

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 18-06-2014

Mødedato Onsdag d. 18. juni 2014 kl. 16:00

Mødested Konferencsalen, Rådhuset, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017.....	5
Dialog- og høringsproces om Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017.....	9
Udvalgenes arbejde med Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017.....	13
Særligt udvalg vedr. Bosætningsstrategi og Infrastruktur (jf. Byrådets Udviklingsstrategi).....	17
Budgetlægning for 2015 - 2018 på Økonomiudvalgets eget område.....	20
Budgetlægning for 2015, ansøgning om lån til anlægsprojekter.....	24
Serviceeftersyn af Skanderborg Kommunes demografimodeller.....	26
Anden budgetopfølgning 2014.....	29
Beskæftigelsesplan 2015.....	34
Jobcentrets Resultatrevision 2013.....	37
Ny Indkøbs- og Udbudspolitik til godkendelse.....	40
Erhvervs-Alliancen med eksisterende og nye virksomheder.....	43
Forslag om sammenlægning af plejedistrikter.....	47
Ny skolebygning og multihus i Hylke.....	50
Skanderborg Kommunes parkeringsnorm.....	54
Kommuneplantillæg nr.13-09 - Klimatilpasningsplan og tilhørende Indsatsplan 2014-2018 og miljø	59
Kommuneplantillæg nr. 13-11 og lokalplan nr. 1084 - Boliger i Skovby Nygaard etape 3 - forslag ti	62
Etablering af kollektive trafikforbindelser på tværs af kommunen.....	66
Anlægsbevilling - revideret solcelleprojekt på kommunale bygninger.....	70
Anlægsbevilling - cykelsti Randersvej ved Låsby.....	73
Forslag til affaldsplan 2014-2018 for Skanderborg Kommune.....	76
Revision af affaldsregulativ for husholdningsaffald for Skanderborg Kommune.....	79
Frigivelse af anlægsmidler - Låsby Hallen.....	82
Skatepark i Galten.....	86
Orientering om aftale om kommunernes økonomi for 2015 vedrørende beredskabsområdet.....	89
Udkast til mødekalender for 2015 - politiske møder.....	92
Lukket: Salg af Møllegade 4, 8660 Skanderborg.....	95
Forslag til kommuneplantillæg nr. 13-14 for Hørning Hallen – forslag til udsendelse i høring.....	96
Ny vedtagelse af Lokalplan nr. 1040.....	99
Overdragelse af kommunalt areal til S/I Ry Hallerne.....	102

Punkt 137: Godkendelse af dagsordenen

13/48372

Godkendelse af dagsordenen

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Dagsordenen blev godkendt – inklusive tillægsdagsorden med tre punkter:

- Forslag til kommuneplantillæg nr. 13-14 for Hørning Hallen, forslag til udsendelse i høring
- Ny vedtagelse af Lokalplan nr. 1040
- Overdragelse af kommunalt areal til S/I Ry Hallerne.

Punkt 138: Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017

13/70659

Bilag

Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017

Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017

RESUME

Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi fremsendes hermed som grundlag for Byrådets dialog med borgere og virksomheder m.fl., der berøres af og har en interesse i udviklingen af Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Udviklingsstrategien er Byrådets fælles arbejdsgrundlag for at øge gennemslagskraften i den politiske styring og for at fokusere på få, men højt prioriterede temaer. I forbindelse med realiseringen af Byrådets Udviklingsstrategi afprøves nye politiske arbejdsformer, herunder former hvor aktive borgere og lokalsamfund er med til at skabe de nødvendige resultater, jf. Byrådets beslutning den 27. juni 2012 (punkt 117) og 26. juni 2013 (punkt 115) og Skanderborg Kommunes Styrelsesvedtægt.

Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi er bl.a. udarbejdet på baggrund af analyser, individuelle interviews med medlemmerne af Byrådet, inspirationsoplæg, temamøder og workshops i Byrådet samt drøftelser i kredsen af gruppeformænd i foråret 2014.

Vision og strategi

Byrådets Udviklingsstrategi er en vision og strategi for Skanderborg Kommunes udvikling på lidt længere sigt. Samtidig er Udviklingsstrategien også en politisk prioritering af de temaer, hvor Byrådet vil skabe resultater på lidt kortere sigt.

Visionen understreger vigtigheden af fællesskaber: Det store fællesskab. De mange mindre fællesskaber. De formelle og de uformelle fællesskaber. De personlige og de institutionelle. De langvarige og de flygtige. Fællesskaber på kryds og tværs mellem borgere, virksomheder, foreninger, institutioner og politikere. Og vigtigheden af, at Udviklingsstrategien ledsages af konkret handling og resultater, som Byrådet ikke kan løfte alene – og som kun kan lykkes, når de, der kan se mulighederne, mødes med dem, der kan skabe rammerne og løsningerne.

Strategisporene er temaer, der rummer væsentlige tværgående udfordringer, der kræver mange andre aktørers engagement i at finde de bedste løsninger, og hvor løsningerne sandsynligvis vil have indflydelse på den fysiske planlægning.

Strategien er delt op i 9 temaer:

- Bosætningsstrategi og Infrastruktur
- Erhverv og Infrastruktur
- Turisme
- Skanderborg midtby, inkl. Sølund
- Byernes vækst
- Bæredygtighed (hhv. Varmeplan og Klima/adfærd)
- Campus Skanderborg og Højvangen
- Folkeskolereform
- Sundhed

Hvert tema rummer en lille introduktion til udfordringen, eksisterende viden samt de strategispor, Byrådet selv eller sammen med andre ønsker at forfølge i perioden 2014-2017.

Realisering af Byrådets Udviklingsstrategi

Arbejdet med realiseringen af temaerne i Byrådets Udviklingsstrategi organiseres i særlige udvalg og i de stående udvalg samt Økonomiudvalget. Særlige udvalg består af borgere og virksomheder m.fl. med en viden og ressource i forhold til det specifikke tema samt fem byrådsmedlemmer.

Valg af arbejdsform fremgår under hvert tema.

Udvalgene arbejder tidsmæssigt forskudt i perioden 2014-2017. Der udarbejdes kommissorier for arbejdet, og udvalgene inviterer andre aktører med i arbejdet via dialogmøder mv.

Der henvises i øvrigt til andet punkt på dagsordenen vedr. 'Udvalgenes arbejde med Byrådets Udviklingsstrategi'.

Kommuneplanrevision

Udviklingsstrategien fortæller også om Byrådets planer med den kommende kommuneplanrevision og er som sådan en foroffentlighed til kommuneplanarbejdet i 2015.

Skanderborg Kommune foretager en fuld revision af Kommuneplan13 i den kommende kommuneplan. Derudover revideres alle kommuneplanrammer, der indeholder de detaljerede bestemmelser for hvert af kommuneplanens rammeområder, f.eks. bestemmelser om bebyggelsesprocent, bebyggeshøjder, materialevalg, parkeringsnorm mv.

Der vil i kommuneplanrevisionen være særligt fokus på byfortætning og lokaliteter til specifikke formål, jf. afsnit 13 i vedlagte bilag.

Der forventes ikke udlagt nye arealer til bolig- og erhvervsformål, da rummeligheden i de eksisterende udlæg til erhvervs- og boligformål vurderes at være tilstrækkelig i den kommende planperiode.

Dialog om Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi

Byrådets Udviklingsstrategi er i offentlig høring i perioden 1. juli-19. september 2014.

Der inviteres til dialogmøde om strategien den 11. september 2014, kl. 19.00 i Kulturhuset i Skanderborg. Kommentarer kan sendes via www.skanderborg.dk. Kommentarerne skal sendes senest 19. september, kl. 12.00. Strategien kan hentes på hjemmesiden og er tilgængelig på biblioteker og i Borgerservice. Det vil sige, at forslaget til Byrådets Udviklingsstrategi ikke trykkes i en papirudgave, men alene findes i en pdf-udgave på hjemmesiden, hvorfra borgere, biblioteker, borgerservice, politikere m.fl. kan udskrive forslaget. Til dialogmødet medbringes et antal udskrevne eksemplarer til udlevering.

På www.skanderborg.dk vil der ligeledes blive mulighed for at afgive høringssvar og se andres høringssvar.

Endvidere annonceres offentliggørelsen i dagspressen og over for høringsparter.

Et mere detaljeret procesforslag, der åbner op for bl.a. borgeres og virksomheders mulighed for at bidrage til vedlagte forslag, fremgår af næste punkt på dagsordenen.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi godkendes
- at Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi offentliggøres på www.skanderborg.dk og udsendes til høringsparter som bilag til mail
- at der indrykkes annoncer om offentliggørelse af Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi med oplysning

om høringsperioden og dialogmødet den 11. september 2014.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning – dog således, at det i materialet præciseres, at temaet "sundhed" i Udviklingsstrategien også dækker det nære sundhedsvæsen.

Punkt 139: Dialog- og høringsproces om Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017

14/37170

Bilag

Dialog- og høringsproces

Dialog- og høringsproces om Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017

RESUME

Forslag til overordnet dialog- og høringsproces i forbindelse med offentliggørelsen af Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi er i offentlig høring i perioden 1. juli - 19. september 2014, og Byrådet inviterer i den forbindelse til dialog på en konference den 11. september 2014, jf. punkt vedr. "Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017" på denne dagsorden.

Den overordnede dialog- og høringsproces i forbindelse med offentliggørelsen af Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi indeholder - udover konferencen – forslag om en levende lokal forankret debat som optakt til konferencen.

Processen har som formål - ud over det mest indlysende formål i forhold til at kvalificere "Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017":

- at den faciliteres i samarbejde med aktive borgere og virksomheder og derigennem øger værdien af de idéer, der kommer frem
- at inspirere debatten i dialog- og høringsperioden og inspirere andre aktive borgere og virksomheder m.fl., der har lyst til at sende et høringssvar til Forslaget til Byrådets Udviklingsstrategi i høringsperioden
- at inspirere de særlige og stående udvalgs kommende arbejde med realiseringen af Byrådets Udviklingsstrategi.

Konference

Byrådet er vært for konferencen den 11. september 2014.

Det foreslås, at udvalgsformændene for henholdsvis de særlige og stående udvalg får en særlig rolle i forhold til at introducere temaerne i "Forslaget til Byrådets Udviklingsstrategi" og i forhold til at lede den efterfølgende debat.

Debatten tager afsæt i udvalgsformændenes introduktion samt Udviklingssalonernes samlede arbejde (se nedenfor).

Det endelige program foreligger en uge før konferencen.

Levende lokal forankret debat som optakt til konferencen

I Forslaget til Byrådets Udviklingsstrategi står der i visionen bl.a.: *"Byrådet vil ved enhver lejlighed arbejde for at styrke fællesskaberne. At de, der kan se mulighederne, mødes med dem, der kan skabe rammerne og løsningerne. For det har vi brug for. Handling. At vi arbejder for og med hinanden. Tænk hvis..."*

Tilrettelæggelsen af optakten til konferencen er inspireret af Byrådets vision, der peger fremad samt af en anekdote fra 1925.

1925-modellen

Hvad har så forskellige personligheder som Asta Nielsen, Arne Jacobsen, A. P. Møller, Niels Bohr samt Peter Bang & Svend Olufsen til fælles? De levede i hvert fald i 1925. Og ifølge en anekdote mødtes de om nogle centrale spørgsmål og udviklede nye tanker sammen, fordi de samlede viden, spejlede hinandens viden, observerede, fandt på nye idéer og endeligt til sidst vurderede relevansen.

For den 23-årige arkitektstuderende Arne Jacobsen var det afgørende, om løsningen på et spørgsmål var noget, han selv ville bruge. For Peter Bang, at løsningen duede. For A.P. Møller, om han tjente penge og tjente samfundet. For Niels Bohr var kriteriet, at han havde været med til at skabe ny viden. Og for Asta Nielsen var det væsentlige altid, om løsningen skabte forestillinger.

1925-modellen er en historie. Den foregår i 1925. Den forstås af alle. Hovedpersonerne repræsenterer mødet mellem den studerende, iværksætterne, erhvervsmanden, forskeren og kunstneren.

Udviklingssaloner

1925-modellen afprøves i en række udviklingssaloner, faciliteret af aktive borgere og virksomheder som optakt til konferencen, hvor Byrådet er vært for dialogen om forslaget til udviklingsstrategi.

Der afholdes minimum 10 udviklingssaloner i dialog- og høringsperioden 1. juli – 19. september. På grund af sommerferien vil det i praksis sige i august/september, og inden konferencen den 11. september 2014.

Værterne for Udviklingssalonerne er f.eks. borgere, virksomheder, iværksættere, butiksejere, beboerrepræsentanter, ejendomsmæglere, kunstnere, forskere, iværksættere, børn og medarbejdere fra kommunens institutioner.

Værterne bestemmer selv, hvem og hvor mange deltagere de inviterer – og hvorvidt dagspressen er velkommen til at bringe nyt fra salonen.

Af vedlagte bilag er arbejdsmetoden beskrevet, herunder at værterne introduceres til den og tilbydes sekretariatsbistand i forhold til at fastholde og dele resultaterne af udviklingssalonen på de sociale medier mv.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til overordnet dialog- og høringsproces i forbindelse med offentliggørelsen af Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning med den bemærkning, at proceselementet, der skal inspirere udvalgenes arbejde med realiseringen af Byrådets Udviklingsstrategi skal afpasses i forhold til, hvilke temaer udvalgene går i gang med først.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til overordnet dialog- og høringsproces i forbindelse med offentliggørelsen af Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi godkendes
- at proceselementet, der skal inspirere udvalgenes arbejde med realiseringen af Byrådets Udviklingsstrategi skal afpasses i forhold til, hvilke temaer udvalgene går i gang med først.

Punkt 140: Udvalgenes arbejde med Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017

14/34081

Bilag

Notat_2.juni14

Udvalgenes arbejde med Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017

RESUME

Plan for udvalgenes arbejde med Byrådets Udviklingsstrategi fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

Når Byrådet sender Udviklingsstrategien i høring, fastlægger Byrådet også organiseringen af det videre politiske arbejde med Udviklingsstrategien i særlige og stående udvalg.

Særlige udvalg består af indtil 5 byrådsmedlemmer, når udvalgene nedsættes i forbindelse med Byrådets Udviklingsstrategi, jf. Styrelsesvedtægten.

Byrådet bestiller i forbindelse med godkendelsen af Udviklingsstrategien et kommissorium for arbejdet med hvert enkelt tema i henholdsvis de særlige og stående udvalg.

Særlige udvalg

Særlige udvalg – der nedsættes i løbet af byrådsperioden i henhold til §17, stk. 4 i Lov om Kommunernes Styrelse - udarbejder forslag til forandringer til Byrådet via Økonomiudvalget i forhold til følgende temaer:

- Bosætningsstrategi og infrastruktur (2. halvår 2014)

5 medlemmer fra Byrådet, øvrige medlemmer er eksterne
Udvalgsformand: Søren Erik Pedersen (V)

- Campus/Højvangen (1. halvår 2015)

5 medlemmer fra Byrådet, øvrige medlemmer er eksterne
Udvalgsformand: Maria Baagøe Bove (B)

- Skanderborg midtby inkl. Sølund (2. halvår 2015)

5 medlemmer fra Byrådet, øvrige medlemmer er eksterne
Udvalgsformand: Henrik Qvist (Ø)

- Turisme (1. halvår 2016)

5 medlemmer fra Byrådet, øvrige medlemmer er eksterne
Udvalgsformand: Søren Nielsen (S)

- Byernes vækst (2. halvår 2016)

5 medlemmer fra Byrådet, øvrige medlemmer er eksterne
Udvalgsformand: John Haarup Laursen (O)

Der foreslås følgende principper for arbejdet i de særlige udvalg:

- at realiseringen af det enkelte tema i Byrådets Udviklingsstrategi bliver en fælles mission på tværs af sektorer
- at der er ligeværdig samskabelse, samspil og ligeværdige roller mellem repræsentanterne i udvalget
- at udvalgets produkt/anbefalinger til Byrådet dels kan bestå af forslag til forandringer, Byrådet skal realisere selv eller i samarbejde med andre, og dels forandringer, som andre aktører føler sig ansvarlige for eller blot har lyst til at bidrage med og tage ansvar for.

Det foreslås, at direktionen udarbejder udkast til kommissorium, der indstilles til Byrådet via Økonomiudvalget. I udkast til kommissorium lægges der op til, at udvalgene også skal komme med bud på forandringer, som ligger uden for kommunalt regi, og dermed efterfølgende skal drives af andre aktører. I kommissoriet fremgår endvidere forslag til sammensætning af udvalget. Kommissoriet for hvert enkelt tema skal fremsendes til politisk behandling ca. 3 måneder inden udvalget går i gang med sit arbejde.

I vedlagte notat beskrives endvidere processen mere detaljeret.

Stående udvalg

De stående udvalg udarbejder anbefalinger til Byrådet via Økonomiudvalget i forhold til følgende temaer:

- Folkeskolereform (Undervisnings- og Børneudvalget)
- Erhverv og infrastruktur (Økonomiudvalget)
- Varmeplan (Økonomiudvalget i samarbejde med Miljø- og Planudvalget)
- Klima/adfærd (Miljø- og Planudvalget)
- Sundhed (alle udvalg, Kultur- og Sundhedsudvalget har dog det overordnede ansvar for politikker og dagsordenssættelse af samlet politikkontrol på sundhedsområdet).

