

REFERAT Byrådet d. 27-04-2016

Mødedato Onsdag d. 27. april 2016 kl. 17:00

Mødested Kulturhuset, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Udkast til politik for Skanderborg midtby og proces for Sølund.....	4
Forslag om at søge fredningen af Munkekroen ophævet.....	11
Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 - For et område til blandet bolig og erhverv, Brugsen i Stjæ	13
Ophævelse af den resterende del af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær - behandling af høring	15
Forslag til ny kulturpolitik - til udsendelse i høring.....	17
Flytning af biblioteket i Ry.....	20
Første udkast til en ældre- og værdighedsstrategi.....	22
Projekt Fællesskabets Hus - Drøftelse af indledende økonomiske og fysiske aspekter omkring pleje	26
Beretning for Bevillingsnævnets arbejde i 2015.....	30
1. budgetopfølgning 2016.....	31
Business Region Aarhus - fælles frikommuneansøgning.....	35
Anlægsbevilling - Sikre skolevej for året 2016.....	37
Overførsel af midler til sag "Sikker Skolevej fra Skanderborg Station til Kirkevej".....	39
Frigivelse af puljemidler til vejbelysning 2016.....	41
Frigivelse af midler samt lånefinansiering af klimatilpasningsprojekter 2016.....	43
Anlægssag - Bakkeskolen.....	48
Nedlæggelse af offentligt P-areal på Søtoften.....	53
Lukket: Lukket punkt: Køb af ejendommen Tjørnevej 8, Galten; forøgelse af handlemuligheder i di	54
Lukket: Lukket punkt: Fastsættelse af priser på kommunale grunde.....	55

Punkt 58: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-36396-15

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 59: Udkast til politik for Skanderborg midtby og proces for Sølund

01.00.05-A00-83874-14

Resume

Som opfølgning på Byrådets udviklingsstrategi nedsatte Byrådet i foråret 2015 det særlige udvalg vedrørende Skanderborg Midtby, inkl. Sølund.

Udvalget begyndte formelt sit virke i august 2015.

Det fremgår af udvalgets kommissorium, at udvalgets opgave deler sig i to separate spor:

Skanderborg midtby

I dette spor udarbejdes en politik for Skanderborg midtby, som består af en vision og en strategi. Tidshorizonten for strategien er 2016-2019. Udvalget kan endvidere komme med forslag til forandringer i forlængelse af strategien, som kan indgå i budget 2017.

Sølund

I dette spor drøfter udvalget en politik for omdannelse af de tiloversblevne bygninger på Sølund. Politikken består af en vision og en strategi. Udvalget kan endvidere komme med forslag til forandringer i forlængelse af strategien, som kan indgå i budget 2017.

Udvalget afsluttede sit arbejde december 2015 og overleverede her følgende til Byrådet ved Byrådets temamøde den 10. december 2015:

- Politik for Skanderborg Midtby, Vision, strategi og forandringer 2016 "Heslig smuk"
- Procesforslag for Sølund.

Politik for Skanderborg Midtby samt forslag til proces for Sølund fremlægges hermed til politisk behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Politik for Skanderborg Midtby

Politik for Skanderborg Midtby indeholder følgende vision for midtbyens udvikling:

Vision

Vi ønsker at styrke vores midtby gennem Fællesskab, Fortællinger, Kultur og Kvalitet. Billedet skal være typisk Skanderborg. Smuk på en sjov måde.

Vi vil skabe sammenhængende byrum fyldt med oplevelser. Et byrum, der byder på overraskelser og oplevelser uanset hvem du er, hvornår du kommer og hvad du skal. Et byrum hvor der handles, leges og nydes, og hvor grænserne mellem by, vand og grønne åndehuller er flydende. Et byrum med plads til både de små og store, de blivende, de midlertidige og de spontane (kulturelle og sociale) aktiviteter.

Vi vil bygge på og fortælle om vores fælles historie(r), både som festival-by, konge-by og som byen med plads til både næsehorn og Gummitarzan'er. Derfor vil vores bymidte ikke altid være lige smuk. Til gengæld vil det du møder være noget vi har skabt i fællesskab og med sans for vores og byens kvaliteter.

Politikken lægger følgende fire strategispor:

Strategispor

- Et rum af oplevelser – strategi for hvordan der skabes mere byliv og handel i midtbyen
- Flere skaber mere - strategi for hvordan der skabes flere boliger i midtbyen
- Nem at komme til – strategi for hvordan færden i midtbyen bliver lettere og mere tryk
- Skaber vi sammen – strategi for hvordan arbejdet med midtbyen skal organiseres.

For realisering af strategisporene peger politikken på en række forandringer. Forandringerne skal designes og skabes i tæt dialog med byens mange interessenter. Nogle forandringer er som udgangspunkt kommunale, andre private. Nogle forandringer forslås gennemført på kortere sigt andre på længere sigt.

Politikken peger på følgende forandringer:

Forandringer

- Kulturtorvet
- Byparken og Søtorvet
- Ole Lund Kirkegaards-krydset
- Parkvejs-karreen
- Områderne ved Sygehusvej
- Søsiden
- Grønne og smukke ankomster
- Adelgade
- Møllegades parkeringsplads
- Samarbejde og samskabelse.

Udvalgets anbefaling

§ 17, stk. 4-udvalget for Skanderborg Midtby inkl. Sølund besluttede på udvalgets afsluttende møde den 2. december 2015 at anbefale Skanderborg Byråd, at følgende forandringer og initiativer prioriteres hurtigst muligt:

1. Kulturaksen skal styrkes fra Byparken og hen over Ole Lund Kirkegaards-krydset. Heri ligger, at Kulturtorvet og krydset ombygges, og at oplevelserne i Byparken styrkes. Søtorvet skal suppleres med en Søbro fra Byparken til Kvickly, så der bliver skabt loops på byturen, og for at skabe sammenhæng mellem Kulturtorvet og den centrale shoppingzone, skal opbygningen af krydset ske, så trafikken lettere bliver ledt op ad Ole Lund Kirkegaards Stræde.
2. Der skal ske hurtige og synlige ændringer i by-rummet f.eks. ved nye belægninger, opsætninger af pullerter, ny belysning, midlertidige installationer i byrummet. Ændringerne skal følges op af oplevelser i byrummet, skabt af byens aktører.
3. Politikken skal formidles bredt for aktører og investorer, og i det offentlige rum, så den bliver synlig for alle borgere.

Administrationens umiddelbare forslag til en realisering af udvalgets anbefalinger

Ad 1)

- Det allerede igangsatte arbejde med Søtorvet færdiggøres, hvorefter Søtorvet suppleres med søbroen. Søbroen indtænkes i øvrige nye projekter langs søsiden.
- Skitseprojekt for ombygningen Kulturtorvet og ændring af Ole Lund Kirkegaards-krydset, herunder ændring af nødvendig trafikstruktur i midtbyen igangsættes. Relevante parter inddrages løbende i skitsearbejdet.

Ad 2)

- Udarbejdelse af en designmanual for forandringer i byrummet igangsættes. Relevante parter inddrages løbende i designarbejdet.

Ad 3)

- Præsentation af Politik for Skanderborg Midtby på plancher i byrummet og på Kulturhuset samt via hjemmeside.
- Nedsættelse af fast Midtbyudvalg, der forestår dialog med
 - Investorer for realisering af de store forandringer (byrum)
 - Byens foreninger for realisering af de mindre forandringer (aktiviteterne).

Procesforslag til Sølund

Udvalget har i sit arbejde med Sølund drøftet Sølunds mange forskellige muligheder og potentialer, herunder:

- Udvalget har under arbejdet med fremtidens bydel Sølund drøftet forudsætningerne for omdannelsen fra en række forskellige vinkler, bl.a.:
- Stedets betydning som kulturmiljø
- Forskellige anvendelser og udfordringer herved ift. bygningsmasse og naboer (Smukfest, Sølundfestivalen, Dyrehaven og Landsbyen Sølund)
- Den funktionelle arbejdsdeling ift. resten af Skanderborg
- Samspillet med midtbyen
- Områdets rekreative værdi og den offentlige adgang til området.

Udvalget besluttede på baggrund af de mange drøftelser, at udvalget i stedet for et udkast til en politik for området ville udarbejde et forslag til en proces for den fremtidige udvikling af området. Konkret anbefaler udvalget, at bydelen Sølund udvikles i partnerskab med professionelle aktører.

Udvalgets forslag til rammesætning

Udvalget anbefaler på baggrund af disse drøftelser, at følgende fem punkter lægges til grund for den videre proces og projektmodningen:

- Bydelen skal være en integreret del af Skanderborg og bidrage positivt til bylivet i Skanderborg midtby
- Bydelen skal være tæt forbundet med skov, sø og natur og være med til at binde midtbyen sammen med Dyrehaven
- Bydelen skal give plads til et godt naboskab med Landsbyen Sølund
- Bydelen skal give plads til de to årlige festivaler i området, Smukfest og Sølundfestivalen
- De eksisterende, karakteristiske bygninger fra den oprindelige anstalt på Sølund skal i videst mulig udstrækning bevares, ligesom omdannelsen til en ny bydel skal sikre anlæggets samlede værdi som kulturmiljø.

Forslag til proces

Det særlige udvalg for Skanderborg Midtby og Sølund foreslår, at der gennem et udbud etableres et partnerskab med en eller flere private aktører om udviklingen af fremtidens bydel Sølund.

Arbejdet med udviklingen af bydelen Sølund har vist sig at indeholde en lang række forskellige forhold, der gør udviklingsarbejdet relativt kompliceret. Udvalget anbefaler derfor, at der vælges udbuds- og partnerskabsformer, som giver plads til, at parterne kan blive klogere undervejs.

Et eksempel på en sådan udbudsform er et Dialogbaseret Udbud. Hovedformålet med dialogen i denne udbudsform er at få fastlagt, på hvilken måde Skanderborg Kommunes behov og ønsker bedst muligt opfyldes, herunder hvilke tekniske løsninger der er mulige, samt de finansielle/økonomiske og juridiske vilkår herfor. Dialogfasen forudsættes derfor at vedrøre alle aspekter ved løsningen af den udbudte opgave, herunder funktionelle og tekniske vilkår, retlige/juridiske og finansielle forhold samt planlægning, styring og samarbejde. Populært sagt holdes løsningen åben så længe som muligt, mens parterne i dialog modner projektet.

På samme måde kan forskellige former for partnerskaber, f.eks Offentlig-Private Partnerskaber (OPP), Offentlig-Private Innovationspartnerskaber (OPI) og Fælles selskaber (L548-selskaber) give forskellige muligheder for at udvikle og modne tanker om omkring fremtidens bydel Sølund.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Økonomiudvalget den 20. april 2016.

Byrådet har på temamøde 17. marts 2016 drøftet Midtbyplanens indhold og den videre proces for realiseringen af planens forslag til forandringer.

På baggrund heraf anbefaler administrationen følgende:

1)

At det allerede igangsatte arbejde med Søtorvet færdiggøres, hvorefter Søtorvet søges suppleret med en søbro. Søbroen indtænkes i øvrige andre nye projekter langs søsiden.

At der igangsættes forarbejderne til en ændret trafikstruktur og omlægning af Kulturtorvet. Forarbejderne skal anskueliggøre, hvordan trafikken trafikteknisk kan føres op ad Ole Lund Kirkegaards Stræde og videre af Møllegade og Sygehusvej til Møllegades P-plads, Bloms parkeringshus og videre ad Vestergade til parkeringspladserne ved Løvbjerg. I forarbejderne vil indgå en vurdering af, hvordan og hvor stort et P-hus på Møllegade kan etableres, hvordan Ole Lund Kirkegaardskrydset og strædet kan ombygges, hvordan Sygehusvej kan ombygges, så den fungerer mere effektiv, og hvordan trafikken ind mod byen iøvrigt lettere henvises til Vestergade, samt sidst men ikke mindst, hvordan Kulturtorvet kan ombygges, så torv og kryds bliver del af en velfungerende Kulturakse fra Ole Lund Kirkegaards Stræde til Søbroen. Forarbejderne skal dels forholde sig til, hvordan der på kort sigt kan opsættes steler til lejlighedsvis lukning af Adelgade på den centrale shoppingzone og dels forholde sig til, hvilke øvrige tiltag, der på længere sigt skal laves for at ændre midtbyen trafikstruktur, så trafikken gennem byen minimeres og Kulturaksen bliver funktionel.

Relevante parter inddrages løbende.

Skønnet pris 200-300.000 kr.

2)

At der igangsættes forarbejder, der kan danne grundlag for beslutninger om nyt inventar (belægninger, pullerter, belysning eller andre midlertidige eller varige installationer) i byrummet. Formålet er at sikre, at investeringer i nyt midlertidigt eller varig inventar vil bidrage til et godt eller sjovt helhedsindtryk. Planlægningen skal også sikre, at investeringerne - uanset om de er kommunale eller afholdes af andre - foretages så hensigtsmæssigt som muligt - både på kort og langt sigte.

Relevante parter inddrages løbende.

Skønnet pris 100-150.000 kr.

3)

At Politik for Skanderborg Midtby præsenteres i forbindelse med Lys Nat 20. maj 2016. Processen er nærmere beskrevet i medfølgende notat.

Skønnet pris 20-30.000 kr.

At der halvårligt afholdes møder mellem medlemmer af Økonomiudvalget og aktuelle og potentielle investorer.

At der nedsættes et dialoggruppe, der tager initiativ til byrumsforbedringer, events mv. med deltagelse af:

- 2 medlemmer fra Cityforeningen (repræsentanter for hhv. butik og cafe/restaurant)
- 1 medlem fra Turistforeningen
- 1 medlem fra Skønnest ved Skanderborg
- 1 medlem fra Ungdomsrådet
- 1 medlem fra Campusrådet
- 1 medlem fra Smukfest
- 2 medlemmer fra Byrådet / Skanderborg Kommune.

4)

At Midtbyudvalgets anbefalinger indarbejdes i kommunensplanens hovedstruktur (den beskrivende del), som beskriver den retning Byrådet ønsker at arbejde.

