

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 08-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 08. januar 2019 kl. 15:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politikkontrol - Etape 1 for Skanderborg Midtby.....	4
Lokalplan 1134 – Boliger på Grønnegade, Låsby - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	11
Lokalplan 1111 – Vessøvejs forlængelse etape 2 og 3 i Ry – Forslag til udsendelse i høring.....	13
Årsplanlægning 2019.....	16
FN's verdensmål på Miljø- og Planudvalgets område.....	19
Meddelelser.....	21
Planlægning af temamøde om erfaringer med indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.....	22
Politikkontrol - dispensationer fra lokalplaner.....	23
Evt.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-129-18

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at godkende dagsordenen.

Punkt 2: Politikkontrol - Etape 1 for Skanderborg Midtby

01.00.05-P20-3-16

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget foretage politikkontrol af arbejdet for realisering af Politik for Skanderborg Midtby, samt tage stilling til færdiggørelsen af etape 1.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. april 2016 Politik for Skanderborg Midtby, Heslig Smuk.

Byrådet godkendte samtidig, at forandringerne, som følger af Politik for Skanderborg Midtby, opdeles i tre etaper. Etape 1 er de forandringer, som er nødvendige for at sikre en effektiv og trafikikker trafikafvikling, sådan at forsøgsmæssige forandringer kan blive afprøvet. Etape 2 og 3 indeholder de permanente forandringer.

Der blev i Budget 2017 afsat et rådighedsbeløb i investeringsoversigten på 3,2 mio. kr. til igangsætning af etape 1 i 2018 og 6,0 mio. kr. i 2019. I budgetforhandlingerne i efteråret 2018 blev rådighedsbeløbet for 2019 reguleret til 6,419 mio. kr. Herudover blev der givet 3,5 mio. kr. fra puljen til cykelstier. Der er derfor nu i alt 13,1 mio. kr. til etape 1.

Nedenfor er der oplyst en status over de forandringer, som Byrådet inden for denne ramme igangsatte i foråret 2018.

Efterfølgende er der kort redegjort for, hvorledes endnu ikke forbrugte budgetmidler fra Budget 2017 og det supplerende rådighedsbeløb fra Budget 2018, kan anvendes til at runde etape 1 af, så denne etape kan være velfungerende, indtil der ved kommende budgetforhandlinger måtte blive afsat rådighedsbeløb til etape 2 og 3.

Der vil i forbindelse med Miljø- og Planudvalgets møde den 8. januar 2019 være arrangeret en tur i Skanderborg Midtby, hvor status og forslag til kommende forandringer vil blive præsenteret. På turen vil udvalget også blive præsenteret for dilemmaer forbundet med de igangsatte forandringer. På temamødet den 20. februar 2019 mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget vil dilemmaerne blive uddybet med henblik på en politisk drøftelse.

På udvalgsmøderne marts og april 2019 vil de konkrete sager herefter blive forelagt udvalg og Byrådet til godkendelse.

Igangsatte forandringer

1. Ideoplæg til skitseprojekt for Kulturtorvet

Miljø- og Planudvalget har på mødet i oktober 2018 godkendt ideoplæg for en nytænkning af Kulturtorvets indretning. Ideoplægget har særlig fokus på, hvordan Kulturtorvet, som en del af Kulturaksen fra Ole Lund Kirkegaards Stræde til det kommende Søtorv, kan styrkes. Ideoplæg bliver nu indarbejdet i skitseprojektet for ombygningen af krydset Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde, for herefter at blive præsenteret på temamøde mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 20. februar 2019.

Mindet

Miljø- og Planudvalget har på mødet i august 2018 godkendt skitseoplæg for flytning af torvedag fra Kulturtorvet til spidsen af Mindet. Flytningen vil gøre det muligt at indrette Kulturtorvet sådan, at sammenhængen mellem Adelgade og Kulturhuset bliver mere synlig. Den 28. september 2018 blev Mindet indviet som torveplads. Der er generelt taget godt imod flytningen. Sammen med Skanderborg City og Skønnest ved Skanderborg, som har kontakten til stadeholderne, tilretter administrationen løbende den midlertidige indretning, så den bliver en retvisende afprøvning af Mindets muligheder for at huse torvearrangementet på varig basis.

Skitseprojektet for Mindets indretning er afholdt inden for afsatte midler i etape 1 til skitseprojekt for Kulturtorvet.

2. Skitseprojekt for krydset

Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget vil på temamødet den 20. februar 2019 blive forelagt et udkast til skitseprojekt for ombygning af krydset Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde. Projektet har særlig fokus på nedbringe trafikken gennem shoppingzonen (Adelgade syd) ved at gøre det lettere for biltrafikken at vælge at køre op ad Ole Lund Kirkegaards Stræde frem til de store p-pladser i Bloms og på Møllegade. Projektet har samtidig fokus på at skabe sikre forhold for de cyklende og gående i krydset. Da krydset udgør en del af Kulturaksen, må der nødvendigvis foretages nogle valg i forhold til krydssets ombygning, hvis det skal sikres, at shoppingzonen aflastes for trafik, og Kulturaksen samtidig funktionelt og visuelt bliver styrket hen over vejarealerne i krydset. Disse dilemmaer og valgmuligheder vil blive uddybet på temamødet.