Et kommissorium for et stående udvalg – der arbejder med et tema i Udviklingsstrategien på vegne af Byrådet - indeholder ét eller flere elementer af følgende:

- Forslag om revision af eksisterende politikker på baggrund af Udviklingsstrategien.
- Forslag om udarbejdelse af udkast til ny politik (vision og strategi), herunder dialogproces.
- Plan for dialogproces samt udarbejdelse af udkast til forandringer (for temaet om sundhed gælder dog, at alle udvalg har ansvar for at formulere forslag til forandringer, idet sundhed er et tværgående politikområde).
- Plan for dagsordenssættelse af en overordnet opsamling på den samlede politikkontrol af den tværgående politik som minimum én gang i valgperioden (dette er særligt relevant for temaet sundhed).

Tidspunkt for udarbejdelsen af kommissorierne for arbejdet i de stående udvalg og Økonomiudvalget aftales konkret på et møde mellem udvalgsformændene.

Det foreslås, at direktionen udarbejder udkast til kommissorium, der indstilles til Byrådet via det stående udvalg, der har temaet som ressortområde, jf. Styrelsesvedtægten. Undtagelsen herfra er forslag til forandringer på tværgående politikområder og temaer.

Ledelsesinformation

På baggrund af kommissorierne udarbejdes og opdateres en samlet oversigt over arbejdet med Udviklingsstrategien i de særlige og stående udvalg, så der er en oversigt over det politikformulerende og politikkontrollerende arbejde ved de tre årlige budgetopfølgninger.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at planen for udvalgenes arbejde med realiseringen af Byrådets Udviklingsstrategi godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning

Punkt 141: Særligt udvalg vedr. Bosætningsstrategi og Infrastruktur (jf. Byrådets Udviklingsstrategi)

14/36226

Bilag

Kommissorium

Særligt udvalg vedr. Bosætningsstrategi og Infrastruktur (jf. Byrådets Udviklingsstrategi)

RESUME

Der fremsendes hermed forslag til kommissorium for Bosætningsstrategiudvalget, der skal medvirke til at realisere Byrådets Udviklingsstrategi.

Sagsfremstilling

Forslag til Byrådets Udviklingsstrategi udpeger **bosætningsstrategi og infrastruktur** som et væsentligt strategisk indsatsområde for kommunens udvikling på sigt og efterspørger anbefalinger til mulige svar på spørgsmålene: *Hvordan giver vi flere unge og yngre familier lyst til at bosætte sig i en af vores byer? Og hvad skal der til for, at de nuværende indbyggere har lyst til at blive boende?*

Baggrund

Bosætningsstrategiudvalgets arbejde sker i forlængelse af bosætningsanalysen, hvoraf det fremgår, at Skanderborg Kommune er en samling af forstæder til især Aarhus, og de fire største byer spiller en væsentlig rolle i tiltrækningen af nye borgere og virksomheder.

Skanderborg, Ry, Hørning og Galten-Skovby er i konkurrence med andre byer rundt om Aarhus om at tiltrække nutidens og fremtidens tilflyttere. Videreudvikling og markedsføring af byernes individuelle særpræg, rekreative muligheder, erhvervsudvikling og infrastruktur er vigtige fokusområder, hvis unge og yngre familiers lyst til at bosætte sig i en af kommunens byer skal påvirkes.

Bosætningsanalysen viser blandt andet, at:

- unge og yngre familiers udflytning fra Aarhus til Skanderborg, Favrskov og Syddjurs er faldet markant 2006-2012. Skanderborg er dog fortsat den omegnskommune, som modtager flest tilflyttere fra Aarhus også i 2012
- tilflyttere har forskellige årsager til at bosætte sig i de fire byer Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning og Ry. Vi ved, at relationer, infrastruktur, nærhed til Aarhus og afstanden til arbejde vægter højt, når der vælges bolig
- potentielle unge tilflyttere fra Aarhus, Silkeborg og Horsens er interesserede i at flytte til Skanderborg eller Ry, færre til Galten-Skovby og Hørning
- tilflyttere shopper rundt, før de beslutter sig, og sammenligner boliger, infrastruktur og service. Undtagelsen er Ry. Ry som by og område vælger mange, før de ser på bolig og andet
- 90 % af tilflytterne er meget tilfredse med deres valg af sted og bolig
- 60 % af de nuværende indbyggere ønsker en bolig på under 120 m² ved næste bolig

Samarbejde er Skanderborg Kommunes motor

Byrådet nedsætter med Byrådets Udviklingsstrategi et særligt udvalg vedr. **bosætningsstrategi og infrastruktur**, der udarbejder anbefalinger i forhold til at realisere ambitionerne i Byrådets Udviklingsstrategi.

Det særlige udvalg etableres i henhold til §17, stk. 4 i Lov om Kommunernes Styrelse - det vil sige, at Byrådet inviterer en række eksterne interessenter med helt ind i værkstedet, hvor de politiske forandringer formuleres. Forslag til kommissorium er vedlagt.

Sammensætning af Bosætningsstrategiudvalget

Bosætningsstrategiudvalget består af 16 medlemmer og foreslås sammensat således:

- 1 byrådsmedlem, udpeget af Skanderborg Byråd (formand)
- 4 byrådsmedlemmer, udpeget af Skanderborg Byråd

- 1 repræsentant for de almennyttige boligselskaber, udpeget af Skanderborg Byråd
- 2 nyttilflyttere borgere, udpeget af Skanderborg Byråd
- 2 aktive borgere fra Borgerrepræsentationen, udpeget af Skanderborg Byråd
- 1 virksomhed, udpeget af ErhvervSkanderborg
- 1 virksomhed fra den finansielle sektor, udpeget af ErhvervSkanderborg
- 1 detailhandelsvirksomhed, udpeget af Skanderborg Byråd
- 1 ejendomsmægler, udpeget af Skanderborg Byråd
- 2 yderligere repræsentanter, udpeget af Skanderborg Byråd.

Det særlige udvalg vedr. **bosætningsstrategi og infrastruktur** arbejder i 2. halvår 2014.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommissorium for Bosætningsstrategiudvalget, herunder sammensætning af udvalget, godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning – dog med følgende ændringer:

§6, 4. "dot" ændres til:

- Kan vi skabe eller fremhæve eksisterende fysiske/mentale miljøer og tiltag, som er attraktive for unge og yngre familier?

I §6 indsættes følgende som et nyt 5. "dot":

- Hvad skal der til for, at vi kan fastholde såvel unges som ældres tilknytning til de forskellige byer ved boligskifte?

§7 ændres til:

Arbejdet i Bosætningsstrategiudvalget understøttes af en administrativ arbejdsgruppe, der udformer og koordinerer oplæg til udvalget i samarbejde med formanden.

§8 ændres til:

Bosætningsstrategiudvalget afslutter sit arbejde omkring årsskiftet 2014/2015 eller et halvt år efter opstart.

Punkt 142: Budgetlægning for 2015 - 2018 på Økonomiudvalgets eget område

14/13461

Bilag

Overblik over forslag til forandringer for budget 2015

Endelig beskrivelse af forslag til nye / justerede forandringer, økonomiudvalget

Placher fra orientering om beskæftigelsesområdet den 18. juni 2014

Budgetlægning for 2015 - 2018 på Økonomiudvalgets eget område

RESUME

Økonomiudvalget behandler forslag til budget 2015-2018 på Økonomiudvalgets egne områder ved udvalgets møder i april, maj og juni 2014.

Sagsfremstilling

Ifølge den vedtagne budgetprocedure for 2015, skal fagudvalgene i budgetlægningen arbejde med forslag til forandringer som led i deres politikformulerende rolle.

Udvalget fastlægger selv sin plan for, hvordan det arbejder med budget 2015, herunder dialogen med kontrakterheder og øvrige interessenter. Der kan også være brug for dialog med andre udvalg, hvor politikker og forandringerne går på tværs af udvalg.

Fagudvalgene skal komme med bidrag til budgetarbejdet i form af:

- Forslag til forandringer til budget 2015. Dette kan både være forandringer, der medfører udvidelser/reduktioner i budgettet og forandringer, der kan afholdes indenfor budgettet.
- Forslag til justeringer af investeringsoversigten 2015 – 2018.

Økonomiudvalget vedtog ved møde i marts 2014 følgende plan for udvalgets arbejde med budget 2015-2018:

April 2014:

- Introduktion til HR / Løn- og Personaleområdet – herunder orientering om lønstruktur mv. i Skanderborg Kommune.
- Gennemgang af Økonomiudvalgets budgetområde (drift + anlæg) – herunder skatter og generelle tilskud.

Maj 2014:

- Introduktion til beskæftigelsesområdet (2. del) med fokus på forslag til forandringer i budget 2015.
- 1. drøftelse af forslag til forandringer (drift+anlæg) i 2015 – herunder drøftelse af uudnyttet anlægsramme.

Udgangspunkt for drøftelsen:

- Status for Byrådets Udviklingsstrategi
- De nævnte introduktioner til personaleområdet, beskæftigelsesområdet og Økonomiudvalgets budgetområde
- Dialogmøde med de almene boligorganisationer (boligpolitisk konference i marts 2014)
- Dialogmøde med TUSH og ErhvervSkanderborg (jfr. planlagte dialogmøder forud for økonomiudvalgsmødet i maj)
- Partiernes / medlemmernes egne forslag, som evt. kan afleveres forud for eller på dette møde.

Juni 2014:

- Dialogmøde med HovedMED-udvalget om budget 2015.

- 2. behandling af forslag til forandringer (drift+anlæg) i 2015 samt godkendelse af forandringer, der oversendes til Byrådets videre budgetarbejde.

I henhold til denne plan er der ved mødet i april 2014 afsat tid til en introduktion til og en orientering om HR / Løn- og Personaleområdet – herunder orientering om lønstruktur mv. i Skanderborg Kommune samt til en gennemgang af Økonomiudvalgets budgetområde (drift + anlæg) – herunder skatter og generelle tilskud.

INDSTILLING

Direktionen indstiller,

- at orienteringerne om HR / Løn- og Personaleområdet samt om Økonomiudvalgets budgetområde tages til efterretning som grundlag for det videre arbejde med budget 2015-2018.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-04-2014

Økonomiudvalget tog orienteringen om HR / Løn- og Personaleområdet samt om Økonomiudvalgets budgetområde til efterretning som grundlag for det videre arbejde med budget 2015-2018.

Supplerende sagsfremstilling den 21-05-2014

I henhold til planen for Økonomiudvalgets budgetarbejde indbefatter arbejdet i maj følgende:

- Introduktion til beskæftigelsesområdet (2. del) med fokus på forslag til forandringer i budget 2015
- 1. drøftelse af forslag til forandringer (drift+anlæg) i 2015 – herunder drøftelse af uudnyttet anlægsramme

Af hensyn til tidsplanen for mødet er det aftalt, at der ikke tilrettelægges en egentlig introduktion til beskæftigelsesområdet ved mødet den 21. maj, og at behandlingen af forslag til forandringer dermed kan prioriteres.

Der vedlægges:

- Overblik over forslag til forandringer til Budget 2015 – altså en opstilling af nye / reviderede forslag sammen med de forandringer, som indstilles videreført fra 2014 (Skabelon 2).
- Beskrivelser af forslag til nye / justerede forslag til forandringer i 2015 (Skabelon 1).

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 21-05-2014

Økonomiudvalget vedtog at arbejde videre med de forslag til forandringer, som fremgår af den vedlagte oversigt, samt at tilføje yderligere to:

- Gennemgang og opdatering af BBR-registret
- Styrket samarbejde med Business Region Aarhus.

Supplerende sagsfremstilling den 18-06-2014

I Økonomiudvalgets plan for arbejdet med budget 2015-2018 på eget område indgår den 18. juni 2014 følgende

elementer:

1. Dialogmøde med HovedMED-udvalget om budget 2015.

Dialogmødet med HovedMED-udvalget afholdes den 18. juni 2014 fra kl. 15.00-16.00. Der udsendes særskilt dagsorden til dette møde.

2. Introduktion til beskæftigelsesområdet (2. del), der er udsat fra mødet i maj 2014.

Anden del af introduktionen til beskæftigelsesområdet gives ved beskæftigelses- og sundhedschefen på mødet.

3. Behandling af forslag til forandringer (drift+anlæg) i 2015 samt godkendelse af forandringer, der oversendes til Byrådets videre budgetarbejde.

Til Økonomiudvalgets 2. behandling af forslag til forandringer (drift+anlæg) i 2015 samt godkendelse af forandringer, der oversendes til Byrådets videre budgetarbejde vedlægges opdaterede beskrivelser af forslag til nye / justerede forandringer – herunder beskrivelser af

- to nye forslag, som Økonomiudvalget tilføjede ved mødet i maj 2014:
- Optimering af datakvalitet i BBR
- Styrket samarbejde med Business Region Aarhus
- samt to helt nye forslag:
- Eksperimentér med nye samarbejdsmodeller – Kommuneplan 2015
- Styrkelse af byernes oplevelses- og vækstpotentiale

De opdaterede beskrivelser indeholder nu en fuld oversigt over de eventuelle budgetmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Charlotte Sørensen og Jørgen Erlandsen orienterede ved mødet om aktuelle reformer på beskæftigelsesområdet. Plancher fra orienteringen vedlægges.

Økonomiudvalget tog orienteringen om aktuelle reformer på beskæftigelsesområdet til efterretning.

Økonomiudvalget vedtog at godkende den endelige beskrivelse af forslag til forandringer for 2015 samt at oversende disse til Byrådets videre budgetarbejde.

Punkt 143: Budgetlægning for 2015, ansøgning om lån til anlægsprojekter

14/38216

Budgetlægning for 2015, ansøgning om lån til anlægsprojekter

RESUME

I denne sag anmodes Byrådet om at bemyndige borgmesteren til at beslutte, hvilke anlæg i 2015, Skanderborg Kommune skal søge Økonomi- og Indenrigsministeriet om låneadgang til. Låneadgangen vil være bestemt af de anlægsrammer, der er afsat i Økonomaftalen for 2015 mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen.

Sagsfremstilling

KL og regeringen har d. 3. juni 2014 indgået en aftale om kommunernes økonomi for 2015.

En del af denne aftale er hvilke lånerammer, der er afsat til anlægsprojekter i 2015. Disse lånerammer bestemmer hvilken slags anlægsprojekter, kommunerne har mulighed for at søge Økonomi- og Indenrigsministeriet om lån til.

Adgangen til lånerammerne skal søges i starten af august. Der skal søges til konkrete anlægsprojekter. Tidsfristen for ansøgningerne er således inden Byrådet har godkendt investeringsoversigten for 2015. Det er derfor hensigtsmæssigt, at borgmesteren på Byrådets vegne kan tage stilling til, hvilke anlæg for 2015, der skal søges låneadgang til. Resultatet af ansøgningerne vil foreligge inden Byrådets vedtagelse af budgettet for 2015.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at borgmesteren bemyndiges til at beslutte, hvilke anlæg Skanderborg Kommune søger Økonomi- og Indenrigsministeriet om låneadgang til i 2015, på baggrund af de lånerammer, der er en del af aftalen mellem KL og regeringen.

Sagen fremsendes til Byrådet

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Punkt 144: Serviceeftersyn af Skanderborg Kommunes demografimodeller

14/23017

Bilag

Bilag 1 Serviceeftersyn af demografimodeller i Skanderborg Kommune

Serviceeftersyn af Skanderborg Kommunes demografimodeller

RESUME

Økonomistaben foreslår at ændre hele eller dele af demografimodellerne på ældre-, sundheds- og skoleområdet.

Sagsfremstilling

KORA udgav i juni 2013 en rapport, hvor kommunernes brug af demografimodeller kortlægges. Konklusionen i rapporten var, at kommunerne i udbredt grad anvender demografimodeller på folkeskole-, dagtilbuds- og ældreområdet. For så vidt angår sundheds-, voksenhandicap- og udsatte børn og ungeområdet er der en høj grad af variation i forhold til, om kommunerne regulerer for demografi eller ej.

KORA's anbefaling var, at kommunens demografimodeller gennemgås med jævne mellemrum for at se, om de arbejder efter hensigten.

I forbindelse med budgetlægningen reguleres budgetterne i Skanderborg Kommune på dagtilbuds-, skole-, ældre- og sundhedsområdet ved hjælp af demografimodeller. Demografimodeller beregner de økonomiske konsekvenser af demografiske ændringer for et helt sektorområde efter fastlagte principper og ofte under forudsætning af uændret serviceniveau. Budgetterne fremskrives herefter rent teknisk – og politikerne orienteres på budgetstatusmøde.

Bilag 1 præsenterer en gennemgang af Skanderborg Kommunes praksis i forhold til demografiregulering.

Gennemgangen resulterer i en anbefaling om at ændre demografimodellerne på ældreområdet, vederlagsfri fysioterapi (en del af sundhedsområdet) og skoleområdet.

På ældreområdet er det konstateret, at de seneste års forventninger til demografirelaterede udgiftsstigninger ikke er kommet. Efterfølgende år er der derfor sket en nedjustering af budgetterne i overslagsårene. Årsagen er to faktorer: for det første lever folk længere og sundere, og for det andet er der en væsentlig effekt af bl.a. hverdagsrehabilitering.

På ældreområdet anbefales det derfor, at den gældende demografimodel udbygges, således at den tager højde for forbedringer i befolkningens generelle sundhedstilstand samt effekter af hverdagsrehabilitering og andre tiltag, der reducerer behovet for omsorg og pleje.

