

# **REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 03-11-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 03. november 2020 kl. 09:00

**Mødested** Fælleden

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vurdering af løsninger på cykelstønsker.....	4
Prioriteringsværktøj for drift og vedligehold af fortove.....	5
Ændring af p-norm og nedlæggelse af p-fond.....	7
Forskrift for brug af akustiske fugleskræmmere i Skanderborg Kommune.....	12
Etablering af vedvarende energikilder.....	15
Klimapuljen - proces for udmøntning af midler.....	18
Opfølgning på dialogmøde med Skanderborg Forsyning A/S.....	20
Forslag til Tillæg 9 til Spildevandsplan 2016-2020.....	21
Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser i tredje vandplanperiode.....	24
Orientering om genoptaget vandplanprojekt v. Fuldbro Mølle.....	28
Meddelelser.....	30
Kommuneplantillæg 16-35 og Lokalplan 1167 - Boliger på Sigkærgård i Stilling - forslag til udsen	31
Igangsætning af planlægning - Nyt byggeri på Adelgade 96 og 98, Skanderborg.....	34
Udvidelse af kommuneplanramme LB.02.B.01 og LB.02.B.02 ved Anes Høj i Alken.....	36
Toårig Landsbypulje - Orientering om ansøgninger og projektstatus.....	40
Årsplanlægning 2021.....	43
Lokalplan 1146 – Friskolen Åskolen - høringssvar og endelig vedtagelse.....	46
Evt.....	49
Lukket: .....	50

## **Punkt 184: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-96-19

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 185: Vurdering af løsninger på cykelstionsker

05.04.06-G00-1-17

## Resume

Miljø- og Planudvalget efterlyste på møde den 11. august 2020 forslag til strækninger, hvor der istedet for at anlægge traditionelle cykelstier kunne etableres andre løsninger, der begunstiger cyklisme eksempelvis cykelbaner. På mødet 8. september blev der forelagt 6 projekter, hvor der kunne gennemføres andre løsninger. På samme møde besluttede Miljø- og Planudvalget, at der skulle laves en detaljeret gennemgang af samtlige projekter på prioriteringslisten.

Med dette punkt anmodes Miljø- og Planudvalget om at gennemgå disse projekter.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget anmodede på mødet den 8. september 2020 om et oplæg, hvor der laves en vurdering af samtlige cykelstiprojekter på prioriteringslisten på et mere detaljeret grundlag, incl. alternative løsninger på de enkelte projekter.

Denne gennemgang vil blive gennemført på mødet.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at udvalget gennemgår projekterne på prioriteringslisten.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget drøftede projekterne og vedtog,

- at den opdaterede prioriteringsliste behandles på næste udvalgs møde.

## Bilag

Oversigtskort over projekter

# Punkt 186: Prioriteringsværktøj for drift og vedligehold af fortove

05.00.00-G01-44-20

## Resume

Med denne sag orienteres om vedligeholdelse af fortove og overvejelser om, hvordan efterslæb på vedligeholdelse kan indhentes.

## Sagsfremstilling

Prioritering af belægningsmidler

Vej og Trafik arbejder efter en prioriteringsliste ved reovering af fortove.

1. Første prioritet er at følge med i Skanderborg Forsynings fremdrift vedr. ledningsarbejder.
2. Anden prioritet er en reovering af fortove efter en vurdering af fortovenes levetid, udarbejdet i 2015, eksklusiv Skanderborg og Vrold, hvor vurderingen ikke er gennemført endnu. Fortovenes tilstand vurderes efter:
  - potentielle faldskader
  - nedbrydning af fliser og kantsten
  - sætningsskader
  - vandansamlinger, der om vinteren kan blive til isglatte områder.

Der er over 275 km vedligeholdelsespligtige fortove i Skanderborg kommune, ca. 25 % af fortovsmængden er i dårlig stand og bør reoveres hurtigst muligt. Risiko ved dårlige fortove er eksempelvis faldskaber.

Skanderborg Forsynings fremdrift med seperatkloakering har første prioritet, idet Skanderborg Kommune får mulighed for en komplet reovering af et fortovstracé billigere end ved almindelig vurderet udskiftning. Fortovsreoveringen kan lægges ind i Skanderborg Forsynings udbud, og dermed reduceres priserne på udskiftningen af fortove. Det er en praksis Skanderborg Kommune i samarbejde med Skanderborg Forsyning benytter i dag i alle nuværende og kommende projekter. Skanderborg Kommune udskifter kun de fortove, der er i en ringe tilstand.

Skanderborg Kommune tilstræber desuden at sikre, at vedligeholdelse af fortove og asfalt følges ad således, at når der udlægges nyt slidlag på boligveje i byerne bør fortovene også være i en velholdt stand. Som tommelfingerregel holder et fortov ca. dobbelt så lang tid som et asfaltslidlag på den hosliggende vej, henholdsvis ca. 40 år for et fortov og ca. 20 år for et asfaltslidlag.

## Scenarier

Skanderborg Kommune øremærker ca. 1-4 mio. kr. årligt for at kunne følge med Skanderborg Forsynings fremdrift.

For at kunne vedligeholde øvrige fortove beskrevet som anden prioritet er der udarbejdet 2 scenarier for indhentning af efterslæbet:

Scenarie 1: Under forudsætning af, at Skanderborg Forsyning fortsætter fremdriften på klima- og kloaksepareringsprojekter i samme omfang som nu, vil det kræve en supplerende driftsinvestering på 8 mio. kr. pr. år i en 10 årig periode at indhente efterslæbet.

Scenarie 2: Under forudsætning af, at Skanderborg Forsyning fortsætter fremdriften på klima- og kloaksepareringsprojekter i samme omfang som nu, vil Skanderborg Kommune med en supplerende bevilling på 2 mio. kr. pr. år kunne renovere yderligere 1,75 km med udgangspunkt i fortove med 2. prioritet.

Ensretning af de kommunale fortoves udtryk - materiale valg og mønster

Vej og Trafik og Entreprenøraftdelingen arbejder i takt med fortovsrenovering på at give kommunens fortove et fælles udtryk. Fordelen er en nemmere retablering efter gravearbejde, indkøb af materialer, genbrug af fortovsmaterialerne samt at skabe et sammenhængende udtryk på tværs af kommunen.

Ét fortovsstykke i Skanderborg kommune måler 100 cm i længden og 160 cm bredden og består af én beton- eller granitkantsten, én række chaussésten, én række fortovsfliser, én række chaussésten, én række fortovsfliser og rabat til skel.

## **Økonomi**

Komplet udskiftning af ét fortovsstykke (100 cm i længden og 160 cm bredden) koster ca. 1.400 kr. pr. meter inkl. deponi, når fortovsrenoveringen ikke sker i samarbejde med Skanderborg Forsyning. Den tilsvarende "meter-pris" for renovering, der sker i samarbejde med Skanderborg Forsyning, afhænger af udbudet af det samlede projekt. Et fortovsstræk, der renoveres i forbindelse med et af Forsyningens projekter, koster typisk 650.000 kr. til op over 1.200.000 kr.

## **Dialog og høring**

-

## **Sundhed**

Renovering af nedslidte fortove vil mindske antallet af faldulykker, som desværre ofte rammer kommunens ældre borgere.

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orientering om vedligeholdelse af fortove og overvejelser om indhentning af efterslæb på fortovsrenovering i Skanderborg Kommune tages til efterretning.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at anmode om et oplæg i foråret/budgetprocessen til, hvad der skal til for at bringe kapaciteten til at renovere fortove på højde med den takt, som Skanderborg Forsyning A/S renoverer ledninger.

# Punkt 187: Ændring af p-norm og nedlæggelse af p-fond

05.09.00-G01-2-20

## Resume

Med denne sag skal Byrådet træffe beslutning om evt. ændring af den nugældende reducerede p-norm for byfortætningsprojekter samt træffe beslutning om nedlæggelse af p-fonden.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget behandlede den 5. maj 2020 en sag om parkeringsplan for Skanderborg Midtby og ændring af P-norm.

Miljø- og Planudvalget besluttede,

- at den politiske drøftelse af det offentligt tilgængelige p-tilbud i Skanderborg Midtby afventer og sker efter evalueringen af etape 1 af midtbyprojektet
- at administrationen anmodes om oplæg til en ophævelse af den generelt reducerede p-norm samt en beskrivelse af proces og kriterier for en konkret vurdering af reducerede p-krav ved byfortætningsprojekter.

Oplæg til ændret p-norm

I de fire store centerbyers midtbyer har der siden 2014 været praktiseret en generelt reduceret p-norm på 1 p-plads pr. bolig ved såvel nye byggesager som ved lokalplanlægning af større nye byfortætningsprojekter/etageboligbyggerier.

Administrationen har nu i tråd med Miljø- og Planudvalgets beslutning udarbejdet et oplæg til, hvordan denne reducerede p-norm kan erstattes af en ny praksis for fastsættelse af p-krav i alle sager vedrørende nye etageboligprojekter.

Oplægget til ny p-norm vil understøtte, at der skabes en balance mellem at sikre tilstrækkelige parkeringspladser til de konkrete etageboligprojekter, og at der åbnes mulighed for, at der i projekterne kan frigives arealer/byrum, som kan bidrage til større bykvalitet i projekterne og dermed i midtbyerne, hvor etageboligerne som oftest opføres. I denne balance ligger også hensynet til en økonomisk realisme i byfortætningsprojekterne.

Til grund for oplægget ligger:

- en undersøgelse af bilejerskabet i en række byfortætningsprojekter i Skanderborg Midtby, foråret 2020
- erfaringsopsamling og sparring med andre kommuner, herunder Roskilde Kommune
- parkeringsplanens opgørelser, der viser, at der hen over døgnet og ugen er en del ledig kapacitet på de offentlige p-pladser i Skanderborg Midtby
- parkeringsplanens målsætning om, at der kan "...arbejdes på at dobbeltudnytte eksisterende parkeringspladser, så private pladser ikke står tomme om aftenen og i weekender" og "...tiltag og forbedringer, der kan medvirke til at ændre borgernes transportvaner (bedre cykelforhold, bycykler, delebiler m.m.). Ved at ændre på transportsammensætningen kan både det eksisterende og fremtidige parkeringsudbud udnyttes mere effektivt."

I det følgende gennemgås indledningsvis forslag til kriterier for fastsættelse af nye p-krav for etageboligbyggerier. Herefter foreslåes en proces for, hvornår og hvorledes det nye p-krav kan bringes i anvendelse.

På udvalgmøderne gennemgås oplægget eksempelvis ved p-kravsregning for de to konkrete byfortætningsprojekter Ovenvande og Munkegården i Skanderborg. Materialet er vedlagt dette dagsordenspunkt.

## Kriterier

### 1. Lejlighedstørrelser

Administrationen foreslår, at p-kravet for alle etageboligbyggerier fremadrettet fastsættes pr. 100 m<sup>2</sup> boligareal fremfor pr. boligenhed.

Administrationens undersøgelse af bilejerskabet i en række af de nyere eksisterende byfortætningsprojekter i Skanderborg Midtby viser, at bil-ejerskabet er mindre end 1 bil pr. bolig i små boliger, i lejligheder samt i boliger med en mere sekundær placering i forhold til herlighedsværdier og dermed de mere prisbillige boliger.

Det er umiddelbart svært at udpege disse sekundære placeringer på forhånd, ligesom det ikke er muligt at skelne mellem leje- og ejerboliger, da en lejlighed senere kan konverteres til en ejerbolig. Anvendes i stedet et projekts samlede etagekvadratmeter (m<sup>2</sup>) kan det sikres, at et projekt med mange små boliger frem for få store boliger stilles et mindre og mere realistisk p-krav. På samme måde bliver p-kravet til projekter med mange store lejligheder større, når p-normen tager udgangspunkt i et projekts samlede etagekvadratmeter.

### 2. Reduktionsfaktorer

Herudover foreslår administrationen, at p-kravet kan reduceres under særlige omstændigheder, der som udgangspunkt vil være mest relevant for etageboligprojekter, der opføres som byfortætningsprojekter i midtbyerne eller i de "stationsnære områder".