Anlægsarbejdet vedrørende kryds indgår i etape 1 og forventes gennemført efteråret 2019. Som en del af anlægsprojektet vil der blive opsat hæve-/sænkesteler i hver ende af shoppingzonen.

3. Skitse- og anlægsprojekt for krydset Ole Lund Kirkegaards Stræde/Sygehusvej

T-krydset Ole Lund Kirkegaards Stræde/Sygehusvej er i efteråret 2018 ændret til en minirundkørsel. Ændringen er udformet sådan, at trafikken lettere kan komme ud af og ind på Ole Lund Kirkegaards Stræde på ruten til eller fra p-pladserne i Bloms eller på Møllegade. Minirundkørslen sikrer også langt bedre forhold for de gående og cyklende gennem krydset. For at busser og lastvogne fortsat kan komme igennem, er rundkørslen lavet med en overkørbar midterhelle.

4. Forsøgsmæssig indretning af Adelgade nord (Bohemekvarteret)

Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget vil på temamøde den 20. februar 2019 blive forelagt udkast til skitseprojekt for ombygning af Adelgade fra Mindet til Kulturaksen. Projektet viser, hvordan trafikken let og ubesværet kan glide op ad Adelgade og frem til krydset, hvor trafikkanterne så gennem det ombyggede kryds vil blive ledt op ad Ole Lund Kirkegaards Stræde til p-pladserne i Bloms og på Møllegade. I løsningen er der særlig fokus på, hvordan bilernes hastighed kan holdes nede, og hvordan der kan blive plads til cykelbaner i begge sider af vejen. Dansk Cyklistforbunds lokalafdeling i Skanderborg og Skanderborg City har været inddraget i planlægningen.

Den forsøgsmæssige indretning vil blive afprøvet fra efteråret 2019. Anlægsarbejder for en endelig indretning af Adelgade fra Mindet til Ole Lund Kirkegaards Stræde indgår i etape 3.

5. Forsøgsmæssig indretning af Adelgade syd (shoppingzonen)

Administrationen anbefaler, at projekteringen af den sydlige del af Adelgade skal afvente krydsombygningen og evalueringen af den forsøgsmæssige indretning af den nordlige del af Adelgade.

6. Øget fremkommelighed på Sygehusvej og flytning af busterminalen

En øget fremkommelighed på Sygehusvej er vigtig for at sikre, at flere biler kører uden om shoppingszonen frem til byens p-pladser. Det oprindelige midlertidige p-forbud langs Sygehusvej er derfor nu gjort permanent. I den igangsatte p-strategi, jf. nedenfor, vil der blive arbejdet med, hvordan de mindre p-pladser langs Sygehusvej kan blive tilgængelige for bebyggelserne langs Sygehusvej uden for butikkernes og Sundhedshusets åbningstider. P-forbuddets ulemper for beboerne vil dermed blive mindre.

Fremkommeligheden på Sygehusvej kan forbedres yderligere ved at nedbringe ind- og udkørslerne til vejen i forbindelse med kommende projekter langs vejen. Region Midtjylland har f.eks. ved udvidelsen af parkeringspladsen ved Sundhedshuset efterkommet kommunens ønske om, at der kun er indkørsel og ikke udkørsel til Sygehusvej. Udkørsel er nu til Vesterskovvej.

Miljø- og Planudvalget vil på møderne i marts eller april 2019 blive forelagt skitseprojekt for flytning af busterminalen fra Møllegades p-plads til Sygehusvej. I dette arbejde er der også fokus på at optimere Sygehusvej som effektiv vejstrækning frem mod midtbyens største p-pladser, samt at terminalen kan fungere i sammenhæng med de byfortætningsmuligheder, kommuneplanen åbner op for i karreen Ole Lund Kirkegaards Stræde/Sygehusvej/Dagmarcenteret/Adelgade.

Der er ikke egentlige udgifter forbundet med Sygehusvejs fremkommelighed i etape 1. Det kan blive nødvendigt at etablere en krydsningshelle ved en kommende busterminal ved Sygehusvej og et lyskryds ved Sygehusvej/Vestergade. Udgifter hertil indgår i etape 2.

7. P-hus og P-strategi

Økonomiudvalget har senest på mødet den 24. januar 2018 været forelagt en overordnet skitse samt finansieringsmodel for et P-hus på Møllegade. Udvalget besluttede, at sagen omkring etablering af et P-hus på Møllegades parkeringsplads og følgelig revision af P-fondsvedtægter skulle genoptages som en del af en samlet parkeringsstrategi for Skanderborg Midtby.

Miljø- og Planudvalget har på sit møde i oktober 2018 godkendt en proces for udarbejdelse af P-strategi. Strategien vil blive fremlagt til godkendelse på de politiske møder april 2019. Der er i arbejdet fokus på, at P-strategien understøtter brugen af cykel og bustilbud i midtbyen. Resultaterne af de foreløbige arbejder, analyser og dialoger med interessenter vil blive drøftet på temamødet mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 20. februar 2019.

Udgifterne til P-strategien bliver afholdt indenfor eksisterende budget.

8. Konceptplan for aktivitets-øer

Der er i efteråret 2017 etableret en første aktivitets-ø foran Adelgade 108. Aktivitets-øen er inspireret af en workshop for børnefamilier i august 2017, og er blevet til i et samarbejde og med økonomisk bidrag fra foreningen Skønnest ved Skanderborg og banken, som øen er placeret foran.

