

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 06-10-2015

Mødedato Tirsdag d. 06. oktober 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale nr. 8, Rådhuset i Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde den 6. oktober 2015.....	3
Meddelelser til møde den 6. oktober 2015.....	5
Kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær - høringssvar og endelig vedtagelse.....	7
Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 – For et område til blandet bolig og erhverv, Brugsen i Stjær	10
Ophævelse af den resterende del af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær.....	13
Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 13-18 samt forslag til l	16
Varmeprojekt for supplerende varmepumpe hos Galten Varmeværk.....	21
3. budgetopfølgning 2015 - til orientering.....	24
Politikkontrol af myndighedstilladelser ved SMUK fest og Sølundfestivalen 2016.....	27
Orientering og indledende drøftelse om udskiftning af vejbelysning.....	29
Godkendelse af forslag til natur- og miljøpolitik.....	32
Politikkontrol af sagsbehandlingen på natur- og miljøområdet.....	35
Fornyelse af jagtaftaler på de kommunale arealer i Skanderborg Kommune gældende frem til 2020.	37
Politikkontrol ændrede byggesagsgebyrer.....	40
Forberedelse til dialogmøde med Entreprenørafdelingen.....	44
Forberedelse af dialogmøde med Skanderborg Forsyning.....	46
Evt. til møde den 6. oktober 2015.....	48

Punkt 132: Godkendelse af dagsorden til møde den 6. oktober 2015

15/28

Godkendelse af dagsorden til møde den 6. oktober 2015

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Dagsordenen blev godkendt, dog således at pkt. 148 udsættes til næste møde.

Punkt 133: Meddelelser til møde den 6. oktober 2015

15/28

Meddelelser til møde den 6. oktober 2015

Sagsfremstilling

Udvalget orienteres om, hvordan udvalgsmedlemmerne fremover løbende kan se den ajourførte årsplan.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalgets årsplan kan ses på medarbejderportalen, som tilgås via mp.skanderborg.dk, vælg "Mit Skanderborg" og "Byrådet".

Der er mulighed for at besøge Entreprenørafdelingens materielgård i Ry fra kl. 14.00 til en rundvisning forud for næste møde. Meld venligst tilbage om deltagelse.

Økonomiudvalget har sendt sagen "Niveau for indsats overfor pesticider - grundvandsbeskyttelse" tilbage til Miljø- og Planudvalget. Der arbejdes videre med sagen i dialogmøder, og den kommer på dagsordenen i Miljø- og Planudvalget i december 2015.

Punkt 134: Kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær - høringssvar og endelig vedtagelse

14/14840

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær.pdf

Høringssvar 1086.pdf

Høringsnotat 1086.pdf

Kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 - Stjær - hørings svar og endelig vedtagelse

RESUME

Byg og Ejendom har anmodet om igangsætning af en administrativt lettende planlægning, der gør det mere gennemskueligt, hvad der er gældende hvor i Stjær by. Miljø- og Planudvalget besluttede på møde den 10. juni 2014 at sætte planlægningen i gang. Den 26. november 2014 besluttede Byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086. Høringsfristen er udløbet den 26. januar 2015. Med denne sag skal udvalget tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/kjFLMaissfQ2>

Sagsfremstilling

Planområdet/baggrund

Lokalplanområdet omfatter de arealer, der er omfattet af den nugældende lokalplan nr. 14's geometri med tillæg 1 og 2, dog undtaget nogle landzonearealer med landbrugspligt mod syd, lidt vejareal i landzone mod øst, og to landzonematrikler uden bonusvirkning ligeledes mod øst.

Forslag til lokalplan nr. 1086 er i overensstemmelse med kommuneplanrammernes bestemmelsesindhold. Men da et par af kommuneplanrammernes afgrænsning på tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse er lidt mindre, end de må have været på tidspunktet for lokalplan nr. 14's udarbejdelse, så er det vurderet hensigtsmæssigt gennem et kommuneplantillæg nr. 13-13 at udvide de pågældende rammers afgrænsning, for derved at kunne undgå at føre små byzonearealer tilbage til landzone, og samtidig have sigte på at få ophævet hele den hidtidige lokalplan nr. 14. Kommuneplantillæg nr. 13-13 betyder, at afgrænsning for rammeområderne 33.B.01 og 33.BE.01 begge udvides med et mindre areal.

Der er som udgangspunkt ingen intentioner om med den nye lokalplanlægning at muliggøre andet byggeri eller anden anvendelse, end eksisterende lokalplanlægning allerede muliggør. Dog skal ny lokalplanlægning være tilpasset de aktuelle krav i forhold til bl.a. kommuneplan og grundvandsbeskyttelse.

Lokalplanforslaget indeholder en sammenskrivning og oprydning i følgende uhensigtsmæssigheder, der er registreret med den eksisterende lokalplan nr. 14 fra 1980:

- den indeholder to "tillæg" til sig selv
- den indeholder landzonearealer uden at indeholde bonusvirkning, der erstatter nødvendige landzonetilladelser
- den gælder for areal, hvor også andre lokalplaner er gældende samtidigt
- den indeholder en række kompetencenormer, der henskyder reguleringen til en konkret vurdering.

Hørings svar

Der er indkommet 2 hørings svar. Begge hørings svar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt.

Af hørings svarene fremgår det bl.a., at en grundejer ikke ønsker at få sin ejendom overført fra landzone til byzone, og at en grundejerforeningsformand ønsker et smallere stueudlæg.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-13 vedtages endeligt uden ændringer, og
- at forslag til lokalplan nr. 1086 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Nyeste tekniske grundkortudsnit og skråfoto for hvert af de to gårdanlæg, hvis placering og volumen fastholdes med § 5.4, tilføjes lokalplanens redegørelsesdel som dokumentation af hensyn til evt. tolkning af bestemmelsen.
 - I lokalplanens bestemmelsesdel § 8.2 "Stien c-d-e udlægges i en bredde af 4 meter, som vist på Bilag 2." tilføjes følgende tekst: "Heraf 2 meter til belagt bredde."
 - I lokalplanens redegørelsesdel vedr. varmforsyning side 15 suppleres oplysningen "Der er forbud mod el-varme i Stjær." med en oplysning om, at "Forbuddet gælder dog ikke el-drevne varmepumper."
 - I lokalplanens bestemmelsesdel sløjfes § 6.4 (om lavenergi i delområde I).

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen på næste møde med en fornyet sagsfremstilling.

