

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 02-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 02. april 2019 kl. 15:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommuneplantillæg 16-22 for Langvad Bakker, Låsby - Forslag til udsendelse i høring.....	4
Lokalplan 1136 for Nørregade 13, Låsby - Dilemmadrøftelse.....	10
Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	12
Dilemmaer til drøftelse vedrørende evt. udvidelse af Rema 1000 samt en ny boligbebyggelse i Skov	15
Lokalplan 1148 – Ny skole i Hørning og miljørapport – Forslag til udsendelse i høring.....	20
Planlægning for byfortætning i karréen Ole Lund Kirkegaard's Stræde/Sygehusvej/Dagmarcenteret/	23
Igangsætning af Lokalplan nr. 1150 - Daginstitution ved Dyrehaven, Sølund.....	26
Kommuneplantillæg 16-17 og Lokalplan 1145 for boliger på Admiraltoften, Skanderborg - Forslag	29
Nyt varmpumpeanlæg ved Galten Varmeværk - Endelig godkendelse.....	33
Evalueringsrapport af gennemførte borgermøder.....	35
Forsøgsmæssig afprøvning af etape 1 for Skanderborg Midtby.....	36
Budget 2020-2023.....	40
Meddelelser.....	42
Evalueringsrapport af Skøn og Grøn puljer.....	43
Foretræde fra naboer til Skovby Møbler.....	46
Orientering om projekt 'Sikre veje til skole og fritid' for året 2018.....	48
Frigivelse af anlægsbevilling - Sikre veje til skole og fritid for året 2019.....	50
Trafikpolitik Politikkontrol 2019.....	52
Prioritering af midler til cykelstier 2019, 2020 og 2021.....	54
Forslag; Ønske om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg - forslag om ændring af hu	57
Høring, Midttrafiks Trafikplan 2019-2022.....	61
Ejendomme i det åbne land, kloakering eller forbedret spildevandsrensning.....	63
Høringssvar til Region Midtjyllands idfase til Råstofplan 2020.....	67
Evt.....	69

Punkt 55: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-129-18

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 56: Kommuneplantillæg 16-22 for Langvad Bakker, Låsby - Forslag til udsendelse i høring

01.00.05-P16-2-18

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 16-22 med tilhørende strukturplan for Langvad Bakker skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Grundejerne i Langvad Bakker har anmodet om igangsætning af planlægning for det nuværende perspektivområde nord for Låsby - herefter kaldet Langvad Bakker. Langvad Bakker er beliggende nord for Låsby og meget tæt på kommunegrænsen til Silkeborg Kommune. Mod nord, øst og vest er der kuperede landskaber med smukke kig og rig natur, herunder Lyngbygård Ådal og Langvad Bæk. Mod syd støder området op til Klanghøj, et parcelhusområde udbygget i perioden 1980-2010, og mod sydøst forbindes området med det kulturhistoriske centrum i Låsby, omfattende kirken, kroen og flere af de gamle gårde fra landsby-tiden.

Efter forelæggelse af høringssvar fra foroffentlighedsfasen besluttede Økonomiudvalget den 12. december 2018 at fortsætte planlægningen for et kommuneplantillæg og en strukturplan. På samme møde traf Økonomiudvalget beslutning om vejadgang til området samt institutionsforhold, der er indarbejdet som en del af forslaget til Kommuneplantillæg 16-22.

Økonomiudvalget besluttede den 20. februar 2019 en række anbefalinger, der er lagt til grund for udarbejdelsen af strukturplanen og kommuneplantillægget. Derudover besluttede Økonomiudvalget, at der skal arbejdes videre med udvikling af et naturpotentiale østligt i kommuneplanområdet.

[Link til området i Google Maps](#)

Forslag til kommuneplantillæg

Forslag til Kommuneplantillæg 16-22 omfatter et areal på ca. 27 ha, hvoraf godt 16 ha udgøres af bolig- og offentlige formål, og knap 11 ha udgøres af fælles friarealer og rekreative formål. Forslaget fastlægger den overordnede disponering af området under hensyntagen til terræn, natur, strømningsveje for overfladevand, indsigt til Låsby Kirke, adgangsforhold til området og sikring af eksisterende funktioner i udkanten af området.

Området skal i første omgang vejbetjenes fra Klankballevej og på sigt suppleres med en ny vej vest om Låsby, som også kan være adgangsvej til de perspektivarealer, der ligger vest for byen.

Med Kommuneplantillæg 16-22 sikres der areal til de næste 10-12 års boligudbygning i Låsby. Der sikres også centrale arealer til etablering af væsentlige, offentlige funktioner, som følge af den udvikling, Låsby står overfor: Et areal til daginstitution i nærhed til den eksisterende, mulighed for menighedshus eller lignende funktioner tæt på Låsby Kirke og et areal til offentlig park, som binder de øvrige funktioner sammen. Placeringen af disse væsentlige, offentlige funktioner fungerer som et bindeled mellem den eksisterende og den nye by. Forslaget til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag 1.

Kontrolleret udbygning med en rækkefølgeplan

En rækkefølgeplan fastlægger en prioriteringsrækkefølge for lokalplanlægning og udbygning af det første boligområde. Derudover sikrer rækkefølgeplanen, at de enkelte boligudlæg i Langvad Bakker udbygges i et hensigtsmæssigt tempo, så der ikke opstår en overkapacitet af boligudbud i Låsby.

Byrådet er forpligtet til at virke for realisering af kommuneplanen. Når Kommuneplantillæg 16-22 er endeligt vedtaget, vil det dermed være i overensstemmelse med rækkefølgeplanen at igangsætte planlægning for det første boligområde.

Derfor skal Byrådet - forud for endelig vedtagelse af kommuneplantillægget - tage stilling til afsætning af midler til etablering af de nødvendige investeringer i forbindelse med realisering af planlægningen for det første boligområde jf. rækkefølgeplanen. En oversigt over de investeringer, der vurderes at være nødvendige, fremgår under afsnittet Økonomi.

Jf. planlovens § 21 b kan kommunalbestyrelsen fremrykke lokalplanlægning for et område i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, såfremt der foreligger en udbygningsaftale med grundejer. Udbygningsaftaler kan kun omfatte infrastrukturprojekter, og skal indgås på grundejers egen opfordring. Grundejer kan således ikke pålægges at afholde udgifter.

Retningslinje om bevaringsværdigt landskab

Forslaget til Kommuneplantillæg 16-22 indeholder også forslag om at ændre kommuneplanens retningslinje vedrørende udpegning af bevaringsværdigt landskab omkring dalarmen ved Langvad Bæk, der ligger øst for kommuneplantillæggets afgrænsning. Ifølge retningslinjen skal hensynet til landskabets karakter og visuelle oplevelsesmuligheder tillægges særlig stor værdi.

I forbindelse med disponeringen af nye boligområder i Langvad Bakker er denne retningslinje indarbejdet ved at sikre, at nye boligområder er placeret, så man fra dalarmen (ved færdsel på Sorringvej) fortsat vil have en upåvirket naturoplevelse mod vest. Dette sikres ved, at udpegningen af bevaringsværdigt landskab tilrettes, så den flugter med de nye rammer til boligformål.

Strukturplanen danner grundlag for fremtidig lokalplanlægning

Et kommuneplantillæg kan kun i begrænset omfang gengive de visioner og intentioner, Byrådet har til udviklingen af Langvad Bakker. Forslag til Kommuneplantillæg 16-22 hænger derfor nøje sammen med den tilhørende strukturplan, som via illustrationer, billeder og beskrivelser redegør for de intentioner, der danner grundlag for udviklingen af Langvad Bakker. Strukturplanen er ikke juridisk bindende, men vil blive brugt som rammesætning for den fremtidige lokalplanlægning, der i højere grad end et kommuneplantillæg kan fastlægge specifikke bestemmelser, som opfylder intentionerne med området. Strukturplanen er indeholdt i forslaget til kommuneplantillægget (bilag 1).

Strukturplanen omfatter et areal, der er større end kommuneplantillægget. Det skyldes et ønske om at sikre en helhed i planlægningen, som rækker ud over det areal, der kommuneplanlægges med forslag til Kommuneplantillæg 16-22. Den nordligste del af strukturplanområdet kan først kommuneplanlægges, når der er taget endelig stilling til behov for udvidelse af kapaciteten på Låsby Skole og sikret en supplerende vejadgang til Langvad Bakker vest om Låsby.

Naturgenopretning underbygger strukturplanens visioner

Øst for strukturplanområdet findes en dalarm fra Lyngbygård Ådal, hvor Sorringvej, der i dag fungerer som sti, løber. Der er stejle skrænter ned med åen, og området er delvist landbrugsjord, delvist bevokset med træer og delvist udlagt som

overdrev, der er en beskyttet naturtype. Der er et stort potentiale for at udvide dette naturområde, som også vil kunne fungere som græsningsareal for dyr til glæde for biodiversiteten og ikke mindst den rekreative værdi for det nye boligområde og de eksisterende boliger i Låsby.

Såfremt det ønskes at udnytte potentialet for at udvide det eksisterende naturområde, vurderes der at være behov for en kommunal indsats i de første fem år, idet omdannelse af nuværende landsbrugsjord til overdrevsareal skal følge en konverteringsplan, hvor jorden skal plejes på en særlig måde. En femårig periode med pleje vurderes at medføre en omkostning på 60.000 kr. i alt. Såfremt der skal gå dyr på arealet, vil der også være udgifter til hegn med solceller til strøm, vandingssystem og låger til offentlig adgang samt indkøb af dyr og etablering af læskur. Denne udgift vil udgøre i alt ca. 100.000 kr. Dertil vil komme en årlig driftsudgift på ca. 20.000 kr. Området vil på sigt kunne overdrages til en fremtidig grundejerforening.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening af forslag til Kommuneplantillæg 16-22. Miljøscreeningen har vist, at forslaget til Kommuneplantillæg 16-22 udlægger rammeområder med hensigtsmæssige placeringer, og har indarbejdet tilstrækkelige bestemmelser til at sikre de potentielle miljøkonflikter, planlægningen kan medføre. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i forslaget til Kommuneplantillæg 16-22.

Ændring af Exner-fredninger kræver godkendelse

Den fremtidige vejadgang til boligområdet vil komme til at berøre en udpeget Exner-fredning, der har til formål at sikre de nære kirkeomgivelser. Dertil er to mindre arealer i tilknytning til Kirketorvet omfattet af Exner-fredninger, som kan blive berørt, når Kirketorvet omdannes.

Ændringer, der berører disse fredninger, kræver godkendelse af Fredningsnævnet og Menighedsrådet for Låsby Sogn. Der er pågående dialog med Menighedsrådet samt Aarhus Stift om dette forhold.

Forudgående materiale

Økonomiudvalget har på deres tidligere behandlinger fået præsenteret følgende materiale, som også vedlægges denne sagsfremstilling:

- Høringssvar, oversigt over høringssvar og inputs fra borgermødet - fremkommet i forbindelse med en afholdt foroffentlighedsfase efter planlovens § 23c. Materialet er vedlagt som henholdsvis bilag 2, 3 og 4. Administrationen har anvendt de indkomne høringssvar og inputs fra borgermødet som rammesætning af scenarier og analysearbejde, der ligger til grund for udarbejdelse af forslaget til Kommuneplantillæg 16-22.
- Trafikanalyse om muligheder og konsekvenser for forskellige scenarier af vejbetjening - har dannet baggrund for beslutning om valg af vejadgange til betjening af området. Analysen er vedlagt som bilag 5.
- Supplerende grundvandsredegørelse - har dannet grundlag for vurderingen af behovet for boligudlæg samt placering af dette, med henblik på vurdering af risiko for forurening af grundvandet. Grundvandsredegørelsen er vedlagt som bilag 6.
- Analyse af boligpotentiale og efterspørgsel på boligtyper i Låsby - har været med til at målrette fordelingen af boligtyper i kommuneplantillægget og strukturplanen. Analysen er vedlagt som bilag 7.

Økonomi

De forventede udgifter, administrationen vurderer nødvendige som følge af planens endelige vedtagelse, omfatter:

- Etablering af vejadgang via Klankballevej. Overslag på udgift: 4 mio. kr.
- Opgradering af Kirketorvet. Overslag på udgift: 3 mio. kr. (overslagpris indføres forud for MPU-behandling)
- Opgradering af Hovedgaden. Overslag på udgift: 500.000 kr.
- Opkøb af jord til institutionsformål. Overslag på udgift: 0,5-1 mio. kr.
- Opførsel af institution. Overslag på udgift: 33 mio. kr.
- Etablering af vejadgang til institution. Overslag på udgift: 100.000 kr.
- Opstart af naturgenopretning (5 år) Overslag på udgift: 260.000 kr.

Når der udlægges areal til offentlige og rekreative formål, kan ejerne forlange, at Skanderborg Kommune overtager arealet. Det kan være tilfældet for området omkring den eksisterende gård, der udlægges til offentlige formål, samt arealet syd for den eksisterende gård, der udlægges til park. Denne udgift er ikke prissat. Udgifter til erhvervelse af arealet til daginstitutionsformål er nævnt i oversigten.

Dialog og høring

I forbindelse med foroffentlighedsfasen blev der gennemført en større inddragelsesproces, hvor der blev afholdt aktørmøder og grundejermøder med relevante interessenter, samt et åbent borgermøde med ca. 170 deltagere. Dertil er der udviklet en hjemmeside med information om processen og området. I forbindelse med høringsprocessen vil hjemmesiden blive opdateret med nyeste information om forslaget og strukturplanen.

Borgerinddragelse sker i øvrigt efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannoncer i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget er 8 uger, idet der er tale om mere end en mindre ændring i kommuneplanens rammedel samt væsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Der vil være mulighed for at afholde et borgermøde i høringsperioden, såfremt Byrådet ønsker det.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-22 med tilhørende strukturplan offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at midler til nødvendige investeringer som følge af planens endelige vedtagelse indgår som led i budgetprocessen forud for budget 2020
- at det beslutes, hvorvidt der skal afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-22 med tilhørende strukturplan tilrettes, så alene område B1 og B2 medtages nu
- at område B3 og B4 forbliver perspektivområde, således at Byrådet tager stilling til omfartsvejen vestom byen inden der planlægges for område B3 og B4
- at forslaget offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at midler til nødvendige investeringer som følge af planens endelige vedtagelse indgår som led i budgetprocessen forud for budget 2020
- at der til Økonomiudvalgets møde fremsendes forslag til forandring
- at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 26. marts 2019, pkt. 74:

Direktionen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-22 med tilhørende strukturplan offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at midler til nødvendige investeringer som følge af planens endelige vedtagelse indgår som led i budgetprocessen forud for budget 2020
- at det beslutes, hvorvidt der skal afholdes borgermøde i høringsperioden
- at der til Økonomiudvalgets møde fremsendes forslag til forandring
- at det drøftes, at der i arbejdet med kommuneplantillæg reserveres plads til offentlige formål med henblik på eventuel etablering af plejecenter.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 _Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16-22 inkl. Forslag til Strukturplan.pdf

Bilag 2 _Høringssvar samlet

Bilag 3 _Skema med oversigt over høringssvar

Bilag 4 _Input fra borgermøde 09. oktober 2018

Bilag 5 _Trafikanalyse af adgangsveje mv.

