

# REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 03-06-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 15:00

**Mødested**           Fællesskabets Hus i Ry

**Mødedeltagere**    Claus Leick, Andreas Tang-Brock, Peter Kjær, Tommas Leth, Torben  
Wallner, Birte M. Andersen, Morten Møller

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på forprojekt for Borgergadekvarteret.....	4
Justering af den borgerrettede klimapulje.....	6
Status for cykelstiprojekter.....	8
Status på projekt med cykelspor.....	10
CO2-regnskab 2024 Skanderborg Kommune som virksomhed.....	12
Helhedsplan Stilling Midtby - forslag til udsendelse i høring.....	15
Kommuneplantillæg 25-01 og Lokalplan 1207 - Erhvervsområde ved Vroldvej, Skanderborg - forsl	17
Kommuneplantillæg 21-23 og Lokalplan 1188 - Boliger på Brunhøjvej 8-10 i Ry - høringssvar og e	21
Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Virring-området.....	24
Opfølgning på møde med Grønt Råd.....	26
Fælleskabspuljen forår 2025.....	27
Fornyelse af puljer til gavn for fællesskaber.....	29
2. budgetopfølgning 2025.....	34
Senior- og ældrevenlige boliger.....	37
Meddelelser.....	39
Evt.....	40
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	41

## **Punkt 62: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-81-21

### **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

### **Fraværende:**

Torben Wallner

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 63: Status på forprojekt for Borgergadekvarteret

05.01.02-G00-2-23

## Resumé

Med denne sag orienteres Klima-, Miljø- og Planudvalget om forprojektet for Borgergadekvarteret. Rådgiver præsenterer første projektoplæg på udvalgs mødet.

## Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2025-2028 vedtog Byrådet, at der skulle udarbejdes et forprojekt for Borgergadekvarteret. I den forbindelse blev arkitektfirmaet LYTT valgt som rådgiver til at udarbejde forprojektet, bl.a. for at sikre en arkitektonisk sammenhæng til ombygningen af Adelgade.

Sagen har været på Klima-, Miljø- og Planudvalgs mødet den 4. marts 2025 som en meddelelse, hvor Klima-, Miljø- og Planudvalget fik en status på tidsplanen. Med dette dagsordenspunkt gives der en aktuel status på arbejdet.

Som led i forskønnelsen af Borgergadekvarteret har Skanderborg Kommune i samarbejde med rådgiver udarbejdet en overordnet tids- og procesplan for projektet. Borgergadekvarteret omfatter følgende områder: Rådhusstræde, Søgade, Borgergade, Bakken og Louisenlund.

For at sikre lokal forankring og borgerinddragelse blev beboerne i området bedt om at udpege fem repræsentanter, som skal indgå i en arbejdsgruppe med det formål at repræsentere Borgergadekvarteret i den videre dialog med Skanderborg Kommune og rådgiver.

Projektet blev indledt med et borgerinddragelsesmøde i marts måned. Her blev deltagerne inddelt i grupper og arbejdede med en SWOT-analyse (styrker, svagheder, muligheder og trusler) med udgangspunkt i deres lokale kendskab til området. De indsamlede input er efterfølgende blevet bearbejdet af rådgiver og danner grundlaget for det første udkast til et forskønnelsesoplæg.

Herefter er det indledende oplæg blevet kvalificeret i et tæt samarbejde mellem rådgiver, arbejdsgruppen og administrationen.

Den overordnede tids- og procesplan er som følgende:

- Borgerinddragelsesmøde den 20. marts 2025.
- Møde med projektgruppen vedrørende skitsering. Formøde til styregruppemøde uge 18.
- Møde med styregruppen uge 19.
- Fremlæggelse for Klima-, Miljø- og Planudvalget den 3. juni 2025.
- Møde med projektgruppen vedrørende skitsering. Formøde til styregruppemødet uge 26.
- Møde med styregruppen uge 27.
- Møde med projektgruppen vedrørende det endelige skitseprojekt uge 35.
- Fremlæggelse for Klima-, Miljø- og Planudvalget den 7. oktober 2025.
- Borgermøde hvor arbejdsgruppen præsenterer forprojektet til Borgergadekvarteret.
- Til forår 2026 fremsendes forandringsforslag.

På mødet vil rådgiver og administrationen fremlægge en præsentation af det indledende projektforslag.

## Økonomi

Der er i budgetaftalen for 2025-2028 bevilliget 1 mio. kr. til forprojektet Forskønnelse af Borgergadekvarteret. I forår 2026 udarbejdes et forandringsforslag for etablering af projektet.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at oplægget drøftes.

## **Beslutning**

Materiale fremvist på mødet er vedlagt som bilag.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at fremsende sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Fraværende:**

Torben Wallner

## **Bilag**

KMPU-Borgergadekvarteret

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 64: Justering af den borgerrettede klimapulje

00.16.00-G01-1-25

## Resumé

Det foreslås at reservere 100.000 kr. af de årlige 500.000 kr. i den borgerrettede klimapulje til en minipulje med løbende ansøgningsfrist, hvor man let og hurtigt kan søge op til 10.000 kr. til aktiviteter, der fremmer klimavenlige fællesskaber, og hvor ansøgningerne behandles administrativt (dvs. uden det grønne panel).

## Sagsfremstilling

For at understøtte indfrielsen af klimapolitikens målsætninger har Byrådet afsat 500.000 kr. årligt til klima- og ressource-initiativer foreslået af borgergrupper, erhvervslivet eller kommunale institutioner og kontraktholdere.

Klimapuljen har én årlig ansøgningsfrist, og der er de sidste fem år blevet uddelt midler til 3-12 projekter om året. Ingen år har det været muligt at bruge det fulde beløb på 500.000 kr., så puljen kunne sagtens komme flere ansøgere til gode. Selv ikke i år, hvor vi kom op på 21 ansøgninger og 12 bevilgede projekter, blev alle pengene bevilget.

Brøndby Kommune har for nylig oprettet en tilsvarende klimapulje, hvis formål er at støtte borgere i Brøndby Kommune i at skabe en mere klimavenlig livsstil gennem lokale aktiviteter. Udgangspunktet er, at man gerne vil understøtte klimavenlige fællesskaber som drivkraft for en bredere omstilling i samfundet. Puljen kan derfor søges til aktiviteter indenfor klimavenlig omstilling, der fremmer dialog og fællesskab. Puljen har løbende ansøgningsfrist, og ansøgere får typisk svar indenfor 10 dage. Til gengæld kan man kun søge op til 10.000 kr. pr. projekt.

Brøndby Kommunes erfaringer indtil videre er, at der har været stor søgning til puljen, og at de har tildelt midler til gode og meningsfulde fællesskabs- og omstillingsprojekter. Herunder fælles træplantning, repair-caféer og oplysningsprojekter. Det har vist sig at være en forholdsvis simpel måde for kommunen at understøtte og bakke op om de klimavenlige initiativer, der foregår i kommunen – og for forholdsvist små midler. Brøndby har også erfaret, at aktiviteterne støttet af puljen har fået flere til at melde sig ind i grønne nabofællesskaber. [Se mere om Brøndbys klimapulje her.](#)

CO<sub>2</sub>-mæssigt viser forskning, at aktive deltagere i "grønne" fællesskaber i gennemsnit udleder 30 % mindre CO<sub>2</sub> end andre danskere (og i øvrigt har en højere livstilfredshed end den mest forbrugende fjerdedel af danskerne). Så selv om de enkelte mindre projekter ikke nødvendigvis har den store CO<sub>2</sub>-effekt isoleret set, er de en vigtig mekanisme i at understøtte handling sammen i klimavenlige fællesskaber bredt.

Inspireret af Brøndby Kommunes klimapulje foreslås derfor følgende justeringer til Skanderborg Kommunes borgerrettede klimapulje:

- 100.000 kr. af de årlige 500.000 kr. reserveres til mindre projekter på op til 10.000 kr.
- Miniprojekterne kan søges hvert år fra 1. januar, og der er løbende ansøgningsfrist, indtil de 100.000 kr. er brugt op.
- Eventuelle resterende midler fra den store ansøgningsrunde kan efterfølgende også søges til mindre projekter. Dette kunne gælde allerede fra 2025.
- Ansøgningerne vurderes administrativt for hurtig betjening (dvs. uden inddragelse af det grønne panel).
- Fokus for de mindre projekter er primært på at skabe fællesskab og dialog omkring klimakrisen. Det vil sige, at man kan søge til dialogskabende aktiviteter (og f.eks. ikke bare til ting). Aktiviteten kan være med til enten at skabe klimavenlige fællesskaber eller understøtte de eksisterende. Det vil sige, at projekterne skal understøtte aktiviteter, hvor man taler om og handler på klimakrisen sammen. Om det så er repair-caféer, klimaoplysning eller noget helt andet.
- Ligeledes inspireret af Brøndbys klimapulje foreslås følgende kriterie til projekter, der ikke kan støttes (gældende for hele puljen): Projekter med kommerciel vinding for enkelte virksomheder eller økonomisk gevinst for individer.

Det kan desuden overvejes, om rammen for, hvad der kan søges op til 10.000 kr. til, skal udvides til også at gælde bredere indenfor grøn omstilling, dvs. at eksempelvis biodiversitetsprojekter også vil kunne støttes, så længe projektet fremmer dialog og grønne fællesskaber bredt jf. disse fællesskabers CO<sub>2</sub>-effekt i deltagernes livsstil, som beskrevet i forskningen ovenfor.

Den årlige ansøgningsfrist for større projekter bevares med samme procedure og kriterier som hidtil, hvor klimapuljens grønne panel bestemmer hvilke projekter, der skal have penge. Dog nu kun med 400.000 kr. til uddeling.

De gældende kriterier for klimapuljen kan ses her: [Klimapuljen](#).

NB: Den aktuelle sammenlægning og justering af landsbypuljen og fællesskabspuljen har ikke nogen konsekvenser for de her foreslåede justeringer af klimapuljen. Den anden igangværende proces med ensretning af de administrative processer i forbindelse med puljer vil administrationen naturligvis koordinere med, når den er klar.

