

REFERAT Byrådet d. 19-12-2018

Mødedato Onsdag d. 19. december 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Valg af nyt medlem til Ungdomsskolens bestyrelse.....	4
Godkendelse af budgetproces for Budget 2020.....	5
Lokalplan 1122 - Ry Bytorv, etape II - Hørringssvar og endelig vedtagelse.....	9
Lokalplan 1133 – Adelgade 44-46 i Skanderborg og miljørapport – Hørringssvar og endelig vedtage	15
Valg af vinderprojekt i parallelopdrag for Rådhusvej i Skanderborg.....	21
Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 – Lille Nyhavn – Forslag til udsendelse i høring.....	26
Tillæg nr. 1 til Lokalplan 14, Ry - for et blandet bolig og erhvervsområde ved Skanderborgvej - For	29
Tilskud til ombygning af Skanderborg Sundhedshus.....	32
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019.....	34
Godkendelse af Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune.....	37
Nuværende politikker - set i lyset af aftalen om "stærke dagtilbud".....	39
Godkendelse af principper for sammenhæng i børns liv og videregivelse af relevante oplysninger....	41
Forslag; mulighed for plantebaserede måltider i Skanderborg Kommune.....	44
Forslag; vidensdeling omkring indsatsplaner til gavn for et godt/rent drikkevand med fokus på forsl	48
Kommunale bestillinger som følge af regionale besparelser på den kollektive trafik.....	50
Nedlæggelse af solfangere i Ry, varmeprojekt fra Ry Varmeværk.....	54
Ny vejadgang fra boligområde til den gennemgående Stjærvej.....	57
Endelig godkendelse af takstoversigt 2019.....	61
Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S - Takster 2019 og anmodning om kommunegaranti for lån	63
Godkendelse af affaldsgebyrer for Renosyd 2019.....	68
Fremtidsperspektiver for Vikingegraven - Vestergårds Alle 5A.....	71
Skanderborg Søbad - Frigivelse af midler til bygherrerådgivning og igangsætning af udbudsproces.	74
Frigivelse af anlægsmidler til det grønne område syd for Fællesskabets Hus Ry.....	78
Frigivelse af anlægsmidler til S/I Skanderborg Svømmehal.....	82
Byggemodninger i 2018.....	85
Byggemodninger i 2019.....	90
Godkendelse af skema C for renovering af Grønnedalsparken.....	93
Fastsættelse af priser for tre parceller på Glentevænget, Herskind - Ændring af allerede fastsatte mi	96
Lukket:	98
Lukket:	99

Punkt 252: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-4-17

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Anders Laugesen og Mira Issa Bloch fremsatte ved mødet forslag om, at behandlingen af sagerne 255 og 281 blev udsat.

For en udsættelse af sagerne stemte to medlemmer af Byrådet: Mira Issa Bloch og Anders Laugesen.

Imod en udsættelse af sagerne stemte 26 medlemmer af Byrådet: Jørgen Gaarde, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Frands Fischer, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Ole Drøgemüller, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Claus Leick, Jens Sønderkov, Tage Nielsen, Anne Heeager, Thomas Cordtz, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen, Kjeld Jensen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen og Hanne Majgaard.

Dagsordenen var dermed godkendt.

Punkt 253: Valg af nyt medlem til Ungdomsskolens bestyrelse

18.09.01-A30-1-17

Resume

Byrådet skal udpege et nyt medlem til Ungdomsskolens bestyrelse samt en personlig stedfortræder for dette medlem.

Sagsfremstilling

Malene Ringberg har bedt om at blive fritaget for at sidde i Ungdomsskolens bestyrelse på grund af tidspres fra hendes arbejde.

I henhold til ungdomsskoleloven og vedtægterne for Skanderborg Ungdomsskole skal der udpeges et nyt medlem til Ungdomsskolens bestyrelse samt en personlig stedfortræder for dette medlem. Medlem og stedfortræder skal udpeges inden for Byrådets medlemskreds.

Lovgrundlag

Ungdomsskolelovens §§ 7-8 og bekendtgørelse nr. 1279 af 13. november 2015 om ungdomsskolebestyrelser.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at byrådsmedlem Malene Ringberg (A) udtræder af Ungdomsskolens bestyrelse pr. 31. december 2018
- at personlig stedfortræder byrådsmedlem Trine Frengler (A) indtræder som medlem af Ungdomsskolens bestyrelse pr. 1. januar 2019
- at der blandt Byrådets medlemmer udpeges en personlig stedfortræder for Trine Frengler til Ungdomsskolens bestyrelse.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at byrådsmedlem Malene Ringberg (A) udtræder af Ungdomsskolens bestyrelse pr. 31. december 2018
- at personlig stedfortræder byrådsmedlem Trine Frengler (A) indtræder som medlem af Ungdomsskolens bestyrelse pr. 1. januar 2019
- at Ole Drøgemüller udpeges som personlig stedfortræder for Trine Frengler til Ungdomsskolens bestyrelse.

Punkt 254: Godkendelse af budgetproces for Budget 2020

00.30.10-S55-53-18

Resume

Med denne sag fastlægges den politiske proces og tidsplan for budgetlægningen for 2020-2023. Derudover giver sagen et overblik over den samlede økonomistyring i form af budgetopfølgninger i 2019 samt regnskabet for 2018.

Sagsfremstilling

Budgetprocessen for Budget 2020

Nedenfor er beskrevet tiltag i budgetprocessen for 2020, hvor der er gjort mere for at skabe sammenhæng mellem Byrådets udviklingspolitik og budgetprocessen. Med det fremlagte forslag indledes budgetprocessen i Byrådet, hvorefter den fortsætter videre i fagudvalgene.

Den samlede budgetproces for Budget 2020 samt tidsplanen er beskrevet i bilag 1 til denne sag. Den økonomiske politik er vedlagt som bilag 2.

Budgetseminar i marts

Budgetlægningen starter med et budgetseminar i marts, hvor Byrådet med udgangspunkt i et situationsbillede drøfter de kommende udfordringer og prioriteringer i Budget 2020. Formålet er at give Byrådet en platform for budgetlægningen for 2020. På baggrund af drøftelserne udstikker Byrådet retningslinjer for, hvad fagudvalgene skal arbejde med i løbet af foråret. Der bliver kun afsat to fagudvalgsmøder til budgetarbejdet.

Beredskabskatalog

Administrationen udarbejder i første halvår af 2019 et beredskabskatalog med forslag til servicereduktioner fordelt på politikområder. Formålet med beredskabskataloget er, at politikerne dermed til enhver tid har forslag til at håndtere økonomiske udfordringer i de tilfælde hvor der ikke i forvejen er et økonomisk råderum til disse udfordringer. Beredskabskataloget kan anvendes i forbindelse med budgetopfølgningerne, ligesom det kan anvendes til finansiering af forandringsforslag og omprioriteringer i budgetlægningen.

Oprettelse af postkasse til borgerinput

Der oprettes en fælles postkasse, hvor borgerne har mulighed for at komme med input til budgetlægningen for 2020. Der bliver ikke afholdt et dialogmøde om Budget 2020.

Budgetopfølgninger i 2019

Der udarbejdes tre samlede budgetopfølgninger til politisk behandling i 2019. Disse udarbejdes ligesom i år pr. ultimo januar, april og august måned. Det vil sige, at budgetopfølgningerne kommer til politisk behandling i marts, juni og oktober måned. I den første budgetopfølgning er der primært fokus på eventuelt ændrede budgetforudsætninger. I den anden og tredje budgetopfølgning fokuseres på eventuelle afvigelser og en prognose for, om drifts- og anlægsrammen holdes.

Der følges også op på forandringerne fra budgetforliget i de tre budgetopfølgninger. Ved første budgetopfølgning vil der både være en slutstatus på forandringerne i 2018 samt en startstatus på forandringerne for 2019.

Regnskab for 2018

Regnskabet for 2018 behandles i Byrådet i marts måned 2019.

Det samlede årshjul for økonomistyring i Skanderborg Kommune er vedlagt som bilag 3 til sagen.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 19. december 2018:

Til behandlingen af sagen i Byrådet den 19. december 2018 er der vedlagt en revideret udgave af bilag 1; "Budgetproces for budget 2020". Bilaget er revideret i overensstemmelse med indstillingen fra Økonomiudvalget.

Dialog og høring

-

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at procedure og tidsplan for budgetlægning 2020-2023 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Ved mødet fremsatte Radikale Venstre forslag om, at indstillingen følges – dog således, at beskrivelsen i bilag 1, s. 7 "Udvalgene skal komme med kompenserende forslag inden for eget område (forandringer der giver en budgetreduktion), som svarer til udvalgenes udvidelsesforslag (forslag der kræver en budgetudvidelse)." udgår af bilaget.

For forslaget stemte fire medlemmer af Byrådet: Anne Heeager, Tage Nielsen, Claus Leick og Jens Sønderkov.

Imod forslaget stemte 24 medlemmer af Byrådet: Jørgen Gaarde, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Frands Fischer, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Ole Drøgemüller, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Mira Issa Bloch, Thomas Cordtz, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen, Kjeld Jensen, Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen og Hanne Majgaard.

Dermed bortfaldt forslaget.

Herefter fremsatte Konservative og Dansk Folkeparti forslag om, at det i beslutningen præciseres, at det forudsatte forslag til udgivelse af en budgetavis om budgetarbejdet i foråret 2019 forelægges Økonomiudvalget til godkendelse forud for offentliggørelsen.

Byrådet vedtog,

- at godkende procedure og tidsplan for budgetlægning 2020-2023, som den foreligger ved det forslag, der er revideret i overensstemmelse med Økonomiudvalgets indstilling
- at der udarbejdes forslag til udgivelse af en budgetavis om budgetarbejdet i foråret 2019, og at Økonomiudvalget forud for offentliggørelsen godkender forslaget.

Anne Heeager og Tage Nielsen kunne ikke støtte vedtagelsen, idet de ikke ønskede at fagudvalgene i budgetarbejdet skal foreslå kompenserende besparelser, som svarer til udvalgenes udvidelsesforslag.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 332:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra økonomichefen - dog således,
 - at der forinden behandlingen af sagen i Byrådet udarbejdes et forslag til model, hvor arbejdet med et beredskabskatalog kombineres med en ansvarliggørelse af udvalgene for også at arbejde med forslag til reduktioner
 - at det præciseres, at de stående udvalg selv - i deres mødeplanlægning - kan vælge at tilrettelægge supplerende drøftelser af budgetmæssige spørgsmål
 - at der fortsat afholdes borgermøde i august
 - at der udarbejdes forslag til udgivelse af en budgetavis om budgetarbejdet i foråret 2019.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 288:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Budgetproces for Budget 2020

Bilag 2 Økonomisk politik 2018-2021

Bilag 3 Årshjul for økonomistyring 2019

Punkt 255: Lokalplan 1122 - Ry Bytorv, etape II - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-6-16

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1122 – Ry Bytorv, etape II skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 1122 Ry Bytorv, etape II har været i offentlig høring i perioden 2. juli 2018 til og med 5. september 2018. Under høringsperioden er der indkommet 72 høringssvar, hvoraf ét udgør en underskriftsindsamling med 726 underskrifter. Høringssvarene er vedlagt som bilag. Bygherre, Ry Bytorv A/S, har indsendt kommentarer til høringssvarene.

De indkomne høringssvar og bygherres kommentarer, blev drøftet på Miljø- og Planudvalget møde den 2. oktober 2018.

Sagen ledsages af et juridisk notat, der vedrører mulighed for ændring af byggeretten.

Høringssvar

Hovedpunkterne i de indkomne høringssvar er,

- at det planlagte byggeri er for højt
- at byggeriet mangler arkitektonisk kvalitet og sammenhæng med det omgivende stationsbymiljø, og vil derfor være en forringelse af helhedsindtrykket af Rys bymidte
- at byggeriet ikke tilpasser sig omgivelserne, og vil medføre visuelle gener og forringe eksisterende visuelle sammenhænge i området
- at lokalplanen medfører skyggegener, værdiforringelse af naboejendomme og forringelse af parkeringsmuligheder i Ry midtby
- en bekymring for trafiksikkerheden i området.

I flere høringssvar efterspørges planlægning, der sikrer grønne byrum og fælles opholdsarealer. I forlængelse heraf udtrykkes bekymring for omfanget af de planlagte parkeringsarealer inden for lokalplanområdet og ønske om, at der etableres p-kælder som i det tidligere planlagte byggeri.

Der er blandt høringssvarene også positive tilkendegivelser, heriblandt syv høringssvar, der giver udtryk for, at det senest planlagte byggeri er velkomment. Samtidig udtrykkes i flere høringssvar glæde over udsigten til, at Bytorvet kan blive endeligt indrettet og dermed færdiggjort.

Et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag.

Vurdering af de miljømæssige konsekvenser af planen

Blandt de indkomne høringssvar og ved henvendelser til administrationen i høringsperioden er der rejst spørgsmål om, hvorfor der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af forslaget til Lokalplan 1122 Ry Bytorv. Administrationen har derfor valgt at udarbejde et notat, der belyser de miljømæssige konsekvenser af planlægningen. Notatet er ikke at sidestille med en miljørapport efter lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Administrationen vurderer fortsat, at der ikke er belæg for at udarbejde en egentlig miljørapport til yderligere belysning af de miljømæssige konsekvenser, som forslag til Lokalplan 1122 vil medføre. Det begrundes i notatet, som belyser nedenstående scenarier:

- Scenarie 0: Eksisterende forhold
- Scenarie 1: Gældende plangrundlag (bebyggelsesplan for eksisterende Lokalplan 132)
- Scenarie 2: Forslag til Lokalplan 1122 (bebyggelsesplan fra lokalplanforslaget)
- Scenarie 3: Revideret forslag til Lokalplan 1122, hvor punkthusbebyggelse mod Silkeborgvej tilpasses terrænet (med mulighed for tagterrasser), og øverste etage på punkthusbebyggelse mod Strungesvej er trukket tilbage (uden mulighed for tagterrasser)
- Scenarie 4: Yderligere revideret forslag til Lokalplan 1122, som i Scenarie 3, med den ændring at punkthusbebyggelse mod Strungesvej er i maks. 3 etager.

Notat omfatter skyggediagrammer og visualiseringer og er vedlagt som bilag.

Justering af forslag til Lokalplan 1122 Ry Bytorv

Administrationen indstiller på baggrund af de indkomne høringssvar og vurderingen af de miljømæssige konsekvenser af planen at:

- Punkthusbebyggelse i op til 3 etager placeret i byggefelt mod vest, skal etableres med forskudt bygningshøjde, således den sydlige del af bebyggelsen fremstår lavere og i niveau med eksisterende terræn. Tagterrasse tillades etableret over 3. etage i den lavere liggende bebyggelse.
- Den øverste etage i byggefeltet nærmest Strungesvej trækkes tilbage fra den østlige facade, svarende til en reduktion på 70 m². Tagterrasse tillades ikke over den 3. etage.
- Ventilation på tage skal inddækkes.

Der vedlægges et revideret arealanvendelseskort (bilag 2 i lokalplanen).

I forslag til lokalplan 1122 henvises til Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I, der viser principper for udformning af facader på ny punkthusbebyggelse inden for delområdet. Af bilaget fremgår både, hvor der må opsættes altaner, og at altaner må overskride byggefelter.

Administrationen er blevet opmærksom på, at lokalplanforslagets regulering af altaner kan misforstås, og indstiller derfor en teknisk præcisering af bestemmelsen herom.

Det tilgrænsende torveareal på den sydlige del af Bytorvet, uden for lokalplanområdet

Den gældende Lokalplan 132 for Ry Bytorv omfatter anlæg af et torv, der strækker sig fra Skanderborgvej til Liebingsplads. Indretningen af torvearealet er beskrevet i en samarbejdsaftale af december 2006 mellem daværende Ry

Kommune og Ry Bytorv A/S.

Bygherre har således anlægspligten til arbejder, der skal udføres på den sydlige del af Bytorvet, der grænser op til lokalplanområdet. For at sikre en god overgang mellem lokalplanområdet og torvearealet er der udarbejdet et tillæg til den gældende samarbejdsaftale.

Dialog og høring

Borgermøde

Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde den 22. august 2018 om planlægningen. Ca. 100 borgere deltog.

Foretræde

”Dialoggruppen for og mod højt og massivt byggeri i Ry” har den 6. november 2018 haft foretræde for Miljø- og Planudvalget. Gruppen, repræsenteret ved fire borgere, ønskede lejlighed til at fremføre gruppens væsentligste kritikpunkter, herunder spørgsmål om miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at Byrådet vedtager Lokalplan 1122 for Ry Bytorv endeligt med følgende ændringer:
 - § 5.2 ændres til ”Bebyggelse skal placeres inden for de på Bilag 2 viste byggefelt 1a, 1b, og 1c. Inden for byggefeltene kan bebyggelsen højst opføres med følgende etageantal og bygningshøjder:
Byggefelt 1a: Maks. 4 etager/bygningshøjden må ikke overstige 14 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1b: Maks. 3 etager/bygningshøjden må ikke overstige 11 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1c: Maks. 3 etager/bygningshøjden må ikke overstige 11 meter. Samtidig gælder, at højeste punkt på facaden ikke må overstige 8,5 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn i tilstødende byggefelt 1b.
Tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg og elevatorskakt medregnes ikke i bygningshøjden, men skal etableres, så de fremstår så lave som muligt. (Suppleres af bestemmelse vedrørende inddækning af ventilation).”
 - § 6.10 ændres til ”Tage på bebyggelse opført i 3 eller 4 etager skal udføres, så de syner flade (med op til 5 graders hældning). Mindre bygningsdele som ventilationsanlæg skal afskærmes og udformes/inddækkes, så de indgår som en del af taget.”
 - § 6.12 tilføjes: ”Der må kun opsættes altaner på syd- og vestvendte facaer. Altaner må overskride byggefeltene. Arealet på den enkelte altan må ikke overstige 7,5 m².” Under bemærkninger tilføjes: ”Vedr. § 6.12: Facader, hvor der må opsættes altaner, vises på Bilag 3 Illustrationsskitse delområde I og Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I.”
 - Der tilføjes ny § 6.13: ”Der må inden for byggefelt 1c etableres tagterrasse i tilknytning til bebyggelse i tilstødende byggefelt. Tagterrasser må maks. udføres med en dybde på 2 meter målt fra facaden. Tagterrasser må udføres med maksimal størrelse svarende til altaner, jf. § 6.12.
 - Lokalplanens redegørelse, Bilag 2 Arealanvendelse, Bilag 3 Illustrationsskitse, Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I, Bilag 7 Fremtidigt terræn konsekvensrettes som følge af ovenstående.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at Lokalplan 1122 for Ry Bytorv vedtages endeligt, men med et forbehold for, at Ankestyrelsen kan godkende lovligheden af lokalplanen og den tilhørende aftale mellem Skanderborg Kommune og Ry Bytorv A/S set i sammenhæng
- at Lokalplan 1122 for Ry Bytorv vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - § 5.2 Ændres til ”Bebyggelse skal placeres inden for de på Bilag 2 viste byggefelter 1a, 1b, og 1c. Inden for byggefelterne kan bebyggelsen højst opføres med følgende etageantal og bygningshøjder:
Byggefelter 1a: Maks. 4 etager/bygningshøjden må ikke overstige 14 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1b: Maks. 3 etager/bygningshøjden må ikke overstige 11 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1c: Maks. 3 etager/bygningshøjden må ikke overstige 11 meter. Samtidig gælder, at højeste punkt på facaden ikke må overstige 8,5 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn i tilstødende byggefelt 1b.
Tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg og elevatorskakt medregnes ikke i bygningshøjden, men skal etableres, så de fremstår så lave som muligt. (Suppleres af bestemmelse vedrørende inddækning af ventilation).”
 - § 6.10 ændres til ”Tage på bebyggelse opført i 3 eller 4 etager skal udføres, så de syner flade (med op til 5 graders hældning). Mindre bygningsdele som ventilationsanlæg skal afskærms og udformes/inddækkes, så de indgår som en del af taget.”
 - § 6.12 tilføjes: ”Der må kun opsættes altaner på syd- og vestvendte facaer. Altaner må overskride byggefelterne. Arealet på den enkelte altan må ikke overstige 7,5 m².” Under bemærkninger tilføjes: ”Vedr. § 6.12: Facader, hvor der må opsættes altaner, vises på Bilag 3 Illustrationsskitse delområde I og Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I.”
 - Der tilføjes ny § 6.13: ”Der må inden for byggefelt 1c etableres tagterrasse i tilknytning til bebyggelse i tilstødende byggefelt. Tagterrasser må maks. udføres med en dybde på 2 meter målt fra facaden. Tagterrasser må udføres med maksimal størrelse svarende til altaner, jf. § 6.12.
 - Lokalplanens redegørelse, Bilag 2 Arealanvendelse, Bilag 3 Illustrationsskitse, Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I, Bilag 7 Fremtidigt terræn konsekvensrettes som følge af ovenstående.
- at der nedsættes en følgegruppe med naboer til byggeriet, bygherre og Skanderborg Kommune i byggeperioden.