Mulighed for dobbeltudnyttelse af eksisterende eller nye p-pladser kan reducere et projekts p-behov. Et projekt med blandede anvendelser/funktioner kan således udnytte, at trykket på p-pladser fra de forskellige anvendelser er forskellige hen over døgnet og ugen. F.eks. vil p-pladser etableret til ansatte på kontorer eller udvalgswarebutikker ofte stå ledige om aftenen, mens p-pladser til f.eks. restauranter højst sandsynligt er mere ledige om formiddagen. Reduktionsfaktoren for en sådan dobbeltudnyttelse kan udregnes ud fra erfaringstal for belægning på p-pladser til forskellige formål. I beregningseksemplerne, der gennemgås på udvalgmøderne, benyttes erfaringstal fra Roskilde og Aalborg kommuner.

Såfremt et projekt reserverer bestemte pladser til bestemte brugere, nedsætter dette dobbeltudnyttelsens fleksibilitet. Derfor foreslås det, at reservede pladser ikke indgår som grundlag for beregning af en dobbeltudnyttelse.

Nærhed til kollektiv trafiktilbud nedsætter som udgangspunkt beboernes behov for bil, i hvert fald bil nr. to. Ved at reducere et projekts p-krav, når projektområdet ligger tæt på en togstation eller en busterminal med flere regionale busforbindelser, kan en adfærdsændring understøttes. På baggrund af erfaringer fra Roskilde Kommune foreslår administrationen, at p-kravet reduceres med 20 % for projekter nærmere en station end 500 m eller med 10 % for projekter nærmere en busterminal end 200 m.

Tilbud om delebilsordning kan også nedsætte behovet for at erhverve bil, i hvert fald bil nr. to. Derfor foreslår administrationen, at et projekts p-krav reduceres, hvis der stilles en delebilsordning til rådighed for beboerne. Delebilsordningen skal tinglyses for at sikre, at forudsætningerne for reduktion kan vedblive at være til stede. Det foreslås, at p-kravet reduceres med 4 biler for hver delebil, der stilles til rådighed. Da der må antages at være en naturlig

mætningsgrad for brug af delebiler, kan reduktionen kun ske svarende til delebiler for 5 % af boligerne. Herudover kan der ikke ske reduktion for projekter med færre end 20 boligenheder, da det formentlig ikke vil være rentabelt at etablere en delebilsordning for disse mindre projekter.

## Opsummering

Administrationen vurderer fagligt set, at man ved beregning af p-kravet ud fra ovennævnte kriterier og reduktionsfaktorer vil kunne sikre det reelt nødvendige antal p-pladser i de konkrete byfortætningsprojekter, samtidig med at man underbygger Byrådets visioner om

- at skabe grundlag for et varierende boligtilbud (økonomisk realisme i mindre lejeboligprojekter)
- at tilskynde til ændrede transportvaner
- at mindske arealforbruget til p-pladser ved at indtænke mulighederne for dobbeltudnyttelse.

Ved at reducere arealforbruget til p-pladser vil der være bedre mulighed for kvaliteter som grønne by- og gårdrum til ophold og rekreation (byliv) samt større biodiversitet i byerne. Endelig vil en dobbeltudnyttelse af p-pladser spare ressourcer såvel økonomisk som energimæssigt og kan på denne vis ses ind i kommunens arbejde for FN's verdensmål.

## Proces

Administrationen foreslår, at ovennævnte nye beregning af p-krav fremadrettet anvendes således:

1. Ny grundlæggende p-norm for alle etageboligbyggerier: P-kravet fastsættes til 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageboligbyggeri
2. Byrådet kan – for lokalplansager - beslutte også at anvende de ovennævnte reduktionsfaktorer for dobbeltudnyttelse, nærhed til offentlige trafiktilbud og delebiler
3. Beslutningen sker i forbindelse med igangsætning af lokalplanen, og ved opfyldelse af Byrådets målsætninger for at ændre transportvaner og øge bykvaliteten.

Det foreslås altså, at der i forbindelse med igangsætningen af lokalplanlægningen for byfortætningsprojekter redegøres nærmere for, om et konkret projekt opfylder nogle af Byrådet fastsatte målsætninger, som kan begrunde det reducerede p-krav. Det kunne f.eks. handle om, hvorvidt projektet imødekommer Byrådets ønsker om øget bykvalitet i projektområdet. F.eks. om friarealkravet øges i forhold til det normalt gældende, om projektet øger byrumskvaliteten på eller supplerer eksisterende offentlige tilgængelige arealer eller biofaktoren på områdets friarealer (den biologiske værdi af de grønne arealer). Det kunne også handle om, at projektet indrettes, så cyklen bliver det naturlige valg. F.eks. kunne der etableres flere og bedre forhold for cykel-parkering eller tilbud om dele-elcykel.

For at kvalificere disse målsætninger, foreslår administrationen, at der arbejdes videre med at opstille nogle kvantitative mål. Arbejdet vil naturligt kunne tage udgangspunkt i det kommende arbejde med kvalitet i byfortætningen, og løbende kvalificeres i forbindelse med Byrådets behandling af sideløbende byfortætningsprojekter.

## P-fond

Da det har vist sig, at der i de forudgående år kun er sket begrænset indbetaling til p-fonden, og at det kan være en kommunal udfordring at realisere et p-hus, foreslås det, at p-fonden opløses, og at fremtidige projekters parkeringskrav som udgangspunkt skal løses på egen grund.

Igangværende byggesager, hvor der er givet tilsagn om indbetaling til p-fond, gennemføres dog på uændrede p-vilkår.

Med hjemmel i byggeloven kan der jf. bekendtgørelse nr. 146 af 12. februar 2015 fortsat gives dispensation til, at et p-krav kan løses på "anden grund i nærheden". En sådan aftale skal i givet fald tinglyses.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 3. november 2020:

Miljø- og Planudvalget besluttede den 6. oktober 2020 ”at genoptage sagen på næste møde med en supplerende sagsfremstilling om eksempler på nyere boligprojekter, og en redegørelse for krav til p-pladser udenfor byfortætningsområder som et samlet overblik over krav til etablering af parkeringspladser i kommunen.”

Administrationen regner på parkeringskrav ved eksisterende og fremtidig p-norm for 5 forskellige projekter:

- Byggeriet på Marmorpladsen i Hørning
- Det planlagte byggeri på Torvet 8-12 i Galten (Spar-grunden)
- Søtoften 5 (SAB's kommende byggeri)
- Ovenvande i Skanderborg
- Munkegården i Skanderborg.

Resultaterne af disse beregninger fremgår af bilag.

## **Dialog og høring**

-

## **Sundhed**

Oplægget til ny reduceret p-norm vil tilskynde til, at behovet for bil nr. to reduceres i områder, hvor der er let adgang til offentlig transport. Dette vil kunne fremme både brugen af cykel og gåben samt reducere CO<sub>2</sub>-udledningen. Herudover vil en reduktion af midtbyernes parkeringsarealer øge mulighederne for rekreative grønne byrum på terræn og muligheden for øget biodiversitet.

## **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at den nugældende reducerede p-norm ophører
- at p-normen ændres, så
  - p-kravet for etageboligbyggerier fastsættes til 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>
  - Byrådet i forbindelse med igangsætning af lokalplaner for etageboligbyggerier træffer beslutning om, at der i et konkret projekt kan ske en reduktion for dobbeltudnyttelse, nærhed til offentlige trafiktilbud og delebiler
- at administrationen anmodes om at udarbejde oplæg til, hvilke målsætninger et projekt skal efterleve, for at Byrådet vil træffe beslutning om at anvende ovennævnte reduktionsfaktorer
- at der gennemføres politikkontrol efter 1 år
- at p-fonden nedlægges, og administrationen udarbejder oplæg til udmøntning af nuværende indbetalinger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at den nugældende reducerede p-norm ophører
- at p-normen ændres, så
  - p-kravet for etageboligbyggerier fastsættes til en p-plads pr. 80 m<sup>2</sup>, dog minimum en parkeringsplads pr. bolig
  - Byrådet i forbindelse med igangsætning af lokalplaner for etageboligbyggerier træffer beslutning om, at der i et konkret projekt kan ske en reduktion for dobbeltudnyttelse, nærhed til offentlige trafiktilbud og delebiler
- at administrationen anmodes om at udarbejde oplæg til, hvilke målsætninger et projekt skal efterleve, for at Byrådet vil træffe beslutning om at anvende ovennævnte reduktionsfaktorer, herunder Byrådets mulighed for at tage konkret stilling i det enkelte projekt
- at der gennemføres politikkontrol efter 1 år
- at p-fonden nedlægges, og administrationen udarbejder oplæg til udmøntning af nuværende indbetalinger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. oktober 2020, pkt. 167:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at genoptage sagen på næste møde med en supplerende sagsfremstilling om eksempler på nyere boligprojekter, og en redegørelse for krav til p-pladser udenfor byfortætningsområder som et samlet overblik over krav til etablering af parkeringspladser i kommunen.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 8. september 2020, pkt. 144:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at sagen genoptages på næste møde.

## **Bilag**

Oplæg til præsentation på udvalgsmødet

Gældende parkeringsnorm

Ny p-norm ved byfortætninger vers. \_MPU 3. nov. 2020.pptx

# Punkt 188: Forskrift for brug af akustiske fugleskræmmere i Skanderborg Kommune

09.18.17-P24-1-20

## Resume

Miljø- og Planudvalget har på udvalgsrådet den 6. oktober 2020 besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til en standard, der forbyder brugen af automatiske fugleskræmmere.

Administrationen har udarbejdet et forslag til standard/forskrift, der regulerer brugen af akustiske fugleskræmmere i Skanderborg Kommune. Forskriften er udformet med henblik på at reducere gener fra akustiske fugleskræmmere mest muligt under hensyntagen til, at der fortsat kan være visse erhverv, hvor anvendelse af fugleskræmmere naturligt kan indgå som en del af skadedyrsbekæmpelse.

## Sagsfremstilling

### Historik

Siden efteråret 2019 har Skanderborg Kommune løbende modtaget klager over støj fra fugleskræmmere i industriområdet ved Niels Bohrs Vej i Stilling. Fugleskræmmerne afgiver lyde i form af brag fra gaskanoner og skræmmeskrig fra højtalere. Disse lyde generer en række borgere, der er bosat i det boligområde, der støder op til erhvervsområdet, hvor fugleskræmmerne er placeret.

På udvalgsrådene den 2. juni og den 6. oktober 2020 har administrationen orienteret Miljø- og Planudvalget om, hvordan klagesagen er blevet håndteret, samt hvilke muligheder for håndhævelse, kommunen har i denne type sager.

Som udgangspunkt behandles sådanne sager som andre klager over virksomhedsstøj. Det vil sige, at der kan meddeles påbud til den støjende virksomhed om at undersøge støjbidraget (ved en akkrediteret støjmåling), hvis kommunen skønner det nødvendigt efter selv at have foretaget en orienterende støjmåling. Hvis det efterfølgende viser sig, at støjbidraget overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, kan kommunen påbyde virksomheden at nedbringe støjen.

Alternativt har kommunen mulighed for at vedtage en lokal forskrift, der regulerer brugen af støjende fugleskræmmere på visse virksomhedstyper i hele kommunen eller inden for et nærmere afgrænset område.

Der er foretaget støjmålinger ved fugleskræmmerne på Niels Bohrs Vej samt ved boliger i det nærliggende boligområde. Støjmålingerne har ikke påvist overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj, men grundet efterfølgende borgerhenvendelser er det besluttet, at der skal foretages en række supplerende målinger. Det forventes, at målingerne udføres den 28. oktober 2020, hvis vejret tillader det.

Skanderborg Kommune har løbende været i kontakt med ejeren af de bygninger, hvor fugleskræmmerne er placeret. Der er blevet indgået en frivillig aftale om begrænsning af fugleskræmmerens drift, således at disse ikke aktiveres i aften- og natperioden - det vil sige i tidsrummet kl. 18-07. Gaskanoner og højtalere er desuden blevet drejet, så de vender væk fra det nærmeste boligområde og er blevet justeret, så de afgiver mindst mulig støj.

