

# REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 04-02-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 04. februar 2025 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 1.S.04

**Mødedeltagere**   Claus Leick, Andreas Tang-Brock, Peter Kjær, Tommas Leth, Torben  
Wallner, Birte M. Andersen, Morten Møller

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på hastigheden ned i landsbyer.....	4
Fartviser på Randersvej i Ry.....	6
Orientering om udfordringer med regnvandshåndtering på ejendomme i Ry.....	7
Tillæg 32a til Spildevandsplan 2016-2020, Agnetevej 16, 8680 Ry - høringssvar og endelig vedtage	9
Orientering om status for lovliggørende udledningstilladelser.....	11
Lukket: Vilje til ekspropriation i forbindelse med grundvandsbeskyttelse.....	13
Opstart af helhedsplan i Galten Midtby.....	14
Lokalplan 1216 for den sydlige del af rammområde 12.B.15 Anebjerg - igangsætning.....	16
Meddelelser.....	19
Evt.....	20
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	21

## **Punkt 14: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-81-21

### **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

# Punkt 15: Status på hastigheden ned i landsbyer

05.13.00-G01-2-25

## Resumé

Med denne sag orienteres Klima-, Miljø- og Planudvalget om trafiksikkerhedsarbejdet i landsbyerne.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2025-2028 blev det besluttet at fokusere yderligere på forbedring af trafikikkerheden på skoleveje samt trafikdæmpede foranstaltninger i landsbyer og byområder. Som en del af dette arbejdes der sammen med Landsbyfællesskabet om identifikation og prioritering af tiltag i de enkelte landsbyer.

Sagen har været på Klima-, Miljø- og Planudvalgsmødet den 13. august 2024 som en meddelelse, hvor Klima-, Miljø- og Planudvalget fik en status over projektet. Med dette dagsordenspunkt gives der en aktuel status på arbejdet.

Skanderborg Kommune har gennemført en kortlægning af de eksisterende forhold i alle 42 landsbyer i Skanderborg Kommune. Eksisterende forhold indbefatter følgende tiltag:

- Bump
- Hævet flade
- Signalreguleret fodgængerfelt
- Hævet flade med krydsningshelle
- Chikaner
- Signalanlæg
- Krydsningshelle.

Herefter blev der foretaget hastighedsudtræk for at identificere de strækninger, hvor der køres med de højeste hastigheder. På baggrund af hastighedsudtrækket blev der udarbejdet en prioriteringsliste for, i hvilket distrikt indsatsen først skal igangsættes. På baggrund af kortlægningen af eksisterende forhold og hastighedsudtræk blev De 7 dale-distriktet udpeget som det første fokusområde.

Der er afholdt møder med alle landsbyer i De 7 dale-distriktet for at inddrage lokale perspektiver. Perspektiverne danner sammen med den faglige kortlægning grundlaget for at udarbejde konkrete løsningsforslag. Skitser til løsningsforslag samt prisfastsættelse af disse er i gang og forventes færdiggjort i 2025. Som en del af indsatsen vil mindre tiltag, såsom etablering af chikaner og opsætning af skilte, blive gennemført i udvalgte landsbyer i 7 Dale-distriktet.

Derudover vil der i 2025 blive afholdt møder med Alken-Svejstrup-Bjedstrup-distriktet samt Galten-Skovby-distriktet for at drøfte relevante tiltag.

I 2026 vil administrationen indsende forandringsforslag for løsningsforslagene til budgetforhandlingerne for Budget 2027.

På mødet vil administrationen fremlægge en præsentation af status på arbejdet.

## Økonomi

Det samlede budget for trafikikkerhed er 798.000 kr., og herudover blev der givet 500.000 kr. i forbindelse med Budget 2025-2028 til trafikikkerhedsområdet. Eftersom borgerne i 7 Dale-distriktet endnu ikke har fået oplæg til løsningsforslagene og godkendt dem, kan der ikke siges noget om, hvor stort et beløb, der sættes af til dette område til gennemførelse af tiltag i 2025.

