

# REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 21-04-2021

**Mødedato** Onsdag d. 21. april 2021 kl. 15:00

**Mødested** Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Godkendelse af Forslag til Kommuneplan 2021-2032.....	4
Etablering af Center Skovby ved Campus Skanderborg – deponering og videre planproces.....	14
Skanderborg - Omdannelse af SAB's afdeling 32 på Vestergade 49, 55, 57, 59.....	18
Lokalplan 1181 - Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg S	23
Indledende behandling af projektforslag for boligområde Brunhøjvej 8-10, Ry.....	30
Ændret anvendelse af Skanderborgvej 44 i Ry.....	34
Planlægning for Hotel Julsø - tidlig dialog.....	36
En kommune hvor alle er med - anbefalinger til Byrådet.....	40
Rammer for arbejdet med Budget 2022-2025.....	42
Budget 2022-2025 - Økonomiudvalgets politikområder.....	46
Orientering om kommissorium for udarbejdelse af ny model til håndtering af aktivitetsstigning på h	50
Igangsættelse af Element 10 og udpegning af politiske repræsentanter til styregruppe vedrørende H	52
Forslag om folkevalgte bestyrelses repræsentation ved byggeri.....	55
Responstid for ambulancekørsler/akutlægebilskørsler.....	56
Godkendelse af Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse.....	58
Godkendelse af Praksisplan for almen praksis.....	62
Høring af Strategi for sundheds- og psykiatrive i Region Midtjylland.....	65
Fremtidig forsyningsstruktur.....	69
Godkendelse af affaldsregulativer.....	72
Varmeprojekt for ny varmepumpe i Skanderborg samt genetablering af forbindelse til Varmeplan A	75
Genåbning af Stilling Station.....	77
Ændringer på busrute 112 - høringssvar.....	81
Godkendelse af aftale om jagt på de kommunale arealer fra 2021 til 2025.....	85
Torvestrækningen Hørning - frigivelse af bevilling.....	89
Stillingtagen til takst i forbindelse med vejsyn på private fællesveje.....	92
Revisionsberetning nr. 27 - beretning om den løbende revision 2020.....	95
Midtjysk Boligselskab, afd. 65, Poul la Cours Vej - anmodning om låneoptagelse og garantistillelse	99
Opnormering på anlægs- og byggesagsområdet.....	102
Lukket: Oplæg til forhandling.....	105
Lukket: Arealkøb.....	106
Lukket: Betinget salg af ejendom.....	107
Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	108

## **Punkt 104: Godkendelse af dagsordenen**

00.01.00-G00-1-21

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 105: Godkendelse af Forslag til Kommuneplan 2021-2032

01.02.03-P15-1-20

## Resume

Planloven tilsiger, at Byrådet inden udgangen af hver byrådsperiode skal offentliggøre en plan for kommunens fysiske udvikling. Byrådet igangsatte officielt revisionen af den nuværende Kommuneplan 16 den 30. september 2020 på baggrund af en foregående tidlig dialog. Med dette punkt skal Byrådet tage stilling til godkendelse af Forslag til Kommuneplan 21 med henblik på udsendelse i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Med denne sag præsenteres det foreløbige resultat af Byrådets revision af kommuneplanen. KP21 er en digital plan og skal derfor tilgås via linket: <https://skanderborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/34#/8871> (ingen login).

Derudover er Kommuneplan 21 (KP21) vedlagt som bilag i pdf-version, der samtidig udgør det juridiske grundlag for Byrådets behandling af Forslag til KP21.

Forudgående proces og overblik over sagen

Forslag til KP21 er udarbejdet på baggrund af Udviklingspolitik 2018-2021, der fastlagde en delvis revision af Kommuneplan 16, og med fokus på helhedsplanlægning. Udviklingspolitik 2018-2021 er vedlagt som bilag.

Byrådet og Økonomiudvalget har fulgt revisionen tæt, og har via byrådstemamøder og løbende drøftelser i Økonomiudvalget kontinuerligt sat retning på revisionen.

I sagsfremstillingen præsenteres følgende:

1. Det formelle grundlag for revisionen
2. De grundlæggende politiske overvejelser og deraf afledte ændringer, der er indeholdt i KP21
3. Øvrige ændringer som følge af alment behov for opdatering
4. Resume af miljøvurdering af KP21
5. Overblik over sammenhæng til andre igangværende processer
6. Forslag til dialog og borgerinddragelse.

Forud for igangsætningen af kommuneplanrevisionen pågik et stort arbejde med en ny skolestrukturreform, udløst af manglende kapacitet på flere skoler og i mange daginstitutioner. Netop kapacitetsproblemet - og prognoserne for fremtidige børnetal - hænger nøje sammen med kommuneplanarbejdet, idet udlæg af flere boligområder medfører flere forventede børn i prognoserne. Processen omkring skolestrukturreformen har på den vis været et bagtæppe for arbejdet med KP21.

Byrådets beslutning om at afsætte et historisk stort anlægsbudget i 2021-2024 til kapacitetsudvidelser i mange distrikter - men at lade budgetmøntningen afvente skolestrukturreformen - afspejles i KP21 ved, at der ikke for nuværende udlægges nye, store arealer til boligformål. Nye arealudlæg, der kan få indflydelse på befolkningsprognoser og kapacitetsberegninger, afventer således udviklingen på skole- og dagtilbudsområdet. Derudover kan sammenhængen med kapacitet aflæses i den nye distriktstankegang i fortællingen, jf. nedenstående.

## 1. Det formelle grundlag for revisionen

### Tidlig dialog og indkaldelse af input til KP21

Høringen af Udviklingspolitik 2018-2021, der også er den officielle planstrategi for KP21, var samtidig den officielle indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplanlægningen, efter planlovens § 23 a. Denne høring blev afholdt i juni-august 2018. I juni 2020 indkaldte Byrådet på ny til tidlig dialog og indkaldelse af input til KP21, hvilket resulterede i en række høringssvar. Sidenhen er der løbende indkommet flere ønsker til KP21.

Vedlagt er et samlet bilag med høringssvar fra tidlig dialog om KP21 samt senere indkomne ønsker til KP21, som er blevet behandlet i revisionsprocessen.

### Omfanget af revisionen blev fastlagt i Kommissorium for Kommuneplan 21

Revisionen af kommuneplanen er foretaget med udgangspunkt i Kommissorium for Kommuneplan 21, som blev godkendt af Byrådet, da revisionen blev igangsat. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

I det følgende gennemgås resultatet af de enkelte revisionspunkter. En liste over samtlige ændringer er vedlagt som bilag. Listen omfatter dog ikke administrative og redaktionelle ændringer, samt tekniske ændringer som følge af flytning fra den tidligere digitale platform til den nye digitale platform.

## 2. De grundlæggende politiske overvejelser og deraf afledte ændringer, der er indeholdt i KP21

### Den nye fortælling om Skanderborg Kommune

I KP21 er det søgt at gøre den traditionelle hovedstrukturtekst mere levende og interessant at læse, ikke mindst for kommunens borgere. Derfor har teksten form af fortællinger om kommunens forskellige lokalområder, som i denne kommuneplan benævnes distrikter. Med fokus på kommunens forskellige distrikter ønsker Byrådet at understrege, at alle distrikter kan noget forskelligt og tilsammen bidrager til den store fortælling om Skanderborg Kommune.

Distrikternes fortælling bindes sammen af boligområderne, arbejdspladserne, skolerne, fritidstilbuddene, naturen, vejene, stierne og følelsen af at være en del af noget større. Fællesskabet, identiteten og tilhørsforholdet til lige præcis dét lokalområde, man bor i. Det er dét, fortællingen om Skanderborg Kommune skal rumme - og også det, der vil blive omdrejningspunktet i høringen af forslaget, se mere under afsnittet Dialog og høring.

I mange år har fortællingen om Skanderborg Kommune handlet om at tiltrække vækst og udvikling. De sidste år har vist, at væksten og udviklingen lige nu kommer helt af sig selv, og udfordringen er derfor at fordele væksten til de steder, hvor der er plads. Planlægning og budgetlægning er tæt forbundne størrelser, og vi kigger ind i en planperiode med historisk store kommunale investeringer i skoler, daginstitutioner, infrastruktur m.v.

Fortællingerne om de 14 individuelle og særegne distrikter i kommunen lader de enkelte distrikters kvaliteter komme til deres ret - med fokus på muligheder for udvikling på den korte og den lange bane. En stor del af fortællingerne har et øget fokus på de grønne kvaliteter som forudsætninger for den gode by, de gode fritidsmuligheder og det gode liv. KP21 bærer nemlig tydeligt præg af, at fortællingerne udspiller sig i naturskønne omgivelser, som har fået liv og fylde i alle

distrikterne. Blandt andet er allerede rekreative områder blevet synliggjort ved at være blevet tildelt en kommuneplanramme til netop rekreative formål, og tilføjelse af en ny retningslinje, der har til formål at sikre de eksisterende, grønne strukturer i byerne, som samtidig ofte agerer som forbindelser ud i det åbne land.

Samtidig rammesætter fortællingerne den virkelighed, der venter os de næste år, hvor vækst ikke er noget, der skal tiltrækkes, men snarere balanceres, og hvor kommunale investeringer skal følges hånd i hånd med helhedsplaner for nye byområder.

#### Ændringer vedrørende præcisering af eksisterende og nye rekreative (grønne) rammer

Som en opfølgning på arbejdet med at synliggøre de enkelte distrikters grønne strukturer og kvaliteter i fortællingerne er der foretaget en oprydning og systematisering af eksisterende, rekreative kommuneplanrammer. Rammernes funktion er dermed i højere grad begrundet, og kan anvendes i overensstemmelse med områdernes rolle i fortællingerne for de enkelte distrikter. Områderne er kategoriseret i "Afskærmningszoner", hvis primære formål er at skabe buffer mellem støjende infrastruktur og boliger eller mellem erhvervsområder og boliger, i "Nærrekreative områder" som skaber rammen om det gode hverdagsliv i de enkelte boligområder eller bydele, og endelig "Større skov- og naturområder", som understøtter distrikternes og dermed hele kommunens bosætningsmæssige, turistmæssige og biodiversitetsmæssige værdier både på kort og langt sigt.

Eksisterende skov- og naturområder samt områder, som af andre årsager ikke er egnet til byvækst, er tildelt ny kommuneplanramme til rekreative formål. De nye rekreative rammer hindrer ikke eksisterende lovlig anvendelse og sikrer som udgangspunkt, at der kan ske mindre udvidelser af eksisterende boliger og udhuse, samt byggeri, der er nødvendig for driften af landbrug og skovbrug. Der er således med ændringerne ikke lagt op til ændrede ejerforhold.

Derudover er tilføjet en ny retningslinje om overordnede grønne strukturer, der har til formål at sikre, at ovenstående respekteres i den fremadrettede planlægning.

#### Nye arealer til byudvikling skal findes med helhedsplaner

Byrådet ønsker at styrke helhedssynet på byer eller nye byområder. Dette er understreget i Byrådets Udviklingspolitik 2018-2021, hvor udviklingsspor fire netop omhandler fokus på helhedsplanlægning.

Med helhedsplaner for større, nye byområder eller for hele, mindre byer, vil Byrådet i forbindelse med de årlige budgetlægnings - herunder prioritering af budgetmidler til skole- og institutionskapacitet og ny infrastruktur - løbende kunne inddrage nye arealer til byvækst via kommuneplantillæg for etaper af helhedsplanerne, når der er "luft" i kapacitet og budget.

Der udlægges derfor kun begrænsede arealer til boligformål i KP21: Dels udlægges et areal nord for Javngyde, med plads til ca. 10 boliger. Arealet blev undersøgt i forbindelse med Kommuneplantillæg 16-24 for landsbyer og lokalcentre, men er først aktuelt at medtage nu, på grund af ændrede ejerforhold. Der udlægges et mindre areal til 2-3 boliger i Blegind på baggrund af et konkret ønske fra grundejer. Netop disse to ønsker medtages, fordi de understøtter Byrådets fokus på udviklingsmuligheder i landdistrikterne, og fordi det muliggjorte antal boliger ikke vurderes at udgøre en udfordring for kapaciteten på skoler og daginstitutioner i de pågældende distrikter.

Derudover gives en række eksisterende gårde i seks forskellige landsbyer en kommuneplanramme, hvilket åbner op for anvendelsesmuligheder, som de ikke har i dag - herunder mulighed for indretning af flere boliger.

Øvrige ansøgninger til arealudlæg er ikke imødekommet i KP21, men hvis Byrådet ønsker det, kan disse ansøgninger netop ligge til grund for efterfølgende helhedsplaner med tilhørende kommuneplantillæg.

I Kommuneplan 16 er vist perspektivarealer til byvækst. I forhold til ejere og andre borgere sender de et signal om, at senere udvikling kan forventes her, men arealerne er ikke undersøgt nærmere for deres egnethed til byvækst og staten har ikke forholdt sig til dem. I stedet for perspektivarealer er der i KP21 under fortællingerne om de enkelte distrikter beskrevet, hvor byudviklingen tænkes i fremtiden, samt hvad der skal til for at udnytte mulighederne, hvor det er aktuelt. De nye beskrivelser giver en mere retvisende forventningsafstemning og låser ikke en kommende helhedsplan til et givent areal, som både kan vise sig fejludpeget, for stort eller tænkt for småt.

#### Fleksibilitet i områder til offentlige formål

Kapacitetsudfordringerne har sat fokus på, at kommuneplanens anvendelsesbestemmelser er afgørende for at kunne agere hurtigt, når der er behov for midlertidige løsninger. Derfor er alle kommuneplanrammer til offentlige formål (dog undtaget kirker, tekniske anlæg o.l.) gennemgået, og for en række offentlige rammer har det betydet, at der er blevet tilføjet flere anvendelsesbestemmelser, der gør det muligt at placere flere typer af offentlige funktioner i områderne.

Derudover har Erhvervsstyrelsens nye statslige system til indberetning af data for planlægning medført et behov for en generel gennemgang af anvendelsesbestemmelserne, hvilket er foretaget i samme forbindelse.

Endelig er der tilføjet en ny ramme til offentlige formål i det kommende boligområde ved Frueringvej i den sydlige del af Anebjerg med henblik på at sikre areal til en ny daginstitution i forbindelse med udbygningen af dette boligområde. Der er ikke truffet politisk beslutning om at etablere denne institution, men prognoserne viser, at der vil blive behov for øget kapacitet i området på sigt. Rammeændringen sikrer, at Byrådet har mulighed for at skabe ekstra kapacitet i området.

#### Rammeændringer vedrørende præcisering af byfortætningspotentialer i midtbyen

Kommuneplan 16 har, som også tidligere kommuneplaner, udpeget områder med potentiale for byomdannelse og byfortætning. I KP21 er de enkelte områders fortætningspotentialer udspecificeret direkte i rammerne for at sikre en tydelig forventningsafstemning - både for naboer, ejere og udviklere af områderne.

Kommuneplanrammerne for disse områder indeholder derfor nu angivelse af både etageantal og bygningshøjder. I denne præcisering er det tilstræbt, at den nye bebyggelse i omfang og højde tilpasser sig omgivelserne. For enkelte områder er fortætningspotentialer helt udtaget. Det drejer sig om byggemulighederne i Byparken i Skanderborg og på Krøyer Kielbergs parkeringsplads.

Herudover er den såkaldte gummiparagraf fjernet fra alle kommuneplanrammer, hvor den hidtil har været gældende. Det er denne paragraf, der har dannet grundlag for f.eks. byfortætningsprojektet på Krøyer Kielbergs Vej og Banegårdsvej i Skanderborg. Bestemmelsen blev omkring år 2000 indført i flere rammer i tidligere Skanderborg Kommune som katalysator for de første faser af byfortætningen. Bestemmelsen har været virksom ift. at skabe nye boliger i Skanderborg Midtby, men har de senere år haft den bivirkning, at forventningsafstemningen omkring den fremtidige udvikling i et givent område har været svær, hvorfor bestemmelsen nu foreslås fjernet.

#### Rammeændringer vedrørende præcisering af helhedsvurdering ved byggesagsbehandling

Endelig er der indsat ny bestemmelse for alle ikke-lokalplanlagte rammer for centerområder, boligområder og blandede bolig- og erhvervsområder i centerbyerne som sikrer, at der i forbindelse med byggesagsbehandling foretages en

helhedsvurdering med det formål at opnå en god bygningsmæssig helhedsvirkning. I helhedsvurderingen kan der stilles særlige krav til bygningernes proportioner, taghældning, tagkviste, materialevalg m.v.

### Strategisk planlægning for landsbyer

Planloven har i den forgangne planperiode fået tilføjet nye krav til kommuneplanen, som nu skal indeholde retningslinjer og redegørelse for strategisk planlægning for landsbyer. KP21 indeholder en sådan retningslinje med tilhørende redegørelse, der understøtter det igangværende fokus på landsbyer og deres rolle i kommunen, og dermed efter administrationens vurdering lever op til Planlovens krav. Et strategisk fokus på landsbyerne er desuden med til at understøtte Byrådets Boligpolitik fra 2020, der blandt andet arbejder for et varieret boligtilbud.

I Skanderborg Kommune har arbejdet med strategisk planlægning for landsbyer været undervejs i nogle år. Med igangsætning af processen for udvikling af landsbyer og lokalcentre tog Byrådet første skridt, og i 2020 udmundede processen i Kommuneplantillæg 16-24, med udlæg af i alt 10 ha boligareal i lokalsamfund, der selv havde givet udtryk for et ønske om udviklingsmuligheder. Derudover er der foretaget en opdatering af landsbyrammer og udpegning af offentlige rammer i landsbyerne med henblik på at lette landzoneadministrationen.

Byrådet har derudover besluttet, at der skal udarbejdes en länddistriktspolitik, og der er i Budget 2021 afsat midler til en fast kontaktperson for alle landsbyer. Hensigten er at styrke lokale demokratiske processer og samarbejdet med kommunen ved at kunne hjælpe eller guide dem videre ved henvendelser af forskellig karakter.

### Opdateret grundvandsredegørelse og tydeligere praksis

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 16 blev der udarbejdet en grundvandsredegørelse, som tog udgangspunkt i den daværende lovgivning på området. I mellemtiden er lovgivningen ændret, og samtidig har arbejdet med at administrere grundvandshensyn i planlægningen vist visse udfordringer med den nuværende model, særligt for så vidt angår erhvervsområder.

Der er derfor udarbejdet en ny grundvandsredegørelse, som er opdateret jf. gældende lovgivning, og særligt er der arbejdet med at tydeliggøre, hvor nye virksomheder kan forvente at kunne placere sig. Til dette formål er retningslinjen for planlægning til erhvervsformål i OSD (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser) og indvindingsoplande ændret, så der henvises til en branchespecifik liste over grundvandsforurenende stoffer. Listen opererer med tre grundvandsklasser; A, B og C, som er indarbejdet i de relevante kommuneplanrammer til erhvervsformål.

Derudover er der tilføjet en ny retningslinje om beskyttelse af grundvandet i det åbne land, som synliggør den nuværende administrationspraksis i forbindelse med landzonesagsbehandling. Endvidere er retningslinjen for planlægning til boligformål opdateret, så der er overensstemmelse med kommuneplanens nye fokus på distrikter. Endelig er redegørelsen indarbejdet som en integreret del af kommuneplanen og findes derfor via ovenstående link til KP21.

Grundvandsredegørelsen er udarbejdet i overensstemmelse med Byrådets Rammeplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2025, og vil løbende blive udsat for politikkontrol, og kan revideres særskilt, uden at kommuneplanen skal revideres i sin helhed.

### Produktionsvirksomheder

Planloven har i den forgangne planperiode fået tilføjet nye krav til kommuneplanen, som nu skal indeholde retningslinjer og redegørelse for beskyttelse af produktionsvirksomheder, herunder transport- og logistikvirksomheder. KP21 indeholder retningslinje med tilhørende redegørelse, der udpeger områder forbeholdt produktionsvirksomheder, herunder transport-

og logistikvirksomheder. Udpegningerne suppleres af en retningslinje, der udpeger konsekvenszoner omkring disse områder, for at forhindre, at forureningsfølsom anvendelse placeres for tæt på. De udpegede områder indeholder allerede produktionsvirksomheder eller er udlagt til netop denne type virksomheder. Med udpegningen understreges Byrådets fokus på at sikre disse virksomheders fremtidige lokaliserings- og udviklingsmuligheder.

Skanderborg Kommunes erhvervsprofil har en forholdsvis stor andel af industri- og transportvirksomheder, men har samtidig vækst i IT- og kommunikationsområdet, der kræver en helt anden form for erhvervsarealer og hensyn. Der er derfor foretaget en afvejning af arealer, så udpegningerne understøtter Skanderborg Kommunes brede erhvervsprofil.

### Oversvømmelse og erosion

Planloven har i den forgangne planperiode fået tilføjet nye krav til kommuneplanen, som nu skal indeholde retningslinjer og redegørelse til sikring af, at områder, der er i risiko for oversvømmelse eller erosion, friholdes for ny bebyggelse.

Kommuneplan 16 indeholder allerede retningslinjer med fokus på klimatilpasning, der har samme overordnede formål. Disse blev udarbejdet på baggrund af et stort arbejde med kortlægning af områder i risiko for oversvømmelse og med sammenhæng til Klimatilpasningsplanen fra 2014. Byrådet har afsat midler til at opdatere Klimatilpasningsplanen i 2021, i hvilken sammenhæng kortlægningen også forventes opdateret.

På baggrund af en tidlig dialog med Erhvervsstyrelsen er det aftalt, at de nuværende retningslinjer - med en let finpudsning - videreføres, og at eventuel ny kortlægning og forbedret viden som følge af en ny klimatilpasningsplan kan indarbejdes i kommuneplanen efterfølgende. Der er f.eks. tilføjet en ny retningslinje om klimatilpasning i det åbne land, der tydeliggør den eksisterende praksis i forbindelse med nyt byggeri i landzone, som kan muliggøres med en landzonetilladelse.

### Grønt Danmarkskort opdateret

Kommuneplan 16 indeholder allerede et Grønt Danmarkskort efter krav i Planloven. Kort efter vedtagelsen af KP16 blev der dog udgivet en vejledning til udarbejdelse af Grønt Danmarkskort, som udpegningen i KP21 nu følger.

Grønt Danmarkskort dækker i Skanderborg Kommune 20.945 ha og er dannet ud fra de fire tidligere plantemaer om naturbeskyttelsesinteresser; naturområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Grønt Danmarkskort bygger således videre på den planlægning for naturbeskyttelsesinteresserne, som Byrådet har varetaget gennem en årrække.

Udpegningen af Grønt Danmarkskort skal give et overblik over eksisterende og potentiel ny natur på tværs af kommunegrænser og skal danne grundlag for en fokuseret naturindsats. Udpegningen understøtter desuden Byrådets Natur- og Miljøpolitik, der blev vedtaget i 2020.

### 3. Øvrige ændringer som følge af alment behov for opdatering

Udover ovennævnte ændringer, der alle er affødt af Kommissorium for KP21, indeholder KP21 en række ændringer, der er affødt af administrative forhold eller alment behov for opdatering. Af vedlagte bilag med oversigt over ændringer fremgår alle ændringer i KP21, dog undtaget rent administrative eller tekniske ændringer.

Ændringerne omfatter blandt andet følgende ændringer i retningslinjer (nummerering afspejler den digitale plan):

- Opdateret rækkefølgeplan (retningslinje 1.4)
- Ny retningslinje om tilgængelighedskrav ved ny planlægning (retningslinje 1.5)
- Retningslinjer om byfortætning opdateret jf. procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter samt højdeparadigme (retningslinjer 1.6-1.8)
- Værdifulde landbrugsområder - opdateret GIS-udpegning (retningslinje 2.10)
- Arealreservationer til statslige veje og jernbaner er ajourført i henhold til igangværende undersøgelser (retningslinje 3.1)
- Arealreservationer til kommunale veje og stier er ajourført, så de stemmer med Budget 2021 (retningslinjer 3.2 og 3.3)
- Bevaringsværdige bygninger i kategori 1-3 genindføres som retningslinje, da de ved en fejl ikke fremgik af KP16 (retningslinje 5.8)
- Skovrejsning ajourføres jf. arealreservationer til trafik anlæg, og det landskabeligt sårbare område omkring Mossø udpeges til skovrejsning uønsket (retningslinje 6.7).

Derudover er der foretaget en række ændringer i eksisterende rammer, som følge af øvrige, igangværende processer og almindelig ajourføring til faktiske forhold.

#### 4. Resume af miljøvurdering af KP21

Der er i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) gennemført en screening for miljøvurdering af Forslag til KP21. Screeningsresultatet indgår i forslaget til KP21, og det har ikke givet anledning til, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

De væsentligste ændringer i KP21 fremgår af screening for miljøvurdering af forslag til KP21. Derudover er der foretaget ændringer af rent administrativ og/eller teknisk karakter. Screening af udkast til forslag til KP21 viste, at der var områder, som burde undersøges nærmere, og der var forslag til tilføjelser og præcisering til nogle rammetekster, som vil medføre, at væsentlig miljøpåvirkning kan undgås.

De områder, som jf. screeningen burde undersøges nærmere eller viste væsentlige miljøkonflikter, er ikke medtaget i forslaget til KP21. De områder, hvor tilføjelser og præciseringer til ændringer har kunnet imødegå væsentlige miljøpåvirkninger, er medtaget i justeret form.

Høring af berørte myndigheder og orientering til andre myndigheder om påtænkte ændringer i forslag til KP21 har ikke givet anledning til ønske om yderligere oplysninger eller til fremsendelse af særlig viden, som kunne være relevant at inddrage i screening/afgrænsningen af en miljørapport.

Screeningen og høring af berørte myndigheder har derfor ikke vist behov for udarbejdelse af en miljørapport.

Resultatet er indarbejdet i KP21, og kan tilgås via link til KP21 øverst.

#### 5. Overblik over sammenhæng til andre igangværende processer

En ny kommuneplan er mange måneder undervejs og trækker samtidig tråde ind i en lang række andre opgaver.

Byrådet har besluttet, at KP21-arbejdet skal følges op af to selvstændige processer omhandlende henholdsvis Kvalitet i byerne og Kvalitet i landdistrikterne. Det forventes, at en opdateret registrering af kulturmiljøer i byer og landdistrikter skal understøtte dette arbejde.