Anders Laugesen kunne ikke støtte vedtagelsen, idet han fandt, at kommunen og Byrådet agerer groft uansvarligt både ift. kommunens økonomi og juraen i sagen. Økonomiudvalget har ikke været tilstrækkelig oplyst om jura og økonomiske forhold, og borgmesteren har som udvalgsformand selv sagt et ansvar herfor. De kommunale chefer på planområdet har virket uenige om vigtige juridiske aspekter, fx ”samarbejdsaftalens” gyldighed. Endvidere passer byggeriet meget dårligt ind i Rys bymidte.

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte vedtagelsen, idet hun fandt, at byggeriet bliver for tæt, for højt og for massivt, samt at arkitekturen ikke passer ind i en stationsby.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 335:

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at Lokalplan 1122 for Ry Bytorv vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - § 5.2 Ændres til ”Bebyggelse skal placeres inden for de på Bilag 2 viste byggefelter 1a, 1b, og 1c. Inden for byggefelterne kan bebyggelsen højst opføres med følgende etageantal og bygningshøjder:
Byggefelter 1a: Maks. 4 etager/bygningshøjden må ikke overstige 14 meter målt fra højeste punkt på

eksisterende terræn inden for byggefeltet.

Byggefelt 1b: Maks. 3 etager/bygningshøjden må ikke overstige 11 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.

Byggefelt 1c: Maks. 3 etager/bygningshøjden må ikke overstige 11 meter. Samtidig gælder, at højeste punkt på facaden ikke må overstige 8,5 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn i tilstødende byggefelt 1b.

Tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg og elevatorskakt medregnes ikke i bygningshøjden, men skal etableres, så de fremstår så lave som muligt. (Suppleres af bestemmelse vedrørende inddækning af ventilation)."

- § 6.10 ændres til "Tage på bebyggelse opført i 3 eller 4 etager skal udføres, så de syner flade (med op til 5 graders hældning). Mindre bygningsdele som ventilationsanlæg skal afskærms og udformes/inddækkes, så de indgår som en del af taget."
- § 6.12 tilføjes: "Der må kun opsættes altaner på syd- og vestvendte facaer. Altaner må overskride byggefelterne. Arealet på den enkelte altan må ikke overstige 7,5 m²." Under bemærkninger tilføjes: "Vedr. § 6.12: Facader, hvor der må opsættes altaner, vises på Bilag 3 Illustrationsskitse delområde I og Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I."
- Der tilføjes ny § 6.13: "Der må inden for byggefelt 1c etableres tagterrasse i tilknytning til bebyggelse i tilstødende byggefelt. Tagterrasser må maks. udføres med en dybde på 2 meter målt fra facaden. Tagterrasser må udføres med maksimal størrelse svarende til altaner, jf. § 6.12."
- Lokalplanens redegørelse, Bilag 2 Arealanvendelse, Bilag 3 Illustrationsskitse, Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I, Bilag 7 Fremtidigt terræn konsekvensrettes som følge af ovenstående
- Der tilføjes krav om ladestandere til el-biler efter det forventede behov i 2025.
- at der nedsættes en følgegruppe med naboer til byggeriet, bygherre og Skanderborg Kommune i byggeperioden
- at kravet om ladestandere til el-biler ikke indgår i lokalplanen, men at der udarbejdes et tillæg til p-normen med krav om ladestandere til el-biler på en andel af p-pladserne ved nybyggeri i centerområderne.

Anders Laugesen kunne ikke støtte vedtagelsen, idet han fandt lokalplanen utilfredsstillende; byggeriet passer ikke ind på Bytorvet og i Rys bymidte, og tre etager plus tagterrasse på matrikel 4cy Siim by Dover er uacceptabelt. Processen med at skabe lokalplanen har tilmed været utilfredsstillende.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 246:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Lokalplan 1122 for Ry Bytorv vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - § 5.2 Ændres til "Bebyggelse skal placeres inden for de på Bilag 2 viste byggefelter 1a, 1b, og 1c. Inden for byggefelterne kan bebyggelsen højst opføres med følgende etageantal og bygningshøjder:
Byggefelter 1a: Maks. 4 etager/bygningshøjden må ikke overstige 14 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1b: Maks. 3 etager/bygningshøjden må ikke overstige 11 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1c: Maks. 3 etager/bygningshøjden må ikke overstige 11 meter. Samtidig gælder, at højeste punkt på facaden ikke må overstige 8,5 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn i tilstødende byggefelt 1b.
Tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg og elevatorskakt medregnes ikke i bygningshøjden, men skal etableres, så de fremstår så lave som muligt. (Suppleres af bestemmelse vedrørende inddækning af ventilation)."

- § 6.10 ændres til ”Tage på bebyggelse opført i 3 eller 4 etager skal udføres, så de syner flade (med op til 5 graders hældning). Mindre bygningsdele som ventilationsanlæg skal afskærms og udformes/inddækkes, så de indgår som en del af taget.”
- § 6.12 tilføjes: "Der må kun opsættes altaner på syd- og vestvendte facaer. Altaner må overskride byggefelterne. Arealet på den enkelte altan må ikke overstige 7,5 m2." Under bemærkninger tilføjes: "Vedr. § 6.12: Facader, hvor der må opsættes altaner, vises på Bilag 3 Illustrationsskitse delområde I og Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I."
- Der tilføjes ny § 6.13: ”Der må inden for byggefelt 1c etableres tagterrasse i tilknytning til bebyggelse i tilstødende byggefelt. Tagterrasser må maks. udføres med en dybde på 2 meter målt fra facaden. Tagterrasser må udføres med maksimal størrelse svarende til altaner, jf. § 6.12.
- Lokalplanens redegørelse, Bilag 2 Arealanvendelse, Bilag 3 Illustrationsskitse, Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I, Bilag 7 Fremtidigt terræn konsekvensrettes som følge af ovenstående
- Der tilføjes krav om ladestandere til el-biler efter det forventede behov i 2025.
- at der nedsættes en følgegruppe med naboer til byggeriet, bygherre og Skanderborg Kommune i byggeperioden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Samlede høringssvar

Notat om økonomiske konsekvenser af at reducere byggemuligheder ved Ry Bytorv

Referat borgermøde lokalplan 1122.docx

Bilag skyggepåvirkninger og visualiseringer_Scenario 1-2-3 og 4

Ry Bytorv AS_Kommentarer til høringssvar_samlet

Notat om Miljømæssige konsekvenser

Forslag til lokalplan 1122 - Ry Bytorv - etape II

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr 1122 Ry Bytorv

LP 1122_Ry Bytorv Revideret anvendelseskort

Lokalplan nr. 132 Ry bycenter

Punkt 256: Lokalplan 1133 – Adelgade 44-46 i Skanderborg og miljørapport – Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-20-17

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af lokalplanen for Adelgade 44-46, Skanderborg.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog (på lukket punkt om salg af ejendom) den 4. oktober 2017, at lokalplanlægning for området igangsættes med udgangspunkt i det vindende projekt, og at eventuelle dilemmaer i planlægningen forelægges Miljø- og Planudvalget.

Miljø- og Planudvalget har forholdt sig til dilemmaer for lokalplanen første gang den 3. april 2018, afholdt naboorienteringsmøde den 26. april 2018, fulgt op på naboorienteringsmødet den 8. maj 2018, og forholdt sig til dilemma for lokalplanen anden gang den 21. juni 2018.

Byrådet besluttede den 5. september 2018 at sende forslag til lokalplan og miljørapport i høring. Høringsfristen er udløbet, og der er kommet væsentlige indsigelser.

Projektområdet

Lokalplanområdet er matriklen for Adelgade 44-46 i Skanderborg.

Link til Google Maps [kort](#).

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Forslag til lokalplan

Lokalplanens formål er både at muliggøre nedrivning af eksisterende byggeri og at muliggøre opførelsen af det vindende projekt fra udbudsrunden afholdt i 2017.

Følgende ting er ændret i forhold til det vindende projekt:

- Lokalplanen giver mulighed for at etablere parkering i to etager inden for parkeringsarealet mod nord.
- Lokalplanen giver samtidig mulighed for lukning af passagen mellem Adelgade og Asylgade mod nord. Eneste sti-forbindelse mellem Adelgade og Asylgade inden for lokalplanområdet vil derfor være mod syd.

Disse ændringer er indarbejdet i miljørapporten. Disse forhold er behandlet på miljø- og planudvalgsmøde den 3. april 2018.

Grønne tage

Vinderen af udbudet har ultimo juni 2018 ønsket at undgå krav om, at mindst 50 % af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag skal fremstå begrønnet med plantevækst som sedum og lignende, som inkluderet i vinderprojektet. Dette er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Ved den politiske behandling af lokalplanforslaget i august-september 2018 kom der ønske om et notat om effekten af grønne tage. Et sådant notat er her vedlagt, og Byrådet har mulighed for at beslutte, at følgende to bestemmelser erstatter lokalplanforslagets § 6.2: "Mindst 50 % af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag skal fremstå begrønnet med plantevækst som sedum og lignende." og "Resten af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag må fremstå med tagpap." Hvis Byrådet ønsker krav om dette, skal det tilføjes beslutningen om godkendelse af lokalplanen.

Miljørapport

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslaget kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår visuelle gener, skyggevirkninger, landskabelig værdi, kulturhistoriske værdier, bevaringsværdige bygninger samt byfortætning og byliv. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten viser på den ene side, at planens projekt passer særdeles godt sammen med Byrådets målsætninger i Kommuneplan 16 om byfortætning og byliv.

Miljørapporten viser på den anden side også, at der vil være nogle ulemper, som følger med:

- Visuelt tager den nye bebyggelse med sin øverste etage af byggefelt 4 lidt af magten fra politistationen som bygning. Og den nye bebyggelse er meget fremtrædende i søbilledet set fra Skanderborghus ved Lillesø.
- Skyggemæssigt vil den nye bebyggelse give forskellige og relativt set mindre forandringer. Dog vil der være én stor forandring skyggemæssigt: Det er ved frokosttid omkring vintersolhverv, hvor den nye bebyggelse vil kaste skygge på et meget stort areal mod nord.
- Den landskabelige værdi vil påvirkes særligt af den nye bebyggelses højde på dette sted, fordi planen tillader tagmaterialet zink, som kan være reflekterende og give genskin i det omkringliggende landskabsrum. Og særligt set fra Skanderborghus ved Lillesø vil oplevelsen af byens placering nede i dalstrøjet svækkes, fordi den nye bebyggelse bryder horisontlinjen og forhindrer indsigten til de skovklædte dalskråninger.
- De kulturhistoriske værdier vil påvirkes særligt af, at de eksisterende tre bygningsdele langs Adelgade og to bygningsdele langs Asylgade fjernes og erstattes med nye bygninger med en anden højde, placering og byggestil. Gadeforløb og pladsdannelser forandres, og det samme gør den nordlige afslutning på det ældre kvarter.

Miljørapporten indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Høringssvar

Der er indkommet 5 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a. forslag om at tilbagekøbe nogle p-pladser fra projektet og kritik af, at den fri passage uden trapper mellem Adelgade og Asylgade via porten mellem Adelgade 46 og 48 mistes, kritik af, at den midterste del af den nye bebyggelse skal være så høj, når den ligger så tæt på den gamle fredede politistation, kritik af, at p-normen for bilparkering ikke giver p-pladser nok til byen samt kritik af, at det ikke kun er mat rødt tegtag, der tillades på de stejle sider af mansardtaget, så der tages hensyn til landskab og kulturmiljø.

Administrationen foreslår følgende ændringer:

- § 4.2 ændres til ”Der kan ske arealoverførsel mod Asylgade, mod Adelgade og mod torvet, hvis bebyggelsen sikres nødvendige rednings-, parkerings- og udendørs opholdsarealer, jf. § 3, § 8 og § 7.”
- Følgende føjes til § 8.2: ”Bilparkering må ikke placeres andre steder inden for lokalplanområdet. (Men indbetaling til parkeringsfond kan være en løsning.)”
- Følgende føjes til § 7: ”De torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade skal anlægges med en torvebelægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Kanterne af lokalplanområdet skal ligge i samme niveau som de omgivende arealer, så torvebelægningen kan hænge sammen med og spænde over hele torvet foran den tidligere politistation.”
- Følgende føjes til § 12: ”Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade er anlagt jf. § 7.”
- Lokalplanforslagets § 8.4, kravet om vendepladser til personbiler på p-pladserne fjernes fra lokalplanens bestemmelser. Kommunen har fortsat ret til at stille kravet, jf. vejlovgivningen. Der vil på denne måde være vundet tid til at arbejde med den konkrete løsning på udfordringen.

Økonomi

Lokalplanforslaget indeholder ikke andre krav til de torvenære udearealer end stiforbindelse, cykelparkering samt redningsarealets placering og kørefaste anlæg til store redningskøretøjer, fordi der sideløbende med lokalplanforslagets høringsperiode skulle afholdes en borgerinddragelsesproces om de torvenære udearealer.

Vinderprojektet fra udbudskonkurrencen inkluderer en torvebelægning, der hænger sammen med og spænder over hele torvet foran den tidligere politistation. Illustrationerne i vinderprojektet indikerer en belægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Udgangspunktet er derfor, at udbudsvinder etablerer et torv svarende til denne kvalitet, og at der skal ligge en aftale om dette ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Udbudsvinder og Skanderborg Kommune kan, på baggrund af udvikling af skitseprojekt og borgerinddragelsen, indgå en aftale om anlæg af torvearealet med en anden udformning end vinderprojektet samt betaling derfor, hvis aftalen indebærer, at der etableres et torv i en tilsvarende kvalitet.

Byrådet vedtog den 5. september 2018, at der forinden lokalplanens endelige vedtagelse skal foreligge en aftale mellem udbudsvinder og Skanderborg Kommune om anlæg af de torvenære udearealer inkl. belægningstype og betaling derfor.

Status er pr. 22. november 2018, at der ikke foreligger en sådan aftale endnu.

Dialog og høring

Miljø- og Planudvalget har forud for lokalplanlægningen afholdt naboorienteringsmøde den 26. april 2018, og Byrådet har i lokalplanforslagets høringsperiode afholdt borgermøde om lokalplanforslaget den 11. oktober 2018.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at Lokalplan 1133 vedtages endeligt med følgende ændringer i forhold til lokalplanforslaget:
 - § 4.2 ændres til ”Der kan ske arealoverførsel mod Asylgade, mod Adelgade og mod torvet, hvis bebyggelsen sikres nødvendige rednings-, parkerings- og udendørs opholdsarealer, jf. § 3, § 8 og § 7.”
 - Følgende føjes til § 8.2: ”Bilparkering må ikke placeres andre steder inden for lokalplanområdet. (Men indbetaling til parkeringsfond kan være en løsning.)”
 - Følgende føjes til § 7: ”De torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade skal anlægges med en torvebelægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Kanterne af lokalplanområdet skal ligge i samme niveau som de omgivende arealer, så torvebelægningen kan hænge sammen med og spænde over hele torvet foran den tidligere politistation.”
 - Følgende føjes til § 12: ”Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade er anlagt jf. § 7.”
 - Lokalplanforslagets § 8.4, kravet om vendepladser til personbiler på p-pladserne fjernes fra lokalplanens bestemmelser.
- at den vedhæftede sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at godkende Lokalplan 1133 endeligt med følgende ændringer i forhold til lokalplanforslaget:
 - § 4.2 ændres til ”Der kan ske arealoverførsel mod Asylgade, mod Adelgade og mod torvet, hvis bebyggelsen sikres nødvendige rednings-, parkerings- og udendørs opholdsarealer, jf. § 3, § 8 og § 7.”
 - Følgende føjes til § 8.2: ”Bilparkering må ikke placeres andre steder inden for lokalplanområdet. (Men indbetaling til parkeringsfond kan være en løsning.)”
 - Følgende føjes til § 7: ”De torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade skal anlægges med en torvebelægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Kanterne af lokalplanområdet skal ligge i samme niveau som de omgivende arealer, så torvebelægningen kan hænge sammen med og spænde over hele torvet foran den tidligere politistation.”
 - Følgende føjes til § 12: ”Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade er anlagt jf. § 7.”
 - Lokalplanforslagets § 8.4, kravet om vendepladser til personbiler på p-pladserne fjernes fra lokalplanens bestemmelser.
 - At følgende to bestemmelser erstatter lokalplanforslagets § 6.2: ”Mindst 50 % af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag skal fremstå begrønnet med plantevækst som sedum og lignende.” og ”Resten af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag må fremstå med tagpap.”
- at den vedhæftede sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 337:

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at Lokalplan 1133 vedtages endeligt med følgende ændringer i forhold til lokalplanforslaget:
 - § 4.2 ændres til ”Der kan ske arealoverførsel mod Asylgade, mod Adelgade og mod torvet, hvis bebyggelsen sikres nødvendige rednings-, parkerings- og udendørs opholdsarealer, jf. § 3, § 8 og § 7.”
 - Følgende føjes til § 8.2: ”Bilparkering må ikke placeres andre steder inden for lokalplanområdet. (Men indbetaling til parkeringsfond kan være en løsning.)”
 - Følgende føjes til § 7: ”De torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade skal anlægges med en torvebelægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Kanterne af lokalplanområdet skal ligge i samme niveau som de omgivende arealer, så torvebelægningen kan hænge sammen med og spænde over hele torvet foran den tidligere politistation.”
 - Følgende føjes til § 12: ”Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade er anlagt jf. § 7.”
 - Lokalplanforslagets § 8.4, kravet om vendepladser til personbiler på p-pladserne fjernes fra lokalplanens bestemmelser.
 - At følgende to bestemmelser erstatter lokalplanforslagets § 6.2: "Mindst 50 % af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag skal fremstå begrønnet med plantevækst som sedum og lignende." og "Resten af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag må fremstå med tagpap.”
 - At der indføres krav om ladestandere til el-biler efter det forventede behov i 2025.
- at den vedhæftede sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering
- at kravet om ladestandere til el-biler ikke indgår i lokalplanen, men at der udarbejdes et tillæg til p-normen med krav om ladestandere til el-biler på en andel af p-pladserne ved nybyggeri i centerområderne.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 245:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Lokalplan 1133 vedtages endeligt med følgende ændringer i forhold til lokalplanforslaget:
 - § 4.2 ændres til ”Der kan ske arealoverførsel mod Asylgade, mod Adelgade og mod torvet, hvis bebyggelsen sikres nødvendige rednings-, parkerings- og udendørs opholdsarealer, jf. § 3, § 8 og § 7.”
 - Følgende føjes til § 8.2: ”Bilparkering må ikke placeres andre steder inden for lokalplanområdet. (Men indbetaling til parkeringsfond kan være en løsning.)”
 - Følgende føjes til § 7: ”De torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade skal anlægges med en torvebelægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Kanterne af lokalplanområdet skal ligge i samme niveau som de omgivende arealer, så torvebelægningen kan hænge sammen med og spænde over hele torvet foran den tidligere politistation.”
 - Følgende føjes til § 12: ”Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade er anlagt jf. § 7.”
 - Lokalplanforslagets § 8.4, kravet om vendepladser til personbiler på p-pladserne fjernes fra lokalplanens bestemmelser.
 - At følgende to bestemmelser erstatter lokalplanforslagets § 6.2: "Mindst 50 % af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag skal fremstå begrønnet med plantevækst som sedum og lignende." og "Resten af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag må fremstå med tagpap.”
 - At der indføres krav om ladestandere til el-biler efter det forventede behov i 2025.
- at den vedhæftede sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1133 og miljørapport

Borgernes synspunkter noteret ved borgermødet om forslag til lokalplan nr. 1133 den 11. oktober 2018

Hørings svar 1133

Notat om effekten af grønne tage

Sammenfattende redegørelse

Høringsnotat 1133..pdf

Punkt 257: Valg af vinderprojekt i parallelopdrag for Rådhuset i Skanderborg

01.00.05-P16-4-18

Resume

Byrådet skal at tage stilling til, hvilket af de to arkitektskitseforslag for Rådhuset og de nærliggende vejarealer, der skal udpeges som vinderprojekt og ligge til grund for de videre arbejder for de to områder.