## Dialog og høring

Der har været afholdt følgende møder:

- Møde med Landsbyfællesskabet den 5. marts 2024. Den overordnede proces blev præsenteret.
- Møde med Landsbyfællesskabet den 31. maj 2024. Hastighedsudtrækket blev præsenteret, og der blev lavet en prioriteret rækkefølge, ud fra hvor det ser værst ud.
- Møde med landsbyer i 7 Dale-distriktet blev afholdt i august, september og oktober 2024.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Slides fra oplæg på mødet er vedlagt referatet.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Hastigheden ned i Landsbyer - KMPU.pptx

# Punkt 16: Fartviser på Randersvej i Ry

05.13.00-G01-84-23

## Resumé

Udvalgsformand Claus Leick har anmodet om, at Klima-, Miljø- og Planudvalget orienteres om fartviser ud for Randersvej 63 i Ry.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i Budget 2023 at afsætte midler til at gennemføre et trafikikkerhedsprojekt på Randersvej i Ry for at sænke hastigheden og øge sikkerheden langs vejen.

Et de tiltag, der blev anbefalet i forslaget og efterfølgende blev gennemført, var opsætning af en fartviser ud for Randersvej 63. Fartviseren blev opsat ud for Randersvej 63, da det fagligt blev vurderet at være den bedste placering i forhold til vejens forløb og mulighederne for at være synlig for trafikanter i bedst mulig afstand. Fartviseren blev valgt som tiltag i samarbejde med en lokal gruppe borgere.

På grund af borgerklager over lysgener valgte administrationen dog at nedtage fartviseren. Fartmåleren blev sat op lige inden jul 2023 og blev nedtaget i starten af april 2024.

På udvalgs mødet vil forholdene omkring fartviserens opsætning og nedtagning blive præsenteret.

## Økonomi

Eventuel genopsætning kan holdes inden for den givne anlægsbevilling.

## Dialog og høring

Trafikgruppen for Randersvej i Ry har været involveret i valg af tiltag og ændringer undervejs i trafikikkerhedsprojektet for Randersvej.

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Slides fra oplæg på mødet vedlægges.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.
- at anbefale at udviklingen følges, så effekten af den kommende hastighedsdæmpende foranstaltning (hævet flade) vurderes, og udvalget orienteres herom.

## Bilag

KMPU\_Februar2025\_Fartviser, Randersvej

# Punkt 17: Orientering om udfordringer med regnvandshåndtering på ejendomme i Ry

06.01.00-K02-3-24

## Resumé

Denne sag har til formål at orientere Klima-, Miljø- og Planudvalget om status for en række ejendomme i Ry, der er udtrådt af spildevandsplanen for regnvand.

Sagen er tidligere behandlet på udvalgets møde den 3. september 2024, hvor udvalget efterspurgte yderligere oplysninger på en række punkter.

## Sagsfremstilling

På Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde den 3. september 2024, sag nr. 13, gav administrationen en gennemgang af sagen med udfordringer med regnvandshåndtering på en række ejendomme på Agnetevej i Ry. Udvalget besluttede at tage orienteringen til efterretning og bad om en yderligere redegørelse for sagen til et kommende møde.

## Baggrund

På baggrund af udvalgets behandling af sagen har administration igangsat opfølgning, som bl.a. har indeholdt undersøgelse af følgende:

1. Mulighed for dispensation til afledning af regnvand fra kælderskakte og lyskasser ved ejendomme på Agnetevej
2. Økonomiske konsekvenser af krav til fysisk lovliggørelse af forholdene for berørte grundejere
3. Vurdering af Skanderborg Kommunes mulighed for at varetage fysisk lovliggørelse af forholdene ved ejendomme på Agnetevej
4. Vurdering af behov for udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen
5. Vurdering af det juridiske grundlag for sagen

### Ad 1: Mulighed for dispensation til afledning af regnvand fra kælderskakte og lyskasser

Skanderborg Kommunes praksis for meddelelse af dispensation til afledning af kælderskakte og lyskasser er tidligere administreret restriktivt på baggrund af Skanderborg Forsynings faglige vurdering af muligheder. Administrationen har i samarbejde med Skanderborg Forsyning i efteråret 2024 igangsat proces med revision af denne praksis. Dette arbejde har resulteret i, at Skanderborg Forsyning har udarbejdet et supplerende notat, se bilag 1. Af notatet fremgår det, at en eventuel dispensation vil være betinget af en konkret vurdering af forholdene på ejendommen, samt at der efter Skanderborg Forsynings vurdering er kapacitet til at håndtere regnvandet i offentlig kloak.

