

REFERAT Byrådet d. 31-01-2018

Mødedato Onsdag d. 31. januar 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Orlov til byrådsmedlem Charlotte Abildgaard Paulsen.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	4
Forretningsorden for Skanderborg Byråd 2018-2021.....	5
Forslag til øget åbningstid på Fælleden.....	7
Anbefalinger fra opgaveudvalget om langsigtet løsning af skolekapacitet i Hørning.....	12
Huslejenævnet, Skanderborg Kommune - reguleret eller ureguleret kommune.....	16
Høring om fredningsophævelse for Munkekroen.....	19
Anlæg af smedje ved Vestermølle.....	21
Høringssvar vedrørende Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032.....	23
Høringssvar til VVM-redegørelse vedr. ny bane Hovedgård - Hasselager.....	27
Ansøgning fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S om kommunegaranti.....	30
Skema A for etablering af fællessti i Højvangen.....	33
Alboa, afdeling 81, Svaneparken - Godkendelse af Skema C.....	35
Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området - fornyet høring.....	37
Standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune.....	41
Fordeling af udvalgsvederlag i perioden 2018-2021.....	44
Udpegning af byrådsmedlemmer til ansættelsesudvalg; ansættelse af ny fagchef for Teknik og Miljø.....	46
Ekspropriation af areal til daginstitution og adgangsvej ved Blegindvej i Hørning.....	47
Lukket:	49
Lukket:	50

Punkt 1: Orlov til byrådsmedlem Charlotte Abildgaard Paulsen

81.30.00-A00-1-18

Resume

Byrådsmedlem Charlotte Abildgaard Paulsen ønsker orlov for perioden 1. januar – 30. juni 2018.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Charlotte Abildgaard Paulsen har den 30. december 2017 henvendt sig til borgmesteren og anmodet om orlov for perioden 1. januar – 30. juni 2018 begrundet i helbredsmæssige forhold.

Det påhviler borgmesteren at indkalde stedfortræderen til et byrådsmedlem, når han får meddelelse om, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned, og fraværet skyldes bl.a. medlemmets helbredstilstand, jf. styrelseslovens §15, stk. 2, 1. pkt. I henhold til samme lovs §15, stk. 3 udtræder stedfortræderen, når medlemmet igen kan varetage sine kommunale hverv.

Stedfortræder er Ole Drøgemüller, der i givet fald kan indtræde i Byrådet fra og med mødet den 31. januar 2018. Byrådsmedlem Charlotte Abildgaard Paulsens ønske om fritagelse kan således tidligst imødekommes fra og med den 31. januar 2018. Såfremt det sker, har socialdemokratiets byrådsgruppe endvidere besluttet, at Ole Drøgemüller også indtræder i Miljø- og Planudvalget.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at byrådsmedlem Charlotte Abildgaard Paulsen fritages for hvervet som byrådsmedlem i perioden 31. januar – 30. juni 2018
- at stedfortræder Ole Drøgemüller indtræder i Byrådet i perioden 31. januar – 30. juni 2018.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen, Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet vedtog,

- at byrådsmedlem Charlotte Abildgaard Paulsen fritages for hvervet som byrådsmedlem i perioden 31. januar – 30. juni 2018
- at stedfortræder Ole Drøgemüller indtræder i Byrådet i perioden 31. januar – 30. juni 2018.

Punkt 2: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-4-17

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 3: Forretningsorden for Skanderborg Byråd 2018-2021

00.01.00-A00-1-18

Resume

Byrådet skal efter loven fastsætte sin forretningsorden - det vil sige en standard for, hvordan Byrådet afvikler sine møder.

Der forelægges forslag til forretningsorden for Skanderborg Byråd 2018-2021

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af en forretningsorden for Byrådet fastsættes regler for afholdelse af møder i Byrådet. Det vil sige regler for

- afholdelse af åbne henholdsvis lukkede byrådsmøder (§1-2)
- udsendelse og godkendelse af dagsorden og fornødent materiale til bedømmelse af sagerne (§3)
- beslutningsdygtighed og mødernes ledelse (§4-6)
- nedsættelse af særlige udvalg (§7)
- forhandlinger og afstemninger (§8-13)
- førelse af beslutningsprotokol ved møderne (§14).

Bemærk, at forslaget til forretningsorden lægger op til, at forretningsordenens §14 om beslutningsprotokollen suppleres ved, at der i et bilag til forretningsordenen gives en udførlig redegørelse for regler, formål samt retningslinjer og praksis for, hvordan der føres beslutningsprotokol ved de politiske møder i Skanderborg Kommune.

Lovgrundlag

Byrådet vedtager selv sin forretningsorden, jævnfør §2, stk. 4 i Lov om kommunernes styrelse.

Vedlagte forslag til forretningsorden for Skanderborg Byråd 2018-2021 er udarbejdet på grundlag af den kommunale styrelseslov, Økonomi- og Indenrigsministeriets normalforretningsorden for kommuner samt styrelsesvedtægten for Skanderborg Kommune. Forslaget til forretningsorden for Skanderborg Byråd er enslydende med Økonomi- og Indenrigsministeriets normalforretningsorden - bortset fra følgende tilpasninger til nye regler og til særlige forhold i Skanderborg Kommune:

- §3 vedrørende udsendelse af dagsorden mv. er i forhold til ministeriets normalforretningsorden opdateret i forhold til nye lovregler, som er trådt i kraft pr. 1. januar 2014. Reglerne fra 2014 vedrører fristen for udsendelse af dagsorden med tilhørende materiale, og har siden deres ikrafttræden været indarbejdet i den gældende forretningsorden for Skanderborg Byråd.
- §4, stk. 5 om afstemning vedrørende afslutning af forhandlingen i Byrådet; her afviger forslaget fra normalforretningsordenen ved, at en sådan afstemning i Skanderborg Kommune kan begæres af ét medlem, mens normalforretningsordenen tilsiger, at 3 medlemmer kan begære den nævnte afstemning. Afvigelsen er praksis i Skanderborg Kommune.
- §5, stk. 2 om bestemmelse af den rækkefølge, som sagerne behandles i; her afviger forslaget fra normalforretningsordenen ved, at afstemning om sageres rækkefølge kan begæres af ét medlem, mens normalforretningsordenen tilsiger, at 3 medlemmer kan begære afstemning om den rækkefølge, som sagerne behandles i. Afvigelsen er praksis i Skanderborg Kommune.
- §6, stk. 2 om tidsrummet mellem 1. og 2. behandling af årsbudgettet er i forhold til ministeriets normalforretningsorden opdateret i forhold til en regelændring, hvor det lovfastsatte tidsrum udvides fra 2 til 3

uger.

- §7 vedrørende særlige udvalg. Normalforretningsordenen fastslår, at Byrådet - dersom det finder, at en sag bør overvejes i et særligt udvalg - kan nedsætte et sådant udvalg. Forslaget til forretningsorden for Byrådet i Skanderborg er her tilpasset Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt - herunder de regler, som i styrelsesvedtægten fastsættes for udpegning af medlemmer og formand for særlige opgaveudvalg.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at forslaget til forretningsorden for Skanderborg Byråd 2018-2021 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet vedtog,

- at godkende forslaget til forretningsorden for Skanderborg Byråd 2018-2021.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 11:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 17:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

forslag til Byrådets forretningsorden 2018-2021

Punkt 4: Forslag til øget åbningstid på Fælleden

00.00.00-A00-22-17

Resume

Hermed forelægges forslag til øget åbningstid på Fælleden med henblik på behandling i hhv. direktionen, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget samt godkendelse i Byrådet. Sagen har været sendt til kommentering i berørte LMU'er. Kommentarer er vedhæftet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog med Budget 2018 følgende forandring: "Øget åbningstid på Fælleden. Direktionen skal sikre tilgængeligheden til administrationen og øge åbningstiden over for borgere og virksomheder. Det gælder primært åbningstiden på Fælleden og bibliotekerne, men også muligheden for at få kontakt med relevante fagpersoner i administrationen. Det forventes, at forandringen kan holdes inden for det eksisterende budget til administration. I forandringen ligger der også en højnelse af brugervenligheden på de obligatoriske selvbetjeningsløsninger og understøttelse af borgere og virksomhederne i brugen af disse."

Sagen her gælder åbningstider for fysisk og telefonisk henvendelse til administrationen på Fælleden og på bibliotekerne.

I forhold en gennemgang af kommunens obligatoriske selvbetjeningsløsninger med henblik på at øge brugervenligheden af disse - kombineret med undervisning målrettet borgere og virksomheder i brugen af disse løsninger - henvises til forslag til et kommissorium for dette arbejde på en anden sag på Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalgets dagsorden.

Nuværende åbningstid for fysiske henvendelser til administrationen på Fælleden

De nuværende åbningstider er:

Mandag og tirsdag:

- kl. 8.00-15.30: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-13.00: Åbent for borgere uden aftale.

Onsdag:

- kl. 08.00-15.00: Åbent for borgere med aftale
- Lukket for borgere uden aftale.

Torsdag:

- kl. 8.00-17.00: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-17.00: Åbent for borgere uden aftale.

Fredag:

- kl. 8.00-14.00: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-13.00: Åbent for borgere uden aftale.

Herudover har fagområderne hver især særlige åbningstider for booking af aftaler vedr. personlig betjening uden for normal arbejdstid.

Nuværende åbningstid for borgerservice på kommunens fire biblioteker

Skanderborg Kommunes fire biblioteker i hhv. Ry, Hørning, Skanderborg og Galten har typisk åbent med bemanning i hverdage kl. 10-16 eller kl. 10-19. Der er dog altid åbent kl. 10-19 på hovedbiblioteket i Skanderborg. Desuden er der bemanning kl. 10-13 om lørdagen. De borgerserviceopgaver, bibliotekerne udfører, tilbydes i hele den bemandede åbningstid. Herudover har bibliotekerne med få lokale variationer åbent for selvbetjening uden bemanning i tidsrummet kl. 8-22 alle uges dage. Uden for den bemandede åbningstid, er der ikke tilbud om borgerservice.

Forslag til øget åbningstid for fysiske henvendelser til administrationen på Fælleden

Det foreslås, at åbningstiden om onsdagen udvides, så administrationen på Fælleden er tilgængelig for uanmeldt henvendelse alle ugens hverdage i følgende tidsrum:

Mandag, tirsdag og onsdag:

- kl. 8.00-15.30: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-13.00: Åbent for borgere uden aftale

Torsdag:

- kl. 8.00-17.00: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-17.00: Åbent for borgere uden aftale

Fredag:

- kl. 8.00-14.00: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-13.00: Åbent for borgere uden aftale

Herudover er der fortsat mulighed for planlagte møder i arbejdstiden, ligesom det foreslås, at fagområdernes særlige åbningstider for booking af aftaler vedr. personlig betjening udenfor normal arbejdstid fastholdes.

