

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 20-04-2016

Mødedato Onsdag d. 20. april 2016 kl. 16:00

Mødested Konferencsalen, Rådhuset, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Kommuneplan'16 - væsentlige forandringer og eksterne henvendelser.....	4
Udkast til politik for Skanderborg midtby og proces for Sølund.....	21
Anvendelse af VIA-bygningen, Vesterskovvej i Skanderborg; principbeslutning om etablering af pe	27
Forslag om at søge fredningen af Munkekroen ophævet.....	29
Orientering om arkitektkonkurrence for Campus Skanderborg.....	30
Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 - For et område til blandet bolig og erhverv, Brugsen i Stjæ	31
Ophævelse af den resterende del af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær - behandling af høring	32
Forslag til ny kulturpolitik - til udsendelse i høring.....	34
Flytning af biblioteket i Ry.....	37
Principper for afhændelse af kunst og inventar.....	38
Første udkast til en ældre- og værdighedsstrategi.....	41
Projekt Fællesskabets Hus - Drøftelse af indledende økonomiske og fysiske aspekter omkring pleje	45
1. budgetopfølgning 2016.....	49
Kommissorium for analyse på ejendomsområdet.....	52
Forslag om forøgelse af medlemsbidrag til EU-kontoret i Bruxelles.....	54
Medlemskab af FLIS.....	56
Business Region Aarhus - fælles frikommuneansøgning.....	58
Opstart af budgetlægning for budget 2017 – 2020.....	59
Anlægsbevilling - Sikre skolevej for året 2016.....	61
Overførsel af midler til sag "Sikker Skolevej fra Skanderborg Station til Kirkevej".....	63
Frigivelse af puljemidler til vejbelysning 2016.....	65
Frigivelse af midler samt lånefinansiering af klimatilpasningsprojekter 2016.....	67
Anlægssag - Bakkeskolen.....	72
Nedlæggelse af offentligt P-areal på Søtoften.....	77
Lukket: Lukket punkt: Forlængelse af Industrivej og vejadgang for erhvervsområde Stilling.....	78
Lukket: Lukket punkt: Køb af ejendommen Tjørnevej 8, Galten; forøgelse af handlemuligheder i di	79
Lukket: Lukket punkt: Fastsættelse af priser på kommunale grunde.....	80

Punkt 79: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-36369-15

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 80: Kommuneplan'16 - væsentlige forandringer og eksterne henvendelser

00.01.00-P20-80093-14

Resume

Til udvalgets godkendelse med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16 fremsendes: Vision, strategi og væsentlige forandringer i Kommuneplan'16 i forhold til Kommuneplan'13 og generelle og konkrete ændringer til kommuneplanens rammedel inklusiv eksterne henvendelser. Herudover orienteres om baggrund og struktur i Kommuneplan'16, fokus i Kommuneplan'16, digitalisering af Kommuneplan'16 og tidsplan for færdiggørelsen af Kommuneplan'16.

Ovenstående gennemgås i sagsfremstillingen i følgende rækkefølge:

- 1) Baggrund og struktur i Kommuneplan'16
- 2) Fokus i Kommuneplan'16
- 3) Vision, strategi og væsentlige forandringer i Kommuneplan'16
- 4) Generelle og konkrete ændringer til kommuneplanens rammedel inklusiv eksterne henvendelser
- 5) Digitalisering af Kommuneplan'16
- 6) Tidsplan.

Sagsfremstilling

Ad1) Baggrund og struktur i Kommuneplan'16

Kommuneplan'16 bygger på Skanderborg Kommunes Udviklingsstrategi for perioden 2014-2017, der indeholder Byrådets visioner for det fællesskab, som gør Skanderborg Kommune unik. Visionen bliver i kommuneplanen omsat til retningen for den fysiske planlægning i kommunen. Kommuneplanen er med andre ord den bærende plan for, hvordan Skanderborg Kommune rent fysisk skal udvikle sig i de kommende år og dermed et centralt redskab for Byrådet i forhold til at sætte kursen for kommunes planmæssige udvikling.

Planloven fastlægger, at kommuneplanen skal indeholde en overordnet plan for den retning, kommunen skal udvikle sig i de næste fire år. Det sker ved at have en hovedstruktur, der indeholder nogle overordnede mål for, hvordan udviklingen i kommunen skal være de næste fire år, og hvordan vi bruger kommunens arealer. Hovedstrukturen indeholder samtidig retningslinjer for, hvordan målene kan føres ud i livet.

Samtidig skal kommuneplanen indeholde en beskrivelse af, hvilke forudsætninger, der har ligget til grund for at udvikle retningslinjerne samt en beskrivelse af, hvad man ønsker at opnå med retningslinjerne. Når kommuneplanen er udviklet, skal kommunen efterfølgende behandle enkeltsager og udarbejde lokalplaner ud fra retningslinjerne i kommuneplanen. På den måde kommer ideer og tanker i kommuneplanen til at danne rammen for udviklingen i Skanderborg Kommune de næste fire år.

Sidst indeholder kommuneplanen planrammer, som mere detaljeret lægger fast, hvad kommunens enkelte områder må bruges til og hvordan, der må bygges i forhold til højde, etageantal, bebyggelsesprocent mv.

Kommuneplan'16 er opdelt i fire dele:

- Hovedstruktur, hvor retningslinjer og redegørelse er indarbejdet. Hovedstrukturen består af følgende emner: Byer, det åbne land, klima, fritid og turisme, trafik samt tekniske anlæg.
- Rammedel indeholder rammer for indholdet i lokalplaner for kommunens enkeltområder.
- Rækkefølgeplan, der fastsætter rækkefølgen for udbygninger af nye områder i de enkelte centerbyer. Rækkefølgeplanen findes i kapitlet "Byer".
- Kortmateriale, der viser de præcise udpegninger.

Kommuneplan'16 er en fuld revision af den foregående Kommuneplan'13. Derudover er alle kommuneplanrammer, der indeholder de detaljerede bestemmelser for hvert af kommuneplanens rammeområder, revideret – f.eks. bestemmelser om bebyggelsesprocent, bebyggeshøjder, materialevalg, parkeringsnorm mv.

Herudover er udarbejdet en miljøvurdering for de ændringer af Kommuneplan'16, der foreslås gennemført med Kommuneplan'16.

Resultaterne fra de afsluttede § 17, stk. 4-udvalg er indarbejdet i Kommuneplan'16.

Kommuneplan'16 er desuden koordineret med den fælles vision for den overordnede fysiske planlægning i Business Region Aarhus - ligesom relevant lovgivning er indarbejdet i kommuneplanen.

Ad 2) Fokus Kommuneplan'16

I Kommuneplan'16 er der særligt fokus på at styrke fællesskaberne i kommunen – både de formelle og de uformelle. Vores kommune er den foretrukne kommune, når unge og yngre familier vælger at flytte fra Aarhus, og når virksomheder leder efter en god placering. En forudsætning for fællesskab er netop, at vi fastholder vores gunstige position som den foretrukne tilflytterkommune. Det er kommuneplan'16 med til at sikre.

Kommuneplanen styrker vores smørhulsliggende geografi og attraktivitet ved at gøre det endnu nemmere at komme rundt i og til og fra kommunen. Samtidig muliggør kommuneplanen et mere varieret og større boligudbud, der sikrer plads til alle – og alle slags liv. Med kommuneplanen skabes rammerne for, at byrummene i endnu større stil bliver en æstetisk oplevelse, der indbyder til leg og fantasi – og at vores i forvejen rige detailhandelsliv, caféer, grønne bæltter, kultur og samlingssteder udfoldes. Alt sammen til glæde for tilflyttere, nuværende borgere og turister. Samtidig styrker kommuneplanen adgangen til vores smukke landskaber, søer og kulturhistoriske brændpunkter. Kommuneplanen er således et af de vigtigste redskaber til at fastholde og styrke vores attraktive kommune.

Kommuneplan'16 har desuden fokus på, at den fysiske planlægning her i kommunen er koordineret med den samlede fysiske planlægning i Business Region Aarhus for at sikre vækst og udvikling i hele den østjyske byregion.

Ad 3) Vision, strategi og væsentlige forandringer

Kommuneplanen er opdelt i seks temaer:

- Byer
- Klima
- Trafik
- Det åbne land
- Fritid og Turisme
- Tekniske anlæg

Nedenfor er vision, strategi og væsentlige forandringer i Kommuneplan'16 i forhold til Kommuneplan'13 beskrevet i relation til hvert af de seks temaer.

Ad 3.1. Byer

Byer: Vision – det vil vi

Skanderborg Kommune er et attraktivt sted at bo og drive virksomhed med fem centerbyer – Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning, Ry og Låsby – med hver deres særpræg og mange mindre lokalsamfund at vælge imellem. De kvaliteter og styrker, som de forskellige byer og landsbyer har, skal understøttes og videreudvikles.

Byrådet ønsker, at Skanderborg Kommune fortsat skal være et attraktivt sted at bo og drive virksomhed. Vi vil tilbyde velfungerende, oplevelsesrige og bæredygtige byområder, der muliggør et kvalitetsfyldt og sundt hverdagsliv.

Skanderborg skal som kommunens hovedby have særlig fokus. Hovedbyens forskellige tilbud skal kunne tiltrække og fungere for hele kommunen. Derfor har særlige udvalg arbejdet med Skanderborg midtby, Campus Skanderborg, Skanderborg Fælled og Dyrehaven.

Vi ønsker varierede boligområder med blandende boligtyper og med attraktive grønne og rekreative rammer. Uanset hvor i livet man står, skal der være mulighed for at købe eller leje en bolig i vores byer. Vi har særligt fokus på, at unge kan blive boende, og at yngre familier kan få en start i vores byer.

Vores byer skal både kunne rumme øget vækst og fungere effektivt og bæredygtigt. Derfor ønsker vi at skabe flere bomuligheder inden for de eksisterende byer og tæt på knudepunkterne for den kollektive transport. Med en sådan byfortætning får vi samtidig tilført mere liv og aktivitet i byrummene.

Uanset at vi byfortætter, vil der være behov for nye bolig- og erhvervsudlæg. Når vi laver nye byområder vil vi sikre, at de placeres og indrettes så vækst, mobilitet og bæredygtighed går hånd i hånd.

Overgangen mellem de nye byområder og landskaberne uden for byerne skal være sammenhængende og danne rammen om et sundt, grønt og kvalitetsfyldt liv.

Byer: Strategi - sådan gør vi

Kommuneplanen fastlægger kommunens bymønster, som danner grundlag for udviklingen af de enkelte byer. Kommuneplan'16 sikrer byfortætning eller byomdannelse inden for de eksisterende byområder.

Ved at koncentrere boligtilvæksten sikrer kommuneplanen optimal udnyttelse og udbygning af de kommunale tilbud og infrastruktur, og der skabes bedre grundlag for levende og intensive bymiljøer. Samtidig spares der på arealressourcerne i det åbne land, og de store landskaber og naturområder uden for byerne bliver friholdt for spredt byvækst.

Kommuneplanen anviser, hvordan byfortætningen og byomdannelsen skal ske i vores midtbyer, i områder med særligt bypotentiale, tæt på stationer og andre knudepunkter for den kollektive trafik, i lokalcentre og boligområder i øvrigt.

Byfortætningen er med til at sikre, at byrummene bliver endnu mere attraktive at opholde sig i, leve og bo i. Endvidere har kommuneplanen fokus på, at der etableres gode rekreative rammer for bylivet, og at byen indrettes på de lette trafikanters præmisser, og ikke fyldes med biler og parkering.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for, hvordan eksisterende og nye byområder indrettes, så både de øgede regnmængder og støjgener mellem byens forskellige anvendelser håndteres.

Endelig sikrer kommuneplanen med Rækkefølgeplanen, at byområderne udvikles i en fornuftig takt tilpasset infrastrukturen og det lokale udbud af daginstitutioner, skole-, idræts- og fritidstilbud.

Byer: Væsentlige forandringer

Kapitlet om Byudvikling i kommuneplanen indeholder retningslinjer for:

- Byfortætning
- Nye byområder
- Detailhandel

Nedenfor er de væsentligste forandringer i Kommuneplan'16 beskrevet i relation til hvert af ovenstående områder.

Byfortætning

Retningslinjerne for byfortætning er mere ambitiøse end retningslinjerne i Kommuneplan13.

Dette har ophæng i Byrådets Udviklingsstrategi, Bosætningsstrategien og Politikken for Skanderborg Midtby, som peger på behovet for flere boliger i eksisterende byområde for at understøtte bylivet og for at tilbyde flere varierede bosætningsmuligheder for alle aldre og befolkningsgrupper.

De mere ambitiøse retningslinjer understøtter i øvrigt arbejdet i Business Region Aarhus (BRA) og de statslige interesser i kommunernes planlægning. I BRA arbejdes der for, at byudvikling og mobilitet understøtter hinanden med det formål at skabe et bæredygtigt trafikmønster, der sikrer en effektiv region i fortsat vækst. Og ifølge de statslige interesser skal kommunerne søge byfortætning før ny byudlæg og forbrug af arealressourcerne i det åbne land.

Retningslinjerne for byfortætning lægger op til, at der kan bygges:

- tættere i midtbyer. Langs hovedgader skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende. På bagarealer kan bebyggelsernes udtryk og højde i højere grad adskille sig fra facadebebyggelserne
- meget tættere (som udgangspunkt etagebebyggelse) i områder med bymæssig potentiale og i de stationsnære områder eller andre områder, som fungerer som knudepunkter for den kollektive trafik
- tættere, men tilpasset i lokalcentre og villakvarterer

- når der bygges tæt skal det ske så dilemmaerne i forhold til støj, trafik, parkering håndteres og så kommunen forsat kan tilbyde attraktive boliger med gode udeopholdsrum
- når der bygges tæt skal der være opmærksomhed på behovet for klimatilpasning. Klimaløsningerne kan evt. integreres i områdernes rekreative arealer.

Planprincipper

Kommuneplanen indeholder særlige planprincipper for de udviklingsområder, hvor der åbnes for meget tættere bebyggelse. Det vil sige områderne med bymæssige potentialer og de stationsnære områder og andre knudepunkter, hvor der lægges op til høje etagebebyggelser.

Med planprincipperne angiver kommuneplanen Byrådets ambitioner for områdernes fortætning og omdannelse og oplister nogle af de særlige hensyn, der skal tages i den videre planlægning for de konkrete områder. Principperne vil på denne vis danne grundlag for den videre dialog med udviklere og for en samskabende planlægningsform, hvor også borgere og andre interessenter sammen identificerer områdernes bymæssige potentialer og rekreative værdi.

Planprincipperne vil senere skulle følges op af kommuneplantillæg og lokalplan, som fastsætter højder, tætheder, vejadgange ect. i takt med ønsket om realisering af disse områder.

Der er i Kommuneplan'16 udpeget ni udviklingsområder i Skanderborg. Udpegningen er bl.a. sket på baggrund af Politik for Skanderborg Midtby. Der vil i det kommende § 17, stk. 4-arbejde med de øvrige centerbyers vækst kunne udpeges udviklingsområder og udarbejdes planprincipper for disse.

Bymønster

Kommuneplanen fastholder det nuværende bymønster med Skanderborg som hovedby og Galten-Skovby, Hørning og Ry som områdecentre.

Låsby foreslås angivet som ny centerby pga. byens vækstpotentiale, herunder mulighederne for en fremtidig jernbanebetjening.

Øvrige lokalcentre opretholdes som lokalcentre, idet Alken, Bjedstrup og Svejstrup foreslås angivet som nyt samarbejdende lokalcenter, bl.a. af hensyn til en opretholdelse af den nuværende jernbanebetjening af Alken.

Kommuneplan'16 beskriver Skanderborg med udgangspunkt i Politik for Skanderborg Midtby.

De øvrige centerbyer er beskrevet mere overordnet, idet § 17, stk. 4-arbejdet med byernes vækst forventes at medføre opfølgende kommuneplanlægning for disse byer.

Nye byområder

Retningslinjerne for nye byudlæg er stort set uændrede.

De væsentligste ændringer vedrører indarbejdelsen af kommunens redegørelse for byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD (Områder med særlige drikkevandsinteresser) og indvindingsoplände (Grundvandsredegørelsen), som Byrådet vedtog 25. marts 2015 og Klimatilpasningsplanen, som Byrådet vedtog 25. juni 2014.

Der er følgende ændringer til retningslinjerne:

- Nye arealudlæg i overensstemmelse med kommunens grundvandsredegørelse
- Præciserede bestemmelser om en hensigtsmæssig etapeudbygning
- Ny bestemmelser om, at der planlægges for varierende boligtyper i nye områder
- Præciserede bestemmelser om hensigtsmæssig placering i forhold til infrastruktur
- Præciserede bestemmelser om grundvandsbeskyttelse, jf. Grundvandsredegørelsen
- Præciserede bestemmelser om klimatilpasning, jf. Klimatilpasningsplanen
- Præciserede bestemmelser i forhold til hensyn til landskabelig virkning langs motorvej
- Indarbejdelse af bestemmelse om støj fra Anden miljøbeskyttelse
- Fjernelse af bestemmelse om lavenergibebyggelse, som ikke længere er relevant.

Rækkefølgeplan

Rækkefølgeplanen er indarbejdet i afsnittet Nye byområder.

Rækkefølgeplanen indeholder nu kun Anebjerg-området, da øvrige nye områder udvikles efter retningslinje om indefra og ud.

I Anebjerg ændres rækkefølgen, så rammeområde 12.B.16 rykkes foran hhv. 12.B.14 og 12.B.15 for gennem byggemodning og salg af kommunale grunde at finansiere Frueringsvejs færdiggørelse.

Erhvervsudvikling

Retningslinjerne for erhvervsudvikling udgår.

De hidtidige retningslinjer er enten indarbejdet i afsnittet om Byfortætning eller i afsnittet om Nye Byområder.

Detailhandel

Retningslinjerne for detailhandel er stor set uændret i forhold til retningslinjerne i Kommuneplan13.

Retningslinjerne lægger uændret op til, at detailhandel skal koncentreres i midtbyerne, og der herudover kun etableres butikker til lokalområdernes forsyning.

Retningslinjerne understøtter således Byrådets Udviklingsstrategi, Bosætningsstrategi og Politikken for Skanderborg Midtby, som peger på behovet for flere levende bymidter som led i øget bosætning og vækst. Retningslinjerne understøtter i øvrigt principperne om en bæredygtig trafikstruktur, hvor behovet for transport mellem bolig og andre gøremål minimeres.

Arealudlæg til pladskrævende detailhandel er tilrettet grundvandredegørelsen, således at erhvervsudlæg, der ikke kan anvendes til mere traditionelle produktionserhverv i stedet reserveres til lettere erhverv, herunder pladskrævende detailhandel.

Ad 3.2. Klima

Klima: Vision – det vil vi

Klimaet ændrer sig, og det betyder blandt andet, at risikoen er større end nogen sinde for store mængder regn og dermed også for skader på blandt andet bygninger og veje.

Sammen med Skanderborg Forsyningsvirksomhed vedtog Byrådet i 2014 derfor en plan for, hvordan vi begrænser skaderne ved skybrud mest muligt og samtidig sørger for, at vi bruger vandet som aktiv ressource til at skabe grønnere og smukkere byer og natur.

Det er en fælles målsætning, at klimaløsninger skal give kommunens borgere flere og lettere adgang til grønne arealer – i byerne og i det åbne land. Dette som led i at skabe rammerne for, at vores byområder, landskaber og naturarealer indgår i kommunens indsats for sundhed og forebyggelse.

Det er vores overbevisning, at vi finder de smarteste og mest brugbare løsninger sammen med de, som bor og færdes der, hvor klimaløsningerne skal etableres. Vi vil derfor også fremover skabe løsningerne sammen med borgere, erhvervsliv og foreninger.

Herudover er målet, at vi så vidt muligt løser problemerne inden for kommunegrænsen og undgår at eksportere dem til vores nabokommuner.

Klima: Strategi - sådan gør vi

For at finde ud af, hvor kommunen skal sætte ind i forhold til klimapåvirkningerne frem til 2018, har vi lavet en kortlægning af, hvor risikoen er størst for at få oversvømmelser, og hvor skaderne vil være mest omkostningsfulde.

På baggrund af risikokortlægningen, har Skanderborg Kommune i samarbejde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed a/s prioriteret arbejdet med klimatilpasningen af kommunen. Se også hvilke tiltag kommunen allerede har foretaget, og hvad vi fortsætter med at gøre frem til 2018 i Indsatsplanen 2014-2018.

Skanderborg Kommune vil i samarbejde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed a/s løbende vurdere, om der bliver behov for at lave nye tiltag i perioden.

Klima: Væsentlige forandringer

Klimatilpasningsplanens retningslinjer og tilhørende redegørelser er indarbejdet under de enkelte afsnit i denne kommuneplan. De væsentlige forandringer i relation til klima fremgår derfor under de relevante temaer. Generelt er der sket en præcisering af, hvorledes kommunen vil sikre hensynet til klimatilpasning i forbindelse med lokalplanlægning.

Ad 3.3. Trafik

Trafik: Vision – det vil vi

Skanderborg Kommune er velbeliggende med gode trafikforbindelser til omverdenen. I Skanderborg kan man således bo midt i naturen og samtidig nå en halv million arbejdspladser inden for en times kørsel. Vores gunstige beliggenhed klos op ad den Østjyske motorvej og med direkte adgang til Silkeborg-motorvejen medvirker til, at vi som kommune er helt fremme, når det gælder vækst, udvikling og bosætning. Den position skal vi fastholde. Det har derfor høj prioritet for Byrådet, at vi fortsat sikrer en effektiv og bæredygtig infrastruktur i kommunen.

Byrådet ønsker, at det også fremover skal være let at komme ind og ud og på tværs af kommunen – såvel individuelt såvel som kollektivt. Vejene skal prioriteres, så de enkelte veje bruges til det, de er bedst egnede til. Det vil sige, at vores bycentre prioriteres til handel, vores boligområder prioriteres til stille trafik og vores hovedfærdselsårer prioriteres til hurtig og tung transport. Vi vil også fremme mobiliteten ved at skabe gode vilkår for vores mange pendlere.

Der skal være muligheder for valg af forskellige transportformer, hyppige afgang og reducerede ventetider, når der skiftes transportform, gode ventefaciliteter og mulighed for sikker og tilstrækkelig opbevaring og parkering af cykler og biler, herunder el-biler.

Byrådet ønsker samtidig at udbygge sammenhængende rekreative stiforbindelser til gavn for borgernes sundhed og områdets turisme.

I samarbejde med kommunerne i Business Region Aarhus vil vi arbejde for en forbedring af den overordnede infrastruktur i Østjylland med en udbygning af motorvej E45. En udvidelse af motorvejen til seks spor vil styrke det lokale erhvervsliv i kommunen.

Vi vil også arbejde for en udbygning af jernbanedriften i kommunen. Flere og hyppigere togforbindelser vil gøre det mere attraktivt for pendlere at bruge offentlig transport, hvilket i sig selv vil kunne nedbringe privatbilismen på de overordnede veje til fordel for erhvervslivets nødvendige varetransport. Vi vil konkret arbejde for genåbningen af Stilling Station på nærbaneforbindelsen mod Aarhus.

Vi vil også arbejde for en fremtidig to-sporet jernbaneforbindelse mellem Aarhus og Silkeborg med stop i Galten-Skovby og i Låsby, samt på en opretholdelse af jernbaneforbindelsen mellem Skanderborg og Silkeborg med stop i Ry og Alken. Byrådet vil indgå i det videre arbejde med udbygningen af letbanedriften i Aarhus-området og have fokus på, hvordan letbane, nærbane og togdrift i øvrigt kan supplere hinanden bedst.

Trafik: Strategi - sådan gør vi

Kommuneplanen sikrer arealudlæg til udbygning af en række kommunale veje og stier. Vej- og sti-traceerne skaber mulighed for en udbygning og forbedring af eksisterende og nye veje- og stisystemer internt og på kryds og tværs af kommunen samt adgang til den overordnede infrastruktur ud og ind af kommunen.

Udbygningen af E45 forventes at kunne ske inden for eksisterende trace. Kommuneplanen indeholder heller ikke arealreservationer til den påtænkte fremtidige motorvej E26 mellem Aarhus og Søbyvad eller jernbaneforbindelse Aarhus og Silkeborg. Når disse statslige nyanlæg er på plads, vil strækningerne blive indarbejdet i kommuneplanen. Indtil da sikrer Kommuneplan'16, at arealer, der kunne være berørt af disse anlæg ikke reserveres til andre formål.