Som det fremgår af side 7 i bilag 1, vurderes det, at der vil være mulighed for at meddele dispensation til afledning af regnvand fra kælderskakte og lyskasser til alle de 23 ejendomme på Agnetevej under forudsætning af, at en række vilkår er overholdt. Dette gælder også for Agnetevej 16 for så vidt angår kælderskakt og lyskasser.

Der vil ikke blive meddelt dispensation til afledning af overfladevand fra større arealer som f.eks. tagflader.

### Ad 2: Økonomiske konsekvenser af krav til fysisk lovliggørelse af forholdene for berørte grundejere

Udførelse af et projekt med separat kloakering af et enfamiliehus vurderes at koste mellem 20.000 og 100.000 kr. Det er forbundet med usikkerhed at vurdere udgift til separat kloakering af en kælderskakt samt eventuel lyskasse, da det afhænger af forholdene på ejendommen.

Med ovenstående opfølgning på muligheder for dispensation på de enkelte ejendomme vurderer administrationen, at sagerne kan løses med ingen eller begrænsede udgifter for de ejendomme, som alene afleder overfladevand fra kælderskakte og lyskasser.

### Ad 3: Vurdering af Skanderborg Kommunes mulighed for at varetage fysisk lovliggørelse af forholdene ved ejendomme på Agnetevej

Administrationen har undersøgt muligheden for, at Skanderborg Kommune varetager en fysisk lovliggørelse af forholdene ved de private ejendomme. Som det fremgår af bilag 2 må eventuelle fejl og mangler i Ry Kommunes nedsivningsprojekter på privat grund ikke udbedres fysisk af Skanderborg Kommunes entreprenøraftdeling, i henhold til kommunalfuldmagten. Opgaven skal løses af private entreprenører.

Det fremgår videre af samme bilag, at Skanderborg Kommune har mulighed for at afholde udgifter til erstatning til enkeltpersoner, i det omfang der er et grundlag herfor i form af et (forventeligt) erstatningsansvar for kommunen. Hvis der er tale om et forældet erstatningsansvar, må Skanderborg Kommune hverken afholde udgifter eller udføre arbejdet.

Baggrunden er, at Skanderborg Kommune i lyset af kommunalfuldmagtsreglerne er forpligtet til at lade forældelse være gældende i forhold til et eventuelt erstatningsansvar, og at hvis Skanderborg Kommune undlader at påberåbe sig forældelse, vil der heri ligge en uberettiget begunstiging af de pågældende borgere.

#### **Ad 4: Vurdering af behov for udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen**

Administrationen har gennemgået grundlaget for arbejdet med et nyt spildevandstillæg for Agnetevej 16 og andre ejendomme i Ry-området, hvor der er registreret fejl i spildevandsplanen.

Skanderborg Kommune har pligt til at ajourføre spildevandsplanen for at korrigere oplysninger med fejl på de pågældende ejendomes spildevandsforhold, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 6.

I forhold til ejendommen Agnetevej 16 har Skanderborg Kommune efter vedtagelsen af tillæg nr. 9 til spildevandsplanen erfaret, at ejendommen ikke kan anses for udtrådt. På den baggrund skal oplysningerne tilrettes ved et nyt tillæg til spildevandsplanen. Det vurderes derfor at være korrekt håndteret, at Agnetevej 16 optages i separatkloakeret opland ved vedtagelse af Tillæg 32a til Spildevandsplan 2016-2020, som er under udarbejdelse.

#### **Ad 5 Vurdering af det juridiske grundlag for sagen**

På udvalgets møde i september blev der rejst spørgsmål til de juridiske vurderinger, der ligger til grund for sagsbehandlingen. Administrationen har på den baggrund været i dialog med de pågældende og gennemgået de juridiske vurderinger af sagen grundigt.

Konklusionen er, at gennemgangen ikke giver anledning til at ændre vurderingen af grundlaget for Skanderborg Kommunes opfølgning på sagen, og derfor er det fortsat den administrative vurdering, at sagen bør behandles som gengivet ovenfor.