Sagsfremstilling

Byrådet igangsatte den 25. april 2018 skitse- og forprojekt for Rådhuset og de nærliggende vejarealer (Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade samt Borgergadekvarteret, dvs. Louisenlund, Borgergade og Rådhusstræde).

Miljø og Planudvalget besluttede den 14. august 2018 at lave et parallelopdrag, hvor to landskabsarkitekter udarbejder et koncept-skitseprojekt for områderne. Firmaerne Tredje Natur og Marianne Levinsen blev herefter indbudt til at deltage. De to firmaer har den 1. november 2018 afleveret deres forslag. Forslagene og en evaluering, foretaget af administrationen i samarbejde med arkitekt Berith Mavromatis, medsendes som bilag.

Evalueringens konklusioner

Tredje Natur:

"Gode ideer og koncepter, fine grønne gaderum og inspirerende forslag til belægningskoncept. En pragmatisk tilgang til spørgsmålet om genanvendelse. Manglende konkret løsning af terrænforhold på torvet, som dog vil kunne løses i en eventuel videre bearbejdning. Forslaget vurderes at tilføre et nyt lag til den måde, Skanderborg normalt udformer sine vejarealer. Det nye syn på, hvordan belægninger og grønne arealer kan flettes sammen i organiske løsninger, vil kunne tilføre denne del af byen en særlig kvalitet. Det vurderes samtidig, at den utraditionelle tilgang til udformning af veje og byrum vil kræve en dialog med borgerne i området i forbindelse med en eventuel projektering af det endelige forslag. En af projektets store styrker er den grønne Adelgade, som dog vurderes at blive mindre grøn end vist, hvis der skal etableres parkering på begge sider af Adelgade."

Marianne Levinsen:

"Forslaget er en klassisk løsning, som vil skabe et elegant byrum og veje med traditionelle belægninger. Forslaget tilfører ikke så meget nytænkning i forhold til de tidligere udarbejdede skitser til området. Uden at have foretaget beregninger vurderes forslaget at ligge i den dyre ende. Det vurderes, at der vil være de klassiske fordele og ulemper ved at vælge de foreslåede brostensbelægninger som f.eks. støj, drift m.m., som vil skulle overvejes og drøftes med beboerne i området ved en eventuel videre bearbejdning af forslaget. Det vurderes, at forslaget mangler en grøn byport i den sydlige del af Adelgade. Dette vil måske kunne gentænkes ved en eventuel viderebearbejdning af forslaget. Forslaget vurderes ikke at indeholde så mange bæredygtige elementer og er ikke så tilpasningsvenligt."

Administrationens anbefalinger for de videre arbejder

Nedenfor oplistes de ideer fra parallelopdraget, som det kan være relevant at arbejde videre med uanset valg af vinderprojekt.

Forprojekt for Rådhuset (primært projektområde)

Det vindende arkitektfirma er, som en del af parallelopdraget, sikret at skulle udarbejde forprojektet. Samtidig giver parallelopdraget dog mulighed for, at kommunen kan foreslå tilretninger til det vindende forslag, herunder elementer fra

det andet forslag.

Det skal bemærkes, at den fremtidige udformning af Rådhusstorvet skal ses i sammenhæng med de forandringer, der sker omkring den tidligere politistation og det tidligere rådhus. Det er særligt vigtigt at sikre afstemning i forhold til det kommende byggeri på Adelgade 44-46, da dette byggeprojekt lægger et areal til Rådhusstorvet. I vinderprojektet for Adelgade 44-46 viser køber et byrum af høj materialemæssig og funktionel kvalitet, der indgår som en integreret del af Rådhusstorvet.

På tidligere sag på samme dagsorden har Byrådet behandlet Lokalplan 1133 for Adelgade 44-46. Lokalplan 1133 beskriver og sikrer, at de private dele af torvearealerne inden for lokalplanens område anlægges med en sådan høj kvalitet med en brostenbelægning. Begge arkitektforslag viser et torveareal i en høj kvalitet. I det omfang vinderprojektet i sin videre bearbejdning til et konkrete anlægsprojekt adskiller sig fra lokalplanens beskrivelser, vil det være muligt at dispensere hertil, så længe anlægget er af høj kvalitet.

Ejerne af Adelgade 36, den gamle politistation og køberen af Adelgade 44-46 har været inddraget i beskrivelse af parallelopdraget og haft lejlighed til at komme med bemærkninger til de to forslag.

Ejerne/køber er positive overfor forslagene til at skabe et sammenhængende byrum på tværs af Adelgade samt en æstetisk og funktionel sammenhæng gennem rådhusgården. Ejerne/køber ser også mulighederne i at samtænke p-løsninger og andre fællesfunktioner for dermed at begrænse arealforbruget hertil og deraf skabe mere byrums-kvalitet. Særligt ejeren af den gamle politistation efterlyser flere tilgængelige p-pladser end de, der findes på ejendommens begrænsede bagareal. Ejernes bemærkninger vedlægges som bilag.

Administrationen foreslår, at der uanset valg af vinderprojekt arbejdes videre med:

- Styrkelse af et sammenhængende byrum/torveareal.
- Væg til vægbelægning på tværs af Adelgade og dannelsen af en form for shared space, som foreslået af Tredje Natur.
- Markering af aktivitetszoner, så torveområdet bliver en attraktion for byliv i den sydlige del af byen, som foreslået af Tredje Natur.
- Et samlende element på torvet, f.eks. vandkunst, som foreslået af Marianne Levinsen.
- En minimering af parkeringen på torveområdet mod, at der i stedet arbejdes med en optimering af antallet og udnyttelsen af p-mulighederne langs Adelgade, som vist i begge forslag (ved skiltning kan der f.eks. sikres en mere optimal udnyttelse af pladserne hen over døgnnet til gavn for områdets butikker, liberale erhverv og beboere).
- Landskabelig bearbejdning af de terrænmæssige udfordringer gennem området til Asylgade. Mulighederne for at sænke terrænet på Asylgade foran facaden til Adelgade 36, som foreslået af ejeren, skal undersøges nærmere.
- Effektbelysning foran og på den gamle politibygning, som foreslået af Marianne Levinsen.
- Klimaelementer som opsamler regnvand og bidrager til begrønning af området, som foreslået af Tredje Natur.
- Indretningen af kantzonen/overgangen mellem de offentlige og de private rum.

Optimering af fælles løsninger

- En fælles p-løsning i gården bag den gamle politistation, som kan optimere antallet af p-pladser til den gamle politistation og Adelgade 36, og adgang hertil gennem porten mod syd, som foreslået af Marianne Levinsen.
- En fredeliggørelse (bilfri) af den nordlige del af torveområdet, så der alene er brandvej og cykeladgang, som foreslået af Marianne Levinsen.
- En fælles cykelparkering mellem den gamle politistation og Adelgade 44-46, som foreslået af Marianne Levinsen.

Evt. senere vejprojekt for Adelgade og Borgergadekvarteret (sekundær projektområde)

Områdets vejarealer har i dag og vil fremover have en forskellig karakter og udnyttelse:

- Adelgade fra Dagmarbroen til Rådhusstorvet er indfaldsvej, men dog en indfaldsvej med forholdsvis begrænset gennemkørende trafik. Størstedelen af de lette trafikanter vurderes at færdes fritidsrelateret. Parkeringen i området er fortrinsvis brugt af beboere eller ansatte i områdets få virksomheder.
- Adelgade fra Rådhusstorvet til Vestergade er indfaldsvej, men på denne strækning mere belastet af trafik mod shoppingområdet, herunder parkering til den sydlige del af shoppingområdet.
- Borgergade, Rådhusstræde og Louisenlund er boligveje, og efter at rådhusadministrationen er flyttet til Skanderborg Fælled er vejene ikke så belastet af anden trafik og parkering. På grund af karrébebyggelsen er det ikke umiddelbart muligt at parkere andre steder end langs facaderne.

Ved borgermødet den 11. oktober 2018 gav de fremmødte beboere bl.a. udtryk for, at de ikke ønsker, at antallet af p-pladser i området mindskes, at de frygter uvedkommende parkering og trafik som følge af de nye byggerier, samt at de ønsker, at vejarealerne og byrumsinventar har en høj æstetisk kvalitet. Der blev i forlængelse heraf drøftet mulighederne for en samfinansiering af nye tiltag i Borgergadekvarteret. Opsamling af bemærkninger fra borgermødet vedlægges som bilag.

Administrationen foreslår, at der uanset valg af vinderprojekt, arbejdes videre med:

- Indsnævring af kørebanen og begrønning af sidearealerne på Adelgade fra Dagmarbroen til Rådhusstorvet for at sænke hastigheden og skabe en grøn velkomst til midtbyen fra syd, som foreslået af hhv. Marianne Levinsen og Tredje Natur. Løsningen uden egentlige cykelstier vurderes forsvarlig på denne strækning.
- Indsnævring af kørebanen, etablering af egentlige cykelstier i begge sider og begrønning af sidearealerne fra Rådhusstorvet til Vestergade (lig løsningen for ændring af Adelgade fra Mindet til Ole Lund Kirkegaards-krydset), som foreslået af henholdsvis Marianne Levinsen og Tredje Natur.
- Etablering af parkeringsmuligheder i begge sider af Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade, herunder skiltning, der sikrer en dobbeltudnyttelse.
- Ensretning af Borgergade og Rådhusstræde, samt etablering af en kombination af længde- og skråparkering, som foreslået af begge arkitekter.
- Etablering af en væg til vægbelægning og dannelsen af shared space gennem Louisenlund, Borgergade og Rådhusstræde, som foreslået af Tredje Natur. Løsningen kan skabe bedre opholdsrum for områdets beboere samt understøtte områdets turismæssigt potentiale.
- Begrønning og skabelse af øget æstetisk kvalitet i byrummet i Borgergadekvarteret.

Generelt

Der vil i den igangsatte parkeringsstrategi blive set nærmere på mulighederne for at skabe en mere optimal udnyttelse af områdets p-muligheder ved regulering og evt. beboerparkering.

Sammenhæng med Lokalplan 1133

I det omfang vinderprojektet i sin videre bearbejdning til et konkret anlægsprojekt adskiller sig fra Lokalplan 1133's bestemmelser, vil det være muligt at dispensere hertil, så længe anlægget er af høj kvalitet. Opnåes der ikke aftale med køber af Adelgade 44-46 om et anlæg lig vinderprojektet, sikrer lokalplanen altså, at udearealerne anlægges med en brostenbelægning og i en høj kvalitet.

Økonomi

Rådhusstorvet

Forprojektet udarbejdes inden for eksisterende budgetramme. Anlægsrammen er ikke bevilget, men kan indgå i kommende budgetlægninger. Der er optaget dialog med ejerne af de private arealer med det formål at opnå aftale om de private arealers anlæg og finansiering.

Vejarealerne

Anlægsramme for et evt. kommende vejprojekt er ikke bevilget.

Dialog og høring

Der har været en løbende dialog med ejerne af Adelgade 36, den gamle politistation og køberen af Adelgade 44-46 om parallelopdraget, de indkomne forslag samt mulighederne for at indgå aftale om anlægsudgifterne. Se anden sag på samme dagsorden.

De to landskabsarkitektfirmaer præsenterede deres foreløbige arbejder for Rådhusstorvet og de nærliggende vejarealer på borgermødet den 11. oktober 2018.

Der foreslås, at der i forbindelse med et evt. kommende vejanlægsprojekt optages dialog med borgerne langs Adelgade, Louisenlund, Borgergade og Rådhusstræde om mulighederne for samfinansiering af dele af vejarealerne/byrummet.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der udpeges et vinderprojekt og dermed træffes beslutning om, hvilket landskabsarkitektfirma, der skal udarbejde forprojektet for Rådhusstorvet
- at der uanset hvilket projekt, der vinder, arbejdes videre med ovennævnte ideer i forprojektet for Rådhusstorvet og et evt. kommende vejprojekt for Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade og Borgergadekvarteret
- at forprojektet for Rådhusstorvet ligger til grund for evt. aftale mellem ejerne af Adelgade 36, den gamle politistation og køberen af Adelgade 44-46 om anlæg og drift af de dele af torvearealerne, der udgør del af deres ejendomme
- at der som del af et evt. kommende anlægsprojekt optages dialog med beboerne langs Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade, Louisenlund, Borgergade og Rådhusstræde om videre bearbejdning af det vindende projekt, herunder om samfinansiering af dele af vejarealet/byrummet langs disse veje.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at Tredje Natur's projekt udpeges som vinderprojekt og dermed bliver det Tredje Natur, der skal udarbejde forprojektet for Rådhusstorvet
- at der arbejdes videre med ovennævnte ideer i forprojektet for Rådhusstorvet og et evt. kommende vejprojekt for Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade og Borgergadekvarteret

- at forprojektet for Rådhusstorvet ligger til grund for evt. aftale mellem ejerne af Adelgade 36, den gamle politistation og køberen af Adelgade 44-46 om anlæg og drift af de dele af torvearealerne, der udgør del af deres ejendomme
- at der som del af et evt. kommende anlægsprojekt optages dialog med beboerne langs Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade, Louisenlund, Borgergade og Rådhusstræde om videre bearbejdning af det vindende projekt, herunder om samfinansiering af dele af vejarealet/byrummet langs disse veje.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 338:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 244:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Tredje Natur's projekt udpeges som vinderprojekt og dermed bliver det Tredje Natur, der skal udarbejde forprojektet for Rådhusstorvet
- at der arbejdes videre med ovenævnte ideer i forprojektet for Rådhusstorvet og et evt. kommende vejprojekt for Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade og Borgergadekvarteret
- at forprojektet for Rådhusstorvet ligger til grund for evt. aftale mellem ejerne af Adelgade 36, den gamle politistation og køberen af Adelgade 44-46 om anlæg og drift af de dele af torvearealerne, der udgør del af deres ejendomme
- at der som del af et evt. kommende anlægsprojekt optages dialog med beboerne langs Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade, Louisenlund, Borgergade og Rådhusstræde om videre bearbejdning af det vindende projekt, herunder om samfinansiering af dele af vejarealet/byrummet langs disse veje.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

181101_TREJDE NATUR_Skanderborg parallelopdag

Skanderborg 20181031 MLL

20181117_Evaluering af parallelopdag

Grundejernes bemærkninger til de to arkitektforslag for Rådhusstorvet

Punkt 258: Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 – Lille Nyhavn – Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-22-18

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lille Nyhavn A/S har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning, der åbner mulighed for at indrette restauranter m.v. mod Adelgade i Skanderborg, inden for det område, der i dag er dækket af Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn.

Projektområdet

Området er beliggende mellem Adelgade og søbredden af Skanderborg Sø og strækker sig fra Kvickly-grunden i nord til Emilievej i syd på en ca. 100 m lang strækning langs søen. Lokalplanområdet udgør ca. 0,75 ha.

Der er i dag en sluttet randbebyggelse langs Adelgade. Randbebyggelsen langs Adelgade er udpeget som bevaringsværdig. Bag facadebebyggelsen er der på søsiden opført en del tilbygninger i form af sidehuse og enkelte mindre fritstående bygninger. De ubebyggede arealer er til dels indrettet som baggårde, haver eller til parkering, hvortil der er adgang fra Adelgade.

Link til [Google Maps](#).

Forholdet til kommuneplanen og glædende lokalplaner for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 10.C.13, der udlægger området til centerformål, og som fastlægger, at stueetagerne langs Adelgade kun må anvendes til butikker eller andre kunderelaterede aktiviteter. Anvendelsesbestemmelserne er ikke foreslået ændret i Forslag til Kommuneplantillæg 16-18 omkring samme rammeområde, der var i offentlig høring i oktober og november 2018.

Derudover er området omfattet af Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn og 1058 - Spillehalsforbud. Et forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn har været i høring i oktober og november 2018.

Forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Ud over den ønskede mulighed for restauranter m.v. mod Adelgade er forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn forenelig med gældende lokalplaner og forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen er et tillæg til Lokalplan 1013. Det betyder, at alle bestemmelserne i Lokalplan 1013 og tillæg nr. 1 til denne fortsat vil være gældende bortset fra de ændringer, der følger af dette tillæg.

§ 3.4 ændres for at muliggøre anvendelse til restauranter, caféer og lignende samt andre publikumsorienterede erhverv i stueetagen mod Adelgade i delområde A.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Det projekt, som planforslaget åbner mulighed for, med restauranter, caféer og lignende i randbebyggelsen vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 342:

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at det tilføjes i Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013, at der stilles krav om ladestandere til el-biler til det forventede behov i 2025
- at forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget

- at kravet om ladestandere til el-biler ikke indgår i lokalplanen, men at der udarbejdes et tillæg til p-normen med krav om ladestandere til el-biler på en andel af p-pladserne ved nybyggeri i centerområderne.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 247:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at det tilføjes i Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013, at der stilles krav om ladestandere til el-biler til det forventede behov i 2025
- at forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn.pdf

Punkt 259: Tillæg nr. 1 til Lokalplan 14, Ry - for et blandet bolig og erhvervsområde ved Skanderborgvej - Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-3-18

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 14 – for et blandet bolig og erhvervsområde i Ry skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget besluttede den 14. marts 2018 på baggrund af anmodning fra grundejer, Skanderborgvej 24, at igangsætte planlægning med udgangspunkt i 3½ etages højde, med saddeltag, at alle etager kan anvendes til beboelse og at igangsætte dialog med grundejerne af Skanderborgvej 24-36.

Administrationen har afholdt fælles grundejermøde tirsdag den 18. september 2018, hvor der var ca. 10 deltagere og et afbud. På mødet gav de fleste grundejere udtryk for, at de ikke var interesserede i planlægning bortset fra ejerne af Skanderborgvej 24 og 26. Derfor er områdeafgrænsningen ændret i forhold til den afgrænsning, som var med i igangsætningen. Derudover fastlægger tillægget yderligere bestemmelser om bebyggelsens omfang og ydre fremtræden. Se vedhæftede referat fra den 18. september 2018.

Ejerne af ejendommen Skanderborgvej 22 og 24 har været enige om, at den nuværende tinglyste vejadgang for ejendommen Skanderborgvej 22 fra Skanderborgvej mellem de to ejendomme ophæves, og at der i stedet tinglyses fælles vejadgang til begge ejendommene fra Bodalsvej. Det er endvidere aftalt at ”bytte jord”, så ejendommen Skanderborgvej 22 afgiver den lille trekant jord, som støder op til ejendommen Skanderborgvej 22 ud mod Skanderborgvej, og i stedet får et stykke jord af samme størrelse på bagsiden af ejendommen. Derfor omfatter områdets afgrænsning også den lille trekant på ejendommen Skanderborgvej 22.