På trods af de støjbegrænsende tiltag, som virksomheden har foretaget, modtager Skanderborg Kommune fortsat henvendelser fra naboer, der føler sig generet af støjen fra fugleskræmmerne. Antallet af henvendelser er intensiveret hen over efteråret.

## Forskrift

På Miljø- og Planudvalgets møde den 6. oktober 2020 besluttede udvalget, at der skal udarbejdes et forslag til standard med henblik på generelt at begrænse brugen af støjende fugleskræmmere i Skanderborg Kommune.

Kommunens hjemmel til at lave en standard/forskrift på dette område findes i "miljøaktivitetsbekendtgørelsen". Bekendtgørelsen giver dog kun mulighed for at regulere visse virksomhedstypers anvendelse af fugleskræmmere ved hjælp af en forskrift. Virksomheder, der er omfattet af krav om en miljøgodkendelse, er eksempelvis ikke omfattet. Det samme gør sig gældende for virksomheder, der gennem anden (detail-)lovgivning er reguleret efter bestemmelser i miljøbeskyttelsesloven. Dette gælder for eksempel autoværksteder og større maskinværksteder. Privates brug af fugleskræmmere kan heller ikke reguleres ved hjælp af standarden.

Administrationen har udarbejdet et forslag til en forskrift for anvendelsen af akustiske fugleskræmmere i Skanderborg Kommune. I forbindelse med fastsættelse af bestemmelserne i forskriften er der truffet en række valg med henblik på:

- at reducere generne fra anvendelse af støjende fugleskræmmere
- at sikre muligheden for fortsat anvendelse af fugleskræmmere i forbindelse med aktiviteter, hvor skadedyrsbekæmpelse naturligt er en del af virksomhedens drift. Det drejer sig hovedsageligt om landbrugsdrift
- at skabe et let administrerbart håndhævelsesværktøj.

Forskriften angiver, at der ikke må anvendes akustiske fugleskræmmere inden for byzone eller landsbyafgrænsninger. Uden for denne generelle afgrænsning er der nogle overordnede vilkår vedrørende driften af fugleskræmmere, der i store træk omhandler almindelig omtanke og hensynet til naboer. Det drejer sig om:

- Justering af fugleskræmmere, så de støjer mindst muligt ved nærmeste beboelse
- Forbud mod at anvende akustiske fugleskræmmere uden for almindelig dagtid (kl. 18-07).

Forskriften indeholder en bestemmelse om, at Skanderborg Kommune stadig kan stille yderligere, skærpede krav (udover de udtrykkelige krav i standarden) i forbindelse med indretningen og driften af akustiske fugleskræmmere. Sådanne afgørelser vil altid skulle ske efter en konkret og individuel stillingtagen til den enkelte sag og være i form af påbud med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Der er desuden mulighed for, at kommunen efter forudgående ansøgning kan dispensere fra forskriftens bestemmelser, hvis der er en særlig grund hertil.

## Lovgrundlag

Forskriften er udarbejdet med hjemmel i § 20, stk. 1 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017).

Regulering af akustiske fugleskræmmere på virksomheder, der ikke er omfattet af bestemmelserne i standarden, reguleres som almindelig virksomhedsstøj - det vil sige enten via påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 72 (undersøgelsespåbud) og § 42 (eventuelt påbud om nedbringelse af støjen) eller via virksomhedens miljøgodkendelse, hvis der er tale om en godkendelsespligtig virksomhed.

## Dialog og høring

-

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at forslaget til Forskrift for akustiske fugleskræmmere godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Plancher fra oplæg på Miljø- og Planudvalgets møde er vedlagt som bilag.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Forskrift for brug af akustiske fugleskræmmere i Skanderborg Kommune - Udkast

MPU - Fugleskræmmere - 03.11.2020.pptx

# Punkt 189: Etablering af vedvarende energikilder

01.02.20-G01-1-20

## Resume

Miljø- og Planudvalget bedes drøfte, om der skal indkaldes ideer og forslag til vedvarende energiprojekter med fokus på inddragelse af lokalsamfundet.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget har bedt om et oplæg til, hvordan udskiftning og etablering af vedvarende energikilder (VE-anlæg) kan hjælpes på vej i borgerdrevne initiativer.

På den baggrund har administrationen været i dialog med konsulenthuset Planenergi, der har erfaringer – både som planlæggere og rådgivere – i forhold til at etablere vindmøller og solceller.

Hvad angår vindmøller så var det i møllernes spæde opstart muligt for borgere i fællesskab at rejse vindmøller. Årsagen var, at møllerne på det tidspunkt var mindre og billigere end i dag, og at et mølleprojekt derfor havde et investeringsbehov, som var realistisk at realisere lokalt.

I dag er projekterne væsentlig større og kræver investeringer i omegnen af 30-40 mio. kr. for at etablere en rentabel mølle, der i dag er på ca. 125 m og opefter (og typisk rejses flere i samme omgang). Allerede den indledende fase med VVM og projektmodning kræver, at der rejses 0,5-1 mio. kr. Dermed er risikoen også større for udviklere – uanset om det er borgere eller professionelle.

Der gives samtidig ikke tilskud til etablering af landmøller i dag, og udgifter til nettilslutning er lagt over på udvikler. Finansiering af den grønne ordning (med midler til lokalområdet) er ændret fra at være finansieret af en forbrugeravgift til udvikler. Forårsager projektet værditab på en beboelsejendom, påhviler det ligeledes udvikler at betale ejeren herfor, og afhængig af værditabets størrelse skal udvikler tilbyde at købe beboelsejendommen. Endvidere skal udvikler tilbyde naboer en årlig skattefri udbetaling i hele anlæggets levetid. Dermed er marginen mindre, risikoen større og det er væsentligt sværere at få den samme økonomi i et projekt end det var tidligere.

Derfor arbejder udviklere også på en række projekter sideløbende, da der kalkuleres med, at en del af projekterne ikke gennemføres. Dermed spredes risikoen ved investeringer i den indledende fase ud over flere projekter.

Hvad angår lokalt ejerskab, så blev køberetsordningen, der gav mulighed for naboer m.fl. at købe andele i vindmøller eller solceller, nedlagt med den seneste aftale til fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi fra 2019. Baggrunden var, at et eftersyn af den eksisterende køberetsordning indikerede, at ordningen ikke virkede efter hensigten om at skabe lokal opbakning til vedvarende energiprojekter.

For solceller gælder det som for vindmøller, at etableringsomkostningerne ved anlæg overstiger, hvad det vurderes er realistisk, at borgere i sammenslutning kan rejse.

På baggrund af ovenstående er det Planenergis vurdering, at det ikke forekommer realistisk at borgere, eksempelvis i en landsby, vil kunne rejse den nødvendige kapital til at gennemføre et vindmølle- eller solcelleprojekt. Startgebyret er

ganske enkelt for højt.

## Veje frem

Planenergi peger i stedet på, at kommunen, som alternativ til at indkalde ideer og forslag på baggrund af konkret, geografisk udpegning af arealer til vedvarende energi, kan indkalde ideer til konkrete projekter uden den geografiske placering er fastlagt på forhånd.

Det vil typisk resultere i henvendelser fra professionelle udviklere, der ser mulighed for et konkret projekt på en bestemt placering i kommunen. Såfremt der kommer projekter ind, vil sandsynligheden for at der faktisk realiseres et projekt på de udpegede arealer være større end ved den model, hvor arealet er udpeget på forhånd.

Der er som nævnt ikke hjemmel til at stille krav om lokalt ejerskab (jf. køberetsordningen). Men kommunen kan – med henvisning til de gode eksempler, der findes på udviklere, der har formået at involvere og engagere borgere i mølleprojekter – lægge vægt på, at det er af stor betydning, at borgerinddragelse, eksempelvis via tilbud om andele, indtænkes og tilpasses det konkrete projekt. Hvilke borgere, der inddrages, hvordan og hvor meget, vurderes i forhold til det konkrete projekt.

På baggrund af ovenstående kan der indkaldes ideer og forslag til VE-anlæg. Dette kan ske inden for rammerne af Teknik og Miljø og Planafdelingens nuværende organisering og kapacitet. Ved indkaldelse lægges der vægt på, at kommunen vil se velvilligt på opstilling af nye VE-anlæg eller udskiftning af allerede opstillede VE-anlæg i kommunen. Og det understreges, at udviklere bør mobilisere relevante borgere i processen for at sikre lokal opbakning og (med)ejerskab.

Såfremt der indkommer ideer, vil disse blive forelagt Økonomiudvalget til stillingtagen til om eller hvilke projekter, der skal i tidlig dialog og for-offentlighed med henblik på senere stillingtagen til igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøkonsekvensrapport (VVM).

Udover at bringe udbygningen af VE-anlæg i spil som foreslået ovenfor, vil spørgsmålet om vedvarende energianlæg kunne bringes ind den kommende proces omkring formuleringen af en strategisk energiplan, som forventes opstartet i 2021.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der indkaldes ideer og forslag til vedvarende energi-projekter med afsæt i kommunes velvillige holdning til at etablere VE-anlæg, og hensynet til at relevante borgere bør mobiliseres i processen for at skabe lokal opbakning.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der indkaldes ideer og forslag til vedvarende energi-projekter med afsæt i kommunes klima-, energi- og ressourcepolitik og hensynet til at relevante borgere bør mobiliseres i processen for at skabe lokal opbakning

- at administrationen undersøger og formidler viden om model for en selskabsstruktur, der gør det let for lokale borgere at engagere sig i VE-anlæg
- at der tages kontakt til Vandrådet om muligheder for at etablere VE-anlæg på arealer, der skal grundvandsbeskyttes.

## Punkt 190: Klimapuljen - proces for udmøntning af midler

00.16.00-S49-2-20

### Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til processen for prioritering af initiativer, der skal finansieres af Klimapuljen. På den baggrund kan udvalget på næstkommende møde beslutte, hvilke initiativer, der skal finansieres med 2021-midler. Endvidere orienteres der mundtligt om arbejdet med klima og grøn omstilling hen over vinteren, særligt i forhold til strategispor 5 i kKlima-, energi- og ressourcepolitikken om "Fællesskaber og formidling".

### Sagsfremstilling

Med budget 2021 er den del af Klimapuljen, som Miljø- og Planudvalget skal uddele i 2021, på 3,7 mio. kr. Derudover er der 0,5 mio. kr., som uddeles til borgere, lokalsamfund, virksomheder mv. på baggrund af ansøgning.

Der er ikke aftalt en proces for, hvordan de initiativer, som Miljø- og Planudvalget tildeler midler, skal bringes i spil til Klimapuljen.

Det er dog med budgetforliget aftalt, at følgende skal finansieres af Klimapuljen:

- Klima- og naturskov
- Klima- og naturskole
- Grøn frontmedarbejder

Dertil kommer, at der jf. Byrådets godkendelse af Klima-, energi- og ressourcepolitikken den 27. maj 2020 skal tages stilling til, om de ikke-finansierede indsatser fra kataloget, der skal bidrage til at realisere politikken, skal finansieres af Klimapuljen (til orientering er bilag for initiativer planlagt i 2021 vedlagt).

Derudover kan der medtages yderligere konkrete initiativer, eksempelvis pilotprojekt med indfasning af kommunale elbiler på Fælleden, eller mere tematiske indsatsområder, eksempelvis ved at afsætte x,x mio. kr. til transport/cirkulær økonomi/andre temaer fra klima-, energi- og ressourcepolitikken 6 strategispor.

Endelig bør det overvejes, om større og længerevarende indsatser kan finansieres over flere år, eksempelvis som en procentdel af puljemidlerne over x antal år.

### Dialog og høring

-

### Indstilling

Koncernchef for Teknik og Miljø indstiller,

- at udvalget drøfter, om der fremadrettet skal udarbejdes et bruttooplæg med initiativer, som udvalget kan prioritere imellem, som supplement til initiativerne fra budgetforliget
- at udvalget drøfter, om der i givet fald er særlige initiativer eller temaer, som udvalget ønsker medtaget i bruttokataloget
- at administrationen på baggrund af udvalgets beslutning udarbejder forslag til fordeling af puljemidler til næstkommende udvalgs møde

- at udvalget tager orienteringen om arbejdet med klima og grøn omstilling til efterretning.