For så vidt angår processen om Kvalitet i byerne, blev dette arbejde igangsat i september 2020 og forventes at munde ud i et produkt, der skal understøtte Byrådets ønsker til at skabe byudvikling af høj kvalitet med sans for den enkelte by og den konkrete kontekst. En mulighed er, at de relevante resultater af arbejdet indarbejdes i KP21 via et kommuneplantillæg.

For så vidt angår processen om Kvalitet i landdistrikterne forventes denne proces igangsat i 2021. Dette arbejde vil ligeledes have fokus på sans for stedet - her er konteksten blot ikke det bymæssige, men nærmere de kvaliteter, der binder sig til landskaberne, naturen og historiske kulturspor. Også her er det en mulighed at indarbejde de relevante resultater i KP21 via et kommuneplantillæg.

Byrådet har derudover igangsat udarbejdelsen af en Landdistriktspolitik. Forslaget til Landdistriktspolitikken forventes sendt i høring den 2.-20. maj 2021. Landdistriktspolitikken forventes at sætte fokus på områder, hvor landsbyer og landdistrikter har særlige muligheder og udfordringer inden for emnerne udvikling og bosætning, dialog, mobilitet samt klima og bæredygtighed.

Der udarbejdes fortsat tillæg til Kommuneplan 16. Først når KP21 er endeligt vedtaget, vil der kunne udarbejdes tillæg til den nye version af kommuneplanen. Kommuneplantillæg til Kommuneplan 16, der måtte blive endeligt vedtaget efter KP21 sendes i høring, vil blive indarbejdet ved den endelige vedtagelse af KP21.

## **Dialog og høring**

Forslag til KP21 skal i offentlig høring i henhold til Planlovens § 24, og i en varighed på mindst 8 uger. Der planlægges en høringsfase på 11 uger, hvoraf den sidste del dog er sammenfaldende med sommerferieperioden i juli. Af samme årsag koncentrerer de borgerinddragende aktiviteter til juni måned.

Forslag til KP21 offentliggøres via pressemeddelelse, i lokalaviser, på hjemmesiden og på sociale medier. Berørte myndigheder såvel som afgivere af inputs og ønsker til KP21 orienteres direkte, ligesom Borgerrepræsentationen modtager orientering om offentliggørelsen af planforslaget.

### **Borgerinddragende aktiviteter**

Forslag til KP21 indeholder en direkte opfordring til borgere, lokalsamfund, foreninger m.v. om at kvalificere fortællingerne og bidrage med de lokale ønsker til udviklingen. Opfordringen er indbygget i de nye fortællinger til hvert af de 14 distrikter.

Derudover planlægges der et digitalt borgermøde med en kombination af fælles oplæg for alle deltagere og break out sessions for de enkelte distrikter. Mødet foreslås afholdt torsdag den 10. juni 2021 om aftenen. Administrationen lægger op til, at medlemmerne af Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget bemander de 14 break-out-sessions.

Det digitale borgermøde er valgt af to grunde: Det kan gennemføres under corona-sikre forhold, og samtidig har erfaringen vist, at digitale borgermøder kan medvirke til, at en bredere målgruppe deltager, når der ikke skal tages hensyn til afstand, familieforhold m.v.

## Kvalitet i byerne

I oktober 2020 var der planlagt i alt fire byvandring, som havde til hensigt at afprøve forskellige inddragelsesformer, samtidig med at der blev indsamlet læring om, hvad borgere, aktører og interessenter lægger vægt på i byerne. Byvandringerne blev aflyst på grund af corona-restriktioner.

Det er forhåbningen, at byvandringerne kan gennemføres til juni og dermed kan supplere høringsfasen for KP21. Byrådet vil på maj-mødet blive præsenteret for en nærmere plan herfor.

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Forslag til Kommuneplan 21 godkendes med henblik på offentlig høring i 11 uger
- at der kan foretages korrektur- og layoutmæssige ændringer uden betydning for indholdet frem mod offentliggørelsen
- at afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt offentliggøres samtidig med forslaget
- at der afholdes digitalt borgermøde torsdag den 10. juni 2021.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø - dog således,
  - at der i de digitale kort til Fortællingerne indarbejdes skraverede arealer, der angiver perspektivarealer fra KP16, således at Byrådets forventning til den langsigtede byudvikling fortsat fremgår tydeligt, uden at en nøjere afgrænsning fastlægges
  - at Byrådets fokus og den forestående proces vedrørende kvalitet i byerne tydeliggøres i forslaget til kommuneplan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 13. april 2021, pkt. 83:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1. Forslag til KP21 med kortbilag

Bilag 2. Udviklingspolitik 2018-2021

Bilag 3. Kommissorium for KP21

Bilag 4. Oversigt over ændringer i Forslag til KP21

Bilag 5. Samlede høringsvar og ønsker

Bilag 6. Oversigt over behandling af indkomne høringsvar og ønsker til KP21

# Punkt 106: Etablering af Center Skovby ved Campus Skanderborg – deponering og videre planproces

17.01.01-A00-1-21

## Resume

På Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 3. februar 2021 besluttede Undervisnings- og Børneudvalget at igangsætte implementeringen af Element 1 – Etablering af specialpædagogisk vidensklynge for den del, som vedrører etablering af Center Skovby i forbindelse med Ungdomsskolen på Campus Skanderborg. Element 1 indgår som en del af vedtagelsen af ny struktur for skoler og dagtilbud, jf. Byrådets møde den 16. december 2020.

Med denne sag lægges der op til, at etableringen af Center Skovby i forbindelse med Ungdomsskolen på Campus Skanderborg sker som et 10 årigt lejemål. Som konsekvens heraf skal der træffes beslutning om lejeudgiften samt deponering af 4.875.000 kr. Der skal endvidere træffes beslutning om den videre mulige planlægning for arealet.

## Sagsfremstilling

På Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 3. februar 2021 besluttede Undervisnings- og Børneudvalget at igangsætte implementeringen af Element 1 – Etablering af specialpædagogisk vidensklynge for den del, som vedrører etablering af Center Skovby i forbindelse med Ungdomsskolen på Campus Skanderborg. Element 1 indgår som en del af vedtagelsen af ny struktur for skoler og dagtilbud, jf. Byrådets møde den 16. december 2020.

Der har i den forbindelse været dialoger med Skanderborg Ungdomsskole i forhold til en afsøgning af muligheder for en placering af Center Skovby i forbindelse med Campus og Ungdomsskolen. I afklaringen er det vurderet, at der kan skabes en god løsning ved at etablere Center Skovby i lejede lokaler på Finlandsvej 5. Disse lokaler kan, med en mindre udbygning og tilpasning, anvendes til at huse Center Skovby. Lokalerne vil danne base for Center Skovby i et samspil med de eksisterende faciliteter på Finlandsvej 5 som f.eks. værksteder og køkken. Yderligere mindre tilpasninger finansieres af Ungdomsskolen. Der vil således ikke komme ekstra udgifter til flytningen af Center Skovby.

Skanderborg Ungdomsskole er idag placeret i et større erhvervsområde, hvor eleverne kan få førstehåndsoplevelse med de omkringliggende erhverv. Det afspejler de aktiviteter, der foregår på Finlandsvej 5. Her udledes forholdet mellem den praktiske undervisning på selve Ungdomsskolen i sin retmæssige kontekst. Det er den samme kontekst og oplevelse, der nu er ønsket, at Center Skovby skal indgå i som et led i den normale undervisning. På samme vis er det også visionen at give erhvervsområdet noget tilbage, når de kan være i et mere direkte netværk med skolen og dets elever, hvor koblingen mellem praktisk undervisning og selve erhvervet kommer tættere på hinanden.

En flytning af Center Skovby til Campus Skanderborg indebærer samtidig, at der frigives plads på Skovbyskolen, hvilket reducerer anlægsbehovet som følge af elevtilvæksten på Skovbyskolen.

Rent fysisk kan det være forbundet med nogle udfordringer at flytte Center Skovby til Finlandsvej 5, idet lokalplanen (nr. 127 for et erhvervsområde ved Danmarksvej i Skanderborg) i dag ikke giver mulighed for, at området anvendes til etablering af "yderligere boliger, samt børne- eller ældreinstitutioner". Udfordringen er på den ene side, at læringsaktiviteterne i regi af Skanderborg Ungdomsskole både nu og fremadrettet for langt den overvejende del læner sig meget op af aktiviteter, der typisk sker i et erhvervsområde som fx. værkstedsaktiviteter. På den anden side er der også blandt aktiviteterne et læringselement i form af mere traditionel undervisning. Værkstedsaktiviteter og areal hertil udgør ca. 75 % inkl. udbygningen.

Lokalplanen muliggør erhverv i op til miljøklasse 5, som er produktionserhverv. I planloven er det muligt at søge dispensation til anden anvendelse i en periode på 3 år med henblik på, at der i mellemtiden udarbejdes et nyt plangrundlag. Dispensationsprocessen, herunder nabohøring, forventes gennemført i foråret 2021. Der skal samtidig igangsættes belysning af mulighederne for at tilpasse plangrundlaget for ejendommen inden for de næste 3 år. En eventuel ændret planlægning for Finlandsvej 5 er ikke uden komplikationer i forhold til erhvervsområdet i øvrigt. Det er omvendt heller ikke uden komplikationer, at Center Skovby på sigt er placeret på Finlandsvej 5, hvis der ikke tilvejebringes et sikkert planmæssigt grundlag. Det hænger sammen med, at planloven ikke permanent tillader, at der dispenseres, hvis anvendelsen er i strid med principperne i lokalplanen. Der skal således i den videre proces ske en afklaring heraf. Målet er at finde en varig løsning i regi af Ungsomsskolen på ejendommen.

## **Økonomi**

De samlede omkostninger til etablering/indretning af lejemålet på Finlandsvej 5 udgør 4.875.000 kr.

Lejemålet fastsættes for 10 år og forventes indgået pr. 1. august 2021.

Indgåelse af lejemål, som kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, kræver deponering jf. lånebekendtgørelsens bestemmelser.

I denne sag skal der deponeres, hvad der svarer til de samlede omkostninger på 4.875.000 kr. Deponeringen finansieres af de 5 mio. kr., der er afsat i investeringsoversigten 2021 vedrørende etablering af Center Skovby ved Campus Skanderborg.

Det deponerede beløb skal i medfør af lånebekendtgørelsen frigives med 1/25 årligt svarende til 195.000 kr. Frigivelsen sker fra 2022. Ved lejemålets ophør frigives en evt. resterende del af deponeringen og tilgår kommunekassen.

Den årlige husleje udgør 390.000 kr.

I 2021 vil huslejeudgiften udgøre 162.500 kr. og vil blive delvist finansieret af de resterende 125.000 kr., der tilbagestår efter deponering. Den resterende del på 37.500 kr. foreslås finansieret af kassen.

Huslejen fra 2022 på 390.000 kr. vil blive delvist finansieret af de 195.000 kr., der årligt frigives fra foranstående deponering. Den resterende finansiering på 195.000 kr. foreslås indarbejdet i det tekniske budget for 2022 og frem.

## **Dialog og høring**

Der har primo 2021 været dialogmøde med repræsentanter for Center Skovby, Skanderborg Ungdomsskole og Undervisnings- og Børneudvalget. Der har efterfølgende været dialoger mellem forskellige interessenter ved Center Skovby og Skanderborg Ungdomsskole i forhold til den videre planlægning for flytning af Center Skovby.

## **Indstilling**

Chefen for Børn og Unge og chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der som en del af flytningen af Center Skovby til Campus og Ungdomsskolen indgås aftale om leje af Finlandsvej 5
- at der som følge af indgåelse af lejemål deponeres 4.875.000 kr.

- at deponeringen på 4.875.000 kr. finansieres af de 5,0 mio. kr., der i 2021 er afsat til etablering af Center Skovby ved Campus Skanderborg
- at der af de deponerede midler frigives 1/25 årligt svarende til 195.000 kr. Frigivelsen sker fra 2022
- at huslejen ved lejemålet finansieres som angivet i sagsfremstillingen, herunder at 37.500 kr. finansieres af kassen i 2021, samt at 195.000 kr. indarbejdes i det tekniske budget fra 2022 og frem
- at der igangsættes en proces med henblik på belysning af mulighederne for at tilpasse plangrundlaget for ejendommen.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Thomas Cordtz tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Claus Leick kunne ikke støtte indstillingen, idet han fandt, at lokalplanen netop har til formål at forhindre etablering af institutioner for børn og ældre samt boliger i området.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 7. april 2021, pkt. 64:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. april 2021, pkt. 74:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Claus Leick kunne ikke støtte indstillingen, idet han finder, at lokalplanen netop har til formål at forhindre etablering af institutioner for børn og ældre, samt boliger i området.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 24. marts 2021, pkt. 69:

Direktionen vedtog at indstille,

- at der som en del af flytningen af Center Skovby til Campus og Ungdomsskolen indgås aftale om leje af Finlandsvej 5
- at der som følge af indgåelse af lejemål deponeres 4.875.000 kr.
- at deponeringen på 4.875.000 kr. finansieres af de 5,0 mio. kr., der i 2021 er afsat til etablering af Center Skovby ved Campus Skanderborg
- at der af de deponerede midler frigives 1/25 årligt svarende til 195.000 kr. Frigivelsen sker fra 2022
- at huslejen ved lejemålet finansieres som angivet i sagsfremstillingen, herunder at 37.500 kr. finansieres af kassen i 2021, samt at 195.000 kr. indarbejdes i det tekniske budget fra 2022 og frem
- at der igangsættes en proces med henblik på belysning af mulighederne for at tilpasse plangrundlaget for ejendommen
- at der i forbindelse med indgåelse af lejekontrakten skal indgå en model for håndtering af lejemålet, hvis det nødvendige plangrundlag ikke kan tilvejebringes om 3 år
- at Finlandsvej ses som en integreret del af Campus.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 107: Skanderborg - Omdannelse af SAB's afdeling 32 på Vestergade 49, 55, 57, 59

01.02.00-G01-18-17

## Resume

Miljø- og Planudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte lokalplanlægning om nye almene boliger i form af etageboligbebyggelse på Vestergade i Skanderborg.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Skanderborg Andelsboligforening (SAB) har anmodet om, at Skanderborg Kommune skaber mulighed for at opføre nye almene boliger i form af etageboligbebyggelse på adresserne 49, 55, 57 og 59 Vestergade i Skanderborg.

Det forudsættes samtidig tilladt at nedrive eksisterende bebyggelse, der udgøres af tre enkelthuse og et dobbelthus. Bebyggelsen, der ønskes fjernet, udgør en del af en større, sammenhængende og endnu intakt bebyggelsesstruktur med væsentlig kulturhistorisk værdi.

Direktionen behandlede på mødet den 5. december 2017 sagen ”Forespørgsel om forhåndstilkendegivelse om alment boligprojekt i Vestergade, Skanderborg”.

Siden har SAB i dialog med administrationen udarbejdet et konkret skitseprojekt, som kan ligge til grund for en planmæssig vurdering af det ansøgte. Administrationen vurderer, at det ansøgte skaber et dilemma mellem byfortætning og bevaring af kulturmiljø og anbefaler, at der undersøges alternative muligheder for udvidelse af SAB afd. 32.

Link til: [Google Maps](#)

Link til kort.Skanderborg.dk: <https://kort.skanderborg.dk/spatialmap>

### Formål

Formålet er at skabe mulighed for byfortætning, som ifølge Skanderborg Andelsboligforening (SAB) vil kunne tilføre boligforeningens afdeling yderligere 32 almene boliger. Konkret udgør det påtænkte projekt et etageboligareal på 3.718 m<sup>2</sup>. Den eksisterende bebyggelse udgør 669 m<sup>2</sup> og etageboligarealet påtænkes således øget med 3.039 m<sup>2</sup>. Projektet, der ønskes muliggjort, fremgår af vedlagte bilag - Præsentationsmappe.

### Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af Kommuneplanramme 10.B.09, der udlægger området til boligformål, herunder åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. For etagebebyggelse gælder en bebyggelsesprocent på maks. 60 %, et maksimalt antal etager på 3, samt at bygningshøjden ikke må overstige 12 m.

Kommuneplanrammen indeholder samtidig bestemmelse om, at "Helheden i bymiljøet med bevaringsværdige bebyggelsessammenhænge skal understøttes med særlig opmærksomhed på steder, hvor ny bebyggelse er højere end den eksisterende". Kulturmiljø er endvidere en statslig interesse, som de påser i kommunens varetagelse af planlægningen.

SABs projekt indebærer, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag for området, idet administrationen vurderer, at der er tale om væsentlig ændring af bestående miljø.

## Kulturmiljø

Projektområdet er placeret langs sydsiden af Vestergade og udgør en del af et bydelskvarter, som i Kommuneatlas Skanderborg er beskrevet under afsnittet 'Boligområder ved Vestergade'. Kommuneatlas Skanderborg er udarbejdet af Miljø- og Energiministeriet og Skov- og Naturstyrelsen i samarbejde med Skanderborg Kommune (udgivet i 1997) og indeholder en "registrering af bevaringsværdier i byer og bygninger" i daværende Skanderborg Kommune.

Arkitektfirmaet Møller og Grønberg har i forbindelse med analysen Udviklingsscenarier for Sølund november 2017 beskrevet landskabsrummet omkring Sølund, og har som en del af dette landskabs afgrænsning udpeget rækken af huse syd for Vestergade som en "veldefineret kant af bygninger". I analysen beskrives de terrænmæssige forhold, der understøtter den høje synlighed over engdraget, hvorfra bykanten stadig kan opleves som ankomsten til Skanderborg by fra søområdet.

I overensstemmelse med Byrådets ønske er der igangsat forarbejde for "strategiske potentialer i at arbejde aktivt med kulturmiljøer i planlægningen". Administrationen vurderer, at kulturmiljøet ved Vestergade i Skanderborg har en så høj kvalitet, at det kunne blive omfattet af denne hensigt. For ikke at foregribe dette har administrationen bedt Museum Skanderborg om en udtalelse på baggrund af det ansøgte – se vedlagte bilag 'Vestergade'.

Skanderborg Museums konklusion lyder: "Museum Skanderborg finder, at det vil være et betydeligt tab for Skanderborg by, hvis man vælger at opføre nye etageejendomme og ændre på det homogene udtryk fra 1940erne og 1960erne."

## Boligpolitik og almene boliger

Det påtænkte projekt imødekommer Skanderborg Kommunes boligpolitik for så vidt angår ønsket om at kunne tilbyde nye, mindre boliger i Skanderborg midtby.

SAB har i flere år haft et ønske om renovering/nedrivning og nyopførelse, med støtte fra Landsbyggefonden, men det har ikke opnået tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden for nu. Det betyder, at der vil skulle godkendes Skema A for renoveringsprojektet inden udgangen af 2021 - og inden da en lokalplan, hvis projektet skal gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden.

Projektet indgår i Byrådets rækkefølgeplan for almene boliger, men er ikke prioriteret.

## Projektforslaget

Det påtænkte projekt ønskes opført som etageboligbebyggelse i form af længehuse. Bebyggelsen orienteres med gavle mod Vestergade, hvor den taktfaste rytme i den eksisterende bebyggelse fastholdes. Bebyggelsen vil dog fremstå i 3 etager, heraf en udnyttelig tagetage udført med trempel, hvilket betyder, at bygningshøjden vil afvige fra nabobebyggelser med hensyn til højde og udtryk.

Da terrænet er faldende mod engdraget syd for Vestergade nedtrappes bebyggelsen mod landskabet og afsluttes med en lavereliggende sektion i 2 etager. Denne sektion vil skyde sig en del længere ud i landskabet mod Sølund end den eksisterende bebyggelse og dermed bryde oplevelsen af ”byen på kanten/kanten af byen”.

Det fornødne antal p-pladser er disponeret som færdsels- og parkeringsarealer placeret længst mod syd. P-pladserne vil således også bryde med den tydelige oplevelse af, hvor området grænser op til landskabsrummet omkring Sølund. Hertil skal det bemærkes, at området, hvor parkeringsanlægget er vist, vil være oversvømmelsestruet ved en 100-årshændelse, dele af arealet allerede ved en 10-årshændelse. Hvordan denne udfordring skal løses er endnu uklart.

## Historik

Direktionen behandlede på mødet den 5. december 2017 sagen ”Forespørgsel om forhåndstilkendegivelse om alment boligprojekt i Vestergade, Skanderborg”.

Direktionen vedtog at indstille til Økonomiudvalget,

- ”at Skanderborg Andelsboligforening anmodes om at forelægge det ønskede renoveringsprojektet i forbindelse med Økonomiudvalgets dialogmøde med de almene boligselskaber i 2018
- at projektet derefter indgår ved en revision af rækkefølgeplanen for almene boligprojekter i Skanderborg Kommune.”

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 13. december 2017 at følge direktionens indstilling.

## Dilemmaer til drøftelse

Det foreslåede projekt kan være med til at udmønte boligpolitikens ønske om flere mindre boliger samt kommuneplanens intention om byfortætning. Over for dette står, at bebyggelsen langs den sydlige side af Vestergade er en kulturhistorisk værdifuld og arkitektonisk karakteristisk bebyggelse.

Administrationen anbefaler, at der undersøges alternative muligheder for at placere den ønskede byfortætning på andre af Skanderborg Andelsboligforenings lokationer i midtbyen, sådan at boligpolitikken understøttes på anden vis, uden at en del af det eksisterende kulturmiljø langs Vestergades sydside fjernes.

I forbindelse med tidligere sagsbehandling har Skanderborg Andelsboligforening angivet, at alternativet er at nedlægge de almene boliger og frasælge bygningerne, som de står. Ved et frasalg, hvor ejendommene overgår til privateje, kan der udarbejdes en bevarende lokalplan for at sikre områdets nævnte kvaliteter/sammenhæng med omgivelserne.

## Lokalplanproces

Det ansøgte projekt er ikke miljøscreenet med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ved beslutning om at igangsætte lokalplanlægning for det ansøgte, gør administrationen opmærksom på, at denne screening skal udføres og vil kunne afdække andre dilemmaer – f.eks. om vej- og parkeringsforhold, friarealer og håndtering af overfladevand, som administrationen i så fald vil vende tilbage med i ny sagsfremstilling.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. april 2021:

Jf. Miljø- og Planudvalgets beslutning om, ”at sagen suppleres med yderligere oplysninger om bygningernes tilstand inden den videre politiske behandling” har administrationen efter Miljø- og Planudvalgets møde den 6. april 2021 indhentet en screeningsrapport over bygningernes tilstand ved SAB. Rapporten er udarbejdet på baggrund af tegningsmateriale og teknisk gennemgang af bygningsmassen udført medio december 2014.

Rapporten screener bebyggelser placeret på adresserne Vestergade 49, 55-59 svarende til den bebyggelse, der ønskes fjernet for at give plads til ny etageboligbebyggelse. Bebyggelserne er både indrettet og aktuelt anvendt til boligformål. I screeningsrapporten konkluderes, at ”tilstanden må betegnes som ret normal” – se vedlagte bilag Screeningsrapport.

Afdelingen Kommunale Bygninger har gennemgået screeningsrapporten og vurderer, at det vil give god mening at igangsætte de i screeningsrapporten nævnte tiltag i forhold til renovering og vedligehold. Det vurderes samtidig, at salg til private, herunder økonomisk byrde ved istandsættelse og renovering, i princippet er en mulighed - med henvisning til ejendommene Vestergade 51, 53 og 61, der er i privat eje. Det bemærkes samtidig, at dokumentation for bygningernes konkrete tilstand forudsætter en opdateret screeningsrapport/tilstandsrapport. Administrations vurdering er vedlagt – se bilag Vurdering af screeningsrapport.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at dilemmaet drøftes
- at der undersøges alternative muligheder for at byfortætte i eksisterende almennyttige boligområder, når og hvis Byrådet afsætter midler til mindre almennyttige boliger i Skanderborg Midtby.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog,

- at der igangsættes en bevarende lokalplanlægning for området på Vestergade
- at der undersøges alternative muligheder for at byfortætte i eksisterende almennyttige boligområder, når og hvis Byrådet afsætter midler til mindre almennyttige boliger i Skanderborg Midtby.

Bent Jacobsen og Anders Laugesen kunne ikke støtte vedtagelsen, idet de fandt, at lokalplanlægningen burde igangsættes som ansøgt.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. april 2021, pkt. 72:

Ved mødet blev der fremsat forslag om,

- at lokalplanlægningen igangsættes som ansøgt.

For forslaget stemte 3 medlemmer af udvalget: Claus Bloch, Jens Szabo og Kjeld Jensen.

Imod forslaget stemte 3 medlemmer af udvalget: Karen Lindemann, Claus Leick og Peter Kjær.

Ét medlem af udvalget undlod at stemme: Ole Drøgemüller.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at sagen suppleres med yderligere oplysninger om bygningernes tilstand inden den videre politiske behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der undersøges alternative muligheder for at byfortætte i eksisterende almennyttige boligområder, når og hvis Byrådet afsætter midler til mindre almennyttige boliger i Skanderborg Midtby.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Vestergade

Præsentationsmappe

Screeningsrapport

Vurdering screeningsrapport

# Punkt 108: Lokalplan 1181 - Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus Skanderborg - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-21-20

## Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1181 og forslag til Kommuneplan 16-36, område ved Campus Skanderborg, skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Projektområdet

Økonomiudvalget besluttede den 17. marts 2021 at igangsætte lokalplanlægning, der muliggør konkrete ønsker om udvidelser af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus Skanderborg i Højvangen, Skanderborg. Dertil besluttede Økonomiudvalget at udvide den nuværende parkeringskapacitet ved at inddrage et kommunalt ejet areal ved Thomas Heldsteds Vej, til parkering.

Link til [Google maps](#)

Link til [NetGis](#)

Link til [lokalplan på Lokalplanportalen](#).

Forslag til kommuneplantillæg

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 16, og der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg 16-36.

I Kommuneplan 16 er

- SCU og parkeringsarealet omfattet af henholdsvis 12.O.09 og 12.O.08, der udlægger arealerne til offentlige formål.
- Svømmehallen omfattet af ramme 12.C.01, der udlægger arealet til centerområde.
- Grusbanearealet omfattet af 12.E.02, der udlægger arealet til erhvervsområde.
- Areal til sti mellem grusbanearealet og SCU omfattet af ramme 12.O.02, der udlægger arealet til offentligt formål.