Udgifterne til vederlagsfri fysioterapi har for 2013 haft en væsentlig opdrift. Denne opdrift er gennem en dialog mellem kommunens konsulenter og de privatpraktiserende fysioterapeuter stoppet. Der er dog stadig en stigning i antallet af borgere, som visiteres til ordningen. Denne forventes at blive på 4 pct. årligt. Derudover forventes en øget merbehandling af de borgere, som visiteres til ordningen på 3 pct. årligt.

Det anbefales på den baggrund, at budgettet på vederlagsfri fysioterapi fremskrives teknisk med 7 pct. årligt. Økonomisk betyder det, at budgetterne i overslagsårene reduceres med gennemsnitligt 0,5 mio./år.

På skoleområdet benyttes i princippet statens takst for elever i privatskoler. Det har dog været en prisfremskrevet takst fra 2012, der har været anvendt. Statens takst følger de samlede kommunale udgifter på skoleområdet. Derved er taksten blevet ca. 10 pct. højere i Skanderborg Kommune end statstaksten.

Derfor anbefales det at bruge statens takst for elever i privatskoler og frie grundskoler, reguleret for det procentvise kommunale bidrag, der i 2014 udgør 91 %. Derved svarer taksten til det, som kommunen betaler for en elev i privat skole. Økonomisk er der kun tale om en mindre justering.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at anbefalingerne til ændringer af demografimodellerne på folkeskole, vederlagsfri fysioterapi og ældre godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 09-04-2014

Direktionen vedtog, at sagen skal drøftes på næste koncernledelsesmøde.

BESLUTNING I KONCERNLEDELSEN DEN 28-05-2014

Fraværende: Luise Pape Rydahl

Anbefalingerne til ændringer af demografimodellerne på folkeskole, vederlagsfri fysioterapi og ældre blev drøftet.

I forhold til demografimodellen på ældreområdet blev det aftalt, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Økonomi, Ældre og Handicap og kontraktholderne med henblik på at afdække behovet for en justering af budgettodelingsmodellen.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 04-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen. Dog for så vidt angående forslagene på ældreområdet anbefaler direktionen, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Økonomi, Ældre og Handicap og kontraktholderne med henblik på at afdække behovet for en justering af budgettodelingsmodellen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at anbefalingerne til ændringer af demografimodellerne på folkeskole og vederlagsfri fysioterapi godkendes.

Punkt 145: Anden budgetopfølgning 2014

14/34783

Bilag

Bilag 1 Budgetopfølgning ultimo april 2014

Bilag 2 Hovedoversigt

Bilag 3 Status på anlægsprojekter 2. budgetopfølgning

Bilag 4 Flytninger mellem bevillinger

Bilag 5 Finansielle risici på formue og gældssiden

Bilag 6 Status OIK 2012-2014

Bilag 7 Oversigt over effektivisering 2014

Bilag 8 Opfølgning på forandringer 2014

Bilag 9 Administrative flytninger mellem bevillinger

Anden budgetopfølgning 2014

RESUME

Anden budgetopfølgning viser, at budgettet overordnet set kan overholdes. Der søges om at få godkendt en budgetflytning fra drift til anlæg samt to tillæg til anlægsbevillinger.

Sagsfremstilling

Den samlede konklusion er, at budgettet for 2014 overordnet set kan holdes. Der er udfordringer på nogle områder, men der er fokus på styring af aktiviteter og udgifter på alle områder.

Drift

Der foreslås kun én tillægsbevilling i denne budgetopfølgning. Det vedrører finansiering fra driften af merforbrug på 4,8 mio. kr. på en anlægsbevilling på Niels Ebbesen Skolen.

Det forventede regnskab 2014 samlet set for hele kommunen er ca. 3,1 mia. kr. Resultatet bliver brugt i halvårsregnskabet, som skal indberettes til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Alle kontrakt- og aftaleholdere har til denne budgetopfølgning meldt deres forventede regnskab for 2014 ind. På baggrund af dette vurderer Økonomistaben, at der forventes budgetoverførsler fra 2014 til 2015 på ca. 85 mio. kr. Dette betyder, at kontrakt- og aftaleholdere vil forbruge af deres opsparede midler for ca. 27 mio. kr. Dette svarer til den buffer, der er budgetlagt inden for servicerammen, og derfor vil det ikke give en overskridelse af servicerammen.

Der er naturligvis en vis usikkerhed omkring størrelsen af overførslerne fra 2014 til 2015. Tendensen fra de senere år er, at det, som aftale- og kontraktholdere melder ind omkring det forventede regnskab ved anden budgetopfølgning, generelt er lidt for højt. Det vil sige, at der er større sandsynlighed for, at overførslerne bliver højere end de 85 mio. kr., end at de bliver lavere.

I bilag 1 er der gennemgået de driftsområder, hvor der er væsentlige afvigelser.

Anlæg

I forbindelse med renovering af Niels Ebbesen Skolen i 2010 opstod der en vandskade, der betød, at alle etager i den berørte fløj blev ramt af indtrængende regnvand. Skaden medførte betydelige renoveringsarbejder med store ekstraudgifter til følge. Der har været uenighed om, hvem der skulle betale for disse ekstraudgifter, og derfor er sagen nu blevet afgjort i Voldgiftsretten.

Kommunen risikerede at skulle betale op til 7,7 mio. kr., men sagen endte med, at kommunen skulle betale 5,7 mio. kr. Herfra skal modregnes en forsikringssum på 755.000 kr. fra Top Danmark samt et budgetbeløb på 387.000 kr. i 2013. Nettoresultatet er, at kommunen har haft ekstraudgifter for cirka 4,5 mio. kr. Disse udgifter er bogført på anlægget i 2013 som et merforbrug. Dette merforbrug er overført til 2014, hvor der har været yderligere udgifter for cirka 0,3 mio. kr. Det forventede regnskab udgør derfor -4,8 mio. kr.

Merforbruget foreslås finansieret fra driften med 400.000 kr. fra forsikringspuljen, 400.000 kr. fra budgettet til udvendig vedligehold og 4 mio. kr. fra opsparede midler fra tidligere år bl.a. vedrørende Lov og Cirkulæreprogrammet.

Anlægsrammen 2014 og 2015

I 2014 er Skanderborg Kommunes anlægsramme over for staten på 163,9 mio. kr. På nuværende tidspunkt forventes forbruget at ligge på ca. 158,6 mio. kr. – altså 5,2 mio. kr. under anlægsrammen i 2014.

Problemet er, at der forventes et stort pres på anlægsrammen i 2015. Spørgsmålet er, om kommunen skal afvente, hvad der sker i økonomiforhandlingerne mellem KL og regeringen omkring anlægsrammen, eller skal forsøge at flytte noget anlæg fra 2015 til 2014 for at udfylde anlægsrammen i 2014. Anlægsprojekterne i 2015 er gennemgået i forbindelse med denne budgetopfølgning med henblik på at vurdere, hvad der evt. kan flyttes fra 2015 til 2014. Det er vurderet, at forbruget på anlæg i 2015 kan nedsættes med i alt 14,2 mio. kr. ved at fremrykke 750.000 kr. til 2014, skyde 6,8 mio. kr. til 2016 og flytte 6,7 mio. kr. til drift i 2015.

Det er først i forbindelse med økonomiaftalen mellem KL og regeringen af anlægsrammen for 2015 udmeldes. Men det er tidligere bebudet fra regeringens side, at der bliver pres på anlægsrammen for 2015. Derfor foreslås det at fremrykke så mange projekter som muligt fra 2015 til 2014, og der arbejdes fortsat med at finde mulige projekter til fremrykning.

Tillægsbevilling til anlægsbevillinger

Der søges om to tillægsbevillinger i denne budgetopfølgning: Der søges om tillægsbevilling til anlægget "Drejestige til beredskabsområdet" på 0,2 mio. kr., da der forventes et merforbrug i denne størrelsesorden. Denne tillægsbevilling søges finansieret af bevillingen "Rammebeløb til materiel 2014", hvor der forventes et tilsvarende mindreforbrug.

Der søges om tillægsbevilling til anlægget "Videreførelse af Frueringvej" på 0,325 mio. kr., da der forventes et merforbrug i denne størrelsesorden. Tillægsbevillingen søges finansieret af bevillingen "Hørning syd, stianlæg (Sommerbækken)", hvor der forventes et samlet mindreforbrug på 0,685 mio. kr.

Status på politisk besluttede forandringer

I bilag 8 bliver der givet en status på de politisk besluttede forandringer for 2014.

Status på effektiviseringer 2015

Der skal til 2015 udmøntes 10,8 mio. kr. i effektiviseringer. Heraf er der fundet forslag for 8,2 mio. kr. ved bl.a. digitalisering og diverse udbud. Der henvises til bilag 7.

Status på Omstillings-, Innovations- og Kompetenceudviklingspuljen (OIK-puljen)

I bilag 6 bliver der givet en status på afsluttede og igangværende projekter, der er finansieret af OIK-puljen.

Kommentar til øvrige bilag

I bilag 5 er en oversigt over kommunens finansielle risici i henhold til kommunens finansielle strategi.

I bilag 4 er en oversigt over foreslåede flytninger mellem bevillinger, der falder uden for reglerne om administrative flytninger. Flytningerne er kasseneutrale.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at der flyttes 4,8 mio. kr. fra drift til anlæg vedr. anlægsbevilling på Niels Ebbesen Skolen
- at der gives tillæg til anlægsbevilling på 200.000 kr. vedr. drejestige til beredskabsområdet
- at der gives tillæg til anlægsbevilling på 325.000 kr. vedr. videreførelse af Frueringvej
- at der gives tillægsbevillinger til interne flytninger vedr. drift for 2014 og frem uden kassemæssig betydning som angivet i bilag 4
- at opfølgningen på de politisk besluttede forandringer, der fremgår af bilag 8, tages til efterretning.

Sagen sendes til Økonomiudvalg og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 04-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Inden økonomiudvalgsmødet forventes det, at der kommer yderligere forslag til flytning af anlægsprojekter fra 2015 til 2014 fra teknik- og miljøområdet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget 18-06-2014

Miljø- og Planudvalget drøftede d. 10. juni, om der er yderligere anlægsprojekter budgetlagt til 2015, der kan udføres i 2014.

Det indstilles fra udvalget, at følgende projekter kan flyttes fra 2015 til 2014:

- Projektering af Anebjerg skolesti mellem Skanderborg og Stilling (1 mio. kr.). Dette er en del af projektet "Anebjerg skolesti mellem Skanderborg og Stilling/Gram, 2. etape" på investeringsoversigten, hvor der i alt er afsat 5,616 mio. kr. i 2015
- Cykelsti mellem Herskind og Skivholme (3,563 mio. kr.)
- Fortov langs Præstbrovej (0,75 mio. kr.)

Økonomichefen bemærker, at hvis det besluttet at fremrykke projekter fra 2015 til 2014, skal der samtidigt gives anlægsbevilling, så anlægsprojektet kan igangsættes hurtigst muligt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der flyttes 4,8 mio. kr. fra drift til anlæg vedr. anlægsbevilling på Niels Ebbesen Skolen
- at der gives tillæg til anlægsbevilling på 200.000 kr. vedr. drejestige til beredskabsområdet
- at der gives tillæg til anlægsbevilling på 325.000 kr. vedr. videreførelse af Frueringvej
- at der gives tillægsbevillinger til interne flytninger vedr. drift for 2014 og frem uden kasse-mæssig betydning som angivet i bilag 4
- at opfølgningen på de politisk besluttede forandringer, der fremgår af bilag 8, tages til efterretning
- at projektering af Anebjerg skolesti mellem Skanderborg og Stilling, cykelsti mellem Herskind og Skivholme samt fortov langs Præstbrovej fremrykkes fra 2015 til 2014
- at de fremrykkede anlægsprojekter dermed udtages af investeringsoversigten for 2015, idet det iagttages, at projektering af Anebjerg skolesti mellem Skanderborg og Stilling indgår som en del af projektet "Anebjerg skolesti mellem Skanderborg og Stilling/Gram, 2. etape
- at der for 2014 meddeles anlægsbevilling samt afsættes og frigives rådighedsbeløb til projekterne således:
 - Projektering af Anebjerg skolesti mellem Skanderborg og Stilling: 1 mio. kr.
 - Cykelsti mellem Herskind og Skivholme: 3,563 mio. kr.
 - Fortov langs Præstbrovej: 0,75 mio. kr.
- at gennemførelsen af de fremrykkede anlægsprojekter i 2014 finansieres af kassen.

Punkt 146: Beskæftigelsesplan 2015

14/23644

Bilag

BP 2015 - Udkast til Økonomiudvalg 120614.pdf

Beskæftigelsesplan 2015

RESUME

Jobcentret udarbejder hvert år en Beskæftigelsesplan, der fastlægger mål og strategier for det kommende års beskæftigelsesindsats. Der tages bl.a. afsæt i de beskæftigelsespolitiske mål, som hvert år meldes ud af beskæftigelsesministeren.

Sagsfremstilling

Udkast til Skanderborg Kommunes Beskæftigelsesplan 2015 fremsendes hermed til behandling. Lovkravet er, at beskæftigelsesplanen skal godkendes af Byrådet sammen med kommunens budget – og senere offentliggøres.

På dialogmøde den 26. maj 2014 mellem Økonomiudvalget og Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) blev Skanderborg Kommunes udfordringer på beskæftigelsesområdet drøftet, og mødedeltagerne kom med input til Jobcentrets videre arbejde med Beskæftigelsesplan 2015.

Beskæftigelsesplanen for 2015 indeholder strategier til at sikre

- en fortsat udvikling af indsats og resultater på beskæftigelsesområdet via en tidlig og aktiv indsats, som skal bidrage til at reducere andelen af personer på offentlig forsørgelse (forslag til politisk besluttet forandring for 2015)
- at unge ikke bare påbegynder, men også gennemfører, en ordinær uddannelse samt, at unge med komplekse problemstillinger af faglig, social eller helbredsmæssig karakter får den nødvendige hjælp og støtte til at komme i varig beskæftigelse (Ministermål 1)
- en tværfaglig og sammenhængende indsats i forhold til borgere, som modtager offentlig forsørgelse over længere tid. Den hidtidige indsats om at nedbringe tilgangen til førtidspension udbredes, så indsatsen rettes mod alle med en risiko for at blive, eller som allerede er, langtidsforsørgede (Ministermål 2)
- bekæmpelsen af langtidsledigheden, ikke mindst set i lyset af den 2-årige dagpengeperiode (Ministermål 3)
- samarbejdet med virksomhederne og levere en proaktiv og systematisk hjælp til rekruttering af arbejdskraft, uddannelse og opkvalificering samt fastholdelse af medarbejdere (Ministermål 4)

I Skanderborg Kommunes Beskæftigelsesplan 2015 vil der være et særligt fokus på følgende indsatser:

- Campus-samarbejdet – en samlet indgang for unge under 30 år
- Virksomhedsskolen i forbindelse med Fælled-byggeriet
- Sammenhængende forløb
- Jobafklaringsforløb for sygemeldte
- En helhedsorienteret indsats for borgere med psykiske problemer
- Screening og intensive kontaktforløb for dagpengemodtagere
- Personlig jobformidler for udfaldstruede dagpengemodtagere

- Sammenhængende virksomhedsstrategi
- Udvidet Erhvervsservice og udviklingspotentialerne i dette tiltag
- Tilbud til arbejdsgivere om Fast Track-ordning ved sygemeldte medarbejdere

Det videre arbejde med Beskæftigelsesplan 2015 vil følge nedenstående tidsplan:

- Senest 1. juli sendes Beskæftigelsesplan 2015 til høring i LBR og Beskæftigelsesregion Midtjylland (BRM).
- Senest 31. august modtager kommunen LBR's og beskæftigelsesregionens bemærkninger til Beskæftigelsesplan 2015.
- Senest 1. oktober godkendes Beskæftigelsesplan 2015 (inkl. LBR's og beskæftigelsesregionens bemærkninger) af Byrådet.
- Senest 31. oktober sendes Beskæftigelsesplan 2015 med LBR's bemærkninger til Det Regionale Beskæftigelsesråd (RBR).
- Endelig beskæftigelsesplan inkl. kvantitative niveaumål offentliggøres senest 31. januar 2015.

Efter Økonomiudvalgets behandling af Udkast til Beskæftigelsesplan 2015 sendes planen således, i henhold til ovenstående tidsplan, i høring hos LBR og BRM.

Udkast til Skanderborg Kommunes Beskæftigelsesplan 2015 er vedlagt punktet som bilag.

JURA

Bekendtgørelse om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats nr. 731 af 15. juni 2010, kapitel 3.

INDSTILLING

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at det fremsendte forslag til Beskæftigelsesplan 2015 sendes til høring i LBR og BRM.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at det fremsendte forslag til Beskæftigelsesplan 2015 sendes til høring i LBR og BRM.

Punkt 147: Jobcentrets Resultatrevision 2013

14/23560

Bilag

Resultatrevision 2013.pdf

LBR's kommentarer til Resultatrevision 2013

Jobcenter Skanderborg- høringssvar.pdf

Jobcentrets Resultatrevision 2013

RESUME

De ansvarlige for beskæftigelsesindsatsen i Jobcentret skal hvert år udarbejde en resultatrevision, der viser resultater af beskæftigelsesindsatsen i Jobcentret, jf. Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.

Resultatrevisionen er udarbejdet på baggrund af de data, som indgår i Arbejdsmarkedsstyrelsens målesystem www.jobindsats.dk.