## **Beslutning**

Plancher fra oplæg på udvalgsrådet er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der udarbejdes et bruttooplæg med initiativer, som udvalget kan prioritere i mellem, som supplement til initiativerne fra budgetforliget
- at udvalget peger på følgende input til bruttooplægget: 1) nogle bud på konkrete opgaver og puljemidler til den kommende grønne frontmedarbejder, jf. budget 2021, 2) affald herunder at kunne holde haveaffald hjemme, 3) initiativer i forhold til børn og unge
- at administrationen på baggrund af udvalgets beslutning udarbejder forslag til fordeling af puljemidler til næstkommende udvalgsråd
- at tage orienteringen om arbejdet med klima og grøn omstilling til efterretning.

## **Bilag**

Klimapuljen 2021 - tiltag fra kataloget - one pagers

Plancher til MPU 3.11.20.pptx

# **Punkt 191: Opfølgning på dialogmøde med Skanderborg Forsyning A/S**

13.00.00-A00-1-20

## **Resume**

Med denne sag følger Miljø- og Planudvalget op på dialogmøde med bestyrelsen for Skanderborg Forsyning A/S.

## **Sagsfremstilling**

Miljø- og Planudvalget afholdt dialogmøde med bestyrelsen for Skanderborg Forsyning A/S den 22. oktober 2020, incl. en besigtigelsestur i Ry.

Mødenotat og plancher, der blev vist på mødet, er vedlagt dette punkt.

Der følges op på dialogmødet.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der følges op på dialogmødet med bestyrelsen for Skanderborg Forsyning A/S.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget fulgte op på dialogmødet og

- er især opmærksomme på potentialer og udfordringer for samarbejder og evt. sammenlægning med omkringliggende forsyningsselskaber og en øgning i antallet af fraktioner, der renses fra spildevandet
- forberedte sig til temamøde i Byrådet om ejerpolitik for Skanderborg Forsyning A/S.

## **Bilag**

Plancher til dialogmøde den 22 okt 2020.pdf

Mødenotat fra dialogmøde 22102020

# Punkt 192: Forslag til Tillæg 9 til Spildevandsplan 2016-2020

06.00.05-P15-1-20

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 9 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring. Tillæg 9 omhandler i alt 10 projekter.

## Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 9 har til formål at opdatere planen med ændringer, som gør det muligt at gennemføre følgende projekter:

1. Vrold Tværvej 10, 8660 Skanderborg, optages i kloakopland
2. Dyrehaven, 8660 Skanderborg, optages i kloakopland
3. Daginstitution ved Sølund, tilretning af kloakopland
4. Anes Høj, 8660 Skanderborg, område for Lokalplan 1174 ændres til spildevandskloakeret
5. Nr. Vissing, 8660 Skanderborg, bassin flyttes udenfor Lokalplan 1159
6. Blegindvej 39B, 8362 Hørning, optages i kloakopland
7. Vejareal ved ny skole i Hørning, optages i kloakopland
8. Matrikel 7a, Skovby By, Skovby, nyt regnvandsbassin, samt separatkloakering
9. Matrikel 14a og 14a, Herskind By, Skivholme, nyt regnvandsbassin
10. Ry, registrering af ejendomme, der er udtrådt for regnvand.

Ad 1: Ejer af Vrold Tværvej 10, 8660 Skanderborg, ønsker at etablere boliger på matrikel 12k, Vrold Skanderborg Jorder. Hele matriklen er i Kommuneplan 16 udlagt til boligformål. Lokalplan 092- GI Skanderborg er gældende for området. Der oprettes et planlagt separatkloakeret opland.

Ad 2: Skanderborg Festival har i løbet af årene fået etableret et ret omfattende kloaknet i Dyrehaven. Dette er sket efter aftale med grundejer, Skanderborg Kommune. Endvidere har Skanderborg Festival koblet spildevandet fra Dyrehaven til Skanderborg Forsynings spildevandsledning i brønd nr. 1579S01. Denne er beliggende ved Sølund. Skanderborg Festival har, efter aftale med Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyning, forestået tilkoblingen. Skanderborg Forsyning har derfor ikke haft udgifter med tilslutningen. Der er ikke betalt tilslutningsbidrag til Skanderborg Forsyning. Jævnfør spildevandsbekendtgørelsen skal kloakerede arealer fremgå af spildevandsplanen, hvilket er årsagen til, at området optages i spildevandsplanen. Der skal udarbejdes en tilslutningstilladelse for spildevand fra Dyrehaven for Skanderborg Festival. I denne skal det blandt andet sikres, at Skanderborg Centralrenseanlæg kan håndtere spildevandet under festivalen.

Ad 3: Kloakopland for den nye daginstitutionen ved Sølund rettes til at vise de faktiske forhold. Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyning har indgået aftale om at rette kloakopland, og det skal forventes, at der skal betales supplerende tilslutningsbidrag, hvis/når daginstitutionen udvides. Kloakopland udvides mod vest til at følge Lokalplan 1150, Daginstitution ved Dyrehaven, Sølund. Samtidig rettes, så det nye opland følger byggefelter.

Ad 4: I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 1174, Levefællesskabet Nye Anes Høj, Alken, er det Planafdelingens ønske at ændre kloakeringstypen fra planlagt separatkloakeret til planlagt spildevandskloakeret, da det har vist sig, at der er fine nedsivningspotentialer. Dermed håndteres alt tag- og overfladevand indenfor lokalplanområdet.

Ad 5: Miljø- og Planudvalget har den 5. maj 2020 besluttet, at bassin må placeres udenfor Lokalplan 1159, Vissing Bakker, Nr. Vissing. Der skal etableres en regnvandsledning fra lokalplanområdet til bassin. Tracé er endnu ikke fastlagt, men behandles senere.

Ad 6: Administrationen er blevet opmærksom på, at ejendommen på Blegindvej 39B, 8362 Hørning ikke er i kloakopland. På matriklen blev der i 2013 givet byggetilladelse til et nyt vandværk for Hørning. Af visse årsager blev matriklen ikke registreret i spildevandsplanen.

Ad 7: Hørning by vokser, og med etablering af den nye skole skal en del af vejarealet i nærområdet optages i kloakopland. Generelt gælder det, at vejbrønde og interne ledninger til vejafvanding ejes og drives af Skanderborg Kommune, Vej og Trafik. Hvis vejanlægget ligger i kloakopland, og det kræves, at afvanding sker til recipient (f.eks. af hensyn til grundvand), skal Skanderborg Forsyning som udgangspunkt etablere og drive ledningsnettet fra og med stikledning til udløb. Der skal i forbindelse med skolen etableres sti- og cykelsystem, der ligeledes kobles til vejafvandingen.

Ad 8: Kloakledninger i Skovby Nord området (Kløvervej, Rolighedsvej, Præstbrovej og Schødtsmindevej) er i dårlig stand, og der er behov for at forny kloakanlægget. Omtrent halvdelen af det samlede nævnte område er fælleskloakeret, hvilket forårsager u hensigtsmæssige påvirkninger af recipienten Lyngbygård Å via udledning af opspædet spildevand i visse nedbørssituationer. Disse fælleskloakerede områder ønskes separeret, så regnvand og spildevand adskilles i hvert sit kloaksystem, som fjerner risiko for overløb af opspædet spildevand til naturen. Til håndtering (forsinkelse og rensning) af tag- og overfladevandet, er der behov for etablering af et nyt regnvandsbassin før udledning til Lyngbygård Å via Hørslev Bæk. Skanderborg Spildevand A/S har indgået forhåndsftale med lodsejer om placering af dette nye regnvandsbassin.

Ad 9: I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 1158, Maries Have - et seniorbofællesskab i Herskind - er det nødvendigt at sikre plads til et bassin indenfor lokalplanområdet. Det er planen, at de fælleskloakerede oplande, der er tilbage i Herskind, skal separeres snarest muligt, og derfor ønskes bassin forberedt til også at kunne håndtere regnvandet, der kommer efter separeringen. Placering af bassin er lagt i skel mellem Maries Have (matrikelnr. 14a) og marken syd for (matrikelnr. 14a).

Ad 10: I Spildevandsplan 2009-2018 var der i et kortbilag angivet en række ejendomme i Ry, der er udtrådt for regnvand. Formålet har været at fjerne regnvand fra fællessystemet og dermed minimere overløb af opspædet spildevand til naturen, når det regner. Ejendommene er markeret med et "E" på kortbilag i Spildevandsplan 2009-2018. Dette kort er vedlagt som bilag. Der var ingen yderligere beskrivelse i planens tekstdel, eller liste over disse ejendomme. På baggrund af kort er der udarbejdet en liste over de ejendomme, som menes udtrådt. Spildevandsplanen skal være retvisende og vise de faktiske forhold, og det er derfor nødvendigt, at disse ejendomme registreres korrekt i gældende spildevandsplan. Når ejendommen er udtrådt for regnvand, betyder det, at der kun må afledes husspildevand til forsyningens spildevands- eller fællesledning. Ejendommene registreres i spildevandsplanen som spildevandskloakeret.

Tillæg 9 indebærer, at spildevandstekniske anlæg, ledningsanlæg m.v., hvis det ikke er muligt at opnå frivillige aftaler, vil blive gennemført ved ekspropriation. Lodsejere, der kan blive pålagt rådighedsindskrænkninger og pålæg af servitutter, vil i forbindelse med offentliggørelsen blive orienteret herom med brev. Der kan blive behov for arealerhvervelse i forbindelse med etablering af nye regnvandsbassiner, udvidelse af eksisterende bassin samt etablering af andet teknisk anlæg. Ledninger på privat ejendom skal sikres ved tinglysning, ligesom der skal sikres nødvendige midlertidige arbejdsarealer.

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har lavet udkast til afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Udkast til screening kan ses på bilag 3 i forslag til tillægget. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

## **Økonomi**

### Interne spildevandsanlæg

Udgifter til etablering, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer. Udgifterne vil være afhængig af det eksisterende kloakanlægs tilstand, afstand til skel, belægninger, valg af løsninger osv., og kan derfor ikke

vurderes yderligere.

## Eksterne spildevandsanlæg

Separatkloakeringen får ingen takstmæssige konsekvenser for Skanderborg Forsyning A/S og borgere i Skanderborg Kommune. Skanderborg Forsyning A/S afholder alle omkostninger i forbindelse med etablering af hovedledninger og brønde/stik til den enkelte matrikel.

Skanderborg Forsyning A/S afholder endvidere alle udgifter for etablering og drift af bassiner samt tilhørende ledningsanlæg.

## Dialog og høring

For at sikre, at berørte borgere bliver informeret om tiltagene i Tillæg 9 til Spildevandsplan 2016-2020, vil tillægget blive sendt i 8 ugers høring og offentliggjort på Skanderborg Kommunes hjemmeside. Det gælder for alle projekter, at berørte borgere bliver orienteret direkte med brev om, at tillægget er i høring. For projekt 8 vil sagsbehandlere fra kommunen deltage i borgermøder sammen med medarbejdere fra Skanderborg Forsyning A/S, hvor de berørte borgere kan møde op og drøfte de konkrete tiltag direkte med sagsbehandlerne.

## Indstilling

?Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 9 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- ?at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af tillægget
- ?at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- ?at administrationen bemyndiges til at godkende tillægget endeligt, hvis der ikke er indkommet høringssvar med væsentlige indsigelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

R1\_Ry

Forslag til Tillæg 9

# Punkt 193: Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser i tredje vandplanperiode

09.00.07-G01-4-19

## Resume

Alle landets kommuner skal udarbejde forslag til konkrete indsatser for perioden 2021-2027 (tredje vandplansperiode) i henhold til Lov om vandplanlægning. Indsatserne skal forbedre de fysiske forhold i vandløbene med henblik på, at der kan opnås målopfyldelse jf. vandområdeplanernes miljømål. I hvert hovedopland er der oprettet lokale vandråd, som kommunerne har inddraget i planlægningen.