## **Økonomi**

Forslaget har ikke nogen umiddelbare økonomiske konsekvenser

## **Dialog og høring**

Forslag til justeringerne af kriterier for den borgerrettede klimapulje er præsenteret for Det Grønne Panel, der enstemmigt tilslutter sig forslaget.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at de foreslåede justeringer af den borgerrettede klimapulje godkendes
- at der tages stilling til, om rammen for projekterne op til 10.000 kr. skal gælde bredt i forhold til "grøn" omstilling, så eksempelvis biodiversitetsprojekter også vil kunne støttes
- at justeringerne gælder allerede fra 2025, så de knap 190.000 kr., der ikke er uddelt i år, kan søges til mini-projekter resten af året.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftede sagen og vedtog,

- at anmode om et justeret oplæg, der konkretiserer kriterierne for tildeling af støtte til miniprojekter med klimaeffekt.

## **Fraværende:**

Torben Wallner

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 65: Status for cykelstiprojekter

05.00.00-G01-27-25

## Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget vil under dette punkt blive orienteret om status på de igangværende cykelstiprojekter i Skanderborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Planudvalget har ønsket at modtage en status på de cykelstiprojekter, som enten er under udførelse, eller hvor der er afsat anlægsmidler.

Skanderborg Kommune arbejder med følgende cykelstiprojekter:

- Virringvej, fra Stilling til Virring
- Cykelsti fra Randersvej til ny skole i Ry
- Svejstrupvej, fra Svejstrup til Bjedstrup
- Jeksendalvej - Hørning
- Sti langs Dyrehaven - Skanderborg
- Vestergade, Vroldvej til Birkevej - Skanderborg
- Smedeskovvej - Galten
- Stier omkring Baunevej Klank - Galten
- Silkeborgruten
- Himmelbjergruten
- Sti gennem Skovgaarden (Sommerbækstien)
- Stiforbindelse mellem Nørregade og Sølystvej

På mødet vil der blive givet en status på projekterne. Statusredegørelsen er vedhæftet som bilag 1.

## Økonomi

Finansieringen af disse projekter kommer fra anlægsbevillingen "Pulje cykelstier". I denne pulje er midlerne i henholdsvis 2025 og 2026 allerede blevet tildelt projekter.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

## Fraværende:

Torben Wallner

## Bilag

KVM - Status på stiprojekter - Opdateret juni 2025.pptx

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 66: Status på projekt med cykelspor

05.04.00-G01-3-24

## Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget skal på dette punkt drøfte pilotprojektet med cykelspor langs Emborgvej. På mødet gives der en status på samarbejdet med borgergruppen samt dialogen med lodsejeren, som i dag ejer jorden, hvor på projektet er planlagt.

## Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 7. januar 2025 (punkt 8), at starte et pilotprojekt i Alken i samarbejde mellem lokalsamfundet og Skanderborg Kommune, herunder en afklaring af, hvordan projektet kan realiseres som et borgerdrevet projekt.

Byrådet afsatte i forbindelse med vedtagelse af Budget 2025-2028 en årlig pulje på 0,5 mio. kr. til cykelspor-projektet. Det er blevet besluttet at arbejde med projektet langs Emborgvej som et pilotprojekt for denne type infrastruktur.

På Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde den 7. maj 2024 (punkt 70) fremlagde administrationen en model for uddeling af puljemidler. Der lød forslaget således:

**Hvis borgerne selv kan finansiere det fulde projekt**, behøver Skanderborg Kommune ikke involveres ud over eventuelle nødvendige tilladelser.

**Hvis borgerne ikke selv kan finansiere det fulde projekt**, kræves der medfinansiering fra Skanderborg Kommune. Hvis Skanderborg Kommune skal være en økonomisk del af disse projekter, foreslår administrationen, at følgende kriterier skal være opfyldt:

- Den lokale borgergruppe skal selv indgå og indsende underskrevne aftaler fra alle berørte lodsejere.
- Strækningen skal kunne gennemføres i sin helhed.

Repræsentanter for den lokale borgergruppe i Alken, repræsentanter fra Klima-, Miljø- og Planudvalget og administrationen har afholdt flere møder om, hvordan projektet kan blive en realitet, og hvilken rolle både de lokale borgere og Skanderborg Kommune har i projektet. På den pågældende strækning er der kun en berørt lodsejer, og administrationen har også afholdt et møde med vedkommende for at snakke om projektet.

På dialogmøderne mellem borgergruppen og Skanderborg Kommune er en mulig opgavefordeling blevet diskuteret. På baggrund af dette har den lokale borgergruppe sagt, at de kan løse følgende opgaver:

- Flytning af hegn ved indhegning af får.
- Genplantning hvis hækken skal flyttes.
- Drift og vedligehold af stien.

På udvalgmødet vil administrationen orientere om status for projektet, herunder om økonomien i projektet.

## Økonomi

Der er i budgettet under "Pulje til cykelspor" afsat 0,5 mio. kr. om året, i årene 2025-2028.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at det videre forløb drøftes.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.
- at gå videre med en aftale med borgergruppen om etablering af forsøgsstrækning med cykelsporet i Alken, såfremt borgerne påtager sig flytning af hegn ved indhegning af får, genplantning hvis hækken skal flyttes samt den fulde drift og vedligehold af stien (bl.a. fjernelse af ukrudt og udjævning af evt. huller mv.), idet Skanderborg Kommune ikke afsætter midler til drift af stien
- at anmode Byrådet om at fremrykke den manglende finansiering i forbindelse med kommende budgetopfølgning.

### **Fraværende:**

Torben Wallner

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 67: CO2-regnskab 2024 Skanderborg Kommune som virksomhed

00.32.06-P05-1-25

## Resumé

CO2-regnskab 2024 for Skanderborg Kommune som virksomhed indeholder beregninger af CO2-udledning fra kommunens eget energiforbrug til el, varme og transport for 2024. Regnskabet fremlægges til orientering for Klima-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Sagsfremstilling

CO2-udledningen for Skanderborg Kommune som virksomhed var på 3.550 tons i 2024. Det er et fald på knap 73 % i forhold til udledningen i 2009. Udledningen i 2024 er 156 tons lavere end i 2023. Det er et fald på 4,2 %. Faldet dækker over store variationer.

Energiforbruget i institutionerne har været ret konstant. Et udsving hos Sølund med højere varmeforbrug i 2023 end før og efter kan forklare hovedparten af faldet i brug af varme fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme fra 2023 til 2024. Der er fokus på at skifte varmekilde.

De kommunale bygninger øgede deres elforbrug med 185 MWh fra 2023 til 2024 pga. flere m2 og flere varmepumper. Elforbruget fik alligevel en lavere CO2-udledning, fordi CO2-udledningen knyttet til produktionen af elektricitet er reduceret.

I bilag ses el- og varmeforbrug hos hver enkelt institution de sidste 3 år, både totalt og pr. m2. Der er dog stadig lidt fejl hos nogle institutioner.

CO2-udledning fra vejbelysning er faldet 23 tons, pga. udskiftning til nye lyskilder med lavere el-forbrug og optimeret styring (dæmpning og/eller sluk/tænd) af belysningen hen over døgnet og året.

CO2-udledningen er steget for kørsel i arbejdstiden i både private biler og i kommunale biler. I 2024 blev der brugt 12 % mere brændstof i de kommunale biler end i 2023. Kørsel i private biler i arbejdstiden steg 99.000 km, svarende til en stigning på 8 %. Blandt forklaringerne på mere transport i 2024 er:

- Omorganisering af specialafdelinger for børn og unge; herunder flytning af den ene specialafdeling fra Låsby Skole til Niels Ebbesen Skolen. Det har givet midlertidig højere kørsel i 2024, men vil også fremover give mere kørsel til koordinering mellem de to afdelinger.
- Flere unge med særlige behov, især autister, giver mere kørsel – også fremover, da mange hjælpes i eget hjem.
- Nyt ejendomscenter, som samler funktioner på Fælleden, giver mere kørsel ud til institutionerne.
- Sølund kører flere ture med deres beboere.

Entreprenøraftdelingen brugte ca. den samme mængde diesel i 2024 som i 2023.

## Direkte og indirekte udledning - scope 1 og 2

Udledninger i scope 1 kan kommunen ændre ved f.eks. at skifte væk fra olie-, gas- og fossil brændsel til køretøjer. Sådanne skift vil typisk være til fjernvarme og el. Dog er produktionen af hverken fjernvarme eller elektricitet helt CO2-fri endnu. Her ligger det i høj grad i andres hænder at nedbringe CO2-udledningen. Disse udledninger ligger i scope 2.

Scope 1: Samlet CO2-udledning = 1.660 tons (olie 81 tons, naturgas 615 tons, kommunale fossile biler 444 tons, Entreprenøraftdelingens biler 520 tons).

Scope 2: Samlet CO2-udledning = 1.890 tons (fjernvarme 687 tons, el i bygninger og vejbelysning 1.020 tons, el-biler 13 tons, kørsel i private biler 171 tons).

Scope 3 omfatter CO2-udledning fra indkøb og brug af produkter. Det er ikke med i dette regnskab.

## Uddybning og planer

### Fjernvarme

Alle varmeværker i Skanderborg Kommune laver primært varme ud fra biomasse og varmepumper. Biomasse er regnet som CO2-neutral. Galten Varmeværk, Skanderborg-Hørning Fjernvarme og Ry Varmeværk har alle store luft-vand varmepumper. Disse varmepumper får 3-4 gange så meget kWh varme ud af luften, som de bruger kWh el til at lave det. Til gengæld stiger fjernvarmens CO2-udledning ved at skifte fra biomasse til varmepumper, fordi varmepumper bruger el, som ikke er helt CO2-neutral endnu.

El forventes på landsplan at blive CO2-neutral i 2030. Det forudsætter, at den forventede udbygning med sol, vind og Carbon Capture and Storage (CCS) lykkes.

Gl. Rye Kraftvarmeværk er primo 2025 blevet forbundet med Ry Varmeværk, hvorefter naturgasforbruget i Gl. Rye helt kan udfases. I dette regnskab for 2024, dvs. inden sammenbindingen, er varmen til institutioner i Gl. Rye regnet med en CO2-faktor svarende til 2023.

## **Naturgas**

Naturgasforbruget genereres i naturgasfyr hos den enkelte institution. Flere af naturgasområderne, og dermed kommunale institutioner, er i spil til fælles varmeforsyning:

- Stjær og Skovby har fået fjernvarme i februar 2025. Effekten af det kan først ses i næste regnskab.
- Låsby og Herskind er sat på pause i forhold til mulig fjernvarme, da kun henholdsvis 35 % og 44 % havde tilmeldt sig ved deadline, hvor varmeselskabet "Kredsløb" havde sat 70 % som krav for at udrulle fjernvarme til områderne. De kommunale bygninger i disse byer bliver konverteret til luft-vand varmepumper.
- Den aktive gruppe i Voerladegård, som har arbejdet for, at byen får fælles varmeforsyning, enten som fjernvarme eller med termonet (fælles jordvarme), har i foråret 2025 opgivet at få tilstrækkelig opbakning til det lokalt. De kommunale institutioner i byen var tilmeldt denne løsning. De skal nu finde en anden løsning.

