationsbygningen inden for en overskuelig årrække. Etape 2B indeholder gode byrumsmæssige kvaliteter, men er ikke velegnet til en endelig version, fordi:

- Bevaringen af posthuset bremser for et hensigtsmæssigt trafiksystem og fleksibelt p-system.
- Ved efterfølgende valg af enten Max eller Light (efter 2B) vil investering i etablering af korttidsparkering gå tabt.
- Begrænset buskapacitet.

- Etapen indeholder formentlig ikke økonomisk incitament (byggeretter) for DSB til at gå efter en styrkelse af stationen og væsentlig forbedring af p-forholdene.

Scenarie Light (nyt vejsystem, ny stationsbygning, museum i nyt byggeri) har mange bymæssige kvaliteter og et vist omfang af byggeretter. Den trafikale struktur er fremtidssikret, ligesom parkeringssystemet er fleksibelt opbygget. Etableringen af et p-hus er ikke nødvendigt i dette scenarie for at opfylde eksisterende parkeringskrav til station og nyt byggeri. Ved etablering af 200 ekstra pladser til DSB er et p-hus nødvendigt. Dette kan ske under terræn.

Scenarie Max (nyt vejsystem, ny stationsbygning, museum i nyt byggeri) indeholder bymæssige kvaliteter, men er sværere realiserbar end Light fordi:

- Byggeretterne mod øst besværliggør, at den trafikale struktur kan indrettes fleksibelt og dermed fremtidssikres.
- Den høje bebyggelsesmæssige tæthed kræver, at modellen indeholder et p-hus for at opfylde eksisterende parkeringskrav til station og nyt byggeri. Skal der etableres yderligere 200 langstids-p-pladser kræver dette et p-hus i konstruktion både under terræn og i flere etager over terræn med adgang fra enten Nørregadekrydset eller Oddervej.
- Byggeretterne og p-hus udfordrer udsigtskvaliteterne.

Salg af byggeretter kan i hverken Light eller Max finansiere DSBs ønske om 200 ekstra p-pladser.

Udviklingen af Krøyer Kielbergs Plads indgår ikke i samme kompleksitet som selve stationsområdet, men kan udvikles, når Skanderborg Kommune måtte ønske det.

Sammenfattende kan det anbefales

Med udgangspunkt i beslutningen om, at museet i en periode skal ligge i den tidligere posthusbygning (murstensbygningen), anbefales Etape 1 samt dialog med DSB om den langsigtede (læs 5-10-20-årige) plan for stationsområdet med udgangspunkt i Light eller Max scenariet. Når der er enighed om den langsigtede plan, kan de indledende disponeringer starte – herunder en stillingtagen til museets placering på den lange bane. Som det fremgår af mappen, vil der være flere forskellige muligheder for indpladsning af museet i nyt byggeri på den nye Stationsforplads eller på Krøyer Kielbergs Plads.

Økonomi

Den endelige helhedsplan vil indeholde overordnede anbefalinger i forhold til en økonomisk realisering af planen.

Dialog og høring

På baggrund af udvalgenes valg af etaper/scenarier for området udvikling indledes der dialog med DSB om omdannelse af området. På baggrund af denne dialog udarbejdes der senere en endelig helhedsplan, som offentliggøres. Herefter skal kommuneplanrammen evt. ændres med tilhørende høringsproces.

Indstilling

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. oktober 2019:

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udvalget træffer beslutning om, hvilke etaper/scenarier, der ønskes optaget dialog med DSB om
- at der indledes dialog med DSB.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 4. september 2019:

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udvalget drøfter og kvalificerer de to modeller
- at der efter Økonomiudvalgets behandling af sagen optages dialog med DSB for at drøfte modellerne og dermed at opnå konsensus om områdets byudvikling og trafikale funktionalitet
- at der efter dialog med DSB træffes politisk beslutning om helhedsplanens færdiggørelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at udsætte sagen.

Miljø- og Planudvalget, 4. september 2018, pkt. 186:

Fraværende: Ole Drøgemüller

Plancher vist på mødet er vedlagt referatet fra Miljø- og Planudvalgets møde.

Miljø- og Planudvalget vedtog at udtale, at det er foreneligt med den kommende helhedsplan for stationsområdet at flytte museet fra Adelgade til det tidligere posthus på Stationspladsen.

Miljø- og Planudvalg vedtog at genoptage sagen på næste møde.