Bilag 6_ Supplerende grundvandsredegørelse for Kommuneplantillæg 16-22

Bilag 7_Analyse af boligpotentiale_januar 2019

Punkt 57: Lokalplan 1136 for Nørregade 13, Låsby - Dilemmadrøftelse

01.02.05-P16-30-17

Resume

Miljø- og Planudvalget anmodes om at drøfte og tage stilling til et dilemma mellem udnyttelse af igangværende lokalplanområde og ændring af kommuneplanens retningslinje vedr. udpegning af bevaringsværdigt landskab.

Sagsfremstilling

Baggrund

Søren Kjær har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for Nørregade 13 i Låsby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 21. juni 2018 at igangsætte lokalplanarbejdet.

Link til [Google Maps, Nørregade 13](#)

Formål

Lokalplanen skal give mulighed for åben-lav boliger, tæt-lav boliger eller en kombination af begge boligtyper. Ansøgers seneste udstykningsforslag viser et ønske om 16 åben-lav boliger.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 51.B.13, der udlægger området til boligformål. Den igangværende lokalplan er dermed i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Udover kommuneplanrammen er en mindre del af lokalplanens område omfattet af kommuneplanens retningslinje om udpegning af særligt bevaringsværdigt landskab. Udpegningen er affødt af dalarmen ved Langvad Bæk, der ligger umiddelbart vest for lokalplanområdet. Udpegningen dækker et areal på ca. 830 m² af lokalplanens areal i en bræmme mod vest.

Forholdet om bevaringsværdigt landskab samt retningslinje for kirkeindsigt fremgik af punktet, hvor udvalget behandlede igangsætningen af lokalplanlægningen. Det har fra start været rammesættende for dialogen med ansøger at varetage disse retningslinjer

Strukturplan og Kommuneplantillæg for Langvad Bakker giver anledning til at ændre udpegningen af det særlige bevaringsværdige landskab

I forbindelse med forslag til Kommuneplantillæg 16-22 for Langvad Bakker ændres udpegningen af kommuneplanretningslinjen med bevaringsværdigt landskab / særlige landskabelige interesser for den vestlige del af dalarmen langs med Langvad Bæk. Som led i en helhedsorienteret planlægning kan man vælge at ændre både vestlig og østlig afgræsning af dalarmen ved Langvad Bæk. På den måde tages der stilling til udpegningen af bevaringsværdigt landskab på begge sider af dalarmen som et sammenhængende forløb.

Arealerne nord og syd for lokalplanområdet er udlagt til perspektivarealer. Ved at tage stilling til afgrænsningen på baggrund af konkrete besigtigelser på nuværende tidspunkt, vil man ved evt. fremtidig planlægning af perspektivarealerne

have en tydelig og afklaret udpegning af det bevaringsværdige landskab som grundlag for planlægningen. På bilag 1 er der vist en mulig ændring, der er i højere grad er tilpasset det eksisterende terræn.

En ændring af udpegningen mod øst vil få betydning for den igangværende lokalplanlægning for Nørregade 13, idet ca. 2.000 m² af den eksisterende kommuneplanramme risikerer at udgå af det areal, hvor der kan placeres byggegrunde.

Udvikler har på baggrund af orientering om den mulige ændring af retningslinjen for det bevaringsværdige landskab indsendt en begrundelse for at bevare retningslinjen, så yderligere påvirkning af lokalplanprocessen undgås. Udvikler mener, at hvis retningslinjen ændres, er det pågældende areal erhvervet under falske forudsætninger i forhold til Kommuneplan 16. Denne begrundelse samt medfølgende bilag er vedhæftet som bilag 2.

Dilemma til drøftelse

- Skal udpegningen af det særlige bevaringsværdige landskab ved Langvad Bæk tilrettes mod øst?
- Hvis udpegningen ændres mod øst, skal udpegningen så undtage kommuneplanramme 51.B.13?

Såfremt udpegningen ønskes tilrettet, vil det kræve en ændring af den gældende retningslinje for særligt bevaringsværdigt landskab. Forslag til Kommuneplantillæg 16-22 indeholder en ændring af samme retningslinje med samme formål, blot for den vestlige del af udpegningen langs Langvad Bæk. Ændringen for den østlige del kan indarbejdes i forslag til Kommuneplantillæg 16-22 for Langvad Bakker forud for offentliggørelse heraf. På den måde kan de to ændringsforslag samles i samme høring.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at dilemmaerne drøftes
- at der tages stilling til om udpegningen af det bevaringsværdige landskab ved dalarmen ved Langvad Bæk skal ændres, som vist på bilag 1
- at der tages stilling til om den mulige udpegning skal undtage rammeområde 51.B.13
- at en eventuel ændring indarbejdes i forslag til Kommuneplantillæg 16-22 for Langvad Bakker.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog, at der arbejdes videre ud fra,

- at udpegningen af det bevaringsværdige landskab ved dalarmen ved Langvad Bæk ændres, som vist på bilag 1,
- at udpegningen undtager rammeområde 51.B.13
- at ændringen indarbejdes i forslag til Kommuneplantillæg 16-22 for Langvad Bakker.

Bilag

Bilag 1_Forslag til ændring af udpegning for særligt bevaringsværdigt landskab

Bilag 2_Bemærkning fra ansøger

Punkt 58: Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-22-18

Resume

Høringsfristen er udløbet for forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn. Da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af tillægget.

Sagsfremstilling

Lille Nyhavn A/S har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning, der åbner mulighed for at indrette restauranter m.v. mod Adelgade i Skanderborg inden for det område, der i dag er dækket af Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn. Miljø- og Planudvalget besluttede den 6. november 2018 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 19. december 2019 at sende forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 i høring.

Projektområdet/baggrund

Området ligger mellem Adelgade og søbredden af Skanderborg Sø og strækker sig fra Kvickly-grunden i nord til Emilievej i syd på en ca. 100 m lang strækning langs søen. Lokalplanområdet udgør ca. 0,75 ha.

Der er i dag en sluttet randbebyggelse langs Adelgade. Facadebebyggelsen langs Adelgade er udpeget som bevaringsværdig. Bag facadebebyggelsen er der på søsiden opført en del tilbygninger i form af sidehuse og enkelte mindre fritstående bygninger.

De ubebyggede arealer er til dels indrettet som baggårde, haver eller til parkering, hvortil der er adgang fra Adelgade.

Høringssvar

Der er indkommet tre høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringssnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a. bemærkninger omkring bevaringsværdige huse og bymiljø, at spillehalsforbuddet ikke bør ophæves, forundring over, at det fremgår, at Tillæg 1 er gældende for området, når høringssvarene dertil ikke er behandlet, frygt for støjende aktiviteter i form af f.eks. diskotek, at anvendelsesbestemmelsen skal præciseres, idet den er uklar og skaber usikkerhed om fortolkningen. Det bør tydeligt fremgå, at det kun er mod Adelgade og kun i stueetagen, at der kan være publikumsorienterede aktiviteter, idet det ellers kan medføre nabogener i form af støj og indblik.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen, at anvendelsesbestemmelsen omformuleres, så usikkerhed og tvivl om fortolkning imødegås, at redegørelsesteksten om Tillæg nr. 1 tilrettes den aktuelle situation, og at Lokalplan 1058 -Spillehalsforbud fastholdes for at fjerne usikkerhed og tvivl, selv om lokalplanens anvendelsesbestemmelser overflødig gør den.

Tillægget ændrer ikke på de bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder bestemmelserne om bevaringsværdige huse m.v., og støj reguleres efter bestemmelser i miljøbeskyttelsesloven.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 vedtages endeligt med følgende ændringer:

* § 3.1 der fastsætter ændringer i lokalplanens § 3.4 ændres fra

"Stueetagen i randbebyggelse mod Adelgade skal anvendes til publikumsorienterede erhverv (butikker og serviceerhverv, samt restauranter, caféer og lignende).

Øvrige etager og sidebygninger kan derudover anvendes til kontorer, klinikker og lignende liberale erhverv, samt boliger."
til:

"Stueetagen i randbebyggelsen mod Adelgade (facadebebyggelsen) skal anvendes til publikumsorienterede erhverv (butikker og serviceerhverv, samt restauranter, caféer og lignende). Lokaler til publikumsorienterede erhverv i stueetagen mod Adelgade skal have hovedindgang fra Adelgade, men kan have en udstrækning til bag- og sidehus.

Øvrige etager samt bag- og sidebygninger kan anvendes til kontorer, klinikker og lignende liberale erhverv, samt boliger."
"

* Redegørelsestekst side 8 ændres fra

"Lokalplanen er et tillæg til Lokalplan 1013. Det betyder, at alle bestemmelserne i Lokalplan 1013 og tillæg nr. 1 til denne fortsat vil være gældende bortset fra de ændringer, der følger af dette tillæg."

til

"Lokalplanen er et tillæg til Lokalplan 1013. Det betyder, at alle bestemmelserne i Lokalplan 1013 fortsat vil være gældende bortset fra de ændringer, der følger af dette tillæg. Derudover har forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1013 været i offentlig høring."

* § 4.1 og redegørelsestekst på side 9 slettes. Henholdsvis "Tillæg nr. 2, til lokalplan nr. 1013, aflyser lokalplan nr. 1058 for den del, der er omfattet af lokalplanens delområde A" og "Med Tillæg nr. 2, til lokalplan nr. 1013, aflyses lokalplan nr. 1058 for den del, der er omfattet af lokalplanens delområde A."

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Alle høringssvar

Samlet udsendt dokument

Høringsnotat vedrørende forslag til Tillæg nr. 2 til lokalplan 1013

Punkt 59: Dilemmaer til drøftelse vedrørende evt. udvidelse af Rema 1000 samt en ny boligbebyggelse i Skovby

01.02.05-P16-14111-15

Resume

Med denne sag anmodes Økonomiudvalget om at tage stilling til, om der skal sættes forundersøgelser igang til en evt. igangsætning af planlægning for udvidelse af parkeringsplads samt boligbebyggelse i Skovby. Der er en række dilemmaer ved planlægningen - især vedrørende grundvandsbeskyttelse, beskyttelse af kirkeindsigtsområdet og bystrukturen med den grønne kile, som bør undersøges nærmere inden en evt. planlægning for området.

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med kommuneplanrevisionen (Kommuneplan 16) sendte Årstiderne Arkitekter på vegne af Rema Butiksudvikling A/S et hørings svar med ønske om at:

- Rammeområde 31.BE.01 udvides med ca. 3.300 m² mod syd og ændres således, at der gives mulighed for etablering af nyt parkeringsareal, ubemandet tankanlæg og etablering af nye tæt/lav boliger i op til to etager
- Rammeområde 31.R.01 ændres, således at en del af matr. nr. 15a, Skovby By, Skovby, ca. 43.000 m² kan inddrages til tæt/lav boligbebyggelse.

Med baggrund i det ønske blev der i Kommuneplan 16 indarbejdet en rammeændring, der gør det muligt at udvide Rema 1000's p-plads. Der er af hensyn til grundvandsbeskyttelsen ikke åbnet for tankanlæg i rammen.

For at skabe en blød landskabelig overgang til de rekreative arealer mod syd, må de sydligste 30 m ikke bebygges. Deraf følger, at mulighederne for boligbebyggelse er begrænset i området.

Det indgik i det arbejde, der følger af opgaveudvalget vedrørende byernes vækst, at rammeområde 31.R.01 evt. skal ændre anvendelse. Opgaveudvalget om "Byernes vækst" har ikke i sit arbejde taget stilling til ovennævnte konkrete ønskede ændring. Men opgaveudvalget anbefalede Byrådet, at der ikke på daværende tidspunkt udlagdes nye boligområder i Galten-Skovby, og at der ikke blev foretaget omdannelse af eksisterende områder til boligformål.

Baggrund

Baggrunden for sagen er et konkret ønske fra dagligvarekæden Rema 1000 om,

- at udvide den eksisterende butik mod nord
- at etablere nye p-pladser mod syd
- at opføre ca. 52 tæt-lav boliger i to etager i den sydlige udkant af Skovby indenfor rammeområde 31.R01.

Udvidelsen af butiksarealet mod nord, i samme højde og i samme materiale som eksisterende byggeri, vil tilpasse sig den eksisterende bygning. Vareleveringen findes umiddelbart nord for butikken.

Den tæt-lave boligbebyggelse støder direkte op til eksisterende boligområder i Skovby. Ansøger argumenterer for projektet med, at de nye boliger er harmoniske i udformning og skala, og at de vil indpasse sig i terrænet og i omgivelserne.

I det fremsendte projekt har ansøgerne arbejdet med at finde en løsning for vejadgangen samt en løsning for afledning af overfladevand.

Det ansøgte projekts placering er skitseret i vedlagte oversigtstegning.

[Link til projektets placering findes her](#)

Formål med evt. planlægning ud fra det ansøgte

Formålet med planlægningen vil være at muliggøre opførelse af ca. 52 tæt-lav boligbebyggelser af en højde på maks. 8,5 meter samt åbne mulighed for udvidelse af den eksisterende butik og p-pladsen.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området til udvidelse af p-pladsen er omfattet af kommuneplanens rammeområde, 31.BE.01, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Området, der ønskes anvendt til boligbebyggelse er omfattet af rammeområde 31.R.01, der udlægger området til rekreativt område. Det fremgår af rammebestemmelserne, at området skal friholdes for bebyggelse bortset fra mindre bygninger, der understøtter områdets anvendelse.

Der er i dag en grøn kile syd for Skovby. Hvis dele af området inddrages til boligbebyggelse reduceres den grønne kile, og muligheden for at udvide de rekreative arealer i forlængelse af Skovbyskoven bliver mindre. Derved snævres det rekreative bånd syd om Skovby ind.

Den grønne kile indgår som en del af Stiboulevar den, der er rute for bløde trafikanter gennem Skovby og Galten, som har været en del af arbejdet med Byernes vækst. Herudover fremgår det af rammebestemmelserne, at området skal friholdes for bebyggelse bortset fra mindre bygninger, der understøtter områdets anvendelse.

Den ønskede planlægning til boligbebyggelse er således ikke i overensstemmelse med målsætningerne i kommuneplanen. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvis projektet skal realiseres.

Overordnet set ligger området centralt i Skovby i nærhed til skole, institutioner, indkøb, det overordnede vejnet samt større, rekreative områder ved Tingbæksøen og Skovbyskoven. Derudover er der tilstrækkelig afstand til erhvervsområdet mod syd. Der er dog en række væsentlige forhold, som skal indgå i den samlede vurdering af, om der skal ske en udbygning af området, f.eks. grundvandsinteresser og kirkeindsigtsområde, jf. nedenfor.

Vurdering af kapacitet i børnehave og skole

Administrationen har undersøgt kapaciteten i skoler og børnehaver i området. Den umiddelbare vurdering er, at der allerede er mangel på pladser i børnehaver i området, og at Skovbyskolen vil være fyldt op med de aktuelle byggeplaner i

området. Der er en politisk beslutning om at se på mulighederne for udvidelse af børnehavekapaciteten i området. Det arbejde sættes i gang primo april.

Grundvandsinteresser

Den ønskede boligbebyggelse (syd for Skovby) ligger i et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). OSD udpeges af staten, hvor grundvandet har regional betydning for den nuværende og fremtidige vandforsyning. Det er altså her, vi i fremtiden skal hente vores drikkevand. Området ligger indenfor det grundvandsdannende opland til Skovby Vandværk og Harlev-Framlev Vandforsyning. Skovby Vandværk har en boring umiddelbart øst for området og yderligere to borerer ca. 300 meter nord for området. Derudover har Skovby Vandværk i 2018 lavet en ny boring ca. 500 meter øst for området.