## **Olie**

Knudsøskolen har i midten af 2024 skiftet fra olie til luft-vand-varmepumper. Søkilde opvarmes fortsat med oliefyr. Fremtiden for Søkilde er uvis, p.t. bor der ukrainske flygtninge.

## **El**

CO2-udledning knyttet til produktionen af el regnes som et nationalt gennemsnit. Produktionen bliver mere og mere CO2-neutral i takt med etablering af flere vindmøller, solceller og CCS. Solceller på kommunens bygninger producerer ca. 4 % af kommunens elforbrug. Opsætning af flere solceller kan lovgivningsmæssigt kun ske via etablering af selvstændigt selskab til det. Da det vurderes urentabelt, er det ikke tilladt.

Elforbruget vil stige med flere varmepumper og el-biler fremover. Modsat nedsættes forbruget ved bl.a. energieffektiviseringer som f.eks. udskiftning af belysning til LED.

I dette regnskab er el til el-biler med under transport.

## **Transport**

De kommunale biler bliver over en årrække skiftet ud til elbiler i takt med, at der bliver etableret ladestandere hos de enkelte institutioner. Indtil da bliver der stadig købt/leaset fossile biler (ud af 59 nye biler er 11 elbiler - se mere i bilag). Et vigtigt element i udskiftning af kommunale fossile biler til elbiler er etablering af ladestandere, som er en stor udgift. Medio 2025 kommer i alt 43 ladestandere. Flere er under planlægning.

Ældreplejen har ca. 90 cykler, hvoraf især de 75 elcykler bliver anvendt rigtig meget. Der er dog ikke tal på.

Fælleden har i 2024 erhvervet fem elcykler til administrationens korte ture. De har det sidste år været booket 265 gange. Koncernledelsen vedtog i september 2024 "Hensigtserklæring om klimavenlig transport i arbejdstiden". Her fremgår det, at de ansatte på Fælleden bl.a. skal tilstræbe at tage en cykel/elcykel, når de skal til møder indenfor ca. 5 km.

## **Bilag**

I bilag findes dels selve regnskabet med mere uddybning af resultater, forklaringer og planer. Derudover er et bilag med el- og varmeforbrug i hver enkelt institution de sidste 3 år, og et bilag om nye kommunale biler fra 1. januar 2024 til 1. marts 2025.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at CO2-regnskabet for 2024 for Skanderborg Kommune som virksomhed tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at CO2-regnskabet for 2024 for Skanderborg Kommune som virksomhed tages til efterretning.
- at det i forhold til Byrådets målsætninger for CO2 - så vidt mulig forud for den videre politiske behandling - opgøres, hvor meget der er kompenseret via ny skovrejsning på kommunal jord i målperioden (siden 2009).

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Fraværende:**

Torben Wallner

## **Bilag**

CO2-regnskab 2024 Skanderborg Kommune som virksomhed

Energiforbrug pr. institution i Skanderborg Kommune 2022-2024

NyeBiler2024-feb2025

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 68: Helhedsplan Stilling Midtby - forslag til udsendelse i høring

01.00.05-G01-2-23

## Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Helhedsplan Stilling Midtby skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

På udvalgs mødet den 4. marts 2025 (pkt. 29) vedtog Klima-, Miljø- og Planudvalget ”at de foreslåede bebyggelses- og fortætningsprincipper - med enkelte rettelser - indarbejdes i forslag til Helhedsplan for Stilling Midtby.”

Det blev samtidig besluttet, ”at de foreslåede principper for Århusvej (herunder begrønning af Århusvej med midterrabat) og trafikplan (herunder p-pladser) udgår af helhedsplanen, således at der udarbejdes et selvstændigt projekt herfor.” Vedlagte forslag til Helhedsplan for Stilling Midtby er rettet jf. nævnte beslutningspunkt.

Derudover er bredden på åbninger i bebyggelse langs sydsiden af Århusvej korrigeret fra min. 5,0 til min. 9,0 meter, hvilket administrationen har vurderet er nødvendigt for at sikre stedvist udsyn fra vejrummet til bagved landskab - og dermed sikre denne bymæssigt særlige stedsidentitet og kvalitet ved Stilling, som ”byen ved søen”.

Med disse rettelser har administrationen i samarbejde med rådgiver færdiggjort vedlagte forslag til Helhedsplan Stilling Midtby, bilag 1.

## Kommuneplan 25

Området, der omfattes af helhedsplanlægningen, ligger inden for Kommuneplanramme 13.C.01. Principper for bebyggelse og fortætning, der fastlægges i forslag til Helhedsplan for Stilling Midtby er i overensstemmelse med de rammebestemmelser for bebyggelsesomfang, som administrationen indarbejder for rammeområde 13.C.01 i forslag til Kommuneplan 25.

Skanderborg Byråd har gennemført en større bylivs- og detailhandelsundersøgelse som forarbejde til Kommuneplan 25. På baggrund af undersøgelsen er der fastlagt strategiske mål og spor for kommunens seks største midtbyer, heriblandt Stilling. Disse strategiske mål og spor er indarbejdet i vedlagte forslag til Helhedsplan for Stilling Midtby.

## Samarbejde og ejerskab

Helhedsplanen italesætter det nødvendige samarbejde mellem kommune, borgere og midtbyens aktører, for at opfylde den foreslåede vision. Administrationen foreslår, at en udfoldning af dette tema kan ske i forbindelse med et borgermøde i høringsperioden.

Der arbejdes efter vedlagte tids- og procesplan, bilag 2, hvor borgerne inddrages, når helhedsplanen er vedtaget som forslag til udsendelse i offentlig høring. Det foreslås, at der inviteres til borgermøde medio august.

## Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen bør fastsættes til 11 uger, fordi høringsperioden forløber over sommerferien.

Det foreslås samtidig, at der inviteres til borgermøde medio august.

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Helhedsplan Stilling Midtby udsendes i offentlig høring i 11 uger
- at der inviteres til borgermøde i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og til Byrådet.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at forslaget til helhedsplan tilbagesendes og bearbejdes yderligere bl.a. med plan for stoppesteder, trafik og begrønning af Århusvej.

**Fraværende:**

Torben Wallner

## **Bilag**

Bilag 1\_Helhedsplan Stilling Midtby - forslag juni 2025

Bilag 2\_Tids- og procesplan

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 69: Kommuneplantillæg 25-01 og Lokalplan 1207 - Erhvervsområde ved Vroldvej, Skanderborg - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-10-23

## Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg 25-01 og Lokalplan 1207 skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

### Projektområdet

Virksomheden Normal A/S ønsker at etablere et nyt hovedkvarter/kontorbyggeri på et areal ved Vroldvej og Vestermosevej i Skanderborg. Arealet udgøres aktuelt af matr. nr. 6eo, Vrold, Skanderborg Jorder. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 22. november 2023 (punkt 239) at sætte planlægningen i gang.

[Link til Google Maps](#)

[Link til kort.skanderborg.dk](#)

### Forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg 25-01 til Kommuneplan 25 er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem Lokalplan 1207 og kommuneplanen. Den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan er betinget af, at Forslag til Kommuneplan 25 endeligt vedtages og afløser den gældende Kommuneplan 21.

Med kommuneplantillægget ændres teksten for den gældende ramme 11.E.02 vedrørende bebyggelsens højder og etageareal. Den maksimalt tilladte højde på bebyggelsen ændres fra 16,0 meter til 24,0 meter og fra 4 etager til 4½ etager.

Rammeteksten for 11.E.02 om bebyggelsesprocent og andel bebygget grundareal udgår, og i stedet fastsættes et etageareal på 43.500 m<sup>2</sup>. Dette fordi etagearealet på 43.500 m<sup>2</sup>, muliggjort i både den nugældende Lokalplan 1035 og i forslag til Lokalplan 1207, ikke kan rummes inden for den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent på 30 % og den maksimale andel af grundarealet, der må bebygges på 30 % i 11.E.02. Afgrænsningen af rammeområde 11.E.02 blev reduceret med kommuneplanrevisionen i 2021 for at udvide de nærliggende rekreative rammer, hvormed byggeretten i 11.E.02 uilsigtet også blev reduceret, hvilket der korrigeres for med kommuneplantillægget.

I rammeteksten for 11.R.06 fremgår det, at den fremtidige zone er landzone. Den del af rammeområdet, der omfattes af Lokalplan 1207, er beliggende i byzone, mens resten ligger i landzone. Som konsekvens heraf ændres rammeteksten for 11.R.06, så den fremtidige zone fastsættes til landzone og byzone.

Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 1.

### Forslag til Lokalplan 1207

Lokalplanen har til formål at skabe rammerne for udvikling af erhvervsformål i form af ny kontor- og servicevirksomhed samt hotel-, konference-, kursus-, uddannelsesvirksomhed og lignende, herunder overnatningsfaciliteter og idrætsfaciliteter tilknyttet virksomheden.

Der må opføres 43.500 m<sup>2</sup> etageareal. Bebyggelsen placeres i den nordlige del af lokalplanområdet og med en gennemgående og tydelig struktur af sammensatte bygningskroppe med saddeltage. Bebyggelsen får varierende højder, hvor den maksimalt tilladte højde er 24 meter. Bebyggelsen skal primært opføres i tegl i røde og brune farvenuancer og/eller i træ, og tage kan tillige fremstå i stål med solceller og/eller dækket med vegetation.

Området skal vejbetjenes fra ny vejadgang med tilslutning til Vroldvej. Tilslutningen udformes som en rundkørsel. Mindst 40 % af parkeringspladserne skal etableres i kælder, men for første etape op til 16.000 m<sup>2</sup> er det tilladt, at andelen i kælder udgør minimum 25 %. I den sydlige del af området langs Vroldvej placeres størstedelen af områdets terrænparkering.

Der sikres beplantningsbælter langs Vroldvej og omkring den eksisterende boligbebyggelse på Vestermosevej. Der stilles krav om støjafskærmning for at beskytte den eksisterende boligbebyggelse på Vestermosevej mod virksomhedsstøj fra den interne ankomstvej.