### **Dialog og høring**

-

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Slides fra oplæg på mødet er vedlagt som bilag på referatet.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Slides om regnvandshåndtering

Bilag 1, Skanderborg Forsyning AS, Supplerende notat dateret d. 23. januar 2025

Bilag 2, Skanderborg Kommunes juridiske afdeling Notat dateret 10. januar 2025

# Punkt 18: Tillæg 32a til Spildevandsplan 2016-2020, Agnetevej 16, 8680 Ry - høringsvar og endelig vedtagelse

06.00.05-A00-23-23

## Resumé

Forslaget har tidligere været forelagt Byrådet som en del af Tillæg 32, der indeholdt tre projekter. Der indkom i høringsperioden høringsvar til projektet på Agnetevej 16, hvorfor administrationen valgte at udtage dette projekt, således at de to øvrige kunne vedtages administrativt som Tillæg 32. Agnetevej 16, 8680 Ry, laves derfor som Tillæg 32a.

Lodsejeren af Agnetevej 16, 8680 Ry, har fået foretræde for Klima-, Miljø- og Planudvalget ved mødet den 4. februar 2025.

## Sagsfremstilling

Tillæg 32a til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for et projekt på Agnetevej 16, 8680 Ry. Projektet sker som følge af en berigtigelse efter de faktiske forhold, således at ejendommen ændres fra spildevandskloak til separatkloak.

## Dialog og høring

Tillæg 32a har været i høring i perioden 22. juni 2023 til 17. august 2023. Der er indkommet et høringsvar fra grundejer af Agnetevej 16, 8680 Ry. Dette er vedlagt som bilag med administrationens bemærkninger. Samlet set har høringsvaret ikke givet anledning til ændringer.

## Forudgående beslutninger

**Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 3. september 2024, punkt 14:**

Sagen blev udsat.

**Fraværende:**

Torben Wallner

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Tillæg 32a til Spildevandsplan 2016-2020 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Andreas Tang-Brock rejste spørgsmålet om sin habilitet i sagen, da han er personlig ven med lodsejeren. Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog, at Andreas Tang-Brock var inhabil i behandlingen i sagen, og han deltog således ikke i behandlingen.

Lodsejer Nicolai Blom Pedersen havde bedt om foretræde i forbindelse med sagens behandling, og deltog under fremlæggelse af sagen i Klima-, Miljø- og Planudvalget. Han runddelte bilag "Faktiske forhold" og "Pragmatisk og simpel løsning", der er vedhæftet referatet.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at udtrykke tilfredshed med, at der generelt er åbnet muligheder for dispensationer mht. håndtering af regnvand
- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Materiale udleveret af lodsejer ved foretræde

Høringsnotat Tillæg 32a

Notat - spildevandsforhold ved Agnetevej - fra Skanderborg Forsyning

Tillæg 32a til Spildevandsplan 2016-2020, Agnetevej 16, 8680 Ry

Notat om spildevandsforhold ved Agnetevej af 26 april 2024 - Advokatfirmaet Energi & Miljø

# Punkt 19: Orientering om status for lovliggørende udledningstilladelser

06.00.00-G01-24-21

## Resumé

Med denne sag orienteres om status for processen med udarbejdelse af lovliggørende udledningstilladelser. I Skanderborg Kommune findes der 208 separate regnvandsudløb og 58 overløbspunkter, i alt 266 regnbetingede udløb, som er ejet af Skanderborg Forsyning.

Der er stadig 44 udløb, som mangler en tilladelse, som skal være meddelt inden udgangen af 2025.

## Sagsfremstilling

I Skanderborg Kommune, såvel som i de fleste andre kommuner i Danmark, findes der en række udledninger af henholdsvis separat regnvand og overløb fra fælleskloakker, som ikke har en tilladelse. Tilladelserne har formentlig eksisteret som en del af gamle spildevandsplaner eller som selvstændige tilladelser, der er bortkommet. I visse tilfælde er der måske aldrig givet en tilladelse.

