

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 21-11-2018

Mødedato Onsdag d. 21. november 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Præsentation af visionen for Himmelbjerggårdens udvikling.....	4
Oplæg til udarbejdelse af Boligpolitik for Skanderborg Kommune.....	5
Kommuneplantillæg for lokalcenterbyer og landsbyer - igangsætning.....	9
Kommuneplantillæg og lokalplan for Himmelbjerggården - igangsætning.....	11
Godkendelse af kommissorium for Dialoggruppen for Skanderborg Midtby.....	13
Endelig placering og rammer for byggeri af institution i Skanderborg midtby.....	15
Helhedsplan for Skanderborg Station - Drøftelse af mulige scenarier.....	20
Lokalplan 1137 – Boliger på Hovedgaden 12-14, Låsby - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	26
Lokalplan 1135 - Låsby Nørregade 6 – Forslag til udsendelse i høring.....	29
Ophævelse af Lokalplan 76 (fra 1996) for vindmøller ved Thorsminde.....	32
Planlægning for Præstbrovej.....	34
Planlægning for STU, Grønlandsvej 5.....	36
Fjernvarmeforsyning af Blegind, Nørregårds Allé og byudviklingsområder syd for Hørning - Endel	38
Ejendomsanalyse - Ry.....	41
Godkendelse af kommissorium for dialoggruppe om psykiatri.....	46
Udvikling i demografi og plejeboliger for ældre.....	48
Revision af Socialpolitik og Værdighedspolitik for ældreområdet.....	51
Kvalitetsstandarder for 2019 - årlig lovbefalet godkendelse.....	54
Årlig godkendelse af Tilsynspolitik for ældre og handicapområdet.....	57
Aflevering af prøver til borgerens praktiserende læge.....	60
Oprettelse af tre rehabiliteringspladser på specialiseret niveau.....	63
Godkendelse af samarbejdsaftale vedrørende rygestopindsats.....	67
Godkendelse af kvalitetsstandard for behandling af alkohol- og stofmisbrug i 2019-2020.....	70
Godkendelse af håndbog for bestyrelsesarbejdet på dagtilbud.....	72
Forslag til retningslinjer for deltidspladser ved barselsorlov.....	74
Godkendelse af ejerpolitik for Renosyd.....	76
Standarder for samarbejdet med teleselskaber om opstilling af mobilsendemaster i Skanderborg Ko	78
Tilrettelæggelse af kollektiv trafik efter 2019.....	82
Blå flag og vinterbadning i Skanderborg Kommune fra 2019.....	84
Anmodning om ekspropriationsvilje til spildevandsanlæg.....	87
Endelig vedtagelse af tillæg til Vandforsyningsplan 2016 - 2024 for Skanderborg Kommune.....	90
Godkendelse af takstoversigt 2019.....	93
Godkendelse af administrationsgebyr for udlån af specifikke offentlige arealer i Skanderborg Midt	95
Ændring af sammensætningen af afdelingsbestyrelsen for den almene boligafdeling på Sølund.....	97
Godkendelse af skema C for renovering af Skanderborg Andelsboligforening afd. 1 - P. B. Lunds V	99
Lukket:	101
Lukket:	102

Punkt 293: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-5-17

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 294: Præsentation af visionen for Himmelbjerggårdens udvikling

01.02.05-P16-11-18

Sagsfremstilling

Aslaug Færch Johnsen og Jacob Busk præsenterer ved møde i Økonomiudvalget den 21. november 2018 visionen for den videre udvikling af Himmelbjerggården, Himmelbjergvej 111, 8680 Ry.

Dialog og høring

-

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- at sagen drøftes.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget tog præsentationen af visionen for den videre udvikling af Himmelbjerggården til efterretning.

Punkt 295: Oplæg til udarbejdelse af Boligpolitik for Skanderborg Kommune

03.00.00-A00-1-18

Resume

Økonomiudvalget har foreslået, at der skal udarbejdes en boligpolitik for Skanderborg Kommune.

Der lægges med denne sag op til, at Økonomiudvalget drøfter de emner, som en ny boligpolitik skal omfatte, samt at forslaget om at udarbejde en boligpolitik fremsendes til behandling i Byrådet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i juni 2018 at foreslå, at der udarbejdes en boligpolitik for Skanderborg Kommune.

Som afsæt for at fremsende dette forslag til Byrådet lægges der med denne sag op til en indledende drøftelse af de emner, som en ny boligpolitik skal omfatte. I den forbindelse bør der tages stilling til, om en ny boligpolitik kan erstatte den nuværende bosætningspolitik, så overlappende politikker undgås.

Der lægges op til, at drøftelsen tager afsæt i følgende:

- **Bosætningspolitikken**
Bosætningspolitikken vision er, at Skanderborg Kommune fortsat skal være den kommune i Østjylland, der tiltrækker flest unge og yngre børnefamilier fra Aarhus, tilbyder unikke vilkår for børnefamilier og børns opvækst, sikrer plads til hele livet og alle slags liv, udvikler vores kultur-, natur- og idrætsliv så de rige rekreative muligheder udfoldes, og har en velfungerende og opgraderet infrastruktur, som understøtter en travl og aktiv hverdag med behov for høj mobilitet og bevægelse.

Alle uformelle, formelle, personlige, institutionelle, langvarige og flygtige fællesskaber skal bidrage til at sætte handling bag ordene.

- **Retningslinjer i Kommuneplan 16**
Kommuneplan 16 har som overordnet fokus at sikre, at vi også i fremtiden er en attraktiv kommune i vækst og udvikling. Vi vil også i fremtiden være den foretrukne bosætningskommune, når unge og yngre familier vælger at flytte fra Aarhus eller andre byer. Vores fem centerbyer er væsentlige trækplastre for bosætning. Kommuneplan 16 har fokus på at gøre byerne endnu mere attraktive, levende og oplevelsesrige – det sker blandt andet ved byfortætning. Byfortætning er ønskelig ud fra flere hensyn:
 - Byfortætning giver levende og aktive byrum.
 - Byfortætning styrker effektive og bæredygtige byer. Vi kan skabe flere bomuligheder tæt på knudepunkterne for den kollektive transport og samle fælles funktioner inden for en kort radius.
 - Byfortætning passer på naturen. Ved at byfortætte inden for de eksisterende byer spares der på vores knappe arealressourcer. Naturen omkring vore byer er en begrænset ressource og vigtig at passe på af hensyn til miljøet, men også for at kommunen er et naturskønt og attraktivt sted at bosætte sig.

Ønsket om at byfortætte sker med respekt for midtbyernes ældre og historiske bymiljøer og med fokus på at skabe grønne, attraktive byrum.

Uanset at vi byfortætter, vil der være behov for nye boligudlæg. Nye boligudlæg placeres og indrettes, så vækst, mobilitet

og bæredygtighed går hånd i hånd.

Kommuneplan 16 har fokus på at klimasikre vores byer og naturområder, så de samtidig skaber rammer for sundhed og forebyggelse.

Endelig sikrer kommuneplanen balance mellem benyttelse og beskyttelse af vore smukke landskaber, søer og kulturhistoriske brændpunkter. Overgangen mellem de nye byområder og landskaber skal være sammenhængende og danne rammen om et sundt, grønt og kvalitetsfyldt liv.

Vi ønsker varierede boligområder med blandede boligtyper og med attraktive grønne og rekreative rammer. Uanset hvor i livet man står, skal der være mulighed for at købe eller leje en bolig i vores byer. Vi har særligt fokus på, at unge kan blive boende, og at yngre familier kan få en god start i vores byer.

- Økonomiudvalgets løbende dialog med de almene boligselskaber
Økonomiudvalget drøfter løbende udviklingen i den almene boligsektor - herunder forslag til opførelse af nye almene boligheder - med boligselskaberne.

Den aktuelle oversigt over kommende og de af boligselskaberne foreslåede projekter vedlægges som bilag.

- Det aktuelle arbejde med helhedsplanlægning - jfr. Byrådets Udviklingspolitik
Primo 2019 skal Økonomiudvalget drøfte og tilrettelægge arbejdet med helhedsplanlægning for Skanderborg Kommune på vej mod 70.000 indbyggere.
- Et analytisk overblik, som bl.a. består af følgende:
 - Overblik over tilvæksten af nye boligheder og arealreserve til boligformål. Det opgøres løbende, og ser p.t. ud som i vedlagte bilag:
 - Tabel 1; viser hvor mange og hvilke typer boliger, der er bygget i kommunens forskellige byer det seneste år.
 - Tabel 2; viser fordelingen mellem ejerboliger og lejeboliger i kommunens forskellige byer.
 - Tabel 4; viser arealreserven til boligformål indenfor Kommuneplan 16.
 - Tabel 6; viser, hvilken årlig tilvækst kommunen har haft de seneste 6 år.
 - Analyse af efterspørgslen for nye boliger. Analysen leveres af Exometrics i uge 2 2019 og vil give en overordnet betragtning af efterspørgslen på boliger i kommunen. Analysen vil belyse kommunens attraktion i forskellige målgrupper. Dette vil give et billede af, hvordan nuværende borgere kan fastholdes, hvor nye borgere til kommunen kan komme fra, hvilken ejerform de efterspørger (ejer/leje/andel/almene), hvilken type bolig de ønsker (lejlighed, rækkehus, villa) samt en række andre vigtige parametre for borgernes valg af bolig, herunder den fremtidige efterspørgsel (1-5 år) på eksempelvis rækkehuse, lejligheder og villaer i dette område.

Det analytiske overblik skal medvirke til, at udformning af boligpolitikken sker på et faktuel og aktuelt grundlag.

Vedrørende den videre proces for udarbejdelse af forslag til boligpolitik

Der lægges ved mødet op til en drøftelse i Økonomiudvalget af processen for udarbejdelse af forslag til en boligpolitik. Her tager oplægget afsæt i følgende:

- At tilrettelæggelsen af arbejdet med forslag til boligpolitik ses i sammenhæng med det arbejde med helhedsplanlægning for Skanderborg Kommune, som påbegyndes primo 2019.
- At boligpolitikken bør ses i sammenhæng med den økonomiske politik og med budgetlægningen. Som et led i det videre arbejde skal der derfor laves beregninger af de nødvendige kommunale investeringer ved alternative boligpolitiske strategier, sådan at boligpolitikken kan omsættes i budgetbeslutninger og dermed virkeliggøres.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. november 2018:

Yderligere oplæg om økonomi og sammenhængen til bosætningspolitikken er - jævnfør direktionens beslutning - indskrevet i sagsfremstillingen ovenfor.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen og stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at Økonomiudvalget fastlægger emnerne for det kommende arbejde med en boligpolitik
- at processen for udarbejdelse af forslag til boligpolitik drøftes
- at forslag om udarbejdelse af en boligpolitik for Skanderborg Kommune oversendes til behandling i Byrådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeger

Økonomiudvalget drøftede emner samt proces for et kommende arbejde med en boligpolitik.

Økonomiudvalget vedtog,

- at administrationen på baggrund af drøftelsen udarbejder et konkret forslag til proces for udarbejdelse af en boligpolitik
- at sagen behandles i Økonomiudvalget igen - forinden, at forslag om udarbejdelse af en boligpolitik fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 13. november 2018, pkt. 262:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen og stabschefen for Kultur, Borger og Plan - dog således, at sagsfremstillingen forinden sagens fremsendelse til Økonomiudvalget suppleres med yderligere oplæg om økonomi og sammenhængen til bosætningspolitikken.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Notat; status og forslag til rækkefølgeplan for almene boligprojekter 2018-2022

Tabel 1 - Tilvækst af boliger i 2017 fordelt på områder.pdf

Tabel 2 - fordeling af lejligheder på ejerboliger og lejeboliger.pdf

Tabel 4 – Restreserve boligenheder fordelt på byer og planstatus.pdf

Tabel 6 Årlig boligtilvækst gennem seneste 6 år.pdf

Punkt 296: Kommuneplantillæg for lokalcenterbyer og landsbyer - igangsætning

01.02.00-A26-1-17

Resume

Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til afgrænsning af første del af kommuneplanlægningen for landsbyer og lokalcenterbyer.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 29. august 2018, at Byrådet sammen med Landsbysamvirket inviterede til præsentation af de mange indkomne forslag til udviklingen i landsbyer og lokalcenterbyer, og at der efterfølgende igangsættes en kommuneplanrevision for landsbyer og lokalcenterbyer. Der blev den 1. oktober 2018 holdt et velbesøgt præsentationsmøde, hvor landsbyerne udvekslede erfaringer og gav gode råd til hinanden.

Revisionen af kommuneplanen betyder for landsbyer, at landsbyafgrænsningerne vurderes i forhold til, om de skal udvides eller indskrænkes. For lokalcenterbyerne betyder det, at der udarbejdes nye eller sker ændringer i bestående kommuneplanrammer.

Revisionen sker med udgangspunkt i de indsendte forslag samt de høringssvar, der indkom til Kommuneplan 16 vedørende lokalcenterbyer og landsbyer.

Det er en stor og tidskrævende opgave at vurdere landsbyafgrænsninger og byvækstområder for samtlige kommunens landsbyer og lokalcenterbyer. Det foreslås derfor, at kommuneplanarbejdet deles op, således at der i første omgang sker vurdering af de landsbyer og lokalcenterbyer (i alt 28), der har sendt ønsker til udvidelse af landsbyafgrænsninger og udlæg af byvækstområder. Hermed prioriteres de landsbyer, der har udtrykt ønske om og arbejdet med udvikling af deres by.

De øvrige landsbyer og lokalcenterbyer indgår derefter i en ny proces.

I forbindelse med høringssvarene indkom der også et ønske om udlæg af byvækstområde i henholdsvis Stilling og Skovby. Da de hverken er lokalcenterbyer eller landsbyer, indgår disse ønsker i en kommende kommuneplanrevision for centerbyerne.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der i første omgang udarbejdes kommuneplantillæg for de landsbyer og lokalcenterbyer, der har indsendt forslag
- at de to ønsker om byvækstområder i henholdsvis Stilling og Skovby indgår i en kommende kommuneplanrevision for centerbyerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog,

- at der i første omgang udarbejdes kommuneplantillæg for de landsbyer og lokalcenterbyer, der har indsendt forslag
- at de to ønsker om byvækstområder i henholdsvis Stilling og Skovby indgår i en kommende kommuneplanrevision for centerbyerne.

Direktionen, 13. november 2018, pkt. 264:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 297: Kommuneplantillæg og lokalplan for Himmelbjerggården - igangsætning

01.02.05-P16-11-18

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til igangsætning af planlægning for Himmelbjerggården. Herunder om vedlagte debatmateriale skal offentliggøres og udsendes.

Sagsfremstilling

Ejerne - HBG Estate Aps - har bedt om igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for Himmelbjerggården.

Himmelbjerggården har senest været døgninstitution med intern skole for børn og unge med særlige behov. I 2017 afhændede Region Midtjylland ejendommen til HBG Estate Aps, en socialøkonomisk virksomhed. De nye ejere ønsker, at Himmelbjerggården kan udvikles til et 'Nordisk Inspirationscenter for innovativ SamSkabelse'. Himmelbjerggården ønskes anvendt, udviklet og udbygget til kursus- og konferencecenter, værksteder for kunsthåndværk, kontorfællesskab, kursistovernatning, kunstner- og portnerboliger samt café og gårdudsalg. Spredt i området vil der være kunstværker og kunstinstallationer, og udearealerne tænkes inddraget aktivt til undervisnings- og videndelingsformål. Se vedlagte notat "Opstart af lokalplan for Himmelbjerggården" og "Bilag A - Udkast til lokalplankort".

Da der er ønske om ganske mange aktiviteter, som det på købstidspunktet var svært for ejerne at udarbejde et endeligt projekt for, gav kommunen den 17. oktober 2017 en tidsbegrænset - 3-årig - landzonetilladelse, der gav mulighed for at igangsætte nogle af aktiviteterne. Landzonetilladelsen er vedlagt.

Området er afgrænset på vedlagte kort.

Formål

Formålet med planlægningen er at give mulighed for en ændret anvendelse af de eksisterende bygninger, der vil medvirke til at bevare miljøet omkring Himmelbjerggården samt give mulighed for udvikling og udbygning under hensyntagen til miljø, landskab m.v.

Forhold til nuværende planlægning for området

Der er tale om ændringer i kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i kommuneplanstrategien. Derfor skal der ifølge planloven indkaldes ideer og forslag til planlægningen i en for-offentlighed.

Dilemmaer til drøftelse

Området er i Kommuneplan 16 udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø og særligt landskabeligt interesseområde. Dilemmaet i denne sag bliver derfor udviklings- og udbygningsmuligheder under hensyntagen til kulturmiljø og landskab. Endvidere kan boliger begrænse erhvervs mulighederne. Det vil blive beskrevet nærmere i forbindelse med forelæggelse af høringssvar på for-offentlighedsfasen.

Planproces

Det forventes, at hørings svar fra for-offentlighedsfasen kan forelægges politisk i januar 2019.

Dialog og høring

Der annonceres på kommunens hjemmeside og indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Høringsperioden fastsættes til 3 uger.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at planarbejdet igangsættes med for-offentlighed
- at høringsperioden fastsættes til 3 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 13. november 2018, pkt. 265:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Notat_Opstart af lokalplan for Himmelbjerggården 070818.docx

Bilag A - Udkast til lokalplankort 270618.pdf

Landzonetilladelse - Himmelbjerggården

Himmelbjerggården - Debatoplæg 1

Punkt 298: Godkendelse af kommissorium for Dialoggruppen for Skanderborg Midtby

01.00.05-A00-1-16

Resume

Med denne sag skal Byrådet godkende et nyt kommissorium for Dialoggruppen for Skanderborg Midtby.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Byrådets godkendelse af Politik for Skanderborg Midtby den 27. april 2016 anbefalede § 17, stk. 4-udvalget for Skanderborg Midtby bl.a., at der skal ske hurtige og synlige ændringer i byrummet f.eks. ved nye belægnings, opsætninger af pullerter, ny belysning, midlertidige installationer i byrummet. Ændringerne skal følges op af oplevelser i byrummet, skabt af byens aktører.

Byrådet besluttede på baggrund af anbefalingen, at der nedsættes en dialoggruppe, der tager initiativ til byrumsforbedringer, events m.v.

Dialoggruppen har nu arbejdet 1½ år. Gruppen mødes fire gange årligt, og på møderne er Byrådets allerede besluttede og delvis igangsatte forandringer i Skanderborg Midtby blevet præsenteret, og gruppen har arbejdet med at skabe indholdet i de nye rammer/byrum, der kommer i takt med forandringerne af midtbyen.

Dialoggruppen har i denne forbindelse været på inspirationsture til Esbjerg Kommune og Køge Kommune, der begge arbejder med at aktivere byrum - herunder midlertidigt - og at gøre dette i samarbejde med tilsvarende dialog-/samarbejdsgrupper.

På baggrund af de erfaringer, der nu ligger for gruppens sammensætning og hidtidige arbejde, har gruppen ønsket et mere præcist kommissorium "arbejdsprogram" og at ændre sin sammensætning lidt.

Der er derfor udarbejdet et nyt kommissorium, et årshjul for gruppens arbejde og en opdatering af gruppens sammensætning. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Med præciseringen tydeliggøres, at gruppens primære arbejde består i at stimulere og aktivere borgere, foreninger og erhvervsdrivende til at bidrage til det ønskede byliv, samt til at komme med indspil til nye events og byrumsinstallationer, herunder at finde medfinansiering, samt at komme med indspil og anbefalinger til Skanderborg Byråd. Årshjulet sikrer, at gruppens arbejde hen over året tilrettelægges, så det følger de kommunale opgaver, herunder budgetforløbet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. november 2018:

Af vedlagte forslag til kommissorium og forslag til opdatering af gruppens sammensætning fremgår tillige forslag til Byrådets udpegning af de enkelte medlemmer af dialoggruppen. Her skal det bemærkes, at Byrådets to repræsentanter i dialoggruppen blev udpeget ved det konstituerende møde i Byrådet den 11. december 2017.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udkast til nyt kommissorium for Dialoggruppen for Skanderborg Midtby godkendes
- at Byrådet sammensætter Dialoggruppen for Skanderborg Midtby.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 13. november 2018, pkt. 266:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Dialoggruppen for Skanderborg Midtby - Kommissorie, årshjul og deltagere (før og efter ændret sammensætning) 2

Punkt 299: Endelig placering og rammer for byggeri af institution i Skanderborg midtby

28.00.00-G01-83-18

Resume

Der skal med denne sag tages endelig stilling til placering af den kommende nye midtby-institution i Skanderborg Kommune samt til rammerne for den videre proces. Der er i sagen udarbejdet en supplerende sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Der har været afholdt møde mellem Miljøstyrelsen og Skanderborg Kommune. På mødet tilkendegav Miljøstyrelsen, at placering af byggefelt vest for pavillon 5 ved Sølund uden plantning af erstatningsskov er mulig, så længe byggeriet holder sig inden for det anviste byggefelt. Der arbejdes derfor videre med dette byggefelt og en placering af bygningen tættest ved Horsensvej. Parkeringspladsen placeres langs med Horsensvej øst for byggefeltet. Af vedhæftede dokument fremgår byggefelt, vej og p-plads. Dokumentet eftersendes inden udvalgets møde.

Med budgetforliget for Budget 2019 er der fortsat afsat 25 mio. kr. i alt til etableringen af institutionen, hvoraf der også skal finansieres etablering af vej, p-plads og udenomsarealer. Der vil foreligge overslag på etablering af henholdsvis grusvej og asfaltvej til udvalgets møde.