Dialoggruppen for Skanderborg Midtby, Foreningen Skønnest ved Skanderborg og Skanderborg City har efterspurgt flere aktivitets-øer. Der er derfor udarbejdet udkast til en konceptplan for aktivitets-øer i Adelgade. Dialoggruppen for Skanderborg Midtby drøfter udkastet på deres møde i januar 2019. Herefter vil konceptplanen blive fremsendt til udvalgene.

Konceptplanen har bl.a. særlig fokus på, at øerne bliver grønne elementer i midtbyen og på den måde bidrager til et bedre miljø, skygge og læ samt øger biodiversiteten i midtbyen. Konceptplanen vil kunne danne grundlag for en efterfølgende fundraising.

Konceptplanen er udarbejdet for midlerne afsat til aktivitetsøer i etape 1.

9. Belysningsprojekt

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet i marts 2018 at lade et belysningsrådgivningsfirma lave et belysningsprojekt for Kulturaksen og Adelgade syd. Efter at Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget på temamødet den 20. februar 2019 har drøftet dilemmaer vedrørende styrkelse af Kulturaksen på tværs af vejarealerne i krydset, vil belysningsprojektet for Kulturaksen blive færdigudarbejdet.

Udgifterne til belysningsprojektet afholdes inden for etape 1.

Udgifterne til selve den nye belysningsarmatur indgår i etape 2 og etape 3.

10. Formidling og inddragelse

Byrådet besluttede ved vedtagelsen af Midtbyplanen, at "Politikken skal formidles bredt for aktører og investorer, og i det offentlige rum, så den bliver synlig for alle borgere." Administrationen har derfor i sit hidtidige arbejde søgt at formidle politikken og de konkrete forandringer ved en række arrangementer, dialoger og processer.

Dialoggruppen for Skanderborg Midtby har i 2018 haft fire møder og været på studietur til Køge, hvor gruppen hørte om, hvordan Køge Kommune arbejder med kvalitet og æstetik i byrummene i den gamle købstad og midlertidighed og event i de nye byrum i det nye byområde Køge Kyst. Byrådet har på mødet i november 2018 godkendt ny kommissorium, deltagersammensætning og årshjul for dialoggruppen, som forbedrer gruppens rammer for sit arbejde.

Øvrige tiltag fremgår af bilag.

Forslag til færdiggørelse af etape 1

Nedenfor er der redegjort for hvilke initiativer, administrationen foreslår at igangsætte i 2019. Der er taget udgangspunkt i, at initiativerne kan runde etape 1 af, så denne etape kan fungere og være holdbar, indtil der ved kommende budgetforhandlinger måtte blive afsat rådighedsbeløb til etape 2 og 3.

a. Etablering af fortovsbelægnings i Kulturaksen

På temamødet den 20. februar 2019 drøfter Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget, hvordan indretningen af krydset Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde kan laves sådan, at Kulturaksen funktionelt og visuelt styrkes. På baggrund af drøftelserne, vil udvalgene på møderne i marts 2019 blive anmodet om at tage stilling til, om anlægsarbejdet for krydset Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde skal udvides til også at omfatte permanente fortovsbelægnings tilpasset Kulturtorvet samt en ny byrumsbelysning. Arbejdet kan ske inden for midlerne afsat i etape 1.

Udgifterne til fortovsarealerne i krydset har hidtil indgået i etape 2.

b. Ombygning af Ole Lund Kirkegaards Stræde

Minirundkørsel ved Ole Lund Kirkegaards Strædes tilslutning til Sygehusvej er ibrugtaget i efteråret 2018 og krydset Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde forventes etableret i efteråret 2019. Administrationen vurderer det derfor vigtigt,

at Ole Lund Kirkegaards Stræde bliver bygget om samtidig, så trafikken kan flyde ubesværet på hele sin rute frem til byens største p-pladser, og ikke mindst for at strækningen ikke bliver et slip i den forbedrede fremkommelighed og sikkerhed for de cyklende og gående.

Administrationen anbefaler derfor,

- at skitseprojekt og anlægsprojekt for indretningen af Ole Lund Kirkegaards Stræde bliver igangsat inden for midlerne i etape 1.

Udgifterne hertil har hidtil indgået i etape 2.

c. Tilretninger af torveområdet på Mindet

For at forbedre den forsøgmæssige torveindretning på Mindet, foreslår administrationen, at betonelementet på spidsen af Mindet reduceres i højde, så der bliver bedre indblik til pladsen fra Adelgade, at der bliver flere strømforsyninger, beplantningen ændres og andre mindre tiltag, der vil forskønne og øge pladsens anvendelighed til formålet. Administrationen foreslår derfor,

- at der bliver foretaget mindre tilretninger for at øge Mindets anvendelighed som torveplads.

Udgifterne til nyindretningen af Mindet kan holdes inden for eksisterende budget til etape 1.

d. Etablering af cykelstier fra Banegårdsgade til Mindet

Cykelstierne langs Banegårdsvej er i dag kun etableret mellem stationen og Egholmsvej. For at strækningen ikke bliver et slip i den forbedrede fremkommelighed og sikkerhed for de cyklende og gående, anbefaler administrationen,

- at der bliver igangsat arbejder for cykelstier langs Banegårdsvej på strækningen fra Egholmsvej og frem til de nye cykelbaner langs Adelgade, der vil starte ved Mindet.