Nuværende åbningstid for telefoniske henvendelser til administrationen på Fælleden

Åbningstiden for telefoniske henvendelser er:

- Mandag og tirsdag kl. 8.30-13.00
- Onsdag: Lukket
- Torsdag og fredag kl. 8.30-13.00.

Herudover har fagområderne hver især desuden yderligere telefontider, hvor det er hensigtsmæssigt at komme i kontakt med administrationen tidligt om morgenen (f.eks dagplejen).

Forslag til øget åbningstid for telefoniske henvendelser til administrationen på Fælleden

Det foreslås, at den telefoniske åbningstid for administrationen på Fælleden udvides til at være den samme som åbningstiden for fysiske henvendelser til administrationen på Fælleden, og at fagområdernes særlige telefontider ophører.

Forslag til administrationens generelle telefontider fremadrettet på Fælleden er således:

- Mandag, tirsdag og onsdag: kl. 10.00-13.00
- Torsdag: kl. 10.00-17.00
- Fredag: kl. 10.00-13.00
- Lukning på særlige dage.

Stabe- og fagområdets vurdering af konsekvenser af forslag om øget åbningstid på Fælleden (fysiske og telefoniske henvendelser) er vedhæftet som bilag.

Forslag om fremadrettet åbningstid på kommunens fire biblioteker

Da bibliotekerne i forvejen har en særlig udvidet åbningstid foreslås det, at de nuværende åbningstider fastholdes uændret.

Nuværende tilgængelighed af de digitale selvbetjeningsløsninger og Den Digitale Hotline

Skanderborg Kommune tilbyder en række digitale selvbetjeningsløsninger, som borgerne kan tilgå digitalt når som helst, hvis borgerne har adgang til internet. Ved spørgsmål eller behov for hjælp til disse løsninger, kan borgerne kontakte Den Digitale Hotline, som bemandes på følgende tidspunkter:

- Mandag til torsdag: kl. 8-20
- Fredag: kl. 8-16
- Lørdag lukket
- Søndag: kl. 16-20.

Forslag til kommunikation af øget åbningstid

Det foreslås, at der kommunikeres omkring de fremadrettede åbningstider på Fælleden og bookingløsninger på kommunens hjemmeside, i annoncer mv.

Behandling i MEDudvalg

Sagen har været sendt til kommentering i de berørte lokale MEDudvalg (LMU'er). Kommentarer fremgår af vedhæftede bilag.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at åbningstiden i forhold til uanmeldt fysisk henvendelse til administrationen på Fælleden godkendes således:

- Mandag, tirsdag og onsdag: kl. 10.00-13.00
- Torsdag: kl. 10.00-17.00
- Fredag: kl. 10.00-13.00
- at åbningstiden i forhold til telefonisk henvendelse til administrationen på Fælleden godkendes således:
 - Mandag, tirsdag og onsdag: kl. 10.00-13.00
 - Torsdag: kl. 10.00-17.00
 - Fredag: kl. 10.00-13.00
- at fagområdernes arbejde med særlige åbningstider for booking af aftaler vedrørende personlig betjening fastholdes
- at forslag om uændret åbningstid på kommunens fire biblioteker godkendes
- at de øgede åbningstider træder i kraft pr. 1. februar 2018.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet vedtog,

- at godkende åbningstiden i forhold til uanmeldt fysisk henvendelse til administrationen på Fælleden således:
 - Mandag, tirsdag og onsdag: kl. 10.00-13.00
 - Torsdag: kl. 10.00-17.00
 - Fredag: kl. 10.00-13.00
- at godkende åbningstiden i forhold til telefonisk henvendelse til administrationen på Fælleden således:
 - Mandag, tirsdag og onsdag: kl. 10.00-13.00
 - Torsdag: kl. 10.00-17.00
 - Fredag: kl. 10.00-13.00
- at fastholde fagområdernes arbejde med særlige åbningstider for booking af aftaler vedrørende personlig betjening
- at godkende forslag om uændret åbningstid på kommunens fire biblioteker
- at de øgede åbningstider træder i kraft pr. 1. februar 2018
- at området følges og evalueres igen i foråret 2019.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 8:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 10. januar 2018, pkt. 9:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 3. januar 2018, pkt. 2:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Stab- og fagområdernes vurdering af konsekvenser af forslag om øget åbningstid på Fælleden

Kommentarer fra LMU'er vedr. øget åbningstid

Punkt 5: Anbefalinger fra opgaveudvalget om langsigtet løsning af skolekapacitet i Hørning

17.01.04-P00-1-17

Resume

Med denne sag følges op på de anbefalinger, som opgaveudvalget om langsigtet løsning af skolekapaciteten i Hørning har givet til Byrådet, dels med vedlagte rapport, dels ved fremlæggelsen på Byrådets temamøde den 14. december 2017.

Såfremt opgaveudvalgets anbefalinger til scenarievalg tiltrædes, foreslår administrationen en proces med supplerende analyser, der skal konkretisere det videre arbejde, herunder hvor store dele af udvalgets anbefalinger, der kan realiseres inden for den afsatte økonomiske ramme på 140 mio. kr.

Sagsfremstilling

Byrådet nedsatte i 2017 et opgaveudvalg til at arbejde med anbefalinger i forhold til langsigtede løsninger på skolekapacitetsudfordringerne i Hørning.

Opgaveudvalgets sammensætning var som følger:

- Søren Nielsen (formand), Byrådet
- Søren Erik Pedersen, Byrådet
- Claus Leick, Byrådet
- Bent Jacobsen, Byrådet
- Jørgen Naut, Byrådet
- Peder Pedersen, kontraktholder Højboskolen
- Peter Staghøj, skolebestyrelsen Højboskolen
- Lars Odgaard, skolebestyrelsen Højboskolen
- Pernille Hem, medarbejderrepræsentant Højboskolen
- Anne Grete Nydam, kontraktholder Bakkeskolen
- Anne-Mette Patscheider, skolebestyrelsen Bakkeskolen
- Ulrik Eberth, skolebestyrelsen Bakkeskolen
- Lone Rømer, medarbejderrepræsentant Bakkeskolen
- Jeanette Bonde Smidt, kontraktholder Hørning Dagtilbud
- Andreas Østerbye, bestyrelsen Hørning Dagtilbud
- Pernille Gabel, bestyrelsen Hørning Dagtilbud.

Udvalget har holdt 7 møder fra den 3. maj til 28. november og en studietur til Frederiksbjerg og Lisbjerg skoler i Aarhus Kommune og Sølystskolen i Silkeborg den 30. maj. Udvalget har i øvrigt afholdt et offentligt møde/workshop den 12. maj 2017 i Hørning Hallen og fået et oplæg fra arkitekt Winnie Riecken. Udvalget har fremlagt en midtvejsstatus for Byrådet den 21. september 2017.

Opgaveudvalget afleverede sin rapport på temamødet i december 2017, jf. vedlagte.

Udvalgets anbefalinger kan opsummeres i følgende:

"Et enigt udvalg anbefaler scenarie 2 i rapporten. Udvalget har i prioriteringen set bort fra scenarie 1a og 1b.

De to skolebestyrelser anbefaler entydigt scenarie 2.

Udvalget anbefaler desuden, at Byrådet snarest træffer beslutning om, hvor skolekapaciteten i Hørning skal udvides.

Udvalget konstaterer, at de anbefalede løsninger overstiger den afsatte byggesum, og anbefaler derfor en klog etapeopdeling, der løser et akut lokaleproblem på Højboskolen og en fremtidssikret begyndelse på en ny skole i sydbyen.

Endelig anbefaler udvalget, at såvel renovering som nybyggeri sker med udgangspunkt i en klar vision for pædagogik og trivsel - såvel fra byrådet som den lokale skolebestyrelse/-ledelse. En vision der skal være styrende for byggeriet.

Og at skolens brugere - elever, personale, fritidsbrugere - involveres undervejs i projekteringen af skolebyggeriet."

I rapporten ligger desuden opgaveudvalgets kriterier og begrundelser for anbefalingen samt beskrivelse af de scenarier, der har været arbejdet med i opgaveudvalget.

Skolebygningsanalyse i hele kommunen

Byrådet har i budgetaftalen for 2018 besluttet, at der skal iværksættes en gennemgang af samtlige skolebygninger i 2018: "Byrådet ønsker i løbet af 2018 at igangsætte en analyse, der skal kortlægge behovet for yderligere bygningsmæssig tilpasning til nye undervisningsformer for eleverne. Analysen tilrettelægges af Undervisnings- og Børneudvalget, så den indgår i budgetlægningen for 2019. Der sikres sammenhæng til øvrige investeringer i skolernes bygninger."

Bygningsafdelingen har allerede lavet en byggeteknisk gennemgang af alle skoler hvad angår klimaskærm og installationer.

Analyse

Såfremt Byrådet ønsker at følge opgaveudvalgets anbefalinger til tilpasning af den fremtidig løsning af skolekapaciteten i Hørning vil administrationen anbefale:

- at der iværksættes en analyse af, hvad der skal til for at opdatere Højboskolen til en 3-sporet skole 0.-9. klasse, herunder en vurdering af den fornødne anlægsøkonomi forbundet hermed
- at der iværksættes en analyse af, hvordan en faseopdelt løsning for afvikling af Bakkeskolen og etablering af en ny 3-sporet skole 0.-9. klasse i sydbyen kan tilrettelægges hensigtsmæssigt
- en yderligere kvalificering af kapitalbehovet for bygning af ny skole i sydbyen.

Analyserne foretages via inddragelse af eksterne samarbejdspartnere på baggrund af tilbudsindhentning og forventes færdiggjort i 2018.

Undervisnings- og Børneudvalget har ansvaret for politikkontrollen i forhold til den videre proces og sikrer dialog med de involverede skoler og skolebestyrelser undervejs.

På baggrund af analyserne vil byrådet blive forelagt et konkret projektforslag til modernisering af Højboskolen og en etapevis opførelse af en ny skole. Heri vil indgå et forslag til den videre proces, herunder hvorledes der sikres en god inddragelse af skoler og skolebestyrelser.

Økonomi

Budget til skolebyggeri/renovering i Hørning

Byrådet har afsat i alt 140 mio. kr. i perioden 2019-2021 til skolebyggeri/renovering i Hørning. Dertil kommer 2 mio. kr. i 2018 til analyser og rådgivning. Det samlede kapitalbehov i det scenarie (nybyggeri af ny skole i sydbyen og renovering af Højboskolen), som opgaveudvalget anbefaler estimeres i rapporten til 217-297 mio. kr.