Bilag

Plancher Stationsområdet.pdf

Notat vedr. scenarier for udviklingen af Skanderborg Station - 21. september 2018

Skanderborg station - baggrundsnotat 21 september 2018 (skærmversion)

Punkt 202: Skitseprojekt for en styrkelse af Kulturaksen

01.00.05-A00-2-18

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget træffe beslutning om, hvorvidt det udarbejdede idéoplæg for Kulturtorvet skal lægges til grund for Kulturtorvets omdannelse og dermed indspil til budget 2020.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 25. april 2018 at igangsætte en række af de forandringer, som er omfattet af første etape af realiseringen af Politik for Skanderborg Midtby. Udarbejdelsen af et skitseprojekt for en styrkelse af Kulturaksen er én af de forandringer, der er igangsat. Kulturaksen er området og flowet fra Ole Lund Kirkegaards Stræde (Møllegades P-plads), over lyskrydset, Kulturtorvet frem til Kulturhuset, Byparken og det kommende Søtorv. Arkitektfirmaet Møller & Grønborg er indkøbt til opgaven.

Der blev den 18. juni 2018 afholdt en workshop med brugere og naboer til Kulturtorvet. På workshoppen blev bindingerne for området anvendelse og en analyse af torvets potentialer og udfordringer gennemgået og drøftet.

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 14. august 2018, at der på baggrund af afprøvningen af forskellige indretninger under Smuk By og outputtet af workshoppen skulle udarbejdes forskellige scenarier for styrkelsen af Kulturaksen.

Ved en nærmere gennemgang af outputtet fra workshop er administrationen og Møller & Grønborg imidlertid blevet enige om at fremfor flere scenarier giver det bedre mening at gennemarbejde et enkelt forslag, fordi:

- pladsens fremtidige brug først kan blive afklaret, når andre byrum (f.eks. den lejlighedsvis lukning af Adelgade fra kryds til Bloms, Søtorvet, Kulturløberen, Byparken) bliver taget i brug, og der derfor forsat bør være plads til både små og større arrangementer på torvet
- sammenhængen mellem torvet og Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde skal styrkes uanset
- pladsen skal styrkes som hverdagsrum / gennemgangsplads uanset
- behovet for placeringen af mobilscenen netop her under Smukfest er vigtig
- bindinger i form af f.eks. vejret over pladsen, kunstværket Linien, synlighed og vindforhold ligger visse begrænsninger.

Derfor er der nu udarbejdet vedhæftede idéoplæg "Ideoplæg Kulturtorvet 21. september 2018", som imødekommer ovennævnte ønsker/udfordringer.

Hovedgrebet i idéoplægget er:

Kulturaksen fra Ole Lund Kirkegaards Stræde til Byparken/Søtorvet består af en række meget forskellige rum. Styrkelsen af Kulturaksen skal ikke ske ved at ensarte disse rum, men ved at styrke de enkelte rums funktioner og særkender. I stedet skal elementer som vand, begrønning, belysning og materialevalg styrke sammenhængen mellem de forskellige byrum.

Oplevelsen af selve Kulturtorvet bør dog udvides til at omfatte byrummet omkring det nyindrettede lyskryds Adelgade / Ole Lund Kirkegaards Stræde, og dermed de fortovsarealer / byrum, der opstår på siden af trafiksystemet.

Sammenhængen mellem gade og torv kan styrkes ved at trække gadens niveau længere ud på torvet, således at passerende fristes nærmere Kulturhuset og får bedre udsigt mod sø og park. En sådan indretning vil samtidig give to mere reelle pladser. Den øvre kan f.eks. anvendes til udeservering, hvis de to nabobebyggelser åbner deres facader mod pladsen. Det er en idé, som ejerne fandt interessant på workshoppen. I dag er anvendelsen af den del af pladsen, hvor der findes lange trapper, i øvrigt ikke fuldt tilgængeligt for alle. Borgere med bevægelseshandicap, gangbesvær eller familier med barnevogne / klapvogne har således ikke uhindret adgang til arealet ved arrangementer på torvet, f.eks. placeres de små Ole Lund Kirkegaards huse på Sløngeldage ned over trapperne med denne udfordring.

Løsningen vil kunne gøre pladsen mere levende og hyggelig som hverdags-opholds-byrum/gennemgangsrum, samtidig med, at mobilscenen stadig vil kunne fungere på pladsen.

I idéoplægget er vist tre forskellige opstillingsmuligheder for mobilscenen:

- opstilling A - optræden orienteres mod Adelgade, kan anvendes til mindre arrangementer i forbindelse med aktiviteter på Adelgade
- opstilling B - optræden orienteres mod Kulturhuset, kan anvendes til mindre arrangementer i forbindelse med aktiviteter i Kulturhuset
- opstilling C - optræden vendt mod Adelgade men med langt flere tilskuerpladser, f.eks. til arrangementer under Smuk By.