Denne opgave har hidtil ikke været en del af midtbyprojektet, og der har derfor ikke været afsat midler hertil inden for etaperne. Administrationen foreslår derfor, at emnet indgår i de kommende budgetforhandlinger.

e. Udvidelse af Alleen og ombygning af Vestergade

Som led i det igangværende arbejde for at lede trafikken uden om shoppingzonen og frem til byens store p-pladser, vurderer administrationen, at det er vigtigt, at ruten også fungerer, hvis man kommer til midtbyen fra syd ad Adelgade eller fra vest ad Vestergade. Samtidig er det også vigtigt, at der ikke bliver et slip mellem cykelstierne langs Vestergade, der i dag slutter ved Sygehusvej, og frem til Adelgade. Administrationen anbefaler derfor,

- at der bliver igangsat arbejder for udvidelsen af Alleen fra Adelgade til Asylgade og dermed forbedret adgang til Løvbjergs p-plads og p-pladserne ved Parkvej

- at der bliver igangsat arbejder for en ombygning af Vestergade fra Sygehusvej til Adelgade, som sikrer bedre forhold for de cyklende.

Disse opgaver har hidtil ikke været en del af midtbyprojektet, og der har derfor ikke været afsat midler hertil inden for etaperne. Administrationen foreslår derfor, at emnet indgår i de kommende budgetforhandlinger.

f. Etablering af nye aktivitets-øer

For at supplere dialoggruppens arbejde for at finde eksterne midler til etablering af nye øer langs Adelgade, anbefaler administrationen,

- at der inden for etape 1 reserveres midler til kommunal medfinansiering af endnu en ø eller to i 2019.

Udgifterne til kommunal medfinansiering kan være inden for eksisterende budget til etape 1.

g. Etablering af gode byrum og grønne oaser

Midtbyplanen indeholder udviklingssporet "Flere skaber mere", som fortæller, at Byrådet vil arbejde for en byfortætning, som skaber grønne byrum eller adgange til byens blå rum. Der er beskrevet, hvordan de offentlige og de private byrum, der opstår ved byfortætning, kan få en højere kvalitet og bliver mere brugbare. F.eks. skal byrummene være ramme for leg, bevægelse og oplevelse, og skabe gode mikroklimaer - altså sol, læ, skygge og komfort. Midtbyplanen beskriver også, hvordan Byrådet vil arbejde med at skabe små grønne oaser som pitstop ud i den store natur uden for midtbyen. Kommuneplan 16 har en tilsvarende retningslinje, som understøtter grønne og blå rum og stiforbindelser ud til de større naturoplevelser. Administrationen anbefaler derfor,

- at der arbejdes videre med, hvordan der kan blive skabt højere kvalitet og mere beplantning i byens offentlige og private byrum
- at der bliver reserveret midler i etape 1 til at erstatte og supplere eksisterende beplantning i det offentlige rum.

I disse arbejder vil der kunne arbejdes med kvaliteter som æstetik, bæredygtige materialer og biodiversitet.

Udgifterne til disse arbejder kan være inden for eksisterende budget til etape 1.

h. Borgerinddragelse

Administrationen har i sit hidtidige arbejde søgt at formidle politikken og de konkrete forandringer ved en række arrangementer, dialoger og processer. I det fremtidige arbejde vil der også være brug for en stor grad af information og dialog, bl.a. vil hjemmesiden nu blive sat op som en StoryMap. Administrationen anbefaler derfor,

- at der bliver reserveret midler i etape 1 til en forsat stor grad af information og dialog.

Disse opgaver, herunder møder i Dialoggruppen for Skanderborg Midtby, har ikke været budgetteret, og er hidtil afholdt inden for rammerne for de enkelte forandringer eller ved driftsmidler.

Økonomi

Ovenstående forandringer på nær pkt. d og e kan afholdes inden for eksisterende budgetmidler til etape 1.

Forandringerne i pkt. d. og e. har, jf. ovenfor, ikke været en del af midtbyprojektet, og der har derfor ikke været afsat midler hertil i overslagene over etaperne. Administrationen foreslår derfor, at arbejderne indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Dialog og høring

Administrationen har og vil fortsat, jf. ovenfor, formidle politikken og de konkrete forandringer ved en række arrangementer, dialoger og processer.

Sundhed

Forandringerne i Skanderborg Midtby lægger op til et mere levende byrum, med gode muligheder for bevægelse og aktivitet og adgang til naturoplevelser uden for midtbyen. Forandringerne af midtbyens vejstruktur og vejanlæg lægger i øvrigt op til, at flere skal kunne færdes trykt og sikkert på cykel og som gående til/fra og i midtbyen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan og teknisk chef indstiller,

- at orienteringen om status på etape 1 for Skanderborg Midtby tages til efterretning
- at forslag til initiativer i pkt. b, c, f, g og h finansieres inden for eksisterende budget til etape 1
- at udgifter til forandringerne i pkt. d og e indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen om status på etape 1 for Skanderborg Midtby til efterretning.