Ifølge retningslinje 8 i Skanderborg Kommunes rammeplan for grundvandsbeskyttelse skal områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD) som udgangspunkt friholdes for ny byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til ny byudvikling, hvis det bl.a. kan godtgøres:

- At der for byen og herunder dens status i bymønstret er et planmæssigt behov.
- At der ikke er alternative placeringsmuligheder i forhold til udviklingen af det pågældende område.
- At byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.
- At der ved anden ændret arealanvendelse end til egentlig byudvikling, for eksempel bio-gasanlæg er et planmæssigt behov, og at evt. anlæg ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

Det er således en forudsætning for ændret planlægning i området, at der udarbejdes en grundvandsredegørelse. Grundvandsredegørelsen skal indeholde en redegørelse for grundvandsforholdene, men også en redegørelse for, hvorfor vi netop her har behov for at udlægge et nyt areal til boligbebyggelse.

Kirkeindsigtsområde

Hele arealet, der ønskes inddraget til boligbebyggelse, er omfattet af kirkeindsigtslinjen til Skovby Kirke. Skovby Kirke ligger ud til det åbne areal, der adskiller boligbebyggelsen i Skovby og erhvervsarealet syd for. Hele arealet er udpeget som indsigtslinje til kirken, og kirken opleves tydeligt fra hele indsigtsområdet. Fra Skovlundvej og i den vestlige del af området er der frit kig til kirken uden bebyggelse foran. I den østlige del af indsigtskilen og fra de rekreative arealet ved Skovbyskoven opleves kirken tydeligt hen over den åbne kile med få lave huse foran kirken.

Det fremgår af retningslinjerne i Kommuneplan 16 om kirkeomgivelserne, at hensynet til kirkens status og oplevelsen af kirken samt indsyn og udsyn til kirken skal tillægges særlig stor vægt inden for kirkeomgivelserne. Byudvikling, placering af trafik anlæg, byggeri må ikke ske, medmindre det kan ske uden at sløre eller forringe oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.

Indsigten til Skovby Kirke er i dag påvirket af bebyggelsen omkring kirken samt af erhvervsarealet mod syd. En ny boligbebyggelse i indsigtsområdet til kirken vil betyde, at oplevelsen af kirken som liggende stort set frit ud til den åbne kile vil blive sløret, og kirken vil fra den østlige del af indsigtsområdet samt fra det rekreative areal opleves som liggende inde i byen.

Administrationen vurderer, at den konkrete foreslåede boligbebyggelse (se bilag) i den østlige del af kilen/indsigtsområdet vil få en væsentlig negativ indvirkning på oplevelsen af Skovby Kirkes åbne placering og ændre indsigten til kirken fra indsigtskilen sydøst for kirken væsentligt.

Trafikafvikling

Projektet viser to mulige vejtilslutninger henholdsvis fra Ringvejen og fra Rema 1000 p-pladsen. Administrationen har vurderet, at Ringvejen er alt for smal til at afvikle yderligere trafik, og vejtilslutning til Rema 1000 p-pladsen er alt for tæt på det signalregulerede kryds.

Derfor har administrationen drøftet to alternative vejtilslutninger med ansøgerne. En primær vejføring med tilslutning til Skovlundvej længere mod syd eller en vejtilslutning fra Rema1000 p-pladsen, der rykkes længere mod øst, således at der opnås afstand til det lysregulerede kryds. Valg af vejtilslutning og udformning af vejanlægget vil have betydning for oplevelsen af indsigten til Skovby Kirke fra Syd.

Dilemmaer til drøftelse

Den potentielle boligudbygning skal vejes op imod ovenstående konfliktende interesser. I den forbindelse skal udvalgene afklare følgende forhold:

- Ønsker udvalgene, at dele af den grønne kile syd for Skovby skal inddrages til boligformål?
- Skal afklaringen af muligheden for udbygning af området afvente arbejdet omkring udvidelsen af børnehavekapacitet i området, alternativt afvente næste kommuneplanrevision for områderne omkring Galten-Skovby?
- Skal administrationen udarbejde en grundvandsredegørelse for at afklare, om ændret planlægning i området er mulig ift. kommuneplanens retningslinjer om beskyttelse af grundvandsressourcen?
- Ønsker udvalgene, at der skal arbejdes med ny boligbebyggelse indenfor indsigtsområdet til Skovby Kirke?

Anbefalinger til planproces

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget tager stilling til - ud fra drøftelse af ovenstående dilemmaer - om der skal igangsættes et arbejde med grundvandsredegørelse for området. Den vil afdække, om det er foreneligt med grundvandsbeskyttelsen at opføre boliger i området.

Efter behandlingen af grundvandsredegørelsens konklusioner kan Økonomiudvalget tage stilling til evt. igangsætning af planlægning for udvidelse af parkeringsplads og boligbyggeri på grundlag af grundvandsredegørelsen og ovenstående dilemmaer.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at dilemmaerne drøftes
- at der tages stilling til, om der skal udarbejdes en grundvandsredegørelse, der kan belyse, om det er muligt at byudvikle i området
- at stillingtagen til igangsættelsen af planlægningen for det ansøgte afventer grundvandsredegørelsen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der ikke inddrages dele af den grønne kile syd for Skovby til boligformål.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Skovby Boligområde og udvidelse af dagligvarebutik 070119.pdf

Punkt 60: Lokalplan 1148 – Ny skole i Hørning og miljørapport – Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-16-18

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1148 og miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget traf den 12. december 2018 beslutning om at igangsætte lokalplanlægning for ny skole i Hørning. Det skete i forbindelse med beslutning om overordnet infrastruktur, fremtidig byudvikling samt prioritering af skovrejsningsområder til at indgå i kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd.

Projektområdet

Lokalplanområdet ligger i den sydøstligste del af af Hørning, øst for Blegindvej og nord for Hørning Stationsbys Vandværk. Kommunen ejer den del af lokalplanområdet, der udgør vejmatrিকlen for eksisterende del af Blegindvej. Et mindre areal ved den kommende rundkørsel, hvor Herredsvejen møder Blegindvej, er ejet af Hørning Stationsbys Vandværk AMBA. Resten af lokalplanområdet er i privat eje og pålagt landbrugspligt. Lokalplanens udnyttelse vil derfor forudsætte kommunalt opkøb eller ekspropriation.

Link til Google Maps: [Kort](#).

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg 16-20, hvori en stor del af lokalplanområdet udlægges som nyt rammeområde til offentlige formål. Forslag til kommuneplantillæg 16-20 er i offentlig høring fra den 6. februar 2019 til den 3. april 2019, og ventes endeligt vedtaget før lokalplanen.

Forslag til lokalplan

Lokalplanens hovedformål er at give mulighed for at opføre ny skole, institution og idrætsfaciliteter. Derudover skal lokalplanen sikre arealer til etablering af friarealer, interne stier og stiforbindelser til byens andre funktioner. Bestemmelser for bebyggelse fastlægges med bl.a. byggefelter, facadebyggelinje, maks. bebyggelsesprocent og maks. byggehøjde.

Lokalplanen forventes at indgå i udbudsmaterialet til den udbudsrunde, hvorigennem det konkrete skoleprojekt skal findes.

Overtagelsespligt (§ 48)

Lokalplanen udlægger areal til offentlige formål i form af skole, institution og idrætsfaciliteter. Når der ved lokalplanlægning udlægges areal til offentlige formål, kan ejer forlange overtagelse efter planlovens § 48 mod erstatning. Dermed kan kommunen blive forpligtet til at overtage arealer, før kommunen har behov for dem.

Overtagelsespligt (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Efter planlovens § 47a kan ejeren inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen, henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

Miljørapport

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslaget kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår risiko for forurening af grundvandsressourcen. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten viser, at lokalplanen ikke gyldigt kan sikre grundvandet mod forurening fra lokalplanens udnyttelse. Lokalplanområdet ligger som en udvidelse af Hørning by, hvor grundvandsressourcen vurderes at være dårligt beskyttet mod nedsivning af forurenende stoffer.

Regnvandet fra køre- og parkeringsarealer (for motoriserede køretøjer) kommer, pga. tæt belægning og kontrolleret vandafledning til tæt bassin, ikke til nedsivning. Regnvandet fra de øvrige arealer kommer til nedsivning. Områdets sårbarhed betyder, at udvaskning af miljøfremmede stoffer fra bl.a. bygge- og anlægsmaterialer udgør en risiko for grundvandet, når vandet nedsiver til grundvandsmagasinet. Og det kan hverken lokalplan eller byggesagsbehandling sikre imod.

Miljørapporten viser, at der er behov for yderligere fokus på kun at anvende grundvandsvenlige bygge- og anlægsmaterialer, hvis den væsentlig negative indvirkning skal afværges. Procesmæssigt vil det for lokalplanrådets samlede projekt blive sikret i forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektet. Projektet er omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven, og miljørapporten har vist, at projektet udgør en risiko for grundvandet. Det betyder, at bygherre i en VVM-ansøgning skal beskrive, hvilke foranstaltninger de vil gennemføre for at sikre grundvandet. For skoleprojektet kan de foranstaltninger med fordel indbygges som vilkår i udbuddet, så VVM-ansøgningen går glat. Er dette ikke beskrevet i VVM-ansøgningen, vil projektet være omfattet af VVM-pligt.

Miljørapporten indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Økonomi

Der er i Budget 2019 afsat midler til arealopkøb. Midlerne vil efterfølgende skulle frigives i en særskilt sagsfremstilling.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 6 uger, da lokalplanforslag og miljørapport på den ene side hverken er meget komplekst eller omfattende, men da høringsfristen på den anden side inkluderer nogle helligdage.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1148 og miljørapport offentliggøres og sendes i 6 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til forslag til lokalplan nr. 1148

Punkt 61: Planlægning for byfortætning i karréen Ole Lund Kirkegaards Stræde/Sygehusvej/Dagmarcenteret/Adelgade

01.00.05-P16-5-18

Resume

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for karréen mellem Ole Lund Kirkegaards Stræde, Sygehusvej, Dagmarcenteret og Adelgade.

Sagsfremstilling

Baggrund

Pluskontoret arkitekter har på vegne af grundejere, der ejer flere ejendomme i karréen, anmodet om igangsætning af planlægning for en byfortætning i området.

Grundejerne ønsker at skabe et nyt boligområde bag husrækkerne langs Ole Lund Kirkegaards Stræde og Adelgade. Den ønskede bebyggelse er mellem 3 og 5 etager og organiseret som punkthuse placeret omkring et nyt byrum, der fungerer som vejadgang til områdets bebyggelse, samt stiforbindelse mellem Sygehusvej og Kulturaksen (lyskrydset Ole Lund Kirkegaards Stræde og Adelgade). Den ønskede bebyggelse kan ses på vedlagte bilag "Visionprojekt Kirkegaards baghave".

[Link til projektets placering](#)

Nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 10.C.08, der udlægger området til centerområde med muligheder for bl.a. boliger, bortset fra i stueetagen mod Adelgade, der reserveres til butikker. Området er en del af et udpeget udviklingsområde, hvor der ved ny planlægning og efter en række fastsatte principper kan ske en omdannelse til et tættere by- og boligområde.

Principperne for omdannelse af området er:

"Opførelsen af nye beboelsesbygninger i området vil kunne bidrage til en forskønnelse af området og mere byliv i midtbyen.

....

I området øst for Sygehusvej er bygningerne generelt mindre i skala. Her vil skyggevirksomheden for nye høje huse være større end på vestsiden af Sygehusvej. Nye høje bebyggelser kræver derfor, at flere ejendomme bliver købt op, og at bygningerne placeres omhyggeligt i forhold til de nuværende beboelser. Alternativt kan der bygges lavere gårdhusbebyggelser. En lavere, men tættere bebyggelse internt i området, kan skabe et grønt gårdhusmiljø, som samtidig skaber pladsdannelse på stiforbindelsen fra Sygehusvej til Adelgade. De små pladser vil kunne skabe en intim stemning i området og benyttes til en pause på byturen eller til leg og bevægelse.

Før området øst for Sygehusvej evt. byfortættes, skal det vurderes, om den generelle byfortætning i midtbyen vil fordre, at et parkeringshus på Møllegade suppleres med et parkeringsanlæg eller parkeringshus i dette område. For at minimere den

parkeringsøgende trafik gennem Adelgade skal biler mere effektivt ledes frem til Møllegades parkeringsplads og tagparkeringsplads på Bloms. Derfor skal adgangsforholdene på Ole Lund Kirkegaards Stræde, Sygehusvej og over Stændertorvet forbedres. Parkeringen langs vejene forventes derfor fjernet, og udkørslerne fra den ene vej til den anden gjort lettere.

Ved en omdannelse af områderne skal stiforbindelser gennem områderne fra Morten Børup Skolen, Møllegades parkeringsplads og Sundhedscenteret mod Adelgade og portåbningerne, hvor stierne munder ud i Adelgade, være mere synlige og inviterende. Dette kan f.eks. ske ved at ændre bebyggelserne eller ved forskellige visuelle løsninger.

...."

Den ønskede bebyggelse er således i overensstemmelse med principperne i kommuneplanen. Planlægningen for det ønskede projekt vil dog kræve, at der bliver lavet et kommuneplantillæg.

Planlægningen for et større område

Det ønskede projekt, "Kirkegaards baghave", udgør alene den nordlige del af det udpegede udviklingsområde øst for Sygehusvej. Administrationen har derfor i den indledende dialog med grundejerne bedt om, at projektet sikrer, at også den sydlige del af området kan fornyes, herunder at projektets vejbetjening ses i sammenhæng med det sydligere område med det formål at nedbringe antallet af udkørsler til Sygehusvej.

Administrationen har herudover bedt grundejerne om, at projektet sikrer en etapevis omdannelse, fordi ikke alle ejere inden for området har tilkendegivet at ville realisere de byfortætningsmuligheder, der er vist i projektet på nuværende tidspunkt. Den eksisterende anvendelse (parkeringspladser til butikker og liberale erhverv) vil derfor fortsætte.

Institutions- og skolekapacitet

Fagserkretariatet Børn og Unges vurdering af, hvorvidt omdannelsen vil give udfordringer i forhold til den nuværende kapacitet på institutions- og skoleområdet, vil foreligge i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Forhold, der ønskes særligt undersøgt

Administrationen har endnu ikke screenet det indkomne projekt i forhold til samtlige myndighedsforhold, herunder vurderet om planlægningen for projektet bør miljøvurderes. I forbindelse med den indledende screening vil der kunne fremkomme dilemmaer, som administrationen herefter vil lægge frem til politisk drøftelse i udvalget. Dilemmaerne kan f.eks. være forhold omkring skyggevirkninger, indbliksgener og parkeringsløsninger.

Projektet har, jf. principperne for omdannelse, arbejdet med at skabe et hyggeligt gårdmiljø langs stiforbindelsen fra porten ved lyskrydset og til Sygehusvej. Administrationen vurderer, at dette nye byrum, der er projektets bærende ide, kan være med til at realisere intentionerne i kommuneplanens principper for omdannelse af området. Der skal i den videre planlægning arbejdes med, hvordan disse byrumskvaliteter kan sikres i den etapevise omdannelse, hvor der fortsat vil skulle opretholdes parkeringsarealer på terrænen til butikker og liberale erhverv. Det er administrationens anbefaling, at ejerne indgår en aftale om en fordelingsnøgle, der sikrer, at anlæg af fælles vej, sti og grønne arealer vil blive anlagt i overensstemmelse med den lokalplan, der måtte blive vedtaget i takt med områdets etapevise omdannelse.