For at understøtte den kollektive trafik mest muligt, er der særlig fokus på, at kommunens nuværende og mulige fremtidige stationer og andre knudepunkter for den kollektive transport vil kunne fungere som effektive omstigningssteder mellem forskellige trafikformer.

Mellem eksisterende og nye byområder sikrer kommuneplanen mulighed for at etablere sammenhængende og trygge vilkår for cyklister og fodgængere, ligesom det skal være sikkert at færdes til og fra skole samt gode vilkår for børn, ældre og handicappede.

Trafik: Væsentlige forandringer

Kapitel om Trafik indeholder retningslinjer for:

- Veje og trafik
- Stier
- Trafiksikkerhed og tilgængelighed for alle
- Klimasikring
- El-ladestationer

- Kollektiv trafik (mobilitet)

Nedenfor er de væsentligste forandringer i Kommuneplan'16 beskrevet i relation til hvert af ovenstående områder.

Veje og trafik

Der er følgende ændringer til retningslinjerne:

- Uændret retningslinje om arealudlæg til anlæg af nye veje, forlægninger og større udvidelser.

Nye vejanlæg omfatter:

Videreført fra Kommuneplan13:

- Voerladegård, forlægning af Klostermøllevej
- Vrold, Sydvendte ramper
- Højvangen, Frueringvej
- Skanderborg-Stilling, Stilling Landevej og Randersvej
- Stilling, ny adgangsvej til butiks- og stationsområde
- Stilling, Niels Bohrs Vejs forlængelse
- Hørning, Herredsvejens forlægning og evt. forlængelse
- Skovby Øst, Vejtilslutning
- Skovby Øst, Ursusvej
- Galten, Søringens forlængelse
- Låsbyvej, Mosegårdsvej
- Låsby, Scandiavej.

Nye i Kommuneplan'16:

- Skanderborg, Parkeringshus Møllegade
- Stilling, ny fordelingsvej til Niels Bohrs Vejs
- Stilling, Ørstedesvejs forlængelse
- Forlægning af Storingvej.

Stier

Der er følgende ændringer til retningslinjerne:

Ny retningslinje om arealudlæg til stier:

- Uændrede retningslinjer om, at stinettet skal være sammenhængende og udbygges i takst med udbygning af nye bolig- og erhvervsområder.
- Ny retningslinjer om, at stinettet skal sikre gode adgangsforhold til stationer og andre knudepunkter for den kollektive trafik samt skole- og institutionsområder og midtbyer.
- Præsiceret retningslinje om, at stinettet skal sikre gode rekreative forbindelser til gavn for borgernes sundhed og områdets turisme.

Nye arealudlæg til stier i Kommuneplan'16 omfatter:

- Skanderborg, sti fra station mod Godthåbsvej og mod Dronnings Sophies Allé
- Stilling, sti fra butiks- og stationsområdet mod Sagastien og Bjertrupvej
- Hørning, sti til erhvervsområde på NBV og Ørstedesvej
- Galten, sti fra Svaneparken-Galten, sti mod ny station
- Låsbyvej, sti vest om byen-Låsby, sti mod ny station
- Anebjerg, stier

Trafiksikkerhed og tilgængelighed for alle

Der er følgende ændringer til retningslinjerne:

- Det er præciseret, at veje og stier skal anlægges, så brugen af disse bliver sikker og tryk
- Det er præciseret, at veje og stier skal anlægges, så tilgængeligheden af disse er god
- Eksisterende retningslinje om, at måltal for trafiksikkerhed er fjernet.

Retningslinjerne lægger op til at sikre, at anlæggelsen af veje og stier skal sikre, at deres anvendelse bliver tryk og sikker, og at tilgængeligheden er god.

Klimasikring

Der er følgende nye retningslinjer om klimasikring som følge af Klimatilpasningsplanen:

- Nye retningslinjer om, at veje, stier og parkeringspladser indrettes, så de kan indgå i klimatilpasningen.
- Ny retningslinje om, at anlæg udformes med fokus på tilgængelighed og sikkerhed.

El-ladestationer

Der er følgende nye retningslinjer om el-ladestationer:

- Ny retningslinje om gode muligheder for opladning af elbiler.

Kollektiv trafik (mobilitet)

Der er følgende nye retningslinjer om kollektiv trafik:

- Ny retningslinje, der sikrer gode muligheder for brug af kollektiv trafik, herunder at stationer og andre knudepunkter for kollektiv trafik skal være let tilgængelige for alle trafikformer, overskuelige og trafiksikre. Parkeringsforhold for alle trafikformer skal være tilstrækkelige.
- Nye retningslinjer, der sikrer gode muligheder for samkørsel på motorvejene.

Ad 3.4. Det åbne land

Det åbne land: Vision – det vil vi

Skanderborg Kommune har et helt unikt landskab. Vi har mange små og store søer, udbredte skovområder, ådale med enge og moser, et meget kuperet landskab med mange skråninger og store overdrev og ind imellem også arealer med hede af høj værdi. Sammen med vores geologiske og kulturhistoriske værdier udgør de en fantastisk ressource, som giver talrige rekreative- og friluftsoplevelser.

I det åbne land er værdierne og anvendelserne mange og meget forskelligartede. På den ene side skal der være mulighed for at drive landbrug, skovbrug og indvinde råstoffer. På den anden side er der beskyttelsesinteresser i forhold til natur, kulturhistorie, landskab, geologi og grundvand. Og så er der pres på arealerne i det åbne land til f.eks. byvækst, ny infrastruktur eller vindmøller.

Byrådet ønsker vækst i kommunen, men at den sker på et bæredygtigt grundlag i respekt for værdierne i det åbne land, som er et særkende ved kommunen. Byrådet har derfor fokus på, at der skal være en god balance mellem beskyttelse og benyttelse.

Byrådet ønsker, at landsbyerne forbliver landsbyer, så de stadig kan være attraktive alternativer til bosætning i byerne.

Det åbne land: Strategi - sådan gør vi

Kommuneplanen har fokus på de mange forskellige arealinteresser i det åbne land, og sikrer balance mellem beskyttelse og benyttelse.

Kommuneplan indeholder nye udpegninger og retningslinjer for de landskabelige interesser.

Der er udpeget lavbundsarealer, hvor der kan skabes vandhuller, sø og mose. De nye naturområder har stor værdi for naturen – vil ofte kunne give flere grønne arealer såvel i byerne og i det åbne land til glæde for borgere og turister.

Kommuneplanen indeholder arealudpegninger og retningslinjer for et Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort giver overblik over eksisterende og potentiel natur på tværs af kommunegrænser og danner grundlag for en fokuseret naturindsats.

Landbruget tilgodeses ved at reservere særligt værdifulde landbrugsjorder til erhvervet. Der udlægges ikke arealer til lokalisering af store husdyrbrug. Det betyder dog ikke, at der ikke vil kunne etableres store husdyrbrug i fremtiden.

Områder til skovrejsning er revideret med baggrund i landskabsanalysen, nyeste viden om drikkevand, naturhensyn og friluftshensyn.

Kommuneplanen friholder som udgangspunkt områder, hvor der er lavet målrettet grundvandsbeskyttelse til sikring af rent drikkevand og områder, der er udpeget til at blive nærmere vurderet.

Kommuneplanen sikrer, at støjbelastede områder ikke udlægges eller tillades anvendt til støjfølsomme formål.

Kommuneplanen viser Region Midtjyllands udlæg af råstofgraveområder til sikring af, at de ikke udlægges eller tillades anvendt til andet formål.

Herudover fastholder kommuneplanen:

- Eksisterende udpegninger og retningslinjer for Natura2000-områder, naturområder og potentielle naturområder, naturkvalitetsplanlægningen og økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser.
- Landsbyafgrænsningerne og rammerne for de enkelte byer.
- De tidligere udpegninger og retningslinjer for sikring af geologiske og kulturhistoriske interesser.

Det åbne land: Væsentlige forandringer

Kapitlet om Det åbne land i kommuneplanen indeholder retningslinjer for:

- Landskab
- Natur
- Lavbund
- Jordbrugsinteresser
- Skovrejsning
- Grundvandsbeskyttelse
- Råstofindvinding
- Støj

Nedenfor er de væsentligste forandringer i Kommuneplan'16 beskrevet i relation til hvert af ovenstående områder.

Landskab

Kommuneplanen indeholder nye retningslinjer for og udpegninger af

- Landskabelige interesser
- Landskabets karakter
- Udsigter

Herudover bibeholdes den eksisterende retningslinje for og udpegning af uforstyrrede landskaber fra Kommuneplan13.

På baggrund af en landskabsanalyse, udarbejdet efter Landskabskaraktermetoden, er der i kapitlet om landskab forslag til nye udpegninger og retningslinjer for landskab.

Retningslinjen for de landskabelige interesser er ændret fra den tidligere udpegning af de bevaringsværdige landskaber til en fladedækkende udpegning, der giver flere niveauer af landskabelige interesser:

- Særlig landskabelig interesse
- Generel landskabelig interesse
- Landskabelige udviklingsmulighed

Den fladedækkende udpegning gør det muligt at tilpasse tiltag i det åbne land til det konkrete landskab, uanset hvor man er i kommunen.

Retningslinjen for og udpegningen af landskaber af særlig landskabelig interesse er nogenlunde tilsvarende den eksisterende retningslinje for og udpegning af bevaringsværdige landskaber i KP13. Retningslinjen for generel landskabelig interesse og landskabelige udviklingsmuligheder er nye. Retningslinjen for generel landskabelig interesse har til formål at medvirke til, at ændret arealanvendelse, tekniske anlæg samt nyt byggeri sker under hensyntagen til landskabets karakter, og retningslinjen for landskabelige udviklingsmuligheder har til hensigt at åbne muligheder for, at landskabet kan ændres og forbedres under hensyntagen til områdets karakter og sammenhæng til de omkringliggende landskaber.

Retningslinjer og udpegninger af landskabelige interesser suppleres af retningslinjer og udpegning af landskabets karakter. Der er fem forskellige landskabskarakterer - sølandskaber, dallandskaber, småbakkede landbrugslandskaber, bølgede og åbne landbrugslandskaber samt bakkede landbrugslandskaber. Retningslinjerne indeholder anbefalinger til, hvad der bør sikres og styrkes samt, hvad der bør undgås indenfor de enkelte landskabstyper.

Derudover er der udpeget og udarbejdet retningslinjer for udsigter. Ligesom retningslinjen for Landskabets karakter er retningslinje for Udsigt et supplement til landskabsbeskyttelsen. Retningslinjen beskytter udsigter og visuelle sammenhænge på tværs af områder med varierende landskabsbeskyttelse mod ny arealanvendelse, tekniske anlæg eller byggeri, der vil forringe oplevelsen og de visuelle sammenhænge.

Natur

Kommuneplanens afsnit om natur indeholder retningslinjer for:

- Natura 2000-områder og strengt beskyttede arter
- Naturområder og potentielle naturområder
- Grønt Danmarkskort
- Naturkvalitetsplanlægning
- Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.

Retningslinjen om fredede områder er udgået som selvstændig retningslinje, men indholdet er indarbejdet i afsnittets øvrige tekst.

Natura 2000 områder og strengt beskyttede arter

Første stykke i Kommuneplan13-retningslinjen udgår, da indholdet er fastlagt i Miljømålsloven. Udpegningen er uændret.

Naturområder og potentielle naturområder

Retningslinjen videreføres stort set uændret bortset fra et nyt stykke om, at klimaløsninger i videst mulig omfang skal bidrage til at forøge natur- og vandkvaliteten samt biodiversiteten. Udpegningerne er justeret; Naturområder pga. opdatering af registreringen af beskyttede § 3 områder, og i Potentielle naturområder er bl.a. alle områder med ”Skovrejsning – ønsket” og alle råstofgrave- og -interesseområder medtaget.

Grønt Danmarkskort

Retningslinjen om Grønt Danmarkskort er ny. Byrådet har med udmøntningen af den forrige regerings ”Naturplan Danmark” fået en ny opgave med at udpege og prioritere naturindsatsen i områder, som skal indgå i et landsdækkende Grønt Danmarkskort på tværs af kommunegrænser. Udpegningen skal understøtte, at myndigheder, interesseorganisationer, fonde, private borgere og lodsejere arbejder i samme retning på en mere målrettet naturindsats end hidtil.

Grønt Danmarkskort medfører ikke en ny regulering af erhvervsinteresser eller private interesser, da udpegningen hverken indebærer ret eller pligt for lodsejere til at realisere de planlagte områder. Kortet ændrer heller ikke på det juridiske

grundlag for kommunens konkrete afgørelser efter f.eks. husdyrloven.

Naturkvalitetsplanlægning

Retningslinjen er grundlæggende videreført. Der er tilføjet et nyt stk. om tilskud til naturpleje uden for naturområderne for at styrke indsatsen for de eksisterende værdifulde naturområder og sammenhængen i Grønt Danmarkskort.

Målsætning og prioritering fremgår ikke længere af kommuneplanens kort, men kan fastsættes på områdeniveau ud fra metodebeskrivelser i redegørelsesteksten.

Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser

Udpegningen er som noget nyt sket efter en relativ standardiseret GIS-analyse, udviklet af kommunerne i Trekantsområdet (Billund, Fredericia, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle Kommuner). Den ændrede metode har medført, at arealet af Økologiske forbindelser er øget fra ca. 6.400 til ca. 12.000 ha. Forøgelsen skyldes især, at metoden medtager al fredskov og dermed langt mere skov end hidtil. Arealet af Potentielle økologiske forbindelser er øget fra ca. 830 til ca. 3.700 ha. Det skyldes, at de nu omfatter ikke-fredskovspligtige skove og de Potentielle naturområder, der ligger mellem naturområderne i de økologiske forbindelser. Tidligere omfattede Potentielle økologiske forbindelser kun enkelte "natursvage" forbindelser på tværs mellem de økologiske forbindelser. Den ændrede metode og det større areal har medført, at retningslinjerne er formuleret lidt mere lempelige, så der opretholdes en uændret balance mellem omfang og virkning af udpegning og retningslinjer.

Lavbund

Kommuneplanens afsnit om lavbund indeholder retningslinjer for

- Lavbundsområder.

Retningslinje og udpegning af lavbundsområder, der kan genoprettes til vådområder er videreført stort set uændret.

Der er i forbindelse med udpegningen af arealer til denne kommuneplan foretaget mindre rettelser af fejl og mangler, og der er tilføjet en del af de arealer, der jf. klimakortlægningen er oversvømmelsestruede. I forhold til Kommuneplan13, er det samlede lavbundsareal øget med ca. 7 % til i alt ca. 6000 ha.

Udpegning af lavbundsområder har tidligere været en del af forudsætningerne for at få statslige tilskud til en række vådområdeprojekttyper. Dette forventes fortsat at være tilfældet.

Jordbrugsinteresser

Kommuneplanens afsnit om jordbrugsinteresser indeholder retningslinjer for

- Særlig værdifulde jordbrugsområder

og redegørelse for

- Områder til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug.

Samt videreførelse af retningslinjerne for Nissumgård og Fregerslev Østergård. (fra KP13, kapitel 8, Anden miljøbeskyttelse).

Særlig værdifulde jordbrugsområder

Retningslinjerne i kommuneplan'13 for jordbrugsområderne er blevet overført til at være gældende for de særlig værdifulde landbrugsområder.

Langt de fleste landbrugsarealer i kommunen er endt med at blive udpeget som værende særligt værdifulde, da det er vurderet, at den ene jordtype ikke kan siges at være mere værdifuld end den anden, idet udbytte og økonomi afhænger af, at valg af afgrøde kombineres med den rigtige jordtype. Jordbundstypen er derfor fravalgt som parameter i analysen. Placeringen af eksisterende husdyrbrug/plantebrug er ligeledes fravalgt som en parameter i analysen, da der ikke danner sig et klart billede af deres geografiske udbredelse, brugene er fordelt jævnt ud over kommunen.

Områder til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug

Der er i forslaget til Kommuneplan'16 redegjort for, at det på grund af den nuværende teknologi til begrænsning af lugtgener og udledning af ammoniak fra husdyrproduktioner ikke er muligt at finde egnede interesseområder til

lokalisering af store husdyrbrug. Med store husdyrbrug menes i denne sammenhæng husdyrbrug med en produktion på hvad, der svarer til mere en 500 dyreenheder - det kan eksempelvis være en slagtesvineproduktion på mere end ca. 16.000 slagtesvin om året eller en kvægbesætning med mere en 375 sortbrogede malkekøer. At der ikke er udpeget områder betyder dog ikke, at der ikke vil kunne etableres store husdyrbrug i kommune, idet etablering af et stort husdyrbrug skal godkendes i henhold til Husdyrgodkendelseslovens bestemmelser, uanset om det ligger i et udpeget interesseområde eller ikke.

Skovrejsning

Kommuneplanens afsnit om skovrejsning indeholder retningslinjer for

- skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket.

Retningslinjerne er videreført, men arealudpegningerne er ændret som følge af bl.a. grundvandskortlægningen og landskabsplanlægningen. Der er ved udpegningerne lagt vægt på, at bynær skov kan forbedre borgernes adgang til naturoplevelser og friluftsliv, at skov kan bidrage til grønne overgange mellem by og land, at skovrejsning kan medvirke til at beskytte grundvandet i områder med særlige drikkevandsinteresser eller områder med målrettet grundvandsbeskyttelse. Endvidere er der lagt vægt på, at skovrejsning skal ske med særlige hensyn til landskabets karakter, kulturhistoriske strukturer og elementer i landskabet, geologiske strukturer samt beskyttelse og udvikling af natur.

I kommuneplan13 var ca. 1250 ha udpeget som skovrejsningsområder og ca. 9.300 ha som skovrejsning uønsket. I forslag til Kommuneplan'16 er ca. 1.500 ha udpeget som skovrejsningsområde og ca. 18.700 ha som skovrejsning uønsket. Den store forskel på skovrejsning uønsket skyldes primært større udpegninger i dalstrøgene, herunder også dalsiderne.

Grundvandsbeskyttelse

Kommuneplanens afsnit om grundvandsbeskyttelse indeholder retningslinjer for

- beskyttelse af sårbare områder inden for de almene vandværkers grundvandsdannende oplande, hvis det økonomisk kan betale sig at lave en indsats, at hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler eller opnås enighed om en tilstrækkelig grundvandsbeskyttelse, vil kommunen pålægge restriktioner om ingen brug, håndtering og opbevaring af pesticider med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26a. Dette vil medføre fuld erstatning ifølge gældende regler, at områder med målrettet grundvandsbeskyttelse som udgangspunkt skal friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse.
- at på kommunalt ejede arealer må der ikke anvendes pesticider, bortset fra pesticider, der anvendes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler om økologisk jordbrugsproduktion er videreført.

Sårbare områder inden for de almene vandværkers grundvandsdannende oplande m.v.

Retningslinjerne og arealudpegningerne er nye, og der er ikke tale om retningslinjer med ophæng i planloven, ligesom den fra Kommuneplan13 videreførte retningslinje heller ikke har ophæng i planloven, men er medtaget ud fra ønsket om, at grundvandet synliggøres i forbindelse med kommuneplanen.

Kommunalt ejede arealer

Retningslinjen er ny og erstatter retningslinje 4.1. - i Kommuneplan13, kapitel 4, Vand - om afvikling af pesticider på offentlige arealer.

Råstofindvinding

Region Midtjyllands udlæg af råstofgraveområder er vist på kort, idet kommunen ikke må planlægge for eller tillade ændret anvendelse af arealerne, som kan hindre råstofindvinding på arealerne.

Støj

Retningslinjen er videreført fra Kommuneplan13, kapitel 8 Anden miljøbeskyttelse.

Ad 3.5. Fritid og turisme

Fritid og turisme: Vision – det vil vi

Skanderborg Kommune rummer enestående fritids-, kultur- og turismeoplevelser. Knap syv ud af ti voksne danskere har besøgt Himmelbjerget, og her er oplevelser for naturelskere af alle slags, sportsfolk, læseheste og teatergængere. Søerne,

skovene, det bakkede morænelandskab og vores kulturhistoriske arv er væsentlige elementer i billedet af Skanderborg Kommune, som indbyder til friluftsliv, aktivitet og kulturel udfoldelse.

Byrådets ønsker, at borgere og turister i endnu større stil får mulighed for rekreativ udfoldelse og adgang til vores naturområder og kulturhistoriske milepæle. Ligesom de bynære grønne områder skal indrettes, så de indbyder til bevægelse, leg og oplevelser. Samtidig skal byområderne og naturarealerne indgå i indsatsen i forhold til sundhedsfremme og trivsel.

Fritid og turisme: Strategi - sådan gør vi

Ved planlægning af nye byområder etableres stier til eksisterende byområder ud til de store natur- og landskabsområder. Skanderborg Kommune er også indstillet på at stille arealer til rådighed for midlertidige eller permanente kultur- og naturprojekter. For at sikre turisternes adgang til de rekreative arealer, arbejder Skanderborg Kommune løbende med at udvikle turismeindsatsen. Skanderborg Kommune vil fortsætte og udvikle sin informationsindsats. Dertil kommer fortsat udvikling og udbygning af faciliteter til skoletjenesten, udarbejdelse af kort, der viser friluftsfaciliteter og oprettelse af en natur- og kulturdatabase. Endvidere skal formidlingen af vores af natur- og kulturhistorie højnes, fx. igennem afmærkning af stier, naturevents og ved skiltning af faciliteter som legepladser, grillpladser og shelters.

Fritid og turisme: Væsentlige forandringer

Der er ingen væsentlige forandringer.

Ad 3.6. Tekniske anlæg

Tekniske anlæg: Vision – det vil vi

Samfundet har behov for en stabil energiforsyning, telekommunikation og mulighed for at bortskaffe affald. De tekniske anlæg er derfor nødvendige for, at samfundet kan udvikle sig. Kommuneplanen skal sikre, at disse kan blive etableret, så der samtidig tages hensyn til naturen og landskabet.

Vores lokale erhvervsliv er mere end nogensinde afhængige af, at vi har en velfungerende digital infrastruktur i kommunen. Det har derfor høj prioritet for Byrådet at sikre en god digital infrastruktur, herunder at der er mobildækning i hele kommunen.

Vi er ambitiøse i forhold til bæredygtighed. Vi skal være CO₂-neutrale med hensyn til el- og varme i 2020.

Byrådet vil arbejde for udbredelse af solenergi til både strøm og varme, så energiforsyningen på sigt kan blive brændselsfri og CO₂-neutral.

Byrådet arbejder for at fremme udbygningen af større fælles biogasanlæg, så gyllen fra husdyrproduktionen udnyttes i biogasanlæg for at nedbringe CO₂-udledningen og passe på miljøet.

Tekniske anlæg: Strategi - sådan gør vi

Kommuneplan'16 sikrer, at de tekniske anlæg bliver etableret, så samfundet kan udvikle sig samtidig med, at der tages hensyn til landskabet, de kulturhistoriske værdier og med færrest mulige miljøgener.

Der er ikke udlagt områder til fælles biogasanlæg i kommuneplanen, da det ikke været muligt at finde særligt egnede arealer, som bør reserveres til et eventuelt kommende biogasanlæg. Byrådet vil dog se positivt på ansøgninger om biogasanlæg.

Der er udpeget et areal til solenergi ved Galten Varmeværk, som har konkrete ønsker om et sådant areal.

Der forventes ikke i planperioden at blive behov for udlæg af nye arealer til naturgasledninger, kraftvarmeledninger og højspændingsledninger.

Ansøgninger om opstilling af master til forbedring af teledækningen i kommunen vil blive positivt behandlet, såfremt de samtidig tager hensyn til de landskabs- og naturmæssige interesser.

Tekniske anlæg: Væsentlige forandringer

Kapitlet om Tekniske anlæg i kommuneplanen indeholder retningslinjer for:

- Fælles biogasanlæg
- Strækningsanlæg
- Solenergi

- Renseanlæg
- Vindmøller

Nedenfor er de væsentligste forandringer i Kommuneplan'16 beskrevet i relation til hvert af ovenstående områder.