Kommuneplantillæg 16-36 overfører hele Campus-området til én samlet kommuneplanramme og sikrer dermed overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen erstatter en del af Byplanvedtægt 13 og en mindre del af Byplanvedtægt 5 og 8, sikrer mulighed for fremtidige udvidelser af SCU og svømmehal, og ændrer anvendelse af det kommunale grusareal ved Thomas Heldsteds Vej, matr. nr. 1bd, Ladegård, Skanderborg Jorder, til parkeringsformål for opfyldelse af Campus-områdets parkeringbehov.

Lokalplanen vil i videst mulig omfang overføre eksisterende bestemmelser fra Byplanvedtægt 13, således at områdets karakter og udseende ikke ændres væsentligt. De bebyggelsesregulerende bestemmelser har bl.a. til formål at værne om områdets kulturmiljø, jf. nedenfor, og begrænse større tekniske installationer på tagfladene.

## Parkering

For at sikre de fornødne bil- og cykelparkeringspladser fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at der skal være etableret parkeringspladser efter Skanderborg Kommunes til enhver tid gældende parkeringsnorm, før ny bebyggelse for både SCU og svømmehal må tages i brug.

På arealet ved Thomas Helsteds Vej er der mulighed for at indrette ca. 190 p-pladser. Pladserne skal etableres med tæt belægning, fordi arealet ligger i umiddelbart nærhed af boringerne ved Fredensborgværket.

Både opgørelse efter p-normen og erfaringstal fra Campus-områdets institutioner anskueliggør, at der vil blive behov for de yderligere pladser. På parkeringsarealet vil der foruden almindelige parkeringspladser også kunne indrettes Kys og Kør. Kys og Kør-funktionen kan aflaste de eksisterende parkeringspladser i Campus-området samt i en vis grad også trafikken i krydset Ladegårdsbakken/Højvungen og på Højvangens Torv ved skolernes åbningstid. Lokalplanen udlægger desuden areal til stianlæg fra parkeringsarealet til Campus-området.

Såfremt der på længere sigt bliver brug for yderligere parkeringskapacitet til Campus-området, rummer lokalplanen i øvrigt mulighed for, at der kan etableres et p-hus på arealet ved Thomas Helsteds Vej samt parkeringskældre under de nuværende p-arealer ved SCU.

## Kulturmiljøet omkring Højvangens Torv

Miljøet omkring Højvangens Torv er et eksempel på et nyere kulturmiljø, der er opstået i begyndelsen af 1970'erne. Miljøet er afgrænset til Skanderborg Gymnasium med gymnastikhal og sal, Niels Ebbesen Skolen, vandkunsten/vandbassinerne, center (butikssarkaden), svømmehallen samt den ældste del af parkeringspladsen, der grænser op mod Bystien og Skolestien.

Lokalplanen beskriver i sin redegørelsesdel kulturmiljøet, herunder hvilke elementer der er karakteristiske for området, og som skal videreføres i den nye bebyggelse. Lokalplanen indeholder tilsvarende bestemmelser, der har til formål at sikre, at ny bebyggelse og nye anlæg understøtter kulturmiljøet. Det gælder særligt området omkring Højvangens Torv og Skanderborg Svømmehal.

Fordi udvidelserne af Skanderborg Svømmehal endnu ikke er endeligt fastlagt, da udbud af totalentreprisen først sker efter at lokalplanforslaget er vedtaget, er bestemmelserne i lokalplanen om de bygningsmæssige ændringer på et overordnet plan. Det giver en udfordring i forhold til at sikre værdierne i det karakteristiske og tidstypiske miljø, der er på Campus. Det er derfor aftalt med svømmehallens byggeudvalg, at Skanderborg Kommune gennem deltagelse i bedømmelsesudvalget og fastsættelse og vægtning af bedømmelseskriterier sammen med svømmehallen sikrer, at hensynet til kulturmiljøet varetages.

Bedømmelseskriterierne omkring kulturmiljø udarbejdes i samarbejde mellem svømmehallens rådgiver CUBO Arkitekter, Skanderborg Museum og administrationen. Det foreløbige arbejde er afspejlet i lokalplanforslagets redegørelsestekst om kulturmiljø. Den foreløbige vægtning af bedømmelseskriteriet "Arkitektur og funktionalitet", som indeholder kulturmiljøhensynet, er 45 % af den samlede pointgivning for udbuddet, hvorimod "Kvalitet – materialer, teknik og drift" vægtes med 35 % og "Proces og organisation" 20 %.

Administrationen vil efter høringsperioden give en status på, hvordan kulturmiljøet er sikret som en del af udviklingen af svømmehallen, herunder både bebyggelsen og de omkringliggende udearealer. Det videre arbejde med bedømmelseskriterierne vil foregå i lokalplanens høringsperiode, sådan at evt. konsekvenser for lokalplanlægningen kan behandles sammen med de indkomne høringssvar.

### Helhedsplan for Campusområdet

Lokalplanen skaber mulighed for realisering af intentionerne i helhedsplanen for Campus-området (§ 17, stk. 4-udvalg, 2017) om et grønnere campusmiljø og mulighed for mere liv og flere mødesteder på tværs af områdets institutioner og faciliteter. F.eks. er der skabt mulighed for torveareal ved svømmehallen samt aktiviteter på den vestvendte del af taget på svømmehallens kommende tilbygning samt anvendelse af dele af p-arealet ved Thomas Helsteds Vej til fritidsformål, når der ikke parkeres på disse dele.

For så vidt gælder indretningen af aktivitetsområderne ved svømmehallen vil Skanderborg Kommune ved sin deltagelse i bedømmelsesudvalget sikre, at "mødestederne" udformes, så deres påvirkning af kulturmiljøet minimeres og færdsel for både cykelister og gående ved torvet og på tagfladen er sikker og tryk.

### Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. april 2021:

Ved Miljø- og Planudvalgets vedtagelse af lokalplanforslaget den 6. april 2021 vedtog udvalget at indstille,

1. at det undersøges, om bygningerne i området alene skal reguleres på bygningshøjde, og der ikke stilles krav om antal etager
2. at det tydeliggøres, hvor der skal være grønne arealer inden for lokalplanens område
3. at bestemmelserne om skaterfrizone udbygges.

Administration har på baggrund af Miljø- og Planudvalgets indstilling undersøgt og tydeliggjort følgende i lokalplanudkastet:

ad 1)

Lokalplanens bestemmelser i § 5.3 om maks. bygningshøjder/koter har til formål at sikre, at områdets bebyggelse uændret har karakter af lavere bebyggelser, som er kendetegnet for området. Der er alene fastsat bestemmelser om maks. etageantal for lokalplanens delområde I (SCU) samt i forlængelse heraf mulighed for, at det under hensyn til terrænet kan tillades, at en parterreetage ikke medregnes som en etage, uanset etagens udformning og anvendelse. Ved at arbejde med etager (fremfor alene maks. højder), er det nemlig muligt på en let måde at formulere bestemmelse om, at der kan laves ekstra (kælder)etager, hvor terrænet tillader det. Denne mulighed kan f.eks. udnyttes, hvis der etableres atriumrum internt i bebyggelsen.

Det kan oplyses, at administrationen har været i tæt dialog med SCU om formuleringen og fundet, at netop denne formulering bedst imødekommer SCU's behov og er lettest at administrere.

Det foreslås derfor, at formuleringen i § 5.3 fastholdes uændret.

ad 2)

Lokalplanens bestemmelse i § 7.1. om grønne friarealer har til formål at sikre, at områdets friarealer anlægges som grønne opholdsområder, afskærmning og/eller klimatilpasningsarealer. For at sikre en vis fleksibilitet i forhold til evt. senere nødvendige udvidelser af SCU er det ikke nærmere angivet, hvor de grønne områder placeres, og hvilket omfang de skal have. Bestemmelsen lægger i stedet vægt på, at arealerne får en grøn karakter, der tilpasses de enkelte arealers tiltænkte funktion. Herudover sikrer bestemmelsen, at flere af områdets eksisterende grønne elementer fastholdes. Formålet hermed er at imødekomme Helhedsplanen for Campusområdets principper om et grønt campusområde.

Det foreslås, at bestemmelse i § 7.1 om områdets grønne karakter tilføjes således: "Arealerne skal have en grøn karakter, der tilpasses de enkelte arealers tiltænkte funktion og bidrager til en øget biodiversitet i området".

ad 3)

Lokalplanen indeholder alene bestemmelse i § 7.5 om, at der ikke må etableres fast skateanlæg på torveområdet i delområde III (svømmehallen). Formålet er at forebygge støjgener i forhold til beboelserne nord for Højvangen samt at undgå konflikter mellem skatere og gående/cyklende på Skolestien, forbindelsesstien til Højvangscenteret og i forhold til ankomstområdet/indgangspartiet til svømmehallen.

Der har i øvrigt i forbindelse med lokalplanens tilblivelse været afholdt møde med Skanderborg Ungeråd for at imødekomme rådets ønske om gode udendørs mødesteder på tværs af områdets institutioner, og derfor er der indarbejdet mulighed for ikke permanente skatemuligheder på p-pladsen ved Thomas Helhedsteds Vej, når p-pladsen eller dele heraf ikke anvendes til parkering.

Det foreslås, at formuleringen i § 7.5 om, at der ikke må opsættes faste skateanlæg i delområde III fastholdes, men at følgende begrundelse tilføjes i lokalplanens noter: Bestemmelse om, at der ikke må etableres faste skateinstallationer på svømmehallens forplads er begrundet i, at skating vil kunne skabe konflikter i forhold til trafikikkerheden for de gående og cyklende i området samt medføre støj i forhold til omgivelserne.

## **Økonomi**

Lokalplanen udlægger det kommunale grusbaneareal ved Thomas Helstedes Vej til parkering.

Det foreslås, at arealet stilles vederlagsfrit til rådighed for Campus-området, men at anlægsudgifterne til anlæg og afvanding af parkeringsarealet afholdes af de institutioner, hvis udvidelse forudsætter etablering af nye p-pladser. Der er optaget dialog med SCU og Skanderborg Svømmehal herom, og det vil i det videre arbejde blive vurderet, om driftsudgifterne til vedligeholdelse af parkeringsarealet kan afholdes inden for kommunens eksisterende driftsudgifter til vedligeholdelse af parkeringsarealet på Højvangens Torv.

På grusarealet er i dag indrettet et mindre antal petanque-baner og et klubhus til Højvangens Idrætsforenings petanque-afdeling. Der er optaget dialog med foreningen om en ny placering af petanque-klubbens aktivitet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog den 3. februar 2021, at dialogen med Højvangens Idrætsforening videreføres med henblik på afklaring af placeringsmuligheder m.v. med udgangspunkt i området eller nærområdet, og at Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget og Miljø- og Planudvalget skal præsenteres for situationsplan for placering af petanquebaner samt anlægsoverslag med henblik på budgetforhandlingerne 2022.

## **Dialog og høring**

Der har, jf. ovenfor, været tidlig dialog med Campus-områdets repræsentanter, herunder Skanderborg Svømmehal, samt med Højvangens Idrætsforenings petanque-afdeling.

Borgerinddragelse efter planlovens bestemmelser vil ske ved direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller der kun er tale om uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Det er videre administrationens vurdering, at høringsfristen for lokalplanen også kan fastsættes til 4 uger, da det hverken er meget komplekst eller omfattende.

## **Sundhed**

Lokalplanen sikrer i overensstemmelse med intentionerne i helhedsplanen for Campus-området, at der inden for området kan etableres fællesarealer på tværs af områdets institutioner til udendørs ophold og aktivitet.

## **Instilling**

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 21. april 2021:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at bestemmelse i § 5.3 om bebyggelsernes højde og etageantal fastholdes uændret
- at bestemmelse i § 7.1 om områdets grønne karakter tilføjes således: "Arealerne skal have en grøn karakter, der tilpasses de enkelte arealers tiltænkte funktion og bidrager til en øget biodiversitet i området."
- at det som note til § 7.5 om svømmehallens forplads oplyses: "Bestemmelse om, at der ikke på etableres faste skateinstallationer på svømmehallens forplads er begrundet i, at skating vil kunne skabe konflikter i forhold til trafiksikkerheden for de gående og cyklende i området samt medføre støj i forhold til omgivelserne."
- at forslag til Lokalplan 1181 og Kommuneplantillæg 16-36 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne, offentliggøres samtidig med planforslagene
- at der inden den endelige vedtagelse af lokalplanen findes en løsning for flytning af petanqueklubbens baner og anlæg til alternativ placering uden for lokalplanområdet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. april 2021:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1181 og Kommuneplantillæg 16-36 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne, offentliggøres samtidig med planforslagene.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at bestemmelse i § 5.3 om bebyggelsernes højde og etageantal fastholdes uændret
- at bestemmelse i § 7.1 om områdets grønne karakter tilføjes således: "Arealerne skal have en grøn karakter, der tilpasses de enkelte arealers tiltænkte funktion og bidrager til en øget biodiversitet i området."
- at det som note til § 7.5 om svømmehallens forplads oplyses: "Bestemmelse om, at der ikke må etableres faste skateinstallationer på svømmehallens forplads er begrundet i, at skating vil kunne skabe konflikter i forhold til trafiksikkerheden for de gående og cyklende i området samt medføre støj i forhold til omgivelserne."
- at der for p-pladsen ved Thomas Helstedsvej tilstræbes en dobbeltudnyttelse i forhold til rekreative formål, og at der skal være en fortsat dialog med de relevante parter herom
- at forslag til Lokalplan 1181 og Kommuneplantillæg 16-36 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne, offentliggøres samtidig med planforslagene
- at der inden den endelige vedtagelse af lokalplanen findes en løsning for flytning af petangueklubbens baner og anlæg til alternativ placering uden for lokalplanområdet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. april 2021, pkt. 71:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at det undersøges, om bygningerne i området alene skal reguleres på bygningshøjde, og der ikke stilles krav til antal etager
- at det tydeliggøres, hvor der kan være grønne arealer indenfor lokalplanens område
- at bestemmelserne om skaterfri zone uddybes
- at forslag til Lokalplan 1181 og Kommuneplantillæg 16-36 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne, offentliggøres samtidig med planforslagene

- at der findes en løsning for flytning af Petanqueklubbens baner og anlæg fra arealet til alternativ placering inden den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Resultat af screeningsskema for forslag til lokalplan 1181 og forslag til kp-tillæg 16-36

Forslag til Kommuneplantillæg 16-36

Bilag\_Forslag til lokalplan 1181

# Punkt 109: Indledende behandling af projektforslag for boligområde Brunhøjvej 8-10, Ry

01.02.05-P16-1-21

## Resume

Ry Byudvikling har – i samarbejde med AART Architects – anmodet om igangsætning af plangrundlag for omdannelse af et eksisterende erhvervsområde i Ry Østby til et fremtidigt boligområde.

Udvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ønskede planlægning samt evt. igangsætning af foroffentlighed efter Proceduren for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter, vedtaget af Økonomiudvalget august 2019.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Ejer og udvikler af Brunhøjvej 10 - Ry Byudvikling - har på vegne af ejeren af Brunhøjvej 8 anmodet om igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for begge ejendommers omdannelse til boligområde. De to matrikler udgør et areal på ca. 9.700 m<sup>2</sup>.

### Formål

Formålet med et ændret plangrundlag er at omdanne det nuværende erhvervsområde til et boligområde med blandede boligtyper. Én af de eksisterende bygninger – Brunhøjvej 8 - ønskes bevaret og ombygget med yderligere en etage, mens den øvrige bebyggelse ønskes fjernet og erstattet af nyt boligbyggeri.

Projektforslaget indeholder som præsenteret:

- Ca. 103 boliger - med en gennemsnitlig størrelse på 80 m<sup>2</sup>
- Etageareal 8.230 m<sup>2</sup>
- Bebyggelsesprocent 85 %
- Én p-plads pr. bolig (gældende p-norm er 1 p-plads pr. 80 m<sup>2</sup> bolig).

Endvidere foreslås optimering af tilkørselsforhold til Børnegården Lynghoved, herunder et magelæg og ændrede tilkørsels- samt p-forhold.

Der er udmatrikuleret en eksisterende sti mellem de to matrikler, og stiforbindelsen ønskes bevaret.

[Link til Google Maps](#)

[Link til Netgis](#)

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er på nuværende tidspunkt udlagt til erhverv og udgør en del af kommuneplanområde 50.E.03 med en bebyggelsesprocent på 45 % (for erhvervsområdet som helhed), et maksimalt etageantal på 2 og en maksimal højde på 9 m.

For matrikel 7qg gælder desuden lokalplan nr. 23 og 36.

Anmodningen indebærer således en kommuneplanændring samt tilhørende lokalplan.

Forhold til igangværende planlægning i bydelen

Sideløbende med den aktuelle anmodning arbejdes der med et kommuneplantillæg for udvikling af bl.a. detailhandel i den øvrige del af erhvervsområde 50.E.03, ændring af trafikstrukturen omkring Skanderborgvej samt planlægning for en ny skole nord for Skanderborgvej.

Formålet med den igangværende planlægning for den omkringliggende bydel er bl.a. at skabe et nyt hverdagscentrum med dagligvarebutikker og skole. Ønsket om byomdannelse til boligområde skal ses i denne sammenhæng og det generelle ønske om at øge boligudbuddet i Ry.

Projektforslaget

Projektforslaget er bygget op omkring en ”åben karréstruktur”, hvor bygningerne danner kant mod vejarealer og en delvis afgrænsning af et internt ”gårdrum”. Bygningsstrukturen er ny i området, som mod vest og syd indeholder åben/lav og tæt/lav boliger og mod øst erhverv/skole med en relativ åben og lav struktur.

Den nye boligbebyggelse vil danne overgang og give forbindelse mellem eksisterende erhvervsområde/område til offentlige formål og boligområder samt nyt hverdagscentrum omkring Skanderborgvej.

Bebyggelsen indeholder varierede bygningstyper og boligtyper – fra tæt/lav mod syd til etageboliger mod nord – og etagehøjden varierer fra 2 etager sydligst til 5½ etage nordligst mod Brunhøjvej.

Trafikalt betjenes boligerne fra Brunhøjvej og Lynghovedvej med tre indkørsler/udkørsler, som dog evt. foreslås ensrettede.

Parkering og opholdsarealer indrettes centralt i bebyggelsen og i de mellemrum, der opstår mellem bygninger m.m.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen vurderer, at omdannelsen fra erhvervsområde til boligområde er yderst relevant i lyset af den omdannelse, der i øvrigt planlægges for i nær tilknytning – nyt hverdagscentrum, skole m.m. - samt nærheden til eksempelvis institutioner, idrætshal, boligområder m.m.

Administrationen vurderer, at det viste projekt med fordel kan bearbejdes på flere punkter:

- Balancen mellem
  - bebyggelsesprocent (85 %)
  - bygningshøjde (op til 5½ m)
  - parkeringspladser (ca. 103)

giver grundlaget for kvalitet og størrelse af friarealer. I dette tilfælde arbejdes der med relativ stor tæthed og relativt små friarealer, og der bør derfor være fokus på, at de udnyttes optimalt til ophold, leg m.m.

Konkret kan det være i form af bearbejdning af friarealer, så de reelt bliver aktive arealer, bearbejdning af kantzoner til boligerne i stueetagen samt omplacering af p-pladser, så der bliver egentligt opholdsareal i den centrale del af bebyggelsen.

- Det kan ud fra et byrumsperspektiv være en god idé at gøre vejadgang og parkering til ”Shared Space” med mulighed for leg m.m., men pladsen vil formentlig i høj grad være optaget af parkerede biler i weekender og uden for almindelig arbejdstid, så dobbeltanvendelsen vil være begrænset. Dog kan denne løsning også udfordre trafikikkerheden i området, hvorfor forslaget skal belyses yderligere.
- Etageboliger og en bygningshøjde på 5½ etager vil blive et markant element i bydelen og i Ry som helhed. Det vil blive et ”højhus” og et ”vartegn”. Dette kan tilgodeses med særligt fokus på den arkitektoniske kvalitet, specielt i den høje del af bebyggelsen.
- Projektets fremstilling af bygningshøjde på op til 5½ etage og udformning af p-pladser/vejarealer bør belyses/vurderes nærmere i forbindelse med en evt. planproces. Endvidere bør f.eks. forhold til landskabet omkring Ry, indblik, skygger og regnvandshåndtering belyses nærmere.

Ovenstående temaer kan behandles sammen med de indkomne høringssvar fra den tidlige dialog med lokalsamfundet om projektet.

Institutions- og skolekapacitet

Kommuneplanens rammer tillader ikke på nuværende tidspunkt de 103 boliger, som projektet foreslår. Derfor er boligerne ikke indregnet i den aktuelle boligprognose.

Projektet indeholder fortrinsvis etageboliger, og vil derfor forventeligt have en mindre belastning end parcelhusbebyggelse. En supplerende prognoseberegning skal endvidere ses i sammenhæng med redueringen af fortætningsmulighederne i Ry midtby i forslag til Kommuneplan 21.

Administrationen udarbejder prognose, som vil foreligge til Økonomiudvalgets beslutning om evt. igangsætning af planproces for projektet. Her vil Økonomiudvalget kunne tage stilling til projektets konsekvenser for udbuddet af daginstitutioner, skoler m.m. sammen med endelig fastlæggelse af antal boliger, boligstørrelse og -typer.

## **Dialog og høring**

Projektet forudsætter ændring af rammerne i Kommuneplan 16/Kommuneplan 21, og der skal derfor gennemføres en forhøring efter Planlovens § 23c.

Administrationen foreslår desuden, at der afholdes et borgermøde om projektet, jf. Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter. Mødet foreslås afholdt torsdag den 27. maj 2021 (datoen er foreløbig og afventer beslutning).

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at udvalget tager stilling til, om projektet for omdannelse af Brunhøjvej 8-10 er tilstrækkeligt belyst
- at der tages stilling til, om der på det foreliggende grundlag skal arbejdes videre med projektet og igangsættes en tidlig dialog om projektforslaget, herunder forhøring efter Planlovens § 23c
- at der tages stilling til evt. afholdelse af borgermøde torsdag den 27. maj 2021.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog,

- at projektet for omdannelse af Brunhøjvej 8-10 skal bearbejdes yderligere således,
  - at der sker en reduktion af byggehøjden til 3½ / 4 etager
  - at fokus styrkes på grønne arealer og en øget kvalitet i bebyggelsen
- at projektet belyses i forhold til konsekvenserne for udbuddet af daginstitutioner og skoler samt for den trafikale infrastruktur.

Beslutning fra Direktionen, 13. april 2021, pkt. 85:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø med enkelte redaktionelle ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

2021\_03\_10 Visionsskitse - Brunhøjvej 8 - 10 (Digital)

# Punkt 110: Ændret anvendelse af Skanderborgvej 44 i Ry

02.01.00-P20-1-20

## Resume

Med denne sag indstilles til Byrådet at ændre anvendelse af Skanderborgvej 44 i Ry til brug for Almas Intelligente Have, Mølleskolen. Den ændrede anvendelse er affødt af sagen om ændring af Skanderborgvej 42 til brug for Mølleskolen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Byrådets beslutning om nedrivning af Skanderborgvej 42 i Ry blev administrationen bedt om følgende:

- at administrationen undersøger, om Skanderborgvej 44 også kan ændre anvendelse til brug for Mølleskolen.

Denne undersøgelse er nu tilendebragt, og de frivillige aktiviteter, der var i Skanderborgvej 44, er flyttet til andre lokaliteter.

Bygningens stand og indretning gør, at den ikke vurderes egnet til andre kommunale formål, hvorfor det anbefales, at bygningen nedrives, og at anvendelsen af Skanderborgvej 44 i Ry ændres til brug for Almas Intelligente Have, Mølleskolen.

## Økonomi

Udgiften til nedrivning af bygningen er ca. 0,3 mio. kr. Der er ikke afsat midler til projektet, da opgaven er affødt af nedrivningen af Skanderborgvej 42. Såfremt nedrivningen skal holdes inden for Kommunale Bygningers budgetramme, vil det derfor mindske budgettet til almindeligt vedligehold.

## Dialog og høring

Mølleskolen er en aktiv medspiller på denne indstilling.

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Skanderborgvej 44 i Ry ændrer anvendelse til brug for Almas Intelligente Have, Mølleskolen.

Sagen sendes til orientering i Undervisnings- og Børneudvalget og fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Økonomiudvalget blev ved mødet orienteret om, at Mølleskolen ikke kan bidrage til nedrivning af bygningen på Skanderborgvej 44. Udgiften forudsættes dermed afholdt af bevillingen til Kommunale Bygninger.

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborgvej 44 i Ry ændrer anvendelse til brug for Almas Intelligente Have, Mølleskolen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 7. april 2021, pkt. 68:

Undervisnings- og Børneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 24. marts 2021, pkt. 77:

Direktionen vedtog at indstille,

- at Skanderborgvej 44 i Ry ændrer anvendelse til brug for Almas Intelligente Have, Mølleskolen
- at det undersøges, i hvilket omfang Mølleskolen kan bidrage til nedrivning af bygning på Skanderborgvej 44 i Ry.

Sagen sendes til orientering i Undervisnings- og Børneudvalget og fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 111: Planlægning for Hotel Julsø - tidlig dialog

01.02.05-P16-33-20

## Resume

Arkitektfirmaet Sten Hassager Petersen har på vegne af Hotel Julsø og Topas Explorer Group fremsendt nærmere projektbeskrivelse for genopførelse af det nedbrændte Hotel Julsø som hotel med restaurant, hvilket forudsætter udarbejdelse af kommune- og lokalplanlægning.

Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til, om der skal afholdes indledede dialogmøde med offentligheden om ønskerne, og hvordan planlægningen skal prioriteres i forhold til andre opgaver.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 20. januar 2021,

- at for-offentlighedsfasen og det indledende dialogmøde for et nyt Hotel Julsø igangsættes, når der foreligger en nærmere projektbeskrivelse med tilhørende visualiseringer og planer for trafik og parkering
- at der i forhold til spørgsmålet om byggehøjde henvises til Miljøstyrelsens umiddelbare vurdering af byggemuligheden på stedet, men således at der først tages stilling til spørgsmålet om byggehøjde, når der foreligger et konkret projekt
- at igangsættelse af planlægning ikke afventer helhedsplanen for Himmelbjerget
- at Økonomiudvalget i forbindelse med igangsættelse af for-offentlighedsfasen tager stilling til prioriteringen af planlægningen for Hotel Julsø - set i forhold til anden igangværende planlægning.