For såvidt gælder byomdannelsesområderne indeholder hovedstrukturen et afsnit med Planprincipper for fortætningen og omdannelsen af disse områder. Planprincipperne beskriver, hvilke tanker Byrådet har for disse udviklingsområder, og hvilke problemstillinger, der skal arbejdes videre med/undersøges yderligere, før der kan ske en ændring af kommuneplanrammerne og laves lokalplaner. Kommuneplanrammerne ændres altså ikke i forbindelse med Kommuneplan 16, og der muliggøres dermed ikke højere bebyggelse, end hvad der hidtil har været gældende på nuværende tidspunkt. I stedet lægges der op til, at ændringerne skal ske ved efterfølgende kommuneplantillæg og lokalplan, når der er konkrete projekter klar og på baggrund af mere detaljerede helhedsplaner og vurderinger for hvert enkelt område.

Kommuneplanrammerne bliver dog ændret for området ved Søtoften, Rådhusområdet og området ved Kvickly, da projekterne for disse områder er så langt i deres planlægning, at det giver mening af foretage denne ændring nu i forbindelse med revisionen af kommuneplan 16.

Økonomi

De foreslåede forarbejder mv. i relation til realisering af planen for Skanderborg Midtby beløber sig til maksimalt 480.000 kr.

Aktiviteter, der er gennemført i relation til arbejdet i Byrådets særlige udvalg, har tidligere været finansieret via puljen til omstilling, innovation og kompetenceudvikling (OIK-puljen). Der resterer aktuelt udisponerede midler på 1,9 mio. kr. i denne pulje, og det indstilles på den baggrund, at de foreslåede forarbejder mv. finansieres af disse midler.

Indstilling

Det særlige udvalg vedr. Skanderborg Midtby og Sølund indstiller,

- at politik for Skanderborg midtby, ”Heslig Smuk” godkendes
- at en realisering af udvalgets prioriterede anbefalinger drøftes
- at procesforslag til udviklingen af sølundsområdet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Supplerende indstilling til møde i Økonomiudvalget 20. april 2016

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at det allerede igangsatte arbejde med Søtorvet færdiggøres som beskrevet ovenfor
- at der igangsættes forarbejder til en ændret trafikstruktur, herunder omlægning af Kulturtorvet, som beskrevet ovenfor
- at der igangsættes forarbejder, der kan danne grundlag for beslutninger om nyt inventar i byrummet, som beskrevet ovenfor
- at Politik for Skanderborg Midtby præsenteres i forbindelse med Lys Nat 20. maj 2016, som beskrevet i medfølgende notat
- at der halvårligt afholdes møder mellem medlemmer af Økonomiudvalget og aktuelle og potentielle investorer
- at der nedsættes en dialoggruppe, der tager initiativ til byrumsforbedringer, events mv.
- at Byrådet udpeger 2 medlemmer til dialoggruppen
- at Midtbyudvalgets anbefalinger indarbejdes i kommuneplanen, idet ønskerne om byfortætning alene indarbejdes som planprincipper, der skal følges op af efterfølgende kommuneplantillæg og lokalplan, når der er konkrete projekter klar, og på baggrund af mere detaljerede helhedsplaner og vurderinger for hvert enkelt område. Kommuneplanrammerne ændres dog for området ved Søtoften, Rådhusområdet og området ved Kvickly, da projekterne for disse områder er så langt i deres planlægning, at det giver mening at foretage denne ændring nu i forbindelse med revisionen af kommuneplan 16.

Kommunaldirektøren indstiller,

- at der i 2016 bevilges 480.000 kr. til iværksættelse af de foreslåede forarbejder mv.
- at bevillingen finansieres af OIK-puljen.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende politik for Skanderborg midtby, ”Heslig Smuk”
- at godkende procesforslag til udviklingen af sølundsområdet

- at det allerede igangsatte arbejde med Søtorvet færdiggøres som beskrevet ovenfor
- at der igangsættes forarbejder til en ændret trafikstruktur, herunder omlægning af Kulturtorvet, som beskrevet ovenfor
- at der igangsættes forarbejder, der kan danne grundlag for beslutninger om nyt inventar i byrummet, som beskrevet ovenfor
- at Politik for Skanderborg Midtby præsenteres i forbindelse med Lys Nat 20. maj 2016, som beskrevet i medfølgende notat
- at der halvårligt afholdes møder mellem medlemmer af Økonomiudvalget og aktuelle og potentielle investorer
- at der nedsættes en dialoggruppe, der tager initiativ til byrumsforbedringer, events mv.
- at Charlotte Abildgaard Paulsen og Peder Porse udpeges som Byrådets medlemmer til dialoggruppen
- at Midtbyudvalgets anbefalinger indarbejdes i kommuneplanen, idet ønskerne om byfortætning alene indarbejdes som planprincipper, der skal følges op af efterfølgende kommuneplantillæg og lokalplan, når der er konkrete projekter klar, og på baggrund af mere detaljerede helhedsplaner og vurderinger for hvert enkelt område. Kommuneplanrammerne ændres dog for området ved Søtoften, Rådhusområdet og området ved Kvickly, da projekterne for disse områder er så langt i deres planlægning, at det giver mening at foretage denne ændring nu i forbindelse med revisionen af kommuneplan 16
- at der i 2016 bevilges 480.000 kr. til iværksættelse af de foreslåede forarbejder mv.
- at bevillingen finansieres af OIK-puljen.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 81:

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at politik for Skanderborg midtby, "Heslig Smuk" godkendes
- at procesforslag til udviklingen af sølundsområdet godkendes
- at det allerede igangsatte arbejde med Søtorvet færdiggøres som beskrevet ovenfor
- at der igangsættes forarbejder til en ændret trafikstruktur, herunder omlægning af Kulturtorvet, som beskrevet ovenfor
- at der igangsættes forarbejder, der kan danne grundlag for beslutninger om nyt inventar i byrummet, som beskrevet ovenfor
- at Politik for Skanderborg Midtby præsenteres i forbindelse med Lys Nat 20. maj 2016, som beskrevet i medfølgende notat
- at der halvårligt afholdes møder mellem medlemmer af Økonomiudvalget og aktuelle og potentielle investorer
- at der nedsættes en dialoggruppe, der tager initiativ til byrumsforbedringer, events mv.
- at Byrådet udpeger 2 medlemmer til dialoggruppen
- at Midtbyudvalgets anbefalinger indarbejdes i kommuneplanen, idet ønskerne om byfortætning alene indarbejdes som planprincipper, der skal følges op af efterfølgende kommuneplantillæg og lokalplan, når der er konkrete projekter klar, og på baggrund af mere detaljerede helhedsplaner og vurderinger for hvert enkelt område. Kommuneplanrammerne ændres dog for området ved Søtoften, Rådhusområdet og området ved Kvickly, da projekterne for disse områder er så langt i deres planlægning, at det giver mening at foretage denne ændring nu i forbindelse med revisionen af kommuneplan 16
- at der i 2016 bevilges 480.000 kr. til iværksættelse af de foreslåede forarbejder mv.
- at bevillingen finansieres af OIK-puljen.

Økonomiudvalget, 10. februar 2016, pkt. 21:

Økonomiudvalget vedtog, at sagen forinden behandling i udvalget skal forelægges til drøftelse på et temamøde i Byrådet.

På den baggrund blev behandlingen af sagen udsat.

Bilag

Forslag til procesplan for Sølund (final)

Politik for Skanderborg Midtby 15.dec med udvalgets anbefaling.pdf

Borgerdialog Midtbyplanen 20.5.16

Punkt 60: Forslag om at søge fredningen af Munkekroen ophævet

02.00.00-G01-58998-15

Resume

En byggesagkyndig vurdering af Munkekroen i Skanderborg viser, at ejendommen er saneringsmoden, da det vil være forbundet med urealistisk store omkostninger at forbedre ejendommen til et niveau, så den igen fremtræder velholdt i sit oprindelige udseende. Det indstilles, at Byrådet i samarbejde med ejeren søger fredningen af Munkekroen ophævet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. november 2015, at Skanderborg Kommune skulle anmode Kulturstyrelsen om at genvurdere afslaget om at istandsætte Munkekroen indrammet i glas som klimaskærm. Denne anmodning blev afsendt den 3. december 2015 med kopi til kulturministeren. Allerede den 18. december 2015 meddelte Kulturstyrelsen, at man fastholder styrelsens afslag af 23. august 2015 om at indpakke Munkekroen i en glasbygning. Afslaget begrundes med, at en sådan indpakning slører bygningens fredningsværdier. Denne afgørelse er ikke påklaget rettidigt af nuværende ejer Damgaard Ejendomme. Desuden minder styrelsen om, at man for over 2 år siden meddelte daværende ejer, at det ikke var muligt at opføre et nybyggeri henover den fredede Munkekro, som tidligere foreslået.

Efterfølgende er borgmesteren blevet kontaktet af Damgaard Ejendomme, der har ejet bygningen siden april 2015. Damgaard Ejendomme har været stærkt engageret i at finde en fremtidssikret løsning med respekt for den gældende fredning med hjælp fra NOVRUP Arkitekter og VMB Arkitekter, hvilket nu er afvist af Kulturstyrelsen.

Damgaard Ejendomme har i marts 2016 foretaget en grundig oprydning i den fredede bygning og fjernet den faldefærdige ikke-fredede sidebygning (garage og køkken). Da alle tilbageværende dele af Munkekroen nu er synlige, har man konstateret, at bygningstilstanden er væsentlig ringere end først antaget. Damgaard Ejendomme har derfor indhentet en uvildig bygningsrapport fra OH Rådgivning dateret 22. marts 2016. Heraf fremgår, at der er tale om følgende forhold, hvis ejendommen skal rekonstrueres:

- Betydelige skader på ejendommens tagkonstruktion. Ca. 90 % af hele tagkonstruktionen skal udskiftes
- Betydelige skader på ejendommens ydervægge. Ca. 70-75 % af hele ejendommens ydervægge skal udskiftes
- Vinduer og døre skal erstattes 100 %
- Betydelige skader på skillevægskonstruktion. Ca. 90 % af hele ejendommens skillevægskonstruktion skal udskiftes
- Betydelige skader på ejendommens lofter. Hele ejendommens loftkonstruktion skal udskiftes
- Betydelige synlige skader på ejendommens gulvbelægning. Hele ejendommens gulvkonstruktion skal udskiftes.

Bygningssagkyndig Ole Hansen vurderer, at ejendommen er saneringsmoden, da det vil være forbundet med urealistisk store omkostninger at forbedre ejendommen til et niveau, så den igen fremtræder velholdt i sit oprindelige udseende.

Byrådet var den 31. marts 2016 inviteret til en besigtigelse af Munkekroen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller:

- at Byrådet på opfordring fra og i samarbejde med Damgaard Ejendomme søger fredningen af Munkekroen ophævet ved henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at fredningen af Munkekroen - på opfordring fra og i samarbejde med Damgaard Ejendomme - søges ophævet ved henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen.

Charlotte Abildgaard Paulsen, Henrik Müller og Finn Sander Jensen kunne ikke støtte beslutningen.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 83:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Bilag

Bygningsrapport for Adelgade 49A, 8660 Skanderborg 150316.pdf

Punkt 61: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 - For et område til blandet bolig og erhverv, Brugsen i Stjær - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-47653-15

Resume

I forlængelse af arbejdet med lokalplan nr. 1086 er det opdaget, at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 ved en fejl ikke blev juridisk ophævet for arealet omfattet af lokalplan nr. 3.BE1-5.06 for Brugsen i Stjær, da den blev vedtaget i 2007.

På byrådsmødet den 25. november 2015 besluttede Byrådet at udsende forslag til tillæg til lokalplan og miljørapport i høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til endelig vedtagelse af plantillægget.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/FhX4d>

Sagsfremstilling

Planområdet

Planområdet er det samme som lokalplanområde 3.BE1-5.06 for Brugsen i Stjær. Det vil sige matr. nr. 7 m Stjær By, Stjær.

Plantillægget

Formålet med forslaget om tillæg til lokalplan er at få rettet op på, at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 3.BE1-5.06 i 2007 ved en fejl ikke med en udtrykkelig bestemmelse blev ophævet for arealet omfattet af den nye lokalplan for Brugsen i Stjær.

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 aflyser med en udtrykkelig bestemmelse lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 inden for arealet omfattet af lokalplan nr. 3.BE1-5.06. Ophævelsen vil for både borgere og administration gøre det mere overskueligt, hvad der er gældende.

Forslaget til tillægget er vedlagt som bilag.

Hørings svar

Der er ikke kommet nogen hørings svar.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06 endeligt uden ændringer.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 85:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 44:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag-LP3.BE1-5.06tillæg1.pdf

Punkt 62: Ophævelse af den resterende del af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-87398-14

Resume

Sagen skal ses i sammenhæng med en yderligere plansag for Stjær på samme dagsorden og med Byrådets vedtagelse af lokalplan nr. 1086 på møde den 25. november 2015. For det resterende areal omfattet af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 har det vist sig mest hensigtsmæssigt at ophæve lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 uden ny plan.

På byrådsmøde den 25. november 2015 besluttede Byrådet at sende en forudgående høring om ophævelse af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 til ejerne af de berørte ejendomme. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til endelig ophævelse af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/SgirU>

Sagsfremstilling

Baggrund for forslag om ophævelse

Det resterende areal omfattet af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 har altid ligget i landzone, og det er ikke omfattet af lokalplanerne nr. 1086 og 3.BE1-5.06 (Brugsen i Stjær). Det pågældende areal er vist på det vedhæftede kort.

Da lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 ikke indeholder bonusvirkning, er det i landzone trods evt. overensstemmelse med lokalplanen ikke muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af planlovens § 35 (landzonetilladelser).

Det er i forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplan nr. 1086 vurderet, at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 for dette pågældende resterende areal ikke giver nogen rettigheder eller betydende muligheder/begrænsninger, som ikke er sikret via øvrig eksisterende gældende lovgivning.

Ved aflysning af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 på de arealer, der ikke er omfattet af enten lokalplan nr. 1086 eller lokalplan nr. 3.BE1-5.06 (Brugsen i Stjær), vil ejendomme fremover blive administreret efter den gældende kommuneplans retningslinjer og rammer, landzonebestemmelserne i planlovens § 35 og øvrig eksisterende gældende lovgivning som f.eks. museumslovens § 29a om beskyttede sten- og jorddiger, der måtte være aktuel i forhold til den enkelte ejendom.

Ophævelsen af lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 for dette pågældende resterende areal vil ikke have særlige miljømæssige konsekvenser, idet anden lovgivning vil sikre dette, og ligesom i dag vil der ved større projekter, herunder planlægning for inddragelse i byzone, skulle screenes for miljøvurdering/ske miljøvurdering af den konkrete plan.