Udvalget bedes indledende drøfte, om der, ud fra det fremsendte materiale, er særlige emner, som udvalget ønsker belyst og fremsendt til drøftelse, før administrationen udarbejder et egentlig lokalplanforslag.

Planproces

Den videre lokalplanplanproces vil afhænge af udvalgets indledende drøftelse og ønsker til sagsforløb.

Økonomi

Inden for området ligger det kommunale vej- og parkeringsareal matr. nr. 7000 n (645 m²). Arealet giver vejadgang til flere af områdets ejendomme. I projektet er arealet vist som del af det nye vej- og stiareal, som skaber bymiljø og forbindelse mellem Adelgade og Sygehusvej. Såfremt planlægningen for projektet igangsættes, skal der optages dialog med ejerne om vilkår for disses overtagelse af arealet, herunder vilkår for nedlæggelse af p-pladserne på arealet.

Dialog og høring

Mulighederne for omdannelse af området har været drøftet på møder med de tre grundejere i området, som ejer størstedelen af området. To af disse ejere ønsker at realisere deres del af projektet snarest. Den tredje ejer finder visionerne om en omdannelse af området, som vist i projektet, interessant, men tager dog forbehold for bebyggelsesernes etageantal/højde. Denne ejer ønsker for nuværende ikke at realisere sine byggemuligheder.

Det er oplyst fra ejerne, at de har orienteret øvrige ejere i projektområdet om projektet.

Udvalget bedes indledningsvis drøfte, hvilke ønsker der er til en tidlig borgerinddragelse i forbindelse med planlægningen, herunder om udvalget vil bede bygherre om forud for lokalplansprocessen at præsentere sine ideer og sit projekt for offentligheden, interessenter og naboer med henblik på en tidlig dialog.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at planlægningen igangsættes
- at planlægningen sikrer en hensigtsmæssig udnyttelse af den sydlige del af omdannelsesområdet
- at ejerne tiltræder en fordelingsnøgle, inden et lokalplanforslag vedtages
- at det drøftes, om der er forhold, som ønskes særligt belyst i den indledende fase af planlægningen
- at ønsker til borgerinddragelse drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at opfordre bygherren til at afholde et offentligt borgermøde om projektet snarest
- at sagen genoptages efter borgermødet.

Bilag

Visionsprojekt 'Kirkegaards Baghave' Skanderborg Midtby_marts 2019.pdf

Punkt 62: Igangsætning af Lokalplan nr. 1150 - Daginstitution ved Dyrehaven, Sølund

01.02.05-P16-34-18

Resume

Med denne sag anmodes Miljø- og Planudvalget om at tage stilling til igangsætning af lokalplanlægning for en ny daginstitution ved Dyrehaven, Sølund.

Sagsfremstilling

Undervisnings- og Børneudvalget har på mødet den 8. november 2018 taget endelig stilling til placering af en midtby-institution i Skanderborg. Den valgte placering har forinden været drøftet på et møde mellem Miljøstyrelsen og Skanderborg Kommune. Miljøstyrelsen har tilkendegivet, at placering af et byggefelt vest for pavillon 5 ved Sølund uden genplantning er mulig, under forudsætning af at byggeriet holdes inden for det anviste byggefelt.

Den ønskede placering af den nye daginstitution er skitseret i vedlagte bilag Illustrationsplan.

[Link til området hvor institutionen ønskes placeret findes her](#)

Baggrund

Baggrunden for lokalplanen er Byrådets beslutning om at opnå et tilstrækkeligt antal daginstitutionspladser i Skanderborg ved at sammenlægge 3 eksisterende børneinstitutioner, der pt. har utidssvarende inde- og udemiljøer, til én nyopført institution. Samtidig søges et forventet fremtidigt behov for udvidelser på 3-6-års området og specialområdet i Skanderborg imødekommet ved etablering af den nye institution.

Formål

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelse af en tidssvarende daginstitution i én etage, samt indretning af legepladsforhold på udearealer og anlæg af færdsels- og parkeringsarealer.

Lokalplanen skal samtidig sikre, at den nye bebyggelse tilpasses omgivelserne, der er udpeget som landskab med naturbeskyttelsesinteresser og omfatter § 3-beskyttet fredskov.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanrammerne 10.R.03 og 10.O.07.

Kommuneplanramme 10.O.07 udlægger området til offentlige formål, herunder større rekreativt område, institutioner, boliger i tilknytning til institutioner og park. Det fremgår af bestemmelserne, at der skal tilstræbes høj arkitektonisk kvalitet og en præcis afgrænsning af bebyggelse mod skov- og naturområderne.

Kommuneplanramme 10.R.03 udlægger området til bynært rekreativt område med fritidsaktiviteter. Der kan etableres mindre bygninger i skoven, der understøtter de rekreative funktioner, til skovbørnehave eller spejderhytte. Bygningerne

må ikke være af permanent karakter.

Det påtænkte nybyggeri ønskes placeret inden for kommuneplanramme 10.O.07, mens der alene påtænkes placeret legearealer inden for ramme 10.R.03. Det vil være i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer at udarbejde en lokalplan til det pågældende formål.

Landskabelige forhold og tilpasning til omgivelser

Arealet, der omfattes af lokalplanen, er i kommuneplanen udpeget som område med naturbeskyttelsesinteresser, bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Den vestlige del af lokalplanområdet omfatter § 3-beskyttet fredsskov, som er udpeget økologisk forbindelse.

For at skabe plads til nybyggeri vil det være nødvendigt at fælde flere træer inden for området. Der vil blive udpeget træer, som skal fældes, og der lægges en plan for at sikre de tilbageblivende træer, mens byggeriet pågår.

Planlægningen skal sikre høj arkitektonisk kvalitet for at imødekomme retningslinjer og kommuneplanrammers bestemmelser for området. I vedlagte bilag med skitseforslag belyses - med henvisning til referencefotos og eksempler på materialer - hvordan bebyggelsen tænkes tilpasset området.

Helhedsplanlægning for området Sølund

Der er indledt helhedsplanlægning for det tilgrænsende område omkring Sølund. Derfor kan lokalplanen foregribe helhedsplanlægningen omkring flere forhold – f.eks. vejbetjening, parkering, støj og håndtering af regnvand. Det er imidlertid nødvendigt at gennemføre lokalplanlægningen for institutionen nu i forhold til tidsplan for anlægsarbejde og ønsket om ibrugtagning.

Ovennævnte forhold vil indgå i lokalplanarbejdet med henblik på videst mulig tilpasning.

Økonomi

Der er eksisterende forsyningsledninger på arealet, hvor den nye daginstitution ønskes placeret. Der er tale om to forsyningsledninger, der ejes af henholdsvis Skanderborg Forsyning og institutionen Sølund. Det er en forudsætning for at projektet kan realiseres, at forsyningsledningerne flyttes. Der må derfor påregnes udgifter i den forbindelse.

Dialog og høring

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i maj 2019 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i september 2019.

Administrationen anbefaler, at brugerne af Sølund inddrages i forbindelse med høringsprocessen, med særlig opmærksomhed på de brugergrupper, der benytter institutionen Sølunds bygninger tættest på den nye daginstitution.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at lokalplanarbejdet igangsættes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at lokalplanarbejdet igangsættes.

Bilag

Skitseforslag

Illustrationsplan.

Punkt 63: Kommuneplantillæg 16-17 og Lokalplan 1145 for boliger på Admiraltoften, Skanderborg - Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-17-18

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 16-17 og Lokalplan 1145 for boliger på Admiraltoften i Skanderborg skal sendes i offentlig høring.

Forslaget har været til høring i Undervisnings- og Børneudvalget vedrørende kapacitet i dagtilbud og skole.

Sagsfremstilling

Projektområdet

HusCompagniet A/S og Casa A/S har anmodet om igangsætning af planlægning for et blandet boligområde i rammeområde 12.B.14, der er en del af Anebjerg, beliggende på Højvangen-siden. Økonomiudvalget besluttede den 24. oktober 2018 at sætte planlægningen i gang.

Det samlede lokalplanområde er på 12,3 ha og er i dag landbrugsareal med en gård inden for lokalplanens afgrænsning. Området indgår i den store strukturplan for Anebjerg, der udlægger området til fremtidigt boligområde. Området knytter sig til Højvangen med Frueringvej mod syd og Fælledens mod vest. Mod nord og vest ligger skovrejsningsområder som en del af Anebjerg-strukturplanen. Hele Anebjerg-området er knyttet sammen af et stisystem, der forbinder byudviklingsområderne med landskabet omkring.

[Link til Google Maps](#)

Forslag til kommuneplantillæg

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 16-17 med det formål at ændre afgrænsningen af kommuneplanrammen. Forslaget til kommuneplantillæg indgår som bilag i lokalplanforslaget. Den foreslåede ændring af kommuneplanramme 12.B.14 medfører, at området til boligformål øges med 0,8 ha. Dette areal hentes primært inden for kommuneplanramme 12.O.07, der i dag er udlagt til offentlige formål i form af idrætsområdet Fælledens, hvoraf en del er kommunalt ejet. Der har været forudgående dialog om denne ændring, som kan realiseres gennem magelæg. Denne sag har været behandlet af Byrådet den 27. juni 2018, hvor magelæget er godkendt.

Forslag til lokalplan

Lokalplanlægningen følger principperne i den af Byrådet vedtagne 'Kvalitetsmanual for Anebjerg'. Heri ligger bl.a., at området får en kvalitet og attraktivitet, som de allerede udviklede dele af Anebjerg. Der er arbejdet særligt med landskab og klimasikring, samt med at indrette området, så der skabes en synergi mellem disse hensyn og de nye beboeres muligheder for adgang og udnyttelse af den omkringliggende natur. Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 56 parcelhuse og mindre fritliggende boliger samt 15-20 tæt-lav boliger som f.eks. rækkehuse. Alle boliger kan opføres i op til to etager og højst 8,5 meter.

Det er en forudsætning i rækkefølgeplanen for Anebjerg, at Anebjerggårdsvej trafiksaneres til stiforbindelse, og at der opnås forbindelse til sti langs Frueringvej. Begge dele indgår i planlægningen.

Kapaciteten på dagtilbudsområdet bliver lige nu løftet i fællesskab mellem de tre anvisningsområder Niels Ebbesen Skolen, Morten Børup Skolen og Stilling Skole. Der er på den korte bane et underskud af kapacitet på tværs af de tre områder, og med udbygningen af flere boliger vil kapaciteten blive yderligere udfordret. Opførelse af en ny institution på Sølund vil kun i begrænset omfang udvide kapaciteten på 0-3 års-området. Fagsekretariatet Børn og Unge anbefaler, at kapaciteten søges udvidet ved at placere en ny institution i det reserverede areal ved Verringvej i Stilling skoledistrikt. Et kommunalt tilbud i Stilling vil endvidere supplere de to selvejende institutioner, der er i anvisningsområdet i forvejen.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for fire år efter overførslen forlange ejendommen, henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at der ikke er særlige forhold, der bør belyses nærmere. Miljøscreeningen har således ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Supplerende sagsfremstilling til Undervisnings- og Børneudvalget den 6. marts 2019:

Undervisnings- og Børneudvalget anmodes om at vurdere kapacitetsudfordringen for skole og pasning samt af tidsperspektivet i forhold til muligheden for at gennemføre de nødvendige tilpasninger af kapaciteten i forhold til den foreslåede udbygning på Admiraltoften. Miljø- og Planudvalget vil herefter genoptage plansagen.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. april 2019:

Administrationen har - efter sagens fremsendelse til politisk behandling, og i forbindelse med en forberedende byggesagsbehandling - opdaget enkelte formuleringer og tilføjelser, der med fordel kan indarbejdes i planen inden den evt. udsendes i offentlig høring. Fælles for disse er, at de ikke har betydning for lokalplanens formål og sigte, men blot vil betyde, at den efterfølgende administration af lokalplanen vil blive forenklet.

Ændringerne omfatter:

Redegørelsen: Der er tilføjet yderligere redegørelsestekst med uddybende begrundelse for bestemmelser om bebyggelsens udseende.

Vedrørende § 5.2 om bebyggelsens placering: Præcisering af at beboelsesbygninger skal placeres uden for skovbyggelinjen.

Vedrørende § 6.7 om bebyggelsens udseende i delområde A: Mulighed for pudset facade opført i teglsten udgår.

Vedrørende § 6.11 om udseende af garager og carporte: Formuleringen vedrørende ”arkitektonisk karakter” præciseres med en formulering om at anvende stål eller træ.

Vedrørende § 6.12 om bebyggelsens udseende i delområde B: Kravet om at mursten skal være ”blødstrøgne” udgår.

Vedrørende § 12 om krav for ibrugtagning: Der er tilføjet en forklarende bemærkning om, at veje og stier skal anlægges før der må gives ibrugtagningstilladelse, idet veje og stier indgår som strømningsveje i det system, der håndterer ekstremregnhændelser.

I det vedlagte lokalplanforslag er ovenstående ændringer indarbejdet.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Det er videre administrationens vurdering, at høringsfristen for lokalplanen også kan fastsættes til 4 uger, da forslaget hverken er meget komplekst eller omfattende.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-17 og forslag til Lokalplan 1145 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen
- at endelig godkendelse af lokalplanen bør afvente afklaring af mulighed for at udvide kapaciteten på børnepasningsområdet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at fremsende sagen til Økonomiudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 6. marts 2019, pkt. 46:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at fremsende følgende vurdering:
 - forslaget til kommuneplanændring og lokalplan vil afføde behov for anlægsmidler til etablering af nye pladser på dagtilbudsområdet pga. manglende kapacitet, som ikke kan indeholdes i de allerede afsatte anlægsmidler i Budget 2019-22, som er prioriteret til at løse kapacitetsudfordringer andre steder i kommunen.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget.

Miljø- og Planudvalget, 5. februar 2019, pkt. 26:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at sagen oversendes til Undervisning- og Børneudvalget med henblik på en vurdering af kapacitetsudfordringen for skole og pasning samt af tidsperspektivet i forhold til muligheden for at gennemføre de nødvendige tilpasninger af kapaciteten.
- at sagen herefter behandles igen i Miljø- og Planudvalget.

Bilag

Bilag MPU 02.04.2019_Forslag til KPT 16-17 og forslag til lokalplan 1145 - Admiraltoften, Skanderbor

Punkt 64: Nyt varmepumpeanlæg ved Galten Varmeværk - Endelig godkendelse

13.03.01-P20-1-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage endelig stilling til projekt for et nyt varmepumpeanlæg ved Galten Varmeværk.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget godkendte på mødet den 5. februar 2019 at sende projekt for nyt varmepumpeanlæg ved Galten Varmeværk i høring. Projektet har været i offentlig høring i perioden 8. februar til 8. marts 2019. Der er indkommet én kommentarer, nemlig fra HMN Naturgas om, at de ikke har nogle bemærkninger. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Galten Varmeværk ønsker at supplere deres nuværende anlæg med et varmepumpeanlæg for at mindske afhængigheden af træflis og for at optimere driften under hensyn til udvikling i priser på flis og el. Endvidere har de eksisterende fliskedler en alder, især den største på 10 MW, som vil medføre øgede udgifter til vedligehold, hvis ikke varmepumpeanlægget etableres.

Projektet er i overensstemmelse med Byrådets Strategiske Varmeplan 2016-2020 om at "fremme brændselsfri varme hos fjernvarmeværkerne og hos individuelle forbrugere". I regeringens Energistrategi 2050 og i Folketingets Energiaftale af 29. juni 2018 er varmepumper fremhævet som et vigtigt element i omstillingen til et mere bæredygtigt nationalt energisystem.