Det nu fremsendte projektmateriale er vedlagt.

### Beskrivelse af projektet

Det fremgår af materialet, at det nye hotel ønskes opført med stort set samme placering, som det nedbrændte, dog således at det tidligere byggefelt til kiosk og toiletter inddrages.

I projektmaterialet lægges op til, at kiosk og offentlige toiletter indbygges i skrænten foran hotellet.

Hotellet ønskes opført i 4 etager med en samlet byggehøjde på 15,5 m og i alt ca. 1.950 etagemeter. Dertil kommer kælder under terræn. Hotellet indrettes med ca. 300 m<sup>2</sup> restaurant til ca. 200 personer og 29 værelser. Den eksisterende beboelse på ejendommen ønskes ændret til 7 hotelværelser.

Bygningen opføres terrasseret, og det fremgår, at synlige tage og facader vil blive begrønnet med forskellige planter, der i farve vil følge årstiderne. Visualisering af det nye hotel fra søsiden om sommeren kan ses i materialet.

Det samlede antal forventede gæster fremgår ikke af materialet, men det fremgår, at

35 % af hotellets gæster forventes at benytte den eksisterende parkeringsplads, der optimeres til 38 biler

30 % af hotellets gæster forventes at benytte el-dreven shuttlebåd, der indsættes fra Laven

35 % af hotellets gæster forventes at benytte Hjejleselskabet, idet der vil blive arbejdet med nye turplansløsninger med helårssejlad.

Endvidere vil der komme gæster, der vandrer til og fra stedet.

Ved spidsbelastninger vil der blive indsat shuttle-service mellem hotellet og parkeringsanlæggene ved Himmelbjerget P1-P5 eller Ry Station.

Ved booking af værelse eller restaurantbesøg vil p-plads eller bådtransfer indgå i bookingproceduren.

#### Forhold til anden lovgivning

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling i januar 2021 blev det oplyst, at ejendommen er omfattet af skovlovens bestemmelser, og at Miljøstyrelsens umiddelbare vurdering er, at da der ikke skal fældes træer eller påvirkes yderligere terræn, vil de muligvis kunne dispensere til byggeri i 4 etager.

Dog har Miljøstyrelsen også bemærket, at søbeskyttelseslinjen i dette tilfælde påvirkes mere end fredskoven, da det er de sønære omgivelser, der forstyrres mest af det konkrete byggeri. Miljøstyrelsen siger dermed, at det er søbeskyttelseslinjen, som Skanderborg Kommune administrerer, der vil sætte den begrænsende ramme for et kommende byggeri. Administrationen deler denne vurdering. Spørgsmålet omkring søbeskyttelseslinjen og de muligheder, der er i denne, er beskrevet i sagsfremstilling til Økonomiudvalgets behandling af spørgsmålet om nyt Hotel Julsø 20. januar 2021.

Det nu fremsendte projekt er ikke vurderet administrativt. En administrativ vurdering af projektet vil blive forelagt sammen med eventuelle høringssvar fra den tidlige dialog om projektet. Da der er tale om en helt særlig og unik beliggenhed, vil administrationen i forbindelse med den administrative vurdering indhente rådgiverhjælp til vurdering af byggeriets størrelse, udseende og indpasning. Administrationen vil også indhente en udtalelse fra arbejdsgruppen omkring Helhedsplan for Himmelbjerget.

#### Ressourcesituation

Økonomiudvalget blev i januar 2021 oplyst om, at med de verserende sager er der ikke kapacitet til at igangsætte arbejdet med ny planlægning for Hotel Julsø før tidligst oktober 2021, men også om, at inden for de nuværende prioriteringskriterier for lokalplanlægning er der mulighed for at trække denne sag frem som en erhvervs-sag.

Fremmes denne sag vil andre skulle hvile, til denne er afsluttet. Administrationen vurderer ikke, at det er muligt at henlægge de lokalplansager, som er affødt af Budget 2021, hvis de anlægsprojekter, der forudsætter planlægningen, skal realiseres inden for de i Budget 2021 besluttede tidsfrister. Administrationen kan heller ikke anbefale at henlægge igangværende sager, hvor ansøgere har investeret i undersøgelser m.v. i tiltro til, at der var planlægning på vej. Hvis sagen om Hotel Julsø skal fremmes, anbefaler administrationen, at dette sker på bekostning af arbejdet med planlægning i de sager,

- hvor der ligeledes arbejdes med udlæg af nye områder udenfor eksisterende kommunplanrammer (og derfor har Skanderborg Kommune ikke har pligt til "virke for")
- der håndteres af de medarbejdere, der har kompetencerne til at tage sig af denne sag

- som prioriteres jf. de gældende kriterier for prioritering af lokalplanarbejdet.

Konkret vil ovenstående omhandle sagerne om nye byudlæg i Gl. Rye og Tebstrup.

Status for disse sager er:

Boliger ved Kattrupvej i Tebstrup er i proces. Der har været afholdt foroffentlighed, og der er en sag på vej til politisk behandling i juni, som har til formål at sætte retning for det kommende lokalplanarbejde.

Om sagen med boliger syd for Tebstrup ved Horsensvej er der indledende drøftelser med udvikler, der arbejder med den plan, de gerne vil have sendt til politisk behandling.

Tilsvarende er der indledende drøftelser omkring boliger ved Burmlundvej i Gl. Rye. De har nu indsendt et projektforslag, som efter planen skal til udtalelse ved Stiftet.

Boliger ved Rodelundvej nordvest for Gl. Rye afventer en trafikundersøgelse.

Ønskes sagen om planlægning for et nyt Hotel Julsø fremmet, foreslår administrationen:

- at sagen om boliger ved Kattrupvej i Tebstrup fortsættes uden forsinkelse
- at sagerne omkring boliger ved Burmlundvej i Gl. Rye og ved Horsensvej i Tebstrup fortsættes med mindre forsinkelse på mellem 1 og 2 måneder
- at sagen om boliger ved Rodelundvej sættes på standby, til sagen om nyt Hotel Julsø er gennemført.

## **Dialog og høring**

Det er administrationens vurdering, at der skal afholdes en foroffentlighed, idet der ikke er tale om mindre ændringer i Kommuneplan 16's rammedel, men om planlægning for en helt ny kommuneplanramme. Byrådet skal derfor indkalde ideer og forslag med videre, jf. planlovens § 23c. Administrationen foreslår som i tilsvarende sager, at høringsperioden fastsættes til 2 uger.

Foroffentligheden annonceres på kommunens hjemmeside med henvisningsannonce i Uge-Bladet og med direkte orientering til ejere og beboere på Julsøvej.

I høringsperioden kan naboer, andre borgere, foreninger med flere indsende ideer, bemærkninger og input til en ny kommuneplanramme og lokalplan for området.

Administrationen foreslår, at foroffentligheden sker jf. Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter, vedtaget af Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget i august 2019, med et indledende dialogmøde, hvor ansøgerne fremlægger projektet og drøfter dette med deltagerne.

Administrationen anbefaler for at holde fremdrift i projektet et digitalt borgermøde.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der tages stilling til, om projektet er tilstrækkeligt belyst
- at der tages stilling til, om der på det foreliggende grundlag skal arbejdes videre med projektet og igangsættes en forhøring efter planlovens § 23c
- at der i givet fald inviteres til indledende borgerdialog
- at forhøringen forløber over en periode på 14 dage - begyndende fra den dag, der kan inviteres til digitalt borgermøde
- at det drøftes, om sagen skal fremmes forud for andre plansager, jf. foreslåede kriterier i sagsfremstillingen.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget vedtog,

- at udviklerne forinden stillingtagen til igangsætning af en forhøring inviteres til et dialogmøde med Økonomiudvalget med sigte på at drøfte alternative arkitektoniske løsninger.

## **Bilag**

Projektmateriale - Nyt Hotel Julsø

# Punkt 112: En kommune hvor alle er med - anbefalinger til Byrådet

00.01.00-A00-81-18

## Resume

På baggrund af arbejdet med Byrådets strategispor - En kommune hvor alle er med - i den tværgående politiske arbejdsgruppe indstiller Socialudvalget arbejdsgruppens anbefalinger til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Sagsfremstilling

Med Byrådets femte strategispor ønsker Byrådet at udleve visionen om mennesker møder mennesker ved at:

- alle mennesker skal have mulighed for at indgå i meningsfulde fællesskaber
- der skabes en positiv udvikling i forhold til udsatte borgere og udfordringen med at bryde negativ social arv.

Særligt i forhold til de professionelles arbejde skal borgerne opleve en styrket tværgående kommunal indsats, der suppleres af det frivillige sociale arbejde. Udgangspunktet er en tilgang baseret på den enkelte borgers ressourcer, hvor tillid er udgangspunktet i kontakten.

Byrådet vedtog den 2. oktober 2019 vedhæftede kommissorium for arbejdet med strategispor.

Socialudvalget er ansvarlig for arbejdet med strategispor, der er gennemført i tæt samarbejde med Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget samt Undervisnings- og Børneudvalget.

For at fastholde det tværgående politiske følgeskab til arbejdet har det været forankret i en arbejdsgruppe bestående af to udvalgsmedlemmer fra henholdsvis Socialudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget samt Undervisnings- og Børneudvalget. Følgende politikere har deltaget i arbejdsgruppen: Anders Laugesen, Mira Issa Bloch, Trine Frengler, Tage Nielsen, Bent Jacobsen og Søs Elmstrøm.

Arbejdsgruppen har behandlet de fem opgaver fra kommissoriet, og har på den baggrund indstillet vedhæftede anbefalinger til behandling i Socialudvalget med henblik på fremsendelse til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet. Socialudvalget vedtog på mødet den 6. april 2021 at indstille den politiske arbejdsgruppes anbefalinger til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Byrådet har allerede valgt at medtage strategispor - En kommune hvor alle er med i situationsbilledet til budgetprocessen. På udvalgmøderne i maj drøfter udvalgene således de anbefalinger, Byrådet måtte vælge at vedtage i relation til situationsbilledet med henblik på formulering af konkrete forandringer på udvalgets område.

På Byrådets temamøde den 14. april 2021 fremlagde repræsentanter fra den politiske arbejdsgruppe anbefalingerne for Byrådet. Anbefalingerne er vedhæftet som bilag.

## Dialog og høring

I arbejdet med strategispor har arbejdsgruppen blandt andre været i dialog med:

- Ungdomsrådet
- Koordinerende Unge Indsats
- Handicaprådet
- Integrationsrådet
- Seniorrådet
- Idrætsrådet
- Folkeoplysningsudvalget
- Landsbysamvirket
- Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråd
- Kirken
- Ungdomsskolen
- Natteravnene
- Café Walther
- Sct. Georgsgården
- Rådet for Socialt Udsatte
- Randers Kommune
- Aarhus Kommune
- Holstebro Kommune.

## **Indstilling**

Socialudvalget indstiller,

- at de fremsendte anbefalinger fra den politiske arbejdsgruppe behandles med henblik på godkendelse.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at de fremsendte anbefalinger fra den politiske arbejdsgruppe godkendes
- at der arbejdes videre med de enkelte anbefalinger, sådan som det er angivet i forslaget, idet Socialudvalget opfordres til at have et særligt fokus på ensomme handicappede i realiseringen af indsatsområde 4.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **Bilag**

Anbefalinger - En kommune hvor alle er med

Kommissorium for Byrådets strategispor vedrørende En kommune hvor alle er med - godkendt af Byrådet

# Punkt 113: Rammer for arbejdet med Budget 2022-2025

00.30.10-S55-12-21

## Resume

Økonomiudvalget fastlægger med denne sag rammerne for arbejdet med Budget 2022-2025.

## Sagsfremstilling

I denne sag forberedes arbejdet med at udarbejde Teknisk budget 2022-2025 og øvrige rammer for budgetarbejdet.

### Teknisk driftsbudget

Det tekniske budget er udtryk for en videreførelse af den igangværende kommunale virksomhed med de allerede truffne beslutninger fremskrevet til et nyt pris- og lønniveau og med et realistisk skøn over antallet af modtagere af den kommunale service.

I praksis udarbejdes det tekniske budget ved, at budgetoverslagsår 2022, som vedtaget ved Budget 2021-2024, fungerer som det første bud på kommunens aktivitetsniveau for det kommende år. Dernæst korrigeres for:

1. Pris- og lønfremskrivning
2. Demografi
3. Øvrige korrektioner
4. Politiske ændringer.

### Ad. 1. Pris- og lønfremskrivning

Fremskrivningen af det tekniske budget sker på baggrund af Kommunernes Landsforenings (KLs) anbefalinger til pris- og lønfremskrivning.

### Ad. 2. Demografi

Der indarbejdes ændringer i det tekniske budget som følge af ændringer i befolkningsprognosen på henholdsvis børnepasning, skoler, ældre og sundhed efter de gældende demografimodeller. Endvidere indarbejdes de driftsøkonomiske konsekvenser af ændringer af plejeboligkapaciteten på ældreområdet efter den gældende model.

### Ad. 3. Øvrige korrektioner

Budgettet tilrettes i overensstemmelse med årets Lov- og cirkulæreprogram, således at kommunen kan imødekomme de nye love, der er udmøntet i programmet.

Princippet for tilpasning af barselsudligningsordningen ændres med Teknisk budget 2022. Fremadrettet sker budgettilpasninger i forhold til forventet niveau for barsler i teknisk budget frem for - som hidtil - at blive besluttet af direktionen i en særskilt sag. Den økonomiske nettoeffekt af tilpasningen er samlet set nul. Ved regulering af den sats, som arbejdsgiverne får refunderet af barselsudligningsordningen, træffer direktionen fortsat beslutning i en særskilt sag. Både ved budgettilpasninger og ændringer af satsen sker der udmelding til alle kontrakt- og aftaleholdere.

### Ad. 4. Politiske ændringer

De politiske beslutninger, der er truffet siden budgetvedtagelsen for 2021-2024 i september 2020, er indarbejdet i budgetgrundlaget for 2022-2025.

### Teknisk anlægsbudget

Det blev med budgetprocessen for Budget 2022-2025 vedtaget, at administrationen skulle lave en justering af investeringsoversigten 2022-2031 (teknisk anlægsbudget), hvis det viste sig, at forudsætningerne havde ændret sig, eller at den opdaterede befolkningsprognose gav anledning til at justere kapacitetsbehovet. Det tekniske anlægsbudget blev fremlagt på Byrådets budgettemamøde den 22. marts 2021 og er vedhæftet sagen som bilag. Det fremlagte budget prisfremskrives jf. ad. 1.

Det fremgik på budgettemamødet, at nogle anlægsprojekter er udfordret af den 10 %-reduktion, som blev vedtaget med budgetforliget for Budget 2020-2023. Det drejer sig om følgende anlægsprojekter, som er yderligere beskrevet i bilaget:

- Dagtilbud til 0-6 årige
  - Nr. 40: Sammenlægning dagtilbud og skole Gl. Rye
  - Nr. 47: Kapacitet dagtilbudsområdet - Ry
  - Nr. 48: Kapacitet dagtilbudsområdet - Stilling
  - Nr. 49: Udvidelse af kapacitet dagtilbudsområdet - Virring
  
- Skoler og pædagogiske fritidstilbud
  - Nr. 65: Skolekapacitet Hørning
  
- Ældre
  - Nr. 69: Plejeboligplan i Galten
  - Nr. 70: Til at imødegå usikkerhed v. behovet f. plejebolig
  - Nr. 71: Plejeboliger Skanderborg (Dagmargården)
  - Nr. 72: Sammenl. midlertidige pladser Kildegården
  - Nr. 73: Plejeboliger Skanderborg
  - Nr. 74: Plejeboliger Hørning
  - Nr. 75: Plejeboliger Ry
  - Nr. 76: Plejeboliger Galten/Låsby.

Økonomiudvalget skal drøfte, om 10 %-reduktionen skal rulles tilbage, eller om det skal overdrages til udvalgene at finde konkrete løsninger på 10 %-reduktionen.

Såfremt 10 %-reduktionen tilbageføres

- for de tre anlægsprojekter på området "Dagtilbud til 0-6-årige", skal det tekniske anlægsbudget udvides med 7,7 mio. kr.
- for anlægsprojektet på området "Skoler og pædagogiske fritidstilbud", skal det tekniske anlægsbudget udvides med 10 mio. kr.
- for alle anlægsprojekterne på området "Ældre", skal det tekniske anlægsbudget udvides med 14,66 mio. kr. Beløbet på 14,66 mio. kr. er eksklusiv forøgelsen af anlægssummen til plejecenterbyggeri i Galten, som blev besluttet af Byrådet den 24. marts 2021.

Beløbene for alle områderne er opgjort for hele perioden i den 10-årige investeringsoversigt.

Det skal derudover nævnes, at sag om anlægsprojekt "Nr. 40: Sammenlægning af dagtilbud og skole Gl. Rye" har været drøftet i udvalg og Byrådet i februar måned 2021. Det fremgår af sagen, at den forventede byggesum overstiger det afsatte budget samt, at de samlede økonomiske konsekvenser indgår i budgetarbejdet med Budget 2022-2025. Der fremsendes selvstændigt forandringsforslag til Undervisnings- og Børneudvalget til mødet i maj 2021.

#### Øvrige rammer for budgetarbejdet

De øvrige rammer for budgetarbejdet, som præsenteres i denne sag, er som følger:

- Input til KL
- Ansøgning om lån til anlægsprojekter.

#### Input til KL

Kommunernes Landsforening (KL) har tilkendegivet, at de gennemfører en spørgeskemaundersøgelse primo maj 2021 vedrørende emner, der kan forventes at blive centrale i økonomiforhandlingerne med regeringen. Økonomiudvalget skal drøfte eventuelle input til borgmesteren, som grundlag for borgmesterens input til de forestående økonomiforhandlinger mellem regeringen og KL.

#### Ansøgning om lån til anlægsprojekter

Når aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2022 er indgået, vil det her fremgå, om der er aftalt lånerammer til anlægsprojekter i 2022. Lånerammerne vedrører muligheden for, at kommunerne efter ansøgning til Økonomi- og Indenrigsministeriet får lov til at lånefinansiere bestemte anlægsprojekter.

Adgangen til disse lånerammer skal søges i starten af august, og der skal søges til konkrete anlægsprojekter. Tidsfristen for ansøgningerne er således inden Byrådet har godkendt investeringsoversigten for 2022. Det er derfor hensigtsmæssigt, at borgmesteren på Byrådets vegne kan tage stilling til, hvilke anlæg for 2022, der skal søges låneadgang til. Resultatet af ansøgningerne vil foreligge inden Byrådets vedtagelse af budgettet for 2022. Hvorvidt man udnytter de lånemuligheder, man eventuelt opnår, besluttet af Byrådet.

### **Dialog og høring**

-

### **Indstilling**

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at det tekniske budget fremskrives med KLs anbefalinger til pris- og lønfremskrivning
- at Økonomiudvalget drøfter, om 10 %-reduktionen vedtaget med Budget 2020-2023 for de i sagen nævnte anlægsprojekter, skal rulles tilbage, eller om det skal overdrages til udvalgene at finde konkrete løsninger på 10 %-reduktionen
- at Økonomiudvalget drøfter input til borgmesteren, som grundlag for borgmesterens input til økonomiforhandlingerne mellem regeringen og KL
- at borgmesteren, såfremt der søges om lånemuligheder, bemyndiges til at beslutte, hvilke anlæg Skanderborg Kommune søger Økonomi- og Indenrigsministeriet om låneadgang til i 2022 på baggrund af de lånerammer, der forventes at blive en del af aftalen mellem regeringen og KL.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

### **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget drøftede input til borgmesteren vedrørende økonomiforhandlingerne mellem regeringen og KL.

Økonomiudvalget vedtog,

- at fremskrive det tekniske budget med KLs anbefalinger til pris- og lønfremskrivning
- at annullere 10 %-reduktionen for de i sagen nævnte anlægsprojekter med baggrund i,
  - at muligheden for at reducere de bygningsmæssige arealer svarende til en reduktion på 10 % har vist sig meget begrænsede– blandt andet på grund af den store befolkningstilvækst
  - ønsket om at arbejde med realistiske budgetter
  - muligheden for bedre at leve op til Politik for kommunalt byggeri
  - de totaløkonomiske betragtninger med forventede højere driftsomkostninger ved at bygge med lavere bygningskvalitet
  - usikkerhed i forhold til omkostningerne for byggeri udover budgetperiodens rækkevidde
- at bemyndige borgmesteren til, såfremt der søges om lånemuligheder, at beslutte, hvilke anlæg Skanderborg Kommune søger Økonomi- og Indenrigsministeriet om låneadgang til i 2022 på baggrund af de lånerammer, der forventes at blive en del af aftalen mellem regeringen og KL.

Beslutning fra Direktionen, 13. april 2021, pkt. 81:

Direktionen vedtog at indstille,

- at det tekniske budget fremskrives med KLs anbefalinger til pris- og lønfremskrivning
- at 10 %-reduktionen for de i sagen nævnte anlægsprojekter annulleres med baggrund i,
  - at muligheden for at reducere de bygningsmæssige arealer svarende til en reduktion på 10 % har vist sig meget begrænsede– blandt andet på grund af den store befolkningstilvækst
  - ønsket om at arbejde med realistiske budgetter
  - muligheden for bedre at leve op til Politik for kommunalt byggeri
  - de totaløkonomiske betragtninger med forventede højere driftsomkostninger ved at bygge med lavere bygningskvalitet
  - usikkerhed i forhold til omkostningerne for byggeri udover budgetperiodens rækkevidde
- at Økonomiudvalget drøfter input til borgmesteren, som grundlag for borgmesterens input til økonomiforhandlingerne mellem regeringen og KL
- at borgmesteren, såfremt der søges om lånemuligheder, bemyndiges til at beslutte, hvilke anlæg Skanderborg Kommune søger Økonomi- og Indenrigsministeriet om låneadgang til i 2022 på baggrund af de lånerammer, der forventes at blive en del af aftalen mellem regeringen og KL.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Teknisk anlægsbudget Investeringsoversigt 2022-2031 teknisk budget (marts 2021)

# Punkt 114: Budget 2022-2025 - Økonomiudvalgets politikområder

00.30.10-S55-9-21

## Resume

Med denne sag skal Økonomiudvalget arbejde med forslag på egne politikområder til Budget 2022-2025. Sagen drøftes igen på økonomiudvalgsmødet den 19. maj 2021 og den 16. juni 2021. Derefter afleveres Økonomiudvalgets forandringsforslag til den samlede budgetproces til Byrådet.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. december 2020 budgetprocessen for Budget 2022-2025. Budgetprocessen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag 1.

### Udvalgenes budgetdrøftelser

Der er afsat tre udvalgsmøder til budgetarbejdet, som ligger i april, maj og juni 2021.

21. april 2021 (uge 16) og 19. maj 2021 (uge 20):

1. Udvalgene udarbejder forslag til forandringer på driften med udgangspunkt i Byrådets retningslinjer og situationsbilledet til Budget 2022-2025.
2. Udvalgene vurderer, om der er behov for omprioritering af anlæg og i et begrænset omfang nye anlæg.

16. juni 2021 (uge 24):

1. Udvalgene udarbejder forslag til forandringer på driften med udgangspunkt i Byrådets retningslinjer og situationsbilledet til Budget 2022-2025. Udvalgene foretager den endelige prioritering af forandringsforslagene til driften på mødet.
2. Udvalgene foretager den endelige prioritering af anlæg på baggrund af 2. budgetopfølgning 2021, hvor der kan være overført anlæg til Budget 2022.

### 1. Situationsbilledet til Budget 2022-2025

Økonomiudvalget arbejdede den 17. marts 2021 med situationsbilledet til Budget 2022-2025 som forberedelse til Byrådets budgettemamøde den 22. marts 2021 og indstillede, hvilke udfordringer, der skulle udgøre situationsbilledet til Budget 2022-2025 på deres område.

På økonomiudvalgsmødet den 22. marts 2021 indgik beslutningen i drøftelsen af det samlede situationsbillede, som er vedlagt som bilag 2 til sagen. Udvalgene skal udarbejde forandringer, der skal bidrage til løsning af udfordringer i situationsbilledet. Forandringer kan både være udvidelsesforslag, men de kan også være forslag, som kan holdes inden for budgettets ramme. Der skal ikke udarbejdes forslag til kompenserende besparelser for disse forandringer.

Udvalgene kan komme med forslag til forandringer til Byrådet, som ikke er relateret til situationsbilledet. Der skal i så fald findes kompenserende besparelser inden for egne politikområder.

Bilag til dette afsnit:

- Bilag 2 Situationsbilledet til Budget 2022-2025.

Økonomiudvalget skal på mødet den 21. april 2021:

På Økonomiudvalgets område er der fem udfordringer i situationsbilledet for Budget 2022-2025:

- Klima og grøn omstilling (Indkøbspolitikken)
- Stigende antal borgersager, implementering af IT-sikkerhed og webtilgængelighed
- Post-corona
- Digitalisering og teknologi
- En kommune, hvor alle er med (skal der først arbejdes med i maj).

Økonomiudvalget skal drøfte, hvilke forandringer der skal udarbejdes til de første fire udfordringer nævnt ovenfor.

Arbejdet med Byrådets strategispor - En kommune, hvor alle er med - har under Socialudvalget været forankret i en politisk arbejdsgruppe bestående af to udvalgsmedlemmer fra henholdsvis Socialudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget samt Undervisnings- og Børneudvalget. Arbejdsgruppen har behandlet de fem stillede opgaver fra kommissoriet. Socialudvalget indstiller på den baggrund en række anbefalinger til Byrådet.

Byrådet blev på temamødet den 14. april 2021 præsenteret for arbejdet med de fem stillede opgaver fra kommissoriet samt anbefalingerne fra arbejdsgruppen og Socialudvalget, som efterfølgende behandles af Byrådet på mødet den 28. april 2021.

På økonomiudvalgsmødet i maj 2021 drøfter udvalget anbefalingerne i relation til situationsbilledet med henblik på formulering af konkrete forandringer på udvalgets område.

Økonomiudvalget skal også drøfte, om der er behov for forandringsforslag, som ikke er relateret til situationsbilledet, herunder forslag til kompenserende besparelser inden for eget område.