Fælles biogasanlæg

Kommuneplanen indeholder ingen retningslinjer og arealreservationer til

- fælles biogasanlæg

men den indeholder redegørelse for, at det på grund af bl.a. afstandskrav til boliger/bebyggelse og ønske om at undgå transporter på små veje, ikke er muligt at udlægge arealer til fælles biogasanlæg. Hvis forudsætningerne ændrer sig, f.eks. i forbindelse med konkret ønske om placering af biogasanlæg, fordi der opkøbes ejendomme eller etableres rør til transport af gas eller husdyrgødning, vil der senere kunne vise sig muligheder. Ved fælles biogasanlæg forstås anlæg til produktion af biogas fra organisk materiale, primært bestående af husdyrgødning fra flere jordbrugsbedrifter, ejet og drevet af en selvstændig juridisk enhed, der er særskilt matrikuleret.

Afsnittet er flyttet fra KP13 kapitel 8 Anden miljøbeskyttelse.

Strækningsanlæg

Kommuneplanen indeholder ingen retningslinjer og arealreservationer til

- strækningsanlæg

men den indeholder redegørelse for eksisterende strækningsanlæg som højspændingsledninger, naturgasledninger, spildevandsledninger, fjernvarmeledninger, olieforsyningsledninger osv., som har national samt regional betydning. Dvs. de forløber over kommunegrænser. Anlæggene løber over et begrænset område i Skanderborg Kommune, men påvirkningen dækker et større område både i form af den visuelle påvirkning og de tilhørende deklartioner (byggelinjer, sikkerhedszone og lignende) som betyder, at større arealer påvirkes. (Strækningsanlæg som veje og jernbaner fremgår uden afsnittet om trafik).

Solenergi

Med Kommuneplanramme 31.T.02 udlægges til et areal til tekniske anlæg, herunder solfangere. Solenergi anvendes i dag både til varmt vand (solfangere) og til strømproduktin (solceller).

Antennemaster

Der er ingen væsentlige forandringer.

Renseanlæg

Kommuneplanen indeholder ingen retningslinjer or arealreserationer til

- reenseanlæg.

Vindmøller

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for

- vindmølleområder

men vindmølleområderne ved Høver og Gl. Gjesing, udlagt i Vindmølleplanen (kommuneplantillæg), foreslås udtaget af Kommuneplan'16, da der ikke har vist sig interesse for disse områder.

Ad 4) Generelle og konkrete ændringer til kommuneplanens rammedel inklusiv eksterne henvendelser

Generelle ændringer af kommuneplanens rammedel

Kommuneplan 13 består af 597 rammeområder. Der er foretaget tekstmæssige ændringer af samtlige kommuneplanrammer med det formål at forkorte og forenkle rammebestemmelserne. Generelle tekster vedrørende parkering, lokalplaner, retningslinjer og naturbeskyttelseslovens bestemmelser slettes, fordi disse emner er bestemt

andetsteds. Bestemmelser om lavenergi slettes, pga. planlovændring for dette område. Områder til detailhandel og pladskrævende varegrupper tilpasses kommuneplanens hovedstruktur. Rammerne i Skanderborg midtby rettes til, således at der åbnes for andre kunderelaterede aktiviteter end detalilhandel i Stueetagen langs Adelgade i gadens yderender. Rammeområder, hvor der bør tages særlig hensyn i forhold til grundvand, tilrettes i overensstemmelse med ”Redegørelse for Byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og indvindingsoplande”

Konkrete ændringer af kommuneplanrammer

Administrationen anbefaler 4 nye udlæg til erhvervsformål på baggrund af ”Redegørelse for Byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og indvindingsoplande” fra 2015 samt et nyt udlæg til tekniske formål.

Inden for de eksisterende rammeplanlagte områder anbefaler administrationen 17 rammeændringer omhandlende anvendelse, fortætning, rammeafgrænsning eller tekniske forhold. Fire af disse ændringer foreslås på baggrund af henvendelser fra private aktører. Administrationen er i gang med at undersøge yderligere fire mulige rammeændringer. De nye udlæg, de anbefalede rammeændringer samt de fire mulige rammeændringer er beskrevet i vedhæftede ”Notat om rammeændringer i Kommuneplan'16” og angivet på vedhæftede ”Oversigtskort”.

Der har været 20 henvendelser fra private aktører, som administrationen anbefaler Byrådet ikke at imødekomme. 15 henvendelser vedrører boligudlæg, hvoraf fire ligger i landsbyer, en vedrører rækkefølgeplanen og fire vedrører ændringer i rammebestemmelserne. Baggrunden for anbefalingerne om ikke at indarbejde henvendelserne i Kommuneplan'16 er for de flestes vedkommende den store rummelighed med plads til i alt 5360 nye boliger i kommunen. Mange af de ønskede arealer er desuden i strid med grundvandsinteresserne.

Enkelte henvendelser om udlæg og anvendelsesændringer forudsætter, at ansøger afklarer visse forhold. Henvendelserne samt baggrund for anbefalingerne er beskrevet i vedhæftede ”Notat om indkomne ønsker til kommuneplan'16” og angivet på ”Oversigtskort”.

Ad 5) Digitalisering af Kommuneplan'16

Kommuneplan'16 er som noget helt nyt fuldt ud digitaliseret og vil indgå som en integreret del af Skanderborg Kommunes nye hjemmeside. Design og grafik i Kommuneplan'16 flugter med designlinjen på kommunes nye hjemmeside og er udarbejdet, så siderne er brugervenlige og anvendelige på både pc, mobiltelefoner og tablets.

Ad 6) Tidsplan

- Væsentlige forandringer vedr. Kommuneplan'16 præsenteres for Byrådet på temamødet 12. april 2016.
- Væsentlige forandringer og eksterne henvendelser vedr. Kommuneplan'16 præsenteres på Økonomiudvalgets møde 20. april 2016
- Forslag til Kommuneplan'16 behandles på direktionsmøde 3. maj 2016.
- Forslag til Kommuneplan'16 behandles på Økonomiudvalgets møde 18. maj 2016
- Forslag til Kommuneplan'16 til vedtagelse i Byrådet 25. maj 2016
- Kommuneplan'16 forventes at blive sendt i offentlig høring i perioden 6. juni 2016 - 26. august 2016
- Borgermøde om forslag til Kommuneplan'16 tirsdag 14. juni 2016 kl. 19.00-21.00 i Kulturhuset i Skanderborg
- Borgerdialog med besøg af kommunens Fællesskabsvogn i de fem centerbyer:
 - Skanderborg: Tirsdag den 14. juni 2016 kl. 16.00-19.00
 - Ry: Torsdag den 16. juni 2016 kl. 15.00-18.00
 - Hørning: Fredag den 17. juni 2016 kl. 15.00-18.00
 - Galten-Skovby: Onsdag den 22. juni 2016 kl. 15.00-18.00
 - Låsby: Torsdag den 23. juni 2016 kl. 15.00-18.00

Sundhed

Kommuneplan'16 har fokus på at skabe gode forudsætninger for, at borgerne kan føre et aktivt og sundt liv med rekreative udfoldelsesmuligheder - både i byrummene og i naturen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og planlægning indstiller,

- at orienteringen om baggrund og struktur i Kommuneplan'16 tages til efterretning

- at orienteringen om fokus i Kommuneplan'16 tages til efterretning
- at vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Byer" godkendes med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Klima" godkendes med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Trafik" godkendes med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Det åbne land" godkendes med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Fritid og turisme" godkendes med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Tekniske anlæg" godkendes med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at de anbefalede generelle og konkrete ændringer til kommuneplanens rammedel inklusiv eksterne henvendelser godkendes med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at orienteringen om digitaliseringen af Kommuneplan'16 tages til efterretning
- at orienteringen om tidsplanen for Kommuneplan'16 tages til efterretning.

Beslutning

Søren Erik Pedersen vurderede, at han var inhabil ved behandlingen af sagen. Økonomiudvalget tilsluttede sig denne vurdering, og Søren Erik Pedersen deltog dermed ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage orienteringen om baggrund og struktur i Kommuneplan'16 til efterretning
- at tage orienteringen om fokus i Kommuneplan'16 til efterretning
- at godkende vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Byer" med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16 - dog således, at der i den videre proces tilrettelægges en særlig offentlig høring vedrørende de konkrete ønsker om nye byudlæg i forbindelse med landsbyerne
- at godkende vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Klima" med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at godkende vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Trafik" med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at godkende vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Det åbne land" med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at godkende vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Fritid og turisme" med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at godkende vision, strategi og de anbefalede væsentlige forandringer i relation til temaet "Tekniske anlæg" med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at godkende de anbefalede generelle og konkrete ændringer til kommuneplanens rammedel inklusiv eksterne henvendelser med henblik på indarbejdelse i forslag til Kommuneplan'16
- at tage orienteringen om digitaliseringen af Kommuneplan'16 til efterretning
- at tage orienteringen om tidsplanen for Kommuneplan'16 til efterretning.

Bilag

Notat om indkomne ønsker til Kommuneplan'16

Notat om rammeændringer i Kommuneplan'16

Oversigtskort

Notat om restrummelighed

Punkt 81: Udkast til politik for Skanderborg midtby og proces for Sølund

01.00.05-A00-83874-14

Resume

Som opfølgning på Byrådets udviklingsstrategi nedsatte Byrådet i foråret 2015 det særlige udvalg vedrørende Skanderborg Midtby, inkl. Sølund.

Udvalget begyndte formelt sit virke i august 2015.

Det fremgår af udvalgets kommissorium, at udvalgets opgave deler sig i to separate spor:

Skanderborg midtby

I dette spor udarbejdes en politik for Skanderborg midtby, som består af en vision og en strategi. Tidshorizonten for strategien er 2016-2019. Udvalget kan endvidere komme med forslag til forandringer i forlængelse af strategien, som kan indgå i budget 2017.

Sølund

I dette spor drøfter udvalget en politik for omdannelse af de tiloversblevne bygninger på Sølund. Politikken består af en vision og en strategi. Udvalget kan endvidere komme med forslag til forandringer i forlængelse af strategien, som kan indgå i budget 2017.

Udvalget afsluttede sit arbejde december 2015 og overleverede her følgende til Byrådet ved Byrådets temamøde den 10. december 2015:

- Politik for Skanderborg Midtby, Vision, strategi og forandringer 2016 "Heslig smuk"
- Procesforslag for Sølund.

Politik for Skanderborg Midtby samt forslag til proces for Sølund fremlægges hermed til politisk behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Politik for Skanderborg Midtby

Politik for Skanderborg Midtby indeholder følgende vision for midtbyens udvikling:

Vision

Vi ønsker at styrke vores midtby gennem Fællesskab, Fortællinger, Kultur og Kvalitet. Billedet skal være typisk Skanderborg. Smuk på en sjov måde.

Vi vil skabe sammenhængende byrum fyldt med oplevelser. Et byrum, der byder på overraskelser og oplevelser uanset hvem du er, hvornår du kommer og hvad du skal. Et byrum hvor der handles, leges og nydes, og hvor grænserne mellem by, vand og grønne åndehuller er flydende. Et byrum med plads til både de små og store, de blivende, de midlertidige og de spontane (kulturelle og sociale) aktiviteter.

Vi vil bygge på og fortælle om vores fælles historie(r), både som festival-by, konge-by og som byen med plads til både næsehorn og Gummitarzan'er. Derfor vil vores bymidte ikke altid være lige smuk. Til gengæld vil det du møder være noget vi har skabt i fællesskab og med sans for vores og byens kvaliteter.

Politikken lægger følgende fire strategispor:

Strategispor

- Et rum af oplevelser – strategi for hvordan der skabes mere byliv og handel i midtbyen
- Flere skaber mere - strategi for hvordan der skabes flere boliger i midtbyen
- Nem at komme til – strategi for hvordan færden i midtbyen bliver lettere og mere tryk
- Skaber vi sammen – strategi for hvordan arbejdet med midtbyen skal organiseres.

For realisering af strategisporene peger politikken på en række forandringer. Forandringerne skal designes og skabes i tæt dialog med byens mange interessenter. Nogle forandringer er som udgangspunkt kommunale, andre private. Nogle forandringer forslås gennemført på kortere sigt andre på længere sigt.

Politikken peger på følgende forandringer:

Forandringer

- Kulturtorvet
- Byparken og Søtorvet
- Ole Lund Kirkegaards-krydset
- Parkvejs-karreen
- Områderne ved Sygehusvej
- Søsiden
- Grønne og smukke ankomster
- Adelgade
- Møllegades parkeringsplads
- Samarbejde og samskabelse.

Udvalgets anbefaling

§ 17, stk. 4-udvalget for Skanderborg Midtby inkl. Sølund besluttede på udvalgets afsluttende møde den 2. december 2015 at anbefale Skanderborg Byråd, at følgende forandringer og initiativer prioriteres hurtigst muligt:

1. Kulturaksen skal styrkes fra Byparken og hen over Ole Lund Kirkegaards-krydset. Heri ligger, at Kulturtorvet og krydset ombygges, og at oplevelserne i Byparken styrkes. Søtorvet skal suppleres med en Søbro fra Byparken til Kvickly, så der bliver skabt loops på byturen, og for at skabe sammenhæng mellem Kulturtorvet og den centrale shoppingzone, skal opbygningen af krydset ske, så trafikken lettere bliver ledt op ad Ole Lund Kirkegaards Stræde.
2. Der skal ske hurtige og synlige ændringer i by-rummet f.eks. ved nye belægnings, opsætninger af pullerter, ny belysning, midlertidige installationer i byrummet. Ændringerne skal følges op af oplevelser i byrummet, skabt af byens aktører.
3. Politikken skal formidles bredt for aktører og investorer, og i det offentlige rum, så den bliver synlig for alle borgere.

Administrationens umiddelbare forslag til en realisering af udvalgets anbefalinger

Ad 1)

- Det allerede igangsatte arbejde med Søtorvet færdiggøres, hvorefter Søtorvet suppleres med søbroen. Søbroen indtænkes i øvrige nye projekter langs søsiden.
- Skitseprojekt for ombygningen Kulturtorvet og ændring af Ole Lund Kirkegaards-krydset, herunder ændring af nødvendig trafikstruktur i midtbyen igangsættes. Relevante parter inddrages løbende i skitsearbejdet.

Ad 2)

- Udarbejdelse af en designmanual for forandringer i byrummet igangsættes. Relevante parter inddrages løbende i designarbejdet.

Ad 3)

- Præsentation af Politik for Skanderborg Midtby på plancher i byrummet og på Kulturhuset samt via hjemmeside.
- Nedsættelse af fast Midtbyudvalg, der forestår dialog med
 - Investorer for realisering af de store forandringer (byrum)
 - Byens foreninger for realisering af de mindre forandringer (aktiviteterne).

Procesforslag til Sølund

Udvalget har i sit arbejde med Sølund drøftet Sølunds mange forskellige muligheder og potentialer, herunder:

- Udvalget har under arbejdet med fremtidens bydel Sølund drøftet forudsætningerne for omdannelsen fra en række forskellige vinkler, bl.a.:
- Stedets betydning som kulturmiljø
- Forskellige anvendelser og udfordringer herved ift. bygningsmasse og naboer (Smukfest, Sølundfestivalen, Dyrehaven og Landsbyen Sølund)
- Den funktionelle arbejdsdeling ift. resten af Skanderborg
- Samspillet med midtbyen
- Områdets rekreative værdi og den offentlige adgang til området.

Udvalget besluttede på baggrund af de mange drøftelser, at udvalget i stedet for et udkast til en politik for området ville udarbejde et forslag til en proces for den fremtidige udvikling af området. Konkret anbefaler udvalget, at bydelen Sølund udvikles i partnerskab med professionelle aktører.

Udvalgets forslag til rammesætning

Udvalget anbefaler på baggrund af disse drøftelser, at følgende fem punkter lægges til grund for den videre proces og projektmodningen:

- Bydelen skal være en integreret del af Skanderborg og bidrage positivt til bylivet i Skanderborg midtby
- Bydelen skal være tæt forbundet med skov, sø og natur og være med til at binde midtbyen sammen med Dyrehaven
- Bydelen skal give plads til et godt naboskab med Landsbyen Sølund
- Bydelen skal give plads til de to årlige festivaler i området, Smukfest og Sølundfestivalen
- De eksisterende, karakteristiske bygninger fra den oprindelige anstalt på Sølund skal i videst mulig udstrækning bevares, ligesom omdannelsen til en ny bydel skal sikre anlæggets samlede værdi som kulturmiljø.

Forslag til proces

Det særlige udvalg for Skanderborg Midtby og Sølund foreslår, at der gennem et udbud etableres et partnerskab med en eller flere private aktører om udviklingen af fremtidens bydel Sølund.

Arbejdet med udviklingen af bydelen Sølund har vist sig at indeholde en lang række forskellige forhold, der gør udviklingsarbejdet relativt kompliceret. Udvalget anbefaler derfor, at der vælges udbuds- og partnerskabsformer, som giver plads til, at parterne kan blive klogere undervejs.

Et eksempel på en sådan udbudsform er et Dialogbaseret Udbud. Hovedformålet med dialogen i denne udbudsform er at få fastlagt, på hvilken måde Skanderborg Kommunes behov og ønsker bedst muligt opfyldes, herunder hvilke tekniske løsninger der er mulige, samt de finansielle/økonomiske og juridiske vilkår herfor. Dialogfasen forudsættes derfor at vedrøre alle aspekter ved løsningen af den udbudte opgave, herunder funktionelle og tekniske vilkår, retlige/juridiske og finansielle forhold samt planlægning, styring og samarbejde. Populært sagt holdes løsningen åben så længe som muligt, mens parterne i dialog modner projektet.

På samme måde kan forskellige former for partnerskaber, f.eks Offentlig-Private Partnerskaber (OPP), Offentlig-Private Innovationspartnerskaber (OPI) og Fælles selskaber (L548-selskaber) give forskellige muligheder for at udvikle og modne tanker om omkring fremtidens bydel Sølund.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Økonomiudvalget den 20. april 2016.

Byrådet har på temamøde 17. marts 2016 drøftet Midtbyplanens indhold og den videre proces for realiseringen af planens forslag til forandringer.

På baggrund heraf anbefaler administrationen følgende:

1)

At det allerede igangsatte arbejde med Søtorvet færdiggøres, hvorefter Søtorvet søges suppleret med en søbro. Søbroen indtænkes i øvrige andre nye projekter langs søsiden.

At der igangsættes forarbejderne til en ændret trafikstruktur og omlægning af Kulturtorvet. Forarbejderne skal anskueliggøre, hvordan trafikken trafikteknisk kan føres op ad Ole Lund Kirkegaards Stræde og videre af Møllegade og Sygehusvej til Møllegades P-plads, Bloms parkeringshus og videre ad Vestergade til parkeringspladserne ved Løvbjerg. I forarbejderne vil indgå en vurdering af, hvordan og hvor stort et P-hus på Møllegade kan etableres, hvordan Ole Lund Kirkegaardskrydset og strædet kan ombygges, hvordan Sygehusvej kan ombygges, så den fungerer mere effektiv, og hvordan trafikken ind mod byen iøvrigt lettere henvises til Vestergade, samt sidst men ikke mindst, hvordan Kulturtorvet kan ombygges, så torv og kryds bliver del af en velfungerende Kulturakse fra Ole Lund Kirkegaards Stræde til Søbroen. Forarbejderne skal dels forholde sig til, hvordan der på kort sigt kan opsættes steler til lejlighedsvis lukning af Adelgade på den centrale shoppingzone og dels forholde sig til, hvilke øvrige tiltag, der på længere sigt skal laves for at ændre midtbyen trafikstruktur, så trafikken gennem byen minimeres og Kulturaksen bliver funktionel.

Relevante parter inddrages løbende.

Skønnet pris 200-300.000 kr.

2)

At der igangsættes forarbejder, der kan danne grundlag for beslutninger om nyt inventar (belægnings, pullerter, belysning eller andre midlertidige eller varige installationer) i byrummet. Formålet er at sikre, at investeringer i nyt midlertidigt eller varig inventar vil bidrage til et godt eller sjovt helhedsindtryk. Planlægningen skal også sikre, at investeringerne - uanset om de er kommunale eller afholdes af andre - foretages så hensigtsmæssigt som muligt - både på kort og langt sigte.

Relevante parter inddrages løbende.

Skønnet pris 100-150.000 kr.

3)

At Politik for Skanderborg Midtby præsenteres i forbindelse med Lys Nat 20. maj 2016. Processen er nærmere beskrevet i medfølgende notat.

Skønnet pris 20-30.000 kr.

At der halvårligt afholdes møder mellem medlemmer af Økonomiudvalget og aktuelle og potentielle investorer.

At der nedsættes et dialoggruppe, der tager initiativ til byrumsforbedringer, events mv. med deltagelse af:

- 2 medlemmer fra Cityforeningen (repræsentanter for hhv. butik og cafe/restaurant)
- 1 medlem fra Turistforeningen
- 1 medlem fra Skønnest ved Skanderborg
- 1 medlem fra Ungdomsrådet
- 1 medlem fra Campusrådet
- 1 medlem fra Smukfest
- 2 medlemmer fra Byrådet / Skanderborg Kommune.

4)

At Midtbyudvalgets anbefalinger indarbejdes i kommunensplanens hovedstruktur (den beskrivende del), som beskriver den retning Byrådet ønsker at arbejde.

For såvidt gælder byomdannelsesområderne indeholder hovedstrukturen et afsnit med Planprincipper for fortætningen og omdannelsen af disse områder. Planprincipperne beskriver, hvilke tanker Byrådet har for disse udviklingsområder, og hvilke problemstillinger, der skal arbejdes videre med/undersøges yderligere, før der kan ske en ændring af kommuneplanrammerne og laves lokalplaner. Kommuneplanrammerne ændres altså ikke i forbindelse med Kommuneplan 16, og der muliggøres dermed ikke højere bebyggelse, end hvad der hidtil har været gældende på nuværende tidspunkt. I stedet lægges der op til, at ændringerne skal ske ved efterfølgende kommuneplantillæg og lokalplan, når der er konkrete projekter klar og på baggrund af mere detaljerede helhedsplaner og vurderinger for hvert enkelt område.

Kommuneplanrammerne bliver dog ændret for området ved Søtoften, Rådhusområdet og området ved Kvickly, da projekterne for disse områder er så langt i deres planlægning, at det giver mening af foretage denne ændring nu i forbindelse med revisionen af kommuneplan 16.

Økonomi

De foreslåede forarbejder mv. i relation til realisering af planen for Skanderborg Midtby beløber sig til maksimalt 480.000 kr.

Aktiviteter, der er gennemført i relation til arbejdet i Byrådets særlige udvalg, har tidligere været finansieret via puljen til omstilling, innovation og kompetenceudvikling (OIK-puljen). Der resterer aktuelt udisponerede midler på 1,9 mio. kr. i denne pulje, og det indstilles på den baggrund, at de foreslåede forarbejder mv. finansieres af disse midler.

Indstilling

Det særlige udvalg vedr. Skanderborg Midtby og Sølund indstiller,

- at politik for Skanderborg midtby, ”Heslig Smuk” godkendes
- at en realisering af udvalgets prioriterede anbefalinger drøftes
- at procesforslag til udviklingen af sølundsområdet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Supplerende indstilling til møde i Økonomiudvalget 20. april 2016

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at det allerede igangsatte arbejde med Søtorvet færdiggøres som beskrevet ovenfor
- at der igangsættes forarbejder til en ændret trafikstruktur, herunder omlægning af Kulturtorvet, som beskrevet ovenfor
- at der igangsættes forarbejder, der kan danne grundlag for beslutninger om nyt inventar i byrummet, som beskrevet ovenfor
- at Politik for Skanderborg Midtby præsenteres i forbindelse med Lys Nat 20. maj 2016, som beskrevet i medfølgende notat
- at der halvårligt afholdes møder mellem medlemmer af Økonomiudvalget og aktuelle og potentielle investorer
- at der nedsættes en dialoggruppe, der tager initiativ til byrumsforbedringer, events mv.
- at Byrådet udpeger 2 medlemmer til dialoggruppen
- at Midtbyudvalgets anbefalinger indarbejdes i kommuneplanen, idet ønskerne om byfortætning alene indarbejdes som planprincipper, der skal følges op af efterfølgende kommuneplantillæg og lokalplan, når der er konkrete projekter klar, og på baggrund af mere detaljerede helhedsplaner og vurderinger for hvert enkelt område. Kommuneplanrammerne ændres dog for området ved Søtoften, Rådhusområdet og området ved Kvickly, da projekterne for disse områder er så langt i deres planlægning, at det giver mening at foretage denne ændring nu i forbindelse med revisionen af kommuneplan 16.