Resultatrevision 2013 skal godkendes af Byrådet senest den 30. juni 2014 og derefter offentliggøres med LBR's og Beskæftigelsesrådets bemærkninger.

Sagsfremstilling

LBR behandlede Resultatrevision 2013 på mødet den 24. april 2014 og havde følgende bemærkninger:

LBR har et ønske om, at det etablerede Campus-samarbejde mellem beskæftigelsesområdet samt ad hoc øvrige aktører som Kompetencecenteret og Børn & Unge, bevares – måske endda styrkes – på den lange bane. LBR ønsker med andre ord, at samarbejdet også består, når kontanthjælpsreformen er fuldt indfaset. LBR's kommentarer er vedlagt punktet som bilag.

Der er modtaget tilbagemeldinger fra Beskæftigelsesregion Midtjylland. Regionen kvitterer for den flotte indsats i 2013. Langtidsledigheden er faldet markant qua Jobcentrets strategiske fokus på kontakten til virksomheder både i og uden for kommunen. Den borgervendte indsats understøttes af tanken om sammenhængende forløb, der giver mening for den enkelte borger, og som har retning mod arbejdsmarkedet. Endelig er der et skarpt fokus på, at unge skal i uddannelse.

Regionen vurderer, at Resultatrevision 2013 fuldt ud forholder sig til de indholdsmæssige krav, der stilles til resultatrevisionen.

Beskæftigelsesregionen vurderer på baggrund af ovenstående ikke, at der er grund til at supplere med kommentarer på de enkelte resultater, men peger på tre områder, hvor der i særlig grad er behov for at udvikle indsatsen:

- Kommunal koordineret og tværgående indsats for borgere med komplekse problemstillinger
- Flere unge skal have en uddannelse
- Samarbejde med virksomhederne skal fortsat styrkes

Beskæftigelsesregion Midtjyllands kommentarer er vedlagt punktet som bilag.

Resultatrevision 2013 er vedlagt punktet som bilag.

JURA

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.

INDSTILLING

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at Resultatrevision 2013 godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Punkt 148: Ny Indkøbs- og Udbudspolitik til godkendelse

14/22807

Bilag

Bilag 1 - Indkøbs- og Udbudspolitik.pdf

Bilag 2 - Baggrund for indkøbs- og udbudspolitikken i Skanderborg Kommune 2014.pdf

Bilag 3 - Standard for anvendelse af arbejds- og sociale klausuler ved bygge- og anlægsopgaver og tjenesteydelser.pdf

Bilag 4 - Standard for udbud af bygge- og anlægsopgaver i Skanderborg Kommune.pdf

Bilag 5 - Standard for udbud af driftsopgaver i Skanderborg Kommune.pdf

Bilag 6 - Fuld offentlighed i forbindelse med udbud.pdf

Ny Indkøbs- og Udbudspolitik til godkendelse

RESUME

På baggrund af input fra Økonomiudvalgets behandling den 23. april 2014 fremsendes hermed forslag til en ny Indkøbs- og Udbudspolitik for Skanderborg Kommune til godkendelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af input fra Økonomiudvalgets behandling den 23. april 2014 fremsendes hermed forslag til en ny Indkøbs- og Udbudspolitik for Skanderborg Kommune (bilag 1).

Sammen med politikken er der et bilag, som uddyber Indkøbs- og Udbudspolitikken (bilag 2).

Til Indkøbs- og Udbudspolitikken er der endvidere 3 standarder:

- Standard for anvendelse af arbejds- og sociale klausuler ved bygge- og anlægsopgaver og tjenesteydelser for Skanderborg Kommune (bilag 3).
- Standard for udbud af bygge- og anlægsopgaver i Skanderborg Kommune (bilag 4).
- Standard for udbud af driftsopgaver (administrativ drejebog) (bilag 5).

Der har tidligere været en politik for arbejdsklausuler og en politik for sociale klausuler. Disse erstattes af ovenstående standard for anvendelse af arbejds- og sociale klausuler ved bygge- og anlægsopgaver og tjenesteydelser for Skanderborg Kommune (bilag 3).

Som bilag vedlægges desuden notat til besvarelse af Økonomiudvalgets spørgsmål omkring fuld offentlighed i udbud (bilag 6).

Indkøbschefen deltager i behandlingen af punktet i direktionen.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at forslaget til Indkøbs- og Udbudspolitik med tilhørende standarder godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 04-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen med redaktionelle ændringer i forslaget til vision og strategi. Bilag 1 og 2 er opdateret med disse ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslaget til Indkøbs- og Udbudspolitik med tilhørende standarder godkendes - dog således at standarden for udbud af bygge- og anlægsopgaver under 100.000 kr. ændres til: 1-2 håndværkere fra lokalområdet spørges.

Punkt 149: Erhvervs-Alliancen med eksisterende og nye virksomheder

13/54977

Bilag

ERHVERVS-ALLIANCEN

Erhvervs-Alliancen med eksisterende og nye virksomheder

RESUME

Hermed fremsendes forslag til udmøntning af forandringen i Budget 2014 vedr. én indgang til kommunen for virksomheder.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med Budget 2014, at der skal oprettes *"en kommunal ErhvervsTaskforce, som skal lette virksomhedernes adgang til kommunen, sikre "én indgang" og agere "stifinder" for nye som eksisterende virksomheder, der ønsker at etablere sig, udvide eller tilpasse deres forretning"*.

Økonomiudvalget samt Miljø- og Planudvalget var i den forbindelse værter ved en konference i foråret 2014 for repræsentanter for virksomhederne, herunder turisme- og detailhandel samt Byrådet for at få idéer til, hvorledes Byrådets forandring kan realiseres i praksis.

Vedlagte forslag er udarbejdet på baggrund af bidrag fra konferencens deltagere, Byrådets virksomhedsanalyse fra januar 2014 samt en workshop for virksomheder og medarbejdere i maj 2014, hvor bl.a. Jobcentrets opsøgende tilgang i initiativet "udvidet erhvervsservice" inspirerede til nogle af de metoder, der tages i anvendelse både i forhold til opsøgende arbejde og til tidlig dialog med virksomhederne.

Forslaget er udarbejdet af en administrativ styregruppe, der består af teknisk chef Luise Pape Rydahl, beskæftigelses- og sundhedschef Jørgen Erlandsen, erhvervschef hos ErhvervSkanderborg Marianne Kristensen samt stabschef for Kultur, Borgere og Planlægning Bente Hornbæk.

Fokusområder, principper og succeskriterier

I forslaget til Erhvervs-Alliancen er der følgende 3 fokusområder:

1. at virksomhederne oplever, at deres indgang til kommunen er den rigtige indgang, fordi den er hjælpsom, imødekommende, parat, koordineret og effektiv – og fordi indsatsen løbende evalueres
2. at virksomhederne har den nødvendige information og inviteres til samarbejde
3. at tiltrække nye virksomheder.

Nedenfor er hvert fokusområde foldet ud i forhold til konkrete initiativer, der iværksættes i 2014-2015.

Principper for arbejdet med Erhvervs-Alliancen,

- at virksomhederne er bevidst tilfredse, fordi

o vi prioriterer momentum, tempo og overskuelighed i sagsbehandlingen af ansøgninger fra virksomheder, frem for den daglige drift

- o vi udpeger én kontaktperson til virksomheden, så sagsbehandlingen opleves koordineret
- o vi finder alternative muligheder og løsningsforslag, der imødekommer virksomhedernes behov eller dele af behovet, såfremt det ansøgte ikke umiddelbart er muligt
- o vi evaluerer hver eneste sag i samarbejde med virksomheden for at blive klogere, for at oparbejde en ekspertise i virksomhedssager samt for at effektivisere vores arbejdsgange
- o vi prioriterer ansøgninger fra virksomheder højere end ansøgninger fra borgere, foreninger m.fl.

- at vi er attraktive samarbejdspartnere for nye virksomheder

Erhvervs-Alliancen en succes,

- når der blandt virksomheder og organisationer er en bred anerkendelse af Erhvervs-Alliancens effektive samt handlings- og løsningsorienterede tilgang i sagsforløb, der involverer mange parter
- når virksomheder, der ønsker at flytte til kommunen og bygge nyt, inviteres til samarbejde
- når den digitale indgang er optimeret, synlig og med relevant information
- når netværksseancer og informationsmøder efterspørges og afholdes, målrettet virksomhedernes ønsker.

Indholdet i fokusområderne

Under hvert fokusområde fremgår de forskellige initiativer, der igangsættes for at realisere Byrådets intentioner med en "en kommunal ErhvervsTaskforce", som skal lette virksomhedernes adgang til kommunen, sikre "*én indgang*" og *agere "stifinder" for nye som eksisterende virksomheder, der ønsker at etablere sig, udvide eller tilpasse deres forretning*".

Ad 1) at virksomhederne oplever, at deres indgang til kommunen er den rigtige indgang, fordi den er hjælpsom, imødekommende, parat, koordineret og effektiv – samt at evaluere indsatsen løbende

- digital platform, herunder kommunikation af ydelser f.eks. muligheden for tidlig dialog
- kurser i sprog og kommunikation generelt til kommunalt ansatte
- én koordinator pr. virksomhed i simple og komplekse sager
- justering af eksisterende arbejdsgange og procedurer med særligt fokus på sager med mange myndighedsområder involveret samt særligt fokus på at evaluere hver enkelt sag
- etablering af taskforce, der med kort varsel kan vurdere mulighederne i en virksomhedssag
- fora for videndeling
- pjece målrettet virksomheder i forhold til valg af rådgiver

Ad 2) at tiltrække nye virksomheder

- opsøgende arbejde og informations- og brandingarbejde, der informerer potentielle virksomheder om mulighederne i Skanderborg Kommune
- udarbejdelse af erhvervslokaliseringsstrategi og kritisk gennemgang af arealer for at vurdere, om og hvilke erhvervsformål, de egner sig bedst til at få et endnu bedre overblik og en mere effektiv anvisning af potentielle lokaliseringsmuligheder for nye virksomheder
- udarbejdelse af overblik over ledige erhvervslokaler
- dialogmøde med mæglere, udviklere m.fl.
- bosætningsstrategi, udarbejdes i forbindelse med realiseringen af Byrådets Udviklingsstrategi.
- markedsføring, herunder virksomhederne som ambassadører for alliancens ydelser

Ad 3) at virksomhederne har den nødvendige information og inviteres til samarbejde

- liste, som lokale bygge- og anlægsvirksomheder selv kan tilmelde sig, så de er synlige i forbindelse med udbud af kommunale anlægsopgaver, hvor det lokale erhvervsliv kan tilgodeses under hensyntagen til lovgivningen
- årlige dialogmøder med brancheorganisationer og virksomheder
- systematiske idéudviklingsmøder med virksomheder, herunder Advisory Board
- dialogmøder mellem ErhvervSkanderborgs bestyrelse og Skanderborg Kommunes Økonomiudvalg

- erhvervsklimaundersøgelse blandt de eksisterende virksomheder.

Det indstilles, at ovenstående fokusområder samt principper for Erhvervs-Alliancen med eksisterende og nye virksomheder godkendes, samt at initiativerne tages til efterretning.

Initiativerne er mere udførligt beskrevet i vedlagte notat.

Der lægges endvidere op til, at den politiske opfølgning sker i forbindelse med Økonomiudvalgets løbende politikkontrol – og som minimum i forbindelse med de tre årlige budgetopfølgninger samt de to årlige dialogmøder med ErhvervSkanderborg.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller på vegne af styregruppen,

- at ovenstående fokusområder samt principper for Erhvervs-Alliancen med eksisterende og nye virksomheder godkendes
- at initiativerne tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Punkt 150: Forslag om sammenlægning af plejedistrikter

14/24223

Bilag

Høringssvar fra Seniorrådet

Høringssvar til OmrådeMED.doc

Høringssvar LMU Distrikt Skanderborg Syd

Forslag om sammenlægning af plejedistrikter

RESUME

På møder i Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet er det besluttet at følge direktionens indstilling om at sende forslaget om sammenlægning af Plejedistrikt Syd og Plejedistrikt Midt i høring hos de relevante parter. Forslaget har været i høring i Seniorrådet og i de lokale MED-udvalg i henholdsvis Plejedistrikt Syd og Plejedistrikt Midt.

Sagsfremstilling

Forslaget om at slå Plejedistrikt Syd og Plejedistrikt Midt sammen til et distrikt har været sendt i høring til Seniorrådet, LMU i de to plejedistrikter. De 3 høringssvar vedlægges som bilag.

Baggrunden for at foreslå en sammenlægning af de to plejedistrikter er blandt andet, at:

- Distrikt Syd for så vidt angår fritvalgsområdet arealmæssigt er det største område i Skanderborg Kommune, men med færrest antal borgere, der skal modtage ydelser. Der vil kunne opstå nye synergier og dermed yderligere fleksibilitet i et større fællesskab med Distrikt Midt.
- Centret i Plejedistrikt Syd har i de senere år præsteret merforbrug i forhold til de tildelte budgetter, hvilket blandt andet kan henføres til, at det er et forholdsvis lille center, der har svært ved at rumme udsving – eksempelvis som følge af personaleudskiftning.
- Grundet størrelse og funktionalitet har det været nødvendigt at have et uforholdsmæssigt stort antal afløser ansat i Plejedistrikt Syd. Afløserkorps er nødvendige i tilknytning til et Plejedistrikt, men et uforholdsmæssigt stort korps er forbundet med større omkostninger. Ved at slå distrikterne sammen vil flere opgaver i det nye samlede distrikt kunne løses af fastansat personale, og der må forventes effektiviseringsgevinster herved.

Af Seniorrådets høringssvar fremgår blandt andet, at:

- Seniorrådet er positivt indstillet overfor sammenlægningen og man har ikke indvendinger mod sammenlægningen af Plejedistrikt Syd og Plejedistrikt Midt.

Af høringssvaret fra LMU i Plejedistrikt Syd fremgår blandt andet, at:

- der ses driftsmæssige fordele
- bedre udnyttelse af de eksisterende ressourcer kan give større jobsikkerhed for personalet. Samtidig kan dette for nogen eventuelt give en utryghed ved, om det forventes, at man står til rådighed i hele distriktet.

Af høringssvaret fra LMU i Plejedistrikt Midt fremgår blandt andet, at:

- der kan identificeres driftmæssige og økonomiske fordele
- det anerkendes, at det er svært at skabe økonomisk balance i Skanderborg Syd. Dette vil være nemmere i en større enhed
- der fra LMU er opmærksomhed på, at der er oparbejdet en gæld i Distrikt Syd
- LMU henstiller til, at gælden udlignes af et større fællesskab eksempelvis hele ældreområdet.
- LMU - på baggrund af det forelagte – forventer, at sammenlægningen ikke får personalemæssige konsekvenser eksempelvis i form af nedskæringer. Skulle udvalget tage fejl i denne vurdering, støtter LMU ikke en sammenlægning.

Direktionen orienteres om sagen – herunder høringsvarene - af direktør Henning Haahr på direktionsmødet onsdag den 4. juni 2014.

INDSTILLING

Ældre- og handicapchefen indstiller

- at Plejedistrikt Syd og Plejedistrikt Nord slås sammen i et nyt samlet distrikt, der overordnet ledes af distriktschefen i Plejedistrikt Midt.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 10-06-2014

Socialudvalget vedtog,

- at følge indstillingen fra ældre og handicapchefen, dog med den præcisering, at det er Plejedistrikt Syd og Plejedistrikt Midt, der sammenlægges og ikke Plejedistrikterne Syd og Plejedistrikt Nord som det fremgår af indstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og til Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Punkt 151: Ny skolebygning og multihus i Hylke

14/22155

Ny skolebygning og multihus i Hylke

RESUME

Rammen til renovering af Hylke Skole i 2015 foreslås anvendt til nyopførelse af en skolebygning som led i et multihus i Hylke, der både kan anvendes til skole, til kulturelle aktiviteter og til biblioteksformål.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet afsatte med vedtagelsen af Budget 2014 en ramme på 4,581 mio. kr. i 2015 til renovering af Hylke Skole.

Den første del af bygningen er opført i 1909. Indvendig er bygningen i flere niveauer, hvilket giver mange trapper, så tilgængeligheden opfylder ikke de nuværende krav i bygningsreglementet. En stor del af bygningen er ikke isoleret, hvilket kræver et meget højt energiforbrug. I energimærkningen er bygningen i laveste energiklasse.

En bygningsgennemgang af skolen har fastslået, at Hylke Skole trænger til en gennemgribende renovering anslået til ca. 6 mio. kr. Hertil kommer krav til indretning af en moderne skole som følge af skolereformen, der implementeres i år. Det vil sige, at der er behov for at mobilisere ressourcer ud over det afsatte beløb på 4,581 mio. kr.

Hylke Skole har p.t. 37 børn (43 indskrevet i 2015) og drives under Verring Skole.

Forslag om etablering af multihus i Hylke

Hylke Skoles Støtteforening har i samarbejde med Verring Skole rekvireret et skitseoplæg fra DGI Østjylland. Inspireret af DGIs oplæg, suppleret af ideer fra bygningskonstruktørstuderende fra VIA, har man lokalt drøftet mulighederne for fundraising og aktiv borgerinddragelse.

Der er enighed om, at projektet kan realiseres ved at arbejde med multiple anvendelsesmuligheder af bygningen, så den kan anvendes til undervisning, kulturelle aktiviteter og biblioteksformål, og derved bliver et multihus. Det giver mulighed for at fundraise til delelementer i skoleregi, til bevægelselementer og til særlige fritidsaktiviteter samt at sælge den nuværende separate biblioteksbygning.