Den østlige skrænt ned mod Vestermose (delområde III) må kun anvendes til rekreativt grønt område, naturområde og afgræsning. Området er omfattet af søbeskyttelseslinje samt § 3 beskyttet natur (overdrev, mose og sø). Der sikres en rekreativ slået sti ned mod Vestermose.

Med den nye lokalplanlægning aflyses Lokalplan 1035 i sin helhed.

[Link til Lokalplan 1207 i digital udgave](#) (er også vedlagt som bilag 2).

### **Støjskærm langs Østjyske Motorvej**

Skanderborg Kommune har den 12. maj 2025 meddelt landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til opsætning af en 140 meter lang og 6 meter høj støjskærm langs Østjyske Motorvej. Støjskærmen placeres på Vejdirektoratets areal uden for lokalplanområdet i forlængelse af eksisterende støjskærm. Ifølge virksomheden har Vejdirektoratet givet forhåndstilsagn. Støjskærmens beliggenhed fremgår af lokalplanens bilag 3.

### **Forhold til kapacitetsberegninger**

Lokalplanen påvirker ikke befolkningsprognosen.

### **Miljøscreening**

Der er med henvisning til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i planforslagene.

### **Økonomi**

#### **Afledte udgifter - vejanlæg**

Området skal vejbetjenes fra ny vejadgang med tilslutning til Vroldvej i form af en rundkørsel ved Vrold Tværvæg. Rundkørslen anlægges med cykelsti. Udgifterne til nødvendige arbejder til ombygning af krydset til rundkørsel påhviler bygherre, jf. vejloven.

Den afledte drift af rundkørslen, når den er overdraget til Skanderborg Kommune, estimeres til 9.000 kr. årligt og indarbejdes i det tekniske budget.

#### **Afledte udgifter – bus og fortov**

Der kan være afledte kommunale udgifter til etablering af forbedrede forhold for kollektiv trafik og bløde trafikanter i takt med lokalplanområdets udbygning.

Virksomheden Normal A/S oplyser, at de forventer at udbygge lokalplanområdet etapevist. Ved første etape opføres cirka 17.000 m<sup>2</sup> til omtrentligt 500 medarbejdere. På sigt vil den fulde udbygning af 43.500 m<sup>2</sup> huse omtrentligt 2.200 medarbejdere. Lokalplan 1207 fastsætter en parkeringsnorm svarende til 870 p-pladser for den fulde udbygning, svarende til ca. 40 % af antallet af ansatte. Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt på sigt at tilvejebringe attraktive muligheder for at transportere sig til det nye erhvervsområde med andre transportformer end bil. Normal A/S har oplyst, at de forventer, at en stor andel af de ansatte vil benytte sig af hjemmearbejde.

Virksomheden forventer at indsætte egne shuttlebusser for de ansatte mellem Skanderborg Station og lokalplanområdet. Dette vil medvirke til at understøtte de ansattes brug af grønne transportformer, og vil samtidig kunne reducere biltrafikken til og fra området. Virksomheden står selv for implementering, hyppighed og drift af shuttlebusser, og shuttlebusserne vil kun være tilgængelige for virksomhedens ansatte. Succesfuld brug af shuttlebusser kræver en stabil, vedholdende og aktiv indsats fra virksomhedens side i kombination med øvrige indsatser, der understøtter grøn transport.

Såfremt virksomheden implementerer en shuttlebus-løsning, der kan dække behovet for den primære kollektive trafikbetjening for de ansatte, vurderer administrationen, at den nuværende kapacitet på bybus 21 er passende til byggeriets første etape. Bybussen vil supplere shuttlebusserne, og der vil være plads nok i bybussen til at dække behovet, idet ansatte til erhvervsområdet vil køre modsat hovedstrømmen, altså ud fra Skanderborg Station. I første etape vil der derfor ikke være behov for at indsætte ekstra afgange på bybussen.

Administrationen foreslår, at der ved byggeriets senere etaper etableres en ekstra afgang på bybussen, nye buslommer og fortov, alle placeret uden for lokalplanområdet, også beskrevet i lokalplanens redegørelse. Disse kommunale udgifter kan endnu ikke tidsfæstes, da tidshorizonten for den fulde udbygning ikke er kendt. Da buslommer og fortov ligger uden for lokalplanområdet, og ikke vurderes som nødvendige arbejder efter vejloven, kan udgiften ikke pålægges bygherre. Byrådet vil blive anmodet om finansiering af udgifterne, hvis og når behovet opstår i takt med områdets fulde udbygning. Se nærmere beskrivelse i bilag 3 vedlagt sagen.

## **Klimapåvirkning**

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden. Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, der minimerer ressourceforbrug eller på anden måde bidrager til CO<sub>2</sub>-reduktion.

Lokalplanen muliggør solceller på tage. Dertil undersøger virksomheden, hvordan bygningsreglementets energimæssige krav til byggeriet kan opfyldes via et solcelleanlæg et andet sted i kommunen.

Lokalplanens bestemmelser vedrørende mobilitet kan til en vis grad understøtte bæredygtige transportvalg. Med nuværende vidensniveau kendes effekten af lokalplanens bestemmelser vedrørende mobilitet dog ikke. Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser, der sikrer areal til cykelparkering i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes cykelparkeringsnorm, og der er dertil krav om, at 25 % af disse skal være overdækket. Der er krav om sti fra Vroldvej og ind til bebyggelsen. Lokalplanens krav til bilparkering svarende til 870 p-pladser for den fulde udbygning af området forventes at ville betyde, at en stor andel ansatte skal benytte andre transportformer end bil. Disse forhold vil sammen bidrage til større sandsynlighed for, at de ansatte fravælger bilen som transportmiddel. Da lokalplanområdet er beliggende med god tilgængelighed til motorvejens afkørsel, må det dog også forventes, at bilen stadig vil være et attraktivt valg for mange af de ansatte.

Der er i dette projekt potentiale for at arbejde yderligere med fremme af bæredygtig mobilitet jf. klimaplanen, men virkemidlerne til dette skal også findes uden for lokalplanen.

## **Dialog og høring**

Administrationen anbefaler, at høringsperioden for planforslagene fastsættes til samlet 9 uger. Der er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, som ikke strider mod planens hovedprincipper og normalt kun vurderes at kræve 6 ugers høringsfrist. Perioden forlænges med 3 uger for at tage højde for sommerferien.

Administrationen anbefaler, at der afholdes et borgermøde medio august 2025 i forbindelse med høringsfasen.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 25-01 og forslag til Lokalplan 1207 offentliggøres og sendes i 9 ugers høring
- at der afholdes borgermøde medio august 2025
- at der afsættes 9.000 kr. årligt til den afledte drift af rundkørslen fra 2027, såfremt lokalplanen vedtages.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Fraværende:**

Torben Wallner

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 25-01 inkl. miljøscreening

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1207 inkl. miljøscreening

Bilag 3 - Notat om afledte udgifter LP1207

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 70: Kommuneplantillæg 21-23 og Lokalplan 1188 - Boliger på Brunhøjvej 8-10 i Ry - høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-1-21

## Resumé

Forslag til Kommuneplantillæg 21-23 og Lokalplan 188 for boligområde Brunhøjvej 8-10 i Ry har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet skal tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af planerne.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. januar 2025 (pkt. 6) at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-23 og forslag til Lokalplan 1188 for boligområde Brunhøjvej 8-10 i høring.

[Link til lokalplan 1188](#)

[Link til Google Maps](#)

[Link til NetGis](#)

## Høringsvar

Der er modtaget 12 høringsvar. Høringsvar (bilag 1), et høringsnotat med administrationens bemærkninger (bilag 2) og forslag til ændringer i bestemmelserne (bilag 3) er vedlagt. Herudover er der vedhæftet forslag til lokalplan (bilag 4) og forslag til kommuneplantillæg (bilag 5).

## Høringsvar om infrastruktur og parkering

Flere borgere er bekymrede for øget trafik og trafiksikkerhed i området som følge af det planlagte boligbyggeri, især på Brunhøjvej og Lynghovedvej, som allerede i dag er meget trafikerede og benyttes af mange børn og unge fra nærliggende institutioner og skoler. Der efterlyses cykelstier, sikre krydsningsmuligheder og tilstrækkelig parkering.

Administrationen vurderer, at lokalplanen ikke i væsentlig grad påvirker trafikken i området, og der er derfor ikke planlagt infrastrukturelle ændringer på Lynghovedvej og Brunhøjvej. Det er besluttet i forbindelse med vedtagelsen af planforslagene, at der skal afsættes budget til at forlænge fortov langs Brunhøjvej. Administrationen vil løbende vurdere, om udviklingen i trafikmængden eventuelt skal føre til tilpasninger af infrastrukturen. Det er ligeledes administrationens vurdering, at parkeringsbehovet for det nye boligområde imødekommes, da det er i overensstemmelse med den gældende parkeringsnorm.

## Høringsvar om bebyggelsens højde og synlighed i bydelen

Fem høringsvar udtrykker bekymring for, at den planlagte bebyggelse på op til 16 meter vil fremstå markant højere end de eksisterende én-etagers boliger i området. Bekymringerne omfatter indbliksgener, forringet privatliv og en visuel ubalance i bydelen.

Administrationen anerkender, at byggeriet vil være synligt og adskille sig fra den nuværende bebyggelse, men vurderer, at påvirkningen ikke er væsentlig. Højden er en nødvendig konsekvens af byfortætning og ønsket om flere boliger i et område med god adgang til byens funktioner og kollektiv trafik.

Projektet understøtter kommunens politikker, herunder

- boligpolitikken og politikken for byernes vækst, som begge taler for, at der skal være boliger til en bredere målgruppe, herunder de unge, yngre familier, som kan få en god start i vores byer, og den ældre målgruppe, der bliver flere af i fremtiden - lokalplanens boligtype og placering i Ry vurderes at være hensigtsmæssig for disse målgrupper
- klimapolitikken - den gode placering i Ry, nær mange dagligdags funktioner som skole og indkøb giver gode muligheder for, at fremtidige beboere vil vælge bæredygtige transportformer i deres dagligdag. Derudover er etageboliger ofte mindre klimabelastende på flere andre parametre (særligt sammenlignet med parcelhuse).