Bilag

Bilag A - Formidling og involvering i fbm. etape 1 Skanderborg Midtby

Punkt 3: Lokalplan 1134 – Boliger på Grønnegade, Låsby - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-7-18

Resume

Forslag til Lokalplan 1134 for boliger på Grønnegade i Låsby har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har anmodet om igangsætning af planlægning for boliger på et areal beliggende mellem Grønnegade og Niels Borhs Vej i Låsby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 14. august 2018 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 2. oktober 2018 at sende forslag til lokalplan og miljøscreening i høring.

Projektområdet/baggrund

[Link til Google Maps](#)

Området mellem Ole Rømers Vej og Grønnegade er ejet af Skanderborg Kommune og ligger i dag brak. Mod nordvest ligger en mindre regnvandssø, der har fået status af § 3-område. Bebyggelsen i nærområdet består af enfamiliehuse af meget forskellig alder og karakter. Et fællestræk er dog, at bebyggelsen er i op til 1,5 etage og med saddeltag.

Lokalplanområdet har vejadgang fra Grønnegade. Lokalplanen giver mulighed for udstykning af to store matrikler til boligformål, hvor der kan opføres op til 250 m² boligbyggeri og 150 m² byggeri til andre formål, f.eks. garage. Byggeri kan være i op til 1,5 etage og skal have saddeltag for at passe visuelt ind i den eksisterende bebyggelse i området. De store grunde med mulighed for opførelse af mange kvadratmeter er et supplement til de oftere udbudte parcelhusgrunde, og de forventes derfor at være attraktive.

Lokalplanen fastlægger, at byggeri til boligformål skal holdes inden for byggefeltet til boligformål, da områdets østlige del er omfattet af trafikstøj over den gældende grænseværdi. Lokalplanen giver dog mulighed for, at der kan opføres byggeri til andre formål end boliger på hele grunden.

Lokalplanen fastlægger også, at der friholdes et areal nærmest søen, der forbliver offentligt areal. Området benyttes i dag til rekreative formål og skaber forbindelse til arealet nord for lokalplanområdet.

Høringssvar

Der er indkommet to høringssvar. Begge høringssvar og et samlet høringssvar med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Det ene høringssvar er en positiv tilkendegivelse overfor lokalplanforslaget. Det andet høringssvar udtrykker bekymring for udbygning på begge sider af den gamle bydel mellem Nørregade og Grønnegade, samt et ønske om at friholde området til rekreative formål i forbindelse med søen.

Økonomi

Idet lokalplanområdet er ejet af Skanderborg Kommune, skal omkostninger til byggemodning og andre afledte udgifter afholdes af Skanderborg Kommune.

Der vil fortsat være driftsomkostninger på det areal, der i lokalplanen reserveres til sti. Dette areal hænger naturligt sammen med et grønt areal nord for søen, som også driftes af Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1134 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Samlede høringssvar

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1134

1134 - Forslag til lokalplan som udsendt i offentlig høring

Punkt 4: Lokalplan 1111 – Vessøvejs forlængelse etape 2 og 3 i Ry – Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-7-16

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1111 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Grundejerne har anmodet om igangsætning af planlægning for de næste etaper af Vessøvejs forlængelse i Ry. Sagen er blevet behandlet flere gange – senest den 20. juni 2018, hvor Økonomiudvalget vedtog, at lokalplanlægningen igangsættes uden nedklassificering af erhvervsgrunde og for både etape 2 og 3, såfremt etape 3 kan komme med uden kapacitetsproblemer for skoler og daginstitutioner i Ry, samt (protokolleret) at det indarbejdes, at der etableres eller reserveres areal til vejtilslutning via Lundhøjvej.

Projektområdet

Lokalplanområdet er en del af rammelokalplanområde 1091 beliggende i Ry Øst som Vessøvejs forlængelse.

Link til Google Maps: [Kort](#)

Historik

Den 4. oktober 2016 vedtog Miljø- og Planudvalget at anmode administrationen om at arbejde videre med udgangspunktet for planlægningen og sammen med udvikler af lokalplanområdet at indgå i nærmere dialog med ejerne af erhvervsgrundene nord for lokalplanområdet, samt at administrationen skulle vende tilbage med en status med henblik på stillingtagen til det videre forløb.

Den 6. december 2016 vedtog Miljø- og Planudvalget, at planlægningen for boligområdet og erhvervsområdet skulle igangsættes under forudsætning af, at der kan ske en nedklassificering af dele af erhvervsområdet.

Den 21. juni 2017 vedtog Økonomiudvalget, at der arbejdes videre efter model, der sikrer 100 m afstand mod både vest og øst fra boligområdet til delområdegrænsen inde i erhvervsområdet. Altså således, at lige præcis de dele af erhvervsområdet, som udvikler selv har rådighed over, nedklassificeres fra miljøklasse 4 til 3.

Den 20. juni 2018 vedtog Økonomiudvalget, at lokalplanlægningen igangsættes uden nedklassificering af erhvervsgrunde og for både etape 2 og 3, såfremt etape 3 kan komme med uden kapacitetsproblemer for skoler og daginstitutioner i Ry, samt (protokolleret) at det indarbejdes, at der etableres eller reserveres areal til vejtilslutning via Lundhøjvej.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammeområde nr. 50.B.31.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen er byggeretsgivende og giver mulighed for opførelse af cirka 64 nye åben-lav boliger i overensstemmelse med områdets rammelokalplan nr. 1091.