Punkt 135: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 – For et område til blandet bolig og erhverv, Brugsen i Stjær – forslag til udsendelse i høring

15/47653

Bilag

Udkast til plantillæg.pdf

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 – For et område til blandet bolig og erhverv, Brugsen i Stjær – forslag til udsendelse i høring

RESUME

I forlængelse af arbejdet med lokalplan nr. 1086 er det opdaget, at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 3.BE1-5.06 i 2007 ved en fejl kun i geometrien og ikke med en udtrykkelig bestemmelse blev ophævet for arealet omfattet af lokalplan nr. 3.BE1-5.06.

Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06, som aflyser lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 inden for arealet omfattet af lokalplan nr. 3.BE1-5.06, skal sendes i offentlig høring.

Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/FhX4d>

Sagsfremstilling

Området

Arealet, det drejer sig om, er lokalplanområde 3.BE1-5.06. Det vil sige matr. nr.7 m Stjær By, Stjær, som anvendes til dagligvarebutik.

Forslag om plantillæg

Formålet med forslaget om tillæg til lokalplan er at få rettet op på, at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 3.BE1-5.06 i 2007 ved en fejl kun i geometrien og ikke med en udtrykkelig bestemmelse blev ophævet for arealet omfattet af lokalplan nr. 3.BE1-5.06.

Fejlen er uhensigtsmæssig, fordi det dermed ikke er muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af Planlovens § 19 (dispensationer). Da lokalplan nr. 14 foruden at indeholde to tillæg til sig selv også indeholder en række kompetencenormer, der henskyder reguleringen til en konkret vurdering, er det svært og tidskrævende at gennemskue, hvor mange dispensationer der vil være brug for.

Forslag til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 aflyser med en udtrykkelig bestemmelse lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 inden for arealet omfattet af lokalplan nr. 3.BE1-5.06. Ophævelsen vil for både borgere og administration gøre det mere overskueligt, hvad der er gældende.

Den del af eksisterende:

- lokalplan nr. 14 vedtaget af Galten Byråd den 26. november 1980
- tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 14 vedtaget af Galten Byråd den 27. februar 1991
- tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 14 vedtaget af Galten Byråd den 23. juni 1999, som omfatter areal inden for lokalplanområde 3.BE1-5.06, aflyses med den offentlige bekendtgørelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, det vil sige direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at forslag om tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i forslaget om plantillæg.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag om tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af forslaget om plantillæg
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af forslaget om plantillæg, offentliggøres samtidig med forslaget om plantillæg.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen på næste møde med en fornyet sagsfremstilling.

Punkt 136: Ophævelse af den resterende del af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær

14/87398

Bilag

Kort visende den resterende (landzone-)del af lokalplan nr 14 med tillæg 1 og 2.pdf

Ophævelse af den resterende del af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær

RESUME

På dagsordenen til udvalgsrådet er også indstilling om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 13-13 og lokalplan nr. 1086 – Stjær, samt indstilling om udsendelse i høring af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 – Brugsen i Stjær.

For de herefter resterende landzonedele af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 har det vist sig mest hensigtsmæssigt at ophæve lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2. Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til forslag om fremsendelse af forudgående høring om ophævelse af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 til ejerne af de berørte ejendomme.

Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/SgirU>

Sagsfremstilling

Baggrund for forslag om ophævelse

Lokalplan nr. 1086 er en sammenskrivning og oprydning i uhensigtsmæssigheder, der er registreret med den eksisterende lokalplan nr. 14 fra 1980. Lokalplan nr. 1086 skal give en administrativ lettelse for bygge- og landzonebehandlingen, hvilket også gør det mere gennemskueligt for borgerne – hvad der er gældende hvor i Stjær by.

Lokalplan nr. 1086 omfatter de arealer, der er omfattet af den gældende lokalplan nr. 14's geometri med tillæg 1 og 2, dog undtaget nogle ejendomme i landzone. Dels ejendomme med landbrugspligt, lidt vejareal og fællesareal langs vejen og to beboelsesejendomme, jf. vedlagte kort. De pågældende resterende arealer indgår ikke i arealet omfattet af lokalplan nr. 1086. Lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 vil derfor være gældende på disse områder, indtil lokalplanen ophæves.

Gennemgang af de landzonearealer, hvor lokalplan nr. 1086 ikke ophæver lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2:

Del af landbrugsejendom – areal med bygninger, have, gårdsplads m.v.

Del, ca. 1,06 ha af matr. nr. 17a Stjær By, Stjær

Del, ca. 0,39 ha af matr. nr. 15a Stjær By, Stjær

Del, ca. 1,26 ha af matr. nr. 8a Stjær By, Stjær

Del, ca. 0,78 ha af matr. nr. 13a Stjær By, Stjær

Del, ca. 0,47 ha af matr. nr. 11a Stjær By, Stjær

Del af bygningsløs landbrugsejendom

780 m² - matr. nr. 12s Stjær By, Stjær, (med driftsbygning)

Del, ca. 197 m² af matr. nr. 12t Stjær By, Stjær

Beboelsesejendom

704 m² - matr. nr. 13p Stjær By, Stjær

Del, ca. 0,73 ha af matr. nr. 12a Stjær By, Stjær

Ubebyggede arealer

Del, ca. 593 m² af matr. nr. 58b Stjær By, Stjær – fælles friareal

Del, ca. 1278 m² af matr. nr. 7000m Stjær By, Stjær – vejareal

Del, ca. 39 m² af matr. nr. 7000s Stjær By, Stjær – vejareal

Retlige og faktiske konsekvenser

Ovennævnte arealer er omfattet af formålsbestemmelserne § 1 i lokalplan nr. 14, der handler om at sikre, at det eksisterende landsbymiljø bevares. Af § 2.2 fremgår bl.a. "at de øvrige ejendomme inden for lokalplanområdet (i landzone) er forbeholdt til fortsat jordbrugsformål, jf. kommuneplanlovens § 81, stk. 3".

Af § 3.6 fremgår, at "de i § 2 stk. 2 nævnte ejendomme, som er forbeholdt til fortsat jordbrugsformål og som forbliver i landzone, må kun anvendes til landbrug, gartneri m.v., og der må kun opføres bebyggelse med henblik på dette formål".

Bortset fra del af matr. nr. 17a Stjær By, Stjær, er de øvrige arealer omfattet af kommuneplanramme 33.BE.01, der udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde.

Lokalplanen giver for ovennævnte ejendomme ingen rettigheder, der ikke fremgår af eksisterende gældende lovgivning. Men lokalplanen vanskeliggør overblikket over, hvad der er gældende, og derfor vurderer administrationen, at det er bedst at aflyse den for arealet vist på vedhæftede kort. Ved aflysning af lokalplan nr. 14 på de arealer, der ikke er omfattet af forslag til lokalplan nr. 1086, vil ejendomme fremover blive administreret efter den gældende kommuneplans retningslinjer og rammer, landzonebestemmelserne i planlovens § 35 og øvrig eksisterende gældende lovgivning som f.eks. museumslovens § 29a om beskyttede sten- og jorddiger, der måtte være aktuel i forhold til den enkelte ejendom.