Projektet omfatter udover et nyt varmepumpeanlæg også renovering af den eksisterende lille kedel. Såfremt varmepumpeanlægget ikke etableres, skal Galten Varmeværk have udvidet siloen til træflis samt renoveret begge fliskedler. Dette er referencen, som projektet sammenlignes med.

Projektet er ca. 1,7 mio. kr. dyrere i etablering, men billigere i drift - ca. 21 mio. kr. over 20 år. Det første år kan der opnås en besparelse på ca. 19 kr./MWh i produktionsomkostninger. Hvis dette omsættes til forbrugerøkonomi, bliver det en besparelse på ca. 515 kr. pr. år for et standardhus.

Projektet er i overensstemmelse med og kan godkendes efter § 6, stk. 1 og § 27 i projektbekendtgørelsen (nr. 1792 af 27. december 2018), da projektet samfundsøkonomisk er 35 mio. kr. bedre end referencen.

Projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde 30.E.04, som projektet er placeret i.

Det kræver en behandling efter VVM-bekendtgørelsen og miljøbeskyttelsesloven at realisere det endelige projekt.

Projektforslaget og HMNs høringssvar er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

Projektet har været i høring ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside, annoncering i Uge-Bladet og er sendt direkte til HMN-naturgas.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at projektet godkendes efter varmforsyningsloven.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Galten_Projektforslag_Varmepumpe_180119.pdf

Høring, projektforslag for nyt varmepumpeanlæg ved Galten Varmeværk.pdf

Punkt 65: Evaluering af gennemførte borgermøder

01.00.00-A26-1-19

Resume

Der lægges op til en evaluering af de netop afholdte borgermøder.

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Claus Leick har ønsket en evaluering af de seneste borgermøder:

- Ry Øst
- Parkering Skanderborg
- Bæredygtig transport
- Byggeri i Hørning.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at sagen drøftes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget drøftede borgermøderne.

Punkt 66: Forsøgsmæssig afprøvning af etape 1 for Skanderborg Midtby

01.00.05-P20-3-16

Resume

Med denne sag skal Byrådet principgodkende en forsøgsmæssig afprøvning af forandringerne, der indgår i etape 1 af Skanderborg Midtby, samt frigive midlerne til forsøget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget drøftede på fællesmødet den 20. februar 2019, hvordan de trafikale forandringer i etape 1 kan indrettes.

Formålet med forandringerne er, jf. Politik for Skanderborg Midtby, Hellig Smuk, at:

- Shoppingzonen lejlighedsvis kan lukkes for gennemkørende trafik (fra lyskrydset til Asylgade)
- adgangen til de store p-pladser på Møllegade og i Bløms skal være lettere
- forholdene for cyklende og gående skal blive bedre, så flere vil færdes til fods eller på cykel
- Kulturaksen fra Ole Lunds Kirkegaards Stræde mod Kulturhuset og søen skal opleves tydeligere i bybilledet, og det skal være mere attraktivt at færdes fra et kommende P-hus på Møllegade og til Kulturhuset, Sørtorvet og Byparken
- bylivet på fortovene skal have bedre forhold - så flere vil nyde at besøge midtbyen.

På baggrund af drøftelserne på Fællesmødet foreslår administrationen, at forandringerne afprøves i et forsøg gennemført i to faser. Fase 1 - Adelgade nord, lyskryds og Ole Lund Kirkegaards Stræde - foreslås igangsat sommeren 2019. På baggrund af erfaringerne herfra kan forsøg for Adelgade syd sættes i gang efteråret 2019.

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2019 vil der blive fremlagt overslag over de forventede udgifter til den endelige indretning (etape 2) med henblik på, at den forsøgsmæssige indretning kan erstattes af en endelige indretning i 2021-2023.

Nedenfor er de forskellige delelementer i den forsøgsmæssige indretning beskrevet. Der vedhæftes et Bilag 1 med en tidsplan for forsøgets implementering.

Fase 1 (foråret 2019)

Adelgade nord (Boheme-kvarteret)

Vejbanerne bliver udrettet og indsnævret. Der bliver opmalet cykelbaner i begge vejsider. Hastighedsbegrænsningen fastholdes til de nuværende 30 km/t. For at minimere den parkeringssøgende trafik og skabe den fornødne plads til cykelbaner, bliver p-pladserne i vejens vestside fjernet. Der etableres hastighedsdæmpende hævede flader i hver ende af strækningen, den nordlige placeres i forbindelse med fodgængerovergangen ved Realskolen, hvor der samtidig også etableres fodgænger-lyskryds. Herudover etableres hævede flader ved Emilievejs og Skanderupsgades tilslutning. Cykelstien mellem Mindet og husrækken langs pladsen bliver flyttet ud langs Adelgade. Dette vil forbedre anvendeligheden af Mindet til torvearrangementer.

Lyskrydset (del af Kulturaksen)

Krydset (belægning) bliver ændret, så biltrafikken får lettere adgang op ad Ole Lund Kirkegaards Stræde. Samtidig bliver indkørsel (lige-udkørsel) mod Adelgade syd (Shoppingzonen) gjort mindre attraktivt bl.a. ved, at der bliver lavet en overkørsel. Krydset bliver indrettet, så cykeltrafikken kan fortsætte lige ud gennem krydset til Adelgade syd på en trafikikker måde. Fodgængerforbindelsen fra Ole Lund Kirkegaards Stræde mod Kulturtorvet bliver gjort mere synlig.

Ole Lund Kirkegaards Stræde (del af Kulturaksen)

I Ole Lund Kirkegaards Stræde bliver parkeringen langs sydsiden af vejen fjernet for at få plads til cykelbaner i begge sider af vejen. Der bliver opsat steler, der hindrer ulovlig parkering på cykelsti og fortov. Fortovet langs sydsiden bliver udvidet og fodgængerforbindelsen mod Kulturtorvet bliver gjort mere synlig.

Parkering

Sideløbende med det trafikale forsøg kan der forsøgsmæssigt opsættes tidsbegrænsning på de mest centrale p-pladser, bl.a. Møllegades P-plads. Hermed vil der blive en større udskiftning på pladserne, så de dermed kan godtgøre de pladser, der bliver fjernet i Adelgade og på Ole Lund Kirkegaards Stræde. Denne del af forsøget afventer dog den politiske behandling af P-strategien på møderne i maj.

Cykelforsøg

Med trafikforsøget bliver forholdene for de cyklende bedre. Derfor bliver forsøget suppleret med initiativer, der kan fremme at flere cykler - f.eks. informationskampagne, flere cykelstativer og små servicestationer med f.eks. mulighed for at pumpe. Herudover arbejdes der med at supplere forsøget med tilbud om bycykler.

Byinventar og beplantning

Sideløbende med forsøget bliver forskelligt nyt byinventar afprøvet. Udover forskellige cykelstativer bliver der afprøvet forskellige bænke, skraldeløsninger og gadelamper. Den forsøgsmæssige indretning af vejarealerne med cykelbaner i begge sider vil nødvendigvis kræve fældning af enkelte træer. I samarbejde med Jordbrugets Uddannelsescenter i Beder bliver der lavet forskellige alternative byrumsbeplantninger med økologisk bynatur.

Fase 2 (efteråret 2019)

Adelgade syd (Shoppingzonen)

På nuværende tidspunkt er det planen, at Adelgade syd skal skiltes som gågade med kørsel tilladt - maks. hastighed 15 km/t. Der bliver opmalet cykelbaner i begge vejsider, og p-pladserne langs vejen bliver fjernet. Der bliver lavet hastighedsdæmpende foranstaltninger på strækningen samt en hævet flade/torvedannelse ud for Bloms butikker. Hermed bliver forholdene for cyklister og fodgængere forbedret, og ved torvedannelsen vil det blive lettere for fodgængere at krydse Adelgade.

Lyskrydset

I fase 1 af forsøget ændres kun belægningerne i krydset for at understøtte den nye kørselsretning. Hvis det viser sig, at det ikke flytter nok trafik væk fra Shoppingzonen, så vil der i fase 2 blive etableret et andet signalanlæg med svingbaner, hvor trafikstrømmene bedre kan styres.

Aktørerne skaber oplevelser

Skanderborg Cityforening, Kulturhuset, Di Hellige Slønglers Klup, Skønnest ved Skanderborg og SmukFest vil i forbindelse med forsøget sikre, at byens rum bliver mere aktive både til hverdag og ved afholdelse af events i forsøgsperioden. Det er afgørende for forsøgets succes, at de trafikale ændringer bliver suppleret med aktiviteter i byrummet.

Evaluering (efteråret 2019 og foråret 2020)

Der vil i forbindelse med forsøgets gennemførelse blive lavet førmålinger i bybilledet. Her vil der ved før- og eftermålinger blive sammenlignet: Trafikbelastningen, andel af cykeltrafik, andel af parkeringer, omfanget af ophold i byrummet og oplevelsen af at opholde sig i byen. I forbindelse med evaluering vil der blive gennemført interviews af borgere i byen, hvor de vil blive spurgt til deres oplevelse af byen, deres ærinde og varigheden af deres besøg. Her vil gode input til projektet blive samlet sammen og indarbejdet i projektet. Der vil være særligt fokus på oplevelsen af trykthed, muligheder for at gå, stå og sidde. Muligheder for at se og opleve aktiviteter, gode byrum samt udsigt til det grønne og det blå.

Økonomi

Etape 1:

Information	100.000 kr.
Kulturaksen	575.000 kr.
Kryds Adelgade/Ole Lund Kirkegaads Stræde	2.277.500 kr.
Adelgade Nord	1.759.500 kr.
Adelgade Syd	2.794.500 kr.
Samlet	7.506.500 kr.
Allerede frigivet	2.519.000 kr.

Anlægsudgifterne til trafikforsøgets 1. fase udgør 4,9 mio. kr. Beløbet søges frigivet.

Dialog og høring

Skanderborg City, Kulturhuset, Di Hellige Slønglers Klup, Skønnest ved Skandeborg og SmukFest er inddraget i tilrettelæggelsen af forsøget.

Herudover bliver der før og under forsøget informeret om forsøgets konkrete enkeltdele samt mere bredt om, hvordan midtbyen vil forandre sig til et mere levende byrum over de kommende år. Der vedlægges et Bilag 2 med en opstilling af den kommunikation, der er planlagt under forsøget.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard og chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at 1. fase af det bekrævede trafikforsøg igangsættes
- at der frigives rådighedsbeløb på 4,9 mio. kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard og chefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 2 - Dialog og høring

Bilag 1 Midtbyplanen tidsplan 2019

Punkt 67: Budget 2020-2023

00.30.10-S55-12-19

Resume

Med denne sag startes processen for Budget 2020-2023 op i Miljø- og Planudvalget. Udvalget skal aflevere sit input til budgettet på juni-mødet.

Sagsfremstilling

Situationsbilledet

På budgetseminaret den 14. marts 2019 i Byrådet præsenterede administrationen situationsbilledet for budget 2020-2023, og det blev drøftet. På Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2019 blev situationsbilledet overdraget til fagudvalgene. Situationsbilledet udstikker retning for, hvad fagudvalgene bl.a. skal arbejde med i løbet af foråret.

Situationsbilledet, som det blev præsenteret på Byrådets budgetseminar den 14. marts 2019, er vedhæftet som bilag, dels med de 15 væsentligste udfordringer, dels med uddybende planchemateriale.

Fagudvalgenes arbejde med budget 2020

Situationsbilledet består overordnet af tre dele og Økonomiudvalget besluttede, at fagudvalgene skal arbejde videre med del et og tre.

1. På vej mod de 70.000 indbyggere - fysisk helhedsorienteret planlægning

Fagudvalgene skal arbejde med en ti-årig investeringsoversigt, hvor ét scenarie er, at den fysiske kapacitet til infrastruktur, skole-, dagtilbuds- og ældreområdet kan rumme 70.000 indbyggere i 2030

2. På vej mod de 70.000 indbyggere - budgettilpasninger (drift)

Denne del arbejder Økonomiudvalget videre med og kommer med eventuelle forslag til forandringer vedrørende demografimodeller.

3. I mål med politikkerne - de væsentligste udfordringer

Fagudvalgene arbejder med de af de 15 væsentligste udfordringer fra situationsbilledet, der vedrører udvalgets politikker, og udarbejder eventuelle forandringer til imødegåelse af udfordringerne.

Fagudvalgene prioriterer forandringer til imødegåelse af de 15 væsentligste udfordringer samt øvrige forandringer, og kommer med kompenserende besparelser på eget område, svarende til udvidelsesønsker, jf. den vedtagne budgetproces for Budget 2020.

Udvalgenes forandringsforslag skal overleveres til Byrådet på budgetseminaret den 20. juni 2019. Miljø- og Planudvalget kan derfor arbejde med situationsbilledet og forslag til forandringer på møderne i april, maj og juni.

Yderligere materiale

Administrationen har udarbejdet forslag til nye forandringer og anlæg. Disse vedlagt i følgende bilag:

- Overblik overfor forslag til forandringer
- Beskrivelser af forslag til forandringer
- Overblik over forslag til anlæg
- Beskrivelser af forslag til anlæg

På mødet har Miljø- og Planudvalget mulighed for at drøfte situationsbilledet og de væsentligste udfordringer indenfor udvalgets område, de forslag til forandringer, som administrationen har udarbejdet og at bestille yderligere materiale til Miljø- og Planudvalgets fortsatte arbejde med input til budgetlægningen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der arbejdes med en ti-årig investeringsoversigt, hvor ét af scenarierne er, at kapacitet til infrastruktur, skole-, dagtilbuds- og ældreområdet kan rumme 70.000 indbyggere i 2030
- at der arbejdes med de af de 15 væsentligste udfordringer fra situationsbilledet, der vedrører udvalgets politikker, og udarbejdes eventuelle forandringer til imødegåelse af udfordringerne
- at Miljø- og Planudvalget drøfter forslag til forandringer i Budget 2020-2023.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget drøftede input til budget, og ønsker følgende belyst til næste møde

- et forslag til en 10 årig investeringsoversigt
- et ønske om flere vigepladser langs veje af hensyn til bl.a. landbruget
- beskrivelse af økonomien til klimahandlingsplan mhp blive co2-neutrale
- klimahandlingsplan og evt. medfinansiering af indsatsplaner

- kollektiv trafik - økonomi til analyse og udvikling
- økonomi vedr. tiltag mhp færre biler i Skanderborg midtby, evt. via forsøg med kollektiv trafik

Udvalget prioriterer forslag til forandringer og drøfter forslag til finansiering på næste møde.

Bilag

2.april 2019 - Overblik over anlæg til budget 2020-2023

2. april 2019 - Overblik forslag til forandringer til budget 2020-2023

2. april 2019 - Beskrivelser af Forandringer til Budget 2020-2023

2. april 2019 - Beskrivelser af forslag til anlæg på budget 2020-2023

De 15 væsentligste udfordringer - bemærkninger fra Byrådet

På vej mod 70.0000 - Boligtilvækst og kommunale følgeinvesteringer_Del 2

På vej mod 70.0000 - Boligtilvækst og kommunale følgeinvesteringer_Del 1

Punkt 68: Meddelelser

00.01.00-A00-129-18

Sagsfremstilling

Der orienteres om:

- Realdania DK2020 call - Sammen mod klimaforandringerne
- Forslag til punkt om indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse til temamøde i Byrådet
- Henvendelse om foretræde vedr. mobilmast i Alken, jf. vedlagte bilag
- Fastsættelse af dato for dialogmøde med bestyrelsen for Skanderborg Forsyning
- Bevillingsnævnet har i deres høringssvar til bevillingsstrategi opfordret til, at Bevillingsnævnets formand og næstformand får foretræde for Miljø- og Planudvalget ved behandling af sagen på maj-mødet.