Med udgangspunkt i det restbeløb, der er tilbage efter udgifter til vej og p-pladser er fratrukket, skal der arbejdes videre ift. et konkret forslag til etablering af den fysiske bygning samt tilhørende udearealer inden for den fastsatte økonomiske ramme. Der er ikke for nuværende fastlagt bestemte rammer for bygningen eller institutionens evt. profil, og udvalget skal derfor med dette punkt have en indledende drøftelse af, om der er særlige scenarier, der ønskes afdækket i den indledende proces. Det skal dog bemærkes, at der med en samlet anlægssum på 25 mio. kr. inkl. udgifter til vejbetjening og p-pladser vil blive tale om et byggeri med et markant anderledes udtryk og omfang end det, der for eksempel for nyligt er realiseret på Blegindvej i Hørning.

Med henblik på at udarbejde et projekt inden for disse rammer kan der i den videre proces arbejdes med f.eks. muligheden for hel eller delvis etablering af en "naturpædagogisk børnehave" med fokus på anvendelse af udearealer (for almenområdet for børnehavebørn) og/eller, om der er særlige muligheder i relation til det fysiske udtryk af bygningen ift. antal af plan, byggematerialer etc.

Undervisnings- og Børneudvalget bedes indstille to medlemmer fra udvalget, som skal indgå i en styregruppe for byggeriet.

Det skal bemærkes, at projektet forudsætter udarbejdelse af en lokalplan.

Supplerende sagsfremstilling til Undervisnings- og Børneudvalget den 8. november 2018:

På baggrund af den seneste udvalgsbehandling den 3. oktober 2018 har der været nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra hhv. Dagtilbud Skanderborg, Fagsekretariatet Teknik og Miljø, Staben Kultur, Borger og Plan samt Fagsekretariatet Børn og Unge. Arbejdsgruppen har haft til opgave at opstille forskellige udmøntnings- og finansieringsscenarier for en ny institution.

Som tidligere tilkendegivet er det en meget udfordrende opgave at udarbejde udmøntningsscenarier indenfor den afsatte økonomiske ramme, hvilket også kun delvist er opnået. Det har på den baggrund blandt andet været nødvendigt at indføre (sammenlignet med tidligere institutionsbyggerier i Skanderborg Kommune) nye kvalitetsparametre. Valget i forhold til disse parametre vil selvsagt få betydning for den bygningsmæssige kvalitet, som en ny institution vil fremstå med, samt for de fysiske rammer for det fremtidige pædagogiske indhold.

Følgende parametre er lagt ned over tre forskellige scenarier:

- Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet lavede i 2013 "Plads til trivsel og udvikling" (se bilag 1) med anvisninger af kvalitetsniveau A, B og C for plads i daginstitutioner:
 - Kvalitetsniveau C = Vuggestue: min. 3 m² pr. barn / Børnehave: min. 2 m² pr. barn
 - Kvalitetsniveau B = Vuggestue: min. 4,5 m² pr. barn / Børnehave: min. 3,5 m² pr. barn
 - Kvalitetsniveau A = Som B suppleret med aktivitetsrum
- Politisk beslutning om produktionskøkken i daginstitutioner i Skanderborg Kommune
- Bygges ud fra bygningsreglement 2020 standard
- Politisk besluttet krav til parkeringsforhold.

I forhold til parkerings- og vejforhold tænkes udgiften i forbindelse med byggeri alene at udgøre en del af den samlede udgift i forhold til helhedsplan for Sølund. Udgiften fra anlægsbudgettet til ny institution er på den baggrund anslået til ca. 0,8 mio. kr.

Der skal være en opmærksomhed på, at ved nybyggeri kræves der en ændring af lokalplanen, som forventes at tage seks til ni måneder fra den politiske beslutning er taget.

I alle scenarierne er der taget afsæt i kvalitetsniveau A for vuggestuebørn plus et aktivitetsrum til specialtilbuddet til 12 børn i nybyggeriet. Nedenstående illustrerer scenarierne:

Scenarie	Kvalitetsniveau	Antal m ²	Skønnet anlæssum
Scenarie 1	Kvalitetsniveau A med faciliteter til 39 vuggestuebørn, 88 børnehavebørn og 12 specialpladser inkl. grupperum, fællesrum, aktivitetsrum, produktionskøkken mm. (ca. svarende til institution i Hørning)	Vejl. ca. 1380 netto/1600 brutto kvm.	I alt 37,4 mio. kr.
Scenarie 2	Kvalitetsniveau B med faciliteter til 39 vuggestuebørn, 88 børnehavebørn og 12 specialpladser inkl. grupperum, fællesrum, produktionskøkken mm. uden aktivitetsrum	Vejl. ca. 1280 netto/1500 brutto kvm.	I alt 35,4 mio. kr.
Scenarie 3	Kvalitetsniveau C med faciliteter til 39 vuggestuebørn, 88 børnehavebørn og 12 specialpladser inkl. grupperum, fællesrum, produktionskøkken mm. uden aktivitetsrum	Vejl. ca. 1100 netto/1260 brutto kvm.	I alt 30,6 mio. kr.

Priserne er baseret på materialevalg i mursten eller andet blivende materiale. Kvadratmeterprisen i de tre scenarier er vejledende på 16.000 kr. Der er undersøgt på priser for etablering af modulbyggeri. Her vil prisen ifølge det oplyste p.t. vejledende ligge på ca. 20.000 kr. pr. kvm.

Arbejdsgruppens arbejde har udelukkende koncentreret sig om beregning/beskrivelse af mulige scenarier ud fra et bygningsmæssigt perspektiv. Der er derfor ikke endnu beskrevet de pædagogiske, organisatoriske eller aktørmæssige forhold (forældre, medarbejdere og børn) og konsekvenser ved de forskellige scenarier.

Økonomi

Der er afsat 25,3 mio. kr., fordelt på 10 mio. kr. i 2018 og 15,3 mio. kr. i 2019 til ny institution i Skanderborg midtby.

Med udgangspunkt i scenarie 3 med en byggesum på 30,6 mio. kr. vil der kunne anvises finansiering af merudgiften på 5,3 mio. kr. således:

Ikke disponeret anlægspulje kaldet "Etablering af vuggestuepladser" udgør	0,8 mio. kr.
Restpulje på drift kaldet "Udvidelse af kapaciteten" udgør	0,5 mio. kr.
Overførte driftsmidler fra 2017-bevilling Dagpasning 0-6 årige på fagsekretariatet udgør	2,0 mio. kr.
Fremrykkelse af afsatte anlægsmidler fra 2019 til 2018 vedrørende "Ramme til bygningsmæssig tilpasning/renovering af institutioner"	2,0 mio. kr.
Ialt	5,3 mio. kr.

Såfremt scenarie 1 eller 2 vælges, vil de yderligere merudgifter skulle finansieres via tillægsbevilling - alternativt ved yderligere fremrykkelse af afsatte anlægsmidler fra 2019 til 2018.

Der er i 2019 afsat samlet 10 mio. kr. til "Ramme til bygningsmæssig tilpasning/renovering af institutioner", fordelt med 5 mio. kr. på anlæg og 5 mio. kr. på drift.

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Undervisnings- og Børneudvalget den 8. november 2018

Børne- og ungechefen indstiller,

- at de opstillede scenarier for udmøtning drøftes
- at der træffes beslutning om scenarievalg

- at såfremt scenarie 3 godkendes, finansieres merudgiften på 5,3 mio. kr. med 0,8 mio. kr. fra puljen "Etablering af vuggestuepladser", 0,5 mio. kr. fra puljen "Udvidelse af kapaciteten", 2,0 mio. kr. via overførte driftsmidler fra 2017 på bevilling Dagpasning 0-6 årige under Fagsekretariatet Børn og Unge og via fremrykning af 2,0 mio. kr. fra 2019 til 2018 fra "Ramme til bygningsmæssig tilpasning/renovering af institutioner"
- at såfremt scenarie 1 eller 2 vælges, finansieres merudgiften på henholdsvis 12,1 mio. kr. og 10,1 mio. kr. via tillægsbevilling - alternativt yderligere fremrykning af anlægsmidler
- at der ved godkendelse af scenarie gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2019, svarende til merudgiften for det konkrete valg af scenarie.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til Undervisnings- og Børneudvalget den 3. oktober 2018:

Børne- og ungechefen indstiller,

- at placering af institutionen godkendes som afsæt for det videre arbejde
- at Undervisnings- og Børneudvalget indstiller to medlemmer fra udvalget til en styregruppe
- at der tages stilling til, om der for nuværende skal ske en afgrænsning ift. mulige profiler for institutionen samt fastlæggelse af retningen for bygningens fysiske udtryk.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Ved møde i Økonomiudvalget blev der præsenteret en mulighed for at finansiere den nye institution via leasing. Ved behandlingen af sagen i Byrådet forudsættes denne mulighed beskrevet i et bilag til sagen.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at scenarie 3 godkendes
- at der forinden byrådsmødet udarbejdes yderligere forslag til finansieringen af den nye institution
- at Anne Heeager og Jens Szabo udpeges til en styregruppe. Undervisnings- og Børneudvalget ønsker, at styregruppen har fokus på et godt samspil mellem udearealerne og institutionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 21. november 2018, pkt. 236:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at såfremt scenarie 3 godkendes igangsættes en ændring af lokalplanen for området.

Undervisnings- og Børneudvalget, 8. november 2018, pkt. 148:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at scenarie 3 godkendes
- at såfremt scenarie 3 godkendes, finansieres merudgiften på 5,3 mio. kr. med 0,8 mio. kr. fra puljen "Etablering af vuggestuepladser", 0,5 mio. kr. fra puljen "Udvidelse af kapaciteten", 2,0 mio. kr. via overførte driftsmidler fra 2017 på bevilling Dagpasning 0-6 årige under Fagsekretariatet Børn og Unge og via fremrykning af 2,0 mio. kr. fra 2019 til 2018 fra "Ramme til bygningsmæssig tilpasning/renovering af institutioner"
- at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2019, svarende til merudgiften for det konkrete valg af scenarie
- at såfremt scenarie 3 godkendes igangsættes en ændring af lokalplanen for området
- at Anne Heeager og Jens Szabo indstilles til en styregruppe. Undervisnings- og Børneudvalget ønsker, at styregruppen har fokus på et godt samspil mellem udearealerne og institutionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 126:

Der er vedhæftet oversigt over mulig placering af ny institution i Skanderborg Midtby.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at sagen genoptages på næste udvalgsmøde mhp. opstilling af scenarier for finansiering. Anne Heeager og Jens Szabo vil blive indstillet til styregruppen.

Bilag

Bilag 1 - Plads til trivsel og udvikling_sbi-2013-11.pdf

Oversigt over mulig placering af ny institution i Skanderborg Midtby

Punkt 300: Helhedsplan for Skanderborg Station - Drøftelse af mulige scenarier

01.02.00-G01-24-17

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget drøfte to forskellige udviklingsscenarier for området omkring Skanderborg Station med henblik på, at områdets fremtidige udvikling drøftes med DSB.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. juni 2017 at igangsætte helhedsplanlægning for området omkring Skanderborg Station med det formål:

- at klarlægge de byudviklingsmuligheder, stationsområdet rummer, ud fra analyser af trafik, parkering, flow og byrum
- at sikre og forbedre områdets funktionalitet som trafikalt knudepunkt, således at stationen imødekommer fremtidige statslige beslutninger om togdriften i Østjylland.

Firmaet Møller & Grønborg blev herefter bedt om at udarbejde en helhedsplan.

På temamødet den 21. september 2017 drøftede Byrådet foranalysen, som behandlede følgende emner:

- definition af delområder på baggrund af områdernes udfordringer og potentialer
- kortlægning og analyse af fremtidige trafikscenarier
- kortlægning og analyse af flow af privatbiler, busser, cyklister og fodgængere samt registrering af eksisterende parkering
- anbefalinger i forhold til ny bebyggelse, infrastruktur, flow og byrums kvalitet.

Da området ejes af forskellige aktører og skal indeholde en række forskellige funktioner, havde foranalysen særlig fokus på, hvordan byfortætning og forbedring af de trafikale forhold kan udføres i etaper, der afspejler ejerforholdene og de økonomiske indtægter og udgifter, de forskellige aktører vil have ved realiseringen af etaperne.

På Miljø- og Planudvalgets møde den 8. februar 2018 drøftede udvalget processen for færdiggørelsen af helhedsplanlægningen og besluttede, at der på baggrund af foranalysen udarbejdes to-tre grove modeller/scenarier. Modellerne skulle have forskelligt fokus, men alle skal forholde sig til områdets trafikale funktionalitet, byarkitektoniske indhold og økonomiske realisering. Miljø- og Planudvalget ønskede, at der i forbindelse med fremlæggelsen af modellerne skulle tilrettelægges en besigtigelse af området. Udvalgets kvalificering og prioritering af modellernes indhold kan herefter danne grundlag for den endelige helhedsplan.

I april 2018 blev der på foranledning af DSB afholdt et møde om stationsområdets planlægning. DSB gav på mødet udtryk for positiv interesse for at indgå i en videre dialog om områdets planlægning og understregede DSBs interesser:

- ønsker at styrke Skanderborg Station som knudepunkt, herunder ønske om at sikre flere og bedre langtidsparkeringspladser, da Skanderborg Station tilskrives en fremtidig rolle på højde med Nyborg og Høje

Taastrup stationer og forventes at have stor oplandseffekt i fremtiden (potentiale for 200 nye p-pladser)

- ønsker at styrke stationsbygningen
- ønsker bedre korttidsparkering og ankomstforhold tæt på stationen, f.eks. på posthusgrunden
- ønsker bedre forhold for cyklende og gående
- positive overfor placering af museum
- positive overfor placering af langtidsparkering/venteposition for rutebiler på arealer længere mod øst, mens busser i drift skal tæt forbi stationsbygningen.

Møller & Grønborg blev herefter bedt om at indarbejde DSBs ønsker, og der er nu to grov-modeller for udviklingen af stationsområdet klar til politisk drøftelse og kvalificering. Begge modeller viser indplacering af Skanderborg Museum. Modellerne er udarbejdet på baggrund af foranalysen, herunder betragtninger om ejerforhold og økonomisk realisering, samt som nævnt DSBs ønsker til helhedsplanlægningen.

De to modeller illustrerer henholdsvis et scenarie med en lettere byfortætning af området (Light) og et scenarie med en mere intensiv byfortætning af området (Max). Begge modeller anskueliggør:

- forbedrede adgangsforhold til korttidsparkering for busser i drift, taxi, cyklende og gående
- forbedrede korttidsparkering tæt på stationsbygningen
- forbedrede parkeringsforhold for cyklende
- en styrkelse af stationsbygningen
- en indplacering af museet
- mulighed for udvidelse af langtidsparkering med 200 pladser
- langtidssparkering/venteområde for busser længst mod øst.

De to modeller vil blive gennemgået nærmere på mødet i Miljø- og Planudvalget, herunder mulighederne for at realisere modellerne etapevis.

På baggrund af henvendelsen fra DSB er det administrationens anbefaling, at der ikke sker en endelig prioritering af modellerne, før der har været en opfølgende dialog med DSB.

Firmaet Møller & Grønborg deltager under behandlingen af punktet i Miljø- og Planudvalget.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. november 2018:

På baggrund af Miljø- og Planudvalgets drøftelser og besigtigelse den 4. september 2018 er der nu udarbejdet mappen "Skanderborg Station - Baggrundsnotat 23. oktober 2018" (ny version suppleret med byggeretsværdier), som uddyber de forskellige scenarier for udviklingen, som tidsmæssigt spænder fra en nær fremtid til en udvikling, der ligger længere ude i fremtiden.

Vigtigheden af at scenarierne for områdets omdannelse kan realiseres etapevis, er en naturlig følge af, at både DSB, Banedanmark og Skanderborg Kommune er aktører i området. Områdets arealmæssige og bygningsmæssige ejerforhold understreger samtidig behovet for dialog og et gensidigt samarbejde for at sikre en hensigtsmæssig udvikling af området, som imødekommer de tre parter interesser bedst muligt - funktionelt og økonomisk.

Sammenfattende kan formålet (ønskerne og forudsætningerne) for områdets omdannelse oplystes således:

- Den nuværende udkørsel på Låsbyvej er ikke hensigtsmæssig. En analyse udført af Rambøll i 2018 viser, at den eksisterende udkørsel til Låsbyvej ikke vil kunne afvikle trafikken fra stationen på sigt. Det vil over tid være nødvendigt at etablere en mere robust trafikløsning, hvor udkørsel ikke sker til Låsbyvej.
- Den nuværende indkørsel fra Jernbanevej til stationens afsætningsområde er relativt 'låst' i sin placering. Ind-/udkørslen kan af trafikale hensyn ikke rykkes markant tættere på det signalregulerede kryds mod vest ved Låsbyvej, da dette vil reducere kapaciteten i krydset. Mod øst falder terrænet forholdsvis meget og besværliggør ind-/udkørsel. Den eksisterende adgang til Jernbanevej samt adgangen ved Oddervej er herved også de fremtidige adgange.
- Skanderborg Station har et særligt potentiale som trafikalt knudepunkt og er af DSB udpeget som én af tre stationer i Danmark med et særligt udviklingspotentiale. DSB har i sin analyse identificeret, at der i fremtiden vil være et øget parkeringsbehov (ca. 200 pladser ekstra) ved Skanderborg Station.
- Stationsområdet, der for mange udgør det første møde med Skanderborg, fremstår i dag nedslidt og utidssvarende.
- Byrummet ved krydset Jernbanevej/Banegårdsvej fremstår i dag udflydende og udgør ikke et bymæssigt link mellem stationsområdet og bymidten. Der kan med fordel byfortættes og tilføres nye bymæssige funktioner i dette område, f.eks. museumsfunktion.
- Et velfungerende knudepunkt fordrer gode adgangsforhold for både cyklende og gående, herunder flere og bedre cykelparkeringspladser.
- Et velfungerende knudepunkt fordrer gode omstigningsfaciliteter mellem bus/taxi/tog samt plads til nye transportformer f.eks. el-biler (m. opladerstationer), dele/lånebiler, bycykler etc.

I baggrundnotatet gennemgås de forskellige scenarier, herunder forskellige mulige etaper, som kan være vejen frem til disse scenarier. For hver etape/scenarie er der opridset, hvilke forandringer/investeringer henholdsvis DSB og Skanderborg Kommune skal foretage for at realisere etappen/scenariet, samt i hvilket omfang etappen/scenariet imødekommer de ønsker og forudsætninger, som parterne har til områdets udvikling. For hver etape/scenarie er der en opgørelse af nye byggeretskvadratmetre og p-pladser. Endelig er der for hver etape/scenarie en kortfattet konklusion, der oplyser gevisterne eller dilemmaerne i den pågældende etape/scenarie.

På baggrund af baggrundnotatet har Møller og Grønborg og Trafikplan, som er tilknyttet opgaven som trafikrådgiver, lavet "Notat vedr. scenarier for udviklingen af Skanderborg Station - 23. oktober 2018", som sammenfatter konklusionerne og peger på, hvilke etaper/scenarier, der bedst imødekommer formålet med omdannelsen, og som der derfor med størst fordel kan optages dialog med DSB om.

Konklusionerne i overskrifter er:

Etape 1 (eksisterende forhold med museum) kan trafikalt fungere i en begrænset periode.

Etape 2A (nyt trafiksystem/nuværende station/nedrivning af posthuset/genplacering af museum) skaber et fremtidssikret trafiksystem. Etape 2A fungerer bedre end 2B trafikalt og er bedre disponeret for en efterfølgende udvikling af området.

Etape 2B (nyt trafiksystem/ny station/museum i posthuset, trækonstruktionen fjernes dog) kan være en midlertidig løsning, hvis DSB ikke er interesseret i at omdanne stationsbygningen inden for en overskuelig årrække. Etape 2B indeholder gode byrumsmæssige kvaliteter, men er ikke velegnet til en endelig version, fordi:

- Bevaringen af posthusbygningen (museet) bremser for et hensigtsmæssigt trafiksystem og fleksibelt p-system.
- Ved efterfølgende valg af enten Max eller Light (efter 2B) vil investering i etablering af korttidsparkering gå tabt.

- Begrænset buskapacitet.

Scenarie Light (nyt vejsystem, ny stationsbygning, museum i nyt byggeri) har mange bymæssige kvaliteter og et vist omfang af nye byggeretter. Den trafikale struktur er fremtidssikret, ligesom parkeringssystemet er fleksibelt opbygget. Etableringen af et p-hus er ikke nødvendigt i dette scenarie for at opfylde eksisterende parkeringskrav til station og nyt byggeri. Ønsker DSB at etablere 200 ekstra p-pladser, er et p-hus nødvendigt. Dette kan ske under og over terræn.

Scenarie Max (nyt vejsystem, ny stationsbygning, museum i nyt byggeri) indeholder bymæssige kvaliteter, men er sværere realiserbar end Light fordi:

- Byggeretterne mod øst besværliggør, at den trafikale struktur kan indrettes fleksibelt og dermed fremtidssikres.
- Den høje bebyggelsesmæssige tæthed kræver, at modellen indeholder et p-hus for at opfylde eksisterende parkeringskrav til station og nyt byggeri. Skal der etableres yderligere 200 langstids-p-pladser kræver dette et p-hus i konstruktion både under terræn og i flere etager over terræn med adgang fra enten Nørregade-krydset eller Oddervej.
- Byggeretterne og p-hus over terræn kan give udfordringer i at fastholde det udkik, der er fra fællesarealerne på Skanderborg Bakker.