Kommunaldirektøren indstiller,

- at der i 2016 bevilges 480.000 kr. til iværksættelse af de foreslåede forarbejder mv.
- at bevillingen finansieres af OIK-puljen.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at politik for Skanderborg midtby, ”Heslig Smuk” godkendes
- at procesforslag til udviklingen af sølundsområdet godkendes

- at det allerede igangsatte arbejde med Søtorvet færdiggøres som beskrevet ovenfor
- at der igangsættes forarbejder til en ændret trafikstruktur, herunder omlægning af Kulturtorvet, som beskrevet ovenfor
- at der igangsættes forarbejder, der kan danne grundlag for beslutninger om nyt inventar i byrummet, som beskrevet ovenfor
- at Politik for Skanderborg Midtby præsenteres i forbindelse med Lys Nat 20. maj 2016, som beskrevet i medfølgende notat
- at der halvårligt afholdes møder mellem medlemmer af Økonomiudvalget og aktuelle og potentielle investorer
- at der nedsættes en dialoggruppe, der tager initiativ til byrumsforbedringer, events mv.
- at Byrådet udpeger 2 medlemmer til dialoggruppen
- at Midtbyudvalgets anbefalinger indarbejdes i kommuneplanen, idet ønskerne om byfortætning alene indarbejdes som planprincipper, der skal følges op af efterfølgende kommuneplantillæg og lokalplan, når der er konkrete projekter klar, og på baggrund af mere detaljerede helhedsplaner og vurderinger for hvert enkelt område. Kommuneplanrammerne ændres dog for området ved Søtoften, Rådhusområdet og området ved Kvickly, da projekterne for disse områder er så langt i deres planlægning, at det giver mening at foretage denne ændring nu i forbindelse med revisionen af kommuneplan 16
- at der i 2016 bevilges 480.000 kr. til iværksættelse af de foreslåede forarbejder mv.
- at bevillingen finansieres af OIK-puljen.

Økonomiudvalget, 10. februar 2016, pkt. 21:

Økonomiudvalget vedtog, at sagen forinden behandling i udvalget skal forelægges til drøftelse på et temamøde i Byrådet.

På den baggrund blev behandlingen af sagen udsat.

Bilag

Forslag til procesplan for Sølund (final)

Politik for Skanderborg Midtby 15.dec med udvalgets anbefaling.pdf

Borgerdialog Midtbyplanen 20. maj 2016

Punkt 82: Anvendelse af VIA-bygningen, Vesterskovvej i Skanderborg; principbeslutning om etablering af permanente boliger - herunder permanente boliger til flygtninge

82.00.00-A00-56252-15

Resume

Med denne sag lægges op til en beslutning om anvendelse af VIA grunden - herunder udvikling af et boligprojekt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog i december 2015, at ejendommen Vesterskovvej 4A, 8660 Skanderborg - herefter "VIA-grunden" - på længere sigt skulle disponeres til boliger, samt at det herudover skulle afklares, hvorvidt bygningerne på kort sigt kunne anvendes til midlertidige flygtningeboliger. Byrådet vedtog efterfølgende at bevilge 100.000 kr. til en nærmere afklaring af bygningernes tilstand. Udskrift af beslutningsprotokollen er vedlagt som bilag.

I forlængelse heraf er der nu sket en afklaring af mulighederne for at etablere midlertidige flygtningeboliger i de eksisterende bygninger på ejendommen. Resultatet er, at der i den eksisterende bygning 4B og 4C kan indrettes ialt 47 værelser med tilhørende fælles faciliteter i form af køkkener, bade og toiletter. Prisen for renovering og ombygning til værelser anslås samlet at blive 15,1 mio. kr.

Den administrative styregruppe vedrørende flygtningeboliger har på den baggrund vurderet, at en indretning af midlertidige flygtningeboliger i bygning 4B og 4C på VIA-grunden er relativt dyr, samt at der findes tilstrækkeligt med billigere alternativer i forhold til det vurderede behov for midlertidige flygtningeboliger. På den baggrund indstilles det, at der ikke arbejdes videre med etablering af yderligere midlertidige flygtningeboliger på VIA-grunden.

Samtidig udestår der en stor udfordring med tilvejebringelse af permanente boliger til især enlige flygtninge, hvorfor det i styregruppen vurderes at være hensigtsmæssigt, hvis det langsigtede mål om etablering af boliger på VIA-grunden kan forfølges på en måde, som kunne bidrage til en løsning af denne udfordring.

I forhold til det langsigtede mål om etablering af boliger på VIA-grunden er den aktuelle status følgende:

- Byrådets bosætningspolitik peger på behovet for "et bredere udvalg af leje- og ejerboliger, så mange forskellige mennesker skaber liv i byerne". I den forbindelse har Byrådets bosætningsudvalg peget på muligheden for at opføre boliger til unge og ældre på VIA-grunden.
- Byrådets særlige udvalg vedrørende Skanderborg Midtby og Sølund har udarbejdet forslag til politik for Skanderborg Midtby. Her peges også på skabelse af et øget udbud af boliger i midtbyen som et strategispør samt konkret på etablering af flere boliger i området langs Sygehusvej, som en af de forandringer, som skal få visionerne til at blive til virkelighed. I sidstnævnte sammenhæng vurderes det i forslaget, at byfortætnings- og byomdannelsepotentialet er stort, samt at området vest for Sygehusvej, hvor bygningerne generelt er store i skala, rummer mulighed for nye bygninger i op til 5 eller 6 etager, hvis de placeres hensigtsmæssigt i forhold til deres skyggevirksomheder.
- Byrådet behandler forslaget til politik for Skanderborg Midtby ultimo april 2016.
- KL og regeringen har den 18. marts 2016 indgået en ny topartsaftale om bedre rammer for at modtage og integrere flygtninge. I aftalen indgår blandt andet, at der skabes forbedrede muligheder for etablering af små almene boliger målrettet til flygtninge. Mere konkret er der aftalt, at der afsættes 640 mio. kr. i 2016 til et fast tilskud svarende til 75 % af det kommunale grundkapitalindskud til nye almene boliger, der har en begrænset størrelse på 40 m² og en billig husleje. Hvis det lokalt vurderes hensigtsmæssigt, kan kommunerne opføre boligerne større. I så fald skal mindst halvdelen af boligerne være mindre end 55 m², og den enkelte kommune vil selv skulle finansiere de eventuelle merudgifter. Puljen fordeles med udgangspunkt i fordelingen af flygtninge mellem kommuner og med afsæt i den enkelte kommunes boligbehov. Kommunerne har fuld anvisningsret til boligerne, så de kan målrettes flygtninge.

På baggrund af denne status indstilles det til principbeslutning, at der optages dialog med de relevante almene boligorganisationer om udvikling af et projekt med blandede almene boliger på VIA-grunden. Det forudsættes i den forbindelse,

- at de nuværende bygninger - i det omfang, det findes hensigtsmæssigt for udvikling af arealet - forudsættes nedrevet
- at der udvikles et boligprojekt med 35-45 små boliger målrettet permanent boligplacering af flygtninge
- at de små boliger byggeteknisk så vidt muligt etableres således, at de er fleksible i forhold til en eventuel senere sammenlægning af enhederne til større boliger
- at boligprojektet herudover rummer en række større boliger med henblik på boligplacering af familier eller enlige, der er over 50 år (50+ boliger)
- at boligprojektet holder sig inden for den ramme, som er angivet med forslaget til politik for Skanderborg Midtby - herunder antagelsen om, at der på dette areal kan bygges i 5-6 etager
- at projektet holdes inden for en ramme, som sikrer, at der kan opnås støtte på 75 % af det kommunale grundkapitalindsud til den del af boligerne, som opføres med henblik på boligplacering af flygtninge, og at der allerede nu kan søges om midler fra den relevante pulje
- at lokalplanlægning for området sker som projektlokalplan, når det konkrete projekt er valgt.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at der ikke arbejdes videre med forberedelse af midlertidige boliger til flygtninge i bygning 4B og 4C på VIA-grunden
- at der - med de forudsætninger, der er nævnt i sagsfremstillingen, optages dialog med relevante almene boligselskaber om udvikling af et boligprojekt på VIA-grunden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der ikke arbejdes videre med forberedelse af midlertidige boliger til flygtninge i bygning 4B og 4C på VIA-grunden
- at der optages dialog med relevante almene boligselskaber om udvikling af et boligprojekt på VIA-grunden med de forudsætninger, der er nævnt i sagsfremstillingen - dog således, at det i forhold til forudsætningerne præciseres, at boligprojektet ikke i udgangspunktet skal begrænses til flygtninge- og 50+ boliger.

Direktionen, 13. april 2016, pkt. 72:

Direktionen vedtog at tiltræde sekretariatschefens indstilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Dagsordenspunkt: Retningsgivende dialog om VIA-bygningens anvendelse behandlet på mødet 24. februar 2016 kl. 17:00 (Kulturhuset, Skanderborg) i Byrådet (2016).docx

Punkt 83: Forslag om at søge fredningen af Munkekroen ophævet

02.00.00-G01-58998-15

Resume

En byggesagkyndig vurdering af Munkekroen i Skanderborg viser, at ejendommen er saneringsmoden, da det vil være forbundet med urealistisk store omkostninger at forbedre ejendommen til et niveau, så den igen fremtræder velholdt i sit oprindelige udseende. Det indstilles, at Byrådet i samarbejde med ejeren søger fredningen af Munkekroen ophævet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. november 2015, at Skanderborg Kommune skulle anmode Kulturstyrelsen om at genvurdere afslaget om at istandsætte Munkekroen indrammet i glas som klimaskærm. Denne anmodning blev afsendt den 3. december 2015 med kopi til kulturministeren. Allerede den 18. december 2015 meddelte Kulturstyrelsen, at man fastholder styrelsens afslag af 23. august 2015 om at indpakke Munkekroen i en glasbygning. Afslaget begrundes med, at en sådan indpakning slører bygningens fredningsværdier. Denne afgørelse er ikke påklaget rettidigt af nuværende ejer Damgaard Ejendomme. Desuden minder styrelsen om, at man for over 2 år siden meddelte daværende ejer, at det ikke var muligt at opføre et nybyggeri henover den fredede Munkekro, som tidligere foreslået.

Efterfølgende er borgmesteren blevet kontaktet af Damgaard Ejendomme, der har ejet bygningen siden april 2015. Damgaard Ejendomme har været stærkt engageret i at finde en fremtidssikret løsning med respekt for den gældende fredning med hjælp fra NOVRUP Arkitekter og VMB Arkitekter, hvilket nu er afvist af Kulturstyrelsen.

Damgaard Ejendomme har i marts 2016 foretaget en grundig oprydning i den fredede bygning og fjernet den faldefærdige ikke-fredede sidebygning (garage og køkken). Da alle tilbageværende dele af Munkekroen nu er synlige, har man konstateret, at bygningstilstanden er væsentlig ringere end først antaget. Damgaard Ejendomme har derfor indhentet en uvildig bygningsrapport fra OH Rådgivning dateret 22. marts 2016. Heraf fremgår, at der er tale om følgende forhold, hvis ejendommen skal rekonstrueres:

- Betydelige skader på ejendommens tagkonstruktion. Ca. 90 % af hele tagkonstruktionen skal udskiftes
- Betydelige skader på ejendommens ydervægge. Ca. 70-75 % af hele ejendommens ydervægge skal udskiftes
- Vinduer og døre skal erstattes 100 %
- Betydelige skader på skillevægskonstruktion. Ca. 90 % af hele ejendommens skillevægskonstruktion skal udskiftes
- Betydelige skader på ejendommens lofter. Hele ejendommens loftkonstruktion skal udskiftes
- Betydelige synlige skader på ejendommens gulvbelægning. Hele ejendommens gulvkonstruktion skal udskiftes.

Bygningssagkyndig Ole Hansen vurderer, at ejendommen er saneringsmoden, da det vil være forbundet med urealistisk store omkostninger at forbedre ejendommen til et niveau, så den igen fremtræder velholdt i sit oprindelige udseende.

Byrådet var den 31. marts 2016 inviteret til en besigtigelse af Munkekroen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller:

- at Byrådet på opfordring fra og i samarbejde med Damgaard Ejendomme søger fredningen af Munkekroen ophævet ved henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Bilag

Bygningsrapport for Adelgade 49A, 8660 Skanderborg 150316.pdf

Punkt 84: Orientering om arkitektkonkurrence for Campus Skanderborg

01.00.00-P20-2-16

Resume

I forlængelse af det arbejde, som det tidligere § 17, stk. 4-udvalg for Campus Skanderborg og Højvangen har udført, har Byrådet i november 2015 bevilget 2 mio. kr. til § 17, stk. 4-udvalgets Handlekatalog.

Det tidligere udvalg har fordelt midlerne således:

- 500.00 kr. til udarbejdelse af anlægsplan
- 1,4 mio. kr. til realisering af dele af ovenstående plan og til hjælp til egen finansiering i forhold til at søge fonde
- 100.000 kr. til branding.

Her gives en kort orientering om det videre arbejde for anlægsplanen, samt der anmodes om, at Økonomiudvalget udpeger ét af sine medlemmer til at deltage som dommer i en forestående arkitektkonkurrence.

Sagsfremstilling

Arbejdet med anlægsplanen for Campus Skanderborg er gået i gang. Der er nedsat en styregruppe, som har besluttet, at dette arbejde med udvikling af anlægsplanen skal sendes ud i en indbudt arkitektkonkurrence.

Styregruppen har valgt at indbyde tre vidt forskellige arkitekter, som formentlig kan komme med tre helt særlige planforslag. De tre firmaer er: SLA, som har 56 ansatte på tegnestuer fordelt i Aarhus, København og Oslo, By Munch, som er en mindre aarhusiansk tegnestue med tre ansatte og sidst men ikke mindst Gunilla Maunsbach, som er soloarkitekt, bosiddende i Stjær og som gennem 10 år har undervist på Arkitektskolen Aarhus.

Programmet for konkurrencen er under udarbejdelse og er planlagt til at være færdig, så konkurrencen igangsættes i starten af juni. Konkurrencen forventes afsluttet i slutningen af august og selve bedømmelsen at foregå primo/medio september 2016.

Styregruppen skal være en del af dommerkomitéen sammen med to eksterne fagdommere bestående af landskabsarkitekterne Jacob Fischer og Kristine Jensen.

Styregruppen består af repræsentanter fra områdets uddannelsesinstitutioner: Rikke Christoffersen - direktør for Skanderborg-Odder Center for Uddannelse, Jacob Thulesen Dahl - rektor for Skanderborg Gymnasium, Kim Fuglsang - skoleinspektør på Niels Ebbesen Skolen, Knud Stange - ungdomsskoleinspektør på Skanderborg Ungdomsskole samt stabschef for Kultur, Borgere og Planlægning Bente Hornbæk.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at Økonomiudvalget udpeger ét af sine medlemmer til at deltage i dommerkomitéen for Campus Skanderborg konkurrencen.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog,

- at udpege Maria Baagøe Bove til at deltage i dommerkomitéen for Campus Skanderborg konkurrencen.

Bilag

Tidsplan 01

Punkt 85: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 - For et område til blandet bolig og erhverv, Brugsen i Stjær - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-47653-15

Resume

I forlængelse af arbejdet med lokalplan nr. 1086 er det opdaget, at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 ved en fejl ikke blev juridisk ophævet for arealet omfattet af lokalplan nr. 3.BE1-5.06 for Brugsen i Stjær, da den blev vedtaget i 2007.

På byrådsmødet den 25. november 2015 besluttede Byrådet at udsende forslag til tillæg til lokalplan og miljørapport i høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til endelig vedtagelse af plantillægget.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/FhX4d>

Sagsfremstilling

Planområdet

Planområdet er det samme som lokalplanområde 3.BE1-5.06 for Brugsen i Stjær. Det vil sige matr. nr. 7 m Stjær By, Stjær.

Plantillægget

Formålet med forslaget om tillæg til lokalplan er at få rettet op på, at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 3.BE1-5.06 i 2007 ved en fejl ikke med en udtrykkelig bestemmelse blev ophævet for arealet omfattet af den nye lokalplan for Brugsen i Stjær.

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 aflyser med en udtrykkelig bestemmelse lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 inden for arealet omfattet af lokalplan nr. 3.BE1-5.06. Ophævelsen vil for både borgere og administration gøre det mere overskueligt, hvad der er gældende.

Forslaget til tillægget er vedlagt som bilag.

Hørings svar

Der er ikke kommet nogen hørings svar.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 44:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag-LP3.BE1-5.06tillæg1.pdf

Punkt 86: Ophævelse af den resterende del af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-87398-14

Resume

Sagen skal ses i sammenhæng med en yderligere plansag for Stjær på samme dagsorden og med Byrådets vedtagelse af lokalplan nr. 1086 på møde den 25. november 2015. For det resterende areal omfattet af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 har det vist sig mest hensigtsmæssigt at ophæve lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 uden ny plan.

På byrådsmøde den 25. november 2015 besluttede Byrådet at sende en forudgående høring om ophævelse af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 til ejerne af de berørte ejendomme. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til endelig ophævelse af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/SgirU>

Sagsfremstilling

Baggrund for forslag om ophævelse

Det resterende areal omfattet af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 har altid ligget i landzone, og det er ikke omfattet af lokalplanerne nr. 1086 og 3.BE1-5.06 (Brugsen i Stjær). Det pågældende areal er vist på det vedhæftede kort.

Da lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 ikke indeholder bonusvirkning, er det i landzone trods evt. overensstemmelse med lokalplanen ikke muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af planlovens § 35 (landzonetilladelser).

Det er i forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplan nr. 1086 vurderet, at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 for dette pågældende resterende areal ikke giver nogen rettigheder eller betydende muligheder/begrænsninger, som ikke er sikret via øvrig eksisterende gældende lovgivning.

Ved aflysning af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 på de arealer, der ikke er omfattet af enten lokalplan nr. 1086 eller lokalplan nr. 3.BE1-5.06 (Brugsen i Stjær), vil ejendomme fremover blive administreret efter den gældende kommuneplans retningslinjer og rammer, landzonebestemmelserne i planlovens § 35 og øvrig eksisterende gældende lovgivning som f.eks. museumslovens § 29a om beskyttede sten- og jorddiger, der måtte være aktuel i forhold til den enkelte ejendom.

Ophævelsen af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 for dette pågældende resterende areal vil ikke have særlige miljømæssige konsekvenser, idet anden lovgivning vil sikre dette, og ligesom i dag vil der ved større projekter, herunder planlægning for inddragelse i byzone, skulle screenes for miljøvurdering/ske miljøvurdering af den konkrete plan.

Procedure for ophævelse af lokalplan

Beslutning om at ophæve en landzonelokalplan træffes af Byrådet efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1. Der kan som udgangspunkt kun ske fuldstændig ophævelse af en lokalplan, hvilket vil være tilfældet efter vedtagelse af lokalplan nr. 1086 og tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06.

Beslutning om ophævelse af en landzonelokalplan kan først træffes efter forudgående høring af ejerne af de berørte ejendomme med en høringsfrist på mindst 8 uger.

Hørings svar

Der er ikke kommet nogen hørings svar.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær - ophæves.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 45:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kort visende den resterende (landzone-)del af lokalplan nr 14 med tillæg 1 og 2.pdf

Punkt 87: Forslag til ny kulturpolitik - til udsendelse i høring

00.01.00-P22-29511-15

Resume

Med dette punkt fremlægges forslag til ny kulturpolitik med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2015 at lave en ny kulturpolitik. Undervejs i arbejdet frem til vedlagte forslag har Kultur- og Sundhedsudvalget inddraget Folkeoplysningsudvalget, samvirker m.fl. i

- tilrettelæggelse af processen
- en workshop med inspiration og input til politikken (offentligt indbudt, særlig indbydelse til samvirker, Folkeoplysningsudvalget, Ungerådet m.fl.)
- drøftelse af første udkast til kulturpolitik på møder i respektive udvalg og samvirker.

Forslaget til kulturpolitikken er bygget op som andre politikker i Skanderborg Kommune: en vision og et antal strategispor. Politikken bliver til virkelighed gennem samarbejdet med samvirker, foreninger m.fl. og via Byrådets vedtagelser af forandringer og standarder over de kommende år. Forslag til kulturpolitikken er vedhæftet som bilag.

Forslaget til kulturpolitik har været udsendt til kommentering i Folkeoplysningsudvalget (inkl. Aftenskolesamvirket), Børne- og Ungesamvirket, Landsbysamvirket, Idrætssamvirket og Kultursamvirket, og de indkomne høringssvar er vedlagt i et samlet dokument. Administrationens bemærkninger til de enkelte kommentarer fra høringsparterne og forslag til rettelser på baggrund heraf fremgår af notat vedlagt dagsordenen.

Overordnet set går kommentarerne især på titlen "kulturpolitik", der af nogle opfattes for "smal" i forhold til den tidligere "kultur-, fritids- og idrætspolitik", at der er for lidt fokus på det etablerede foreningslivs rolle og styrker, og endelig at de enkelte "grene" af kulturlivet har svært ved at se sig i politikken.

Kommentarer med forslag, der skal tages stilling til:

- Forslaget til indledningen
- Titlen - der er foreslået 3 alternativer - og en undertitel
- En eftersætning i strategisporret "Kultur overalt - også i det uorganiserede", så der står: "Det er vigtigt, at vi har rammer og ressourcer til, at det uorganiserede også kan realiseres og måske videreføres som en del af foreningslivet."
- I strategisporret "Børne- og ungekultur" ændring fra "Måske er tiden kommet til..." til "Tiden er kommet til..."
- I strategisporret "Børne- og ungekultur" tilføjes "og i fritiden" således: "I Skanderborg Kommune møder alle børn kultur på højt niveau i skoler, i børnehaver og i fritiden"
- I strategisporret "Børne- og ungekultur" tilføjes en sætning: "Unge kan selv - og de skal have mulighed for at selv at tage initiativ til og arrangere kulturelle aktiviteter"
- Kommentaren om stillingtagen til kultur - giver den anledning til ændringer?
- Natur: der er foreslået alternative ændringer/tilføjelser: Enten at natur indgår i visionen, at det får sit eget strategispor med ordlyd, som det fremgår af høringsnotatet, eller at der i strategisporret "Mere, højere, bredere - udvikle det vi har" henvises til natur- og miljøpolitikens strategispor "Friluftsliv - for alle og til alle".

Forslaget til kulturpolitikken består af:

Visionen:

"Kulturlivet bæres af fællesskaber og den smukke natur omkring os. Den er med til at danne os som mennesker. Kulturen skubber til os, og favner os. Den byder på fællesskab, identitet, dannelse, indsigt, sejre, frihed, overvindelser, nye erkendelser, nye meningsfulde fællesskaber etc. Kultur er et fælles ansvar og anliggende for os alle."

Og et antal strategispor:

1. Fællesskaber som kulturelt fyrtårn
2. Børne- og ungekultur
3. Mere, højere, bredere - udvikle det vi har
4. Kultur overalt - også i det uorganiserede
5. Synergier og samarbejde på tværs til fælles bedste
6. Skanderborg Kommunes deltagelse i Kulturby 2017.

Kulturpolitikken formidles bl.a. gennem en pjece, hvor visionen og strategisporene er suppleret med faktabokse.

Som det fremgår, foreslås det, at Byrådets politik for Skanderborg Kommunes deltagelse i Kulturby 2017 indgår som et strategispor i kulturpolitikken frem til 1. januar 2018, og derefter udgår.

Kulturpolitikken omfatter hele kulturområdet og kan dermed afløse den gældende kultur-, fritids- og idrætspolitik samt folkeoplysningspolitikken.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der tages stilling til de foreslåede rettelser
- at forslaget til kulturpolitik udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen fremsendes til Kultur- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Kultur- og Sundhedsudvalget.

Kultur- og Sundhedsudvalget, 14. april 2016, pkt. 34:

Fraværende: Kai Høstrup

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog at indstille,

- at titlen ændres til "Mange stærke fællesskaber indenfor kultur, idræt og fritid. Kulturpolitik."
- at forslaget til indledning godkendes
- at der tilføjes en eftersætning i strategisporet "Kultur overalt - også i det uorganiserede", så der står: "Det er vigtigt, at vi har rammer og ressourcer til, at det uorganiserede også kan realiseres og måske videreføres som en del af foreningslivet."
- at der i strategisporet "Børne- og ungekultur" ændres fra "Måske er tiden kommet til..." til "Tiden er kommet til..."
- at der i strategisporet "Børne- og ungekultur" tilføjes "og i fritiden" således: "I Skanderborg Kommune møder alle børn kultur på højt niveau i skoler, i børnehaver og i fritiden"
- at der i strategisporet "Børne- og ungekultur" tilføjes en sætning: "Unge kan selv - og de skal have mulighed for at selv at tage initiativ til og arrangere kulturelle aktiviteter"
- at natur indgår i visionen med "og den smukke natur omkring os" og "oplevelser" tilføjes
- at i forbindelse med, at kulturpolitikken sendes i offentlig høring, sendes politikken også direkte i høring hos de involverede parter samt medlemmer af borgerrepræsetationen
- at forslaget til kulturpolitik sendes i offentlig høring i 4 uger.