Administrationen foreslår, at den fremadrettede analyse og processen med tilpasning af skolekapaciteten tager udgangspunkt i det afsatte anlægsbudget på 140 mio. kr.

Som beskrevet ovenfor samt i bilagsmaterialet er den nuværende vurdering, at en fuld realisering af opgaveudvalgets anbefalinger vil indebære et kapitalbehov, der overstiger det afsatte budget. De skønnede udgifter er nærmere beskrevet i opgaveudvalgets rapport.

Analysen og gennemførelsen af kapacitetstilpasningerne foreslås tilrettelagt inden for rammen af det afsatte anlægsbudget på 140 mio. kr., således at så mange af visionerne fra scenarieanbefalingen som muligt realiseres. Kapacitetstilpasningerne foreslås gennemført således at evt. udestående visioner fra scenarieanbefalingen kan realiseres såfremt der tilvejebringes et finansiering.

De foreslåede analyser finansieres via en andel af de allerede afsatte 2 mio. kr.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at det videre arbejde med tilpasning af skolekapaciteten i Hørning tager udgangspunkt i det afsatte anlægsbudget på 140 mio. kr. og afsæt i scenarieanbefalingerne fra det særlige opgaveudvalg
- at der iværksættes en analyse af, hvad der skal til for at opdatere Højboskolen til en 3-sporet skole 0.-9. klasse
- at der iværksættes en analyse af, hvordan en faseopdelt løsning for afvikling af Bakkeskolen og etablering af en ny 3-sporet skole 0.-9. klasse i den sydlige del af Hørning kan tilrettelægges hensigtsmæssigt
- at der iværksættes en yderligere kvalificering af kapitalbehovet for bygning af ny skole i den sydlige del af Hørning
- at analyserne foretages med ekstern samarbejdspartner efter tilbudsindhentning
- at Undervisnings- og Børneudvalget har ansvaret for politikkontrollen i forhold til den videre proces.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet vedtog,

- at det videre arbejde med tilpasning af skolekapaciteten i Hørning tager udgangspunkt i det afsatte anlægsbudget på 140 mio. kr. og afsæt i scenarieanbefalingerne fra det særlige opgaveudvalg
- at vurderingen af renoveringsbehovet på de to eksisterende skoler opdateres, og at der iværksættes en analyse af, hvad der skal til for at opdatere Højboskolen til en 3-sporet skole 0.-9. klasse
- at der iværksættes en analyse af, hvordan en faseopdelt løsning for afvikling af Bakkeskolen og etablering af en ny 3-sporet skole 0.-9. klasse i den sydlige del af Hørning kan tilrettelægges hensigtsmæssigt
- at det i det videre analysearbejde forudsættes, at den nuværende svømme- og gymnastiksal på Bakkeskolen bevares

- at der iværksættes en yderligere kvalificering af kapitalbehovet for bygning af ny skole i den sydlige del af Hørning
- at der i analyserne vedrørende opdatering af Højboskolen og opførelse og drift af en ny skole indgår en afdækning af muligheden for at indgå i offentligt-private samarbejder
- at analyserne foretages med ekstern samarbejdspartner efter tilbudsindhentning
- at Undervisnings- og Børneudvalget har ansvaret for politikkontrollen i forhold til den videre proces.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 9:

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at det videre arbejde med tilpasning af skolekapaciteten i Hørning tager udgangspunkt i det afsatte anlægsbudget på 140 mio. kr. og afsæt i scenariet anbefalingerne fra det særlige opgaveudvalg
- at vurderingen af renoveringsbehovet på de to eksisterende skoler opdateres, og at der iværksættes en analyse af, hvad der skal til for at opdatere Højboskolen til en 3-sporet skole 0.-9. klasse
- at der iværksættes en analyse af, hvordan en faseopdelt løsning for afvikling af Bakkeskolen og etablering af en ny 3-sporet skole 0.-9. klasse i den sydlige del af Hørning kan tilrettelægges hensigtsmæssigt
- at det i det videre analysearbejde forudsættes, at den nuværende svømme- og gymnastiksal på Bakkeskolen bevares
- at der iværksættes en yderligere kvalificering af kapitalbehovet for bygning af ny skole i den sydlige del af Hørning
- at analyserne foretages med ekstern samarbejdspartner efter tilbudsindhentning
- at Undervisnings- og Børneudvalget har ansvaret for politikkontrollen i forhold til den videre proces.

Anders Laugesen, Bent Jacobsen og Thomas Cordtz tog forbehold for deres stillingtagen til sagen.

Bilag

Skolekapacitet i Hørning.pdf

Punkt 6: Huslejenævnet, Skanderborg Kommune - reguleret eller ureguleret kommune

03.09.15-A00-1-17

Resume

Byrådet skal ved starten af den nye valgperiode tage stilling til, om boligreguleringslovens bestemmelser fortsat skal være gældende i Skanderborg Kommune (reguleret kommune) eller det alene er lejelovens bestemmelser, der skal være gældende (ureguleret kommune). Det er arbejdsgrundlag for Huslejenævnet.

Sagsfremstilling

I alle kommuner nedsættes huslejenævn til afgørelse af tvister efter boligreguleringsloven og efter lov om leje. Der er i Skanderborg Kommune oprettet et Fælleskommunalt Huslejenævn for Skanderborg og Samsø Kommuner for perioden 1.1.2018 – 31.12.2021.

Lejelovgivning er opdelt i to love, nemlig lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (boligreguleringsloven). Lov om leje indeholder de almindelige privatretlige regler til sikring af rimelige kontraktlige forhold mellem ejer og lejer.

Boligreguleringsloven har en palette af reguleringer med det fælles formål at styrke og bevare forsyningen af boliger:

Fastsættelse af leje

Hvor boligreguleringsloven ikke er gældende, fastsættes lejen efter "det lejedes værdi".

Hvor boligreguleringsloven er gældende, er der tale om "omkostningsbestemt husleje", hvilket vil sige, at huslejen beregnes i forhold til de driftsudgifter, som knytter sig til ejendommen. Typiske driftsudgifter er udgifter til skatter, afgifter, renholdelse, administration, forsikring og afsætning til ejendommens vedligeholdelse. Desuden kan udlejeren medregne et kapitalafkast, der som hovedregel udgør syv procent af ejendommens offentlige værdi ved 15. almindelige vurdering pr. 1. april 1973.

Der kan også indgå et tillæg for udførte forbedringer.

Benyttelse af boliger

Udover regulering af lejedannelsen via den omkostningsbestemte husleje er der også regler for benyttelsen af boliger:

- Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist (BRL § 46)
- Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end en bolig i samme kommune (BRL § 47)
- Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvist til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. (BRL § 48)
- En bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, må ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tages i brug til sommerbeboelse, eller lignende midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse (BRL § 50).

Ovenstående er ikke udtømmende i forhold til boligreguleringsloven.

Da forholdene er forskellige i de enkelte områder af landet, er det overladt til Byrådet at beslutte, om boligreguleringslovens bestemmelser skal finde anvendelse i kommunen. Således skal der i hver kommune tages stilling til, hvorvidt kommunerne skal være omfattet af boligreguleringsloven eller om lejeforholdene i kommunen alene skal være reguleret af reglerne i lejeloven.

Skanderborg Kommune er og har i tidligere perioder været en reguleret kommune, hvor boligreguleringslovens bestemmelser er gældende.

Samsø Kommune har meddelt, at de fortsat ønsker at være en ureguleret kommune – dvs. at boligreguleringslovens bestemmelser ikke er gældende der.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at boligreguleringslovens bestemmelser fortsat skal være gældende i Skanderborg Kommune (reguleret kommune).

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet vedtog,

- at boligreguleringslovens bestemmelser fortsat skal være gældende i Skanderborg Kommune (reguleret kommune).

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 13:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 18:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 7: Høring om fredningsophævelse for Munkekroen

02.00.00-G01-58998-15

Resume

Slots- og Kulturstyrelsen er indstillet på at ophæve fredningen af Adelgade 49A, Munkekroen. Med denne sag tages stilling til afgivelse af høringssvar.

Sagsfremstilling

Slots- og Kulturstyrelsen er indstillet på, at fredningen af forhuset på Adelgade 49A, Munkekroen, skal ophæves. Styrelsens brev vedr. høring om ophævning af fredningen er vedlagt om bilag.

Styrelsen beder om bemærkninger inden den 9. februar 2018.

Skanderborg Kommune har tidligere i april 2016 tilkendegivet over for Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af Munkekroen bør ophæves. Brevet til Styrelsen er vedlagt.

Det anbefales, at Skanderborg Kommune tilkendegiver opbakning til styrelsens indstilling om ophævelse af fredning, se vedlagte udkast til høringssvar.

Af forslaget til høringssvar fremgår det endvidere, at det understreges, at Skanderborg Byråd ikke finder det acceptabelt, at en tidligere ejers misligholdelse af en fredet bygning gennem adskillige år fører til, at bygningen ikke står til at redde. Hermed også en opfordring til Slots- og Kulturstyrelsen om rettidig indgriben, såfremt fredede bygninger misligholdes.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at det vedlagte høringssvar om ophævning af fredning af Munkekroen sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Der blev i forbindelse med mødet i Byrådet udleveret et høringssvar fra Skanderborg Museumsforening. Høringssvaret vedlægges referatet.

Byrådet vedtog,

- at sende det vedlagte høringssvar om ophævning af fredning af Munkekroen til Slots- og Kulturstyrelsen.

Maria Temponeras kunne ikke støtte vedtagelsen.

Finn Sander Jensen undlod at stemme i forbindelse med Byrådets vedtagelse.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 14:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Finn Sander Jensen tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 10. januar 2018, pkt. 10:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Brev til Slots- og Kulturstyrelsen 280416

Kulturministeriet om høring vedr. Munkekroen.pdf

Høringssvar vedr. affredning af Munkekroen.docm

Høringssvar fra Skanderborg Museumsforening om Munkekroen

Bilag til høringssvar fra Skanderborg Museumsforening: Handlingsplan munkekroen 2015.pdf

Bilag til høringssvar fra Skanderborg Museumsforening: Munkekroen bygningsarkæologisk rapport 2016.pdf

Bilag til høringssvar fra Skanderborg Museumsforening: Munkekroen - tilstand 2017.pdf

Punkt 8: Anlæg af smedje ved Vestermølle

20.00.00-P20-1-18

Resume

Der planlægges opført en smedje ved Vestermølle i 2018. Finansieringen har Vestermølle skaffet primært fra fonde og opsparede midler. Efter byggeriet af Smedjen er det en kommunal bygning som resten af Vestermølle. Driften varetages af Vestermølle Haandværkerlaug.