Udviklingen af Krøyer Kielbergs pladsen indgår ikke i samme trafikale kompleksitet som selve stationsområdet, men kan udvikles, når Skanderborg Kommune måtte ønske det. Intensiviteten af det nye byggeri på pladsen bør dog tilpasses det scenarie (Light eller Max), som man vælger at arbejde frem imod på stationsområdet.

Sammenfattende kan det anbefales

Med udgangspunkt i beslutningen om, at museet i en periode skal ligge i den tidligere posthusbygning, anbefales Etape 1 samt dialog med DSB om den langsigtede (læs 5-10-20-årige) plan for stationsområdet.

Økonomi

Kuben Management har udarbejdet "Notat vedr. erhvervs- og boligbyggeri ved Skanderborg Station, 8. oktober 2018". I notatet har Kuben Management vurderet, hvilke byggeretsværdier nyt byggeri i området kan forventes at udgøre. For at give et overblik over mulige byggeretsværdier i de enkelte etaper, er disse nu indarbejdet i baggrundnotatet.

Vej og Trafik har desuden udarbejdet et notatet "Foreløbige overslag vedr. trafikale forandringer ved Skanderborg Station, 24. oktober 2018".

Begge notater er vedlagt som bilag.

Det skal understreges, at opgørelsen af mulige byggeretskvadratmetre, byggeretsværdier og de økonomiske overslag over de trafikale forandringer er foretaget på et meget indledende niveau, og derfor ikke må tillægges for stor præcision. Der vil i den videre dialog med DSB blive afklaret nærmere, i hvilken grad DSB vil indgå i områdets udvikling, og herunder medfinansiere de trafikale forandringer. Der vil tilsvarende, som følge af denne dialog med DSB, kunne arbejdes videre med en helhedsplan for området, og dermed kan en vurdering af områdets rummelighed for ny bebyggelse blive mere konkret.

Dialog og høring

På baggrund af udvalgenes valg af etaper/scenarier for området udvikling indledes der dialog med DSB om omdannelse af området. På baggrund af denne dialog udarbejdes der senere en endelig helhedsplan, som offentliggøres. Herefter skal kommuneplanrammen evt. ændres med tilhørende høringsproces.

Indstilling

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. november 2018:

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der træffes beslutning om, hvilke scenarier, der skal arbejdes frem mod og dermed hvilke scenarier og etaper, der ønskes optaget dialog med DSB om
- at der indledes dialog med DSB.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 4. september 2018:

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udvalget drøfter og kvalificerer de to modeller
- at der efter Økonomiudvalgets behandling af sagen optages dialog med DSB for at drøfte modellerne og dermed at opnå konsensus om områdets byudvikling og trafikale funktionalitet
- at der efter dialog med DSB træffes politisk beslutning om helhedsplanens færdiggørelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeger

Økonomiudvalget vedtog,

- at der arbejdes videre med etape 1
- at der igangsættes et analysearbejde i samarbejde med DSB
- der på baggrund af analysearbejdet træffes politisk beslutning om helhedsplanens færdiggørelse.

Miljø- og Planudvalget, 6. november 2018, pkt. 228:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der arbejdes videre med etape 1
- at der efter Økonomiudvalgets behandling af sagen optages dialog med DSB for at drøfte modellerne og dermed at opnå konsensus om områdets byudvikling og trafikale funktionalitet
- at der efter dialog med DSB træffes politisk beslutning om helhedsplanens færdiggørelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Miljø- og Planudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 201:

Miljø- og Planudvalget vedtog at udsætte sagen.

Miljø- og Planudvalget, 4. september 2018, pkt. 186:

Fraværende: Ole Drøgemüller

Plancher vist på mødet er vedlagt referatet fra Miljø- og Planudvalgets møde.

Miljø- og Planudvalget vedtog at udtale, at det er foreneligt med den kommende helhedsplan for stationsområdet at flytte museet fra Adelgade til det tidligere posthus på Stationspladsen.

Miljø- og Planudvalg vedtog at genoptage sagen på næste møde.

Bilag

Mappe Baggrundsnotat_Skanderborg_Station_23.10.2018

Notat vedr. scenarier for udviklingen af Skanderborg station - 23. oktober 2018

Notat vedr. erhvervs- og boligbyggeri ved Skanderborg Station, 8. oktober 2018, Kuben Management

Foreløbige overslag vedr. trafikale forandringer ved Skanderborg station, 24. oktober 2018, Veje og Trafik.

Punkt 301: Lokalplan 1137 – Boliger på Hovedgaden 12-14, Låsby - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-35-17

Resume

Byrådet besluttede den 5. september 2018 at sende forslag til Lokalplan 1137 for boliger på Hovedgaden 12-14 i høring. Høringsfristen er udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til det indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Jørgen Lohse har anmodet om igangsætning af planlægning for ca. ni boliger på Hovedgaden i Låsby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 21. juni 2018 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 5. september 2018 at sende forslag til lokalplan i høring.

Projektområdet/baggrund

Lokalplanområdet består i dag af to matrikler med hver en bolig på. Ved lokalplanens realisering vil begge boliger blive nedrevet, og i stedet kan der opføres rækkehuse eller etageboliger i op til to etager. Byggefeltet er placeret mod syd, mens adgangsvej og parkeringsplads er placeret mod nord for at skabe størst mulig afstand til boligerne i Blochgården mod nord. Ejendommen mod syd er en erhvervsjendom. Mod vest ligger Mejerigården, der består af etageboliger i 2,5 etager. Mod øst ligger boldbanerne tilhørende Låsby Hallen.

[Link til Google Maps](#)

Høringssvar

Der er indkommet et høringssvar. Høringssvaret og et høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvaret er vedlagt.

Det fremgår af høringssvaret, at der er en positiv indstilling til byudvikling, og samtidig er der en bekymring for de gener, det kan medføre for nærliggende naboboliger - særligt i form af indblik- og skyggegener.

Det fremgår af høringsnotatet, hvordan lokalplanen arbejder med at minimere generne fra det nye byggeri overfor naboboliger ved at trække byggeriet væk fra naboboligerne mod nord, ved at begrænse højden til 8,5 meter og ved ikke at give mulighed for at etablere altaner mod nord.

Det bemærkes, at byggeri i to etager ikke er fremmed for området, og at den centrale placering i Låsby understøtter mulighed for fortætning jf. Kommuneplan 16.

Ændringer vedrørende varmforsyning

Lokalplanforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i, at der ifølge et varmeprojekt fra Låsby fra 1987 er tilslutningspligt til naturgas i området. Dette fremgår af redegørelsen samt af § 9.1 om varmforsyning og § 12.2 om krav til ibrugtagning. Men det er ikke desto mindre ønskværdigt at give andre muligheder for forsyning af hensyn til at reducere forbruget af

fossile brændsler. Skanderborg Kommune har i længere tid praktiseret at dispensere fra tilslutningspligten, og det kan også finde anvendelse i lokalplanområdet.

Administrationen foreslår derfor følgende ændringer:

1. Redegørelsesteksten vedrørende varmforsyning (side 14) ændres fra: "Området er i varmeplanen udlagt til naturgasfyring. Bebyggelsen må ikke tages i brug før den er tilsluttet naturgasnettet." til: "Der er ifølge varmeprojekt fra 1987 tilslutningspligt til naturgas i området, men Skanderborg Kommune er ifølge "Strategisk Varmeplan for Skanderborg Kommune 2016-2020" sindet at dispensere fra tilslutningspligten, hvis det er til fordel for klima og miljø."
2. § 9.1 ændres fra: "Nye bebyggelser skal tilsluttes et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Skanderborg Kommunes anvisning. Området er i dag udlagt som forsyningsområde for naturgas." til: "Nye bebyggelser skal tilsluttes et varmforsyningsanlæg. Området er i dag udlagt som forsyningsområde for naturgas." Der tilføjes følgende bemærkning til § 9.1: "Der er tilslutningspligt til naturgas, men Skanderborg Kommune er sindet at dispensere, hvis det er til fordel for klima og miljø. Det kræver en konkret ansøgning."
3. § 12.2 udgår.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1137 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Redegørelsesteksten vedrørende varmforsyning (side 14) ændres fra: "Området er i varmeplanen udlagt til naturgasfyring. Bebyggelsen må ikke tages i brug før den er tilsluttet naturgasnettet." til: "Der er ifølge varmeprojekt fra 1987 tilslutningspligt til naturgas i området, men Skanderborg Kommune er ifølge "Strategisk Varmeplan for Skanderborg Kommune 2016-2020" sindet at dispensere fra tilslutningspligten, hvis det er til fordel for klima og miljø."
 - § 9.1 ændres fra: "Nye bebyggelser skal tilsluttes et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Skanderborg Kommunes anvisning. Området er i dag udlagt som forsyningsområde for naturgas." til: "Nye bebyggelser skal tilsluttes et varmforsyningsanlæg. Området er i dag udlagt som forsyningsområde for naturgas." Der tilføjes følgende bemærkning til § 9.1: "Der er tilslutningspligt til naturgas, men Skanderborg Kommune er sindet at dispensere, hvis det er til fordel for klima og miljø. Det kræver en konkret ansøgning."
 - § 12.2 udgår.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. november 2018, pkt. 229:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1137

Bilag_forslag til lokalplan 1137

1 Høringssvar

Punkt 302: Lokalplan 1135 - Låsby Nørregade 6 – Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-6-18

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1135 Låsby Nørregade 6 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Søren Kjær har anmodet om igangsætning af planlægning for ca. syv parcelhuse på Nørregade 6 i Låsby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 21. juni 2018 at sætte planlægningen i gang.

Projektområdet

Låsby mangler byggegrunde og Byrådet har med Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne udlagt flere nye områder, som skal udvikles og lokalplanlægges. Dette område er et af dem.

Link til [kort](#).

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanområdet ved Nørregade 6 er en del af kommuneplanramme 51.B.09, som udlægger området til boligformål i op til 1½ etage. Den ønskede planlægning er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen er fleksibel i forhold til, om området skal bestå af åben-lav og/eller tæt-lav boliger. Det vil sige, at lokalplanen giver mulighed for begge boligtyper, men fastlægger ikke antal og fordeling. Lokalplanen fastlægger derimod et overordnet princip for lokalplanens indretning, hvilket er, at området vejbetjenes fra Nørregade 6 med en boligvej centralt placeret i udstykningen med boliger på hver side. Boligerne kan opføres i op til 1½ etage i op til 8,5 meter.

Lokalplanen fastlægger både en vejbyggelinje på 10 meter fra Nørregades vejmidte og en facadebyggelinje på mindst 2,5 meter fra vejbyggelinjen mod Nørregade.

Hver enkelt bolig, både tæt-lav og åben-lav, skal have plads til mindst to parkerede biler på egen grund. Parkeringsnormen siger egentlig 1½ p-plads pr. tæt-lav bolig, men ved at hæve den til 2 pladser pr. bolig, undgår man at skulle etablere en samlet fælles p-plads i det tilfælde, at der opføres tæt-lav boligbebyggelse.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. ved direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1135 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at der før endelig vedtagelse foreligger en fraskrivelseserklæring om overtagelsespligt (i forbindelse med overførsel fra landzone til byzone) fra ejer af lokalplanområdet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til lokalplan 1135 - Låsby Nørregade 6

Punkt 303: Ophævelse af Lokalplan 76 (fra 1996) for vindmøller ved Thorsminde

01.02.05-P16-19-18

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til forslag om fremsendelse af forudgående høring om ophævelse af Lokalplan 76 for vindmøller ved Thorsminde.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i december 2015 Lokalplan 1104 for opstilling af store vindmøller ved Thorsminde vest for Låsby. Af lokalplanen fremgår det, at

"Lokalplan nr. 76 for et vindmølleområde ved Thorsminde, sep. 1996 aflyses for så vidt angår den del, der omfattes af nærværende lokalplan, bortset fra bestemmelsen i § 11.1, der lyder: Hvis en vindmølle i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiproduktion, kan kommunalbestyrelsen kræve møllen med tilhørende fundamenter m.v. fjernet ned til en dybde af 1 meter under terræn. Arealet, hvor vindmøllen har været placeret, skal herefter straks reetableres til landbrugsformål. Når de 3 eksisterende vindmøller er nedtaget vil Skanderborg Kommune aflyse lokalplan nr. 76 i sin helhed for hele lokalplanområdet".

De nye store vindmøller er opstillet og sat i drift, og de 3 "eksisterende" vindmøller er nedtaget. Lokalplan 76 er derfor ikke længere aktuel eller nødvendig, hvorfor den bør aflyses.

Da vindmøllerne er nedtaget har ophævelsen af lokalplanen ingen miljømæssige konsekvenser.

Arealet vil fremover blive reguleret efter planlovens landzonebestemmelser og øvrig lovgivning gældende for arealet.

Lovgrundlag

Byrådet træffer beslutning om at ophæve en landzonelokalplan efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 og kan først træffes efter forudgående høring af ejerne af de berørte ejendomme. Høringsfristen skal være mindst 4 uger.

Dialog og høring

Ejeren af arealerne indenfor lokalplanområdet høres om den påtænkte aflysning af Lokalplan 76 med en frist på 4 uger.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forudgående høring om ophævelse af Lokalplan 76 sendes til ejeren af arealerne inden for Lokalplan 76 med en høringsfrist på 4 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. november 2018, pkt. 232:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 304: Planlægning for Præstbrovej

01.02.03-G00-1-18

Resume

Økonomiudvalget skal med denne sag orienteres om det videre forløb i sagen om planlægning for Præstbrovej 43.

Sagsfremstilling

Med ønske om at forebygge arealkonflikter mellem boligområder og erhvervsområder besluttede Byrådet på møde den 25. april 2018, at der ikke skulle igangsættes lokalplanlægning for del af Præstbrovej 43 som ansøgt, og at arealet i stedet skulle tages ud af kommuneplanrammen. Arealet er omfattet af Kommuneplanramme 31.B.10 (boligområde) og ligger i byzone.

Beslutningen medførte, at der derfor skulle udarbejdes et kommuneplantillæg som grundlag for en efterfølgende overførsel af arealet til landzone efter reglerne i planlovens § 45.

Ejeren af området sendte herefter ansøgning om opførelse af tre enfamilieboliger på Præstbrovej 43. Da ansøgningen var inden for gældende planlægning, ville der kunne gives tilladelse hertil efter byggelovgivningen. Administrationen varslede om påtænkt § 14-forbud, hvorefter byggeansøgningerne blev sat i bero. Senere ansøgning til to boliger blevet aktiveret.

Med baggrund i at Byrådet ikke ønskede boligbebyggelse på Præstbrovej 43, anbefalede administrationen, at der blev nedlagt et § 14-forbud mod bebyggelse på Præstbrovej 43, og at der blev igangsat kommune- og lokalplanlægning for Præstbrovej 43 og 41, som ikke hindrede nærliggende virksomheders produktionsmulighed.

Et flertal i Byrådet vedtog på møde den 5. september 2018, at sagen blev udsat med henblik på, at den behandles igen i Økonomiudvalget, når der er endelig afklaring i forhold til støjforholdene omkring Skovby Møbefabrik.

Som konsekvens af, at der ikke blev nedlagt § 14-forbud, måtte administrationen give byggetilladelse til de to ansøgte boliger. De blev meddelt den 11. september 2018. Efter modtagelse af byggetilladelse annullerede ejeren ansøgningen om den tredje bolig.

Det betyder, at gældende plangrundlag bliver udnyttet med den konsekvens, at arealet ikke kan tilbageføres til landzone, samt at der ikke kan nedlægges § 14-forbud, da der er meddelt byggetilladelse. Plansagerne kan derfor lukkes.

Supplerende kan det oplyses, at en verserende støjklagesag vedrørende støj fra Skovby Møbefabrik stadig sagsbehandles.

I forbindelse med sagsbehandlingen kan det blive aktuelt at påbyde Skovby Møbefabrik støjvilkår i kommuneplanrammeområde 31.B.10. Vilkårene vil blive fastsat efter en konkret vurdering af områdets faktiske anvendelse.

Det er således ikke relevant, i planmæssig sammenhæng, at diskutere støjforhold yderligere.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Direktionen, 13. november 2018, pkt. 272:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 305: Planlægning for STU, Grønlandsvej 5

01.02.00-G01-46-18

Resume

Med denne sag skal Økonomiudvalget behandle en indstilling om ikke at igangsætte planlægning for Grønlandsvej 5, Skanderborg.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 31. oktober 2018 en sag om flytning af STU-tilbuddet (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse) under Bostederne Skanderborg. Skanderborg Aktivitetscenter har i dag lokaler til unge i STU på Søtoften i Skanderborg. Disse lokaler har kommunen solgt i forbindelse med omdannelse af området, og STU-tilbuddet skal derfor flyttes til nye lokaler.

Byrådet vedtog den 31. oktober 2018, at Grønlandsvej 5 godkendes som ny midlertidig placering af STU-tilbuddet under Bostederne Skanderborg, og at udarbejdelse af det fornødne plangrundlag igangsættes. Grønlandsvej 5, som er beliggende i industrikvarteret i Skanderborg, huser i dag Sprogcenter Midts afdeling i Skanderborg.

Der er i 2015 givet byggetilladelse til ombygning af lagerhal på Grønlandsvej 5 til undervisning (sprogcenter). Det er i en del af disse undervisningslokaler, at STU-tilbuddet skal indrettes. Der er behov for at etablere et hygiejnerum med loftslift, etablering af et tekøkken, etablering af depotplads, skiltning samt mindre renoveringer/tilpasninger.

Den eksisterende Lokalplan 127 har bl.a. til formål ”at sikre, at der ikke etableres yderligere boliger samt børne-, eller ældreinstitutioner i erhvervsområdet”. Af anvendelsesbestemmelsen fremgår bl.a., at ”der må ikke etableres nogen form for børne- eller ældreinstitution i området”.

Da der i 2015 er givet tilladelse til undervisning (sprogskole), er det vurderet, at undervisning (sprogskole) ikke er en institution for børn eller ældre og derfor ikke er i uoverensstemmelse med ovennævnte bestemmelser.

Da STU er en ungdomsuddannelse, der har med unge og voksne – og ikke ældre og børn – at gøre, må det vurderes, at anvendelsen er analog til administrationens vurdering af anvendelsesformålet ved godkendelsen af etablering af Sprogcenter Midt. Det kræver derfor ikke ny planlægning at placere STU midlertidigt i det eksisterende sprogcenter på Grønlandsvej.

Det skal understreges, at det er u hensigtsmæssigt at placere funktioner i et erhvervsområde, der potentielt (af miljøkravsmæssige årsager) vil kunne reducere de eksisterende virksomheders produktion og udvidelsesmuligheder. Det er derfor væsentligt, at den midlertidige placering bliver så kortvarig som muligt.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der ikke igangsættes planlægning for Grønlandsvej 5.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog,

- at der ikke igangsættes planlægning for Grønlandsvej 5.

Direktionen, 16. november 2018, pkt. 277:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 306: Fjernvarmeforsyning af Blegind, Nørregårds Allé og byudviklingsområder syd for Hørning - Endelig godkendelse

13.03.18-P00-5-17

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage endelig stilling til projekt for fjernvarmeforsyning af Blegind, Nørregårds Allé og byudviklingsområderne syd for Hørning.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget godkendte på mødet den 4. september 2018 at sende "Varmeprojekt for fjernvarmeforsyning af Blegind, Nørregårds Allé og byudviklingsområder i Hørning" i høring. Projektet har været i offentlig høring i perioden 7. september til 7. oktober 2018. Der er indkommet én kommentar, nemlig fra Varmeplan Aarhus om, at de ikke har kommentarer til projektet.

Skanderborg Kommune har fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme modtaget projektforslag i henhold til Varmeforsyningsloven for Fjernvarmeforsyning af Blegind, Nørregårds Allé og nye boligområder i Hørning. Projektet vil sikre mulighed for fjernvarme til de nævnte områder.

Fjernvarmeforsyning er sammenlignet med alternativer med:

- Reference: Fortsat nuværende forsyning for eksisterende bebyggelse, jordvarme for nye boliger og erhverv og træpiller til evt. ny skole.
- Alternativ 1: Varmeforsyning af alle forbrugere med individuelle jordvarmepumper.
- Alternativ 2: Varmeforsyning af alle forbrugere med individuelle luft til vand varmepumper.

Projektet kan ifølge § 26, stk. 1 i projektbekendtgørelsen godkendes, fordi beregninger af samfundsøkonomi, virksomheds- og brugerøkonomi viser, at fjernvarmen er bedre end alternativerne.

Projektet er i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes strategiske energiplan om udvidelse af fjernvarmeområder.

Den 17. oktober 2018, dvs. efter høringsperiodens udløb, udkom nye samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger. Beregning efter de nye forudsætninger er vedlagt. COWI vurderer, at projektet efter en ny beregning fortsat vil have den bedste samfundsøkonomi af de beregnede alternativer, og derfor kan godkendes.

Økonomi

Et overslag over anlægsarbejderne viser en samlet udgift på 21,187 mio. kr., som vil komme over en længere årrække. Værket vil formentlig bede kommunen om en kommunegaranti for pengene.

Lovgrundlag

Byrådet kan ifølge § 3 og bilag 1, pkt. 3 i varmforsyningsloven godkende projekter for udvidelse af distributionsnet og forsyningsområder. Projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse.

Der er, som foreskrevet i § 26, stk. 1 i projektbekendtgørelsen, foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet, som viser, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, og derfor kan godkendes.

Der ligger en dom på, at der ved den endelige godkendelse skal være benyttet de nyeste beregningsforudsætninger, uanset om projektet er indkommet og er tæt på endelig godkendelse.