Der er i lokalplanen arbejdet med arkitektonisk tilpasning, og administrationen vurderer samlet set, at de samfundsmæssige og klimamæssige hensyn vejer tungere end ulemperne ved bygningshøjden.

## Høringssvar om indblik

Et enkelt høringssvar omhandler indbliksgener. Administrationen foreslår justeringer i altanplaceringer og de to byggefeltet nær Lynghovedvej, så bebyggelsen på 2. og 3. plan trækkes 3 meter længere væk fra stien for at mindske gener. Ændringerne er indarbejdet i notat med forslag til ændringer (bilag 3).

## Positive høringssvar

Seks høringssvar støtter projektet og fremhæver den centrale beliggenhed, hensyn til grønne områder og behovet for flere boliger til unge og ældre. Disse svar giver ikke anledning til ændringer.

## Øvrigt

Det fremgår ikke tydeligt nok i lokalplanen, hvordan der må bygges i delområde II, hvis det ønskes at bevare den eksisterende bygning og bygge 1 til 2 etager ovenpå eksisterende bebyggelse - derfor anbefales en præcisering om dette i § 5.1.

## Ændringer i lokalplanens bestemmelser

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at følgende ændringer indføres i lokalplanen ved den endelige vedtagelse, jf. bilag 3:

- at der i § 5.1 fjernes krav om, at bebyggelsen skal placeres i en afstand af 5 meter fra skel mod lokalplanområdets vestlige afgrænsning. I samme bestemmelse tilføjes, at hvis eksisterende bygning i delområde II bevares, kan der tilføres 3. og 4. etage henover det eksisterende byggeri.
- at § 5.3 og § 5.4 begge omskrives, så der i de bygningsregulerende bestemmelser for B1 og B2 tilføjes:
  - Bebyggelse i én etage, må opføres i 4,5 meter.
  - I stueetagen (1. plan) må bygningens dybde ikke overstige 12 meter. I 2. og 3. plan må bygningens dybde ikke overstige 10,5 meter.
  - Bebyggelse med en højde på over 4,5 meter må ikke placeres tættere på skel end 8 meter.
- at der i § 5.8 tilføres nogle præciseringer omhandlende, at altaner må placeres uden for byggefelt på de fleste facader. Dertil tilføjes følgende:
  - Altaner kan etableres som indlæggende altaner.
  - Altaner på bebyggelsens gavle må ikke placeres uden for byggefeltet. Altaner på gavlene skal placeres, så der sikres en afstand af minimum 8 meter mod gavl.
  - På den vestlige del af byggefeltene B1 og B2 må altaner ikke placeres nærmere skel end 6 meter. Der kan etableres tagterrasse som 2. plan på den vestlige del af bygningen.

## Økonomi

### Afledte udgifter

Lokalplanens realisering giver anledning til at forlænge det eksisterende fortov på Brunhøjvej på en strækning mellem den eksisterende indkørsel til Brunhøjvej 10 og til Lynghovedvej – ca. 100 meter. Udgiften til fortovsforlængelsen er indarbejdet i det tekniske budget 2026-2029 i 2026, jf. Byrådets beslutning i forbindelse med vedtagelse af planforslagene den 6. januar 2025 (pkt.6).

### Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning:

- Nedrivning og bortskaffelse af eksisterende bygninger og anlæg.
- Nybyggeri og tilhørende nye anlæg – herunder byggemodning.

I projektdialogen er bæredygtighed og klimapåvirkning drøftet, og der er arbejdet med f.eks.:

- Fortætning
- Relativt små boliger
- Dispensationsmulighed for bæredygtige og klimavenlige byggematerialer
- Delebilordning
- Fremme af cykeltrafik med central cykelparkering og decentral bilparkering
- Nedsat behov for bil på grund af nærhed til dagligvarebutikker, fritidsaktiviteter, skole og institutioner. Dertil kommer relativ nærhed til kollektiv transport (især tog).

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-23 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1188 vedtages endeligt med ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Claus Leick kunne ikke støtte indstillingen, idet han finder, at projektet er for højt og ikke passer ind i området med mange bygninger på en til halvanden etager. Et projekt på 3 etager vil være bedre og vil samtidig reducere den problematiske trafikafvikling i området, som det foreslåede projekt vil give.

Andreas Tang-Brock forbeholdt sig sin stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Fraværende:

Torben Wallner

## Bilag

Bilag 1 - Samlede høringssvar

Bilag 2 - høringsnotat med administrationens bemærkninger

Bilag 3 - Notat med forslag til ændringer

Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1188

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg 21-23

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 71: Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Virring-området

09.08.24-P15-3-24

## Resumé

Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Virring-området beskriver, hvordan grundvandet i Virring indsatsplanområde skal beskyttes gennem målrettede indsatser.

Med dette dagsordenspunkt fremlægges forslaget til indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Virring-området til godkendelse af Byrådet og efterfølgende udsendelse i offentlig høring i 15 uger.

## Sagsfremstilling

Grundvand er en livsvigtig ressource. Rent grundvand i Skanderborg Kommune er en forudsætning for, at borgerne i kommunen kan få rent drikkevand.

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse for Virring-området er én ud af i alt otte indsatsplaner, som Skanderborg Kommune skal udarbejde. Sammen med Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025 (vedtaget af Byrådet den 6. september 2017) udgør indsatsplanen det samlede grundlag for at beskytte grundvandet i Virring-området.

Forslaget til indsatsplanen er udarbejdet på baggrund af Miljøstyrelsens redegørelse for Kortlægningsområdet ”Solbjerg-Fillerup” og efter §§ 13 og 13a i vandforsyningsloven. Virring-området omfatter indvindingsoplandene til Virring Vandværk, Vitved Vandværk, Fruering Vandværk og Gramværket samt dele af Fredensborgværkets indvindingsopland.

Forslaget til indsatsplanen er udarbejdet i samarbejde med de involverede vandværker og Skanderborg Vandsamarbejde. Planen har været forelagt og drøftet i Skanderborg Kommunes koordinationsforum for indsatsplanlægning i Virring-området den 30. april 2025. Dette koordinationsforum er sammensat af repræsentanter fra vandværkerne, Skanderborg Vandsamarbejde, Landboforeningen Odder-Skanderborg, Region Midtjylland, Naturstyrelsen, ErhvervSkanderborg, relevante nabokommuner samt Skanderborg Kommune.

I indsatsplanområdet indvindes der i dag drikkevand fra fire kildepladser. I løbet af 2027 planlægges Anebjerg Kildeplads at blive taget i drift i forbindelse med etablering af det nye Anebjerg Vandværk ved Fælleden.

På nuværende tidspunkt indvindes der knap 193.115 m<sup>3</sup> pr. år. Det forventede behov i fremtiden er ca. 650.000 m<sup>3</sup> pr. år, da Anebjerg Vandværk også skal levere vand til dele af Skanderborg By.

Det er vurderet nødvendigt med en særlig målrettet beskyttelse af grundvandet med dyrkningsrestriktioner overfor pesticider i indsatsområder i de grundvandsdannende oplande til Virring, Vitved og Fruering vandværker samt Gramværket, dækkende et areal på i alt 223 ha.

## Økonomi

Lodsejere, som indgår aftaler eller pålægges rådighedsindskrænkninger, vil få fuld erstatning for evt. økonomisk tab. Hvis der ikke er enighed om, hvad fuld erstatning er, vil en uvildig taksationskommission fastlægge erstatningens størrelse.

Skanderborg Kommune beslutter med denne plan, at det er vandforsyningerne, som skal afholde udgifterne til erstatning ved rådighedsindskrænkninger jf. miljøbeskyttelsesloven § 64 og vandforsyningslovens § 13d, da det er dem, der har fordel af indsatsen. Omkostningerne afholdes som udgangspunkt i fællesskab af vandforsyningerne i hele kommunen gennem Skanderborg Vandsamarbejde.

En række andre finansieringsmuligheder vil blive belyst og ansøgt, herunder f.eks. Drikkevandsfonden, puljen til permanent ekstensivering, skovrejsningsstøtte, Klimaskovfonden samt diverse andre puljer og fonde.

For at lodsejere, der indgår en frivillig dyrkningsaftale, kan få skattefritagelse for den udbetalte erstatning, skal Byrådet have udvist vilje til at ville nedlægge forbud/påbud mod anvendelse af pesticider indenfor de områder, hvor en indsats til beskyttelse af grundvandet er nødvendig. Dette vil skatteteknisk stille alle lodsejere lige, uanset om dyrkningsaftalerne indgås som en frivillig aftale eller som forbud/påbud.

I forbindelse med implementering af indsatsplanen vil Byrådet indenfor hver enkelt matrikel, hvor der vurderes behov for dyrkningsrestriktioner, derfor efterfølgende skulle udvise vilje til ekspropriation.

## **Lovgrundlag**

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i henhold til §§ 13 og 13a i vandforsyningsloven (LBK nr. 1149 af 28/10/2024). Indhold og rammer for udarbejdelse af planen er reguleret af bekendtgørelse om indsatsplaner (BEK nr. 1106 af 22/10/2024).

I januar 2016 vedtog Byrådet en beslutning om niveau for nødvendig indsats over for pesticider. Byrådets beslutning om niveauet for indsats over for pesticider har dannet rammen for den del af arbejdet med indsatsplanlægningen, som omhandler indsats over for pesticider.

Planen er ikke omfattet af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og projekter. Denne afgørelse vil blive offentliggjort sammen med den første offentlige høring af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Virring-området.

## **Dialog og høring**

Forslaget til indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Virring-området vil blive sendt i offentlig høring i 15 uger. Høringsperioden er forlænget grundet sommerferie og høst.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Indsatsplan for Virring-området godkendes og sendes i høring i 15 uger.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Materiale fremvist på mødet er vedlagt som bilag.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Fraværende:**

Torben Wallner

## **Bilag**

Præsentation - KMPU - 03-06-2025

Udkast til Bilag 5 - Vurdering af pesticidfølsomt område mellem Fruering og Virring (indsatsområde 9)

Udkast til Bilag 4 - Gramværket - Redegørelse og handleplan

Udkast til Bilag 3 - Vitved Vandværk - Redegørelse og handleplan

Udkast til Bilag 2 - Fruering Vandværk - Redegørelse og handleplan

Udkast til Bilag 1 - Virring Vandværk - Redegørelse og handleplan

Udkast til Indsatsplan for Virring området

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 72: Opfølgning på møde med Grønt Råd

00.00.00-A21-1-25

## Resumé

Den 6. maj 2025 mødtes Klima-, Miljø- og Planudvalget med Grønt Råd. Udvalget drøfter opfølgning på mødet.