Målsætningen er at samle skolen, foreningslivet og biblioteket på samme matrikel i sammenhængende bygninger i Hylke knyttet an til børnehaven Tusindfryd. Arealmæssigt er det muligt.

Fordelene ved at opføre en moderne skolebygning, der dækker behovet for tre klasselokaler og SFO, er:

- Nybygningen kan leve op til intentionerne i skolereformen.
- Vi opnår moderne faciliteter, der kan udnyttes af såvel skolebørn som børnehaven, som kan spille sammen med øvrige kommunale bygninger og giver mulighed for fælles personalerum.
- Nye rammer vil sikre gode muligheder for fleksible hold og opgøre med den traditionelle klassetænkning.
- Skolefaciliteter i ét plan er ressourcebesparende contra nuværende små rum fordelt på tre etager.
- Nybygningen vil medføre et lukket gårdmiljø, som kan anvendes til leg, læring og bevægelse af såvel børn som aktive voksne borgere.
- Tidsbesparende at nybygge skolen frem for at renovere/optimere og ingen behov for genhusning.
- I samarbejde med aktive borgere er der optimale muligheder for at fundraise til fritidsfaciliteter i kombination med kommunalt (med)finansiering, der allerede er afsat.
- Ombygning af nuværende skolebygning til et foreningsdrevet multihus indebærer multianvendelige rammer, som kan understøtte en række forskellige fritidsaktiviteter og optimale biblioteksforhold.

Organisering

Der er nedsat en styregruppe bestående af relevante aktører, som har idéudviklet på mange input fra borgere og fagpersoner. Styregruppen vil i samråd med Virring Skole, Børn og Unge, Teknik og Miljø, samt Kultur, Borgere og Planlægning varetage den overordnede planlægning og fundraising. Desuden vil styregruppen koordinere lokale indsamlingsaktiviteter og frivillig arbejdskraft i forbindelse med renoveringsarbejdet.

Planlægnings- og rådgivningsarbejdet kan iværksættes i 2014.

INDSTILLING

Børne- og ungechefen indstiller,

- at budgetrammen på 4,581 mio. kr. til renovering af Hylke Skole i stedet anvendes til nyopførelse af en skolebygning som led i et multihus i Hylke til skole, til kulturelle aktiviteter og til biblioteksformål
- at snarest efter budgetvedtagelsen for 2015 tilgår der Byrådet en sag om frigivelse af rådighedsbeløbet
- at provenuet ved salg af bibliotekshuset i Hylke indgår som en del af finansieringen af Hylke Multihus
- at der udarbejdes en aftale om projektsamarbejde og Multihusets drift med aktive borgere i Hylke.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 14-05-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra børne- og ungechefen med følgende tilføjelse:

- at det forinden meddelelse af endelig anlægsbevilling er afklaret, hvad der skal ske med den nuværende skolebygning.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 12-06-2014

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at budgetrammen på 4,581 mio. kr. til renovering af Hylke Skole i stedet anvendes til nyopførelse af en skolebygning som led i et multihus i Hylke til skole, til kulturelle aktiviteter og til biblioteksformål
- at der snarest efter budgetvedtagelsen for 2015 tilgår Byrådet en sag om frigivelse af rådighedsbeløbet
- at provenuet ved salg af bibliotekshuset i Hylke indgår som en del af finansieringen af Hylke Multihus
- at der udarbejdes en aftale om projektsamarbejde og Multihusets drift med aktive borgere i Hylke
- at det forinden meddelelse af endelig anlægsbevilling er afklaret, hvad der skal ske med den nuværende skolebygning.

Jan Krogh Rasmussen forbeholdt sig sin stillingtagen til sagen.

Punkt 152: Skanderborg Kommunes parkeringsnorm

14/32558

Bilag

parkeringsnorm.pdf

Brev til Byrådet vedr. P-norm.pdf

Præsentation af p normer i andre kommuner til byrådet.pptx

Kortbilag til sagsfremstilling vedr. ændring af P-norm

Parkeringsnorm Randers

parkeringsnorm viborg.pdf

Aarhus. Retningslinjer, parkeringsareal Aarhus Kommune - Retningslinjer for anlæg af parkeringsareal_interactive.pdf

Regulatin for Kolding Kommunes parkeringsfond.pdf

HorsensKParkeringsnorm.pdf

Skanderborg Kommunes parkeringsnorm

RESUME

Byrådet vedtog den nugældende parkeringsnorm den 20. marts 2013 (se bilag). Siden da har flere arkitekter, rådgivere og udviklere påpeget, at parkeringsnormen er relativt høj sammenlignet med de omkringliggende kommuner. Senest har Skanderborg Kommune fået en henvendelse fra ErhvervSkanderborg, hvori der gøres opmærksom på, at parkeringsnormen for Skanderborg er problematisk. Derfor anmodes Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget om at drøfte, om parkeringsnormen skal lempes.

Sagen foreslås efterfølgende videresendt til henholdsvis Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget, med henblik på indstilling til Byrådet.

Sagsfremstilling

Flere erhvervsvirksomheder har påpeget, at parkeringsnormen er relativt høj sammenlignet med de omkringliggende kommuner, hvilket resulterer i relativt høje byggeomkostninger. Den relativt høje parkeringsnorm gør, at nogle virksomheder vurderer, at der ikke er god økonomi i større udviklingsprojekter i Skanderborg Kommune. Senest har Skanderborg Kommune fået en henvendelse fra ErhvervSkanderborg, hvori der gøres opmærksom på, at parkeringsnormen for Skanderborg er problematisk. Henvendelsen vedlægges som bilag.

Ændringen af parkeringsnormen i 2013 blev bl.a. besluttet på grundlag af en analyse udarbejdet af Rambøll af det fremtidige parkeringsbehov i Skanderborg midtby. Analysen fokuserede på en vurdering af parkeringsbehovet.

Den gældende parkeringsnorm for lejligheder er:

Etageboliger <60 m ²	1 parkeringsplads pr. bolig
Etageboliger 60-120 m ²	1,5 parkeringsplads pr. bolig
Etageboliger >120 m ²	2 parkeringspladser pr. bolig

Erhvervsvirksomhedernes ønske kan imødekommes ved at ændre parkeringsnormen for lejligheder. Udvalgene foreslås at drøfte to scenarier:

1. En parkeringsnorm på linje med normen i Silkeborg Kommune: 1 parkeringsplads pr etagebolig uanset størrelse.
2. Parkeringsnorm som i Viborg Kommune: 1 parkeringsplads pr bolig over 80m² og ½ parkeringsplads for boliger under 80m².

Den mere lempelige parkeringsnorm foreslås at gælde indenfor parkeringsfondens område, altså i Skanderborg midtby, som afgrænset som på vedlagte kort fra Kommuneplan 13, der angiver mulighederne for etagebyggeri Skanderborg.

Konsekvenser af lempeligere parkeringskrav ved nybyggeri

Såfremt konsekvensen af en lempeligere parkeringsnorm bliver utilstrækkelig privat parkering, vil "overskydende" biler skulle parkere på de offentlige parkeringspladser. Der er derfor en risiko for yderligere belastning af disse offentlige pladser.

Et evt. problem med overbelastning af de offentlige parkeringspladser kan i et vist omfang løses ved at indføre tidsrestriktioner på disse. Dette vil medføre problemer for langtidsparkerende i midtbyen.

Parkeringsfond

Skanderborg Kommunes parkeringsfond åbner mulighed for at opnå dispensation for parkeringskrav imod at indbetale et beløb til etablering af de parkeringspladser, som bygherre ikke selv etablerer. Kommunen skal etablere de parkeringspladser, der gives dispensation for. Såfremt sådanne parkeringspladser etableres som offentlige pladser, skal kommunen betale 50 % af anlægsomkostningerne hertil. Parkeringspladser, som etableres via parkeringsfonden, skal etableres senest 5 år efter, at indbetalingen er sket. I modsat fald skal de indbetalte beløb tilbagebetales.

Muligheden for at benytte parkeringsfonden forudsætter, at der udlægges arealer i Kommuneplanen, hvor sådanne parkeringspladser kan etableres.

I øjeblikket er prisen for en parkeringsplads i parkeringsfonden 26.062 kr. for en plads i terræn og 100.200 kr. for en plads i parkeringshus (ved byggeri med en bebyggelsesprocent på mindst 110).

Der foreligger p.t. ikke en løsning på, hvordan der kan findes finansiering til et parkeringshus, hvor kommunen skal finansiere 50 % af udgiften og formentlig også stå i forskud med hensyn til finansiering af opførelsen. Betalingsparkering kan evt. overvejes.

Der skal på et senere tidspunkt i denne byrådsperiode tages stilling til denne problemstilling, for eksempel i det særlige udvalg (§17 stk. 4 udvalg), der i forbindelse med arbejdet med den nye kommuneplan skal arbejde med Skanderborg midtby.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller

- at de anførte forslag til parkeringsnorm drøftes med henblik på anbefaling af en løsning
- at den gældende parkeringsnorm for øvrige byggerier ikke ændres
- at der arbejdes videre med optimering af udnyttelsen af de eksisterende offentlige parkeringspladser.

Sagen fremsendes til Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 21-05-2014

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget genoptager sagen på næste møde med yderligere materiale om p-normen i flere kommuner.

Sagsfremstilling til møde 10-06-2014

Der er indhentet oplysninger om parkeringsnorm i flere kommuner. De pågældende parkeringsnormer er tilknyttet sagsfremstillingen som bilag. Nedenfor er redegjort for parkeringsnorm for etageboliger i Aarhus, Kolding, Viborg, Randers og Horsens kommuner.

Skanderborg Kommune, eksisterende parkeringsnorm

etageboliger <60 m ²	1 parkeringsplads pr. bolig
etageboliger 60-120 m ²	1,5 parkeringsplads pr. bolig
etageboliger >120m ²	2 parkeringspladser pr. bolig

Skanderborg Kommune, forslag 1

etageboliger uanset størrelse	1 parkeringsplads pr. bolig
-------------------------------	-----------------------------

Skanderborg Kommune, forslag 2

etageboliger <80 m ²	0,5 parkeringsplads pr. bolig
etageboliger >80 m ²	1 parkeringsplads pr. bolig

Aarhus Kommune, Midtbyen (vejledende krav)

etageboliger uanset størrelse	0,5 parkeringsplads pr. bolig
-------------------------------	-------------------------------

Aarhus Kommune, øvrige områder (vejledende)

etageboliger uanset størrelse	1 parkeringsplads pr. bolig
-------------------------------	-----------------------------

Kolding Kommune

etageboliger uanset størrelse	1,5* parkeringsplads pr. bolig
-------------------------------	--------------------------------

*reduktion ved mere end 19 boliger

Viborg Kommune, eksisterende parkeringsnorm

etageboliger <80 m ²	0,5 parkeringsplads pr. bolig
etageboliger >80 m ²	1 parkeringsplads pr. bolig

Viborg Kommune, forslag for Viborg Midtby

etageboliger uanset størrelse	0,5 parkeringsplads pr. bolig
-------------------------------	-------------------------------

Randers Kommune (vejledende krav)

etageboliger uanset størrelse	1,5 parkeringsplads pr. bolig
-------------------------------	-------------------------------

Horsens Kommune

etageboliger	1 parkeringsplads pr 50 m ² bolig, dog max 1,5 parkeringsplads pr bolig
--------------	--

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 10-06-2014

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget indstiller,

- at parkeringsnormen for boliger fastsættes til 1 p-plads pr. etagebolig <100 m², og 1,5 p-plads pr. etagebolig >100m² i Skanderborg Midtby
- at den gældende parkeringsnorm for øvrige byggerier ikke ændres
- at der arbejdes videre med optimering af udnyttelsen af de eksisterende offentlige parkeringspladser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Behandlingen af sagen blev udsat. Sagen genoptages til behandling i Økonomiudvalget ved møde den 27. august 2014.

Punkt 153: Kommuneplantillæg nr.13-09 - Klimatilpasningsplan og tilhørende Indsatsplan 2014-2018 og miljørapport - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

12/72092

Bilag

indsigelsesnotat til Klimatilpasningsplan Kommuneplantillæg nr. 13-09

Høringssvar fra NST - Klimatilpasningsplan

Høringssvar fra De Wildkamp Beheer BV

Kommuneplantillæg nr.13-09 - Klimatilpasningsplan og tilhørende Indsatsplan 2014-2018 og miljørapport - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

RESUME

Klimatilpasningsplan for Skanderborg Kommune har været i høring fra 28. marts til 28. maj 2014. Forslaget til klimatilpasningsplanen følges af et tilhørende forslag til Indsatsplan for 2014-2018. Forslagene er miljøvurderet, og miljørapporten har også været udsendt i høring.

Klimatilpasningsplanen skal vedtages som tillæg 13-09 til Kommuneplan13.

Med denne sag skal udvalget tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

Sagsfremstilling

Hørings svar

Der er indkommet 2 hørings svar. Hørings svarene og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt.

Det ene hørings svar er afgivet af ejeren af en ejendom, som ligger i rammeområde 31.E.03. Ejeren gør indsigelse mod, at Klimatilpasningsplanen som kommuneplantillæg ændrer bestemmelserne for rammeområdet.

Hørings svaret giver anledning til at anbefale følgende ændringer:

Klimatilpasningsplanens ændres, således at bestemmelsen om, at der i rammeområde 31.E.03 skal reserveres arealer til placering af regnvandsbassiner og klimatilpasningsarealer, udgår.

Hørings svaret giver ikke anledning til ændringer i miljørapporten.

Det andet hørings svar er fra Naturstyrelsen. Styrelsen har alene den bemærkning til planen, at der skal indskrives, at der indenfor de kommende 4 år udarbejdes kapacitetskortlægning for de resterende bysamfund.

Der er sammenfattende og konkluderende redegjort for hørings svarene i høringsnotatet, der er offentliggjort som dagsordensbilag i forbindelse med den endelige planvedtagelse.

Høringsnotatet indeholder ingen ændringer til overvågningsprogrammet, og der er derfor ved fastlæggelse af overvågning taget udgangspunkt i miljørapporten, der konkluderer, at der ikke foretages særskilt overvågningstiltag. Overvågningen vil derfor ske i forbindelse med den løbende revision af kommuneplanen og indsatsplanen.

Et "ikke-teknisk resume" af miljøvurderingen indsættes i den endelig vedtagne klimatilpasningsplan.

JURA

Regeringen og Kommunernes Landsforening har i 2012 indgået en aftale om, at alle landets kommuner skal udarbejde en klimatilpasningsplan, der kortlægger risikoen for oversvømmelse og skaber overblik over og prioriterer indsatsen, og dermed danner et godt grundlag for beslutninger om nye investeringer i klimatilpasning. I aftalen ligger også et ønske om, at kommunerne skal løfte investeringerne til klimatilpasning med 2,5 mia. kr. om året.

ØKONOMI

Ny lovgivning gennemført foråret 2013 sikrer, at forsyningsselskaberne kan medfinansiere klimatilpassede løsninger over jorden. Samtidig er der lagt op til tværgående løsninger, hvor tekniske anlæg, der f.eks. har et

rekreativt indhold, kan medfinansieres af forsyningen. Forsyningens muligheder for medfinansiering gælder både kommunale og private anlæg og dækker både anlægs- og driftsudgifter, uden at selskabet kommer til at eje de nye anlæg.

Samtidig er der åbnet mulighed for, at forsyningsselskaberne kan få forlænget de almindelige kommunale lånegarantier til traditionelle spildevandstekniske anlæg fra 25 til 40 år. Kommunernes muligheder for at lånefinansieret udgifter til klimatilpasning er fortsat 25 år.

Mulighederne for forsyningsselskabernes medfinansiering begrænses efter 2015. Indgås der aftale mellem forsyningsselskabet og kommunen inden udgangen af 2014, vil forsyningen dog kunne dække 100 % af udgifterne til håndtering af tag- og overfladevand, også selvom løsningerne først gennemføres i de efterfølgende år. Aftaler, der indgås fra og med 2015, kan forsyningen medfinansiere 75 % af udgifterne.

Anlægs- og driftsudgifter i forbindelse med klimaløsninger, der ikke vedrører håndteringen af tag- og overfladevand, skal afholdes af kommunen, f.eks. etablering af stier og opsætning af bænke, belysning mv. i forbindelse med en ny regnvandssø i et rekreativt område.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr.13-09, Indsatsplan 2014-18 og miljørapport vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår ovenfor.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 10-06-2014

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Punkt 154: Kommuneplantillæg nr. 13-11 og lokalplan nr. 1084 - Boliger i Skovby Nygaard etape 3 - forslag til udsendelse i høring

14/11338

Bilag

udkast til LP 1084 og kommuneplantillæg 13-11

Kommuneplantillæg nr. 13-11 og lokalplan nr. 1084 - Boliger i Skovby Nygaard etape 3 - forslag til udsendelse i høring

RESUME

Bygherre Jørgen Baastrup Nielsen har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde mellem Galten og Skovby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 1. april at sætte planlægningen i gang. Udvalget skal med denne sag tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 13-11 og Lokalplan nr. 1084 skal sendes i offentlig høring. Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

<https://www.google.dk/maps/@56.1555194,9.932776,480m/data=!3m1!1e3?hl=da>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende mellem Galten og Skovby og er 3. etape af det nye boligområde Skovby Nygaard. Mod syd afgrænses området af Klank boldbaner, mod øst afgrænses området af Skovby med et nyere boligkvarter mod nord er lokalplan 1069, som er 2. etape i Skovby Nygaard, og mod vest er landejendommen Skovby Nygaard med landbrugsbygninger og agerjord. Lokalplanområdet dækker et areal på 4,7 ha.