De indstillede ændringer er indarbejdet i bilaget til Økonomiudvalget.

Direktionen, 6. april 2016, pkt. 63:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Direktionen indstiller,

- at i forbindelse med, at kulturpolitikken sendes i offentlig høring, sendes politikken også direkte i høring hos de involverede parter samt medlemmer af borgerrepræsetationen.

Til sagen vedlægges en layoutet version med mindre redaktionelle ændringer.

Sagen fremsendes til Kultur- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kulturpolitik høringsnotat 06042016

Input fra råd udvalg og samvirker - kulturpolitik

Forslag til kulturpolitik 15042016

Punkt 88: Flytning af biblioteket i Ry

21.00.00-A00-996-15

Resume

I budgettet for 2017 og 2018 er der afsat i alt 7,5 mio. kr. til bibliotek i Ry. Flytning af bibliotek har været drøftet på Byrådets temamøde i februar og på borgermøde i Ry den 6. april 2016.

Sagsfremstilling

Ry bibliotek er i dag beliggende i en selvstændig bygning på hjørnet af Gudrunsvej og Skanderborgvej. Biblioteket har cirka 75.000 besøgende om året, og tallet er stigende på grund af "det åbne bibliotek". Biblioteket og lokalarkiv råder i dag over 480 m². Behovet skønnes at være cirka det dobbelte, da lokalerne i dag er overfyldte, og da det forventes, at Ry Bibliotek i højere grad end det er muligt i dag skal kunne fungere som mødested og samlingspunkt.

På borgermødet den 6. april 2016 på Ry Højskole blev de mulige placeringer af nyt bibliotek i Ry drøftet:

- I tilknytning til Ry-Hallerne med mulig synergieffekt for sportsforeningerne, integreret samlingssted, synergi i forhold til forebyggelsesindsatser, gode fysiske rammer for møder m.v.
- Ry midtby med god mulighed for at markedsføre bibliotekets tilbud til nye målgrupper, der færdes i midtbyen, generator for byliv og kulturelt centrum, positive effekter for detailhandel, ventesal
- Bynært plejecenter med let adgang til kontakt mellem byens yngste og ældre borgere, fællesskab om faciliteter.

Der vedlægges notat med opsamling fra borgermødet. Plancher fra oplæg på mødet vedlægges.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at placering af bibliotek i Ry drøftes.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Kultur- og Sundhedsudvalget.

Kultur- og Sundhedsudvalget, 14. april 2016, pkt. 36:

Fraværende: Kai Høstrup

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog at indstille,

- at det nye bibliotek i Ry placeres i Ry Midtby med mulighed for faciliteter til bibliotek/borgerservice, arkiv, undervisning, møder, udstilling og et bofællesskab med politiet
- at der tages kontakt til Foreningen Tryk om vilkår for evt. leje af de nødvendige m², indretning mv. i bygningen på Klostervej
- at anbefale, at bl.a. Ungerådet inddrages i indretningen af lokalerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Referat af Borgermøde om Ry bymidte og placering af bibliotek 6 april 2016

Oplæg til borgermøde om Ry bymidte og placering af bibliotek 6 april 2016

Punkt 89: Principper for afhændelse af kunst og inventar

00.01.00-A00-4936-16

Resume

Ved flytning til Fælleden vil der restere en del kunst og inventar på de nuværende servicecentre og rådhuset. Kunst og inventar, der skal afhændes og dermed finde ny placering.

Med denne sag lægges op til en drøftelse og godkendelse af principper for afhændelse af kunst og inventar.

Sagsfremstilling

Som følge af indflytningen på det fælles administrations- og idrætscenter Fælleden i uge 43, skal det tilbageværende kunst og inventar fra de nuværende servicecentre og rådhus afhændes.

Det tilbageværende inventar og kunst lever ikke op til kravene i et administrativt miljø, baseret på åbne kontormiljøer og med aktivitetsbaseret anvendelse, og hvor der er fokus på en optimal arealanvendelse og en designmæssig linje. Herudover er inventaret for en stor dels vedkommende af ældre dato, og der vil være forholdsvis høje omkostninger forbundet med at flytte inventaret, contra det at få leveret direkte på Fælleden.

Det efterlader kunst og en ikke ubetydelig mængde inventar på de nuværende lokationer, som skal afhændes. Der er sket en udførlig registrering af dette kunst og inventar ift. det enkelte kontor, møderum, kantine mv.

Med henblik på at få afhændet kunst og inventar inden bygningerne sælges og lejemål ophører, lægges der op til en drøftelse og beslutning om principper for rækkefølgen og metoden for afviklingen.

Projektgruppen for Fælleden vil foreslå følgende procedure for afvikling:

Kunst

Al registreret kunst forelægges Kunstrådet til vurdering af:

- Værdi (kr./øre)
- Affektionsværdi/ Lokalhistorisk værdi
- Mulig fremtidig anvendelse i Skanderborg Kommune udenfor Fælleden
- Eventuelt salg via offentlig auktion.

Kunstrådets vurdering fremlægges styregruppen for Fælleden/direktionen. På baggrund heraf træffes beslutning om, hvad der skal sættes til salg via offentlig auktion, og hvad der skal fordeles til de øvrige dele af Skanderborg Kommune og hvordan.

Det forudsættes, at Kunstrådet inddrager eksterne parter i vurderingen med henblik på at få afdækket så mange aspekter som muligt, herunder museet samt personer med særlig indsigt i den lokale kunstanskaffelse fra de tidligere kommuner.

Kunstrådet fremsender sin indstilling til behandling i direktionen primo september 2016.

Værdifuldt inventar som arkitekttegnede møbler og lamper m.v.

Der er registreret flere arkitekttegnede møbler, lamper mv., som repræsenterer en større beløbsmæssig værdi. Dette inventar samles og forsøges solgt via auktionsfirma i en offentlig auktion. I det omfang effekterne ikke sælges via auktion vurderes, hvorledes der alternativt kan opnås den for kommunen bedste pris for inventaret. Alternativt vil inventaret overgå til afhændelse sammen med det øvrige inventar.

Det forventes, at auktionen kan finde sted ultimo oktober/primo november 2016.

Øvrigt inventar

Når kunst og det inventar, der repræsenterer en større beløbsmæssig værdi, er disponeret, vil der restere et stort antal effekter tilbage. Dette i form af f.eks. skriveborde, reoler, mødemøbler, lamper, whiteboards mm.

For at dette inventar kan komme så mange af kommunens kontraktholdere og foreninger til gode, foreslås det, at disse målgrupper får tilbud om vederlagsfrit at vælge møbler mv. til eget brug, men således, at det er aftager, der flytter

inventaret. Herefter kan det resterende inventar overgå til offentlig salg.

Det foreslås, at de kommunale institutioner (kontraktholderne) vælger først, hvorefter foreninger med et folkeoplysende sigte (foreninger som er omfattet af folkeoplysningsloven) får mulighed for at vælge. Det inventar, der er tilbage, foreslås afhændet efter nærmere aftale med eksempelvis spejderne eller anden aktør eller solgt via offentlig salg.

Et alternativ til ovenstående forslag kunne være at sælge alt inventaret via offentlig salg. I denne situation vil der ikke være sikkerhed for, at inventaret vil tilgå det lokale, og det vil ikke ske vederlagsfrit.

I forhold til valg af procedure bør ressourceforbruget for Skanderborg Kommune også indgå i overvejelserne.

Hvorledes afhændelsen i praksis skal ske foreslås at blive delegeret til projektgruppen for Fælleden ud fra ovenstående principper og procedurer.

Det forventes, at inventaret kan afhændes i løbet af november 2016.

Økonomi

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at komme med et kvalificeret skøn over, hvad kunst og inventar kan indbringe.

Indstilling

Projektchefen for Fælleden indstiller,

- at forslag til principper for afhændelse af kunst og inventar godkendes
- at den nærmere tilrettelæggelse af afhændelsen ud fra de beskrevne principper i forslaget delegeres til projektgruppen for Fælleden.

Sagen fremsendes til orientering i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden forinden behandling i Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog,

- at godkende forslag til principper for afhændelse af kunst og inventar - herunder, at der bliver taget kontakt til lokale nøglepersoner, der kan hjælpe med at afklare historie og affektionsværdi for kunst og andre genstande på servicecentre/rådhus
- at delegere den nærmere tilrettelæggelse af afhændelsen ud fra de beskrevne principper i forslaget til projektgruppen for Fælleden.

§17, stk. 4-udvalg - Administrations- og idrætscenter på Fælleden, 20. april 2016, pkt. 3:

Fraværende: Peter Bertholdt

§17, stk. 4-udvalget vedr. Fælleden vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning, og at bakke op om, at der bliver taget kontakt til lokale nøglepersoner, der kan hjælpe med at afklare historie og affektionsværdi for kunst og andre genstande på administrationscentre og rådhus.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Direktionen, 13. april 2016, pkt. 71:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra projektchefen for Fælleden.

Direktionen vedtog at indstille,

- at inventaret gennemgås og vurderes af et professionelt firma inden salg med henblik på en vurdering af inventarets beløbsmæssige værdi.

Sagen fremsendes til orientering i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden forinden behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 90: Første udkast til en ældre- og værdighedsstrategi

00.01.00-G01-1514-16

Resume

Socialudvalget vedtog på februar-mødet en procesplan for det kommende arbejde med udarbejdelsen af en værdighedspolitik for Skanderborg Kommune. Administrationen udarbejdede til marts-mødet et udkast til en revideret ældrestrategi indeholdende de centralt bestemte elementer til en værdighedspolitik. Udkastet har efter Socialudvalgets behandling været sendt til Seniorrådet med henblik på kommentering og indhentning af input, og det forelægges Socialudvalget på ny med henblik på indstilling om godkendelse til høring.

Herudover skal mulige indsatser og aktiviteter i forhold til udmøntning af værdighedsmidlerne fra Sundheds- og Ældreministeriet drøftes. Dette blandet andet med udgangspunkt i de ideer og forslag, som Seniorråd, Handicapråd og kontrakt Holdere har fremsendt efter opfordring fra Socialudvalget.

Sagsfremstilling

Med finanslovsaftalen for 2016 blev der afsat 1 mia. kr. årligt i perioden 2016-2019 til at understøtte udbredelsen og implementeringen af en værdighedspolitik i kommunerne. Skanderborg Kommunes andel for 2016 udgør 8.748.000 kr. Fra 2020 indgår midlerne som en del af bloktilskuddet. De afsatte midler fordeles mellem kommunerne på baggrund af en objektiv fordelingsnøgle for udgiftsbehovet på ældreområdet og forudsætter udarbejdelsen af en værdighedspolitik i de enkelte kommuner.

Det er op til den enkelte kommune at beslutte, hvordan midlerne skal anvendes, men det er et krav, at midlerne anvendes til nye initiativer eller til udvidelse af eksisterende. Skanderborg Kommune skal hvert år i november redegøre for, hvordan midlerne forventes anvendt i det kommende år, ligesom der årligt skal aflægges regnskab for den faktiske anvendelse. Der skal således årligt udarbejdes en handleplan indeholdende en beskrivelse af, hvilke konkrete indsatser, som kommunen agter at iværksætte for bevillingen, ligesom der årligt skal aflægges regnskab herfor.

Arbejdet med udarbejdelsen og implementeringen af en værdighedspolitik kan således opdeles i 2 dele:

- Udarbejdelse af en værdighedspolitik
- Udarbejdelse af en handleplan indeholdende konkrete initiativer.

Udarbejdelse af en Værdighedspolitik

I lovforslaget er det beskrevet, at Værdighedspolitikken skal indeholde følgende elementer:

- Livskvalitet
- Selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og Ernæring
- En værdig død.

Byrådet i Skanderborg Kommune har i januar 2016 vedtaget en Ældrestrategi som et led i udmøntningen af Socialpolitikken. Ældrestrategien forholder sig allerede direkte eller indirekte til elementerne:

- Livskvalitet
- Selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen.

For at undgå, at Skanderborg Kommune både opererer med en Ældrestrategi og en Værdighedspolitik, har administrationen udarbejdet et revideret udkast af Ældrestrategien, hvori alle elementerne til en Værdighedspolitik er indarbejdet. Administrationen foreslår i forlængelse heraf, at Ældrestrategien herefter benævnes Ældre- og Værdighedsstrategi med henblik på at kunne leve op til kravet om, at kommunerne senest den 1. juli 2016 skal have udarbejdet og offentliggjort en Værdighedspolitik, men at Ældre- og Værdighedsstrategien bibeholdes som en strategi under Socialpolitikken. Det skal hertil bemærkes, at der ikke foreligger noget formkrav til selve udformningen af

kommunernes værdighedspolitik, og at den heller ikke skal godkendes. Processuelt ligger der et krav om inddragelse af Seniorrådet i arbejdet med Værdighedspolitikken, og Seniorrådet har ved brev af 22. januar 2016 sendt input til arbejdet med Værdighedspolitikken, som ligeledes er forsøgt indarbejdet i det vedlagte udkast. Seniorrådets brev er vedlagt punktet som bilag.

Med henvisning til tids- og procesplan for udarbejdelsen af en værdighedspolitik, som vedtaget af Socialudvalget på februar-mødet, så er udkast til en ældre- og værdighedsstrategi sat på dagsordenen med henblik på en første drøftelse af det udarbejdede udkast. Udkastet skal efter den første drøftelse sendes til Seniorrådet til yderligere kvalificering den 15. marts 2016, hvorefter udkastet behandles påny med Seniorrådets bemærkninger på Socialudvalgets møde i april 2016.

Udarbejdelse af en handleplan

I forlængelse af arbejdet med en revideret ældre- og værdighedsstrategi, skal der udarbejdes en handleplan med konkrete indsatser. Som et led i udarbejdelsen heraf foreslår administrationen, at der i forlængelse af socialudvalgsmødet i april 2016 afholdes et dialogmøde mellem Socialudvalget, Seniorrådet og kontraktholderne på ældreområdet, hvor konkrete indsatsområder kan drøftes, evt. på baggrund af erfaringerne fra ældremilliarden. En mere detaljeret procesplan vil foreligge til brug for socialudvalgsmøde i marts 2016.

Supplerende sagsfremstilling til Socialudvalget den 5. april 2016

Udkast til revideret Ældrestrategi

Ældrestrategien har siden sidste udvalgsmøde været sendt til kommentering i Seniorrådet, der tilslutter sig strategiens udformning med følgende tilbagemelding:

"Seniorrådet kan godkende det fremsendte forslag til en sammenskrevet Ældre- og Værdighedsstrategi / politik. Vi ser frem til det yderligere arbejde med at få de gode ord udmøntet i handling for et værdigt liv for de ældre."

I henhold til proces godkendt af Socialudvalget den 2. februar 2016 er det videre forløb:

April 2016 Behandling i Økonomiudvalget og Byrådet (som sender udkastet i høring)

Maj 2016 Høring i Seniorrådet og Handicaprådet

31. maj 2016 Socialudvalget behandler høringssvarene fra rådene

15. juni 2016 Behandling i Økonomiudvalget

22. juni 2016 Behandling og endelig vedtagelse i Byrådet

Drøftelse af mulige indsatser og aktiviteter i forhold til udmøntningen af værdighedsmidlerne

Socialudvalget har bedt Seniorrådet, Handicaprådet og kontraktholderne komme med input til brugen af værdighedsmidlerne, der kan være med til at danne grundlag for udvalgets drøftelser og endelige beslutning. Endvidere har Socialudvalget har lagt op til, at dialogen med Seniorrådet og kontraktholderne på dialogmødet den 5. april 2016 blandt andet skal omhandle dette emne.

Seniorrådet og kontraktholderne har forholdt sig til Socialudvalgets forespørgsel og har udarbejdet en række forslag og ideer, der både forholder sig til de nuværende indsatser under ældremilliarden samt peger på en række nye mulige indsatser og aktiviteter.

En uddybende og skematisk oversigt over Seniorrådets og kontraktholdernes forslag er vedhæftet som bilag til punktet.

Da Handicaprådet først har møde den 31. marts 2016 vil rådets input til brugen af værdighedsmidlerne blive eftersendt.

Indstilling

Konstitueret ældre- og handicapchef indstiller,

- at udkast til revideret Ældre- og Værdighedsstrategi drøftes.

Sagen fremsendes til Socialudvalget.

Supplerende indstilling til Socialudvalget den 5. april 2016

Konstitueret ældre- og handicapchef indstiller,

- at udkast til revideret Ældrestrategi godkendes til høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Konstitueret ældre- og handicapchef indstiller endvidere,

- at mulige indsatser og aktiviteter i forhold til udmøntning af værdighedsmidlerne drøftes.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 5. april 2016, pkt. 68:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at udkast til en revideret ældrestrategi godkendes til høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Socialudvalget drøftede endvidere den konkrete udmøntning af værdighedsmidlerne.

Socialudvalget, 8. marts 2016, pkt. 54:

Socialudvalget vedtog,

- at afsnittet: "En værdig død" ændres til: "Ingen skal dø ensomme, hvis det kan undgås, og vi yder fagprofessionel pleje, omsorg, støtte og lindring lige til det sidste til både den døende og til pårørende, uanset om den ældre er boende på plejecenter eller i eget hjem. Støtten til de pårørende og den døende kan både være af professionel eller frivillig karakter."
- at ordet værdighed fjernes fra overskriften af strategien, således at Værdighedspolitikken benævnes: Ældrestrategi.

Direktionen, 2. marts 2016, pkt. 25:

Direktionen drøftede sagen og indstiller,

- at den reviderede ældre-og værdighedspolitik vedtages.

Der gøres opmærksom på, at den statslige pulje til understøttelse og udbredelse af en værdighedspolitik i kommunerne er midlertidig og afsat for perioden 2016-2019.

Sagen fremsendes til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Værdighedspolitik brev 2016 - 2.doc

Seniorrådets kommentarer og input til Ældre og Værdighedsstrategien.pdf

Høringsudkast til revideret Ældrestrategi

Punkt 91: Projekt Fællesskabets Hus - Drøftelse af indledende økonomiske og fysiske aspekter omkring plejeboligbyggeri

27.42.00-A00-46571-15

Resume

På Socialudvalgets møde den 8. marts 2016 vedtog Socialudvalget, at de økonomiske og fysiske aspekter skulle belyses ved en placering af Fællesskabets Hus på grunden ved Servicecentret i Ry.

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på en drøftelse og beslutning omkring placering ud fra de belyste økonomiske og fysiske aspekter.

Sagsfremstilling

Det rådgivende ingeniørfirma, Bascon, har udarbejdet en lokalitetsanalyse, hvor de økonomiske og fysiske aspekter belyses ved en placering af Fællesskabets Hus på grunden ved Servicecentret i Ry. Den fulde analyse fremgår af bilag: Lokalitetsanalyse.

Fysiske aspekter

Grunden er på i alt 22.516 m², heraf er der bebygget 1.563 m², og der er ca. 70 parkeringspladser. Den resterende del anvendes af den lokale skole, Mølleskolen, til bl.a. idræts- og klubaktiviteter. Det samlede bygningsareal på det nuværende Servicecenter Ry er på 3.115 m², hvoraf 1.552 er kælder.

Grunden er omfattet af kommuneplanrammen nr. 50.0.05, hvilket betyder, at den maksimale bebyggelsesprocent er på 25%, det vil sige, at der maksimalt må opføres 5.629 m² bebyggelse, og at denne bebyggelse maksimalt må opføres i 1½ etage.

Der vil i forbindelse med nedrivning såvel som nybygning skulle udarbejdes lokalplan.

Byggeri - basisbyggeri

Der er antaget et samlet bruttoetageareal på 5.600 m², omfattende 70 plejeboliger á 70 m² (brutto) samt 700 m² serviceareal.

Tendensen blandt plejeboligbyggeri har været, at boligen er blevet større, dog med et stort fokus på fleksible boliger med fleksibel rumadskillelse. Boligarealet har historisk set været bestemt af lov om boligstøtte til 65 m², men i dag ser man oftere boliger på 75 m². Boligstøtteloven indeholder også en grænse på 75 m² for stærkt bevægelsehæmmede og/eller personer, der modtager døgnhjælp efter §77 i lov om social service.

I lokalitetsanalysen er der med fokus på demensegnet byggeri skitseret, hvad der fysisk er muligt - det er dog blot forslag til at kunne vurdere, hvad der er fysisk muligt, og dermed ikke et endeligt forslag til strukturen af byggeriet.

Med udgangspunkt i demensegnet byggeri, hvor der ikke er lange gange, og hvor der er tale om mindre boenheder, vil der fysisk på grunden kunne opføres fem klyngehuse med hver 14 plejeboliger, som opføres i 1 etage samt en hovedbygning, hvor langt størstedelen af servicearealet på de 700 m² er placeret i hovedbygningen. Til serviceareal hører produktionskøkken, faciliteter for personale som kontorer, mødelokaler, toiletter, bad og omklædning. Endvidere etableres træningsfaciliteter for de 70 beboere. I servicearealet er ikke inkluderet dagcenterfaciliteter for visiterede borgere - der er alene tale om faciliteter for de 70 beboere.

Boligen er en 2-rumsbolig. Den enkelte bolig har et bruttoareal på 70 m², som består af:

Nettoareal:	41 m ²
Fællesarealer samt adgangs- og gangarealer: (opholdsarealer, afdelingskøkken, mv.)	19 m ²
Inder- og ydervægge:	10 m ²

Der er dermed tale om et basisbyggeri med faciliteter udelukkende til de 70 beboere.

Der vil i forbindelse med dette basisbyggeri fortsat være tale om et areal på ca. 2.000 m², som vil kunne anvendes af skolen.

Udearealer tilknyttet plejeboligerne samt areal til skolen vil kunne øges, såfremt dele af byggeriet bliver opført i 2 etager.

Yderligere faciliteter

Der pågår en afklaringsfase, hvor omfanget af øvrige faciliteter afdækkes så som sundhedsklinik, cafe, aktivitetslokaler/værksteder (dagcenterfaciliteter) samt input fra blandt andet borgere i Ry.

Bascon vurderer, at der på grunden kan opføres yderligere 1.000 m² bruttoetageareal i tilknytning til hovedbygningen. Yderligere areal vil skulle etableres ved, at hovedbygningen helt eller delvist bliver opført i 2 etager.

Økonomi

Projektets økonomi

Med udgangspunkt i almenboliglovgivningens regler kan der opstilles følgende økonomi forbundet med byggeriet, hvor der tages udgangspunkt i det maksimale rammebeløb. Der er tale om følgende forudsætninger.

Antal boliger: 70

Boligstørrelse: 70 m²

Serviceareal: 700 m²

Støtteberettiget beløb: 25.570 kr/m²

Statstilskud, servicearealer: 40.000 kr. pr. bolig

m²-pris for øvrige arealer: 18.000 kr/m²

	70 boliger, 4.900 m²	700 m² serviceareal (ex moms)	I alt
Basisbyggeri, udgifter, mio. kr.			
Etablering, inkl. grundkøb	125,3	14,3	139,6
Basisbyggeri, finansiering, mio. kr.			
Lån, Kommunekredit, 88%	110,3		110,3
Beboerindskud, 2%	2,5		2,5
Kommunekasse - Kommunalt grundkapital, 10% (indskud til Landsbyggefonden)	12,5		12,5
Statstilskud til servicearealer		2,8	2,8
Kommunekasse		11,5	11,5
I alt, finansiering	125,3	14,3	139,6
- Heraf kassetræk			24

Øvrige arealer, udgifter, mio. kr.

Sundhedsklinik, cafe,
aktivitetslokaler/værksteder (dagcenter),
træningskøkken, mødefaciliteter, fællesrum ol
Anslået: 700-1.000 m² **12,6-18**

Øvrige arealer, finansiering, mio. kr.

Kommunekasse **12,6-18** **12,6-18**

Samlet kassetræk - basisbyggeri samt øvrige arealer **36,6-42**

Lånet ved Kommunekredit på 88% forudsætter, at Folketinget vedtager forlængelse af nuværende ordning. Hvis ikke vil 84% af lånet kunne optages i Kommunekredit, og den kommunale indbetaling til Landsbyggefonden vil stige fra 10% til 14%.