Procedure for ophævelse af lokalplan

Beslutning om at ophæve en landzonelokalplan træffes af Byrådet efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1. Der kan som udgangspunkt kun ske fuldstændig ophævelse af en lokalplan, hvilket vil være tilfældet efter vedtagelse af lokalplan nr. 1086 og tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3.BE1-5.06.

Beslutning om ophævelse af en landzonelokalplan kan først træffes efter forudgående høring af ejerne af de berørte ejendomme med en høringsfrist på mindst 8 uger.

Hørings svar

Der er ikke kommet nogen hørings svar.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær - ophæves.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at ophæve lokalplan nr. 14 med tillæg 1 og 2 - Stjær.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 86:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 45:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kort visende den resterende (landzone-)del af lokalplan nr 14 med tillæg 1 og 2.pdf

Punkt 63: Forslag til ny kulturpolitik - til udsendelse i høring

00.01.00-P22-29511-15

Resume

Med dette punkt fremlægges forslag til ny kulturpolitik med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2015 at lave en ny kulturpolitik. Undervejs i arbejdet frem til vedlagte forslag har Kultur- og Sundhedsudvalget inddraget Folkeoplysningsudvalget, samvirker m.fl. i

- tilrettelæggelse af processen
- en workshop med inspiration og input til politikken (offentligt indbudt, særlig indbydelse til samvirker, Folkeoplysningsudvalget, Ungerådet m.fl.)
- drøftelse af første udkast til kulturpolitik på møder i respektive udvalg og samvirker.

Forslaget til kulturpolitikken er bygget op som andre politikker i Skanderborg Kommune: en vision og et antal strategispor. Politikken bliver til virkelighed gennem samarbejdet med samvirker, foreninger m.fl. og via Byrådets vedtagelser af forandringer og standarder over de kommende år. Forslag til kulturpolitikken er vedhæftet som bilag.

Forslaget til kulturpolitik har været udsendt til kommentering i Folkeoplysningsudvalget (inkl. Aftenskolesamvirket), Børne- og Ungesamvirket, Landsbysamvirket, Idrætssamvirket og Kultursamvirket, og de indkomne høringssvar er vedlagt i et samlet dokument. Administrationens bemærkninger til de enkelte kommentarer fra høringsparterne og forslag til rettelser på baggrund heraf fremgår af notat vedlagt dagsordenen.

Overordnet set går kommentarerne især på titlen "kulturpolitik", der af nogle opfattes for "smal" i forhold til den tidligere "kultur-, fritids- og idrætspolitik", at der er for lidt fokus på det etablerede foreningslivs rolle og styrker, og endelig at de enkelte "grene" af kulturlivet har svært ved at se sig i politikken.

Kommentarer med forslag, der skal tages stilling til:

- Forslaget til indledningen
- Titlen - der er foreslået 3 alternativer - og en undertitel
- En eftersætning i strategisporret "Kultur overalt - også i det uorganiserede", så der står: "Det er vigtigt, at vi har rammer og ressourcer til, at det uorganiserede også kan realiseres og måske videreføres som en del af foreningslivet."
- I strategisporret "Børne- og ungekultur" ændring fra "Måske er tiden kommet til..." til "Tiden er kommet til..."
- I strategisporret "Børne- og ungekultur" tilføjes "og i fritiden" således: "I Skanderborg Kommune møder alle børn kultur på højt niveau i skoler, i børnehaver og i fritiden"
- I strategisporret "Børne- og ungekultur" tilføjes en sætning: "Unge kan selv - og de skal have mulighed for at selv at tage initiativ til og arrangere kulturelle aktiviteter"
- Kommentaren om stillingtagen til kultur - giver den anledning til ændringer?
- Natur: der er foreslået alternative ændringer/tilføjelser: Enten at natur indgår i visionen, at det får sit eget strategispor med ordlyd, som det fremgår af høringsnotatet, eller at der i strategisporret "Mere, højere, bredere - udvikle det vi har" henvises til natur- og miljøpolitikens strategispor "Friluftsliv - for alle og til alle".

Forslaget til kulturpolitikken består af:

Visionen:

"Kulturlivet bæres af fællesskaber og den smukke natur omkring os. Den er med til at danne os som mennesker. Kulturen skubber til os, og favner os. Den byder på fællesskab, identitet, dannelse, indsigt, sejre, frihed, overvindelser, nye erkendelser, nye meningsfulde fællesskaber etc. Kultur er et fælles ansvar og anliggende for os alle."

Og et antal strategispor:

1. Fællesskaber som kulturelt fyrtårn
2. Børne- og ungekultur
3. Mere, højere, bredere - udvikle det vi har
4. Kultur overalt - også i det uorganiserede
5. Synergier og samarbejde på tværs til fælles bedste
6. Skanderborg Kommunes deltagelse i Kulturby 2017.

Kulturpolitikken formidles bl.a. gennem en pjece, hvor visionen og strategisporene er suppleret med faktabokse.

Som det fremgår, foreslås det, at Byrådets politik for Skanderborg Kommunes deltagelse i Kulturby 2017 indgår som et strategispor i kulturpolitikken frem til 1. januar 2018, og derefter udgår.

Kulturpolitikken omfatter hele kulturområdet og kan dermed afløse den gældende kultur-, fritids- og idrætspolitik samt folkeoplysningspolitikken.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der tages stilling til de foreslåede rettelser
- at forslaget til kulturpolitik udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen fremsendes til Kultur- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til Kulturpolitik, som det foreligger efter behandlingen i Kultur- og Sundhedsudvalget
- at forslaget til kulturpolitik sendes i offentlig høring i 4 uger.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 87:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Kultur- og Sundhedsudvalget.

Kultur- og Sundhedsudvalget, 14. april 2016, pkt. 34:

Fraværende: Kai Høstrup

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog at indstille,

- at titlen ændres til "Mange stærke fællesskaber indenfor kultur, idræt og fritid. Kulturpolitik."
- at forslaget til indledning godkendes
- at der tilføjes en eftersætning i strategisporet "Kultur overalt - også i det uorganiserede", så der står: "Det er vigtigt, at vi har rammer og ressourcer til, at det uorganiserede også kan realiseres og måske videreføres som en del af foreningslivet."
- at der i strategisporet "Børne- og ungekultur" ændres fra "Måske er tiden kommet til..." til "Tiden er kommet til..."

- at der i strategisporet "Børne- og ungekultur" tilføjes "og i fritiden" således: "I Skanderborg Kommune møder alle børn kultur på højt niveau i skoler, i børnehaver og i fritiden"
- at der i strategisporet "Børne- og ungekultur" tilføjes en sætning: "Unge kan selv - og de skal have mulighed for at selv at tage initiativ til og arrangere kulturelle aktiviteter"
- at natur indgår i visionen med "og den smukke natur omkring os" og "oplevelser" tilføjes
- at i forbindelse med, at kulturpolitikken sendes i offentlig høring, sendes politikken også direkte i høring hos de involverede parter samt medlemmer af borgerrepræsetationen
- at forslaget til kulturpolitik sendes i offentlig høring i 4 uger.

De indstillede ændringer er indarbejdet i bilaget til Økonomiudvalget.

Direktionen, 6. april 2016, pkt. 63:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Direktionen indstiller,

- at i forbindelse med, at kulturpolitikken sendes i offentlig høring, sendes politikken også direkte i høring hos de involverede parter samt medlemmer af borgerrepræsetationen.

Til sagen vedlægges en layoutet version med mindre redaktionelle ændringer.

Sagen fremsendes til Kultur- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kulturpolitik høringsnotat 06042016

Input fra råd udvalg og samvirker - kulturpolitik

Forslag til kulturpolitik 15042016

Punkt 64: Flytning af biblioteket i Ry

21.00.00-A00-996-15

Resume

I budgettet for 2017 og 2018 er der afsat i alt 7,5 mio. kr. til bibliotek i Ry. Flytning af bibliotek har været drøftet på Byrådets temamøde i februar og på borgermøde i Ry den 6. april 2016.

Sagsfremstilling

Ry bibliotek er i dag beliggende i en selvstændig bygning på hjørnet af Gudrunsvej og Skanderborgvej. Biblioteket har cirka 75.000 besøgende om året, og tallet er stigende på grund af ”det åbne bibliotek”. Biblioteket og lokalarkiv råder i dag over 480 m². Behovet skønnes at være cirka det dobbelte, da lokalerne i dag er overfyldte, og da det forventes, at Ry Bibliotek i højere grad end det er muligt i dag skal kunne fungere som mødested og samlingspunkt.

På borgermødet den 6. april 2016 på Ry Højskole blev de mulige placeringer af nyt bibliotek i Ry drøftet:

- I tilknytning til Ry-Hallerne med mulig synergieffekt for sportsforeningerne, integreret samlingssted, synergi i forhold til forebyggelsesindsatser, gode fysiske rammer for møder m.v.
- Ry midtby med god mulighed for at markedsføre bibliotekets tilbud til nye målgrupper, der færdes i midtbyen, generator for byliv og kulturelt centrum, positive effekter for detailhandel, ventesal
- Bynært plejecenter med let adgang til kontakt mellem byens yngste og ældre borgere, fællesskab om faciliteter.

Der vedlægges notat med opsamling fra borgermødet. Plancher fra oplæg på mødet vedlægges.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at placering af bibliotek i Ry drøftes.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at det nye bibliotek i Ry placeres i Ry Midtby med mulighed for faciliteter til bibliotek/borgerservice, arkiv, undervisning, møder, udstilling og et bofællesskab med politiet
- at der tages kontakt til Foreningen Tryk om vilkår for evt. leje af de nødvendige m², indretning mv. i bygningen på Klostervej
- at bl.a. Ungerådet inddrages i indretningen af lokalerne.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 88:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Kultur- og Sundhedsudvalget.

Kultur- og Sundhedsudvalget, 14. april 2016, pkt. 36:

Fraværende: Kai Høstrup

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog at indstille,

- at det nye bibliotek i Ry placeres i Ry Midtby med mulighed for faciliteter til bibliotek/borgerservice, arkiv, undervisning, møder, udstilling og et bofællesskab med politiet

- at der tages kontakt til Foreningen Tryk om vilkår for evt. leje af de nødvendige m2, indretning mv. i bygningen på Klostervej
- at anbefale, at bl.a. Ungerådet inddrages i indretningen af lokalerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Referat af Borgermøde om Ry bymidte og placering af bibliotek 6 april 2016

Oplæg til borgermøde om Ry bymidte og placering af bibliotek 6 april 2016

Punkt 65: Første udkast til en ældre- og værdighedsstrategi

00.01.00-G01-1514-16

Resume

Socialudvalget vedtog på februar-mødet en procesplan for det kommende arbejde med udarbejdelsen af en værdighedspolitik for Skanderborg Kommune. Administrationen udarbejdede til marts-mødet et udkast til en revideret ældrestrategi indeholdende de centralt bestemte elementer til en værdighedspolitik. Udkastet har efter Socialudvalgets behandling været sendt til Seniorrådet med henblik på kommentering og indhentning af input, og det forelægges Socialudvalget på ny med henblik på indstilling om godkendelse til høring.

Herudover skal mulige indsatser og aktiviteter i forhold til udmøntning af værdighedsmidlerne fra Sundheds- og Ældreministeriet drøftes. Dette blandet andet med udgangspunkt i de ideer og forslag, som Seniorråd, Handicapråd og kontrakt Holdere har fremsendt efter opfordring fra Socialudvalget.

Sagsfremstilling

Med finanslovsaftalen for 2016 blev der afsat 1 mia. kr. årligt i perioden 2016-2019 til at understøtte udbredelsen og implementeringen af en værdighedspolitik i kommunerne. Skanderborg Kommunes andel for 2016 udgør 8.748.000 kr. Fra 2020 indgår midlerne som en del af bloktilskuddet. De afsatte midler fordeles mellem kommunerne på baggrund af en objektiv fordelingsnøgle for udgiftsbehovet på ældreområdet og forudsætter udarbejdelsen af en værdighedspolitik i de enkelte kommuner.

Det er op til den enkelte kommune at beslutte, hvordan midlerne skal anvendes, men det er et krav, at midlerne anvendes til nye initiativer eller til udvidelse af eksisterende. Skanderborg Kommune skal hvert år i november redegøre for, hvordan midlerne forventes anvendt i det kommende år, ligesom der årligt skal aflægges regnskab for den faktiske anvendelse. Der skal således årligt udarbejdes en handleplan indeholdende en beskrivelse af, hvilke konkrete indsatser, som kommunen agter at iværksætte for bevillingen, ligesom der årligt skal aflægges regnskab herfor.

Arbejdet med udarbejdelsen og implementeringen af en værdighedspolitik kan således opdeles i 2 dele:

- Udarbejdelse af en værdighedspolitik
- Udarbejdelse af en handleplan indeholdende konkrete initiativer.

Udarbejdelse af en Værdighedspolitik

I lovforslaget er det beskrevet, at Værdighedspolitikken skal indeholde følgende elementer:

- Livskvalitet
- Selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og Ernæring
- En værdig død.

Byrådet i Skanderborg Kommune har i januar 2016 vedtaget en Ældrestrategi som et led i udmøntningen af Socialpolitikken. Ældrestrategien forholder sig allerede direkte eller indirekte til elementerne:

- Livskvalitet
- Selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen.

For at undgå, at Skanderborg Kommune både opererer med en Ældrestrategi og en Værdighedspolitik, har administrationen udarbejdet et revideret udkast af Ældrestrategien, hvori alle elementerne til en Værdighedspolitik er indarbejdet. Administrationen foreslår i forlængelse heraf, at Ældrestrategien herefter benævnes Ældre- og Værdighedsstrategi med henblik på at kunne leve op til kravet om, at kommunerne senest den 1. juli 2016 skal have udarbejdet og offentliggjort en Værdighedspolitik, men at Ældre- og Værdighedsstrategien bibeholdes som en strategi under Socialpolitikken. Det skal hertil bemærkes, at der ikke foreligger noget formkrav til selve udformningen af

kommunernes værdighedspolitik, og at den heller ikke skal godkendes. Processuelt ligger der et krav om inddragelse af Seniorrådet i arbejdet med Værdighedspolitikken, og Seniorrådet har ved brev af 22. januar 2016 sendt input til arbejdet med Værdighedspolitikken, som ligeledes er forsøgt indarbejdet i det vedlagte udkast. Seniorrådets brev er vedlagt punktet som bilag.