Området er udpeget som område med særlig drikkevandsinteresse(OSD), og størstedelen af området ligger inden for det grundvandsdannende opland. Området er desuden et område med tyndt lerlag. Det betyder, at grundvandet er sårbart. Ansvar for grundvandsbeskyttelsen ved planlægning for området påhviler kommunen.

Lokalplanområdet omfatter et sten- og jorddige, der er beskyttet af museumsloven.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanen ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 30.B.19 "Skovby Nygaard/ Smedeskovvej". Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet disse kun tillader en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav byggeri, hvor lokalplanen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 40 for åben-lav boligbyggeri.

Derfor udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen, således at der i kommuneplanramme 30.B.19 gives mulighed for bebyggelse med en bebyggelsesprocent på op til 40 for åben-lav byggeri.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan vedlægges som bilag.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen åbner mulighed for ca. 54 boliger af både tæt-lav og åben-lav byggeri. Området er planlagt med en tæt karakter med boliger på små grunde. Formålet med dette er, at området skal kunne tiltrække en lidt anden målgruppe end Skovby Nygaards to andre lokalplanområder.

Et andet af lokalplanens primære formål er, at denne byudvikling kan ske med beskyttelse af grundvandet. Lokalplanen beskytter grundvandet ved at stille krav om tagmaterialer indenfor lokalplanens område, for derigennem at mindske risikoen for at regnvand forurenes med miljøfremmende stoffer. I lokalplanen er befæstelsesgraden sat til maks. 20 % af det ubebyggede areal for at sikre, at der fortsat dannes grundvand til den fremtidige forsyning af Skovby Vandværk og Harlev-Framlev Vandforsyning.

På den eksisterende landejendom Skovby Nygaard er der bygninger med svinehold få meter fra lokalplanområdet. Det er en forudsætning for ibrugtagning og dermed salg af boliggrunde indenfor lokalplanområdet, at eksisterende landejendom Skovby Nygaard nedlægges svineproduktionen. Denne forudsætning lægges til grund for at undgå, at

nye beboere bliver generet af fluer og lugt fra landejendommen. Der er enighed med ejer om denne forudsætning.

I 2011 blev der udarbejdet en strukturplan og kvalitetsmanual for området Skovby Nygaard. Lokalplanen afviger lidt fra strukturplanen. Efter ønske fra bygherren er boligområdet blevet forøget. Ifølge strukturplanen skal der være en grøn kile midt i Skovby Nygaard-området. Denne kile bliver således indskrænket i det sydøstlige hjørne af Skovby Nygaard, til gengæld kan en eller flere af de vestlige boligområder blive mindsket, så den grønne kile bevarer sin størrelse.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. via direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at der kan opstå problemer med lugtgener fra eksisterende landejendom. Derfor er det en forudsætning for ibrugtagning, at svineproduktion på eksisterende landejendom ophører. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-11 og lokalplan nr. 1084 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at der indhentes fraskrivelseserklæring inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 10-06-2014

Fraværende: Karen Schack Lindemann

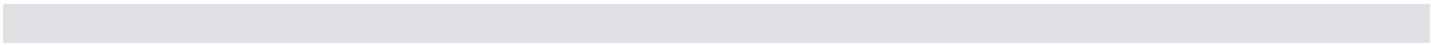
Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.



Punkt 155: Etablering af kollektive trafikforbindelser på tværs af kommunen

14/12145

Bilag

Notat om Flextur og teletaxi i Skanderborg Kommune

Etablering af kollektive trafikforbindelser på tværs af kommunen

RESUME

På byrådsseminaret den 19.–20. januar 2014 blev der fremsat ønske om belysning af et fleksibelt minibussystem i hele kommunen. I sagen her præsenteres forslag til beslutning om, hvordan et sådant system kan etableres.

Sagen er tidligere behandlet på møde i Miljø- og Planudvalget den 6. maj 2014.

Sagsfremstilling

I forbindelse med arbejdet med Byrådets udviklingsstrategi har der været udtrykt ønske om muligheden for mere fleksible transportmuligheder på tværs af kommunen. En mulighed for et fleksibelt transportsystem i hele kommunen kan være at indføre støttet Flextur.

Flextur er et supplement til den kollektive trafik. Kørslen koordineres med andre ture, så der køres sammen med andre kunder. Kørslen er fra gadedør til gadedør, og ordningen kan bruges kl. 6.00 – 24.00 alle ugens dage. Flextur er for alle, og kørsel skal bestilles senest 2 timer inden afrejse.

Som udgangspunkt er prisen 14 kr. pr. km, dog mindst 70 kr. Kommunen kan støtte ordningen, så egenbetalingen bliver enten 7 kr. pr. km, mindst 35 kr. eller 4 kr. pr. km., mindst 30 kr. pr. tur. Der skal betales kontant, og med den nuværende ordning kan der ikke bruges periodekort.

Fordele og ulemper for brugerne ved flextur i forhold til teletaxa:

Fordele:

- Meget mere fleksibelt i tidspunkt (06-24 alle dage) modsat de få ruter
- Meget mere fleksibelt i forhold til til/fra adresser (alle adresser i kommunen) modsat kun på ruten.

Ulemper:

- For brugere med periodekort (typisk pendlere) bliver det dyrere, da periodekortet ikke kan anvendes i flextur. Passagererne skal min. betale mindsteprisen, som er 30 eller 35 kr. pr. tur ved støttet Flextur.

Der har den 22. maj været afholdt et møde med repræsentanter fra Midttrafik, hvor det blev aftalt, at Midttrafik skal komme med bud på, hvordan teletaxi og Flextur kan understøttes yderligere.

På baggrund af de fremsatte politiske ønsker, foreslår administrationen, at der indføres følgende ordning:

1. Indførelse af støttet Flextur med egenbetaling 4 kr. pr. km., så vidt muligt fra august 2014
2. Markedsføring når ordningerne sættes i værk
3. Udvikling af app til brug for bestilling af ture
4. Mulighed og økonomi for udvidet åbningstid af bestillingskontoret

Midttrafik har udarbejdet et notat herom. Det er vedlagt som bilag.

Midttrafik kommer også med et oplæg til, hvordan Flextur og teletaxa markedsføres, når ordningen sættes i værk, idet Midttrafik vil deltage både i selve markedsføringen og bidrage økonomisk.

Samtidigt undersøges mulighederne for at udvide støttet Flextur, således at der på et senere tidspunkt eventuelt kan indføres 0-takst for unge for at bruge Flextur.

Sekretariatsleder Erik Nysom deltager under sagens behandling i Miljø- og Planudvalget.

ØKONOMI

Skanderborg Kommune havde i 2013 en nettoudgift på 216.000 kr. til teletaxa, mens der i budgettet er indregnet en udgift på 500.000 kr. Inden for den forventede udgift til teletaxa er der således ca. 280.000 kr. i uforbrugte midler til udvidet betjening med teletaxa eller støttet Flextur.

Det er Midttrafiks vurdering, at kommunens udgift til kørselsudgift og administrationsudgift i 2015 vil være knap 600.000 kr. Det er for den helt almindelige Flextur model: 4 kr./km. Dertil kommer opstartsomkostninger (7.000 kr.) og generel markedsføring.

Hertil kommer udgifter til en eventuel indførelse af 0-takst for unge for at bruge Flextur. Udgifterne hertil anslås til 600.000 kr.

Der er indarbejdet et forslag til forandring i budgetforslaget for 2015, som inkluderer en merudgift 1.000.000 kr.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til indførelse af støttet flextur på de nævnte vilkår pr. 1. august 2014 godkendes
- at forslaget om støttet flextur indgår som forslag til en forandring i budget 2015 inkl. en merudgift på 400.000 kr.
- at forslaget om indførelse af 0-takst for unge for at bruge flextur indgår som en forandring i budget 2015 inkl. en merudgift på 600.000 kr.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 10-06-2014

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at forslaget om støttet flextur indgår som forslag til en forandring i budget 2015 inkl. en merudgift på 400.000 kr.
- at forslaget om indførelse af 0-takst for unge for at bruge flextur indgår som en forandring i budget 2015 inkl. en merudgift på 600.000 kr.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at indstille til Økonomiudvalg og Byråd,

- at forslag til indførelse af støttet flextur på de nævnte vilkår pr. 1. august 2014 godkendes
- at åbningstiden for bestilling af teletaxa og flextur udvides til kl. 07.00 - 20.00
- at der med assistance fra Midttrafik iværksættes markedsføring af teletaxa- og flexturesystemet
- at udvide de to teletaxa-ruter henholdsvis Skivholme-Herskind-Skjørring-Galten-Skovby og Låsby-Nr. Vissinrg-Veng-Hårby-Forlev-Skanderborg som beskrevet i bilaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at oversende sagen til Byrådets budgetforhandlinger.

Punkt 156: Anlægsbevilling - revideret solcelleprojekt på kommunale bygninger

12/30336

Bilag

Solcelle økonomi revideret projekt.pdf

Anlægsbevilling - revideret solcelleprojekt på kommunale bygninger

RESUME

Med denne sag søges godkendelse af, at der igangsættes etablering af solceller på 4 kommunale bygninger. Der søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til projektet.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune udbød den 25. april 2013 etablering af 12 solcelleanlæg med et samlet areal på 4.500 m² til en anslået anlægsudgift på 6,5 mio. kr. som en prækvalifikation (EU-udbud), jf. udbudsbekendtgørelse for varekøb.

En efterfølgende lovændring medførte et fald i afregningsprisen på overproduktion fra 130 øre til 60 øre/kWh, hvorfor de planlagte anlægsstørrelser ikke ville være rentable. Det oprindelige udbud blev derfor annulleret.

Den 8. juli 2013 blev et nyt EU-udbud annonceret på etablering af maksimalt 10 anlæg på maksimalt 1.516 m² og en samlet investeringsramme på maksimalt 3,7 mio. kr.

Skanderborg Kommune har fået dispensation til etablering af 4 af disse anlæg i den afsatte pulje på 20MW til etablering af kommunale anlæg.

Der er jf. elforsyningsloven krav om selskabsdannelse, når kommuner producerer el. Den 31. marts 2014 blev det muligt at søge om dispensation for selskabsdannelse. Skanderborg Kommune søgte om dispensation for 9 nye anlæg og fik dispensation for 4 anlæg. Udvalget blandt de indkomne ansøgninger blev foretaget tilfældigt, og det er ikke muligt at konvertere et tilsagn til en anden matrikel.

Der er to bydende fordelt på henholdsvis de flade tage og tage med hældning. For de flade tage har Mølleskolen og Gyvelhøjsskolen fået dispensation. Den lavestbydende er Balectric, som vedstår de afgivne delbud. For tage med hældning har Skovbo og Låsby Skole fået dispensation. Den lavestbydende er Verdo, som vedstår de afgivne delbud.

Hørning Hallen var også med i udbuddet. Evt. etablering af solceller på denne afventer byggeprojektet for udvidelse af hallen.

Bjarne Rasmussen deltager under behandling af punktet i Miljø- og Planudvalget.

ØKONOMI

Den samlede anlægsinvestering er 1.878.000 kr. Første års beregnede produktion er 77.297 kWh.

Gældende tilskudsordning

Støtteordningen - den timebaserede nettomålerordning – medfører, at man slipper for at betale afgifter og tariffer af den strøm, man bruger inden for den time, hvor den er produceret. Den strøm, der sendes ud på elnettet, afregnes med 60 øre pr. kWh i 10 år efter nettilslutningen og 40 øre pr. kWh i de følgende 10 år.

De projekterede anlæg er baseret på, at elproduktionen anvendes i den pågældende bygning, og der forventes kun et salg til nettet på 16 %.

Der er indregnet vedligeholdelse af solcelleanlæggene i budgettet.

Anlægsudgifterne til de 4 anlæg kan, indenfor lånebekendtgørelsens bestemmelser, finansieres ved låneoptag. En låneoptagelse vil således ikke have deponeringsmæssige konsekvenser for kommunen. I

vedlagte beregning er der taget udgangspunkt i en lånefinansiering med et 25-årigt fastforrentet obligationslån til dagskurs. Beregningen viser, at låneydelsen vil være fuldt finansieret af de el-besparelser, de aktuelle kontraktholdere vil opnå.

Anlæggene vil være udgiftsneutrale for den enkelte kontraktholder.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at etablering af solceller på Mølleskolen, Gyvelhøjskolen, Låsby Skole og Skovbo igangsættes
- at der i 2014 meddeles anlægsbevilling til projektet på 1.878.000 kr.
- at der som konsekvens af anlægsbevillingen frigives et rådighedsbeløb på 1.878.000 kr. som finansieres ved lånoptagelse
- at der fra 2015 bevilges 104.000 kr. i låneydelse samt 14.000 kr. fra 2016 til vedligeholdelse. Begge poster finansieres ved tilsvarende reduktion af driftsrammen for de berørte kontraktholdere
- at reduktionen i den enkelte institutionsdriftsramme fordeles ud fra den foreliggende beregning af den enkelte institutions besparelse: Mølleskolen: 66.000 kr., Gyvelhøjskolen 8.000 kr., Låsby skolen 10.000 kr., Skovbo 34.000 kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 10-06-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Punkt 157: Anlægsbevilling - cykelsti Randersvej ved Låsby

14/34610

Bilag

oversigtstegning sti Randersvej ved Låsby.pdf

Anlægsbevilling - cykelsti Randersvej ved Låsby

RESUME

Sagen vedrører anlæg af nye cykelstier på en strækning på Randersvej ved Låsby. Stierne udføres i samarbejde med Vejdirektoratet i sammenhæng med det igangværende motorvejsprojekt. Det er aftalt med Vejdirektoratet, at der anlægges cykelstier i stedet for, som i dag, cykelbaner, hvilket medfører en merudgift.

Det indstilles, at projektet godkendes og finansieres via et tilsvarende mindreforbrug på anlægget Hørning syd, stianlæg (Sommerbækken).

Sagsfremstilling

I forbindelse med motorvejsbyggeriet Låsby–Silkeborg udfører Vejdirektoratet diverse nye vejanlæg i Låsbyområdet. Der skal bl.a. udføres en ny forbindelsesvej fra Randersvej til Låsby/Flensted. Denne nye vej tilsluttes Randersvej i en ny rundkørsel; se oversigtstegning i bilag.

På Randersvej findes der i dag cykelstier i eget tracé på strækningen fra Låsby til ca. 150 m nord for placeringen af den planlagte rundkørsel. På denne strækning findes i dag kun cykelbaner. Vejdirektoratet havde inden planer om at ændre disse cykelbaner, og ligeledes var den nye rundkørsel planlagt kun med cykelbaner og ikke cykelstier.

Det var et stort ønske fra borgere i Låsby, at der på hele strækningen fra Låsby til den nye rundkørsel blev anlagt cykelstier i eget tracé. Der blev lagt vægt på, at der opnås større tryghed for de bløde trafikanter ved anlæg af cykelstier frem for cykelbaner.

For at imødekomme borgernes ønske blev det aftalt mellem Vejdirektoratet og Skanderborg Kommune, at Vejdirektoratet vil forestå den nødvendige arealerhvervelse, projektering samt udførelse af stierne, mens den ekstra udgift, som selvstændige stier giver anledning til i forhold til cykelbaner, skulle betales af Skanderborg Kommune.

Skanderborg Kommune har givet tilsagn til Vejdirektoratet om, at vi betaler ekstraudgiften. Direktionen har orienteret Økonomiudvalget om dette ved møde den 8. februar 2011.

Vejdirektoratet har indtil videre oplyst, at projektet forventes udført i 2015. Nu har Vejdirektoratet imidlertid oplyst, at projektet bliver gennemført allerede i 2014.

ØKONOMI

Vejdirektoratet har fremsendt overslag for merudgifterne i forbindelse med udførelse af cykelstier i stedet for cykelbaner. Merudgifterne forventes at udgøre ca. 350.000 kr. Merudgiften foreslås finansieret af overførte midler i Vej og Trafik fra 2014.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at projektet godkendes
- at projektet anlægsbevilges og frigives
- at udgiften på 0,35 mio. kr. finansieres via et tilsvarende mindreforbrug på anlægget Hørning syd, stianlæg (Sommerbækken).

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 10-06-2014

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Punkt 158: Forslag til affaldsplan 2014-2018 for Skanderborg Kommune

14/1139

Bilag

Forslag til affaldsplan juni 2014.docx

Forslag til affaldsplan 2014-2018 for Skanderborg Kommune

RESUME

Miljø og Planudvalget blev den 4. februar 2014 introduceret til opgaven med udarbejdelse af ny affaldsplan samt regeringens ressourcestrategi. Udvalget deltog også i en temadag sammen med Odder Kommune og Renosyds bestyrelse.

På den baggrund er der udarbejdet "Forslag til affaldsplan 2014 – 2018", som sendes til politisk behandling med henblik på udsendelse i offentlig høring i mindst 8 uger.

Forslaget er udarbejdet af Odder Kommune, Skanderborg Kommune og Renosyd i fællesskab, med Renosyd som tovholder. Forslaget har været behandlet i Renosyds bestyrelse den 26. maj 2014.