Dialog og høring

Projektet har været i høring ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside, annoncering i Uge-Bladet og er sendt direkte til berørte parter.

Indstilling

Stabchefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at projektet godkendes forudsat at de nyeste beregninger fortsat viser positiv samfundsøkonomi for projektet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. november 2018, pkt. 226:

Der blev fremlagt ny beregning af projektets samfundsøkonomi ud fra de nyeste regler. Bilaget er vedlagt sagen og indgår herefter i sagens behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at projektet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Projektforslag_Blegind, Nørregårds Allé og byudvikling_m bilag_27nov2017.pdf

Tillæg_projektforslag Blegind_2nov208.pdf

Punkt 307: Ejendomsanalyse - Ry

82.00.00-A21-1-18

Resume

Med denne sag træffer Byrådet beslutning om dele af en samlet rokade af kommunale opgaver og bygninger i Ry.

Sagsfremstilling

Den foreslåede bygningsrokade og evt. senere frasalg af kommunal bygning i Ry er en del af en langsigtet plan for at optimere den kommunale bygningsmasse, så den danner gode rammer om de kommunale aktiviteter og er driftsmæssigt mere optimal. Rokaden i Ry og arbejdet med den forventes at danne grundlag for lignende undersøgelser og rokader i Skanderborg Kommunes øvrige centerbyer.

Denne rokade i Ry indebærer en renovering af det gamle bibliotek på Gudrunsvej 1 og børnehaven på Stadion Allé 1, nedrivning af ungdomsklubben "klub rust", Ellemosen 11 samt på sigt evt. salg af Ellemosen 13. Rokaden forventes at give en bedre og mere effektiv anvendelse af kommunens bygninger.

Økonomiudvalget har tidligere behandlet en sag om evt. rokade og evt. salg af kommunale bygninger i Ry, senest den 20. juni 2018, pkt. 175. Her besluttede Økonomiudvalget,

- "at den fremsendte sag overordnet understøtter ambitionen om en bedre, billigere og mere sammenhængende kommunal bygningsmasse
- at der samtidig er behov for yderligere afklaring særligt af den fremtidige placering af de aktiviteter, der i dag huses på Ellemosen 13, inden ejendommen eventuelt sættes til salg, og der kan træffes endelig beslutning om gennemførelse af den foreslåede rokade
- at relevante interessenter inddrages i den videre afklarende proces
- at den forudsatte omplacering af de forskellige aktiviteter forelægges de respektive fagudvalg forinden, at sagen behandles i Økonomiudvalget igen."

Socialudvalget blev orienteret om sagen under "Meddelelser" på mødet den 16. august 2018.

Budgetforliget for 2019

I budgetforliget for budget 2019 har Byrådet vedtaget følgende (forandring nr. 95):

"Arealoptimering af kommunale ejendomme

Byrådet har fået præsenteret en model for bedre og mere økonomisk udnyttelse af kommunens bygningsmasse i Ry. Der skal træffes endelig beslutning om gennemførelse af modellen i første halvdel af 2019. Efter Ry fortsætter arbejdet med arealoptimering af kommunale ejendomme i andre byer."

Behov for børnehavepladser

Der er et hastigt stigende behov for flere børnehavepladser i Dagtilbud Ry's område, og Fagsekretariatet Børn og Unge har derfor brug for, at der snarest etableres yderligere pladser. Derfor fremlægges den mulige rokade og frasalg til beslutning, for at der kan etableres flere børnehavepladser snarest. Spørgsmålet om Ellemosen afklares særskilt senest i foråret 2019.

Processen

Der er gennemført en proces med brugerinddragelse om at optimere og udvikle både anvendelsen og driften af den kommunale bygningsmasse i Ry. Denne proces har været faciliteret af Afdelingen Kommunale Bygninger med hjælp fra Cowi (bilag 1). I forbindelse med processen er der specifikt arbejdet videre med muligheden for at lave en rokade af kommunale opgaver og bygninger i Ry.

Afdelingen for Kommunale Bygninger har fundet et større potentiale for at optimere og opkvalificere sunde bygninger samt at frasælge vedligeholdelses- og driftstunge bygninger. Afdelingen for Kommunale Bygninger forventer derved at skabe bedre bygningskvaliteter, funktionalitet og indeklima for brugerne samt bedre økonomi for Skanderborg Kommune.

Rokaden

Rokaden vil indebære:

1. En renovering af Gudrunsvej 1. For at kunne udnytte porteføljen bedst muligt ses en indretning af det gamle bibliotek, Gudrunsvej 1, hvor Mølleskolens skoleklub (4.-6.klasse), dele af Ungdomsskolen og Kulturskolen samles til et nyt, centralt fritids- og kulturtilbud. En sådan udnyttelse kræver en politisk beslutning om at beholde bygningen i Skanderborg Kommunes ejendomsportefølje. Dette anbefales pga. matriklens nærhed til Mølleskolen og det store potentiale for at fremtidssikre både skole og børn- og unge-tilbud i Ry.
2. Nedrivning af ungdomsklubben ”klub rust”, Ellemosen 11. Aktiviteterne flyttes til Gudrunsvej 1.
3. På sigt et salg af Ellemosen 13. Provenuet fra salget af Ellemosen 13 kan indgå i en finansiering af ombygning af Gudrunsvej 1. Se nedenfor.

Fordelene ved rokaden er:

- Et nyt og samlet fritids- og kulturtilbud for børn og unge på Gudrunsvej 1, som ligger centralt og er synligt for byens unge.
- Dagplejecenter og børnehave på Stadionalle 9.
- Færre m² og bedre bygningsmasse giver mindre vedligehold og færre udgifter.

For at lykkes med at skabe et levedygtigt bygningsfællesskab anbefales det, at der gennemføres en sideløbende proces både for ledere og for brugerne (medarbejdere) med fokus på samarbejde, fællesskab, ejerskab, ansvar, drift, booking o.lign. Et bygningsfællesskab fordrer nye måder at organisere sig, evt. adfærdsændring, bedre planlægning og nye samarbejdsflader og kan med fordel faciliteres og hjælpes på vej gennem en fælles proces, evt. via Afdelingen for Kommunale Bygninger (særskilt proces).

Videre proces for Ellemosen

Der igangsættes en proces i samarbejde mellem Afdelingen for Kommunale Bygninger og Fagsekretariatet Ældre og Handicap for at afdække fremtidigt behov for kontor og værkstedspladser for de medarbejdere og brugere, der i dag benytter Ellemosen 13. Desuden afklarer Afdelingen for Kommunale Bygninger i samarbejde med Integrationsafdelingen placering af lokaler for cykelværksted. I afklaringsprocessen vil brugere og medarbejdere blive inddraget.

Flere analyser og evt. rokader

Det vurderes, at projektet med bygningsmassen i Ry vil kunne bruges som løftestang til udrulning af metoden for bygningsoptimering i Skanderborg By og øvrige, relevante centerbyer i Skanderborg Kommune.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. november 2018:

Uddybende notat med bilag om en mulig flytning til Gudrunsvej 1 er vedlagt.

Økonomi

Gudrunsvej 1: Ombygning og renovering af Gudrunsvej 1 forventes at koste 2,5 mio. kr. Dertil kommer en manglende forventet indtægt på 2 mio. kr fra salg af Gudrunsvej 1, som er forudsat i kommunens budget.

Ellemosen 11: Nedrivningen af Ellemosen 11 vurderes at koste ca. 0,5 mio. kr., men da der forventes en besparelse på 0,5 mio. kr. i renovering af Ellemosen 11, er dette omkostningsneutralt. Udgifterne afholdes af Afdelingen for Kommunale Bygninger.

Stadion Allé 9: Renoveringen af børnehaven Stadion Allé 9 forventes at koste 1 mio. kr. og vil kunne give en kapacitet på ca. 40 børn. Derved kan en udbygning af dagtilbuddet i Ry være med til at håndtere de akutte kapacitetsudfordringer. Udgiften til renovering af børnehaven på Stadion Allé afholdes af Fagsekretariatet Børn og Unge af den afsatte ramme til renovering og kapacitetstilpasning på dagtilbudsområdet.

Ellemosen 13: Såfremt Ellemosen 13 sælges, kan en del af provenuet finansiere den manglende salgsindtægt af Gudrunsvej 1. Et øvrigt provenu tilgår kommunekassen. Det forventede provenu fra et salg er vurderet af administrationen og skal verificeres nærmere i en videre proces.

Dialog og høring

Der igangsættes en proces i samarbejde mellem Afdelingen for Kommunale Bygninger og Fagsekretariatet Ældre og Handicap for at afdække fremtidigt behov for kontor og værkstedspladser for de medarbejdere og brugere, der i dag benytter Ellemosen 13. Desuden afklarer Afdelingen for Kommunale Bygninger i samarbejde med Integrationsafdelingen placering af lokaler for cykelværkstedet. I afklaringsprocessen vil brugere og medarbejdere blive inddraget.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Gudrunsvej 1 beholdes og ombygges til fritids-, ungdoms- og kulturtilbud i Ry
- at udgiften på 2,5 mio. kr. til ombygning af Gudrunsvej 1 afholdes af aftaleområdet i Fagsekretariatet Børn og Unge, finansieret via overførte driftsmidler på bevilling Undervisning og pædagogiske fritidstilbud
- den budgetlagte anlægsindtægt ved salg af Gudrunsvej 1 overføres til 2019 og modregnes i fremadrettede indtægter ved salg af ejendomme
- at børnehaven på Stadion Allé 9 renoveres, hvor udgiften på 1 mio. kr. afholdes af aftaleområdet i Fagsekretariatet Børn og Unge, finansieret af den afsatte pulje under drift på bevilling Dagpasning 0 - 6 årige kaldet "buffer til udvidelse af kapaciteten"
- at Ellemosen 11 nedrives. Nedrivningen finansieres af Kommunale Bygninger
- at Afdelingen for Kommunale Bygninger i samarbejde med Fagsekretariatet Ældre og Handicap og Integrationsafdelingen igangsætter en proces for at afdække og afklare fremtidigt behov for kontor, værksted og cykelværksted, der er på Ellemosen 13
- at denne rokade danner grundlag for lignende undersøgelser i Skanderborg og de tre resterende centerbyer.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. november 2018, pkt. 138:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at Gudrunsvej 1 beholdes og ombygges til fritids-, ungdoms- og kulturtilbud, herunder eventuelt også aktivitets- og samværstilbud
- at udgiften på 2,5 mio. kr. til ombygning af Gudrunsvej 1 afholdes af aftaleområdet i Fagsekretariatet Børn og Unge, finansieret via overførte driftsmidler på bevilling Undervisning og pædagogiske fritidstilbud
- at den budgetlagte anlægsindtægt ved salg af Gudrunsvej 1 overføres til 2019 og modregnes i fremadrettede indtægter ved salg af ejendomme
- at børnehaven på Stadion Allé 9 renoveres, hvor udgiften på 1 mio. kr. afholdes af aftaleområdet i Fagsekretariatet Børn og Unge, finansieret af den afsatte pulje under drift på bevilling Dagpasning 0 - 6 årige kaldet "buffer til udvidelse af kapaciteten"
- at Ellemosen 11 nedrives. Nedrivningen finansieres af Kommunale Bygninger
- at denne rokade danner grundlag for lignende undersøgelser i Skanderborg og de tre resterende centerbyer
- at Ellemosen 13 for nuværende udgår af ejendomsanalysen
- at Socialudvalget skal have forelagt forslag til placering af cykelværksted samt psykiatriens aktivitets- og samværstilbud i Ry, inden der træffes beslutning om Ellemosen 13.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 8. november 2018, pkt. 149:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef
- at administrationen inden sagens behandling i Økonomiudvalget og Byrådet undersøger mulighederne for, om aktiviteter med nuværende placering på Ellemosen 13 kan flyttes til Gudrunsvej 1.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 31. oktober 2018, pkt. 251:

Fraværende: Lone Rasmussen.

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Notat_Bygningsfællesskab Ry_2018 05 29.pdf

Notat vedr. Ellemosen 13 og Gudrunsvej 1

Bilag til notat af 16.11.18 - Interview med socialpsykiatrien

Punkt 308: Godkendelse af kommissorium for dialoggruppe om psykiatri

27.00.00-A00-24-18

Resume

Med denne sag følger Byrådet op på anbefalingerne fra opgaveudvalget om psykiatri ved at nedsætte en dialoggruppe til at kvalificere og følge, at anbefalingerne bliver til virkelighed.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 3. oktober 2018 anbefalingerne fra opgaveudvalget om psykiatri, og vedtog, at der skulle nedsættes en dialoggruppe for at understøtte det politiske og administrative arbejde med anbefalingerne. Dialoggruppen nedsættes pr. 1. januar 2019 og ophører med udgangen af december 2021.

Forslag til kommissorium

Dialoggruppen nedsættes for at understøtte både det politiske og administrative arbejde med opfølgning på anbefalingerne. Dialoggruppen skal dels kvalificere og dels følge, at anbefalingerne bliver til virkelighed.

Dette skal ske gennem:

- drøftelse af konkrete temaer/forslag til indsatser ud fra et bruger-, pårørende- og fagprofessionelt perspektiv
- at dialoggruppen gives løbende status på arbejdet med anbefalingerne.

Dialoggruppen bliver således en vigtig sparringspart i den fortsatte udvikling af psykiatrimrådet i Skanderborg Kommune, idet dialoggruppen får mulighed for tidligt i processerne at komme med input til udviklingen af konkrete initiativer til administrationen. Dialoggruppen er således sparringspartner, men ikke formel høringspart.

Dialoggruppens sammensætning

1 bruger fra det tidligere særlige udvalg om psykiatri

1 pårørende fra det tidligere særlige udvalg om psykiatri

1 medarbejderrepræsentant på voksenpsykiatrimrådet

1 medarbejderrepræsentant på børnepsykiatrimrådet

1 repræsentant fra SIND

1 repræsentant fra Handicaprådet

1 administrativ ledelsesrepræsentant med ansvar for afvikling af og opfølgning på dialoggruppens møder.

De enkelte fora og MED-udvalg udpeger selv og senest den 15. december 2018 medlemmer til dialoggruppen. Medlemmerne udpeges som udgangspunkt for hele perioden.

Dialoggruppens virke

- Dialoggruppen nedsættes pr. 1. januar 2019 og ophører med udgangen af december 2021.
- Dialoggruppen afholder 4 møder om året, hvor ét af møderne afvikles som et dialogmøde med Sundhedsstyregruppen.

De generelle anbefalinger, som Byrådet har godkendt, og kommissoriet for dialoggruppen er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

Der indgår en bruger, en pårørende, en repræsentant fra SIND samt en repræsentant fra Handicaprådet i dialoggruppen.

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at kommissoriet for dialoggruppen godkendes
- at dialoggruppen sammensættes som foreslået.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. november 2018, pkt. 133:

Socialudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kommissorium for dialoggruppe vers. 31102018

Punkt 309: Udvikling i demografi og plejeboliger for ældre

00.30.04-P05-13-18

Resume

Sagen forelægges med henblik på, at Socialudvalget drøfter kapaciteten samt behovet for plejeboliger, herunder særligt med fokus på Hørning-distriktet.

Sagsfremstilling

Socialudvalget vedtog den 6. september 2018 under punkt 104, "at Socialudvalget på udvalgets møde i november drøfter kapaciteten samt behovet for plejeboliger, herunder særligt med fokus på Hørning distriktet."

Nedenfor præsenteres:

1. Overblik over nuværende plejeboligkapacitet og anvendelse heraf.
2. Dækningsgrad for aldersgruppen 80+ ud fra Danmarks Statistik.
3. Analyse af plejeboliganvendelse 2018 og foregående år.

Med afsæt i disse analyser beregnes basisscenarier for fremtidigt plejeboligbehov i kommunen og fordeling heraf på fire lokalområder inkl. Hørning og Galten-Låsby. Scenarierne skal efterfølgende kvalificeres for konsekvenser af ændringer i lovgivning, kvalitetsstandarder, målgrupper m.v.

Bilag med udredning af nedenstående analyse er vedhæftet.

1. Nuværende kapacitet og anvendelse heraf

Skanderborg Kommune har ifølge Danmarks Statistik 439 plejeboliger. Heraf er 86 nu lukkede for tilgang som plejebolig, idet de fremover bruges til ældreboliger, flygtninge og andre målgrupper udenfor ældreområdet. Som det også fremgår af ventelisteopgørelserne til Socialudvalget, er der netto 353 søgbare plejeboliger inkl. 22 specialplejeboliger.

2. Dækningsgrad for aldersgruppen 80+ ifølge Danmarks Statistik

Der er meget store forskelle i denne dækningsgrad mellem kommunerne. Landsgennemsnittet på 17,0 dækker over et spænd fra 8,8 til 27,3. Skanderborg har en dækningsgrad på 21,9 beregnet ud fra 439 plejeboliger. En alternativ beregning med 353 søgbare plejeboliger giver en dækningsgrad på 17,6, hvilket er meget tæt på landsgennemsnittet. Det fremgår af rådgivning fra KL, at det ikke er muligt at have en fælles kommunal retningslinje for dækningsgraden på tværs af landets kommuner.

3. Plejeboliganvendelse i 2018 og foregående år

Det fremtidige behov for plejebolig vil i hver kommune i det væsentlige være en forlængelse af den anvendelse af plejeboliger, der har været i de seneste forudgående år. På baggrund af de justeringer i anvendelse og kapacitet af plejeboliger, som er nævnt under afsnit 1, har det været nødvendigt at udskille behovene fra specialplejeafdelinger primært for særlige målgrupper under 65 og randbebyggelser i Ry og Galten med overvejende anvendelser som til FritValgs-borger til særskilt vurdering.

Kerneanalysen er derfor foretaget for 65+ årige i årene 2005-2018. For aldersgrupperne 65-74 år ses stort set uændrede dækningsgrader, mens der løbende er sket væsentlige fald i dækningsgraderne for alle de ældre aldersgrupper. Største relative fald er for de 80-84-årige, som er gået fra en dækningsgrad på 9 % til 5 %. Som helhed er dækningsgraden for 65+ årige faldet fra 4,9 % til 3,1 %.

Scenarier for fremtidigt plejeboligbehov incl. fordeling på de fire lokalområder

Nedenfor beskrives to scenarier for det fremtidige plejeboligbehov samt fordeling på de fire lokalområder ud fra scenarie B.

Scenarie A

Dette scenarie er beskrevet med udgangspunkt i beregning med 2018-dækningsgrader uændret fortsættende frem til 2030. I 2018 vil det betyde et behov for 352 plejeboliger incl. specialpladser og 5 % skifteledighed. Med den store vækst i ældrebefolkning i 2030 øges dette til et beregnet behov på 630 plejeboliger. Stigningen er på 278 plejeboliger og 79 %. Dette scenarie må anses for absolut urealistisk, idet sund aldring af borgerne sammen med andre faktorer fortsat må forventes at mindske behovet for plejeboliger.

Scenarie B

Dette scenarie er beskrevet med udgangspunkt i, at udvikling i dækningsgraden 2005-2018 for hver aldersgruppe fortsætter uændret. Behov ændres her fra 352 plejeboliger i 2018 til 463 plejeboliger i 2030. Stigningen er på 30 %.

Fordeling af det beskrevne behov for plejeboliger fra scenarie B på fire lokalområder i kommunen

Bemærk dette er en meget foreløbig fordeling jf. forhold nævnt nedenfor, som kvalificerer den endelige vurdering af det fremtidige behov for plejeboliger.

For Ry og Hørning er der i dette scenarie tilstrækkelig kapacitet frem til 2025 og fortsat tæt på balance frem til 2030.

For Skanderborg er der aktuelt tilstrækkelig kapacitet, men voldsom befolkningsudvikling i de relevante aldersgrupper vil frem mod 2030 give et øget behov for plejeboliger på 61 pladser.

Galten-Låsby har efter modellen allerede nu 12 plejeboligpladser for lidt, og det vil vokse til 37 manglende pladser i 2030.

Det er vigtigt at fremhæve, at ingen af scenarierne udtrykker et facit, men kun er beregninger ud fra konkrete forudsætninger. Derfor vil der være brug for at kvalificere de fremlagte scenarier før endelig vurdering af fremtidige behov for plejeboligkapacitet.

Scenarierne skal kvalificeres i forhold til:

- a) specialplejeafdelinger for særlige målgrupper/borgere under 65 år
- b) andre kommuners køb af pladser i Skanderborg

- c) skjult aktuel kapacitet som plejeboliger i randbebyggelser i Ry og Galten, som fremover kun bruges som ældreboliger i Frit Valg
- d) forskelle mellem lokalområder i forhold til fremtidigt plejeboligbehov
- e) korttidspladser o.lign.

Notatet med den nærmere udredning af ovenstående er vedhæftet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at Socialudvalget drøfter kapaciteten samt behovet for plejeboliger, herunder særligt med fokus på Hørning-distriktet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Socialudvalget, 8. november 2018, pkt. 139:

Socialudvalget vedtog,

- at fremsende sagen til orientering til Økonomiudvalget
- at Socialudvalget følger op på analysen løbende.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Notat om fremtidigt plejeboligbehov i Skanderborg Kommune 6nov2018

Punkt 310: Revision af Socialpolitik og Værdighedspolitik for ældreområdet

00.01.00-G01-118-17

Resume

Byrådet godkendte den 3. oktober 2018 en revidering af Skanderborg Kommunes Socialpolitik og Værdighedspolitik for ældreområdet til høring. Sagen er således sat på dagsordenen til politisk behandling på baggrund af høringen af Seniorrådet og Handicaprådet.