Ideoplægget iagttager samtlige af de nævnte bindinger.

Økonomi

Udgifterne til skitseprojektet for Kulturaksen afholdes inden for allerede afsatte midler til realisering af Politikken for Skanderborg Midtby. Udgifter til anlægsprojekt for styrkelse af Kulturaksen vil indgå i kommende etaper af realiseringen af Politik for Skanderborg Midtby og budgetaftale 2019-2022.

Dialog og høring

Der er 18. juni 2018 afholdt workshop med brugere og naboer til Kulturtorvet. Der påtænkes et opfølgende møde med brugerne og naboerne for kvalitetssikring af oplægget. Dialoggruppen har på deres møde 18. september 2018 drøftet oplægget. Ideoplægget til skitseprojektet foreslås offentliggjort på kommunens hjemmeside for midtbyen: <https://www.skanderborgmidtby.dk>. Herudover vil der kunne orienteres om ideoplægget i forbindelse med indvielsen af Mindet som ny torveplads fredag den 28. september 2018, hvor Skanderborg Kommune stiller med en info-stand.

Indstilling

Stabschef for Kultur, Borger og Plan og teknisk chef indstiller,

- at idéoplægget principgodkendes som grundlag Kulturtorvets omdannelse
- at idéoplægget offentliggøres på www.skanderborgmidtby.dk og i byrummet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at idéoplægget principgodkendes som grundlag Kulturtorvets omdannelse
- at idéoplægget offentliggøres på www.skanderborgmidtby.dk og i byrummet.

Bilag

Ideoplæg Kulturtorvet 21. september 2018

Punkt 203: Blaffer-stationer

05.05.00-G01-1-18

Resume

Miljø- og Planudvalget har på deres møde den 4. september bedt om et punkt om blaffer-stoppesteder. Udvalget skal med denne sag tage stilling til næste skridt.

Sagsfremstilling

København etablerede i sommer 4 blafferstoppesteder i henholdsvis Nordvestkvarteret, på Vesterbro og to steder i Valby. De skal fungere som stoppesteder for blaffere på farten, og bilister med mod på at tage en ekstra passager med. Det handler om ressourcer og om at fylde bilerne op. Det er sket i samarbejde med Vejdirektoratet, Politiet, København Kommune og nogle blaffere.

I Skanderborg Kommune kan vi gøre noget lignende. Vi har allerede gå-busser, som et særligt forsøg ved siden af almindelige færdselsregler. Gåbusserne har deres eget skilt. Vi kan benytte det samme design og udtryk til et nyt skilt til blafferstoppested.

Det vil være oplagt, at blafferstoppesteder placeres strategisk i forhold til de trafikale knudepunkter, som er udpeget i kommuneplanen, altså steder, hvor det er let at skifte mellem forskellige transportformer. Disse knudepunkter ligger som udgangspunkt ved indfaldsvejene til de 5 centerbyer: Skanderborg-Stilling, Ry, Galten, Hørning og Låsby. Der ligger et stykke arbejde i at finde de eksakte steder, hvor det tilgodeser bilister og blaffere og er trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Det vil også være nødvendigt med en kampagne, så bilister og blaffere bliver opmærksomme på muligheden.

Det vil være et forsøg, som kræver dispensation fra Vejdirektoratet.

Økonomi

Udgifter til skilte og kampagne skønnes at være ca. 150.000 kr og vil kunne holdes indenfor eksisterende budget.

Indstilling

Stabschef for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at administrationen i samarbejde med Vejdirektoratet undersøger mulige placeringer for blaffer-stoppesteder ved indfaldsvejene til de 5 centerbyer
- at stederne etableres, hvis det er muligt
- at der efterfølgende laves en kampagne, så bilister og blaffere bliver opmærksomme på mulighederne.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der arbejdes videre med forslaget.

Punkt 204: 3. budgetopfølgning 2018 til orientering

00.30.14-S00-35-18

Resume

Tredje budgetopfølgning på Miljø- og Planudvalgets område fremsendes til orientering. I den samlede budgetopfølgning, der behandles i Økonomiudvalget i oktober måned, bliver der ikke foreslået tillægsbevillinger på Miljø- og Planudvalgets område.

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med tredje budgetopfølgning pr. ultimo august 2018 lavet opfølgning på drift, anlæg og forandringer vedrørende Miljø- og Planudvalget.

Status på forandringer fra 2018

Bilag 2 giver en status på forandringerne for budget 2018. Der er syv forandringer på udvalgets område, hvoraf fire er afsluttet, mens tre er ved at blive gennemført.