Økonomiudvalget skal endvidere drøfte, om der skal udarbejdes forandringsforslag på baggrund af de analyser af demografimodeller, som er vedtaget med Budget 2021-2024. Det drejer sig om analyser af en demografimodel for:

- Børne- og omsorgstandplejen
- Sundhedstjenesten
- Hjælpebidler
- Administrationen
- Særskilt budgetmodel for specialtilbuddene.

Analyserne blev præsenteret på Byrådets budgettemamøde den 22. marts 2021, og er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Bilag til dette afsnit:

Bilag 3 Analyse af en demografimodel for børne- og omsorgstandplejen

Bilag 4 Analyse af en demografimodel for sundhedstjenesten

Bilag 5 Analyse af en demografimodel for hjælpemidler

Bilag 6 Demografimodel for administrationen

Bilag 7 Analyse af behovet for særskilt budgetmodel for specialtilbuddene.

## 2. Den ti-årige investeringsoversigt

Som beskrevet i budgetprocessen for Budget 2022-2025 har administrationen gennemgået den ti-årige investeringsoversigt for Budget 2022-2031, og har på den baggrund udarbejdet et teknisk anlægsbudget. Det tekniske anlægsbudget 2022-2031 blev præsenteret for Byrådet på budgettemamødet den 22. marts 2021.

Det tekniske anlægsbudget består af den ti-årige investeringsoversigt, hvortil nedenstående ændringer er indarbejdet:

- 3. budgetopfølgning 2020 og 1. budgetopfølgning 2021
- Overførsler fra 2020
- Konkrete politiske beslutninger
- Ændring af periodisering og rådighedsbeløb, hvis forudsætninger for gennemførelse af anlægsprojektet har ændret sig
- Ændring af periodisering og behov for nye anlæg som følge af ny befolkningsprognose/kapacitetsprognose.

Økonomiudvalget kan foreslå omprioritering af anlæg og i et begrænset omfang nye anlæg.

Det tekniske anlægsbudget er vedhæftet denne sag.

Økonomiudvalget skal drøfte, om der er behov for forslag til nye forandringer vedrørende anlæg til Byrådet. Udvalget kan pege på omprioritering af eksisterende anlæg til fordel for nye anlæg.

Bilag til dette afsnit:

- Bilag 8 Teknisk anlægsbudget 2022-2031.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Økonomi, Digitalisering og indkøb indstiller,

- at der udarbejdes forandringsforslag til udfordringerne i situationsbilledet til Budget 2022-2025 på Økonomiudvalgets område
- at det drøftes, om der er behov for forandringsforslag, som ikke er relateret til situationsbilledet herunder forslag til kompenserende besparelser til disse inden for eget område

- at det drøftes, om der skal udarbejdes forandringsforslag på baggrund af de analyser af demografimodeller, som er vedtaget med Budget 2021-2024
- at det drøftes, om der er behov for forslag til nye forandringer vedrørende anlæg, og hvorvidt der skal peges på omprioritering af eksisterende anlæg til fordel for nye anlæg.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog,

- at der udarbejdes forandringsforslag i forhold til følgende udfordringer i situationsbilledet til Budget 2022-2025 på Økonomiudvalgets område:
  - Antal borgersager
  - implementering af IT-sikkerhed
  - webtilgængelighed
- at de øvrige udvalg forespørges, om de har forslag til forandringer vedrørende Post Corona
- at eventuelle forandringsforslag vedrørende klima og grøn omstilling behandles i tilknytning til det kommende arbejde med revision af Skanderborg Kommunes indkøbspolitik
- at administrationen anmodes om, at der ved det kommende møde i Økonomiudvalget forelægges forslag til en procesplan for arbejdet med en ny digitaliseringsstrategi
- at administrationen anmodes om, at der i en selvstændig sag præsenteres en strategi for det arbejde, som med "Klar til Fremtiden" er igangsat med henblik på at sikre implementeringen af anlæg
- at der herudover udarbejdes følgende forandringsforslag, som ikke er relateret til situationsbilledet:
  - Etablering af et arkitekturråd
- at der endvidere udarbejdes forandringsforslag på baggrund af følgende analyser af demografimodeller, som er vedtaget med Budget 2021-2024:
  - Analyse af behovet for særskilt budgetmodel for specialtilbuddene
  - Analyse af en demografimodel for hjælpemidler
- at der ikke på Økonomiudvalgets område er ændringer til den 10-årige investeringsoversigt.

## **Bilag**

Bilag 1 Politisk budgetproces for Budget 2022-2025 - Godkendt i Byrådet den 16 december 2020

Bilag 2 Situationsbilledet til Budget 2022-2025

Bilag 3 Analyse af en demografimodel for børne- og omsorgstandplejen

Bilag 4 Analyse af en demografimodel for sundhedstjenesten

Bilag 5 Analyse af en demografimodel for hjælpemidler

Bilag 6 Demografimodel for administrationen

Bilag 7 Analyse af behovet for særskilt budgetmodel for specialtilbuddene

Bilag 8 Teknisk anlægsbudget 2022-2031

# Punkt 115: Orientering om kommissorium for udarbejdelse af ny model til håndtering af aktivitetsstigning på handicap- og psykiatriområdet

00.15.20-P05-4-21

## Resume

Med denne sag orienteres om kommissorium for evaluering af den eksisterende model og forslag til en ny model for styring af aktivitetsstigningen på handicap- og psykiatriområdet.

## Sagsfremstilling

Den nuværende model for håndtering af aktivitetsstigning på handicap- og psykiatriområdet udløber med udgangen af 2022.

Socialudvalget besluttede den 5. maj 2020 at anbefale, at Økonomiudvalget gennem en forandring til Budget 2021 igangsætter arbejdet med en ny model for håndtering af aktivitetsstigning på handicap- og psykiatriområdet, når den nuværende model udløber med udgangen af 2022. Økonomiudvalget besluttede på den baggrund den 19. maj 2020, at der udarbejdes forslag til en forandring om igangsættelse af arbejdet med udvikling af en ny aktivitetsmodel for handicap- og psykiatriområdet (borgere visiteret fra såvel Arbejdsmarked og Social som Sundhed, Omsorg og Handicap).

På baggrund af ovenstående vedtog Byrådet i budgetforliget for 2021-2024 følgende:

”Den nuværende model for håndtering af aktivitetsstigning på handicap- og psykiatriområdet udløber med udgangen af 2022. Der afsættes med denne forandring et skønmæssigt budget fra 2023 til håndtering af yderligere aktivitetsstigning. Budgettet forøges med 6 mio. kr. i 2023 og 12 mio. kr. i 2024 og frem. Der skal udarbejdes en evaluering og evt. forslag til en ny model for styring af aktivitetsstigningen på området.”

Med udgangspunkt i ovenstående har administrationen udarbejdet et kommissorium for evaluering af den nuværende model samt arbejdet med et forslag til en evt. ny model for håndtering af aktivitetsstigningen på området. Kommissoriet er vedhæftet denne sag.

Tidsplanen for analysen tilrettelægges således, at analyseresultaterne kan indgå i budgetprocessen for Budget 2022.

Sagen fremsendes sideløbende til Socialudvalget og Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at orienteringen om kommissoriet for evaluering af den eksisterende model og evt. forslag til en ny model for styring af aktivitetsstigningen på handicap- og psykiatriområdet tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. april 2021, pkt. 83:

Fraværende: Birte M. Andersen og Karen Lindemann

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Socialudvalget, 6. april 2021, pkt. 49:

Fraværende: Malene Ringberg

Socialudvalget vedtog

- at tage orienteringen om kommissoriet for evaluering af den eksisterende model og evt. forslag til en ny model for styring af aktivitetsstigningen på handicap- og psykiatriområdet til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Kommissorium - Ny model til håndtering af aktivitetsstigning på handicap- og psykiatriområdet

# Punkt 116: Igangsættelse af Element 10 og udpegning af politiske repræsentanter til styregruppe vedrørende Hørningskolen til Sølund

17.01.01-A00-2-20

## Resume

Med denne sag lægges der op til, at Undervisnings- og Børneudvalget igangsætter implementeringen af Element 10 "Flytning af Hørningskolen til Sølund og etablering af dagtilbud i de tidligere lokaler for Hørningskolen".

Derudover lægges op til, at Byrådet udpeger to politiske repræsentanter til styregruppen for arbejdet med flytningen af Hørningskolen til Sølund.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 16. december 2020 en ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet i Skanderborg Kommune. Med vedtagelsen af den nye struktur har Byrådet sikret nogle klare og fremtidssikrede rammer for udviklingen på dagtilbuds- og skoleområdet. Som en del af vedtagelsen blev følgende besluttet (Element 10 i aftalen):

- Flytning af Hørningskolen til Sølund og etablering af dagtilbud i de tidligere lokaler for Hørningskolen.

Med dette dagsordenspunkt lægges op til, at implementeringen af Element 10 "Flytning af Hørningskolen til Sølund og etablering af dagtilbud i de tidligere lokaler for Hørningskolen" igangsættes for den del, der vedrører nedsættelse af en styregruppe til arbejdet med flytning af Hørningskolen til Sølund.

Der har i forhold til beslutningen om at flytte Hørningskolen til Sølund været afholdt dialogmøder med interessenter omkring flytningen. Disse dialogmøder blev drøftet på Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 3. februar 2021. Derudover er der igangsat et arbejde med brugergrupper (jf. nedenfor) samt indgået et samarbejde med arkitektfirmaet NERD, der skal bistå med arbejdet.

Med dette dagsordenspunkt lægges der ligeledes op til, at Byrådet udpeger to repræsentanter til at sidde i styregruppen for arbejdet med flytningen af Hørningskolen til Sølund efter indstilling fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Der vil efter udpegelsen af medlemmer blive indkaldt til møder i styregruppen og blive præsenteret en procesplan. Der vil ligeledes løbende blive orienteret om arbejdet på udvalgsmøderne i Undervisnings- og Børneudvalget i forhold til den procesplan, der udarbejdes.

Medlemmerne i styregruppe, projektgruppe og brugergruppe fremgår herunder:

- Styregruppe:
  - To repræsentanter fra Undervisnings- og Børneudvalget
  - Frederik Gammelgaard - direktør
  - Søren Buch - chef for Børn og Unge
  - Torben Steen - chef for skoler og specialtilbud
  - Johanna Kristensen - kontraktholder Hørningskolen
  - Repræsentant fra NERD Arkitekter

- Morteza Sarraf Sandvad - bygherrerådgiver og projektleder.
  
- Projektgruppe:
  - Torben Steen - chef for skoler og specialtilbud
  - Johanna Kristensen - kontraktholder Hørningskolen
  - Louise Waagner - bestyrelsesformand fra Hørningskolen
  - Medarbejderrepræsentant fra Hørningskolen
  - Viggo Rasmussen - repræsentant fra Handicaprådet
  - Anne Marie Kruse, kontraktholder Sølund, repræsentant fra handicapområdet
  - Repræsentant fra NERD Arkitekter
  - Morteza Sarraf Sandvad - bygherrerådgiver og projektleder.
  
- Brugergruppe:
  - Johanna Kristensen - kontraktholder Hørningskolen
  - Vibeke Bergmann - viceskoleleder Hørningskolen
  - 3 forældrerepræsentanter fra Hørningskolen
  - 3 medarbejderrepræsentanter fra Hørningskolen
  - Repræsentant fra NERD Arkitekter
  - Morteza Sarraf Sandvad - bygherrerådgiver og projektleder.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at igangsætte implementeringen af Element 10 - "Flytning af Hørningskolen til Sølund og etablering af dagtilbud i de tidligere lokaler for Hørningskolen" for den del, som vedrører flytningen af Hørningskolen til Sølund
- at organiseringen omkring flytning af Hørningskolen til Sølund tages til efterretning
- at der udpeges to medlemmer af Undervisnings- og Børneudvalget som medlemmer af styregruppen for arbejdet med flytning af Hørningskolen til Sølund.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 7. april 2021, pkt. 63:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at igangsætte Element 10 vedrørende flytning af Hørningskolen til Sølund
- at der lægges vægt på fortsat og løbende dialog med forældrerepræsentanter fra Hørningsskolen.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at Trine Frengler og Søren Erik Pedersen udpeges som politiske repræsentanter i styregruppen for flytning af Hørningskolen til Sølund.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 117: Forslag om folkevalgte bestyrelses repræsentation ved byggeri

00.01.00-G01-34-21

## Resume

Efter anmodning fra udvalgsmedlem Bent Jacobsen skal Økonomiudvalget behandle forslag om folkevalgte bestyrelses repræsentation ved byggeri.

## Sagsfremstilling

Bent Jacobsen har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Økonomiudvalgets møde den 21. april 2021 vedrørende forslag om folkevalgte bestyrelses repræsentation ved byggeri. Følgende er modtaget fra Bent Jacobsen:

"Ved byggeri af nye kommunale skoler og børneinstitutioner foreslås det, at de folkevalgte bestyrelser bag skolen/institutionen altid har mulighed for at få mindst en repræsentant i styregruppen.

Efter mødet i Undervisnings- og Børneudvalget den 7. april 2021 har skolebestyrelsesformand for Knudsøskolen Bjarke Scott Levinsen givet udtryk for, at det er vigtigt at have en repræsentant fra den forældrevalgte skolebestyrelse for Knudsøskolen med i "Styregruppen" for ny skole i Ry."

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Økonomiudvalget behandler det fremsendte forslag.

## Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog,

- at anmode administrationen om at udarbejde en ny standard, der sikrer repræsentation fra Byrådet, brugerbestyrelser og andre relevante interessenter i det forberedende arbejde, når der skal opføres eller renoveres nye kommunale byggerier
- at forslaget forudsættes fremlagt til behandling i Økonomiudvalget senest i august 2021.

# Punkt 118: Responstid for ambulancekørsler/akutlægebilskørsler

29.00.00-P05-48576-14

## Resume

Efter anmodning fra John Haarup Laursen har Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget behandlet en sag om responstider for ambulancekørslen i Skanderborg Kommune, og fremsender forslag til henvendelse til Regionsrådet i Region Midtjylland.

## Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem John Haarup Laursen har fremsendt anmodning om, at følgende bliver optaget på dagsordenen til møde i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 7. april 2021:

"Jeg vil bede om at få et punkt på næste mødes dagsorden, hvor vi får en snak om responstiderne, for det viser sig, at tallene for 2020 ikke er de bedste, faktisk går det den forkerte vej."

Til information har administrationen vedlagt et notat med responstiderne.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. april 2021:

Der vedlægges udkast til henvendelse til Regionsrådet.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at sagen behandles.

## Beslutning

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at der rettes henvendelse til Regionsrådet om at forbedre responstiderne, især hvad angår A-kørsler men også B-kørslerne, og især lokalt i Ry og Hørning
- at det vedlagte udkast til henvendelse justeres frem mod behandlingen af sagen i Byrådet - med henblik på, at henvendelsen tager højde for Hospitaludvalgets seneste behandling af spørgsmålet om responstider.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. april 2021, pkt. 66:

Fraværende: Birte M. Andersen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at der rettes henvendelse til Regionsrådet om at forbedre responstiderne, især hvad angår A-kørsler men også B-kørslerne, og især lokalt i Ry og Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Responstider i Skanderborg Kommune 2020

Henvendelse til Regionsrådet vedrørende regionens præhospitale indsats i Skanderborg Kommune

# Punkt 119: Godkendelse af Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse

29.00.00-P27-1-21

## Resume

Byrådet skal godkende tværsektoriel samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse. Samarbejdsaftalen beskriver rammen for samarbejdet mellem kommuner, hospitaler og almen praksis i den midtjyske region, hvor den fælles ambition er at sikre, at borgerne oplever gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Der har været et behov for at revidere de eksisterende aftaler om indlæggelse og udskrivelse i den midtjyske region med henblik på at være i tråd med sundhedsaftalens visioner samt en værdibaseret tilgang. Derfor er der blevet udarbejdet en ny samarbejdsaftale under sundhedsaftalen, som bygger videre på det gode samarbejde og de gode erfaringer om indlæggelse og udskrivelse, der allerede foreligger.

Samarbejdsaftalen har i januar 2020 været i høring i kommunerne og er efterfølgende godkendt af Sundhedskoordinationsudvalget, Praksisplanudvalget og Regionsrådet. Samarbejdsaftalen er nu sendt til godkendelse i kommunerne, og det forventes, at aftalen kan træde i kraft den 1. juni 2021.

### Resumé af samarbejdsaftalen

Samarbejdsaftalen bygger på en værdibaseret tilgang til samarbejde og er i tråd med sundhedsaftalens visioner om at skabe sammenhængende patientforløb på patientens præmisser.

Samarbejdsaftalen indeholder tre delelementer:

- Seks principper for samarbejdet mellem kommuner, hospitaler og almen praksis om den gode indlæggelse og udskrivelse.
- Flowchart, som et redskab i kommunikation og samarbejde vedrørende det gode indlæggelses- og udskrivelsesforløb på tværs af sektorer.
- Implementeringsovervejelser og opfølgning på aftalen.

Seks principper for samarbejdet mellem kommuner, hospitaler og almen praksis om den gode indlæggelse og udskrivelse udgør omdrejningspunktet i samarbejdsaftalen. De seks principper er:

1. Inddragelse af borgeren og de pårørende  
Princippet indebærer, at borgeren og de pårørende, i størst muligt omfang, inddrages i indlæggelses- og udskrivelsesforløbet, så borgeren oplever at blive inddraget og at have mulighed for at tage aktiv del i eget forløb.
2. Et fælles ansvar at sikre det gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb for borgeren  
Essensen i samarbejdsprincippet er, at kommune, hospital og almen praksis skal se borgerforløbet i sin helhed. Det er en fælles opgave, som alle bidrager til, og som kræver, at de forskellige bidrag afstemmes med hinanden.
3. Den gode udskrivelse starter ved indlæggelsen  
Princippet indebærer et velkoordineret indlæggelsesforløb, hvor relevant viden deles mellem parterne, og hvor forberedelse af og dialog om udskrivelsen påbegyndes allerede ved indlæggelsen.

#### 4. Videndeling og realistiske oplysninger

Dette samarbejdsprincip omhandler, at kommune, hospital og almen praksis har øje for at 'spille' hinanden gode med opdaterede tidstro oplysninger, tilgængelighed ift. en dialog, fokus på hurtige men realistiske oplysninger fra hospital til kommune forud for en udskrivelse samt epikrise til almen praksis.

#### 5. Relationsdannelse, gensidig tillid og dialog

Princippet omhandler prioritering af relationsdannelse og kendskabet til hinanden, som et middel til at sikre høj kvalitet i samarbejdet på tværs – og dermed gode sammenhængende borgerforløb.

#### 6. Fælles forberedelsestid

Forberedelse er afgørende, da kommunen og hospitalet både sammen og hver især har behov for at kunne forberede indlæggelses- og udskrivelsesforløb, så de bliver gode for borgerne.

Den værdibaserede tilgang med afsæt i samarbejdsprincipper er en væsentlig ændring i forhold til de eksisterende aftaler om indlæggelse og udskrivelse. Samarbejdsaftalen lægger op til, at faste tidsfrister fjernes, hvorved fokus flyttes fra et fast antal forberedelsesdage til funktionsevnen hos borgeren, og spørgsmålet: Hvad skal der til for, at borgeren kan komme hjem med det funktionsniveau, som borgeren har? Det forventes at give mere fleksible rammer for samarbejdet og dermed bedre muligheder for at skabe sammenhængende forløb for borgerne. En omsætning af samarbejdsprincipperne forudsætter et tillidsfuldt og respektfuldt samarbejde på tværs af kommune, hospital og almen praksis. Samtidig forudsætter en værdibaseret tilgang en høj grad af ledelsesfokus på det enkelte hospital og i den enkelte kommune.

Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse er vedlagt som bilag.

### Implementering og opfølgning på aftalen

Der lægges op til, at aftalen implementeres i klyngerne. Klyngerne påbegynder implementeringen fra ikrafttrædelse den 1. juni 2021. Aftalens første år er et implementeringsår. Til at understøtte implementeringen i klyngerne og opfølgningen på aftalen nedsættes en midlertidig tværsektoriel arbejdsgruppe under Sundhedsstyregruppen. Arbejdsgruppen skal blandt andet udarbejde en kommunikationspakke, som kan anvendes til at understøtte implementeringen af aftalen i klyngerne. Arbejdsgruppen skal ligeledes løbende binde implementerings- og opfølgningsarbejdet i klyngerne sammen samt arrangere et læringsseminar sidst i implementeringsåret.

### Administrationens bemærkninger

Skanderborg Kommune har den 24. januar 2020 indsendt et administrativt høringssvar til udkast til samarbejdsaftalen. Administrationen ser positivt på forslaget til samarbejdsaftalen. Der er i høj grad overensstemmelse mellem samarbejdsaftalen og de politiske visioner i Skanderborg Kommune. Således er Skanderborg Kommune optaget af at sikre et sundhedsvæsen på borgerens præmisser i et tæt samarbejde med hospitaler og almen praksis.

Sagen behandles sideløbende i Socialudvalget og Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

### **Økonomi**

Der er ikke økonomi i samarbejdsaftalen.

### **Dialog og høring**

-

### **Sundhed**

Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse har til formål at sikre, at borgerne oplever gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb. Samarbejdsaftalen flugter med Sundhedsaftalen 2019-2023 og understøtter udmøntningen af sundhedspolitikken, særligt ift. strategispør 5 om et stærkt og nært sundhedsvæsen.

## **Indstilling**

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social indstiller,

- at Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. april 2021, pkt. 67:

Fraværende: Birte M. Andersen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 6. april 2021, pkt. 45:

Fraværende: Malene Ringberg

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse .pdf

# Punkt 120: Godkendelse af Praksisplan for almen praksis

29.30.00-P00-1-20

## Resume

Med denne sag fremsendes Praksisplan for almen praksis med henblik på godkendelse.

## Sagsfremstilling

Praksisplan for almen praksis

Praksisplan for almen praksis udgør det lokale samarbejds- og planlægningsværktøj mellem region, kommune og almen praksis. Praksisplanudvalget er ansvarlige for i hver valgperiode at udarbejde en praksisplan for almen praksis, som kan godkendes af Regionsrådet og de 19 byråd. I Praksisplanudvalget sidder der politiske repræsentanter fra PLO-Midtjylland, kommunerne og regionen.

Formål med praksisplan

Praksisplanen skal bidrage til at understøtte konkrete indsatser, der er besluttet i sundhedsaftalen, og som involverer almen praksis, samt ved behov bidrage til underliggende aftaler. På den baggrund fastsætter praksisplanen konkrete anbefalinger inden for tre udvalgte temaer: 1) Lighed i sundhed og forebyggelse, 2) Tilgængelighed og digitalisering og 3) Lægedækning og rekruttering.

Praksisplanen beskriver:

- Hvilke opgaver almen praksis skal varetage i et samarbejde med det øvrige sundhedsvæsen.
- Hvilke snitflader og sammenhænge, der er til det øvrige sundhedsvæsen.
- Hvordan det øvrige sundhedsvæsen kan understøtte almen praksis til at løfte disse opgaver.
- Den kapacitetsplanlægning, som er forudsætning for opgaveløsningen.

Processen for Praksisplan for almen praksis

Praksisplanen er godkendt af Praksisplanudvalget, og indstilles til godkendelse i Regionsrådet og de 19 byråd forud for dens ikrafttrædelse den 1. juni 2021.

Praksisplan for almen praksis har været i høring i perioden den 5. oktober til den 7. december 2020. I den forbindelse har bl.a. de 19 kommuner og Sundhedskoordinationsudvalget haft mulighed for at give bemærkninger, ligesom Sundhedsstyrelsen har sendt deres anbefalinger (lovpligtigt). Der er modtaget i alt 35 høringssvar, som blev behandlet af Praksisplanudvalget den 23. februar 2021.

Høringssvarene udtrykker generelt opbakning til praksisplanen, idet de bl.a. understreger sammenhængen til Sundhedsaftalen som værende positiv, ligesom der er tilslutning til de overordnede visioner og de valgte indsatsområder.

Blandt kommunerne er der i høringssvarene særligt lagt vægt på:

- Gennemsigtighed i de økonomiske og faglige konsekvenser ved opgaveoverdragelse.

- Fortsat fokus på udbredelse af fasttilknyttede læger på plejecentre og bosteder.
- Øget samarbejde om dosisdispensering både af hensyn til patientsikkerheden og medarbejderne i sygeplejens ressourcer.
- Forbedret tilgængelighed.
- Lokale forhold vedrørende lægedækningsproblematikker, hvilket både omhandler at tiltrække læger til særlige geografiske områder og til potentielt udsatte boligområder, og at der er fokus på at sikre kontinuitet med faste læger.

Nogle høringssvar har givet anledning til, at der er foretaget justeringer og præciseringer i aftalen, mens andre svar vil indgå som baggrund for det videre arbejde med implementering af aftalen.

#### Administrationens bemærkninger

Administrationen ser meget positivt på forslag til Praksisplan for almen praksis. Der er i høj grad overensstemmelse mellem praksisplanen og de politiske visioner i Skanderborg Kommune. Således er Skanderborg optaget af at understøtte et tværgående samarbejde og en fælles opgaveløsning med henblik på at levere et godt og samlet sundhedstilbud til borgerne.

Byrådet godkendte den 25. november 2020 høringssvar til Praksisplan for almen praksis, som Skanderborg Kommune indsendte den 3. december 2020. Vedhæftet er forslag til Praksisplan for almen praksis samt det fremsendte høringssvar fra Skanderborg Kommune.

Sagen behandles i Socialudvalget samt Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget inden den fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Dialog og høring**

-

### **Sundhed**

Praksisplan for almen praksis har til formål at sikre sammenhæng og samarbejde på tværs af sektorer i sundhedsvæsenet. Praksisplanen er med til at understøtte udmøntning af Sundhedsaftalen samt sundhedspolitikken, særligt strategispør 5 om et stærkt nært sundhedsvæsen.

### **Indstilling**

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social indstiller,

- at Praksisplan for almen praksis godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. april 2021, pkt. 69:

Fraværende: Birte M. Andersen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 6. april 2021, pkt. 46:

Fraværende: Malene Ringberg

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til Praksisplan for almen praksis (2021)

Høringssvar til praksisplan for almen praksis fra Skanderborg Kommune

# Punkt 121: Høring af Strategi for sundheds- og psykiatrhuse i Region Midtjylland

29.00.00-A00-8-21

## Resume

Byrådet skal med denne sag behandle forslag til høringssvar til Region Midtjyllands "Strategi for sundheds- og psykiatrhuse".