Beslutning

Der blev desuden orienteret om

- udkast til program for studietur - og drøftet transportform.
- henvendelse fra støttegruppen for cykelsti langs Rodelundvej (se bilag)
- et punkt til næste udvalgmøde om forventningerne til tilrettelæggelse af, visualiseringer og andet materiale m.v. til de offentlige borgermøder, som bygherrer afholder forud for lokalplanlægning.

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

190323 Miljø- og Planudvalget mast i Alken.pdf

Støttegruppen for cykelsti langs Rodelundvej.docx

Punkt 69: Evaluering af Skøn og Grøn puljer

00.06.00-P05-1-19

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget drøfte en evaluering af SKØN- og Grønpuljerne samt dilemmaer som oplæg til kriterier for én ny pulje.

Sagsfremstilling

I Budget 2019 besluttede Byrådet at lægge SKØN- og Grønpuljerne sammen til én pulje. Miljø- og Planudvalget bad efterfølgende om en evaluering af både SKØN-puljen og Grøn-puljen som oplæg til drøftelse af den nye pulje. Administrationen har gennemført en evaluering, som består af en statistik over de støttede projekter samt brugernes tilbagemeldinger via spørgeskemaundersøgelser.

Miljø- og Planudvalget besigtigede den 5. marts 2019 projekter under SKØN- og Grøn-puljen og havde dialog med de involverede i disse projekter.

I hovedtræk viser evalueringen af SKØN-puljen: (se bilag 1)

- Siden puljens start i 2014 har der været 10 ansøgningsrunder, hvor der er indkommet 133 ansøgninger. Ud af disse har de 126 projekter modtaget støtte fra SKØN-puljen. De ansøgninger, som blev afvist skyldes, at de var gengangere, eller at de søgte støtte til en begivenhed og ikke til et konkret, fysisk projekt.
- Alle ansøgninger er blevet behandlet og vurderet ud fra de kriterier, som Byrådet har godkendt. I alle godkendte ansøgninger har det været foreninger, råd, grupper eller organisationer, som har modtaget støtte. Endvidere har der i alle godkendte ansøgninger været en egenfinansiering på minimum det ansøgte beløb.
- Der er tilstræbt en geografisk fordeling af støtten, men langt de fleste projekter er dog i de større byer. De fleste projekter er gennemført i Ry, i Skanderborg / Vrold samt i Galten. Der er også uddelt flest penge i de større byer, hvor Ry har modtaget mest støtte efterfulgt af Skanderborg, Galten og Skovby.
- Ansøgningsprocessen til SKØN-puljen vurderes at være nem. Således vurderer 92,3 %, at ansøgningsprocessen er nem eller meget nem, mens ingen vurderer, at ansøgningsprocessen er besværlig.
- SKØN-puljen har muliggjort, at mange projekter blev gennemført. Der er kun 1,1 %, som vurderer, at deres projekt kunne gennemføres i fuldt omfang uden støtte fra SKØN-puljen.
- Der er overvejende tilfredshed med hjælpen og vejledningen fra Skanderborg Kommune. Der er 62,3 %, som enten er tilfredse eller meget tilfredse. Der er 5%, som er utilfredse, mens 18% ikke behøvede hjælp.
- Ansøgerne vurderer langt overvejende, at deres projekter har skabt nytte. Der er 84,2 %, der vurderer, at deres projekt i nogen til meget høj grad har skabt den forventede nytte.
- Under forslag til forbedringer af SKØN-puljen ytrer flere af ansøgerne ønske om at få tildelt større beløb, da det vil kunne realisere flere projekter. Dette sker også, selvom færre projekter vil kunne modtage støtte.

I hovedtræk viser evalueringen af Grøn-puljen at: (se bilag 2)

- Siden puljens start i 2016 har der været 6 ansøgningsrunder, hvor der er indkommet 53 ansøgninger. Ud af disse har de 40 projekter modtaget støtte fra Grøn-puljen. De ansøgninger, som blev afvist, blev afvist fordi de ikke levede op til puljens kriterier, særligt omkring at opholde sig i og benytte naturen i Skanderborg Kommune.
- Alle ansøgninger er blevet behandlet og vurderet ud fra de kriterier, som Byrådet har godkendt. I alle godkendte ansøgninger har det været foreninger, grupper eller partnerskaber som har modtaget støtte. Endvidere har der i alle godkendte ansøgninger været en egenfinansiering på minimum det ansøgte beløb.
- Det er primært projekter i Skanderborg, Ry og Galten, som har modtaget støtte. Støtten er endvidere mest givet til MTB-spor, stier, shelters, samlingssteder samt natur og haver.

- Ansøgningsprocessen til Grøn-puljen vurderes at være nem. Således vurderer 86,3 %, at ansøgningsprocessen er nem eller meget nem, mens ingen vurderer at ansøgningsprocessen er besværlig.
- Grøn-puljen har muliggjort, at mange projekter blev gennemført. Der er kun 4,5 %, som vurderer, at deres projekt kunne gennemføres i fuldt omfang uden støtte fra Grøn-puljen.
- Der er overvejende tilfredshed med hjælpen og vejledningen fra Skanderborg Kommune. Der er 54,6 %, som enten er tilfredse eller meget tilfredse. Der er 9,1% som er utilfredse, mens 18% behøvede ikke hjælp.
- Under halvdelen af ansøgerne vurderede, at deres projekter har skabt den forventede nytte. Der er 42,9 %, der vurderer, at deres projekt i nogen til meget høj grad har skabt den forventede nytte, men der er 47,6 %, som svarer ved ikke.

Hvad skal den nye pulje?

Til brug for udarbejdelsen af kriterier for den nye fusionerede pulje, bedes Miljø- og Planudvalget drøfte følgende dilemmaer:

1. En direkte fusion af SKØN- og Grøn-puljen vil give følgende formål: "Der uddeles penge til fysiske projekter, som øger muligheden for at opholde sig i og benytte naturen eller fællesarealer i lokalsamfund i Skanderborg kommune samt projekter der styrker det lokale fællesskab". Skal formålet være så bredt eller skal det snævreres ind?
2. Skal puljen støtte mange små projekter eller støtte få store?
3. Skal puljen støtte projekter med konkret realiserbarhed eller projekter, der er nytænkende / anderledes, men hvor realiserbarheden er usikker?
4. Skal puljen give en lang tidshorisont til at forbruge støtten (mere end 1 år) eller en kort tidshorisont (1 år) med mulighed for forlængelse?

Miljø- og Planudvalget vil få et udkast til nye kriterier for den fusionerede pulje på udvalgets næste møde den 7. maj 2019.

Økonomi

SKØN-puljen: Der er i alt tildelt støtte for 6,46 mio kr., hvor der i 2019 er efterhentes støtte på i alt 4,96 mio. kr.

Grøn-puljen: Der er i alt tildelt støtte for 1,82 mio kr., hvor der i 2019 er efterhentes støtte på i alt 0,61 mio. kr.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at evalueringen af SKØN-puljen tages til efterretning
- at evalueringen af Grøn-puljen tages til efterretning
- at dilemmaerne drøftes som pejling for udarbejdelsen af nye kriterier.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage evalueringen af SKØN-puljen til efterretning
- at tage evalueringen af Grøn-puljen til efterretning
- at nye kriterier bl.a. skal omfatte
 - at tilskud gives til fysiske projekter, som øger muligheden for at opholde sig i og benytte naturen eller fællesarealer i lokalsamfund samt projekter der styrker det lokale fællesskab at projekterne skal ligge inden for FN's verdensmål

- at der både skal være mulighed for at søge tilskud til store og små projekter
- at der skal være mulighed for at søge til forprojekter og projektmodning
- at det er krone til krone-princippet
- at der er risikovillighed
- at det undersøges, om der kan tilbydes kvalificering af projekter og ansøgninger af personer, der har medvirket ved flere grønne partnerskabsprojekter
- at der er mulighed for at overskride den sædvanlige tidsfrist på et år for gennemførelse af projektet
- at der er mulighed for mellemfinansiering
- at der fremlægges forslag til nye kriterier på det kommende udvalgs møde.

Bilag

Evaluering af Grøn-pulje

Evaluering af Skøn

Punkt 70: Foretræde fra naboer til Skovby Møbler

09.00.00-A00-1-19

Resume

Naboer til Skovby Møbler har anmodet om foretræde for Miljø- og Planudvalget om den fremtidige udvikling i området og er inviteret til udvalgsrådet.

Sagsfremstilling

Naboer til Skovby Møbler har anmodet om foretræde for Miljø- og Planudvalget med følgende mail:

"10 borgerens henvendelse for snart fire år siden vedr. kraftige Miljøgener fra Skovby Møbelfabrik, Skovby Nord.

10 naboer til Skovby Møbelfabrik i Skovby Nord anmodede i maj 2015 om, at Skanderborg Kommune forholdt sig til de Miljøproblemer, der blev udløst af Skovby Møbelfabriks overgang ultimo 2014 til 3-holdsskift. Miljøproblemernes art og omfang er varierende hos de enkelte naboer, - men klagens fælles substans er, at problemet har rod i

- støjens omfang og vedholdenhed - uafbrudt produktionsstøj i Boligområdet fra mandag morgen kl. 07:00 til Lørdag eftermiddag kl. 14:00 - nat og dag.
- rentoner der er gennemtrængende og høres både udendørs og indendørs
- lavfrekvent støj.

Støjens volumen er i den kontekst af mindre betydning, - med andre ord, - det er ret lige meget for livskvaliteten om støjen klokken 14 om eftermiddagen er 40,3 DbA eller 41,3 dBA, - men det er IKKE ligemeget at der i støjen er gennemtrængende rentoner der tydeligt hørbare og generende, - og det er IKKE ligemeget at der i støjen er lavfrekvent buldren på kanten af det hørbare område, - buldren der er generende de om dagen, meget generende om aftenen og direkte søvnforstyrrende om natten.

Forvaltningens sagsbehandling af klagen har pågået i snart fire år, og er præget af en utrolig mangel på fremdrift.

Og selvom ÅRSAGEN til miljøproblemerne i Skovby Nord er politisk, er der intet i sagsbehandlingen der tyder på at der aktivt ledes efter en politisk LØSNING.

At TILLADE Virksomheden at opføre en fabrikshal med en bebyggelsesgrad på 70% i et område udlagt til "mindre og ikke-generende fremstillingsvirksomhed", med en maksimal udnyttelsesgrad på 40% og omkranset af 12 eksisterende boliger var en politisk beslutning.

At TILLADE den at fortsætte med at opkøbe og nedrive boliger, for at udvide produktionen, var også politiske beslutninger.

At TILDELE virksomheden en LEMPELSE af støjvilkåret om NATTEN i forhold til boligområdet - altså tillade MERE støj om natten i boligområdet - var en politisk beslutning.

Og derfor er det selvsagt også en politisk beslutning der skal til for at normalisere området igen.

Vi spurgte derfor i december forvaltningen, om de kunne udvirke at borgerne i Skovby Nord kunne få et møde med udvalget for Teknik og Miljø, hvor dagsordenen IKKE handlede om støjmåling og grænseværdier, - men hvor vi kunne drøfte hvilket landsbysamfund Skovby Nord skulle udvikle sig til, og hvordan den Miljøpolitik der er vedtaget i Skanderborg Kommune i 2015 konkret tænkes bragt i spil i forhold til regulering af Miljøbelastningen af boligområdet i Skovby Nord.

Men forvaltningen meddeler at det kan de ikke tage initiativ til, og at vi skal kontakte dig direkte.

Det er så det vi gør nu."

Miljø- og Planudvalget vedtog på mødet den 5. marts 2019 at give naboerne foretræde.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at foretrædet gennemføres.

Beslutning

Repræsentanter for naboer til Skovby Møbelfabrik deltog i foretrædet.

Miljø- og Planudvalget tog foretrædet til efterretning og drøfter opfølgning af dialogen på det kommende møde.

Punkt 71: Orientering om projekt 'Sikre veje til skole og fritid' for året 2018

05.13.00-G01-10-19

Resume

Miljø- og Planudvalget og Undervisnings- og Børneudvalget orienteres om arbejdet med sikre veje til skole og fritidsaktiviteter for året 2018. Orienteringen berører samarbejdet med folkeskoler og fritidsorganisationer om de anlægsprojekter, som er udført i løbet af 2018, og dermed hvordan de frivogne anlægsmidler er anvendt.

Sagsfremstilling

Projektet "Sikre veje til skole og fritid" er et fælles projekt mellem fagsekretariatene Teknik og Miljø og Børn og Unge. Formålet med projektet er at øge trafikikkerheden omkring skolerne og fritidsaktiviteterne i kommunen.

I 2012 blev der udarbejdet en handleplan for arbejdet med trafiksikre skoleveje, der beskrev en lang række fysiske og ikke fysiske tiltag, som skal tages i brug i samarbejde med skolerne for at forbedre trafikikkerheden. Som en del af projektet blev der i løbet af 2013 gennemført besigtigelser og analyser af alle folkeskolerne i Skanderborg Kommune. Formålet har været at identificere de trafikikkerhedsmæssige problemstillinger, som skolerne oplever, og at opstille løsningsforslag til at forbedre disse. I løbet af perioden 2013-2018 har administrationen gennemgået 18 skoler, og der er blevet gennemført de højest prioriterede tiltag ved og omkring skolerne ud fra tanken om 'mest trafikikkerhed for pengene'.

Gennemførte tiltag i 2018

Som i tidligere år har Teknik og Miljø i 2018 gennemført en række konkrete tiltag omkring et antal af skolerne: (se bilag 1 og 2)

- Ejer Bavnehøjskolen, Tebstrup – ny krydsningshelle på Risvej ved P. Hjort Lorentsensvej samt forlængelse af dobbelttrettet sti. Bedre belysning ved motorvejstilslutning, hvor den dobbelttrettede sti til skolen krydser.
- Knudsøskolen, Tulstrup – 2 minus 1 vejen på Tulstrupvej er videreført fra skolen og mod Alling.
- Herskindskole, Herskind – der er udarbejdet detailprojekt for en busvendeplads bag hallen.
- Højboskolen, Hørning – der er etableret en ny cykelsti langs Toftevej i vestsiden.
- Mindre skilteprojekter ved Mølleskolen, Gyvelhøjskolen, Bjedstrup Skole, Stjærskole og Åskolen.
- Virring Skole, Virring – fartdæmpning af Virringvej, etablering af Kys og Kør og buslomme ved skolen, fortov langs Vestermøllevej i Fruering, fartdæmpning af Vestermøllevej samt adgangs begrænsning på Fruering Kirkevej.
- Kampagnen De Ualmindelige har fortsat aktiviteterne med kampagnerne Tour De Ualmindelige (cykeltjek), "Pas på os" (skolestart) "Alle Børn Cykler" og "Bliv SET i mørket" (lys, refleks og pangfarver), konkurrencer og facebookopslag.

Udskudte tiltag

I ansøgningen om frigivelse af rådighedsbeløb til "Sikre veje til skole og fritid for året 2018", blev der søgt om frigivelse af midler til at forbedre krydsning af Vester Alle i Hørning. Dette projekt er ikke realiseret, da arbejdsgruppen Toftegårdsvej har ønske om en tunnel.