Kommunerne har sammen med forsyningsselskaberne en stor opgave i at få lovliggjort disse udledninger. Af den grund besluttede Byrådet i slutningen af 2021 at tilføre ressourcer til prioritering af området (pkt. 253, den 15. december 2021). Ressourcerne omfattede en fuldtidsstilling, samt en bevilling på 500.000 kr., som udover arbejdet med tilladelserne blev afsat til arbejdet med spildevandsplan.

Der blev i 2022 fastsat en tidsplan for at få meddelt tilladelserne. Første del af tidsplanen indebar, at samtlige udledninger inden for Skanderborg Centralrenseanlægs opland skulle være lovliggjort inden den 1. juli 2022. Alle disse tilladelser blev givet inden for den besluttede tidsfrist. Det drejede sig om 19 tilladelser til i alt 77 udløb.

For at optimere sagsprocessen har administrationen i løbet af 2023 og 2024 gennemgået standardskabelonerne til tilladelserne, så de er optimeret. Desuden er der foretaget besigtigelser af udløbspunkter og recipienter.

Skanderborg Forsyning har fremsendt de sidste ansøgninger om udledningstilladelser ved udgangen af 2024. I forarbejdet har de bl.a. gennemgået ejerskab og nøjagtig placering af regnvandsbassiner, regnvandsledninger, udløbsbygværker m.m. Desuden har de fremfundet gamle tilladelser for flere udløb, og har i enkelte tilfælde fundet frem til, at ejerskabet ikke var Skanderborg Forsynings.

Konklusionen efter forsyningens gennemgang og oprydning af udløbspunkterne er, at der i hele kommunen er 44 regnbetingede udløb, som mangler en tilladelse. Administration forventer, at tilladelserne er meddelt inden for tidsfristen.

Langt de fleste af de lovliggørende tilladelser omfatter ikke fysiske ændringer. I enkelte tilfælde stilles der vilkår om forbedringer af f.eks. overløbsbygværker eller erosionssikring i vandløbene.

## Økonomi

For at nå i mål med tilladelserne inden for tidsplanen blev der ved processens opstart bevilget en ekstra fuldtidsstilling til Vand og Natur. Økonomiudvalget bevilgede derudover 500.000 kr. til administrationen, som både skulle bruges på arbejdet med spildevandsplanen og på ekstern bistand til at få meddelt de manglende tilladelser. Der blev afsat 250.000 kr. til sidstnævnte, og dette beløb er brugt.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen om status for tilladelser til regnbetingede udledninger tages til efterretning.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

## **Punkt 20: Lukket: Vilje til ekspropriation i forbindelse med grundvandsbeskyttelse**

09.08.24-P19-3-20

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at optage en sag på et møde inden sommerferien 2025, hvor mulighederne for at øge hastigheden på implementeringen af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse drøftes.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

# Punkt 21: Opstart af helhedsplan i Galten Midtby

01.00.05-G01-3-24

## Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget orienteres med denne sag om, at der igangsættes udarbejdelse af en fysisk helhedsplan for Galten Midtby.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I budgetaftalen for 2024-2027 er der afsat 5 mio. kr. til forskønnelse af Galten Midtby, som skal udmøntes i 2026. For at danne et godt udgangspunkt for forskønnelsen igangsættes arbejdet med en helhedsplan for Galten Midtby.

Helhedsplanen skal forankres i de strategiske mål og virkemidler, som Byrådet behandlede på et temamøde om strategisk midtbyudvikling i november 2024. Disse mål forventes indarbejdet i Kommuneplan 25. De strategiske mål og virkemidler for midtbyudvikling i Skanderborg Kommune omfatter bl.a. en vision og målsætning om at styrke det levende handels- og fællesskabscentrum i Galten.

Centralt for helhedsplanen bliver at styrke området omkring Bytoften, torvet og den nordlige del af Søndergade som en forudsætning for handel, kultur og hverdagsliv.

Administrationen vil derfor, i forbindelse med aktør- og borgerinddragelse, have fokus på at sikre:

- Etablering af et bredt forankret midtbysamarbejde for Galten-Skovby, der kan bære ejerskabet og udviklingen af det fremtidige byliv
- Sikre forudsætningerne for at fastholde og udvikle handelslivet samt de bylivsskabende funktioner
- At forskønnelsen af by- og gaderum i midtbyen bliver mere relevant og identitetsskabende for en bred målgruppe.