Ophævelse af lokalplan nr. 14 for omhandlede ejendomme vil ikke have særlige miljømæssige konsekvenser, idet anden lovgivning vil sikre dette, og ligesom i dag vil der ved større projekter, herunder planlægning for inddragelse i byzone, skulle screenes for miljøvurdering/ske miljøvurdering af den konkrete plan.

Procedure for ophævelse af lokalplan

Beslutning om at ophæve en landzonelokalplan træffes af Byrådet efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1. Der kan som udgangspunkt kun ske fuldstændig ophævelse af en lokalplan, hvilket vil være tilfældet efter vedtagelse af lokalplan nr. 1086 og tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06.

Beslutning om ophævelse af en landzonelokalplan kan først træffes efter forudgående høring af ejerne af de berørte ejendomme med en høringsfrist på mindst 8 uger.

De indkomne høringssvar vil blive fremsendt til politisk behandling.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forudgående høring om ophævelse af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 sendes i høring hos de ejere af ejendomme, der berøres, med en høringsfrist på 8 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen på næste møde med en fornyet sagsfremstilling.

Punkt 137: Behandling af hørings svar og endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 13-18 samt forslag til lokalplan 1091 - Vessøvejs forlængelse

14/42757

Bilag

Høringsnotat vedrørende Forslag til Lokalplan 1091-Vessøvejs forlængelse samt Kommuneplantillæg 13-18

Indsigelser samlet_Forslag til lokalplan 1091 Vessøvejs forlængelse samt Forslag Kommuneplantillæg 13-18.pdf

Frasigelseserklæring - Lokalplan 1091.pdf

Forslag til Lokalplan 1091 - Vessøvejs forlængelse SUPPLERENDE HØRING-.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 13-18.pdf

Behandling af hørings svar og endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 13-18 samt forslag til lokalplan 1091 - Vessøvejs forlængelse

RESUME

Grundejerne har anmodet om igangsætning af planlægning for boliger i forlængelse af Vessøvej i Ry.

Med denne sag skal udvalget tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

<https://www.google.dk/maps/place/Vess>

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde 18. februar 2015 at sætte planlægningen i gang.

Byrådet besluttede på møde 25. marts 2015 at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-18 og lokalplan 1091 - Vessøvejs forlængelse - i høring.

Miljø- og Planudvalget besluttede på møde 4. juni 2015, at sagen skal genoptages på kommende møde med et revideret forslag.

Byrådet besluttede den 2. september 2015, at sende forslag til lokalplan 1091 – Vessøvejs forlængelse i supplerende høring i 14 dage med en revideret plantegning for delområde A.

Forslag til lokalplan

Lokalplanens formål er at udlægge areal til åben-lav boliger og til fælles friarealer, herunder vej- og stiforløb, at give mulighed for at åbne for Kirkebækkens løb samt at beskytte den eksisterende vandboring i området, så længe den er i brug.

Lokalplanen er udarbejdet som en lokalplan med både almindelige bestemmelser og rammebestemmelser. På denne måde sikres lokalplanområdets helhed og overordnede fremtidige forhold i forhold til anvendelse, som f.eks. vej- og stiforløb, boligplaceringer og fælles friarealer, uden på nuværende tidspunkt at skulle tage stilling til hele områdets indretning i forhold til grundstørrelser, boligtyper osv. Dette kan være hensigtsmæssigt i et større område, hvor efterspørgslen på boligtyper kan variere over tid.

Lokalplanområdet er ca. 13,2 ha og indeholder 6 delområder:

- Delområde A er byggeretsgivende og kan rumme 26 boliger på grunde af 400 m²-1000 m².
- Delområde B og C er udlagt som rammelokalplan for boligbebyggelse. Delområderne indeholder bindende bestemmelser omkring den overordnede disponering, men ikke er detaljerede nok til at opfylde lokalplanpligten. De nærmere bestemmelser skal fastsættes i supplerende lokalplaner på et senere tidspunkt.
- Delområde C udlægges til rammeområde for boliger.
- Delområde D og E rummer lokalplanområdets friarealer og er byggeretsgivende, sådan at friarealer, vej og stier samt regnvandsbassiner kan etableres med det samme.
- Delområde F udlægges til privat fællesvej, som er adgang til ejendomme syd for lokalplanområdet.

Forslag til lokalplan er vedlagt som bilag.

En del af lokalplanens område er BNBO, bynært boringsområde for drikkevand. En betingelse for at planen vil kunne endelig vedtages er, at der ligger en tinglysning om beskyttelse af denne vandboring indenfor dens beskyttelsesområde, så længe drikkevandsboringen er i funktion.

Der er vedhæftet dokumentation for, at der er indgået en aftale mellem grundejere og Ry Vandværk, så vandværket sikres i forhold til at skulle finde en ny boring på sigt. Aftalen er ikke tinglyst.

Forslag til kommuneplantillæg

Området er omfattet af kommuneplanramme 50.B.31, der udlægger området til boligformål. Den ønskede planlægning er således i overensstemmelse med kommuneplanrammen på nær et mindre areal på 1400 m², som ønskes medtaget i rammen. Der er tale om en mindre tilretning, så kommuneplanrammen og lokalplanens afgrænsning vil følge matrikelskel. Derfor udarbejdes et kommuneplantillæg. Samtidig revideres ramme 50.B.31s notat om infrastruktur, så det stemmer overens med lokalplanens indhold, og så den stemmer overens med Skanderborg Kommunes parkeringsnorm, og ramme 50.B.31s notat om miljøforhold ændres i forhold til kommunens praksis.

Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, fra landzone til byzone. Ejeren kan indenfor 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Den underskrevne fraskrivelseserklæring er vedlagt som bilag.

Høringssvar

Der er samlet set indkommet 15 høringssvar. Alle høringssvar samt et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

En del af høringssvarene er fra Vessøvejs hustande. Der er indsigelser fra Grundejerforeningen Vessøvej, fra Vessøvej 44, som har samlet underskrifter fra 35 samt yderligere fra tre husstande, der også står anført i blandt de 35 indsamlede underskrifter. Disse indsigelser er overordnet enslydende.