Med henvisning til tids- og procesplan for udarbejdelsen af en værdighedspolitik, som vedtaget af Socialudvalget på februar-mødet, så er udkast til en ældre- og værdighedsstrategi sat på dagsordenen med henblik på en første drøftelse af det udarbejdede udkast. Udkastet skal efter den første drøftelse sendes til Seniorrådet til yderligere kvalificering den 15. marts 2016, hvorefter udkastet behandles påny med Seniorrådets bemærkninger på Socialudvalgets møde i april 2016.

Udarbejdelse af en handleplan

I forlængelse af arbejdet med en revideret ældre- og værdighedsstrategi, skal der udarbejdes en handleplan med konkrete indsatser. Som et led i udarbejdelsen heraf foreslår administrationen, at der i forlængelse af socialudvalgsmødet i april 2016 afholdes et dialogmøde mellem Socialudvalget, Seniorrådet og kontraktholderne på ældreområdet, hvor konkrete indsatsområder kan drøftes, evt. på baggrund af erfaringerne fra ældremilliarden. En mere detaljeret procesplan vil foreligge til brug for socialudvalgsmøde i marts 2016.

Supplerende sagsfremstilling til Socialudvalget den 5. april 2016

Udkast til revideret Ældrestrategi

Ældrestrategien har siden sidste udvalgsmøde været sendt til kommentering i Seniorrådet, der tilslutter sig strategiens udformning med følgende tilbagemelding:

"Seniorrådet kan godkende det fremsendte forslag til en sammenskrevet Ældre- og Værdighedsstrategi / politik. Vi ser frem til det yderligere arbejde med at få de gode ord udmøntet i handling for et værdigt liv for de ældre."

I henhold til proces godkendt af Socialudvalget den 2. februar 2016 er det videre forløb:

April 2016 Behandling i Økonomiudvalget og Byrådet (som sender udkastet i høring)

Maj 2016 Høring i Seniorrådet og Handicaprådet

31. maj 2016 Socialudvalget behandler høringssvarene fra rådene

15. juni 2016 Behandling i Økonomiudvalget

22. juni 2016 Behandling og endelig vedtagelse i Byrådet

Drøftelse af mulige indsatser og aktiviteter i forhold til udmøntningen af værdighedsmidlerne

Socialudvalget har bedt Seniorrådet, Handicaprådet og kontraktholderne komme med input til brugen af værdighedsmidlerne, der kan være med til at danne grundlag for udvalgets drøftelser og endelige beslutning. Endvidere har Socialudvalget har lagt op til, at dialogen med Seniorrådet og kontraktholderne på dialogmødet den 5. april 2016 blandt andet skal omhandle dette emne.

Seniorrådet og kontraktholderne har forholdt sig til Socialudvalgets forespørgsel og har udarbejdet en række forslag og ideer, der både forholder sig til de nuværende indsatser under ældremilliarden samt peger på en række nye mulige indsatser og aktiviteter.

En uddybende og skematisk oversigt over Seniorrådets og kontraktholdernes forslag er vedhæftet som bilag til punktet.

Da Handicaprådet først har møde den 31. marts 2016 vil rådets input til brugen af værdighedsmidlerne blive eftersendt.

Indstilling

Konstitueret ældre- og handicapchef indstiller,

- at udkast til revideret Ældre- og Værdighedsstrategi drøftes.

Sagen fremsendes til Socialudvalget.

Supplerende indstilling til Socialudvalget den 5. april 2016

Konstitueret ældre- og handicapchef indstiller,

- at udkast til revideret Ældrestrategi godkendes til høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Konstitueret ældre- og handicapchef indstiller endvidere,

- at mulige indsatser og aktiviteter i forhold til udmøntning af værdighedsmidlerne drøftes.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende udkast til en revideret ældrestrategi til høring.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 90:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 5. april 2016, pkt. 68:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at udkast til en revideret ældrestrategi godkendes til høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Socialudvalget drøftede endvidere den konkrete udmøntning af værdighedsmidlerne.

Socialudvalget, 8. marts 2016, pkt. 54:

Socialudvalget vedtog,

- at afsnittet: "En værdig død" ændres til: "Ingen skal dø ensomme, hvis det kan undgås, og vi yder fagprofessionel pleje, omsorg, støtte og lindring lige til det sidste til både den døende og til pårørende, uanset om den ældre er boende på plejecenter eller i eget hjem. Støtten til de pårørende og den døende kan både være af professionel eller frivillig karakter."
- at ordet værdighed fjernes fra overskriften af strategien, således at Værdighedspolitikken benævnes: Ældrestrategi.

Direktionen, 2. marts 2016, pkt. 25:

Direktionen drøftede sagen og indstiller,

- at den reviderede ældre-og værdighedspolitik vedtages.

Der gøres opmærksom på, at den statslige pulje til understøttelse og udbredelse af en værdighedspolitik i kommunerne er midlertidig og afsat for perioden 2016-2019.

Sagen fremsendes til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Værdighedspolitik brev 2016 - 2.doc

Seniorrådets kommentarer og input til Ældre og Værdighedsstrategien.pdf

Høringsudkast til revideret Ældrestrategi

Punkt 66: Projekt Fællesskabets Hus - Drøftelse af indledende økonomiske og fysiske aspekter omkring plejeboligbyggeri

27.42.00-A00-46571-15

Resume

På Socialudvalgets møde den 8. marts 2016 vedtog Socialudvalget, at de økonomiske og fysiske aspekter skulle belyses ved en placering af Fællesskabets Hus på grunden ved Servicecentret i Ry.

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på en drøftelse og beslutning omkring placering ud fra de belyste økonomiske og fysiske aspekter.

Sagsfremstilling

Det rådgivende ingeniørfirma, Bascon, har udarbejdet en lokalitetsanalyse, hvor de økonomiske og fysiske aspekter belyses ved en placering af Fællesskabets Hus på grunden ved Servicecentret i Ry. Den fulde analyse fremgår af bilag: Lokalitetsanalyse.

Fysiske aspekter

Grunden er på i alt 22.516 m², heraf er der bebygget 1.563 m², og der er ca. 70 parkeringspladser. Den resterende del anvendes af den lokale skole, Mølleskolen, til bl.a. idræts- og klubaktiviteter. Det samlede bygningsareal på det nuværende Servicecenter Ry er på 3.115 m², hvoraf 1.552 er kælder.

Grunden er omfattet af kommuneplanrammen nr. 50.0.05, hvilket betyder, at den maksimale bebyggelsesprocent er på 25%, det vil sige, at der maksimalt må opføres 5.629 m² bebyggelse, og at denne bebyggelse maksimalt må opføres i 1½ etage.

Der vil i forbindelse med nedrivning såvel som nybygning skulle udarbejdes lokalplan.

Byggeri - basisbyggeri

Der er antaget et samlet bruttoetageareal på 5.600 m², omfattende 70 plejeboliger á 70 m² (brutto) samt 700 m² serviceareal.

Tendensen blandt plejeboligbyggeri har været, at boligen er blevet større, dog med et stort fokus på fleksible boliger med fleksibel rumadskillelse. Boligarealet har historisk set været bestemt af lov om boligstøtte til 65 m², men i dag ser man oftere boliger på 75 m². Boligstøtteloven indeholder også en grænse på 75 m² for stærkt bevægelsehæmmede og/eller personer, der modtager døgnhjælp efter §77 i lov om social service.

I lokalitetsanalysen er der med fokus på demensegnet byggeri skitseret, hvad der fysisk er muligt - det er dog blot forslag til at kunne vurdere, hvad der er fysisk muligt, og dermed ikke et endeligt forslag til strukturen af byggeriet.

Med udgangspunkt i demensegnet byggeri, hvor der ikke er lange gange, og hvor der er tale om mindre boenheder, vil der fysisk på grunden kunne opføres fem klyngehuse med hver 14 plejeboliger, som opføres i 1 etage samt en hovedbygning, hvor langt størstedelen af servicearealet på de 700 m² er placeret i hovedbygningen. Til serviceareal hører produktionskøkken, faciliteter for personale som kontorer, mødelokaler, toiletter, bad og omklædning. Endvidere etableres træningsfaciliteter for de 70 beboere. I servicearealet er ikke inkluderet dagcenterfaciliteter for visiterede borgere - der er alene tale om faciliteter for de 70 beboere.

Boligen er en 2-rumsbolig. Den enkelte bolig har et bruttoareal på 70 m², som består af:

Nettoareal:	41 m ²
Fællesarealer samt adgangs- og gangarealer: (opholdsarealer, afdelingskøkken, mv.)	19 m ²
Inder- og ydervægge:	10 m ²

Der er dermed tale om et basisbyggeri med faciliteter udelukkende til de 70 beboere.

Der vil i forbindelse med dette basisbyggeri fortsat være tale om et areal på ca. 2.000 m², som vil kunne anvendes af skolen.

Udearealer tilknyttet plejeboligerne samt areal til skolen vil kunne øges, såfremt dele af byggeriet bliver opført i 2 etager.

Yderligere faciliteter

Der pågår en afklaringsfase, hvor omfanget af øvrige faciliteter afdækkes så som sundhedsklinik, cafe, aktivitetslokaler/værksteder (dagcenterfaciliteter) samt input fra blandt andet borgere i Ry.

Bascon vurderer, at der på grunden kan opføres yderligere 1.000 m² bruttoetageareal i tilknytning til hovedbygningen. Yderligere areal vil skulle etableres ved, at hovedbygningen helt eller delvist bliver opført i 2 etager.

Økonomi

Projektets økonomi

Med udgangspunkt i almenboliglovgivningens regler kan der opstilles følgende økonomi forbundet med byggeriet, hvor der tages udgangspunkt i det maksimale rammebeløb. Der er tale om følgende forudsætninger.

Antal boliger: 70

Boligstørrelse: 70 m²

Serviceareal: 700 m²

Støtteberettiget beløb: 25.570 kr/m²

Statstilskud, servicearealer: 40.000 kr. pr. bolig

m²-pris for øvrige arealer: 18.000 kr/m²

	70 boliger, 4.900 m²	700 m² serviceareal (ex moms)	I alt
Basisbyggeri, udgifter, mio. kr.			
Etablering, inkl. grundkøb	125,3	14,3	139,6
Basisbyggeri, finansiering, mio. kr.			
Lån, Kommunekredit, 88%	110,3		110,3
Beboerindskud, 2%	2,5		2,5
Kommunekasse - Kommunalt grundkapital, 10% (indskud til Landsbyggefonden)	12,5		12,5
Statstilskud til servicearealer		2,8	2,8
Kommunekasse		11,5	11,5
I alt, finansiering	125,3	14,3	139,6
- Heraf kassetræk			24

Øvrige arealer, udgifter, mio. kr.

Sundhedsklinik, cafe,
aktivitetslokaler/værksteder (dagcenter),
træningskøkken, mødefaciliteter, fællesrum ol
Anslået: 700-1.000 m² **12,6-18**

Øvrige arealer, finansiering, mio. kr.

Kommunekasse **12,6-18** **12,6-18**

Samlet kassetræk - basisbyggeri samt øvrige arealer **36,6-42**

Lånet ved Kommunekredit på 88% forudsætter, at Folketinget vedtager forlængelse af nuværende ordning. Hvis ikke vil 84% af lånet kunne optages i Kommunekredit, og den kommunale indbetaling til Landsbyggefonden vil stige fra 10% til 14%.

Der er i budget 2016-2019 afsat 2x15 mio. kr. i henholdsvis 2017 og 2018 til renovering/opførsel af plejeboliger.

Der er følgende grunde og bygninger, der kan bringes i anvendelse i forbindelse med finansiering af plejeboligbyggeriet:

Bebyggelse	Ejendomsværdi, mio. kr.	Grundværdi, mio. kr.	Restgæld, mio. kr.
Ryvang	9,3	0,7	Ingen
Dalbogård	8,5	0,5	8,7
Søkilde	20,6	2,8	Ingen

Ved nedlæggelse af almene boliger med henblik på anvendelse til andre kommunale formål eller salg, kan der evt. være et indbetalingskrav fra Landsbyggefonden vedrørende andel af ydelser på udamortiserede lån. Landsbyggefonden har dog endnu ikke udarbejdet officielle og specifikke regulativer/retningslinjer herom. Landsbyggefonden har imidlertid oplyst, at der i øjeblikket arbejdes på en officiel udmelding vedrørende retningslinjer for kommunale almene ældre-/plejeboligers forpligtelser over for Landsbyggefonden i forbindelse med nedlæggelse som alment byggeri, herunder eventuelt salg. Det er ikke oplyst, hvornår en sådan udmelding kan forventes.

Servicecenter Ry indgår i finansiering af Fælleden og er vurderet til 15,5 mio. kr. i denne forbindelse i 2010.

Der er tale om et indledende billede af projektøkonomien. Et endeligt billede af økonomien for projektet kan fremlægges, når det endelige antal boliger, herunder akut/aflastningspladser, fastlægges sammen med en stillingtagen omkring køkkener samt øvrige faciliteter, der er ønske om at etablere.

Indstilling

Konstitueret ældre- og handicapchef indstiller,

- at de fysiske og økonomiske aspekter drøftes
- at det besluttet, hvorvidt placeringen ved Servicecentret i Ry kan godkendes som placeringen for det nye center i Ry.

Beslutning om placeringen af det nye center i Ry fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende placeringen af det nye plejecenter ved servicecenter Ry med den præcisering, at der først senere i processen skal tages stilling til den endelige disponering og udformning af byggeriet
- at der i udformningen og placeringen af byggeriet på grunden skal gives plads til en boldbane samt til en evt. udvidelse af plejecenteret, såfremt der på sigt måtte vise sig behov herfor
- at tidsplanen overholdes.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 91:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 5. april 2016, pkt. 62:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at placeringen af det nye plejecenter ved servicecenter Ry godkendes med den præcisering, at der først senere i processen skal tages stilling til den endelige disponering og udformning af byggeriet
- at der i udformningen og placeringen af byggeriet på grunden skal gives plads til en boldbane samt til en evt. udvidelse af plejecenteret, såfremt der på sigt måtte vise sig behov herfor
- at tidsplanen overholdes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Lokalitetsanalyse

Punkt 67: Beretning for Bevillingsnævnets arbejde i 2015

22.01.00-A50-1-16

Resume

Byrådet modtager Bevillingsnævnets beretning for 2015 til orientering.