Opfølgning på drift

Der er ikke nogen bemærkninger til driften vedrørende Miljø- og Planudvalget.

Opfølgning på anlæg

Bilag 1 giver en status på alle anlæggene på Miljø- og Planudvalgets område.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at orienteringen om opfølgningen på økonomien tages til efterretning
- at opfølgningen på forandringer for 2018 tages til efterretning
- at orienteringen om status på anlæggene tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen om opfølgningen på økonomien til efterretning
- at tage opfølgningen på forandringer for 2018 til efterretning
- at tage orienteringen om status på anlæggene til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Samlet oversigt på anlæg - Miljø og Planudvalget

Bilag 2 Status på forandringer 2018

Punkt 205: Meddelelser

00.01.00-A00-156-17

Sagsfremstilling

Der orienteres om følgende:

- Henvendelse fra "Dialoggruppen for og mod massivt og højt byggeri i Ry", der ønsker foretræde for Miljø- og Planudvalget.
- Orientering om politianmeldelser.
- Orientering om sag vedrørende kørsel på stier / veje Sømosevej Galten.

Beslutning

Der blev desuden orienteret om følgende:

- kampagne om beskæring af træer og buske langs fortove og veje
- sag om udvidelse af dyrehold
- sag om nedrivning
- Region Midtjylland har besluttet at spare 60 mio. kr. på regionale busruter, og det får virkning fra 1. april 2019
- TV Singapore optager et indslag om projekt bæredygtighed i børnehøjde som led i en dokumentar om bæredygtighed i Danmark.

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog at give "Dialoggruppen for og mod massivt og højt byggeri i Ry" foretræde for Miljø- og Planudvalget den 6. november 2018.

Punkt 206: Studietur 2019

00.01.00-P35-6-17

Resume

Med denne sag drøfter Miljø- og Planudvalget forslag til studietur for udvalget i foråret 2019.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget besluttede på sidste møde at tage på studietur i foråret 2019, for at studere fagligt relevante emner.

På mødet drøftes forskellige forslag til destinationer.

Forslag til datoer: (2-3 overnatninger afhængig af destination og rejsetidspunkter)

- søndag den 24. marts - tirsdag den 26. marts/onsdag den 27. marts
- torsdag den 28. marts - lørdag den 30. marts
- onsdag den 3. april - fredag den 5. april / lørdag den 6. april
- søndag den 7. april - tirsdag den 9. april / onsdag den 10. april
- torsdag den 11. april - lørdag den 13. april
- onsdag den 22. maj - fredag den 24. maj / lørdag den 25. maj
- søndag den 26. maj - tirsdag den 28. maj
- onsdag den 5. juni - fredag den 7. juni / lørdag den 8. juni.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at administrationen arbejder videre med at arrangere studietur på baggrund af udvalgets prioriteringer.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at arbejde videre med en studietur.

Punkt 207: Endelig godkendelse af tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2020

06.00.00-P00-1-18

Resume

Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen har været sendt i offentlig høring i 8 uger. Sagen fremlægges nu for Byrådet til endelig behandling.

Sagsfremstilling

Forslaget til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2020 er blevet til efter ønske fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S, da en TV-inspektion i Hørning viste, at ledningsnettet i det konkrete område var i kritisk tilstand. Ud over projektet i Hørning er der samlet syv andre projekter, der alle kræver et tillæg til spildevandsplanen.

Der er således ialt otte projekter, hvor det er nødvendigt at lave et tillæg til spildevandsplanen. Projekterne omhandler:

- Hørning, Fregerslevvej m.fl. - separatkloakering
- Stjær - ny placering af regnvandsbassin
- Hørning, Rådhusgrunden - separatkloakering
- Kommuneplanramme SK023 - ændring fra 'separat med nedsivning' til 'separatkloakering med mulighed for afledning til regnvandsledning'. Dette er en ændring, der foretages på alle KP-rammeområder
- Skanderborg, opland B1.2A og B62A - medtages igen i planen, dog uden ”åben land ejendommene”
- Galten-Skovby, Skovby/Nygaard - tilpasning af oplandsgrænser
- Galten, kommuneplanramme 30.E.10, optagelse i spildevandsplanen
- Skanderborg, Oddervej 104 - ejendom i det åbne land kobles på offentlig kloak efter eget ønske.

Det fremlagte tillæg til Spildevandsplanen danner det myndighedsmæssige grundlag for sagsbehandling på spildevandsområdet.

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2020 er vedlagt som bilag.