I 7 ud af de 15 høringssvar gøres der indsigelse mod vejadgangen til lokalplanens område fra Vessøvej. Indsigelserne går på, at den øgede trafik, som lokalplanområdet på sigt vil medføre, vil betyde forringede vilkår for de bløde trafikanter, og som afkast på dette en forringet værdi og attraktion for området som helhed. To af disse indsigelser går på, at vejadgangen til Vessøvej giver øget trafik og dermed større risici for trafikuheld i rundkørslen, hvor Vessøvej, Haardalen, Skæphøj og Tippethøj tilsluttes. To af indsigelserne indkommet i den supplerende høring gentager sine indsigelserne mod vejadgangen, de er talt med i de 7 høringssvar.

4 ud af de 15 høringssvar omhandler regnvandshåndteringen i lokalplanområdet. Da beboere på Tippethøj og Skæphøj tidligere har været udsat for oversvømmelse ved voldsomme regnskyl, stiller de spørgsmålstejn ved regnvandsbassinernes volumener, udledning mv.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr.13-18 vedtages endeligt uden ændringer.
- at forslag til lokalplan nr. 1091 – Vessøvejs forlængelse vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Præcisering i redegørelsens afsnit "Lokalplanområdets omgivelser" om, at det er Lille Høvergaard, som har heste på fold.
 - Præcisering i redegørelsens afsnit "Lokalplanens indhold" om, at lokalplanforslaget forholder sig til principperne for Lokalplan 126 om vej- og stiføring samt interne friarealer i boligområderne.
 - Der tilføjes symboler vist som en * på kortbilag 2, der viser, hvilke grunde der må terrænreguleres +/- 0,75 meter.
 - § 2.3 ændres fra "Lokalplanområdets delområde A, D og E overføres fra landzone til byzone ved Byrådets offentlige bekendtgørelse af lokalplanen" til "Lokalplanområdets delområde A, D og E overføres fra landzone til byzone ved Byrådets offentlige bekendtgørelse af lokalplanen. Delområde B, C og F forbliver i landzone."
 - § 4.2 ændres fra "Udstykning skal foretages i princippet som angivet på Bilag 2. De skraverede grunde på kortbilag 2" til "Udstykning skal foretages som angivet på Bilag 2. De skraverede grunde på kortbilag 2".
 - Der tilføjes til § 6.3, at forpatineret zink må anvendes som tagmateriale. Så bestemmelsen nu lyder: "Tagdækning må kun fremstå som tegl med en glansværdi på under 10 eller betontagsten i farverne rød eller sort, som forpatineret zink, som pap i sort eller grå..."
 - § 7.3 ændres fra "Terrænregulering på den enkelte grund må højst reguleres +/- 0,5 meter i forhold til byggemodnet terræn. Såfremt terræn reguleringen ikke kan overholdes, skal husene bygges i forskudte planer." til "Terrænregulering på den enkelte grund må højst reguleres +/- 0,5 meter i forhold til byggemodnet terræn. Såfremt terrænreguleringen ikke kan overholdes, skal husene bygges i forskudte planer. Grunde markeret med en * må terrænreguleres +/- 0,75 meter."
 - § 8.7 ændres fra "Boligvej A-A indenfor delområdet udlægges i en bredde af mindst 8 meter, i princippet som angivet på Bilag 2, med kørespor på 6 meter." til "Boligvej A-A indenfor delområdet udlægges i en bredde af mindst 8 meter, som angivet på Bilag 2, med kørespor på mindst 4,8 meter".
 - Der tilføjes en bestemmelse § 8.7, som lyder: "Lastvogne og lignende må ikke parkeres, indenfor lokalplanens område. Af- og pålæsning er dog tilladt. Campingvogne og både må ikke parkeres indenfor området i perioden fra 1. oktober til 1. april. Der må ikke opstilles skurvogne, pavilloner, togvogne eller andre typer bygninger af midlertidig karakter. Det kan i forbindelse med byggearbejde tillades, at der i byggeperioden opstilles skurvogne - dog ikke til beboelse."
 - § 8.9 ændres fra "Stierne d-d og e-e udlægges i en bredde af 4 meter, i princippet som angivet på Bilag 2." til "Stierne b-b og c-c udlægges i en bredde af 4 meter, som angivet på Bilag 2."
 - § 8.14 ændres fra "Stamvejens kørespor skal være 6 meter" til "Vejprofil for stamvejens kørespor skal være ens med eksisterende Vessøvej, dog mindst 5,5 meter".
 - Mindre redaktionel rettelse: § 8.16 ændres fra "Øvrige befæstede stier inden for delområderne skal anlægges i en bredde på 3 meter, indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjerne, som vist på Bilag 2, må der ikke etableres befæstede stier." til "Øvrige befæstede stier inden for delområderne skal udlægges i en bredde på 3 meter. Indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjerne, som vist på Bilag 2, må der ikke etableres befæstede stier.
 - Samt mindre redaktionelle rettelser.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 138: Varmeprojekt for supplerende varmepumpe hos Galten Varmeværk

15/33544

Bilag

Galten Varmeværk - Projektforslag for supplerende varmepumpe - Projektforslag supplerende varmepumpe.pdf

Varmeprojekt for supplerende varmepumpe hos Galten Varmeværk

RESUME

Galten Varmeværk A.m.b.a. ønsker at etablere en varmepumpe i seriekobling med den eksisterende varmepumpe på det flisfyrede anlæg. Projektforslaget skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Galten Varmeværk A.m.b.a. har indsendt et projektforslag i henhold til varmforsyningsloven om etablering af en supplerende varmepumpe på det træflisfyrede kedelanlæg.

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Anlægget vil kunne trække mere varme ud af røggassen. Om sommeren skal det endvidere anvendes som en luft til varme varmepumpe.

Anlægget vil betyde:

- afbrænding af mindre mængde flis ved samme produktion af varme (Anlæggets virkningsgrad stiger på årsbasis fra ca. 109% til 121%)
- udledning af færre stoffer til omgivelserne, da der afbrændes mindre mængde flis
- en samfundsøkonomisk besparelse på ca. 17 mio. kr.
- en forbrugerøkonomisk besparelse på ca. 440 kr. pr. år i et standardhus med standardforbrug.

Anlægget kan være i den eksisterende bygning sammen med den allerede eksisterende varmepumpe, så det kræver ikke en ny lokalplan.

Om sommeren kan den nye varmepumpe levere al varmen til forbrugerne ved hjælp af varmt vand i en varmeakkumuleringstank. Tanken oplades af fliskedlerne ca. hver 14. dag, hvorimellem fliskedlerne kan slukkes og varmepumpen klarer resten.

JURA

Varmeprojekter er i overensstemmelse med bestemmelserne i Projektbekendtgørelsen (BK nr. 566 af 2. juni 2014).

Forinden kommunalbestyrelsen kan meddele godkendelse, skal kommunalbestyrelsen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. På alle parametrene er projektet bedre end det nuværende anlæg.