Sagsfremstilling

Der er for 2015 udarbejdet beretning for Bevillingsnævnets arbejde. Nævnet har afholdt 9 møder og behandlet i alt 83 sager.

Der gives med beretningen en redegørelse for sagernes afgørelse og forskellige møder mm., som nævnet har deltaget i.

Beretningen sendes, efter forelæggelse for nævnet, til Byrådet til orientering.

Beretningen er vedlagt som bilag.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at tage Bevillingsnævnets beretning til efterretning.

Bevillingsnævnet, 19. april 2016, pkt. 24:

Udkastet gennemgået og der er foretaget enkelte tilretninger.

Efter tilretningerne blev beretningen taget til efterretning og beretningen sendes til Byrådet til orientering.

Fraværende i Bevillingsnævnet - 19. april 2016:

Nicklas Lauritzen og Ole H. Taankvist

Bilag

bevillingsnævnetsberetning for 2015

Punkt 68: 1. budgetopfølgning 2016

00.30.14-G01-1-16

Resume

Denne første budgetopfølgning for 2016 har primært fokus på ændrede budgetforudsætninger. Der bliver i denne budgetopfølgning foreslået tillægsbevillinger, der samlet set giver netto 0 kr. for kassen. På anlægsområdet foreslås der frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende "Sti fra Skovbyskoven til Århusvej" på 650.000 kr.

Sagsfremstilling

Denne budgetopfølgning har fokus på, om budgetforudsætningerne for budget 2015 holder.

Tabel 1 giver et overblik over de foreslåede tillægsbevillinger, der netto giver 0 kr.

Tabel 1: Forslag til tillægsbevillinger

Politikområde	Indenfor service-rammen?	2016	2017 og frem	Bemærkninger
Vej og trafik	Ja	1.900	1.900	Vejafvanding: Den langvarige strid, der har været mellem kommunerne og Forsyningssekretariatet er nu afgjort i retssystemet. Kommunerne vandt ankesagen, og dette betyder, at budgettet kan reduceres med årligt 1,9 mio. kr.
Dagtilbud 0-6 årige (Dagplejen)	Ja	-2.200	0	Reduktion i effektiviseringskrav fra 2011. Fra 2017 tilrettes i det tekniske budget. Se desuden tekst nedenfor vedrørende dagplejen.
Skoler og pædagogiske fritidstilbud	Ja	3.800	0	Der er et forventet mindreforbrug på demografikontiene på skoleområdet.
Administration	Ja	-2.000	-2.000	Indtægtsbudgettet vedr. overhead fra handicaptakster er ikke reduceret i samme omfang som taksterne.
Administration	Ja	-518	0	Administrative merudgifter i ejendomsadministrationen i Teknik og Miljø vedrørende flygtninge.
Statuskonti (konto 8)		-982	0	De regionale handicaptilbud har i årene 2009-2014 haft underskud på feriepengeforpligtelserne. Beløbet opkræves køberkommunerne med en tillægstakst på 2% i 2016.
I alt i forhold til kassen		0	-100	

Note: - betyder merforbrug eller mindreindtægt / + betyder mindreforbrug eller merindtægt.

Se en uddybende forklaring vedrørende baggrunden for tillægsbevillingerne i afsnit 2.1 i bilag 1.

Som bemærkning til forslagene til tillægsbevillinger i tabel 1 er der en udfordring vedrørende Dagplejen, som skal løses. Dagplejen er pålagt samme effektiviseringskrav i 2016 som alle andre budgetområder på 0,75 % af budgettet, ligesom der siden 2011 har været effektiviseringskrav om 0,5 % årligt. Dagplejens effektiviseringsmuligheder begrænses af strukturen i dagplejen. Eksempelvis er det svært at opnå stordriftsfordele, idet hver enkelt dagplejer kun kan passe et vist antal børn.

Derfor er det foreslået, at deres effektiviseringskrav reduceres til kun at omfatte de områder, hvor det er muligt at gennemføre effektiviseringer. Reduktionen svarer til de 2,2 mio. kr. som anført i tabel 1.

Dertil kommer, at Dagplejen gennem flere år har været økonomisk presset af, at det antal børn, der passes i Dagplejen er faldet fra knap 1.100 børn i 2011 til knap 700 børn i 2016. Det har i 2014 og 2015 kostet ca. 900.000 kr. årligt at reducere medarbejderskaren i form af fratrædelsesgodtgørelse og feriepenge o.l.

Beløbet der skal effektiviseres for alene i 2016 er 733.000 kr. Den mest oplagte mulighed for at opnå dette er at nedlægge de to gæstehuse i Ry og Hørning. Herved vil der kunne opnås en udgiftsreduktion på ca. 500.000 kr. årligt. Alternativet til dette vil være at reducere deres effektiviseringskrav med 500.000 kr., svarende til den effektivisering, der kan lade sig gøre indenfor den del af Dagplejens budget, der ikke er bundet op på den faste struktur.

Merudgifter vedrørende flygtninge

Skanderborg Kommunes flygtningekvote for 2016 er opjusteret fra 201 personer til 263 personer. På nuværende tidspunkt forventes merudgifter svarende til ca. 5,9 mio. kr. i forhold til det budgetlagte. Der er naturligvis en del usikkerhed om dette tal, og administrationen følger udgifterne nøje. Se nærmere vedrørende dette i afsnit 2.2 i bilag 1.

Der vil blive fulgt op på udgifterne vedrørende flygtninge igen ved 2. budgetopfølgning.

Opfølgning på beskæftigelsesområdet

Ved denne budgetopfølgning er arbejdsmarkedsområdet ikke medtaget, idet konsekvenserne af de nyligt vedtagne reformer ikke kendes. Evnetuelle afvigelser vil blive medtaget ved 2. budgetopfølgning.

Anlæg

Der søges i 1. budgetopfølgning for 2016 om frigivelse af rådighedsbeløbet på 650.000 kr. i 2016 til Sti fra Skovby Skoven til Århusvej. Se eventuelt mere i afsnit 3.1 i bilag 1.

I bilag 3 ses en oversigt over status på alle anlægsprojekter i 2016.

Status på politisk besluttede forandringer

I bilag 4 gives der en slutstatus på de politisk besluttede forandringer for 2015. Det er også angivet, hvilke forandringer der skal videreføres til opfølgning i 2016.

I bilag 5 gives en startstatus på de forandringer, der hører til budget 2016.

Kommentar til øvrige bilag

Bilag 6 giver et overblik over de merudgifter i forhold til det budgetlagte, som kommunen har vedrørende det øgede antal flygtninge.

Bilag 8 er en oversigt over kommunens finansielle risici i henhold til kommunens finansielle strategi. Bilag 7 er en oversigt over foreslåede flytninger mellem bevillinger, der falder uden for reglerne om administrative flytninger. Flytningerne er kasseneutrale.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Økonomiudvalget den 20. april 2016

Undervisnings- og Børneudvalget behandlede deres del af 1. budgetopfølgning på mødet den 7. april 2016 og vedtog følgende:

- at tage orienteringen til efterretning med den bemærkning, at udvalget finder, at effektiviseringskravet til dagplejen bør reduceres med 2,7 mio. kr., da forslaget om omlægning af gæstedagplejehusene ikke bør være en del af en budgetopfølgning, men bør henvises til en kommende budgetdrøftelse.

Frands Fischer og Rasmus Ingemann deltog ikke i behandlingen af punktet i Undervisnings- og Børneudvalget.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at der bevilges tillægsbevillinger på merudgifter på 5,7 mio. kr. og mindreudgifter på 5,7 mio. kr. i 2016 og merudgifter på 2 mio. kr. og mindreudgifter på 1,9 mio. kr. i 2017 og frem som angivet i tabel 1
- at effektiviseringskravet til Dagplejen reduceres med 500.000 kr. årligt fra 2016 og frem, alternativt at gæstedagplejehusene lukkes
- at rådighedsbeløb på 650.000 kr. i 2016 frigives til Sti fra Skovby Skoven til Århusvej
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger for 2016 og frem uden kasse-mæssig betydning som angivet i bilag 7
- at forandringerne "Mere digital selvbetjening", "Skanderborg Museum" og "Fremtidens bibliotek" videreføres til budget 2016.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der bevilges tillægsbevillinger på merudgifter på 5,7 mio. kr. og mindreudgifter på 5,7 mio. kr. i 2016 og merudgifter på 2 mio. kr. og mindreudgifter på 1,9 mio. kr. i 2017 og frem som angivet i tabel 1
- at effektiviseringskravet til Dagplejen reduceres med 500.000 kr. årligt fra 2016 og frem
- at rådighedsbeløb på 650.000 kr. i 2016 frigives til sti fra Skovby Skoven til Århusvej
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger for 2016 og frem uden kasse-mæssig betydning som angivet i bilag 7
- at forandringerne "Mere digital selvbetjening", "Skanderborg Museum" og "Fremtidens bibliotek" videreføres til budget 2016.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 92:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der bevilges tillægsbevillinger på merudgifter på 5,7 mio. kr. og mindreudgifter på 5,7 mio. kr. i 2016 og merudgifter på 2 mio. kr. og mindreudgifter på 1,9 mio. kr. i 2017 og frem som angivet i tabel 1
- at effektiviseringskravet til Dagplejen reduceres med 500.000 kr. årligt fra 2016 og frem
- at rådighedsbeløb på 650.000 kr. i 2016 frigives til Sti fra Skovby Skoven til Århusvej
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger for 2016 og frem uden kasse-mæssig betydning som angivet i bilag 7
- at forandringerne "Mere digital selvbetjening", "Skanderborg Museum" og "Fremtidens bibliotek" videreføres til budget 2016.

Direktionen, 2. marts 2016, pkt. 31:

Direktionen vedtog at tiltræde økonomichefens indstilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Budgetopfølgning ultimo januar 2016

Bilag 2 Budgetoversigt 2016

Bilag 3 Status på anlægsprojekter 1. budgetopfølgning 2016

Bilag 4 Status på forandringer 2015

Bilag 5 Status på forandringer 2016

Bilag 6 Overblik over merudgifter til flygtninge

Bilag 7 - flytninger mellem bevillinger

Bilag 8 Finansiell risiko på formue og gæld

Bilag 9 Status på OIK puljen 1. budgetopfølgning 2016

Bilag 10 Administrative flytninger mellem bevillinger

Punkt 69: Business Region Aarhus - fælles frikommuneansøgning

00.00.00-A00-6-16

Resume

Der er i regi af Business Region Aarhus udarbejdet forslag til en fælles frikommuneansøgning inden for planområdet samt for beskæftigelses- og erhvervsområdet.

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe i Business Region Aarhus har på møde 24. februar 2016 besluttet at udarbejde forslag til en fælles frikommuneansøgning med "vækst" som overskrift. En arbejdsgruppe har efterfølgende udarbejdet et sådant forslag, som har været behandlet i Business Region Aarhus' administrative styregruppe 31. marts 2016. Forslag til frikommuneansøgning fremgår af bilag.

Ansøgningen er udarbejdet inden for de rammer, som er udstukket af Social- og Indenrigsministeriet, herunder krav om beskrivelse af centrale og fælles udfordringer, overordnede lovgivningsmæssige barrierer samt mulige løsninger og ambitiøse mål. Det bemærkes dog, at der i invitationen fra ministeriet er lagt op til udpegning af 5-7 netværk med op til seks kommuner i hvert.

Ud over de fælles overordnede udfordringer og målsætninger er der i ansøgningen (bilag 1) skitseret en række forslag til mulige konkrete frikommuneforsøg inden for planområdet samt beskæftigelse og erhverv. Der er alene tale om indledende overvejelser, og som nævnt i vilkårene for frikommuneforsøget behøver ikke alle netværkets kommuner gennemføre de samme forsøg.

Forslaget til frikommuneansøgning drøftes lokalt i Business Region Aarhus i løbet af april 2016. Herefter vil Viborg Kommune, der i den administrative styregruppe er udpeget som den netværksansvarlige frikommune, indsende ansøgningen til Social- og Indenrigsministeriet inden 1. maj 2016.

Såfremt Business Region Aarhus udpeges som nyt frikommunenetværk i perioden 2016-2019, vil der skulle igangsættes et arbejde med at konkretisere og evt. supplere de i ansøgningen skitserede forslag til frikommuneforsøg frem mod ansøgningsfristen 1. november 2016. Disse konkretiserede frikommuneansøgninger kan forventes forelagt politisk behandling i kommunalbestyrelser/byråd i oktober 2016. Der forventes nye ansøgningsrunder med frister 1. april 2017 og 1. november 2017.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til frikommuneansøgningen "Effektiv støtte for vækst" godkendes
- at Viborg Kommune som netværksansvarlig frikommune bemyndiges til at indsende ansøgningen til Social- og Indenrigsministeriet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Szabo

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til frikommuneansøgningen "Effektiv støtte for vækst"
- at Viborg Kommune som netværksansvarlig frikommune bemyndiges til at indsende ansøgningen til Social- og Indenrigsministeriet.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 96:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Direktionen, 13. april 2016, pkt. 68:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til frikommuneansøgning fra 12 kommuner i netværket Business Region Aarhus

Punkt 70: Anlægsbevilling - Sikre skolevej for året 2016

05.00.00-G01-4-16

Resume

Der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" i 2016.

Sagen sendes til orientering i Undervisnings- og Børneudvalget. Sagen videresendes til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Projektet "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" er igangsat i et samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget.