Fartdæmpning af Hovedgaden i Låsby i forbindelse med Skanderborg Forsyningsvirksomheds kloaksepareringsprojekt blev udskudt til 2019, hvor der udlægges slidlag på Hovedgaden.

Trafikforsøget med en prøveetablering af krydsningshelle på Århusvej blev igen udskudt grundet økonomi.

Alt i alt har 2018 igen været et godt år med arbejdet med skolevejene. Indsatsen for at børn skal transportere sig selv er forstærket, og der er sket en forbedring af skolevejene. I 2019 arbejdes der videre med planlagte projekter ved skolerne og fritidstilbud i samarbejde med skoleledelserne og halbestyrer mv.

Økonomi

Der var i 2018 afsat 3 mio. kr. til "Sikre veje til skole og fritid". Af de 3 mio. kr. som blev frigivet på anlægsbevillingen i 2017, var der i januar 2018 et merforbrug på 424.505 kr. Dette merforbrug er dækket af puljen i 2018.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tiltag 2018.pdf

Bilag 2 Kampagner De Ualmindelige

Punkt 72: Frigivelse af anlægsbevilling - Sikre veje til skole og fritid for året 2019

05.13.00-G01-11-19

Resume

Byrådet anmodes om at frigive rådighedsbeløb til anlægsprojektet "Sikre veje til skole og fritid" i 2019.

Sagsfremstilling

Projektet "Sikre veje til skole og fritid" er igangsat i et samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget i 2012.

Vej og Trafik har, på baggrund af de rapporter, der er lavet i samarbejde med skolerne i 2013, beskrevet de trafikale udfordringer omkring skolerne. I de sidste 6 år er der blevet arbejdet med etablering af en lang række tiltag på kommunens skoler. I en rundspørge i 2016 blandt alle skolerne samlede administrationen op på eventuelle nye udfordringer. Opsamlingen viste, at der fortsat er projektersker, der økonomisk rækker ud over denne anlægsbevilling.

I 2019 er der planlagt følgende tiltag:

- Ejer Bavnehøjskolen, Tebstrup – fortsat undersøgelse af muligheden for at bedre den trafikale situation i krydset Risvej/Ousted Kirkevej
- Gyvelhøjskolen, Galten – etablering af krydsningshelle på Århusvej, trafikforsøg. Etablering af cykelsymboler i kantbanerne på Røddikvej
- Herskind Skole, Herskind – etablering af busvendeplads bag hallen
- Højboskolen, Hørning – ombygning af buslomme og fællessti på Vester Alle
- Knudsøskolen, Tulstrup - opstramning af 2 minus 1 vejen
- Låsby Skole, Låsby – fartdæmpning af Hovedgaden
- Morten Børup Skolen, Skanderborg - fartdæmpning af Egholmsvej
- Niels Ebbesen Skolen, Skanderborg - tilpasninger på Campus
- Skovbyskolen, Skovby - etablering af Kys og Kør
- Veng Skole, Veng - etablering af Kys og Kør
- Virring Skole, Virring - opstramning af fartdæmpet zone på Vestermøllevej
- Voerladegård Skole, Voerladegård - etablering af fortov langs Tyndeledet, ombygning af busvendeplads til Kys og Kør samt bus
- Skanderborg Realskole, Skanderborg - fodgængersignalanlæg ved fodgængerfelt på Mindet
- Fortsættelse af kampagnen "De ualmindelige".

Projekterne gennemføres i tæt samarbejde med skolerne, forældre og elever. Samtidig med, at administrationen laver de fysiske tiltag, er det meningen, at der skal udarbejdes en trafikpolitik på hver enkelt skole, og børnene skal undervises i trafikadfærd, herunder at gøre skolebørnene "selvtransporterende" i videst muligt omfang.

Økonomi

Der har været afsat 18 mio. kr. over seks år i perioden 2013 - 2018 til "Pulje til Sikre veje til skole og fritid". I Budget 2019 er der afsat 2 mio. kr. til formålet.

Dialog og høring

-

Sundhed

Projektet om sikring af skolevejen forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og dermed fremme deres sundhed.

Indstilling

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at anlægsprojektet "Sikre veje til skole og fritid" på 2 mio. kr. i 2019 frigives.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering og til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

Direktionen, 26. marts 2019, pkt. 75:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 73: Trafikpolitik Politikkontrol 2019

05.00.00-G01-18798-15

Resume

Skanderborg Kommune vedtog en trafikpolitik i 2016. Med denne sagsfremstilling skal Miljø- og Planudvalget foretage en politikkontrol af den vedtagne trafikpolitik.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune vedtog en trafikpolitik i 2016. Trafikpolitikken omhandlede fem strategispor:

- Fremkommelighed
- Cyklister og bløde trafikanter
- Mobilitet
- Trafiksikkerhed
- Borgerinddragelse.

Politikkontrollen gennemføres med udgangspunkt i en præsentation af, hvilke særlige tiltag, der er gennemført i Skanderborg Kommune siden politikens vedtagelse for at virkeliggøre politikens 5 strategispor. Tiltagene er kort beskrevet i bilag 1.

Som det fremgår af skemaet er der arbejdet meget med trafiksikkerhed (jf. også andre sager på dagsorden), fremkommelighed, og cyklister og bløde trafikanter. Der er pt nye initiativer i gang under strategisporer mobilitet - f.eks. blafferstationer og kommende skolebusanalyse - og det er måske begyndelsen til at arbejde med en samlet plan for at udmønte strategisporer om mobilitet. Det kan også være trafikpolitikens svar på den demografiske og geografiske udvikling i Skanderborg Kommune, og de temaer Byrådet i øvrigt beskæftiger sig med om f.eks. bæredygtighed, fællesskaber m.v.. I bilag 2 er oplyst en række emner, som kan indgå i en mobilitetsplan.

Økonomi

På det udvalgsrådsmøde i maj 2019 vil Miljø- og Planudvalget blive præsenteret for et forslag til finansiering af

- en analyse af skolebusbetjeningen
- til udarbejdelse af en mobilitetsplan
- det vedvarende arbejde med mobilitet i Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

Vej og Trafik har afholdt arbejdsgruppemøder med udvalgte interessenter, borgermøder om udarbejdelse af parkeringsstrategi og borgermøde om bæredygtig transport.

Indstilling

Chefen for Teknik og miljø indstiller,

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1

Eksempler på emner i en mobilitetsplan

Punkt 74: Prioritering af midler til cykelstier 2019, 2020 og 2021

05.04.06-G00-1-17

Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at frigive anlægsmidler "Pulje cykelstier, stitunneler m.v." til at etablere nye stier i årene 2019-2021.

Sagsfremstilling

I budgetforhandlingerne 2019 blev der afsat midler til at etablere nye stier:

2019: 8,5 mio. kr.

2020: 5 mio. kr.

2021: 5 mio. kr.

2022: 5 mio. kr.

Forslag for 2019

Administrationen foreslår midlerne for 2019 anvendt til disse formål:

- 1) Etablering af nye stier
- 2) Forbedring af slidlag på udvalgte, eksisterende cykelstier.

Ad 1) Etablering af nye stier

Med udgangspunkt i det udarbejdede prioriteringsværktøj til stier (se bilag) foreslår administrationen at anvende i størrelsesordenen 6,5-7,5 mio. kr. i 2019 til følgende cykelstiprojekter:

Navn	Beskrivelse	Overslag
Sti langs Langelinje, Herskind	Forlængelse af cykelsti på nordsiden af Langelinje frem til indkørslen til Blomsterparken. Denne delstrækning blev prioriteret af de lokale borgere, som deltog i landsbysamvirket den 7. marts.	330.000
Fortov på sydsiden af Frichsvej, Galten	Forlængelse af fortov på den sydlige side af Frichsvej fra Valmuevej til Østergårdsvej.	260.000
Fællesti fra Kærvej til Hørning Station, Hørning	Etablering af fællessti for at skabe forbindelse fra nyt boligkvarter (Kærvej) til Hørning Station.	300.000
Fortov langs Grønnedalsvej, Skanderborg	Etablering af fortov på den sydlige side af Grønnedalsvej i Skanderborg fra Højvangen til Steiner skolen.	760.000

2-1 vej mellem Svejstrup og Bjedstrup	Etablering af 2-1 vej på Svejstrupvej mellem Svejstrup og Bjedstrup	1.650.000
Delt sti på Boletvej i Ry	Etablering af delt sti på begge sider af Boletvej i Ry	2.920.000

Ad 2) Forbedring af slidlag

Administrationen foreslår at anvende 1-2 mio. kr. i 2019 til at reparere slidlag på eksisterende cykelstier i denne prioriterede rækkefølge:

- Langs Århusvej i Stilling
- Gl. Århusvej ved Galten
- Rodelundvej, Ry-Gl. Ry.

Forslag for 2020

Administrationen foreslår at reservere budgettet i 2020 til at anlægge cykelsti langs Rodelundvej fra Himmelbjergvej til Glarbo. Reservationen af midlerne skal dække Skanderborg Kommunes del af udgiften (ca. 5,25 mio. kr.), hvis det bevilgede statslige tilskud på 3,5 mio. kr. skal anvendes på dette cykelstiprojekt.

Vi laver en anden prioritering af de 5 mio. kr., hvis det statslige tilskud kan overføres til andre cykelstiprojekter. Der afventes en tilbagemelding fra Transportministeriet.

Miljø- og Planudvalget besluttede den 12. juni 2018, at budgetforhandlinger for 2020 skal indeholde et forslag om at øge budgettet i årene fremover til puljen cykelstier/stitunneler m.m. Prioriteringen af stiprojekter i 2020 kan ændre sig, hvis midlerne til stiprojekter øges.

Forslag for 2021

I 2021 foreslår administrationen at anvende de bevilgede midler (ca. 5 mio. kr.) til cykelstier på Banegårdsvej i Skanderborg. Prioriteringen stammer fra administrationens prioriteringsværktøj til cykelstier - se bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Byrådet frigiver de 8,5 mio. kr. på anlægsprojektet "Pulje til cykelstier, stitunneler m.v." for 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Teknik og Miljø, dog således at det undersøges, om den delte sti langs Boletvej i Ry kan erstattes af en dobbelttrettet cykelsti på den ene side af vejen.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at genoptage prioriteringen for 2020 og 2021 på næste møde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Prioritering af stiprojekter 21-03-2019

Punkt 75: Forslag; Ønske om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg - forslag om ændring af husdyrbrugsloven i relation til administration af miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug

00.01.00-G01-12-19

Resume

Efter anmodning fra byrådsmedlemmerne fra Enhedslisten og Alternativet skal Byrådet behandle forslag om fremsendelse af forespørgsel om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg vedørende forslag om ændring af husdyrloven i relation til administration af miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlemmerne Maria Temponeras og Mira Issa Bloch fra henholdsvis Enhedslisten og Alternativet har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Byrådets møde den 30. januar 2019. Punktet omhandler forslag om fremsendelse af forespørgsel om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg vedrørende forslag om ændring af husdyrloven i relation til administration af miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug. Følgende er modtaget:

"Enhedslisten og Alternativet foreslår, at byrådet fremsender følgende forespørgsel om foretræde til Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg.

Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg

Christiansborg 1240 København K

Ønske om foretræde for Miljø- og Fødevarerudvalget

Det er Skanderborg Kommunes oplevelse, at det inden for gældende lov kan være vanskeligt at administrere miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug, så kommunen også på rette måde kan tilgodesee hensyn til natur, infrastruktur og øvrige beboere i lokalområdet.

Som det er nu, står kommunen som ansvarlig for miljøgodkendelser, men har meget få muligheder for at foretage en helhedsorienteret afgørelse ud fra hensyn til både ansøger, naturbeskyttelse og beboere i lokalområdet. Hvis reglerne for staldanlæg er opfyldte, skal kommunen give miljøgodkendelse. Afgørelsen er styret af statslige generelle regler og giver et meget lille råderum til, at kommunen kan lave en helhedsvurdering som tilgodeser de nødvendige hensyn.

Vi har behov for bedre at kunne træffe individuelle afgørelser ud fra lokale forhold som f.eks. beskyttelse af naturen i området, den lokale infrastruktur i forhold til øget kørsel med f.eks. landbrugsmaskiner og dyretransporter, omfanget og beskaffenheden af øvrig beboelse i området og lokale hensyn til særligt sårbare drikkevandsområder.

Skanderborg Kommune har derfor et stort ønske om, at Husdyrbrugsloven ændres, så kommunerne gives mulighed for, på et sagligt og fagligt grundlag, at kunne træffe afgørelser der tilgodeser helheden.

På denne baggrund ønsker vi foretræde for udvalget, så vi kan fremlægge vores sag.

Mvh

Skanderborg Kommunes Byråd".

Supplerende sagsfremstilling til møde i Miljø- og Planudvalget den 2. april 2019:

Miljø- og Planudvalget bad på seneste møde om baggrundsviden fra administrationen for behandling af husdyrgodkendelsesansøgninger.

Vedlagt er to bilag:

- ét vedr. den juridiske indgangsvinkel om lovmæssig forvaltning
- ét med en kort gennemgang af et sagsforløb, med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning suppleret med den gældende administrative praksis i Skanderborg Kommune.

Generelt er husdyrområdet meget detailreguleret via husdyrlov og husdyrbekendtgørelse. Husdyrbrugsloven og tilhørende bekendtgørelse regulerer ret detaljeret, hvad en landmand skal leve op til, for at opnå en godkendelse af en husdyrproduktion. F.eks. er der præcise lugtgenekriterier ved byzone, samlet bebyggelse og naboer, der skal være opfyldt, og der er præcise krav til total depositionen af kvælstof på følsomme naturområder inden for Natura2000, større heder og overdrev uden for Natura2000.

Når en landmand ønsker at udvide sit husdyrhold, SKAL der søges om udvidelsen via ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk. Det er obligatorisk at benytte dette IT-system. I systemet skal det oplyses meget præcist, hvad der søges om, hvilke teknologier der skal anvendes, og udpeges hvilke punkter, der skal regnes henholdsvis lugtspredning og ammoniakdeposition til. Systemet foretager ud fra indtastningerne automatisk beregninger af ammoniakudledning, lugtberegninger mv.

Miljøstyrelsen har udarbejdet en grundig vejledning, som anviser kommunerne, hvordan de skal behandle ansøgningerne. Formålet er at sikre, at der sker en nogenlunde ensartet sagsbehandling i hele landet.

Der er nogle ganske få steder i lovgivningen, hvor den kommunale vurdering skal indarbejdes i husdyrgodkendelsen. Det drejer sig om sagsbehandling vedrørende:

- Vurdering af kategori 3 natur og skove, § 3 beskyttet natur, som ligger uden for Natura2000 samt som ikke kategori 2 natur større heder /overdrev. Denne vurdering SKAL tage udgangspunkt i den aktuelle tilstand på naturområdet. Hvis mer-depositionen (= mer tilledning af luftformig kvælstof) på naturområdet beregnes til over 1 kg N/ha/år - og området vurderes at være følsomt overfor en øget deposition, så KAN kommunen stille krav til begrænsning af ammoniak-emissionen fra husdyrbruget, således mer-depositionen begrænses til max. 1 kg N/ha/år.
- Vurdering af landskab, inden for de områder, som i kommuneplanen er udlagt som 'Særligt bevaringsværdigt landskab', hvor kommunen KAN stille krav til placering, form og farver af nye bygninger, hvis bygningerne planlægges 'uden tilknytning' til de eksisterende bygninger på ejendommen.
- Vurdering af lugt, hvor kommunen i ganske særlige tilfælde KAN lempe de krav, som er i godkendelsesbekendtgørelsen. På baggrund af en tidligere udvalgsbehandling, bruger administrationen som udgangspunkt ikke denne dispensationsmulighed – dvs. landmanden skal overholde gældende krav til lugt beregnet i ansøgningssystemet.
- Vurdering af påvirkning af bilag IV-arter. Da driften af markerne ikke længere indgår som en del af kommunens husdyrgodkendelse, vil kommunen kun i helt særlige tilfælde kunne sandsynliggøre, at en udvidelse af et husdyrhold vil påvirke bilag-IV arter eller deres levesteder. Vurdering af markdrift i forbindelse med husdyrbrug er pr. 1. august 2017 overgået fra kommunen til staten.