Kommunen er myndighed på varmeområdet, og skal godkende det samfundsøkonomisk bedste alternativ. Projektet har en 17 mio. kr. bedre samfundsøkonomi end at fortsætte med det nuværende anlæg.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at varmeprojektet offentliggøres på hjemmesiden og sendes i høring hos berørte parter i 4 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Punkt 139: 3. budgetopfølgning 2015 - til orientering

15/48895

Bilag

Bilag 1 Status på anlægsprojekter 3. budgetopfølgning 2015 Miljø og Plan

Bilag 2 Miljø- og planudvalget - Status på forandringer 2015

3. budgetopfølgning 2015 - til orientering

RESUME

3. budgetopfølgning på Miljø- og Planudvalgets område fremsendes til orientering. I den samlede budgetopfølgning, der behandles i Økonomiudvalget i oktober måned, er der ikke lagt op til tillægsbevillinger på Miljø- og Planudvalgets område.

Sagsfremstilling

Der er fulgt op på drift, anlæg samt forandringer vedr. Miljø- og Planudvalget.

1. Opfølgning på drift

Der er ingen bemærkninger til politikområderne "Natur og miljø" og "Klima og energi" samt "Kommunale ejendomme".

Vej og trafik

Samlet set forventes der et mindreforbrug på 23,6 mio. kr. i 2015. Dette mindreforbrug er fordelt på følgende områder:

Kollektiv trafik	2,0 mio. kr.
Vinterbuffer	6,0 mio. kr.
Skønpuljen	2,0 mio. kr.
Vejafvanding	13,6 mio. kr.
I alt	23,6 mio. kr.

Uddybning af overførsel til vejafvanding

Skanderborg Kommune har siden 2009 betalt 3% af anlægsudgifterne hos Skanderborg Forsyningsvirksomhed i vejbidrag. Vejbidragsprocenten har været omdiskuteret, og det landsdækkende Forsyningssekretariat har truffet afgørelse om, at vejbidragsprocenten har været fastsat for lavt.

Østre Landsret har den 13. februar 2015 afgjort, at Forsyningssekretariatets afgørelser vedrørende vejbidrag er ugyldige. Det betyder, at Skanderborg Kommune har betalt for meget i vejbidrag. Forsyningssekretariatet har imidlertid anket dommen til Højesteret.

Skanderborg Kommune har bedt Skanderborg Forsyning om tilbagebetaling af ca. 5,9 mio. kr. vedrørende årene 2009-12. Beløbet vil blive reserveret og overført til 2016, indtil sagen er endelig afgjort. Derudover er der reserveret 7,7 mio. kr. til eventuel efterbetaling for årene 2013-15.

2. Opfølgning på anlæg

Der er fokus på, at alle anlæg skal udføres i løbet af 2015. Se evt. bilag 1, hvor der er en oversigt over alle anlæg på udvalgets område, med bemærkninger omkring tidsplan og proces for alle projekter.

3. Opfølgning på politisk besluttede forandringer fra budgetaftalen

Bilag 2 giver en status på de politisk besluttede forandringer fra budgetaftale 2015, som hører under udvalgets område.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning og teknisk chef indstiller,

- at opfølgningen på økonomien tages til efterretning
- at opfølgningen på forandringerne for 2015 tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage opfølgningen på økonomien til efterretning
- at tage opfølgningen på forandringerne for 2015 til efterretning.

Punkt 140: Politikontrol af myndighedstilladelser ved SMUK fest og Sølundfestivalen 2016

15/6215

Politikkontrol af myndighedstilladelser ved SMUK fest og Sølundfestivalen 2016

RESUME

Med denne sag drøfter udvalget, hvordan udvalgets politikkontrol af myndighedstilladelser, der gives til SMUK fest og Sølundfestivalen 2016, kan tilrettelægges.

Sagsfremstilling

Hvert år er der en række myndighedstilladelser, der er med til at sætte rammerne for SMUK fest og Sølundfestivalen. Det er Økonomiudvalget, der har politikkontrollen af aftalen og kontrakten med festivalerne.

Med sagen drøfter udvalget, om og hvordan det ønsker at foretage en politikkontrol af tilladelser i forbindelse med festivalerne i august 2016.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at udvalget drøfter hvorvidt og hvordan det ønsker at gennemføre en politikkontrol af tilladelser givet til SMUK fest og Sølundfestivalen 2016.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget drøftede sagen og gav input til hvordan en evt. yderligere politikkontrol af festivalernes tekniske myndighedstilladelser kan gennemføres. Administrationen anmodes om et oplæg til en evt. model for politikkontrollen til næste møde.

Punkt 141: Orientering og indledende drøftelse om udskiftning af vejbelysning

13/3863

Orientering og indledende drøftelse om udskiftning af vejbelysning

RESUME

Miljø- og Planudvalget fik på mødet den 2. december 2014 en orientering om status for udskiftning af vejbelysningen til nye LED lyskilder og armaturer. Denne udskiftning fortsætter og afsluttes med udskiftningen i indeværende år.

I denne politikkontrol svares der på hvorfor vejbelysningen opfattes som ændret i forbindelse med udskiftningen.

Desuden ønskes drøftet hvordan puljen på 1,0 mio. kr. til vejbelysning i 2016 ønskes anvendt.

Sagsfremstilling

Generelt om vejbelysning

Hovedformålet med vejbelysning er at skabe sikkerhed, tryghed og fremkommelighed, som sammen med et attraktivt visuelt miljø er med til at fremme borgernes brug af det offentlige rum og dermed fremmer både kultur- og forretningslivet.

Belysningsanlæg fylder meget i bybilledet, både hvad angår størrelse og udbredelse i forhold til andet vejudstyr. Det er derfor vigtigt, at vejbelysningsanlæggene tilpasses til vejen, byrummet og omgivelsernes arkitektur, så der opnås et harmonisk hele både set om dagen og med lyset tændt om natten. Æstetisk flot belysning med armaturer af høj kvalitet styrker det centrale bymiljø og er med til at gøre byen mere attraktiv for besøgende om aftenen.

Der skelnes mellem om vejen eller færdselsarealet ligger i bymæssige områder eller åbent land. Som hovedregel belyses alle færdselsarealer i bymæssige områder, imens veje og stier i åbent land ikke belyses. Hvis antallet af trafikuheld i mørkeperioden på en vejstrækning eller kryds er forholdsvist stort, bør det overvejes, om belysning vil forbedre trafiksikkerheden.