Med denne sag indstilles det til Byrådet at godkende de konkrete indsatsforslag som vandråd og administration i enighed er nået frem til. Desuden vedlægges udkast til strategisk miljørapport for hvert hovedopland, som kommunerne også skal bidrage med.

## Sagsfremstilling

Vandplaner og vandråd

Vandområdeplanerne, i daglig tale kaldet vandplaner, er et centralt element i den danske implementering af EU's vandrammedirektiv. Direktivet har som mål, at alle EU-landes vandområder, vandløb, søer, den kystnære del af havet samt grundvandet, skal opnå "god tilstand".

I vandløbene er opgaven under vandplanerne at forbedre de fysiske forhold ved f.eks. at genoprette slyngede vandløbsstrækninger og fjerne spærringer.

For at skabe lokal forankring og deltagelse nedsætter man forud for en ny planperiode, i hvert hovedopland, et vandråd. Det består af ca. 20 repræsentanter fra lokale interesseorganisationer. I samarbejde med kommunerne skal vandrådene ud fra lokal viden, være med til at vælge og prioritere indsatserne i vandløbene.

Kommunernes opgave forud for Vandplan 3

Siden efteråret 2019 har landets kommuner i samråd med lokale vandråd arbejdet på at løse den opgave, som Miljø- og Fødevareministeriet igen har stillet kommunerne. Det, kommunerne skal levere som forarbejde til Vandplan 3, er at udpege vandløb til fysiske indsatser, som i løbet af den kommende vandplanperiode 2021-2027 skal føre til målopfyldelse i de valgte vandløb.

De indsatser/virkemidler som kommunerne kan vælge imellem, er beskrevet i det såkaldte virkemiddelkatalog og omfatter f.eks. genslyngning af vandløbsstrækninger, udlægning af grus eller f.eks. etablering af sandfang. En anden indsats er at fjerne spærringer, så bl.a. vandrende fisk kan opnå fri passage. De fysiske forhold i vandløbene har samlet set stor betydning for biodiversiteten i vandløbene. Og dette har betydning for, om vandløbene kan nå målopfyldelse.

Til løsningen af den konkrete opgave er der fra Miljøstyrelsens side stillet et fælles indberetningssystem (Miljø-GIS) til rådighed samtidig med, at der for hvert enkelt hovedvandopland er opsat en økonomisk ramme.

Grundet Covid-19 er deadline for kommunernes aflevering af indsatsprogrammet til Miljøstyrelsen rykket til den 22. november 2020.

## Skanderborg Kommunes bidrag til opgaven

Skanderborg Kommune ligger indenfor tre hovedvandoplande. Det er oplande, der henholdvis leder til Århus Bugt, Randers Fjord og Horsens Fjord.

Foruden den økonomiske ramme er det tillige beskrevet, hvilken minimumsindsats (km vandløb) der skal opnås samt, hvilket antal spærringer, der skal fjernes i hvert hovedopland.

Forventet økonomisk ramme	Minimumsindsats (km vandløb)	Minimumsindsats (antal spærringer)	Skanderborg Kommuns forventede "forbrug" og bidrag jf. MiljøGIS
Randers Fjord - vandopland 1,5			
42.874.000 kr	235 km	29 stk	9.274.286 kr. /3,5 km / 7 stk
Århus Bugt - vandopland 1,7			
11.082.000 kr	49 km	10 stk	1.274.807 kr. /13,5 km/ 2 stk*
Horsens Fjord - vandopland 1,9			
9.241.000 kr	57 km	5 stk	-
Nationalt			
436,8 mio kr	2600 km	250 stk	

\* samt åbning af 1,9 km rørledning i Møgeleng Bæk anslået værdi: 223.440 kr.

Indsatserne opgjort i kilometer vandløb og antal spærringer siger imidlertid ikke så meget i sig selv, da der er stor forskel på, f.eks. hvor i et vandløbssystem henholdsvis strækninger og spærringer ligger, og dermed hvilken miljømæssig værdi, der er forbundet med en indsats. Kommunens opgave er at udvælge de indsatser, der giver "mest miljø for pengene" og reelt skaber en natur- og miljømæssig gevinst.

De konkrete indsatser som administrationen i samarbejde med de øvrige oplandskommuner og vandråd forventer at melde ind til Miljøstyrelsen, fremgår af bilagene. De konkrete indsatser i Skanderborg Kommune ses lettest af vedlagte powerpoint præsentation (bilag 15). Indsatserne vil tillige blive præsenteret ved et kort oplæg på Miljø- og Planudvalgets møde.

## Økonomi

Kommunernes arbejde med vandområdeplanerne, herunder samarbejdet med vandrådene, finanseres delvist via bloktilskud (udmålt som DUT-midler). Når de konkrete vandplanindsatser skal udmøntes, kan kommunerne søge EU-midler til disse. For mindre projekter er der tillige som et nyere tiltag oprettet en national pulje, der kan søges. Det er dog aldrig sikkert, vi kan opnå finansiering.

## Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning [LBK. nr. 126 af 26/01/2017](#).

Bekendtgørelse om vandråd [BEK. nr. 1060 af 22/10/2019](#).

## **Dialog og høring**

Indsatserne er som nævnt udpeget i samarbejde med vandråd, der består af lokale interesseorganisationer fra både "benytter-" og "beskytter-"siden, og der har generelt været en god og konstruktiv dialog omkring opgaven. Når Miljøstyrelsen har modtaget kommunernes forslag, sammensætter de et samlet indsatsprogram, som sendes i 6 måneders offentlig høring. Høringsprocessen gennemføres af Miljø- og Fødevarerministeriet.

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at vandrådenes og administrationens samlede udkast til vandløbsindsatser i Skanderborg Kommune i tredje vandplanperiode godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Plancher fra oplægget på Miljø- og Planudvalgets møde er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at vandrådenes og administrationens samlede udkast til vandløbsindsatser i Skanderborg Kommune i tredje vandplanperiode godkendes
- at tids- og procesplan for de enkelte projekter, der besluttet i indsatsprogrammet, fremlægges for Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Randers Fjord - Endelige indsatser i IT værktøj

Bilag 2 - Randers Fjord - Endelige indsatser udenfor IT værktøj

Bilag 3 - Randers Fjord - Supplerende indsatser

Bilag 4 - Randers Fjord - Bidrag til Strategisk Miljøvurdering

Bilag 5 - Randers Fjord - Vandrådets overordnede bemærkninger og synspunkter til den videre gennemførelse af tredje generation af vandområdeplaner

Bilag 6 - Århus Bugt - Endelige indsatser i IT værktøj

Bilag 7 - Århus Bugt - Endelige indsatser udenfor IT værktøj A

Bilag 8 - Århus Bugt - Endelige indsatser udenfor IT værktøj B

Bilag 9 - Århus Bugt - Bidrag til Strategisk Miljøvurdering

Bilag 10 - Århus Bugt - Vandrådets udtalelse vedr. forslag til indsatsprogram for vandplanperioden 2021-2027

Bilag 11 - Horsens Fjord - Endelige indsatser i IT værktøj

Bilag 12 - Horsens Fjord - Excel oversigt spærringer, indsatser og øvrige indsatser

Bilag 13 - Horsens Fjord - Supplerende indsats

Bilag 14 - Horsens Fjord - Bidrag til Strategisk Miljøvurdering

Bilag 15 - PowerPoint præsentation MPU 3. nov 2020 ang. vandråd

MPU 3. nov 2020 -godkendelse af foreslåede vandløbsindsatser

# Punkt 194: Orientering om genoptaget vandplanprojekt v. Fuldbro Mølle

09.00.07-G01-4-20

## Resume

Den vigtige og obligatoriske opgave med at skabe fri passage i Tåning Å, mellem Skanderborg Sø og Mossø er genoptaget. Der orienteres på mødet om status for projektet samt en forventet tids- og handleplan.

## Sagsfremstilling

I Tåning Å ved Fuldbro Mølle findes en gammel opstemning samt en ålekiste, som tilsammen udgør en spærring i vandløbet for bl.a. vandrende fisk. Det at fjerne spærringen har siden 1. vandplanperiode været en opgave, som kommunen skal. I 2014 fik Teknik og Miljø i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet en forundersøgelse, og man fandt i et partnerskab mellem bl.a. lodsejere og interesseorganisationer frem til en mulig løsning. Projektet faldt imidlertid til jorden bl.a. fordi, der ikke kunne opnåes enighed mellem møllens daværende ejer og Miljøstyrelsen om erstatningsudmålingen.

Spærringen er sidenhen overført til vandplan 2 (2015-2021).

Under seneste samarbejde med Vandrådet i Randers Fjord opland blev det overvejet, om indsatsen med at fjerne spærringen ved Fuldbro Mølle skulle søges overført til vandplan 3. Den generelle indstilling i vandrådet var dog, at idet midlerne fra den ene vandplan ikke overføres til den næste vil det være uhensigtsmæssigt at udsætte projektet.

Fagsekretariatet har bl.a. på denne baggrund besluttet at prioritere opgaven - fortsat i tæt dialog med lodsejere og interesseorganisationer. Det er meget vigtigt at få fjernet spærringen, idet der åbnes op for adgang til 120 km vandløb for opgangsfisk mv. Vi arbejder med en stram deadline, idet opgaven nu skal færdiggøres i indeværende planperiode samt af hensyn til forventet EU-finansering.

Det at opprioritere opgaven falder helt i tråd med Miljøministerens pressemeddelelse fra september, hvori ministeren på det kraftigste appellerer til kommunerne om at gøre mere for at vandløbene opnår "god økologisk tilstand" i indeværende planperiode.

Præsentation, som vil blive vist på mødet, er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Den praktiske udførelse af projektet forventes finansieret primært via EU-midler. Der kan dog tidligst ansøges om tilsagn om midler i foråret 2021. Internt anslås opgaven at omfatte et timeforbrug, der samlet set ligger tæt på et årsværk, inden den er afsluttet både praktisk og administrativt. Nogle af timerne kan betales af projektet, mens andre, der f.eks. omfatter myndighedsarbejde, kan ikke.

## Lovgrundlag

[Lov om vandplanlægning](#)

[Indsatsbekendtgørelsen](#)

## Dialog og høring

Detailprojektet bliver udformet på baggrund af dialog med både lodsejere og interesseorganisationer. Kajakroere, lystfiskere og andre brugere af vandområdet involveres i projektet. Som en del af myndighedsbehandlingen af det

konkrete projekt vil dette blive lagt ud til offentlig gennemsyn i 8 uger, forud for at der træffes afgørelse efter vandløbsloven.

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen om vandplanprojektet i Tåning Å tages til efterretning.

## **Beslutning**

Plancher fra oplæg på Miljø- og Planudvalgets møde er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

MPU 3. nov 2020 -Orientering om passageprojekt v. Fuldbro Mølle

## **Punkt 195: Meddelelser**

00.01.00-A00-96-19

### **Sagsfremstilling**

Der orienteres om:

- afgørelse i klagesag vedr. påbud
- aftale om erstatning vedr. grundvandssikring

### **Beslutning**

Der blev desuden orienteret om følgende:

- sagsbehandling vedr. evt. kommende mobilantennemast ved Boes
- korrektion af udgifter konteret på klimaprojekter
- status i sag om fjernvarmeledning.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning
- at bede om yderligere orientering om nedlæggelse af p-pladser i forbindelse med cykelstiprojekt til næste møde.

# Punkt 196: Kommuneplantillæg 16-35 og Lokalplan 1167 - Boliger på Sigkærgård i Stilling - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-24-18

## Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 16-36 og Lokalplan 1167 - Boliger på Sigkærgård i Stilling skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

NODO Arkitekter har på vegne af grundejer anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde ved Sigkærgårdsvej 1 i Stilling. Økonomiudvalget besluttede den 26. august 2020 at sætte planlægningen i gang.

### Projektområdet

Lokalplanområdet omfatter ejendommen Sigkærgårdsvej 1 i Stilling, der under udarbejdelse af lokalplanforslag består af en firelænget gårdstruktur samt et mindre et-plans hus og et haveanlæg. En del af haveanlægget er under lokalplanforslagets udarbejdelse kommunalt ejet. Salg af det kommunale areal behandles i en særskilt sag.