Vej og Trafik har på baggrund af de rapporter, der er lavet i samarbejde med skolerne, beskrevet de trafikale udfordringer omkring skolerne. Turen er nu kommet til nedennævnte skoler, og følgende tiltag planlægges gennemført omkring skolerne i 2016:

- Bjedstrup Skole, Bjedstrup - forbedring af krydsningspunkt på Emborgvej og adgangen til skolen fra Skanderborgvej
- Ejer Bavnehøj Skolen, Tebstrup - etablering af en 40 km/t strækning i svinget i Ris
- Gl. Rye Skole, Gl. Rye - vejforlængelse af Kastaniealle
- Gyvelhøjsskolen, Galten - etablering af gennemgående fortov på Røddikvej ved Skolevej og ved hallen
- Højboskolen, Hørningskole, Hørning - fartdæmpning af Vesteralle foran skolen mellem Elgårdsmindestien og Toftevej
- Knudsøskolen, Tulstrup - udvidelse af indkørsel til skolen
- Låsby Skole, Låsby - etablering af afsætningslomme til minibus/taxi ved specialskolen, fartdæmpning på Hovedgaden i forbindelse med Skanderborg Forsyningsvirksomheds kloaksepareringsprojekt
- Morten Børup Skolen, Skanderborg - etablering af signalreguleret fodgængerfelt på Vestergade ved Mågevej og stien til boldbanerne
- Mølleskolen, Ry - etablering af delt sti på nordsiden af Bodalsvej, trafikforsøg med midlertidig krydsningshelle på Skanderborgvej ved Møllevej / Knudsvej
- Niels Ebbesen Skolen, Skanderborg - tydeliggørelse af stikrydsninger og fodgængerpassager på stien ved indgange til skolen
- Skovbyskolen, Galten - etablering af sti ved parkeringspladsen, afmærkning af vigepligt på sti langs skolen
- Stjærskolen, Stjær - tydeliggørelse af Kys og Kør ved skolen, omformning af fartdæmper på Stjærvej ved sti fra Granatvænget
- Virring Skole, Virring - etablering af sti langs Lykkegårdsvej, fjernelse af fodgængerfelt på Virringvej.

Projekterne gennemføres i tæt samarbejde med skolerne samt forældre og elever. Samtidig med at de fysiske tiltag etableres, er det meningen, at der skal udarbejdes en trafikpolitik på hver enkelt skole, og der skal undervises i børnenes adfærd i trafikken, herunder at gøre skolebørnene "selvtransporterende" i vid omfang.

Ud over skolevejsprojekterne omfatter bevillingen også en indsats for imødegåelse af sorte pletter i trafikken. Uheldsanalysen og sortpletudpegning for Skanderborg Kommune er vedlagt som bilag. Der er udpeget i alt 4 sorte pletter og 6 grå strækninger. Tre af disse sorte pletter er udbedret eller udbedres i 2016, henholdsvis Agerskovvej/Skanderborgvej; Låsbyvej/Jernbanegade; Thomas Helstedsvej/Ladegårdsbakken, mens den fjerde sorte plet Randersvej/Stilling Landevej først planlægges udbedret senere.

Økonomi

Der er afsat 18 mio. kr. over 6 år i perioden 2013 - 2018 til "Pulje til sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter". I budget 2016 er der således afsat 3 mio. kr. til formålet.

Sundhed

Projektet omkring sikring af skolevejen forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og dermed fremme deres sundhed.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sortepletter", og at rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. i 2016 frigives.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering og til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Szabo

Byrådet vedtog,

- at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sortepletter", og at rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. i 2016 frigives.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 98:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 48:

Miljø- og Planudvalget får tilsendt rapporten med de faglige vurderinger i de enkelte projekter.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering og til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Uheldsanalyse 2005-2012.pdf

Punkt 71: Overførsel af midler til sag "Sikker Skolevej fra Skanderborg Station til Kirkevej"

05.00.00-G00-4766-16

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til overførsel af resterende anlægsmidler fra sagen "Nye vejanlæg ved udbygning af Skanderborg Bakker" til sagen "Sikker Skolevej Skanderborg Station til Kirkevej".

Sagsfremstilling

Der skal etableres en sikker skolevej mellem boligområdet i Skanderborg Bakker og Morten Børup Skolen på Møllegade i Skanderborg. I forbindelse med udbygning af Skanderborg Bakker var det en del af aftalen mellem udvikleren Sjælsøgruppen A/S og daværende Skanderborg Kommune, at Sjælsøgruppen skulle etablere en stiforbindelse fra boligområdet til området ved Skanderborg Station, således at denne forbindelse kunne indgå i skolevejen fra Skanderborg Bakker.

Efter Sjælsøgruppens konkurs fik Skanderborg Kommune indfriet den stillede garanti fra Sjælsøgruppen. Garantibeløbet lød på 15,6 mio. kr. Garantibeløbet skal anvendes til etablering af ny bro over jernbanen for overføring af Dronning Sophies Allé samt til etablering af ovennævnte stiforbindelse. Den nye bro over jernbanen er opført, og den har kostet i alt 12,6 mio. kr. De resterende 3,0 mio. kr. skal anvendes til etablering af den sikre skolevej.

Den detaljerede udformning af skolevejen har været gennem en længere proces med borgerinddragelse og høringsprocesser mv. Denne proces er endt med, at et projekt omfattende følgende er blevet besluttet:

- etablering af krydsningsheller på Låsbyvej
- ombygning af eksisterende signalreguleret kryds Jernbanegade-Banegårdsvej-Låsbyvej (forbedring af trafikikkerhed og fremkommelighed)
- etablering af enkeltrettede cykelstier på Banegårdsvej mellem Jernbanegade og Egholmsvej
- etablering af nyt signalreguleret kryds Banegårdsvej-Krøyer Kielbergs Vej-P. B. Lundsvej
- ny stiforbindelse fra stationstunnel til krydset Banegårdsvej-Krøyer Kielbergsvej
- ombygning af kryds Banegårdsvej-Egholmsvej-Østergade (omfang og karakter af denne ombygning er endnu ikke fastlagt, da der p.t. kører en borgerinddragelsesproces om dette).

Projektet er således endt med at blive betydeligt mere omfattende end aftalen med Sjælsøgruppen lagde op til.

Der er udarbejdet et projekt for de 5 førstnævnte elementer i sagen, og der har den 22. februar 2016 været afholdt licitation om sagen. Licitationsresultatet lød på i alt 2,5 mio. kr. Hertil kommer udgifter til signalanlæg, opgradering af belysningsanlæg, ombygning af Egholmsvej-krydset, projektering og tilsyn mv. Den samlede udgift til projektet bliver i alt ca. 5,0 mio. kr. Det resterende garantibeløb på 3,0 mio. kr. dækker således ikke udgiften til opgaven.

Der ønskes derfor overført midler fra sagen "Nye vejanlæg ved udbygning af Skanderborg Bakker". Dette projekt, som bl.a. omfatter forlængelse af Dronning Sophies Allé, er næsten afsluttet, idet kun enkelte finisharbejder udestår. Der er et mindreforbrug på sagen på ca. 2,1 mio. kr. Dette mindreforbrug skyldes primært, at vi fik et fordelagtigt tilbud ved licitationen, og at omfanget af den nødvendige jordudskiftning blev mindre end først antaget.

Da anlæg af en sikker skolevej fra Skanderborg Bakker til Morten Børup Skolen også er en følge af udbygningen af Skanderborg Bakker ønskes 2,0 mio. kr. af den resterende anlægssum overført til denne sag.

Økonomi

Projektet finansieres dels af garantisummen 3,0 mio. kr. og dels af overført resterende anlægsbevilling 2,0 mio. kr. fra "Nye vejanlæg ved udbygning af Skanderborg Bakker".

Sundhed

Etablering af en bedre skolevej fra Skanderborg Bakker vil kunne fremme skolebørnenes egentransport til skolen.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at det resterende rådighedsbeløb i 2016 på 2 mio. kr. og anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. fra sagen ”Nye vejanlæg ved udbygning af Skanderborg Bakker” overføres til sagen ”Sikker skolevej Skb. Station til Kirkevej”.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Szabo

Byrådet vedtog,

- at det resterende rådighedsbeløb i 2016 på 2 mio. kr. og anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. fra sagen ”Nye vejanlæg ved udbygning af Skanderborg Bakker” overføres til sagen ”Sikker skolevej Skb. Station til Kirkevej”.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 99:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 51:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 72: Frigivelse af puljemidler til vejbelysning 2016

05.01.12-G01-1-16

Resume

I denne sag anmodes Byrådet om at anlægsbevilge og frigive 1 mio. kr. afsat til vejbelysning, jf. investeringsoversigten for 2016.

Sagsfremstilling

I Budget 2016-19 er der afsat en pulje til vejbelysning på 1 mio. kr. i 2016. På miljø- og planudvalgsrådet den 3. november 2015 – punkt 158, blev det vedtaget, at ”en del af puljemidlerne anvendes til vejbelysning frem til Vestermølle, samt etablering af belysning i Låsby Stationsby. De resterende midler anvendes til udbedring af evt. mangler ved gadebelysning i byerne inden for byskiltene.”

Der er indhentet tilbud på etableringen fra AURA energi. Kortmateriale er vedlagt i bilag.

De resterende midler påtænkes anvendt til udskiftning af armaturer på det eksisterende anlæg fra Ladegårdsbakken frem til Oddervej 32, for at sikre en ensartet vejbelysning på Oddervej. Herudover foreslås det, at sikkerhedsbelysning af bomme på cykelstier prioriteres . Evt. resterende midler anvendes til anden udbedring af vejbelysning inden for byskiltene.

Økonomi

Der er indhentet følgende tilbud på etablering af gadebelysning:

- Oddervej 32 frem til Vestermølle: 323.319 kr.
- Låsby Stationsby: 133.183 kr.
- Udskiftning af armaturer fra Ladegårdsbakken frem til Oddervej 32: 290.976 kr.

De resterende 252.522 kr. anvendes til belysning af bomme samt udbedring af gadebelysning inden for byskiltene.

Sundhed

Belysning af adgangsveje til Vestermølle kan fremme cyklisme hertil. Belysning af bomme kan reducere risikoen for uheld.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at puljemidler til vejbelysning på 1 mio. kr. i 2016 anlægsbevilges og frigives.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Szabo

Byrådet vedtog,

- at puljemidler til vejbelysning på 1 mio. kr. i 2016 anlægsbevilges og frigives.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 100:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 49:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kort_Masteplacering_Vestermølle

Kort_Masteplacering_Udskiftning_Oddervej

Kort_Belysningsprojekt Låsby Stationsby

Punkt 73: Frigivelse af midler samt lånefinansiering af klimatilpasningsprojekter 2016

00.17.00-A00-1-16

Resume

Byrådet vedtog Klimatilpasningsplanen og Klimaindsatsplanen den 25. juni 2014. Der er tidligere meddelt tilsagn om bevillinger vedrørende finansiering af klimasikringsprojekter for 2014, som blev godkendt af Forsyningssekretariatet i oktober 2014. Med denne sag anmodes om meddelelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til igangsættelse af 5 klimatilpasningsprojekter i 2016. Der anmodes samtidig om meddelelse af bevilling til optagelse af lån til projekterne.

Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyningsvirksomhed ansøgte om medfinansiering af de 5 klimatilpasningsprojekter i 2016 ved Forsyningssekretariatet den 15. april 2015. Projekterne blev endelig godkendt af Forsyningssekretariatet i oktober 2015.

Ved siden af klimatilpasningsprojekterne fortsætter arbejdet med separatkloakering. Det indgår ikke i denne sagsfremstilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

På baggrund af kortlægningen af indsatsområderne fra Klimatilpasningsplanen 2014 til 2018 er der sket en yderligere bearbejdning af klimatilpasningsprojekterne i samarbejde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed. Der er 5 projekter, hvor kommunen skal belåne anlægsudgifterne til medfinansiering. De 5 projekter er beskrevet skitse-mæssigt og økonomisk. De 5 projekter detailprojekteres og udbydes i licitation i 2. kvartal 2016, hvorefter anlægsarbejderne kan gå i gang. Alle projekterne gennemføres, så de kan håndtere en 100 års regnhændelse.

Projekternes analysekort for klimaløsningen er vedlagt som bilag. Projekternes skitsefaser er i gang, og der vil blive afholdt borgermøder for hvert projekt, inden opgaverne udbydes. Projekterne løses i overensstemmelse med intentionerne i ansøgningerne til Forsyningssekretariatet og Klimatilpasningsplanens Indsatsplan 2014 til 2018.

Hovedgaden i Låsby

Klimatilpasningsprojekt på Hovedgaden i Låsby har til formål at sikre, at tag- og overfladevand kan transporteres i eksisterende ledninger ved at føre vandløbsvand i en åben kanal gennem hovedgaden til Lyngbygård Å. Vandløbene, der transporterer vand fra et ca. 300 ha. stort opland, har fra gammel tid haft forløb ned gennem Låsby.

Da man tidligere har valgt at lede vandløb og drænvand til kloaksystemet, har det resulteret i utilsigtede opstuvninger og oversvømmelse af boliger. Området er i dag fælleskloakeret, og ved ekstremregn forekommer problemer med opstuvning af fællesvand til terræn. Projektet omfatter anlægsarbejde for 2016 og er en nødvendig forudsætning af anlægget, som bliver etableret i 2015/16, hvor vandløbene opstrøms Hovedgaden bliver fritlagt. Der er søgt og bevilliget medfinansieringsmidler til projekterne, som udføres i 2015–16 på Blochs grund. Kommunale følgeudgifter dækker primært bearbejdning af arealerne, beplantning og stier.

Bilag 1 – Analysekort- Hovedgaden i Låsby.

Galten Nord

Klimatilpasningsprojektet i Galten Nord langs de kommunale veje Toftevej, Frichsvej, Elværksvej, Smedeskovvej og Nørregade samt den private fællesvej Agervej skal sikre håndtering af overfladevand ved ekstremregn. Formålet er at sikre området ved at afskære de naturlige strømningsveje og skabe en vandkorridor ud fra byområdet. Området er i dag delvist separat- og fælleskloakeret. I perioder med ekstremregn forekommer problemer med opstuvning af regn- og fællesvand til terræn.

Projektet indebærer omprofilering af veje, hævnning af kantsten og placering af vejbumpe. For at sikre Sognegården mod oversvømmelse indrettes p-pladsen med fald mod et nødoverløb til eksisterende ledning, der afvander til en nærtliggende recipient.

Bilag 2 – Analysekort – Galten Nord.

Tippethøj i Ry

Klimaprojektet har til formål at sikre området ved at afskære de naturlige strømningsveje og skabe en vandkorridor rundt om Tippethøj. Skanderborg Forsyningsvirksomhed og Skanderborg Kommune har oplevet oversvømmelsesproblemer i boligområdet Tippethøj i Ry. Problemerne skyldes en stor overfladeafstrømning fra de tilstødende arealer. Et område på 63 ha har strømningsvej igennem Tippethøj, og i perioder med ekstremregn har der været observeret problemer med oversvømmelser. Området er i dag separatkloakeret. Projektet omfatter de private fællesveje Tippethøj og Skærsbrovej samt den kommunale sti Tippethøj Sti for håndtering af overfladevand ved ekstremregn. Projektet indebærer omprofilering af sti, hævnning af kantsten, etablering af volde og placering af vejbumpe.