Ud over den positive virkning på trafiksikkerhed har vejbelysningen en klar og åbenbar effekt på tryghed i nærmiljøet. På lokalveje, stier og pladser er trafikuheld i forvejen få, men belysningen er vigtig for borgernes almindelige aktivitet og trivsel, som kræver et trygt miljø, hvilket bl.a. kræver en passende vejbelysning.

Der er flere borgere, som har givet udtryk for, at de synes, at der kommet mindre lys efter udskiftningen af vejbelysningen, og at det opleves som ændret meget i forhold til tidligere. På enkelte veje er der lavet en lysteknisk beregning, der viser, at den nye vejbelysning lever op til kravene på en boligvej.

Det er Aura Energi, som står for udskiftningen til LED, og som står for drift samt vedligehold af vejbelysningen i kommunen.

Indledende drøftelse af pulje til vejbelysning

I budgetforliget for budget 2016-19 indgår en pulje på 1 mio. kr. til vejbelysning. Forudsat at puljen fastholdes, skal udvalget formulere en prioritering til udmøntning af forandringen. Udvalget opfordres til på mødet at indlede en første drøftelse af dette. Spørgsmålet genoptages på et udvalgsmøde senere i 2015.

Drøftelsen kunne tage udgangspunkt i nedenstående principper.

Specifikke

- fortsat udskiftning og kabellægning af luftledninger

- ombygning af lamperne i Adelgade, så der bliver et ensartet lysindtryk
- belysning på skolestierne i Skanderborg øst grundet mange fejl og skader
- etablering af manglende belysning i mindre bysamfund f.eks. Låsby Stationsby.

Generelle

- belysning til forskønnelse af byrum, torve og pladser
- belysning af stisystemer
- belysning af skolestier
- belysning udenfor byskilt
- tryghedsbelysning ved cykelparkering og busstoppesteder
- ensretning af belysningsmaster og armatur efter områdefunktion (Industri, boligområde, stier etc.)
- belysning i forbindelse med klimaprojekter
- sikkerhedsbelysning – Trafiksikkerhedstiltag
- imødekomme af borgerønsker vedrørende ønske til etablering af belysning

På mødet vil en repræsentant for Aura Energi kort redegøre for baggrunden for den ændrede opfattelse af vejbelysningen, ligesom der vil blive lejlighed til at stille spørgsmål til mulighederne indenfor LED belysning.

Funktionsleder Jens Peter Sørensen deltager under sagens behandling.

ØKONOMI

I indeværende år skal der udskiftes vejbelysning for 6,5 mio. kr. Det omfatter bl.a. 1141 lyskilder, 1050 indsatser og 100 master.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at principper for anvendelse af puljen til vejbelysning i 2016 drøftes indledende med henblik på, at sagen genoptages på næste møde med et forslag til principper for udmøntning af puljen.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Drøftelsen af, hvordan puljen i 2016 skal bruges, genoptages.

Punkt 142: Godkendelse af forslag til natur- og miljøpolitik

14/67871

Bilag

Natur- og Miljøpolitik 2015.pdf

Godkendelse af forslag til natur- og miljøpolitik

RESUME

Der fremlægges forslag til natur- og miljøpolitik til godkendelse.

Sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet hvorefter forslaget udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. oktober 2014 at igangsætte formuleringen af en natur- og miljøpolitik.

Der har været gennemført en række dialogmøder og resultaterne af drøftelserne er samlet i forslaget til Skanderborg Kommunes natur- og miljøpolitik som principielle, overordnede og strategiske pejlemærker.

Politikken skal indarbejdes i Kommuneplanen og skal suppleres med konkrete handleplaner indenfor de i alt 6 strategispor.

Miljø- og Planudvalget drøftede og kommenterede på mødet den 1. september 2015 første udkast til natur- og miljøpolitikken. Udkastet har været forelagt og drøftet på møde i Det Grønne Råd den 17. september 2015. Administrationen har på baggrund af disse seneste inputs rettet udkastet til og natur- og miljøpolitikken forelægger nu i en revideret udgave, som vedlægges.

Politikken består af en vision og 6 strategispor: natur, miljø, grundvand, overfladevand, skove og friluftsliv. Ved første øjekast er det meget bredt og meget forskellige emner, men når man arbejder lidt med indholdet, vil man finde ud af at emnerne hænger sammen på kryds og tværs.

Politikken skal give politisk retning, som efterfølgende skal suppleres med konkrete handleplaner for de enkelte områder.

Efter politisk behandling af forslaget til politik for natur og miljøområdet er det hensigten, at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

På www.skanderborg.dk/pladstilaltogalle på www.facebook.com/pladstilaltogalle er alt materialet om processen og de inputs, der er kommet til natur- og miljøpolitikken, samlet.

Den endelige vedtagne politik skal indarbejdes i Kommuneplanen for Skanderborg Kommune.

Sundhed

Natur- og miljøpolitikken omhandler en række emner, der har direkte eller indirekte indvirkning på sundhed, herunder fremme af motion og bevægelse.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at forslaget til natur- og miljøpolitik godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og i Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef med enkelte rettelser i politikens formuleringer. Der fremsendes opdateret bilag til Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Peder Porse forbeholdt sig sin stillingtagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og i Byrådet.

Punkt 143: Politikontrol af sagsbehandlingen på natur- og miljøområdet

15/43267

Politikkontrol af sagsbehandlingen på natur- og miljøområdet

RESUME

Der gennemføres en politikkontrol af sagsbehandlingen på natur- og miljøområdet via udvalgets drøftelse af fremlagte cases.

Sagsfremstilling

På mødet fremlægges cases, som kan danne grundlag for udvalgets politikkontrol på henholdsvis virksomhedsmiljøområdet og på naturområdet.

Der vil blive præsenteret en sag, der vedrører støj fra et diskotek, en sag der vedrører overtrædelse af miljøgodkendelsen for en virksomhed, en sag vedrørende vandløbsvedligeholdelse og en sag med en overtrædelse af naturbeskyttelseslovens § 3 vedr. mose mv.

Der lægges op til en drøftelse af balancen mellem indsatsen for at finde løsninger og se muligheder for erhvervsdrivende og hensynet til naboer, natur og miljø. Drøftelsen skal give administrationen en retning for sagsbehandlingen fremadrettet.

Funktionsleder Hans Brok-Brandt deltager under sagens behandling.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at de fire cases drøftes.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget udsatte punktet til næste møde.