Der er i budget 2016-2019 afsat 2x15 mio. kr. i henholdsvis 2017 og 2018 til renovering/opførsel af plejeboliger.

Der er følgende grunde og bygninger, der kan bringes i anvendelse i forbindelse med finansiering af plejeboligbyggeriet:

Bebyggelse	Ejendomsværdi, mio. kr.	Grundværdi, mio. kr.	Restgæld, mio. kr.
Ryvang	9,3	0,7	Ingen
Dalbogård	8,5	0,5	8,7
Søkilde	20,6	2,8	Ingen

Ved nedlæggelse af almene boliger med henblik på anvendelse til andre kommunale formål eller salg, kan der evt. være et indbetalingskrav fra Landsbyggefonden vedrørende andel af ydelser på udamortiserede lån. Landsbyggefonden har dog endnu ikke udarbejdet officielle og specifikke regulativer/retningslinjer herom. Landsbyggefonden har imidlertid oplyst, at der i øjeblikket arbejdes på en officiel udmelding vedrørende retningslinjer for kommunale almene ældre-/plejeboligers forpligtelser over for Landsbyggefonden i forbindelse med nedlæggelse som alment byggeri, herunder eventuelt salg. Det er ikke oplyst, hvornår en sådan udmelding kan forventes.

Servicecenter Ry indgår i finansiering af Fælleden og er vurderet til 15,5 mio. kr. i denne forbindelse i 2010.

Der er tale om et indledende billede af projektøkonomien. Et endeligt billede af økonomien for projektet kan fremlægges, når det endelige antal boliger, herunder akut/aflastningspladser, fastlægges sammen med en stillingtagen omkring køkkener samt øvrige faciliteter, der er ønske om at etablere.

Indstilling

Konstitueret ældre- og handicapchef indstiller,

- at de fysiske og økonomiske aspekter drøftes
- at det besluttet, hvorvidt placeringen ved Servicecentret i Ry kan godkendes som placeringen for det nye center i Ry.

Beslutning om placeringen af det nye center i Ry fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 5. april 2016, pkt. 62:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at placeringen af det nye plejecenter ved servicecenter Ry godkendes med den præcisering, at der først senere i processen skal tages stilling til den endelige disponering og udformning af byggeriet
- at der i udformningen og placeringen af byggeriet på grunden skal gives plads til en boldbane samt til en evt. udvidelse af plejecenteret, såfremt der på sigt måtte vise sig behov herfor
- at tidsplanen overholdes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Lokalitetsanalyse

Punkt 92: 1. budgetopfølgning 2016

00.30.14-G01-1-16

Resume

Denne første budgetopfølgning for 2016 har primært fokus på ændrede budgetforudsætninger. Der bliver i denne budgetopfølgning foreslået tillægsbevillinger, der samlet set giver netto 0 kr. for kassen. På anlægsområdet foreslås der frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende "Sti fra Skovbyskoven til Århusvej" på 650.000 kr.

Sagsfremstilling

Denne budgetopfølgning har fokus på, om budgetforudsætningerne for budget 2015 holder.

Tabel 1 giver et overblik over de foreslåede tillægsbevillinger, der netto giver 0 kr.

Tabel 1: Forslag til tillægsbevillinger

Politikområde	Indenfor service-rammen?	2016	2017 og frem	Bemærkninger
Vej og trafik	Ja	1.900	1.900	Vejafvanding: Den langvarige strid, der har været mellem kommunerne og Forsyningssekretariatet er nu afgjort i retssystemet. Kommunerne vandt ankesagen, og dette betyder, at budgettet kan reduceres med årligt 1,9 mio. kr.
Dagtilbud 0-6 årige (Dagplejen)	Ja	-2.200	0	Reduktion i effektiviseringskrav fra 2011. Fra 2017 tilrettes i det tekniske budget. Se desuden tekst nedenfor vedrørende dagplejen.
Skoler og pædagogiske fritidstilbud	Ja	3.800	0	Der er et forventet mindreforbrug på demografikontiene på skoleområdet.
Administration	Ja	-2.000	-2.000	Indtægtsbudgettet vedr. overhead fra handicaptakster er ikke reduceret i samme omfang som taksterne.
Administration	Ja	-518	0	Administrative merudgifter i ejendomsadministrationen i Teknik og Miljø vedrørende flygtninge.
Statuskonti (konto 8)		-982	0	De regionale handicaptilbud har i årene 2009-2014 haft underskud på feriepengeforpligtelserne. Beløbet opkræves køberkommunerne med en tillægstakst på 2% i 2016.
I alt i forhold til kassen		0	-100	

Note: - betyder merforbrug eller mindreindtægt / + betyder mindreforbrug eller merindtægt.

Se en uddybende forklaring vedrørende baggrunden for tillægsbevillingerne i afsnit 2.1 i bilag 1.

Som bemærkning til forslagene til tillægsbevillinger i tabel 1 er der en udfordring vedrørende Dagplejen, som skal løses. Dagplejen er pålagt samme effektiviseringskrav i 2016 som alle andre budgetområder på 0,75 % af budgettet, ligesom der siden 2011 har været effektiviseringskrav om 0,5 % årligt. Dagplejens effektiviseringsmuligheder begrænses af strukturen i dagplejen. Eksempelvis er det svært at opnå stordriftsfordele, idet hver enkelt dagplejer kun kan passe et vist antal børn.

Derfor er det foreslået, at deres effektiviseringskrav reduceres til kun at omfatte de områder, hvor det er muligt at gennemføre effektiviseringer. Reduktionen svarer til de 2,2 mio. kr. som anført i tabel 1.

Dertil kommer, at Dagplejen gennem flere år har været økonomisk presset af, at det antal børn, der passes i Dagplejen er faldet fra knap 1.100 børn i 2011 til knap 700 børn i 2016. Det har i 2014 og 2015 kostet ca. 900.000 kr. årligt at reducere medarbejderskaren i form af fratrædelsesgodtgørelse og feriepenge o.l.

Beløbet der skal effektiviseres for alene i 2016 er 733.000 kr. Den mest oplagte mulighed for at opnå dette er at nedlægge de to gæstehuse i Ry og Hørning. Herved vil der kunne opnås en udgiftsreduktion på ca. 500.000 kr. årligt. Alternativet til dette vil være at reducere deres effektiviseringskrav med 500.000 kr., svarende til den effektivisering, der kan lade sig gøre indenfor den del af Dagplejens budget, der ikke er bundet op på den faste struktur.

Merudgifter vedrørende flygtninge

Skanderborg Kommunes flygtningekvote for 2016 er opjusteret fra 201 personer til 263 personer. På nuværende tidspunkt forventes merudgifter svarende til ca. 5,9 mio. kr. i forhold til det budgetlagte. Der er naturligvis en del usikkerhed om dette tal, og administrationen følger udgifterne nøje. Se nærmere vedrørende dette i afsnit 2.2 i bilag 1.

Der vil blive fulgt op på udgifterne vedrørende flygtninge igen ved 2. budgetopfølgning.

Opfølgning på beskæftigelsesområdet

Ved denne budgetopfølgning er arbejdsmarkedsområdet ikke medtaget, idet konsekvenserne af de nyligt vedtagne reformer ikke kendes. Evnetuelle afvigelser vil blive medtaget ved 2. budgetopfølgning.

Anlæg

Der søges i 1. budgetopfølgning for 2016 om frigivelse af rådighedsbeløbet på 650.000 kr. i 2016 til Sti fra Skovby Skoven til Århusvej. Se eventuelt mere i afsnit 3.1 i bilag 1.

I bilag 3 ses en oversigt over status på alle anlægsprojekter i 2016.

Status på politisk besluttede forandringer

I bilag 4 gives der en slutstatus på de politisk besluttede forandringer for 2015. Det er også angivet, hvilke forandringer der skal videreføres til opfølgning i 2016.

I bilag 5 gives en startstatus på de forandringer, der hører til budget 2016.

Kommentar til øvrige bilag

Bilag 6 giver et overblik over de merudgifter i forhold til det budgetlagte, som kommunen har vedrørende det øgede antal flygtninge.

Bilag 8 er en oversigt over kommunens finansielle risici i henhold til kommunens finansielle strategi. Bilag 7 er en oversigt over foreslåede flytninger mellem bevillinger, der falder uden for reglerne om administrative flytninger. Flytningerne er kasseneutrale.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Økonomiudvalget den 20. april 2016

Undervisnings- og Børneudvalget behandlede deres del af 1. budgetopfølgning på mødet den 7. april 2016 og vedtog følgende:

- at tage orienteringen til efterretning med den bemærkning, at udvalget finder, at effektiviseringskravet til dagplejen bør reduceres med 2,7 mio. kr., da forslaget om omlægning af gæstedagplejehusene ikke bør være en del af en budgetopfølgning, men bør henvises til en kommende budgetdrøftelse.

Frands Fischer og Rasmus Ingemann deltog ikke i behandlingen af punktet i Undervisnings- og Børneudvalget.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at der bevilges tillægsbevillinger på merudgifter på 5,7 mio. kr. og mindreudgifter på 5,7 mio. kr. i 2016 og merudgifter på 2 mio. kr. og mindreudgifter på 1,9 mio. kr. i 2017 og frem som angivet i tabel 1
- at effektiviseringskravet til Dagplejen reduceres med 500.000 kr. årligt fra 2016 og frem, alternativt at gæstedagplejehusene lukkes
- at rådighedsbeløb på 650.000 kr. i 2016 frigives til Sti fra Skovby Skoven til Århusvej
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger for 2016 og frem uden kassemæssig betydning som angivet i bilag 7
- at forandringerne "Mere digital selvbetjening", "Skanderborg Museum" og "Fremtidens bibliotek" videreføres til budget 2016.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der bevilges tillægsbevillinger på merudgifter på 5,7 mio. kr. og mindreudgifter på 5,7 mio. kr. i 2016 og merudgifter på 2 mio. kr. og mindreudgifter på 1,9 mio. kr. i 2017 og frem som angivet i tabel 1
- at effektiviseringskravet til Dagplejen reduceres med 500.000 kr. årligt fra 2016 og frem
- at rådighedsbeløb på 650.000 kr. i 2016 frigives til Sti fra Skovby Skoven til Århusvej
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger for 2016 og frem uden kassemæssig betydning som angivet i bilag 7
- at forandringerne "Mere digital selvbetjening", "Skanderborg Museum" og "Fremtidens bibliotek" videreføres til budget 2016.

Direktionen, 2. marts 2016, pkt. 31:

Direktionen vedtog at tiltræde økonomichefens indstilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Budgetopfølgning ultimo januar 2016

Bilag 2 Budgetoversigt 2016

Bilag 3 Status på anlægsprojekter 1. budgetopfølgning 2016

Bilag 4 Status på forandringer 2015

Bilag 5 Status på forandringer 2016

Bilag 6 Overblik over merudgifter til flygtninge

Bilag 7 - flytninger mellem bevillinger

Bilag 8 Finansiell risiko på formue og gæld

Bilag 9 Status på OIK puljen 1. budgetopfølgning 2016

Bilag 10 Administrative flytninger mellem bevillinger

Punkt 93: Kommissorium for analyse på ejendomsområdet

82.00.00-G01-1-16

Resume

Der fremlægges kommissorium for analyse på ejendomsområdet til godkendelse. Samtidig søges om tillægsbevilling på 1 mio. kr. til gennemførelse af screening og analyse.

Sagsfremstilling

Byrådet pegede i budgetforliget for 2016-19 på en række effektiviseringsforslag, der skulle analyseres yderligere i forhold til den forventede økonomiske gevinst samt konsekvenser for borgere og medarbejdere. I processen skulle der også ske en inddragelse af relevante interessenter. Et af forslagene er "Analyse af potentiale i optimeret ejendomsdrift og bygningsanvendelse (kommunale ejendomme)".

Der er nedsat en styregruppe med repræsentanter fra kontrakt Holdere, tekniske serviceledere, medarbejdere, fagchefer og direktør, der bl.a. via oplæg fra andre kommuner om erfaringer med forskellige modeller for ejendomsdrift, har udarbejdet forslag til kommissorium. Forslaget er vedlagt.

Forslaget til kommissorium "Mere velfærd - færre mursten"

Skanderborg Kommune ønsker med projektet "Mere velfærd - færre mursten" at optimere ejendomsanvendelsen og -driften, for på den måde at sikre optimal udnyttelse af ressourcerne i forhold til at understøtte kerneopgaverne omkring service og velfærd frem for bygninger i sig selv. Særligt ved at optimere og udnytte bygningerne maksimalt ud fra afvejninger af omkostninger og gevinster ved forskellige løsninger kan der frigøres midler, som kan prioriteres til andre formål.

Der foreslås gennemført en strategisk analyse af potentialet i at optimere anvendelse og drift af kommunens bygninger. Analysen omfatter alle bygningskvadratmeter, hvor Skanderborg Kommune står som ejer eller lejer. Analysen omfatter ikke ubebyggede arealer.

Det foreslås, at der laves en indledende screening, som skal afdække hvilke områder, der gøres til genstand for en uddybet analyse. Screeningen skal beskrive de enkelte områder og på et overordnet niveau afdække potentialet for både økonomiske gevinster og kvalitetsforbedringer.

Følgende hovedafsnit indgår i den indledende screening:

1. Vedligeholdelse
2. Forsyning
3. Renhold
4. Fælles drift
5. Bygningsanvendelse.

Gennemførelse af analyse

Analysen foreslås gennemført i to faser: En indledende screening af potentiale og efterfølgende analyse af de dele, hvor der vurderes at være et væsentligt potentiale for at forbedre kvalitet eller opnå en økonomisk gevinst. Screeningen og analysen gennemføres af eller med hjælp fra en ekstern konsulent. Analysen skal afsluttes forud for budgetlægningen for 2018-2021. Det anbefales, at den nedsatte styregruppe fortsætter som styregruppe for analysearbejdet.

Analysen skal resultere i en indstilling til Byrådet med alternative løsningsforslag. Løsningsforslag kan omfatte konkrete forslag til optimering af bygningsanvendelsen, ligesom den kan medføre forslag til ændret organisering og ansvarsfordeling i forhold til indvendigt og udvendigt bygningsvedligehold, renhold og vedligehold af bygninger og arealer.

Økonomi

Der foreslås afsat 1 mio. kr. i 2016 til gennemførelse af screening og analyse. Det vurderes, at der - hvis effektiviseringsforslaget vedtages efter gennemført analyse - skal investeres 1 mio. kr. i 2017 til opbygning af organisationen, hvorefter der forventes en gevinst på mindst 2 mio. kr. årligt fremadrettet. Den skønnede økonomiske gevinst skal kvalificeres gennem analysearbejdet og afhænger også af Byrådets vilje til at gennemføre de anbefalede tiltag.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at kommissoriet godkendes
- at der afsættes 1 mio. kr. til screening og analyse i 2016, finansieret af kassebeholdningen
- at der tages stilling til eventuel yderligere finansiering, når resultatet af screeningen foreligger.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Direktionen, 6. april 2016, pkt. 62:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget, hvorefter den fremlægges i Byrådet sammen med de øvrige effektiviseringsforslag.

Bilag

Udkast til kommissorium for ejendomsanalyse 06042016

Punkt 94: Forslag om forøgelse af medlemsbidrag til EU-kontoret i Bruxelles

24.10.00-A00-1-16

Resume

Hermed fremsendes forslag vedrørende forøgelse af medlemsbidraget til Midtjyllands EU-kontor i Bruxelles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland og de 19 kommuner etablerede i 2007 et fælles kontor i Bruxelles, som i stort omfang har bidraget til at hente EU-midler hjem til midtjyske virksomheder, uddannelses- og forskningsinstitutioner og styrket internationaliseringen i hele regionen.

I takt med et stigende fokus på betydningen af internationalt samarbejde og mulighederne for udvikling gennem deltagelse i europæiske projekter, ønsker Region Midtjylland, kommunerne og Aarhus Universitet at forstærke den fælles indsats gennem kontoret i Bruxelles for fortsat at sikre midtjyllands førerposition på det internationale område jf vedhæftede bilag.

Medlemsbidraget fra kommuner og region udgør 2 kr. pr. indbygger, indeksreguleret siden 2007, således var bidraget 2,36 kr. pr. indbygger i 2015.

Bestyrelsen for Midtjyllands EU-kontor har i forbindelse med udarbejdelsen af ny strategi for kontoret for 2015 - 2022 foreslået, at medlemsbidraget til kontoret øges med 1 kr. pr. indbygger fra de 19 kommuner og regionen. Region Midtjylland og Aarhus Universitet har pr. 1. januar 2016 øget deres bidrag til EU-kontoret med henholdsvis 1 kr. pr. indbygger og 0,56 mio. kr.

Kontingentforøgelsen skal ske for at styrke kontorets ressourcer og tilstedeværelse i Bruxelles og dermed forbedre kontorets muligheder for fortsat at sikre midtjylland indflydelse og størst mulig andel af EU-midler til midtjyske virksomheder og organisationer.

Forslag til en styrket indsats

Midtjyllands EU-kontor har gennem de seneste 9 år været et af de mest succesfulde danske regionale kontorer i Bruxelles med hensyn til hjemtagelse af EU midler til midtjyske virksomheder og organisationer. Kontoret har en stærk medarbejderstab og lang erfaring med samarbejdet i EU, men det vurderes, at der vil være behov for en yderligere oprustning for at forbedre kontorets muligheder for fortsat at sikre midtjylland indflydelse og størst mulig andel af EU-midler. Det skyldes bl.a., at der er en skærpet konkurrence om EU-midlerne i Bruxelles.

Bestyrelsen foreslår, at flere ressourcer til arbejdet i Bruxelles primært anvendes til flere medarbejdere, idet kompetente medarbejderressourcer er den faktor, som er afgørende for at skabe resultater med internationale aktiviteter. Der er i strategien lagt vægt på, at forøgede ressourcer anvendes på de områder, hvor Region Midtjylland har styrkepositioner, og at der fortsat er et stort fokus på virksomhedernes muligheder i EU-programmerne.

EU-kontoret anbefaler, at Aarhus Universitet fremover indgår i EU-kontorets ejerkreds, der hidtil har bestået af de 19 midtjyske kommuner og Region Midtjylland. Desuden anbefaler EU-kontoret, at der etableres et formandskab for bestyrelsen bestående af formand og næstformand, der på skift udgøres af et kommunalt og et regionalt bestyrelsesmedlem. Der forventes at blive truffet beslutning om dette på EU-kontorets generalforsamling 29. april 2016.

Forventede effekter af den styrkede indsats af EU-kontoret

Bestyrelsen vurderer, at en forøgelse af indsatsen i Bruxelles bl.a. vil have følgende effekter for ejerkredsen og dets aktører:

- Øget indsats på erhvervsområdet med flere internationale innovationsprojekter for midtjyske virksomheder og mere EU-finansiering til dette
- Større helhedsindsats på fødevarerområdet med internationalt perspektiv på det strategiske arbejde og klyngeudvikling samt større forudsætninger for EU-finansiering
- Større helhedsindsats på den internationale dimension af det sundhedsstrategiske, sundhedsforskning samt velfærdsteknologi
- Mere synlighed for kontoret i midtjylland og for midtjylland i Bruxelles samt bedre kommunikation og formidling.

Økonomi

Medlemsbidraget fra kommuner og region er fundamentet for kontorets finansiering og udgør 2 kr. pr. indbygger indeksreguleret siden 2007, således var bidraget 2,36 kr. pr. indbygger i 2015.

Det foreslås, at medlemsbidraget til kontoret øges med 1 kr. pr. indbygger fra de 19 kommuner og regionen. Der foreslås en model, hvor medlemsbidraget enten hæves i to tempi med 50 øre pr. indbygger i 2016 og 50 øre pr. indbygger i 2017 eller med 1 kr. pr. indbygger fra 2016.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslaget vedrørende forøgelse af medlemsbidraget med 1 kr. pr. indbygger til Midtjyllands EU-kontor i Bruxelles godkendes
- at finansieringen af forøgelsen af medlemsbidraget med 1 kr. pr. indbygger svarende til 60.000 kr. for Skanderborg Kommune, indarbejdes i det tekniske budget for 2017.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog,

- at godkende forslaget vedrørende forøgelse af medlemsbidraget med 1 kr. pr. indbygger til Midtjyllands EU-kontor i Bruxelles
- at finansieringen af forøgelsen af medlemsbidraget med 1 kr. pr. indbygger svarende til 60.000 kr. for Skanderborg Kommune, indarbejdes i det tekniske budget for 2017.

Direktionen, 13. april 2016, pkt. 69:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen suppleres med yderligere bilag til den politiske behandling af sagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Notat vedr. forøgelse af medlemsbidrag

Forstærket indsats i EU-kontoret

Ressourcenotat v.3 - CDEU

Strategi 2015 - CDEU

Punkt 95: Medlemskab af FLIS

00.17.20-A00-1-16

Resume

Med denne sag lægges op til en drøftelse af, om Skanderborg Kommune igen skal tilslutte sig FLIS.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune var i 2011-2014 med i FLIS. FLIS er et fælleskommunalt ledelsesinformationssystem, der håndteres af KL gennem Kombit. Det blev i slutningen af 2010 administrativt besluttet at indmelde sig i FLIS, men i starten af 2015 meldte kommunen sig ud igen. Baggrunden for udmeldingen var, at forudsætningen om, at Skanderborg Kommune kunne opnå besparelser på datakøb til brug i vores eget ledelsesinformationssystem ikke kunne indfries, ligesom der allerede var muligheder for benchmark i eksempelvis ECO-nøgletallene fra KORA.

Et hovedformål med FLIS er at styrke kommunernes strategiske position i forhold til Staten. Med det udgangspunkt har KL's bestyrelse besluttet, at der skal arbejdes for, at alle kommuner skal tilslutte sig FLIS. KL har derfor skrevet ud til landets kommuner for at få tilslutning til FLIS. Før dette tiltag var 78 af landets 98 kommuner medlem af FLIS. Efterfølgende har kommuner som bl.a. Kolding, Odense, Ikast-Brande, København og sandsynligvis også Aarhus tilsluttet sig, og derfor stiger antallet af deltagere i samarbejdet. Spørgsmålet er nu, hvorvidt Skanderborg Kommune bør melde sig ind i samarbejdet igen.

Nedenfor (tabel 1) ses prisen for et medlemskab af FLIS:

Tabel 1: Pris for medlemskab af FLIS for Skanderborg Kommune (ved 60.000 indbyggere)

2. halvår 2016	2017	2018	2019 og frem
186.000 kr.	372.000 kr.	520.800 kr.	669.600 kr.

Hvis man melder sig ind i FLIS nu, er medlemskabet bindende indtil 2023. En eventuel indmeldelse i FLIS, vil kunne holdes indenfor det budget, der er afsat til ledelsesinformation. Men det vil have den konsekvens, at der ikke vil være centralt budget til videreudvikling af kommunens eget ledelsesinformationssystem (Targit). Dette vil bl.a. have konsekvenser for beskæftigelsesområdet, hvor et nuværende ledelsesinformationsprojekt kan blive stoppet, indtil der evt. er fundet finansiering andet sted.

Formålene med FLIS og Skanderborg Kommunes eget ledelsesinformationssystem (Targit) er fundamentalt set forskellige. FLIS's primære formål er at skabe nøgletal, der kan sammenlignes på tværs af kommunerne. Formålet med Targit er at skabe styringsdata til kontrakt- og aftaleholdere. Data i FLIS er ikke fleksibelt og detaljeret nok til at opfylde dette styringsbehov. Eksempelvis bliver de data, kommunen har adgang til gennem FLIS, kun opdateret månedligt. Dette vurderes ikke at være nok i forhold til f.eks. beskæftigelsesområdet, der kræver daglige opdateringer, da tallene bruges som styringsmæssigt redskab. Derfor vurderes FLIS ikke at kunne erstatte Targit - heller ikke på længere sigt. De to illustrationer omkring dette er vedlagt som bilag 1 og 2.

FLIS indeholdt i starten et præsentationsværktøj. Dette er udfaset, så alle kommuner "ovenpå" FLIS skal have et præsentationsværktøj som eksempelvis Targit til at vise data. Dette har den fordel, at det er samme måde brugerne ser data på fra henholdsvis FLIS og Targit.

Det skal nævnes, at der vil være et arbejde med at kvalitetssikre og tjekke de data, som FLIS stiller til rådighed. En del af dette arbejde vil ligge centralt i Økonomistaben, og en del vil ligge decentralt i fagsekretariatene. Arbejdets omfang er svær at forudsige. Det afhænger bl.a. af, hvordan brugen af diverse felter i fagsystemerne passer med FLIS's definitioner af disse felter.