Skitse til strukturplanforslag for Ry Øst fra 2012 er vedhæftet dette dagsordenpunkt, men på baggrund af både det vedhæftede arealanvendelseskort fra områdets rammelokalplan nr. 1091 vedtaget i 2015 og bestemmelserne i kommuneplanramme nr. 50.B.31 er det ikke indarbejdet i lokalplanen, at der etableres eller reserveres areal til vejtilslutning via Lundhøjvej. Området vejbetjenes fra Vessøvej. Kortbilagene er vedhæftet.

Arkæologi

Lokalplanområdet er ikke gennemgået af museet. Det vil sige, at lokalplanområdet ikke har fået en arkæologisk forundersøgelse og ikke er arkæologisk frigivet. Hverken kommune eller museum kan forlange, at udstykker får foretaget en arkæologisk forundersøgelse. Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for et udpeget kulturarvsareal, hvor der er stor sandsynlighed for, at der er bebyggelse og grave fra forhistorisk tid

Tinglyst aftale med vandværket

Efter vedtagelsen af Lokalplan 1091 er der for en del af lokalplanområde 1111's areal tinglyst en servitut, hvor i grundejer/udvikler og Ry Vandværk A.m.b.a. aftaler,

- at den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 4 hx Siim by, Dover, er forpligtet til at betale op til et bestemt pengebeløb, hvis vandværket pga. forurening bliver nødt til at lukke sin boring på matr. nr. 2 cb Siim by, Dover
- at arealet for Lokalplan 1091's delområde E skal henligge som et ubenyttet grønt areal, så længe boringen på matr. nr. 2 cb Siim by, Dover, ikke er taget ud af drift pga. forurening.

Da grundejerforeningen er pligtig til bl.a. at tage skøde på veje, stier og fællesarealer inden for lokalplanområdet, og servitutten omfatter en del af dette, så kan aftalen evt. få økonomisk betydning for grundejerforeningen.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for fire år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse, underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 5 uger, da lokalplanforslaget på den ene side blot er en byggeretsgivende lokalplan inden for et allerede rammelokalplanlagt område, og da lokalplanforslaget på den anden side er lidt komplekst for så vidt angår arkæologi og tinglyst aftale med vandværket.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1111 offentliggøres og sendes i 5 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at udsætte sagen, idet

- der ønskes et oplæg til, hvordan der kan ske en tilslutning til Lundhøjvej fra lokalplanområdet og byudviklingsområdet, der ligger øst-sydøst for lokalplanområdet
- lodsejer anmodes om en redegørelse for, hvordan de vil forholde sig til forventningen om, at der er forhistorisk bebyggelse og/eller grave i det pågældende område, og hvornår det oplagrede jord fra etape 1 af bebyggelsen på Vessøvej fjernes.

Bilag

Skitse til strukturplanforslag for Ry Øst fra 2012

Arealanvendelseskort fra områdets rammelokalplan nr. 1091 vedtaget i 2015

Udkast til forslag til lokalplan nr. 1111

Punkt 5: Årsplanlægning 2019

00.01.00-A00-130-18

Resume

Med denne sag evaluerer udvalget mødeplanlægningen for 2018, og drøfter fokusområder og form for udvalgets arbejde 2019.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget varetager på Byrådets vegne den politikformulerende og politikkontrollerende funktion på følgende af de fastlagte politikområder:

(Numrene henviser til politikområdernes nummerering i Skanderborg Kommunes Politikerhåndbog)

4. Klima og energi

Forsyning (myndighed/planlægning)

Renovation – herunder bortskaffelse af olie og kemikalieaffald

Strategisk energiplanlægning

Klimaplanlægning

CO2-regnskab

5. Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner

Lokalplanlægning efter Økonomiudvalgets retningslinjer og erklæringer afgivet i henhold til §15)

9. Natur og miljø

Naturfremme og -beskyttelse

Miljøbeskyttelse

Vandløb

Grønne områder

10. Veje og trafik

Veje

Kollektiv trafik – herunder hyre-, rute- og fragtbilkørsel

Trafiksikkerhed

20. Kommunale ejendomme

Kommunale bygninger – anlæg

Kommunale bygninger – vedligeholdelse

Kommunale bygninger – energibesparende foranstaltninger

Politikker, standarder og forandringer

Byrådet har vedtaget følgende politikker på Miljø- og Planudvalgets område:

- [Klimapolitik](#) / Agenda 21
- [Natur- og miljøpolitik](#)
- [Politik for fremtidens kommunale byggeri](#)
- [Strategisk varmeplan for Skanderborg Kommune 2016-2020](#)
- [Politik for udlån af kommunale arealer](#)
- [Spildevandsplan](#)
- [Trafikpolitik](#)
- [Vandforsyningsplan](#)
- Udbud af kommunale byggeopgaver
- Ejerpolitik for Skanderborg Forsyning 2018-2021
- Ejerpolitik for Renosyd
- Affaldsplan

Det er op til Miljø- og Planudvalget at foretage politikkontrol på politikkerne.

Byrådet har med Budget 2019 vedtaget en række forandringer, som ligger indenfor Miljø- og Planudvalgets område. Forandringerne fremgår af budgetaftalen og det vedtagne budget. Det er op til udvalget at foretage politikkontrol på dem i 2019. Der er indbygget en basal politikkontrol på forandringerne i forbindelse med budgetopfølgningerne. Der kan aftales yderligere politikkontrol på forandringerne, på linje med politikkontrol af politikker og standarder.