Sagsfremstilling

Vestermølle Haandværkerlaug ønsker, at der bliver opført et kampestenshus i haven på Vestermølle til foreningens aktiviteter.

I bygningen på cirka 60 kvm. indrettes der smedje med esse og ambolt, og der etableres en udstilling, som vil henvende sig til især folkeskolens ældste elever og ungdomsuddannelses-søgende med information om de muligheder, en tilværelse som moderne håndværker eller ansat i andre fag med praktisk arbejde giver.

Vestermølle er etableret som kultur-og plevelsescenter i faser siden 2008 i et tæt samarbejde mellem Foreningen Vestermølle og Vestermølle Møllelaug på den ene side og Skanderborg Kommune på den anden. Skanderborg Kommune har i et tæt samarbejde med repræsentanter for Vestermølle været bygherre, mens Vestermølle har forestået det fundraisingarbejde, som har muliggjort investeringerne. Kommunen har løbende betalt fakturaer fra håndværkere og rådgivere, og har til gengæld fået tilført de midler fra fonde, firmaer og foreninger, som Vestermølle har tilvejebragt.

Vestermølle ejes af Skanderborg Kommune, og ved afslutningen på hvert byggearbejde er bygningsrenoveringer og -forbedringer overdraget til kommunen som ejendom, hvorefter Vestermølle-foreningerne jf. forpagtningsaftale har overtaget brugsretten til værksteder, møde- og udstillingsrum m.v. Indvendig vedligehold og forbedringer/ændringer sker altid for foreningernes regning.

Af vedhæftede budget og finansieringsplan ses, at der er skaffet midler til det forestående arbejde med at genopføre og indrette et kampestenshus fra Gram på Vestermølle med en anlægssum på i alt 0,96 mio. kr. Fredningsnævnets tilladelse til at bygge er i hus, og der er fra Skanderborg Kommune givet byggetilladelse.

Vestermølle anmoder om, at Skanderborg Kommune som ved tidligere arbejder på Vestermølle - sidst etablering af okkerhytten - er bygherre og forestår de økonomiske og regnskabsmæssige forhold efter den model, der er beskrevet.

Økonomi

Anlæg af smedjen er udgiftsneutralt for Skanderborg Kommune og 100% finansieret af Vestermølle ved frivilligt arbejdskraft, fonde og Skøn-puljen. Skulle det ske, at de sidste fondsbevillinger ikke kommer i hus, finansieres differencen af Vestermølle Møllelaug og Vestermølle Haandværkerlaug.

Totalt set er der indtægter for 1.080.000 kr. til anlægsprojektet, hvoraf gavemomsen på fondene udgør 118.000 kr. Anlægsudgifterne til byggeriet udgør i alt 962.000 kr.

Anlægsprojektet vil forøge anlægsrammen med 0,96 mio. kr. i 2018. Det betyder, at Skanderborg Kommune bliver udfordret på at overholde anlægsrammen, hvis også øvrige anlæg, som er budgetteret i 2018, bliver færdige i 2018.

Forbruget inden for anlægsrammen følges tæt i løbet af budgetåret.

Vedhæftet ses budget og finansiering af smedjen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der gives anlægsudgiftsbevilling og rådighedsbeløb på 962.000 kr. i 2018 til smedjen
- at der gives anlægsindtægtsbevilling og rådighedsbeløb til indtægter fra fonde på 962.000 kr. i 2018
- at den resterende indtægt på 118.000 kr. tilgår finanskontoen til afholdelse af gavemoms på 17,5 % af bidragene fra PlanDanmark m.fl.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet vedtog,

- at der gives anlægsudgiftsbevilling og rådighedsbeløb på 962.000 kr. i 2018 til smedjen
- at der gives anlægsindtægtsbevilling og rådighedsbeløb til indtægter fra fonde på 962.000 kr. i 2018
- at den resterende indtægt på 118.000 kr. tilgår finanskontoen til afholdelse af gavemoms på 17,5 % af bidragene fra PlanDanmark m.fl.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 15:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 10. januar 2018, pkt. 12:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Budget og finansiering af Smedjen på Vestermølle

Punkt 9: Høringssvar vedrørende Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

01.00.05-P15-97594-10

Resume

Med denne sag fremsendes forslag til høringssvar vedr. trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 til godkendelse i Byrådet med henblik på fremsendelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune afgiver høringssvar vedr. trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 i forhold til relevante dele for kommunen. Det drejer sig om henholdsvis genåbning af Stilling Station og ny bane på strækningen Aarhus-Galten-Silkeborg.

Forslag til høringssvaret er vedlagt sammen med følgende supplerende materiale:

- Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032, høringsudgave 24. nov. 2017
- DTU's foreløbige resultater vedr. stationsåbninger
- COWI's analyse af fremtidens banebetjening i Skanderborg Kommune
- Arrivas forslag A - Køreplan Aarhus - Herning - Skjern mandag – fredag
- Arrivas forslag B Køreplan Aarhus - Herning - Skjern lørdag
- Arrivas forslag C - Køreplan Aarhus - Herning - Skjern søndag.

Forslaget til høringssvar er bygget op om to emner:

- Stilling Station: I trafikplanen er anført, at der ikke er grundlag for etablering en ny station i Stilling. I forslaget til høringssvar protesteres der mod dette, og der henvises bl.a. til at den samlede rejsetid i Arrivas konkrete forslag til en køreplan kun forøges minimalt med etablering af station i Stilling.
- Jernbane Aarhus-Galten-Silkeborg: Der argumenteres for en dobbeltsporet bane. Det forudsættes, at den nuværende bane Aarhus-Silkeborg opretholdes med samme antal stationer og afgang.

Till orientering har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen forlænget høringsfristen til mandag den 26. februar 2018.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 24. januar 2018:

Høringssvaret er på baggrund af indstilling fra Miljø- og Planudvalget suppleret med følgende:

- Skanderborg Kommune støtter op om, at der arbejdes på en dobbeltsporet bane på strækningen Aarhus-Galten-Silkeborg. Det forudsættes, at den nuværende bane Aarhus-Silkeborg opretholdes med samme antal stationer og afgang.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 31. januar 2018:

I dagsordensteksten ovenfor nævnes en foreløbig analyse fra DTU. Den endelige analyse er efterfølgende modtaget. Her er konklusionen:

”at det på baggrund af analysen ikke er indlysende at åbne stationer og etablere togbetjening i byerne Stilling og Laurbjerg. Begrundelsen er, at de beregnede fremtidige passagertal karakteriseres ved at være i den lille skala med Stillings potentiale som den bedste. Analysen peger på relativ lav efterspørgsel på det konkrete serviceniveau med halvtimes frekvens på togafgangene. Over døgnet vil der på visse afgange være risiko for, at ingen passager stiger hverken på eller af toget”.

Samtidig har Banedanmark henvendt sig, da ministeriet har bestilt dem til at tilvejebringe et ”beslutningsgrundlag” i form af et skitseprojekt. Sigtet er, at ministeren kan beslutte, hvordan han vil gå videre med sagen. Skanderborg Kommune er bedt om - inden 14 dage - at tilkendegive, hvor stationen ønskes placeret. Der forelægges derfor en sag i Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med en anbefaling af et TRINBRÆT ved Lynghøjvej.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at høringssvaret godkendes med henblik på fremsendelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagen fremsendes Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Venstre foreslog ved mødet, at følgende afsnit indarbejdes i toppen af høringssvaret:

"Skanderborg Byråd vil indledningsvis markere, at Byrådet ikke ønsker nogen af de tre forslag til linjeføring på strækningen Hovedgaard-Hasselager.

En ny bane Hovedgaard-Hasselager vil med stor sandsynlighed betyde, at mange borgere fra Skanderborg Kommune, Midt- og Østjylland – på flere vigtige strækninger - vil vælge toget fra som transportform. Mange af disse borgere vil nemlig få forlænget rejsetid, hvis de ikke som nu kan omstige til intercity- og lyntog på Skanderborg Station."

Byrådet vedtog,

- at høringssvaret godkendes - dog således,
 - at følgende afsnit indarbejdes i toppen af høringssvaret:
"Skanderborg Byråd vil indledningsvis markere, at Byrådet ikke ønsker nogen af de tre forslag til linjeføring på strækningen Hovedgaard-Hasselager.

En ny bane Hovedgaard-Hasselager vil med stor sandsynlighed betyde, at mange borgere fra Skanderborg Kommune, Midt- og Østjylland – på flere vigtige strækninger - vil vælge toget fra som transportform. Mange af disse borgere vil nemlig få forlænget rejsetid, hvis de ikke som nu kan omstige til intercity- og lyntog på Skanderborg Station."

- at svaret suppleres med en forventning om, at banen Aarhus-Silkeborg opretholdes med uændret antal afgang og stationer
- at det i svaret fremhæves, at Skanderborg Kommune anbefaler et trinbræt ved Lynghøjvej og ikke en ny station.
- at høringssvaret fremsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Maria Temponeras kunne ikke støtte vedtagelsen, idet hun ikke kunne tilslutte sig den indledning af høringssvaret, som blev tilføjet efter forslag fra Venstre.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 16:

Der blev ved mødet givet følgende supplerende oplysninger:

- I dagsordensteksten nævnes en foreløbig analyse fra DTU. I går modtog vi den endelige, som konkluderer:
"at det på baggrund af analysen ikke er indlysende at åbne stationer og etablere togbetjening i byerne Stilling og Laurbjerg. Begrundelsen er, at de beregnede fremtidige passagertal karakteriseres ved at være i den lille skala med Stillings potentiale som den bedste. Analysen peger på relativ lav efterspørgsel på det konkrete serviceniveau med halvtimes frekvens på togafgangene. Over døgnet vil der på visse afgang være risiko for, at ingen passager stiger hverken på eller af toget".
- SAMTIDIG har Banedanmark henvendt sig, da ministeriet har bestilt dem til at tilvejebringe et "beslutningsgrundlag" i form af et skitseprojekt. Sigtet er, at ministeren kan beslutte, hvordan han vil gå videre med sagen. Skanderborg Kommune er bedt om - inden 14 dage - at tilkendegive, hvor stationen ønskes placeret. Der forelægges derfor en sag i Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med en anbefaling af et TRINBRÆT ved Lynghøjvej.