Arbejdet med helhedsplanen skal også ses i forlængelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgets arbejde med en vision for en ny stationsbydel i Galten. Udvalget besluttede på mødet den 13. marts 2024 (pkt. 51), at arbejdet med visionsplanen skulle afvente en afklaring fra Banedanmark om jernbanen, og de administrative ressourcer i stedet prioriteres til en helhedsplan for bymidten.

### Procesplan

Administrationen har i samarbejde med arkitektfirmaet Grandville udarbejdet vedhæftede procesplan for helhedsplanen for Galten Midtby. Procesplanen består af en række åbne værksteder, workshops og interessentdialogmøder.

Åbne værksteder og workshops er målrettet borgere. Interessentdialogmøderne er målrettet foreninger, erhvervsliv og andre aktører.

### Opsummeret tidsplan

Forår 2025:

- Der foretages en byrumsanalyse af Galten Midtby.
- Der afholdes et åbent værksted for alle interesserede borgere, samt en mindre workshop for en mindre gruppe af borgere. Formålet er at få identificeret udviklingspotentialerne og styrkerne i Galten Midtby baseret på de lokale borgeres oplevelser.

Sommer/efterår 2025:

- På baggrund af den tidlige borgerinddragelse, åbent værksted og workshop sammenfattes og prioriteres midtbyens potentialer og udfordringer. Der formuleres en udviklingsvision og 4-6 overordnede hovedgreb (fysiske og strategiske). Dette materiale danner grundlag for en drøftelse i Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde i juni 2025. På mødet skal der ligeledes tages stilling til, om foreslåede vision og hovedgreb skal danne baggrund for det videre arbejde.

- Til sommer afholdes et åbent værksted for alle interesserede borgere, samt en mindre workshop for en mindre gruppe af borgere. Formålet er at få kvalificeret og specificeret helhedsplanens overordnede hovedgreb.

Vinter 2025:

- Helhedsplanen bliver endeligt vedtaget.
- Hovedgrebene i det fysiske miljø, som bliver formuleret i helhedsplanen, vil danne baggrund for hvilke fysiske forbedringer, der skal igangsættes i 2026 i Galten Midtby, og hvordan de 5 mio. kr. allokeret til forskønnelse af bymidten i budgetaftalen 2024-2027 skal udmøntes.
- Helhedsplanen vil ligeledes danne baggrund for, at der kan ansøges om puljemidler til forskønnelse af Galten Bymidte til tiltag, som for nuværende ikke er en del af budgetaftalen.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Galten kort

Galten Midtby\_procesplan\_2025

# Punkt 22: Lokalplan 1216 for den sydlige del af rammområde 12.B.15 Anebjerg - igangsætning

01.02.05-P16-9-18

## Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til igangsætning af den ansøgte lokalplanlægning for den sydlige del af rammeområderne 12.B.15, Anebjerg, mellem Skanderborg og Stilling. Lokalplanen skal give mulighed for at etablere parcelhuse og rækkehuse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Laban Arkitekter har på vegne af grundejere anmodet om igangsætning af lokalplanlægning, der gør det muligt at opføre boligbebyggelse i Anebjergområdet syd for Frueringvej ved Skanderborg.

Lokalplanområdet omfatter matriklerne 12v, 12x og 12y, dele af matriklerne 26d og 26e samt dele af matrikel 7000i Fruering By, Fruering. Lokalplanområdet afgrænses, som vist på vedlagte Bilag 1 Oversigtskort.

Link til [Google Maps](#)

Link til [netGIS](#)

### Formål

Lokalplanen skal sikre, at lokalplanområdet indrettes og anvendes til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse - i princippet som skitseret i vedlagte Bilag 2 Situationsplan. Der ønskes mulighed for at etablere 117 boliger fordelt på 69 parcelhuse og 48 rækkehuse, heraf 20 boliger i ét plan og 28 boliger i to plan.

Samtidig er det lokalplanens formål at give mulighed for fællesanlæg, hensigtsmæssig håndtering af klimavand samt at fastlægge udlæg til vejbetjening, intern fordelingsvej, boligveje samt stianlæg med forbindelse til omgivende stisystem.