Mod syd er lokalplanområdet afgrænset af Sigkærgårdsvej og Virringvej samt af byudviklingsprojektet Anebjerg, som under lokalplanforslagets udarbejdelse endnu ikke er fuldt udbygget. Mod øst og vest er der tilsvarende Anebjerg opført nyere boligområder med bygninger af samme karakter, som nærværende lokalplan muliggør. Mod nord er en anden firelænget gård placeret som den eneste bebyggelse i nordlig retning. Bevæger man sig længere i nordlig retning, møder man den befærdede hovedvej Stilling Landevej samt Stilling Skole, der via områdets stisystemer ligger i en afstand på ca. 200 meter fra lokalplanområdet.

Link til [Google Maps](#)

Link til [webgis](#)

Link til [lokalplanportalen](#)

### Bevaringsværdig bebyggelse

Projektet indbefatter at nedrive den firelængede gård (Sigkærgård) og det eksisterende et-plans hus. Gården har en velbevaret struktur, og repræsenterer derfor en vis kulturhistorisk værdi. Både stuehuset og et-planshuset er registreret som værende medium bevaringsværdig (6). Kommuneplanramme 10.B.07's rammebestemmelse beskriver, at værdifulde bygninger med middel eller høj bevaringsværdi skal søges bevaret.

Grundet byudvikling med tæt boligbyggeri på de tilstødende arealer omkring matriklen er de fleste af de øvrige karakteristiske landskabsstrukturer meget udviskede. Sigkærgård samt en tilsvarende gård mod nord ligger derfor som en reminiscens af det tidligere landbrugslandskab. Administrationen vurderer derfor, at det er acceptabelt at fjerne den eksisterende gårdstruktur i forbindelse med realisering af denne lokalplan.

### Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanen er i Kommuneplan 16 omfattet af rammeområde 10.B.07, der udlægger arealet til boligformål. Lokalplanen er derved i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i gældende kommuneplanramme.

Ansøger ønsker mulighed for byggeri i 2 etager (maks. højde på 8,5 meter). Den nuværende ramme muliggør et maksimalt etageantal på 1½ etage. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet Tillæg 16-35, der muliggør byggeri i 2 etager, med en maks. højde på 8,5 meter. Dele af den omkringliggende bebyggelse er ligeledes opført i 2 etager eller derover. Administrationen vurderer derfor, at byggeri i 2 etager ikke vil virke fremmed for området.

## Forslag til lokalplan

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse på varierende matrikelstørrelser fra 350 m<sup>2</sup> til 700m<sup>2</sup>. Dette muliggør ca. 11 boliger. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Siggærgårdsvej. Dertil skal lokalplanens interne stisystem kobles på områdets eksisterende stisystem, der strækker sig fra Højvængen i Skanderborg til Stilling Skole i Stilling.

Lokalplanforslaget sikrer arealer til grønne fællesanlæg, der kan kombineres med anlæg til håndtering af klimavand. Lokalplanforslaget stiller endvidere krav om en fastholdelse/genetablering af grønne elementer inden for lokalplanområdet (levende hegn i skel og bevaring/genetablering af seks store træer) - dette skal afbøde, at der ved lokalplanforslagets realisering skal fjernes en stor mængde grønne elementer, der under lokalplanens udarbejdelse er karakteristisk for området.

Endelig fastsætter lokalplanforslaget bestemmelser, der sikrer et hensyn til grundvandet.

## Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at lokalplanforslaget med sin indretning og disponering afbøder potentielle miljøkonflikter. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

## Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget kan fastsættes til 6 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller der kun er tale om uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Det er videre administrationens vurdering, at høringsfristen for lokalplanen også kan fastsættes til 6 uger, da den hverken er meget kompleks eller omfattende.

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-35 og forslag til Lokalplan 1167 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen

- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag\_Screeningsskema LP1167 Boliger på Sigkærgård i Stilling og forslag til kommuneplantillæg 16-35

Bilag\_Forslag til kommuneplantillæg 16-35

Bilag\_Lokalplanforslag 1167 Boliger på Sigkærgård i Stilling

# Punkt 197: Igangsætning af planlægning - Nyt byggeri på Adelgade 96 og 98, Skanderborg

01.02.00-G01-26-20

## Resume

Administrationen har modtaget et projekt for nyt byggeri på Adelgade 96 og 98 i Skanderborg. Projektet kan juridisk set gennemføres ved at dispensere fra gældende planlægning, men har også et udtryk og en placering, der vil skabe en synlig forandring i bybilledet på Adelgade.

Udvalget skal med denne sag tage stilling til, om der skal indledes en planproces, hvorigennem der sættes rammer for et projekt på det pågældende sted.

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget et projekt for nyt byggeri på Adelgade 96 og 98 i Skanderborg. Projektet kan juridisk set gennemføres ved at dispensere fra gældende planlægning, men har også et udtryk og en placering, der vil skabe en synlig forandring i bybilledet på Adelgade.

Projektet er vedlagt denne sag som bilag.

Udvalget skal med denne sag tage stilling til, om der skal indledes en planproces, hvorigennem der sættes rammer for et projekt på det pågældende sted. Hvis udvalget vælger at igangsætte planlægning, vil administrationen høre ansøger, om denne ønsker at gå videre med sagen og i givet fald vende tilbage til udvalget med en egentlig sag omkring retningen for den kommende planlægning. Hvis udvalget vælger ikke at igangsætte planlægningen vil administrationen behandle sagen som byggesag.

For og imod

Administrationen har vurderet det indkomne projekt og har oplyst følgende plusser og minusser:

### Plusser

- Ud fra de viste illustrationer m.m. er der skabt gode uderum for ejendommens beboere
- Ejendommen åbner sig mod Kulturtorvet i stueetagen
- Parkering er løst på egen ejendom.

### Minusser

- Bygningen syner ”todelt” med den lette stueetage og den tunge overdel. Den todelte facade fremstår på projektets nuværende stade ubearbejdet mod Kulturtorvet, hvorfor det er svært at vurdere, hvordan facaden samlet set vil bidrage til byrummet på Kulturtorvet, fx om bygningen vil virke stor og dominerende på torvet
- Grundet bygningens højde vil tagterrasserne medvirke til, at støjen flyttes opad. Hertil skal det overvejes, om disse opholdsarealer kan skabe indbliksgener.

Generelle overvejelser

Da Adelgade 96-98 ikke er det eneste nye byggeri, der er undervejs på Adelgade, burde man tænke sammenhæng mellem, hvordan nyt byggeri integreres i den ældre del af Skanderborg by.

#### Nuværende planforhold

Lokalplanen giver mulighed for at bygge i 2½ etager – byggeriet er i 4 etager, men syner nok kun som 3½ (kommuneplanrammen tillader 4½ etager). Lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på 110 – projektet har en bebyggelsesprocent på 170. Lokalplanen giver mulighed for baghus i 1½ etager – projektet har et baghus i 1 etage med tagterrasse oven på og desuden en parkeringslift, som må skulle betragtes som 2 etager.

Området er ligeledes omfattet af Lokalplan 071 - For facader og skilte i det centrale byområde i Skanderborg.

### **Dialog og høring**

-

### **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalget tager stilling til, om der skal indledes en planproces, hvorigennem der sættes rammer for et projekt på det pågældende sted.

### **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der ikke indledes en planproces for området, men projektet behandles som en byggesag
- at der afholdes et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget i januar 2021 om arkitektur i f.eks. Adelgade, baseret på cases, og med henblik på evt. udarbejdelse af standard.

### **Bilag**

Skitse materiale, projekt for nyt byggeri på Adelgade 96 og 98, Skanderborg.

# Punkt 198: Udvidelse af kommuneplanramme LB.02.B.01 og LB.02.B.02 ved Anes Høj i Alken

01.02.05-P16-28-16

## Resume

Der anmodes om at tage stilling til en udvidelse og ændringer af kommuneplanramme LB.02.B.01 og LB.02.B.02 samt stillingstagen til fremviste bebyggelsesplan som grundlag.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 23. oktober 2019 at igangsætte arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg for et boligområde ved Anes Høj i den østlige del af Alken.

Link til [google maps](#)

Link til [webgis](#)

Planlægningsarbejdet blev igangsat uden dilemmaer. Men undervejs i planlægningen opstod der et stort dilemma om placering af forsinkelsesbassinet, idet BaneDanmark vurderede, at placering af et forsinkelsesbassin i den sydlige del af lokalplanområdet som skrånere mod jernbanen, vil udgøre en sikkerhedsrisiko.

Ansøger har derefter udarbejdet ny bebyggelsesplan den 19. maj 2020 – med et ønske om at kunne opføre Levefællesskabet Nye Anes Høj. Visionen for Levefællesskabet Nye Anes Høj er at samle beboerne om fælles arealer og fælles ressourcer på tværs af alder, ophav og familieformer i alt 29 boliger på sokkelgrunde (mellem 54-134 m<sup>2</sup>). Ansøgers bebyggelsesplan/projektmateriale er vedhæftet som bilag.

Grundet det udfordrende terræn efterlader ansøgers projektmateriale stadig en række udfordringer: Blandt andet sikrer det viste vejforløb ikke oversigtsforhold internt i området, overfladevandet fra de sydligt placerede boliger forudsættes pumpet til forsinkelsesbassin og endelig er boliger placeret tæt i den nordlige del af området og øst for den nye vej samt meget tæt på den lille slugt med vandløbet.

Som resultat af ovenstående og for at få fremdrift i sagen har administrationen bedt en ekstern konsulent om at udarbejde en ny situationsplan/bebyggelsesplan med udgangspunkt i ansøgers vision. Den eksterne konsulents bebyggelsesplan er vedhæftet som bilag.

Ansøger er positiv over for denne plan, og er indforstået med at fortsætte udviklingen af området ud fra denne plan.

Administrationen ønsker derfor en stillingstagen til, om der skal arbejdes videre med seneste bebyggelsesplan og de dertil hørende ændringer i kommuneplanrammen, der er nødvendige for bebyggelsesplanens realisering.

Bebyggelsesplan

Den nye bebyggelsesplan viser:

- Videreførelse af vejen Anes Høj med en promille (hældning) på 70, hvilket er højt, men dog mindre end på den eksisterende vej Anes Høj, der har en promille på ca. 100.
- Internt vejforløb med oversigtsforhold og centrale parkeringspladser ved vejen.
- Sokkelgrunde.
- Boliger placeret i en afstand af 5-7½ meter fra den nærmeste bebyggelse mod vest.
- Bebyggelse og vej er trukket væk fra den eksisterende slugt i lokalplanens nord-vestlige hjørne.

Planen forudsætter, at regnvand kan nedsive, hvilket der er gode indikationer for, idet jordbundskortene viser store sandforekomster. Ansøger skal før udarbejdelse af lokalplanen få foretaget cirka 10 boringer for at eftervise, at nedsivning kan ske. Det er ansøger indstillet på. Efterfølgende vil der i forbindelse med opførelse af boliger skulle ske boring ved hvert hus.

Er nedsivning mulig vil et forsinkelsesbassin uden for lokalplanområdet ikke længere være aktuelt, hvilket vil være fordelagtigt for landskabet.

#### Historik - tidligere bebyggelsesplan

I det oprindelige projektmateriale var der placeret 18 boliggrunde, jævnt fordelt på hele lokalplanområdet, samt en storparcel med mulighed for 4 boliger. Dertil var der placeret et forsinkelsesbassin i den sydlige del af lokalplanområdet, hvilket gav god mening i forhold til terræn. Men mod syd grænser lokalplanområdet op til jernbanearealer, og BaneDanmark vurderede, at placering af et forsinkelsesbassin i den sydlige del af lokalplanområdet vil udgøre en sikkerhedsrisiko.

Økonomiudvalget besluttede derfor den 22. april 2020, at der kan arbejdes videre med, at forsinkelsesbassinet placeres delvist uden for lokalplanområde, på et fladere område mod øst, og at der udarbejdes en plan for Alkens udvikling.