## Sagsfremstilling

Tirsdag den 6. maj 2025 deltog udvalget i en besigtigelse af arbejdet realisering af vandplanprojektet ved Fuldbro Mølle samt besøg hos Alling Naturpark sammen med Grønt Råd, se vedhæftede program for dagen.

Ved det efterfølgende møde på Fælleden blev der drøftet - som opfølgning på turen - arbejde med grønne partnerskaber, Grøn Trepert, Naturfond i Skanderborg Kommune, etablering af VE-anlæg samt udfordringer med afgræsning af naturarealer.

Det blev aftalt, at der afholdes et nyt møde i foråret 2026.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der følges op på mødet med Grønt Råd.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftede sagen.

## Fraværende:

Torben Wallner

## Bilag

Grønt Råd - opfølgning på dialogmøde med KMPU d. 6. maj 2025

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 73: Fællesskabspuljen forår 2025

00.06.00-G01-4-19

## Resumé

Med denne sag orienteres om administrationens forslag til tildeling af midler til projekter, der er søgt midler til fra Fællesskabspuljens ansøgningsrunde i foråret 2025.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 29. maj 2019 følgende formål, kriterier og vurderingsparametre for ansøgninger til Fællesskabspuljen:

### Formål

Der uddeles penge til fysiske projekter, som øger muligheden for at opholde sig i og benytte naturen eller fællesarealer i lokalsamfund i Skanderborg Kommune samt projekter, der styrker det lokale fællesskab og ligger indenfor FN's verdensmål.

### Kriterier for tildeling af støtte

Projektet er offentligt tilgængeligt. Puljen giver max 50 % tilskud til et projekt - dvs. at ansøger selv skal finde resten (krone til krone-princippet). Egen arbejdskraft kan indgå i beregningen. Den tildelte støtte bortfalder, hvis ikke den er brugt senest ét år efter, at den er tildelt. Bevillingsperioden kan dog eventuelt forlænges efter begrundet ansøgning.

Puljen kan ikke søges af Skanderborg Kommunes kontraktholdere, fagsekretariater og stabe. Puljen kan kun søges til projekter i kommunens centerbyer: Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning, Ry og Låsby. Projekter uden for disse byer henvises til Landsbypuljen i Skanderborg Kommune.

Ansøgere fra folkeoplysende foreninger henvises til Folkeoplysningsudvalget. Ansøgere til større idrætsanlæg henvises ligeledes til Folkeoplysningsudvalget.

Et projekt kan kun modtage støtte fra Fællesskabspuljen én gang. Et forprojekt har dog mulighed for at ansøge igen, når det overgår til selve projektfasen. Puljen støtter kun nye projekter. Der ydes ikke støtte til arrangementer, renoveringsprojekter eller vedligeholdelse.

### Vurdering af projekterne

Ansøgningerne vurderes individuelt og tildeles støtte ud fra en helhedsvurdering af:

- Projektets realiserbarhed
- Formål
- Målgrupper og hvor mange potentielle brugere, der forventes at komme til gode
- Den geografiske spredning for kommunen
- Brandingværdi for Skanderborg Kommune.

Midlerne, i størrelsesordenen 1,5 mio. kr. pr. år, er tidligere uddelt to gange årligt, med ansøgningsfrist henholdsvis medio april og oktober.

Der orienteres på mødet om ansøgninger og forventede tildelinger.

### Revision af puljer

I forbindelse med budget for 2025 har Byrådet besluttet, at "Kulturpuljen, landdistriktpuljen og fællesskabspuljen skal samles til to puljer, som kan understøtte kulturelle initiativer og lokale udviklingsprojekter i hele kommunen".

Denne uddeling af puljen er således den sidste uddeling af Fællesskabspuljen.

### Dialog og høring

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

## **Fraværende:**

Torben Wallner

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 74: Fornyelse af puljer til gavn for fællesskaber

28.03.20-Ø40-1-24

## Resumé

Af Budget 2025-2028 fremgår, under overskriften "Fornyelse af puljer til gavn for fællesskaber", at Fællesskabspuljen, Kulturpuljen og Landsbypuljen skal samles til to puljer, som kan understøtte kulturelle initiativer og lokale udviklingsprojekter i hele kommunen.

Administrationen har afholdt en proces, hvor eksterne aktører har været inddraget og foreslår, at det er Fællesskabspuljen og Landsbypuljen, der slås sammen til én pulje, mens Kulturpuljen bevares. Forslag til standard for den nye pulje indstilles med dette dagsordenspunkt til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Som følge af Budget 2025-2028 samt beslutninger i Klima-, Miljø- og Planudvalget den 1. oktober 2024 og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget den 2. oktober 2024 er der gennemført en proces for sammenlægning af de tre puljer Fællesskabspuljen, Kulturpuljen og Landsbypuljen til to puljer.

På de politiske udvalgsmøder i oktober 2024 blev administrationen bedt om at komme med et forslag til den nye pulje ud fra en gennemgang af disse 13 kategorier:

1. Puljestørrelse/puljefordeling
2. Formål
3. Kriterier
4. Målgruppe/ansøgerkreds
5. Hvem indstiller/prioriterer
6. Administrationsgebyr
7. Krav til medfinansiering
8. Timepris på frivilliges timer
9. Hvordan udbetales pengene, hvornår, m.m.
10. Hvordan håndteres udlæg – aftaler om mellemfinansiering (samarbejdsaftaler)
11. Krav til afrapportering fra ansøger
12. Ansøgningsfrister
13. Hvor lang tid har ansøger til at udføre projektet.

## Forslag til den nye pulje

Administrationen foreslår, at det er Fællesskabspuljen og Landsbypuljen, der slås sammen til én pulje, mens Kulturpuljen bevares. Forslaget kommer på baggrund af puljernes formål, hvor Fællesskabspuljen og Landsbypuljen har til formål at uddele puljemidler til fysiske anlæg, mens Kulturpuljen støtter events og arrangementer.

Administrationen foreslår, at den nye samlede pulje placeres under politikområdet Kultur og Fritid og administreres af Udvikling, Kultur og Erhverv. Den nye puljes navn foreslås at være Fællesskabspuljen.

På baggrund af dialogen med de involverede aktører i processen om puljesammenlægningen samt fællesmødet mellem Klima-, Miljø- og Planudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget har administrationen udarbejdet et forslag til en standard med den nye pulje, vedlagt som bilag 1.

Standarden beskriver nogle af de 13 kategorier, mens andre fremgår af administrationsgrundlaget, der beskrives nedenfor. Nogle af kategorierne giver anledning til nedenstående bemærkninger på baggrund af de spørgsmål og forslag, der har været i processen, særligt på det fælles temamøde mellem Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Klima-, Miljø- og Planudvalget.

### Ad 1: Puljestørrelse/puljefordeling

Af den nye puljes beløb reserveres 75.000 kr. årligt til Landsbyfællesskabet. De nuværende uforbrugte midler afsat til Landsbyfællesskabet, overføres fra 1. januar 2026 til den samlede pulje.

Landsbyfællesskabet opstod i 2022 som en del af implementeringen af landdistriktspolitikken og på baggrund af et ønske fra Byrådet om, at der var én samlende dialogpartner vedrørende landdistriktsområdet. Landsbyfællesskabet varetager således en rolle som dialogpartner for Byrådet og formidler gensidig dialog og viden mellem kontaktpersoner i

kommunens landsbyer og flere afdelinger i administrationen. I forlængelse heraf kan Landsbyfællesskabet søge om midler til afholdelse af Landsbykonferencen og Landsbyfællesskabets øvrige virke som dialogpartner.

Administrationen foreslår, efter dialog med Landsbyfællesskabet og Kulturpuljeudvalget, at de tidligere afsatte 100.000 kr. til "Liv i Forsamlingshusene", hvoraf 50.000 kr. hidtil er finansieret af Landsbypuljen, fremover indgår i Kulturpuljen og reserveres til "Kulturliv i landsbyerne", og behandles af Kulturpuljeudvalget ud fra Kulturpuljens kriterier.

Konceptet "Liv i forsamlingshusene" har foregået siden 2010 med midler fra dels Landdistriktspuljen/Landsbypuljen og dels Kulturpuljen. Med ændringen til "Kulturliv i landsbyerne" under Kulturpuljen ønskes det dels at sikre, at der uddeles midler i overensstemmelse med puljernes formål, og dels at forny konceptet en smule, men stadig øremærke en mindre del af Kulturpuljens midler til kulturliv i landsbyerne.

#### **Ad 4: Målgruppe/ansøgerkreds**

Standarden indeholder krav om, at ansøgere har et CVR-nr. og NemKonto. Erhvervsstyrelsen skriver i "Vejledning om foreninger" pkt. 2,5 om frivillige foreninger: "Hvis foreningen modtager tilskud eller vil søge tilskud fra kommunen eller en anden offentlig myndighed, skal den have CVR-nummer og en NemKonto."

Den 1. januar 2025 kom der ny lovgivning, der skal gøre det lettere for foreninger at oprette en konto. Administrationen foreslår derfor, at kravet om CVR-nr. og NemKonto fastholdes.

#### **Ad 5: Hvem indstiller/prioriterer**

Skanderborg Kommune, Udvikling, Kultur og Erhverv modtager og registrerer ansøgningerne. Alle ansøgere opfordres til dialog i forbindelse med ansøgningsprocessen. Administrationen sikrer, at ansøgningerne opfylder kriterierne forud for behandling. Et administrativt, tværfagligt forum undersøger om projekterne kan udføres, og hvilke tilladelser og myndighedsbehandlinger, der skal til, før projektet kan igangsættes. På baggrund heraf, og med afsæt i puljens kriterier, afgør administrationen ansøgningerne. Inden afgørelserne sendes ud, orienteres Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget om afgørelserne.

#### **Ad 6: Administrationsgebyr**

I lighed med praksis i den nuværende fællesskabspulje fastsættes et administrationsgebyr på 4% af hele den nye puljes årlige beløb. Derved bortfalder kravet fra den nuværende Landsbypulje om 4% i administrationsgebyr på særlige sager.