[Link til projektets placering findes her](#)

Projektområdet

Lokalplantillægget omfatter to ejendomme med bebyggelse placeret langs Skanderborgvej i Ry. Området afgrænses af Skanderborgvej mod nord og Bodalsvej mod syd. Skanderborgvej er hovedstrøget i Ry, og bebyggelsen udgør en del af en sammenhængende randbebyggelse, som fremstår med varierende højde med symmetriske saddeltage og kvist. Bebyggelsen udgør en del af en karré i Rys bymidte, hvor portgennemgange og stiforløb er karakteristisk. Tillægget til Lokalplan 14 omfatter således også en del af et offentligt stiforløb.

Formålet med tillægget er at muliggøre etablering af etageboliger i op til 3½ etage samt at anvende bebyggelsens stueetage til boligformål.

Kommuneplanrammeområde 50.BE.02

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 50.BE.05 blandet bolig og erhvervsområde ved Skanderborgvej i Kommuneplan 16 og er i overensstemmelse hermed.

I kommuneplanrammeområde 50.BE.02 står "maks. bygningshøjde 16 meter for hele området", men i samme ramme under teksten om bebyggelsens omfang, udformning og placering står "bygningshøjde maks. 14 meter for randbebyggelse".

Administrationen anbefaler, at kommuneplanramme 50.BE.02 konsekvensrettes i rammebestemmelserne.

Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 14

Tillægget omhandler kun ejendommene Skanderborgvej 24-26, og tillægget fastlægger bestemmelser om anvendelse, bebyggelsens omfang samt bebyggelsens ydre fremtræden. Lokalplantillægget vil give byggemuligheder og anvendelsesmuligheder, som passer med kommuneplanrammen, og som i udseende og materialevalg passer ind det eksisterende miljø omkring Skanderborgvej.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af egentlig miljøvurdering. Miljøscreening indgår som bilag i tillægget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for tillægget kan fastsættes til 4 uger, da planforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 14 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at kommuneplanrammeområde 50.BE.02 konsekvensrettes i forhold til bebyggelsens højde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Jens Szabo vurderede, at han var inhabil ved sagens behandling. Byrådet tilsluttede sig denne vurdering, og Jens Szabo deltog herefter ikke i sagens behandling.

Byrådet vedtog,

- at forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 14 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at kommuneplanrammeområde 50.BE.02 konsekvensrettes i forhold til bebyggelsens højde.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 343:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 248:

Jens Szabo vurderede, at han var inhabil ved sagens behandling, og udvalget tilsluttede sig denne vurdering. Jens Szabo deltog herefter ikke i sagens behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Referat fra fælles grundejermøde den 18.09.2018

Tilæg nr1 til lokalplan nr. 14 - 26 november 2018

Punkt 260: Tilskud til ombygning af Skanderborg Sundhedshus

02.00.00-G01-5-18

Resume

Økonomiudvalget og Byrådet skal med denne sag godkende tilsagn om støtte til udbygning og renovering af Sundhedshuset i Skanderborg. Der er givet forhåndstilsagn på tilskud på 1,5 mio. kr. til Region Midtjylland under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland har med Skanderborg Kommune som medunderskriver på projektansøgningen fået tilsagn om tilskud på 3,07 mio. kr. fra Sundheds- og Ældreministeriet. Ombygningen koster ca. 12,4 mio. kr. Efterfølgende har der været dialog mellem Region Midtjylland og Skanderborg Kommune, hvor regionen har bedt om kommunal medfinansiering til en del af det resterende beløb. Der er fra almenpraksis givet tilsagn om at medfinansiere 1 mio. kr. til udvidelsen.

Sundhedshuset huser flere regionale funktioner, flere lægepraksisser og en del kommunale funktioner. Der er ønske om flere kvadratmeter fra en af de lægepraksisser, der bor i bygningen, ligesom der er flere aktører på venteliste til lejemål i huset. Sundhedshuset er med aktiviteter fra både det regionale sundhedsvæsen, almen praksis og kommunen en væsentlig forudsætning for en forsat udbygning af samarbejdet på tværs af sektorerne i udbygningen af det "nære sundhedsvæsen". Det er til gavn for borgerne i Skanderborg Kommune, at Sundhedshuset fortsat kan være omdrejningspunkt for lokale sundhedstilbud til både behandling og sundhedsfremme.

Skanderborg Sundhedshus rummer i dag følgende funktioner:

- Regionale funktioner: Røntgenafdeling, laboratoriefunktion, jordemoderkonsultation, klinik for kvindesygdomme, klinik for gravide og medicinsk klinik på stedet.
- Kommunale funktioner: Det Kommunale Sundhedshus. Derudover findes en række øvrige tilbud placeret i sundhedshuset, herunder en række sundheds- og rehabiliteringstilbud samt Socialpsykiatrien.
- Primærsektor: Én solo-lægepraksis og to fler-lægepraksisser i sundhedshuset. Derudover en neurolog, en øre-næse-hals-læge, to psykologer og en tandklinik.
- Fællesfunktioner: Der eksisterer allerede i dag en række lokaler og tilbud i huset, som anvendes af mere end en sektor; herunder fælles mødelokaler og samtalerum, som både kan bruges til f.eks. undervisnings- eller konferenceformål internt i én sektor, men også til dialogmøder på tværs af sektorer, hvilket kan hjælpe den enkelte borger ved overgang fra tilbud i en sektor til en anden.

Sundhedshuset er fortsat en vigtig del af Regionshospitalet Horsens, og i bygningerne tilbydes nu et alsidigt, nært og sammenhængende sundhedstilbud til borgerne i Skanderborg Kommune.

På baggrund af dialogen med regionen har der været uformelle tilkendegivelser fra partierne, der er repræsenteret i Økonomiudvalget, om at Skanderborg Kommune vil være med til at fremtidssikre Sundhedshuset og medfinansiere 1,5 mio. kr. Dette er meddelt regionen, der inden den 1. december 2018 skulle give besked til Sundheds- og Ældreministeriet om, om projektet ville blive realiseret. Regionen har meddelt ministeriet, at de agter at gennemføre udbygningen af Sundhedshuset i Skanderborg. Regionsrådet tager på møde den 19. december 2018 stilling til, hvorvidt projektet skal udføres på en gang eller skal etape-opdeles.

Økonomi

Skanderborg Kommune er lejer i bygningen, og der er ikke for nuværende sat budget af til renovering og udvidelse af Sundhedshuset. Det foreslås derfor at tilskuddet finansieres ved en tillægsbevilling.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der ydes et kontant tilskud til udvidelse og renovering af Sundhedshus Skanderbog på 1,5 mio. kr.
- at tilskuddet ydes som en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at der ydes et kontant tilskud til udvidelse og renovering af Sundhedshus Skanderbog på 1,5 mio. kr.
- at tilskuddet ydes som en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 344:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Punkt 261: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019

00.15.02-P27-62-18

Resume

Forslag til Beskæftigelsesplan 2019 fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommunes beskæftigelsesplan for 2019 inkluderer en beskrivelse af arbejdsmarkedet i Skanderborg Kommune inkl. beskæftigelse og ledighed. I forlængelse heraf sammenkobles visionen for beskæftigelsesindsatsen med udviklingen inden for samtlige ydelsesmålgrupper. Dette for at understrege, at det generelt går godt i kommunen, og at vi oplever en positiv udvikling. Beskæftigelsesplanen indeholder desuden politisk besluttede forandringer med et beskæftigelsesrettet fokus, idet indsatserne bidrager til at sikre fremdrift på beskæftigelsesområdet.

I beskæftigelsesplanen indgår følgende vision for og beskæftigelsespolitiske mål for 2019.

Byrådets vision for beskæftigelsesindsatsen

Visionen for beskæftigelsesindsatsen er, at borgere i Skanderborg Kommune er i job og mestrer eget liv. Beskæftigelsesrådets overordnede mål er derfor, at arbejdsstyrken øges, og at antallet af borgere på offentlig forsørgelse reduceres.

Beskæftigelsespolitiske mål for 2019

Beskæftigelsesministeren har udmeldt seks beskæftigelsespolitiske mål for 2019, og disse er:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.
3. Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge skal være selvforsørgende.
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse. Der bør i indsatsen være et særligt fokus på kvinder med indvandrerbaggrund.
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes.
6. Udsatte ledige skal have en indsats.

Beskæftigelsesministeren har desuden bekendtgjort, at der tilføjes et 7. mål, som kommer til at handle om, at flere personer med handicap skal i beskæftigelse. Dette syvende mål er dog endnu ikke endeligt offentliggjort.

I udmøntningen af de beskæftigelsespolitiske mål tager administrationen udgangspunkt i alle seks mål. Til trods for at det syvende mål vedrørende indsatsen for personer med handicap endnu ikke er offentliggjort, har administrationen udarbejdet et udkast til, hvordan målet kan imødekommes.

Udmøntningen på målene er centreret omkring følgende overskrifter:

1. Flere borgere i Skanderborg Kommune er i job eller uddannelse.
2. Endnu større virksomhedsrettet fokus.

3. Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge skal være selvforsørgende.
4. Flere jobparate og aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere og integrationsydelsesmodtagere skal tættere på arbejdsmarkedet.
5. Fortsat fokus på samarbejde med kontrolgruppen ift. at undgå socialt bedrageri.
6. Styrke indsatsen for udsatte ledige.
7. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse.

Vedhæftet er den endelige udgave af beskæftigelsesplanen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at Beskæftigelsesplanen 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at godkende Beskæftigelsesplanen 2019, idet administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i overensstemmelse med ændringen af ministermålene
- at den redaktionelt opdaterede Beskæftigelsesplan 2019 vedlægges referatet som bilag.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 345:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 5. december 2018, pkt. 170:

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2019_endelig udgave med ændring af ministermål

Punkt 262: Godkendelse af Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune

83.15.15-P22-1-18

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på godkendelse af revideret Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune. Forsikringspolitikken er sidst blevet revideret og godkendt af Byrådet i 2012.

Sagsfremstilling

Den nuværende forsikringspolitik vurderes utidssvarende i sin nuværende form, og ønskes opbygget efter samme skabelon som andre politikker i Skanderborg Kommune.

Politikken er blevet revideret og består nu af:

- Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune
- Standard for forsikringsportefølje for Skanderborg Kommune
- Standard for økonomistyring på forsikringsområdet for Skanderborg Kommune.

I forbindelse med revidering af forsikringspolitikken er der udarbejdet diverse vejledninger og informationsmateriale til brug for organisationen i deres arbejde med forebyggelse og sikring lokalt.

HR-staben arbejder desuden på at udvikle faste dialogmøder, hvor de aftale- og kontraktstyrede enheder får mulighed for at sætte fokus på forsikringsområdet bl.a. via oplæg og workshops.

Økonomi

HR-staben vil primo 2019 sætte fokus på økonomien inden for forsikringsområdet, da den nuværende struktur er under pres.

I et tværgående samarbejde med Økonomistaben vil der blive udarbejdet en ny struktur for økonomien.

Dialog og høring

-

Indstilling

HR-chefen indstiller,

- at Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune godkendes
- at standarden for forsikringsportefølje for Skanderborg Kommune godkendes
- at standarden for økonomistyring på forsikringsområdet for Skanderborg Kommune godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at godkende Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune
- at godkende standarden for forsikringsportefølje for Skanderborg Kommune
- at godkende standarden for økonomistyring på forsikringsområdet for Skanderborg Kommune.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 346:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra HR-chefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 294:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra HR-chefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune

Standard for forsikringsportefølje for Skanderborg Kommune

Standard for økonomistyring på forsikringsområdet for Skanderborg Kommune

Punkt 263: Nuværende politikker - set i lyset af aftalen om "stærke dagtilbud"

28.00.00-G01-307-18

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, om gældende politikker set ift. aftalen om "Stærke dagtilbud" er fyldestgørende ift. lovkravet om en sammenhængende børnepolitik. Det indstilles, at der på baggrund af aftalen om "Stærke dagtilbud" ikke er behov for justeringer i de nuværende politikker, da de vurderes at leve op til de lovgivningsmæssige rammer om en sammenhængende børnepolitik.

Sagsfremstilling

Regeringen har sammen med Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Radikale Venstre lavet aftalen: "Stærke dagtilbud - Alle børn skal med i fællesskabet". Aftalen har til formål at videreudvikle og styrke kvaliteten i dagtilbuddene.

Aftalen trådte i kraft den 1. juli 2018. I forbindelse med aftalen er det beskrevet, at Byrådet skal udarbejde en sammenhængende børnepolitik, der har til formål at sikre sammenhængen mellem det generelle og det forebyggende arbejde og den målrettede indsats over for børn og unge med behov for særlig støtte. Kravet til den sammenhængende børnepolitik er, at den skal udformes skriftligt, vedtages af Byrådet og offentliggøres.

Efter gennemgang af politikkerne ift. nyt lovgrundlag samt drøftelser på Undervisnings- og Børneudvalgets temamøde den 16. august 2018 er det vurderet, at de gældende politikker: "Den sammenhængende børne- og ungepolitik i Skanderborg Kommune" og "Den bedste start på livet - politik for de 0-6 årige i Skanderborg Kommune" lever op til lovgivningen om en sammenhængende børnepolitik. Det vurderes, at der på baggrund af aftalen om "Stærke dagtilbud" ikke er behov for justeringer af selve indholdet i politikkerne, da de findes dækkende. Det kan dog overvejes, om formen på politikkerne skal revideres. De to politikker er vedhæftet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at aftalen om "Stærke dagtilbud" ikke giver anledning til ændringer i de nuværende politikker; "Den sammenhængende børne- og ungepolitik i Skanderborg Kommune" og "Den bedste start på livet".

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at aftalen om "Stærke dagtilbud" ikke giver anledning til ændringer i de nuværende politikker; "Den sammenhængende børne- og ungepolitik i Skanderborg Kommune" og "Den bedste start på livet".

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte vedtagelsen, idet hun ikke fandt, at pædagogiske læreplaner skal være i centrum i Skanderborg Kommune – derimod skal livsglæde og leg uden læringskrav og skærm være i centrum, støttet af betydningsfulde voksne.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 349:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde børne- og ungechefens indstilling.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 29. november 2018, pkt. 171:

Fraværende: Søren Nielsen

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde børne- og ungechefens indstilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Den bedste start på livet

Den sammenhængende børnepolitik

Punkt 264: Godkendelse af principper for sammenhæng i børns liv og videregivelse af relevante oplysninger

28.00.00-G01-310-18

Resume

Denne sag fremsendes som en del af aftalen "Stærke dagtilbud - alle børn skal med i fællesskabet" med henblik på godkendelse af vedhæftede principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange samt videregivelse af relevante oplysninger.

Sagsfremstilling

I aftalen "Stærke dagtilbud" er det beskrevet, at Byrådet skal fastsætte rammer med henblik på at skabe sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgangen mellem tilbud samt videregivelse af relevante oplysninger. I den forbindelse skal der fastsættes retningslinjer for:

- samarbejdet mellem dagtilbud, fritidstilbud og skolen
- samarbejdet mellem dagtilbud og andre relevante aktører, herunder sundhedsplejen og Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR).

Ligeledes er det beskrevet, at Byrådet skal sætte rammer for videregivelse af relevante oplysninger ved børns overgange fra Sundhedsplejen til dagtilbud og fra dagtilbud til skolefritidsordning eller fritidshjem og skole.

I den nuværende praksis i Skanderborg Kommune eksisterer der allerede et samarbejde mellem forældrene og de professionelle og på tværs af professioner. Samtidig giver Byrådets politikker et godt afsæt for fastsættelse af overordnede principper. Med udgangspunkt i politikkerne og det eksisterende samarbejde er der udarbejdet overordnede principper. Se vedhæftede bilag

I principperne tydeliggøres, at dialogen og det tværfaglige samarbejde styrkes gennem kontinuitet og systematik. Sammenhænge beskrives som mere end fokus på overgangssituationerne og i højere grad som det, der går forud for og kommer bagefter selve skiftet fra en kontekst til en anden, herunder fra hjem og sundhedspleje til dagtilbud og videre i skole/SFO.

Principperne har til formål at inspirere og rammesætte drøftelser lokalt i distriktsgrupperne på dagtilbudsområdet med inddragelse af sundhedspleje, PPR og andre relevante aktører, som er meningsgivende for det lokale samarbejde. Principperne angiver således den overordnede kurs jf. lovgivningen og med udgangspunkt i politikker og nuværende praksis. Men det er lokalt, at principperne skal gives liv og mening ift. sikring af sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange samt videregivelse af relevante oplysninger.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 12. december 2018:

Bilag "Principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange mellem tilbud samt videregivelse af relevante oplysninger" er udskiftet til økonomiudvalgsmødet, jfr. beslutning i Undervisnings- og Børneudvalget den 29. november 2018.

Dialog og høring

-

Indstilling

Børne-og ungechefen indstiller,

- at principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange samt videregivelse af relevante oplysninger godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at godkende de tekstmæssigt justerede principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange samt videregivelse af relevante oplysninger.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 350:

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at de tekstmæssigt justerede principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange samt videregivelse af relevante oplysninger godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 29. november 2018, pkt. 172:

Fraværende: Søren Nielsen

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra børne- og ungechefen med bemærkning om, at der foretages tekstmæssige justeringer i principperne, så sikring af sammenhænge i børns liv træder tydeligere frem. De tekstmæssige ændringer foretages inden behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange mellem tilbud samt videregivelse af relevante oplysninger

Punkt 265: Forslag; mulighed for plantebaserede måltider i Skanderborg Kommune

00.01.00-G01-91-18

Resume

Efter anmodning fra Alternativets byrådsmedlem Mira Issa Bloch skal Byrådet behandle forslag vedrørende mulighed for plantebaserede måltider i institutioner og kantiner i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Mira Issa Bloch har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Byrådets møde den 19. december 2018 vedrørende forslag om mulighed for plantebaserede måltider i institutioner og kantiner i Skanderborg Kommune. Følgende er modtaget:

"Alle kommunale institutioner og kantiner i Skanderborg Kommune skal tilbyde borgerne en fast mulighed for et plantebaseret måltid. Vi ønsker plantebaseret valgmulighed i alle kommunale køkkener.

Baggrund

Klimaforandringerne bliver mere og mere presserende, og vi ser allerede nu, hvordan orkaner, oversvømmelser og hedebølger bliver hyppigere og mere ekstreme.

I 2015 indgik Danmark klimaaf-talen i Paris, hvor vi forpligtede os til at nedbringe vores CO₂-udledninger med et mål om at bremse de hastige temperaturstigninger. Indtil videre har Danmark ikke været hurtige nok. Vi er det 5. mest CO₂-udledende land i Europa.

Vi har længe vidst, at kød giver et enormt klimaaft tryk, og her har vi som kommune et ansvar, som vi bør handle på. FN's Klimapanel konkluderer i en rapport fra oktober, at der skal sættes markant mere ind i alle sektorer for at sænke CO₂-udledningen og nå målet om maks. 1,5 grad stigning. Det gælder også landbruget, som i Danmark står for knap 21 procent af landets samlede udslip af drivhusgasser. Alene køer og svin står for knap 19 procent af det samlede udslip.

Danmark er et af verdens mest kødspisende lande, idet hver dansker i gennemsnit spiser 52 kilo kød om året. Det viste en undersøgelse i 2016.

Danmark er desuden Europas mest opdyrkede land og det land i verden, der producerer mest kød per indbygger. 80 procent af vores landbrugsjord bruges til at dyrke foder til landbrugsdyr, mens kun 10 procent bruges til at dyrke planteføde til mennesker.

Som kommune kan vi være med til at gøre en vigtig indsats for at sænke klimapresset via vores fødevarepolitik. Som kommune bør vi hæve ambitionerne for at skabe en mere klimavenlig kost og samtidig give borgerne mulighed for at vælge plantebaserede måltider, hvad enten motivationen er de positive effekter for klimaet, miljøet personlig overbevisning eller sundheden.