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Region Midtjylland har den 26. februar 2021 sendt forslag til "Strategi for sundheds- og psykiatrhuse" i åben høring. Udkastet til strategien er udarbejdet af en regional styregruppe. Der er løbende givet input til strategien blandt andet gennem en faglig workshop med repræsentation af alle hospitalsenheder i Region Midtjylland samt kommunale repræsentanter. Derudover er der givet input i regi af Sundhedsstyrelsen. Den endelige strategi forventes behandlet af Regionsrådet i juni 2021.

### Resumé af strategien

Strategien tager afsæt i Region Midtjyllands Sundheds- og hospitalsplan samt Sundhedsaftalen og skal bidrage til udviklingen af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen, samt fungere som pejlemærke for den fremtidige udvikling af sundheds- og psykiatrhuse i regionen. Formålet er at kunne tilbyde borgerne helhedsorienterede sundhedsløsninger tættere på deres bopæl, mere tilgængelige og sammenhængende sundhedstilbud og sikre synergier på tværs af sundhedsaktører. I den forbindelse lægger Region Midtjylland op til, at der sker en tættere kobling mellem tilbud i somatikken og tilbud i psykiatrien, og at mere psykiatrisk behandling bringes tættere på borgerne – blandt andet ved at tilbyde flere psykiatriske tilbud i eksisterende sundhedshuse. Der lægges desuden op til, at udvikling af sundheds- og psykiatrhuse sker med hensyntagen til borgere, faglighed og økonomi for at sikre balancerede løsninger.

Det er tanken, at udvikling og drift af sundheds- og psykiatrhuse skal ske gennem:

- Et tæt og forpligtende samarbejde med kommune, praksisydere, civilsamfund og borgere. Region Midtjylland vil
  - invitere til et tættere og forpligtende samarbejde for at skabe synergi på tværs af aktørerne med det formål at sikre en helhedsorienteret tilgang til patienten fx. via fælles charter
  - samle flere praktiserende læger i sundhedshuse
  - sikre at der skabes og vedligeholdes momentum i dialogen om den fortsatte udvikling af det nære sundhedsvæsen og sundhedshusenes rolle heri
  - bruge sundhedshuse som ramme for at indgå partnerskaber med aktører fra praksissektor, kommuner samt borgere, civilsamfund og relevante patientforeninger.
  
- Afsæt i den lokale befolknings behov og afstand til hospital. Region Midtjylland vil
  - sikre at sundhedshuse rummer tilbud, som er egnede til at ligge tæt på borgerne
  - etablere flere sundhedstilbud i sundhedshuse hvor det giver mening - eksempelvis med afsæt i patientgrupper, der er i øget risiko for frafald ved behandling og opfølgning på hospitalet eller har mange kontakter til sundhedsvæsenet
  - afdække synergier på tværs af funktioner og sektorer

- etablere hele eller dele af relevante patientforløb i sundhedshusene, hvor de faglige kompetencer er til stede, og der er adgang til nødvendig ekspertise (adgang til specialiseret rådgivning kan foregå digitalt).
- Fokus på at styrke sundheden og forebygge sygdomme. Regionen vil
  - indgå i et samarbejde om forebyggelse med samarbejdspartnere, og vil invitere til i fællesskab at afprøve forskellige tiltag, som styrker borgernes sundhed. Ønsket er, at borgerne bliver aktive medproducenter af sundhed.
- En helhedsorienteret tilgang til patientens pleje og helbredelse. Regionen vil
  - etablere mulighed for virtuelle konsultationer og samtaler, som bidrager til øget koordinering på tværs af sundhedsaktører - eksempelvis i form af virtuel opfølgning fra hospitalet med kommunens tilbud om genoptræning i sundhedshuset samt i form af specialistrådgivning og kompetenceudvikling
  - bidrage til at flere patienter med både somatiske og psykiatriske problemstillinger kan få hjælp i sundhedshusene
  - prioritere udlejningen af ledige lokaler til kommunale sundhedstilbud og praktiserende læger herefter praksisydere med overenskomst og relevante patientforeninger.

Strategien samt administrationens forslag til høringssvar er vedlagt sagen.

#### Administrationens bemærkninger

Strategien er et væsentligt afsæt for udviklingen af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen og flugter med det setup, der allerede er i Skanderborg Sundhedshus, hvor region, kommune, praksissektor og civilsamfund leverer et bredt udbud af sundhedsydelser.

Administrationen har følgende bemærkninger:

- Det giver mening at indgå samarbejder på klyngeniveau med henblik på at udvikle et nært og sammenhængende sundhedsvæsen af høj kvalitet. I den forbindelse er der et stort ønske om, at kommunerne fremadrettet inviteres ind i dialogen omkring hvilke særlige kompetencer, der er tilstede i de lokale sundhedshuse, så man med fælles udgangspunkt kan skabe sundhedsløsninger, der giver mening og værdi for borgerne.
- Inddragelse af civilsamfundet - herunder borgere og frivillige foreninger - i samarbejdet om forebyggelsesinitiativer og tilbud i sundhedshusene hilses velkommen, og kan være med til at understøtte visionen 'mennesker møder mennesker'.
- Det er oplagt at benytte virtuelle konsultationer og opfølgninger til at skabe mere sammenhængende forløb for borgerne. Virtuelle konsultationer benyttes allerede i andre kommunale sammenhænge, og erfaring herfra viser, at forløb kan koordineres og udvikles hurtigere end ved fysiske møder. Særligt positivt er løsningen i forhold til de dobbelt diagnosticerede borgere, hvor kommunen kan gøre brug af regionens ekspertise og kvalificere den udarbejdede plan for borgeren.

- Det er positivt, at regionen har foretaget en prioritering ift. udlejning af lokaler. Lokalt er der en interesse i, at denne prioritering fastholdes, da der p.t. er stor efterspørgsel på lokaler i Skanderborg Sundhedshus.
- Det er et ønske fra administrationen, at der ved fremtidig udvikling af sundheds- og psykiatrhuse er fokus på, at genoptrænings- og koordineringsplanerne fra sygehusene sætter tydelig retning for det videre arbejde i de lokale sundhedshuse. Dette for at sikre, at der er en entydig plan og rollefordeling, så borgerne oplever en samlet plan for deres behandling, og så der ikke sker en uhensigtsmæssig opgaveglidning.

Sagen behandles sideløbende i Socialudvalget og i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

## **Dialog og høring**

-

## **Sundhed**

Strategi for sundheds- og psykiatrhuse i Region Midtjylland er med til at understøtte Sundhedsaftalen 2019-2023 samt udmøntning af sundhedspolitikken, særligt i forhold til strategispør 5 om et stærkt nært sundhedsvæsen.

## **Indstilling**

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social indstiller,

- at forslag til høringssvar godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 7. april 2021, pkt. 68:

Fraværende: Birte M. Andersen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 6. april 2021, pkt. 47:

Fraværende: Malene Ringberg

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap og chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Høringsversion, Strategi for sundheds- og psykiatrhuse i Region Midtjylland.pdf

Høringssvar vedr. strategi for sundheds- og psykiatrhuse i Region Midtjylland

# Punkt 122: Fremtidig forsyningsstruktur

13.00.00-P00-1-20

## Resume

Der fremlægges forslag til fremtidig overordnet struktur for håndtering af spildevand og placering af centralrenseanlæg til Byrådets beslutning.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyning A/S fremlægger forslag til den fremtidige struktur for håndtering af spildevand og placering af centralrenseanlæg. Jf. ejerpolitikken skal større anlægsinvesteringer fremlægges for Byrådet. Strukturen for spildevands hovedstruktur blev behandlet i Skanderborg Forsynings A/S' bestyrelse den 5. marts 2019, hvor bestyrelsen godkendte opstarten med frigivelse af midler til det videre arbejde samt ønsker om kvartalsmæssige nedslag og orienteringer fremlagt for bestyrelsen.

Skanderborg Forsyning A/S har arbejdet med forskellige scenarier for den fremtidige struktur og været i dialog med Byrådet om dem. Scenarierne er yderligere belyst i vedlagte analyse. Analysen er omfattende og teknisk, og derfor suppleret med en kortere, konkluderende fremstilling i det andet bilag.

Derudover vedlægges notat med besvarelse af de spørgsmål, der blev stillet på fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget, hvor analysens konklusioner blev fremlagt.

## Scenarier

Strukturanalysen omfatter analyse af spildevandet fra de fem renseanlæg i Skanderborg Kommune, som udover Skanderborg Centralrenseanlæg er renseanlæggene i Hørning, Skovby, Gl. Rye og Ry. Herudover indgår spildevandet fra Voerladegård, som p.t. sendes til rensning i Horsens Kommune. Skovby Renseanlæg er i alle scenarier fastholdt som selvstændigt renseanlæg, fordi omkostningerne ved at flytte spildevandet til Skanderborg er for høje, og desuden er Skovby Renseanlæg et effektivt og relativt nyt renseanlæg.

Uanset hvilket scenarie der vælges, vil det forudsætte store investeringer i ledningsanlæg, kapaciteter m.v. i perioden 2021-2027.

Der er analyseret 7 scenarier:

- Scenarie 0: Den eksisterende renseanlægsstruktur.
- Scenarie 1: Skanderborg Centralrenseanlæg udbygges, Gl. Rye og Ry nedlægges og spildevand sendes til Skanderborg. Hørning nedlægges, og spildevand sendes til Viby.
- Scenarie 2: Skanderborg Centralrenseanlæg udbygges, Gl. Rye, Ry og Hørning nedlægges, og spildevand sendes til Skanderborg.
- Scenarie 3: Der etableres nyt centralrenseanlæg udenfor Skanderborg, det nuværende i Skanderborg nedlægges delvist, Gl. Rye, Ry og Hørning nedlægges, og spildevand sendes til det nye centralrenseanlæg.
- Scenarie 4: Der etableres nyt centralrenseanlæg udenfor Skanderborg, det nuværende i Skanderborg, Gl. Rye, Ry og Hørning nedlægges, og spildevand sendes til det nye centralrenseanlæg.
- Scenarie 5: Skanderborg Centralrenseanlæg udbygges og suppleres med udløb til Kattegat. Gl. Rye og Ry nedlægges, og spildevand sendes til Skanderborg. Hørning nedlægges, og spildevand sendes til Viby.
- Scenarie 6: Skanderborg Centralrenseanlæg nedlægges delvist, og der skabes forbindelse til Viby. Gl. Rye og Ry nedlægges, og spildevand ledes til Skanderborg. Hørning nedlægges og spildevand sendes til Viby.

Beregninger på investeringsbehov og recipientmæssige konsekvenser (udledning) fremgår af vedlagte analyse.

Konklusion på analyse og anbefaling

På baggrund af analyserne anbefales bl.a.

- at der foretages store investeringer i spildevandsledninger og renseanlæg i de kommende år
- at scenarie 2 er det mest foredelagtige.

De samlede konklusioner fremgår af bilaget.

Videre proces

Med denne sag fastlægges den fremtidige overordnede struktur, og såfremt der arbejdes for en øget centralisering, vil planlægningen for den mulige udvidelse af Skanderborg Forsyning A/S anlæg på Døjsøvej samtidig skulle igangsættes.

Derudover fortsætter processen med udarbejdelse af en spildevandsplan for Skanderborg Kommune og en revision af Byrådets ejerpolitik for Skanderborg Forsyning A/S.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at scenarie 2 i vedlagte rapport gennemføres med, at Skanderborg Centralrenseanlæg udbygges, Gl. Rye, Ry og Hørning renseanlæg nedlægges og spildevand herfra sendes til centralrenseanlæg i Skanderborg
- at planlægningen for Skanderborg Forsyning A/S anlæg på Døjsøvej igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 14. april 2021, pkt. 92:

Direktionen vedtog at indstille,

- at der arbejdes videre med afsæt i at gennemføre scenarie 2 i vedlagte rapport med henblik på udbygning af Skanderborg Centralrenseanlæg
- at planlægningen for Skanderborg Forsyning A/S anlæg på Døjsøvej igangsættes, herunder med iværksættelse af VVM. Det afklares sideløbende hermed:
  - hvad de økonomiske betingelser er ved at overføre spildevand fra Hørning til Viby og videre til rensning på det nye Marselisborg Renseanlæg
  - mulighederne og konsekvenserne for at lave en trinvis udbygning af Skanderborg Centralrenseanlæg til at kunne rense spildevandet fra Gl. Rye og Ry samt Voerladegård for evt. siden at rense spildevandet fra Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Strukturplan rapport endelig udgave

Kort udgave - konkluderende

Temamøde, spørgsmål og svar

# Punkt 123: Godkendelse af affaldsregulativer

07.00.03-P00-1-20

## Resume

Byrådet vedtog den 27. januar 2021 (pkt. 12) at udsende forslag til nye affaldsregulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald i offentlig høring. Affaldsregulativet fremlægges hermed til endelig behandling.

## Sagsfremstilling

Affaldsregulativer er kommunernes grundlag for at varetage myndighedsopgaver overfor husholdninger og virksomheder i relation til affaldshåndtering. Regulativerne definerer den affaldsindsamling, Renosyd skal organisere, og er Renosyds hjemmel til at udføre opgaverne.

De væsentlige ændringer og præciseringer i regulativerne i forhold til gældende

Ud over redaktionelle ændringer er de væsentligste indholdsmæssige ændringer i de udarbejdede udkast til regulativer:

Konsekvensrettelser som følge af tidligere beslutninger i Renosyds bestyrelse:

- Præcisering af, hvordan erhvervs kunder identificeres ved nummerpladeregistrering på Renosyds genbrugspladser. Definitionen udvides, således at biler med 'papegøjeplader', der er indregistreret i erhvervs virksomheder, som udgangspunkt behandles som erhvervs kunder. Kunden kan i forbindelse med besøget eller efterfølgende dokumentere, at bilen retmæssigt kan bruges til privatkørsel, og så vil besøget blive fritaget for betaling.
- Miljøstationer er ikke mere en ordning til husstands nær indsamling af affald produceret i husstandene.
- Ny gebyrstruktur godkendt ultimo 2019 som en del af Renosyds gebyrblad for 2020, hvilket bl.a. indebærer:
  - indførelse af genanvendelsesgebyr som erstatning for særskilte gebyrer for beholdere til indsamling af emballage og papir/pap
  - ensretning af affaldsbeholdernes placering ved husstandene. Præcisering af, at papir-/papbeholder også skal være placeret i skel ved tømning i lighed med andre beholdere (standplads kan tilkøbes).
- Ændringer i forhold til aflevering af asbest, hvilket bl.a. indebærer:
  - asbestaffald kan afleveres på Renosyds genbrugspladser i Odder, Skanderborg og Ry
  - nedlukning af muligheden for at aflevere asbestaffald på behandlingsanlægget i Skårup om onsdagen.

Præciseringer i forhold til nuværende praksis samt serviceforbedringer:

- Krav til køreveje, adgangsveje, vendepladser m.v., herunder henvisninger til gældende lovgivning inden for bl.a. vejforhold og arbejdsmiljø.
- Ensretning af forskellige ejendomstyper, så retningslinjer for placering og afhentning af beholdere ved bl.a. landejendomme, erhvervs virksomheder og koteletgrunde ensrettes.
- Serviceforbedringer af fysiske forhold omkring placering af beholdere, åbne og lukke låger, brug af kæder, en placering i skel er inden for 0-3 meter m.v.

Ændringer i lovgivning:

- Retningslinjer for aflevering af affald på genbrugspladser, herunder mere præcise beskrivelser af genbrug, genanvendelse, forbrænding, deponi og specialbehandling.
- Miljostationer er ikke mere en ordning til indsamling af kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald.
- Kommunale institutioner håndteres generelt som erhverv, eftersom der typisk ikke er boliger tilknyttet institutionen.

Affaldsregulativerne skal revideres igen, når sortering i 10 fraktioner skal implementeres.

Forslag til affaldsregulativer er vedlagt som bilag.

## **Dialog og høring**

Regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald har været fremlagt til offentlig høring i 4 uger i perioden 3. februar 2021 til 3. marts 2021. Der var ved høringsperiodens udløb ikke modtaget nogle høringssvar til de reviderede affaldsregulativer.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at affaldsregulativ for husholdningsaffald godkendes
- at affaldsregulativ for erhvervsaffald godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. april 2021, pkt. 68:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Endeligt udkast til regulativ for husholdningsaffald Skanderborg Kommune 210304\_0.pdf

Endeligt udkast til regulativ for erhvervsaffald Skanderborg Kommune 210304\_0.pdf

# Punkt 124: Varmeprojekt for ny varmepumpe i Skanderborg samt genetablering af forbindelse til Varmeplan Aarhus - endelig godkendelse

13.03.01-P20-1-20

## Resume

Varmeprojekt for ny varmepumpe i Skanderborg samt genetablering af forbindelse til Varmeplan Aarhus har været i høring. Med denne sag indstilles det, at projektet godkendes.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. februar 2021 at sende varmemprojekt: "Eldrevet luft-vand varmepumpeanlæg i Skanderborg og genetablering af forbindelse til Varmeplan Aarhus" i høring. Projektet har været i offentlig høring i perioden 26. februar - 26. marts 2021 med opslag på kommunens hjemmeside, Uge-Bladet Skanderborg og direkte mail til berørte parter. Der er indkommet to høringssvar, som er vedlagt som bilag.

Renosyd har ingen indvendinger mod projektforslaget, idet det er i tråd med den fælles hensigtserklæring af 2. april 2020 om at øge samarbejdet mellem parterne Skanderborg Kommune, Skanderborg-Hørning Fjernvarme, AffaldVarme Aarhus og Renosyd.

Ørsted har haft en række spørgsmål til projektet, som for de flestes vedkommende er blevet afklaret via en god og konstruktiv dialog med Skanderborg Fjernvarme og AffaldVarme Aarhus. De forventer, at de sidste spørgsmål kan besvares i dialog med Skanderborg Fjernvarme på et senere tidspunkt. Ørsted har derfor ikke indvendinger imod gennemførelse af projektet.

Projektet er et vigtigt led i samarbejdet mellem Skanderborg-Hørning Fjernvarme, Renosyd, Affaldvarme Aarhus og Skanderborg Kommune om udveksling af varme mellem Skanderborg og Varmeplan Aarhus. Samtidig giver projektet Skanderborg-Hørning Fjernvarme mulighed for at etablere et 12,5 MW luft-vand-varmepumpeanlæg i nærheden af deres anlæg på Norgesvej i Skanderborg.

Der er regnet på disse løsningsmuligheder, hvor referencen er at fortsætte med de eksisterende anlæg i Skanderborg:

1. Nyt eldrevet varmepumpeanlæg på 12,5 MW på Norgesvej i Skanderborg
2. Nyt biomassefyret kraftvarmeanlæg i Skanderborg
3. a. Udveksling med AVA med forsyningspligt (for den økonomisk relevante del af varmen)  
b. Udveksling med AVA uden forsyningspligt (for den økonomisk relevante del af varmen)
4. Nyt eldrevet varmepumpeanlæg og udveksling med AVA uden forsyningspligt.

Projekt 4 i varmemprojektet kan ifølge § 6 i Projektbekendtgørelsen godkendes, fordi beregninger af samfundsøkonomi, virksomheds- og brugerøkonomi viser, at dette kombinerede projekt med både en varmepumpe og genåbning af forbindelsen til Varmeplan Aarhus er bedre end alternativerne.

Projektet er i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes Strategiske Energiplan, både mht. overgang til brændselsfri varme med en varmepumpe, og til at koble forsyningsområder sammen, hvor det fremmer effektiv udnyttelse af brændsler, værker, overskudsvarme og/eller fremmer forsyningsikkerheden.

Som nævnt indgik parterne den 2. april 2020 en hensigtserklæring for udarbejdelse af projektforslag samt forventninger til den videre proces. Det fremgår heraf, at parterne er enige om at arbejde for, at genåbning af ledning sker hurtigst muligt og inden for 3 måneder efter godkendelse fra Skanderborg Kommune, og at etablering af luft-til-vand varmepumpen kan ske senest inden varmesæsonen 2022/2023.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at projektforslag "Eldrevet luft-vand varmepumpeanlæg i Skanderborg og genetablering af forbindelse til Varmeplan Aarhus" godkendes
- at det forudsættes, at genåbning af ledning sker hurtigst muligt og inden for 3 måneder efter Byrådets godkendelse af projektforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. april 2021, pkt. 78:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Sammeskrevet varmeprojekt.pdf

Høringssvar\_Renosyd marts 2021.pdf

Ørsteds\_høringssvar-Varmeprojekt.pdf

# Punkt 125: Genåbning af Stilling Station

30.10.40-P00-1-18

## Resume

Byrådet tiltrådte på mødet den 5. september 2018 et projekt for genåbning af Stilling Station, med etablering af perroner ud for SuperBrugsens parkeringsplads. I dialogen med Politiet vurderes perronadgangen over SuperBrugsens parkeringsplads uhensigtsmæssig, som beskrevet i en indstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. januar 2021.

Med denne sag fremlægges der en ny projektplan for genåbning af Stilling Station.

## Sagsfremstilling

Det tidligere forslag med perronadgang på sydsiden fra den gamle Stilling Station og over SuperBrugsens parkeringsplads samt på nordsiden fra den nyetablerede parkeringsplads og med perronforbindelse langs med og ved Lynghøjvej, blev ikke vurderet hensigtsmæssigt af Politiet.

På baggrund af en anmodning fra Stilling Borgerforening blev indstillingen trukket, og administrationen igangsatte en fornyet dialog mellem politikere, Stilling Borgerforening og SuperBrugsen. Dette resulterede i, at der blev udpeget en ny adgang fra SuperBrugsen. Dette er skitseret i vedhæftede projektplan på skitseniveau, som Politiet har givet samtykke til (bilag 1).

Planen omfatter:

- Etablering af perroner ved Stilling SuperBrugsens parkeringsplads på nord- og sydsiden af banelegemet.
- Etablering af sydlig perronadgang fra den gamle Stilling Station samt bag om SuperBrugsens vaskehal (adskilt af trådhegn fra parkeringspladsen), med langtidsparkering ved den gamle Stilling Station.
- Etablering af nordlig perronadgang fra nyetableret cykel- og bilparkeringsområde.

Skanderborg Kommune forestår driften af forpladsen inklusiv eventuelt trådhegn, og Banedanmark forestår driften af perronerne.

Vedhæftede plan forudsætter en dialog med berørte interessenter vedrørende en omplacering af petanquebanen ved den gamle Stilling Station samt en aftale mellem SuperBrugsen og Skanderborg Kommune om mindre arealer af SuperBrugsens parkeringsplads' vestlige side.

For trafikken til perronerne etableres der af- og pålæsning (Kys og Kør) dels på det nyetablerede parkeringsareal på nordsiden af banelegemet inklusiv cykelparkering og dels på sydsiden henholdsvis ved den gamle Stilling Station med af- og pålæsning inklusiv cykelparkering og ved SuperBrugsen med af- og pålæsning f.eks. på rampen til parkeringspladsen inklusiv cykelparkering i forbindelse med den nyetablerede sti bag om vaskehallen.

## Økonomi

Byrådet forventes den 24. februar 2021 at frigive midler til at tiltræde en option, som Banedanmark har indarbejdet i sin hævnning af broen på Lynghøjvej i forbindelse med elektrificering af togbanen. Optionen omhandler etablering af en perronforbindelse mellem den nordlige og sydlige nyetablerede perron, som en selvstændig stibro anlagt umiddelbart op af den eksisterende vejbro på Lynghøjvej.

Der er i Skanderborg Kommunes budget afsat følgende beløb:

- 1,5 mio. kr. i 2021 til perronforbindelse ved Lynghøjvej
- 4,1 mio. kr. i 2021 til forpladser i forbindelse med genåbning af Stilling Station
- 7,5 mio. kr. i 2022 til forpladser i forbindelse med genåbning af Stilling Station.

De afsatte midler tog udgangspunkt i projektforslaget anno 2018. Projektforslaget anno 2022 omfatter særligt et supplement i form af en spunsvæg mellem perronad-gang bag om vaskehal og Lynghøjvej. Der foreligger på nuværende tidspunkt endnu ikke et omkostningsoverslag på de projekter, der er udarbejdet i samarbejdet. Et omkostningsoverslag forventes at kunne præsenteres i forbindelse med budgetforhandlinger for 2022.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. april 2021:

Byrådet vedtog den 24. februar 2021 at frigive midler til at tiltræde en option, som Banedanmark har indarbejdet i sin hævnning af broen på Lynghøjvej i forbindelse med elektrificering af togbanen. Optionen omhandler etablering af en perronforbindelse mellem den nordlige og sydlige nyetablerede perron, som en selvstændig stibro anlagt umiddelbart op af den eksisterende vejbro på Lynghøjvej. Perronforbindelsen udgør 1,5 mio. kr i 2021. Disse midler afholdes indenfor særskilt tilstrækkelig rådighedsbeløb.

I forbindelse med Byrådets budgetstatusmøde den 22. marts 2021 blev det tekniske anlægsbudget for 22-31 præsenteret. Her fremgår genåbning af Stilling Station med beløb på 1,75 mio. kr. i 2021 og 9,95 mio. kr. i 2022, i alt 11,7 mio. kr.

Det ønskes nu at forhøje rammen i 2022 til 12,75 mio. kr., således at der i alt afsættes 14,5 mio. kr. Dette budget afspejler projektforslag anno 2021:

- 6,3 mio. kr. til forplads syd, inklusiv arealerhvervelse, spunsvæg, cykelparkering, kys og køer
- 8,2 mio. kr. til forplads nord, inklusiv cykelparkering, kys og køer, 20 langtidsparkeringspladser.

For at realisere projektforslag anno 2021 mangler der 2,8 mio. kr. i rådighedsbeløb. Administrationen foreslår at finde disse midler på anlægget 'Kryds, rute 170 Hørning'. Det forventes på nuværende tidspunkt, at rådighedsbeløbet til 'Kryds, rute 170 Hørning' er tilstrækkelig til at realisere de p.t. påtænkte optimeringer.

I det vedhæftede bilag fremgår 61 parkeringspladser ved forplads nord. Projektforslag anno 2021 indeholder kun 20 pladser. De resterende 41 pladser er ikke med i ovenstående økonomi. Disse kan etableres for yderligere 2,9 mio. kr.