Bilag 3 – Analysekort.

Områder ved Rema1000 i Skovby

Klimatilpasningsprojektet på områderne omkring Rema1000 for håndtering af overfladevand har til formål at sikre, at tunnelen på hovedstien til skolen kan afvande i tilfælde af ekstremregn. Projektet indebærer kontrolleret overløb fra bassin med kontrolleret strømningsvej via den kommunale vej Skråvejen mod tunnelen. I tunnelen opsamles overfladevandet i en klimaledning, der fører vandet til bassin. Kanterne i bassinet skal sikres mod skred, så bassinet kan holde til den mermængde, som klimaledningen tilfører bassinet. Fra bassinet skal der etableres et nødoverløb til recipienten Mosagergrøften.

Området er i dag fælleskloakeret, og i perioder med ekstrem regn forekommer problemer med opstuvning af fællesvand til terræn.

Bilag 4 - Analysekort.

Områder ved Højvangens Torv i Skanderborg

Klimaprojektet har til formål at sikre området ved at afskære de naturlige strømningsveje og skabe vandkorridor ud fra byområdet. Klimatilpasningsprojektet omfatter områderne omkring Højvangens Torv langs de kommunale veje Poul La Cours Vej og H C Andersens Vej, de private veje Christians Kolds Vej og N F S Grundtvigs Vej samt de kommunale stier Digterstien og Skolestien og skal håndtere overfladevand ved ekstremregn. Området er i dag separatkloakeret. I perioder med ekstremregn forekommer problemer med opstuvning af regnvand til terræn.

Projektet indebærer omprofilering af veje og stier, hævnning af kantsten og placering af vejbumpe.

Klimatilpasningsprojektet får et længere forløb, grundet udbygningstakten i boligforeningernes renoveringer og planlægning for campusområdet. Projektet forventes at løbe frem til 2018.

Bilag 5 – Analysekort.

Overførsel af midler fra igangværende klimatilpasningsprojekter

Økonomiudvalget behandlede den 17. marts 2016 finansiering af forureningssagen i klimaprojektet for Vestergade. De kommunale følgeudgifter er afsat til afhjælpning af forureningen, hvorfor der søges om overflytning af mindreforbrug af kommunale følgeudgifter fra følgende projekter:

Galten syd - 2015 projekt - overførsel af midler

Der er i forbindelse med klimatilpasningsprojektet reetableret belægninger og andet på Bytoftevej, som er finansieret af de kommunale følgeudgifter. Der er afsat 500.000 kr. på driftskontoen til det oprindelige projekt, hvoraf der er et overskud på budgettet på 80.000 kr., som søges overflyttet til Vestergadeprojektet. Disse midler søges overflyttet til Vestergadeprojektet til dækning af kommunale følgeudgifter, idet budgettet er afsat til forureningssagen.

Hørning midtby - 2015 projekt - overførsel af midler

I dette projekt tænkes der etableret forbedringer i området langs banen, hvor Skanderborg Forsyning etablerer bassin. Projektet gennemføres som en del af Forsyningens almindelige arbejder (almindelige servicemål), idet en traditionel løsning er billigere end klimaløsningen. Der er afsat 500.000 kr. til kommunale følgeudgifter til det oprindelige projekt. Heraf afsættes 150.000 kr. til rekreative forbedringer i området ved Brohaven langs Banen, hvor det tilsigtes, at der kan etableres en form for gangrute rundt på arealerne. Etableringen sker, når Forsyningens projekt er færdigt, formentligt i efteråret 2016. Det betyder, at der vil være et mindreforbrug på 350.000 kr. i projektøkonomien. Disse midler foreslås overflyttet til Vestergadeprojektet til dækning af kommunale følgeudgifter, idet budgettet er afsat til forureningssagen.

Ansøgning om klimatilpasningsprojekter i 2017 og 2018

Der er forberedt fremsendelse af ansøgning til Forsyningssekretariatet for følgende projekter fra indsatsplanen: Områderne langs Skanderupbækken, Skanderborg, Pressalit, Ry, Agnetevej, Ry, områderne langs Mosagergrøften, erhvervsområdet Petersmindevej, Hørning. Ansøgninger skal fremsendes senest den 15. maj 2016. Det forventes, at der fremsendes indstilling til Byrådet om, at Mosagergrøften og Pedersmindevej udgår, da gevinsten vurderes at være begrænset i forhold til omkostningerne.

Økonomi

Det er Skanderborg Kommune, der er projektejer på klimasikringsprojekterne, men Skanderborg Forsyningsvirksomhed kan via taksterne medfinansiere den del af projekterne, der vedrører håndtering af tag- og overfladevand. Herudover er der kommunale følgeudgifter, som er direkte skattefinansierede. Der søges i denne sag om anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til Skanderborg Forsynings andel af klimasikringsprojekterne jf. tabel 1, og de kommunale følgeudgifter afledt af projekterne jf. tabel 2 og kommentarerne hertil.

Det vurderes, at det ikke er muligt at afslutte alle projekter i indeværende år, da analyse- og projekteringsarbejde i Forsyningen først er startet op i 2016. Arbejdet med ansøgninger til Forsyningssekretariatet til projekter 2017 er blevet prioriteret ultimo 2015. Der vil blive lavet en vurdering af, hvilke midler der skal flyttes til budget 2017 ved 2. budgetopfølgning for 2016.

Tabel 1

Skanderborg Forsynings andel af klimasikringsprojekterne

Hovedgaden i Låsby	5.722.000 kr.
Galten Nord	5.280.000 kr.
Tippethøj i Ry	1.783.000 kr.
Områder ved Rema1000 i Skovby	7.132.000 kr.
Områder ved Højvangens Torv i Skanderborg	5.751.000 kr.
I alt	25.668.000 kr.

Til finansiering af de 25.668.000 kr. optages lån i Kommunekredit. Ydelserne på lånet på 1.300.000 kr. om året i 25 år finansieres af Skanderborg Forsyning ved opkrævning. Ydelsen på lånet er baseret på et fastforrentet aftalelån til dagskurs (den 17. marts 2016).

Der er på investeringsoversigten for 2016 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til kommunale følgeudgifter af klimatilpasningsprojekter. Herudover er der afsat 2 mio. kr. på driften til følgeudgifter. Der søges i denne sag om anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til kommunale følgeudgifter af klimatilpasningsprojekter for 2,5 mio. kr., fordelt på projekter som både anlægsudgifter og driftsudgifter, angivet i tabel 2:

Tabel 2

Kommunale følgeudgifter – Anlæg - 2016

Hovedgaden i Låsby	500.000 kr
Tippethøj i Ry	500.000 kr.
I alt	1.000.000 kr.

Kommunale følgeudgifter – Drift - 2016

Områder ved Rema1000 i Skovby	500.000 kr.
Områder ved Højvangens Torv i Skanderborg	500.000 kr.
Galten Nord	500.000 kr.
I alt	1.500.000 kr.

De resterende rådighedsbeløb til klimaprojekter i 2016 på henholdsvis 4 mio. kr. på anlæg og 0,5 mio. kr. på drift, skal anvendes til yderligere nye klimaanlæg i 2017. De søges derfor overført til 2017 i denne sag.

I tabel 3 er indsat kommunale følgeudgifter, som er afsat på driftsbudgettet, og det foreslås i denne sag, at de overskydende midler jf. sagsfremstillingen overføres til anlægskontoen for Vestergadeprojektet i Skanderborg til dækning af den verserende forureningssag.

Tabel 3

Ansøgning om overflytning af driftmidler fra 2015 projekter til anlægskonto for klimatilpasningsprojekt Vestergade i Skanderborg.

Kommunale følgeudgifter – Drift - 2015

Galten syd – (oprindeligt 500.000 kr.) (Midler til overflytning 80.000 kr.)	80.000 kr.
Hørning bymidte – (oprindeligt 500.000 kr.) (Midler til overflytning 350.000 kr.)	350.000 kr.
I alt	430.000 kr.

Lovgrundlag

Jf. Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand. Bekendtgørelsen udgør det regelsæt, der er på området for fordelingen af udgifterne til projekterne.

Sundhed

Klimatilpasningsprojekterne har en rekreativ værdi, som kan inspirere til udeliv til gavn for borgernes sundhed.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb på i alt 25.668.000 kr. i 2016 til Skanderborg Forsynings andel af kommunale klimaprojekter, fordelt på projekter som angivet i tabel 1 i økonomiafsnittet
- at der meddeles bevilling til optagelse byggekredit og efterfølgende lån i Kommune Kredit på 25.668.000 kr. i 2016 til finansiering af Skanderborg Forsynings andel af kommunale klimaprojekter
- at låneydelsen indarbejdes i Budget 2017 og frem med 1.300.000 kr. om året
- at indtægten fra Skanderborg Forsyning på 1.300.000 kr. om året til finansiering af ydelsen på det optagne lån indarbejdes i Budget 2017 og frem som indtægtsbevilling på de relevante anlægsprojekter
- at 1.000.000 kr., afsat på anlægsbudgettet i 2016 til kommunale følgeudgifter af klimaprojekter, anlægsbevilges og frigives til projekter, som angivet i tabel 2 i økonomiafsnittet
- at 1.500.000 kr., afsat på driftsbudgettet i 2016 til kommunale følgeudgifter af klimaprojekter, anvendes fordelt på projekter, som angivet i tabel 2 i økonomiafsnittet
- at der overflyttes 430.000 kr. fra de i tabel 3 nævnte projekter på driften til klimatilpasningsprojektet Vestergadeprojektet i Skanderborg (anlæg) til dækning af forureningssagen, og at anlægsbevillingen til Vestergade projektet øges i overensstemmelse med dette
- at 4.000.000 kr. på investeringsoversigten i 2016 til følgeudgifter af klimaprojekter overføres til 2017
- at 500.000 kr. afsat på driftsbudgettet i 2016 til kommunale følgeudgifter af klimaprojekter overføres til 2017.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Szabo

Byrådet vedtog,

- at der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb på i alt 25.668.000 kr. i 2016 til Skanderborg Forsynings andel af kommunale klimaprojekter, fordelt på projekter som angivet i tabel 1 i økonomiafsnittet
- at der meddeles bevilling til optagelse byggekredit og efterfølgende lån i Kommune Kredit på 25.668.000 kr. i 2016 til finansiering af Skanderborg Forsynings andel af kommunale klimaprojekter
- at låneydelsen indarbejdes i Budget 2017 og frem med 1.300.000 kr. om året
- at indtægten fra Skanderborg Forsyning på 1.300.000 kr. om året til finansiering af ydelsen på det optagne lån indarbejdes i Budget 2017 og frem som indtægtsbevilling på de relevante anlægsprojekter
- at 1.000.000 kr., afsat på anlægsbudgettet i 2016 til kommunale følgeudgifter af klimaprojekter, anlægsbevilges og frigives til projekter, som angivet i tabel 2 i økonomiafsnittet
- at 1.500.000 kr., afsat på driftsbudgettet i 2016 til kommunale følgeudgifter af klimaprojekter, anvendes fordelt på projekter, som angivet i tabel 2 i økonomiafsnittet
- at der overflyttes 430.000 kr. fra de i tabel 3 nævnte projekter på driften til klimatilpasningsprojektet Vestergadeprojektet i Skanderborg (anlæg) til dækning af forureningssagen, og at anlægsbevillingen til Vestergadeprojektet øges i overensstemmelse med dette
- at 4.000.000 kr. på investeringsoversigten i 2016 til følgeudgifter af klimaprojekter overføres til 2017
- at 500.000 kr., afsat på driftsbudgettet i 2016 til kommunale følgeudgifter af klimaprojekter, overføres til 2017.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 101:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 5. april 2016, pkt. 52:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Klimasikring af Hovedgaden

Bilag 2 - Galten Nord

Bilag 3 - Tippethøj i Ry

Bilag 4 - Rema 1000 i Skovby

Bilag 5 - Højvangen i Skanderborg

Punkt 74: Anlægssag - Bakkeskolen

17.01.04-P00-24091-15

Resume

Undervisnings- og Børneudvalget har drøftet kortsigtede løsninger på de kapacitetsmæssige udfordringer på Bakkeskolen. Udvalget vedtog på møde den 11. juni 2015, at der skulle arbejdes videre med løsninger i modulbyggeri, og at fagsekretariatet skulle arbejde videre med en afdækning af det endelige behov for antallet af m².

Byrådet besluttede den 25. november 2015 at anlægsbevilde og frigive rådighedsbeløb på 7,75 mio. kr. til køb af modulbyggeri svarende til ca. 520 m² fordelt i 2 plan inkl. opsætning og etablering af kloak, vand, varme og el samt fast inventar, elektronisk tavle m.m. ved Bakkeskolen i Hørning.

Der har været afholdt licitation den 3. marts 2016 og efter resultatet af licitationen står det klart, at det er ikke muligt at gennemføre det forventede modulbyggeri indenfor det frigivne anlægsbeløb. Udvalget skal med dette punkt tage stilling til det videre forløb med opførelsen af modulbyggeriet på Bakkeskolen. Punktet er til beslutning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. november 2015 at anlægsbevilde og frigive rådighedsbeløb på 7,75 mio. kr. til køb af modulbyggeri svarende til ca. 520 m² fordelt i 2 plan inkl. opsætning og etablering af kloak, vand, varme og el samt fast inventar, elektronisk tavle m.m. ved Bakkeskolen i Hørning.

Licitationen i forbindelse med totalentrepriseudbuddet for 6 klasserum med tilhørende birum og fordelingsarealer opført som modulbyggeri blev afholdt den 3. marts 2016 på Bakkeskolen. Kun to modulleverandører afgav tilbud, og der var en betragtelig overskridelse af den forventede anlægssum (ca. 2.000.000 kr. - efter justering af diverse fradragspriser). Modulbyggeriet koster således det samme som traditionelt byggeri udført i fagentreprise, men har en markant kortere udførelsesperiode. Der var indbudt fem firmaer til licitationen og Teknik og Miljø havde forud for frigivelse af anlægsmidlerne indhentet overslagspriser for modulbyggeri. Overslaget dannede udgangspunkt for anlægsbevillingen.