Der er bred opbakning i befolkningen til mere plantebaseret mad i det offentlige. 46% af danskerne mener, at det altid bør være muligt at kunne vælge et vegetarisk måltid i de offentlige køkkener, ifølge Coop Analyse 2018. Halvdelen af danskerne (51%) ønsker at spise mindre kød, og flere og flere, især unge, skærer ned på kødet i deres dagligdag.

På Randers Hospital har der været positiv respons i forbindelse med at tilbyde patienter vegetarmenuer. Her vælger hver femte patient det grønne måltid, og det er især på grund af de sundhedsmæssige fordele. Så ikke kun klimadagsordenen er en god årsag til at skære ned på kødet. (Forskning viser, at en plantebaseret kost dækker kroppens ernæringsmæssige behov og endda har sundhedsmæssige fordele.).

Københavns Kommune besluttede i foråret at øge andelen af plantebaseret mad i kommunen. Århus beslutter det højst sandsynligt 12/12-2018.

Skanderborg vil med dette tiltag bidrage til en bæredygtig fødevarerstrategi og til begyndelsen på de strukturelle forandringer, som må og skal til for at bremse klimaforandringerne, og samtidig bibringe endnu et skridt om de samlede mål sat af Aarhus Byråd for Aarhus Kommune om nedbringe til at være CO2-neutral i 2030.

Forslag

Plantebaseret valgmulighed til alle borgere i Skanderborg Kommune.

Vi foreslår, at alle offentlige institutioner som f.eks. skoler, daginstitutioner, plejehjem og medarbejderkantiner i kommunen tilbyder borgerne en plantebaseret valgmulighed.

Andelen af plantebaseret mad skal øges i de kommunale køkkener.

Links

Concito (anbefaling af plantebaseret mad):

<https://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/babf8d9b-aace-414a-999f-818a1a5951fa/1467c25f-b494-4c38-9f99-11a139e333b3/Attachments/20661537-27778280-1.PDF>

København Kommunes forslag:

<https://www.kk.dk/indhold/borgerrepraesentationens-modemateriale/31052018/edoc-agenda/babf8d9b-aace-414a-999f-818a1a5951fa/3003aa4a-1493-401a-8be3-abce03ff643b>

FN's Klimapanel rapport:

<http://www.ipcc.ch/report/sr15/>

Coop Analyse (flere og flere skærer ned på kødet):

https://coopanalyse.dk/analyse/02_246-vegetar-no2/

Dansk Vegetarisk Forening (Randers hospitalsmad):

<https://www.dr.dk/nyheder/regionale/oestjylland/dansk-vegetarisk-forening-groen-mad-skal-tilbydes-i-offentlige>

FT borgerforslag:

<https://www.borgerforslag.dk/se-og-stoet-forslag/?Id=FT-00131>

DR (DK et af verdens mest kødspisende land):

<https://www.dr.dk/nyheder/indland/grafik-danmark-er-et-af-verdens-mest-koedspisende-lande>"

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Ved mødet fremsatte Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti følgende ændringsforslag til beslutning:

- at madkulturen på Skanderborg Kommunes skoler, daginstitutioner og hos dagplejere skabes og fastlægges af forældrebestyrelser og ledelse med Skanderborg Kommunes kostpolitik in mente
- at det påpeges, at Skanderborg Byråd – ud over, at maden selvfølgelig skal være sund og varieret – finder det vigtigt, at maden og tilberedningen lever op til Sundhedsstyrelsens anbefalinger.

For forslaget stemte 12 medlemmer af Byrådet: Thomas Cordtz, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen, Kjeld Jensen, Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen og Hanne Majgaard.

Imod forslaget stemte 16 medlemmer af Byrådet: Jørgen Gaarde, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Frands Fischer, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Ole Drøgemüller, Kai Høstrup, Malene Ringberg, Claus Leick, Jens Sønderkov, Mira Issa Bloch, Anne Heeager og Tage Nielsen.

Dermed bortfaldt forslaget.

Herefter fremsatte Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre følgende forslag til beslutning:

- at Byrådet beder administrationen om at høre bestyrelser og kontraktholdere i forhold til, hvorledes der arbejdes i forhold til børn, brugere og beboeres ønsker til den mad, der serveres på kommunens institutioner, plejehjem, opholdssteder m.v.
- at Byrådet beder bestyrelser og kontraktholdere om at tilkendegive, hvorvidt de nuværende frihedsgrader mht. madordninger giver anledning til lokale udfordringer
- at Byrådet beder bestyrelser og kontraktholdere forholde sig til, om de har mulighed for, igennem valg af menu, at bidrage til, at Skanderborg Kommune agerer klimavenligt. Det kunne eksempelvis være ved at reducere forbruget af kød
- at det påpeges, at Skanderborg Byråd – ud over, at maden selvfølgelig skal være sund og varieret – finder det vigtigt, at maden og tilberedningen lever op til Sundhedsstyrelsens anbefalinger
- at Byrådet beder om, at de praktiske og økonomiske forhold i forbindelse med forslaget i nærværende sag vurderes
- at svarene fra kommunens bestyrelser og kontraktholdere behandles i fagudvalgene og Økonomiudvalget forinden, at sagen genoptages i Byrådet.

Byrådet vedtog,

- at bede administrationen om at høre bestyrelser og kontraktholdere i forhold til, hvorledes der arbejdes i forhold til børn, brugere og beboeres ønsker til den mad, der serveres på kommunens institutioner, plejehjem, opholdssteder m.v.
- at bede bestyrelser og kontraktholdere om at tilkendegive, hvorvidt de nuværende frihedsgrader mht. madordninger giver anledning til lokale udfordringer
- at bede bestyrelser og kontraktholdere forholde sig til, om de har mulighed for, igennem valg af menu, at bidrage til, at Skanderborg Kommune agerer klimavenligt. Det kunne eksempelvis være ved at reducere forbruget af kød
- at det påpeges, at Skanderborg Byråd – ud over, at maden selvfølgelig skal være sund og varieret – finder det vigtigt, at maden og tilberedningen lever op til Sundhedsstyrelsens anbefalinger
- at bede om, at de praktiske og økonomiske forhold i forbindelse med forslaget i nærværende sag vurderes
- at svarene fra kommunens bestyrelser og kontraktholdere behandles i fagudvalgene og Økonomiudvalget forinden, at sagen genoptages i Byrådet.

Punkt 266: Forslag; vidensdeling omkring indsatsplaner til gavn for et godt/rent drikkevand med fokus på forskningsresultater, ny viden og faglig kompetence

00.01.00-G01-89-18

Resume

Efter anmodning fra byrådsgrupperne C, DF og V skal Byrådet behandle forslag vedrørende indsatsplaner på vandmiljøområdet.

Sagsfremstilling

Byrådsgrupperne C, DF og V har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Byrådets møde den 19. december 2018 vedrørende vidensdeling omkring indsatsplaner til gavn for et godt/rent drikkevand med fokus på forskningsresultater, ny viden og faglig kompetence. Følgende er modtaget:

"I byrådsgrupperne C, DF og V er det en hjertesag, at Byrådet kan tage kvalificeret stilling til/beslutning om kommende indsatsplaner på vandmiljøområdet.

For at kunne træffe et kvalificeret valg i Byrådet, har C, DF og V et par gange i Miljø- og Planudvalget forsøgt at få etableret større viden med temamøder mellem fagspecialister, byråd og repræsentanter fra fagsekretariat og vandråd, dog uden held.

Det er dog lykkedes for tværpolitiske vandinteresserede byrådsmedlemmer på foranledning af C, DF og V at få etableret vidensdeling med Hjorthede Vandværk, Viborg Kommune og Nørskovlund Vandværk, Silkeborg Kommune. C, DF og V vil gennem Byrådet endnu engang foreslå en mere formel organisering – ”TEMAAFTEN” - af denne indholdsrige vidensdeling til gavn for gode, målrettede indsatsplaner, som er forankret i større faglig viden og åbenhed. Indsatsplaner for Hjorthede Vandværk og Nørskovlund Vandværk skal indgå som nye metoder, sammenholdt med mere traditionelle måder at løse vores fælles truende forurening af det danske grundvand.

Vi ønsker fokus på ny viden, forskningsresultater og faglig kompetence."

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Ved mødet fremsatte Socialistisk Folkeparti følgende ændringsforslag:

- at Miljø- og Planudvalget i løbet af 2019 afholder et temamøde for det samlede byråd omhandlende erfaringer i forhold til arbejdet med de nuværende to indsatsplaner og det fremadrettede arbejde med at beskytte vores grundvand. Dette er allerede drøftet og aftalt i forbindelse med Miljø- og Planudvalgets dialog med Vandrådet oktober 2018
- at Miljø- og Planudvalget på sit januar-møde drøfter dato og indhold for temamødet. Indholdet af temamødet kan f.eks. være:
 - De foreløbige erfaringer med indsatsplanerne for Låsby og Ry.
 - Seneste nyt om Folketingets arbejde/forslag/beslutning om at beskytte drikkevandsboringerne.
 - Dialog med lokale aktører f.eks. Vandrådet og Landoforeningen.
 - Generel videndeling og eksterne input om erfaringer fra andre kommuner/vandværker m.v.

Byrådet vedtog,

- at Miljø- og Planudvalget i løbet af 2019 afholder et temamøde for det samlede byråd omhandlende erfaringer i forhold til arbejdet med de nuværende to indsatsplaner og det fremadrettede arbejde med at beskytte vores grundvand. Dette er allerede drøftet og aftalt i forbindelse med Miljø- og Planudvalgets dialog med Vandrådet oktober 2018
- at Miljø- og Planudvalget på sit januar-møde drøfter dato og indhold for temamødet. Indholdet af temamødet kan f.eks. være:
 - De foreløbige erfaringer med indsatsplanerne for Låsby og Ry.
 - Seneste nyt om Folketingets arbejde/forslag/beslutning om at beskytte drikkevandsboringerne.
 - Dialog med lokale aktører f.eks. Vandrådet og Landoforeningen.
 - Generel videndeling og eksterne input om erfaringer fra andre kommuner/vandværker m.v.

Punkt 267: Kommunale bestillinger som følge af regionale besparelser på den kollektive trafik

13.05.22-G01-2-16

Resume

Regionen har meddelt kommunerne, at regionen ophører eller delvis ophører med at finansiere buskørsel på udvalgte ruter fra den 1. april 2019 for i alt 60 mio. kr. årligt. I Skanderborg Kommune drejer det sig om ruterne: 107 (Skanderborg-Tebstrup-Gedved-Egebjerg-Horsens), 109 (Aarhus-Hørning-Jeksen), 112 (Silkeborg-Sorring-(Skjørring, Sjelle, Herskind)-Aarhus), 116 (Galten-Skovby-Sabro-Aarhus), 311 (Skanderborg-Ry-Gl. Ry-Silkeborg) og Rute 502 Brødstrup-Voerladegård-Skanderborg.

I sagen beskrives Skanderborg Kommunes bestillinger til Midttrafik med henblik på at kompensere for regionens besparelser.

Sagsfremstilling

Der er på baggrund af regionens besparelser igangsat en proces med henblik på om muligt at finde delvist kompenserende løsninger for regionens beslutning om helt eller delvist at nedlægge rutekørsel mellem kommunerne for i alt 60 mio. kr. Processen omfatter et samarbejde mellem kommunerne i Region Midtjylland, regionen samt Midttrafik, som er det fælleskommunale organ, der tilrettelægger køreplaner og bestiller buskørsel. Processen har omfattet møder mellem alle kommunerne og bilaterale forhandlinger nabokommuner imellem. Referat fra procesmødet den 20. november 2018 er vedlagt som bilag 1.

Det fremgår af mødereferatet, at Midttrafik skal have modtaget kommunernes bindende bestillinger på ny kollektiv trafik som erstatning for den bort-sparede inden den 20. december 2018 for at kunne tilbyde kørsel med virkning fra ordinært køreplansskifte den 29. juni 2019. Der er tale om en meget kompliceret øvelse under et stort tidspres, hvor det er en forudsætning for bestillinger til Midttrafik, at kommunerne på tværs er enige om, i hvilket omfang rutekørsel helt eller delvist kan opretholdes, og hvor der som nævnt skal afgives bindende bestillinger senest den 20. december 2018.

Der er nedsat en politisk følgegruppe i Skanderborg Kommune, der har fulgt forhandlingernes forløb. Følgegruppen består af byrådsmedlemmerne Claus Leick, Frands Fischer, Kjeld Jensen og Søren Erik Pedersen. På baggrund af procesmødet og bilaterale drøftelser har administrationen udarbejdet en bestilling til Midttrafik på busbetjening af de ruter, som regionen har besluttet helt eller delvist nedlagt, og hvor der er enighed mellem kommunerne om at opretholde kørsel. Bestillingen er afgivet under forudsætning af Byrådets godkendelse den 19. december 2018. Bestillingerne er vedlagt som bilag 2.

Hovedindholdet i bestillingen er følgende:

Rute 107 Skanderborg-Tebstrup-Gedved-Egebjerg-Horsens

Region Midtjylland har under processen oplyst, at regionen yder tilskud til to dobbeltture morgen og to dobbeltture eftermiddag på skoledage. Der er afgivet bestilling herom.

Horsens Kommune tilkendegav på fællesmødet den 20. november 2018 ikke at ville bestille kørsel på hverdage ud over skoledage. Skanderborg Kommune har på den baggrund selvstændigt afgivet yderligere bestilling med henblik på at opretholde kørslen på den del af strækningen, der er beliggende i Skanderborg Kommune på alle hverdage også ud over skoledage, enten ved fast rutekørsel eller flexbus.

Derudover er der afgivet bestilling om at supplere faste afgange med bus eller flexbus mellem Tebstrup og Skanderborg svarende til nuværende serviceniveau. Den endelige løsning vælges ud fra passagertælling og endelig vurdering af økonomi, jf. nedenfor.

Rute 109 (Jeksen)-Hørning-Aarhus

Skanderborg Kommune har ikke afgivet bestilling, og der henvises i stedet til rute 200 og 309.

Rute 112 (Aarhus-Sorring-Silkeborg)

Der er fremsendt en tværkommunal bestilling fra Aarhus, Silkeborg og Horsens kommuner. Bestillingen omfatter to dobbeltture om morgenen og fire dobbeltture om eftermiddagen mellem Voel og Tilst. Kørslen suppleres med Flexbus formiddag, aften og weekend.

Rute 116 (Aarhus-Tilst-Sabro-Skovby-Galten)

Skanderborg Kommune har ikke afgivet bestilling, og der henvises i stedet til rute 113.

Rute 311 Silkeborg-Glarbo-Skanderborg

Regionens besparelser omfatter en dobbelttur om morgenen. Øvrig kørsel på ruten fastholdes med uændret serviceniveau.

Rute 502 Brædstrup-Voerladegård-Skanderborg

Skanderborg Kommune har afgivet bestilling således, at kørsel opretholdes mellem Skanderborg og Voerladegård Skole morgen og eftermiddag, hvor kørslen tilrettelægges efter ringetider på Campus Skanderborg, Voerladegård Skole, Morten Børup Skolen og Niels Ebbesen Skolen. Det forventes at nuværende behov for dubleringsbusser fortsætter.

Horsens Kommune har tilkendegivet at afgive bestilling om en ny lokalrute fra Brædstrup til Voerladegaard morgen og eftermiddag. Skanderborg Kommune finansierer kørslen fra kommunegrænsen til Voerladegård.

Af hensyn til elever på Campus Skanderborg skal de to ruter koordineres fra/til Voerladegård. Der er afgivet bestilling om at supplere ovenstående med bus eller flexbus mellem Voerladegård og Skanderborg svarende til nuværende serviceniveau. Den endelige løsning vælges ud fra passagertælling og endelig vurdering af økonomi, jf. nedenfor.

Mellemprioden 1. april 2019 - 28.juni 2019

En selvstændig problemstilling er kørsel i "mellemprioden" fra ophør af regionens finansiering den 1. april 2019 til ordinært køreplanskifte den 29. juni 2019. Midttrafik har tilkendegivet ikke at kunne tilrettelægge nye køreplaner allerede fra den 1. april 2019. Midttrafik har på baggrund af drøftelser med kommunerne fremsendt et finansieringsforslag, der ikke forudsætter finansiering fra Skanderborg Kommune, således at kørsel kan fortsætte uændret frem til ordinært køreplanskifte.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 19. december 2018:

Skanderborg Kommune har ikke - før udsendelse af dagsordenen til byrådsmødet - modtaget en tilbagemelding fra Midttrafik vedrørende økonomien i de løsninger, som er aftalt. Modtages tilbagemeldingen inden byrådsmødet, vil den blive eftersendt til dagsordenen.

Økonomi

Skanderborg Kommune har afsat 3 mio. kr. om året fra 2019 for delvist at kunne imødegå de regionale besparelser. Der er endnu ikke et sikkert overblik over økonomien i de løsninger, som er aftalt, og hvor der er afgivet bestilling til Midttrafik, idet Midttrafik først kan beregne økonomien, når bestillingerne er afgivet.

Midttrafik har tilkendegivet at vende tilbage herom hurtigst muligt, og der vil således op mod byrådsmødet den 19. december 2018 blive sendt supplerende oplysninger til sagen. Det er dog administrationens vurdering, at de påtænkte løsninger kan rummes inden for budgettet. Evt. afvigelser herfra vil blive kompenseret med nedregulering af flexbuskørsel på de omhandlede ruter.

Midttrafik har som nævnt fremsendt et finansieringsforslag for mellemprioden 1. april 2019 - 28. juni 2019, der ikke forudsætter finansiering fra Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at bestillingen til Midttrafik godkendes
- at den af Midttrafik beskrevne løsning for mellemprioden godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at godkende bestillingen til Midttrafik
- at godkende den af Midttrafik beskrevne løsning for mellemprioden.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 351:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 253:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 268: Nedlæggelse af solfangere i Ry, varmeprojekt fra Ry Varmeværk

13.03.01-G01-1-18

Resume

Ry Varmeværk har indsendt et varmeprojekt for nedlæggelse af eksisterende 3.025 m² solvarmeanlæg i Siim Mose. Projektet omhandler ligeledes fjernelse af transmissionsledningen mellem solfangerfeltet og eksisterende varmecentral på Brunhøjvej. Byrådet skal godkende varmeprojektet med nedlæggelsen af solvarmeanlægget.

Sagen genoptages på baggrund af Miljø- og Planudvalgets beslutning den 7. november 2018.

Sagsfremstilling

I 1989 etablerede Ry Varmeværk et af landets første storskala solvarmeanlæg. Solfangerne, ledningsnettet og styringen er efter 29 år teknisk udtjent. Samtidig er varmeproduktionen på værket på Brunhøjvej stoppet og erstattet af produktion på værket på Bakkelyvej. Det giver problemer med at udnytte varmen fra solfangerne, som sender deres vand til Brunhøjvej.

Det vil sige, at solfangerne for at kunne fortsætte deres produktion, skal renoveres, og den nuværende ledning til værket på Brunhøjvej skal erstattes af en ledning til værket på Bakkelyvej.

I varmeprojektet regnes på de to muligheder:

- Projektet, hvor solvarmeanlægget og transmissionsledningen til Brunhøjvej nedlægges.
- Referencen, hvor solvarmeanlægget renoveres, transmissionsledningen til Brunhøjvej nedlægges, og der etableres en ny ledning til værket på Bakkelyvej.

Projektet koster 785.000 kr. i anlægsomkostninger, mens referencen vil koste ca. 5 mio. kr. Solfangerne har betydelig lavere brændselsomkostninger og drifts- og vedligeholdelsomkostninger end projektet, men tilbagebetaling af lån til anlæggene medfører, at projektet økonomisk er bedre end referencen – også over 20 år.