Punkt 144: Fornyelse af jagtaftaler på de kommunale arealer i Skanderborg Kommune gældende frem til 2020

08/62236

Bilag

Underskrevet jagtaftale 2014-2015 - forsøgsaftale.pdf

Underskrevet jagtaftale 2009-2014.pdf

Udkast til jagtaftale 2015-2020 version 28.09.2015.pdf

Kortbilag - kommunale områder omfattet af jagtaftalen 2015-2020

Fornyelse af jagtaftaler på de kommunale arealer i Skanderborg Kommune gældende frem til 2020

RESUME

Der fremlægges udkast til aftale om retten til at drive jagt på de jagt tegnede kommunale natur- og skovarealer gældende frem til 2020 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fire lokale jagtforeninger har i en årrække helt tilbage til før kommunesammenlægningen vederlagsfrit fået stillet en række kommunale arealer til rådighed for jagt og hundetræning. Det drejer sig om Tåning, Skanderborg, Stilling samt Hørning og Omegns Jagtforeninger.

Jagtforeningerne i Gl. Ry Kommune og Gl. Galten Kommune har ikke decideret rådet over kommunale arealer til jagt, men alene været behjælpelig med at foretage regulering af råger på kommunale arealer.

De i alt 9 lokale jagtforeninger gik i forbindelse med kommunesammenlægningen sammen og etablerede "Jagtforeningernes Kommunale Fællesråd", nu "Jægerråd Skanderborg". Jægerrådet er et jagtsamarbejde og kommunens samarbejdspartner på området – et samarbejde der fungerer rigtig fint. Jægerrådet har tidligere oplyst, at der er ca. 1.300 organiserede jægere i Skanderborg Kommune.

Jægerrådet er repræsenteret i Det Grønne Råd i Skanderborg Kommune.

Jagtarealer

Jægerne afholder jagter på følgende kommunale arealer:

- Vrold Vestermose (vest for motorvejen),
- Et mindre område ved Hørning, Sandagerskær
- Mallinggårdskoven
- Område ved Vester Mølle (nord for Oddervej og øst for Vestermøllevej)
- Søbred ved Vester Mølle (andejagt).
- Jungesskov
- Dyrehaven
- Dyrehaven nord for Horsensvej mellem Døjsø og Sølund
- Område ved Sorte Sø (andejagt)

De kommunale arealer, hvor der drives jagt, fremgår af vedhæftede kortbilag.

Forsøgsaftalen 2014-2015

I forbindelse med løbende dialog med jægerne – og med evalueringen af aftalen 2009 - 2014 har Jagtforeningerne udtrykt ønske om en række nye jagtaktiviteter på Skanderborg Kommunes arealer.

På baggrund af dialogen med jægerne gav Skanderborg Kommune i 2014 tilladelse til et etårigt forsøg med bukkejagt, jagt fra skydestige/tårn og buejagt under en række forudsætninger og vilkår.

Følgende er omfattet af forsøget:

- forsøg med bukkejagt fra skydestige/tårn med riffel og bue fra 2 skydetårne i Junges Plantage
- bukkejagt med bue og pil på terræn på arealet ved Sandagerskær
- afskydning af op til 15 stykker råvildt på de kommunale jagtarealer, dog maksimalt op til de enkelte områders bæredygtighed. I tidligere aftaler måtte der kun skydes i alt 5 styk.

Forsøgsaftalen er vedhæftet som bilag 1. Forsøget har ikke givet anledning til henvendelser eller klager til kommunen, og administrationen vurderer, at aftalen uden problemer kan forlænges i 5 år.

Jagtaftale 2015-2020

Forslag til jagtaftale for 2015 til 2020 tager udgangspunkt i aftalen 2009-2014, se bilag 2 - samt forsøgsaftalen 2014-2015.

Der er ikke lagt op til ændringer i arealomfang eller omfang af jagterne udover det, der er beskrevet i de hidtidige aftaler. Forslag til jagtaftale gældende for 2015 til 2020 er vedlagt som bilag 3.

Jagtaftalen er i god overensstemmelse med oplæg til natur- og miljøpolitik, som lægger op til udlån af kommunale arealer til aktive borgere og foreninger.

Sundhed

Jagt er en fritidsinteresse, der indbefatter frisk luft og motion for jægerne – og jagt er oftest også noget der foregår sammen med andre.

Adgangen til arealer, hvor der kan drives jagt, kan være relativt dyrt, hvilket kan begrænse nogen i at dyrke fritidsinteressen. Ved at overdrage retten til at drive jagt på de kommunale arealer vederlagsfrit til sammenslutningen af jagtforeninger, åbner kommunen med aftalen potentielt op for at flere personer får adgang til at komme på jagt. Samlet set vurderes aftalen derfor at være til gavn for jægeres fysiske og sociale sundhed.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at forslaget til jagtaftale godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 145: Politikontrol ændrede byggesagsgebyrer

15/48005

Bilag

Oversigt over sagsantal og årsværk til sagsbehandling

Politikkontrol ændrede byggesagsgebyrer

RESUME

Med denne sag fremlægges en status til politikkontrol for opkrævning af byggesagsgebyrer efter regelændringen om opkrævning af gebyr ud fra medgået tid til sagsbehandlingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 1. januar 2015 trådte nye regler for opkrævning af byggesagsgebyr i kraft. I budgetaftalen for 2015 er der budgetteret med indtægter på byggesagsgebyrer på 1.341.000 kr. Gebyret opkræves nu efter en fastsat timepris efter medgået tid til sagsbehandlingen.

Byrådet vedtog den 17. december 2014 følgende gebyr for 2015:

- at der indføres et gebyr på 1.000 kr. på anmeldelsessager
- at timeprisen for byggesagsbehandling for private og erhverv er 560 kr. pr. time.

Status september 2015

Der er fra 1. januar til 15. september 2015 modtaget følgende antal sager:

1 Tilladelsessager uden ibrugtagningstilladelse (nye enfamiliehuse samt til- og ombygning)	346
2 Anmeldelsessager (garage, carporte og udhus under 50 m ²)	134
3 Tilladelsessager med ibrugtagningstilladelse (etageboliger, erhvervsbyggeri m.m.)	84
4 Tilladelsessager landbrugsbygninger	18
5 Anmeldelsessager øvrige	8
6 Diverse forespørgsler	210
7 BBR rettelser	50
8 Dispensation fra lokalplan/deklaration	67
9 Diverse andet	48
I alt	965

Der er i samme periode i 2014 modtaget 884 sager og i 2013 862 sager.

Der opkræves gebyr for de 5 første sagstyper. Der kan ikke opkræves gebyr for de øvrige. Der er ikke opkrævet gebyr for afslag.

Sagsbehandlingstiden for byggesager, der er fyldestgørende, er i øjeblikket følgende:

- anmeldelsessager max 2 uger
- sager søgt som hurtig sagsbehandling max 2 uger (beskrivelse på hjemmeside skal følges)
- ansøgninger uden dispensation/vurdering (ingen nabohøring) ca. 4 uger
- ansøgninger med dispensation/vurdering (kræver nabohøring) ca. 6 uger
- erhvervsager fremmes mest muligt.