Som resultat af bassinets nordlige placering har ansøger været nødsaget til at reducere det areal, der kan bebygges, idet vandet skal kunne løbe mod bassinet (terrænet går fra kote ca. 47,5 i nord til kote 45 ca. 100 meter mod syd og derefter faldende til kote ca. 35). Dette medvirker, at bebyggelsesprocenten øges markant i den nordlige del af lokalplanområdet.

Ansøger fremsendte derfor som nævnt nyt forslag til bebyggelsesplan dateret 19. maj 2020 med et ønske om opførelse af Levefællesskabet Nye Anes Høj.

#### Ændring og udvidelse af kommuneplanramme

Hvis den seneste situationsplan/bebyggelsesplan (udarbejdet af ekstern konsulent) skal kunne realiseres i form af en lokalplan, forudsætter det, at kommuneplanrammerne skal ændres:

- Kommuneplanrammerne LB.02.B.01 og LB.02.B.02 skal sammenlægges til en ramme.
- Kommuneplanrammen skal i stedet for at give mulighed for tæt/lav og åbent/lav boligbebyggelse give mulighed for sokkelgrunde.
- Kommuneplanrammen skal fastsætte, at der må opføres sokkelgrunde i 1 og 1½ plan og ikke bebyggelse over 7,5 meters højde (højden er en videreførelse af den tilladte højde i den eksisterende kommuneplanramme).
- Kommuneplanrammen skal indeholde bestemmelse, der sikrer store fælles friarealer.

- Kommuneplanrammen skal udvides med areal til adgangsvej samt eksisterende markvej og læhegn mod vest. Ved at inddrage læhegnet i lokalplanen sikres dels en afslutning til det omkringliggende landskab og markvej, der kan fungere som sti. Endvidere udvides kommuneplanrammen med et areal øst for læhegnet til eventuelt forsinkelsesbassin. Kort vedlagt. (Undervejs i den videre proces vil det vise sig, om det er nødvendigt med areal til bassin, og såfremt det ikke er tilfældet, tilrettes rammen herefter).
- Kommuneplanrammen skal fastsætte bestemmelse om, at læhegnet skal bevares. (Eksisterende bestemmelse om, at området skal afskærmes mod det åbne land af en natur/landskabeligt bearbejdet overgang på mellem 5 og 10 m, slettes.)

## Lokalplan

Det er administrationens vurdering, at hvis regnvandet som forudsat kan nedsives, kommuneplanrammerne bliver sammenlagt, og bestemmelserne ændret i overensstemmelse med ovenstående, så vil det være muligt at udarbejde en lokalplan for projektet.

I forhold til tidligere er der dog tale om 29 boliger mod tidligere 22. Med en placering af boligerne mere ulige på arealet end oprindeligt, da den sydlige del ikke kan bebygges, bliver der tale om tættere bebyggelse på den nordlige del, som grænser mod det eksisterende Anes Høj. Det bør derfor overvejes, om der skal planlægges for et mindre antal boliger.

## Nabohenvendelser

Administrationen har fået og får løbende henvendelser fra de nærmeste naboer med bekymringer om og ønsker til den nye udstykning.

Det fremgår blandt andet, at der ønskes vejadgang via Alkenvej fra øst og ikke via Anes Høj, at der bygges for tæt, når bebyggelsen samles i den ene ende af området, at den mest naturfølsomme og smukkeste nordlige del med slugt med et lille rislende vandløb ønskes friholdt fra bebyggelse og vejanlæg, og at bebyggelsen holdes i en afstand af min. 7 meter fra eksisterende bebyggelse.

Dog fremgår det af seneste henvendelse, at der ønskes et grønt bælte på minimum 7 meter mellem de bagerste grunde i det nuværende Anes Høj og de forreste grunde i det nye Anes Høj. Dertil en afstand til byggefeltet på 5 meter, det vil sige i alt 12 meter fra naboskel til ny bebyggelse. Endvidere ønskes kun et-plans huse i forreste række mod eksisterende Anes Høj.

## Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at der skal afholdes en foroffentlighed, idet der ikke længere er tale om mindre ændringer i Kommuneplan 16's rammedel. Byrådet skal indkalde ideer og forslag med videre, jf. planlovens § 23c. Administrationen foreslår som i tilsvarende sager, at høringsperioden fastsættes til 2 uger. Foroffentligheden annonceres på kommunens hjemmeside, med henvisningsannoncer i Uge-Bladet og med direkte orientering til ejere og beboere på Anes Høj.

I høringsperioden kan naboer, andre borgere, foreninger med flere indsende ideer, bemærkninger og input til de nødvendige ændringer af kommuneplanrammerne.

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der tages stilling til, om der på det foreliggende grundlag skal arbejdes videre med projektet og igangsættes en forhøring efter planlovens § 23c
- at forhøringen i givet fald forløber over en periode på 14 dage.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Ved mødets start blev omdelt henvendelse fra naboer til udstykningsområdet. Denne vedlægges referatet og indgår herefter i behandlingen af sagen.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille

- at der på det foreliggende grundlag arbejdes videre med projektet og igangsættes en forhøring efter planlovens § 23c, idet Byrådet dog tager forbehold for antallet af boliger i projektet
- at en repræsentant for henholdsvis naboer og borgerforeningen sammen med projektmager inviteres som oplæggholdere på borgermødet
- at forhøringen forløber over en periode på 14 dage
- at Økonomiudvalget vurderer, om der skal udarbejdes en helhedsplan for Alken med infrastruktur og udstykninger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Bilag\_ Situationsplan 22.10.2020

Bilag\_ Kommuneplanramme

Bilag\_ Anesøgers projekt materiale 22.04.2020

Henvendelse fra naboer.dot

Bilag 1 Hændelsesforløb vedrørende ny udstykning bag Anes Høj - brev til politikere (1).docx

Bilag 2 Uddrag af aftaler indgået mellem Jens Thor - brev til politikere.docx

Bilag 3 Planoversigt med indtegninger.pdf

# Punkt 199: Toårig Landsbypulje - Orientering om ansøgninger og projektstatus

04.21.05-Ø40-20-19

## Resume

Med denne sag orienteres Miljø- og Planudvalget samt Kultur, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget om den foreløbige udmøntning af den toårige landsbypulje. Puljen fordeler sig med i alt 5 mio. kr. over årene 2019 og 2020. Landsbysamvirket træffer i samarbejde med administrationen afgørelse om bevilling på baggrund af politisk vedtagne retningslinjer.

I sagen præsenteres status på puljen, og der gives en kategorisering af projekterne samt et indblik i deres fremdrift. Der gives endvidere et kort overblik over det arbejde udmøntningen af puljen afstedkommer, administrativt og organisatorisk.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 27. marts 2019 retningslinjer for den toårige landsbypulje. Landsbypuljen har til formål at fremme udviklingen i landsbyerne. Retningslinjerne fremgår af Bilag 1.

Der er afholdt 4 ansøgningsrunder henholdsvis den 1. juni 2019, den 1. november 2019, den 1. marts 2020 og 1. oktober 2020. I alt har Landsbysamvirket behandlet 21 ansøgninger med faglig bistand fra administrationens forskellige fagområder, hvor Kultur og Erhverv i det daglige varetager kontakten til Landsbysamvirket og den centrale administration af puljen.

Støtte fra den toårige landsbypulje forudsætter 50 % egenfinansiering og en minimums-projektøkonomi på 150.000 kr. Landsbyerne skal derfor mindst kunne stille med 75.000 kr. for at komme i betragtning. Bilag 2 viser de indkomne projektansøgninger.

Samlet set er der ind til nu søgt om 7.818.000 kr.

- 12 projekter har fået tilsagn om støtte, hvoraf 3 efter første tilsagn har revideret og udvidet deres projekter. De har efterfølgende genansøgt og fået tilsagn om yderligere støtte.
- Bevillingerne til de 12 støttede projekter ligger fra 89.000 kr. til 450.000 kr.
- Budgetterne svinger i størrelse og ligger mellem 150.000 kr. og 5,5 mio. kr.
- 3 ansøgere har fået afslag, da projekterne falder uden for retningslinjerne.
- I den seneste ansøgningsrunde er der modtaget 3 projekter, som ikke har kunnet få tilsagn om støtte, da projekterne på indeværende tidspunkt ikke er klar mht. finansiering og projektmodning.

## Kategorisering og karakteristik af ansøgninger

I det følgende beskrives kort projekternes forskellige karakter og indhold.

### Byforskønnelse og aktive byrum

- Fruering Borgerforening arbejder for at skabe et attraktivt torv med grønt opholds- og mødested.
- Stjær Borgerforening forbinder stier med en fælles have med opholds- samt aktivitets rum.
- Foreningen Ejer Bjerge ønsker fornyede byrum og forskønnet udtryk i landsbyklyngens landsbyer.

- Hylke Landsbyråd arbejder for et aktivt byrum med bl.a. skaterbane, udendørs og indendørs opholdsrum.
- Gl. Rye Borgerforening skaber et centralt samlingssted med plads til blandt andet ophold, information, toiletadgang for lokale såvel som vandrere, cyklister med flere.
- En ladestation til elbiler er udviklet og etableret i Gl. Rye med støtte fra puljen.

#### Stier og formidling

- Et grønt partnerskab ved Veng Skole og Børnehus skaber forbindende stier til landskabet.
- Sjelle Bylaug arbejder for at skabe stier rundt om landsbyen, forbindende til egnen og dens historie.

#### Forsamlingshusene vil udvikle nye rammer for nye fællesskaber

- Mesing, Voerladegård, Herskind og Sjelle forsamlingshuse har alle skabt grundlag for projekter, hvor nytilbygninger skal skabe flere muligheder for nutidens behov for fælles aktiviteter og mødesteder. Fælles for projekterne er, at husene samtidigt renoverer de gamle bygninger, hvilket ikke støttes af nærværende pulje, men finansieres for egne midler.  
Der er yderligere 2 forsamlingshuse, som har søgt puljen med efterfølgende afslag, da der primært var tale om vedligehold og renovering af det bestående. Forsamlingshusene understøttes i dag ved et fast årligt tilskud på ca. 18.500 kr. pr. forsamlingshus, samt en lånepulje rettet alle forsamlingshuse på årligt 100.000 kr.

#### Nye faciliteter til eksisterende bygningsmasse

- Flere projekter er under udarbejdelse i henholdsvis Ejer Bjerge, Virring og Gl. Rye. Disse projekter involverer arealer og faciliteter på de lokale skoler. Der er ikke givet tilsagn om støtte, da finansiering, drift og projektmodning endnu ikke er på plads.

#### Realisering af landsbyernes projekter

##### Projekternes fremdrift:

Kun få midler er endnu udbetalt til projekterne, da ansøgerne er afhængige af fondsmidler, for at realisere deres projekter. Midlerne er med andre ord i det væsentligste blot forhåndsdisponerede. Det kræver et stort og langvarigt forudgående arbejde at opsøge og indhente de nødvendige fondsmidler for landsbyerne, ligesom også det nødvendige myndighedsarbejde har konsekvens for projekternes tidsmæssige realisering. Hertil kommer, at den toårige landsbypulje primært støtter fysiske tiltag i landsbyerne. Fysiske tiltag i landsbyerne stiller foruden krav til egenfinansieringen endvidere krav til organisering og opbakning i lokalsamfundet. Flere foreninger og interessenter skal som hovedregel inddrages.

I 2020 er det lykkedes en stor del af projekterne at opnå betydelig fondsstøtte. Her skal nævnes Erhvervsstyrelsens Landdistriktpulje, Friluftsrådet og Nordeafonden. Sidstnævnte fond har uddelt over 4 mio. kr. til 6 projekter, som er støttet af den toårige landsbypulje. Det betyder, at projekterne for en stor del kan komme i mål med deres egenfinansiering, samt at de har fået mulighed for at løfte deres projekter. Den toårige landsbypulje har på denne vis banet vejen for at tænke stort og at opnå torværdighed hos fondsbestyrrelserne.