	Projektet (nedlæggelse)	Reference (renovering)
Selskabsøkonomi, årlige omkostninger	269.587 kr.	341.579 kr.
Samfundsøkonomi, nutidsværdi over 20 år	5.159.597 kr.	6.469.232 kr.

Selskabsøkonomien vil påvirke forbrugernes varmepris, så højere omkostninger for selskabet vil betyde højere priser for forbrugerne.

Den samfundsøkonomiske fordel for projektet er på 1,3 mio. kr. i forhold til renovering af solvarmeanlægget. En følsomhedsanalyse viser, at den samfundsøkonomiske fordel ved nedlæggelse af solvarmeanlægget er robust over for ændring i anlægsomkostningerne ved renovering af solvarmeanlægget.

Varmen fra solfangerne bliver erstattet af varme fra eksisterende varmekapacitet på værket på Bakkelyvej.

Konklusion

Projektet med nedlæggelse af solvarmeanlægget opfylder betingelserne i projektbekendtgørelsens § 26 om bedre samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi end referencen med renovering af solvarmeanlægget inklusive ny ledning til varmekærket på Bakkelyvej.

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 4. december 2018:

Miljø- og Planudvalget besluttede den 7. november 2018 at genoptage sagen på baggrund af foretrædet fra Ry Varmeværk. På mødet orienterede bestyrelsen om sine overvejelser og forberedelser i forhold til at omlægge til bæredygtig produktion.

Lovgrundlag

Varmeprojektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i § 23 projektbekendtgørelsen (BK 825 af 24/06/2016). Forinden Byrådet kan godkende projektet, skal Byrådet ifølge § 26 i projektbekendtgørelsen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet; det er sket, jf. sagsfremstillingen. Kommunen er ifølge § 4 i varmforsyningsloven myndighed på varmeområdet og kan enten undlade at godkende eller godkende det samfundsøkonomisk bedste alternativ. Da der ikke er nogle berørte forsyningsvirksomheder, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut, skal projektet ikke i 4 ugers høring.

Skanderborg Kommune ejer arealet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at varmeprojektet med nedlæggelse af solvarmeanlægget godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at godkende varmeprojektet med nedlæggelse af solvarmeanlægget.

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte vedtagelsen.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 352:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 241:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at udtrykke en forventning om - på baggrund af dialogmødet med Ry Varmeværk - at de arbejder efter på sigt at overgå til et miljømæssigt bedre anlæg.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at indstille,

- at varmeprojektet med nedlæggelse af solvarmeanlægget godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 157:

Miljø- og Planudvalget vedtog at anmode Ry Varmeværk om at fremsende et nyt projekt, hvor der beregnes op mod varmepumpe eller en anden vedvarende energikilde til fortrængning af biomasse.

Bilag

Projektforslag Ry Varmeværk - Nedlæggelse af solvarmeanlæg.pdf

Punkt 269: Ny vejadgang fra boligområde til den gennemgående Stjærvej

01.02.05-P16-1-16

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om det fremsendte reviderede forslag til ny vejføring skal indarbejdes i det nuværende lokalplanforslag, og om lokalforslaget skal sendes i fornyet høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Historik

HusCompagniet har anmodet om igangsætning af planlægning for et blandet boligområde i Stjær. Miljø- og Planudvalget besluttede den 3. oktober 2017 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 28. februar 2018 at sende forslag til lokalplan og afgørelse om screening for miljøvurdering i offentlig høring.

Miljø- og Planudvalget vedtog den 21. juni 2018 (pkt. 150) at genoptage sagen på det efterfølgende møde med yderligere belysning af, hvordan stikvejen på Stjærvej til skolen kan sikres, eller vejadgangen direkte fra boligområdet til den gennemgående Stjærvej kan etableres.

Miljø- og Planudvalget vedtog den 14. august 2018 (pkt. 165) at anmode administrationen om et revideret lokalplanforslag med de rettelser, der fremgår af indstillingen og med udgangspunkt i en vejadgang fra boligområdet til den gennemgående Stjærvej, jf. forslaget i bilag Via Trafik Notat Stjærvej.

Miljø- og Planudvalget vedtog den 3. oktober 2018 at fastholde, at lokalplanforslaget for den nye udstykning skal være med én vejadgang til den gennemgående Stjærvej.

Nyt forslag

Skanderborg Kommune har modtaget et nyt indretningsforslag fra udviklerne. Her er der bl.a. en ny vejadgang, som fører direkte fra boligområdet til den gennemgående Stjærvej. Derudover ønsker udviklerne, at delområde A kun anvendes til åben-lav boliger. Se vedhæftede bilag.

Administrationen har indarbejdet alle ændringer, der fremgik af indstillingen den 14. august 2018. Derudover er den fremsendte indretning, herunder bl.a. den nye vejføring, indarbejdet i planforslaget. Derfor anbefaler administrationen på baggrund af væsentlige ændringer i forhold til det fremlagte forslag, at planforslaget sendes i fornyet høring i 4 uger. Revideret planforslag samt det fremsendte forslag om den nye vejadgang er vedlagt som bilag.

På baggrund af de væsentlige ændringer har administrationen foretaget ny screening i forhold til "Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkret projekt (VVM)". Administrationen vurderer, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages miljøvurdering af planen.

Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordvestlige del af Stjær, øst for Nymarksvej, nord og vest for Stjærvej samt vest for Granatvænget og det udgør et areal på ca. 37.000 m².

[Link til projektets placering](#)

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 33.B.05 Boligområde ved Stjærvej i Kommuneplan 16 og er i overensstemmelse hermed. Den nordlige del af lokalplanområdet er i Kommuneplan 16 udlagt som særligt landskabeligt interesseområde, som ønskes friholdt for bebyggelse af hensyn til landskabet. Den nordlige del af lokalplanområdet udlægges derfor til fælles friarealer, hvori der ikke må etableres beplantning, bebyggelse og anlæg.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen er opdelt i flere delområder og fastlægger områdets anvendelse til boligformål primært i form af åben-lav parcelhusbebyggelse.

Ved disponeringen af den nordlige del af lokalplanområdet er der særligt lagt vægt på overgangen fra parcelhusområdet til det åbne land ved placeringen af fælles friarealer i den nordlige del af lokalplanområdet. Der er i lokalplanen udlagt et internt stisystem langs lokalplanområdets nordlige og vestlige grænse, som binder den nordlige og sydlige udstykning sammen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre den arkitektoniske sammenhæng med de omkringliggende bebyggelser og fastholde byens fælles karaktertræk med hensyn til taghældning og etageantal.

Forslaget til lokalplan vedlægges som bilag.

Fraskrivelseserklæring (§ 48)

Lokalplanen udlægger areal til offentlige formål i form af offentlig sti. Når der ved lokalplanlægning udlægges areal til offentlige formål, kan ejer forlange overtagelse efter planlovens § 48 mod erstatning. Dermed kan kommunen blive forpligtet til at overtage arealer, før kommunen har behov for dem.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne - gældende for både nuværende og senere ejere af ejendommen - forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 48.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen, henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen af november 2018 indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, det vil sige direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at det reviderede planforslag 1120 sendes i fornyet høring i 4 uger
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at det reviderede planforslag 1120 sendes i fornyet høring i 4 uger
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 353:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 250:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

39473 illustration-08112018.pdf

22. november 2018 - lokalplan nr. 1120 - Boligområde ved Stjærvej i Stjær

Punkt 270: Endelig godkendelse af takstoversigt 2019

00.30.10-S55-28-18

Resume

Alle takster er nu færdigberegnete og med denne sag skal Byrådet godkende den endelige takstoversigt for 2019.

Sagsfremstilling

Takstoversigten er en del af Budget 2019 og fastsætter de takster, som Skanderborg Kommune kan opkræve af borgere, virksomheder og andre kommuner i 2019 på en række områder. Ved vedtagelsen af Budget 2019 var ikke alle takster færdigberegnete, og Byrådet godkendte derfor en ny og revideret takstoversigt på mødet den 28. november 2019.

På dette tidspunkt var det dog ikke muligt at have færdigberegnet de mellemkommunale takster på ældreområdet, og derfor er takstoversigten 2019 vedlagt denne sag til endelig godkendelse i Byrådet.

Direktionen

Direktionen blev på mødet den 5. december 2019 orienteret om den endelige takstoversigt. Takstoversigten er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at taksterne for 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at godkende taksterne for 2019.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 354:

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at taksterne for 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 287:

Direktionen vedtog,

- at taksterne for 2019 indstilles til godkendelse
- at man tager en mere principel drøftelse i Økonomiudvalget om takststruktur med henblik på 2020 og følgende års tekniske budgetter.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Takstoversigt 2019 - endelig version

Punkt 271: Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S - Takster 2019 og anmodning om kommunegaranti for lån

13.02.00-S55-1-18

Resume

Skanderborg Kommune skal som ejer af Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkende takster for 2019. Den 29. november 2018 har bestyrelsen for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkendt takster for 2019. I forhold til 2019 fastholdes taksterne for vand og tømningsordningen på samme niveau som i 2018. Den variable takst for spildevand stiger med 5 %, mens det faste bidrag fastholdes på samme niveau som i 2018.

Herudover anmoder Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S om godkendelse af en forlængelse af den byggekredit på 21 mio. kr., som Byrådet godkendte i januar 2018.

Sagen forelægges direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er et aktieselskab, der er 100 % ejet af Skanderborg Kommune.

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har fortsat fokus på den daglige drift, planlægning samt at opnå de langsigtede strategiske fastlagte mål, der kan realisere virksomhedens strategi. Budget 2019 er en første trædesten i en ny strategiperiode, hvor der er fokus på at skabe den bedste langsigtede værdi for selskabet. Visionen for selskabet er at være Danmarks mest moderne vandselskab ud fra fire Must Win Battles (MWB): Innovative partnerskaber, Ambitiøs miljøindsats, Værdifulde fællesskaber og Løbende driftsoptimering.

Den nye totaløkonomiske ramme, som ikke skeler mellem drifts- og anlægsomkostning har nu været gældende i to år. Vandforsyningen har 2-årige økonomiske rammer for reguleringsperioden 2019-2020, mens Spildevandsforsyningen har 4-årige økonomiske rammer for reguleringsperioden 2018-2021.

Kommunegaranti

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har sendt en anmodning om kommunegaranti for en byggekredit på 21,2 mio. kr. Anmodningen omhandler en godkendelse af en fortsættelse af den kommunegaranti, som Byrådet gav i 2018 til en byggekredit på 21,5 mio. kr. En byggekredit det har vist sig, ikke at være behov for at udnytte i 2018. Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S angiver som årsag til anmodningen, at der i 2019 er betydelig usikkerhed i forhold til den tidsmæssige placering af såvel indtægter fra tilslutningsbidrag som anlægsomkostninger. Anmodning fra Skanderborg Forsyningsvirksomheds A/S vedlægges som bilag tillige med selskabets budget for 2019. Det fremgår af budgettet, at Skanderborg Forsyningsvirksomheds samlede investeringsbudget udgør 113,5 mio. kr.

Økonomi

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har opstillet et retvisende budget, som - under hensyntagen til den fastsatte økonomiske ramme - muliggør, at virksomheden kan fungere i overensstemmelse med "hvile-i-sig-selv"-princippet. Den mindre takststigning på spildevandsområdet kan henføres til medfinansiering af klimaprojekter, omkostninger til bassinoprensninger samt myndighedspålagte opgaver jf. spildevandsplanen.

Bestyrelsen for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S indstiller til godkendelse af følgende takster for 2019.

Tabel 1: Takster for m3 vand (inkl. moms)

	2019 (kr.)	2018 (kr.)	Forskel (%)
Vandpris	7,5	7,50	0
Statsafgift	7,73	7,73	0
Drikkevandsbidrag	0,24	0,24	0
Fast bidrag	737,5	737,50	0

Tabel 2: Takster for spildevand (inkl. moms)

	2019 (kr.)	2018 (kr.)	Forskel (%)
Takst 0-500 m3	38,13	36,25	5
Takst 501- 20.000 m3	30,50	29,00	5
Takst > 20.000 m3	15,25	14,50	5
Fast bidrag	687,50	687,50	0

Den første variable takst på spildevand (0-500 m3) øges fra 36,25 kr. til 38,13 kr. inkl. moms eller 5 %. Den anden variable takst på spildevand (501-20.000 m3) øges fra 29,00 kr. til 30,50 kr. inkl. moms eller 5 %, mens den tredje takst på over 20.000 m3 øges fra 14,50 kr. til 15,25 kr. inkl. moms eller 5 %. Det faste bidrag fastholdes på 687,50 kr. inkl. moms.

I tabel 3 vises den økonomiske konsekvens af udviklingen af taksterne for fire forskellige forbrugergrupper: Enlig, Familie, Mindre virksomhed og Mellemstor virksomhed. Den samlede omkostningsstigning i 2019 udgør 2–3 % i forhold til den samlede omkostning i 2018 for både vand og spildevand.

Tabel 3: Konsekvenserne af takstændringer på forskellige brugergrupper

	Omkostningsstigning ift. 2018
Enlig	94 kr./ 2%
Familie	282 kr. / 3%
Lille virksomhed	1.692 kr. / 3%
Mellemstor virksomhed	15.228 kr. / 3%

Procentvis vil takststigningerne stort set påvirke alle brugergrupper ens.

Byrådet skal også godkende taksterne for tømningsordningen. Disse takster er ikke omfattet af prisloftet, og de skal fastsættes af Byrådet efter "hvile-i-sig-selv"-princippet.

Tabel 4: Tømningsordningen

	2019 (kr.)	2018 (kr.)	Forskel (%)
Ordinær tømning	575,00	575,00	0
Tømning med lille bil	1.062,50	1.062,50	0
Forgæves kørsel	325,00	325,00	0
Tungt dækse	625,00	625,00	0

Taksterne for tømningsordningen for 2019 fastholdes på samme niveau som i 2018.

Uddybning af taksterne og afgørelse fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er vedlagt som bilag.

Garantistillelse for byggekredit

Som nævnt i sagsfremstillingen anmoder Skanderborg Forsyningsvirksomhed om en fortsættelse af den kommunegaranti, Byrådet gav Skanderborg Forsyningsselskab i januar 2018, men som ikke er udnyttet.

Kommunegarantien, der anmodes om, udgør 21,2 mio. kr.

I det omfang byggekreditten udnyttes, skal denne konverteres til et 25-årigt variabelt forrentet serielån i Kommunekredit.

Når der stilles kommunegaranti for lån, skal der ske en konkret vurdering af selskabets økonomi, ejerstruktur m.v. med henblik på opkrævning af garantiprovision.

I lighed med tidligere vurderinger af Skanderborg Forsyning resulterer denne vurdering i en løbende garantiprovision på 0,2 %, som opkræves, når (og hvis) byggekreditten udnyttes.

Garantiprovision betales af det endelige lån.

Lovgrundlag

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er reguleret af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at 2019-taksterne for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkendes
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S's anmodning om forlængelse af kommunegaranti for byggekredit/lån på 21,2 mio. kr. i 2019 imødekommes
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S opkræves en løbende garantiprovision på 0,2 % p.a. af ultimo restgælden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at godkende 2019-taksterne for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S
- at imødekomme Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S's anmodning om forlængelse af kommunegaranti for byggekredit/lån på 21,2 mio. kr. i 2019
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S opkræves en løbende garantiprovision på 0,2 % p.a. af ultimo restgælden.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 355:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 292:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Takster 2019-97386_(1).pdf

statusmeddelelse-skanderborg-forsyningsvirksomhed-as-s085-0er19-89367__(1)-97385_(1).pdf

afgoerelse-skanderborg-forsyningsvirksomhed-as-v166-0er19-89366__(1)-97384_(1).pdf

Skanderborg Forsyning - ansøgning om forlængelse af byggekredit

Skanderborg Forsyning - budget 2019

Punkt 272: Godkendelse af affaldsgebyrer for Renosyd 2019

07.00.10-G01-2-18

Resume

Bestyrelsen for Renosyd godkendte på sit møde den 30. oktober 2018 affaldsgebyrer for 2019.

Disse affaldsgebyrer fremsendes til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Renosyd foreslår uændrede affaldsgebyrer for langt de fleste områder. Således vil en helårsbolig med standardydelse også i 2019 skulle betale samlet 2.156 kr. (inkl. moms).

Denne udgift udgøres af:

- et obligatorisk gebyr for restaffald, afhængig af affaldsbeholderens størrelse. Eksempelvis koster en 190 l. beholder med 14 dages tømning 648 kr. pr. bolig
- et obligatorisk genbrugspladsgebyr på 1.250 kr. pr. helårsbolig (726 kr. pr. sommerbolig)
- et obligatorisk gebyr for emballageaffald på 258 kr. pr. helårsbolig (172 kr. pr. sommerbolig).

I 2018 blev der indført et forsøg med en ny struktur for virksomheders adgang til genbrugspladsen. I denne struktur ville betalingen afhænge af, hvor mange gange virksomheden benyttede genbrugspladsen på et år. Den i 2018 indførte model omfattede flere pakker, som virksomhederne kunne vælge. I 2019 forenkles modellen, således at der alene tilbydes en fastkundeordning, som kunderne kan tilmelde sig. Ved tilmelding til fastkundeordningen opnår kunderne en lavere pris pr. besøg end ellers, hvor betalingen sker ved hvert besøg. Sidstnævnte kan foregå ved opkrævning efter registrering af nummerplader eller ved den fælles sms-løsning i Business Region Aarhus.

I nedenstående tabel ses gebyrerne for 2019 for virksomhedernes brug af genbrugspladserne.

Erhvervskunder med fastkundefortale

	Håndværkere, anlægsgartnere m.v.	Øvrige
Antal besøg inkluderet i aftalen	24	8
Pris pr. år på fastkundefortalen	3.600 kr.	600 kr.
Pris pr. besøg udover inkluderede besøg	125 kr.	60 kr.

Erhvervskunder uden fastkundefortale

Pris pr. besøg	160 kr.
----------------	---------

Det fremgår af affaldsbekendtgørelsen, at kommunerne skal opkræve et særskilt gebyr for farligt affald, som dækker udgifterne til behandlingen af dette affald. I 2018 er gebyret beregnet til 96 kr. pr. virksomhed. Dertil kommer et gebyr for alle virksomheder med en virksomhedsordning på 34 kr. til dækning af udgifter til planlægning og administration m.v. Begge beløb er ekskl. moms. Disse gebyrer er ligeledes uændrede. Taksten for deponering af affald i Odder og Skanderborg på Affaldscenter Skårup hæves fra 420 kr. til 480 kr. pr. ton affald ekskl. moms. Stigningen skal ses i lyset af, at mængden af affald, der deponeres over de seneste år har været konstant og markant faldende. Således forventes der i 2019 at blive deponeret mindre end en tredjedel af den mængde affald, der blev deponeret i 2015.

Det samlede gebyrblad er vedlagt som bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 12. december 2018:

Regeringen udsendte "Forslag til bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører" i høring fra den 30. november 2018 til den 5. december 2018. Regeringen foreslår at afskaffe § 18, som er opkrævning af erhvervsaffaldsadministrationsgebyret for virksomheder fra 1. januar 2019. Dette gebyr er på 34 kr. ekskl. moms i Renosyds takstblad for 2019. Denne indtægt vil blive kompenseret via det kommunale bloktilskud.

Det var regeringens plan, at den nye bekendtgørelse skulle vedtages i Folketinget den 5. december 2018. Det er dog ikke blevet godkendt endnu, og det er uvist, hvornår forslaget bliver fremlagt. Derfor forelægges det oprindelige takstblad til godkendelse, men med viden om, at erhvervsaffaldsadministrationsgebyret muligvis på et senere tidspunkt skal tages ud.

Lovgrundlag

Det fremgår af § 53 i bekendtgørelse nr. 1309 af den 18. december 2012 om affald, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer i et gebyrblad for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrbladet skal godkendes af kommunalbestyrelsen og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Af Renosyds vedtægter fremgår, at "Gebyrer, som opkræves fra borgerne, fastsættes af kommunalbestyrelserne. Interessentskabets øvrige omkostninger dækkes af takster, som fastsættes af bestyrelsen".