## **Dialog og høring**

Der har været gennemført en dialog med SuperBrugsen samt Stilling Borgerforening om projektet på flere virtuelle fællesmøder mellem borgerforeningen, SuperBrugsen, Politiet samt politikere og administration.

## **Indstilling**

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. april 2021:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at projektplanen for genåbning af Stilling Station anno 2021 (vedhæftet som bilag) tiltrædes
- at der flyttes rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. fra 'Kryds, rute 170 Hørning' til 'Genåbning af Stilling Station' i 2022, og at ændringen indarbejdes i det tekniske anlægsbudget for 2022-31.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 3. marts 2021:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at projektplanen for genåbning af Stilling Station anno 2021 (vedhæftet som bilag) tiltrædes,

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen til den 6. april 2021 fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. april 2021, pkt. 65:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen til den 6. april 2021 fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 2. marts 2021, pkt. 52:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at udsætte sagen til næste møde.

## **Bilag**

Alternativ østperron\_20210202\_Passage bag om vaskehallen(1-400-A1)

# Punkt 126: Ændringer på busrute 112 - høringsvar

13.05.22-G01-3-19

## Resume

På baggrund af en ny trafikplan i Silkeborg Kommune bliver busrute 112 fra sommeren 2021 ændret til en flexbus med et andet ruteforløb i retning mod Silkeborg. Busruten betjener bl.a. Herskind, Sjelle og Skjørring. Midttrafik har haft den foreslåede ændring i høring.

Med denne sag orienteres om høringsvar samt justeringer og indsatser på baggrund af høringsvar. Med sagen indstilles således, at ændringerne på busrute 112 godkendes med de nævnte justeringer.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Busrute 112 kører i dag mellem Tilst og Voel (med enkelte afgange til Silkeborg) og betjener i Skanderborg Kommune bl.a. Herskind, Sjelle og Skjørring. Busrute 112 er i dag suppleret med flexbus på hverdage og i weekenden. Fra sommeren 2021 ønsker Silkeborg Kommune ikke længere at betjene strækningen mellem Skjørring og Silkeborg med den nuværende busrute 112. Silkeborg Kommune vil i stedet bl.a. finansiere ekstra afgange på busrute 113 med kørsel via Låsby og Sorring. Skanderborg og Aarhus kommuner har igennem længere tid været i dialog med Midttrafik om den fremtidige betjening mellem Aarhus og Skanderborg Kommune, hvor Skanderborg Kommune har haft stor fokus på betjeningen af Herskind, Sjelle og Skjørring. Aarhus Kommune har ikke ønsket at opretholde ordinær busbetjening på busrute 112.

### Hvad er en Flexbus?

En flexbus kører efter en fast rute og køreplan, ligesom rute 112 gør i dag, og billetten koster det samme som i den almindelige bus. En flexbus kører dog på bestilling. Man skal altså bestille bussen hjemmefra, hvis man skal med. Flexbussen bestilles via Rejseplanen eller ved at ringe til Midttrafik. En flexbustur køres af en minibus, en taxa eller en liftbus afhængigt af, hvor mange passagerer, der skal med. Hvis man kører den samme tur ofte, for eksempel for at komme i skole eller på arbejde, kan man lave en fast aftale med flexbussen for op til et halvt år ad gangen ved at ringe til Midttrafik.

I Skanderborg Kommune tilbydes flexbus allerede i dag, som kører som supplement til busser på 7 ruter.

### Ny Flexbus 112

Jf. dialog om den fremtidige betjening etableres en ny flexbusrute 112, som vil betjene Galten, Skjørring, Sjelle, Herskind, Borum og Tilst. I Galten vil der være forbindelse mod Silkeborg med rute 113 og i Tilst mod Aarhus med rute 114 (og linje 3A). Flexbusrute 112 vil, som rute 112, give direkte betjening fra Skjørring, Sjelle og Herskind til Tilst. I forhold til i dag vil der dog ikke være direkte busbetjening til og fra Silkeborg. Borgere i Herskind, Sjelle og Skjørring skal derfor rejse med flexbusrute 112 via Galten busterminal med skifte til rute 113. Alternativt kan man som i dag benytte lokalrute 309 til og fra Skovby og Galten. Rejsetidsmæssigt vil der med flexbusrute 112 og rute 113 ikke være den store forskel på en rejse fra Herskind til f.eks. Campus Silkeborg. I dag tager denne rejse 38 minutter med bus 112, mens den fremover vil tage 39 minutter (flexbus 112 til Galten Torv = 9 minutter, skift til bus 113 = 6 minutter, bus 113 (lynbus) = 24 minutter).

Flexbusrute 112 vil få flere ture på hverdage end den nuværende rute 112. Frekvensen på flexbusrute 112 er derfor bedre end på den nuværende rute 112. I det oprindelige høringsforslag fra Midttrafik var der lagt op til en udvidelse fra de nuværende 10 ture i hver retning på hverdage til 12 ture i hver retning på flexbusrute 112. Weekendbetjening stort set

uændret. På baggrund af hørings svar er antallet af ture dog forøget til 15 ture i hver retning på hverdage, så flexbusrute 112 får 5 ture mere i hver retning i forhold til den nuværende rute 112.

## Høring og hørings svar

Midttrafik har i januar og februar 2021 haft den foreslåede ændring i høring. Hørings svarene er behandlet af Midttrafik i vedlagte bilag.

For Skanderborg Kommunes vedkommende er der indkommet i alt 31 hørings svar om den foreslåede ændring. 10 af disse hørings svar er fra borgere/brugere i Herskind, inkl. hørings svar fra Landsbyrådet for Herskind, Skivholme og Herskind Hede. 15 hørings svar er fra borgere/brugere i Sjelle. 5 hørings svar er fra borgere/brugere i Skjerring, mens ét svar er indkommet fra Låsby.

Idet der henvises til Midttrafiks hørings behandling i bilag, vedrører flere af hørings svarene følgende overordnede emner:

1. Svar vedrørende henvisninger til seneste ændringer af busbetjeningen i sommeren 2019.
2. Kommentarer om pris for brug af flexbus, hvor det i 6 hørings svar angives, at det er dyrere at køre med flexbus end en almindelig bus (hvilket ikke er korrekt).
3. Hørings svar vedrørende det ufleksible i, at en flexbus skal bestilles i forvejen.
4. Kommentarer om flexbus i forhold til unge, bl.a. gymnasieelever. Her går kommentarerne både i retning af, at de unge har brug for faste forbindelser, samt at de unge har brug for fleksibilitet.
5. Hørings svar vedrørende kunder til/fra lokale virksomheder, der skal kunne komme nemt frem, samt kommentarer om frekvens.
6. Svar vedrørende brug af rejsekort i flexbus samt korrespondancer mellem bus og flexbus.
7. Kommentar om kvaliteten af de kollektive trafikforbindelser til og fra Låsby, som opfattes som utilfredsstillende.

## Justeringer og indsatser på baggrund af hørings svar

På baggrund af bl.a. ovenstående emner har administrationen foretaget følgende justeringer, og følgende indsatser er planlagt:

Ad 2: Prisen for en flexbustur er den samme som for en tur med den nuværende bus 112. Prisspørgsmålet håndteres via en målrettet lokal informationsindsats om ændringerne i samarbejde med bl.a. Landsbyrådet for Herskind, Skivholme og Herskind Hede.

Ad 3: Svarene handler om vane- og rutineændringer, som administrationen anerkender kan være vanskelig for alle. Svarene skal håndteres via en målrettet lokal informationsindsats om ændringerne og en oplæring i brug af flexbus. Der skal ligeledes informeres om muligheden for at bestille faste ture i op til et halvt år ad gangen.

Ad 4: Svarene handler også dels om vane- og rutineændringer, som administrationen anerkender kan være vanskelig for alle. Svarene skal håndteres via en målrettet lokal informationsindsats om ændringerne. Der skal ligeledes informeres om den nuværende mulighed for at komme til Campus Skanderborg med bus 309. Der skal i denne forbindelse eventuelt også ses på muligheden for at indsætte to yderligere afgange på bus 309 til/fra Herskind.

Ad 4 og 5: På baggrund af hørings svar, er antallet af ture forøget fra de oprindelige 12 i hver retning til 15 i hver retning på hverdage (altså en forøgelse med i alt 6 ture i forhold til hørings-køreplanen). Flexbusrute 112 får derfor 5 ture mere i

hver retning i forhold til den nuværende rute 112. Dette vil gøre brugen af flexbusrute 112 lettere og mere fleksibel.

Ad 6: Det er korrekt, at det i dag ikke er muligt at benytte rejsekort som betaling for en flexbus-tur. Administrationen forespørger Midttrafik, om denne mulighed kan indgå fremadrettet. Der er dog mulighed for mange andre betalingsmåder, bl.a. pendlerkort på rejsekort samt Midttrafiks app. Der skal i den målrettede lokale informationsindsats også informeres om betalingsmuligheder. Gode korrespondancer mellem bus og flexbus er naturligvis vigtige. Midttrafik har i planlægningen af flexbusrute 112 arbejdet på at skabe de mest optimale korrespondancer.

Ad 7: Låsby: I forbindelse med ændringen, og i forbindelse med ny trafikplan for Silkeborg Kommune, vil antallet af ture på busrute 113 mellem Aarhus-Galten-Låsby-Silkeborg på hverdage øges fra ca. 20 ture til ca. 26 ture i hver retning. Halvdelen af alle ture på hverdage og i weekenden vil på strækningen mellem Låsby og Silkeborg desuden køre via Sorring-Voel. Det vil sige, at rute 113 pr. 27. juni 2021 også betjener hovedgaden i Låsby, hvor der bl.a. etableres nye busstoppesteder. Der planlægges en lokal informationsindsats i Låsby om forbedringen

## **Økonomi**

Samlet medfører ændringen en stort set uændret udgift (forventet samlet merudgift på 15.000 kr. årligt ved 25 % benyttelse af flexbusture). Merudgiften dækkes af det nuværende budget.

## **Dialog og høring**

Den foreslående ændring har været i høring via Midttrafik i januar og februar 2021.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen om høringssvar samt justeringer og indsatser på baggrund af høringssvar tages til efterretning
- at ændringer på busrute 112 til implementering ved Midttrafiks køreplansskift den 27. juni 2021 godkendes med de nævnte justeringer
- at der gennemføres en målrettet lokal informationsindsats om flexbus 112 og øvrig kollektiv trafikbetjening i samarbejde med bl.a. Landsbyrådet for Herskind, Skivholme og Herskind Hede.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Rute 112 høringsbehandling Midttrafik

# Punkt 127: Godkendelse af aftale om jagt på de kommunale arealer fra 2021 til 2025

04.10.02-P27-2-20

## Resume

Der fremlægges forslag til ny aftale mellem Skanderborg Kommune og Skanderborg Jægerråd om jagt på kommunale arealer for en ny 5-årig periode.

## Sagsfremstilling

Aftalen om jagt på kommunale arealer mellem Skanderborg Kommune og Skanderborg Jægerråd er udløbet og skal derfor fornyes for en ny 5-årig periode. Miljø- og Planudvalget har tidligere besluttet, at administrationen skulle genforhandle aftalen med jægerne med den forudsætning, at de bynære arealer ved Skanderborg skulle tages ud af aftalen. Denne proces er nu udført med det resultat, at jægerne har anmodet om foretræde for Miljø- og Planudvalget for så vidt angår jagt på de bynære arealer ved Skanderborg. For øvrige forhold, jagtområder, metoder og omfang, er administrationen og jægerne kommet frem en model, der fremgår af sagsfremstillingen. Arealerne fremgår af kortbilag.

For alle jagtområderne er gældende, at Byrådet til enhver tid, med kort varsel kan opsige aftalen, hvis området skal bruges til andet formål, hvis der opstår sikkerhedsmæssige udfordringer, eller hvis der opstår væsentlige konflikter med andre brugere af området.

Det er administrationens vurdering, at de herunder angivne arealer og jagtmetoder, på det foreliggende grundlag, kan anvendes til jagt på forsvarlig vis.

Administrationen har undersøgt, om andre kommunale arealer kunne bruges af jægerne som nye jagtområder eller som erstatning for de arealer, der af udvalget ønskes udtaget omkring Skanderborg. Området har til dato været jægerne største sammenhængende jagtområde. Der er i den forbindelse fundet to nye mulige arealer, som Byrådet anmodes om at vurdere, om der kan accepteres jagt på:

### Sommerbæk/Kærvejsområdet i Hørning

Kommunen har købt et område ved Hørning med henblik på byudvikling (se bilag 1). Der er dels tale om udstykningsegnede områder, men også naturområder. Området forventes udviklet meget langsomt fra tennisbaneområdet mod syd i retning mod nord. I perioden frem til området er udviklet, vil større eller mindre områder teknisk set være egnede til jagt. Jægerne har i forvejen jagt i et mindre kommunalt skovområde ved jernbanen, kaldet Sandagerskær. Holdes der løbende en respektafstand eksempelvis 300 m til nye boligområder, kan der drives jagt på forsvarlig vis på arealet. Arealet, som foreslås frigivet til jagt, forventes indskrænket løbende i takt med byudviklingen. Der er i aftalen vilkår om, at kommunen til enhver tid, med kort varsel, kan tage områder ud, hvis de skal bruges til andet formål, eller man ikke længere vurderer, at jagt er foreneligt med øvrige aktiviteter i området.

Det skal nævnes, at Hørningstien går gennem området, og at byens borgere på løbe-, gang- og cykeltur, kan opleve jagt i området 5-6 gange årligt. Stien spærres ikke, men der sættes infoskilte op om jagt i området. Byrådssekretariatet har tilkendegivet, at området må anvendes til formålet, så længe der ikke er andet formål med arealet. Der er i den gamle aftale buejagt i Sandagerskærskoven, som ligger i forbindelse med dette område. Buejagt ønskes derfor udvidet til det nye område.

Andejagt ved Skanderborg Sø - Skanderborg Golfklub

Jægerne mister en stor del af deres andejagt, hvis Dyrehave-området og Svanesø tages ud af jagtaftalen. Der er derfor fundet supplerende jagtområder og alternativer til de mistede områder, hvis Dyrehave-området udtages. Der er tale om den kommunale søbred ved golfklubben syd for Skanderborg Sø.

Jægerråd Skanderborg og administrationen har været i dialog med golfklubben om jægerne som nye brugere af området. Golfklubben har tilkendegivet, at de ingen problemer har med jagt ved søbredden ud for klubbens rådearealer, blot der skiltes og informeres ud til brugere af arealet og stranden i området.

Det forventes, at der maksimalt skal afvikles 10 andejagter pr. år på området. Ved alle jagterne vil jægerne sidde stille ved søbredden og vente på eventuelle forbigående fugle ved solopgang eller ved solnedgang. Aktiviteten sker således kun fra søbred med skud ud over vandet, eller fra en lille jagtpram, der ligger umiddelbart udenfor søbredden. Der vil maksimalt være 10 jægere i området ved hver jagt. Det skal nævnes, at der også er andre brugere af området, fiskere, strandgæster, badere, og hestebadere, dog lidt derfra, da jægerne ikke sidder ved badestrandene men i bevoksningen imellem disse.

Byrådssekretariatet har tilkendegivet, at området må anvendes til formålet, så længe det ikke konflikter med den øvrige brug af området.

Justeringer af jagtaftalens omfang på eksisterende områder.

Normalt er al jagt, på nær bukkejagt, på kommunale arealer aftalt på forhånd og annonceret. Andejagt er en jagtform, der er meget afhængig af vejrlig og jægerne ønsker en mulighed for at kunne gå ud nogle gange årligt, hvor forholdene er perfekte til formålet. Derfor ønsker de mulighed for spontane andejagter ved søbredden og sivkanterne langs fodermarken i Junges Plantage 5-6 gange årligt. Det kan være 5-6 ny- eller ungjægere under ledelse af en erfaren jæger fra Jagtudvalget.

Der ønskes mulighed for buejagt i bukkejagten i perioden 16. maj til 15. juli i Vestermølleskoven, Junges Plantage, Mallingsgårdskoven, Kærvej/Sommerbækområdet Hørning og som nu i Sandagerskær i Hørning.

Der ønskes endvidere mulighed for bukkejagt med riffel fra den faste position på volden mod engen i Vestermølleskoven.

Regulering af råger

Både Skanderborg Jægerråd og administrationen anbefaler, at rågeregulering på kommunale arealer integreres i jagtaftalen. Administrationen modtager mange klager over rågegener, og jægerne gør et ihærdigt stykke arbejde for at holde bestanden i ave.

Reguleringen kan betragtes som modydelse for den jagt, de får stillet til rådighed. Der bliver brugt mange hundrede mandetimer på denne opgave årligt, til gavn for byens borgere med bolig tæt på rågekolonierne.

Der arbejdes også på etablering af et samarbejde med jægerne om biodiversitetstiltag på forskellige kommunale arealer.

Da der er mange mulige ændringer af aftalen, afhængig af Byrådets beslutning i sagen, er denne endnu ikke udarbejdet. Den nye aftale vil i sin grundlæggende form blive udformet som hidtidig aftale med de rettelselser og tilføjelser, som vil

blive politisk besluttet. Den gamle aftale er vedlagt som bilag.

Det er administrationens vurdering, at jagt på de angivne arealer kan udføres forsvarligt med de ønskede jagtformer. Områderne er dog fortsat bynære, hvilket i sagens natur kan give konflikter.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. april 2021:

Siden mødet i Miljø- og Planudvalget den 6. april 2021, hvor Skanderborg Jægerråd havde foretræde, er der arbejdet videre med udkast til aftalen. Aftalen afspejler udvalgets beslutning om ikke længere at have jagt i området ved Dyrehaven, Sølundsområdet og Svane/Sortesø, og udvalgets tilkendegivelse af, hvad der kan accepteres af jagt på kommunale arealer.

Efter mødet i Miljø- og Planudvalget er administrationen blevet gjort bekendt med, at vores estimat på jagtlejepris for området ved Kærvej/Sommerbækområdet er sat for højt til 20.000 kr. Det bør estimeres til 5.000 - 10.000 kr. Derudover er afstanden mellem ny bebyggelse langs Kærvej estimeret med en respektafstand til ca. 300 m. Denne afstand er justeret og præciseret i aftalen til, at der ikke må afgives skud nærmere dette byområde end 200 m.

## **Økonomi**

Områderne ved Kærvej Hørning er til dels landbrugsarealer, der udlejes til jordbrugsformål. Forpagtningssaftale skal genforhandles nu. Udtages jagten af aftalen, forventes indtægten reduceret i mindre omfang, formentligt i størrelsesordenen på i alt 20.000 kr.

Andre jagtområder kunne kapitaliseres ved udlejning, men grundet restriktioner og størrelse ikke til væsentlige summer. Jægerne udfører en væsentlig opgave for Skanderborg Kommune i form af regulering af råger på kommunale arealer.

Kommunen har besluttet, at rågeregulering af sikkerhedsmæssige årsager, skal udføres med specialammunition. Denne ammunition er dyrere end normal ammunition, hvorfor kommunen har valgt at betale for ammunitionen for jægerne.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Skanderborg Jægerråd tildeles jagt som hidtil på områderne: Junges Skov, Mallinggård Skoven, Vrold Vestermose og Vestermølle
- at det drøftes, om der kan gives tilladelse til jagt på to nye områder, henholdsvis Sommerbæk/Kærvejsområdet-Hørning og søbred ved Skanderborg Sø ved Golfbanen
- at det drøftes, om Skanderborg Jægerråds foretræde giver anledning til ændring af holdning til jagt i Dyrehave/Sølund-området, og hvad der i givet fald kan gives lov til
- at det drøftes, om der kan gives tilladelse til de ønskede justeringer af jagten på eksisterende områder som ønsket
- at rågereguleringsopgaven integreres i jagtaftalen, som modydelse for den gratis jagt på de kommunale arealer
- at administrationen bemyndiges til at sammenskrive aftalen ud fra tidligere aftale, og de ændringer den politiske beslutning måtte give, samt foretage mindre tilretninger i aftalen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. april 2021, pkt. 80:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborg Jægerråd tildeles jagt som hidtil på områderne: Junges Skov, Mallinggård Skoven, Vrold Vestermose og Vestermølle
- at der gives tilladelse til jagt på to nye områder, henholdsvis Sommerbæk/Kærvejsområdet-Hørning og søbred ved Skanderborg Sø ved Golfbanen
- at der ikke gives tilladelse til jagt i Dyrehave/Sølund-området
- at der gives tilladelse til de ønskede justeringer af jagten på eksisterende områder som ønsket
- at rågereguleringsopgaven integreres i jagtaftalen som modydelse for den gratis jagt på de kommunale arealer
- at administrationen bemyndiges til at sammenskrive aftalen ud fra tidligere aftale og Byrådets beslutning samt foretage mindre tilretninger i aftalen.

Jens Szabo og Claus Bloch kunne ikke støtte indstillingens dot 3.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

jagtaftale 2015-2019 bilag dagsordenspunkt april 2021

Præsentation kommunale jagtområder og nye områder 2021, bilag til dagsordenspunkt april 2021

Udkast kortbilag Kommunale områder med jagt 2021 -2026

Udkast aftale om jagt på kommunale arealer 2021-2026

## **Punkt 128: Torvestrækningen Hørning - frigivelse af bevilling**

05.05.00-G00-1-21

### **Resume**

Torvestrækningen ved butiksområdet Nørre Allé i Hørning ønskes forskønnet, og der er givet en "krone-til-krone" bevilling til dette formål. Det vil sige, at kommunen betaler halvdelen af udgifterne og den anden halvdel finansieres af midler fremskaffet direkte af borgerne.

Der er nedsat en arbejdsgruppe til at deltage i projektet og til at forsøge at rejse økonomiske midler. Som en del af borgerbidraget skal medregnes udgifter til de forskellige elementer, der er beliggende i området for det gamle Hørning Rådhus. Dette areal etableres af privat bygherre, og forventes afsluttet sommeren 2021.

Med denne sag skal der tages stilling til at frigive et beløb på 615.000 kr. fra den kommunale krone-til-krone pulje.

### **Sagsfremstilling**

Sag om frigivelse af midler til realisering af udvikling af torvestrækningen har tidligere været behandlet på møde i Miljø- og Planudvalget den 2. marts 2021, pkt 51. Her vedtog Miljø- og Planudvalget at sende sagen tilbage til en yderligere bearbejdning i samarbejde med Projektforum Hørning m.fl., idet princippet om krone-til-krone fastholdes, og med en yderligere redegørelse for den fremtidige vedligeholdelse af området.

Arbejdet er opdelt i fire etaper. Oversigt er vedlagt som bilag. Etaperne kan kort beskrives således:

Etape 1: Denne etape er allerede udført i 2018. Der er udført indretning af diverse mindre opholdsområder i det nordlige parkeringsområde på torvet. Der er etableret blomsterbede, ny flisebelægning, nye bænke m.v.

Etape 2: Etapen omfatter forskønnelse af ankomstområdet til torvestrækningen. Det ønskes bl.a. at omsætte den eksisterende støttemur langs plejehjemmets bygninger til en kampestenmur, således at der opnås samme udtryk som ved modsatte side mod Hørning Kirke. Endvidere planlægges det at forskønne det lille opholdsområde ved hjørnet Nørre Allé – Vestervej.

Etape 3: Den omfatter gavlområdet ved biblioteket. Her påtænkes udført beplantning og i mindre omfang at placere diverse legeredskaber.

Etape 4: Etapen vedrører den centrale del mellem Vestervej og Kirkevej. Denne etape er speciel, da den fortrinsvis er placeret på areal, som er omfattet af byggeriet på den tidligere rådhusgrund. Den private bygherre for dette byggeri har imidlertid deltaget i torveudviklingen, og har indgået som en part i sagen. Bygherrens bidrag til torveudviklingen består derfor i anlæg af grønt område ved biblioteket, anlæg af parkeringsarealer, som kan inddrages ved særlige arrangementer samt anlæg af torveområde ved etapens nordlige område.

Arbejdsgruppen ønsker ikke, at dette nordlige torv skal indeholde diverse større byrums-elementer, som f.eks. vandkunst, legeredskaber m.v., da det anses, at dette vil forhindre anvendelse af torvet til andre formål. Der ønskes kun etableret begrænset mulighed for ophold samt ekstra beplantning. Dette åbne område skal dermed kunne benyttes ved forskellige arrangementer, som f.eks. julesalg.

## Baggrund

Baggrunden for udviklingen af torvestrækningen kan kort resumeres således:

- Som indledning til planlægning af udvikling af torvestrækningen blev der afholdt et borgermøde, og der blev nedsat en arbejdsgruppe til det videre arbejde med sagen.
- Ved byrådsmødet den 4. oktober 2017 vedtages arbejdsgruppens anbefalinger som grundlag for det videre arbejde med torveudviklingen. Byrådet frigiver 25.000 kr. til udarbejdelse af ideoplæg (dispositionsplan).
- Ved byrådsmødet den 21. marts 2018 godkendes arbejdsgruppens idéoplæg.
- Ved byrådsmødet den 27. juni 2018 frigives 360.000 kr. til realisering af planens etape 1.

Til realisering af planen er der fra Skanderborg Kommune givet en bevilling på ca. 2 mio. kr., der udløses efter krone-til-krone princippet. Private midler til projektet tilvejebringes ved frivillighedstimer, mindre donationer fra foreninger m.v., kommunal bevilling til legeplads samt bidraget fra den private bygherre.

Ved sagsfremstillingerne den 21. marts 2018 og 27. juni 2018 er der redegjort for, at bidraget fra bygherren for rådhusgrunden indgår i den private del af finansieringen for torvestrækningen. Den ekstraomkostning, som bygherren har haft ved at deltage i torveudviklingen, er anslået til 1 mio. kr.

## Status

Byggeriet på rådhusgrunden er efterhånden langt fremme, og de afsluttende arbejder for parkeringsarealer og for det nordlige torveområde er nært forestående. Der anmodes om frigivelse af midler, således at etape 4 kan blive færdiggjort, og opstart af de manglende etaper 1 og 2 kan iværksættes.

## Drift af området

Med hensyn til drift af de forskellige elementer i torveprojektet har cityforeningen tidligere meddelt, at den ikke har ressourcer til at indgå i den løbende drift af torvestrækningen. Drift af området vil derfor fortsat påhvile Skanderborg Kommune. Undtaget herfra er dog parkeringsarealerne beliggende på rådhusgrunden, idet disse drives af den private bygherre.