#### Arbejdsgange i forbindelse med udmøntning af puljen:

1. Forud for Landsbysamvirkets behandling af ansøgninger kræves arbejde med at klargøre materialet, indhente uddybninger og forklaringer hos ansøgerne, samt afklaring af spørgsmål i relation til regnskab, krav om dokumentation for medfinansiering mv.
2. Administrationen er løbende i dialog med ansøgerne med henblik på at afklare forhold omkring byggetilladelser, tilladelser på vej og trafikområdet, miljøområdet samt planområdet.
3. Da retningslinjer og administrationsgrundlag - bilag 1 og 3 - giver mulighed for, at anmode om at indgå aftale om kommunal mellemfinansiering, nødvendiggøres administrationens bistand ofte i et længerevarende forløb vedrørende økonomi, samarbejdsaftaler mv. - et forløb, der reelt rækker langt ud over den tid, hvorunder puljen er forventet udmøntet.

Ofte vil møder med landsbyaktørerne være nødvendige både før, under og efter projektperioden.

På mødet i december præsenteres forslag til udmøntning af de resterende midler i den toårige landsbypulje. Forslaget tager dels højde for de ansøgninger, som pr. 1. oktober har modtaget afslag som følge af manglende projektmodning og dels eventuelle nye ansøgninger fra landsbyerne.

## **Økonomi**

Der er ialt afsat 5 mio. kr. til den toårige landsbypulje. Der er givet tilsagn om 3.644.100 kr. i støtte efter krone til krone princippet. 607.500 kr. er udbetalt af puljen.

Der resterer som følge af Landsbysamvirkets beslutninger i oktober 2020 ca. 1,3 mio. kr. Ca. 700.000 kr. af de 1,3 mio. kr. tænkes rettet mod de projekter, som Landsbysamvirket gav afslag som følge af manglende projektmodning.

## **Dialog og høring**

Landsbysamvirket varetager en stor opgave sammen med Skanderborg Kommune.

## **Indstilling**

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at status for den toårige landsbypulje tages til efterretning.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Retningslinjer for Landsbypuljen 2019 - 2020

Bilag 2 - Oversigt ansøgninger og afgørelser Landsbypuljen 2019 - 2020

Bilag 3 - Administrationsgrundlag for Landsbypuljen 2019 – 2020

# Punkt 200: Årsplanlægning 2021

00.01.00-A00-58-20

## Resume

Med denne sag evaluerer udvalget mødeplanlægningen for 2020, og drøfter fokusområder og form for udvalgets arbejde 2021.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget varetager på Byrådets vegne den politikformulerende og politikkontrollerende funktion på følgende af de fastlagte politikområder:

(Numrene henviser til politikområdernes nummerering i Skanderborg Kommunes Politikerhåndbog)

### 4. Klima og energi

Forsyning (myndighed/planlægning)

Renovation – herunder bortskaffelse af olie og kemikalieaffald

Strategisk energiplanlægning

Klimaplanlægning

CO2-regnskab

### 5. Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner

Lokalplanlægning efter Økonomiudvalgets retningslinjer og erklæringer afgivet i henhold til §15)

### 9. Natur og miljø

Naturfremme og -beskyttelse

Miljøbeskyttelse

Vandløb

Grønne områder

### 10. Veje og trafik

Veje

Kollektiv trafik – herunder hyre-, rute- og fragtbilkørsel

Trafiksikkerhed

### 20. Kommunale ejendomme

Kommunale bygninger – anlæg

Kommunale bygninger – vedligeholdelse

Kommunale bygninger – energibesparende foranstaltninger

Politikker, standarder og forandringer

Byrådet har vedtaget følgende politikker på Miljø- og Planudvalgets område:

- [Klima-, energi- og ressourcepolitik](#)
- [Natur- og miljøpolitik](#)
- [Politik for kommunalt byggeri](#)
- [Strategisk varmeplan for Skanderborg Kommune 2016-2020](#)
- [Politik for udlån af kommunale arealer](#)
- [Spildevandsplan](#)
- [Trafikpolitik](#)
- [Vandforsyningsplan](#)
- Udbud af kommunale byggeopgaver
- Ejerpolitik for Skanderborg Forsyning 2018-2021
- Ejerpolitik for Renosyd
- Affaldsplan

Det er op til Miljø- og Planudvalget at foretage politikkontrol på politikkerne.

Byrådet har med Budget 2010 vedtaget en række forandringer, som ligger indenfor Miljø- og Planudvalgets område. Forandringerne fremgår af budgetaftalen og det vedtagne budget. Det er op til udvalget at foretage politikkontrol på dem i 2021. Der er indbygget en basal politikkontrol på forandringerne i forbindelse med budgetopfølgningerne. Der kan aftales yderligere politikkontrol på forandringerne, på linje med politikkontrol af politikker og standarder.

Møderne

Rent praktisk er møderne i 2020 helt overvejende holdt på Fælled. Der er forud for hveranden møde gennemført studiebesøg eller lignende rundt i Skanderborg Kommune kl. 13-15. Møderne afholdes tirsdage i henhold til plan fastlagt af Byrådet og fra kl. 15 til ca. kl 19.

Dialogmøder, foretræder og besøg hos kontraktenheder

Det indgår i udvalgets arbejde - jf. styrelsesvedtægten - at varetage kontakten til kontraktenheder på udvalgets område på vegne af Byrådet. Udvalgte har besøgt Entreprenørafdelingen en gang i 2020 og afholdt 2 dialogmøder med bestyrelsen for Skanderborg Forsyning A/S.

Udvalget har i 2020 haft enkelte foretræder i forbindelse med støjsag og forskellige bygherrer/projektudviklere.

Eksterne kurser, studietur og andet

Udvalgsmedlemmer har været inviteret til KL's Teknik og Miljø-Forum 2020 og Byplandage (blev aflyst). Der blev gennemført en studietur til studietur til Gladsaxe og Växsjö i marts 2020.

Til drøftelse vedr. møder i 2021

Administrationen kan foreslå følgende temaer til drøftelse om tilrettelæggelsen af Miljø- og Planudvalgets arbejde i 2020:

- Evt. samle politikkontrollen på en mere tematiseret måde og ekspliciteret i forhold til politikken.
- Særlige temaer, der skal behandles i løbet af året? herunder evt. fællesmøder med andre udvalg.
- Byrådets plan for budgetlægningen for 2020 er ændret i forhold til tidligere, herunder udvalgenes arbejde.
- Mødetidspunkt og forudgående studiebesøg.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalget evaluerer udvalgets møder i 2020
- at udvalget drøfter, hvilke temaer udvalget skal arbejde særligt med i 2021
- at udvalget drøfter tilrettelæggelsen af udvalgets møder og aktiviteter ud over udvalgsmøderne.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at genoptage sagen med et oplæg til årsplan, der kan arbejdes videre med, på næste møde.

# Punkt 201: Lokalplan 1146 – Friskolen Åskolen - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-11-17

## Resume

Forslag til Lokalplan 1146 for skoleformål ved Brogårdsvej i Hørning har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planen.

## Sagsfremstilling

Friskolen Åskolen har anmodet om igangsætning af planlægning for et skolebyggeri ved Rosenvænget og Brogårdsvej i Hørning.

Miljø- og Planudvalget besluttede den 2. oktober 2018 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 29. april 2020 at sende forslag til lokalplan i offentlig høring. Miljø- og Planudvalget blev den 8. september 2020 orienteret om et hørings svar fra Vejdirektoratet, som udsatte den videre behandling af lokalplanen.

### Projektområdet/baggrund

Lokalplanområdet er i dag et grønt areal, Byparken, hvor Hørningstien løber gennem. Lokalplanområdet anvendes rekreativt af naboer og andre brugere, herunder efterskolen og friskolen. Inden for lokalplanområdet er der græs og flere grupper af beplantning bestående af både træer og buske.

Lokalplanområdet er i dag ejet af Skanderborg Kommune. Der er i 2018 indgået aftale mellem Friskolen Åskolen og Skanderborg Kommune om etapevis køb af arealet, hvor selve skolen skal placeres. Lokalplanen giver derfor mulighed for etapevis opførelse af byggeri og afledt parkeringskrav.

For de arealer inden for lokalplanområdet, hvor der ikke er indgået en købsaftale, er det aftalt, at Friskolen Ådalen kan anvende disse arealer til udendørs rekreative aktiviteter, såfremt de fortsat er offentligt tilgængelige.

Lokalplanområdet afgrænses mod vest af Rosenvænget. Vest for Rosenvænget ligger et parcelhusområde fra 1970'erne. Boligerne ligger ca. to meter over Rosenvængets terræn, og alle boliger nærmest vejen har have mod syd og hæk mod øst mod lokalplanområdet. Syd for lokalplanområdet ved Brogårdsvej ligger ligeledes parcelhuse, der alle har hæk og haveareal vendt mod lokalplanområdet.

Øst for lokalplanområdet ligger et rensningsanlæg, der er ejet af Skanderborg Forsyning A/S. Øst for rensningsanlægget ligger Århus Ådal. Ådalen er på denne strækning en mindre markant dal med en blød og åben afgrænsning mod det omgivende landskab og Hørning By.

[Link til projektområdet i Google Maps](#)

[Link til projektområdet i Netgis](#)

Høringssvar fra Vejdirektoratet er trukket tilbage

Miljø- og Planudvalget blev i september 2020 orienteret om et indkommet høringssvar fra Vejdirektoratet, der gjorde indsigelse mod lokalplanforslaget. Begrundelsen for indsigelsen var, at lokalplanforslaget ikke i tilstrækkelig grad indeholdt krav om afværgende foranstaltninger til at sikre, at lokalplanområdet kunne friholdes for støj (planlovens § 15 a, stk. 1). Denne indsigelse betød, at lokalplanen ikke kunne vedtages endeligt, før der var opnået enighed med Vejdirektoratet om en løsning. Vejdirektoratets vurdering var baseret på en støjrapport vedlagt lokalplanforslaget, som var udarbejdet af ansøgers rådgiver.

Lokalplanansøger har siden hen fået udarbejdet en ny støjrapport, som viser, at området ikke er påvirket over 58 db, som er støjgrænsen jf. Miljøstyrelsens vejledning. På baggrund af resultatet af den seneste støjberegning har Vejdirektoratet trukket sin indsigelse tilbage den 23. oktober 2020. Den seneste støjberegning fra 24. september 2020 sættes ind som bilag i lokalplanen i stedet for den tidligere støjberegning fra 2. april 2020, der var bilag til lokalplanforslaget.

Derfor kan den politiske behandling af denne lokalplan nu fortsætte.

### Høringssvar

Udover indsigelsen fra Vejdirektoratet er der indkommet to høringssvar. Begge høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Høringssvarene omhandler begge trafikforhold og afledte gener af øget trafikmængde. Det ene høringssvar efterspørger, om der er planlagt for chikaner på Rosenvænget, da indsiger mener, at der til tider bliver kørt stærkt på strækningen.

Det andet høringssvar går på, at indsiger mener nærområdet ved hans ejendom bliver ændret, og vil blive voldsomt belastet. Indsiger stiller blandt andet spørgsmål til, hvorvidt der er søgt tilladelse til adgangen til en parkeringsplads ved Århusvej, som ikke er en del af lokalplanen. Indsiger mener også, at hans ejendom mister værdi pga. parkeringspladsen udenfor lokalplanen og pga. de trafikale ændringer, som den kommende skole medfører. Indsiger mener, at der formentlig er grundlag for en erstatningssag.

Administrationen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændring af lokalplanen.

## **Dialog og høring**

Forslag til Lokalplan 1146 har været i offentlig høring i fem uger fra den 30. april til 28. maj 2020.

## **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1146 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1\_Lokalplan 1146\_forslag

LP1146 hørings svar samlet okt 2020

DMR-rapport, 2020-1957, Støj fra vejtrafik - 24-09-2020\_til LP

Vejdirektoratet fratager indsigelse mod Skanderborg Kommunes forslag til Lokalplan nr.docx

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1146\_okt 2020 rev01

## **Punkt 202: Evt.**

00.01.00-A00-96-19

### **Beslutning**

Der var ingen emner under "evt."

## **Punkt 203: Lukket:**

00.01.00-A00-96-19