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Renosyds affaldsgebyrer for 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at godkende Renosyds affaldsgebyrer for 2019.

Thomas Cordtz kunne ikke støtte vedtagelsen, idet han opfatter prisstigningen på virksomhedernes brug af genbrugspladser som en ekstra skat på de erhvervsdrivende, og idet han mener, at man risikerer, at de erhvervsdrivendes incitament til at sortere affald og benytte genbrugspladser mindskes.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 356:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Thomas Cordtz tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 291:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Gebyrblad 2019 - godkendt.pdf

Punkt 273: Fremtidsperspektiver for Vikingegraven - Vestergårds Alle 5A

01.11.28-P20-1-18

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til det videre forløb vedrørende grunden på Vestergårds Allé 5A i Hørning, Vikingegraven.

Sagsfremstilling

I 2012 dukkede der i forbindelse med forberedelse til byggemodning af en kommunal udstykning et stort og enestående gravanlæg op i Hørning. I 2017 blev gravanlægget udgravet, og graven gemte på unikke og sjældne fund bl.a. forgyldt rytterudstyr og spor fra en hest og en mægtig mand. Udgravningen og de betydende fund har fået stor opmærksomhed både lokalt, nationalt og internationalt. Ca. 5.000 mennesker besøgte udgravningen i foråret 2017.

Oprindeligt blev tre matrikler i den kommunale udstykning friholdt fra salg på grund af de arkæologiske fund. Efter det arkæologiske arbejde besluttede Byrådet i juni 2017 at udbyde to af de tre grunde til salg, og disse er nu solgt. Tilbage er grunden Vestergårds Allé 5A, hvor selve gravkomplekset lå, og hvor der er arbejdet med formidling af det fine fund.

eSCAPE og opbygningen af et lokalt engagement

I forlængelse af udgravningerne skabte eSCAPE - et samarbejde mellem Skanderborg Kommune, Museum Skanderborg, Kunstråd Skanderborg samt VisitSkanderborg - i 2018 flere tiltag på stedet. Blandt andet eventen "Tidens spor – Vikingen fra Fregerslev", der for en stund bragte fortid og nutid sammen. Ca. 1.500 mennesker deltog i denne event.

Fundet har også skabt aktivitet på andre fronter:

- Flere hundrede børn fra Bakkeskolen har deltaget i historiefortællingen om stedet, både via arkæologisk formidling, kunstprojektet og film.
- Lokale og særligt naboerne på Vestergårds Allé har siden udgravningernes begyndelse været nysgerrige, stolte og stærkt engagerede i forhold til workshops, events og udviklingsmøder, der med udgangspunkt i eSCAPE fokuserer på matriklens fremtidige virke.
- Lokale erhvervsdrivende har også involveret sig. Der er bl.a. skabt ikoniske chokolader og smykker.

Status og planer for det fremadrettede arbejde

Med afsæt i de historiske fund, stedets historie, eSCAPE og den lokale opbakning har Museum Skanderborg og Kunstråd Skanderborg taget initiativ til at søge Statens Kunstfond om midler til et skitseforslag for en blivende formidling på stedet. Statens Kunstfond har bevilget 40.000 kr. til et skitseforslag, der udformes af kunstner Laila Westergaard.

Økonomi

Den samlede økonomi for udformning af et skitseprojekt udgør 50.000 kr. – 40.000 kr. ved Statens Kunstfond og 10.000 kr. ved Kunstråd Skanderborg.

Dialog og høring

Sagen udspringer særligt af de lokales ønske om at markere stedet og gøre det til en særlig plads for permanent formidling.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan og sekretariatschefen indstiller,

- at byggegrunden Vestergårds Allé 5A foreløbigt reserveres til etablering af en varig formidling og markering af Vikingegraven
- at et gennearbejdet skitseprojekt præsenteres for Byrådet i foråret 2019.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at byggegrunden Vestergårds Allé 5A foreløbigt reserveres til etablering af en varig formidling og markering af Vikingegraven
- at et gennearbejdet skitseprojekt præsenteres for Byrådet i foråret 2019.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 357:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan og sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 5. december 2018, pkt. 166:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan og sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 290:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan og sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 274: Skanderborg Søbad - Frigivelse af midler til bygherrerådgivning og igangsætning af udbudsproces

01.00.05-A00-31878-12

Resume

Byrådet anmodes om at frigive 320.000 kr. til bygherrerådgivning som forudsætning for totalentreprisemodel vedrørende projektering og anlæg af Søbadet, der udgør anden etape i Skanderborg Søtorv. Samtidig anmodes om igangsætning af udbudsproces.

Sagsfremstilling

Skanderborg Søtorv består uændret af tre delprojekter, der gennemføres etapevis:

1. Udvidelse af Kulturhuset blev igangsat af Byrådet den 20. december 2017. Som følge af et uforudset behov for ekstra fundering af den eksisterende bygning er der i løbet af efteråret 2018 opført en nødvendig støttemur. Efter licitationen er der indgået aftale med fagentreprenører for at udføre udvidelsen, der forventes afsluttet i sommeren 2019.
2. Søbadet kommer til at bestå af tre bassiner, adgang til Skanderborg Sø, tribune med udspring, omklædning, sauna, toiletter, opholdsfaciliteter og basis for forskellige aktiviteter i/på vand.
3. Kulturløberen er det aktiverende areal, der binder Kulturhuset og Søbadet sammen med plads og faciliteter til leg, bevægelse og en variation af kulturelle arrangementer.

Hvad Søbadet angår, har administrationen indhentet ekstern juridisk bistand vedrørende udbuds- og entrepriseret. Udbudsjuristen skal kvalificere oplægget til proces, tidsplan og udbuds- og entrepriseform. Der anbefales en markedsdialog med potentielle totalentreprenører, der skal bistå med at kvalificere kommunes krav og ønsker til projektet. Skitseforslaget er vedlagt som bilag.

Derudover er der indhentet pris (2 tilbud) fra egnet bygherrerådgiver, der sammen med administrationen skal udvikle skitseforslaget til et byggeprogram, hvori der er klarhed over resterende myndighedsforhold, krav til funktion og kvalitet, byggeprogram samt til at rådgive ved bedømmelse af bydende entreprenører.

Udbuds- og entrepriseform

Administrationen har fokus på at sikre overholdelse af projektets økonomi samt opfyldelse af krav og funktioner. Efter dialog med udbudsjurist anbefaler man derfor, at udbuddet gennemføres som indbudt licitation efter tilbudsloven, hvor der indbydes ca. 4 egnede totalentreprenører. Kontrakten tildes til det 'økonomisk mest fordelagtige tilbud' med en fastlagt maksimal anlægsramme, således at den tilbudte kvalitet også får en væsentlig betydning for resultatet. Den tilbudte kvalitet kan f.eks. angå flere tilbudte funktioner, tilgængelighed for alle, øget kvalitet i tilbudte materialer og/eller kvaliteten i den projektgruppe totalentreprenøren tilbyder.

Tidsplan for udbuds- og anlægsprocessen

December 2018	Markedsdialog med potentielle totalentreprenører. Input til projektets udformning, rammer og proces.
Januar – marts 2019	Myndighedsforhold og udbudsmateriale. Samtidig afklaring af restfinansiering som følge af fundraising.

April – maj 2019	Tilbudsperiode med indbudt licitation efter tilbudsloven.
Juni – august 2019	Projektoptimering og projektering.
September 2019 – maj 2020	Udførelse.
Juni 2020	Aflevering og indvielse.

Tidsplanen kan blive påvirket af f.eks. forlænget myndighedsbehandling, eller hvis der opstår uforudsete forhold under projektoptimering og projektering eller udførelse. Afhængig af leveringstider tager det mindst 6-8 måneder at bygge Søbadet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 12. december 2018:

Der er vedlagt bilag med oversigt over det samlede budget for projektet, og hvad der er finansiering til.

Økonomi

Søbadet er på baggrund af erfaringspriser, afholdte udgifter til forundersøgelser og skitseprojektet beregnet til at koste i alt 16,9 mio. kr., inkl. uforudsete udgifter (15 %) og rådgivning (15 %). Den anbefalede markedsdialog er med til at sikre, at projektet tilpasses den samlede økonomiske ramme. Lokale- og Anlægsfonden bidrager sammen med Realdania med i alt 12,5 mio. kr. Fondene er indforstået med den beskrevne proces. I forbindelse med restfinansiering afventes svar fra andre fonde.

I 2015 blev der afsat en ramme på 4 mio. kr. til miljøundersøgelser og forprojektering af hele Skanderborg Søtorv, omfattende Kulturhusudvidelsen, Søbad og Kulturløberen, der binder elementerne sammen til en helhed. Der er p.t. brugt 2,8 mio. kr. inkl. en tillægsbevilling til medfinansiering af en støttemur på 1.091 mio. kr. (Byrådet den 31. marts 2018 - sag nr. 56), hvorefter der er 1,2 mio. kr. til rest. Af denne rest foreslås 320.000 kr. frigivet til finansiering af resterende forundersøgelser til nødvendig bygherrerådgivning som forudsætning for totalentreprisemodel.

Lovgrundlag

Lokalplan 1114 vedrørende anlæg af Skanderborg Søtorv (fritidsanlæg) i Skanderborg Sø ud for Kulturhuset blev godkendt i januar 2018. I denne lokalplan indgår en miljøvurdering. Forud for anlæg af selve Søbadet skal der udarbejdes en VVM-screening samt meddeles brotilladelse og byggetilladelse.

Dialog og høring

I forbindelse med forprojektering er der gennemført en omfattende dialogproces med kommende brugergrupper. Hertil kommer offentlig høring forbundet med lokalplanen. I november 2018 er afviklet en målrettet dialog med primære brugere af Søbadet.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der gives tillægsbevilling og frigives 320.000 kr. til bygherrerådgivning m.m., og at rådighedsbeløbet finansieres af projektanlægspuljen på oprindeligt 4 mio. kr.
- at der gennemføres en markedsdialog med potentielle totalentreprenører
- at projektet udbydes og gennemføres som totalentreprise med en fastlagt maksimal anlægsramme

- at Byrådet senere får en sag til behandling om igangsætning af Søbadet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at der gives tillægsbevilling og frigives 320.000 kr. til bygherrerådgivning m.m., og at rådighedsbeløbet finansieres af projektanlægspuljen på oprindeligt 4 mio. kr.
- at der gennemføres en markedsdialog med potentielle totalentreprenører
- at projektet udbydes og gennemføres som totalentreprise med en fastlagt maksimal anlægsramme
- at der i det, der kan gennemføres indenfor bevillingen (hvis projektet ikke kan realiseres fuldt ud) sikres, at resten af projektet kan realiseres fuldt ud senere
- at Byrådet får en sag til behandling om igangsætning af Søbadet.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 358:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 5. december 2018, pkt. 167:

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog,

- at der til den videre politiske behandling vedlægges oversigt over det samlede projekt, og hvad der er finansiering til.

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at der gives tillægsbevilling og frigives 320.000 kr. til bygherrerådgivning m.m., og at rådighedsbeløbet finansieres af projektanlægspuljen på oprindeligt 4 mio. kr.

- at der gennemføres en markedsdialog med potentielle totalentreprenører
- at projektet udbydes og gennemføres som totalentreprise med en fastlagt maksimal anlægsramme
- at der i det, der kan gennemføres indenfor bevillingen (hvis projektet ikke kan realiseres fuldt ud) sikres, at resten af projektet kan realiseres fuldt ud senere
- at Byrådet får en sag til behandling om igangsætning af Søbadet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

SKANDERBORG SØTORV nov. 2018

Budget for Skanderborg Søbad 071218

Punkt 275: Frigivelse af anlægsmidler til det grønne område syd for Fællesskabets Hus Ry

03.02.00-P20-7-18

Resume

I forbindelse med budget 2018-2021 er der afsat 500.000 kr. til etablering af de grønne områder syd for Fællesskabets Hus Ry. Den politiske beslutning er, at der i fællesskab mellem Mølleskolen og Fællesskabets Hus samarbejdes om at skabe et aktivt grønt område til gavn for skole, beboere og naboer.

Sagen er på dagsordenen med henblik på at drøfte og beslutte, hvilke tiltag, der skal etableres i området syd for Fællesskabets Hus Ry. Samtidig søges der om frigivelse af de afsatte 500.000 kr.

Sagen behandles forud for Socialudvalgets møde i § 17, stk. 4-udvalget om Fællesskabets hus. Endvidere er sagen på Undervisnings- og Børneudvalgets dagsorden til orientering.

Sagsfremstilling

Fællesskabets Hus Ry opføres som fase 1 i udmøntningen af Byrådets Plejeboligplan. Fællesskabets Hus Ry ligger i midtbyen, hvor de grønne områder syd for centret blandt andet anvendes af Mølleskolen i undervisningsøjemed, herunder til udeidræt i forårs- og sommermånederne. Den politiske beslutning er, at der i fællesskab mellem Mølleskolen og Fællesskabets Hus samarbejdes om at skabe et aktivt grønt område til gavn for skole, beboere og naboer.

Der er i budget 2018-2021 afsat 500.000 kr., der dækker projektering, indkøb og etablering.

Forslag og prioritering

Til udarbejdelse af et forslag til det grønne område syd for Fællesskabets Hus Ry er der nedsat en arbejdsgruppe, bestående af medarbejdere fra plejen og Aktivitet og Træning, medarbejdere fra Mølleskolen, genboer og ildsjæle i byen, som ønsker at skabe attraktive områder. Derudover har der, på baggrund af Byrådets beslutning på mødet den 5. september 2019, været deltagelse ved Frank W. Damgaard og Thomas Cordtz i arbejdsgruppen.

I arbejdsgruppen er der afholdt møder, og der har været løbende inputs mellem møderne. På den baggrund er vedlagte forslag til området udarbejdet. Forslaget har til formål at disponere området således, at både Mølleskolen, beboere og besøgende i Fællesskabets Hus, borgere i Ry og i nabolaget kan få glæde af arealet til undervisning, ophold, motion og leg.

Arbejdsgruppen har i drøftelserne af forslaget prioriteret friarealerne for Mølleskolen som det væsentligste og herefter friarealer til ophold og leg for alle borgere. Derfor er der udlagt områder, der sikrer de nødvendige arealer til Mølleskolen og understøtter anleggelse af atletikken til Mølleskolens udeidræt. Desuden er der forskellige tiltag, der understøtter mulighed for ophold og leg for borgere i Ry. Blandt andet er der disponeret arealer til en legebakke, natursamarbejde samt en multibane, der kan benyttes af borgere i området, ligesom Mølleskolen og beboere i Fællesskabets Hus også kan anvende multibanen. Stisystemet i området samt førnævnte tiltag understøtter samtidig, at beboerne i Fællesskabets Hus kan færdes på stier og få gavn af området. Der har i arbejdsgruppen været en drøftelse af beplantningen på det grønne område ud for Agnetevej. På den baggrund har en væsentlig prioritet i arbejdsgruppen været fortætning af beplantningen i forbindelse med en reduktion i beplantningsbæltet.

Da det ikke er forventningen, at forslaget i sin helhed kan finansieres inden for de afsatte 500.000 kr., der både skal dække projektering, indkøb og etablering, er der sket en prioritering af tiltagene i forslaget som følger:

1. Atletik med blødt underlag: Der arbejdes i forslaget på at støbe basket-net i atletikbanen, der samtidig kan bruges til spilunderlag ved opstilling af mindre mål.
2. Legebakke: Anlæggelse af legebakken (jord og græs).
3. Reduktion og fortætning af beplantning mod Agnetevej: Dette prioriteres således, at arealet er klargjort inden anlæggelse af multibane, så naboer ikke vil opleve eventuelle gener i forbindelse med etableringen og ibrugtagning af multibanen.
4. Indkøb og etablering af legeredskaber: Arbejdsgruppen vurderede, at der kan arbejdes på sponsorater til legeredskaber (der ikke kan etableres inden for de afsatte 500.000 kr.) blandt lokale erhvervsdrivende, der tidligere har sponsoreret lignende tiltag i Ry.
5. Etablering af Multibane: Arbejdsgruppen vurderede, at der er behov for at arbejde på finansiering til multibane blandt større erhvervsdrivende/fondsansøgninger.
6. Natursamarbejde/dyrehold: Arbejdsgruppen vurderede, at dette er et tiltag, der kan etableres gennem lokale ildsjæle, der ser en mulighed i arealet og vil byde ind på driften af dyrehold efter etablering af Fællesskabets Hus.

Det er forventningen, at der kan etableres atletik (inkl. markeringer af løbebane) for ca. 280.000 kr. og en legebakke (jordarbejde og græssåning) med en trappe til ca. 50.000 kr. Derudover er der afsat en ramme på ca. 50.000 kr. til reduktion af beplantning inkl. bundbeplantning, foruden rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af forslaget, der andrager ca. 90.000 kr. samt et mindre beløb til uforudsete udgifter.

Det betyder, at der skal findes finansiering til øvrige legeredskaber på legebakken, etablering af multibane samt natursamarbejde ud over den afsatte bevilling på 500.000 kr. Indtil der foreligger finansiering til sidstnævnte tiltag, der ikke kan finansieres af de 500.000 kr., vil områderne, der er disponeret hertil i forslaget, henstå som grønne arealer og driftes således som i dag, hvor Mølleskolen slår græsset i området.

Mølleskolen vil desuden varetage driften af atletikbanen.

Såfremt der på et senere tidspunkt etableres legeredskaber på legebakken og en multibane, vil det være nødvendigt, at der søges en afledt driftsbevilling til legepladstilsyn og løbende vedligehold.

Input til tiltag ved gangkorridoren fra Skanderborgvej via Stadion Alle

Arbejdsgruppen har samtidig drøftet hvilke tiltag/fokuspunkter, der kunne være på den del af Stadion Allé, der går fra Skanderborgvej til den sydlige ende af det grønne område. Det bemærkes, at tiltagene ikke er indeholdt i vedhæftede forslag, og at der ikke på nuværende tidspunkt er finansiering til tiltagene. Nedenstående skal således alene betragtes som inspiration til videre drøftelse af korridorens anvendelse:

- Der kunne arbejdes med løbebane.
- Man kunne arbejde med ensretning af fremtidige vejforløb.
- Træer, der hæmmer gang ved siden, kunne fældes.
- Fjerne træer omkring område, som i forslaget disponeres til kommende atletik på den sydlige del af grunden.

Økonomi

I nærværende sag søges rådighedsbeløbet i 2019 anlægsbevilget og frigivet til de prioriterede tiltag.

Det er tidligere forudsat i kommissoriet for arbejdsgruppen, at finansiering af forslag, der går ud over det afsatte budget på 500.000 kr., skal findes af deltagerne i gruppen, særligt med fokus på borgerdeltagerne.

Dialog og høring

-

Indstilling

Ældre -og handicapchefen indstiller,

- at de prioriterede tiltag etableres som anvist i forslaget inden for den afsatte ramme på 500.000 kr.
- at rådighedsbeløbet i 2019 på 500.000 kr. anlægsbevilges og frigives.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at de prioriterede tiltag etableres som anvist i forslaget inden for den afsatte ramme på 500.000 kr.
- at rådighedsbeløbet i 2019 på 500.000 kr. anlægsbevilges og frigives.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 359:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 29. november 2018, pkt. 149:

Fraværende: Malene Ringberg

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

§ 17, stk. 4 - udvalg om projekt fællesskabets hus, 29. november 2018, pkt. 6:

Fraværende: Jytte Siggaard, Malene Ringberg

Jesper Laursen fra Erik Arkitekter (bygherrerådgiver) orienterede på mødet om planerne for de grønne områder.