### Kapacitet i institutioner

Området hører ind under Virring Skole, og kapacitetsbehovet her vil ikke øges mere end forventet som følge af planlægningen, da rammeområdet er indeholdt i kommuneplanen.

### Forhold til nuværende planlægning for området

Lokalplanområdet omfatter den sydlige del af Kommuneplanramme 12.B.15 samt nordlig del af rammeområde 12.R.07 – se Bilag 3.

Rammeområde 12.B.15 udlægger området til boligformål i form af åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse, mens rammeområde 12.R.07 er udlagt til rekreativt område i form af naturområde. For den rekreative ramme gælder samtidig, at området skal friholdes for yderligere bebyggelse, ud over mindre udvidelser af eksisterende boliger og udhuse samt byggeri, der er nødvendig for driften af landbrug og skovbrug.

Lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### Kvalitetsmanual for Anebjerg

Lokalplanen vil - tilsvarende øvrige planlagte boligområder i Anebjerg - forholde sig til Kvalitetsmanualen for Anebjerg samt de erfaringer, der er gjort siden vedtagelsen. Der er i vedlagte situationsplan skitseret forskellige boligtyper og en landskabelig indretning af området, som giver mulighed for, at den tilgrænsende natur kan integreres i bebyggelsen. Samtidig disponeres grønne arealer, der giver mulighed for, at regn- og klimavand kan håndteres i åbne systemer.

Stiudlæg med tilslutning til eksisterende stisystemer understøtter den daglige brug af cykel mod bl.a. Stilling Midtby og Højvangcentret, skole- og fritidstilbud foruden adgang til det rekreative område mod vest – den grønne kile, der adskiller området fra boligområdet Højvungen.

### **Vejbetjening**

I forbindelse med den forudgående helhedsplanlægning er der disponeret et internt vejforløb med tilslutning til en ny rundkørsel på Frueringvej, så der kan ske trafiksikker og hensigtsmæssig afvikling af trafikken. Rundkørslen skal samtidig vejbetjene den nordlige del af rammeområde 12.B.15, som ligger nord for Frueringvej.

### **Vejstøj**

Planlægningen ledsages af en støjrapport, der viser, at det er nødvendigt at etablere støjafskærmning mellem lokalplanområdet og Vestermøllevej samt dele af Frueringvej for at overholde de vejledende facade-støjniveauer. Der er konkret behov for en støjvold med en højde på 2,0 meter mod Vestermøllevej og i en højde af 1,5 meter mod Frueringvej. I den forudgående proces har såvel administration som politi vurderet, at strækningen på Vestermøllevej, trods nye boligområder, fortsat vil fremstå med landskabskarakter, samt at max-hastigheden derfor skal fastholdes til 80 km/t.

Administrationen gør opmærksom på, at der i forbindelse med de tidligere etaper af boligområdet Anebjerg er etableret støjvolde langs både Virringvej og Frueringvej. Disse støjvolde har omtrent tilsvarende højder som påtænkt langs projektområdet, er anlagt med forholdet 1:2 og er beplantede med buske, enkeltstående træer samt variation af græstyper. Det er administrationens vurdering, at støjvolde med denne udformning og karakter kan fremstå som landskabelige elementer. Foruden den støjdæmpende funktion vurderes det samtidig, at støjvoldene kan skærme indblik til de private haver, hvilket vil styrke et overordnet indtryk af en landskabelig bydel, og dermed imødekomme Kvalitetsmanualen for Anebjerg. Udviklers beskrivelse af påtænkte støjvold mod Vestermøllevej ses på Bilag 4.

### **Lokalplanproces**

Det forventes, at eventuelt planforslag kan behandles politisk i efteråret 2025 med henblik på offentlig høring.

## **Økonomi**

### **Afledte udgifter**

Der er foretaget en indledende vurdering, som viser, at lokalplanens realisering vil medføre en kommunal anlægsudgift til etablering af et stiforløb, der skal sikre forbindelse mellem Vestermøllevej og naturområdet mod Højvungen. Etableringen anslås at koste 1,7 mio. kr. i kommunalt anlæg, samt efterfølgende driftsudgifter. Stiforbindelsen er angivet på vedlagte Bilag 5.