## Økonomi

Det kommunale rådighedsbeløb er på 2,07 mio. kr., idet det forudsættes, at borgerne fremskaffer tilsvarende beløb jf. krone-til-krone princippet.

Der ansøges om, at der frigives yderligere midler, således at etape 4 kan blive afsluttet, og opstart af de resterende etaper 1 og 2 kan iværksættes. Der anmodes om frigivelse af et samlet beløb svarende til bidraget fra den private bygherre, dvs. ialt 1 mio. kr. Da der tidligere er frigivet 382.000 kr., søges der nu frigivet yderligere 618.000 kr.

Det resterende kommunale rådighedsbeløb på 1,07 mio. kr. vil søges frigivet, såfremt borgerne rejser et tilsvarende beløb, jf. krone-til-krone princippet.

## Dialog og høring

Der er en arbejdsgruppe, som er primær part i valg af ønskede løsninger, og som generelt følger projektet.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 618.000. kr. til torvestrækningen i Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 6. april 2021, pkt. 66:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen, idet han mener, at den lokale gruppe skal vise mere engagement for vedligeholdelse af området.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Etaper for omdannelse af Hørning Torvestrækning

Supplerende oplysninger om bevilling til Torvestrækningen i Hørning

# Punkt 129: Stillingtagen til takst i forbindelse med vejsyn på private fællesveje

05.02.02-G01-1-21

## Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, om administrationens udgifter til sagsbehandling i forhold til vejsyn skal medregnes i udgiftsfordelingen i vejsyns-sager.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

På private fællesveje er det de grundejere med vejret til vejen, der skal stå for vedligehold af vejen. I de fleste tilfælde foregår det uden Skanderborg Kommunes indblanding.

Hvis grundejerne ikke kan blive enige om vedligeholdet, har de mulighed for at få vejmyndigheden (Skanderborg Kommune) til at lave det, der hedder et vejsyn.

Et vejsyn er en proces, hvor vejmyndigheden skal tage stilling til, om vejen er i tilstrækkelig god stand i forhold til den forventede trafik på vejen. Hvis vejen ikke er i tilstrækkelig stand, skal vejmyndigheden fastsætte, hvad der skal gøres - en såkaldt vejsynskendelse.

Når kommunen som myndighed fastsætter, at vejen skal vedligeholdes, skal vi samtidig udarbejde en udgiftsfordeling. Udgifterne der skal fordeles mellem de involverede grundejere er både de faktiske udgifter til arbejdet, f.eks. lapning af huller i asfalt og eventuelle udgifter til 3. part, f.eks. saglig bistand. Der er desuden en mulighed for, at vejmyndigheden kan opkræve "dokumenterede administrative udgifter", herunder de timer der er benyttet til sagsbehandling.

Vejsynssager er ofte meget tidskrævende sager. Det skyldes bl.a., at der meget sjældent er enighed mellem de berørte grundejere om behov for vedligehold, hvordan udgifter skal fordeles m.v., hvorfor sagerne er meget dialogtunge. Desuden kan der være endog ret store udgifter til enkeltpersoner/ejendomme involveret, hvilket afstedkommer diskussioner om rimelighed og proportionalitet.

Dernæst skal der foretages fysisk besigtigelse og gennemgang samt afholdes et reelt vejsyn med de berørte grundejere.

Derfor kommer der ofte til at gå (uforholdsvist) meget tid med sagsbehandling, partshøring, vurderinger, fastsættelse af niveau for vedligehold m.v. i forhold til andre sagstyper efter vejloven og privatvejsloven. Selv de simpleste af sagerne løber hurtigt op i 8-10 timer. Komplicerede sager overstiger meget let 20-25 timer i ren sagsbehandling.

Der foreligger ikke en politisk beslutning i Skanderborg Kommune, om man ønsker at benytte muligheden for at medregne egne administrative udgifter i udgiftsfordelingen i vejsyns-sager. Derfor er det ikke praksis i dag.

Med den nuværende praksis er det udelukkende de faktiske vedligeholdelsesarbejder og eventuelle udgifter til 3. part (fx. til specialvurderinger), som indgår i udgiftsfordelingen i vejsyns-sager.

Byrådet bedes tage stilling til, om den nuværende praksis skal ændres, således at administrationens udgifter til sagsbehandlingen fremover indgår i udgiftsfordelingen til vedligehold af de private fællesveje.

Timeprisen fastsættes som en afspejling af den faktiske omkostning for sagsbehandlingen.

En rundspørge ved de omkringliggende kommuner viser, at de fleste kommuner omkring os har vedtaget denne praksis. Herunder Randers, Herning og Horsens kommuner. Aarhus Kommune opererer med en tilsvarende model, hvor der opkræves en fast %-sats.

Silkeborg Kommune har ikke vedtaget praksis, men har haft det til diskussion af flere omgange.

## **Økonomi**

Taksten fastsættes til kommunens faktiske timepris for den primære medarbejder, der arbejder med vejsyn inkl. overhead i alt svarende til 430 kr./time.

## **Lovgrundlag**

Muligheden for at medtage egne administrative udgifter i en udgiftsfordeling ved vejsyn fremgår af privatvejslovens § 49 stk. 2.

§ 49

Kommunalbestyrelsen fordele udgifter til et samlet arbejde mellem ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret efter [§ 51](#), medmindre der foreligger privatretlige aftaler, vedtægter el.lign. mellem grundejerne.

Stk. 2. Til sagens udgifter indgår både dokumenterede vedligeholdelsesudgifter og dokumenterede administrative udgifter for kommunen.

Stk. 3. Kræver kommunalbestyrelsen forbedringer efter [§ 45](#), stk. 2 på en privat fællesvej af hensyn til den almene færdsel på vejen, betales udgifterne hertil af kommunen.

Stk. 4. Er der grundejere, som i forbindelse med tildeling af vejret er pålagt at afholde en forholdsmæssig del af udgifterne, jf. [§ 26](#), stk. 4 og 5 skal kommunalbestyrelsen forlods opkræve denne del af udgifterne, førend de øvrige udgifter fordeles. Dette gælder dog ikke i de situationer, hvor de omhandlede grundejere omfattes af udgiftsfordelingen efter § 45 a, stk. 1.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan vælge at betale for hele eller dele af vedligeholdelsen, hvis formålet hermed primært er hensynet til den almene færdsel.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at administrationens udgifter til sagsbehandling i forhold til vejsyn skal medregnes i udgiftsfordelingen i vejsyns-sager
- at der fastsættes en timepris på 430 kr. for administrative timer brugt på vejsyn, der opkræves i forbindelse med udgiftsfordelingen, jf. privatvejslovens bestemmelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 13. april 2021, pkt. 86:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 130: Revisionsberetning nr. 27 - beretning om den løbende revision 2020

00.01.00-K01-1-21

## Resume

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab fremsender til Byrådets behandling beretning nr. 27 om sagsrevisionen på det sociale område vedrørende 2020 udført indtil den 16. februar 2021.

Beretningen indeholder blandt andet en bemærkning vedrørende Servicelovens § 100, Merudgifter til voksne.

Det indstilles, at revisionsberetningen tages til efterretning, og at administrationens kommentarer godkendes som svar, der sendes til tilsynsmyndigheden.

## Sagsfremstilling

BDO har fremsendt revisionsberetning nr. 27 indeholdende rapportering om de revisionsarbejder, der er udført vedrørende sagsrevisionen på det sociale område 2020.

Revisionsberetningen er vedlagt som bilag.

Den løbende revision har omfattet en gennemgang af de sociale områder med statsrefusion.

På baggrund af en vurdering af væsentlighed og risiko er der foretaget en gennemgang af personsager. Personsgang gennemgangen er foretaget som kombination af test af kontroller samt juridisk kritisk revision inden for følgende områder:

- Tilbud til udlændinge (herunder selvforsørgelses- og hjemsendelsesprogram, integrationsprogram og introduktionsforløb og ydelser til udlændinge omfattet af integrationsloven)
- Personlige tillæg og helbredstillæg efter lov om social pension
- Kontante ydelser (herunder kontanthjælp, uddannelseshjælp, sygedagpenge, enkeltydelser, merudgifter til børn, tabt arbejdsfortjeneste og merudgifter til voksne)
- Revalidering (herunder ressourceforløb, jobafklaringsforløb, ledighedsydelse og fleksjob/flekslønstilskud)
- Arbejdsmarkedsforanstaltninger (herunder indsatsen for forsikrede ledige, løntilskud, driftsudgifter, personlig assistance m.v.).

Sammenfattende konkluderer revisionen, at personsagerne generelt administreres i overensstemmelse med gældende regler.

På følgende område vurderer revisionen et behov for øget fokus på sagsadministrationen:

- Uddannelseshjælp
- Selvforsørgelses- og hjemrejseprogram/Integrationsprogram.

Endelig vurderer revisionen, at der er behov for opstramning af sagsrevisionen vedrørende Merudgifter til voksne, SEL § 100, hvilket beskrives efterfølgende i forhold til ny revisionsbemærkning.

Revisionens bemærkninger, som Byrådet skal tage stilling til, og som skal videreformidles til tilsynsmyndigheden, er anført under beretningens afsnit 2.2.1, hvor der nærmere kan henvises til afsnit 3.3.

Revisionens bemærkning er gengivet i det følgende, og er indarbejdet i sagsfremstillingen med de elementer i afsnit 3.3, som er relevante for den afgivne bemærkning.

I umiddelbar forlængelse af revisionens bemærkninger er kommentarerne fra ledelsen i Fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap. Det er ligeledes det svar, der indstilles godkendt og efterfølgende fremsendt til tilsynsmyndigheden.

Revisionens bemærkninger

"2.2.1 Nye revisionsbemærkninger

Den udførte revision har givet anledning til en ny revisionsbemærkning:

Personsager vedrørende SEL § 100, Merudgifter til voksne

På baggrund af den udførte revision er det vores opfattelse, at sagsadministrationen vedrørende Merudgifter til voksne jf. SEL § 100 ikke fuldt ud administreres i overensstemmelse med gældende regler. For det nærmere indhold henvises til afsnit 3.3.

Sundhed, Omsorg og Handicap har oplyst, at de forventer, at alle sager er fulgt op og genberegnet efter gældende regler inden udgangen af juni 2021 samt, at der vil være en opfølgning på dette.

Vi vil foretage opfølgning i forbindelse med revisionen af kommunens regnskab for 2021."

"3.3. Personer

På følgende områder er der efter vores opfattelse fortsat behov for en opstramning af sagsadministrationen:

Merudgifter til voksne, SEL § 100

Vi har foretaget en gennemgang af fem sager. I tre sager er opfølgning ikke tilstrækkelig, og i to af sagerne udbetales ikke den korrekte ydelse.

Herudover ses der stadig at være en række sager vedrørende Sundhed, Omsorg og Handicap, hvor der ikke er sket opfølgning og omberegning i forhold til gældende regler. Opfølgning og genberegning skulle være foretaget senest den 31. december 2018. Vi konstaterede samme problemstilling ved revisionen for 2019.

Sundhed, Omsorg og Handicap oplyser, at de forventer, at alle sager er fulgt op og genberegnet efter gældende regler inden udgangen af juni 2021.

Der henvises i øvrigt til afsnit 2.2.1 vedrørende ny revisionsbemærkning."

Kommentar fra Fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap vedrørende

Merudgifter til voksne, SEL § 100.

Specialrådgivningen har prioriteret ressourcer til gennemgang og genberegning af alle sager vedrørende Merudgifter til voksne jf. SEL § 100. Det drejer sig om 36 sager fordelt på 4 socialrådgivere.

Pr. 16. marts 2021 er der færdigbehandlet 17 sager, og der resterer således en gennemgang af 19 sager, hvor sagsbehandlingen er startet op.

Det er målet, at gennemgangen og færdigbehandling af sagerne er sket senest med udgangen af juni måned 2021.

Under hele forløbet vil der være en kontinuerlig opfølgning fra ledelsens side til sikring af gennemgangen. Fremadrettet er der tilrettelagt et ledelsestilsyn hvert kvartal, hvor fem tilfældige sager bliver udvalgt til kvalitetssikring. Herudover er det præciseret for rådgiverne, at der skal følges op på sagerne hvert år.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- ? at revisionsberetning nr. 27 tages til efterretning
- ? at kommentarerne fra Fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap anvendes som svar til tilsynsmyndigheden på den afgivne revisionsbemærkning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 13. april 2021, pkt. 80:

Direktionen vedtog,

- at de relevante fagchefer anmodes om at sikre et ledelsesmæssigt fokus på de opmærksomhedspunkter, der peges på i beretningen.

Direktionen vedtog at indstille,

- at revisionsberetning nr. 27 tages til efterretning
- at kommentarerne fra fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap anvendes som svar til tilsynsmyndigheden på den afgivne revisionsbemærkning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Revisionsberetning nr. 27 vedr. løbende revision 2020

# Punkt 131: Midtjysk Boligselskab, afd. 65, Poul la Cours Vej - anmodning om låneoptagelse og garantistillelse

03.11.08-G00-1-17

## Resume

Midtjysk Boligselskabs afd. 65, Poul la Cours Vej 2-44 har akut behov for udskiftning af tag samt døre og vinduer. Da afdelingen ikke har henlagt tilstrækkelige midler til renoveringsprojektet, har de behov for et låneoptag. Långiver vil kun imødekomme lånet, såfremt der stilles kommunegaranti for lånet.

Der skal i denne sag tages stilling til, om dette kan imødekommes.

## Sagsfremstilling

Midtjysk Boligselskabs afd. 65, Poul la Cours Vej 2-44 har akut behov for udskiftning af tag, vinduer og døre. Afdelingen har ikke foretaget tilstrækkelige henlæggelser til finansiering af projektet. Endvidere har afdelingen ikke tilstrækkelig friværdi til at kunne optage lån uden et krav om, at der stilles kommunegaranti for lånet. Afdelingen er opført med tegltage. Disse vil normalt have en levetid på op mod 100 år. Men tagene i afdelingen smuldrer, og er blevet utætte, hvorfor en udskiftning af tagene ikke kan afvente yderligere. Endvidere er der skimmelproblematikker ved døre og vinduer. Ansøgning om renovering er vedlagt som bilag 1, billede af tag er vedlagt som bilag 2.

Sagen har været under behandling siden 2016 – med udgangspunkt i en anmodning om kommunegaranti til en 100 % lånefinansiering af projektet. Behandlingen af sagen har haft fokus på en afklaring af situationen i afdelingen, idet der ikke er hjemmel til finansiering af almindelige vedligeholdelsesarbejder i almene boligafdelinger med kommunalt garanterede lån. Udgangspunktet er her, at almindelig vedligeholdelse skal finansieres af afdelingens lovpligtige henlæggelser, men disse henlæggelser er ikke foretaget i dette tilfælde.

Forklaringen på de manglende henlæggelser skal findes i afdelingens samlede økonomi og de prioriteringer, som boligselskabet har foretaget i forhold til at sikre udlejning af boligerne. Afdelingen blev opført fra 1988-1991 og består af 42 familieboliger og 20 ungdomsboliger. På daværende tidspunkt blev nybyggeri finansieret med indeksregulerede lån, hvilket denne afdeling også blev. Indeksreguleringen medfører, at restgælden stiger ved faldende renter. Grundet renteutviklingen siden byggetidspunktet betyder det, at restgælden i afdelingen er uforholdsmæssig høj. Endvidere er afdragene afhængige af indekseringen og derfor forholdsmæssige høje. Lånene kan ikke konverteres. Der er derfor ikke den fornødne friværdi til at kunne lånefinansiere nødvendige arbejder uden kommunal garantistillelse. Da lejen for almene boliger fastsættes således, at afdelingens indtægter præcis modsvarer afdelingens udgifter, vil lejen i afdelingen være forholdsmæssig høj grundet belåningen i afdelingen. Da lejen i forhold til lejemålets karakter dermed har ligget i den høje ende, har afdelingen begrænset henlæggelserne for at undgå, at huslejen blev så høj, at det ville øge fraflytningen i afdelingen med risiko for tomgangsudgifter.

Afdelingen har ansøgt Landsbyggefonden om huslejestøtte, men fik afslag på dette i 2017. Siden indledningen af den aktuelle sag i 2016, har afdelingen øget de årlige henlæggelser med 160.000 kr. og arbejder mod at kunne finansiere fremtidige renoveringsarbejder via henlæggelserne.

Begrundet i tagenes, dørenes og vinduernes ringe tilstand vurderes det, at arbejderne bør igangsættes snarest muligt. Særligt den uventede lave levetid for tagene og det forhold, at de aktuelt er utætte, vurderes som alvorlig.

Renoveringsarbejdet får med denne vurdering karakter af ekstraordinære renoveringsarbejder, og dermed åbner almenboligloven mulighed for, at kommunen kan stille garanti for lånoptag til finansieringen.

Projektet forventes at andrage i alt 11.103.000 kr. Heraf finansieres 8.176.000 kr. via et 30-årigt realkreditlån, mens afdelingen finansierer 1 mio. kr. via henlæggelser. Herudover finansieres projektet med 1,5 mio. kr. af egen trækingskraft fra Landsbyggefonden, mens der gives 427.000 kr. i tilskud fra dispositionsfonden.

## **Økonomi**

Der er ikke krav om deponering af kommunale midler i forbindelse med kommunegaranti for lån til ekstraordinære renoveringsprojekter i almene boligorganisationer.

## **Lovgrundlag**

Tilladelse til låneoptaget gives med hjemmel i almenboliglovens § 29 stk. 1, mens kommunegarantien ydes med hjemmel i almenboliglovens § 98, stk. 1.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at der gives tilladelse til lånoptag i form af et 30-årigt realkreditlån på 8.176.000 kr.
- at der stilles kommunegaranti for realkreditlånet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 13. april 2021, pkt. 87:

Direktionen vedtog,

- at anmode om en statusredøgørelse for Midtjysk Boligselskabs henlæggelser til vedligeholdelse i deres afdelinger i Skanderborg Kommune.

Direktionen vedtog at indstille,

- at der gives tilladelse til lånoptag i form af et 30-årigt realkreditlån på 8.176.000 kr.
- at der stilles kommunegaranti for realkreditlånet

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

901-65 Ansøgning til Skanderborg kommune vedr byggesagen (tage, vinduer, adgangsdøre).pdf

Billede tag

# Punkt 132: Opnormering på anlægs- og byggesagsområdet

02.00.00-000-1-21

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til en opnormering på byggesags- og anlægsområdet. Effekten for opnormeringen på byggesager vil være betydelige reduktioner i sagsbehandlingstider, samt markante serviceforbedringer. Fordelene ved en intern udbudsjurist på anlæg vil være en reduktion af omkostningerne til eksterne konsulenter samt en enklere ansvarsfordeling i udbudsprocesser.

## Sagsfremstilling

Opnormering på byggesager

Der er stort pres på byggesagsbehandlingen i disse år, hvilket skyldes en markant vækst i kommunen og mange komplekse sager ifm. byfortætning, opførelse af etageboliger og erhverv der vækster. På baggrund af Byrådets beslutning om at fremme erhvervsager har administrationen været i stand til at skabe positiv fremgang her, men dette er på bekostning af andre områder som boliger og etageejendomme. Det er samtidig også på bekostning af den tid, der er til dialog og god service. Dette afspejler sig også senest i DI-målingen.

Administrationen forudser, at vi med den nuværende bemanding ikke vil kunne forbedre sagsbehandlingstiderne væsentligt over de kommende år. Samtidig vil vi heller ikke kunne imødekomme de forventninger som politikere, borgere og erhvervsliv har til den tid, vi bør bruge på forhåndsdialog, afsøgning af alternative muligheder, opfølgning og service.

En forøgelse af bemandingen, og deraf nye serviceforbedringer, vil både have en positiv indvirkning på sagsbehandlingstider og kvaliteten af vores dialog og service. Dette vil have en efterfølgende effekt på KLs servicemål og DI-målingen. Med en opnormering med to årsværk skønnes det, at det vil være muligt at screene alle indkomne byggeansøgninger inden for 1-3 arbejdsdage samt inden 10 arbejdsdage at træffe afgørelse i alle ikke komplekse og fyldestgørende sager, der ikke kræver dispensation. Samtidig vil det også kunne blive muligt at besvare forespørgsler på mail i løbet af maks. 10 arbejdsdage.

Derudover vil en opnormering medføre følgende forbedringer:

- Vi vil samtidig kunne fortsætte og udbygge dialogen med ansøgere i sager, hvor der ikke umiddelbart kan gives byggetilladelse, fordi det strider mod gældende regler.
- Vi vil kunne foretage tilsyn i nye boligområder med henblik på at vejlede vedrørende bestemmelser i lokalplaner omkring terrænreguleringer, inden der laves haver og belægning, samt rådgive om materialevalg, farver m.m. inden arbejdet udføres i strid med bestemmelserne.
- Der vil i højere grad også blive mulighed for at få rykket for påbegyndelse og afslutning af gamle sager, som vil give en betydelig bedre overskuelighed i afdelingens sagsmængde, samt sikre at alt byggeri der er afsluttet, færdigmeldes i BBR, som danner grundlag for beskatning af ejendommen.

Effekten for ansøgerne (borgere, virksomheder og rådgivere) vil være, at de vil opleve markant kortere sagsbehandlingstider. Effekterne vil herudover være, at

- der vil opleves mere og hurtigere løsningsorienteret dialog
- den kortere sagsbehandlingstid vil betyde, at KLs servicemål vil være overholdt, og på mange område være under de maksimale sagsbehandlingstider
- DI-målingen vil vise positiv fremgang inden for sagsbehandling, kommunikation og dialog

- virksomheder vil opleve, at vi vil være opsøgende og vejledende - også inden de har en byggeansøgning.

Effekten i forhold til behandling af sager i landzone:

- Opnormeringerne er først og fremmest på byggessager, men muliggør kapacitet til, at sagsbehandlere både kan behandle byggesager og landzonesager.
- Det vil derfor være muligt i perioder at flytte ressourcer/medarbejder fra byggesagsbehandling til sagsbehandling af landzonesager til at reducere sagsmængder og sagsbehandlingstider.

Udbudsjurist til ejendomsområdet

Styrkelsen af de udbudsjuridiske kompetencer på bygge- og anlægsområdet er afgørende for at komme i mål med anlæg til tiden. En udbudsjurist kan hjælpe med udbudsdokumenter, drøftelse af udbudsmuligheder, kvalitetssikring etc. Alle områder som for nærværende bliver købt eksternt.

At opnormere med en udbudsjurist har flere fordele:

- Det vil være billigere end at købe konsulenttimer eksternt.
- Større kendskab til kommunens politikker og ønsker.
- Enkel ansvarsfordeling, da der ikke vil være delt ansvar mellem kommunen og en ekstern. Ansvar vil entydigt være kommunens.
- Mere direkte og kompetent rådgivning af bygherren og byggerådgiveren.

Der vil være følgende ulemper:

- En ekstern rådgiver på området har en ansvarsforsikring, som kommunen kan gøre brug af i tilfælde af mangelfuld eller fejlagtig rådgivning. Dette vil ikke være tilfældet med en intern rådgiver.
- Der kan stadig være projekter, hvor udbuddet skal købes eksternt. Dette kan skyldes projektets kompleksitet, tidspres eller omfang.

## Økonomi

Der er i dag syv sagsbehandlere i byggesagsafdelingen. Lønudgiften inkl. andel af lederlønnen var i 2020 4,3 mio. kr.

Indtægter fra gebyr for byggesagsbehandlingen var i 2020 på 1,8 mio. kr. Der er således en dækningsgrad på ca. 42 %. Årsagen til at dækningsprocenten ikke er højere er, at mange opgaver der løses i afdelingen ikke er omfattet af muligheden for at opkræve byggesagsgebyr.

En forøgelse af udgiftsbudgettet på to sagsbehandlere vil være 1,1 mio. kr. årligt. I 2020 og 2021 er indtægts- og udgiftsbudgettet blev hævet med 375.000 kr. i hvert af årene, hvilket er godkendt af Byrådet ved 2. budgetopfølgning 2020. En forøgelse med to sagsbehandlere vil, modregnet de 375.000 kr., betyde at basisbudgettet øges med 0,725 mio. kr., svarende til 1,3 fuldtidsstilling.

Der ønskes en model, hvor øget aktivitet, der medfører øgede indtægter fra gebyr for byggesagsbehandlingen udover basisbudgettet, kan anvendes, så medarbejderne kan bruge tiden til sagsbehandling. Det betyder, at indtægtsbudgettet for byggesagsbehandling indgår i områderne, hvor der er overførselsadgang, og dermed bliver udgifter og indtægter i byggesagsafdelingen i princippet et nettobudget. Dermed er der skabt en model, der tager højde for øget eller faldende aktivitet som følge af en befolkningstilvækst og generel efterspørgsel. Basisbudgettet for byggesagsindtægter er i 2022 og frem på 1,5 mio. kr.

Udgiften til en udbudsjurist på anlægsområdet vil være 0,65 mio. kr. årligt.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø samt direktør for Økonomi, Digitalisering og Anlæg indstiller,

- at der gives en tillægsbevilling på 0,725 mio. kr. i 2021, finansieret af kassebeholdningen, til ansættelse af 1,3 ekstra byggesagsbehandlere, udover det der allerede er bevilget
- at basisbudgettet i det tekniske budget øges med 0,725 mio. kr til ekstra byggesagsbehandlere fra 2022
- at budgettet for byggesagsbehandlere og indtægter fra byggesagsgebyr fra 2021 i princippet nettobudgetteres
- at der ved næste budgetopfølgning overføres 3 mio. kr. fra opsparede midler på administrationsområdet til ansættelse af en udbudsjurist på anlægsområdet, organisatorisk placeret under Kommunale ejendomme og anlæg, beløbet forventes at dække ansættelsen de kommende 4,5 år.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø samt direktøren for Økonomi, Digitalisering og Anlæg

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **Punkt 133: Lukket: Oplæg til forhandling**

01.00.05-A00-31878-12

## **Punkt 134: Lukket: Arealkøb**

05.00.00-G01-8-19

## **Punkt 135: Lukket: Betinget salg af ejendom**

13.06.02-G10-10-21

## **Punkt 136: Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00-G00-1-21