§17, stk. 4- udvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

FHR - Sydlige grønne friarealer

Punkt 276: Frigivelse af anlægsmidler til S/I Skanderborg Svømmehal

00.01.00-Ø39-1-18

Resume

Med denne sag søges frigivet midler af anlægsrammen til renovering af S/I Skanderborg Svømmehal svarende til 4,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Administrationen er løbende i dialog med den selvejende institution Skanderborg Svømmehal vedrørende renovering og fremtidssikring af svømmehallen i Højvangen. Som et led i denne dialog har bygningsafdeling og svømmehal aftalt konkret plan for renovering og fremtidssikring af svømmehallen. Som et led i sikringen af anlægsprojektet har S/I Skanderborg Svømmehal tilknyttet en professionel bygherrerådgiver.

Den 28. februar 2018 besluttede Byrådet, som et første skidt til renovering og fremtidssikring af svømmehallen, at frigive midler svarende til 0,5 mio. kr. til forprojektering.

Konkret renoveringsprojekt fremgår af bilag.

Økonomi

Byrådet vedtog med vedtagelsen af Budget 2016 at afsætte 5,0 mio. kr. i 2018 til renovering og fremtidssikring af den selvejende institution Skanderborg Svømmehal.

Dialog og høring

Administrationen er i løbende dialog med svømmehallen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til renoveringen af S/I Skanderborg Svømmehal.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til renoveringen af S/I Skanderborg Svømmehal.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 360:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 5. december 2018, pkt. 168:

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tage en dialog med Skanderborg Svømmehal i løbet af foråret 2019 med en forventningsafstemning af fremtidsplanerne.

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til renoveringen af S/I Skanderborg Svømmehal.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 301:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Revideret projektbeskrivelse_sikker drift_Bestyrelsen Skanderborg Svømmehal_20181114

Punkt 277: Byggemodninger i 2018

00.30.10-S55-16-17

Resume

Med sagen skal Byrådet forholde sig til de økonomiske og bevillingsmæssige forhold vedrørende byggemodninger i 2018. På udgiftssiden handler det om endelig justering af rådighedsbeløbene i 2018 til de enkelte byggemodningsprojekter. På indtægtssiden handler det om meddelelse af anlægsindtægtsbevilling og rådighedsbeløb i forbindelse med salg af grunde i 2018.

Sagsfremstilling

Udgiftssiden af byggemodningerne i 2018

De endelige udgifter til byggemodninger i 2018 er forventet på 10 mio. kr., svarende til mindredgifter på 12,2 mio. kr.

Tabel 1. Udgiftssiden 2018:

Byggemodninger i 1.000 kr.	Budget 2018	Forventet regnskab 2018	Difference 2018	Bemærkninger
Boliger:				
Blegsø Banke	2.070	1.380	-690	Færdiggørelsesarbejder skal udføres på et senere tidspunkt.
Vestergårds Allé etape 1 og 2	0	160	160	Vestergårds Allé udstykninger grænser op mod en privat udstykning. Ifølge afgørelse af den 24. marts 2014 skal den private udstykker bidrage til anlægsudgifterne for den kommunale udstykning. Dette bidrag er indledningsvis fastsat ved skøn og er indbetalt af udstykker. Efter færdiggørelse af den kommunale udstykning er bidraget beregnet præcist efter de faktiske udgifter. Herved er det fundet, at en del af bidraget, ca. 150.000 kr. skal tilbagebetales til udstykker. Desuden er der udført løbende vedligehold af beplantning m.v. i området.
Vestergårds Allé etape 3 og 4	20	97	77	
Jens Martin Knudsensvej	1.000	500	-500	Udgifterne omfatter diverse færdiggørelsesarbejder i udstykningen. Der foregår p.t. en dialog med grundejerforeningen om manglende arbejder. Der er derfor diverse arbejder, som først kan udføres det følgende år.
Svaneparken etape 1	1.500	17	-1.483	Der er foretaget en del færdiggørelsesarbejder i Svaneparken udstykningen. Vi har imidlertid valgt at udsætte en del

Svaneparken etape 2	1.000	811	-189	af de oprindeligt planlagte arbejder. Dette skyldes, at der fortsat er stor byggeaktivitet i området, og visse arbejder
Svaneparken etape 3 og 4	2.800	282	-2.518	udføres derfor ikke mest hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt.
Skovlunden i Gl. Rye	0	71	71	Forbruget skyldes bl.a. en meget sent foretaget afregning af tilslutningsbidrag til elforsyning.
Præstebakken i Hylke	550	9	-541	Der udestår at foretage en matrikulær berigtigelse af arealforholdene ved tilgrænsende lodsejer. Det har ikke været muligt at afslutte denne sag i 2018.
Fruering Skovmark	2.665	4.182	1.517	Merforbruget skyldes bl.a., at der har været en del udgifter til jordudskiftning m.v.
Bragesvej i Stilling	250	250	0	
Vestermarken i Låsby	500	360	-140	Tilbud fra entreprenør blev billigere end budgetteret.
Fugldal, Tippetøj-Skæphøj i Ry	1.500	1.100	-400	Tilbud fra entreprenør blev billigere end budgetteret.
Vessøvej - tæt/lav bebyggelse	250	250	0	
Erhverv:				
Erhvervsområde Niels Bohrsvej	7.135	15	-7.120	Sagen er blevet udskudt, idet lokalplanen blev vedtaget meget senere end først forventet. Herved er også køb af jord blevet forsinket.
Industriareal syd for landevej, Skovby Marktoften	25	20	-5	
Glentevænget Herskind	200	37	-163	Der kan ikke udføres kloakstikledninger til grundene som oprindelig forventet. Ingen af tilslutningerne vil derfor blive udført og grundene vil derfor blive solgt uden tilslutningsafgifter.
Klank Erhverv Galten	0	25	25	
Erhvervsområde Godthåb	700	400	-300	Mindreforbruget skyldes et fordelagtigt tilbud fra

entreprenøren.

I alt 22.165 9.966 -12.199

(-) angiver mindreudgifter / (+) angiver merudgifter

Indtægtssiden af byggemodningerne i 2018

Der forventes indtægter i 2018 på i alt 47,6 mio. kr. Indtægterne vedrører salget af i alt 55 grunde. Hvordan salget fordeler sig på udstykninger fremgår af tabel 2.

Byrådet vedtog i maj 2018, at man har fået mulighed for at reservere en grund i fire uger med mulighed for forlængelse i yderligere fire uger. Det koster et gebyr på 500 kr. pr. reservationsperiode. Der er p.t. en indtægt på 25.000 kr. Der har været reservationer på 30 grunde. 16 har købt grunden efter reservationsperioden, fem har ikke købt, og de sidste ni er endnu ikke udløbet.

Tabel 2. Indtægtssiden 2018:

Tabellen kan ses i vedhæftede bilag 2.

Ekstraordinært afdrag

Det fremgår af bestemmelser i bekendtgørelse om låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen), at såfremt jord er købt for lånefinansierede midler, da skal der ske indfrielse i takt med, at jorden sælges. Dette er tilfældet for jord i Svaneparken og Fruering Skovmark. Her er der optaget lån på 85 % af udgiften til jordkøbet. Der skal i 2018 ekstraordinært afdrages 7,6 mio. kr. som følge af grundsalg. I forbindelse med budgetlægningen for 2019 blev der ekstraordinært afdraget 5,3 mio. kr. Restbeløbet på 2,3 mio. kr. skal derfor ekstraordinært afdrages.

Byggemodninger fra 2007 til 2018

I bilag 1 gøres der status på byggemodningen fra 2007 til 2018. Her fremgår det, at der er et underskud på byggemodning af boligparceller på 27,5 mio. kr. i årene fra 2007 til 2018. I dette nettotal er indeholdt udgifter til køb af jord på 81,2 mio. kr. Også udgifter til byggemodning af Svaneparken etape 3 og 4 samt Anebjerg-udstyknings Fruering Skovmark indgår i udgifterne. På disse udstykninger forventes fortsat indtægter i kommende år. I Svaneparken etape 3 og 4 er der 32 grunde tilbage i udstykningen til priser mellem godt 800.000 kr. til 1,2 mio. kr. På Fruering Skovmark er der 10 grunde tilbage i udstykningen.

Der planlægges en ny udstykning ved Niels Bohrs Vej i Skanderborg. Udstykningen af blevet forsinket, idet lokalplanen blev vedtaget meget senere end først forventet. Købet af grunden forventes at ske ultimo 2018, men købssummen kendes endnu ikke og indgår derfor ikke i ovenstående. Udgifterne til byggemodning forventes at blive på 9 mio. kr. i 2019. Der er overskud på erhvervsparceller på knap 23,7 mio. kr. ultimo 2018. Her er der også stadig få ledige grunde i blandt andet i Galten på Klank og Marktoften.

Som et øjebliksbillede kan det konkluderes, at det akkumulerede resultat fra 2007 til 2018 på boliger og erhverv er et underskud på 3,7 mio. kr. jf. bilag 1.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at rådighedsbeløbene i 2018 til udgifter til byggemodning justeres, som det fremgår af tabel 1 i sagsfremstillingen, og at afvigelsen fra det budgetterede tilgår kassebeholdningen, i alt 12,2 mio. kr.
- at der gives rådighedsbeløb til salgsindtægter på 47,6 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen, samt anlægsindtægtsbevillinger på 42,0 mio. kr., som det fremgår af tabel 2 i sagsfremstillingen
- at der gives tillægsbevilling på 2,3 mio. kr. til ekstraordinært afdrag på gæld optaget ved jordkøb af Svaneparken og Fruering Skovmark. Tillægsbevillingen finansieres af kassen, hvor også indtægterne fra salget af grundene er tilgået
- at de tekniske rammer til byggemodning på henholdsvis indtægter 25 mio. kr. og udgifter 25 mio. kr. i 2018 nulstilles, da udgifter og indtægter nu budgetteres konkret
- at mer- og mindreforbrug ikke overføres til Budget 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at rådighedsbeløbene i 2018 til udgifter til byggemodning justeres, som det fremgår af tabel 1 i sagsfremstillingen, og at afvigelsen fra det budgetterede tilgår kassebeholdningen, i alt 12,2 mio. kr.
- at der gives rådighedsbeløb til salgsindtægter på 47,6 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen, samt anlægsindtægtsbevillinger på 42,0 mio. kr., som det fremgår af tabel 2 i sagsfremstillingen
- at der gives tillægsbevilling på 2,3 mio. kr. til ekstraordinært afdrag på gæld optaget ved jordkøb af Svaneparken og Fruering Skovmark. Tillægsbevillingen finansieres af kassen, hvor også indtægterne fra salget af grundene er tilgået
- at de tekniske rammer til byggemodning på henholdsvis indtægter 25 mio. kr. og udgifter 25 mio. kr. i 2018 nulstilles, da udgifter og indtægter nu budgetteres konkret
- at mer- og mindreforbrug ikke overføres til Budget 2019.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 361:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 295:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Status på Byggemodninger

Bilag 2 - indtægtssiden 2018

Punkt 278: Byggemodninger i 2019

00.30.10-S55-16-17

Resume

Med sagen her skal Byrådet forholde sig til godkendelse af rådighedsbeløb for 2019 til de enkelte byggemodningsprojekter.

Sagsfremstilling

Rådighedsbeløb til byggemodninger i 2019

De ønskede rådighedsbeløb til byggemodninger i 2019 fordeler sig på nedenstående projekter i tabel 1, og beløber sig til i alt 15,0 mio. kr.

Anlægsrammen til byggemodninger er på 15 mio. kr. i 2019. De ønskede rådighedsbeløb holder sig således indenfor denne ramme.

Byggemodninger i 1.000 kr.	Rådighedsbeløb til byggemodninger i 2019	Korrektion af anlægsbevilling
Boliger:		
Fruering Skovmark, Fruering, færdiggørelsesarbejder	2.000	2.000
Svaneparken, færdiggørelsesarbejder	2.500	2.500
Jens Martin Knudsens Vej, færdiggørelsesarbejder	300	300
Skovlunden, Gl. Rye, færdiggørelsesarbejder	500	500
Præstegårdsbakken, Hylke, matrikulær berigtigelse	100	100
Låsby, byggemodning af to store grunde	500	500
Erhverv:		
Hvidkildevej/Niels Bohrs Vej, Stilling. Byggemodning	9.000	9.000
Glentevænget, Herskind	100	100
I alt	15.000	15.000

Fruering Skovmark, Svaneparken, Jens Martin Knudsens Vej og Skovlunden: Bevillingerne ønskes til udførelse af færdiggørelsesarbejder i de delområder, hvor det er muligt.

Præstegårdsbakken: Der ønskes en bevilling til afslutning af en matrikulær sag i området.

Låsby, to store grunde: Der er p.t. lokalplanarbejde i gang for at muliggøre udstykning af to parceller. Grundene skal udstykkes og byggemodnes. Endvidere skal der muligvis ske en opgradering af adgangsvejen, derfor den ønskede bevilling på 500.000 kr.

Hvidkildevej/Niels Bohrs Vej: Dette er et nyt erhvervsområde beskrevet i Lokalplan 1080. Der ønskes en bevilling til at byggemodne etape 1, bestående af en forlængelse af den eksisterende Niels Bohrs Vej frem til eksisterende Hvidkildevej. Bevillingen skal også omfatte udgifterne til de arkæologiske undersøgelser.

Glentevænget: Grundene er under udstykning, og fakturaen herfor er endnu ikke modtaget. Endvidere vil der skulle afholdes omkostninger til annoncering og salg.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at der frigives rådighedsbeløb på 15,0 mio. kr. i 2019 til byggemodningsudgifter i overensstemmelse med tabel 1 i sagsfremstillingen
- at udgifterne finansieres af kassebeholdningen
- at anlægsudgiftsbevillinger justeres i henhold til tabel 1 i sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at der frigives rådighedsbeløb på 15,0 mio. kr. i 2019 til byggemodningsudgifter i overensstemmelse med tabel 1 i sagsfremstillingen
- at udgifterne finansieres af kassebeholdningen
- at anlægsudgiftsbevillinger justeres i henhold til tabel 1 i sagsfremstillingen.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 362:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 296:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 279: Godkendelse af skema C for renovering af Grønnedalsparken

03.02.00-G00-71986-12

Resume

I denne sag fremlægges anlægsregnskabet (skema C - bilag 1) for renoveringen af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 17 - Grønnedalsparken til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

I november 2012 godkendte Byrådet budgettet (skema A) for renoveringen af Grønnedalsparken med en samlet anlægssum på 416.255.000 kr. Renoveringen blev gennemført i samarbejde med Landsbyggefonden og indebar en omfattende renovering af facader, gavle, tagkonstruktioner, udskiftning af rørkonstruktioner, badeværelser, etablering af ventilationsanlæg samt etablering af elevatorårne i 10 opgange. Anlægsarbejderne blev fordelt med 326.400.000 kr. som støttede arbejder, mens de ustøttede arbejder var opgjort til 89.855.000 kr.

Efter afholdelse af udbud af projektet blev skema B godkendt med en samlet anskaffelsessum på 392.016.000 kr., hvoraf 283.442.000 kr. udgjorde de støttede arbejder og 108.574.000 kr. ustøttede arbejder.

Nu er arbejdet færdigt, og anskaffelsessummen for projektet er endeligt opgjort til 445.294.000 kr. Heraf udgør de støttede arbejder 333.199.000 kr., og de ustøttede arbejder er opgjort til 112.095.000 kr. (se bilag 2). Stigningen på 53.278.000 kr. fra skema B til skema C kan på de støttede arbejder primært tilskrives merudgifter på 40.296.000 kr. til fjernelse af PCB samt afledte omkostninger heraf såsom øgede udgifter til genhusning af beboerne. For de ustøttede arbejder udgør stigningen 8.449.000 kr., også her grundet PCB-fundene.

Den fremtidige husleje for Grønnedalsparken blev af Landsbyggefonden ved projektets opstart fastsat til 809 kr. pr. m². Denne husleje vil være fastlåst i 5 år, hvorefter driftstilskuddet til afdelingen aftrappes løbende.

Realkredit Danmark har opgjort finansieringen af projektet som følger:

Finansiering	Støttede arbejder i kr.	Ustøttede arbejder i kr.	
Landsbyggefonden støttede lån	299.476.083		Realkredit Danmark
Landsbyggefonden ustøttede lån		40.000.000	Realkredit Danmark
Egne henlæggelser		15.000.000	
Realkredit Danmark ustøttede lån		46.967.000	Realkredit Danmark
Kapitaltilskud	2.000.000		Femtedelsordning (heraf 400.000 kr. fra Skanderborg Kommune)
Fællespuljetilskud	8.340.000		

Reguleringskonto	23.383.440		Tilsagn Landsbyggefonden
Reguleringskonto PCB m.v. opgørelse		7.347.919	Foreløbigt tilsagn Landsbyggefonden
Trækningsret		2.780.000	
I alt	333.199.523	112.094.919	
Finansiering uden låneoptag	33.723.440	25.127.919	

Garantibehovet er herefter opgjort til 88,25 % af det støttede lån 299.476.000 kr. Til denne garantistillelse yder Landsbyggefonden 50 % regaranti til kommunen. Der skal ikke stilles garanti for de ustøttede lån, da disse er dækket af ejendommens vurderede værdi.

Økonomi

Garantistillelsen belaster ikke kommunens låne- og garantirammer.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at skema C for renoveringsprojektet godkendes med en samlet anskaffelsessum på 445.294.000 kr., heraf støttede arbejder 333.199.000 kr.
- at der stilles 88,25 % garanti for det støttede lån på 299.476.000 kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at godkende skema C for renoveringsprojektet med en samlet anskaffelsessum på 445.294.000 kr., heraf støttede arbejder 333.199.000 kr.
- at der stilles 88,25 % garanti for det støttede lån på 299.476.000 kr.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 363:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 298:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Skema C for de støttede lån

Ansøgning om godkendelse af endelig anskaffelsessum skema C afd 17 SAB

Punkt 280: Fastsættelse af priser for tre parceller på Glentevænget, Herskind - Ændring af allerede fastsatte mindstepriser

13.06.02-G10-38-18

Resume

Den 5. september 2018 fastsatte Byrådet mindstepriser for Glentevænget 7, 9 og 11 i Herskind. Priserne blev fastsat inkl. tilslutningsafgifter. Det har ikke vist sig muligt at få tilslutning til vand og vandafledning inden salg, hvorfor Byrådet nu anmodes om at fastsætte priser for grundene eksklusiv tilslutningsafgifter.

Sagsfremstilling

Byrådet fastsatte i september 2018 mindstepriserne for Glentevænget 7, 9 og 11 i Herskind til 685.000 kr. inkl. moms og tilslutningsafgifter. Efterfølgende har det ikke vist sig muligt at indgå en aftale med Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S om etablering af vandstik og vandafledning på ejendommene inden fremlæggelse af et byggeprojekt for de respektive ejendomme. Dette skyldes, at grundene kan anvendes til boliger med og uden erhverv. Derfor ønsker administrationen, at grundene i stedet sælges eksklusiv tilslutningsafgifter. Priserne nedsættes derfor med et beløb svarende til tilslutningsafgifterne. De udgifter afholdes i stedet af køberne, når byggeriet er kendt.

De samlede tilslutningsafgifter er anslået til 190.000 kr. Den nye pris vil derfor udgøre 495.000 kr. De privatejede nabogrunde er solgt til hhv. 475.000 kr., 498.000 kr. og 498.000 kr. eksklusiv tilslutningsafgifter. Dermed svarer de nye priser til salgspriserne i området.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at de tre grunde på Glentevænget i Herskind udbydes til salg til en mindstepris på 495.000 kr. og sælges eksklusiv tilslutningsafgifter.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Maria Temponeras

Byrådet vedtog,

- at de tre grunde på Glentevænget i Herskind udbydes til salg til en mindstepris på 495.000 kr. og sælges eksklusiv tilslutningsafgifter.

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 364:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 299:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 281: Lukket:

01.00.05-P20-1-18

Punkt 282: Lukket:

13.06.01-G01-43987-15