Når vi er i tvivl om, hvordan lov og bekendtgørelse skal fortolkes, har Miljøstyrelsen en help-desk service, som kommunen kan ringe eller skrive til. Alle disse svar ligger tilgængelige for alle andre kommuner.

Generelt er loven og bekendtgørelsen, suppleret med vejledning og help-desk svar fra Miljøstyrelsen, forholdsvis entydige og klare. Fordelen er, at sagsbehandlingen bliver ensartet over hele landet. Ulempen er, at der kun er begrænsede

muligheder for kommunal vurdering og valg.

Lovgrundlag

- Husdyrbrugsloven; LBK nr. 1020 af 06/07/2018
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen; BEK nr. 1467 af 06/12/2018

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. april 2019:

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at den fremlagte redegørelse drøftes.

Indstilling til Byrådet, 30. januar 2019, pkt. 6:

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at en arbejdsgruppe bestående af Claus Leick, Maria Temponeras og Jens Szabo arbejder videre med et forslag til skrivelse til Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg i forhold til problematikken omkring husdyrloven set i relation til administrationen af miljøgodkendelser til udvidelser og etableringer af store husdyrbrug
- at sagen genoptages.

Miljø- og Planudvalget, 5. marts 2019, pkt. 51:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at anmode om en gennemgang af Byrådets muligheder i forhold til godkendelse af en husdyrsudvidelse på næste møde.

Byrådet, 30. januar 2019, pkt. 6:

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog,

- at der søges foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg i forhold til problematikken omkring husdyrloven set i relation til administrationen af miljøgodkendelser til udvidelser og etableringer af store husdyrbrug
- at sende udformningen af henvendelsen om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg til behandling i Byrådets Miljø og Planudvalg, inden at selve udformningen af henvendelsen behandles i Byrådet.

For beslutningen stemte 16 medlemmer af Byrådet: Jørgen Gaarde, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Frands Fischer, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Ole Drøgemüller, Maria Temponeras, Claus Leick, Jens Sønderkov, Mira Issa Bloch, Tage Nielsen og Anne Heeager.

Imod beslutningen stemte 12 medlemmer af Byrådet: Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen, Hanne Majgaard, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen, Kjeld Jensen og Thomas Cortdtz.

Bilag

Sagsbehandling af husdyrgodkendelser

BILAG 1: Juridisk redegørelse om sagsbehandling på husdyrområdet

Punkt 76: Høring, Midttrafiks Trafikplan 2019-2022

13.05.22-G01-2-19

Resume

Der fremlægges forslag til høringssvar til Midttrafik Trafikplan 2019-2022 til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Midttrafiks bestyrelse har sendt forslag til Midttrafiks Trafikplan 2019-2022 i høring hos kommuner og Region Midtjylland. Der er høringsfrist den 1. maj 2019.

Å

Midttrafik skal hvert fjerde år udarbejde en trafikplan, som bl.a. beskriver muligheder og udfordringer i den kollektive trafik i de kommende år, og hvordan de håndteres.

Å

Trafikplanen indeholder følgende overordnede emner:

- En beskrivelse af den forventede demografiske udvikling og dens indflydelse på kollektiv transport i Region Midtjylland.
- En redegørelse for planlægningsprincipper for det såkaldte midtjyske hovednet, herunder en definition af serviceniveau i forhold til antal busafgange pr. time (en nærmere beskrivelse af det midtjyske hovednet i Skanderborg Kommune fremgår af administrationens forslag til høringssvar nedenstående).
- Beskrivelser og målsætninger for den kollektive trafik i mindre byer, landdistrikter, bybusbyer og Aarhusområdet.
- En beskrivelse af tiltag til forbedring af fremkommeligheden for busser, samt mål for fremkommelighedsindsatsen.

Å

Administrationen foreslår et høringssvar til Midttrafiks trafikplan som det fremgår af vedlagte.

Å

Midttrafiks forslag til Trafikplan 2019-2022 er vedhæftet som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Teknik og Miljø, indstiller,

Å

- at høringssvaret til Midttrafiks Trafikplan 2019-2022 godkendes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Teknik og Miljø, dog således at der tilføjes et argument for bevarelse af rute 331 begrundet i Campus og især Skanderborg Odder Uddannelsescenter, der dækker både Odder og Skanderborg kommuner.

Å

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Midttrafik - Trafikplan 2019-2022 Høringsudgave

Høringsbrev Midttrafik

Udkast til høringssvar til Midttrafik

Punkt 77: Ejendomme i det åbne land, kloakering eller forbedret spildevandsrensning

06.00.05-G00-1-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om ejendomme i det åbne land skal tilsluttes offentlig kloak eller påbydes at forbedre deres spildevandsanlæg.

Sagsfremstilling

På Miljø- og Planudvalgets møde den 5. februar 2019 blev det besluttet at udtage område 1, "Ejendomme i det åbne land", fra Tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2020 til videre drøftelse i udvalget. Den resterende del af Tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2020 blev behandlet i Byrådet den 27. februar 2019.

Hvis Byrådet beslutter, at ejendomme i det åbne land skal kloakeres, skal administrationen udarbejde et tillæg til spildevandsplanen, der på et senere tidspunkt vil blive fremsendt til politisk godkendelse.

Hvis Byrådet beslutter, at ejendommene ikke skal kloakeres, skal kommunen påbyde en forbedret spildevandsrensning ved de ejendomme, der ikke opfylder gældende krav i forhold til spildevandsrensning. Sammen med påbuddet om forbedret rensning vil lodsejerne modtage et tilbud om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen.

Præsentation og sagsfremstilling fra Miljø- og Planudvalgets møde den 5. februar 2019 er vedhæftet som bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. april 2019:

På det seneste møde i Miljø- og Planudvalget blev der stillet spørgsmålstegn ved, om kommunen er færdige med krav til ejendomme i det åbne land med de tiltag, der foreslås i Tillæg 3. Hvis der i fremtiden sker byudvikling i nogle af vores ukloakerede landsbyer, eller hvis der kommer nye statslige udmeldinger eller krav, kan det give god mening at kloakere nye områder. Men som situationen er nu, har Skanderborg Kommune været rundt om alle ejendomme i det åbne land. Nedenstående link giver adgang til et kort over alle ejendomme i det åbne land i Skanderborg Kommune - grøn signatur viser, at ejendommen opfylder gældende krav - rød og bordeaux signatur viser, at ejendommen er registreret med et anlæg, der endnu ikke opfylder kravene til spildevandsrensning - se kortet her ["Spildevandsforhold i det åbne land"](#)

Med de tiltag, der er beskrevet i Tillæg 3, er Skanderborg Kommune færdig med krav til forbedret spildevandsrensning for det åbne land for så vidt angår de nuværende krav i vandplanerne. I vedhæftede bilag - "Pjece - Spildevand i det åbne land" er der på side 3 en tidsplan, der viser, hvordan kommunen har arbejdet sig frem med forbedring af spildevandsrensningen i det åbne land. Oversigten viser, at kommunen i årene 2008-2012 gav påbud til ejendommene i de enkelte sø- og vandløbsoplande. Tidsplanen dækker hele kommunen, men de ejendomme, der er med i Tillæg 3, blev sprunget over, fordi opfattelsen dengang var, at disse ejendomme måske skulle kloakeres. Det drejer sig eksempelvis om Bjedstrup. For at behandle alle borgere i kommunen ens og retfærdigt, er det efter vores opfattelse vigtigt, at arbejdet færdiggøres enten ved at give påbud om forbedret rensning - eller ved at kloakere de pågældende ejendomme.

Præsentation og sagsfremstillingen fra Miljø- og Planudvalgets møde den 5. februar 2019 er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Offentlig kloakering

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S afholder alle omkostninger til at etablere spildevandsledning i offentlig vej.

Udgifter for borger ved offentlig kloakering

For at blive koblet på kloaksystemet skal der betales et standardtilslutningsbidrag til Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S på 41.231,25 kr. inkl. moms (2019) for tilslutning af spildevand - svarende til 60 % af et fuldt tilslutningsbidrag. Den enkelte grundejer skal - udover tilslutningsbidraget - betale for eventuelle kloakarbejder på egen grund.

Udgifter for borger ved nyt spildevandsanlæg

Omkostningerne for den enkelte grundejer til at etablere eget nyt anlæg, der opfylder kravene til spildevandsrensning i det åbne land, varierer alt efter de lokale forhold. Typisk skal der være en bundfældningstank af en tilstrækkelig størrelse efterfulgt af et anlæg, der kan behandle spildevandet. Det kan eventuelt være et nedsivningsanlæg, minirensanlæg eller et beplantet filteranlæg.

Overslagspriser - anlæg i det åbne land koster typisk:

- Ny bundfældningstank, 2m³: Fra 15.000 kr. eksklusiv montage.
- Nedsivningsanlæg: Fra 15.000 kr.
- Beplantet filteranlæg: Fra 30.000 kr.
- Minirensanlæg: Fra 50.000 kr.

Derudover kan der være udgifter til udskiftning af kloakledninger, sløjfning af det eksisterende anlæg og el til anlæg m.v. på egen grund.

Borgerne bekymrer sig ofte om økonomiske konsekvenser af spildevandsplanen. Hvis der er borgere, der har svært ved at betale tilslutningsbidraget, kan der søges om adgang til ordningen under bekendtgørelse om afdragsordninger. Pensionister kan endvidere søge om lån til betaling af tilslutningsbidrag.

Lovgrundlag

Administrationen af Skanderborg Kommunes spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, [nr. 1121 af 3. september 2018](#) (miljøbeskyttelsesloven) opdateret til lovbekendtgørelse nr. 241 af 13. marts 2019
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, [nr. 1469 af 12. december 2017](#) (spildevandsbekendtgørelsen)
- Lovbekendtgørelse [nr. 119 af 26. januar 2017](#) (miljømålsloven)
- Lovbekendtgørelse [nr. 633 af 7. juni 2010](#) betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
- Lovbekendtgørelse [nr. 1225 af 25. oktober 2018](#) (VVM) om miljøvurdering af planer og programmer.
- [Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser](#) m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, juni 2018.

Dialog og høring

Der har været afholdt borgermøder for Bjedstrup og for ejendomme langs Låsbyvej om planer for evt. kloakering og alternative løsninger. Det skal bemærkes, at borgerne i Bjedstrup er gjort opmærksom på, at der ikke kan etableres nye nedsivningsanlæg på grund af drikkevandsforsyninger. Alle borgerne i disse to områder er blevet opfordret til at oplyse, om de ønskede kloakering eller var imod.

Sundhed

Samlet set vil kloakering eller forbedret spildevandsrensning af ejendomme i det åbne land medvirke til en forbedret spildevandshåndtering og -rensning til gavn for mennesker og vandmiljø. Endvidere fjernes eller mindskes udledninger af spildevand til søer og vandløb.

Indstilling

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der tages stilling til, om ejendomme i det åbne land skal tilsluttes offentlig kloak eller påbydes at forbedre eget spildevandsanlæg.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Maria Temponeras vurderede, at hun var inhabil i behandlingen af sagen, og resten af udvalget tilsluttede sig denne vurdering. Maria Temponeras deltog herefter ikke i sagens behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at ejendomme i det åbne land skal tilsluttes offentlig kloak
- at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der på et senere tidspunkt vil blive fremsendt til politisk godkendelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 5. marts 2019, pkt. 48:

Maria Temponeras vurderede, at hun var inhabil ved sagens behandling. Miljø- og Planudvalget tilsluttede sig denne vurdering, og Maria Temponeras deltog herefter ikke i sagens behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog at udsætte sagen til næste møde.

Bilag

MPU 5.2.2019

Ejendomme i åbne land - MPU marts

BILAG 3: Pjece - Spildevand i det åbne land

Punkt 78: Høringssvar til Region Midtjyllands idéfase til Råstofplan 2020

01.09.10-P00-1-19

Resume

På mødet i Miljø- og Planudvalget den 5. marts 2019 anmodede Miljø- og Planudvalget administrationen om at udarbejde et svar fra Skanderborg Kommune til Region Midtjyllands idéfase til Råstofplan 2020. Høringssvar fremlægges med denne sag.

Sagsfremstilling

Fagsekretariatet har gennemgået det udsendte materiale fra Region Midtjylland i forhold til Skanderborg Kommunes interesser. Der er kommenteret på opmærksomhedspunkter i forhold til vores kommuneplan, arealudlæg, erhvervsudvikling, landskabelige interesser, byudvikling, grundvandsinteresser, miljøforhold, overskudsjord, cirkulær økonomi og bæredygtighed, vandmiljø og naturinteresser - samt infrastruktur og trafik.

Høringssvar fra Skanderborg Kommune på idéfasen er vedhæftet som bilag.

På nuværende tidspunkt i processen - som er en idéfase og dermed en opstart på den konkrete planlægningsproces og samarbejdet mellem Region Midtjylland og kommunerne - er høringssvaret fra Skanderborg Kommune holdt i nogle overordnede og principielle vendinger.

Kort fortalt ønsker Skanderborg kommune,

- at råstofgraveområder udlægges, så nabobeboelser ikke generes væsentligt med støj, støv og trafik.
- at råstofgraveområder udlægges, så forholdene for byer / landsbyer og deres vækstmuligheder ikke forringes.
- at råstofgraveområder udlægges i robuste områder i forhold til grundvand, natur samt recipienter, og at der tages hensyn til landskabelige og kulturhistoriske interesser.
- at efterbehandlingen af råstofgraveområdet udføres på en måde, så slutresultatet tilfører lokalområdet rekreativ merværdi.
- at cirkulær økonomi og bæredygtighed kommer til at indgå centralt i råstofplanlægningen - under hensyntagen til naboer, grundvand og natur.
- at Region Midtjylland indarbejder relevante FN verdensmål og den tredobbelte bundlinje - mennesker, miljø og økonomi - i deres arbejde med Råstofplan 2020.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at vedhæftede høringssvar til Region Midtjyllands idéfase til Råstofplan 2020 tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog det vedhæftede høringssvar til Region Midtjylland til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Udlæg af områder - Råstofplan

Bilag 2: Retningslinjer i Råstofplan

Bilag 3: Bæredygtig anvendelse og cirkulær økonomi Råstofplan

Bilag 4: Transport - Råstofplan

Bilag 5: Fælles råstofstrategi - Råstofplan

Bilag 6: Efterbehandling - Råstofplan

Bilag 7: Råstofområder i Skanderborg Kommune

Bilag: Hovedspørgsmål - Råstofplan

Høringssvar til Region Midtjyllands idefase til Råstofplan 2020

Punkt 79: Evt.

00.01.00-A00-129-18

Beslutning

Jens Szabo orienterede om

- følgegruppen til klimaprojektet omkring Skanderupbækken
- Gudenåkomiteen
- erfaringer med gi' et præj om vejbelysning
- besvarelse af borgerhenvendelse