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplan godkendt på socialudvalgsmødet den 16. august 2018 fremsendes sagen til behandling med henblik på en mindre revidering af Skanderborg Kommunes socialpolitik og værdighedspolitik for ældreområdet. Kommunen skal senest den 31. december 2018 fremsende den reviderede værdighedspolitik til Sundheds- og Ældreministeriet samt publicere den på kommunens hjemmeside.

Skanderborg Kommune er sammen med landets øvrige 97 kommuner forpligtiget til at have en værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje.

Den nuværende værdighedspolitik blev besluttet af Byrådet i 2016 og indgår som en del af socialpolitikken. I kravene til udmøntning af værdighedsmidler fremgår det, at såfremt der er kommunalvalg i udmøntningsperioden, skal det nye Byråd vedtage en ny eller revideret værdighedspolitik for kommunens ældrepleje i kommunalbestyrelsens første valgår gældende for den nye valgperiode.

I værdighedspuljen har der hidtil været 5 faglige temaer, der er beskrevet i Skanderborg Kommunes Social- og Værdighedspolitik. Som noget nyt i værdighedspuljens anvendelsesområde er der tillige fra Sundhedsministeriet peget på "Pårørende" som et nyt fagligt tema. Da alle de faglige temaer skal indgå i kommunens værdighedspolitik er der behov for en revidering.

Partierne bag finanslovsaftalen for 2018 er enige om at styrke kommunernes indsatser overfor pårørende til svækkede ældre. Formålet med initiativet i finanslovsaftalen for 2018 er at understøtte kommunernes forpligtelse til at sørge for tilbud om afløsning eller aflastning til ægtefælle eller andre pårørende, der passer en person med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. På den baggrund indføres en forpligtelse for kommunalbestyrelsen til i værdighedspolitikken for ældreplejen at beskrive, hvorledes kommunen understøtter de pårørende til svækkede ældre. Som følge heraf er bekendtgørelse nr. 173 af 27. februar 2016 om værdighedspolitikker for ældreplejen ændret, således at "Pårørende" fremover indgår som et af de områder, som kommunalbestyrelsen som minimum skal beskrive i værdighedspolitikken.

Værdighedspolitikken skal således som minimum beskrive, hvordan ældreplejen kan understøtte følgende områder i forhold til plejen og omsorgen af den enkelte ældre:

- 1) Livskvalitet
- 2) Selvbestemmelse
- 3) Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- 4) Mad og ernæring
- 5) En værdig død

6) Pårørende.

Som for de øvrige områder er det op til den enkelte kommunalbestyrelse at beslutte, hvordan der lokalt skal arbejdes med området "Pårørende", herunder hvilke konkrete indsatser kommunen iværksætter for at implementere den lokalt fastsatte værdighedspolitik.

Ændring godkendt til høring og rådernes tilbagemelding

Byrådet godkendte på byrådsmødet den 3. oktober 2018 nedenstående ændring til høring.

Fra side 16 i nuværende politik:

Folketinget har i forbindelse med finansloven for 2016 vedtaget, at følgende elementer skal indgå i kommunernes værdighedspolitikker:

- Livskvalitet
- Selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og ernæring
- En værdig død.

Ændring godkendt af Byrådet til høring:

Folketinget har i forbindelse med finanslovene for 2016 og 2018 vedtaget, at følgende elementer skal indgå i kommunernes værdighedspolitikker:

- Livskvalitet
- Selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og ernæring
- En værdig død
- Pårørende

Rådene drøftede ændringen på deres møder i oktober måned. Handicaprådets tilbagemelding er, "at de fremsendte forslag umiddelbart forekom relevante". Der er ikke indkommet høringssvar eller kommentarer fra Seniorrådet.

Skanderborg Kommunes Social- og Værdighedspolitik for ældreområdet vedlægges til orientering.

Dialog og høring

Forslaget til revideringen har været behandlet i både Seniorrådet og Handicaprådet i oktober måned 2018.

Indstilling

Ældre og handicapchefen indstiller,

- at forslag til revidering af Socialpolitik og Værdighedspolitik for ældreområdet indstilles til godkendelse

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. november 2018, pkt. 141:

Socialudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Skanderborg Kommunes socialpolitik og værdighedspolitik for ældreområdet

Punkt 311: Kvalitetsstandarder for 2019 - årlig lovbefalet godkendelse

27.00.00-P23-3-18

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på politisk behandling af kvalitetsstandarder for indsatser efter servicelovens §§ 79 a, 83, 83 a og 86.

I henhold til den godkendte tidsplan lægges der op til, at Byrådet ultimo november 2018 sender de endelige forslag til kvalitetsstandarder til høring i Handicaprådet og Seniorrådet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Efter lovgivningen skal kommunalbestyrelsen en gang om året vedtage kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk støtte og rehabilitering, opsøgende og forebyggende hjemmebesøg samt aktivitet og træning efter servicelovens §§ 79 a, 83, 83 a og 86.

Kvalitetsstandarderne skal formidle kommunalbestyrelsens overordnede politiske beslutninger om serviceniveau, værdier og kvalitetskrav.

Tidlig administrativ dialog

I henhold til tidsplanen for arbejdet med kvalitetsstandarderne har der i oktober 2018 været en tidlig administrativ dialog med Seniorrådet og Handicaprådet.

Administrationen havde forud for dialogen lavet en række forslag til ændringer i den nuværende kvalitetsstandard, som kunne danne grundlag for dialogen. Disse ændringer tog især udgangspunkt i forandring 84 i budgetforliget:

"Velfærdsteknologi skrives ind i kvalitetsstandarderne

I kvalitetsstandarderne på Ældreområdet indføres som princip, at det fremover altid som det første vurderes, om velfærdsteknologi kan være (en del af) løsningen, når borger søger om hjælp."

Handicaprådet tilkendegav, at de foreslåede ændringer forekom relevante og havde ikke yderligere forslag til ændringer. Seniorrådet har efter den administrative dialog fremsendt kommentarer til forslaget. Rådets kommentarer er vedlagt som bilag 4 til dette punkt.

Forslag til kvalitetsstandarder

Administrationen har efter dialogen med Seniorrådet og Handicaprådet uarbejdet endelige forslag til kvalitetsstandarder for 2019. I forslag til kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk støtte efter servicelovens § 83a og § 83 har administrationen dels inddraget og indarbejdet kommentarerne fra Seniorrådet til mere præcise formuleringer og beskrivelser samt i henhold til Byrådets beslutning indarbejdet, at hjælpemidler - herunder velfærdsteknologi altid inddrages i vurderingen af den støtte, som borgeren søger.

De konkrete forslag til ændringer fremgår af vedlagte forslag til kvalitetsstandarder, Bilag 1-3, der skal læses således:

- Overstreges tekst er lig med tekst, som foreslås slettet.
- Rød tekst er lig med tekst, som foreslås tilføjet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om tilrettelæggelse af samt kvalitetsstandarder for de forebyggende hjemmebesøg efter servicelovens § 79 a og bekendtgørelse om kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter servicelovens §§ 83, 83 a og 86.

Dialog og høring

I henhold til den godkendte tidsplan har der været en administrativ dialog med Seniorrådet og Handicaprådet. Med denne sag sendes kvalitetsstandarderne til høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at forslag til kvalitetsstandarder sendes til høring i Handicaprådet og Seniorrådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. november 2018, pkt. 142:

Socialudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag kvalitetsstandard for pleje og praktisk støtte

Bilag 2 - Forslag kvalitetsstandarder for opsøgende og forebyggende hjemmebesøg

Bilag 3 - Forslag kvalitetsstandard for Aktivitet og Træning

Bilag 4 - Kommentarer fra Seniorrådet i forbindelse med tidlig administrativ dialog ift. kvalitetsstandarder for 2019

Bilag 5 - Oversigt over lovgivningsområder og paragraffer på Socialudvalgets område

Punkt 312: Årlig godkendelse af Tilsynspolitik for ældre og handicapområdet

27.69.32-P22-1-18

Resume

Byrådet skal ifølge lovgivningen årligt følge op på Tilsynspolitikken og foretage eventuelle nødvendige justeringer.

Byrådet godkendte den 3. oktober 2018 politikken til høring i Handicaprådet og Seniorrådet. Sagen er således sat på dagsordenen med henblik på politisk behandling på baggrund af de indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ifølge lovgivning om retssikkerhed og administration på det sociale område har kommunen pligt til at føre tilsyn med, hvordan de kommunale opgaver løses.

Efter § 151 c i bekendtgørelse af lov om social service nr. 102 af 29. januar 2018 skal kommunalbestyrelsen:

- Udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for tilbud efter § 83, som er omfattet af reglerne om frit valg af leverandør efter § 91. Det vil sige tilbud, som for størstedelens vedkommende er hjemmehørende på ældreområdet.
- Mindst en gang årligt følge op på tilsynspolitikken, herunder foretage de nødvendige justeringer.

I Skanderborg Kommune er ældreområdet organisatorisk sammenhængende med handicapområdet. På baggrund heraf besluttede Byrådet i Skanderborg Kommune i december 2011, at kommunen skal have en tilsynspolitik, der er fælles for både ældre og handicap.

Fagsekretariatet Ældre og Handicap har indgået aftale med BDO Danmark omkring den praktiske varetagelse af tilsynene. Rammen for disse tilsyn er Skanderborg Kommunes Tilsynspolitik.

Metodemæssigt tager tilsynene udgangspunkt i BDO's tilsynskoncept, der kombinerer en række forskellige metoder til indsamling af viden, som alle tager afsæt i den anerkendende metode og en konstruktiv tilgang. Endvidere indeholder BDO's tilsynskoncept en vurderingsskala, der benyttes i konklusionen på de gennemførte tilsyn. Vurderingsskalaen blev integreret i tilsynspolitikken i forbindelse med Byrådets godkendelse af politikken i december 2017. Vurderingsskalaen indeholder vurderingskategorierne - særdeles tilfredsstillende, meget tilfredsstillende, tilfredsstillende, mindre tilfredsstillende og ikke tilfredsstillende.

De anvendte metoder er henholdsvis samtaler med borgere, medarbejdere og ledere samt observation og gennemgang af dokumentation. Samlet set giver de forskellige metodiske tilgange en dybdegående viden om og dermed belæg for at vurdere kvaliteten og sammenhængen i de ydelser, som borgerne modtager. Tilsynet giver et øjebliksbillede baseret på dialog, udsagn, observationer og gennemgang af dokumentation samt det foreliggende baggrundsmateriale. Tilsynet er derfor ikke nogen garanti for, at alle forhold på tilbuddet til enhver tid lever op til de lovgivningsmæssige krav og Byrådets forventninger.

På baggrund af de gennemførte tilsyn udarbejder BDO en rapport for de enkelte tilsyn og en samlet årsrapport.

Høringssvar

Politikken har været sendt til høring i Handicaprådet og Seniorrådet.

Handicaprådet vurderede:

- "at den fremlagte uændrede politik ikke gav anledning til udarbejdelse af et høringssvar".

Seniorrådet har fremsendt følgende høringssvar:

- "Fællesbegrebernes 2 dårligste vurderinger skal jf. teksten ændres til Utilfredsstillende og Meget utilfredsstillende. Klar dialog. Tilfredsstillende er også lidt underlig, når den dækker over "Tilstrækkelig med konstateret flere mangler". Betegnelserne virker som systemets berøringsangst for at påpege kritiske områder."

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændring i tilsynspolitikken.

Dialog og høring

-

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at forslag til Tilsynspolitik for ældre og handicapområdet indstilles til godkendelse

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. november 2018, pkt. 140:

Socialudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag - Tilsynspolitik for ældre og handicapområdet 2019

Punkt 313: Aflevering af prøver til borgerens praktiserende læge

00.30.00-P00-1-17

Resume

Med denne sag følges op på forandring, vedtaget i Budget 2018 på ældreområdet, vedrørende aflevering af diverse prøver til praktiserende læge.

Målet med forandringen er at sikre, at ingen borgere uanset bopæl, belastes unødigt af at skulle aflevere diverse prøver hos egen læge. Ikke mindst under midlertidige ophold på kommunens plejecentre.

I henhold til forandringen i Budget 2018 skal sagen forelægges for Byrådet.

Sagsfremstilling

Aflevering af prøver fra borgeren til praktiserende læger er aktuel, når der som led i sundhedsfaglig behandling skal afleveres materiale til laboratorieundersøgelse.

Der har i særdeleshed været fokus på aflevering af urinprøver fra borgere, der bor i plejebolig eller på midlertidige døgndækkede pladser. Dette begrundet i at borgere i plejeboliger er særligt sårbare, samt i at urinprøven er den prøvetype, der hyppigst transporteres. Endvidere kræver urinprøver særlige forhold vedrørende temperatur og transporttid.

Nuværende procedure for en praksis

Fagsekretariatet og kontraktholderne udarbejdede i juli 2017 en mere præcis procedure, som skulle sikre ensartet praksis, men samtidig også værne om, at nogle borgere har større behov for hjælp til opgaven end andre.

Proceduren beskriver, at det er borgerens eget ansvar og udgift at transportere urinprøver og lignende prøver til praktiserende læge. Det er begrundet i, at når praktiserende læge vurderer, at der skal tages prøver hos en borger, er det en aftale mellem borgeren og lægen. Dermed er måden at få taget og afleveret prøven også en aftale mellem disse to parter.

Hvis borgeren ikke selv eller ved hjælp af familie og venner har mulighed for at aflevere urinprøven hos praktiserende læge, er personalet behjælpelige med forsendelsen.

På plejecentrene skal der være fokus på, at personalet primært bruger deres tid i direkte borgerkontakt. Derfor tilstræbes det at lave aftaler med pårørende eller frivillige om opgaven, eller at en gåtur med borgeren runder forbi lægehuset. Der arbejdes således bevidst med at finde løsninger, som ikke kræver tid til transport og dermed potentielt tager en del af den direkte borgerkontakt.

Proceduren beskriver også, at der ved indflytning i plejebolig eller ved et midlertidigt ophold er dialog med borgeren og eventuelle pårørende om forventninger til opgaven. Her laves aftaler om praksis, hvis behovet skulle opstå. På den måde orienteres borgere og pårørende og er forberedte på den aftalte praksis.

Hvordan fungerer det i praksis i 2018

Et år efter præciseringen af proceduren beskriver de fire plejedistrikter aktuel praksis på baggrund af fem spørgsmål:

- Hvad er den gængse praksis ved forsendelse af urinprøver fra borgere i plejeboliger?

I to ud af fire plejedistrikter er det hovedsagligt medarbejdere, der afleverer urinprøver til praktiserende læge. Her inddrages evt. frivillige eller medarbejdere i flexjob. I de to øvrige plejedistrikter følges proceduren således:

- Når borger/samboende ægtefælle selv kan – gør de det selv
- Når pårørende tilkendegiver, at de gerne vil være behjælpelige – gør de det
- Når der ikke er pårørende/netværk, som kan være behjælpelige – aftales det hvem i organisationen, der på mest hensigtsmæssige måde kan levere urinprøven.

- I hvor høj grad laves samarbejdsaftaler om opgaven med borgere og pårørende ved indflytningssamtaler?

I alle plejedistrikter informeres borgere og pårørende om proceduren ved indflytningssamtaler til plejebolig. Her forventningafstemmes og laves forhåndsaftaler. Her deltager teamleder og kontaktpersoner.

- Hvordan reagerer borgere og pårørende på vores procedure/praksis?

Alle plejedistrikter oplever, at borgere og pårørende hovedsagligt er indforståede med de aftaler, der træffes, når netop det beror på en forventningsafklaring. Det opleves således ikke problematisk at følge proceduren.

- Har der været klager over praksis det sidste år og evt. hvor mange?

Der har det sidste år været to pårørende, som har ytret utilfredshed med praksis omkring levering af urinprøver. De lokale teamledere har fulgt op.

- Har I ønsker om ændringer til proceduren?

Ingen plejedistrikter ønsker ændringer af proceduren.

Kommentarer fra to distrikter:

Når medarbejdere leverer urinprøver, foregår det ud af eksisterende budget.

Involvering af pårørende og det at invitere dem ind i opgaver omkring borgeren, prioriteres højt og giver værdi i det generelle samarbejde. Det vurderes at give værdi for pårørendes oplevelse af at være værdige medspillere.

Administrationens vurdering

På baggrund af den gennemførte undersøgelse og tilbagemeldingen fra distrikterne vurderer administrationen, at den præciserede procedure udgør et godt grundlag for en ensartet praksis, men samtidig levner plads til individuelle løsninger for de borgere, som har behov for dette.

Økonomi

Der er i Budget 2018 ikke afsat midler til opgaven, som betales af borgeren selv eller af det plejecenter, der afleverer urinprøven.

Lovgrundlag

Transport af urinprøver er ikke lovreguleret. De gældende regler for tilskud til transport til lægelig behandling gælder alene transport af borgere. Der er således ingen hjemmel til at yde tilskud til transport af undersøgelsesmateriale til egen læge.

Dialog og høring

-

Indstilling

Ældre og handicapchefen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. november 2018, pkt. 144:

Socialudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 314: Oprettelse af tre rehabiliteringspladser på specialiseret niveau

29.21.04-A26-2-18

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til forslag om at oprette tre specialiserede rehabiliteringspladser i Skanderborg Kommune samt oprettelse af en central pulje til finansiering af yderligere særligt specialiserede rehabiliteringsforløb hos eksterne leverandører.

Sagen fremlægges både i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget og i Socialudvalget.

Sagsfremstilling

Problemstilling

Det specialiserede område for rehabilitering hører under [§ 140](#) i sundhedsloven og omfatter både sundheds-, social-, uddannelses- og/eller beskæftigelsesrettede indsatser, som kan bidrage til borgerens samlede rehabilitering. Målgruppen, der visiteres til området, er borgere, der typisk har komplicerede, sjældne og/eller alvorlige funktionsevnenedsættelser af væsentlig betydning for flere livsområder, herunder oftest omfattende mentale funktionsnedsættelser. Der er tale om en mindre gruppe borgere. For Skanderborg Kommune drejer det sig om 5-7 borgere årligt.

Det er udvalgte enheder hos regionerne, der kan visitere borgere til det specialiserede område for rehabilitering, mens det er kommunernes opgave at tilrettelægge, finansiere og levere rehabiliteringsindsatser i henhold til sundhedsloven og anden lovgivning. Skanderborg Kommune modtager hovedsageligt sine borgere fra Regionshospitalet Hammel Neurocenter, Region Midtjylland.

Det specialiserede område for rehabilitering blev indført ved en lovændring den 1. januar 2015. Baggrunden for lovændringen er, at kommunerne generelt set ikke leverer tilfredsstillende genoptrænings- og rehabiliteringsforløb til personer, der får en hjerneskade.

For nuværende løser Skanderborg Kommune opgaven med specialiseret rehabilitering ved enten at sende borgere til forløb hos eksterne leverandører og/eller ved at sammensætte et forløb internt i Skanderborg Kommune. For nuværende er de interne forløb i Skanderborg Kommune utilstrækkelige i forhold til lovgivningen vedrørende det specialiserede område for rehabilitering. Det gælder både i forhold til kompetence-, udstyrs- og indsatsniveau.

Hvis der ikke etableres specifikke rehabiliteringspladser på specialiseret niveau lokalt, vil det betyde, at alle fremtidige forløb i et eller andet omfang skal varetages hos eksterne leverandører. En stigning i antallet og/eller længden af sådanne forløb kan ikke håndteres inden for det nuværende budget, da et forløb koster min. 100.000 kr. pr. md. pr. borger.

Formål

Med baggrund i ovenstående fremlægges et konkret bud på, hvordan der kan etableres en fælles praksis i Skanderborg Kommune, der sikrer:

- at Skanderborg Kommune lever op til lovgivningen
- at Skanderborg Kommune så vidt muligt selv kan varetage opgaven i kommunen frem for at købe forløb hos eksterne leverandører

- at der er klare retningslinjer for finansiering mellem forskellige myndighedsområder i Skanderborg Kommune, så det undgås, at sagerne trækker i langdrag.

Forslag

Administrationen vurderer, at der overordnet er behov for to tiltag:

1. Oprettelse af tre kommunale rehabiliteringspladser på specialiseret niveau
2. Oprettelse af en central pulje til finansiering af særligt specialiserede rehabiliteringsforløb hos eksterne leverandører.

Forslaget vil i første omgang henvende sig til borgere over 18 år, men kan udvides til også at omhandle børn og unge fra f.eks. 15 år og opefter.

1. Oprettelse af tre specialiserede rehabiliteringspladser i Skanderborg Kommune

Administrationen foreslår, at der oprettes tre rehabiliteringspladser hos Aktivitet og Træning i Ældre og Handicap, hvor der skal leveres rehabiliteringsindsatser på specialiseret niveau.

De tre rehabiliteringspladser skal forankres i tilknytning til de midlertidige døgndækkede pladser på Kildegården. Oprettelsen af de tre pladser indbefatter bl.a. kompetenceløft af personalet, bedre muligheder for tilkøb af kompetencer udefra, udvidet terapeutdækning og investeringer i ekstra udstyr til genoptræning.

Ældre og Handicap får med forslaget etableret et højere kompetence- og udstyrsniveau på Kildegården. Det højere niveau af kompetencer og udstyr kan skabe synergi ind i andre sygepleje- og terapeutfaglige områder og indsatser på Kildegården og dermed gavne en større gruppe borgere.