Byggesagsgebyr for 2016 skal vedtages af Byrådet som en del af takstbladet for Skanderborg Kommune.

Sammenligning med andre kommuner

Der er 18 kommuner i Danmark, der ikke opkræver byggesagsgebyr. Byggesagsgebyret i alle kommuner fremgår af Trafik- Og Byggestyrelsens hjemmeside
<http://www.trafikstyrelsen.dk/DA/Byggeri/Byggesagsbehandling/Gebyrer/Gebyrer-2015.aspx>

Kolding Kommune har på baggrund af forespørgsel i 9 kommuner lavet en opgørelse over antallet af sager og årsværk/medarbejdere inden for et antal bestemte sagstyper i byggesagsafdelingerne. Opgørelsen viser, at Skanderborg Kommune er den kommune, der har næstflest sager pr. årsværk/medarbejder.

Funktionsleder Torben Lykke Nielsen deltager under sagens behandling.

ØKONOMI

De ændringer, der trådte i kraft 1. januar 2015, vedrørende byggesagsgebyr betyder, at gebyret opkræves i to rater: 1. rate når der gives tilladelse og 2. rate når sagen afsluttes.

Aktuelle eksempler på gebyr:

Enfamiliehus

1. rate for et enfamiliehus, hvor sagen er fuldt belyst ved modtagelse af ansøgningen vil typisk være mellem 1.700 og 2.300 kr. og 2. rate vil typisk være på 280 til 560 kr.

Byggesagsgebyr for et enfamiliehus var i 2014 en fast pris på 2.978 kr.

Anmeldelsessager (garage, carport eller udhus på max 50 m²)

Fast gebyr 1000 kr.

Byggesagsgebyr i 2014 fast gebyr 819 kr.

Sportshal på 1660 m² (tilbygning Ry Hallerne)

1. rate ved tilladelse 11.060 kr.

2. rate ved færdigmelding anslået 2-5.000 kr. (ikke afsluttet)

Byggesagsgebyr i 2014 beregnet efter m² 29.600 kr.

Ejendom med 9 lejligheder (Bakkevej 1, Galten)

1. rate ved tilladelse 4.060 kr.

2. rate ved færdigmelding anslået 1-3.000 kr. (ikke afsluttet)

Byggesagsgebyr i 2014 efter antal boliger 26.802 kr.

Fra 1. januar til 18. september er der opkrævet 777.417 kr. i byggesagsgebyr. Langt hovedparten af det opkrævede gebyr i 2015 er for anmeldelsessager og 1. rate ved tilladelse. Det er et meget begrænset antal sager, der er afsluttet og 2. rate opkrævet. Der forventes opkrævet ca. 1 mio. i gebyr i 2015. Mange sager, hvor der er givet tilladelse i 2015, vil først blive afsluttet i 2016, så 2. rate først vil komme som indtægt her.

Idet der skal laves tidsregistrering, og der skal udsendes 2 regninger i de fleste sager, er administrationen af de nye gebyrregler mere tidskrævende end tidligere.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at udvalget drøfter gebyrpolitikken
- at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget drøftede gebyrpolitikken og tog orienteringen til efterretning.

Punkt 146: Forberedelse til dialogmøde med Entreprenørafdelingen

13/19292

Forberedelse til dialogmøde med Entreprenørafdelingen

RESUME

Udvalget anmodes om at drøfte emner til det dialogmøde, der afholdes med Entreprenørafdelingen i november måned.

Sagsfremstilling

Entreprenørafdelingen er i en forandringsproces, hvor der er stor fokus på effektivisering og modernisering gennem ny teknologi. Samtidig arbejdes der med en udvikling af samspillet med lokalsamfundet.

Følgende emner foreslås drøftet på dialogmødet:

- effektivisering og modernisering – herunder brug af ny teknologi i forhold til arbejdsmiljø, effektivitet og omgivende miljø
- sygefravær, herunder nedslidning, afskedigelser og omskoling
- kommunens samspil med lokalsamfundet: landsbyviceværter, grønne partnerskaber og andre fælleskommunale projekter som f.eks. naturtilbuddet til kræftramte mænd
- branding og markedsføring: hvordan repræsenterer Entreprenørafdelingen Skanderborg Kommune bedst muligt?

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at udvalget drøfter emner til dialogmødet i november.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planafdelingen vedtog, at følgende emner sættes på dagsordenen til dialogmødet kl 15:

- effektivisering og modernisering – herunder brug af ny teknologi i forhold til arbejdsmiljø, effektivitet og omgivende miljø (udvalget er opmærksomme på, at arbejdsmiljøet hører under Økonomiudvalgets område)
- sygefravær, herunder nedslidning, afskedigelser og omskoling
- kommunens samspil med lokalsamfundet: landsbyviceværter, grønne partnerskaber og andre fælleskommunale projekter som f.eks. naturtilbuddet til kræftramte mænd
- branding og markedsføring: hvordan repræsenterer Entreprenørafdelingen Skanderborg Kommune bedst muligt?

Der er mulighed for rundvisning på Entreprenørafdelingens materielgård i Ry kl. 14.00.

Punkt 147: Forberedelse af dialogmøde med Skanderborg Forsyning

14/69589

Forberedelse af dialogmøde med Skanderborg Forsyning

RESUME

Med denne sag forbereder udvalget sig til dialogmødet med bestyrelsen for Skanderborg Forsyning den 6. oktober 2015.

Sagsfremstilling

Der er planlagt to årlige dialogmøder mellem Skanderborg Forsyningsvirksomhed og Skanderborg Kommune. Det andet dialogmøde i 2015 afholdes 6. oktober kl. 19.

Der er planlagt følgende emner for dialogmødet:

- klimatilpasning: status på aktuelle projekter og et kig på projekterne i 2016
- grundvandsbeskyttelse: aktuelle tiltag, herunder regulering i forhold til pesticider.
- status for vandforsyningsplanen.
- orientering om udviklingsplaner for Skanderborg Forsyningsvirksomhed.

Dialogmødet afholdes på Skanderborg Forsyning, Døjsøvej, Skanderborg. Der udsendes særskilt dagsorden til dialogmødet.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at udvalget forbereder sig til dialogmødet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Miljø- og Planudvalget forberedte sig til dialogmødet.

Punkt 148: Evt. til møde den 6. oktober 2015

15/28

Evt. til møde den 6. oktober 2015

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-10-2015

Udvalget vil følge op på dialogmøder m.v. med punkter på efterfølgende møder.