Alt i alt giver det god mening at anvende FLIS og Targit side om side, idet de opfylder to forskellige behov på forskellige styringsniveauer. Det er dog uheldigt, hvis medlemskabet af FLIS kommer til at betyde, at der ikke er budget til at udvikle de lokale styringsværktøjer i Skanderborg Kommune.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at det drøftes, hvorvidt Skanderborg Kommune skal melde sig ind i FLIS igen
- at en eventuel finansiering af FLIS drøftes.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog

- at Skanderborg Kommune ikke melder sig ind i FLIS.

Direktionen, 13. april 2016, pkt. 67:

Direktionen drøftede sagen og indstiller,

- at Skanderborg Kommune melder sig ind i FLIS af hensyn til udvikling af nøgletal på tværs af landets kommuner
- at finansiering af FLIS indarbejdes med 300.000 kr. årligt i det tekniske budget fra 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 FLIS contra Targit - vi har brug for begge systemer

Bilag 2 Historik omkring Targit

Punkt 96: Business Region Aarhus - fælles frikommuneansøgning

00.00.00-A00-6-16

Resume

Der er i regi af Business Region Aarhus udarbejdet forslag til en fælles frikommuneansøgning inden for planområdet samt for beskæftigelses- og erhvervsområdet.

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe i Business Region Aarhus har på møde 24. februar 2016 besluttet at udarbejde forslag til en fælles frikommuneansøgning med ”vækst” som overskrift. En arbejdsgruppe har efterfølgende udarbejdet et sådant forslag, som har været behandlet i Business Region Aarhus’ administrative styregruppe 31. marts 2016. Forslag til frikommuneansøgning fremgår af bilag.

Ansøgningen er udarbejdet inden for de rammer, som er udstykket af Social- og Indenrigsministeriet, herunder krav om beskrivelse af centrale og fælles udfordringer, overordnede lovgivningsmæssige barrierer samt mulige løsninger og ambitiøse mål. Det bemærkes dog, at der i invitationen fra ministeriet er lagt op til udpegning af 5-7 netværk med op til seks kommuner i hvert.

Ud over de fælles overordnede udfordringer og målsætninger er der i ansøgningen (bilag 1) skitseret en række forslag til mulige konkrete frikommuneforsøg inden for planområdet samt beskæftigelse og erhverv. Der er alene tale om indledende overvejelser, og som nævnt i vilkårene for frikommuneforsøget behøver ikke alle netværkets kommuner gennemføre de samme forsøg.

Forslaget til frikommuneansøgning drøftes lokalt i Business Region Aarhus i løbet af april 2016. Herefter vil Viborg Kommune, der i den administrative styregruppe er udpeget som den netværksansvarlige frikommune, indsende ansøgningen til Social- og Indenrigsministeriet inden 1. maj 2016.

Såfremt Business Region Aarhus udpeges som nyt frikommunenetværk i perioden 2016-2019, vil der skulle igangsættes et arbejde med at konkretisere og evt. supplere de i ansøgningen skitserede forslag til frikommuneforsøg frem mod ansøgningsfristen 1. november 2016. Disse konkretiserede frikommuneansøgninger kan forventes forelagt politisk behandling i kommunalbestyrelser/byråd i oktober 2016. Der forventes nye ansøgningsrunder med frister 1. april 2017 og 1. november 2017.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til frikommuneansøgningen ”Effektiv støtte for vækst” godkendes
- at Viborg Kommune som netværksansvarlig frikommune bemyndiges til at indsende ansøgningen til Social- og Indenrigsministeriet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Direktionen, 13. april 2016, pkt. 68:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til frikommuneansøgning fra 12 kommuner i netværket Business Region Aarhus

Punkt 97: Opstart af budgetlægning for budget 2017 – 2020

00.00.00-G01-6-16

Resume

Som start på budgetlægningen for 2017 skal Økonomiudvalget fastlægge, hvordan det vil arbejde med budget 2017 for udvalgets egne budgetområder.

Sagsfremstilling

Som det fremgår af den vedtagne budgetprocedure for 2017, skal fagudvalgene i budgetlægningen arbejde med forslag til forandringer som led i deres politikformulerende rolle. Udvalget fastlægger selv sin plan for, hvordan det arbejder med budget 2017, herunder dialogen med kontrakterheder og øvrige interessenter.

Fagudvalgene skal komme med bidrag til budgetarbejdet i form af:

- Forslag til forandringer til budget 2017. Dette kan både være forandringer, der medfører udvidelser/reduktioner i budgettet og forandringer, der kan afholdes indenfor budgettet.
- Forslag til justeringer af investeringsoversigten 2017. Der kan foreslås omprioriteringer inden for de anlæg, der allerede fremgår af investeringsoversigten. Der er endvidere i begrænset omfang mulighed for at foreslå nye anlæg indenfor de ikke-disponerede rådighedsbeløb, som ligger i de yderste overslagsår.

Der er udarbejdet faste skabeloner til brug for materialet, der bruges på tværs af udvalgene. Budgetmaterialet fra fagudvalget skal være færdigbehandlet i udvalget senest på udvalgsmødet i starten af juni, så det kan indgå i materialet til Byrådets budgetstatusmøde den 21. juni 2016.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 20. april 2016

Der er med planen for arbejdet med budget for Økonomiudvalgets område lagt op, at udvalget ved møde den 20. april 2016 førstebehandler forslag til forandringer i budget 2017.

Der arbejdes aktuelt på konkretisering af følgende forslag til forandringer:

- bedring af sagsbehandlingstiden for lokalplanlægning og godkendelser på miljøområdet
- mulighederne for at reducere bureaukrati i administrationen
- etablering og drift af live-streaming fra byrådsmøder, når disse fremover afholdes på Fælleden.

Arbejdet med konkretisering af de nævnte forslag er endnu ikke afsluttet.

Medlemmerne af udvalget har jævnt før beslutning i Økonomiudvalget den 16. marts 2016 mulighed for at fremsende yderligere forslag til forandringer på udvalgets ansvarsområder forud for møde den 20. april og den 18. maj 2016. Forslagene skal fremsendes til borgmesteren.

Der er ikke indkommet forslag.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at udvalget fastlægger en plan for arbejdet med budget 2017-2020.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog,

- at følgende forslag til forandringer og forslag til analyser behandles endeligt ved møde den 18. maj 2016:
 - bedring af sagsbehandlingstiden for lokalplanlægning og godkendelser på miljøområdet
 - analyse af mulighederne for at reducere bureaukrati i administrationen
 - analyse af det økonomiske potentiale i den helhedsorienterede sagsbehandling på de sociale områder
 - Afdækning af interessen for, at Skanderborg Kommune faciliterer en alternativ Byg- og Bo-udstilling
 - analyse af mulighederne for at tilrettelægge en ekstraordinær indsats for at få flygtninge i arbejde
 - live streaming af byrådsmøder på Fælleden

- at der til det videre budgetarbejde udarbejdes en oversigt over afsatte puljemidler samt over udgifter til eksterne konsulenter

- at medlemmerne af udvalget har mulighed for at fremsende yderligere forslag til forandringer på udvalgets ansvarsområder forud for mødet den 18. maj 2016.

Martin Frausing Poulsen kunne ikke støtte, at der arbejdes med analyse af mulighederne for at tilrettelægge en ekstraordinær indsats for at få flygtninge i arbejde.

Økonomiudvalget, 16. marts 2016, pkt. 51:

Økonomiudvalget vedtog følgende plan for arbejdet med budgetlægningen i udvalget:

Ved møde i udvalget den 20. april 2016:

- Første behandling af forslag til forandringer i budget 2017 på Økonomiudvalgets ansvarsområder.

Ved møde i udvalget den 18. maj 2016:

- Anden behandling af forslag til forandringer i budget 2017 på Økonomiudvalgets ansvarsområder.
- Behandling af forslag til forandringer på anlæg.

Økonomiudvalget vedtog endvidere,

- at der arbejdes med følgende forslag til forandringer:
 - bedring af sagsbehandlingstiden for lokalplanlægning og godkendelser på miljøområdet
 - analyse af mulighederne for at reducere bureaukrati i administrationen.

- at medlemmerne af udvalget har mulighed for at fremsende yderligere forslag til forandringer på udvalgets ansvarsområder forud for møderne den 20. april og den 18. maj 2016. Forslag fremsendes til borgmesteren.

Punkt 98: Anlægsbevilling - Sikre skolevej for året 2016

05.00.00-G01-4-16

Resume

Der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" i 2016.

Sagen sendes til orientering i Undervisnings- og Børneudvalget. Sagen videresendes til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Projektet "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" er igangsat i et samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget.

Vej og Trafik har på baggrund af de rapporter, der er lavet i samarbejde med skolerne, beskrevet de trafikale udfordringer omkring skolerne. Turen er nu kommet til nedennævnte skoler, og følgende tiltag planlægges gennemført omkring skolerne i 2016:

- Bjedstrup Skole, Bjedstrup - forbedring af krydsningspunkt på Emborgvej og adgangen til skolen fra Skanderborgvej
- Ejer Bavnehøj Skolen, Tebstrup - etablering af en 40 km/t strækning i svinget i Ris
- Gl. Rye Skole, Gl. Rye - vejforlængelse af Kastaniealle
- Gyvelhøjsskolen, Galten - etablering af gennemgående fortov på Røddikvej ved Skolevej og ved hallen
- Højboskolen, Hørningskole, Hørning - fartdæmpning af Vesteralle foran skolen mellem Elgårdsmindestien og Toftevej
- Knudsøskolen, Tulstrup - udvidelse af indkørsel til skolen
- Låsby Skole, Låsby - etablering af afsætningslomme til minibus/taxi ved specialskolen, fartdæmpning på Hovedgaden i forbindelse med Skanderborg Forsyningsvirksomheds kloaksepareringsprojekt
- Morten Børup Skolen, Skanderborg - etablering af signalreguleret fodgængerfelt på Vestergade ved Mågevej og stien til boldbanerne
- Mølleskolen, Ry - etablering af delt sti på nordsiden af Bodalsvej, trafikforsøg med midlertidig krydsningshelle på Skanderborgvej ved Møllevej / Knudsvej
- Niels Ebbesen Skolen, Skanderborg - tydeliggørelse af stikrydsninger og fodgængerpassager på stien ved indgange til skolen
- Skovbyskolen, Galten - etablering af sti ved parkeringspladsen, afmærkning af vigepligt på sti langs skolen
- Stjærskolen, Stjær - tydeliggørelse af Kys og Kør ved skolen, omformning af fartdæmper på Stjærvej ved sti fra Granatvænget
- Virring Skole, Virring - etablering af sti langs Lykkegårdsvej, fjernelse af fodgængerfelt på Virringvej.

Projekterne gennemføres i tæt samarbejde med skolerne samt forældre og elever. Samtidig med at de fysiske tiltag etableres, er det meningen, at der skal udarbejdes en trafikpolitik på hver enkelt skole, og der skal undervises i børnenes adfærd i trafikken, herunder at gøre skolebørnene "selvtransporterende" i vid omfang.

Ud over skolevejsprojekterne omfatter bevillingen også en indsats for imødegåelse af sorte pletter i trafikken. Uheldsanalysen og sortpletudpegning for Skanderborg Kommune er vedlagt som bilag. Der er udpeget i alt 4 sorte pletter og 6 grå strækninger. Tre af disse sorte pletter er udbedret eller udbedres i 2016, henholdsvis Agerskovvej/Skanderborgvej; Låsbyvej/Jernbanegade; Thomas Helstedsvej/Ladegårdsbakken, mens den fjerde sorte plet Randersvej/Stilling Landevej først planlægges udbedret senere.

Økonomi

Der er afsat 18 mio. kr. over 6 år i perioden 2013 - 2018 til "Pulje til sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter". I budget 2016 er der således afsat 3 mio. kr. til formålet.

Sundhed

Projektet omkring sikring af skolevejen forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og dermed fremme deres sundhed.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sortepletter", og at rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. i 2016 frigives.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering og til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 48:

Miljø- og Planudvalget får tilsendt rapporten med de faglige vurderinger i de enkelte projekter.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering og til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Uheldsanalyse 2005-2012.pdf

Punkt 99: Overførsel af midler til sag "Sikker Skolevej fra Skanderborg Station til Kirkevej"

05.00.00-G00-4766-16

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til overførsel af resterende anlægsmidler fra sagen "Nye vejanlæg ved udbygning af Skanderborg Bakker" til sagen "Sikker Skolevej Skanderborg Station til Kirkevej".

Sagsfremstilling

Der skal etableres en sikker skolevej mellem boligområdet i Skanderborg Bakker og Morten Børup Skolen på Møllegade i Skanderborg. I forbindelse med udbygning af Skanderborg Bakker var det en del af aftalen mellem udvikleren Sjælsøgruppen A/S og daværende Skanderborg Kommune, at Sjælsøgruppen skulle etablere en stiforbindelse fra boligområdet til området ved Skanderborg Station, således at denne forbindelse kunne indgå i skolevejen fra Skanderborg Bakker.

Efter Sjælsøgruppens konkurs fik Skanderborg Kommune indfriet den stillede garanti fra Sjælsøgruppen. Garantibeløbet lød på 15,6 mio. kr. Garantibeløbet skal anvendes til etablering af ny bro over jernbanen for overføring af Dronning Sophies Allé samt til etablering af ovennævnte stiforbindelse. Den nye bro over jernbanen er opført, og den har kostet i alt 12,6 mio. kr. De resterende 3,0 mio. kr. skal anvendes til etablering af den sikre skolevej.

Den detaljerede udformning af skolevejen har været gennem en længere proces med borgerinddragelse og høringsprocesser mv. Denne proces er endt med, at et projekt omfattende følgende er blevet besluttet:

- etablering af krydsningsheller på Låsbyvej
- ombygning af eksisterende signalreguleret kryds Jernbanegade-Banegårdsvej-Låsbyvej (forbedring af trafikikkerhed og fremkommelighed)
- etablering af enkeltrettede cykelstier på Banegårdsvej mellem Jernbanegade og Egholmsvej
- etablering af nyt signalreguleret kryds Banegårdsvej-Krøyer Kielbergs Vej-P. B. Lundsvej
- ny stiforbindelse fra stationstunnel til krydset Banegårdsvej-Krøyer Kielbergsvej
- ombygning af kryds Banegårdsvej-Egholmsvej-Østergade (omfang og karakter af denne ombygning er endnu ikke fastlagt, da der p.t. kører en borgerinddragelsesproces om dette).

Projektet er således endt med at blive betydeligt mere omfattende end aftalen med Sjælsøgruppen lagde op til.

Der er udarbejdet et projekt for de 5 førstnævnte elementer i sagen, og der har den 22. februar 2016 været afholdt licitation om sagen. Licitationsresultatet lød på i alt 2,5 mio. kr. Hertil kommer udgifter til signalanlæg, opgradering af belysningsanlæg, ombygning af Egholmsvej-krydset, projektering og tilsyn mv. Den samlede udgift til projektet bliver i alt ca. 5,0 mio. kr. Det resterende garantibeløb på 3,0 mio. kr. dækker således ikke udgiften til opgaven.

Der ønskes derfor overført midler fra sagen "Nye vejanlæg ved udbygning af Skanderborg Bakker". Dette projekt, som bl.a. omfatter forlængelse af Dronning Sophies Allé, er næsten afsluttet, idet kun enkelte finisharbejder udestår. Der er et mindreforbrug på sagen på ca. 2,1 mio. kr. Dette mindreforbrug skyldes primært, at vi fik et fordelagtigt tilbud ved licitationen, og at omfanget af den nødvendige jordudskiftning blev mindre end først antaget.

Da anlæg af en sikker skolevej fra Skanderborg Bakker til Morten Børup Skolen også er en følge af udbygningen af Skanderborg Bakker ønskes 2,0 mio. kr. af den resterende anlægssum overført til denne sag.

Økonomi

Projektet finansieres dels af garantisummen 3,0 mio. kr. og dels af overført resterende anlægsbevilling 2,0 mio. kr. fra "Nye vejanlæg ved udbygning af Skanderborg Bakker".

Sundhed

Etablering af en bedre skolevej fra Skanderborg Bakker vil kunne fremme skolebørnenes egentransport til skolen.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at det resterende rådighedsbeløb i 2016 på 2 mio. kr. og anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. fra sagen ”Nye vejanlæg ved udbygning af Skanderborg Bakker” overføres til sagen ”Sikker skolevej Skb. Station til Kirkevej”.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 51:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 100: Frigivelse af puljemidler til vejbelysning 2016

05.01.12-G01-1-16

Resume

I denne sag anmodes Byrådet om at anlægsbevilge og frigive 1 mio. kr. afsat til vejbelysning, jf. investeringsoversigten for 2016.

Sagsfremstilling

I Budget 2016-19 er der afsat en pulje til vejbelysning på 1 mio. kr. i 2016. På miljø- og planudvalgsrådet den 3. november 2015 – punkt 158, blev det vedtaget, at ”en del af puljemidlerne anvendes til vejbelysning frem til Vestermølle, samt etablering af belysning i Låsby Stationsby. De resterende midler anvendes til udbedring af evt. mangler ved gadebelysning i byerne inden for byskiltene.”

Der er indhentet tilbud på etableringen fra AURA energi. Kortmateriale er vedlagt i bilag.

De resterende midler påtænkes anvendt til udskiftning af armaturer på det eksisterende anlæg fra Ladegårdsbakken frem til Oddervej 32, for at sikre en ensartet vejbelysning på Oddervej. Herudover foreslås det, at sikkerhedsbelysning af bomme på cykelstier prioriteres . Evt. resterende midler anvendes til anden udbedring af vejbelysning inden for byskiltene.

Økonomi

Der er indhentet følgende tilbud på etablering af gadebelysning:

- Oddervej 32 frem til Vestermølle: 323.319 kr.
- Låsby Stationsby: 133.183 kr.
- Udskiftning af armaturer fra Ladegårdsbakken frem til Oddervej 32: 290.976 kr.

De resterende 252.522 kr. anvendes til belysning af bomme samt udbedring af gadebelysning inden for byskiltene.

Sundhed

Belysning af adgangsveje til Vestermølle kan fremme cyklisme hertil. Belysning af bomme kan reducere risikoen for uheld.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at puljemidler til vejbelysning på 1 mio. kr. i 2016 anlægsbevilges og frigives.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 49:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kort_Masteplacering_Vestermølle

Kort_Mastplacering_Udskiftning_Oddervej

Kort_Belysningsprojekt Låsby Stationsby

Punkt 101: Frigivelse af midler samt lånefinansiering af klimatilpasningsprojekter 2016

00.17.00-A00-1-16

Resume

Byrådet vedtog Klimatilpasningsplanen og Klimaindsatsplanen den 25. juni 2014. Der er tidligere meddelt tilsagn om bevillinger vedrørende finansiering af klimasikringsprojekter for 2014, som blev godkendt af Forsyningssekretariatet i oktober 2014. Med denne sag anmodes om meddelelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til igangsættelse af 5 klimatilpasningsprojekter i 2016. Der anmodes samtidig om meddelelse af bevilling til optagelse af lån til projekterne.

Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyningsvirksomhed ansøgte om medfinansiering af de 5 klimatilpasningsprojekter i 2016 ved Forsyningssekretariatet den 15. april 2015. Projekterne blev endelig godkendt af Forsyningssekretariatet i oktober 2015.

Ved siden af klimatilpasningsprojekterne fortsætter arbejdet med separatkloakering. Det indgår ikke i denne sagsfremstilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

På baggrund af kortlægningen af indsatsområderne fra Klimatilpasningsplanen 2014 til 2018 er der sket en yderligere bearbejdning af klimatilpasningsprojekterne i samarbejde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed. Der er 5 projekter, hvor kommunen skal belåne anlægsudgifterne til medfinansiering. De 5 projekter er beskrevet skitse-mæssigt og økonomisk. De 5 projekter detailprojekteres og udbydes i licitation i 2. kvartal 2016, hvorefter anlægsarbejderne kan gå i gang. Alle projekterne gennemføres, så de kan håndtere en 100 års regnhændelse.

Projekternes analysekort for klimaløsningen er vedlagt som bilag. Projekternes skitsefaser er i gang, og der vil blive afholdt borgermøder for hvert projekt, inden opgaverne udbydes. Projekterne løses i overensstemmelse med intentionerne i ansøgningerne til Forsyningssekretariatet og Klimatilpasningsplanens Indsatsplan 2014 til 2018.

Hovedgaden i Låsby

Klimatilpasningsprojekt på Hovedgaden i Låsby har til formål at sikre, at tag- og overfladevand kan transporteres i eksisterende ledninger ved at føre vandløbsvand i en åben kanal gennem hovedgaden til Lyngbygård Å. Vandløbene, der transporterer vand fra et ca. 300 ha. stort opland, har fra gammel tid haft forløb ned gennem Låsby.

Da man tidligere har valgt at lede vandløb og drænvand til kloaksystemet, har det resulteret i utilsigtede opstuvninger og oversvømmelse af boliger. Området er i dag fælleskloakeret, og ved ekstremregn forekommer problemer med opstuvning af fællesvand til terræn. Projektet omfatter anlægsarbejde for 2016 og er en nødvendig forudsættelse af anlægget, som bliver etableret i 2015/16, hvor vandløbene opstrøms Hovedgaden bliver fritlagt. Der er søgt og bevilliget medfinansieringsmidler til projekterne, som udføres i 2015–16 på Blochs grund. Kommunale følgeudgifter dækker primært bearbejdning af arealerne, beplantning og stier.

Bilag 1 – Analysekort- Hovedgaden i Låsby.

Galten Nord

Klimatilpasningsprojektet i Galten Nord langs de kommunale veje Toftevej, Frichsvej, Elværksvej, Smedeskovvej og Nørregade samt den private fællesvej Agervej skal sikre håndtering af overfladevand ved ekstremregn. Formålet er at sikre området ved at afskære de naturlige strømningsveje og skabe en vandkorridor ud fra byområdet. Området er i dag delvist separat- og fælleskloakeret. I perioder med ekstremregn forekommer problemer med opstuvning af regn- og fællesvand til terræn.

Projektet indebærer omprofilering af veje, hævnning af kantsten og placering af vejbumpe. For at sikre Sognegården mod oversvømmelse indrettes p-pladsen med fald mod et nødoverløb til eksisterende ledning, der afvander til en nærtliggende recipient.

Bilag 2 – Analysekort – Galten Nord.

Tippethøj i Ry

Klimaprojektet har til formål at sikre området ved at afskære de naturlige strømningsveje og skabe en vandkorridor rundt om Tippethøj. Skanderborg Forsyningsvirksomhed og Skanderborg Kommune har oplevet oversvømmelsesproblemer i boligområdet Tippethøj i Ry. Problemerne skyldes en stor overfladeafstrømning fra de tilstødende arealer. Et område på 63 ha har strømningsvej igennem Tippethøj, og i perioder med ekstremregn har der været observeret problemer med oversvømmelser. Området er i dag separatkloakeret. Projektet omfatter de private fællesveje Tippethøj og Skærsbrovej samt den kommunale sti Tippethøj Sti for håndtering af overfladevand ved ekstremregn. Projektet indebærer omprofilering af sti, hævnning af kantsten, etablering af volde og placering af vejbumpe.

Bilag 3 – Analysekort.

Områder ved Rema1000 i Skovby

Klimatilpasningsprojektet på områderne omkring Rema1000 for håndtering af overfladevand har til formål at sikre, at tunnelen på hovedstien til skolen kan afvande i tilfælde af ekstremregn. Projektet indebærer kontrolleret overløb fra bassin med kontrolleret strømningsvej via den kommunale vej Skråvejen mod tunnelen. I tunnelen opsamles overfladevandet i en klimaledning, der fører vandet til bassin. Kanterne i bassinet skal sikres mod skred, så bassinet kan holde til den mermængde, som klimaledningen tilfører bassinet. Fra bassinet skal der etableres et nødoverløb til recipienten Mosagergrøften.

Området er i dag fælleskloakeret, og i perioder med ekstrem regn forekommer problemer med opstuvning af fællesvand til terræn.

Bilag 4 - Analysekort.