Udvalget tilkendegav på sidste udvalgsmøde, i forlængelse af en kort orientering under eventuelt om licitationsresultatet, at der ved genfremsendelse af sagen også kunne indgå en mulig løsning med fastholdelse af projektet gennem en øget bevilling.

Børn og Unge og Teknik og Miljø finder, at det ikke er muligt at reducere i det eksisterende projekt, der har været udbudt i licitation og så fastholde 6 klasselokaler inden for den økonomiske ramme. Derfor er der udarbejdet andre muligheder, som kan afholdes inden for budgetrammen - alternativt fastholdelse af 6 klasselokaler med en merudgift på 1,62 mio. kr.

Frost Larsen har telefonisk været i kontakt med Jytas A/S, der afgav billigste tilbud, og de oplyser, at den høje pris primært bunder i:

- Opgavens størrelse - få ens moduler/gentagelser
- Byggeri i to etager – øget dimensionering af moduler
- Krav om 2020 byggeri
- Niveaufri sammenbygning med eksisterende skole
- Etablering af CTS til opkobling på skolens system.

Hvis kravet om 2020 byggeri tillige frafaldes (byggeri iht. BR10) vurderes det, at der kan spares ca. 6% = 490.000 kr. på entreprisensummen.

Jytas A/S har en vedståelsesperiode på 40 arbejdsdage for deres tilbud.

Med udgangspunkt i ovenstående kunne man forestille sig følgende scenarier for det videre forløb:

1. "Standard" modulbyggeri i et plan tilpasset budgetrammen:

- 5 klasserum med tilhørende birum og fordelingsarealer placeret i selvstændigt byggeri (6 klasserum kan ikke være på grunden)

- Byggeri udføres som ens moduler og fremstår udtryksmæssigt som "midlertidigt" pavillionbyggeri
- Placeres på punktfundamenter, ca. 50 cm over terræn
- udføres efter BR 10.

Fordele:

Pris, vurderes at kunne opføres indenfor budgetrammen

Ulemper:

- Ikke 2020 byggeri
- Pavillonbyggeriet skal nedtages/flyttes inden for en overskuelig periode (3 år) i henhold til Skanderborg Kommunes retningslinjer for energirigtigt byggeri
- Uden sammensætning med eksisterende skolefaciliteter og dermed begrænset mulighed for fleksibelt brug af eksisterende lokaler i sammenhæng med nybyggeriet
- "Pavillonkarakter" uden arkitektonisk/pædagogisk bearbejdning
- Fylder meget og kan være til hinder for skolens fremtidige udbygningsplaner
- Der er kun 5 klasselokaler - skolen skal huse en klasse i eksisterende skolebygninger
- Kræver omprojektering af tegningsgrundlag.

2. Projekt som udbudt (6 klasserum i to etager) med angivne fradragpriser

Tilbudssum (Jytas A/S)	9.000.000 kr.
Fradrag i henhold til tilbudsliste	500.000 kr.
Evt. fradrag CTS etc. (oplyst af Jytas A/S)	300.000 kr.

Justeret tilbudssum (588m2) 8.200.000 kr.

Afsat total entreprisenum 6.580.000 kr.

Budgetoverskridelse 1.620.000 kr.

Fordele:

- 2020 byggeri
- Opfylder skolens rumbehov
- Pædagogisk og arkitektonisk optimalt projekt
- Niveaufri adgang og sammenbygning med eksisterende skolefaciliteter for fleksibelt brug af eksisterende lokaler i sammenhæng med nybyggeriet
- Tilgodeser fremtidige udbygningsmuligheder
- Minimal tidsplansforlængelse ved hurtig kontrahering.

Ulemper:

- Pris, budgetrammen overholdes ikke.

3. Reduceret projekt (4 klasserum i to-etager) tilpasset budgetrammen

Tilbudssum (Jytas A/S)	9.000.000 kr.
Fradrag i henhold til tilbudsliste -	500.000 kr.
Evt. fradrag CTS etc. (Oplyst af Jytas A/S)	300.000 kr.

Justeret tilbudssum (588 m2) 8.200.000 kr.

Pris /m2 14.000 kr.

Reduceret projekt (14.500 x 440 m2) 6.380.000 kr.

Afsat totalentreprisesum 6.580.000 kr.

Rest 200.000 kr.

Fordele:

- 2020 byggeri
- Pædagogisk og arkitektonisk veldisponeret projekt
- Niveaufri adgang og sammenbygning med eksisterende skolefaciliteter for fleksibelt brug af eksisterende lokaler i sammenhæng med nybyggeriet
- Pris, budgetramme overholdes
- Tilgodeser fremtidige udbygningsmuligheder.

Ulemper:

- Opfylder ikke skolens rumbehov. Der skal huses 2 klasser i eksisterende skolebygninger.

I forbindelse med mulige reduktioner i modulbyggeriet har den økonomiske konsekvens af sammenbygningen mellem modulbyggeriet og den eksisterende skolebygning været drøftet. Den skitserede tilbygning til Bakkeskolen, udført som modulbyggeri i 2 etager, er i forslaget sammenbygget med den eksisterende skolebygning med niveaufri adgang i såvel stueetage som på 1. sal. Sammenbygningen ved den eksisterende vest-gavl giver få afledte ombygninger og anlægsudgifter i den eksisterende skolebygning. Der er i dialog med skolen bevidst valgt en løsning, hvor nybygningen er sammenbygget med eksisterende skolefaciliteter i to etager fremfor som en fritliggende bygning. Denne løsning er valgt ud fra ønsket om at opnå fleksibelt sambrug af nye og eksisterende lokaler, beliggende i tæt kontakt med hinanden som ét fælles indskolingsmiljø. Dette uden at eleverne skal bevæge sig ud for at komme fra den ene bygning til den anden, da skolen er ”skofri”. Tillige tilgodeser placeringen og den komprimerede disponering i 2 etager mulighed for bevarelse af legearealerne i skolegården og et mindre parkeringsområde mod nord-vest.

Fagsekretariatet har anmodet Bakkeskolens ledelse om en revurdering af skolens behov i forhold til de mulige nye scenarier. Skolen peger på, at der er behov for 6 klasselokaler. Såfremt det ikke er muligt at gennemføre udvidelsen med 6 klasselokaler ønsker skolen at pege på scenarie 3 med 4 klasselokaler i to etager frem for scenarie 1 med 5 klasselokaler i et plan. Skolens udtalelse er vedhæftet som bilag.

I scenarierne indgår "Fradrag i henhold til tilbudsliste". Det betyder, at der i tilbuddet er medtaget forskellige delelementer, som er prissat enkeltvis, og disse elementer vil kunne erstattes af andet og billigere materiale. Fradrag i henhold til tilbudsliste beløber sig til 500.000 kr. og det vedrører:

Fradrag i henhold til tilbudsliste

Ventilation udført som Airmaster	250.000 kr.
Karnapper erstattes af alm. vindue	60.000 kr.
Vinduespartier over døre udgår	25.000 kr.
Handicaptoliet i stedet for 3 toiletter – reduktion fra 6 til 4 toiletter	50.000 kr.
Troldtektloft erstattes med akustikloft	90.000 kr.
Glas mod skolevej udført iht. Ds 119	10.000 kr.

Ovenlyskupler udgår

15.000 kr.

I alt

500.000 kr.

Økonomi

Scenarie 1 med 5 klasselokaler opført i "standard" modulbyggeri i et plan med ens moduler, der fremstår udtryksmæssigt som "midlertidigt" pavillionbyggeri, placeret på punktfundamenter ca. 50 cm over terræn, vil kunne holdes indenfor det allerede frigivne anlægsbeløb på 7,75 mio. kr.

Scenarie 2 med 6 klasselokaler i 2 etager, svarende til det udbudte projekt med de angivne fradragspriser, vil betyde en merudgift på 1,62 mio. kr. Der resterer 500.000 kr på rammen til renoveringer/fysiske tilpasninger på skoler og dagtilbud. Under politikområde Skoler og pædagogiske fritidstilbud på driftsbevillingen er der opsparet et beløb fra tidligere år på ca. 11 mio. kr. som resultat af, at en tidligere gæld på Folkeskoleområdet er afdraget hurtigere end forventet. Det opsparede beløb stammer hovedsaglig fra 2013 og 2014 og har afventet fordeling, indtil der var overblik over implementeringen af skolereformen. Det er hensigten, at beløbet skal fordeles til skolerne i forlængelse af 1. budgetopfølgning. Der er tale om et engangsbeløb til fordeling. Der kan således anvises finansiering ved dels anlægsrammen til renoveringer/fysiske tilpasninger på skole og dagtilbudsområdet samt ved konvertering af driftsmidler fra skoleområdet til anlægsmidler.

Fagsekretariatet finder, at der bør tilbageholdes et beløb på mindst 200.000 kr. på rammen til renoveringer/fysiske tilpasninger på skole og dagtilbudsområdet til bl.a. eventuelle akutte behov. En eventuel finansiering af merudgiften på 1,620 mio. kr. vil kunne anvises ved 300.000 kr. fra rammen til renoveringer/fysiske tilpasninger på skole- og dagtilbudsområdet og ved konvertering af driftsmidler 1,320 mio. kr. fra konto 3 Folkeskolen til anlægsbevilling af modulbyggeri ved Bakkeskolen.

Scenarie 3 med 4 klasselokaler i 2 etager opført i modulbyggeri som beskrevet i projektet med de angivne fradragspriser vil kunne afholdes inden for de allerede frigivne anlægsmidler på 7,75 mio. kr.

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at det besluttet hvilket scenarie og eventuel udvidet finansiering, der skal anvendes til udvidelsen af Bakkeskolen.

Beslutning

Fraværende: Jens Szabo

Byrådet vedtog,

- at godkende den i scenarie 2 skitserede løsning
- at der til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 til Modulbyggeri på Bakkeskolen tillægsbevilges og frigives 1,62 mio. kr.
- at tillægsbevillingen finansieres med 0,300 mio. kr. fra driftsrammen til dagtilbuds- og skoleområdet og 1,320 mio. kr. fra driftsmidler til Folkeskolen i 2016
- at anlægsforbruget, og dermed presset på anlægsrammen i 2016, øges med 1,620 mio. kr., idet der med denne beslutning flyttes 1,620 mio. kr. fra drift til anlæg.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 102:

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at den i scenarie 2 skitserede løsning godkendes

- at der til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 til Modulbyggeri på Bakkeskolen tillægsbevilges og frigives 1,62 mio. kr.
- at tillægsbevillingen finansieres med 0,300 mio. kr. fra driftsrammen til dagtilbuds- og skoleområdet og 1,320 mio. kr. fra driftsmidler til Folkeskolen i 2016
- at anlægsforbruget, og dermed presset på anlægsrammen i 2016, øges med 1,620 mio. kr., idet der med denne beslutning flyttes 1,620 mio. kr. fra drift til anlæg.

Undervisnings- og Børneudvalget, 7. april 2016, pkt. 50:

Fraværende: Frands Fischer og Rasmus Ingemann

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at den i scenarie 2 skitserede løsning og den hertil foreslåede finansiering godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

2016 0316 Udtalelse vedr. modulbyg..doc

Plantegning 6 klasserum, 2 etager.pdf

Situationsplan 5 klasserum 1 plan 08.03.2016.pdf

Planskitse 4 klasserum 08.03.2016.pdf

Skitse til projekt Bakkeskolen

Punkt 75: Nedlæggelse af offentligt P-areal på Søtoften

13.06.02-A00-2231-16

Resume

Den 20. januar 2016 besluttede Økonomiudvalget at sælge det offentlige P-areal ved Søtoften, Skanderborg (bilag 1). Arealet er noteret som kommunevej og er matrikulært en del af vejlitra 7000æ. Før arealet kan sælges, skal det nedlægges som vejareal.

Der skal her tages beslutning om nedlæggelse af P-arealet som offentligt vejareal.

Sagsfremstilling

Salg af P-arealet ved Søtoften, Skanderborg kan kun gennemføres efter at arealet er nedlagt som vejareal. Det følger af lov om offentlige veje § 15, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke veje der skal nedlægges samt, at beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering, og ikke kun må være begrundet i økonomiske forhold.

Da arealet i dag fungerer som P-areal, skal beslutningen derfor baseres på, om kommunen med nedlæggelsen af P-pladserne fortsat kan opfylde sin parkeringsstrategi. Det omhandlede P-areal er i dag sparsomt benyttet, og ofte holder der kun enkelte biler på pladsen. I umiddelbar nærhed til denne parkeringsplads ligger der et andet kommunalt P-areal uden tidsbegrænsning. Endvidere forventes P-behovet i denne del af byen at blive reduceret betydeligt, når Skanderborg Kommunes administration flytter på Fælleden.

Nedlæggelse af vejarealer reguleres i lov om offentlige veje § 124. Heraf følger, at beslutningen skal offentliggøres. Endvidere skal beslutningen sendes i høring jf. lov om offentlige veje § 124, stk. 7.

Efter nedlæggelse af det offentlige P-areal er Skanderborg Kommune forpligtet til at sørge for matrikulær berigtigelse af arealet. Herefter råder Skanderborg Kommune frit over arealet, og kan sælge det efter reglerne i udbudsbekendtgørelsen.

Der er i arealet placeret nogle forskellige forsyningsledninger. Ledningsejerne har ved nedlæggelse af arealet som offentligt vejareal ret til at tinglyse beskyttelsesdeklarationer for ledningerne for egen regning (lov om offentlige veje § 127 stk. 3).

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at det offentlige P-areal nedlægges som offentlig vej
- at nedlæggelsen af arealet sendes i høring jf. reglerne i lov om offentlige veje.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Szabo

Byrådet vedtog,

- at det offentlige P-areal nedlægges som offentlig vej
- at nedlæggelsen af arealet sendes i høring jf. reglerne i lov om offentlige veje.

Økonomiudvalget, 20. april 2016, pkt. 103:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Bilag

Bilag 1

Punkt 76: Lukket: Lukket punkt: Køb af ejendommen Tjørnevej 8, Galten; forøgelse af handlemuligheder i disponering af område til ældreboliger mv.

82.02.00-A00-1-16

Punkt 77: Lukket: Lukket punkt: Fastsættelse af priser på kommunale grunde

13.06.02-G10-2058-16