Økonomi

De samlede udgifter til den offentlige del af kloakering er fastlagt ved udarbejdelsen af spildevandsplanen.

De kloakarbejder, som tillægget udløser, er indeholdt i Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' samlede anlægsramme, og tillægget har derfor ingen takstmæssige konsekvenser.

For de berørte lodsejere, der separatkloakeres, betyder tillægget, at de selv skal afholde udgiften til separeringen på egen grund samt tilslutning til det offentlige kloaksystem ved stikledning eller skelbrønd. Der er betalt tilslutningsbidrag for alle disse ejendomme, der separatkloakeres.

Lovgrundlag

Administrationen af Skanderborgs Kommunes spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

- Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017 om miljøbeskyttelse
- Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 & 4
- Lovbekendtgørelse nr. 119 af 26. januar 2017 (miljømålsloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 (VVM) om miljøvurdering af planer og programmer.

Vejledninger:

- Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 & 4, 5/1999.

Dialog og høring

For at sikre, at de berørte borgere bliver informeret og hørt om tiltagene i "Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2016-2020", har tillægget været i 8 ugers høring og offentliggjort på Skanderborg Kommunes hjemmeside.

For projekt nr. 1: Høring, Fregerslevvej m.fl. og for projekt nr. 8: Skanderborg, Oddervej 104, har de berørte borgere været orienteret direkte via brev om, at tillægget er i høring. Der er indkommet 2 høringssvar. Høringssvarene og fagsekretariatets bemærkninger hertil er samlet i vedhæftede bilag.

Sagsbehandlere fra kommunen har deltaget i skurvognsmøder sammen med Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S for projekt nr 1: Høring. Ved skurvognsmøderne er borgerne fra lokalområdet inviteret til at møde op og drøfte deres sag med forsyningen, entreprenøren og med kommunen. Skurvognsmøderne er velbesøgte.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2020 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2016-2020 1

Bilag til indstilling om endelig godkendelse af Tillæg 2

Punkt 208: Lokal kollektiv bus trafik – Midttrafiks budget for 2019

13.05.22-G01-2-16

Resume

Midttrafiks budget 2019 for lokal, kollektiv buskørsel og Flextrafik i Skanderborg Kommune forelægges til Byrådets godkendelse. Resultatet for Skanderborg Kommunes aftale for budget 2019-2022, herunder regionens varslede besparelser, er ikke indarbejdet.

Sagsfremstilling

Midttrafiks bestyrelse godkendte den 18. september 2018 forslag til budget 2019 til udsendelse i politisk høring. Bemærkninger til budgettet skal indsendes senest den 31. oktober 2018, hvorefter de bliver indarbejdet i budgettet, der herefter forelægges Midttrafiks bestyrelse.

Økonomi

Budgettet for 2019 er fastlagt efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den enkelte bestillers ruteøkonomi for busudgifter. Budgettet er baseret på regnskabet for 2017 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Regulering af ruter efter omkostningsindekset er fremskrevet fra 2017 til 2018 med 2,2 %, mens fremskrivning fra 2018 til 2019 er på 1,6 %. Der er betydelig usikkerhed omkring omkostningsindekset pga. udsving i dieselpriisen, som har været stigende siden begyndelsen af 2016.

Kørslen på bybussen i Skanderborg er udvidet fra sommeren 2017 med øget aftenbetjening. Kørsel i forbindelse med Skanderborg Festival antages at være uændret i forhold til 2017. Der er foretaget mindre reduktioner på lokalkørslen fra sommeren 2018, hvor dele af kørslen på rute 311 konverteres til Flexbus og noget kørsel på rute 330 nedlægges. Udgifter til dubleringsbusser antages at fortsætte på niveau fra 2018. Der er ikke foretaget større ændringer på skolebusruterne.

Bus-IT og øvrige udgifter

Der er ingen væsentlige ændringer sammenlignet med det godkendte budget for 2018. Der foretages i 2019-2020 en investering, således at der fremover vil være tælleudstyr i langt hovedparten af by- og regionalbusser i Midttrafik. Investeringsudgiften på 38.000 kr. for Skanderborg Kommunes to bybusser indarbejdes i budget 2020.

Indtægter

Skanderborg Kommunes indtægtsbudget er baseret på regnskab 2016. Der er tillagt en beskedent stigning i passagerindtægter som følge af en forventet takstforhøjelse. Der forventes et mindre fald i skolekortindtægter som følge af lavere takster for skolekort, og dermed også en reduceret udgift til kommunens køb af samme skolekort.

Rejsekort

Der er ingen væsentlige ændringer i forhold til budget 2018.