Områder ved Højvangens Torv i Skanderborg

Klimaprojektet har til formål at sikre området ved at afskære de naturlige strømningsveje og skabe vandkorridor ud fra byområdet. Klimatilpasningsprojektet omfatter områderne omkring Højvangens Torv langs de kommunale veje Poul La Cours Vej og H C Andersens Vej, de private veje Christians Kolds Vej og N F S Grundtvigs Vej samt de kommunale stier Digterstien og Skolestien og skal håndtere overfladevand ved ekstremregn. Området er i dag separatkloakeret. I perioder med ekstremregn forekommer problemer med opstuvning af regnvand til terræn.

Projektet indebærer omprofilering af veje og stier, hævnning af kantsten og placering af vejbumpe.

Klimatilpasningsprojektet får et længere forløb, grundet udbygningstakten i boligforeningernes renoveringer og planlægning for campusområdet. Projektet forventes at løbe frem til 2018.

Bilag 5 – Analysekort.

Overførsel af midler fra igangværende klimatilpasningsprojekter

Økonomiudvalget behandlede den 17. marts 2016 finansiering af forureningssagen i klimaprojektet for Vestergade. De kommunale følgeudgifter er afsat til afhjælpning af forureningen, hvorfor der søges om overflytning af mindreforbrug af kommunale følgeudgifter fra følgende projekter:

Galten syd - 2015 projekt - overførsel af midler

Der er i forbindelse med klimatilpasningsprojektet reetableret belægninger og andet på Bytoftevej, som er finansieret af de kommunale følgeudgifter. Der er afsat 500.000 kr. på driftskontoen til det oprindelige projekt, hvoraf der er et overskud på budgettet på 80.000 kr., som søges overflyttet til Vestergadeprojektet. Disse midler søges overflyttet til Vestergadeprojektet til dækning af kommunale følgeudgifter, idet budgettet er afsat til forureningssagen.

Hørning midtby - 2015 projekt - overførsel af midler

I dette projekt tænkes der etableret forbedringer i området langs banen, hvor Skanderborg Forsyning etablerer bassin. Projektet gennemføres som en del af Forsyningens almindelige arbejder (almindelige servicemål), idet en traditionel løsning er billigere end klimaløsningen. Der er afsat 500.000 kr. til kommunale følgeudgifter til det oprindelige projekt. Heraf afsættes 150.000 kr. til rekreative forbedringer i området ved Brohaven langs Banen, hvor det tilsigtes, at der kan etableres en form for gangrute rundt på arealerne. Etableringen sker, når Forsyningens projekt er færdigt, formentligt i efteråret 2016. Det betyder, at der vil være et mindreforbrug på 350.000 kr. i projektøkonomien. Disse midler foreslås overflyttet til Vestergadeprojektet til dækning af kommunale følgeudgifter, idet budgettet er afsat til forureningssagen.

Ansøgning om klimatilpasningsprojekter i 2017 og 2018

Der er forberedt fremsendelse af ansøgning til Forsyningssekretariatet for følgende projekter fra indsatsplanen: Områderne langs Skanderupbækken, Skanderborg, Pressalit, Ry, Agnetevej, Ry, områderne langs Mosagergrøften, erhvervsområdet Petersmindevej, Hørning. Ansøgninger skal fremsendes senest den 15. maj 2016. Det forventes, at der fremsendes indstilling til Byrådet om, at Mosagergrøften og Pedersmindevej udgår, da gevinsten vurderes at være begrænset i forhold til omkostningerne.

Økonomi

Det er Skanderborg Kommune, der er projektejer på klimasikringsprojekterne, men Skanderborg Forsyningsvirksomhed kan via taksterne medfinansiere den del af projekterne, der vedrører håndtering af tag- og overfladevand. Herudover er der kommunale følgeudgifter, som er direkte skattefinansierede. Der søges i denne sag om anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til Skanderborg Forsynings andel af klimasikringsprojekterne jf. tabel 1, og de kommunale følgeudgifter afledt af projekterne jf. tabel 2 og kommentarerne hertil.

Det vurderes, at det ikke er muligt at afslutte alle projekter i indeværende år, da analyse- og projekteringsarbejde i Forsyningen først er startet op i 2016. Arbejdet med ansøgninger til Forsyningssekretariatet til projekter 2017 er blevet prioriteret ultimo 2015. Der vil blive lavet en vurdering af, hvilke midler der skal flyttes til budget 2017 ved 2. budgetopfølgning for 2016.

Tabel 1

Skanderborg Forsynings andel af klimasikringsprojekterne

Hovedgaden i Låsby	5.722.000 kr.
Galten Nord	5.280.000 kr.
Tippethøj i Ry	1.783.000 kr.
Områder ved Rema1000 i Skovby	7.132.000 kr.
Områder ved Højvangens Torv i Skanderborg	5.751.000 kr.
I alt	25.668.000 kr.

Til finansiering af de 25.668.000 kr. optages lån i Kommunekredit. Ydelserne på lånet på 1.300.000 kr. om året i 25 år finansieres af Skanderborg Forsyning ved opkrævning. Ydelsen på lånet er baseret på et fastforrentet aftalelån til dagskurs (den 17. marts 2016).

Der er på investeringsoversigten for 2016 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til kommunale følgeudgifter af klimatilpasningsprojekter. Herudover er der afsat 2 mio. kr. på driften til følgeudgifter. Der søges i denne sag om anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til kommunale følgeudgifter af klimatilpasningsprojekter for 2,5 mio. kr., fordelt på projekter som både anlægsudgifter og driftsudgifter, angivet i tabel 2:

Tabel 2

Kommunale følgeudgifter – Anlæg - 2016

Hovedgaden i Låsby	500.000 kr
Tippethøj i Ry	500.000 kr.
I alt	1.000.000 kr.

Kommunale følgeudgifter – Drift - 2016

Områder ved Rema1000 i Skovby	500.000 kr.
Områder ved Højvangens Torv i Skanderborg	500.000 kr.
Galten Nord	500.000 kr.
I alt	1.500.000 kr.

De resterende rådighedsbeløb til klimaprojekter i 2016 på henholdsvis 4 mio. kr. på anlæg og 0,5 mio. kr. på drift, skal anvendes til yderligere nye klimaanlæg i 2017. De søges derfor overført til 2017 i denne sag.

I tabel 3 er indsat kommunale følgeudgifter, som er afsat på driftsbudgettet, og det foreslås i denne sag, at de overskydende midler jf. sagsfremstillingen overføres til anlægskontoen for Vestergadeprojektet i Skanderborg til dækning af den verserende forureningssag.

Tabel 3

Ansøgning om overflytning af driftmidler fra 2015 projekter til anlægskonto for klimatilpasningsprojekt Vestergade i Skanderborg.

Kommunale følgeudgifter – Drift - 2015

Galten syd – (oprindeligt 500.000 kr.) (Midler til overflytning 80.000 kr.)	80.000 kr.
Hørning bymidte – (oprindeligt 500.000 kr.) (Midler til overflytning 350.000 kr.)	350.000 kr.
I alt	430.000 kr.

Lovgrundlag

Jf. Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand. Bekendtgørelsen udgør det regelsæt, der er på området for fordelingen af udgifterne til projekterne.

Sundhed

Klimatilpasningsprojekterne har en rekreativ værdi, som kan inspirere til udeliv til gavn for borgernes sundhed.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb på i alt 25.668.000 kr. i 2016 til Skanderborg Forsynings andel af kommunale klimaprojekter, fordelt på projekter som angivet i tabel 1 i økonomiafsnittet
- at der meddeles bevilling til optagelse byggekredit og efterfølgende lån i Kommune Kredit på 25.668.000 kr. i 2016 til finansiering af Skanderborg Forsynings andel af kommunale klimaprojekter
- at låneydelsen indarbejdes i Budget 2017 og frem med 1.300.000 kr. om året
- at indtægten fra Skanderborg Forsyning på 1.300.000 kr. om året til finansiering af ydelsen på det optagne lån indarbejdes i Budget 2017 og frem som indtægtsbevilling på de relevante anlægsprojekter
- at 1.000.000 kr., afsat på anlægsbudgettet i 2016 til kommunale følgeudgifter af klimaprojekter, anlægsbevilges og frigives til projekter, som angivet i tabel 2 i økonomiafsnittet
- at 1.500.000 kr., afsat på driftsbudgettet i 2016 til kommunale følgeudgifter af klimaprojekter, anvendes fordelt på projekter, som angivet i tabel 2 i økonomiafsnittet
- at der overflyttes 430.000 kr. fra de i tabel 3 nævnte projekter på driften til klimatilpasningsprojektet Vestergadeprojektet i Skanderborg (anlæg) til dækning af forureningssagen, og at anlægsbevillingen til Vestergade projektet øges i overensstemmelse med dette
- at 4.000.000 kr. på investeringsoversigten i 2016 til følgeudgifter af klimaprojekter overføres til 2017
- at 500.000 kr. afsat på driftsbudgettet i 2016 til kommunale følgeudgifter af klimaprojekter overføres til 2017.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 52:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Klimasikring af Hovedgaden

Bilag 2 - Galten Nord

Bilag 3 - Tippethøj i Ry

Bilag 4 - Rema 1000 i Skovby

Bilag 5 - Højvangen i Skanderborg

Punkt 102: Anlægssag - Bakkeskolen

17.01.04-P00-24091-15

Resume

Undervisnings- og Børneudvalget har drøftet kortsigtede løsninger på de kapacitetsmæssige udfordringer på Bakkeskolen. Udvalget vedtog på møde den 11. juni 2015, at der skulle arbejdes videre med løsninger i modulbyggeri, og at fagsekretariatet skulle arbejde videre med en afdækning af det endelige behov for antallet af m².

Byrådet besluttede den 25. november 2015 at anlægsbevilge og frigive rådighedsbeløb på 7,75 mio. kr. til køb af modulbyggeri svarende til ca. 520 m² fordelt i 2 plan inkl. opsætning og etablering af kloak, vand, varme og el samt fast inventar, elektronisk tavle m.m. ved Bakkeskolen i Hørning.

Der har været afholdt licitation den 3. marts 2016 og efter resultatet af licitationen står det klart, at det er ikke muligt at gennemføre det forventede modulbyggeri indenfor det frigivne anlægsbeløb. Udvalget skal med dette punkt tage stilling til det videre forløb med opførelsen af modulbyggeriet på Bakkeskolen. Punktet er til beslutning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. november 2015 at anlægsbevilge og frigive rådighedsbeløb på 7,75 mio. kr. til køb af modulbyggeri svarende til ca. 520 m² fordelt i 2 plan inkl. opsætning og etablering af kloak, vand, varme og el samt fast inventar, elektronisk tavle m.m. ved Bakkeskolen i Hørning.

Licitationen i forbindelse med totalentrepriseudbuddet for 6 klasserum med tilhørende birum og fordelingsarealer opført som modulbyggeri blev afholdt den 3. marts 2016 på Bakkeskolen. Kun to modulleverandører afgav tilbud, og der var en betragtelig overskridelse af den forventede anlægssum (ca. 2.000.000 kr. - efter justering af diverse fradragspriser). Modulbyggeriet koster således det samme som traditionelt byggeri udført i fagentreprise, men har en markant kortere udførelsesperiode. Der var indbudt fem firmaer til licitationen og Teknik og Miljø havde forud for frigivelse af anlægsmidlerne indhentet overslagspriser for modulbyggeri. Overslaget dannede udgangspunkt for anlægsbevillingen.

Udvalget tilkendegav på sidste udvalgsmøde, i forlængelse af en kort orientering under eventuelt om licitationsresultatet, at der ved genfremsendelse af sagen også kunne indgå en mulig løsning med fastholdelse af projektet gennem en øget bevilling.

Børn og Unge og Teknik og Miljø finder, at det ikke er muligt at reducere i det eksisterende projekt, der har været udbudt i licitation og så fastholde 6 klasselokaler inden for den økonomiske ramme. Derfor er der udarbejdet andre muligheder, som kan afholdes inden for budgetrammen - alternativt fastholdelse af 6 klasselokaler med en merudgift på 1,62 mio. kr.

Frost Larsen har telefonisk været i kontakt med Jytas A/S, der afgav billigste tilbud, og de oplyser, at den høje pris primært bunder i:

- Opgavens størrelse - få ens moduler/gentagelser
- Byggeri i to etager – øget dimensionering af moduler
- Krav om 2020 byggeri
- Niveaufri sammenbygning med eksisterende skole
- Etablering af CTS til opkobling på skolens system.

Hvis kravet om 2020 byggeri tillige frafaldes (byggeri iht. BR10) vurderes det, at der kan spares ca. 6% = 490.000 kr. på entreprisens summen.

Jytas A/S har en vedståelsesperiode på 40 arbejdsdage for deres tilbud.

Med udgangspunkt i ovenstående kunne man forestille sig følgende scenarier for det videre forløb:

1. "Standard" modulbyggeri i et plan tilpasset budgetrammen:

- 5 klasserum med tilhørende birum og fordelingsarealer placeret i selvstændigt byggeri (6 klasserum kan ikke være på grunden)

- Byggeri udføres som ens moduler og fremstår udtryksmæssigt som "midlertidigt" pavillionbyggeri
- Placeres på punktfundamenter, ca. 50 cm over terræn
- udføres efter BR 10.

Fordele:

Pris, vurderes at kunne opføres indenfor budgetrammen

Ulemper:

- Ikke 2020 byggeri
- Pavillonbyggeriet skal nedtages/flyttes inden for en overskuelig periode (3 år) i henhold til Skanderborg Kommunes retningslinjer for energirigtigt byggeri
- Uden sammensætning med eksisterende skolefaciliteter og dermed begrænset mulighed for fleksibelt brug af eksisterende lokaler i sammenhæng med nybyggeriet
- "Pavillonkarakter" uden arkitektonisk/pædagogisk bearbejdning
- Fylder meget og kan være til hinder for skolens fremtidige udbygningsplaner
- Der er kun 5 klasselokaler - skolen skal huse en klasse i eksisterende skolebygninger
- Kræver omprojektering af tegningsgrundlag.

2. Projekt som udbudt (6 klasserum i to etager) med angivne fradragspriser

Tilbudssum (Jytas A/S)	9.000.000 kr.
Fradrag i henhold til tilbudsliste	500.000 kr.
Evt. fradrag CTS etc. (oplyst af Jytas A/S)	300.000 kr.
Justeret tilbudssum (588m2)	8.200.000 kr.
Afsat total entreprisenum	6.580.000 kr.
Budgetoverskridelse	1.620.000 kr.

Fordele:

- 2020 byggeri
- Opfylder skolens rumbehov
- Pædagogisk og arkitektonisk optimalt projekt
- Niveaufri adgang og sammenbygning med eksisterende skolefaciliteter for fleksibelt brug af eksisterende lokaler i sammenhæng med nybyggeriet
- Tilgodeser fremtidige udbygningsmuligheder
- Minimal tidsplansforlængelse ved hurtig kontrahering.

Ulemper:

- Pris, budgetrammen overholdes ikke.

3. Reduceret projekt (4 klasserum i to-etager) tilpasset budgetrammen

Tilbudssum (Jytas A/S)	9.000.000 kr.
Fradrag i henhold til tilbudsliste -	500.000 kr.
Evt. fradrag CTS etc. (Oplyst af Jytas A/S)	300.000 kr.

Justeret tilbudssum (588 m2) 8.200.000 kr.

Pris /m2 14.000 kr.

Reduceret projekt (14.500 x 440 m2) 6.380.000 kr.

Afsat totalentreprisesum 6.580.000 kr.

Rest 200.000 kr.

Fordele:

- 2020 byggeri
- Pædagogisk og arkitektonisk veldisponeret projekt
- Niveaufri adgang og sammenbygning med eksisterende skolefaciliteter for fleksibelt brug af eksisterende lokaler i sammenhæng med nybyggeriet
- Pris, budgetramme overholdes
- Tilgodeser fremtidige udbygningsmuligheder.

Ulemper:

- Opfylder ikke skolens rumbehov. Der skal huses 2 klasser i eksisterende skolebygninger.

I forbindelse med mulige reduktioner i modulbyggeriet har den økonomiske konsekvens af sammenbygningen mellem modulbyggeriet og den eksisterende skolebygning været drøftet. Den skitserede tilbygning til Bakkeskolen, udført som modulbyggeri i 2 etager, er i forslaget sammenbygget med den eksisterende skolebygning med niveaufri adgang i såvel stueetage som på 1. sal. Sammenbygningen ved den eksisterende vest-gavl giver få afledte ombygninger og anlægsudgifter i den eksisterende skolebygning. Der er i dialog med skolen bevidst valgt en løsning, hvor nybygningen er sammenbygget med eksisterende skolefaciliteter i to etager fremfor som en fritliggende bygning. Denne løsning er valgt ud fra ønsket om at opnå fleksibelt sambrug af nye og eksisterende lokaler, beliggende i tæt kontakt med hinanden som ét fælles indskolingsmiljø. Dette uden at eleverne skal bevæge sig ud for at komme fra den ene bygning til den anden, da skolen er ”skofri”. Tillige tilgodeser placeringen og den komprimerede disponering i 2 etager mulighed for bevarelse af legearealerne i skolegården og et mindre parkeringsområde mod nord-vest.

Fagsekretariatet har anmodet Bakkeskolens ledelse om en revurdering af skolens behov i forhold til de mulige nye scenarier. Skolen peger på, at der er behov for 6 klasselokaler. Såfremt det ikke er muligt at gennemføre udvidelsen med 6 klasselokaler ønsker skolen at pege på scenarie 3 med 4 klasselokaler i to etager frem for scenarie 1 med 5 klasselokaler i et plan. Skolens udtalelse er vedhæftet som bilag.

I scenarierne indgår "Fradrag i henhold til tilbudsliste". Det betyder, at der i tilbuddet er medtaget forskellige delelementer, som er prissat enkeltvis, og disse elementer vil kunne erstattes af andet og billigere materiale. Fradrag i henhold til tilbudsliste beløber sig til 500.000 kr. og det vedrører:

Fradrag i henhold til tilbudsliste

Ventilation udført som Airmaster	250.000 kr.
Karnapper erstattes af alm. vindue	60.000 kr.
Vinduespartier over døre udgår	25.000 kr.
Handicaptoliet i stedet for 3 toiletter – reduktion fra 6 til 4 toiletter	50.000 kr.
Troldtektloft erstattes med akustikloft	90.000 kr.
Glas mod skolevej udført iht. Ds 119	10.000 kr.

Ovenlyskupler udgår

15.000 kr.

I alt

500.000 kr.

Økonomi

Scenarie 1 med 5 klasselokaler opført i "standard" modulbyggeri i et plan med ens moduler, der fremstår udtryksmæssigt som "midlertidigt" pavillionbyggeri, placeret på punktfundamenter ca. 50 cm over terræn, vil kunne holdes indenfor det allerede frigivne anlægsbeløb på 7,75 mio. kr.

Scenarie 2 med 6 klasselokaler i 2 etager, svarende til det udbudte projekt med de angivne fradragspriser, vil betyde en merudgift på 1,62 mio. kr. Der resterer 500.000 kr på rammen til renoveringer/fysiske tilpasninger på skoler og dagtilbud. Under politikområde Skoler og pædagogiske fritidstilbud på driftsbevillingen er der opsparet et beløb fra tidligere år på ca. 11 mio. kr. som resultat af, at en tidligere gæld på Folkeskoleområdet er afdraget hurtigere end forventet. Det opsparede beløb stammer hovedsaglig fra 2013 og 2014 og har afventet fordeling, indtil der var overblik over implementeringen af skolereformen. Det er hensigten, at beløbet skal fordeles til skolerne i forlængelse af 1. budgetopfølgning. Der er tale om et engangsbeløb til fordeling. Der kan således anvises finansiering ved dels anlægsrammen til renoveringer/fysiske tilpasninger på skole og dagtilbudsområdet samt ved konvertering af driftsmidler fra skoleområdet til anlægsmidler.

Fagsekretariatet finder, at der bør tilbageholdes et beløb på mindst 200.000 kr. på rammen til renoveringer/fysiske tilpasninger på skole og dagtilbudsområdet til bl.a. eventuelle akutte behov. En eventuel finansiering af merudgiften på 1,620 mio. kr. vil kunne anvises ved 300.000 kr. fra rammen til renoveringer/fysiske tilpasninger på skole- og dagtilbudsområdet og ved konvertering af driftsmidler 1,320 mio. kr. fra konto 3 Folkeskolen til anlægsbevilling af modulbyggeri ved Bakkeskolen.

Scenarie 3 med 4 klasselokaler i 2 etager opført i modulbyggeri som beskrevet i projektet med de angivne fradragspriser vil kunne afholdes inden for de allerede frigivne anlægsmidler på 7,75 mio. kr.

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at det besluttes hvilket scenarie og eventuel udvidet finansiering, der skal anvendes til udvidelsen af Bakkeskolen.

Beslutning

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at den i scenarie 2 skitserede løsning godkendes
- at der til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 til Modulbyggeri på Bakkeskolen tillægsbevilges og frigives 1,62 mio. kr.
- at tillægsbevillingen finansieres med 0,300 mio. kr. fra driftsrammen til dagtilbuds- og skoleområdet og 1,320 mio. kr. fra driftsmidler til Folkeskolen i 2016
- at anlægsforbruget, og dermed presset på anlægsrammen i 2016, øges med 1,620 mio. kr., idet der med denne beslutning flyttes 1,620 mio. kr. fra drift til anlæg.

Undervisnings- og Børneudvalget, 7. april 2016, pkt. 50:

Fraværende: Frands Fischer og Rasmus Ingemann

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at den i scenarie 2 skitserede løsning og den hertil foreslåede finansiering godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

2016 0316 Udtalelse vedr. modulbyg..doc

Plantegning 6 klasserum, 2 etager.pdf

Situationsplan 5 klasserum 1 plan 08.03.2016.pdf

Planskitse 4 klasserum 08.03.2016.pdf

Skitse til projekt Bakkeskolen

Punkt 103: Nedlæggelse af offentligt P-areal på Søtoften

13.06.02-A00-2231-16

Resume

Den 20. januar 2016 besluttede Økonomiudvalget at sælge det offentlige P-areal ved Søtoften, Skanderborg (bilag 1). Arealet er noteret som kommunevej og er matrikulært en del af vejlitra 7000æ. Før arealet kan sælges, skal det nedlægges som vejareal.

Der skal her tages beslutning om nedlæggelse af P-arealet som offentligt vejareal.

Sagsfremstilling

Salg af P-arealet ved Søtoften, Skanderborg kan kun gennemføres efter at arealet er nedlagt som vejareal. Det følger af lov om offentlige veje § 15, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke veje der skal nedlægges samt, at beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering, og ikke kun må være begrundet i økonomiske forhold.

Da arealet i dag fungerer som P-areal, skal beslutningen derfor baseres på, om kommunen med nedlæggelsen af P-pladserne fortsat kan opfylde sin parkeringsstrategi. Det omhandlede P-areal er i dag sparsomt benyttet, og ofte holder der kun enkelte biler på pladsen. I umiddelbar nærhed til denne parkeringsplads ligger der et andet kommunalt P-areal uden tidsbegrænsning. Endvidere forventes P-behovet i denne del af byen at blive reduceret betydeligt, når Skanderborg Kommunes administration flytter på Fælleden.

Nedlæggelse af vejarealer reguleres i lov om offentlige veje § 124. Heraf følger, at beslutningen skal offentliggøres. Endvidere skal beslutningen sendes i høring jf. lov om offentlige veje § 124, stk. 7.

Efter nedlæggelse af det offentlige P-areal er Skanderborg Kommune forpligtet til at sørge for matrikulær berigtigelse af arealet. Herefter råder Skanderborg Kommune frit over arealet, og kan sælge det efter reglerne i udbudsbekendtgørelsen.

Der er i arealet placeret nogle forskellige forsyningsledninger. Ledningsejerne har ved nedlæggelse af arealet som offentligt vejareal ret til at tinglyse beskyttelsesdeklarationer for ledningerne for egen regning (lov om offentlige veje § 127 stk. 3).

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at det offentlige P-areal nedlægges som offentlig vej
- at nedlæggelsen af arealet sendes i høring jf. reglerne i lov om offentlige veje.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Bilag

Bilag 1

Punkt 104: Lukket: Lukket punkt: Forlængelse af Industrivej og vejadgang for erhvervsområde Stilling

05.01.02-G00-2-16

Punkt 105: Lukket: Lukket punkt: Køb af ejendommen Tjørnevej 8, Galten; forøgelse af handlemuligheder i disponering af område til ældreboliger mv.

82.02.00-A00-1-16

Punkt 106: Lukket: Lukket punkt: Fastsættelse af priser på kommunale grunde

13.06.02-G10-2058-16