#### **Ad 7: Krav til medfinansiering**

Egenfinansiering kan, udover ansøgers likvide midler, udgøres af frivillig arbejdskraft, samt midler fra sponsorerede aktiviteter, eksterne puljer og fonde. Sponsorerede arbejdstimer og maskinel opgøres jf. virksomhedens normale faktureringspraksis. Bemærk endvidere nedenfor vedrørende timepris på frivilliges timer.

Administrationen anbefaler, at der med den nye pulje ikke gives mulighed for en "strakspulje", da denne pulje giver tilskud til fysiske projekter, der skal sikres lokal opbakning til og eventuelt belyses gennem en screening, der er en omfattende, intern proces. Endeligt vil de to årlige ansøgningsrunder blive erstattet af tre runder (se pkt. 12).

En "strakspulje" er især egnet hos puljer, der giver tilskud til initiativer som f.eks. arrangementer, hvor Kulturpuljen allerede i dag behandler ansøgninger månedligt. Dertil er der under Folkeoplysningsområdet mulighed for fra Udviklingspuljen at opnå en bevilling på 10.000 kr. inden for 14 dage, og under Klimapuljen behandles nyt tiltag om en "minipulje", hvor der kan ansøges om op til 10.000 kr. til dialogskabende grønne aktiviteter.

#### **Ad 8: Timepris på frivilliges timer**

Frivillig arbejdskraft opgøres til 150 kr. pr. time, dokumenteret med opgave, navn og samlet timeantal i budgettet og i aflæggelse af regnskab.

#### **Ad 9: Hvordan udbetales pengene, hvornår m.m.**

Foreninger skal betale regningerne selv, medmindre det er et projekt med en samarbejdsaftale. Når foreningerne selv betaler regningerne, er støttebeløbet fra puljen inkl. moms. Foreningen modtager hele det tildelte puljebeløb første gang, de aktivt har brug for støttebeløbet. Foreningen skal således selv holde projektrekningskab. Støttebeløbet kan som udgangspunkt først udbetales, når der er fundet fuld medfinansiering.

Når tidsfristen for projektet er udløbet, beder kommunen om et afsluttende regnskab. Hvis de udbetalte midler fra kommunen ikke er brugt fuldt ud, skal de uforbrugte midler betales tilbage til kommunen. Regnskabet inklusive indtægter, udgifter og medfinansiering skal underskrives af projektejer, dvs. ansøger eller udpeget tovholder hos projektejer.

#### **Ad 10: Hvordan håndteres udlæg - aftaler om samarbejdsaftaler**

Kommunen kan lægge midler ud for projekter, forudsat der er indgået en samarbejdsaftale. Der kan laves

samarbejdsaftaler baseret på en konkret vurdering, ansøgning og ved større projekter med projektbudget over 200.000 kr. Det vil sige projekter med en puljebevilling på over 100.000 kr.

Ved samarbejdsaftaler kan kommunen udbetale større beløb mod dokumenterede fondsbevillinger og realiserbar projektøkonomi. Kommunen udbetaler kun puljestøtten mod dokumenteret 50 % egenfinansiering af beløbet.

### **Ad 11: Krav til afrapportering**

Projekter under 25.000 kr.:

- Underskrift på, at ansøger har anvendt puljemidlerne i overensstemmelse med ansøgningen.
- Udfyldelse af evalueringsskema inkl. fotos af færdigt projekt.

Projekter over 25.000 kr.:

- Afsluttende regnskab.
- Udfyldelse af evalueringsskema inkl. fotos af færdigt projekt.

Ansøgere, der har modtaget puljestøtte, vil blive bedt om at udfylde ovennævnte evalueringsskema med fotos af det færdige projekt og en kort projektbeskrivelse. Materialet vil blive udstillet på en digital platform til inspiration for andre borgere og ansøgere.

### **Ad 12: Ansøgningsfrister**

Der er ansøgningsfrist tre gange årligt:

- 1. januar
- 1. april
- 1. september.

Ansøgere må påregne op til 10 uger inden svar på ansøgning.

### **Administrative processer vedrørende flere puljer**

Sideløbende med denne proces vedrørende den nye pulje foregår en intern proces, hvor administrationen gennemgår de administrative processer for flere kommunale puljer med henblik på ensretning i det omfang, det vurderes muligt, og i forlængelse af det politiske ønske om, at borgerne så vidt muligt møder en ensartet, enkel og gennemskuelig proces og administration.

Beslutning om eventuelle ændringer i de administrative processer i andre kommunale puljer træffes af dem, der har kompetencen hertil, det kan være administrativt eller f.eks. involvere Folkeoplysningsudvalget.

### **Økonomi**

Der er i Budget 2025-2028 afsat følgende midler til de tre eksisterende puljer:

Pulje / År	2025	2027	2028
Fællesskabspuljen	1,244 mio. kr.	1,244 mio. kr.	1,244 mio. kr.
Kulturpuljen	0,75 mio. kr.	0,75 mio. kr.	0,75 mio. kr.
Landsbypuljen	1,299 mio. kr.	1,1 mio. kr.	0,3 mio. kr.

De afsatte midler på Budget 2025-2028 til Fællesskabspuljen og Landsbypuljen samles til den nye pulje.

Af den nye puljes beløb afsættes årligt 50.000 kr., som øremærkes kulturliv til landdistrikterne. De 50.000 kr. tages fra den nye pulje og overføres til Kulturpuljen.

Af den nye puljes beløb reserveres årligt 75.000 kr. til Landsbyfællesskabet. Landsbyfællesskabet kan få midlerne udbetalt på baggrund af en ansøgning.

I lighed med praksis i den nuværende fællesskabspulje fastsættes et administrationsgebyr på 4% af hele den nye puljes årlige beløb.

Nedenstående tabel viser, hvordan de afsatte midler på Budget 2025-2028 fordeles som følge af ovenstående økonomifordeling:

Pulje / År	2025	2026	2027
Kulturliv i landsbyerne	50.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Kulturpuljen	750.000 kr.	800.000 kr.	800.000 kr.
Fællesskabspuljen	622.000 kr. (april 2025)	0 kr.	0 kr.
Landsbypuljen	624.500 kr. (april 2025)	0 kr.	0 kr.
Den nye Fællesskabspulje	1.246.500 kr. (okt. 2025)	2.294.000 kr.	1.544.000 kr.

## Dialog og høring

Der har været afholdt et møde med repræsentanter for centerbyerne og et møde med bestyrelsen for Landsbyfællesskabet og Forum for Landsbypuljen. På møderne er forslaget til den nye pulje blevet drøftet, og aktørerne har haft mulighed for at give bemærkninger til forslaget. Nogle bemærkninger fra aktørerne blev tilføjet forslaget, mens andre bemærkninger blev vedlagt til den politiske drøftelse.

Der har været afholdt et drøftelsesmøde mellem Klima-, Miljø- og Planudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget den 26. marts 2025. Efter mødet er forslaget til den nye pulje blevet tilpasset i overensstemmelse med den politiske retning.

Herefter er forslaget til den nye pulje blevet sendt til de eksterne aktører, som har haft mulighed for at give bemærkninger hertil.

Der er indgået bemærkninger fra Landsbyfællesskabet bestyrelse (bilag 2) og Låsby Borgerforening (bilag 3).

Landsbyfællesskabets bemærkninger omhandler:

- At Landsbyfællesskabet som udgangspunkt ønsker, at Landsbypuljen og Fællesskabspuljen bevares hver for sig.
- At såfremt den nye pulje oprettes, så får den fortsat et puljeudvalg, der indstiller/prioriterer midlerne.
- At den nye pulje kun har to ansøgningsrunder om året.
- At det tydeliggøres, hvornår kommunen kan afløfte moms i puljeprojekter.
- At Landsbyfællesskabets ansøgning om reserverede midler til Landsbyfællesskabet foregår som en ukompliceret ansøgning.

Bemærkningerne har ført til, at sagsfremstillingen indeholder en uddybende forklaring angående moms. De øvrige bemærkninger har ikke medført ændringer i forslaget, som ellers flugter de indledende diskussioner på drøftelsesmødet den 26. marts 2025.

Låsby Borgerforenings bemærkninger omhandler:

- At forslaget til den nye pulje er en forfordeling af landdistrikterne fremfor centerbyerne, da puljens midler ikke fordeles 50/50, men at der forud for fordelingen af midler til konkrete projekter reserveres 100.000 kr. til "Kulturliv i landsbyerne" og 75.000 kr. til Landsbyfællesskabet.
- At tildelingen af midlerne til "Kulturliv i landsbyerne" og til Landsbyfællesskabet er i strid med puljens formål.

Bemærkningerne har ført til, at sagsfremstillingen indeholder en uddybende forklaring under pkt. 1 vedrørende midler til Landsbyfællesskabet og "Kulturliv i landsbyerne". Idet midlerne i sidstnævnte tilfælde overføres til Kulturpuljen, er anvendelsen ikke i modstrid med puljens formål. I forhold til Landsbyfællesskabet midler er anvendelse i strid med Fællesskabspuljens formål (fysiske projekter), men hvis indstillingen følges, er denne specifikke afvigelse samtidig godkendt.

Information om puljeændringer og ny pulje formidles og annonceres i ugeblade og til foreninger.

Sagen behandles sideløbende på møder i Klima-, Miljø- og Planudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø og chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at standard for den nye pulje Fællesskabspuljen jf. bilag 1 godkendes
- at puljen i øvrigt administreres som beskrevet i sagsfremstillingen
- at de afsatte midler på Budget 2025-2028 fordeles som beskrevet i økonomiafsnittet.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø og chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Fraværende:**

Torben Wallner

## **Bilag**

Puljesammenlægning - Forslag til standard for ny pulje

Puljesammenlægning - Fra LandsbyFællesskabet - Bemærkninger til forslag

Puljesammenlægning - Fra Låsby Borgerforening - Bemærkninger til forslagLåsbyBorgerforening.pdf

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 75: 2. budgetopfølgning 2025

00.30.14-S00-17-25

## Resumé

Med denne sag præsenteres 2. budgetopfølgning 2025 på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område, og de foreslåede tillægsbevillinger fremlægges med henblik på indstilling til godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Hovedpointer fra 2. budgetopfølgning

Status på naturskadebufferen er et forventet overskud i 2025 på 1,7 mio. kr. De 1,7 mio. kr. tilføres bufferen, så der med udgangen af 2025 mangler 4,3 mio. kr., før bufferen er genopfyldt. Alt afhængig af vejrforholdene i de kommende år, vil det være muligt at få fyldt naturskadebufferen op til de ønskede 6 mio. kr. i løbet af en kortere årrække.