Med oprettelsen af lokale specialiserede rehabiliteringspladser vil borgere i målgruppen opleve et højere kompetence-, service- og indsatsniveau lokalt. Der er mulighed for at være tæt på eget hjem og pårørende fremfor at opholde sig midlertidigt andetsteds uden for Skanderborg Kommune. Borgerne vil herudover opleve større sammenhæng i de kommunale indsatser, der kan forbedre borgerens funktionsevne samt bedre mulighed for parallel etablering af beskæftigelses- eller uddannelsesrettede indsatser og dermed muligheden for selvforsørgelse.

2. Oprettelse af central pulje til finansiering af særligt specialiserede rehabiliteringsforløb hos eksterne leverandører

Administrationen foreslår herudover, at der oprettes en central pulje til at finansiere særlige rehabiliteringsforløb på specialiseret niveau hos eksterne leverandører.

Puljen skal oprettes, da det ikke vil være muligt at hjemtage alle borgere til interne forløb i Skanderborg Kommune. Det gælder eksempelvis for borgere, hvis funktionsevnedssætninger kræver særlig ekspertise, der kun leveres få steder i landet (f.eks. hos Bo-, Rehabiliterings- og Aktivitetstilbuddet Tagdækkervej, Neurocenter Østerskoven eller Vejle fjord Rehabilitering).

Puljen skal forankres hos Aktivitet og Træning i Ældre og Handicap. Aktivitet og Træning får dermed ansvaret for at finansiere alle rehabiliteringsforløb på specialiseret niveau, der ikke kan varetages hos Aktivitet og Træning, og derfor må tilkøbes hos eksterne leverandører.

Det er administrationens vurdering, at antal og/eller længde af fremtidige forløb hos eksterne leverandører vil blive færre og kortere, når de tre rehabiliteringspladser er oprettet i Skanderborg Kommune. Da det tager tid at etablere tre rehabiliteringspladser, vil puljen være større i starten faldende til et lavere niveau fra 2021.

Økonomi

Administrationen vurderer, at det samlede forslag kan finansieres inden for eksisterende budget, heraf ved, at dele af sundhedsplansmidlerne i 2019 og 2020 afsættes til at dække dele af etableringsudgifterne.

Administrationens vurdering beror på to forudsætninger:

- At oprettelsen af tre rehabiliteringspladser på specialiseret niveau vil reducere antallet og/eller længden af specialiserede rehabiliteringsforløb, der i dag købes hos eksterne leverandører.
- At antallet af borgere, der visiteres til rehabiliteringsindsatser på specialiseret niveau af regionen, fremadrettet ligger i niveauet 5-7 borgere pr. år.

Forudsætningerne, herunder budgetforudsætningerne, evalueres i 2021.

Dialog og høring

-

Sundhed

Oprettelse af tre rehabiliteringspladser på specialiseret niveau vil bidrage til et stærkt nært sundhedsvæsen i Skanderborg Kommune. Et stærkt nært sundhedsvæsen er et af de seks strategispor, der indgår i Byrådets sundhedspolitik.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen og beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at der oprettes tre rehabiliteringspladser på specialiseret niveau i Skanderborg Kommune
- at der oprettes en central pulje til finansiering af yderligere særligt specialiserede rehabiliteringsforløb
- at de budgetmæssige ændringer foretages i forbindelse med 1. budgetopfølgning i 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. november 2018, pkt. 134:

Socialudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. november 2018, pkt. 154:

Fraværende: Kai Høstrup

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at der oprettes tre rehabiliteringspladser på specialiseret niveau i Skanderborg Kommune
- at der oprettes en central pulje til finansiering af yderligere særligt specialiserede rehabiliteringsforløb
- at de budgetmæssige ændringer foretages i forbindelse med 1. budgetopfølgning i 2019
- at der følges op på kvalitet og brugeroplevelser i ordningen i politikkontrol i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget og Socialudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 315: Godkendelse af samarbejdsaftale vedrørende rygestopindsats

29.30.08-P27-3-18

Resume

Med denne sag godkender Byrådet samarbejdsaftale vedrørende rygestopindsats med Region Midtjylland.

Sagsfremstilling

Rygning er en af de forebyggelige risikofaktorer, som har størst betydning for folkesundheden.

Med sundhedsaftalen 2015-2018 er det aftalt, at kommuner og hospitaler i aftaleperioden udvikler en systematisk indsats, der øger rekrutteringen af rygere til kommunale rygestopindsatser. Indsatsen skal sikre, at alle rygere får rådgivning om rygestop og får mulighed for at blive henvist til rygestopforløb.

Sundhedskoordinationsudvalget godkendte på møde den 27. juni 2018 samarbejdsaftale vedrørende rygestopindsats. Sundhedskoordinationsudvalget anbefaler, at Regionsrådet og de 19 kommunalbestyrelser i Region Midtjylland tiltræder aftalen således, at alle hospitaler og kommuner har igangsat implementering af aftalen den 1. januar 2019, og at aftalen er implementeret med udgangen af 1. kvartal 2019.

Resumé af samarbejdsaftalen

Samarbejdsaftalen bygger overordnet på erfaringer og resultater fra satspuljeprojektet "Forstærket indsats overfor storrygere i Vestklyngen" fra 2015-2017. Formålet med samarbejdsaftalen er at sikre, at alle rygere, som har kontakt til et hospital i Region Midtjylland, og som ønsker at deltage i et rygestopforløb, henvises til et kommunalt rygestopforløb i forbindelse med kontakt til et hospital i regionen.

Målgruppen for indsatsen er alle unge og voksne fra 14 år og opefter, der har kontakt til et hospital i Region Midtjylland samt pårørende til personer, som har kontakt til et hospital i Region Midtjylland, og som ryger dagligt.

Indsatsen har tre kernelementer:

1. En systematisk indsats på hospitalerne i forhold til at henvise patienter elektronisk til kommunale rygestopforløb.
2. Kommunerne kontakter borgeren inden for én uge efter henvisningen er modtaget med henblik på at opsætte en uforpligtende, afklarende samtale.
3. Kommunerne tilbyder gratis substitution (rygestopmedicin) til udvalgte grupper.

Målene med samarbejdsaftalen er:

- At der henvises 150 borgere til kommunale rygestopforløb pr. kvartal pr. klynge, svarende til 750 borgere pr. kvartal i Region Midtjylland.
- At 65 % af deltagerne i de kommunale rygestopforløb gennemfører forløbet.
- At 60 % af deltagerne er røgfri ved afslutning af forløbet.
- At 40 % af deltagerne er røgfri seks måneder efter indsatsen.

Indsatsen monitoreres således, at der kan følges op på følgende elementer i indsatsen:

- Antal elektroniske henvisninger fra de enkelte hospitalsafdelinger.
- Andel af deltagere, der gennemfører rygestopforløbet.
- Andel af deltagere, der gennemfører rygestopforløbet, og som er røgfri efter endt forløb.
- Andel af deltagere, der gennemfører rygestopforløbet, og som er røgfri seks måneder efter endt forløb.
- Socioøkonomiske karakteristika for deltagere på rygestopforløb.
- Socioøkonomiske karakteristika for deltagere, der har gennemført rygestopforløb.
- Socioøkonomiske karakteristika for deltagere, der hhv. lykkedes og ikke lykkedes med rygestop.

I 2019 vil der blive fulgt op på ovenstående elementer kvartalsvist således, at den første monitorering finder sted pr. 31. marts 2019. I 2020 vil der blive fulgt op halvårligt, hvorefter det vurderes, om der fortsat skal følges op på indsatsen. På baggrund af monitoreringen evalueres samarbejdsaftalen primo 2020 med henblik på eventuelle tilretninger af aftalen.

Se den samlede samarbejdsaftale i vedhæftet bilag.

Administrationens bemærkninger til aftalen

Skanderborg Kommune har via klyngesamarbejdet allerede indgået aftale med Regionshospitalet Horsens om ovenstående kerneelementer i samarbejdsaftalen. Aftalen i Horsensklyngen er ikke fuldt implementeret, da der fortsat modtages få henvisninger fra hospitalet til rygestopforløb i Skanderborg Kommune.

Ifølge Skanderborg Kommunes tobaksstrategi skal andelen af borgere, der rekrutteres til rygestopforløb, øges år for år frem mod 2025. Aftalen vil lette kommunens opgave med rekruttering, idet aftalen forventes at bidrage med omkring 100 borgere årligt til rygestopforløb. Udgiften til disse forløb afholdes inden for det eksisterende budget. Aftalen vil være et vigtigt bidrag til at realisere visionen om et røgfrit Skanderborg 2025.

Dialog og høring

-

Sundhed

Samarbejdsaftalen relaterer sig til sundhedspolitikens strategispor om at styrke borgerens sunde livsstil. Samtidig er aftalen vigtig i forhold til at realisere visionen om at nedbringe ulighed i sundhed, idet systematisk henvisning fra hospital til kommune vil være særligt vigtigt for at tage hånd om borgere, der af forskellige grunde ikke opsøger kommunale rygestoptilbud på egen hånd.

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at samarbejdsaftalen godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. november 2018, pkt. 156:

Fraværende: Kai Høstrup

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Samarbejdsaftale vedr. rygestop

Punkt 316: Godkendelse af kvalitetsstandard for behandling af alkohol- og stofmisbrug i 2019-2020

27.51.04-A00-2-18

Resume

Med sagen fremlægges et forslag til en revideret kvalitetsstandard for behandling af alkohol- og stofmisbrug i 2019-2020.

Sagsfremstilling

Siden Kommunalreformen i 2007, hvor kommunerne overtog ansvaret for den sociale stofmisbrugsbehandling, har kommunerne været forpligtet til at udarbejde en kvalitetsstandard for social behandling af stofmisbrug. Der stilles ikke krav om, at der skal vedtages en kvalitetsstandard for alkoholbehandling, men det anbefales af Sundhedsstyrelsen. Da indsatsen på de to behandlingsområder er nært forbundne i Skanderborg Rusmiddelcenter lægges derfor som tidligere op til, at der godkendes én samlet kvalitetsstandard for behandling af alkohol- og stofmisbrug.

Kvalitetsstandarden skal indeholde information til borgerne om de tilbud og ydelser, der kan tilbydes borgere, som ønsker social behandling af misbrug. Kvalitetsstandarden skal beskrive det serviceniveau på behandlingsområdet, som Byrådet beslutter, herunder de politiske målsætninger og prioriteringer, der ligger bag beslutningen.

Forslaget til den reviderede kvalitetsstandard 2019-2020 er udformet under hensyntagen til kommunale og nationale retningslinjer og tiltag på området. I forhold til den gældende kvalitetsstandard er der enkelte ændringer af indsatserne samt en øgning af tilbud til borgerne. Det drejer sig primært om følgende:

- Behandlingsstrukturen for voksen-/familiebehandlingen er ændret, så der fremover er to tidsafgrænsede tilbud til voksne over 30 år. Begge tilbud har øget fokus på inddragelse af familie og andre nære pårørende i behandlingen. Samtidig tilbydes færdigbehandlede borgere et ”klippekort”, som giver mulighed for op til fem samtaler med behandleren efter udskrivelse. Tilbuddet er etableret på baggrund af ønsker fra borgere og kan bidrage til at forebygge tilbagefald.
- Et nyt tilbud om udgående rådgivning og behandling til borgere i eget hjem/nærmiljø afprøves i 2018-2020. Tilbuddet indgår som et tiltag i Skanderborg Kommunes sundhedsplan. Tilbuddet er særligt rettet mod borgere, som af forskellige årsager har svært ved at benytte eksisterende tilbud i Skanderborg Rusmiddelcenter.
- Skanderborg Rusmiddelcenter er i efteråret 2018 ved at udvikle og beskrive et tilbud til unge under 15 år, som har behov for rusmiddelrådgivning og -behandling. Det sker efter ønske fra Børnesocialrådgivningen i Fagsekretariatet Børn og Unge. Det forventes, at tilbuddet er beskrevet og godkendt af Socialtilsyn Midt ultimo 2018.
- Skanderborg Rusmiddelcenter vil i den kommende periode bruge ressourcer på en styrket indsats for at rekruttere borgere til behandling.

Et forslag til kvalitetsstandard for behandling af alkohol- og stofmisbrug i 2019-2020 er vedlagt.

Lovgrundlag

Kvalitetsstandarden skal revideres mindst hvert andet år, jf. "Bekendtgørelse om kvalitetsstandard for social behandling af stofmisbrug efter § 101 i lov om social service" (BEK nr. 430 af 30/04/2014).

Dialog og høring

-

Sundhed

Kvalitetsstandarden bidrager til at sikre, at borgerne tilbydes kvalificeret behandling. Herved understøttes, at borgerens sunde livsstil øges, og at der arbejdes mod en højere grad af lighed i sundhed.

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at kvalitetsstandarden for behandling af alkohol- og stofmisbrug vedtages.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. november 2018, pkt. 131:

Socialudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kvalitetsstandard for behandling af alkohol- og stofmisbrug 2019-2020 (forslag)

Punkt 317: Godkendelse af håndbog for bestyrelsesarbejdet på dagtilbud

28.00.00-G01-130-18

Resume

Byrådet skal med denne sag godkende revideret udkast til "Håndbog for forældrebestyrelser i dagtilbud og klub i Skanderborg Kommune" til høring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med aftalen "Stærke dagtilbud" er der indgået aftale om øget forældreindflydelse eksempelvis i bestyrelsesarbejdet. Den øgede forældreindflydelse er, i et samarbejde med kontraktholderne på dagtilbudsområdet, blevet indarbejdet i udkast til reviderede styrelsesvedtægter, herefter benævnt: "Håndbog for forældrebestyrelser i dagtilbud og klub i Skanderborg Kommune."

Styrelsesvedtægterne er de lovbestemte elementer, som bestyrelserne skal arbejde ud fra, og revisionen heraf er sket med udgangspunkt i styrelsesvedtægterne for bestyrelsesarbejdet ved dagtilbud og klubber i Skanderborg Kommune fra januar 2012.

I det reviderede udkast: "Håndbog for forældrebestyrelser i dagtilbud og klub i Skanderborg Kommune" er styrelsesvedtægterne fra 2012 suppleret med oplysninger om organiseringen på dagtilbud og klub og med inspiration til, hvad man kan arbejde med som bestyrelse.

Styrelsesvedtægterne er udelukkende konsekvensrettet i forhold til ny lovgivning, hvor det præciseres, at alle huse har ret til mindst en forældrepræsentant, og at der skal arbejdes med bestemte principper. Ligeledes er det præciseret, at forældrebestyrelsens rolle i udarbejdelse, evaluering og opfølgning af den pædagogiske læreplan er styrket med den nye lov.

Håndbogen er således blevet suppleret med nedenstående tekst under følgende afsnit i håndbogen:

Bestyrelsens sammensætning og valg - Dagtilbud 0-6 år

"Hvert hus har ret til minimum én forældrepræsentant uanset børnetal. Hvert hus har ret til minimum én forældrepræsentant uanset børnetal."

Forældrebestyrelsens opgaver

- For samarbejde mellem hjem og dagtilbuddet
- For samarbejde med lokalsamfundet – det åbne tilbud
- For sammenhæng mellem tilbud; hjem/dagtilbud, dagtilbud/skole

I samarbejde med lederen og de pædagogiske medarbejdere udarbejdes, evalueres og følges op på den pædagogiske læreplan for området minimum hvert andet år.

Ændringerne er markeret i det vedhæftede udkast til revideret håndbog.

Dialog og høring

-

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at revideret udkast til "Håndbog for forældrebestyrelser i dagtilbud og klub i Skanderborg Kommune" godkendes til høring i dagtilbudsbestyrelserne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra børne- og ungechefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 8. november 2018, pkt. 150:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra børne- og ungechefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

haandbog-for-foaldrebestyrelser (002).pdf

Punkt 318: Forslag til retningslinjer for deltidspladser ved barselsorlov

28.06.00-P00-1-18

Resume

Som konsekvens af dagtilbudsreformen ”Stærke dagtilbud” skal alle kommuner tilbyde deltidsplads til børn af forældre, der afholder fuld barselsorlov eller barselsorlov kombineret med delvis beskæftigelse. Lovændringen træder i kraft den 1. januar 2019. Byrådet skal træffe beslutning om retningslinjer for anvendelse af deltidspladser, ansøgning om og ophør af deltidspladser og forældres oplysningspligt.

Sagsfremstilling

Familier, hvor en eller begge forældre afholder barselsorlov, skal fra den 1. januar 2019 kunne søge om en deltidsplads på 30 timer om ugen til større børn i husstanden i aldersgruppen 26 uger og indtil skolestart mod en reduceret egenbetaling. Pladsen skal etableres i det børnehus/den dagpleje, hvor det større barn er indmeldt. Formålet med tilbuddet er at skabe mere fleksible rammer for forældre, som ønsker at tilbringe mere tid sammen med deres børn under deres barselsorlov.

Byrådet skal fastsætte og offentliggøre retningslinjer for anvendelse af deltidspladser, ansøgning om og ophør af deltidspladser samt forældres oplysningspligt.

Administrationen foreslår, at Byrådet følger nedenstående retningslinjer, som er fremsat i dagtilbudsreformen:

- Perioden, hvor forældre har ret til deltidsplads, skal påbegyndes den 1. eller den 16. i en måned og tilsvarende ophøre den 15. i en måned eller ved udgangen af den måned, hvor forældrenes barselsorlov ophører.
- Forældre har pligt til at orientere kommunen om planlagte afbrydelser af barselsorloven, hvis afbrydelsen strækker sig over mere end 5 uger, og hvis barselsorloven ophører. Orienteringen skal gives senest 1 måned før.
- Forældre, der afholder barselsorlov kombineret med delvis beskæftigelse, skal som minimum afholde barsel svarende til 8 timer om ugen for at komme i betragtning til en deltidsplads.
- Deltidspladsen i dagtilbuddet skal anvendes indenfor tidsrummet mellem kl. 9-15 for at sikre barnet optimale muligheder for at deltage i aktiviteter i dagtilbuddet.
- Forældre skal i forbindelse med ansøgningen dokumentere, at de afholder barselsorlov. Dokumentationen skal bestå af en kopi af vandrejournalen eller en aftale med arbejdsgiver om barsel.

Administrationen beskriver og synliggør tilbuddet om deltidsplads ved barselsorlov, herunder de vedtagne retningslinjer, på kommunens hjemmeside som led i en generel opdatering af oversigten over kommunens dagtilbud.

Økonomi

I forbindelse med budgetaftalen 2019 har Byrådet vedtaget nedenstående takster for forældres egenbetaling for en deltidsplads på 30 timer om ugen:

Dagplejeplads = 1.835 kr. pr. mdr.

Vuggestueplads = 1.862 kr. pr. mdr.

Børnehaveplads = 1.034 kr. pr. mdr.

Lovgrundlag

Lov om ændring af dagtilbudsloven og lov om folkeskolen (styrket kvalitet i dagtilbud, øget fleksibilitet og frit valg for forældre m.v.)

Dialog og høring

-

Sundhed

En forbedring af forældres mulighed for at benytte det kommunale tilbud om pasning på en mere fleksibel måde og få mere tid sammen deres børn under barsel, vil sandsynligvis føre til en øget grad af balance og tilfredshed i familierne.

Indstilling

Børne- og Ungechefen indstiller,

- at de fremsatte forslag til retningslinjer for deltidsplass ved barselsorlov godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra børne- og ungechefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 8. november 2018, pkt. 152:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra børne- og ungechefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 319: Godkendelse af ejerpolitik for Renosyd

07.00.00-A00-1-17

Resume

Renosyd er et kommunalt fællesskab efter styrelseslovens § 60. Renosyd løser den kommunale opgave på affaldsområdet for de to ejerkommuner, Odder og Skanderborg. Med denne sag lægges op til godkendelse af en ejerpolitik for Renosyd, som er udarbejdet i et samarbejde mellem byrådene i Odder og Skanderborg.

Sagsfremstilling

De to ejerkommuners indflydelse på driften og udviklingen af det fælles affaldsselskab er beskrevet i vedtægterne for Renosyd. Det fremgår blandt andet, at de to byråd øver indflydelse gennem deres repræsentation i Renosyds bestyrelse.

I tråd med, at byrådene i stigende omfang påvirker udviklingen i lokalsamfundene og i de kommunale organisationer ved at formulere politikker, har de to byråd i december 2017 besluttet, at de sammen vil formulere en ejerpolitik for Renosyd.

Byrådene følger med ejerpolitikken anbefalingerne i ”KODEKS for god selskabsledelse i kommunale forsyningsselskaber” om at udøve aktivt ejerskab og fastlægge retningslinier for kommunikation og samspil mellem ejer, bestyrelse og direktion. Med ejerpolitikken får Renosyd en tydelig melding fra sine ejere om retningen for udviklingen. Både den udvikling, der har direkte med kerneopgaven at gøre, og de bidrag, som Renosyd kan yde i forhold til de to byråds ambitioner i forhold til for eksempel bæredygtighed, cirkulær økonomi, erhvervs politik og borgerinvolvering mm.

Første udkast til ejerpolitikken blev udviklet på en workshop den 29. maj 2018, hvor deltagerne var formænd og næstformænd i de to kommuners økonomiudvalg, formand og næstformand i Skanderborg Kommunes Miljø- og Planudvalg, formand og næstformand i Odder Kommunes Miljø, Teknik- og Klimaudvalg, formand og næstformand i Renosyds bestyrelse samt direktører og nøglemedarbejdere. Efterfølgende har de to byråd på temamøder i Skanderborg og Odder i august 2018 drøftet udkastet til ejerpolitik.

Med udgangspunkt i drøftelserne på temamøderne fremlægges hermed et forslag til en ejerpolitik for Renosyd, samt en visuel fremstilling af ejerpolitikken. Ejerpolitikken indeholder byrådenes vision i forhold til Renosyd samt tre strategispor og en række overordnede mål, som udtrykker byrådenes ønsker til Renosyd for denne byrådsperiode. Ejerpolitikken tager dels udgangspunkt i Renosyds vision, strategi og forretningsmodel, og knytter samtidig an til FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling og den cirkulære værdikæde.