Forslaget sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Affaldsbekendtgørelsen foreskriver, at kommunerne senest den 1. oktober 2014 skal have vedtaget en affaldshåndteringsplan, der skal gælde i perioden 2014-2018 med en perspektivdel, der rækker frem til 2024.

Den kommunale affaldshåndteringsplan skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan, og må ikke stride mod denne. Den nationale affaldshåndteringsplan "Danmark uden affald" – eller "Ressourceplan for affaldshåndtering" som den kaldes – har været udsendt i høring i perioden 27. november 2013 til 28. januar 2014, og pr. 20. maj 2014 er den endelige udgave blevet offentliggjort.

Høringsudkastet fastlægger et mål for indsamling af husholdningsaffald til genanvendelse på min. 50 pct. i 2022. Det er et ret ambitiøst mål, hvis man skal følge den beregningsmetode, der er foreslået i høringsudkastet. Vi ligger i øjeblikket på ca. 33 pct. indsamlet til genanvendelse i Renosyds område. For at komme op på 50 pct. bliver det nødvendigt at indsamle organisk affald fra husholdningerne til f.eks. bioforgasning.

På baggrund af de usikre rammebetingelser og behovet for en tilbundsgående undersøgelse af de fremtidige muligheder, vil denne affaldsplan skitsere hvilke tiltag og projekter, der skal igangsættes i de kommende to år for at kunne træffe beslutning om fremtidens ressourcehåndtering på et kvalificeret grundlag.

Affaldsplanen revideres igen i 2016 med den forhåbning, at rammebetingelserne er mere klare end de er på nuværende tidspunkt. I de to år frem mod 2016 vil der blive iværksat justeringer af nuværende indsamlinger og ordninger, og der vil ske forundersøgelser, kortlægning og planlægning, som kan sikre, at Odder og Skanderborg kommuner sammen med Renosyd opfylder de centralt opsatte mål på affaldsområdet.

De væsentligste tiltag i Affaldsplan 2014–2018 er:

- forslag om gennemførelse af forsøgsprojekt med indsamling af organisk affald
- forslag om at indsamle pap sammen med papir i eksisterende husstandsindsamling

Forslag til affaldsplan 2014-18 er vedlagt som bilag.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at forslaget til affaldsplan 2014-2018 for Skanderborg Kommune godkendes

- at forslag til affaldsplan 2014-2018 for Skanderborg Kommune sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 10-06-2014

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Punkt 159: Revision af affaldsregulativ for husholdningsaffald for Skanderborg Kommune

14/36065

Bilag

Notat vedr. regulativrevision husholdningsaffald Skanderborg Kommune juni 2014.pdf

Regulativ for husholdningsaffald Skanderborg 2014 udkast.pdf

Revision af affaldsregulativ for husholdningsaffald for Skanderborg Kommune

RESUME

Det indstilles, at Miljø- og Planudvalget sender ændringer af affaldsregulativ for husholdningsaffald i høring.

Med de foreslåede ændringer tilvejebringes det nødvendige hjemmelsgrundlag til udvidelse af papirordningen til at omfatte pap, etablering af et forsøg med en online værdicentral samt etablering af et forsøg med en henteordning for asbest.

Sagsfremstilling

Renosyd har i forbindelse med gennemførelsen af kundeanalyser og den massive kundekontakt, der har været ved gennemførelsen af Mission Mulig, fået mange tilbagemeldinger på ønsker om etablering af en husstandsindsamling for pap. Samtidig viser analyser lavet i forbindelse med udarbejdelsen af affaldsplanen, at der er et potentiale for at øge mængden af pap og papir indsamlet til genanvendelse.

Afsætningsmulighederne for en blandet fraktion af papir og pap er øget væsentligt i forhold til tidligere. Den blandede fraktion kan oparbejdes til pap eller karton, der også kan genanvendes.

Mængden af indsamlet papir er generelt faldende og forventes at falde yderligere som følge af bl.a. færre trykte aviser og reklamer. Samtidig forventes mængden af pap i husholdningerne at stige som følge af bl.a. øget emballering og nethandel.

Beholderne til den nuværende papirindsamling er ikke fyldt optimalt, og fyldningsgraden vil kunne hæves mærkbart ved at medtage pap, uden at logistikomkostningerne vil stige.

Afsætningsprisen er en smule lavere for en blandet fraktion af papir og pap end for en ren papirfraktion, men hvis den indsamlede mængde øges med 20 pct. opnås den samme indtægt på salg af materialer til genanvendelse. Erfaringer fra bl.a. Københavns Kommune indikerer, at dette vil være et forventeligt niveau for øgningen i mængder ved at tillade pap i papirbeholdere. Der må desuden forventes en tilgang af kunder, hvis produktet opleves mere attraktivt.

Derfor foreslås det, at pap fremover kan medtages i husstandsindsamlingen for papir.

Regulativet for husholdningsaffald er senest godkendt med ikrafttræden den 1. maj 2012. Flere projekter og ønskede tilretninger af indsamlingsordninger kan først gennemføres efter tilpasning af regulativerne:

- online værdicentral: Indførelse af mulighed for at indsamle effekter til direkte genbrug fra genbrugspladserne, så kunden aktivt skal give besked, hvis effekten ikke må sælges direkte videre i værdicentralen
- omlægning af husstandsindsamling af papir til også at omfatte pap
- mulighed for at etablere en henteordning for asbest.

Derudover er der foretaget mindre rettelser af uhensigtsmæssigheder og mindre fejl.

Der vedlægges notat om revision af regulativet og forslag til det reviderede regulativ.

ØKONOMI

Renosyd forventer at kunne indføre husstandsindsamlingen af pap sammen med papir til den samme pris som papirordningen koster i dag.

Prisen for afhentningsordningen for papir er i 2014 i alt 162,50 kr. pr. år.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at ændringerne til regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald om pap, asbest og online værdicentral godkendes,
- at ændringerne sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 10-06-2014

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Ændringen af affaldsregulativet er en forsøgsordning, og godkendelsen er derfor ikke i konflikt med høringsprocessen for forslag til Affaldsplan 2014-18.

Miljø- og Planudvalget indstiller,

- at ændringerne til regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald om pap, asbest og online værdicentral godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Punkt 160: Frigivelse af anlægsmidler - Låsby Hallen

14/37609

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt d. 12.06.2014

Frigivelse af anlægsmidler - Låsby Hallen

RESUME

I budget 2014 er der afsat 4.072.000 kr. til udbygning af Låsby Hallen. Disse midler søges frigivet, og der ønskes mulighed for yderligere låneoptag med kommunegaranti på op til 1,0 mio. kr.

Repræsentanter for Låsby Hallen fremlægger på mødet projektet til udvidelse af hallen til udvalgets drøftelse og godkendelse.

Sagsfremstilling

Låsby Hallens projekt er blevet væsentlig forsinket, blandt andet omkring placeringen af tilbygningen. Samtidig opstod en spændende ide, om at lave et Visitor Center i forbindelse med udbygning sammen med vandforsyningen, der også skulle tænkes ind i projektet.

Der er på nuværende tidspunkt sendt ansøgninger til flere fonde, hvorfra Låsby Hallen afventer svar.

Hvis denne finansiering skaffes, indebærer det, at projektet udvides med flere kvadratmeter i foyerområdet, et Water Visitor Center med showroom, handicapelevator, ny trappe til overetage og toilet – i alt ca. 130m² ekstra.

Hvis fondsansøgningerne til dækning af merudgifterne ikke bliver imødekommet, kommer Låsby Hallen til at mangle 1,0 mio. kr. – der ønskes godkendt som låneoptag.

Realiseres Visitor Centeret ikke, vil de ekstra kvadratmeter blive brugt til anden form for idræt.

Låsby Hallen søger om, at de bevilligede midler - der ikke bliver brugt i 2014 pga. forsinkelse af byggestart - bliver overført til regnskabsår 2015, da byggeriet forventes afsluttet tidligst 01-03-2015.

Halinspektør Hans Jørgen Krongaard Mortensen, bestyrelsesmedlem Jonna Iversen og arkitekt Arne Nielsen kommer med et oplæg på mødet.

ØKONOMI

Byrådet godkendte 18.12.2013 følgende omkring selvejende hallers mulighed for at optage lån med kommunegaranti:

- at det enkelte projekt vurderes konkret med udgangspunkt i følgende principper, der lægges til grund for en politisk stillingtagen til selvejende institutioners låneoptag i forbindelse med halvbyggeri
 - at et væsentligt behov for det supplerende anlæg kan sandsynliggøres
 - at tilbagebetaling af lånet kan sandsynliggøres
 - at en væsentlig egentlig egenfinansiering kan tilvejebringes, som minimum 25 procent. Som egenfinansiering kan medregnes indsamlede midler, opsparing, værdien af frivillig arbejdskraft, fondsfinansiering og lignende
 - at den endelige godkendelse af et projekt, og dermed den deponeringsmæssige konsekvens af kommunegaranti for lån eller låneoptagelse, indgår i de årlige budgetforhandlinger og dermed i prioriteringen af budgettet
 - at der i forbindelse med godkendelse af et projekt i de årlige budgetforhandlinger, afsættes afledt drift, omfattende de kvadratmeter, som er opført ved lån/egenfinansiering på lige fod med øvrige haller. Det fulde idrætsanlæg stilles hermed til rådighed for borgerne/Skanderborg Kommune.

- at de konkrete projektforslag fra Ry Hallerne og Hørning Hallen ikke skal afvente det kommende års budgetlægning, men at disse kan behandles umiddelbart, når Byrådet har godkendt ovenstående principper.

Låsby Hallen tilkendegiver i deres ansøgning, at de forventer, at ydelse på lånet, som udgør 1,0 mio. kr., kan dækkes af det tilskud Skanderborg Kommune yder i kvadratmetertilskud.

Låsby Hallen har egenfinansieringen på minimum 25 % af låneoptaget, som er tilvejebragt via indestående likvider i banken.

Låneansøgningen kommer til at indgå i den årlige prioritering af anlæg i budgetforhandlingen til budget 2015, hvis Kultur- og Sundhedsudvalget vælger at imødekomme ansøgningen.

En grundlæggende forudsætning for at optage lånet i KommuneKredit er, at der er meddelt kommunegaranti for lånet.

Uanset hvor lånet optages, vil kommunen, i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens bestemmelser, skulle deponere et beløb svarende til det optagne lån.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der til projektet meddeles anlægsbevilling med 4,072 mio. kr.
- at rådighedsbeløb på 4,072 mio. kr. i 2014 frigives
- at eventuelle uforbrugte midler af bevillingen overføres til regnskabsår 2015
- at låneansøgningen på 1,0 mio. kr. medtages i anlægsprioriteringen i budgetforhandlingen til budget 2015, herunder at de flere kvadratmeter, der udløser øget driftstilskud i samme forbindelse medtages i budgetforhandlingerne for 2015
- at der, som konsekvens af Låsby Hallens eventuelle lånoptagelse på 1,0 mio. kr. deponeres et tilsvarende beløb finansieret af kassebeholdningen
- at der meddeles Låsby Hallen kommunegaranti for lånet
- at udbetaling af de kommunale anlægstilskud afventer dokumentation for den forudsatte egenfinansiering (Indestående i banken - kontoudtog)
- at den selvejende institution Låsby Hallen opfordres til at følge Skanderborg Kommunes standard for anvendelse af arbejdsmæssige og sociale klausuler ved udbud.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I KULTUR- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 12-06-2014

Halinspektør Hans Jørgen Krongaard Mortensen, bestyrelsesmedlem Jonna Iversen, arkitekt Arne Nielsen, entreprenør Lars Rasmussen deltog med et oplæg på mødet.

Oplægget vedlægges sagen.

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog,

- at følge indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning, men med følgende reformuleringer af henholdsvis indstillingens 5. og 8. dot:

- at der, hvis Låsby Hallen bevilliges låneoptagelse på 1,0 mio. kr., deponeres et tilsvarende beløb finansieret af kassebeholdningen
- at det er krav, at den selvejende institution Låsby Hallen følger Skanderborg Kommunes standard for anvendelse af arbejdsmæssige og sociale klausuler ved udbud, så vidt det juridisk og praktisk kan lade sig gøre.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der til projektet meddeles anlægsbevilling med 4,072 mio. kr.
- at rådighedsbeløb på 4,072 mio. kr. i 2014 frigives
- at eventuelle uforbrugte midler af bevillingen overføres til regnskabsår 2015
- at låneansøgningen på 1,0 mio. kr. medtages i anlægsprioriteringen i budgetforhandlingen til budget 2015, herunder at de flere kvadratmeter, der udløser øget driftstilskud i samme forbindelse medtages i budgetforhandlingerne for 2015
- at der, hvis Låsby Hallen bevilliges låneoptagelse på 1,0 mio. kr., deponeres et tilsvarende beløb finansieret af kassebeholdningen
- at der meddeles Låsby Hallen kommunegaranti for lånet
- at udbetaling af de kommunale anlægstilskud afventer dokumentation for den forudsatte egenfinansiering (Indestående i banken - kontoudtog)
- at det er et krav, at den selvejende institution Låsby Hallen følger Skanderborg Kommunes standard for anvendelse af arbejdsmæssige og sociale klausuler ved udbud.

Punkt 161: Skatepark i Galten

13/67081

Skatepark i Galten

RESUME

Der anmodes om frigivelse af midler til rådgivning og projektering af skatepark i Galten i overensstemmelse med Budget 2014. Når den resterende egenfinansiering efter krone-til-krone-princippet er på plads, søges anlægsopgaven igangsat.

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af Budget 2014-2017 er der gennemsnitligt afsat 2 mio. kr. årligt til bynære aktiviteter uden for det organiserede idræts- og kulturliv. Byrådet besluttede, at der i 2014 anvendes op til 2 mio. kr. til en skatepark i Galten. Der er tale om et maximum-beløb, som udløses ved tilsvarende sponsorater, donationer, indsamlinger, fondsmidler m.v. Hensigten er, at projektet bliver en form for modelprojekt, som evt. kan inspirere til lignende i andre bymidter.

Skateprojektet blev drøftet på et offentligt borgermøde 13. marts 2014 i forbindelse med igangværende projektering af fornyelse og renovering af Galten Midtby. Som følge af lokal debat om potentiel støj fra skateparken, parkeringsforhold og fremtidig drift anbefales en placering i det nordøstlige hjørne af Bytoften med naturlig sammenhæng med Torvet. Et konsulentfirma har undersøgt støjpåvirkningen af en skatepark i Bytoften. Støjberegninger viser, at skateparken ikke vil støje væsentlig over de tilladte grænseværdier.

Plancenteret har tidligere vurderet, at anvendelsen er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer for området og ikke har så væsentlig en karakter, at dette nødvendiggør gennemførelse af en lokalplan. Bytoften er i øvrigt i det oprindelige skøde blevet foræret til følgende formål: "sportsplads, offentlige forlystelser og dyrskuer." Der er i forvejen et offentligt toilet i Bytoften.

Målgruppen er såvel børn som unge og voksne. Anlægget søges indrettet i zoner tilegnet henholdsvis skateboard, løbehjul, rulleskøjter og BMX-cykler. Den endelige udformning udarbejdes i tæt dialog mellem en aktiv skategruppe i Galten, skateeksperter og landskabsarkitekt. Der skal senere udarbejdes et ordensreglement. Skategruppen vil påtage sig ansvar i forbindelse med den daglige drift. Brugerne har til hensigt at søge samarbejde med Galten Forenede Sportsklubber.

Anlægsrådgivning er nedsat en styregruppe bestående af repræsentanter fra Projektforum Galten-Skovby, Skattegruppen i Galten, Galten Markedsføringsforening, Galten Forenede Sportsklubber, Bio Huset Galten, Galten Bibliotek, Teknik og Miljø samt Staben for Kultur, Borgere og Planlægning. Denne styregruppe varetager også lokal dialog med berørte borgere, koordination af fundraising og overordnet kommunikation. Bygherre på anlægsprojektet er Kultur og Fritid.

Tidsplan

Juni – september 2014: Rådgivning, projektering og fundraising

Oktober 2014: Myndighedsbehandling

November – december 2014: Tilretning, udbud, licitation og kontrahering

Januar – marts 2015: Udførelse.

ØKONOMI

Projektforum Galten-Skovby har igangsat indsamlingsaktiviteter i samarbejde med den aktive Skategruppe baseret på et skitseoplæg, man selv har bekostet. Der er p.t. indsamlet 50.000 kr., udført omfattende frivilligt arbejde værdisat i forhold til sammenlignelige områder og tilbudt rabat på materialer til en samlet værdi af ca. 450.000 kr. Hertil kommer yderligere rabataftaler, forventede sponsorater og fondsindtægter. Det skønnes realistisk, at man når op på en samlet egenfinansiering på ca. 2 mio. kr., hvormed den samlede anlægssum forventes at udgøre ca. 4 mio. kr.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der frigives 450.000 kr. til rådgivning og projektering, jf. tilbud fra landskabsarkitekt, incl. skateekspert og ingeniørbistand
- at den resterende del af budgetrammen på 2. mio. kr. frigives i takt med, at egenfinansieringen tilvejebringes efter krone-til-krone-princippet
- at udbud og anlægsarbejdet igangsættes, når myndighedsbehandlingen og finansieringen er på plads
- at ikke anvendte midler i 2014 kan overføres til 2015.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I KULTUR- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 12-06-2014

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog,

- at følge indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning, men med følgende reformulering af indstillingens 3. dot:
 - at udbud og anlægsarbejdet først igangsættes, når myndighedsbehandlingen og den endelige anlægsbevilling er på plads

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Kultur- og Sundhedsudvalget.