Miljø- og Planudvalget har i december 2018 fastlagt en plan for arbejdet med klimapolitik, politik for kommunalt byggeri mv.

Møderne

Rent praktisk er møderne i 2018 helt overvejende holdt på Fælleden, - med besøg fra samarbejdspartner og andre. Der er forud for hveranden møde gennemført studiebesøg eller lignende rundt i Skanderborg Kommune kl. 13-15. Møderne afholdes tirsdage i henhold til plan fastlagt af Byrådet og fra kl. 15 til ca. kl 19.

Dialogmøder, foretræder og besøg hos kontraktenheder

Det indgår i udvalgets arbejde - jf. styrelsesvedtægten - at varetage kontakten til kontraktenheder på udvalgets område på vegne af Byrådet. Udvalgte har besøgt Entreprenørgården en gang i 2018. Miljø- og Planudvalget har

Udvalget har i 2018 haft foretræde fra følgende i 2018: repræsentanter fra Dialoggruppen for og i mod højt og massivt byggeri i Ry, lodsejer for planlægning på Præstbrovej, bygherre vedr. ny etape og parkering på Kongefolden, projektmager vedr. Vestermøllehøj, repræsentanter fra Siim Borgerforening, repræsentanter fra Ry Varmeværk, bygherre Skovby Nygaard.

Eksterne kurser, studietur og andet

Udvalgsmedlemmer har været inviteret til KL's Teknik og Miljø-Forum foråret 2018 og Byplandage i efteråret 2018. Udvalget planlægger en 3-dages studietur i maj 2019.

Til drøftelse vedr. møder i 2019

Administrationen kan foreslå følgende temaer til drøftelse om tilrettelæggelsen af Miljø- og Planudvalgets arbejde i 2019:

- Samle politikkontrollen på en mere tematiseret måde og ekspliciteret i forhold til politikken.
- Byrådets plan for budgetlægningen for 2020 er ændret i forhold til tidligere, herunder udvalgenes arbejde.
- Mødetid og forudgående studiebesøg.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalget evaluerer udvalgets møder i 2018
- at udvalget drøfter, hvilke temaer, de ønsker at bruge udvalgets møder på i 2019
- at udvalget drøfter tilrettelæggelsen af udvalgets møder og aktiviteter ud over udvalgmøderne.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at fortsætte formen på møderne i 2019, inkl. studiebesøg i egen kommune
- at tilføje emner med nedlagte branddamme og generelt om pleje af offentlige grønne områder samt revision af politik for fremtidens byggeri
- at godkende den foreliggende årsplan som et dynamisk papir
- at udvalgets studietur i foråret går til Holland.

Punkt 6: FN's verdensmål på Miljø- og Planudvalgets område

00.03.00-A00-1-18

Resume

Miljø- og Planudvalget drøfter med sagen, hvordan udvalget vil arbejde med FN's verdensmål, med særlig fokus på oplæg til stand på nytårskuren for Borgerrepræsentationen den 16. januar 2019.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 5. september 2018 at hvert af de stående udvalg og opgaveudvalgene arbejder med FN's verdensmål i forhold til, hvordan Skanderborg Kommune indenfor de enkelte udvalgs politikker, kan bidrage til verdensmålenes opfyldelse. Konkrete aktiviteter koordineres med fag- og opgaveudvalg.

Med dette dagsordenspunkt lægges op til

- en første drøftelse af, hvordan Miljø- og Planudvalget vil arbejde med verdensmålene
- en forberedelse til stand på nytårskuren for Borgerrepræsentationen den 16. januar 2019, hvor der inviteres til samarbejde om at arbejde med udvalgte verdensmål lokalt.

Sideløbende er der "Global Goal"-s rundturen til byer i kommunen startet og fortsætter hen over 2019.

Politikkontrol og politikformulering

Miljø- og Planudvalget har endnu ikke eksplicit forholdt sig til verdensmålene i forbindelse med politikformulering eller politikkontrol. Men verdensmålene har været nævnt i forbindelse med forarbejdet til politikkontrol og -formulering på klimapolitik og i forbindelse med ejerpolitik for Renosyd.

Miljø- og Planudvalget kan f.eks. bede om en status på udvalgte verdensmål (delmål under de enkelte verdensmål) for specifikke områder i forbindelse med politikkontrol og politikformulering. Det kan også indgå på dialogmøder med Skanderborg Forsyning A/S.

Nytårskur for Borgerrepræsentationen den 16. januar 2019

Byrådet har igen i år inviteret Borgerrepræsentationen til nytårskur, og temaet for nytårskuren er "FN's verdensmål". Undervejs i nytårskuren er der afsat ca. 30 minutter til, at deltagerne besøger 2-3 stande, hvor udvalgsformænd i samarbejde med resten af udvalget introducerer, hvordan relevante verdensmål spiller sammen med udvalgets politiske fokus, og inviterer Borgerrepræsentationen til samarbejde om at udbrede og opfylde målene. Miljø- og Planudvalgets drøftelse på mødet i januar danner baggrund for udvalgsformandens oplæg på standen på nytårskuren.