De supplerende oplysninger indarbejdes som en supplerende sagsfremstilling til Byrådet.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at høringssvaret godkendes - dog således,
 - at svaret suppleres med en forventning om, at banen Aarhus-Silkeborg opretholdes med uændret antal afgang og stationer, og at høringssvaret herefter fremsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
 - at det i svaret fremhæves, at Skanderborg Kommune anbefaler et trinbræt ved Lynghøjvej og ikke en ny station.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2018, pkt. 12:

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at høringssvaret suppleres med en forventning om, at banen Aarhus-Silkeborg opretholdes med uændret antal afgang og stationer, og høringssvaret herefter fremsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Trafikplan 2017-32 høringsudgave 24 november (002)

COWI Analyse af fremtidens banebetjening i Skanderborg Kommune

Arrivas forslag C - Køreplan Aarhus - Herning - Skjern søndag

Arrivas forslag B Køreplan Aarhus - Herning - Skjern lørdag

Arrivas forslag A - Køreplan Aarhus - Herning - Skjern mandag - fredag

DTU Foreløbige resultater vedr. stationsåbninger

Høringssvar vedr. Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

Høringssvar vedr. Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

Punkt 10: Høringssvar til VVM-redegørelse vedr. ny bane Hovedgård - Hasselager

01.00.00-G01-37331-15

Resume

Skanderborg Kommune svarede den 10. maj 2015 på idéfasehøringen omkring en foreslået ny bane fra Hovedgaard til Hasselager. Byrådet afsendte på baggrund af en orientering om sagens status 28. juni 2017 breve til transportministeren og Banedanmark om sagen. Banedanmark har nu sendt VVM-redegørelse for Ny bane Hovedgaard-Hasselager i høring.

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, hvilket høringssvar, der skal afgives i sagen.

Sagsfremstilling

Ny bane Hovedgård–Hasselager er et delprojekt under Togfonden.dk og skal bidrage til at implementere timemodellen på strækningen mellem Odense og Aarhus. Banedanmark har nu sendt en VVM-redegørelse for Ny bane Hovedgaard-Hasselager i høring. Materialet kan ses på <https://bane.dk/hovedgaard-hasselager>.

I VVM-redegørelsen foreslås tre linjeføringer:

- vest om Solbjerg, Øst om Virring, Vest om Blegind og over Stilling-Solbjerg Sø
- langs hovedvejen mellem Aarhus og Horsens gennem Solbjerg med mulighed for en station i Solbjerg
- øst om Solbjerg

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, hvilket høringssvar, der skal afgives i sagen.

Skanderborg Kommune er tidligere kommet med høringssvar omkring baneprojektet under projektets indledende idéfase. Det indsendte høringssvar indeholder 4 hovedpunkter:

- Den nye bane vil understøtte den samlede vækst i Østjylland – som en del af et veludbygget netværk, der også tæller Skanderborg-Silkeborg-banen.
- Den frigivne kapacitet på den eksisterende bane skal bruges til at understøtte regional- og nærtrafikken i Østjylland, særligt mellem Aarhus, Skanderborg, Horsens og Silkeborg.
- Skanderborg Kommune ønsker et tracé uden om Stilling-Solbjerg Sø.
- Hvis en ny bane ikke kan realiseres, har Skanderborg Station potentialet til at blive et knudepunkt i en alternativ løsning.

Høringssvaret er vedlagt denne sagsfremstilling.

Efterfølgende har Byrådet på baggrund af en orientering omkring sagen afsendt breve til transportministeren og Banedanmark, hvor ovenstående pointer gentages. Brevene er vedlagt denne sagsfremstilling.

Med baggrund i ovenstående er der udarbejdet et udkast til høringssvar, som er vedlagt denne sag.

I udkastet til høringssvar pointeres, at Skanderborg Kommune er stærk modstander af en vestlig linjeføring, da Skanderborg Kommune vil skulle bære en dobbelt byrde uden modsvarende værdi, hvis de hurtigste nationale togforbindelser skal køre uden om Skanderborg Station samtidig med, at det værdifulde landskab omkring Stilling-Solbjerg Sø ødelægges med et stort infrastrukturanlæg.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at vedlagte udkast til høringssvar fremsendes til Banedanmark.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Venstre foreslog ved mødet, at følgende afsnit indarbejdes i toppen af høringssvaret:

"Skanderborg Byråd vil indledningsvis markere, at Byrådet ikke ønsker nogen af de tre forslag til linjeføring på strækningen Hovedgaard-Hasselager.

En ny bane Hovedgaard-Hasselager vil med stor sandsynlighed betyde, at mange borgere fra Skanderborg Kommune, Midt- og Østjylland – på flere vigtige strækninger - vil vælge toget fra som transportform. Mange af disse borgere vil nemlig få forlænget rejsetid, hvis de ikke som nu kan omstige til intercity- og lyntog på Skanderborg Station."

Byrådet vedtog,

- at det reviderede forslag til høringssvar til VVM-redegørelsen godkendes og fremsendes til Banedanmark - dog således,
 - at følgende afsnit indarbejdes i toppen af høringssvaret:

"Skanderborg Byråd vil indledningsvis markere, at Byrådet ikke ønsker nogen af de tre forslag til linjeføring på strækningen Hovedgaard-Hasselager.
En ny bane Hovedgaard-Hasselager vil med stor sandsynlighed betyde, at mange borgere fra Skanderborg Kommune, Midt- og Østjylland – på flere vigtige strækninger - vil vælge toget fra som transportform. Mange af disse borgere vil nemlig få forlænget rejsetid, hvis de ikke som nu kan omstige til intercity- og lyntog på Skanderborg Station."
 - at det reviderede forslag tilføjes en indledning, hvor det præciseres, at Skanderborg Kommune ikke ønsker nogen af de tre linjeføringer
 - at der modsvarende ikke i svaret henvises til de øvrige løsninger som gode alternativer.

Maria Temponeras kunne ikke støtte vedtagelsen, idet hun ikke kunne tilslutte sig den indledning af høringssvaret, som blev tilføjet efter forslag fra Venstre.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 17:

Der blev ved mødet i Økonomiudvalget omdelt et revideret forslag til høringssvar til VVM-redegørelsen. Det reviderede forslag til høringssvar - inklusive tilhørende kortbilag - vedlægges dagsordenspunktet som bilag.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at det reviderede forslag til høringssvar til VVM-redegørelsen godkendes og fremsendes til Banedanmark - dog således,
 - at det reviderede forslag tilføjes en indledning, hvor det præciseres, at Skanderborg Kommune ikke ønsker nogen af de tre linjeføringer
 - at der modsvarende ikke i svaret henvises til de øvrige løsninger som gode alternativer.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2018, pkt. 13:

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Jens Szabo, Claus Bloch og Kjeld Jensen forbeholdt sig deres stillingtagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar fremsendt i 2015

Banedanmark vedr. Ny bane Hovedgaard-Hasselager.pdf

Transportministeren vedr. Ny bane Hovedgaard-Hasselager.pdf

Udkast til høringssvar til VVM-redegørelse for Ny bane Hovedgaard-Hasselager

Revideret forslag til høringssvar; Økonomiudvalget den 24. januar 2018

kortbilag til revideret forslag til høringssvar; Økonomiudvalget den 24. januar 2018

Punkt 11: Ansøgning fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S om kommunegaranti

00.01.00-Ø60-1-18

Resume

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har ikke, indenfor de gældende regler, mulighed for at spare op til større anlægsprojekter, hvilket har resulteret i en anmodning om kommunegaranti for lån på 27,2 mio. kr. i forbindelse med udførte projekter i 2017 samt anmodning om lån på op til 21,5 mio. kr. til forventede anlægsudgifter i 2018. Anlægsudgifterne vedrører forsyningsselskabets egne separeringsudgifter i forbindelse med klimatilpasningsplanen samt udgifter i forbindelse med tilbygning af Døjsøvej 1.

Den p.t. billigst mulige finansiering af Skanderborg Forsyningsvirksomheds anlægsprojekter kan ske via KommuneKredit, hvilket kræver kommunegaranti for optagelsen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyningsvirksomhed fremsender ved mail af den 21. december 2017 anmodning om kommunegaranti for lån på 27,2 mio. kr. for udgifter i 2017 og en byggekredit og senere konvertering til et lån for udgifter i 2018. Der forventes udgifter i 2018 på 21,5 mio. kr. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Investeringer kan opsummeres i to. Dels i forhold til tilbygningen på Skanderborg Forsyningsvirksomheds lokaler på Døjsøvej 1. Dels som et led i gennemførelsen af Klimatilpasningsplanen i Skanderborg Kommune. Overordnet består et klimaprojekt samlet af:

- Medfinansiering (Kommunen projekter, finansieres over spildevandsforsyningens takster. Kommunen optager lån)
- Separering (Forsyning projekter, finansieres over forsyningens takster. Forsyningen optager lån)
- Kommunale følgeudgifter (Kommunen projekter, finansieres gennem Kommunens budgetter)
- Fondsmidler (Kommunen projekter, finansieres gennem fonde).

Skanderborg Forsyningsvirksomhed søger kommunegaranti til egne separeringsprojekter i forlængelse af klimaprojekterne i kommunen jf. ovenstående punkt 2 om separering.

Det fremgår af anmodningen, at Skanderborg Forsyning ikke, jf. gældende reguleringsbestemmelser, har mulighed for at opspare eller opkræve til store projekter gennem taksterne, hvorfor disse skal lånefinansieres i overensstemmelse med Byrådets godkendelse af taksterne for 2017 og 2018.

Afdrag, renter og omkostninger i forbindelse med lånoptagelsen tillægges taksterne i overensstemmelse med Forsyningssekretariatets regler herfor.

Særligt omkring tidligere garantistillelser

I marts 2017 ændrede Skanderborg Kommune på baggrund af udmeldinger fra Økonomi- og Indenrigsministeriet og KL procedure for opkrævning af garantiprovision, så der på nye garantier opkræves et løbende bidrag i stedet for et engangsbeløb. I marts 2017 blev det oplyst, at Økonomi- og Indenrigsministeriet arbejdede på en vejledning til kommunerne omkring garantiprovision, denne vejledning er endnu ikke kommet. Når vejledningen foreligger, vil den

blive vurderet i forhold til kommunens procedure, og såfremt det giver anledning til ændringer, vil sagen blive forelagt Byrådet.

Administrationen er i øjeblikket ved at afklare, om gamle garantier også skal opkræves løbende ved forsyningsselskaberne. Byrådet vil blive orienteret, når en endelig afklaring foreligger.

Økonomi

Meddelelse af lånegaranti til Skanderborg Forsyningsvirksomhed medfører ingen deponeringspligt for kommunen i henhold til Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

I Skanderborg Kommune opkræves der en løbende garantiprovision baseret på restgælden ultimo året. Garantiprovision fastsættes på baggrund af en individuel vurdering af det enkelte selskab i forhold til bl.a. betalingsevne og regulatoriske forhold.