Flextrafik

Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2017 samt 1. kvartal 2018 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Kørselsomkostningerne reguleres med omkostningsindeks på 1,6 %. Der er betydelig usikkerhed omkring omkostningsindekset, særligt grundet udsving i dieselpriisen, som har været stigende siden starten af 2016.

Det vurderes, at udgifterne til Flextur og Flexbus vil stige i 2019 grundet øget brug af ordningen. Pr. 1 juni 2018 er der indført en rabatordning hos kunder, som benytter Flextrafiks bestillingsmuligheder online eller via Midttrafiks bestillingsapp. Der gives 10 % på kundens egenbetaling, som i stedet dækkes af bestillerne.

Administrationsudgifter

Udgangspunktet for budget 2019 er en fremskrivning af budget 2018 med 2,4 % svarende til KL's pris- og lønskøn for 2018/2019. Udgifter til administration af busdrift er hovedsagligt fordelt på baggrund af køreplantimer.

	Midttrafiks budget 2019	Skanderborg Kommunes budget 2019
Busdrift	25.562.000	18.137.000
Svømmekørsel (refunderes af Børn og Unge)	-903.412	
Bus IT og øvrige udgifter	81.000	
Rejsekort	455.000	533.000
Busdrift, indtægter	-5.407.000	
Busdrift, netto	19.787.588	18.670.00
Flextrafik		
Flexture	1.512.000	1.268.000
Flexbus (teletaxa)	224.000	
Flextrafik, netto	1.736.000	1.268.000
Letbanesekretariatet	41.000	42.000
Administration og øvrige udgifter		
Administrationsudgifter, Trafikselskab	1.556.000	1.178.000
Billetkontrol	15.000	
Tjenestemandspensioner	15.000	
Administration, netto	1.586.000	1.178.000
Budget, netto	23.150.588	21.116.000
Regnskab 2017 til afregning 2018	492.455	

Forventet overførelse fra budget 2018		3.000.000
Total, netto	23.643.043	24.116.000

Der er forventligt uoverensstemmelse mellem Midttrafik og Skanderborg Kommunes budget 2019, som dækkes ind med forventede overførsel fra 2018. Der er en restance på 492.455 kr. fra regnskab 2017, som er indregnet i budgettet og afregnes primo 2019.

Aftale for budget 2019-2022

Der er afsat 3 mio. kr. årligt til imødegåelse af regionens besparelser ved nedlæggelse af kollektive trafikruter samt yderligere 2,2 mio. kr. fra 2020 til at opretholde nuværende serviceniveau.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Midttrafiks budget for Skanderborg Kommune 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Midttrafiks budget for Skanderborg Kommunes lokalruter 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Midttrafiks forslag til budget 2019 - Politisk høring

Punkt 209: Evt.

00.01.00-A00-156-17

Beslutning

Der var ingen emner under "evt."

Punkt 210: Dialogmøde med Vandrådet 2018

05.00.00-A00-4-18

Resume

Miljø- og Planudvalget har inviteret Vandrådet til dialogmøde.

Sagsfremstilling

Vandrådet i Skanderborg Kommune er en forening der er etableret i april 2006, i forbindelse med kommunalreformen. Foreningen består i dag af alle almene vandværker i Skanderborg Kommune.

Vandrådet fungerer som vandværkernes forum for samarbejde, interessevaretagelse og vidensdeling. Vandrådet fungerer også, som vandværkernes fælles talerør og forhandlingspartner til kommunens fagmedarbejdere.

Vandrådet har en bestyrelse bestående af 5 medlemmer. Der afholdes et årligt repræsentantskabsmøde i foreningen i foråret.

Bestyrelsen er bl.a. medlemmer i Skanderborg Kommunes koordinationsforum, der er nedsat til at bistå kommunen i udarbejdelsen af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Vandrådet arbejder lige nu på at etablere et vandsamarbejde, hvis formål bl.a. er at finansiere udgifter til erstatninger til de lodsejere, der bliver berørt af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Det forventes, at der er stiftende generalforsamling i vandsamarbejdet i foråret 2019.

Dagsordenen for dialogmødet er:

1. Ønsker til det fremtidige samarbejde mellem Vandrådet og Miljø- og Planudvalget (gerne en runde, hvor alle deltagere byder ind).
2. Vandsamarbejde på flere niveauer – Vandrådet fortæller om deres arbejde hen i mod at etablere et vandsamarbejde.
3. Ønsker til samarbejdet om udarbejdelse og gennemførelse af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Der deltager 4 personer fra Vandrådet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at dialogmødet gennemføres.

Beslutning

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget afholdt dialogmødet med Vandrådets bestyrelse og vedtog at fortsætte dialogen fremadrettet.