Kommunernes fælles ”Affaldsplan 2019 – 2022”, som er under udarbejdelse, udmønter ejerpolitikken visioner, strategiske spor og mål.

Ejerpolitikken gælder for byrådsperioden 2018 – 2021, hvorefter ejerpolitikken tages op til revision af de siddende byråd forud for kommunalvalget i 2021.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forslaget til ejerpolitik for Renosyd godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. november 2018, pkt. 220:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Renosyd ejerpolitik november 2018.pdf

Renosyd ejerpolitik præsentation

Punkt 320: Standarder for samarbejdet med teleselskaber om opstilling af mobilsendemaster i Skanderborg Kommune

01.00.00-G01-4-18

Resume

Der lægges op til en drøftelse i Økonomiudvalget om udarbejdelse af en ny standard for Skanderborg Kommunes samarbejde med teleindustrien om udbygning af den mobile digitale infrastruktur.

Sagsfremstilling

Baggrund

Digital kommunikation er stadig stigende og forventninger og krav om god mobildækning (mobiltelefoni og trådløst bredbånd) ligeså. Det gælder således i forhold til såvel bosætning og erhvervsudvikling som i forhold til udvikling af velfærdsløsninger på det offentlige område, at der skal sikres en stadig udvikling af den infrastruktur, som er nødvendig for en tilstrækkeligt god og tilstrækkeligt dækkende mobil datatransmission.

Folketinget indgik i maj 2018 en bred politisk aftale om den fremadrettede telepolitik i Danmark. Folketingets visioner er, at Danmark skal have den bedste europæiske udrulning af og de bedste telepolitiske rammer for anvendelse af digital infrastruktur. Og med afsæt i denne vision fastsætter aftalen følgende principper og pejlemærker for politikken:

Principper

- Etablering af mobil- og bredbåndsinfrastruktur i Danmark er som altovervejende udgangspunkt markedsbaseret. Det indebærer, at det er op til private selskaber på baggrund af efterspørgslen i markedet at udbygge og vedligeholde den digitale infrastruktur.
- Reguleringen skal være tjeneste- og teknologineutral, så valget af teknologier og tjenester, der anvendes og udbydes, som altovervejende udgangspunkt overlades til markedet.

Pejlemærker

- Telepolitikken skal på et markedsbaseret grundlag fremme adgang til det digitale samfund for borgere og virksomheder i hele Danmark
- Telepolitikken skal fremme et markedsbaseret grundlag for udrulning og udnyttelse af fremtidens teknologier
- Telepolitikken skal fremme, at rammerne for private investeringer på teleområdet er enkle, klare og forudsigelige samtidig med, at barrierer og byrder for private investeringer i den digitale infrastruktur reduceres
- Telepolitikken skal fremme velfungerende konkurrence og aktive forbrugere.

Partierne bag aftalen i Folketinget er endvidere enige om bl.a. følgende initiativer, der skal understøtte teleforligets vision, principper og pejlemærker:

Klare rammer for kommunernes indsats for lokal dækning

Der skal indføres en ny hjemmel i teleloven, der sætter klare rammer for, hvordan kommunerne kan støtte udrulning af mobil- og bredbåndsinfrastruktur uden at påvirke konkurrencen på markedet negativt. I den forbindelse øges den statslige vejledningsindsats til kommunerne, og Energistyrelsen kortlægger kommunernes indsatsområde og søger EU-godkendelse af én eller flere tilskudsmodeller til brug for kommunerne.

Fokus på kommunal sagsbehandling, masteleje m.v.

Det henstilles til kommunerne, at de sikrer optimale rammer for udrulningen af digital infrastruktur i lokale områder. Dette skal ske gennem standardiseret sagsbehandling, ved at definere servicemål og ved at afkorte sagsbehandlingstider i forbindelse med udrulning af digital infrastruktur. Kommunerne opfordres endvidere til at udnytte kommende muligheder i vejloven for at bruge anmeldelsesprocedurer ved mindre gravearbejder.

Der henstilles også til, at offentlige institutioner og myndigheder har fokus på betydningen af en rimelig masteleje i forhold til målet om god mobildækning. Parterne er enige om at gennemføre en omfattende undersøgelse af grundlaget for fastsættelse af markedsleje for kommuner, regioner og statslige udlejere, herunder om der i en samlet vejledning for masteleje for offentlige institutioner og myndigheder kan anbefales en bestemt model, der fremmer rimelige lejepriser. Dette kan både være en model, som indgår i den nuværende vejledning såvel som nye modeller, der kan medføre en rimelig masteleje. Undersøgelsen indbefatter en ambitiøs dialog med både kommuner, regioner, statslige myndigheder og telebranchen.

Parterne er enige om at opfordre kommunerne til at udarbejde og implementere konkrete handlingsplaner for, hvordan man lokalt kan bidrage til det nationale mål om adgang til 100 Mbit/s download, 30 Mbit/s upload samt god mobildækning. Kommuner bør også, hvor det er relevant, fremme mobil- og bredbåndsdækningen ved at stille dækningskrav, når de agerer som indkøbere. Det kan f.eks. være, at der i forbindelse med udbud af bredbånd til kommunale institutioner og kommunale medarbejdere samtidig stilles krav til dækning i kommunen på adresser, der er dårligt dækkede. Kommuners og regioners anvendelse af digitale løsninger i deres opgaveudførelse, f.eks. inden for telemedicin, intelligente transportløsninger, smart cities m.v., kan – ud over at give bedre og billigere service til borgerne – også fremme efterspørgslen efter god mobil- og bredbåndsdækning og kan dermed understøtte den markedsdrevne udrulning af digital infrastruktur.

Standarder for samarbejdet med teleindustrien om udbygning af mobildækningen i Skanderborg Kommune

Samarbejdet mellem Skanderborg Kommune og teleindustrien om udbygning af infrastruktur og mobildækning er generelt velfungerende. Men som nævnt er udviklingstakten i efterspørgslen efter mobile tjenester og også i den mobile teknologi høj, og på den baggrund har teleindustrien efterspurgt følgende:

- At udbygningen af den digitale infrastruktur - herunder opstilling af master - baseres på et mere fast og løbende samarbejde med kommunen om forberedelse, planlægning og gennemførelse af udbygningen
- En ny standard for fastsættelse af lejen, når master skal opstilles på kommunal jord.

Vedrørende planlægning og gennemførelse af infrastrukturprojekter

Det aktuelle samarbejde med teleindustrien om planlægning og gennemførelse af konkrete infrastrukturprojekter baserer sig på Kommuneplan '16 og på den aktuelle standard: "Retningslinjer for opstilling af master og teknikhuse i Skanderborg Kommune". Retningslinjer og redegørelse vedrørende antennemaster i Kommuneplan '16 samt den gældende standard er vedlagt som bilag.

I forlængelse af de forventede initiativer fra Folketinget - og på baggrund af henvendelserne fra teleindustrien - foreslås det, at der udarbejdes en ny standard for planlægning, sagsbehandling og fastsættelse af leje i disse sager. En ny standard for planlægning og sagsbehandling kan f.eks. omfatte:

- En opdatering af de gældende principper for placeringen af master i Skanderborg Kommune
- En fastsættelse af procedurer, der sikrer en tidlig/løbende dialog om teleselskabernes strategier og konkrete udbygningsplaner samt en entydig indgang til administrationen, når det handler om de konkrete projekter.

Vedrørende fastsættelse af leje ved opstilling af master på kommunal jord

Den gældende retningslinje for opstilling af master m.v. på kommunal jord fastsætter blandt andet følgende:

- Lejen for opsætning af antennemaster fastsættes til 30.000 kr. pr. år
- Lejen for opsætning af tekniskabe fastsættes til 300 kr. pr. år pr. m² lejet areal
- Det lejede areal omfatter ud over grundarealet for bygningen areal til beplantning. Lejer er ansvarlig for tilplantning omkring teknikhuset og for vedligeholdelse af arealet
- Lejen for ekstra udstyr på antenner fastsættes til 6.000 kr. pr. år
- Lejen reguleres én gang årligt med 3 %.

Teleindustrien har henvendt sig til Skanderborg Kommune med forslag om, at der laves en ny standard for fastsættelse af lejen ved opsætning af master på kommunal jord.

I den forbindelse skal følgende bemærkes:

- Skanderborg Kommune er forpligtet til at fastsætte en markedsbaseret leje (markedslejen), og ovennævnte aftale i Folketinget fastholder principperne om, at udviklingen på dette område skal være markedsbaseret
- Fastsættelse af en markedsbaseret leje kan i henhold til den relevante vejledning fra Erhvervsstyrelsen fastsættes efter tre modeller:
 - en metode, der anvender den offentlige vurdering som grundlag
 - en metode, der anvender et professionelt fagligt skøn som grundlag
 - en metode, der anvender sammenlignelige priser som grundlag.

Som det fremgår ovenfor, gennemføres der aktuelt - på foranledning af Folketinget - en undersøgelse af grundlaget for fastsættelse af markedsleje for kommuner, regioner og statslige udlejere, herunder om der i en samlet vejledning for masteleje for offentlige institutioner og myndigheder kan anbefales en bestemt model, der fremmer rimelige lejepreiser. Resultatet af denne undersøgelse foreligger endnu ikke.

Den gældende retningslinje er ikke fastsat med afsæt i en af de nævnte metoder, men svarer bedst til den metode, der anvender sammenlignelige priser som grundlag. De aktuelle henvendelser fra teleindustrien lægger op til, at lejen på kommunale arealer i Skanderborg Kommune fremover fastsættes efter den metode, der anvender den offentlige vurdering som grundlag. Konsekvensen heraf vil typisk være, at lejen nedsættes fra 30.000 kr. pr. år til ca. 2.000 kr. pr. år - beregnet for et areal på 100 kvm. på Frueringvej i Skanderborg.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at indholdet i en ny standard for Skanderborg Kommunes samarbejde med teleindustrien om udbygning af den mobile infrastruktur drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog,

- at der udarbejdes forslag til en ny standard for Skanderborg Kommunes samarbejde med teleindustrien, hvor prisen for leje af kommunal jord til opsætning af master fremover fastsættes med udgangspunkt i den offentlige vurdering (model 1)
- at der i forlængelse af en eventuel beslutning om at ændre lejevilkårene optages en konkret drøftelse med teleindustrien om forbedring af mobildækningen i Skanderborg Kommune.

Direktionen, 13. november 2018, pkt. 263:

Direktionen vedtog, at der i sagsfremstillingen indskrives en henvisning til kommuneplanens rammebestemmelser om opstilling af master.

Direktionen vedtog at indstille,

- at Økonomiudvalget tager stilling til, om prisen for leje af kommunal jord til opsætning af master fremover skal fastsættes med udgangspunkt i den offentlige vurdering (model 1)
- at der i forlængelse af en eventuel beslutning om at ændre lejevilkårene optages en konkret drøftelse med teleindustrien om forbedring af mobildækningen i Skanderborg Kommune.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Kommuneplan '16, retningslinje og redegørelse vedrørende antennemaster

Retningslinjer for opstilling af master og teknikhuse i Skanderborg Kommune.pdf

Punkt 321: Tilrettelæggelse af kollektiv trafik efter 2019

13.05.16-G00-1-18

Resume

Byrådet beslutter, om der skal nedsættes en politisk følgegruppe med to medlemmer fra henholdsvis Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget til tilrettelæggelse af den kollektive trafik efter 31. marts 2019.

Sagsfremstilling

Efter Region Midtjyllands besparelser på 60 mio. kr. på buskørsel skal der udarbejdes nye tilbud til kollektiv trafik i Skanderborg Kommune.

Ifølge Midttrafik kan de tidligst have nye køreplaner klar 1. januar 2020 og måske først til køreplansskift juni 2020. Dette er en stor udfordring, såfremt Region Midtjylland fastholder at lukke ruterne pr. 31. marts 2019. Vi undersøger derfor muligheden for at lave nødløsninger. Disse nødløsninger betyder, at der er behov for hurtig politisk inddragelse. Der foreslås derfor oprettet en politisk følgegruppe med deltagelse fra Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget.

Følgegruppen skal være aktiv fra tidspunktet for gruppens nedsættelse og til de fremtidige løsninger for kollektiv trafik er udarbejdet.

Administrationen er i dialog med Horsens, Silkeborg og Aarhus kommuner om at finde løsninger, der kan erstatte de eksisterende ruter.

Økonomi

I Skanderborg Kommunes budgetforlig 2019 er der afsat 3 mio. kr. årligt til at imødegå regionens besparelser ved nedlæggelse af kollektive trafikruter. Budgettet anvendes til at lave nye kommunale løsninger inden for den samlede kollektive trafik. Med dette beløb skal det understreges, at den kommunale service bliver dårligere end det regionen hidtil har taget ansvar for.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der nedsættes en politisk følgegruppe til tilrettelæggelse af den kollektive trafik efter 31. marts 2019
- at der udpeges to medlemmer fra Miljø- og Planudvalget og to medlemmer fra Undervisnings- og Børneudvalget til den politiske følgegruppe.

Sagen behandles sideløbende i Miljø- og Planudvalget og Undervisnings- og Børneudvalget og fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at der nedsættes en politisk følgegruppe til tilrettelæggelse af den kollektive trafik efter 31. marts 2019
- at Frands Fischer, Søren Erik N. Pedersen, Claus Leick og Kjeld Jensen udpeges som medlemmer af den politiske følgegruppe.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 8. november 2018, pkt. 153:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef
- at indstille, at Frands Fischer og Søren Erik N. Pedersen udpeges til den politiske følgegruppe.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. november 2018, pkt. 217:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der nedsættes en politisk følgegruppe til tilrettelæggelse af den kollektive trafik efter 31. marts 2019
- at Claus Leick og Kjeld Jensen samt to medlemmer fra Undervisnings- og Børneudvalget udpeges til den politiske følgegruppe.

Sagen behandles sideløbende i Undervisnings- og Børneudvalget og fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 322: Blå flag og vinterbadning i Skanderborg Kommune fra 2019

09.19.00-P15-1-18

Resume

Skanderborg Kommune har i 2018 haft fire strande med blå flag. Fagsekretariatet oplever, at blå flag-ordningen er tung og bureaukratisk at administrere, og samtidig opfatter flere af vore badegæster flaget foråret og fortsætter med at bade, selvom der er algeopblomstringer i vandet. Den reelle badesæson er længere end blå flag-sæsonen, primært pga. flere vinterbadere.

Byrådet skal med sagen tage stilling til, om vi fortsat skal ansøge om blå flag, og om vi skal udvide vores analyser af badevand til at ske hele året.

Sagsfremstilling

Ønske om ophør af blå flag-ordningen - ændrer ikke miljøkvaliteten

I Skanderborg Kommune har vi i alt 22 badestrande. I 2018 har fire strande haft det blå flag.

Blå flag er en international miljømærkningsordning. Den overordnede administration af blå flag i Danmark sker i Friluftsrådet. Grundet det internationale ophæng er ordningen i kommunalt regi lidt tung at administrere. Fagsekretariatet oplever ikke, at de mange krav og dokumentationer til blå flag reelt giver borgerne en merværdi på stranden i forhold til, hvad der er almindeligt efter danske forhold.

Under blå flag-ordningen er der en række krav til blandt andet de miljømæssige forhold som vandkvalitet og affaldssortering - krav, som vi i Danmark overholder uanset kravene fra blå flag-ordningen og Friluftsrådet. Vores udfordring er derfor ikke ekstra arbejde eller indsats, men den ekstra dokumentation og bureaukrati i forhold til Friluftsrådet.

Blå flag giver falsk tryghed

I Skanderborg Kommune er vi udfordret af periodevis opblomstring af alger på vores strande. Algesituationen på en konkret strand kan være meget omskiftelig afhængig af vejr- og vindforhold. Fagsekretariatet fører i badesæsonen tilsyn med algernes udvikling, men kan naturligvis ikke være til stede på strandene hele tiden. Vi oplever, at det blå flag på stranden giver de badende en "falsk tryghed", og folk glemmer selv at vurdere den konkrete situation i forhold til alger.

Algetilsynene sker uafhængigt af blå flag-bestemmelserne og på alle vores badestrande.

Formidling - mennesker møder mennesker kan fortsætte i friere rammer

Under blå flag-ordningen er der krav til formidling om natur- og miljøforhold ud fra nogle centralt fastlagte kriterier. Formidlingen giver god mening, da borgerne får mulighed for at møde fagpersoner fra kommunen. Omvendt giver det os mulighed for at komme i dialog med borgerne på uformel vis. Vi mener, at formidlingen kan gøres endnu mere aktuel og relevant uden bindingerne fra blå flag.

Nye behov - badning hele året

Kommunen er ifølge "badevandsbekendtgørelsen" forpligtet til at udtage prøver og føre tilsyn med badeområder i perioden 1. juni og til 15. september. Prøverne vi udtager analyseres jf. badevandsbekendtgørelsen for fækale bakterier, enterokokker og E. Coli. Disse parametre er valgt, fordi de blandt andet kan sige noget om eventuelle overløb fra spildevandskloakker tæt ved badestranden.

Ved flere af vores badeområder kan vi se, at en del borgere bader hele året rundt altså også uden for den lovbestemte badesæson. Vi kan også konstatere, at de større regnhændelser, der typisk sker uden for badesæsonen, kan give overløb fra kloaksystemet og dermed forhøjede værdier af fækale bakterier. Overløb af urensset spildevand kan medføre uhygiejniske og eventuelt sundhedsskadelige forhold. Fagsekretariatet finder det derfor relevant at udvide prøvetagningssæsonen til at dække hele året ved de strande, hvor der bades året rundt.

Økonomi

Vi betaler årligt et gebyr til Friluftsrådet på 35.000 kr. for fire blå flag. Herudover ligger der en del timer til administration og tilsyn, blandt andet med ansøgning og afrapportering hen over sæsonen - skønsmæssigt 75 timer om året.

Hidtil har vi taget 10 badevandprøver pr. badesæson på strandene med blå flag (jf. blå flag-kriterierne), og fire pr. badestrand uden blå flag. Badevandsanalyserne koster i gennemsnit 395 kr. pr. stk. pr. gang. Ved ophør af blå flag-ordningen kan vi forvente at spare ca. 10.000 kr. pr. år, da prøvetætheden så kan være lavere.

Den samlede besparelse ved at ophøre med at have blå flag beløber sig til ca. 50.000 kr.

Vi har konstateret vinterbadning i et vist omfang ved Sdr. Ege strand, Knudhule strand, Søbadet Dyrehaven i Skanderborg, Stilling strand samt ved Vester mølle og ved Ry Højskole. Vi foreslår en badevandsanalyse om måneden udenfor den egentlige badesæson ved disse seks strande, hvilket forventes at koste i størrelsesordenen 25.000 kr. pr. år. (Når det nye Søtorv ved Kulturhuset bliver realiseret, vil det også skulle omfattes af helårige analyser).

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. november 2018:

Udvidelsen af badevandsanalyser udenfor den egentlige badesæson forventes at koste 25.000 kr. Disse penge foreslås finansieret via en budgetoplacering fra bevilling Vej og Trafik og til bevilling Natur og Miljø.

Lovgrundlag

[Badevandsbekendtgørelsen](#)

Dialog og høring

Vi har bedt VisitSkanderborg kommentere på vores ønske om at ophøre med blå flag og øge badevandskontrollen ved vinterbadestederne. Turistforeningen finder, at de blå flag har en stor markedsføringsmæssig værdi for Skanderborg Kommune, men har også en vis forståelse for problemstillingen med blå-grøn algerne, kommunikationen omkring blå flag og administration af ordningen. VisitSkanderborg ser det som et meget positivt tiltag, at Skanderborg Kommune understøtter den voksende gruppe mennesker, der vinterbader.

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 21. november 2018:

- at der bevilges 25.000 kr. til ekstra badevandsanalyser udenfor den egentlige badesæson via en budgetomplacering fra bevilling Vej og Trafik og til bevilling Natur og Miljø.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. november 2018:

Teknisk chef indstiller,

- at Skanderborg Kommune fra 2019 ikke længere søger om blå flag til kommunens fire største badestrande
- at analyseprogrammet på vinterbadestrandene udvides til at være helårligt.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog,

- at Skanderborg Kommune fortsat søger om blå flag til kommunens fire største badestrande
- at analyseprogrammet på vinterbadestrandene udvides til at være helårligt
- at der bevilges 25.000 kr. til ekstra badevandsanalyser udenfor den egentlige badesæson via en budgetomplacering fra bevilling Vej og Trafik og til bevilling Natur og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. november 2018, pkt. 221:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborg Kommune fortsat i 2019 søger om blå flag til kommunens fire største badestrande, men at der arbejdes videre med at finde en anden fremadrettet løsning
- at analyseprogrammet på vinterbadestrandene udvides til at være helårligt
- at administrationen anmodes om forslag til finansiering forud for behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 323: Anmodning om ekspropriationsvilje til spildevandsanlæg

06.01.03-G01-3-18

Resume

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S beder Byrådet tage stilling til evt. ekspropriation for at kunne etablere transportledning til spildevand mellem Låsby og Galten.

Beslutningen om at etablere spildevandsledningen blev vedtaget af Byrådet i forbindelse med godkendelsen af Spildevandsplan 2016-2020.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 31. maj 2017 Spildevandsplan 2016-2020. For at kunne realisere en del af indholdet i spildevandsplanen skal Skanderborg Forsyning A/S erhverve flere arealer og/eller rettigheder til at etablere spildevandsanlægget på.