Den økonomiske situation i Skanderborg Forsyningsvirksomhed vurderes på baggrund af ejerforhold, det seneste årsregnskab samt flerårsbudgetter. Samlet vurderes virksomheden at have en høj betalingsevne. Risikoen i selskabet vurderes endvidere lavere end i almindelige selskaber, da forsyningsselskaberne har monopolstatus, og på grund af deres karakter, har sikkerhed for afsætning af selskabets ydelser. Endvidere vurderes selskabet heller ikke at være omfattet af EU-statsstøtte regler, da der ikke er tale om et konkurrenceudsat marked.

Garantiprovisionen fastsættes til 0,2 % p.a. Garantiprovisionens størrelse vurderes løbende, og såfremt der sker væsentlige ændringer i forsyningsvirksomhedens økonomiske forhold, herunder betalingsevne, forelægges Byrådet en sag om ændret størrelse på garantiprovisionen jf. Byrådets vedtagne standard for garantiprovision (godkendt marts 2017).

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed meddeles kommunegaranti for lån på 27,2 mio. kr. til optagelse af 25 årigt serielån med variabel rente
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed meddeles kommunegaranti for byggekredit på op til 21,5 mio. kr. og efterfølgende konvertering til 25 årigt serielån i overensstemmelse med ansøgningen
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed opkræves en løbende garantiprovision på 0,2 % p.a. af ultimo restgælden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Martin Frausing Poulsen, Søren Nielsen og Birte M. Andersen vurderede, at de var inhabile ved behandling af sagen. Byrådet tilsluttede sig denne vurdering, og Martin Frausing Poulsen, Søren Nielsen og Birte M. Andersen deltog dermed ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet vedtog,

- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed meddeles kommunegaranti for lån på 27,2 mio. kr. til optagelse af 25 årigt serielån med variabel rente
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed meddeles kommunegaranti for byggekredit på op til 21,5 mio. kr. og efterfølgende konvertering til 25 årigt serielån i overensstemmelse med ansøgningen
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed opkræves en løbende garantiprovision på 0,2 % p.a. af ultimo restgælden.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 21:

Martin Frausing Poulsen vurderede, at han var inhabil ved behandling af sagen. Økonomiudvalget tilsluttede sig denne vurdering, og Martin Frausing Poulsen deltog dermed ikke i behandlingen af punktet.

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 19:

Direktionen vedtog, at sagen forsynes med et bilag, der oplyser om Skanderborg Kommunes samlede garantiforpligtelser og deponeringer.

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøgning kommunegaranti - Skanderborg Forsyningsvirksomhed 151217

Notat om lån, garantistillelse og deponering

Punkt 12: Skema A for etablering af fællessti i Højvangen

03.02.00-G00-1-18

Resume

I denne sag anmodes om Skanderborg Kommunes godkendelse af Skema A (budget) for etablering af en fællessti rundt om Skanderborg Andelsboligforenings afdeling 17 - Grønnedalsparken. Stien er en af del af en projekteret fællessti, der skal omkranse Grønnedalsparken og Midtjysk Boligselskabs afdeling 39 - Poul la Cours Vej.

Sagsfremstilling

Skanderborg Andelsboligforening anmoder om godkendelse af Skema A for etablering af deres andel af en fællessti rundt om boligafdelingerne Grønnedalsparken (Skanderborg Andelsboligforening) og Poul la Cours Vej (Midtjysk Boligselskab) (se Bilag 1).

Stiforslaget er udarbejdet i samarbejde med Midtjysk Boligselskab samt Skanderborg Kommune. Stien skal omkranse de 2 boligområder og tilsluttes til Skolestien (se bilag 2). Målet med stien er at få den gående og cyklende færdsel væk fra vejene, men stien skal også have en tryghedsskabende effekt (se bilag 3).

Skema A i denne sag vedrører alene den del af stien, der skal etableres af Skanderborg Andelsboligforening og er budgetteret til 4.340.000 kr. (se bilag 4). Anlægget af stien finansieres 100 % af Landsbyggefonden. Skanderborg Kommune skal således ikke bidrage økonomisk til anlægget, og ej heller stille garanti for hele eller dele af anlægssummen.

Den del af stien, der skal etableres af Midtjysk Boligselskab, vil blive behandlet som en særskilt sag, og forventes først at blive aktuel, når den gennemgribende renovering af af Poul la Cours Vej er gennemført.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at Skema A for etablering af fællessti rundt om Grønnedalsparken godkendes med en anlægssum på 4.340.000 kr.
- at administrationen bemyndiges til at godkende Skema B for projektet, idet det forudsættes, at økonomien for projektet ikke afviger væsentligt fra det budget, der er godkendt med Skema A.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet vedtog,

- at godkende Skema A for etablering af fællessti rundt om Grønnedalsparken med en anlægssum på 4.340.000 kr.
- at administrationen bemyndiges til at godkende Skema B for projektet, idet det forudsættes, at økonomien for projektet ikke afviger væsentligt fra det budget, der er godkendt med Skema A.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 22:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 22:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af skema a- fællesstien Skanderborg Andelsboligforening

Oversigtskort med afmærkning af den ønskede fællessti

Præsentation af projekt fællessti i Højvangen

Skema A for fællessti

Punkt 13: Alboa, afdeling 81, Svaneparken - Godkendelse af Skema C

03.02.00-G00-33371-13

Resume

Skanderborg Kommune gav i maj 2014 Alboa tilsagn til opførelse af 41 familieboliger i Svaneparken, Galten. Boligerne er nu færdige, og Skema C (færdigt anlægsregnskab) fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den 28. maj 2014 godkendte Byrådet skema A (budgettet) for byggeri af 41 almene familieboliger i Svaneparken, Galten med en samlet anskaffelsessum på 82.804.000 kr. I samme sag bemyndigedes administrationen til at godkende Skema B (anslået anskaffelsessummen efter afholdt udbud), hvilket administrationen gjorde den 27. februar 2015 med en samlet anskaffelsessum på 81.881.000 kr.

Byggeriet er nu færdigt, og Alboa har derfor indsendt Skema C til Byrådets godkendelse.

Den endelige anskaffelsessum udgør 75.761.000 kr. og er således mindre end budgetteret i Skema A og B. Af den samlede anskaffelsessum finansieres 66.670.000 kr. af realkreditlån.

Skanderborg Kommune er forpligtet til at stille garanti for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi. I dette tilfælde har realkreditinstituttet opgjort den stillede garanti til 64.04 % af realkreditlånet på 66.670.000 kr. Dermed udgør garantien 42.695.468 kr.

Med godkendelse af Skema C godkendes samtidig en årlig leje på 1.181 kr./m² eksklusiv forbrugsomkostninger.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at Skema C for de 41 almene boliger i Svaneparken, Galten godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75.761.000 kr.
- at den årlige kvadratmeterleje for boligerne på 1.181 kr. godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Det blev ved byrådsmødet oplyst, at den i indstillingen nævnte leje på 1.181 kr. er den årlige leje pr. kvadratmeter inklusive forbrug. Retteligt skal Byrådet imidlertid godkende den årlige leje eksklusiv forbrug - den udgør her 1.007 kr. pr. kvadratmeter.

Byrådet vedtog,

- at Skema C for de 41 almene boliger i Svaneparken, Galten godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75.761.000 kr.
- at den årlige kvadratmeterleje for boligerne på 1.007 kr. godkendes.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 23:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 20:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Skema C for afdeling 81, Svaneparken

Punkt 14: Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området - fornyet høring

09.08.24-P00-22114-11

Resume

Den 26. oktober 2016 besluttede Byrådet at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området i høring. Høringen er blevet gennemført, og høringsfristen er udløbet. I forbindelse med sagsbehandlingen af det endelige forslag til plan er administrationen blevet opmærksom på, at BNBO ikke er blevet opdateret på baggrund af vandværkets fornyede og øgede vandindvindingstilladelse. Da den genberegnete BNBO er blevet større, er flere direkte berørte parter omfattet af indsatsplanen. Derfor vurderer administrationen, at planen skal sendes i fornyet 12 ugers høring inden planen kan blive forelagt til endelig vedtagelse. Administrationen vurderer fortsat, at det er proportionelt at gennemføre en indsats for beskyttelse af grundvandet på trods af, at arealet og omkostningerne er øget.

Med denne sag, skal Byrådet tage stilling til, om indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området skal sendes i fornyet 12 ugers høring.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som geografisk dækker området omkring Låsby. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området fastlægger, hvilke områder der målrettet skal beskyttes for at sikre rent drikkevand til forbrugerne i området også i fremtiden. Indsatsplanområdet er ca. 2.400 ha stort, og det vurderes nødvendigt målrettet at beskytte 17,7 ha for at sikre drikkevandet i fremtiden.

I indsatsplanens område indvindes der i dag drikkevand fra 8 kildepladser. På nuværende tidspunkt indvindes der knap 140.000 m³ pr. år, det forventede behov i fremtiden jf. forslag til udlæg i kommuneplan 16 er 152.000 m³ pr. år.

Indsatsplanen for Låsby-området udgør, sammen med den overordnede rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune, det samlede grundlag for beskyttelse af grundvandet i Låsby-området.

Det er vurderet nødvendigt med en særlig målrettet beskyttelse af grundvandet inden for de boringsnære beskyttelsesområder til Låsby Korsvej Vandværks tre kildepladser. Inden for området med målrettet grundvandsbeskyttelse vurderes det nødvendigt med et ophør af brugen af pesticider.

Lodsejere, som i medfør af planen indgår dyrkningsaftaler eller bliver pålagt dyrkningsdeklarationer, vil få fuld erstatning for evt. økonomisk tab. Omkostningerne afholdes af vandforsyningerne, og taksterne for vandforsyning forventes som konsekvens heraf at stige med ca. 13 øre om året pr. m³ i 30 år.

1. offentlighedsfase

I perioden fra den 2. november 2016 til den 8. februar 2017 har indsatsplan for Låsby-området været i offentlig høring. Der er i den forbindelse kommet 6 høringssvar.

I høringsperioden har Landboforeningen Odder-Skanderborg haft indkaldt til lodsejermøde, hvor Skanderborg Kommune orienterede om planen og dens betydning. På lodsejermødet deltog der ingen lodsejere fra Låsby området, kun fra Ry-området.

I forbindelse med planens tilblivelse er der blevet afholdt flere møder med koordinationsforum, hvor repræsentanter for de berørte parter og andre interessenter er repræsenteret. Ved udarbejdelse af indsatsplanen har der været nedsat en arbejdsgruppe med de almene vandforsyninger i indsatsplanområdet. Planens forudsætninger og indsatser er drøftet i arbejdsgruppen, og resultaterne fra gruppens arbejde er indarbejdet i planen.