Punkt 211: Status for klimapolitik og initiativer for cirkulær kommune

00.16.02-G01-1-18

Resume

Med denne sag danner Miljø- og Planudvalget sig et overblik over forskellige sammenhørende initiativer om klimapolitik, affaldspolitik og planer for cirkulær kommune m.v., og lægger en plan for udvalgets arbejde med temaerne. Sagen blev behandlet i udvalget den 14. august 2018, og udvalget besluttede at genoptage sagen på oktober-mødet.

Sagsfremstilling

Klimapolitik

Skanderborg Kommune har tre politikker på klima-området: Politik for Fremtidens kommunale byggeri fra 2010, Klimapolitikken fra 2011 og Den Strategiske Varmeplan fra 2016. Klimapolitikkens overordnede mål er, at Skanderborg Kommune skal være CO₂-neutral i 2025 for så vidt angår opvarmning og elforbrug. Som det fremgår af vedhæftede statusnotat, er vi tæt på målet i forhold til opvarmning, og godt på vej i forhold til elforbrug. Der har været en omfattende involvering af borgere, foreninger m.v. i realiseringen af målene.

Den strategiske varmeplan udstikker rammerne for varmforsyning, herunder en prioritering af bæredygtig fjernvarmforsyning og motivation til omlægning til vedvarende energi som erstatning for individuelle olie- og gasfyr.

I efteråret 2009 afholdt kommunen en stor konference om fremtidens byggeri, hvor byggebranchen efterspurgte ambitiøse kommunale krav til byggeriet for at tvinge branchen til den nødvendige udvikling. Det førte bl.a. til udarbejdelse af "Politik for fremtidens kommunale byggeri", hvori der er krav til kommunalt nybyggeri. Politikken er blevet renoveret nogle gange, senest 2012. Politikken er bl.a. baggrund for, at Fælleden er blevet miljøcertificeret til den højst mulige i byggebranchens DGNB-certificering, nemlig platin.

Der er behov for en drøftelse af,

- om klimapolitikkens overordnede mål og delmål fortsat skal være gældende eller om der er andre mål, der skønnes mere relevante i dag, f.eks. emner som transport, genanvendelse, formindsket forbrug?
- hvordan skal politikken gennemføres, er det f.eks. i projekter, kampagner eller motivation af andre aktører?
- hvilke alliancer med andre aktører, f.eks. Renosyd, Forsyningsselskabet, energiselskaberne, andre kommuner kunne være relevante.

Affald

Byrådet har iværksat, at der - i samarbejde med Byrådet i Odder Kommune og Renosyd - udarbejdes en ejerpolitik for Renosyd. Ejerpolitikken skal udtrykke de to kommuners - og dermed ejernes - forventning til Renosyd og Renosyds udvikling i de kommende år. Arbejdet med ejerstrategien er i gang, og det forventes, at det første forslag til ejerstrategi kan drøftes i Miljø- og Planudvalget i december/januar - og at Byrådet kan sende den i høring derefter.

Skanderborg og Odder kommuner arbejder i øjeblikket på ejerstrategi/-politik for Renosyd og en ny affaldsplan. Cirkulær økonomi bliver et vigtigt element i begge. Cirkulær økonomi handler om recirkulering af råstoffer. Det fordrer ikke alene indsamling og genbrug / anvendelse af varer, men også design og indkøb af varer, som kan genbruges og genanvendes, dvs. kan skilles ad og ikke indeholder miljøskadelige stoffer, som forhindrer genanvendelse. Her kan kommunen selv gå foran ved bl.a. affaldshåndtering, uddannelse og indkøb.

Opgaveudvalg om bæredygtighed og cirkulær kommune

Byrådet besluttede den 27. juni 2018 at nedsætte et opgaveudvalg, der skal arbejde i perioden august 2018 til juni 2019. Opgaveudvalgets fokus er to ting: bæredygtighed og cirkulær økonomi i virksomheder og for det andet bæredygtighed og cirkulær økonomi hos borgere.

Bæredygtighed og cirkulær økonomi i kommunens egen virksomhed indgår ikke i opgaveudvalgets kommissorium. Det er op til Miljø- og Planudvalget at arbejde med emnet og lægge evt. initiativer op til Byrådet og de stående udvalg.

Der lægges op til en bred drøftelse på mødet af, hvordan der skal arbejdes videre med klimapolitik og sammenhæng til det øvrige arbejde, der pågår i opgaveudvalget og i relation til Renosyd.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at sammenhænge, indsatsområder og den videre proces drøftes.