Som en del af gennemførelse af spildevandsplanen ønsker Skanderborg Forsyning A/S at etablere en ledning til at transportere spildevand fra Låsby til Galten, når Låsby renseanlæg bliver nedlagt. Spildevandet fra Låsby skal fremover sendes til Galten/Skovby renseanlæg. Ledningstracéet, der er angivet i spildevandsplanen, er udvalgt af Skanderborg Forsyning A/S udfra flere mulige scenarier. Jf. bilag.

I forbindelse med vedtagelse af spildevandsplanen var planen i høring til de lodsejere, der står til at blive direkte berørt af den nye spildevandsledning. Der var flere bemærkninger hertil, blandt andet et samlet svar fra de berørte lodsejere, hvor de fremkom med en alternativ placering. Denne alternative placering har Skanderborg Forsyning i en vis udstrækning imødekommet. Projektet blev præsenteret af Skanderborg Forsyning ved et møde med lodsejere, og fagsekretariatet vurderer umiddelbart, at forslaget blev vel modtaget.

Hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejere, skal der afholdes en åstedsforretning. Åstedsforretningen (§ [101](#) i vejloven) er et centralt element i ekspropriationsprocessen, og kan beskrives som et "formelt møde i marken".

Ved åstedsforretningen skal mindst et medlem af Byrådet deltage. Åstedsforretningen ledes af et byrådsmedlem (ofte udvalgsformanden), og en landinspektør eller jurist fører protokol. Ligeledes deltager medarbejder(e) fra kommunen samt forsyningselskabet, som redegør for projektet. Ledningstracé vil være afmærket i marken, så man kan se omfanget af det kommende indgreb.

Ved åstedsforretningen skal der redegøres for den planlagte ekspropriation og dens omfang.

Ny pumpestation

Skanderborg Forsyning A/S vil på matrikel "3æ, Låsby By, Låsby" etablere en ny pumpestation til at transportere spildevandet fra Låsby til en oppumpningsbrønd, som placeres på strækningen mellem Låsby og Galten/Skovby. Skanderborg Forsyning A/S har allerede en eksisterende pumpestation på matrikel "3æ, Låsby By, Låsby" til overpumpning af spildevand fra eksisterende overløbsbygværk tilbage på ledningsnettet til Låsby Rensningsanlæg. Den eksisterende pumpestation nedlægges, når den nye pumpestation bliver etableret. Så Forsyningens eksisterende pumpestation nedlægges, og der etableres en ny pumpestation på samme matrikel.

Økonomi

Sagen har ingen takstmæssige konsekvenser, da omkostninger til projektet afholdes indenfor Skanderborg Forsyning A/S's samlede anlægsbudget.

Erstatninger til lodsejere betales af Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S, der altid tilstræber, at der indgås frivillige aftaler. Hvor det ikke er muligt, kan der med Byrådets principbeslutning igangsættes ekspropriation. Ved forhandling om erstatningsfastsættelse anvendes den landsdækkende gældende landsaftale om "Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord", der er en aftale indgået mellem bl.a. DANVA og Landbrug & Fødevarer. Jf bilag.

Lovgrundlag

Byrådet kan i nødvendigt omfang afgøre, om der skal eksproprieres til fordel for spildevandsanlæg, jf. miljøbeskyttelsesloven §58, stk 1. Selve ekspropriationen vil ske efter reglerne i lov om offentlige veje, kap. 10.

Ved ekspropriation kan Byrådet erhverve ejendomsret til arealer og endeligt eller midlertidigt pålægge indskrænkninger i ejeres rådighed, jf. miljøbeskyttelsesloven § 58, stk 3.

Skanderborg Kommune har hjemmel i miljøbeskyttelsesloven og vejloven til ved ekspropriation at erhverve ret til:

- midlertidig at anvende jord til arbejdsareal
- at nedlægge spildevandsledninger og etablere pumpestationer og efterfølgende sikre ledningerne ved tinglyst deklARATION.

Dialog og høring

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har den 19. september 2018 afholdt borgermøde, hvor alle berørte lodsejere var inviteret. Forsyningen havde forud for mødet tilbudt lodsejere betaling til rådgivning fra en landbrugskonsulent, og derfor deltog SEGES i mødet som rådgiver for lodsejerne. Skanderborg Kommune deltog også i mødet. Ved mødet blev projektet præsenteret.

Der vil senere blive afholdt møde med den enkelte lodsejer med henblik på at indgå frivillige aftaler. Det er en forudsætning for en eventuel ekspropriation, at det er forsøgt at indgå frivillige aftaler.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at arealerhvervelsen og rettighedserhvervelsen kan iværksættes i henhold til vejlovens bestemmelser om ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med ejerne
- at Miljø- og Planudvalget udpeger ét eller to medlemmer til deltagelse i åstedforretningen i tilfælde af, at det ikke lykkedes at indgå frivillige aftaler.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Martin Frausing Poulsen vurderede, at han var inhabil ved behandlingen af sagen. Økonomiudvalget tilsluttede sig denne vurdering, og Martin Frausing Poulsen deltog dermed ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at arealerhvervelsen og rettighedserhvervelsen kan iværksættes i henhold til vejlovens bestemmelser om ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med ejerne.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. november 2018, pkt. 223:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at arealerhvervelsen og rettighedserhvervelsen kan iværksættes i henhold til vejlovens bestemmelser om ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med ejerne
- at Claus Leick og Claus Bloch deltager i åstedsforretningen i tilfælde af, at det ikke lykkedes at indgå frivillige aftaler.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Trykledning-Trace-alle

2018_landsaftale_vand-og-spildevandsanlaeg

Punkt 324: Endelig vedtagelse af tillæg til Vandforsyningsplan 2016 - 2024 for Skanderborg Kommune

13.02.00-P15-1-18

Resume

Den 14. august 2018 besluttede Byrådet at sende "Tillæg til vandforsyningsplan 2016-2024" i høring. Vandrådet og alle almene vandværker blev direkte orienteret om høringen.

Høringsfristen er nu udløbet, og høringen gennemført. Byrådet skal tage stilling til indkomne høringssvar og til en endelig vedtagelse af tillæg til Vandforsyningsplan 2016-2024.

Sagsfremstilling

Der er udsendt ny drikkevandsbekendtgørelse, som på en række punkter ændrer på drikkevandskontrollen for både de almene vandværker (anlæg, der forsyner mindst 10 ejendomme), ikke-almene vandværker (2-9 ejendomme) og enkeltanlæg. Retningslinjerne i Vandforsyningsplan 2016-2024 skal derfor ændres og tilpasses den nye bekendtgørelse.

Bekendtgørelsen er på nogle punkter markant anderledes end tidligere udgaver, og derfor vil kommunens vandværker og mindre forsyninger opleve nye regler og nye typer af kontroller. Kommunens rolle er dog ikke ændret.

Høringssvar

Der er indkommet 1 høringssvar i høringsperioden. Svaret omhandler mindre stavfejl og omfatter ikke udkastet indholdsmæssigt. Høringssvaret samt administrationens bemærkninger hertil er vedlagt.

Styrelsen for Patientsikkerhed (STPS), Tilsyn og Rådgivning har haft mindre bemærkninger til Bilag A - Administrationspraksis for drikkevandskontrol på ikke-almene vandværker og enkeltanlæg. Bemærkningerne vedrører reaktionsgrænserne for nitrat og arsen.

Styrelsen for Patientsikkerhed vil ud fra et forsigtighedsprincip fraråde, at kvalitetskravet på 50 mg/l for nitrat overskrides gennem længere tid (år). Der henvises til WHO (Guidelines for Drinking-water Quality), som vurderer, at det gældende kvalitetskrav på 50 mg/l sikrer beskyttelse overfor korttidsvirkningerne af nitrat (blå børn) og ligeledes vil yde tilstrækkelig beskyttelse mod mulige/ukendte langtidseffekter af nitrat generelt. Ved nitrat over 100mg/l vurderer STPS, at det kan være forbundet med sundhedsfare at indtage vandet.

Efter drøftelse med Styrelsen for Patientsikkerhed ændres følgende reaktionsværdier på nitrat i Bilag A:

- Nitrat godkendes/accepteres til en max. værdi på 37.5 mg/l (tidl. max. 50 mg/l med observation hvert 3 år).
- Skærpet kontrol med årlig prøve ved nitrat 37.5-50 mg/l. (tidl. 65-100 mg/l).
- Opfølgende analyse indenfor 3-6 måneder ved >50 mg/l (tidl. >100 mg/l).
- Påbud om forbedring af vandkvaliteten, hvis nitrat er >50 mg/l og forbud mod brug som drikkevand, hvis nitrat er >100 mg/l (tidligere anbefaling mod anvendelse til ernæring af børn under 1 år ved nitrat >50 mg/l, påbud ved nitrat >100 mg/l, og forbud mod brug af drikkevand ved nitratværdier >150 mg/l).

Dertil kommer følgende ændringer i administrationspraksis ved fund af nitrat:

- Kommunen vil løbende vurdere, om den skærpede kontrol skal opretholdes. Hvis nitratindholdet viser et stabilt niveau væsentligt under 50 mg/l, kan hyppigheden nedsættes.

Efter drøftelse med Styrelsen for Patientsikkerhed ændres følgende reaktionsværdier på arsen på Bilag A:

- Arsen godkendes/accepteres til en max værdi på 3,75 ug/l (tidl. max 5 ug/l).
- Skærpet kontrol med årlig prøve ved arsen 3,75-5 ug/l.
- Opfølgende analyse indenfor 3-6 måneder ved arsen >5 ug/l (uændret).
- Påbud om forbedring af vandkvaliteten eller tilslutning til anden vandforsyning, hvis arsen >5 ug/l (tidligere krav om forbedring af vandkvalitet).

Dertil kommer følgende ændringer i administrationspraksis ved fund af arsen:

- Kommunen vil løbende vurdere, om den skærpede kontrol skal opretholdes. Hvis indholdet af arsen viser et stabilt niveau væsentligt under 5 µg/l, kan hyppigheden nedsættes.
- Arsen forekommer naturligt i høje koncentrationer i Skanderborg Kommune. Arsen binder sig til jern. Derfor kan arsen filtreres fra sammen med jern ved simpel vandbehandling. I tilfælde, hvor der ikke er tilstrækkelig jern i råvandet til denne proces, gives påbud om forbedret vandkvalitet.
- I tilfælde hvor, der ikke er tilstrækkeligt jern i råvandet til at binde og fælde arsen, og hvor der er et naturligt højt indhold af arsen i råvandet, vil Skanderborg Kommune give påbud om tilslutning til alment vandværk, jf. retningslinje 2.

Tillæg til Vandforsyningsplan 2016-2024 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Den nye drikkevandsbekendtgørelse trådte i kraft den 27. oktober 2017. Efterfølgende er bekendtgørelsen blevet tilrettet. Sidste nye gældende bekendtgørelse er lov bek. nr. 1068 af den 23. august 2018.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til tillæg til Vandforsyningsplan 2016-2024 vedtages endeligt med de ovenfor beskrevne ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. november 2018, pkt. 224:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Besvarelse af Jørn Bondes høringssvar den 19. september 2018

Bilag. Tillæg til Vandforsyningsplan 2016-2024. Miljø og Planudvalget den 6. november

Punkt 325: Godkendelse af takstoversigt 2019

00.30.10-S55-28-18

Resume

Denne sag er en formel godkendelse af de takster, som ikke var færdigberegnete ved 2. behandlingen af Budget 2019.

Sagsfremstilling

Takstoversigten er en del af Budget 2019 og fastsætter de takster, som Skanderborg Kommune kan opkræve af borgere, virksomheder og andre kommuner i 2019 på en række områder. I forlængelse af vedtagelsen af Budget 2019 er der udarbejdet en revideret takstoversigt, som er vedlagt sagen som bilag. Det fremgår af oversigten, hvilke takster der er ændret i siden 2. behandlingen af Budget 2019.

Der er nye eller ændrede takster på følgende områder:

Sundhedsfremme og forebyggelse (mellekommunale takster)

Taksterne på området for misbrugsbehandling anvendes til afregning mellem kommunerne og kunne ikke nå med inden 2. behandlingen af budgettet den 3. oktober 2018.

Ældre

Der er fra Budget 2019 lavet en ny takstberegningsmodel for vask af personligt tøj. Taksterne for 2019 kan derfor ikke sammenlignes med 2018.

Borgere med fysiske og psykiske handicap

Beregningen af takster under den sociale rammeaftale sker i samarbejde med de andre deltagende kommuner, og disse takster kunne ikke nå med inden 2. behandlingen af budgettet den 3. oktober 2018. Der er tale om en lang række mellekommunale takster, som opkræves andre kommuner for deres borgeres ophold på et handicaptilbud i Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

-

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at taksterne for 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 13. november 2018, pkt. 271:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Takstoversigt 2019

Punkt 326: Godkendelse af administrationsgebyr for udlån af specifikke offentlige arealer i Skanderborg Midtby

00.01.00-A26-11-18

Resume

Med denne sag skal Byrådet behandle Skanderborg Cityforenings takstblad for opkrævning af administrationsgebyr for udlån af specifikke offentlig arealer i Skanderborg Midtby.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og Byrådet behandlede på deres møder i april 2018 en ændring af Politik for udlån af arealer ejet af Skanderborg Kommune. Ud over en almindelig ajourføring og opdatering af politikken omfattede ændringerne en imødekommelse af et ønske fra bl.a. Skanderborg Cityforening om, at foreningen kan stå for koordinering af udlånet af vej- og fortovsarealer langs Adelgade. Foreningen vil nemlig gerne stå for denne koordinering i forbindelse med foreningens tilbagevendende årlige arrangementer og i denne forbindelse opkræve et mindre administrationsgebyr, som Cityforeningen kan bruge til at spare op til f.eks. produktion af flere bodvogne eller andre initiativer, som kan understøtte bylivet i Skanderborg Midtby og dermed visionerne i politikken for Skanderborg Midtby.

Økonomiudvalget og Byrådet besluttede,

- at de foreslåede ændringer i Politik for udlån af arealer ejet af Skanderborg Kommune tiltrædes, dog således at det bliver en forsøgsperiode på to år med en status efter et år
- at Skanderborg Cityforening overdrages administrationen af fortovsarealerne i Adelgade samt de eksisterende wirer over Adelgade
- at Skanderborg Cityforening anmodes om at fremsende takstblad for opkrævning af administrationsgebyr til godkendelse.

Administrationen har efterfølgende haft møder med cityforeningerne i både Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning og Ry. Cityforeningerne udtrykte alle interesse for forsøgsordningen, som jo først skal afprøves i Skanderborg Midtby.

Skanderborg Cityforening har nu fremsendt et takstblad til godkendelse. I dialog med administrationen er Cityforeningen nået frem til, at ordningen også bør omfatte arealerne på Mindet, som forsøgsomt nu er indrettet til torveplads hver fredag, men lejlighedsvis uændret anvendes til større arrangementer.

Lovgrundlag

Juridisk afdeling har undersøgt hjemmelgrundlaget og konkluderet, at vej- og fortovsarealer lovligt kan lejes eller lånes ud, hvis der til kommercielle formål opkræves en markedsleje. Skanderborg Kommune kan overlade det til Skanderborg Cityforening at administrere ordningen og herunder opkræve leje, når lejebetalingen alene går til formål, som kommunen kan støtte, og når Skanderborg Cityforening sørger for at kontere disse midler særskilt.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Skanderborg Cityforening også overdrages administrationen af Mindet på samme vilkår som fortovsarealerne i Adelgade samt de eksisterende wirer over Adelgade
- at Skanderborg Cityforenings takstblad for opkrævning af administrationsbidrag for udlån af specifikke offentlige arealer i Skanderborg Midtby godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 13. november 2018, pkt. 267:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget, 24. oktober 2018, pkt. 287:

Fraværende: Finn Sander Jensen og Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog at udsætte behandlingen af sagen.

Bilag

Takst blad Skanderborg Cityforening

Notat om administrationsgebyr for udlejning af gade- og fortovsarealer

Punkt 327: Ændring af sammensætningen af afdelingsbestyrelsen for den almene boligafdeling på Sølund

03.10.00-K08-2-18

Resume

Med denne sag tager Byrådet stilling til en anmodning fra lederen af Landsbyen Sølund om ændring af sammensætningen af afdelingsbestyrelsen for den almene boligafdeling i Landsbyen Sølund.

Sagsfremstilling

Landsbyen Sølund består af 10 almene boenheder, der udgør én almen boligafdeling, samt tre boenheder, der ikke er omfattet af almenboligloven. Den almene boligafdeling har i dag en afdelingsbestyrelse, der består af medlemmer fra Landsbyen Sølunds Pårørenderåd.

Indtil 2010 varetog boligorganisationsbestyrelsen, det vil sige administrationen på Sølund, funktionerne, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen. Det var eksempelvis godkendelse af budget, mindre huslejestigninger samt godkendelse af mindre vedligeholdelsesarbejder.

I 2010 anmodede Landsbyen Sølund om, at Byrådet udpegede bestyrelsesmedlemmer i Pårørendeforeningen som afdelingsbestyrelse for den almene boligafdeling. Denne mulighed følger af almenboliglovens § 34 stk. 3, der er gældende for afdelinger, der udelukkende består af ældreboliger, der beboes af svage og plejekrævende beboere. Denne konstruktion har dog vist sig ikke at være optimal, da Pårørendeforeningens bestyrelse primært er sammensat af pårørende til beboere i de 3 boenheder, der ikke er en del af den almene boligafdeling. De har derfor ikke en tilknytning til de 10 almene boenheder.

Landsbyen Sølund anmoder derfor om, at afdelingsbestyrelsens medlemmer fremadrettet udpeges blandt pårørende til beboerne i den almene boligafdelings boenheder (se vedhæftede bilag). Af almenboliglovens § 34 stk. 3 fremgår det, "at afdelingsbestyrelsen vil kunne udpeges af kommunalbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse". Det vurderes, at pårørende til beboerne i de almene boenheder er nærmere til at prioritere afdelingens økonomi og vedligeholdelsesprojekter end Pårørendeforeningen. Landsbyen Sølund har afholdt lokale pårørendemøder i hver af de 10 almene boenheder. Her har de pårørende i ni ud af 10 boenheder valgt en pårørenderepræsentant, der er villig til at indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Dialog og høring

Muligheden for at deltage i afdelingsbestyrelsen er blevet drøftet med de pårørende på møder i de 10 almene boenheder. Her har interessen for at deltage været stor, og det har resulteret i, at der er blevet valgt repræsentanter fra boenhederne til afdelingsbestyrelsen under forudsætning af, at Byrådet godkender den nye sammensætning.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at medlemmer af afdelingsbestyrelsen for Landsbyen Sølunds almene boliger fremadrettet udpeges blandt pårørende til beboerne i den almene boligafdeling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 13. november 2018, pkt. 269:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøgning om indstilling til politisk beslutning om ændring af sammensætningen af beboerrepræsentationen i Boligforeningen Landsbyen Sølund.pdf

Punkt 328: Godkendelse af skema C for renovering af Skanderborg Andelsboligforening afd. 1 - P. B. Lunds Vej

03.02.00-G00-23736-11

Resume

Renoveringen af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 1, P. B. Lunds Vej er nu afsluttet, og skema C (byggeregnskabet) indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I november 2013 godkendte Byrådet skema A (budgettet) for en renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 1, P. B. Lunds Vej. Afdelingen skulle have øget tilgængeligheden til boligerne. Herudover skulle loft- og tagrum energioptimeres, køkkener og badeværelser renoveres og udearealerne nyetableres. Skema A blev godkendt med en samlet anskaffelsessum på 21.825.000 kr., hvoraf 18.843.000 kr. udgjorde støttede lån, mens ustøttede lån udgjorde 2.982.000 kr. Kapitaltilskud (som et engangsdriftstilskud) udgjorde 500.000 kr.

I april 2015 blev Skema B (anskaffelsessummen efter afholdt udbud) godkendt med en samlet anskaffelsessum på 25.199.000 kr., heraf 19.807.000 kr. finansieret via støttede lån og 5.392.000 kr. finansieret af ustøttede lån

Skema C for projektet indstilles nu til godkendelse med en samlet anskaffelsessum på 28.479.000 kr. Heraf udgør de støttede lån 22.552.000 kr., mens de ustøttede lån udgør 5.927.000 kr.

Samlet set er projektets anskaffelsessum fra skema B til skema C steget med 3.280.000 kr. Stigningen skyldes primært, at hovedentreprenøren gik konkurs under udførelsen af renoveringsarbejderne. Dette medførte merudgifter på 2.744.000 kr. grundet øgede håndværkerudgifter, men også øgede udgifter til genhusning, da projektet blev forsinket.

Økonomi

Skanderborg Kommune skal garantere 100 % for de støttede arbejder på 22.552.000 kr., hvortil Landsbyggefonden stiller 50 % regaranti. Endvidere skal Skanderborg Kommune stille garanti for den del af belåningen til de ustøttede arbejder, hvor den samlede belåning overstiger 60 % af ejendommens markedspris. Denne garanti er endnu ikke endeligt opgjort.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at skema C for renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 1, P. B. Lunds Vej godkendes
- at der stilles 100 % kommunegaranti for de støttede arbejder
- at der stilles 100 % kommunegaranti for de ustøttede arbejder i det omfang, det kræves af realkreditinstituttet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Anne Heeager

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 13. november 2018, pkt. 270:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 329: Lukket:

01.02.00-A00-1-18

Punkt 330: Lukket:

00.36.00-S00-15944-13