Høringssvar

I en række indkomne høringssvar fra lodsejerne, landbrugsorganisationerne og Vandrådet stilles der spørgsmål ved kommunens grundlag for at indføre restriktioner over for pesticider, idet det er deres vurdering, at grundvandet bl.a. er sikret via statens godkendelsesordning. Der sættes spørgsmålstegn ved, om indsatsplanen er et udtryk for en proportional og nødvendig reaktion over for de berørte lodsejere. Disse høringssvar har ikke medført forslag til ændringer i planen forud for den 2. offentlige høring. Det er Skanderborg Kommunes opgave at vedtage indsatsplaner, som varetager konkrete behov for beskyttelse af grundvandet som supplement til statens godkendelsesordning for pesticider. Indsatsplanerne skal sikre, at vandværkerne også i fremtiden kan indvinde rent grundvand. Det er administrationens opfattelse, at indsatserne er i overensstemmelse med en konkret vurdering af behovet for beskyttelse samt lovgivningen på området. Planen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivninger og vejledninger.

I bilag 2 er alle høringssvarene refereret, og Skanderborg Kommunes bemærkninger til samt svar på de enkelte indsigelser fremgår. De indkomne høringssvar fremgår i deres fulde længde i bilag 3.

Indkomne høringssvar, vedtagelse af vandforsyningsplan, genberegning af BNBO og vedtagelse af rammeplan for grundvandsbeskyttelse har givet anledning til, at administrationen har foretaget følgende ændringer forud for fornyet forelæggelse af planforslag:

- At tabeller i planen opdateres med seneste viden, det gælder bl.a. nye oppumpede vandmængder for 2016.
- At oplysninger og indsatser i forhold til forbedret forsynings sikkerhed opdateres med nuværende forhold.
- At der foretages følgende ændringer som følge af endelig vedtagelse af vandforsyningsplan 2016-2024:
 - Dato for etablering af vandsamarbejde er opdateret.
 - Plan for nødforsyningsledninger er præciseret.
- At det præciseres, at Skanderborg Kommune forventer, at vandforsyningerne i området forsøger at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.
- At det derudover også tilføjes til planen, at såfremt et vandsamarbejde eller de enkelte vandværker ikke ønsker at gennemføre indsatserne beskrevet i indsatsplanen, vil Skanderborg Kommune sikre, at de nødvendige indsatser beskrevet i denne plan bliver gennemført jf. vandforsyningsloven § 13c stk. 2.
- At indsatsen omkring tilsyn med borerer ændres til en anbefaling om fx at foretage videoinspektion af borerer hvert 10 år for at undersøge borererens tilstand.
- At tidsplanen for gennemførelse af indsatser revideres pga. fornyet høring.
- At der tilføjes hvilke hektar pris, der er benyttet til beregning af estimat for erstatning til arealer med landbrugsdrift, samt hvilke erstatning for parcelhusejere, der ingår i beregningerne.
- At planen opdateres med de nye BNBO beregninger, der er foretaget på baggrund af ændret beregningsgrundlag, bl.a. nye meddelte indvindingstilladelser.
- At planen opdateres med sproglige rettelser.

Byrådets beslutning af 26. september 2017 har særligt givet anledning til følgende ændringer i bilag 2 og bilag 3 forud for forelæggelse af det nye planforslag:

- At baggrundsnotat om grundvandsbeskyttelse i forhold til pesticider i indsatsplaner i Skanderborg Kommune, som tidligere var vedhæftet Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025, vedhæftes med denne indsatsplan som bilag 2. Baggrundsnotatet er siden den 1. offentlige høring opdateret med nyeste viden

baseret på bl.a. lovgivning, rapporter, grundvandsovervågningen, data fra statens varslingsystem samt kommunens vandforsyningsplan for 2016-2024.

- At baggrundsnotat om risikovurdering indenfor boringsnære beskyttelsesområder, som tidligere var vedhæftet Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025, vedhæftes denne indsatsplan som bilag 3.

Økonomi

Omkostninger til indgåelse af aftaler om pesticidfri drift indenfor BNBO og evt. forbud afholdes af de, der har fordel af indsatsen, dvs. vandforsyningerne. Ved forbud mod anvendelse af pesticider efter miljøbeskyttelseslovens § 24 skal kommunen udbetale erstatning, og kommunen kan herefter påbyde vandforsyningerne at afholde udgifterne til erstatning (herunder tinglysning af deklaration).

Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil det betyde en øget omkostning for administrationen i Skanderborg Kommune til at udstede forbud. Omkostningerne er vanskeligt at vurdere, da det ikke vides hvor mange aftaler, der vil kunne indgås frivilligt uden kommunens involvering.

Langt den største udgift for vandforsyningerne er til erstatning til lodsejere ved ændret arealanvendelse. Udgiften hertil forventes at beløbe sig på ca. 272.000 kr. Hvis udgifterne fordeles over en 30-årig periode på vandforsyningerne i området, svarer det til en stigning i vandprisen på ca. 13 øre pr. m³ om året. Derudover vil der være udgifter for at sikre forsyningssikkerhed til de vandforsyninger, som ikke gennemfører grundvandsbeskyttelse på deres kildepladser.

Lovgrundlag

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i henhold til § 13 og 13a i vandforsyningsloven (nr. 1584 af 10-12-2015). Indhold og rammer for udarbejdelse af planen er reguleret af bekendtgørelse om indsatsplaner (nr. 912 af 27-06-2016). Planen er ikke omfattet af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og projekter. Denne afgørelse er blive offentliggjort sammen med den første offentlige høring af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området.

Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området fremlægges i fornyet 12 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet vedtog,

- at forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området fremlægges i fornyet 12 ugers offentlig høring.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 19:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra den konstituerede tekniske chef.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2018, pkt. 9:

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Forslag til indsatsplan for Låsby-området - fornyet høring

Bilag 2: Høringsnotat - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-områder

Bilag 3: Samlet høringssvar - Indsatsplan for Låsby

Punkt 15: Standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune

09.00.00-A26-1-17

Resume

Administrationen har udarbejdet et forslag til standard for etablering af erhvervsmæssige vaskepladser i Skanderborg Kommune. Standarden, som kan opfattes som retningslinjer, har til formål at sikre, at vaskepladser i kommunen indrettes, så der ikke forekommer forurening af jord, grundvand og overfladevand. Desuden skal standarden sikre, at vaskepladser indrettes, så overbelastning af spildevandssystemet begrænses.

Forslaget til standard er en konkretisering af natur- og miljøpolitikens strategispor "grundvand" og "søer og vandløb".

Standarden indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune modtager med mellemrum henvendelser fra virksomheder, der i forbindelse med den daglige drift ønsker at etablere vaskepladser til vask af egne køretøjer og materiel. Denne type vaskeaktivitet resulterer i industrielt spildevand, der - hvis det ikke bortskaffes eller bortledes korrekt - kan medføre forurening af jord og grundvand samt belaste spildevandssystemet med stoffer, der er uønskede i kloaksystem og renseanlæg. Forkert dimensionerede vaskepladser kan desuden overbelaste spildevandssystemet hydraulisk, og dermed medvirke til u hensigtsmæssige, regnvandsbetingede overløb og forurening af overfladevand og/eller jord.

For at sikre en ensartet og smidig behandling af ansøgninger om vaskepladser, har administrationen udarbejdet et forslag til en standard. Standarden beskriver på en overskuelig måde, hvordan vaskepladser i Skanderborg Kommune som udgangspunkt skal udformes og indrettes. Det er hensigten, at standarden udleveres til virksomheder, der overvejer at etablere en vaskeplads, hvilket både kan lette sagsbehandlingsprocessen for ansøgeren og for administrationen.

Forslaget til standard er en konkretisering af den vedtagne politik - "Plads til alle, Natur- og Miljøpolitik, Skanderborg Kommune" i forhold til strategisporene "Grundvand" og "Søer og vandløb" - se eventuelt mere her: <https://Natur-og-miljøpolitik-2015.pdf>

Standardens indhold

Standarden for vaskepladser omhandler følgende forhold:

- krav til vaskepladsens udformning, herunder pladsens størrelse, belægning og fald mod afløb - samt eventuel overdækning
- krav til indretning af afløbet fra pladsen
- krav til olieudskilleranlæg, der skal etableres i tilknytning til pladsen
- orientering om ansøgning om tilslutningstilladelse.

Uanset standardens overordnede beskrivelse af den korrekte udformning og indretning af vaskepladser er det fortsat et krav, at hver enkelt ansøgning vurderes og behandles individuelt. Der kan være særlige forhold, som gør det nødvendigt at fravige retningslinjerne.

Skanderborg Forsyningsvirksomhed har udtrykt bekymring for, at de vandmængder, der tilføres spildevandssystemet ved etablering af erhvervsmæssige vaskepladser, vil øge de kapacitetsmæssige problemer, der allerede eksisterer visse steder i det offentlige spildevandssystem.

Standarden har været forelagt Skanderborg Forsyningsvirksomhed til kommentering. Forsyningen har ønsket, at størrelsen på vaskepladser uden overdækning bliver yderligere reduceret for at reducere mængden af regnvand, der tilføres kloakken. Forsyningen har desuden foreslået, at den mængde spildevand, der maksimalt kan ledes til kloakken, begrænses - eventuelt ved hjælp af tekniske foranstaltninger, der begrænser afledningen af vandmængden.

Fagsekretariatet har valgt at bibeholde standarden i sin oprindelige udformning ud fra en helhedsmæssig betragtning. Det er administrationens vurdering, at den udgør et brugbart kompromis mellem nødvendige hensyn til miljøet, hensyn til erhvervsvirksomhederne i Skanderborg Kommune og Forsyningens drift af kloaksystem og rensesanlæg. Vaskepladser mindre end 30 m² er i praksis ikke brugbare til erhvervsmæssig vask af biler/lastbiler og vil i stedet øge sandsynligheden for, at vaskevand løber ud på det omgivende areal, hvor det kan medføre forurening af jord, overfladevand og grundvand. Ligeledes vil en afløbsbegrænser i vaskepladsens afløb kunne resultere i opstuvning af spildevand på vaskepladsen, hvorfra det vil løbe ud på den omkringliggende jord - eller i regnvandssystemet.

Med standarden skal vaskepladser i Skanderborg Kommune, der er større end 30 m², som udgangspunkt overdækkes for at begrænse mængden af regnvand i spildevandssystemet. Skanderborg Kommune kan dog, efter en konkret vurdering, dispensere fra kravet om overdækning.