Punkt 162: Orientering om aftale om kommunernes økonomi for 2015 vedrørende beredskabsområdet

14/39254

Bilag

Notat, tabeloversigter over økonomien for beredskabet i Skanderborg om omliggende kommuner.

Orientering om aftale om kommunernes økonomi for 2015 vedrørende beredskabsområdet

RESUME

Regeringen og KL har indgået aftale om kommunernes økonomi for 2015. Aftalen indebærer en struktur- og opgavereform på beredskabsområdet, og der lægges her op til en første drøftelse af reformens udmøntning.

Sagsfremstilling

Regeringen og KL har indgået aftale om kommunernes økonomi for 2015.

I aftalen indgår følgende vedrørende beredskabsområdet:

"Redningsberedskabet består i dag af et kommunalt basisberedskab og et statsligt overbygningsberedskab, der tilsammen varetager daglige, lokale opgaver såvel som landsdækkende indsatser.

Regeringen og KL er enige om, at der gennem en forenkling af organiseringen på beredskabsområdet kan opnås betydelige effektiviseringsgevinster, mens der fortsat sikres et højt serviceniveau for borgerne. Det kan bl.a. ske ved at samle de nuværende 87 kommunale enheder i større og mere bæredygtige enheder samt ved at sikre en hensigtsmæssig arbejdsdeling mellem det kommunale og statslige beredskab.

Der er på den baggrund enighed om, at kommunerne senest 1. januar 2016 vil etablere sig i nye, tværkommunale samarbejder i form af op mod 20 beredskabsenheder. Såfremt kommunerne ikke inden den fastsatte dato har etableret sig i nye enheder, vil regeringen søge tilslutning til at fastsætte nærmere kriterier for en afgrænsning af nye, mere bæredygtige enheder.

Parallelt med den kommunale forenkling af organiseringen vil staten foretage strukturtilpasninger og effektiviseringer i det statslige beredskab. Det forventes, at den statslige ramme som følge heraf reduceres med 25 mio. kr. i 2015, 75 mio. kr. i 2016 og 125 mio. kr. i 2017.

Samtidig er der enighed om, at de nye større kommunale enheder betyder, at kommunerne mest hensigtsmæssigt kan varetage nogle af de mere specialiserede beredskabsfunktioner, der i dag varetages af staten. Der er derfor enighed om en fremadrettet dialog om, hvordan der kan sikres en hensigtsmæssig arbejdsdeling mellem det kommunale og statslige beredskab.

Regeringen og KL er på den baggrund enige om, at det kommunale bloktilskud nedreguleres med 50 mio. kr. i 2015 og 75 mio. kr. i 2016 og frem. Herudover er regeringen og KL enige om, at det vil være muligt at frigøre yderligere 100 mio. kr. i 2015 og frem."

Der gives ved mødet en første redegørelse for de overvejelser, som aftalen giver anledning til i Skanderborg Kommune, og der lægges op til en første drøftelse af, hvordan aftalen udmøntes.

Der vedlægges en tabeloversigt over økonomien på beredskabsområdet i Skanderborg Kommune samt i tilstødende kommuner.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at udmøntningen af kommuneaftalen for 2015 på beredskabsområdet drøftes.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Orienteringen blev drøftet.

Punkt 163: Udkast til mødekalender for 2015 - politiske møder

14/20479

Bilag

Mødekalender 2015 for Byrådet og de stående udvalg

Udkast til mødekalender for 2015 - politiske møder

RESUME

Mødeplan for de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet i 2015 forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Med henblik på fastlæggelse af møder i de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet forelægges forslag til mødekalender for de politiske møder i 2015.

Temamøder for Byrådet, kvartalsvise fyraftensmøder og udvalgenes dialogmøder er ligeledes indarbejdet i forslaget til mødeplan.

Møder i de stående udvalg er indarbejdet i mødeplanen efter samme princip som i 2014 med afholdelse af møder på tirsdage og torsdage. Endvidere er der indlagt forslag til afholdelse af §17, stk. 4-udvalgsmøder.

Mandage er friholdt til arbejde i partigrupperne.

Endvidere fremgår plan for direktions- og koncernledelsesmøder i 2015.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at direktionen godkender planen for møder i direktion og koncernledelse i 2015
- at direktionen oversender forslaget til fastlæggelse af de politiske møder i 2015 til godkendelse i de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 04-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen – dog således,

- at der indarbejdes 4 årlige møder for udvalgsformændene
- at der indarbejdes 2 årlige møder for gruppeformændene
- at datoer for KL-konference på teknik- og miljøområdet og byplandage tilføjes, når de foreligger.

Der gøres opmærksom på, at et temamøde for Byrådet i foråret er sommerudflugt for Byrådet.

Der udarbejdes en revideret mødekalender for 2014, hvor udvalgsformandsmøder, gruppeformandsmøder og møder i § 17, stk. 4 udvalget indarbejdes.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 10-06-2014

Fraværende: Karen Schack Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 10-06-2014

Socialudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I KULTUR- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 12-06-2014

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog,

- at følge indstillingen fra direktionen.

BESLUTNING I UNDERVISNINGS- OG BØRNEUDVALGET DEN 12-06-2014

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at godkende planen for møder i Økonomiudvalget i 2015.

Endvidere vedtog Økonomiudvalget at indstille til Byrådet,

- at planen for møder i Byrådet i 2015 godkendes
- at planen for møder i udvalg mv. i øvrigt godkendes.

Punkt 164: Lukket: Salg af Møllegade 4, 8660 Skanderborg

13/50584

Punkt 165: Forslag til kommuneplantillæg nr. 13-14 for Hørning Hallen – forslag til udsendelse i høring

14/39745

Bilag

Udkast til kommuneplantillæg nr. 13-14 for Hørning Hallen 130614.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13-14 for Hørning Hallen – forslag til udsendelse i høring

RESUME

Link til Google Maps: <https://www.google.dk/maps/place/H%C3%B8rning+Hallen/@56.090882,10.033926,17z/data=!3m1!4b1!4m2!3m1!1s0x464c6b94628b4b3b:0x6bd220b0427a7b4d>

Byg & Ejendom har anmodet om tilvejebringelse af kommuneplantillæg for Hørning Hallen. Der er tale om politikformulering, for med denne sag skal udvalget tage stilling til, om vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 13-14 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Hørning Hallen er beliggende på adressen Toftevej 53 F-G, 8362 Hørning. Der er ansøgt om tilladelse til at bygge en hal på op til 14 meters højde. I den nye hal ønskes gulv på kote/niveau som i de eksisterende haller, men pga. et skrånende terræn vil bygningshøjden set udefra blive op til 14 meter med fritlagt kælder. En kælder som i øvrigt vil kunne udnyttes til idrætsformål som motionsrum.

En bygningshøjde på op til 14 meter er ikke i overensstemmelse med de nugældende bestemmelser for kommuneplanramme nr. 40.R.02. Idrætsanlæggets ældre halleres højde overstiger i øvrigt også det mulige i forhold til den nugældende kommuneplanramme.

Forslag til kommuneplantillæg

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 13-14 omhandler alene kommuneplanramme nr. 40.R.02.

Som den eneste ændring i forhold til den nugældende ramme tilføjes i forslaget til kommuneplantillæg nr. 13-14 bestemmelsen: "I forbindelse med idrætsbyggeri kan der dog bygges hal i op til 14 meters højde."

Det vedhæftede Udkast til kommuneplantillæg nr. 13-14 for Hørning Hallen vil få layout som sædvanligt kommuneplantillæg, før evt. udsendelse i høring.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, det vil sige med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter, samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer igangsat en miljøscreening. Miljøscreeningen forventes ikke at påvise nogen væsentlig indvirkning, og forventes ikke at medføre krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen vedhæftes først dagsordenen til Byrådets møde, og vil indgå som bilag i planforslaget.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-14 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der – såfremt miljøscreeningen som forventet ikke påviser nogen væsentlig indvirkning – ikke

foretages en egentlig miljøvurdering af planen

- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget

Sagen fremsendes til Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Punkt 166: Ny vedtagelse af Lokalplan nr. 1040

14/27730

Bilag

2013 Lokalplanforslag 1040.pdf

Vedtaget-LP1040.pdf

Ny vedtagelse af Lokalplan nr. 1040

RESUME

Skanderborg Kommune vedtog den 18. december 2013 lokalplan nr. 1040 "Boligområde i Nørregade mod Skanderborg Sø". Lokalplanen blev efterfølgende offentligt bekendtgjort den 11. februar 2014.

Lokalplanforslaget havde været i offentlig høring i foråret 2013, hvor kommunen udover en række indsigelser fra berørte borgere tillige modtog en indsigelse fra Århus Stiftsøvrighed i medfør af planloven (et veto). Ved en fejl blev lokalplanen imidlertid vedtaget og offentliggjort uden, at denne indsigelse var tilbagekaldt eller håndteret. Efter at fejlen er konstateret, har Skanderborg Kommune været i dialog med stiftsøvrigheden, som imidlertid fastholder indsigelsen, hvorfor Skanderborg Kommune påtænker at ændre den nu vedtagne plan.

Link til Google Maps:<https://www.google.dk/maps/@56.039564,9.9315186,662m/data=!3m1!1e3>

Sagsfremstilling

Baggrund

Skanderborg Kommune modtog den 8. april 2013 en indsigelse fra Århus Stiftsøvrighed vedrørende lokalplanforslagets § 5.12, hvorefter ny bebyggelse mod Nørregade (delområde II) kun kan tillades opført med større højde end den eksisterende bebyggelse ud fra en helhedsvurdering. Bestemmelsen i § 5.12 muliggør højere bebyggelse end den eksisterende, hvilket ifølge Stiftsøvrigheden kan betyde, at ind- og udsigtsforholdene til Skanderup Kirke påvirkes på en uheldig måde. Det fremgår af indsigelsen, at den kan tilbagekaldes, hvis § 5.12 ændres eller udgår af lokalplanforslaget.

På grund af mængden af indsigelser mod lokalplanforslaget, blev indsigelsen fra Århus Stiftsøvrighed ikke forhandlet med henblik på ændring af lokalplanforslaget, og lokalplanen blev vedtaget endeligt uden en ændring af § 5.12.

Efter at Skanderborg Kommune af Stiftsøvrigheden blev gjort opmærksom på fejlen, har parterne afholdt møde, men stiftsøvrigheden fastholder indsigelsen.

Stiftsøvrigheden har som statslig myndighed i medfør af planlovens § 29, stk. 3, hjemmel til at fremsætte indsigelse mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn som myndigheden varetager. En indsigelse efter § 29, stk. 3, har den konsekvens, at lokalplanforslaget ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer af forslaget, jf. § 28, stk. 1. Det er dog en betingelse, at en sådan indsigelse er begrundet, og at det er oplyst, at konsekvensen af indsigelsen er, at forslaget ikke kan vedtages endeligt, jf. § 28, stk. 3.

Indsigelsen fra Stiftsøvrigheden opfylder disse krav, hvorfor det er en retlig mangel ved lokalplan 1040, at denne indsigelse ikke er afklaret forinden vedtagelsen.

Da Skanderborg Kommune imidlertid er opmærksom på problemet og anerkender, at konsekvensen heraf er planens ugyldighed, må det under alle omstændigheder lægges til grund, at kommunen ud fra betragtninger om saglig forvaltning er såvel berettiget til som forpligtet til at annullere lokalplanen af egen drift.

Annullering af lokalplan 1040 er at sidestille med den situation, hvor Natur- og Miljøklagenævnet ophæver en lokalplan. Hvis Skanderborg Kommune vælger at annullere lokalplanen vil dette skulle meldes ud, således at offentligheden gøres bekendt hermed på samme måde som ved offentliggørelse af lokalplanens vedtagelse, ligesom Plansystem.dk skal orienteres.

Efter annullering af den endelige vedtagelse af lokalplanen, vil det vedtagne lokalplanforslag være gældende. Lokalplanforslaget blev vedtaget af Skanderborg Byråd den 30. januar 2013.

Der vedlægges bilag "2013 Lokalplanforslag 1040" som vil være gældende, efter annullering af den senest vedtagne

lokalplan.

Der vedlægges bilag "Vedtaget LP104", som er den lokalplan, der annulleres.

Formål

At få vedtaget lokalplanen med ændringer, der kan imødekomme indsigelserne fra Århus Stift. Det drejer sig om nedenstående bestemmelse.

"5.11 Ny bebyggelse kan kun tillades opført med større højde end den eksisterende bebyggelse på baggrund af en vurdering af helheden i bymiljøet med bevaringsværdige sammenhænge." (Hedder 5.12 i lokalplanforslaget, der bliver det gældende).

Stiftets indsigelse kan imødekommes ved at tage bestemmelsen ud af lokalplanen ved en ny vedtagelse.

Ændringen omfatter ejendomme i delområde 2. For at kunne vedtage denne ændring skal lokalplanforslaget sendes i høring blandt de berørte ejendomme. Den supplerende høring anbefales at have en varighed på 4 uger.

Lokalplanproces

Høringen sendes ud til de berørte ejendomme efter byrådsmødet den 28. maj 2014. Derefter kan eventuelle høringssvar besvares ved lokalplanens endelige vedtagelse den 3. september 2014.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller

- at byrådsbeslutningen af 18. december 2013 om den endelige vedtagelse af Lokalplan 1040 annulleres
- at beslutningen om annullering af den endelige vedtagelse af Lokalplan 1040 offentliggøres
- at lokalplanen sendes i en supplerende høring i 4 uger til ejendommene Nørregade 24-64.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 06-05-2014

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Jan Krogh Rasmussen vurderede, at han var inhabil ved behandling af sagen. Udvalget tilsluttede sig denne vurdering, og Jan Krogh Rasmussen deltog dermed ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Punkt 167: Overdragelse af kommunalt areal til S/I Ry Hallerne

13/19906

Bilag

Kortoversigt over arealforhold; overdragelse af kommunalt areal til Ry Hallerne i/s

Overdragelse af kommunalt areal til S/I Ry Hallerne

RESUME

Ry Hallerne skal udvides. Det indbefatter nybyggeri på et kommunalt ejet areal, og det foreslås her, at S/I Ry Hallerne overdrages det relevante areal.

Sagsfremstilling

Byrådet meddelte den 26. februar 2014 anlægsbevilling på godt 9 mio. kr. til udvidelse af Ry Hallerne – dog således, at udbetaling af de kommunale anlægstilskud afventer dokumentation for den forudsatte egenfinansiering, det vil sige bidrag fra fonde og erhverv samt bidrag fra indsamling.

Ry Hallerne meddeler, at den forudsatte egenfinansiering er på plads, og at projektet dermed gennemføres som planlagt. Det betyder, at den egentlige byggeproces startes – herunder orienteringen af naboer m.v. om anlægsprojektet.

På den baggrund aktualiseres beslutningen om at overdrage S/I Ry Hallerne det stykke jord, som udvidelsen af Ry Hallerne skal bygges på. Det kan – idet det forudsættes, at overdragelsen af arealet skal ske uden omkostninger for Ry Hallerne – ske på tre måder:

1. Gratis overdragelse af arealet til S/I Ry Hallerne

Skanderborg Kommune har hjemmel til at yde støtte til Ry Hallerne samt overdrage arealet til Ry Hallerne uden udbud og til en pris, der ligger under markedsprisen.

2. Mageskifte med anden jord ejet af S/I Ry Hallerne

Ry Hallerne ejer et areal øst for de nuværende haller, som grænser op til kommunal jord her. Overdragelsen kunne gennemføres som et mageskifte med et tilsvarende areal her. Skanderborg Kommune har dog ikke umiddelbart interesse i det relevante stykke jord.

3. Indgåelse af kontrakt på langtidsleje (30 år) uden beregning af leje.

Denne løsning fastholder ejerskabet af det relevante areal hos Skanderborg Kommune, men også her vurderes det, at Skanderborg Kommune ikke har en særlig interesse, der begrunder denne løsning. Hertil kommer, at denne løsning vil indebære, at der skal bygges over skel-/matrikelgrænse.

Det indstilles på den baggrund, at det relevante areal overdrages gratis til S/I Ry Hallerne på følgende betingelser:

- Ry Hallerne anlægger nye parkeringspladser som erstatning for de pladser, der inddrages med byggeriet (indgår i det godkendte projekt)
- Ry Hallerne sikrer og afholder alle udgifter til fortsat vejadgang / brandvej til tennisanlæg mv. nord for hallerne
- Ry Hallerne afholder alle udgifter i forbindelse med overdragelsen af arealet.

Der vedlægges kortoversigt over det areal, som planlægges bebygget ved udvidelsen og som indstilles overdraget til Ry Hallerne.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at S/I Ry Hallerne overdrages et areal af det kommunalt ejede område omkring hallerne - svarende til det areal, som i henhold til den godkendte plan skal bebygges med tillæg af op til 2 meter efter konkret vurdering
- at S/I Ry Hallerne overdrages arealet gratis
- at overdragelse af arealet sker på følgende vilkår:
 - Ry Hallerne anlægger nye parkeringspladser som erstatning for de pladser, der inddrages med byggeriet (indgår i det godkendte projekt)
 - Ry Hallerne sikrer og afholder alle udgifter til fortsat vejadgang / brandvej til tennisanlæg mv. nord for hallerne
 - Ry Hallerne afholder alle udgifter i forbindelse med overdragelsen af arealet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 18-06-2014

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.