Beslutning

Plancher fra oplægget vedlægges referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen med et oplæg om status og et oplæg til drøftelse frem mod en dynamisk plan for et fokuseret arbejde med bæredygtighed på kort og lang sigt. Oplægget afstemmes med arbejdet i Opgaveudvalget om bæredygtig og cirkulær kommune. Oplægget drøftes efterfølgende på et temamøde i Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 158:

Miljø- og Planudvalget havde følgende input til det videre arbejde

- arbejde med eksempelprojekter
- implementere verdensmålene i denne sammenhæng
- arbejde med kommunens eget bidrag/egen virksomhed
- lade revision af klimapolitik afvente anbefalinger fra opgaveudvalget om bæredygtig og cirkulær kommune
- at få lagt en realistisk plan for at arbejde med de forskellige emner i udvalget
- verdensmålmøde for Byrådet og alle ledere i kommunen
- måske er det relevant med et ESCO-projekt igen

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen i oktober for en nærmere planlægning af arbejdet med temaet i udvalget.

Bilag

Klimapolitik Skanderborg Kommune 2011-2013

Strategisk Varmeplan for Skanderborg Kommune 2016-2020

Politik for fremtidens kommunale byggeri i Skanderborg Kommune

CO2-regnskab2017

Status Klimapolitik Energiregnskab 2015

CO2 beregninger Daginstitutioner

Statusnotat klimaindsats 2011-2018

Præsentation.pdf

Punkt 212: Vejtilslutning af 5 eksisterende boliger via nyt boligområde til Stjærvej i Stjær

01.02.05-P16-1-16

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget tage stilling til forslag om ny vejtilslutning til Stjærvej for fem boliger via nyt boligområde.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget vedtog den 14. august 2018 (pkt. 165), at anmode administrationen om et revideret lokalplanforslag med de rettelser, der fremgår af indstillingen og med udgangspunkt i en vejadgang fra boligområdet til den gennemgående Stjærvej, jf. forslaget i bilag Via Trafik Notat Stjærvej. [link til kort](#)

Administrationen har indarbejdet alle rettelserne i den vedhæftede plan bortset fra forslaget om vejadgang fra Via Trafik.

Skanderborg Kommune har modtaget et forslag fra udviklerne til ny vejadgang lige over for stien fra Granatvænget. I det fremsendte forslag ændrer man også vejadgangen for de eksisterende 5, boliger som i dag bruger stikvejen til skolen. Administrationen har i samarbejde med Vej og Trafik udarbejdet et notat om den nye vejadgang. Notatet er vedhæftet dagsorden.

Der er rejst spørgsmål om, hvorvidt de fem eksisterende boliger ved skolen med fordel kunne vejtilsluttes via det nye område om det ville være en forbedring af skolevejsforholdene på stikvejen ind til skolen, og om området skal have to vejtilslutninger til Stjærvej.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der tages stilling til, om den ny vejtilslutning til Stjærvejen skal indarbejdes i planforslaget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at fastholde, at lokalplanforslaget for den nye udstykning skal være med én vejadgang til den gennemgående Stjærvej.

Bilag

forslag til ændring i vejtilslutning for området i Stjær - lp 1120

lokalplan nr. 1120 - Boligområde ved Stjærvej i Stjær - september 2018

Notat VEJ Vejtilslutning af 5 husstande via nyt boligområde til Stjærvej

Punkt 213: Indledende drøftelse af høringssvar - Lokalplan 1122 - Ry Bytorv, etape 2

01.02.05-P16-6-16

Resume

Udvalget skal indledende drøfte de indkomne høringssvar til Lokalplan 1122.

Sagsfremstilling

Under høringsperioden er der indkommet 72 høringssvar, hvoraf en er en underskriftsindsamling med 726 underskrifter.

Høringssvarene er samlet i det vedlagte bilag "Samlede høringssvar". Vedlagt er ligeledes de opsummerede kommentarer fra det afholdte borgermøde.

Dialog og høring

Forlag til Lokalplan for Ry Bytorv har været i offentlig høring i juli til september 2018. Under høringsperioden er der afholdt borgermøde om sagen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udvalget drøfter de indkomne høringssvar.

Beslutning

Bygherrens indsendte kommentarer til høringssvar blev omdelt ved mødets begyndelse, og de indgik herefter i sagens behandling. De er vedhæftet referatet.

Miljø- og Planudvalget drøftede sagen.

Bilag

Samlede høringssvar - Forslag til lokalplan 1122

Referat, borgermøde, Ry Bytorv

Ry Bytorv AS_Kommentarer til høringssvar_samlet