### 1. Forslag til tillægsbevillinger på driften

#### Den samlede budgetopfølgning for Skanderborg Kommune

I denne budgetopfølgning foreslås der i 2025 tillægsbevillinger på 31,8 mio. kr. Tillægsbevillingerne kan finansieres af tilsvarende reduktioner af budgettet. I 2026 foreslås det at indarbejde et netto-udgiftsbudget på i alt 29,8 mio. kr. i det tekniske budget. Beløbet stiger til 37,1 mio. kr. i 2028. Tillægsbevillingerne er uddybet i afsnit 3 og 4 i bilag 1.

#### Forslag til tillægsbevillinger på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område

På Klima-, Miljø- og Planudvalgets område foreslås det at reducere budgettet med 1,8 mio. kr. i 2025, 1,4 mio. kr. i 2026 og 1,8 mio. kr. i 2027 og frem. Mindreudgifterne vedrører budgetbeløb, som var afsat til afledt drift af anlæg, som enten er blevet udskudt eller erstattet af andre projekter.

Tabel 1 Forslag til bevillingsændringer (i 1.000 kr.)

Bemærkning	2025	2026	2027 og frem	Bevilling
Genåbning af Stilling Station er udskudt	-1.300	-650	-650	Vej og trafik
Tidligere projekter vedr. midtbyplanen er erstattet af anlægget "Midtbyplanen - Områdefornyelse". Budget til afledt drift af tidligere projekter tilbageføres til kassen	-500	-714	-1.178	Vej og trafik
<b>I alt</b>	<b>-1.800</b>	<b>-1.364</b>	<b>-1.828</b>	

Note: - er reduktion af udgiftsbudget

### 2. Status på driften

Der er fulgt op på det forventede regnskab for 2025 på politikområderne under Klima-, Miljø- og Planudvalget, og resultatet er at alle bevillinger balancerer eller forventer et mindreforbrug.

Det forventede regnskab 2025 for alle bevillinger fremgår af bilag 2.

#### Vej og trafik - Status på naturskadebufferen

Der forventes et mindreforbrug på udgifter til vintervedligehold og naturskade på ca. 3,0 mio. kr. i 2025 under den forudsætning, at der ikke kommer en hård vinter sidst på året eller væsentlige skybrud i løbet af sommeren.

Saldoen på driftsområdet er lige nu 1,3 mio. kr. i underskud i overførsel fra 2024 over i 2025. Det forventede mindreforbrug i 2025 giver en forventning om et overskud på området på 1,7 mio. kr. i 2025.

De 1,7 mio. kr. tilføres bufferen, så der med udgangen af 2025 mangler 4,3 mio. kr., før bufferen er genopfyldt. Alt afhængig af vejrforholdene de kommende år, vil det være muligt at få fyldt naturskadebufferen op til de ønskede 6 mio. kr. i løbet af en kortere årrække.

### **3. Forandringer og økonomi på anlæg**

Anlægsprojekterne er gennemgået i forhold til økonomi og periodisering. Klima-, Miljø- og Planudvalget har 40 anlæg. Det foreslås, at der til to af disse anlæg fremrykkes midler fra cykelstipuljen på 1 mio. kr. til dem hver. Det drejer sig om ”Cykelbaner Jeksendalvej” og ”Vestergade - Vroldvej til Birkevej”. Projekterne har ved skitseprojektering vist sig dyrere end oprindeligt afsat. Klima, Veje og Mobilitet arbejder med bedre overslag i fase 0. Projekterne er også i første omgang finansieret fra cykelstipuljen.

Periodiseringen på otte af projekterne skal tilrettes, og en del af rådighedsbeløbene flyttes derfor til 2026 eller senere. Status på alle anlæg er uddybet i bilag 4, og flytning af rådighedsbeløb er specificeret i bilag 5.

### **4. Forandringer på driften**

På Klima-, Miljø- og Planudvalgets område er der 22 forandringer i 2025 (2 af forandringerne er tværgående med Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget). Alle forandringer følger tidsplanen eller er afsluttede. Forandringerne er uddybet i bilag 3.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Koncernledelsen indstiller,

- at der tilføres 1,8 mio. kr. til kassen i 2025, 1,4 mio. kr. i 2026 og 1,8 mio. kr. i 2027 og frem, jf. tabel 1 i sagsfremstillingen
- at orientering om status på økonomien på drift og anlæg tages til efterretning
- at orientering om status på forandringerne fra 2025 tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra Koncernledelsen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Fraværende:**

Torben Wallner

## **Bilag**

Bilag 1 Det samlede notat til 2 budgetopfølgning 2025

Bilag 2 Uddybende tabeller over forventet regnskab 2025

Bilag 3 Status på forandringer for 2025

Bilag 4 Anlæg

Bilag 5 Periodisering af anlæg

**Fraværende** Torben Wallner

# Punkt 76: Senior- og ældrevenlige boliger

00.01.00-P35-11-22

## Resumé

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal drøfte pointer fra dialogen med Seniorrådet om senior- og ældrevenlige boliger samt, hvordan dette overdrages som et input til det videre arbejde i Økonomi- og Erhvervsudvalget i forhold til Skanderborg Kommunes boligpolitik og kommuneplan.

## Sagsfremstilling

Den 1. april 2025 havde Sundheds- og Omsorgsudvalget inviteret Seniorrådet til dialogmøde. Temaet for dialogen var senior- og ældrevenlige boliger.

Seniorrådet planlagde og gennemførte en konference i januar 2025. Seniorrådet havde til dialogmødet skrevet et oplæg til politisk drøftelse på baggrund af konferencen samt Skanderborg Kommunes analyse af seniorers bolig efterspørgsel.

Sundheds- og Omsorgsudvalget besluttede, som opfølgning på dialogen med Seniorrådet, at udvalget, på baggrund af et opsamlende notat fra administrationen, vil drøfte pointerne fra dialogen samt, hvordan disse overdrages som et input til det videre arbejde i Økonomi- og Erhvervsudvalget i forhold til Skanderborg Kommunes boligpolitik og kommuneplan.

Vedhæftet til Sundheds- og Omsorgsudvalgets drøftelse på udvalgsrådet den 6. maj 2025 er Seniorrådets oplæg til politisk drøftelse af senior- og ældrevenlige boliger, som Seniorrådet også havde fremsendt til dialogmødet med udvalget den 1. april 2025 samt opsamling af pointer fra drøftelsen af senior- og ældrevenlige boliger på Seniorrådets dialogmøde med Sundheds- og Omsorgsudvalget i april 2025.

## Dialog og høring

-

## Forudgående beslutninger

### Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 6. maj 2025, punkt 59:

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at tage det fremsendte materiale til efterretning med bemærkning om, at ældre borgere fortsat skal motiveres til i god tid at overveje deres fremtidige boligsituation
- at de enkelte partigrupper i Byrådet opfordres til at arbejde med senior- og ældrevenlige boliger
- at fremsende sagen til Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget, så pointerne fra dialogen med Seniorrådet kan indgå i udvalgenes videre arbejde med Skanderborg Kommunes boligpolitik, kommuneplan og prioritering af plansager.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Fraværende:

Jesper Arbo Frederiksen

### Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 21. maj 2025, punkt 104:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at tage det fremsendte materiale til efterretning
- at pointerne fra dialogen med Seniorrådet indgår i udvalgets videre arbejde med Skanderborg Kommunes boligpolitik, kommuneplan og prioritering af plansager,
- at Seniorrådet i øvrigt opfordres til at indgå i den fremadrettede dialog med Økonomi- og Erhvervsudvalget om boligpolitiske spørgsmål.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget.

## **Indstilling**

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at Sundheds- og Omsorgsudvalget drøfter pointerne fra dialogen med Seniorrådet samt hvordan dette overdrages som et input til det videre arbejde i Økonomi- og Erhvervsudvalget i forhold til Skanderborg Kommunes boligpolitik og kommuneplan.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage det fremsendte materiale til efterretning
- at pointerne fra dialogen med Seniorrådet indgår i udvalgets videre arbejde med prioritering af plansager.

## **Fraværende:**

Torben Wallner

## **Bilag**

Opsamling af pointer fra drøftelse af senior- og ældrevenlige boliger

Oplæg til politisk drøftelse af senior- og ældrevenlige boliger

**Fraværende** Torben Wallner

## Punkt 77: Meddelelser

00.01.00-A00-81-21

### Sagsfremstilling

Der orienteres om

- Evt. tur for Det Grønne Råd og fagudvalgene i Silkeborg, Skanderborg og Ikast-Brande kommuner
- Indvielse af vandløbsprojektet ved Fuldbro Mølle
- Agnetevej-projekt i Ry
- Invitation til Byplanmødet den 2.-3. oktober i Vejle
- Planlægning af besøg på Entreprenørgården i august.

### Beslutning

Der blev orienteret om

- Evt. tur for Det Grønne Råd og fagudvalgene i Silkeborg, Skanderborg og Ikast-Brande kommuner
- Indvielse af vandløbsprojektet ved Fuldbro Mølle
- Agnetevej-projekt i Ry (se bilag)
- Invitation til Byplanmødet den 2.-3. oktober i Vejle
- Planlægning af besøg på Entreprenørgården i august (se bilag).

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at tilkendegive, at udvalget gerne deltager i en fælles tur med Det Grønne Råd og fagudvalgene i Silkeborg, Skanderborg og Ikast-Brande kommuner om et sammenhængende naturområde på tværs af kommunegrænser
- at der udarbejdes et kortfattet resumé af oplæg på temamøde i Klima-, Miljø- og Planudvalget den 11. juni 2024 om søernes tilstand, som udsendes som en ByrådsINfO
- at invitere hele Byrådet med på besøg på Entreprenørgården i august.

### Fraværende:

Torben Wallner

### Bilag

02.06.2025 Orientering KMPU Agnetevej i RY.pptx

Forslag til program for besøg på Entreprenørgården

**Fraværende** Torben Wallner

## **Punkt 78: Evt.**

00.01.00-A00-81-21

### **Beslutning**

En henvendelse vedr. svartid på henvendelse om ønsket trafikdæmpning er videregivet til administrationen.

### **Fraværende:**

Torben Wallner

**Fraværende** Torben Wallner

## **Punkt 79: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00-A00-81-21

### **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

### **Beslutning**

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.

#### **Fraværende:**

Torben Wallner

**Fraværende** Torben Wallner