Forlægning af eksisterende cykelsti langs Frueringvej og etablering af rundkørslen forventes ikke at medføre en kommunal udgift. Det forventes, at omkostningerne fuldt og helt finansieres af grundejere, som udbygger på tilstødende arealer. Det søges at lave en aftale om fordeling af udgifterne mellem ejerne af udviklingsområderne på begge sider af vejen, som vil få gavn af rundkørslen. Hvis ikke dette lader sig gøre, vil reglerne om betaling af vejadgang i stedet træde i kraft.

Bus 331, der bl.a. bringer passagerer til/fra Virring og Skanderborg, har rute via Frueringvej. På baggrund af planlægningen for nye boligområder både nord og syd for Frueringvej forventes hastigheden på Frueringvej sænket til 60 km/t. Samtidig påtænkes etablering af busstoppesteder, der kan give beboere i de nye boligområder adgang til kollektiv trafik - se vedlagte Bilag 6. Ved en max hastighed på 60 km/t er det tilstrækkeligt at etablere busperron, fortov og belysning ved rundkørslen. Etableringen af nævnte anlæg anslås at ligge mellem 200.000 kr. til ca. 300.000 kr.

### **Klimapåvirkning**

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning, bl.a. fordi forbruget af byggematerialer har en væsentlig og stigende betydning for nye bygningers samlede klimabelastning.

Planlægningen vil gøre det muligt at opføre nybyggeri på bar mark. Den foreløbige situationsplan (Bilag 2) viser, at der inden for dette område ønskes udstykket 69 traditionelle parceller, 20 mindre grunde til tæt-lav-boliger samt 28 såkaldte kompaktgrunde (særligt små grundstørrelser). Boligstørrelser på rækkehusbebyggelser forventes at være ca. 105 til 131 m<sup>2</sup>. Parcelhusboligerne vil, ved en mulig bebyggelsesprocent på 30 og udviklers ønskede grundstørrelse på op til 900 m<sup>2</sup>, kunne opnå en størrelse på 270 m<sup>2</sup>.

Udviklere har ikke umiddelbart tanker om at indarbejde konkrete klimatiltag i projektet, udover et mindre fælles p-areal. Det er udvikleres ønske, at der med indretningen af området opnås bedst mulig jordbalance, hvilket reducerer transportbehov, når der skal ske byggemodning.

Lokalplanområdet er omfattet af helhedsplanlægningen for Anebjerg, som også omfatter skovrejsningsprojektet Anebjerg Skov. Skovrejsningsprojektet bidrager til at sikre drikkevandsinteresser i Anebjergområdet, som er OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser) (OSD), foruden at skovrejsning bidrager positivt til nedbringelse af CO<sub>2</sub>-udledning.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at planlægningen igangsættes.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at den ansøgte planlægning igangsættes.

## **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Situationsplan

Bilag 3 Rammekort og lokalplangrænse

Bilag 4 Principper for støjvold 241220

Bilag 5 Stiforbindelse

Bilag 6 Busstop ved rundkørsel

## **Punkt 23: Meddelelser**

00.01.00-A00-81-21

### **Sagsfremstilling**

Der orienteres om følgende:

- Årsplaner - temamøde i Byrådet
- Naturmødet i Hirtshals den 22.-24. maj 2025
- KL Klima og Miljø topmøde den 24.-25. april 2025
- Dialog med vandskiklub.

### **Beslutning**

Der blev orienteret om følgende:

- Årsplaner - temamøde i Byrådet
- Naturmødet i Hirtshals den 22.-24. maj 2025
- KL Klima og Miljø topmøde den 24.-25. april 2025
- Dialog med vandskiklub
- Status på lavbundsprojekt i Illerup ådal
- Status på BNBO (slides vedlagt)
- Møde om cykelspor i Alken.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Status på BNBO akutplan.pptx

## **Punkt 24: Evt.**

00.01.00-A00-81-21

### **Beslutning**

Der var ingen emner under "evt."

## **Punkt 25: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00-A00-81-21

### **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

### **Beslutning**

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.