Verdensmål og tilhørende delmål er vedlagt i bilag sammen med KL's handlingsplan for Verdensmålene.

Dialog og høring

Der lægges op til involvering og samarbejde om FN's verdensmål med Borgerrepræsentationen på nytårskuren den 16. januar 2019 for Borgerrepræsentationen.

Byrådet og Miljø- og Planudvalget kan derudover invitere til partnerskaber om Skanderborg Kommunes bidrag til opfyldelsen af FN's verdensmål.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan samt teknisk chef indstiller,

- at udvalget drøfter, hvilke mål og delmål fra FN's Verdensmål, udvalget primært vil arbejde med
- at oplæg til standen på nytårskuren for Borgerrepræsentationen den 16. januar 2019 forberedes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at drøfte på næste møde, hvilke mål og delmål fra FN's Verdensmål, udvalget primært vil arbejde med og hvordan
- at tage udgangspunkt i hvad der i forvejen arbejdes med i oplæggene på standen på nytårskuren, herunder dilemmaer, og at invitere til samarbejde om opfyldelsen af mål og delmål.

Bilag

Verdensmålene.pdf

Bilag 2 KL's handlingsplan

Punkt 7: Meddelelser

00.01.00-A00-129-18

Sagsfremstilling

- Orientering om høringssvar til Miljø- og Fødevareministeriet vedr. ændret afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne 2015. Høringssvar er vedlagt som bilag.

Beslutning

Der blev desuden orienteret om følgende:

- Håndtering af henvendelser om fejl ved gadebelysning
- Konkret sag om udstykning og evt. lokalplan.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Høringsskrivelse

Punkt 8: Planlægning af temamøde om erfaringer med indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

06.00.00-A00-1-18

Resume

Med denne sag drøfter Miljø- og Planudvalget tilrettelæggelsen af et temamøde for Byrådet om erfaringer i forhold til arbejdet med de nuværende to indsatsplaner og det fremadrettede arbejde med at beskytte vores grundvand.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget drøftede på sit dialogmøde med Vandrådet i oktober 2018 bl.a. at afholde et temamøde om erfaringer i forhold til arbejdet med de nuværende to indsatsplaner og det fremadrettede arbejde med at beskytte vores grundvand.

Byrådet vedtog på sit møde i december 2018, at Miljø- og Planudvalget afholder et temamøde for hele Byrådet om erfaringerne i forhold til arbejdet med de nuværende to indsatsplaner og det fremadrettede arbejde med at beskytte vores grundvand.

Indholdet af mødet kan f.eks. være:

1. de foreløbige erfaringer med indsatsplanerne for Låsby og Ry
2. seneste nyt om Folketingets arbejde / forslag / beslutning om at beskytte drikkevandsboringerne
3. dialog med lokale aktører f.eks. Vandrådet og Landbruget
4. generel videndeling og ekstern input om erfaringer fra andre kommuner / vandværker mv.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at tilrettelæggelsen af temamødet drøftes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at temamødet for Byrådet tilrettelægges som skitseret i sagsfremstillingen
- at en uvildig ekstern ekspert inviteres til at gennemgå forskellige metoder, herunder en vurdering af den metode til grundvandsbeskyttelse, som Byrådet har valgt
- at temamødet i Byrådet holdes umiddelbart før eller efter sommerferien
- at Miljø- og Planudvalget får en status på planlægningen af temamødet i marts-mødet.

Punkt 9: Politikontrol - dispensationer fra lokalplaner

00.01.00-A26-14-18

Resume

Som led i politikontrol af dispensationer fra lokalplaner, vil der på mødet blive forelagt eksempler på sagsbehandling inden for området til orientering.

Sagsfremstilling

Der er i Skanderborg Kommune ca. 450 gældende lokalplaner og byplanvedtægter. Planerne er udarbejdet i en periode fra midt i 1960'erne til i dag. Der er i 2018 behandlet ca. 150 sager om dispensationer fra lokalplaner.

Dispensationsansøgninger begrundes ofte i følgende:

- Planen er gammel og utidssvarende.
- Der er andre, der har fået lov.
- Ønske om brug af nye byggematerialer, der måske ikke var på markedet, da planen blev lavet.
- Behov for yderligere plads.
- Fejl, uhensigtsmæssigheder eller uklarheder i planen.
- Projektet har ændret sig efter planen blev lavet.

Som en del af politikkontrollen vil der på mødet blive præsenteret en række sager / dilemmaer vedrørende sagsbehandling af dispensationer.

På mødet har udvalget mulighed for, at drøfte de enkelte sager, som grundlag for administrationens fremtidige sagsbehandling.

Afdelingsleder Torben Lykke Nielsen deltager under behandlingen af dette punkt.

Lovgrundlag

Der fremgår bl.a. følgende af lov om planlægning:

§19 "Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod principperne i planen."

§ 20 Stk. 1: "Dispensation efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen, naboer til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesser i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer."

§ 20 Stk. 2: "Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke, hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1 nævnte personer og foreninger."

Dialog og høring

Der foretages i langt de fleste tilfælde høring / naboorientering inden der tages stilling til, om der kan meddeles dispensation.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plancher fra oplægget er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Politikkontrol dispensationer fra lokalplaner anonym

Punkt 10: Evt.

00.01.00-A00-129-18

Beslutning

Der var ingen emner under "evt."