I forhold til den praksis, der hidtil har været gældende, vil "kravet" om overdækning af vaskepladserne reducere de vandmængder, der ledes til spildevandssystemet, pumpestationer og renselanlæg, og vil dermed være med til at reducere udgifterne for kloakforsyningen - dels i forhold til ren drift - men potentielt også i forhold til eventuelt anlæg af nye, større spildevandsledninger. De reducerede regnvandsmængder i spildevandssystemet vil ligeledes være med til at begrænse antallet af tilfælde med overbelastninger i spildevandssystemet, og dermed også eventuelle overløb af urensset spildevand til kældre og vandløb.

Som udgangspunkt gælder standarden for nye vaskepladser.

Forslaget til standard er vedhæftet som bilag.

Andre kommuner med krav om overdækning - som udgangspunkt:

- Greve: Alle udendørs vaskepladser - uanset størrelse
- Sønderborg: Alle udendørs vaskepladser - uanset størrelse
- Rebild: Vaskepladser større end 20 m²
- Odder: Vaskepladser større end 25 m²
- Esbjerg: Vaskepladser større end 30 m²
- Hvidovre: Vaskepladser større end 30 m²
- Brøndby: Vaskepladser større end 30 m²
- Mariagerfjord: Vaskepladser større end 50 m²
- Syddjurs: Vaskepladser større end 50 m²
- Vejle: Vaskepladser større end 50 m²
- Køge: Vaskepladser større end 60 m²
- Horsens: Vaskepladser større end 60 m².

Økonomi

Kravet om overdækning for vaskepladser større end 30 m² - samt eventuelt begrænsning i afløbsmængden - er en ny udgift for de berørte virksomheder i Skanderborg Kommune, da der hidtil ikke er blevet stillet krav om overdækning af vaskepladser.

Lovgrundlag

Tilladelse til tilslutning til det offentlige kloaksystem meddeles efter § 28 i Miljøbeskyttelsesloven.

Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet vedtog,

- at godkende standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 20:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra den konstituerede tekniske chef.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2018, pkt. 10:

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune

Punkt 16: Fordeling af udvalgsvederlag i perioden 2018-2021

81.14.10-A00-1-18

Resume

Medlemmerne af Byrådet ydes et fast vederlag og et udvalgsvederlag. Rammen for udvalgsvederlag er fastsat med styrelsesvedtægten, fordelingen af rammen mellem udvalgene besluttet ved det første byrådsmøde i valgperioden.

Sagsfremstilling

Medlemmerne af Byrådet ydes et fast vederlag og et udvalgsvederlag.

Fast vederlag

Der ydes til medlemmer af Byrådet et fast vederlag på 91.487 kr. pr. år. Til et byrådsmedlem, der har et eller flere børn under 10 år boende i hjemmet, ydes et tillægsvederlag på 14.155 kr. pr. år. Disse vederlag er fastsat ved lov.

Det enkelte byrådsmedlem har mulighed for at vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i stedet for en del af det faste vederlag. I så fald reduceres det faste vederlag med 20.000 kr. årligt. Valget skal foretages forud for og med virkning for et regnskabsår ad gangen. For det første år i valgperioden skal valget dog først foretages inden den 1. februar. Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste kan maksimalt udgøre 2.000 kr. pr. dag.

Udvalgsvederlag

Byrådet kan beslutte at yde byrådsmedlemmerne udvalgsvederlag for medlemskab af Økonomiudvalget, af Byrådets stående udvalg, af særlige udvalg nedsat i henhold til styrelseslovens § 17, stk. 4 og af Børne- og Ungeudvalget. Byrådet fastsætter endvidere størrelsen af udvalgsvederlagene samt fordelingen af vederlaget mellem udvalgene. De beløb, der fordeles til et udvalg, fordeles ligeligt mellem udvalgets medlemmer, dog ses der bort fra udvalgets formand og næstformand, hvis disse modtager vederlag for disse hverv.

Fordelingen skal foretages forud for og med virkning for mindst et regnskabsår ad gangen. Byrådet kan maksimalt disponere 315 procent af borgmesterens vederlag som vederlag til formænd, næstformænd og medlemmer i udvalgene - herunder til formand og medlemmer af Børn- og Ungeudvalget og til formanden for Folkeoplysningsudvalget.

Den gældende styrelsesvedtægt for Skanderborg Kommune bestemmer følgende om vederlag til formænd, næstformænd og medlemmer i udvalgene:

- Summen af udvalgsvederlag udgør ialt 135 procent af borgmesterens vederlag
- Formændene i Byrådets fire stående udvalg ydes vederlag svarende til 22 procent af borgmesterens vederlag
- Næstformændene i Byrådets fire stående udvalg ydes vederlag svarende til 7,32 procent af borgmesterens vederlag
- Formanden for Børn- og Ungeudvalget ydes vederlag svarende til 10 procent af borgmesterens vederlag
- Formanden for Folkeoplysningsudvalget ydes vederlag svarende til 7,32 procent af borgmesterens vederlag
- Vederlag til formænd og medlemmer af særlige opgaveudvalg fastsættes i forbindelse med Byrådets godkendelse af kommissorium for disse udvalg

Med styrelsesvedtægten som udgangspunkt skal Byrådet med andre ord fordele ialt 135 procent af borgmesterens vederlag til medlemmer af de fire stående udvalg. Det indstilles, at udvalgsvederlaget fordeles ligeligt mellem de fire

stående udvalg. Og herefter vil udvalgsvederlaget i henhold til lovgivningen blive fordelt ligeligt mellem udvalgsmedlemmerne i de fire udvalg.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at udvalgsvederlaget på 135 procent af borgmesterens vederlag fordeles ligeligt mellem Byrådets fire stående udvalg
- at beslutningen om udvalgsvederlaget er gældende for byrådsperioden 2018-2021.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet vedtog,

- at udvalgsvederlaget på 135 procent af borgmesterens vederlag fordeles således, at alle ordinære medlemmer af Økonomiudvalg, stående udvalg og Børn- og Ungeudvalg modtager samme udvalgsvederlag.
- at beslutningen om udvalgsvederlaget er gældende for byrådsperioden 2018-2021.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 12:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 16:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 17: Udpegning af byrådsmedlemmer til ansættelsesudvalg; ansættelse af ny fagchef for Teknik og Miljø

81.02.00-G01-2-18

Resume

Byrådet skal udpege to repræsentanter til ansættelsesudvalget i forbindelse med ansættelse af ny fagchef for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Stillingen som fagchef for Teknik og Miljø opslås med henblik på ansættelse af en ny fagchef pr. 1. maj 2018. Opslaget af stillingen forberedes aktuelt i et ansættelsesudvalg, der er sammensat på følgende måde:

- En direktør
- To ledelsesrepræsentanter fra Teknik og Miljø
- En fagchef
- En kontraktholder
- 4 medarbejderrepræsentanter udpeget af Lokal-MEDudvalget.

Ansættelsesudvalgets opgave er sammen med ekstern konsulent til at gennemføre ansættelsesprocessen og afgive indstilling til direktøren om, hvem der skal ansættes.

Økonomiudvalget vedtog ved møde den 14. december 2016, at Byrådet fremover udpeger to repræsentanter til ansættelsesudvalget ved ansættelse af fag- og stabschefer. På den baggrund indstilles det, at Byrådet udpeger to repræsentanter til det aktuelle ansættelsesudvalg.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Byrådet udpeger to repræsentanter til ansættelsesudvalget i forbindelse med ansættelse af ny fagchef for Teknik og Miljø.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet blev ved mødet orienteret om, at der i ansættelsesudvalget indgår 5 medarbejderrepræsentanter - og ikke 4, som det fremgår af sagsfremstillingen.

Byrådet vedtog,

- at udpege Claus Leick og Claus Bloch som medlemmer af ansættelsesudvalget.

Punkt 18: Ekspropriation af areal til daginstitution og adgangsvej ved Blegindvej i Hørning

13.06.05-G00-49818-15

Resume

I denne sag skal der, på baggrund af afholdt åstedsforretning for ekspropriation af arealer ved Blegindvej i Hørning, tages beslutning om, hvorvidt ekspropriationen skal gennemføres.

Sagsfremstilling

Der er i lokalplan 1070 for Boligområdet Elmely udlagt et areal til daginstitution. Arealet er beliggende på 2 ejendomme (se bilag).

Der er i Hørning behov for at udvide antallet af vuggestue- og børnehavepladser for at imødekomme pasningsbehovet. I december 2016 besluttede Byrådet derfor at købe det pågældende areal alternativt at ekspropriere dette. Da det ikke har vist sig muligt at indgå en mindelig aftale om erhvervelse af arealet, er der derfor indledt en ekspropriationssag.

Da ejendommen, hvorpå det ene areal er beliggende, endnu ikke er udviklet, betyder det, at Skanderborg Kommune også eksproprierer det tilhørende vejudlæg og må anlægge adgangsvejen til institutionen. Sagen vedr. vejanlægget til daginstitutionen behandles også på Økonomiudvalgets og Byrådets møder i januar 2018.

Der blev den 21. december 2017 afholdt åstedsforretning på stedet, og der skal derfor besluttes, om ekspropriationen skal gennemføres. Priserne for arealet vil blive fastsat af taksationskommissionen. For den del af arealet, der er beliggende på matrikelnummer 7d, er der afsagt taksationsbeslutning. Denne er blevet indbragt for overtaksationskommissionen og er berammet til behandling den 16. maj 2018.

En ekspropriation kræver hjemmel. Denne forefindes i planlovens § 47 samt lov om offentlige veje kap. 10. Da arealerne er lokalplanlagt til hhv. vej og daginstitution, er denne opfyldt. Endvidere kræver beslutningen om ekspropriation, at der er et aktuelt behov for arealet til den i lokalplanen udlagte anvendelse. Dette krav er også opfyldt. Byggeriet af institutionen forventes opstartet i marts 2018, med forventet ibrugtagning primo 2019. Der er dermed grundlag for at gennemføre ekspropriationen.

Der er for ekspropriationen indsigelsesfrist den 18. januar 2018. Herefter - og forud for den politiske behandling af sagen - vil sagsfremstillingen blive opdateret i forhold til eventuelle indsigelser.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at der tages endelig beslutning om at gennemføre ekspropriation af arealerne til institutionsformål og adgangsvej.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Leick, Søren Erik Pedersen

Byrådet blev ved mødet orienteret om, at der ikke er indkommet indsigelser i forbindelse med den høring, som er gennemført om ekspropriationen.

Byrådet vedtog,

- at gennemføre ekspropriation af arealerne til institutionsformål og adgangsvej.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 24:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 21:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Ekspropriationsplan

Punkt 19: Lukket:

13.06.02-G10-80-17

Punkt 20: Lukket:

13.06.02-G10-1-18